



Ügyiratszám: Bod/ /2023.

Sorszám: 92/2023.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

J a v a s l a t
energiamegtakarítási intézkedési terv elfogadására

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Haraszi Sándor ügyintéző
Brayer János ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 34. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:
Bodajk, 2023. április 13.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Tv.) 2017. január 1-től az önkormányzatok számára kötelező feladatként jelölte meg, hogy a tulajdonukban lévő közintézményekre ötévente energiamegtakarítási intézkedési tervet kell készíteniük. Az ezzel kapcsolatos szabályokat a Tv. 11/A. §-a tartalmazza:

"11/A. § A közintézmények tulajdonában és használatában álló, közfeladat ellátását szolgáló épület üzemeltetéséért és fenntartásáért felelős szervezet vezetője:

- a) ötévente a Hivatal által elkészített és az energiahatékonysági tájékoztató honlapon közzétett minta szerinti energiamegtakarítási intézkedési tervet készít, amit a készítés évében március 31-ig köteles megküldeni a Nemzeti Energetikusi Hálózat területileg illetékes irodája felé;*
- b) végrehajtja az energiamegtakarítási intézkedési tervet, a teljesítésről évente jelentést készít, amit a tárgyévet követő év március 31-ig megküld a Nemzeti Energetikusi Hálózat területileg illetékes irodája felé;*
- c) a Nemzeti Energetikusi Hálózat által működtetett online felületen az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak szerint bejelenti az épületre vonatkozó energiafogyasztási adatokat;*
- d) gondoskodik az energiahatékonysági tájékoztató honlapon közzétett módszertan alapján az épület használoinak energiahatékonysági szemléletformálásáról és a b) pont szerinti éves jelentésben erről beszámol;*
- e) együttműködik a Nemzeti Energetikusi Hálózattal az a)-d) pontban meghatározott feladatok ellátása során,*
- f) feltölti az épületre vonatkozó, a Nemzeti Épületenergetikai Rendszerben nyilvántartott energetikai adatokat az online felületen elérhető Nemzeti Épületenergetikai Rendszerbe és együttműködik a Nemzeti Épületenergetikai Rendszer kezelésével megbízott szervezettel, amely szervezet korlátlan hozzáférést biztosít a Nemzeti Épületenergetikai Rendszerhez az energiapolitikáért felelős miniszter számára, az energiapolitikáért felelős miniszter e törvényben és a végrehajtására kiadott rendeletekben meghatározott feladatai ellátása céljából."*

Az Intézkedési tervet az alábbi intézményekre/ingatlanokra kell készíteni:

Sorsz.	Név	Cím
1.	Bodajki Polgármesteri Hivatal	Bodajk, Petőfi Sándor u. 60.
2.	Egészségház	Bodajk, Május 1. út 13.
3.	Bodajki Művelődési Ház és Könyvtár	Bodajk, Petőfi Sándor u. 39.
4.	Védőnői Szolgálat	Bodajk, Dózsa Gy. u. 1.
5.	„Malom” épület	Bodajk, 555 hrsz
6.	Családsegítő szolgálat	Bodajk, Petőfi Sándor u. 52.
7.	Sportközpont öltöző épülete	Bodajk, Bányász ltp. 320. hrsz
8.	Bodajki Zengő Óvoda – Mini Bölcsőde	Bodajk, Bányász ltp. 15.

A fenti intézmények energiamegtakarítási tervei az előterjesztés mellékletei.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

energiamegtakarítási intézkedési terv elfogadásáról

A képviselő-testület az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény 11/A. §-ában foglaltak ismeretében, az annak való megfelelés érdekében Bodajk Város Önkormányzat tulajdonában levő közintézmények épületeinek energiamegtakarítási intézkedési terveit megismerte és azokat a melléklet szerint elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg, az energiamegtakarítási intézkedési terveket a Nemzeti Energetikusi Hálózat területileg illetékes irodája részére küldje meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

Energiamegtakarítási intézkedési terv

Bodajki Polgármesteri Hivatal

8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60.

2023. április 12.

készítette:

Haraszi Sándor ügyintéző

Brayer János ügyintéző

1. Az épület/épületegyüttes alapadatai

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60.
Helyrajzi száma	562 HRSZ
Tulajdonos neve	Bodajk Város Önkormányzat
Az ingatlan megnevezése	Bodajki Polgármesteri Hivatal
Létesítmény funkciója	hivatali épület
Védettség <i>(helyi védett, műemlék)</i>	műemlék
Hasznos alapterülete	575 m2
Építés ideje	1880-as évek
Épületszerkezet	nm tömör tégl
Szintszám	1

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat <i>(tégla, panel, stb)</i>	tégla
Tető <i>(lapos, magas, beépített magastető)</i>	magas
Ablak <i>(Tessauer, gerébtokos ablak, fém, stb)</i>	fa, gerébtokos
Ajtó <i>(pallótokos, fém, stb.)</i>	fa,üveg
Felhasznált energia <i>(földgáz, távhő, benzin, gázolaj, villamos energia, megújuló, stb.)</i>	földgáz, vill.
Fűtési rendszer <i>(központi, konvektor, stb.)</i>	központi
Szellőzési rendszer <i>(hővisszanyerős, stb.)</i>	nincsen
Hőtermelő <i>(gázkazán, vegyes tüzelésű kazán, stb.)</i>	gázkazán, split klíma
Hőleadó <i>(radiátor, padlófűtés, konvektor, stb.)</i>	radiátor
HMV rendszer <i>(gázkazán, távhő, napkollektor, stb.)</i>	villanybojler
Hűtési rendszer <i>(split, központi klíma)</i>	7 helyiségben split klíma
Világítás <i>(kompakt, neon, led, stb)</i>	led
Éves kihasználtság <i>(nap/év):</i>	270
Épület energetikai besorolása <i>(amennyiben rendelkezésre áll energetikai tanúsítvány):</i>	CC

