



Ügyiratszám: Bod/3935/2023.

Sorszám: 196/2023.

Nyilvános ülés ☒

Zárt ülés ☐

Mötv. 46. § (2) a) ☐

Mötv. 46. § (2) b) ☐

Mötv. 46. § (2) c) ☐

J a v a s l a t

földhaszonbérleti szerződések megkötésére

Előadó:

Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:

Brayer János ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Gazdasági Bizottság

egyszerű többség ☐

minősített többség ☒

Mötv. 50. § ☐

Mötv. 42. § ... ☐

SzMSz 34. § (2) b) ☒

Készült:

Bodajk, 2023. október 5.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bodajk Város Önkormányzat tulajdonában levő, haszonbérleti szerződés keretében bérbe adott földterületek közül az alábbi földek bérleti jogviszonyai 2023. december 31. napján lejárnak.

A földterületekre az alábbi kimutatás szerinti kérelmet nyújtották be haszonbérleti szerződések megkötése tárgyában, mely kérelmek az előterjesztés mellékletei.

Hrsz	méret (m ²)	művelési ág	jelenlegi szerződés lejárt	kérelmező neve	igényelt haszonbérlet időtartam
0330/31	566	szántó	2023. december 31.	Horváth Miklós	10 év
011/9	2930	szántó	2023. december 31.	Fábián László	10 év
011/31	1870	szántó	2023. december 31.	Fábián László	10 év
121	4008	kivett, beépítetlen	2023. december 31.	Nagy Ferenc	5 év
2406	765	kert	2023. december 31.	Klein György	5 év
159	1213	kivett, beépítetlen	2023. december 31.	Klein György	5 év
160	1391	kivett, beépítetlen	2023. december 31.	Klein György	5 év
317/1	13027	szántó	2023. december 31.	Klein György	5 év
357/2	1884	kivett, beépítetlen	2023. december 31.	Klein György	5 év
358/2	1767	kivett, beépítetlen	2023. december 31.	Klein György	5 év
011/15	2600	szántó	2023. december 31.	Klein György	5 év
2515	2445	szántó	2023. december 31.	Klein György	5 év
				Molnár János	5 év

Az önkormányzati tulajdonban levő földek hasznosítását többek között a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: vagyontörvény), valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) vonatkozó rendelkezései szabályozzák.

A vagyontörvény 11. § (10) bekezdése alapján „A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette...”.

A földforgalmi törvény szerint földnek minősülő kert és szántó művelési ágú földrészletek esetén a földforgalmi törvény 44. § (1) bekezdése szerint: „A haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és - a (2) bekezdésben meghatározott kivételekkel - legfeljebb 20 évre köthető meg.”

Figyelemmel kell lenni nevezett jogszabály 40-41. §-ára is, mellyel kapcsolatban kérelmező a kérelem beadásával nyilatkozatot tesz, hogy a földforgalmi törvény vonatkozó rendelkezéseinek eleget tesz, földművesnek minősül, mely által az érintett földterületek részére bérbe adhatók.

A földforgalmi törvény alá tartozó területeket igénylők kérelmükben megtették a szükséges nyilatkozatot, részükre a földterületek jogszerűen haszonbérbe adhatóak.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének 326/2022. (XII. 13.) határozata a földhaszonbérleti díjak mértékét 5 Ft/m²/év összegben határozta meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a földterületek haszonbérbe adására vonatkozó javaslatot szíveskedjenek megtárgyalni és elfogadni.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

földhaszonbérleti szerződés megkötéséről

A képviselő-testület a Bodajk Város Önkormányzat tulajdonát képező 0330/31 hrsz-ú szántó művelési ágú terület (144/576 része) 566 m² nagyságú részét haszonbérbe adja 2024. január 1. napjától december 31. napjáig év időtartamra ... Ft/m²/év áron Horváth Miklós (8053 Bodajk, Arany János u. 4/A) kérelmezőnek az 1. melléklet szerinti szerződéstervezet alapján.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az érintettet értesítse, valamint a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a szerződés jogszabályok szerinti közzétételéről gondoskodjon, egyebekben a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Nagy Csilla jegyző

Határidő: szerződések megkötésére és közzétételre 2023. december 31.
egyebekben értelem szerint

