



**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/ /2023.

Sorszám: 87/2023.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

J a v a s l a t

városgondnoksági feladatok ellátására vonatkozó megállapodás módosítására

Előadó:

Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:

Pénzügyi csoport

Előzetesen tárgyalja:

Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 34. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:

Bodajk, 2023. április 12.

Tisztelt Képviselő-testület!

Bodajk Város Önkormányzat városgondnoksági feladatainak ellátása eseti megrendeléssel és a BAK Kft-vel kötött megállapodás alapján történik. Azonban a munkákra fordított összeg éves nagysága, tervezhetősége, valamint a jelenlegi állapot teljeskörű ellátása érdekében szükséges, hogy a jelenleg érvényben lévő keretszerződés módosításra, aktualizálásra kerüljön.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

városgondnoksági feladatok ellátására vonatkozó megállapodás módosításáról

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a BAK – Bodajki Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-vel 2012. március 30-án Bodajk város "városgondnoksági feladatai" tárgyában megkötött és 2013. december 12. napján kiegészített megállapodást a melléklet szerint módosítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a BAK Kft.-t értesítse, a szerződés módosítását írja alá, egyebekben tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: azonnal

Megállapodás módosítása

Mely létrejött egyrészről Bodajk Város Önkormányzat (8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60., adószáma: 15727244-2-07 képviselője: **Wurczinger Lóránt** polgármester), a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről BAK – Bodajki Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (8053 Bodajk, Bányász ltp 16. adószám: 11455686-2-07, képviseli Zeislerné Mány Judit ügyvezető), a továbbiakban: **Kft.** között a városgondnoksági feladatok tárgyában 2012. március 30-án megkötött és 2013. december 12. napján kiegészített megállapodást az alábbiak szerint módosítja:

A megállapodás 3. pontjának első francia bekezdése törlésre kerül. A második francia bekezdés szövege helyébe a következő szövegrész lép:

"Az Önkormányzat használatra átadja a Kft.-nek a Bányász lakótelepi telephelyét, fűnyíró traktorát a tartozékokkal együtt, valamint a telephelyen található eszközöket, anyagait."

A megállapodás 4. pontja harmadik francia bekezdésének szövege helyébe a következő szövegrész lép:

"A Kft. az általa végzett tevékenységeket visszaellenőrizhető módon a 2. melléklet szerinti munkalapon adminisztrálja, dokumentálja. Az adminisztráció alapján kétheti, vagy havi rendszerességgel kiszámlázza a költségeket az Önkormányzat felé, amely a számla jogszerűségét ellenőrzi, illetve az átvételt követő 8 napon belül átutalással kiegyenlíti."

A megállapodás 1. sz. melléklete a határozat 1. mellékletére módosul.

A megállapodás 2. sz. melléklete a határozat 2. mellékletére módosul.

A megállapodás további részei változatlanul érvényben maradnak.

Egyebekben a feladat-ellátási szerződés szövege változatlan.

Jelen módosítás a 2012. március 30. napon aláírt és 2013. december 12. napon módosított megállapodás elválaszthatatlan részét képezi.

Bodajk, 2023. április ...

Bodajk Város Önkormányzat
képviselőtében:

BAK – Bodajki Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft képviselőtében:

Wurczinger Lóránt
polgármester

Zeislerné Mány Judit
ügyvezető

Bodajk
Rendszeres fűnyírással érintett területek

1. melléklet

Arany János utca eleje (vízmű telep)	1 800 m2
Arany János utcai árokpart	1 250 m2
Körtefa utcai árokpart	800 m2
Körtefa utcai játszótér	3 400 m2
Petőfi S. utcai árokpart (Kinizsi-Gesztenyés közti szakasz)	1 500 m2
Régi disco előtti zöldterület	1 400 m2
"Sakk" játszótér	2 400 m2
Temető árokpartok és Világháborús emlékmű	1 960 m2
1848-as emlékpark	3 200 m2
Tó és környéke	14 280 m2
Tópart utcai árok	300 m2
Kálvária	7 000 m2
Kesellő területe	7 000 m2
Kis-hegy területe	1 000 m2
Dózsa utca ("Pigler" bolt)	500 m2
Fogadókö árokpart (Balinka felé)	1 400 m2
Körtefa - Kinizsi u. kereszteződés (Pacher telek)	1 000 m2
Zsidó temető	1 700 m2
Május 1. utca árok	900 m2
Orvosi rendelő környéke + parkoló	520 m2
Dózsa 1. társasház előtti terület	750 m2
Gyógyszertár park	250 m2
Dózsa 1. társasház mögötti és melletti terület	475 m2
Bányász ltp. - Semmelweis árok	900 m2
Feljáró út árokpart	750 m2
Orosz emlékmű és környéke	50 m2
Bányász lakótelep	17 000 m2
Polgármesteri Hivatal előtti terület	500 m2
"Melegedő" épület	1 300 m2
Dózsa utcai buszmegállók környéke	680 m2
Teke épület telke	1 300 m2
Vendel kápolna	810 m2
Kereszteződések, szigetek:	
"Péninger kút"	500 m2
Semmelweis utcai telek melletti árok	400 m2
Balinkai buszmegálló	400 m2
Sífelvonó melletti árok	250 m2

régi szeméttelp terület	18 500 m ²
sípálya terület	8 000 m ²
kesellő alatti zöldterület	4 000 m ²
temető tujasor mögötti terület	540 m ²
	110 665

Egyéb városgazdálkodási feladatok felsorolása:

mechanikus és vegyszeres gyomirtás
 bozótirtás, sövényvágás
 szállítási feladatok elvégzése
 ágaprítás
 téli síkosságmentesítés
 eseti karbantartási feladatok
 közterületek tisztántartási feladatai
 egyéb, esetileg meghatározott feladatok

BAK – Bodajki Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
8053 Bodajk, Bányász ltp 16.

Munkalap

Teljesítés:év hó-tól-ig

Elvégzett munkák felsorolása:

Kelt: Bodajk, 2023

munkavégző
BAK – Bodajki Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.

teljesítést igazolta

D, 12.03.30.

MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött **Bodajk Város Önkormányzat** (Bodajk, Petőfi S. u. 60., törzsszáma: 727244, adószáma: 15727244-2-07, számlaszáma: 11736006-15362151, képviseli: Almádi István polgármester), a továbbiakban: **Önkormányzat**, valamint a

BAK – Bodajki Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (8053 Bodajk, Bányász ltp. 16., cg: 07-09-005025, adószáma: 11455686-2-07, számlaszáma: 58000126-13000433, képviseli: Stumpf Katalin ügyvezető), a továbbiakban: **Kft.**

között az alulírott helyen és időpontban, Bodajk város „városgondnoksági feladatai” ellátása tárgyában, az alábbiak szerint:

1. Előzmények:

Az Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai jelentős részét teszi ki a városgondnoksági feladatok ellátása, melyek egy részét a korábbiakban is kiszervezéssel, megbízási szerződésekkel, külsős vállalkozókkal látott el. E feladatokat - a képviselő-testület 47/2012. (II. 28.) határozatának megfelelően - jelen megállapodás alapján, 2012. április 1-jétől a Kft. látja el.