Kapcsolattartó személy Nemzeti Energetikusi Hálózat felé:	Tóth Zoltán műszaki ügyintéző
Az energiahatékonysági eredmények nyomon követéséért felelős személy(ek):	Brayer János pénzügyi ügyintéző

2. Megvalósított intézkedések

Az épületen 2018-ban örökségvédelmi engedély alapján energetikai külső felújítás történt, mely során az utcai ablakok felújítása, a belső udvari, nem eredeti nyílászárók cseréje, valamint az udvari épületrészek hőszigetelése és a padlásfödém felülről történő hőszigetelése készült el. Az épületen napenergia hasznosító HMKE került telepítésre.

A Magyar Falu Program által 2022-ben a belső helyiségek kapcsolatán, a belső használathoz illeszkedően az esztétikai átalakításon túl LED rendszerű világítás és 7 helyiségben split klímák telepítése történt. 2022-2023. évi fűtési szezonban kazánrendszer átprogramozás, hőmérséklet csökkentése és szigorú energetikai takarékoskodás került érvényesítésre.

Fenti intézkedések eredményeként az épület eddigi CC energetikai besorolása lett.

<i>Megvalósított energiahatékonysági intézkedés</i>	<i>Intézkedéssel elért mért/becsült éves megtakarítás mértéke (mért mértékegység)</i>
HMKE telepítés	70% villamos energia megtakarítás (7500 kwh/év)
split klíma telepítés	Földgáz energia megtakarítás kb 1000 m3/év
2022-2023. fűtési szezonban kazánrendszer átprogramozás, hőmérséklet csökkentése, szigorú takarékoskodás	Földgáz energia megtakarítás kb 1500-2000 m3/év

3. Megvalósítandó intézkedések meghatározása

<i>Beruházást nem igénylő rövidtávú beavatkozások</i>	<i>becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)</i>	<i>Határidő</i>	<i>Felelős személy</i>
elektromos eszközök tudatos használata	50 kwh/év	2023.12.31	Nagy Csilla jegyző

<i>Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások</i>	<i>becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)</i>	<i>Határidő</i>	<i>Felelős személy</i>
HMV termelők programozhatóvá tétele	100 kwh/év	2023.12.31	Nagy Csilla jegyző

<i>Forrás esetében - pályázat, támogatás - megvalósítható beruházással járó intézkedések</i>	<i>becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)</i>
szabályozott épületszellőztető rendszer kiépítése	20% földgázenergia megtakarítás kb. 500 m3/év

4. A végrehajtás nyomon követése

A lezárult beruházások kapcsán a nyomonkövetés módja: éves földgáz és villamosenergia elszámoló adatok rögzítése az elszámoló számlák adatai alapján.

A nyomon követésért felelős: Bodajki Polgármesteri Hivatal, Pénzügyi csoport

Energiamegtakarítási intézkedési terv

Egészségház épület

8053 Bodajk, Május 1. u. 13.

2023. április 12.

készítette:

Haraszti Sándor ügyintéző
Brayer János ügyintéző

1. Az épület/épüleategyüttes alapadatai

Az épület/épüleategyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	8053 Bodajk, Május 1. u. 13.
Helyrajzi száma	449 HRSZ
Tulajdonos neve	Bodajk Város Önkormányzat
Az ingatlan megnevezése	Egészség ház
Létesítmény funkciója	házi orvosi és fogorvosi szolgáltató
Védettség (helyi védett, műemlék)	nincsen
Hasznos alapterülete	212 m ²
Építés ideje	2004.
Épületszerkezet	vázkerámia falazat, magastető fa szerk.
Szintszám	1

Az épület/épüleategyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat (tégla, panel, stb.)	tégla
Tető (lapos, magas, beépített magastető)	magas, beépítetlen
Ablak (Tessauer, gerébtokos ablak, fém, stb.)	fa hőszigetelt
Ajtó (pallótokos, fém, stb.)	fa, hőszigetelt
Felhasznált energia (földgáz, távhő, benzin, gázolaj, villamos energia, megújuló, stb.)	földgáz, vill.
Fűtési rendszer (központi, konvektor, stb.)	központi
Szellőző rendszer (hővisszanyerős, stb.)	nincsen
Hőtermelő (gázkazán, vegyes tüzelésű kazán, stb.)	gázkazán
Hőleadó (radiátor, padlófűtés, konvektor, stb.)	radiátor
HMV rendszer (gázkazán, távhő, napkollektor, stb.)	gázkazán
Hűtési rendszer (split, központi klíma)	split klímák
Világítás (kompakt, neon, led, stb.)	neon
Éves kihasználtság (nap/év):	251
Épület energetikai besorolása (amennyiben rendelkezésre áll energetikai tanúsítvány):	CC

Kapcsolattartó személy Nemzeti Energetikusi Hálózat felé:	Tóth Zoltán műszaki ügyintéző
Az energiahatékonysági eredmények nyomon követéséért felelős személy(ek):	Brayer János pénzügyi ügyintéző

2. Megvalósított intézkedések

Az ingatlan felújítása a TOP-4.1.1-15-FE1-2016 számú pályázat keretén belül 2019-ben befejeződött.