Határozati javaslat

földhaszonbérleti szerződés megkötéséről

A képviselő-testület a Bodajk Város Önkormányzat tulajdonát képező 011/9 hrsz-ú szántó művelési ágú 2.930 m² nagyságú és 011/31 hrsz-ú szántó művelési ágú 1.870 m² nagyságú területeket haszonbérbe adja 2024. január 1. napjától december 31. napjáig év időtartamra ... Ft/m²/év áron Fábián László (8053 Bodajk, Alma u. 13.) kérelmezőnek az 1. melléklet szerinti szerződéstervezet alapján.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az érintettet értesítse, valamint a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a szerződés jogszabályok szerinti közzétételéről gondoskodjon, egyebekben a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Nagy Csilla jegyző

Határidő: szerződések megkötésére és közzétételre 2023. december 31.
egyebekben értelem szerint

Határozati javaslat

földhaszonbérleti szerződés megkötéséről

A képviselő-testület a Bodajk Város Önkormányzat tulajdonát képező 121 hrsz-ú kivett, beépítetlen művelési ágú, 4.008 m² nagyságú területet haszonbérbe adja 2024. január 1. napjától december 31. napjáig év időtartamra ... Ft/m²/év áron Nagy Ferenc (Bodajk, Dózsa Gy u. 85.) kérelmezőnek az 2. melléklet szerinti szerződéstervezet alapján.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az érintettet értesítse, valamint a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a szerződés jogszabályok szerinti közzétételéről gondoskodjon, egyebekben a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Nagy Csilla jegyző

Határidő: szerződések megkötésére és közzétételre 2023. december 31.
egyebekben értelem szerint

Határozati javaslat

földhaszonbérleti szerződés megkötéséről

A képviselő-testület a Bodajk Város Önkormányzat tulajdonát képező 317/1 hrsz-ú szántó művelési ágú terület, 13.027 m² nagyságú részét, a 011/15 hrsz-ú, szántó művelési ágú terület 2600 m² nagyságú részét, a 2406 hrsz-ú, kert művelési ágú, 765 m² nagyságú területet, és a 2515 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 2.445 m² nagyságú területet 2024. január 1. napjától december 31. napjáig év időtartamra ... Ft/m²/év áron Klein György kérelmezőnek (8053 Bodajk, Petőfi u. 59/1.) az 1. melléklet szerinti szerződéstervezet alapján.

A képviselő-testület haszonbérbe adja továbbá a Bodajk Város Önkormányzat tulajdonát képező 159 hrsz-ú kivett, beépítetlen művelési ágú, 1.213 m² nagyságú, a 160 hrsz-ú, kivett beépítetlen művelési ágú, 1391 m² nagyságú, a 357/2 hrsz-ú kivett beépítetlen művelési ágú, 1.884 m² nagyságú, a 358/2 hrsz-ú kivett beépítetlen művelési ágú, 1.767 m² nagyságú területeket haszonbérbe adja 2024. január 1. napjától december 31. napjáig év időtartamra ... Ft/m²/év áron Klein György (8053 Bodajk, Petőfi u. 59/1.) kérelmezőnek a 2. melléklet szerinti szerződéstervezet alapján.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az érintettet értesítse, valamint a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az érintett szerződés jogszabályok szerinti közzétételéről gondoskodjon, egyebekben a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Nagy Csilla jegyző

Határidő: szerződések megkötésére és közzétételre 2023. december 31.
egyebekben értelem szerint

Határozati javaslat

földhaszonbérleti szerződés megkötéséről

A képviselő-testület a Bodajk Város Önkormányzat tulajdonát képező 2515 hrsz-ú szántó művelési ágú, 2.445 m² nagyságú területet haszonbérbe adja 2024. január 1. napjától december 31. napjáig év időtartamra ... Ft/m²/év áron Molnár János (Mór, Vasút út. 6/9.) kérelmezőnek az 1. melléklet szerinti szerződéstervezet alapján.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az érintettet értesítse, valamint a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a szerződés jogszabályok szerinti közzétételéről gondoskodjon, egyebekben a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Nagy Csilla jegyző

Határidő: szerződések megkötésére és közzétételre 2023. december 31.
egyebekben értelem szerint

Haszonbérleti szerződés

mely létrejött

Haszonbérbe adó: Bodajk Város Önkormányzat (székhely: 8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60, adószám: 15727244-2-07, KSH törzsszám: 15727244-841132107) képviselő: Wurczinger Lóránt polgármester.