2. A Kft. által ellátandó feladatok:

- Bodajk város közterületeinek (utak, járdák, közutakat szegélyező árkok, közparkok, buszmegállók) rendszeres hulladékmentesítése, takarítása.
- Közparkok, közárkok (1. sz. melléklet szerinti felsorolásban) tavasztól – őszig történő karbantartása, fűnyírás, sövénygondozás, virágosítás, növényi hulladék elszállítás és kezelés, a főúti villanyoszlopokra történő virág kihelyezése és gondozása, valamint jeles alkalmakra a város fellobogóztatása (a polgármester utasításai szerint).
- A téli síkosságmentesítés keretében a szükséges, kézi erőt igénylő munkákban való részvétel, frekvenciát, kiemelten fontos járdák hó-mentesítése.
- Városi Sportcentrum felügyelete, karbantartása:
 - o öltöző épület nyitvatartási rend szerinti üzemeltetése, takarítása;
 - o füves pályák rendszeres gondozása, szükség szerinti locsolása, legalább kéthetenkénti fűnyírása;
 - o egyéb területek tisztántartása.
- Az Önkormányzati intézmények területén felmerülő kisebb, különös szakértelmet nem igénylő karbantartási feladatok ellátása.
- Amiket esetenként az Önkormányzat meghatároz.

3. A feladatellátáshoz a BAK Kft.-hez rendelt erőforrások:

- Az Önkormányzat biztosítja az általa foglalkoztatott közcélú és közérdekű foglalkoztatottakat a Kft. által ellátandó feladatok ellátására. A Kft. az irányítás, az ellenőrzés és a nagy értékű technikát kezelők személyzetéről gondoskodik.
- Az Önkormányzat használatra átadja a Kft.-nek Bányász lakótelepi telephelyét, tehergépkocsiját, fűnyíró traktorát a tartozékokkal együtt, valamint a telephelyen található eszközöket, anyagait (2. sz. mellékletben, külön leltárban felsoroltak szerint).
- Az Önkormányzat a feladat ellátásra 2012. évben eredeti előirányzatként 3 720 eFt + ÁFA keretösszeget biztosít. A további időszakokra vonatkozóan a mindenkor hatályos költségvetési rendelet tartalmazza a keretösszeget.

4. A feladatellátás szabályai:

- A Kft. felé, a jelen megállapodásban rögzített feladatok tekintetében utasítás adási és ellenőrzési joga a polgármesternek van, aki kizárólag az ellenőrzési feladat ellátásával a polgármesteri hivatal külön megnevezett ügyintézőjét bízhatja meg.
- A Kft. a jelen feladatok tekintetében rábízott erőforrásokkal a tevékenység ellátását nem veszélyeztetve vállalkozhat, de az így termelt eredményt e tevékenységbe kell visszaforgatnia.




- A Kft. az általa végzett tevékenységeket visszaellenőrizhető módon adminisztrálja, dokumentálja. Az adminisztráció alapján kétheti, vagy havi rendszerességgel kiszámlázza a költségeket az Önkormányzat felé, amely a számla jogszerűségét ellenőrzi, illetve az átvételt követő 8 napon belül átutalással kiegyenlíti.
- Amennyiben az Önkormányzat által biztosított keretösszeg felhasználása időarányosan jelentős eltérést mutat a tervezetthez képest, a Kft. ügyvezetője indoklással ellátott módosítási javaslatot terjeszt be az Önkormányzat képviselő-testülete elé.
- Jelen megállapodásban nem nevesített feladat ellátására felek kölcsönösen kérhetnek – adhatnak ajánlatot, de ennek költségei nem terhelik a keretösszeget. Ilyen esetekben a többlet forrás biztosítása az Önkormányzat feladata.

5. A megállapodás módosításának szabályai:

- Jelen megállapodást a felek csak kölcsönös akarattal, írásban, az Önkormányzat képviselő-testületének előzetes hozzájárulásával módosíthatják.