A főutcai homlokzat műemléki védelem alatt áll, így erre a részre homlokzati hőszigetelés nem került. A további homlokzatok meglévő vakolatát újravakolták. Az alkalmazott hőszigetelés 100 mm vastag EPS hőszigetelő tábla, dryvit vakolati rendszerben.

A lábazatokra fagyálló lábazati hőszigetelő rendszert kellett készíteni, amely 100mm XPS zártcellás hőszigetelő táblákból készült el. Az épületen a fűtött helyiségek külső és belső nyílászáróinak cseréje is megtörtént. A meglévő könnyűbeton aljzatot és az alatta lévő EPS hőszigetelést elbontották, a hőszigetelés anyaga kőzetgyapot lemez lett 250 mm vastagságban, új párazáró fóliára fektetve.

Fenti intézkedések eredményeként az épület eddigi CC energetikai besorolása lett.

<i>Megvalósított energiahatékonysági intézkedés</i>	<i>Intézkedéssel elért mért/becsült éves megtakarítás mértéke (mért mértékegység)</i>
Homlokzati hőszigetelés	20% földgáz energia megtakarítás 200m ³ /év

3. Megvalósítandó intézkedések meghatározása

<i>Beruházást nem igénylő rövidtávú beavatkozások</i>	<i>becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)</i>	<i>Határidő</i>	<i>Felelős személy</i>
jelenlegi használati szokások mellett nem lehetséges			

<i>Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások</i>	<i>becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)</i>	<i>Határidő</i>	<i>Felelős személy</i>
kazánvezérlés korszerűsítése	10% - kb 120m ³ /év	2023.12.31	Wurczinger Lóránt polgármester

<i>Forrás esetében - pályázat, támogatás - megvalósítható beruházással járó intézkedések</i>	<i>becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)</i>
szabályozott épületszellőztető rendszer kiépítése	25% földgázenergia megtakarítás kb. 300m ³ /év

4. A végrehajtás nyomon követése

A lezárult beruházások kapcsán a nyomonkövetés módja: éves földgáz és villamosenergia elszámoló adatok rögzítése az elszámoló számlák adatai alapján.

A nyomon követésért felelős: Bodajki Polgármesteri Hivatal, Pénzügyi csoport

Energiamegtakarítási intézkedési terv

Bodajki Művelődési Ház és Könyvtár

8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 39.

2023. április 12.

készítette:

Haraszti Sándor ügyintéző

Brayer János ügyintéző

1. Az épület/épületegyüttes alapadatai

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 39.
Helyrajzi száma	460/2 HRSZ
Tulajdonos neve	Bodajk Város Önkormányzat
Az ingatlan megnevezése	Bodajki Művelődési Ház és Könyvtár
Létesítmény funkciója	közösségi tér
Védettség (helyi védett, műemlék)	nincsen
Hasznos alapterülete	575 m ²
Építés ideje	1900-as évek eleje
Épületszerkezet	vegyes falazat téгла/vályog
Szintszám	1

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat (téгла, panel, stb.)	téгла
Tető (lapos, magas, beépített magastető)	lapos
Ablak (Tessauer, gerébtokos ablak, fém, stb.)	műanyag
Ajtó (pallótokos, fém, stb.)	műanyag
Felhasznált energia (földgáz, távhő, benzin, gázolaj, villamos energia, megújuló, stb.)	földgáz, vill.
Fűtési rendszer (központi, konvektor, stb.)	központi
Szellőzési rendszer (hővisszanyerős, stb.)	nincsen
Hőtermelő (gázkazán, vegyes tüzelésű kazán, stb.)	gázkazán
Hőleadó (radiátor, padlófűtés, konvektor, stb.)	radiátor
HMV rendszer (gázkazán, távhő, napkollektor, stb.)	villanybojler
Hűtési rendszer (split, központi klíma)	nincsen
Világítás (kompakt, neon, led, stb.)	LED
Éves kihasználtság (nap/év):	300
Épület energetikai besorolása (amennyiben rendelkezésre áll energetikai tanúsítvány):	CC

Kapcsolattartó személy Nemzeti Energetikusi Hálózat felé:	Tóth Zoltán műszaki ügyintéző
Az energiahatékonysági eredmények nyomon követéséért felelős személy(ek):	Brayer János pénzügyi ügyintéző

2. Megvalósított intézkedések

Az intézmény energetikai állapotát befolyásoló tényezők:

Az ingatlan teljeskörű felújítása a TOP 2.1.2-15-FE1-2016-00003 számú pályázat keretén belül 2020. év folyamán elkészült, melynek során az alábbi műszaki tartalmú munkák kerültek elvégzésre:

- Épületszerkezeti módosítások, átépítések
- Épülethomlokzat hőszigetelése
- Fűtési és HMV rendszer teljes cseréje
- Nyílászárók cseréje
- Tető cseréje

Fenti intézkedések eredményeként az épület eddigi CC energetikai besorolású lett.

