



Iktatószám: Bod/69/2023.

Sorszám: 215/2023.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

J a v a s l a t
tájépítészeti és magasépítészeti tervező kiválasztására

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Haraszi Sándor ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 34. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:
Bodajk, 2023. október 18.

Tisztelt Képviselő-testület!

Bodajk Város Önkormányzat a TOP_Plusz-1.1.3-21-FE1-2022-00010 azonosító számú "Bodajk aktív turisztikai fejlesztése" című pályázaton 2023. július 20-án bruttó 299.999.597 Ft vissza nem térítendő támogatásra lett jogosult.

A pályázat útján kialakításra kerülhet többek között kilátópont, sétányok, tanösvény, parkolók, kiszolgáló és mosdó helyiség, játszótér.

A kivitelezések megkezdése előtt szükséges kiválasztani a tervezőket a tájépítészeti részre és a magasépítészeti részre vonatkozóan.

- Tájépítészettel kapcsolatos tervezési feladatok: tájépítészet, geodézia és rehabilitációs szakmérnöki tevékenység.
- Magasépítéssel kapcsolatos tervezési feladatok: kilátópont tervezése, településképi véleményezés, villamos tervek tartószerkezeti terv, statika, talajmechanikai szakvélemény, tűzvédelmi és munkavédelmi dokumentáció

Az összes műszaki dokumentáció elkészítésére az elnyert támogatásból a pályázati költségvetés maximum 5%-a fordítható, azaz bruttó 14.999.979 Ft.

A fenti összegből a korábbi kiválasztási folyamatok által a koncepció tervek elkészítésére már elkötésre került bruttó 635.000 Ft, így a korlátokat figyelembe véve a további tervezésre fordítható összeg bruttó 14.364.979 Ft.

A fentiekben felsorolt tájépítészettel és magasépítészettel kapcsolatos tervezési feladatokra az alábbi hivatalos árajánlatok érkeztek, amelyek az előterjesztés mellékletét képezik:

Szolgáltatások/ Vállalkozás neve, székhelye	Royal-Kert Kft. 8200 Veszprém, Sólyi utca 8.	Veszprémi Tájépítész Műhely Kft. 8412 Veszprém, Pásztor utca 9.	PLENUM Kft. 1033 Budapest, Reviczky u. 14. III.7.
Tájépítészettel kapcsolatos tervezési feladatok	br. 4.648.200 Ft	br. 5.778.500 Ft	br. 5.194.300 Ft

Szolgáltatások/ Vállalkozás neve, székhelye	ARCHE-MM Építésziroda Bt. 8200 Veszprém, Zrínyi utca 13/A.	Taxicon Consultin Kft. 2030 Érd, Csanád u. 85.	DU-Plan Mérnökiroda Kft. 8000 Székesfehérvár, Gyümölcs u. 4-6.
Magasépítéssel kapcsolatos tervezési feladatok	br. 9.340.850 Ft	br. 9.925.050 Ft	br. 9.982.200 Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

a tájépítészeti tervező kiválasztásáról

A képviselő-testület úgy döntött, hogy TOP_Plusz-1.1.3-21-FE1-2022-00010 azonosító számú "Bodajk aktív turisztikai fejlesztése" című pályázathoz kapcsolódóan a tájépítészeti tervezési feladatok elvégzésével a.....-t (cím:) bízta meg az ajánlata szerinti bruttó Ft összegért, amelynek fedezetét a pályázat költségvetéséből biztosítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a melléklet szerinti vállalkozási szerződést írja alá, illetve tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat

a magasépítészeti tervező kiválasztásáról

A képviselő-testület úgy döntött, hogy TOP_Plusz-1.1.3-21-FE1-2022-00010 azonosító számú "Bodajk aktív turisztikai fejlesztése" című pályázathoz kapcsolódóan a magasépítészeti tervezési feladatok elvégzésével a.....-t (cím:) bízta meg az ajánlata szerinti bruttó Ft összegért, amelynek fedezetét a pályázat költségvetéséből biztosítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a melléklet szerinti vállalkozási szerződést írja alá, illetve tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

ÉRKEZETT

2023 OKT 13.

Hegyházi
fcs

ÁRAJÁNLAT

ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI SZINTŰ TERVDOKUMENTÁCIÓ ELKÉSZÍTÉSÉRE

Ajánlatkérő adatai:

Neve: Bodajk Város Önkormányzat
Címe: 8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60.
Adószáma: 15727244-2-07
Hivatalos képviselő: Wurczinger Lóránt, polgármester

Ajánlatadó adatai:

(név) PLENUM Kft.
(székhely) 1033 Budapest, Reviczky u. 14. III/7.
(adószám) 12290583-2-41
Képviselő: Jancsik László, ügyvezető

2023 OKT 18

005068

69-32

23

Horváth Sándor

Ajánlat tárgya: TOP_Plusz-1.1.3-21- „Bodajk aktív turisztikai fejlesztése” című nyertes pályázatához kapcsolódóan a tájépítéssel tekintetében az engedélyezési és kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítése

Ajánlat tartalma és ára:

A fentiek megvalósítását az alábbi díjakért vállaljuk:

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Tájépítészet, geodézia és rehabilitációs szakmérnöki tevékenység	4.090.000	1.104.300	5.194.300
Összesen:	4.090.000 Ft	1.104.300 Ft	5.194.300 Ft

Érvényességi idő: Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.