Haszonbérbe vevő: (születési név:, születési hely, idő:, anyja neve:, személyazonosító jele:, állampolgársága:, lakcíme:)

a továbbiakban együtt Felek között, az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezi a Bodajk hrsz-ú,m² művelési ágú belterületi ingatlan.
2. Haszonbérbe adó Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2023. (X. 10) határozatával, az 1. pontban körülírt ingatlan(ok)ból - jelen szerződés mellékletét képező térképmásolaton jelölt módon – m² nagyságú terület(ek) használatát haszonbérlet jogcímén átengedi haszonbérbe vevő részére, haszonbérbe vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlan(oka)t használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
3. A használat kezdő időpontja: 2024. január 1, a haszonbérleti jog vége:
4. A haszonbérlet díja Ft/m²/év, azaz Ft/év, melyet minden év januárjában haszonbérbe adó által kibocsátott számla ellenében köteles haszonbérbe vevő megfizetni.
5. Haszonbérbe adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon haszonbérbe vevő birtokába adja.
6. Haszonbérbe vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
7. Haszonbérbe vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

8. A haszonbérlet az ingatlanok művelési ágát csak a haszonbérbeadó előzetes írásbeli nyilatkozatával változtathatja meg
9. A bérlőnek nincs joga arra, hogy a bérelt ingatlant harmadik személynek bérbe adja, vagy részes művelésre harmadik személy részére átengedje.
10. Felek közös megegyezéssel a haszonbérleti szerződést bármikor megszüntethetik.
11. A szerződés megszűnése esetén a bérlő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
12. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén bérbeadó csereingatlan biztosítására nem kötelezhető.
13. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.
14. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe Adó köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe Vevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény XLV. fejezete, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Bodajk,

Bodajk Város Önkormányzat
Wurczinger Lóránt polgármester
Haszonbérbe adó

.....
Haszonbérbe vevő

Tanúk:

1. Név: _____ 2. név: _____

lakcím: _____ lakcím: _____

aláírás: _____ aláírás: _____

Haszonbérleti szerződés

mely létrejött

Haszonbérbe adó: Bodajk Város Önkormányzat (székhely: 8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60, adószám: 15727244-2-07, KSH törzsszám: 15727244-841132107) képviselő: Wurczinger Lóránt polgármester.

Haszonbérbe vevő: (születési név:, születési hely, idő:, anyja neve:, személyazonosító jele:, állampolgársága:, lakcíme:)

a továbbiakban együtt Felek között, az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezi a Bodajk hrsz-ú,m² művelési ágú belterületi ingatlan.
2. Haszonbérbe adó, Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2023. (X. 10) határozatával, az 1. pontban körülírt ingatlan(ok)ból - jelen szerződés mellékletét képező térképmásolaton jelölt módon – m² nagyságú terület használatát haszonbérlet jogcímén átengedi haszonbérbe vevő részére, haszonbérbe vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlan(oka)t használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
3. A használat kezdő időpontja: 2024. január 1, a haszonbérleti jog vége:
4. A haszonbérlet díja Ft/m²/év, azaz Ft/év, melyet minden év januárjában haszonbérbe adó által kibocsátott számla ellenében köteles haszonbérbe vevő megfizetni.
5. Haszonbérbe adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon haszonbérbe vevő birtokába adja.
6. Haszonbérbe vevő köteles a földet a jó gazda gondosságával és a vonatkozó rendelkezések megtartásával művelni.
7. Haszonbérbe vevőnek nincs joga arra, hogy a haszonbérbe vett ingatlant harmadik fél részére bérbe adja, vagy részes művelésre harmadik személy részére átengedje.
8. Felek közös megegyezéssel a haszonbérleti szerződést bármikor megszüntethetik.
9. A szerződés bármely fél részéről rendes felmondással csak 3 havi felmondási idő közbeiktatásával, és csak a gazdasági év végére mondható fel.
10. A szerződés megszűnése esetén haszonbérbe vevő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
11. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén haszonbérbe adó csereingatlan biztosítására nem kötelezhető.

