



Ügyiratszám: Bod/ /2023.

Sorszám: 200/2023.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

J a v a s l a t
a vagyonrendelet módosítására

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
dr. Bálint Zsuzsánna aljegyző
Tóth Zoltán ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input type="checkbox"/>
minősített többség	<input checked="" type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input checked="" type="checkbox"/>
Mötv. 42. § 1.	<input checked="" type="checkbox"/>
SzMSz 34. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:
Bodajk, 2023. október 20.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslatot teszek az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (VI. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) felülvizsgálatára, melynek egyik alapvető indoka a 293/109 hrsz-ú területet (Bányász ltp. park, garázsok) érintő telekalakítással összefüggő területrendezés rendeletben történő rögzítése. A meglévő és kialakítani kívánt garázshelyek a valóságban eltérnek a térkép szerinti pozíciótól, valamint a valóság és a térkép szerinti területében is adódnak méretkülönbségek. A jelenleg hatályos vagyonrendelet szerint a terület 31 669m², a változási vázrajz szerinti terület 32 165 m².

Fentiek alapján a rendelettervezet 1. mellékletében a 293/109 hrsz-ú ingatlan területének pontosítása szükséges az ingatlant érintő változási vázrajz szerint.

A pontosított adatot tartalmazó változási vázrajz az előterjesztés melléklete.

A képviselő-testület 164/2023. (V. 30.) határozatával úgy döntött, hogy a Bodajk Város Önkormányzat tulajdonában lévő Bodajk 77 hrsz-ú ingatlant (a továbbiakban: ingatlan) út kialakítása céljából a megosztja, egyúttal az ingatlanból leválasztott területet a Bodajk 74 hrsz-ú közterülettel (Diófa utca) összevonja.

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. 153606/2/2023. számú határozata (mely az előterjesztés melléklete) alapján a módosítások átvezetése megtörtént, a Bodajk, 74 hrsz-ú ingatlan új területe 6501 m², a Bodajk, 77 hrsz-ú ingatlan új területe 1350 m². A területek méreteinek változását a rendeletben is át kell vezetni.

A rendelettervezet az előterjesztés melléklete.

Indokolási kötelezettség a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján:

"18. § (1) A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

(2) A jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettségről."

A rendeletalkotás oka, célja: a rendelet alkalmazhatóságának pontosítása, a vagyonnyilvántartás aktualizálása.

Az indokolás közzététele: nem szükséges.

A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangja, valamint az egyeztetési kötelezettség: nem merül föl.

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján:

"17. § (1) A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

- ab) környezeti és egészségi következményeit,
ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket."
- a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen
aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: az önkormányzat vagyonának aktualizálásával a lakosság pontos képet kap az önkormányzat vagyonáról.
ab) környezeti és egészségi következményei: nincsenek;
ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: nincsenek.
- b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: jogszabályoknak való megfelelés, a rendelet alkalmazhatóságának egyszerűsítése.
c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelettervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2023. (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, az 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, valamint (4) bekezdésében, a 6. § (5) bekezdésében, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2019. (IX. 4.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1. e) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (VI.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2023. november ..-án lép hatályba, és 2023. november ..-én hatályát veszti.

Wurczinger Lóránt
polgármester

Nagy Csilla
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem.
Bodajk, 2023. november ...

Nagy Csilla
jegyző

„1. melléklet

Az önkormányzat ingatlanvagyonára rendeltetés szerinti bontásban

A vastag betűs ingatlan megnevezés azon ingatlanokat jelöli, melyeken épület, építmény található.