Egyéb:

Nyilatkozom, hogy:

- a bejegyzett tevékenységi körünkben az alábbi TEÁOR számok és ÖVTJ kódok legalább egyike szerepel:

TEÁOR szám

7490 - M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

7112- Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

ÖVTJ- kód

711201- Mérnöki tervezési tevékenység, kapcsolódó műszaki tanácsadás

- tevékenységünket az árajánlat kérés megküldéséhez viszonyítva 1 évnél régebben végezzük.

Kelt.: Budapest, 2023.10.13.

PLENUM KFT.
Jancsik László, ügyvezető
1033 Budapest, Reviczky u. 14.
III/7.
Tajékoztató: 1033 Budapest, Reviczky u. 10.
Adószám: 12290583-2-41

ÉRKEZETT

2023 OKT 17

Haras J.

7

ÁRAJÁNLAT

ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI SZINTŰ TERVDOKUMENTÁCIÓ ELKÉSZÍTÉSÉRE

Ajánlatkérő adatai:

Neve: Bodajk Város Önkormányzat
Címe: 8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60.
Adószáma: 15727244-2-07
Hivatalos képviselő: Wurzinger Lóránt, polgármester

Ajánlatadó adatai:

(név) Veszprémi Tájépítész Műhely Kft.
(székhely) 8412 Veszprém, Pásztor utca 9.
(adószám) 24999083-1-19
Képviselő: Morgan Viktória, ügyvezető

2023 OKT. 18

005018

69-29

23

Haras J. Sándor

Ajánlat tárgya: TOP Plusz-1.1.3-21- „Bodajk aktív turisztikai fejlesztése” című nyertes pályázatához kapcsolódóan a tájépítészet tekintetében az engedélyezési és kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítése

Ajánlat tartalma és ára:

A fentiek megvalósítását az alábbi díjakért vállaljuk:

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Tájépítészet, geodézia és rehabilitációs szakmérnöki tevékenység	4.550.000	1.228.500	5.778.500
Összesen:	4.550.000 Ft	1.228.500 Ft	5.778.500 Ft

Érvényességi idő: Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.

Egyéb:

Nyilatkozom, hogy:

1. a bejegyzett tevékenységi körünkben az alábbi TEÁOR számok és ÖVTJ kódok legalább egyike szerepel:

TEÁOR szám

7490 - M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

7112- Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

ÖVTJ- kód

711201- Mérnöki tervezési tevékenység, kapcsolódó műszaki tanácsadás

2. tevékenységünket az árajánlat kérés megküldéséhez viszonyítva 1 évnél régebben végezzük.

Kelt.: Veszprém, 2023.10.13.



Morgan Viktória
Veszprémi Tájépítész Műhely Kft



8412 Veszprém, Pásztor u. 9.
Adószám: 24999083-1-19
www.veszpremtaj.hu
30/462-0150

Bsz.: 11600006-000000067396191

ÉRKEZETT Haranti S.

2023 OKT 17

ÁRAJÁNLAT

ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI SZINTŰ TERVDOKUMENTÁCIÓ ELKÉSZÍTÉSÉRE

Ajánlatkérő adatai:

Neve: Bodajk Város Önkormányzat
Címe: 8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60.
Adószáma: 15727244-2-07
Hivatalos képviselő: Wurczinger Lóránt, polgármester

Ajánlatadó adatai:

(név) Royal-Kert Kft.
(székhely) 8200 Veszprém, Solyi utca 8.
(adószám) 12609046-2-19
Képviselő: Kishalmi Tibor, ügyvezető

2023 OKT 17

005020
69-30

23

Haranti Sándor

Ajánlat tárgya: TOP_Plusz-1.1.3-21- „Bodajk aktív turisztikai fejlesztése” című nyertes pályázatához kapcsolódóan a tájépítéssel tekintetében az engedélyezési és kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítése

Ajánlat tartalma és ára:

A fentiek megvalósítását az alábbi díjakért vállaljuk:

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Tájépítéssel, geodézia és rehabilitációs szakmérnöki tevékenység	3 660 000	988 200	4 648 200
Összesen:	3 660 000 Ft	988 200 Ft	4 648 200 Ft

Érvényességi idő: Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.

Egyéb:

Nyilatkozom, hogy:

- a bejegyzett tevékenységi körünkben az alábbi TEÁOR számok és ÖVTJ kódok legalább egyike szerepel:

TEÁOR szám

7490 - M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

7112- Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

ÖVTJ- kód

711201- Mérnöki tervezési tevékenység, kapcsolódó műszaki tanácsadás

- tevékenységünket az árajánlat kérés megküldéséhez viszonyítva 1 évnél régebben végezzük.

Kelt.: Veszprém, 2023.10.13.

ROYALKERT

Kishalmi Tibor
Royal-Kert Kft.

ÉRKEZETT

2023. OKT. 17

Haránti

[Signature]

ÁRAJÁNLAT

ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI SZINTŰ TERVDOKUMENTÁCIÓ ELKÉSZÍTÉSÉRE

Ajánlatkérő adatai:

Neve: Bodajk Város Önkormányzat
Címe: 8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60.
Adószáma: 15727244-2-07
Hivatalos képviselő: Wurczinger Lóránt, polgármester

Ajánlatadó adatai:

(név) ARCHE-MM Építésziroda Bt.
(székhely) 8200 Veszprém, Zrínyi utca 13/A
(adószám) 20166229-1-19
Képviselő: Magyar János László ügyvezető

2023. OKT. 17

0050 59

69 - 31 23

Haránti Sándor

Ajánlat tárgya: TOP Plusz-1.1.3-21- „Bodajk aktív turisztikai fejlesztése” című nyertes pályázatához kapcsolódóan a magas építési rész tekintetében az engedélyezési és kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítése

Ajánlat tartalma és ára:

A fentiek megvalósítását az alábbi díjakért vállaljuk:

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Építészeti: kilátó tervezése, településképi véleményezés, Villamos tervek, Tartószerkezeti terv és statika, Talajmechanikai szakvélemény, Tűzvédelmi és munkavédelmi dokumentáció			
Összesen:	7 355 000 Ft	1 985 850 Ft	9 340 850 Ft

Érvényességi idő: Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.