12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény XLV. fejezetének rendelkezései irányadóak.

Bodajk,

Bodajk Város Önkormányzat
Wurczinger Lóránt polgármester
Haszonbérbe adó

.....
Haszonbérbe vevő

Tanúk:

1. Név: _____ 2. név: _____

lakcím: _____ lakcím: _____

aláírás: _____ aláírás: _____

ÉRKEZETT

2023. Szeptember 08.

Bayer János

Kérelem

Alulírott HORVÁTH MIKLÓS (születési hely, idő: Mór, 1976.11.02
anyja neve: SZEKEREI ANNA lakcím: BODAJK, ARANY JÚLIUS UTCA 4/A.) ezúton
kérelemmel fordulok Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez, miszerint
részemre az alábbi földterületek haszonbérbe adását engedélyezni szíveskedjen:


Földterület helyrajzi száma (Bodajk)	igényelt haszonbérleti időtartam 2013. évi CXXII. törvény 44. § alapján ¹
<u>0330/31(144/576) 566m²</u>	<u>2024.01.01 - 2033.12.31</u>

A kérelem beadásával egyidejűleg nyilatkozom arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40. § (1)-(4) bekezdésekben², valamint a 41. §-ban foglaltaknak³ megfelelek és vállalom, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg fogok felelni.

Nyilatkozom továbbá, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában⁴ foglalt feltételeknek megfelelek, valamint jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom nincsen.

Nyilatkozatomat a jogi következmények tudatában, fenti kérelem elbírálása okán teszem meg.

Bodajk, 2023. szeptember 07.


(aláírás)

¹ 44. § (1) A haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és - a (2) bekezdésben meghatározott kivételekkel - legfeljebb 20 évre köthető meg.

(2) Az erdőnek minősülő földre, illetve az engedélyezett erdőtelepítésre kijelölt földre a haszonbérleti szerződést az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló törvényben foglalt eltéréssel legfeljebb a termelési időszak (vágás érettségi kor) lejártát követő 10. év végéig lehet megkötöni.

² 40. § (1)- A 38. § (1) bekezdésében meghatározott jogcímenek alapuló földhasználat jogát (e fejezetben a továbbiakban együtt: földhasználati jogosultság) - a (2)-(5) bekezdésben meghatározott esetek, továbbá a rekreációs célú földhasználati szerződés kivételével - földműves és mezőgazdasági termelőszervezet szerezheti meg.

(2) Az erdőbirtokossági társulat a tagjai tulajdonában és használatában álló erdőnek minősülő föld földhasználati jogosultságát megszerezheti.

(3) Haszonbérlet címén

a) az agrárgazdálkodás köznevelési feladatát ellátó intézmény,

b) az agrárgazdálkodás köznevelési feladatát ellátó intézmény

az alapító okiratában vagy jogszabályban meghatározott, oktatási vagy tudományos kutatási alapfeladatát szolgáló föld használatát megszerezheti.

(4) Haszonbérlet címén a föld használatát a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye oktatási, szociális, vagy gazdasági tevékenység végzése céljából megszerezheti.

(5) Tanya földhasználati jogosultságát földművesnek nem minősülő természetes személy, illetve mezőgazdasági termelőszervezetnek nem minősülő jogi személy - ide nem értve a 41. §-ban meghatározott jogi személyeket - is megszerezheti.

³ 41. § Nem szerezhethet földhasználati jogosultságot

a) olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek;

b) a nyilvánosan működő részvénytársaság.