1. Forgalmi képtelen tulajdon (törzsvagyonszám)			
1/a. Belterület:			
Sz.	Helyrajzi szám	Terület m ²	Ingatlan megnevezése
1.	30	3 491	Berek utca
2.	31/4	469	Berek utca
3.	36	1 633	Berek utca
4.	74	6 501	Dófa utca
5.	115	1 768	Dófa u. 1. parkosított terület
6.	116	2 807	Dófa utca árok
7.	120	480	Út (temető melletti) térkövezés
8.	121	4 008	Beépítetlen terület
9.	127	510	Temető melletti út
10.	169	991	Temető melletti út
11.	191	372	Temető melletti út
12.	193/4	7 472	Dózsa Gy. utca
13.	193/5	23 700	Dózsa Gy. utca (Magyar Állam tulajdona)
14.	199/1	720	Út (Dózsa Gy. utca – Kossuth L. utca)
15.	220	2 480	Kossuth L. utca
16.	231	1 152	Kossuth L. utca
17.	232	3 147	Kossuth L. utca
18.	245	6 781	Kossuth L. utca
19.	258	430	Kossuth L. utca
20.	268	359	Árok (Dózsa Gy. utca – Kossuth L. utca)
21.	291/7	490	Bányász ltp. út
22.	293/109	32165	Bányász ltp. park
23.	293/110	2 745	Bányász ltp. út
24.	318	907	Út, árok (Bányász ltp.-nél)
25.	319	467	Út (iskola mellett)
26.	350	578	Út, árok (Bányász ltp. C. ép.)
27.	351	3 731	Út, árok (Bányász ltp. C. ép.)
28.	352	869	Út (Bányász ltp.-n)
29.	376	698	Bányász ltp. árok
30.	377	1 852	Bányász ltp. bejárójához út
31.	388/1	5 289	Semmelweis utca
32.	388/2	136	Semmelweis utca árok
33.	420/1	5850	Táncsics M. út (Magyar Állam tulajdona) járda, buszmegálló
34.	420/4	4 149	Táncsics utca
35.	433	1 440	Kisközségi utca
36.	447/16	2 507	Május 1. út
37.	459	6643	Május 1. utca (Magyar Állam tulajdona) járda, buszmegálló
38.	463/15	447	Járda (Május 1. út)
39.	491	3 769	Petőfi S. – Táncsics közpark – '48-as emlékmű
40.	492/1	6 965	Petőfi S. utca
41.	492/5	692	Petőfi S. utca
42.	503	1 110	Kert utca
43.	511/9	1 475	Deák F. utca
44.	511/22	5 474	Deák F. utca
45.	511/37	3 054	Deák F. utca
46.	511/38	222	Deák F. utca
47.	544/2	1 652	Deák F. utca
48.	559	92	Petőfi S. u. 54. sz. melletti árok
49.	564/1	742	Szent István tér
50.	564/2	4 221	Ády E. utca
51.	584/13	4 686	Templomkert utca
51.	584/21	1 008	Malom utca
53.	584/34	1 653	Malom utca
54.	584/42	4 215	Gátpart utca
55.	584/46	244	Gátpart utcában árok
56.	606/1	2 427	Petőfi S. utca - parkoló
57.	606/4	2 165	Petőfi S. utca – kivett helyi körút
58.	606/6	33 837	Petőfi S. utca (Magyar Állam tulajdona)
59.	606/7	1936	Petőfi S. utca – „magas” Petőfi
60.	607	3 950	Széchenyi I. utca
61.	638	8 337	Széchenyi I. utca
62.	686	4 744	Zrínyi M. utca
63.	717	6 149	Arany J. u.
64.	757	4 626	Vörösmarty M. utca
65.	781/4	1 555	Kinizsi P. utca
66.	803	8 509	Rákóczi utca
67.	804	7 097	Fehérvári utca
68.	836	4 626	Kinizsi P. utca