Egyéb:

Nyilatkozom, hogy:

- a bejegyzett tevékenységi körünkben az alábbi TEÁOR számok legalább egyike szerepel:
 - 7111 Építészmérnöki tevékenység
 - 7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- tevékenységünket az árajánlat kérés megküldéséhez viszonyítva 1 évnél régebben végezzük.

Kelt.: Veszprém 2023. október 17.

[Signature]
Magyar János László ügyvezető
ARCHE-MM Építésziroda Bt.

ÁRAJÁNLAT

ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI SZINTŰ TERVDOKUMENTÁCIÓ ELKÉSZÍTÉSÉRE

Ajánlatkérő adatai:

Neve: Bodajk Város Önkormányzat
Címe: 8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60.
Adószáma: 15727244-2-07
Hivatalos képviselő: Wurzinger Lóránt, polgármester

Ajánlatadó adatai:

Cégnev: Taxicon Consulting Kft.
Székhely: 2030 Érd, Csanád u. 85.
Adószám: 14070556-1-13
Képviselő: Akács Levente ügyvezető

2023. 10. 18.
005040
69-34 23
Haraszi Sándor

Ajánlat tárgya: TOP Plusz-1.13-21- „Bodajk aktív turisztikai fejlesztése” című nyertes pályázatához kapcsolódóan a magas építési rész tekintetében az engedélyezési és kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítése

Ajánlat tartalma és ára:

A fentiek megvalósítását az alábbi díjakért vállaljuk:

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Építészeti: kilátó tervezése, településképi véleményezés, Villamos tervek, Tartószerkezeti terv és statika, Talajmechanikai szakvélemény, Tűzvédelmi és munkavédelmi dokumentáció			
Összesen:	7.815.000 Ft	2.110.050 Ft	9.925.050 Ft

Érvényességi idő: Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.

Egyéb:

Nyilatkozom, hogy:

- a bejegyzett tevékenységi körünkben az alábbi TEÁOR számok legalább egyike szerepel:
 - 7111 Építészmérnöki tevékenység
 - 7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- tevékenységünket az árajánlat kérés megküldéséhez viszonyítva 1 évnél régebben végezzük.

Kelt.: 2023. október 17.

.....
Akács Levente ügyvezető
Taxicon Consulting Kft.

ÉRKEZETT

2023 OKT 18

Kovács S

f

ÁRAJÁNLAT

ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI SZINTŰ TERVDOKUMENTÁCIÓ ELKÉSZÍTÉSÉRE

Ajánlatkérő adatai:

Neve: Bodajk Város Önkormányzat
Címe: 8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60.
Adószáma: 15727244-2-07
Hivatalos képviselő: Wurczinger Lóránt, polgármester

Ajánlatadó adatai:

Neve: Du-Plan® Mérnöki Iroda Kft.
Székhely: 8000 Székesfehérvár, Gyümölcs u. 4-6.sz.
Adószám: 10661675-2-07
Képviselő: Szabó Lajos ügyvezető

2023. október 18

005069

69-33

23

Haranti Sándor

Ajánlat tárgya: TOP_Plus-1.1.3-21- „Bodajk aktív turisztikai fejlesztése” című nyertes pályázatához kapcsolódóan a magas építési rész tekintetében az engedélyezési és kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítése

Ajánlat tartalma és ára:

A fentiek megvalósítását az alábbi díjakért vállaljuk:

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Építészeti: kilátó tervezése, településképi véleményezés, Villamos tervek, Tartószerkezeti terv és statika, Talajmechanikai szakvélemény, Tűzvédelmi és munkavédelmi dokumentáció	7.860.000,-	2.122.200,-	9.982.200,-
Összesen:	7.860.000,-Ft	2.122.200,-Ft	9.982.200,-Ft

Érvényességi idő: Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.

Egyéb:

Nyilatkozom, hogy:

1. a bejegyzett tevékenységi körünkben az alábbi TEÁOR számok legalább egyike szerepel:

- 7111 Építésmérnöki tevékenység
- 7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

2. tevékenységünket az árajánlat kérés megküldéséhez viszonyítva 1 évnél régebben végezzük.

Kelt.: Székesfehérvár, 2023. október 17.

DU-PLAN
MÉRNÖKI IRODA KFT.
8000 Székesfehérvár, Gyümölcs u. 4-6
Tel.: (22) 512-620 Fax: 512-622
Adószám: 10661675-2-07 Szabó Lajos
Du-Plan® Mérnöki Iroda Kft.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS(tervezet)

Amely létrejött egyrészről:

Cégnév/név:	Bodajk Város Önkormányzata
Székhely/lakhely:	8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.
Telefon, fax.:	+36 22 410 001
Adóigazgatási szám:	15727244-2-07
Képviselője:	Wurczinger Lóránt, polgármester

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

Cégnév:

Székhely:

Telefon, fax.:

Bankszámla száma:

Cégjegyzék száma:

Adószám:

Képviselője:

mint vállalkozó (továbbiakban **Vállalkozó**) között, az alábbi feltételekkel.