300/3925-8/2023
Bayer János

ÉRKEZETT

2023. Szept. 11.

Kérelem

Alulírott FABRÁK LÁSZLÓ (születési hely, idő: Mór 1961.01.27)
 anyja neve: SIARÓ KLONIA (lakcím: 9057 BODAJK ALMA U. 13.) ezúton
 kérelemmel fordulok Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez, miszerint
 részemre az alábbi földterületek haszonbérbe adását engedélyezni szíveskedjen:

Földterület helyrajzi száma (Bodajk)	igényelt haszonbérleti időtartam 2013. évi CXXII. törvény 44. § alapján ¹
<u>011/9 2930 m²</u>	<u>10 ÉV</u>
<u>011/31 1870 m²</u>	<u>10 ÉV</u>

A kérelem beadásával egyidejűleg nyilatkozom arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40. § (1)-(4) bekezdésekben², valamint a 41. §-ban foglaltaknak³ megfelelek és vállalom, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg fogok felelni.

Nyilatkozom továbbá, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában⁴ foglalt feltételeknek megfelelek, valamint jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom nincsen.

Nyilatkozatomat a jogi következmények tudatában, fenti kérelem elbírálása okán teszem meg.

Bodajk, 2023. szeptember 9.

Fabrák László

(aláírás)

¹ 44. § (1) A haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és - a (2) bekezdésben meghatározott kivételekkel - legfeljebb 20 évre köthető meg.

(2) Az erdőnek minősülő földre, illetve az engedélyezett erdőtelepítésre kijelölt földre a haszonbérleti szerződést az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló törvényben foglalt eltéréssel legfeljebb a termelési időszak (vágás érettségi kor) lejártát követő 10. év végéig lehet megkötöni.

² 40. § (1)^a A 38. § (1) bekezdésében meghatározott jogcímenek alapuló földhasználat jogát (e fejezetben a továbbiakban együtt: földhasználati jogosultság) - a (2)-(5) bekezdésben meghatározott esetek, továbbá a rekreációs célú földhasználati szerződés kivételével - földműves és mezőgazdasági termelőszervezet szerezhetheti meg.

(2) Az erdőbirtokossági társulat a tagjai tulajdonában és haszonzelvezetében álló erdőnek minősülő föld földhasználati jogosultságát megszerezheti.

(3) Haszonbérlet címén

a) az agráragazathoz tartozó köznevelési feladatot ellátó intézmény,

b) az agráragazathoz tartozó felsőoktatási intézmény

az alapító okiratában vagy jogszabályban meghatározott, oktatási vagy tudományos kutatási alapfeladatát szolgáló föld használatát megszerezheti.

(4) Haszonbérlet címén a föld használatát a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye oktatási, szociális, vagy gazdasági tevékenység végzése céljából megszerezheti.

(5) Tanya földhasználati jogosultságát földművesnek nem minősülő természetes személy, illetve mezőgazdasági termelőszervezetnek nem minősülő jogi személy - ide nem értve a 41. §-ban meghatározott jogi személyeket - is megszerezheti.

³ 41. § Nem szerezhethet földhasználati jogosultságot

a) olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek;

b) a nyilvánosan működő részvénytársaság.

2006/1225

ÉRKEZETT 2023. SEPT. 30.

Pr. ügy
fcs
Boray János

Kérelem

Alulírott Nagy Ferenc (születési hely, idő: Mór 1963.02.17.)
anyja neve: Horváth Erzsébet, lakcím: 6053 Bodajk, Péter Sándor utca 21. ezúton
kérelemmel fordulok Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez, miszerint
részemre az alábbi földterületek haszonbérbe adását engedélyezni szíveskedjen:

Földterület helyrajzi száma (Bodajk)	igényelt haszonbérleti időtartam 2013. évi CXXII. törvény 44. § alapján ¹
121	5 év

A kérelem beadásával egyidejűleg nyilatkozom arról, hogy a mező- és erdőgazdasági
földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi
törvény) 40. § (1)-(4) bekezdésekben², valamint a 41. §-ban foglaltaknak³ megfelelek és
vállalom, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg
fogok felelni.

Nyilatkozom továbbá, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában⁴ foglalt
feltételeknek megfelelek, valamint jogerősen megállapított és fennálló földhasználati
díjtartozásom nincsen.

Nyilatkozatomat a jogi következmények tudatában, fenti kérelem elbírálása okán teszem
meg.

Bodajk, 2023. szeptember 12.

.....
(alíírás)

2023. SEPT. 29.
004732
8935-11 13
Boray János

¹ 44. § (1) A haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és - a (2) bekezdésben meghatározott
kivételekkel - legfeljebb 20 évre köthető meg.