I. Forgalmóképes tulajdon (bírsvagyon)			
I/a. Belterület:			
69.	868	4 517	Körtefa utca
70.	870	1 301	Körtefa utca
71.	886	2 375	Alma utca
72.	897	4 107	Fehérvári utca
73.	903/3	2 607	Keselő utca
74.	923/13	3 339	Mandulás utca
75.	924/2	247	Mandulás utca
76.	945	1 696	Gesztenyés utca
77.	946	762	Gesztenyés utca
78.	980/2	810	Vendel-kápolna
79.	981	2 341	Gesztenyés utca
80.	984	700	Orosz temető – emlékmű
81.	985	458	Orosz temető – park
82.	995	303	Gesztenyés utcai park
83.	1054	1 302	Dózsa Gy. utca
84.	1055/1	6 281	Kálvária utca
85.	1065/4	38 032	Keselő
86.	1066	1 831	Kálvária utca
87.	1090	11 020	Durrogó hegy
88.	1143	3 331	Csokonai utca
89.	1185	1 431	Peske köz
90.	1228	6 481	Rigós utca
91.	1229	4 124	Hunyadi utca
92.	1276	776	Rigós u. – Hegyalja u. összekötő út
93.	1305	6 567	Hegyalja utca
94.	1345	2 094	József A. u. – Hegyalja u. összekötő út
95.	1346	3 554	József A. utca
96.	1347	309	József A. utca
97.	1366	362	Árok, vízrendezési pályázat
98.	1384	5 761	Vásárhíd utca
99.	1385	893	Vásárhíd utca
100.	1424	2 525	Berek utca vége
101.	1431	10 879	Út (vasút és Kert u. között)
102.	1452	3 665	Árok
103.	1453	5 396	Deák F. u.
104.	1469/2	687	Kiveti közút
105.	1470	1 464	Árok
I/b. Küllőterület:			
Sz.	Helyrajzi szám	Terület m ²	Jogtalan megnevezése
1.	08	3 490	Út Ernuszvény mellett
2.	016	1 835	Árok
3.	017	5 243	Út (Körtefa utca folytatása)
4.	022	2 981	Út
5.	025	3 277	Út
6.	027	640	Vízmed (Vásárhíd)
7.	043/1	7 475	Víznyerő kút védterület
8.	043/2	7 687	Víznyerő kút védterület
9.	046	1 090	Árok
10.	055	12 490	Gaja-völgyi Falutábornál út
11.	061	5 837	Út
12.	062/2	2 260	Út
13.	062/5	2 141	Út
14.	070	10 220	Árok
15.	074	2 092	Árok
16.	077	1 029	Árok
17.	079	4 975	Árok
18.	089	2 032	Út
19.	093	1 393	Árok
20.	094	2 937	Árok
21.	0107	2 768	Út
22.	0112	2 911	Árok
23.	0143	3 244	Út
24.	0147	3 272	Út
25.	0152	279	Út
26.	0157	722	Út
27.	0159	430	Út
28.	0160/2	1 704	Út
29.	0161	1 170	Út
30.	0162	3 843	Út
31.	0164	3 895	Út
32.	0170/1	3 948	Út
33.	0171/2	1 057	Út
34.	0175/2	4 469	Út
35.	0183	1 478	Árok
36.	0186	3 350	Út
37.	0187	268	Út
38.	0189	2 291	Árok
39.	0191	5 816	Út
40.	0196/5	1 084	Út
41.	0199	4 080	Árok