<i>Megvalósított energiahatékonysági intézkedés</i>	<i>Intézkedéssel elért mért/becsült éves megtakarítás mértéke (mért mértékegység)</i>
Fűtési és HMV rendszer teljes cseréje	Földgáz energia megtakarítás kb 25% - 2000 m ³ /év
2022-2023. fűtési szezonban kazánrendszer átprogramozás, hőmérséklet csökkentése, szigorú takarékoskodás	Földgáz energia megtakarítás további 35% - kb 3000 m ³ /év
Elektromos rendszer teljes korszerűsítése	Villamos energia megtakarítás kb 10% - 500 kwh/év

3. Megvalósítandó intézkedések meghatározása

<i>Beruházást nem igénylő rövidtávú beavatkozások</i>	<i>becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)</i>	<i>Határidő</i>	<i>Felelős személy</i>
elektromos eszközök tudatos használata	50 kwh/év	folyamatos	Jakab Rózsa igazgató

<i>Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások</i>	<i>becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)</i>	<i>Határidő</i>	<i>Felelős személy</i>
villamos energia rendszer felülvizsgálata az esetleges veszteséget okozó fogyasztók kiszűrésére	50 kwh/év	2023.12.31	Jakab Rózsa igazgató

<i>Forrás esetében - pályázat, támogatás - megvalósítható beruházással járó intézkedések</i>	<i>becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)</i>
jelenleg nem releváns	

4. A végrehajtás nyomon követése

A lezárult beruházások kapcsán a nyomonkövetés módja: éves földgáz és villamosenergia elszámoló adatok rögzítése az elszámoló számlák adatai alapján.

A nyomon követésért felelős: Bodajki Polgármesteri Hivatal, Pénzügyi csoport

Energiamegtakarítási intézkedési terv

Védőnői szolgálat

8053 Bodajk, Dózsa Gy. u. 1.

2023. április 13.

készítette:

Brayer János ügyintéző

1. Az épület/épületegyüttes alapadatai

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	8053 Bodajk, Dózsa György u. 1.
Helyrajzi száma	446/20/A HRSZ
Tulajdonos neve	Bodajk Város Önkormányzat
Az ingatlan megnevezése	Védő
Létesítmény funkciója	védőnői ellátó
Védettség <i>(helyi védett, műemlék)</i>	nincsen
Hasznos alapterülete	120 m ² (ebből a védőhöz tartozó 80 m ²)
Építés ideje	1985
Épületszerkezet	társasházi jellegű, tégl
Szintszám	2

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat <i>(tégla, panel, stb)</i>	tégla
Tető <i>(lapos, magas, beépített magastető)</i>	lapostető
Ablak <i>(Tessauer, gerébtokos ablak, fém, stb)</i>	műanyag
Ajtó <i>(pallótokos, fém, stb.)</i>	műanyag
Felhasznált energia <i>(földgáz, távhő, benzin, gázolaj, villamos energia, megújuló, stb.)</i>	földgáz, vill.
Fűtési rendszer <i>(központi, konvektor, stb.)</i>	központi
Szellőzési rendszer <i>(hővisszanyerős, stb.)</i>	nincsen
Hőtermelő <i>(gázkazán, vegyes tüzelésű kazán, stb.)</i>	gázkazán
Hőleadó <i>(radiátor, padlófűtés, konvektor, stb.)</i>	radiátor
HMV rendszer <i>(gázkazán, távhő, napkollektor, stb.)</i>	gázkazán
Hűtési rendszer <i>(split, központi klíma)</i>	nincsen
Világítás <i>(kompakt, neon, led, stb)</i>	neon
Éves kihasználtság (nap/év):	251
Épület energetikai besorolása <i>(amennyiben rendelkezésre áll energetikai tanúsítvány):</i>	nem készült

Kapcsolattartó személy Nemzeti Energetikusi Hálózat felé:	Tóth Zoltán műszaki ügyintéző
Az energiahatékonysági eredmények nyomon követéséért felelős személy(ek):	Brayer János pénzügyi ügyintéző

2. Energia-megtakarítási intézkedési lehetőségek

Az intézmény energetikai állapotát befolyásoló tényezők:

Az épületrésznek helyet adó ingatlan 1985-ben épült társasházként. Az épületrész külső falazata téglá, műanyag nyílászárókkal. Felújítása 2011-ben történt. A közmű rendszerek, épületszerkezet karbantartása eseti jelleggel megoldott. A társasházi jellegből fakadóan önálló szigetelése nem megoldható. Önálló hűtési rendszerrel az épületrész nem rendelkezik, de az ingatlanrész ÉK-i fekvése miatt ez nem is szükséges.

Energetikai megtakarítást eredményező fejlesztési lehetőség a világítási rendszer korszerűsítése, a hőleadó radiátorok hőmennyiségmérővel és automata szabályozó berendezéssel történő ellátása.

3. Megvalósított intézkedések

Az ingatlanban 2022. évben kazáncsere került végrehajtásra, mely a földgázfogyasztást kedvezően befolyásolta. Egyéb energetikai célú fejlesztés nem került végrehajtásra.

<i>Megvalósított energiahatékonysági intézkedés</i>	<i>Intézkedéssel elért mért/becsült éves megtakarítás mértéke (mért mértékegység)</i>
kazáncsere	Földgáz energia megtakarítás kb 30% 850 m ³ /év
2022-2023. fűtési szezonban kazánrendszer átprogramozás, hőmérséklet csökkentése, szigorú takarékoskodás	Földgáz energia megtakarítás kb 20% 560 m ³ /év

4. Megvalósítandó intézkedések meghatározása

<i>Beruházást nem igénylő rövidtávú beavatkozások</i>	<i>becsült éves megtakarítás (mért mértékegység g)</i>	<i>Határidő</i>	<i>Felelős személy</i>
elektromos eszközök tudatos használata	50 kwh/év	2023.12.31	védőnők

<i>Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások</i>	<i>becsült éves megtakarítás (mért mértékegység g)</i>	<i>Határidő</i>	<i>Felelős személy</i>
épületgépészeti veszteségfelárás	-	2023.12.31	polgármester

<i>Forrás esetében - pályázat, támogatás - megvalósítható beruházással járó intézkedések</i>	<i>becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)</i>
szabályozott épületszellőztető rendszer kiépítése	10% földgázenergia megtakarítás kb. 280 m ³ /év

5. A végrehajtás nyomon követése

A lezárt beruházások kapcsán a nyomonkövetés módja: éves földgáz és villamosenergia elszámoló adatok rögzítése az elszámoló számlák adatai alapján.