1. Megbízó megrendeli, a vállalkozó pedig elvállalja a „TOP_Plusz-1.1.3-21- „Bodajk aktív turisztikai fejlesztése” című nyertes pályázatához kapcsolódóan a magasépítésszerelés tekintetében az engedélyezési és kiviteli szintű tervdokumentáció” elkészítését árajánlata szerint.
A tervdokumentáció műszaki tartalmát a fenti árajánlatban részletezett kiírás tartalmazza.

2. Kapcsolattartás

Vállalkozó szakmai képviselője:

.....

tel:, e-mail:

Megrendelő szakmai képviselője:

Wurczinger Lóránt - polgármester

tel.: +36 30 555 2535, e-mail: bodajkpm@t-online.hu

3. Tervezési feladatok és teljesítési határidők:

- A. Talajmechanikai szakvélemény: határidő.....
- B. Vázlattevé: határidő.....
- C. Engedélyes tervdokumentáció: : határidő.....
- D. Kiviteli tervek és településképi véleményezés: határidő.....
- E. Villamos tervek: határidő.....
- F. Tűzvédelmi és munkavédelmi dokumentáció: határidő.....
- G. Tervezői költségbecslés: határidő.....

4. Adatszolgáltatás

Megrendelő Vállalkozó részére rendelkezésre bocsátja a végleges építészeti terveket helyszínrajzot, szerkeszthető formában (.dxf, .dwg).

A tervdokumentáció közműegyeztetést nem tartalmaz. A közműveket a tervezés során a Megrendelő által biztosított alaptérkép alapján (ha van ilyen) Vállalkozó figyelembe veszi.

5. Vállalkozói díj, Teljesítésigazolás:

- A. Talajmechanikai szakvélemény
- B. Vázlatterv
- C. Engedélyes tervdokumentáció
- D. Kiviteli tervek és településképi véleményezés
- E. Villamos tervek
- F. Tűzvédelmi és munkavédelmi dokumentáció
- G. Tervezői költségbecslés

A tervezési díj és fenti szolgáltatások összege a..... árajánlat alapján:..... Ft

A teljesítés időpontjának a Vállalkozó által elektronikusan, Megrendelő szakmai képviselőjének e-mail címére megküldött tervek küldési dátuma minősül. Megrendelő köteles az egyes tervcsomagokat tartalmazó hivatalos megkeresésre (e-mail vagy postai úton) maximum 5 napon belül válaszolni, és válaszával igazolni a tervcsomag átvételét. Az átvételt és elfogadást tartalmazó válaszlevél (~~email~~) a tervfázis Teljesítésigazolásának minősül. Amennyiben a Vállalkozó által megküldött Teljesítésigazolásra 3 munkanapon belül nem érkezik elfogadó, vagy ellenző válasz emailben vagy postai úton, akkor a Teljesítésigazolást Megrendelő által elfogadott dokumentumnak kell tekinteni, amely feljogosít a benne szereplő számla kiállítására.

Megrendelő részéről a tervdokumentáció átvételére, a tervfázis teljesítésigazolásául szolgáló válaszlevél írására jogosult személy:

Wurczinger Lóránt - polgármester

tel.: +36 30 555 2535, e-mail: bodajkpm@t-online.hu

Megrendelő az esetleges *észrevételeit, az észlelt hiányosságokat* a leadástól számított maximum 3 munkanapon belül írásban (email) kell rögzítse. Későbbi időpontban az esetleges kifogások Vállalkozó költségére történő érvényesítésére nincs mód. Az írásban rögzített, jogosnak ítélt észrevételeket / hiányosságokat Vállalkozónak a kitűzött határidőn belül el kell hárítania.

Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a számla postai feladásával egyidejűleg Megrendelő részére 2 példány nyomtatott tervdokumentációt küld.

Olyan tételes tervezői költségvetés készítése szükséges az elkészült kiviteli tervek alapján, amely az egyes tételek esetében a tervező által megjelölt normagyűjtemény kódjait is tartalmazza. A fentiek szerint a vállalkozó későbbi közbeszerzéshez tételes árazott és árazatlan költségvetés elkészítését vállalja

A Vállalkozói díj az alábbi *helyszíni egyeztetéseket, kiszállásokat* foglalja magában:

- Megrendelővel közös első helyszíni bejárás, igényfelmérés, részletes átbeszélés.
- Vállalkozó által végzett helyszíni felmérés, növényállomány és kerti objektumok felvételezése.
- Elkészült Konceptióterv egyszeri helyszíni egyeztetése Megrendelővel, véglegesítés.

- Kiviteli tervek (Növénykiültetési terv, egyéb kiviteli tervek) egyszeri helyszíni egyeztetése Megrendelővel, véglegesítés.

A Vállalkozói díj **nem tartalmazza**:

- az eljárási- és szakhatósági eljárási- illetékek,
- az esetlegesen felmerülő környezeti hatástanulmány,
- földhivatali rendezési, szabályozási, művelési-ág változást érintő, vagy más térképi átvezetést igénylő munkarészek, az eljárás lebonyolítás,
- az esetlegesen felmerülő, közmű, út, vagy Közjóléti Létesítmény, engedélyezési terv elkészíttetésének, és eljárás lebonyolítás díjait, vagy költségeit,
- épületgépész tervezési költségeit (mivel a Megbízó által javasolt kész épület kerül betervezésre),
- a tervezett táblák grafikai és tartalmi terveit
- A közbeszerzés során feltett kivitelezői kérdések megválaszolásának többletmunka díját jelen ajánlatunk nem tartalmazza. Ezt külön megegyezés alapján, külön díjazással végzi el Vállalkozó.