6. A megállapodás megszüntetésének szabályai:

- E megállapodás 2012. április 1-jétől határozatlan időre jön létre, a rendes felmondás szabályai szerint egyoldalúan egyik fél sem szüntetheti meg,
- Rendkívüli felmondással szüntethető meg a megállapodás, ha valamelyik fél vállalt kötelezettségét, írásbeli felszólítás ellenére nem teljesíti, vagy olyan körülményeket teremt, mely a másik fél teljesítését ellehetetleníti, vagy alaptevékenysége ellátását veszélyezteti. Ilyen kötelezettségzegés a Kft. részéről a vállalt feladatok nem-, vagy rendszeresen késve történő teljesítése, az indokolatlan túlszámlázás, illetőleg az Önkormányzat részéről a források, munka ellenértéke 30 napot meghaladó, indokolatlan visszatartása. A rendkívüli felmondást megalapozó tény bizonyítása a felmondást kezdeményező fél feladata.
- Jelen megállapodás a Felek közös akaratával, időbeli korlátozás nélkül megszüntethető.
- A megállapodás bármely okból történő megszüntetése esetén a feleknek közös nyilatkozatban kell rendelkezniük az egymással szembeni követelésekről, azok rendezési módjáról és határidejéről.

7. Egyéb kikötések:

- Felek jelen megállapodást egymás érdekeire tekintettel, kölcsönös akarattal kötik. A megállapodás végrehajtása során egymást kölcsönösen tájékoztatják minden, a megállapodást érintő körülményről.
- Felek esetleges nézetkülönbségeiket egymás között kölcsönös egyeztetéseken rendezik. Jogvita esetén a polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény, illetőleg a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és a kapcsolódó egyéb jogszabályok ide vonatkozó rendelkezései szerint járnak el.

Jelen megállapodást felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Bodajk, 2012. március 30.

BAK KFT. Stumpf Katalin
8053 Bodajk, Bányász utca 11. sz. 1. em.
Adószám: 11455686-2-07 Kft.
Banksz.: 58000126-13000433

Almádi István
polgármester
Önkormányzat

Kelt, 2012. március 30. nap

pénzügyi ellenjegyző



A rendszeresen karbantartandó közterületek, közparkok, közárkok jegyzéke

1. 1848. emlékmű (Petőfi u. – Táncsics u. – Semmelweis u. határolta sziget)
alapterület: ~ 4 000 m²
kieg. feladat: ~ 80 m sövény, virágágyások, tavaszi – őszi lombgyűjtés
elvárt gyakoriság: I. csoport
2. Deák u – Petőfi u. sarok (üres „fél” telek)
alapterület: ~ 150 m²
elvárt gyakoriság: II. csoport
3. Bányász ltp. közparkok
alapterület: ~ 15 500 m²
kieg. feladat: ~ 250 m sövény, tavaszi – őszi lombgyűjtés
elvárt gyakoriság: I. csoport
4. Iskola – Szeméttelp közötti árok (Bányász ltp – Semmelweis u. közötti út melletti oldalsáv):
alapterület: ~ 900 m²
elvárt gyakoriság: II. csoport
5. Május 1. úti terület: (buszmegállótól gyógyszerházig, járda és közút közötti rész)
alapterület: ~ 800 m²
kieg. feladat: ~ 35 m sövény, virágágyások, tavaszi – őszi lombgyűjtés
elvárt gyakoriság: I. csoport
6. Polgármesteri hivatal előtti ter.+ udvar
alapterület: ~ 2 800 m²
kieg. feladat: ~ 130 m sövény, virágágyások, virágládák, tavaszi – őszi lombgyűjtés
elvárt gyakoriság: I. csoport
7. Tó környéke (Petőfi-Deák-Ady utak közötti terület)
alapterület: ~ 900 m²
kieg. feladat: ~ homokozó, tavaszi – őszi lombgyűjtés
elvárt gyakoriság: I. csoport
8. Kálvária domb
alapterület: ~ 5 500 m²
elvárt gyakoriság: II. csoport
9. Templomkerti játszótér
alapterület: ~ 1 250 m²
kieg. feladat: homokozó, tavaszi – őszi lombgyűjtés
elvárt gyakoriság: I. csoport
10. Orosz temető
alapterület: ~ 350 m²
kieg. feladat: ~ 50 m sövény, tavaszi – őszi lombgyűjtés
elvárt gyakoriság: II. csoport
11. Szoborpark
alapterület: ~ 3 000 m²
elvárt gyakoriság: II. csoport
12. Temető körüli árokpart
alapterület: ~ 2 250 m²
elvárt gyakoriság: II. csoport
13. II. Világháborús emlékmű környéke (Ravatalozó mögötti rész)
alapterület: ~ 400 m²
kieg. feladat: sövények, tuják rendezése
elvárt gyakoriság: II. csoport