A nyomon követésért felelős: Bodajki Polgármesteri Hivatal, Pénzügyi csoport

Energiamegtakarítási intézkedési terv

„Malom” épület

8053 Bodajk, Hrsz 555.

2023. április 12.

készítette:

Brayer János ügyintéző

1. Az épület/épületegyüttes alapadatai

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	8053 Bodajk, 555 Hrsz
Helyrajzi száma	555 HRSZ
Tulajdonos neve	Bodajk Város Önkormányzat
Az ingatlan megnevezése	Malom épület
Létesítmény funkciója	közösségi tér
Védettség (helyi védett, műemlék)	nincsen
Hasznos alapterülete	363 m2
Építés ideje	1800-as évek vége
Épületszerkezet	vegyes falazat
Szintszám	1

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat (tégla, panel, stb)	vegyes
Tető (lapos, magas, beépített magastető)	magas
Ablak (Tessauer, gerébtokos ablak, fém, stb)	műanyag
Ajtó (pallótokos, fém, stb.)	műanyag,
Felhasznált energia (földgáz, távhő, benzin, gázolaj, villamos energia, megújuló, stb.)	vill.
Fűtési rendszer (központi, konvektor, stb.)	elektromos radiátor
Szellőzési rendszer (hővisszanyerős, stb.)	nincsen
Hőtermelő (gázkazán, vegyes tüzelésű kazán, stb.)	nincsen
Hőleadó (radiátor, padlófűtés, konvektor, stb.)	elektromos radiátor
HMV rendszer (gázkazán, távhő, napkollektor, stb.)	villanybojler
Hűtési rendszer (split, központi klíma)	nincsen
Világítás (kompakt, neon, led, stb)	LED
Éves kihasználtság (nap/év):	50
Épület energetikai besorolása (amennyiben rendelkezésre áll energetikai tanúsítvány):	nem ismert

Kapcsolattartó személy Nemzeti Energetikusi Hálózat felé:	Tóth Zoltán műszaki ügyintéző
Az energiahatékonysági eredmények nyomon követéséért felelős személy(ek):	Brayer János pénzügyi ügyintéző

2. Energia-megtakarítási intézkedési összefoglalás

Az intézmény energetikai állapotát befolyásoló tényezők:

Az épület pályázati felújítás során 2021-ben jelentős felújításon esett át, új funkciók telepítésével, mint wc, mosdó, büfé, kiállítótér és raktár, térképzésével valósult meg.

A felújítást megelőzően az épület raktárként volt használva, energiafogyasztása ezáltal minimális, vagy egyáltalán nem volt. Az átalakítás során – az alkalmi használatot figyelembe véve – villamos energia alapú fűtés (fali fűtőpanelek) és elektromos HMV termelő került kiépítésre. Az épület pincéje azonban a munkálatok befejezése után is nedves/vizesedő, ezért ennek elhárítása is energiát igényelne, ellenkező esetben állagromlás várható.

3. Megvalósított intézkedések

2022-2023. fűtési szezonban az energiatakarékosság szem előtt tartásával, illetve az épület használatának korlátozásával a fűtés és a HMV termelés leállításra került, ezáltal energiafogyasztás nem keletkezett. Az épület „rendes” üzemi állapota az elektromos alapú fűtés és HMV készítés okán rendkívül magas, megközelítőleg évi 8-10.000 kwh mértékű, melynek fejlesztése jelentős megtakarítási lehetőségeket hordoz.

<i>Megvalósított energiahatékonysági intézkedés</i>	<i>Intézkedéssel elért mért/becsült éves megtakarítás mértéke (mért mértékegység)</i>
2022-2023. fűtési szezonban energiatakarékossági szempontból a villamos fűtés és HMV készítés leállításra került	Villamos energia megtakarítás kb 90% - 8000 kwh

4. Megvalósítandó intézkedések meghatározása

<i>Beruházást nem igénylő rövidtávú beavatkozások</i>	<i>becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)</i>	<i>Határidő</i>	<i>Felelős személy</i>
fűtés és HMV eseti, manuális szabályozású használata	kb. 3000 kwh/év	folyamatos	mindenki

<i>Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások</i>	<i>becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)</i>	<i>Határidő</i>	<i>Felelős személy</i>
fűtés és HMV rendszer programozhatóvá tétele	kb 30% - 3000 kwh/év	2023.12.31	Wurczinger Lóránt polgármester
Mosdók használatához külön, kis méretű HMV termelő beépítése a felesleges vízmennyiség melegítés elkerülésére	kb 10% - 1000 kwh/év	2024.06.30	Wurczinger Lóránt polgármester

<i>Forrás esetében - pályázat, támogatás - megvalósítható beruházással járó intézkedések</i>	<i>becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)</i>
levegő-levegő hőszivattyús fűtés kiépítése	kb 50% villamos energia megtakarítás – 5000 kwh/év

5. A végrehajtás nyomon követése

A lezárt beruházások kapcsán a nyomonkövetés módja: éves villamosenergia elszámoló adatok rögzítése az elszámoló számlák adatai alapján.