(2) Az erdőnek minősülő földre, illetve az engedélyezett erdőtelepítésre kijelölt földre a haszonbérleti szerződést az erdőről, az
erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló törvényben foglalt eltéréssel legfeljebb a termelési időszak (vágás érettségi kor)
lejártát követő 10. év végéig lehet megkötöni.

² 40. § (1) A 38. § (1) bekezdésben meghatározott jogcímenek alapuló földhasználat jogát (e fejezetben a továbbiakban együtt:
földhasználati jogosultság) - a (2)-(5) bekezdésben meghatározott esetek, továbbá a rekreációs célú földhasználati szerződés
kivételével - földműves és mezőgazdasági termelőszervezet szerezheti meg.

(2) Az erdőbirtokossági társulat a tagjai tulajdonában és használatában álló erdőnek minősülő föld földhasználati jogosultságát
megszerezheti.

(3) Haszonbérlet címén

a) az agrárgazdasághoz tartozó köznevelési feladatot ellátó intézmény,

b) az agrárgazdasághoz tartozó felsőoktatási intézmény

az alapító okiratában vagy jogszabályban meghatározott, oktatási vagy tudományos kutatási alapfeladatát szolgáló föld használatát
megszerezheti.

(4) Haszonbérlet címén a föld használatát a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye oktatási, szociális, vagy
gazdasági tevékenység végzése céljából megszerezheti.

(5) Tanya földhasználati jogosultságát földművesnek nem minősülő természetes személy, illetve mezőgazdasági
termelőszervezetnek nem minősülő jogi személy - ide nem értve a 41. §-ban meghatározott jogi személyeket - is megszerezheti.

³ 41. § Nem szerezhet földhasználati jogosultságot

a) olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely nem minősül a nemzeti vagyonról
szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek;

b) a nyilvánosan működő részvénytársaság.

Kérelem

ÉRKEZETT

2023. Szept. 30.

R. ugy.

B Nagy János

AlulírottKlein György... (születési hely, idő: ...Mór, 1966.09.12...
 anyja neve: Kányó Anna lakcím: Bodajk...Pécsi...94.58 ezúton
 kérelemmel fordulok Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez, miszerint
 részemre az alábbi földterületek haszonbérbe adását engedélyezni szíveskedjen:

Földterület helyrajzi száma (Bodajk)	igényelt haszonbérleti időtartam 2013. évi CXXII. törvény 44. § alapján ¹
2406	5 év
159	-
160	-
317/1	-
357/2	-
358/2	-
011/15	-
2515	-

A kérelem beadásával egyidejűleg nyilatkozom arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40. § (1)-(4) bekezdésekben², valamint a 41. §-ban foglaltaknak³ megfelelek és vállalom, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg fogok felelni.

Nyilatkozom továbbá, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában⁴ foglalt feltételeknek megfelelek, valamint jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom nincsen.

Nyilatkozatomat a jogi következmények tudatában, fenti kérelem elbírálása okán teszem meg.

Bodajk, 2023. szeptember ..25

Klein György
 (aláírás)

2023. Szept. 29

004731

3935-10 23

B Nagy János

¹ 44. § (1) A haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és - a (2) bekezdésben meghatározott kivételekkel - legfeljebb 20 évre köthető meg.

(2) Az erdőnek minősülő földre, illetve az engedélyezett erdőtelepítésre kijelölt földre a haszonbérleti szerződést az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló törvényben foglalt eltéréssel legfeljebb a termelési időszak (vágás érettségi kor) lejártát követő 10. év végéig lehet megkötöni.

² 40. § (1) A 38. § (1) bekezdésében meghatározott jogcímenek alapuló földhasználati jogát (e fejezetben a továbbiakban együtt: földhasználati jogosultság) - a (2)-(5) bekezdésben meghatározott esetek, továbbá a rekreációs célú földhasználati szerződés kivételével - földműves és mezőgazdasági termelőszervezet szerezheti meg.

(2) Az erdőbirtokossági társulat a tagjai tulajdonában és használatában álló erdőnek minősülő föld földhasználati jogosultságát megszerezheti.

