



**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/4585/2023.

Sorszám: 224/2023.

Nyilvános ülés ☒
Zárt ülés ☐
Mötv. 46. § (2) a) ☐
Mötv. 46. § (2) b) ☐
Mötv. 46. § (2) c) ☐

J a v a s l a t
ingatlan értékesítésére

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Haraszi Sándor ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség ☐
minősített többség ☒
Mötv. 50. § ☐
Mötv. 42. § ... ☐
SzMSz 34. § (2) b) ☒

Készült:
Bodajk, 2023. október 20.

Tisztelt Képviselő-testület!

Mózes László, mint a Pfenning Kft. (1143 Budapest, Stefánia út 101-103.) meghatalmazott jogi képviselője, azzal a kéressel fordult a képviselő-testülethez, hogy a Bodajk Város Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő 0249/22 hrsz-ú, 7921 m² nagyságú ingatlannal kapcsolatban nyilatkozzon az önkormányzat arról, hogy a fenti számú ingatlan - 0249/23 és a 0249/24 számú ingatlanokkal összekötő -, előzetes becslések szerint 2382 m² nagyságú részét (melyet a térképen "megvásárolni kívánt területként" jelöltünk) kívánja-e értékesíteni.

A kérelem, a meghatalmazás és az ingatlanról szóló térkép az előterjesztés melléklete.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (VI. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) alapján az ingatlan a forgalomképtelen törzsvagyon részét képezi, ezért jelenleg még nem értékesíthető.

A helyi építési szabályzat módosításával a 2382 m² terület jellegét már módosítottuk, így amennyiben a képviselő-testület az értékesítés mellett dönt, a terület megosztása után lehetséges az értékesítés.

A terület értékesítéséhez a vagyonrendelet 22. § (1) bekezdése alapján *"Önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázati eljárás nélküli értékesítése esetén - az állami támogatás tilalma elvének betartása érdekében - független, értékbecslésre jogosult szakértő véleményét kell beszerezni. A szakértői véleményben meghatározott árat minimális vételárnak kell tekinteni."*

Az ingatlan értékesítéséhez és a telekosztáshoz az alábbi költségek merülhetnek fel:

- földmérés költsége,
- értékbecslés költsége,
- úttervező költsége,
- igazgatási szolgáltatási díj a helyi közutak megszüntetésében,
- adásvételi szerződés költsége, stb.

Javaslom az 0249/22 hrsz-ú ingatlan meghatározott részének - kb. 2382 m² nagyságú terület - értékesítését azzal, hogy a fenti felmerülő költségeket a leendő vevő viseli.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