A nyomon követésért felelős: Bodajki Polgármesteri Hivatal, Pénzügyi csoport

Energiamegtakarítási intézkedési terv

Családsegítő szolgálat / Bodajki Művelődési Ház és Könyvtár telephely

8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 52.

2023. április 13.

készítette:

Brayer János ügyintéző

1. Az épület/épüleategyüttes alapadatai

Az épület/épüleategyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 52.
Helyrajzi száma	557/2 HRSZ
Tulajdonos neve	Bodajk Város Önkormányzat
Az ingatlan megnevezése	Családsegítő szolgálat
Létesítmény funkciója	Családsegítő szolgálat és raktár
Védettség <i>(helyi védett, műemlék)</i>	nincsen
Hasznos alapterülete	235 m ²
Építés ideje	1900-as évek eleje
Épületszerkezet	vegyes téglá
Szintszám	1

Az épület/épüleategyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat <i>(tégla, panel, stb)</i>	tégla
Tető <i>(lapos, magas, beépített magastető)</i>	magastető
Ablak <i>(Tessauer, gerébtokos ablak, fém, stb)</i>	műanyag
Ajtó <i>(pallótokos, fém, stb.)</i>	műanyag
Felhasznált energia <i>(földgáz, távhő, benzin, gázolaj, villamos energia, megújuló, stb.)</i>	földgáz, vill.
Fűtési rendszer <i>(központi, konvektor, stb.)</i>	központi
Szellőzési rendszer <i>(hővisszanyerős, stb.)</i>	nincsen
Hőtermelő <i>(gázkazán, vegyes tüzelésű kazán, stb.)</i>	gázkazán
Hőleadó <i>(radiátor, padlófűtés, konvektor, stb.)</i>	radiátor
HMV rendszer <i>(gázkazán, távhő, napkollektor, stb.)</i>	villanybojler
Hűtési rendszer <i>(split, központi klíma)</i>	nincsen
Világítás <i>(kompakt, neon, led, stb)</i>	led
Éves kihasználtság (nap/év):	251
Épület energetikai besorolása <i>(amennyiben rendelkezésre áll energetikai tanúsítvány):</i>	nem készült

Kapcsolattartó személy Nemzeti Energetikusi Hálózat felé:	Tóth Zoltán műszaki ügyintéző
Az energiahatékonysági eredmények nyomon követéséért felelős személy(ek):	Brayer János pénzügyi ügyintéző

2. Energia-megtakarítási intézkedési lehetőségek

Az intézmény energetikai állapotát befolyásoló tényezők:

Az épület az építéstechnológia 25-100 évvel ezelőtti színvonalán épült, több ütemben, energetikai felújításra szorul. A kialakított szerkezetek hőszigetelő képessége nem kielégítő, nem szigetelt, felújításra szorul. Az épület egyszintes, nyeregtetős, kialakítású.

Energetikai megtakarítást eredményező fejlesztési lehetőség a padlás, valamint a külső falak hőszigetelése és vékonyvakolata, külső nyílászárók cseréje, a fűtésrendszer korszerűsítése.

3. Megvalósított intézkedések

2022-2023. évi fűtési szezonban energiamegtakarítási okokból a nem használt épületrészekben a hőleadók lekapcsolásra kerültek.

<i>Megvalósított energiahatékonysági intézkedés</i>	<i>Intézkedéssel elért mért/becsült éves megtakarítás mértéke (mért mértékegység)</i>
2022-2023. fűtési szezonban a nem használt épületrészek radiátorainak lekapcsolása, hőmérséklet csökkentése, szigorú takarékoskodás	Földgáz energia megtakarítás kb 80% 5000 m3/év

4. Megvalósítandó intézkedések meghatározása

<i>Beruházást nem igénylő rövidtávú beavatkozások</i>	<i>becsült éves megtakarítás (mért mértékegység g)</i>	<i>Határidő</i>	<i>Felelős személy</i>
elektromos eszközök tudatos használata	100 kwh/év	2023.12.31.	mindenki

<i>Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások</i>	<i>becsült éves megtakarítás (mért mértékegység g)</i>	<i>Határidő</i>	<i>Felelős személy</i>
termosztatikus szabályozók felszerelése a radiátorokra	3% - 200 m3/év	2023.12.31	polgármester

<i>Forrás esetében - pályázat, támogatás - megvalósítható beruházással járó intézkedések</i>	<i>becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)</i>
külső hőszigetelés	25% földgázenergia megtakarítás kb. 1500 m3/év
ablakcsere	5% földgázenergia megtakarítás kb. 300 m3/év
kazáncsere	15% földgázenergia megtakarítás kb. 1000 m3/év

5. A végrehajtás nyomon követése

A lezárt beruházások kapcsán a nyomonkövetés módja: éves földgáz és villamosenergia elszámoló adatok rögzítése az elszámoló számlák adatai alapján.