	1.Forgalomképtelen tulajdon (törzsvagyonszám)		
	1/a.Belterület:		
42.	0203/8	665	Út
43.	0203/27	1 901	Út
44.	0203/28	1 633	Árok
45.	0204	1 490	Árok
46.	0205	16 651	Út
47.	0206	2 672	Árok
48.	0207/1	1 006	Árok
49.	0210	1 656	Út
50.	0213	27 280	Erdő
51.	0215	530	Árok
52.	0216/1	275	Szennyvíztisztító
53.	0220/1	1 923	Szennyvíztisztító
54.	0220/2	8 339	Út (szennyvíztisztítóhoz)
55.	0220/4	1 604	Szennyvíztisztító
56.	0220/7	469	Út
57.	0221	886	Árok
58.	0226	1 862	Árok
59.	0230	1 101	Út
60.	0231	5 323	Út
61.	0233	8 034	Árok
62.	0234/3	6 199	Út
63.	0242/1	912	Út
64.	0246	342	Út
65.	0249/3	922	Árok
66.	0249/15	1 849	Út – Iparterület
67.	0249/21	3 649	Szármó – Iparterület (1405/2649 arányú tulajdonjog)
68.	0249/22	7 921	Út - Iparterület
69.	0249/25	5 616	Szármó – Iparterület
70.	0254/2	2 066	Árok
71.	0256	2202	Út (Széchenyi u. vége)
72.	0260	535	Árok
73.	0265	1 176	Árok
74.	0274	4 924	Árok
75.	0275/7	1 276	Út
76.	0276/1	5 368	Árok
77.	0276/5	1 167	Út
78.	0277/2	9 680	Út
79.	0278/1	283	Árok
80.	0281/1	7 086	Árok
81.	0284/8	3 590	Út
82.	0301/2	1 962	Út
83.	0305/2	3 295	Út
84.	0306	14 552	Út
85.	0307/9	1 771	Út
86.	0308	4 173	Árok
87.	0310	763	Árok
88.	0312	1 370	Árok
89.	0325/4	3 222	Árok
90.	0330/36	1 859	Út
	1/c.Zártterület:		
Sz.	Helyrajzi szám	Terület m ²	Ingatlan megnevezése
1.	2001/2	720	Út
2.	2055/2	1 275	Út
3.	2230/2	2 810	Újszőlő-út
4.	2291/1	22	Újszőlő-út
5.	2291/2	2 059	Újszőlő-út
6.	2359	1 543	Újszőlő-út
7.	2384/1	1 540	Út
8.	2501/3	117	Kivett árok
9.	2501/5	1 045	Kivett árok
10.	2511/2	322	Út
11.	2519/2	759	Út a Bodajki hegyen
12.	2520/2	1 726	Árok Bodajki hegyen
13.	2542/2	1 024	Út a Bodajki hegyen
14.	2554/2	869	Út a Bodajki hegyen
15.	2558/2	460	Út a Bodajki hegyen
16.	2589/2	284	Út a Bodajki hegyen
17.	2596/2	713	Út a Bodajki hegyen
18.	2598/1	2 152	Út a Bodajki hegyen
19.	2632/2	764	Út a Bodajki hegyen
	2.Korlátozottan forgalomképes tulajdon (törzsvagyonszám)		
	2/a.Belterület:		