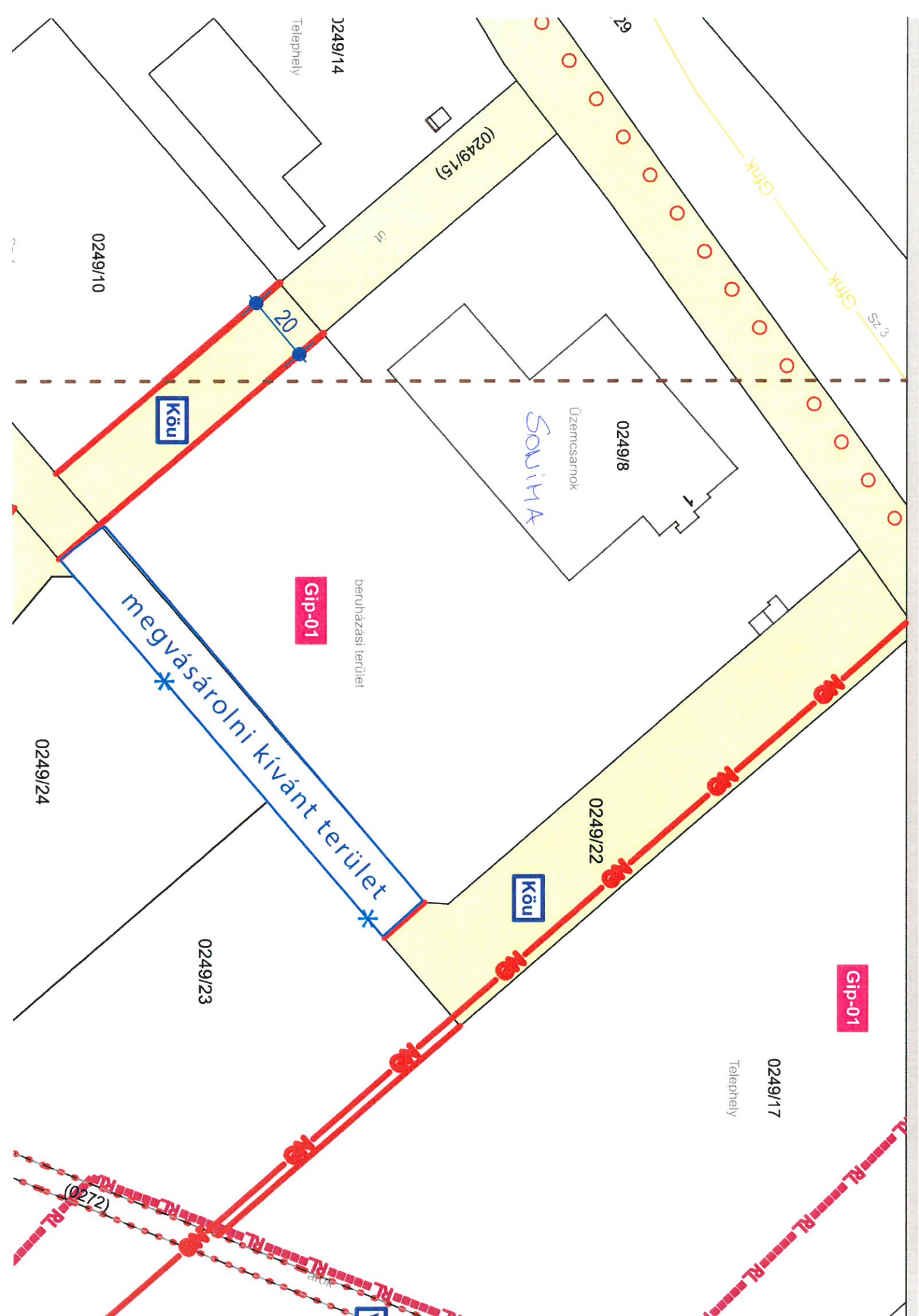
Határozati javaslat

ingatlan értékesítéséről

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a Bodajk Város Önkormányzat tulajdonában lévő 0249/22 hrsz-ú, kivett közút művelési ágú ingatlan - 0249/23 és a 0249/24 számú ingatlanokkal szomszédos részének, mellékelt térkép szerinti, kb. 2382 m² nagyságú terület - értékesítését előzetesen támogatja azzal, hogy a felmerülő költségeket (értékbecslés költsége, földmérés költsége, úttervező mérnök költsége, adásvételi szerződés költsége, igazgatási szolgáltatási díj a helyi közutak megszüntetésében, stb.) a leendő vevő viseli.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: azonnal, értelem szerint





Határozat
ÉRKEZETT
2023 OKT 20



Tárgy: Bodajk, 0249/22 -es számú földterület

Bodajk, 2023. Október 19.

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület

Alulírott Mózes László, mint a Pfenning Kft megbízott képviselője, vásárlási igényemet szeretném bejelenteni a Bodajk 0249/22 -es helyrajzi számú ingatlan azon szakaszára, mely összeköti a 0249/23 és 0249/24 -es számú ingatlanokat.

A vásárlás célja, ennek a jövőben teljesen feleslegesen maradó útszakasznak a megvételével, hogy összevonva a fent említett kettő területtel (melyre előszerződést kötöttem a tulajdonos Nemes Károly és Nemes Ferenc urakkal), a Pfenning Kft -nek telephelyet létesítsünk.

A vásárlás létrejöttéhez várom a testület pozitív elbírálását, és a vételár megállapítását.