A nyomon követésért felelős: Bodajki Polgármesteri Hivatal, Pénzügyi csoport

Energiamegtakarítási intézkedési terv

Sportcentrum öltöző épület

8053 Bodajk, Bányász ltp. 320 hrsz.

2023. április 13.

készítette:

Brayer János ügyintéző

1. Az épület/épületegyüttes alapadatai

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	8053 Bányász ltp.
Helyrajzi száma	320 HRSZ
Tulajdonos neve	Bodajk Város Önkormányzat
Az ingatlan megnevezése	Sportcentrum
Létesítmény funkciója	Sportközpont kiszolgáló épülete
Védettség (helyi védett, műemlék)	nincsen
Hasznos alapterülete	165 m2
Építés ideje	2009
Épületszerkezet	hagyományos téglafalazat, sátozott
Szintszám	1

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat (tégla, panel, stb.)	tégla
Tető (lapos, magas, beépített magastető)	magastető
Ablak (Tessauer, gerébtokos ablak, fém, stb.)	fa
Ajtó (pallótokos, fém, stb.)	fa
Felhasznált energia (földgáz, távhő, benzin, gázolaj, villamos energia, megújuló, stb.)	földgáz, vill.
Fűtési rendszer (központi, konvektor, stb.)	központi
Szellőzési rendszer (hővisszanyerős, stb.)	nincsen
Hőtermelő (gázkazán, vegyes tüzelésű kazán, stb.)	gázkazán
Hőleadó (radiátor, padlófűtés, konvektor, stb.)	radiátor
HMV rendszer (gázkazán, távhő, napkollektor, stb.)	gázkazán
Hűtési rendszer (split, központi klíma)	nincsen
Világítás (kompakt, neon, led, stb.)	neon
Éves kihasználtság (nap/év):	180
Épület energetikai besorolása (amennyiben rendelkezésre áll energetikai tanúsítvány):	nem készült

Kapcsolattartó személy Nemzeti Energetikai Hálózat felé:	Tóth Zoltán műszaki ügyintéző
Az energiahatékonysági eredmények nyomon követéséért felelős személy(ek):	Brayer János pénzügyi ügyintéző

Energiamegtakarítási intézkedési terv

Sportcentrum öltöző épület

8053 Bodajk, Bányász ltp. 320 hrsz.

2023. április 13.

készítette:

Brayer János ügyintéző

1. Az épület/épüleategyüttes alapadatai

Az épület/épüleategyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	8053 Bányász ltp.
Helyrajzi száma	320 HRSZ
Tulajdonos neve	Bodajk Város Önkormányzat
Az ingatlan megnevezése	Sportcentrum
Létesítmény funkciója	Sportközpont kiszolgáló épülete
Védettség <i>(helyi védett, műemlék)</i>	nincsen
Hasznos alapterülete	165 m2
Építés ideje	2009
Épületszerkezet	hagyományos téglafalazat, sátoztető
Szintszám	1

Az épület/épüleategyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat <i>(tégla, panel, stb.)</i>	tégla
Tető <i>(lapos, magas, beépített magastető)</i>	magastető
Ablak <i>(Tessauer, gerébtokos ablak, fém, stb.)</i>	fa
Ajtó <i>(pallótokos, fém, stb.)</i>	fa
Felhasznált energia <i>(földgáz, távhő, benzin, gázolaj, villamos energia, megújuló, stb.)</i>	földgáz, vill.
Fűtési rendszer <i>(központi, konvektor, stb.)</i>	központi
Szellőzőrendszer <i>(hővisszanyerős, stb.)</i>	nincsen
Hőtermelő <i>(gázkazán, vegyes tüzelésű kazán, stb.)</i>	gázkazán
Hőleadó <i>(radiátor, padlófűtés, konvektor, stb.)</i>	radiátor
HMV rendszer <i>(gázkazán, távhő, napkollektor, stb.)</i>	gázkazán
Hűtési rendszer <i>(split, központi klíma)</i>	nincsen
Világítás <i>(kompakt, neon, led, stb.)</i>	neon
Éves kihasználtság (nap/év):	180
Épület energetikai besorolása <i>(amennyiben rendelkezésre áll energetikai tanúsítvány):</i>	nem készült

Kapcsolattartó személy Nemzeti Energetikai Hálózat felé:	Tóth Zoltán műszaki ügyintéző
Az energiahatékonysági eredmények nyomon követéséért felelős személy(ek):	Brayer János pénzügyi ügyintéző

2. Energia-megtakarítási intézkedési lehetőségek

Az intézmény energetikai állapotát befolyásoló tényezők:

Az épület 2009. évben épült, általános kiszolgáló (öltöző, sportszertároló, stb.) célú épületként. Használat jellegét tekintve építése óta változatlan funkcióval rendelkezik. Megkímélt használatából fakadóan korszerű, jó állapotú. Az épületrész külső falazata téglá, műanyag nyílászárókkal. A közmű rendszerek, épületszerkezet karbantartása építése óta eseti jelleggel megoldott.

Energetikai megtakarítást eredményező fejlesztési lehetőség a hőleadó radiátorok hőmennyiségmérővel és automata szabályozó berendezéssel történő ellátása.

Egyéb jelentősebb beruházások nem tekinthetők rentábilisnak.

3. Megvalósított intézkedések

2022-2023. fűtési szezonban általános takarékoskodás nyomán sikerült földgázenergiát megtakarítani.