5.1 Fizetési ütemezés:

A tervezői díj az alábbi részletekben esedékes, az alábbiak szerint:

- A. Geodéziai felmérés: a teljes tervezési díj 10%-a
- B. Vázlattevé I. ütem: a teljes tervezési díj 10%-a
- C. Vázlattevé II. ütem: a teljes tervezési díj 20%-a
- D. Kiviteli tervek: a teljes tervezési díj 40%-a
- E. Rehabilitációs szakvélemény: a teljes tervezési díj 10%-a
- F. Tervezői költségbecslés: a teljes tervezési díj 10%-a

A teljesített tervfázis leigazolt teljesítését követően a kiállított számla alapján 8 naptári napon belül, az összeg a fent megadott bankszámlaszámra történő átutalással kerül kifizetésre.

6. Fizetési feltételek:

Számla befogadása: amennyiben Megrendelő a Vállalkozó által e-mailben, .pdf formátumban megküldött (és 1-2 munkanapon belül postán is feladott) számla tartalmával, formájával vagy egyéb okból fakadóan, az email küldésének napjától számított 3 munkanapon belül sem szóban, sem írásban semmiféle kifogást nem emel, akkor a számlát úgy kell tekinteni, hogy a szerződésnek és a vonatkozó előírásoknak tartalmi és formai szempontból megfelelő, minden vitán felül álló, érvényes, Megrendelő által pénzügyi teljesítésre befogadott bizonylat.

Megrendelő nyilatkozik, hogy a megállapodás szerinti vételár teljes egészében rendelkezésére áll, és a szerződés szerinti felhasználásában akadályoztatva nincs. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a pénzügyi teljesítésre vonatkozó kötelezettségeit a vele szerződéses viszonyban lévő harmadik féllel kötött megállapodásai, - különös tekintettel annak fizetési vagy forrás biztosítási kötelezettségére – nem érintik. **Megrendelő fizetési kötelezettsége harmadik fél pénzügyi viszont teljesítésével semmiféle összefüggésbe vagy függőségbe nem hozható**, ill. harmadik félre egyoldalúan át nem ruházható! Szerződés szerinti teljesítés esetén Megrendelő részéről a vételárból bármely jogcímen, bármely indokkal, bármilyen összegű utólagos és egyoldalú pénzvisszatartás súlyos szerződésszegésnek minősül.

Késedelmes fizetés esetén Vállalkozót az aktuálisan érvényes jegybanki alapkamat + 6% mértékű késedelmi kamat illeti meg. Vállalkozó tájékoztatja Megrendelőt, hogy kiállított számlái alapján a **kintlévőségeinek kezelését**, lejárt követeléseinek behajtását teljes körű ügyvédi felhatalmazással végzi.

7. A szerződésszegés és a szerződés megszűnése

Késedelem: Ha valamelyik fél a jelen Szerződésben meghatározott bármelyik határidőt elmulasztja, a másik fél a késedelem jellegétől függően - ha ez érdekében áll - a teljesítésre megfelelő póthatáridőt tűz ki. A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) késedelmes teljesítés körében meghatározott jogkövetkezményei alkalmazhatók, jelen Szerződésben megállapított eltérésekkel.

Szüneteltetés: Megrendelő – előzetes értesítés és költségtérítés mellett – Vállalkozó szolgáltatásait legfeljebb kilencven napra szüneteltetheti. Harminc napot meghaladó szüneteltetés esetén, Vállalkozó követelheti az addig elvégzett szolgáltatásainak díját és azzal felmerült, igazolt költségeit, továbbá azokat is, melyek a szüneteltetéssel összefüggésben keletkeztek. Ha a szüneteltetés időtartama a kilencven napot meghaladja, Vállalkozó jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, és kárának megtérítését követelheti.

Jelen szerződés teljesítésének a Vállalkozó hibájából bekövetkező meghiúsulása vagy felmondása esetén Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a bruttó szerződéses ellenérték 20 %-a.

Megrendelőnek felróható meghiúsulás jogkövetkezményei: Ha jelen szerződés Megrendelőnek felróható ok miatt szűnik meg, Vállalkozó jogosult jelen szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett szolgáltatásainak, felmerült költségeinek ellenértékére, továbbá meghiúsulási kötbérként jelen szerződésben rögzített díj 20 %-ára.

Felek bármelyike jogosult a jelen szerződést a másik fél súlyos, avagy ismétlődő szerződésszegése esetén azonnali hatállyal, írásban, indokolással felmondani (rendkívüli felmondás).

A rendkívüli felmondás jogának gyakorlása nem érinti a Felek szerződésszegéssel kapcsolatos egyéb igényeit, különösen a kártérítéshez való jogot.

Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül, ha a Vállalkozó valamely lényeges kötelezettségét megsérti, különösen a szerződés teljesítési idejére vonatkozóan vagy bármely kötelezettségének írásbeli felszólításra sem tesz eleget.

Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:

- ha a Vállalkozó nem tesz eleget együttműködési kötelezettségének;
- ha a Vállalkozó titoktartási kötelezettségét megszegi;
- ha a jelen szerződésben rögzített lényeges kötelezettségét a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős ismételten nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti.

Jelen szerződést a Felek a szerződés teljesítéséig szóló határozatlan időtartamra kötik a szerződésben foglaltak szerint.

8. Tervmódosítás feltételei

Amennyiben az egyes tervfázisokhoz adatszolgáltatásként megküldött, véglegesnek ítélt építész és szakági terveken - amelyek alapján a kertépítészeti terv elkészült, vagy már előrehaladott állapotban van - további változtatás szükséges, amely Vállalkozó munkáját is befolyásolja, akkor a **tervmódosítást** előre egyeztetett többletdíj ellenében tudja elvégezni.