(3) Haszonbérlet címén

a) az agrárgazdálkodáshoz tartozó köznevelési feladatot ellátó intézmény,

b) az agrárgazdálkodáshoz tartozó felsőoktatási intézmény

az alapító okiratában vagy jogszabályban meghatározott, oktatási vagy tudományos kutatási alapfeladatát szolgáló föld használatát megszerezheti.

(4) Haszonbérlet címén a föld használatát a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye oktatási, szociális, vagy gazdasági tevékenység végzése céljából megszerezheti.

(5) Tanya földhasználati jogosultságát földművesnek nem minősülő természetes személy, illetve mezőgazdasági termelőszervezetnek nem minősülő jogi személy - ide nem értve a 41. §-ban meghatározott jogi személyeket - is megszerezheti.

³ 41. § Nem szerezhet földhasználati jogosultságot

a) olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely nem minősül a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek;

b) a nyilvánosan működő részvénytársaság.

Kérelem

Brauer János

Alulírott Molnár János (születési hely, idő: 1964.03.25. Hajduböszörmény)
anyja neve: Horváth Bernadetta lakcím: 8060 Hévíz Vasút ut. 6/9. ezúton
kérelemmel fordulok Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez, miszerint
részemre az alábbi földterületek haszonbérbe adását engedélyezni szíveskedjen:

Földterület helyrajzi száma (Bodajk)	igényelt haszonbérleti időtartam 2013. évi CXXII. törvény 44. § alapján ¹
2515/1	5 év

A kérelem beadásával egyidejűleg nyilatkozom arról, hogy a mező- és erdőgazdasági
földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi
törvény) 40. § (1)-(4) bekezdésekben², valamint a 41. §-ban foglaltaknak³ megfelelek és
vállalom, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg
fognak felelni.

Nyilatkozom továbbá, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában⁴ foglalt
feltételeknek megfelelek, valamint jogerősen megállapított és fennálló földhasználati
díjtartozásom nincsen.

Nyilatkozatomat a jogi következmények tudatában, fenti kérelem elbírálása okán teszem
meg.

Bodajk, 2023. szeptember 27.

(aláírás)

2023.09.02

CC4765

3935-12-23

Brauer János

¹ 44. § (1) A haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és - a (2) bekezdésben meghatározott
kivételekkel - legfeljebb 20 évre köthető meg.

(2) Az erdőnek minősülő földre, illetve az engedélyezett erdőtelepítésre kijelölt földre a haszonbérleti szerződést az erdőről, az
erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló törvényben foglalt eltéréssel legfeljebb a termelési időszak (vágás érettségi kor)
lejártát követő 10. év végéig lehet megkötöni.

² 40. § (1) A 38. § (1) bekezdésében meghatározott jogcímenek alapuló földhasználati jogát (e fejezetben a továbbiakban együtt:
földhasználati jogosultság) - a (2)-(5) bekezdésben meghatározott esetek, továbbá a rekreációs célú földhasználati szerződés
kivételével - földműves és mezőgazdasági termelőszervezet szerezheti meg.

(2) Az erdőbirtokossági társulat a tagjai tulajdonában és használatában álló erdőnek minősülő föld földhasználati jogosultságát
megszerezheti.

(3) Haszonbérlet címén

a) az agrárágazathoz tartozó köznevelési feladatot ellátó intézmény,

b) az agrárágazathoz tartozó felsőoktatási intézmény

az alapító okiratában vagy jogszabályban meghatározott, oktatási vagy tudományos kutatási alapfeladatát szolgáló föld használatát
megszerezheti.

(4) Haszonbérlet címén a föld használatát a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye oktatási, szociális, vagy
gazdasági tevékenység végzése céljából megszerezheti.

(5) Tanya földhasználati jogosultságát földművesnek nem minősülő természetes személy, illetve mezőgazdasági
termelőszervezetnek nem minősülő jogi személy - ide nem értve a 41. §-ban meghatározott jogi személyeket - is megszerezheti.

³ 41. § Nem szerezhethet földhasználati jogosultságot

a) olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely nem minősül a nemzeti vagyonról
szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek;

b) a nyilvánosan működő részvénytársaság.