<i>Megvalósított energiahatékonysági intézkedés</i>	<i>Intézkedéssel elért mért/becsült éves megtakarítás mértéke (mért mértékegység)</i>
2022-2023. fűtési szezonban kazánrendszer átprogramozás, hőmérséklet csökkentése, szigorú takarékoskodás	Földgáz energia megtakarítás kb 90% 4000 m3/év

4. Megvalósítandó intézkedések meghatározása

<i>Beruházást nem igénylő rövidtávú beavatkozások</i>	<i>becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)</i>	<i>Határidő</i>	<i>Felelős személy</i>
Üzemeltetési szokások felügyelete, szükség szerinti korrigálása, használaton kívül teljes áramtalanítás	kb 10% - 400m3/ 700kwh	2023.12.31	mindenki

<i>Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások</i>	<i>becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)</i>	<i>Határidő</i>	<i>Felelős személy</i>
Energetikai felmérés és épületgépészeti veszteségfeltárás		2024.06.30	Wurczinger Lóránt polgármester

<i>Forrás esetében - pályázat, támogatás - megvalósítható beruházással járó intézkedések</i>	<i>becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)</i>
levegő-levegő hőszivattyús fűtés telepítése	100% földgázenergia megtakarítás kb. 4500 m3/év

5. A végrehajtás nyomon követése

A lezárt beruházások kapcsán a nyomonkövetés módja: éves földgáz és villamosenergia elszámoló adatok rögzítése az elszámoló számlák adatai alapján.

A nyomon követésért felelős: Bodajki Polgármesteri Hivatal, Pénzügyi csoport

Energiamegtakarítási intézkedési terv

Bodajki Zengő Óvoda- Mini Bölcsőde

8053 Bodajk, Bányász lakótelep 15.

2023. április 13.

készítette:

Haraszti Sándor ügyintéző

Brayer János ügyintéző

1. Az épület/épületegyüttes alapadatai

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	8053 Bodajk, Bányász lakótelep 15.
Helyrajzi száma	292 HRSZ
Tulajdonos neve	Bodajk Város Önkormányzat
Az ingatlan megnevezése	Bodajki Zengő Óvoda
Létesítmény funkciója	óvoda
Védettség (helyi védett, műemlék)	nincsen
Hasznos alapterülete	980 m ² (ebből az óvoda funkció 320m ² , 144m ² pedig bölcsődei ²)
Építés ideje	1952
Épületszerkezet	hagyományos tégl
Szintszám	2

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat (tégla, panel, stb.)	tégla
Tető (lapos, magas, beépített magastető)	magas
Ablak (Tessauer, gerébtokos ablak, fém, stb.)	műanyag
Ajtó (pallótokos, fém, stb.)	műanyag
Felhasznált energia (földgáz, távhő, benzin, gázolaj, villamos energia, megújuló, stb.)	földgáz, vill.
Fűtési rendszer (központi, konvektor, stb.)	központi
Szellőzési rendszer (hővisszanyerős, stb.)	nincsen
Hőtermelő (gázkazán, vegyes tüzelésű kazán, stb.)	gázkazán
Hőleadó (radiátor, padlófűtés, konvektor, stb.)	radiátor
HMV rendszer (gázkazán, távhő, napkollektor, stb.)	gázkazán
Hűtési rendszer (split, központi klíma)	nincsen
Világítás (kompakt, neon, led, stb.)	neon
Éves kihasználtság (nap/év):	251
Épület energetikai besorolása (amennyiben rendelkezésre áll energetikai tanúsítvány):	CC

Kapcsolattartó személy Nemzeti Energetikusi Hálózat felé:	Tóth Zoltán műszaki ügyintéző
Az energiahatékonysági eredmények nyomon követéséért felelős személy(ek):	Brayer János pénzügyi ügyintéző

2. Megvalósított intézkedések

Az intézmény energetikai állapotát befolyásoló tényezők:

Magyar Falu Program segítségével 2021-ben az épület új tetőt kapott a jelenleg meglévő szálas hőszigeteléssel együtt. Az új tetőszerkezet a szálas fűdémszigetelés védelmét és ezáltal az energiafogyasztás mérséklését szolgálja. Energiafogyasztást érintő egyéb módosítás nem történt, ezért megtakarítás nem realizálódott. 2022-2023. fűtési szezonban általános takarékoskodás nyomán sikerült földgázenergiát megtakarítani.

<i>Megvalósított energiahatékonysági intézkedés</i>	<i>Intézkedéssel elért mért/becsült éves megtakarítás mértéke (mért mértékegység)</i>
2022-2023. fűtési szezonban kazánrendszer átprogramozás, hőmérséklet csökkentése, szigorú takarékoskodás	Földgáz energia megtakarítás kb 25% 2000 m3/év

3. Megvalósítandó intézkedések meghatározása

<i>Beruházást nem igénylő rövidtávú beavatkozások</i>	<i>becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)</i>	<i>Határidő</i>	<i>Felelős személy</i>
Energetikai felmérés és épületgépészeti veszteségfeltárás	-	2023.12.31	óvodavezető
Üzemeltetési szokások felügyelete, szükség szerinti korrigálása, képzések megvalósítása	-	folyamatos	óvodavezető

<i>Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások</i>	<i>becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)</i>	<i>Határidő</i>	<i>Felelős személy</i>
Fűtési rendszer átfogó karbantartása, be szabályozása, rendszer átmosatás	kb 5% - 300m3	2023.12.31	óvodavezető

<i>Forrás esetében - pályázat, támogatás - megvalósítható beruházással járó intézkedések</i>	<i>becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)</i>
HMV rendszer átalakítása puffertároló beiktatásával, vákuumcsöves napkollektor egységgel kiegészítve	10% földgázenergia megtakarítás kb. 500 m3/év
Kazán és keringető szivattyúk cseréje korszerű, energiatakarékos egységekre.	15% földgázenergia megtakarítás kb. 750 m3/év

4. A végrehajtás nyomon követése

A lezárt beruházások kapcsán a nyomonkövetés módja: éves földgáz és villamosenergia elszámoló adatok rögzítése az elszámoló számlák adatai alapján.

A nyomon követésért felelős: Bodajki Polgármesteri Hivatal, Pénzügyi csoport