A szerződés nem terjed ki Vállalkozó által betervezett épített elemek (burkolatok, támfalak, szegélyek, kerti építmények stb.) **tervtől eltérő alaprajzi megvalósulása** esetén, a kertészeti kivitelezés megkezdéséhez szükséges tervmódosítás elvégzésére (új helyszíni felmérés, kiviteli tervek módosítása, költségvetési tételek korrigálása). A tervmódosítás költsége utólag kerül felszámolásra, nettó 12.000 Ft/óra tervezői óradíjjal.

9. Egyéb rendelkezések

A jelen szerződés magyar nyelven íródott 4 db azonos példányban. A szerződést csak mindkét fél beleegyezésével, cégszerűen aláírt okirattal lehet módosítani.

A szerződő felek az esetleges **vitás kérdésekben** mindenben a megegyezésre törekszenek. Amennyiben ez nem lehetséges, jogvitájuk eldöntésében a magyar anyagi jog, különösen a Ptk. vállalkozási szerződésekre vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak, és alávetik magukat a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

Megrendelő és Vállalkozó a szerződés teljesítése során az egymás tudomására jutó **adatokat bizalmasan kezelik**, harmadik fél számára azokba betekintést sem írott, sem digitális formában nem engednek.

Jelen szerződés létrehozására tekintettel indokolt, hogy Felek a másik fél (illetve kapcsolattartóik) szerződésben rögzített adatait megismerjék, és kezeljék. Az adatkezelés célja a szerződéses kötelezettségek teljesítése. Felek vállalják, hogy a személyes adatok kezelése, és továbbítása során a mindenkor **hatályos adatvédelmi előírásokat (GDPR) betartják**, az érintett személyek információs önrendelkezési jogát biztosítják a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályok szerint.

Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy az egymás érdekkörébe tartozó titkot és tudomásra jutott információt megtartják és azt az alvállalkozóikkal, alkalmazottjaikkal, illetve a jelen szerződés teljesítésébe bevont egyéb közreműködőkkel is megtartatják, arról kívülálló harmadik fél részére tájékoztatást nem adhatnak. A **titoktartási kötelezettség** megsértéséből eredő kárért a vétkes fél felel.

Jelen szerződés mellékletei: 1. sz. melléklet: Vállalkozó árajánlata

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS(tervezet)

Amely létrejött egyrészről:

Cégnév/név:	Bodajk Város Önkormányzata
Székhely/lakhely:	8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.
Telefon, fax.:	+36 22 410 001
Adóigazgatási szám:	15727244-2-07
Képviselője:	Wurczinger Lóránt, polgármester

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

Cégnév:

Székhely:

Telefon, fax.:

Bankszámla száma:

Céggjegyzék száma:

Adószám:

Képviselője:

mint vállalkozó (továbbiakban **Vállalkozó**) között, az alábbi feltételekkel.

1. Megbízó megrendeli, a vállalkozó pedig elvállalja a „TOP_Plusz-1.1.3-21- „Bodajk aktív turisztikai fejlesztése” című nyertes pályázatához kapcsolódóan a tájépítészet tekintetében az engedélyezési és kiviteli szintű tervdokumentáció” elkészítését árajánlata szerint.

A Kertépítészeti tervdokumentáció műszaki tartalmát a fenti árajánlatban részletezett kiírás tartalmazza.

2. Kapcsolattartás

Vállalkozó szakmai képviselője:

.....

tel:, e-mail:

Megrendelő szakmai képviselője:

Wurczinger Lóránt - polgármester

tel.: +36 30 555 2535, e-mail: bodajkpm@t-online.hu

3. Tervezési feladatok és teljesítési határidők:

- A. Talajmechanikai szakvélemény: határidő.....
- B. Vázlattevé: határidő.....
- C. Engedélyes tervdokumentáció: : határidő.....
- D. Kiviteli tervek és településképi véleményezés: határidő.....
- E. Villamos tervek: határidő.....
- F. Tűzvédelmi és munkavédelmi dokumentáció: határidő.....
- G. Tervezői költségbecslés: határidő.....

4. Adatszolgáltatás

Megrendelő Vállalkozó részére rendelkezésre bocsájta a végleges építészeti terveket helyszínrajzot, szerkeszthető formában (.dxf, .dwg).

A tervdokumentáció közműegyeztetést nem tartalmaz. A közműveket a tervezés során a Megrendelő által biztosított alaptérkép alapján (ha van ilyen) Vállalkozó figyelembe veszi.

5. Vállalkozói díj, Teljesítésigazolás:

- A. Talajmechanikai szakvélemény
- B. Vázlatterv
- C. Engedélyes tervdokumentáció
- D. Kiviteli tervek és településképi véleményezés
- E. Villamos tervek
- F. Tűzvédelmi és munkavédelmi dokumentáció
- G. Tervezői költségbecslés

A tervezési díj és fenti szolgáltatások összege a..... árajánlat alapján:..... Ft

A teljesítés időpontjának a Vállalkozó által elektronikusan, Megrendelő szakmai képviselőjének e-mail címére megküldött tervek küldési dátuma minősül. Megrendelő köteles az egyes tervcsomagokat tartalmazó hivatalos megkeresésre (e-mail vagy postai úton) maximum 5 napon belül válaszolni, és válaszával igazolni a tervcsomag átvételét. Az átvételt és elfogadást tartalmazó válaszlevél (~~email~~) a tervfázis Teljesítésigazolásának minősül. Amennyiben a Vállalkozó által megküldött Teljesítésigazolásra 3 munkanapon belül nem érkezik elfogadó, vagy ellenző válasz emailben vagy postai úton, akkor a Teljesítésigazolást Megrendelő által elfogadott dokumentumnak kell tekinteni, amely feljogosít a benne szereplő számla kiállítására.