Megtisztelő válaszukat előre is köszönöm.

Üdvözlettel,

Mózes László

Meghatalmazott

Pfenning Kft.

BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2023 OKT. 20
Érkezési azonosító:	005134
Ügyirat szám:	BOD/ 4585-1 2023
Előadó:	RTH Zoltán

MEGHATALMAZÁS
ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS
MEGKÖTÉSÉRE

Alulírott **Pfennig Szállítmányozási és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövid név: Pfennig Kft, nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: Cg.: 01-09-985304, adószám: 12144279-2-42, statisztikai számjel: 12144279-4941-113-01, képviseli: Rana Matthias Nag ügyvezető) 1143 Budapest, Stefánia út 101-103. szám alatti gazdasági társaság **Vevő** ezúton

m e g h a t a l m a z o m

Mózes László (sz. név: Mózes László, sz. hely: Mór, sz. idő: 1971. március 15., anyja: Unti Ágnes, személyné: 1-710315-2915, sz.ig.sz.: 235707HE, adóazonosító jele: 8380580974, állampolgársága: magyar) 8053 Bodajk, Arany János utca 11. szám alatti lakost arra, hogy a Bodajk Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező **Bodajk külterület 0249/22 hrsz.** alatt felvett, 7921 m² alapterületű, „kivett közút” ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlan adásvétele körében helyettem és nevemben eljárjon, e körben különösen az adásvételi előszerződés, majd a végleges adásvételi szerződés feltételeit (vételár, fizetési mód és határidő, birtokba adás, stb.) az Eladóval megtárgyalja, a megtárgyalt feltételek szerint adásvételi szerződést kössön, szükség esetén az adásvételi előszerződést, illetve szerződést módosítsa, az ezekre vonatkozó okiratokat aláírja, a teljesítéssel kapcsolatos minden egyéb okiratot helyettem és nevemben aláírja.

Tatabánya,


Pfennig Kft

képviselő/representative by: Rana Matthias Nag
ügyvezető/managing director
Vevő / Meghatalmazott/Buyer/Principal

Ellenjegyzem Tatabányán, _____ napján/
Countersigned at Tatabánya, on _____ :

Dr. Becker Tibor ügyvéd / attorney-at-law

(székhely/registered seat: 2800 Tatabánya, Előd vezér út 17/A,
nyilvántartó szerv/registering body: Komárom-Esztergom Vármegyei Ügyvédi Kamara,
kamara nyilvántartási szám/chamber no.: 10-013966)

PROXY
FOR THE CONCLUSION OF A
SALES CONTRACT

We, the undersigned **Pfennig Szállítmányozási és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (short company name: Pfennig Kft, registering company court: Metropolitan Court of Budapest, company registration number: Cg.: 01-09-985304, tax number: 12144279-2-42, stat.no.: 12144279-4941-113-01, represented by: Rana Matthias Nag, managing director), registered seat at 1143 Budapest, Stefánia út 101-103., **Buyer**

h e r e b y g i v e p r o x y t o

Mózes László (name: Mózes László, place of birth: Mór, date of birth: 15 March 1971, mother's name: Unti Ágnes, ID no.: 1-710315-2915, ID card no.: 235707HE, tax number: 8380580974, nationality: Hungarian), resident at 8053 Bodajk Arany János utca 11, to act on my behalf and in my name in the sale of the property registered in the land register under the name of "excepted public road", with a floor area of 7921 m², registered under the **parcel number 0249/22, located in the suburb of Bodajk**, owned by the municipality of Bodajk in the proportion of 1/1, in particular to negotiate the terms and conditions of the preliminary sales contract and the final sales contract (purchase price, payment method and deadline, transfer of possession, etc.) negotiate with the Seller, conclude a sales contract in accordance with the negotiated terms, amend the preliminary sales contract or the contract if necessary, sign the relevant documents, and sign all other documents relating to the performance of the contract on my behalf and in my name.

Tatabánya,


Mózes László

Meghatalmazott/Proxy