



Ügyiratszám: Bod/4431/2023.

Sorszám: 197/2023.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

**J a v a s l a t**  
**használati megállapodás módosítására**

Előadó:  
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:  
Brayer János ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:  
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input type="checkbox"/>
minősített többség	<input checked="" type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 34. § (2) b)	<input checked="" type="checkbox"/>

Készült:  
Bodajk, 2023. október 5.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Láposi Gabriella (a továbbiakban: kérelmező) a mellékelt emailen küldött kérelemmel fordult Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez, melyben kérelmezi az általa használt önkormányzati tulajdonú Bodajk, 31/1 hrsz-ú, természetben Bodajk, Vásártér utcában található, "melegedő" épületet (a továbbiakban: épület) használati megállapodásának 2023. október 31. napot követő meghosszabbítását. Kérelmező vállalta az épület téli használata során alkalmazott elektromos temperálás költségeinek viselését.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése szerint:

*"(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette."*

Fenti jogszabályi helyhez kapcsolódóan Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2023. (V. 31.) rendelete 36. § (2) bekezdése alapján *"A helyiségbérlet időtartama legfeljebb öt év, mely akkor hosszabbítható meg legfeljebb öt évvel, ha a bérlő a helyiségbérlet lejáratának napján a helyiségbérleti szerződésből fakadó valamennyi kötelezettségét maradéktalanul teljesítette, és nincs bérleti díj tartozása vagy közüzemi díjtartozása."* A használó fenti kötelezettségeit jelen pillanatig késedelem nélkül teljesítette, ezért a használati megállapodás módosításának akadálya nincsen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni szíveskedjen.

**Wurczinger Lóránt s. k.**  
polgármester

### **"A" változat** **Határozati javaslat**

#### **használati megállapodás módosításáról**

A képviselő-testület Láposi Gabriella kérelmezőnek (a továbbiakban: kérelmező) a Bodajk, 31/1 hrsz-ú, természetben Bodajk, Vásártér utcában található, Bodajk Város Önkormányzat tulajdonában álló "melegedő" épület (a továbbiakban: épület) téli időszaki igénybevételére vonatkozó kérelmét megtárgyalta és úgy döntött, hogy kérelmezővel jelenleg hatályos használati megállapodást a melléklet szerint módosítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a kérelmezőt értesítse és az épület használatára vonatkozó mellékelt megállapodás módosítását írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester  
Határidő: azonnal

**"B" változat**  
**Határozati javaslat**

**használati megállapodás módosításáról**

A képviselő-testület Láposi Gabriella kérelmezőnek (a továbbiakban: kérelmező) a Bodajk, 31/1 hrsz-ú, természetben Bodajk, Vásártér utcában található, Bodajk Város Önkormányzat tulajdonában álló "melegedő" épület téli igénybevételére vonatkozó kérelmét megtárgyalta és úgy döntött, hogy a kérelmet nem támogatja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a kérelmezőt értesítse.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester  
Határidő: azonnal

**Használati megállapodás módosítása**

Mely létrejött **Bodajk Város Önkormányzat** (8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60., adószáma: 15727244-2-07, képviseli: **Wurczinger Lóránt** polgármester), mint **Tulajdonos**,

Másrészről Láposi Gabriella (sz: Püspökladány, 1979.12.11., an: Nagy Anna Gabriella) lakcím: 8055 Balinka, Petőfi Sándor u. 1.), mint **Használó**

a továbbiakban együtt: **Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Tulajdonos és Használó a Bodajk Város Önkormányzat tulajdonában álló, bodajki 31/1 hrsz-ú, Bodajk, Vásártér utcában található "Melegedő" épület ingatlan használatára 2023. május 31. napon használati megállapodás kötöttek, melyet az alábbiak szerint módosítanak:

"2. A tulajdonos képviselő-testülete jelen Használati megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) aláírásától számított ..... –ig terjedő időtartamra használatba adja Használónak a bodajki 31/1 hrsz-ú, Vásártér utcai „Melegedő” ingatlant (a továbbiakban: ingatlan). Használó az ingatlant használatba veszi. "

Egyebekben a megállapodás szövege változatlan.

Jelen módosítás a Tulajdonos és Használó között Bod/2515-5/2023 számon 2023.05.31. napon aláírt Használati megállapodás elválaszthatatlan részét képezi.

Bodajk, 2023. október

**Wurczinger Lóránt**  
polgármester  
Tulajdonos

**Láposi Gabriella**  
Használó



2023. szept 27.  
R. uf.

**Bodajki Polgármesteri Hivatal Pénzügy**

**Feladó:** "Gabi Láposi" <gaboanya@gmail.com>  
**Dátum:** 2023. szeptember 25. 11:09  
**Címzett:** <bodajkph@t-online.hu>  
**Melléklet:** Kérelem faház használat 2023 téli szezonra.docx  
**Tárgy:** Kérelem

Bodajki János  
Bka

Tisztelt Képviselő testület! Kedves János!  
Az alább csatolt kérelmet kvánom tisztelettel benyújtani a tisztelt Képviselő Testületnek.  
Köszönettel, tisztelettel: Láposi Gabriella

--

"Te magad légy a változás, amit látni szeretnél a világban"  
/Gandhi/

BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
BEJÁRÓ	
Dátum:	2023 SZEP 27
Időpont:	004685
Értékelés:	4431-1 = 23
Ellátó:	Bodajki János

Tisztelt Képviselő Testület!

A Faház használatával kapcsolatos jelenlegi szerződésben az áll, hogy a házat a fűtési szezon indulásáig használhatom, majd annak lejártával, ismét tavasztól. Jelen levelemben mégis szeretném Önöket arra kérni, hogy a téli szezon idejére is bocsássák rendelkezésemre a házat. Az ott megszervezett programok ebben az időszakban jóval alkalomszerűbbek az eddiginél. Ami azt jelentené, hogy a várható költségeket, kiadásokat nagy valószínűséggel, biztonsággal fedezni tudom. (bérleti díj + rezszi)

Töröm a fejem egy olyan megoldáson is, mely által a fűtés költsége csökkenthető. A téli hónapokban a mosdó helyiségében a konvektort minimális hőfokon tartva elkerülhető volt a vízcsövek esetleges lefagyása. Ez az óvatosság ugyanakkor nem jelentett komolyabb anyagi ráfordítást, a rezsit nem emelte meg aránytalanul magasabb költségűre.

A fűtésből fakadó mindennemű plusz költségeket teljes felelősséggel vállalom.

Bízva pozitív döntésükben, köszönettel kívánok egészségben, sikerekben gazdag heteket, hónapokat Önöknek!

Tisztelettel: Láposi Gabriella

Balinka, 2023. 09. 25.