1.Forgalomképesen tulajdon (örzsvagyon)			
1/a.Belterület:			
Sz.	Helyrajzi szám	Terület m ²	Ingatlan megnevezése
1.	192/1	398	Ravatalozó
2.	193/2	12	Dózsa Gy. u. 61. buszmegálló
3.	292	2 450	Bányász ltp. 15. – Bodajki Zenei Óvoda-Mint Búcsúde és Bodajki Általános Iskola
4.	320	22 698	Város Sportcentrum
5.	401	3 193	Semmelweis utcai személtételep
6.	402	10 834	Semmelweis utcai személtételep
7.	446/20/A/1	92	Dózsa u. 1. Védő
8.	446/20/A/2	51	Dózsa u. 1. volt szakrendelő helyisége
9.	449/A/2	212	Május 1. u. 13. orvosi rendelő
10.	460/2	1 666	Petőfi u. 39. – Bodajki Művelődési Ház és Könyvtár
11.	485	13 056	Petőfi u. 7. – Hang-Szín-Tér Művészeti Iskola
12.	556	2 785	Tófürdő (tömeder)
13.	557/2	650	Petőfi S.u. 52.
14.	562	1 703	Petőfi u. 60. – Polgármesteri Hivatal
15.	563	1 509	Szent István tér 2. – Boldog Gizella Óvoda
16.	593	227	Templomkert telek
17.	781/3	20	Buszmegálló (Zöld Éger)
18.	1396	1 013	Körtefa utcai játszótér
19.	1400	580	Körtefa utcai kertek (a hrsz-ok összevonása után értékesíthető)
20.	1403	211	Körtefa utcai kertek (a hrsz-ok összevonása után értékesíthető)
21.	1410	209	Körtefa utcai kertek (a hrsz-ok összevonása után értékesíthető)
22.	1412	176	Körtefa utcai kertek (a hrsz-ok összevonása után értékesíthető)
23.	1413	158	Körtefa utcai kertek (a hrsz-ok összevonása után értékesíthető)
24.	1415	177	Körtefa utcai kertek (a hrsz-ok összevonása után értékesíthető)
25.	1416	210	Körtefa utcai kertek (a hrsz-ok összevonása után értékesíthető)
26.	1417	137	Körtefa utcai kertek (a hrsz-ok összevonása után értékesíthető)
27.	1471	3 904	Fehérvári u. 12. – Idősek Otthons (Lila Akác Alapítvány)
2/b.Küsterület:			
Sz.	Helyrajzi szám	Terület m ²	Ingatlan megnevezése
1.	0207/10	15 494	Beruházási ötéltérület (MVM)
2.	0207/11	52 533	Podagógus föld (szántó)
3.	0317	3 175	Erdő a vasúttállomásnál
4.	0318/1	6 169	Erdő, rét a vasúttállomásnál
2/c.Város területén kívüli tulajdonrészek:			
Sz.	Helyrajzi szám	Terület m ²	Ingatlan megnevezése
1.	488/0	2 875	Vízút Bakonycsernye 11,72%
2.	503/6	113	Vízút Csákbéreny 11,72 %
3.	02/03	1 645	Vízút Csókakő 11,72 %
4.	087/16	2 464	Vízút Balinka 11,72 %
5.	097/2	1 518	Vízút Balinka 11,72 %
6.	097/3	2 512	Vízút Balinka 11,722 %
7.	0116/1	2 022	Vízút Csákbéreny 11,72 %
8.	0121/1	7 596	Szivattyúház Balinka 11,72 %
9.	01023/13	10 000	Hulladék átrakó telephely Mór 15,3 %
10.	0129/3	1 666	Vízút Csókakő 11,72 %
3.Egyéb forgalomképes üzleti vagyon			
3/a.Belterület:			
Sz.	Helyrajzi szám	Terület m ²	Ingatlan megnevezése
1.	31/1	5 607	Sífelvonó felház, parkoló
2.	77	1 350	Kert (Dófa utca)
3.	159	1 213	Kert (temető mögött)
4.	181	673	Kert (Dózsa Gy. utca)
5.	291/1	1 506	Bányász ltp. 16. – BAK Kft. – Könyvtár – Kollégium
6.	263/2	1 420	Téke
7.	293/68	19	Bányász ltp. garázshely
8.	293/71	19	Bányász ltp. garázshely
9.	293/72	20	Bányász ltp. garázshely
10.	293/76	19	Bányász ltp. garázshely
11.	293/98	21	Bányász ltp. garázshely
12.	293/99	19	Bányász ltp. garázshely
13.	293/101	19	Bányász ltp. garázshely
14.	293/102	19	Bányász ltp. garázshely
15.	293/104	19	Bányász ltp. garázshely
16.	293/105	19	Bányász ltp. garázshely
17.	293/106	19	Bányász ltp. garázshely
18.	293/107	21	Bányász ltp. garázshely
19.	293/108	30	Bányász ltp. garázshely
20.	293/112	2 520	Bányász ltp. bedptetlen terület
21.	305	1 373	Kert (Iskola mögött)
22.	307	802	Kert (lakótelep mögött)
23.	308	589	Bedptetlen terület
24.	309	648	Bedptetlen terület