Megrendelő részéről a tervdokumentáció átvételére, a tervfázis teljesítésigazolásául szolgáló válaszlevél írására jogosult személy:

Wurczinger Lóránt - polgármester

tel.: +36 30 555 2535, e-mail: bodajkpm@t-online.hu

Megrendelő az esetleges *észrevételeit, az észlelt hiányosságokat* a leadástól számított maximum 3 munkanapon belül írásban (email) kell rögzítse. Későbbi időpontban az esetleges kifogások Vállalkozó költségére történő érvényesítésére nincs mód. Az írásban rögzített, jogosnak ítélt észrevételeket / hiányosságokat Vállalkozónak a kitűzött határidőn belül el kell hárítania.

Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a számla postai feladásával egyidejűleg Megrendelő részére 2 példány nyomtatott tervdokumentációt küld.

Olyan tételes tervezői költségvetés készítése szükséges az elkészült kiviteli tervek alapján, amely az egyes tételek esetében a tervező által megjelölt normagyűjtemény kódjait is tartalmazza. A fentiek szerint a vállalkozó későbbi közbeszerzéshez tételes árazott és árazatlan költségvetés elkészítését vállalja

A Vállalkozói díj az alábbi *helyszíni egyeztetéseket, kiszállásokat* foglalja magában:

- Megrendelővel közös első helyszíni bejárás, igényfelmérés, részletes átbeszélés.
- Vállalkozó által végzett helyszíni felmérés, növényállomány és kerti objektumok felvételezése.
- Elkészült Koncepcióterv egyszeri helyszíni egyeztetése Megrendelővel, véglegesítés.

- Kiviteli tervek (Növénykiültetési terv, egyéb kiviteli tervek) egyszeri helyszíni egyeztetése Megrendelővel, véglegesítés.

A Vállalkozói díj **nem tartalmazza**:

- az eljárási- és szakhatósági eljárási- ügyek,
- az esetlegesen felmerülő környezeti hatástanulmány,
- földhivatali rendezési, szabályozási, művelési-ág változást érintő, vagy más térképi átvezetést igénylő munkarészek, az eljárás lebonyolítás,
- az esetlegesen felmerülő, közmű, út, vagy Közjóléti Létesítmény, engedélyezési terv elkészíttetésének, és eljárás lebonyolítás díjait, vagy költségeit,
- épületgépész tervezési költségeit (mivel a Megbízó által javasolt kész épület kerül betervezésre),
- a tervezett táblák grafikai és tartalmi terveit
- A közbeszerzés során feltett kivitelezői kérdések megválaszolásának többletmunka díját jelen ajánlatunk nem tartalmazza. Ezt külön megegyezés alapján, külön díjazással végzi el vállalkozó.

5.1 Fizetési ütemezés:

A tervezői díj az alábbi részletekben esedékes, az alábbiak szerint:

- A. Talajmechanikai szakvélemény: a teljes tervezési költség 10%-a
- B. Vázlattevé : a teljes tervezési költség 10%-a
- C. Engedélyes tervdokumentáció: a teljes tervezési költség 20%-a
- D. Kiviteli tervek és településképi véleményezés: a teljes tervezési költség 30%-a
- E. Villamos tervek: a teljes tervezési költség 10%-a
- F. Tűzvédelmi és munkavédelmi dokumentáció: a teljes tervezési költség 10%-a
- G. Tervezői költségbecslés: a teljes tervezési költség 10%-a

A teljesített tervfázis leigazolt teljesítését követően a kiállított számla alapján 8 naptári napon belül, az összeg a fent megadott bankszámlaszámra történő átutalással kerül kifizetésre.

6. Fizetési feltételek:

Számla befogadása: amennyiben Megrendelő a Vállalkozó által e-mailben, pdf formátumban megküldött (és 1-2 munkanapon belül postán is feladott) számla tartalmával, formájával vagy egyéb okból fakadóan, az email küldésének napjától számított 3 munkanapon belül sem szóban, sem írásban semmiféle kifogást nem emel, akkor a számlát úgy kell tekinteni, hogy a szerződésnek és a vonatkozó előírásoknak tartalmi és formai szempontból megfelelő, minden vitán felül álló, érvényes, Megrendelő által pénzügyi teljesítésre befogadott bizonylat.

Megrendelő nyilatkozik, hogy a megállapodott vételár teljes egészében rendelkezésére áll, és a szerződés szerinti felhasználásában akadályoztatva nincs. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a pénzügyi teljesítésre vonatkozó kötelezettségeit a vele szerződéses viszonyban lévő harmadik féllel kötött megállapodásai, - különös tekintettel annak fizetési vagy forrás biztosítási kötelezettségére – nem érintik. **Megrendelő fizetési kötelezettsége harmadik fél pénzügyi viszont- teljesítésével semmiféle összefüggésbe vagy függőségbe nem hozható**, ill. harmadik félre egyoldalúan át nem ruházható! Szerződés szerinti teljesítés esetén Megrendelő részéről a vételárból bármely jogcímen, bármely indokkal, bármilyen összegű utólagos és egyoldalú pénzvisszatartás súlyos szerződésszegésnek minősül.

Késedelmes fizetés esetén Vállalkozót az aktuálisan érvényes Jegybanki alapkamat + 6% mértékű késedelmi kamat illeti meg. Vállalkozó tájékoztatja Megrendelőt, hogy kiállított számlái alapján a **kintlévőségeinek kezelését**, lejárt követeléseinek behajtását teljes körű ügyvédi felhatalmazással végzi.