14. Dózsa - Diófa u. buszváró mögötti park
alapterület: ~ 4 000 m²
kieg. feladat: tavaszi – őszi lombgyűjtés
elvárt gyakoriság: I. csoport
15. Zsidó temető (Berek u.)
alapterület: ~ 1 500 m²
elvárt gyakoriság: II. csoport
16. Sífelvonó alatti terület
alapterület: ~ 5 000 m²
kieg. feladat: -
elvárt gyakoriság: II. csoport
17. József A. úti túlfolyó árok
alapterület: ~ 900 m²
elvárt gyakoriság: II. csoport
18. Körtefa - Vörösmarty csatl. üres telek
alapterület: ~ 900 m²
elvárt gyakoriság: II. csoport
19. Körtefa u. – Arany J. u csatlakozása feletti árok
alapterület: ~ 500 m²
elvárt gyakoriság: II. csoport
20. Arany J. úti sziget
alapterület: ~ 500 m²
elvárt gyakoriság: II. csoport
21. Bodajk községtáblák és a bevezető utak mentén
alapterület: ~ 500 m²
elvárt gyakoriság: II. csoport
22. Buszmegállók, egyéb zöld szigetek: (a település több pontján)
alapterület: ~ 500 m²
elvárt gyakoriság: II. csoport

Az elvárt gyakoriság I. csoport a frekvenciált területekre vonatkozik, időjárástól függően 4 – 8 alkalom/év, a II. csoport a kevésbé frekvenciált területek, évi 2 alkalom.

Téli karbantartás alá vont területek:

Téli hómentesítés - kézi karbantartás:

Kiemelt fontosságú az Általános Iskola - BAK Kft. - Zengő Óvoda - Rendelők - Gyógyszertár útvonal, a Művelődési Ház - Polgármesteri Hivatal előtti útvonal, a volt Magtár épület előtti járdaszakasz, valamint a település buszmegállónak közvetlen környezete.





225-30/2013.

ch 24: 911-2/2012

MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

Mely létrejött **Bodajk Város Önkormányzat** (Bodajk, Petőfi S. u. 60., törzsszáma: 727244, adószáma: 15727244-2-07, számlaszáma: 11736006-15362151, képviseli: Almádi István polgármester), a továbbiakban: **Önkormányzat**, valamint a

BAK – Bodajki Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (8053 Bodajk, Bányász ltp. 16., cg: 07-09-005025, adószáma: 11455686-2-07, számlaszáma: 58000126-13000433, képviseli: Stumpf Katalin ügyvezető), a továbbiakban: **Kft.**

között, A Bodajk város „városgondnoksági feladatai” ellátása tárgyában 2012. március 30-án létrejött megállapodás módosítására, az alábbiak szerint:

A megállapodás 2. pontja negyedik francia bekezdésének szövege helyébe a következő szövegrész lép:

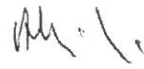
- Városi Sportcentrum felügyelete, karbantartása tárgyban egy fő, teljes munkaidős személyzet (gondnok) biztosítása 2014. január 1-jétől.

A megállapodás további részei változatlanul érvényben maradnak.

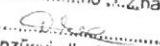
Bodajk, 2013. 12. 12.

BAK KFT.
8053 Bodajk, Bányász ltp. 16.
Adószám: 11455686-2-07
Banksz.: 58000126-13000433

Stumpf Katalin
ügyvezető
Kft.


Almádi István
polgármester
Önkormányzat



Kelt, 2013. 12. 12. hó, 12. nap

pénzügyi ellenjegyző