7. A szerződésszegés és a szerződés megszűnése

Késedelem: Ha valamelyik fél a jelen Szerződésben meghatározott bármelyik határidőt elmulasztja, a másik fél a késedelem jellegétől függően - ha ez érdekében áll - a teljesítésre megfelelő póthatáridőt tűz ki. A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) késedelmes teljesítés körében meghatározott jogkövetkezményei alkalmazhatók, jelen Szerződésben megállapított eltérésekkel.

Szüneteltetés: Megrendelő – előzetes értesítés és költségtérítés mellett – Vállalkozó szolgáltatásait legfeljebb kilencven napra szüneteltetheti. Harminc napot meghaladó szüneteltetés esetén, Vállalkozó követelheti az addig elvégzett szolgáltatásainak díját és azzal felmerült, igazolt költségeit, továbbá azokat is, melyek a szüneteltetéssel összefüggésben keletkeztek. Ha a szüneteltetés időtartama a kilencven napot meghaladja, Vállalkozó jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, és kárának megtérítését követelheti.

Jelen szerződés teljesítésének a Vállalkozó hibájából bekövetkező meghiúsulása vagy felmondása esetén Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a bruttó szerződéses ellenérték 20 %-a.

Megrendelőnek felróható meghiúsulás jogkövetkezményei: Ha jelen szerződés Megrendelőnek felróható ok miatt szűnik meg, Vállalkozó jogosult jelen szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett szolgáltatásainak, felmerült költségeinek ellenértékére, továbbá meghiúsulási kötbérként jelen szerződésben rögzített díj 20 %-ára.

Felek bármelyike jogosult a jelen szerződést a másik fél súlyos, avagy ismétlődő szerződésszegése esetén azonnali hatállyal, írásban, indokolással felmondani (rendkívüli felmondás).

A rendkívüli felmondás jogának gyakorlása nem érinti a Felek szerződésszegéssel kapcsolatos egyéb igényeit, különösen a kártérítéshez való jogot.

Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül, ha a Vállalkozó valamely lényeges kötelezettségét megsérti, különösen a szerződés teljesítési idejére vonatkozóan vagy bármely kötelezettségének írásbeli felszólításra sem tesz eleget.

Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:

- ha a Vállalkozó nem tesz eleget együttműködési kötelezettségének;
- ha a Vállalkozó titoktartási kötelezettségét megszegi;
- ha a jelen szerződésben rögzített lényeges kötelezettségét a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős ismételten nem, vagy nem szerződészerűen teljesíti.

Jelen szerződést a Felek a szerződés teljesítéséig szóló határozatlan időtartamra kötik a szerződésben foglaltak szerint.

8. Tervmódosítás feltételei

Amennyiben az egyes tervfázisokhoz adatszolgáltatásként megküldött, véglegesnek ítélt építész és szakági terveken - amelyek alapján a kertépítészeti terv elkészült, vagy már előrehaladott állapotban van - további változtatás szükséges, amely Vállalkozó munkáját is befolyásolja, akkor a **tervmódosítást** előre egyeztetett többletdíj ellenében tudjuk elvégezni.

A szerződés nem terjed ki a Vállalkozó által betervezett épített elemek (burkolatok, támfalak, szegélyek, kerti építmények, stb.) **tervtől eltérő alaprajzi megvalósulása** esetén, a kertészeti kivitelezés megkezdéséhez szükséges termódosítás elvégzésére (új helyszíni felmérés, kiviteli tervek módosítása, költségvetési tételek korrigálása). A termódosítás költsége utólag kerül felszámolásra, nettó 12.000 Ft/óra tervezői óradíjjal.

9. Egyéb rendelkezések

A jelen szerződés magyar nyelven 4 db azonos példányban. A szerződést csak mindkét fél beleegyezésével, cégszerűen aláírt okirattal lehet módosítani.

A szerződő felek az esetleges **vita kérdésekben** mindenben a megegyezésre törekszenek. Amennyiben ez nem lehetséges, jogvitájuk eldöntésében a magyar anyagi jog, különösen a Ptk. építési szerződésre vonatkozó (402-406. §) rendelkezéseit tekintik irányadónak, és alávetik magukat a Veszprémi Törvényszék, kizárólagos illetékességének.

Megrendelő és Vállalkozó a szerződés teljesítése során az egymás tudomására jutó **adatokat bizalmasan kezelik**, harmadik fél számára azokba betekintést sem írott, sem digitális formában nem engednek.

Jelen szerződés létrehozására tekintettel indokolt, hogy felek a másik fél (illetve kapcsolattartóik) szerződésben rögzített adatait megismerjék, és kezeljék. Az adatkezelés célja a szerződéses kötelezettségek teljesítése. Felek vállalják, hogy a személyes adatok kezelése, és továbbítása során a mindenkor **hatályos adatvédelmi előírásokat (GDPR) betartják**, az érintett személyek információs önrendelkezési jogát biztosítják a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályok szerint.

Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy az egymás érdekkörébe tartozó titkot és tudomásra jutott információt megtartják és azt az alvállalkozóikkal, alkalmazottjaikkal illetve a jelen szerződés teljesítésébe bevont egyéb közreműködőkkel is megtartatják, arról kívülálló harmadik fél részére tájékoztatást nem adhatnak. A **titoktartási kötelezettség** megsértéséből eredő kárért a vétkes fél felel.

Jelen szerződés mellékletei: 1. sz. melléklet: Vállalkozó dátumú
árajánlata

2023.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