1.Forgalomképtelen tulajdon (törzsvagyron)			
1/a.Belterület:			
25.	310	1 297	Bedőlt terület
26.	311	326	Bedőlt terület
27.	314	539	Bedőlt terület
28.	315	324	Bedőlt terület
29.	317/1	22 377	Kert (lakótelep mögött)
30.	317/2	905	Kert (lakótelep mögött)
31.	353	3 059	Kert (Semmelweis utca)
32.	357/2	1 884	Kert (Semmelweis utca)
33.	358/2	1 767	Kert (Semmelweis utca)
34.	366/2	2 336	Bedőlt terület
35.	375	764	Bányász ltp. - Karbantartóműhely
36.	446/22	14	Bedőlt terület
37.	446/28	5 255	Bedőlt terület
38.	449	2 288	Május 1. u. 13. orvosi rendelő (árvaházi osztályon kívül)
39.	547	454	Bedőlt terület
40.	550	547	Petőfi u. 50. - Tűzoltószertár
41.	551/1	2 286	Volt gázcsereleltető melletti terület
42.	551/2	8 932	Tó védterület
43.	552	2412	kívett lakóház és udvar
44.	553	2 305	Ady E. u. 20. (telek)
45.	555	181	Tómalom épület
46.	596	67	Ady E. u. 5. (lakórész)
47.	718	1 451	Bedőlt terület
48.	922	1 370	Mandulás u. 27. BSH-ház telek
49.	923/1	73	Mandulás utca bedőlt terület ter.
50.	923/2	103	Mandulás utca bedőlt terület ter.
51.	923/3	97	Mandulás utca bedőlt terület ter.
52.	923/4	99	Mandulás utca bedőlt terület ter.
53.	923/5	101	Mandulás utca bedőlt terület ter.
54.	923/6	104	Mandulás utca bedőlt terület ter.
55.	923/7	99	Mandulás utca bedőlt terület ter.
56.	923/8	99	Mandulás utca bedőlt terület ter.
57.	923/9	86	Mandulás utca bedőlt terület ter.
58.	923/10	72	Mandulás utca bedőlt terület ter.
59.	923/14	63	Mandulás utca bedőlt terület ter.
60.	923/15	67	Mandulás utca bedőlt terület ter.
61.	923/16	67	Mandulás utca bedőlt terület ter.
62.	923/17	65	Mandulás utca bedőlt terület ter.
63.	923/18	65	Mandulás utca bedőlt terület ter.
64.	923/19	56	Mandulás utca bedőlt terület ter.
65.	1032	420	Bedőlt terület
66.	1115/2	72	Udvar (75 %)
67.	1317	2 932	Bedőlt terület (Hegyalja utcánál)
68.	1326	986	József A. u. 22. BSH-ház telek
69.	1353	1 132	József A. u. 27. BSH-ház telek
70.	1358/1	1 474	József A. u. 17. BSH-ház telek
3/b.Külsőterület:			
Sz.	Helyrajzi szám	Terület m ²	Ingatlan megnevezése
1.	011/9	2 930	Ezerszécsény dűlőben szántó
2.	011/15	4 051	Ezerszécsény dűlőben szántó
3.	011/31	1 655	Ezerszécsény dűlőben szántó
4.	0249/19	1 418	Köves bedőlt terület - lpartterület
5.	026/2	39 685	Sífelvonó, sípálya területe
6.	086/23	13 691	Szántó
7.	0209/14	906	Szántó
8.	0216/4	5 115	Rét
9.	0330/31	566	Szántó (Tüdőp mellett) 144/576 része
3/c.Zártterületek:			
Sz.	Helyrajzi szám	Terület m ²	Ingatlan megnevezése
1.	2003	6 972	Zártkerti művelés alól kiven terület
2.	2011	4 123	Szántó
3.	2014	3 599	Szántó
4.	2019	1 734	Szántó, erdő
5.	2020	1 839	Szántó 1/2
6.	2024	978	Zártkerti művelés alól kiven terület
7.	2033	927	Szántó
8.	2034	3 132	Szántó
9.	2036	1 513	Szántó
10.	2037	1 273	Szántó, erdő
11.	2039	1 419	Szántó
12.	2041	1 962	Szántó
13.	2043	1 177	Szántó
14.	2044	632	Szántó
15.	2045	628	Szántó
16.	2046	1 117	Szántó
17.	2049	970	Szántó
18.	2051	1 083	Erdő
19.	2053	495	Erdő

1.Forgalomképtelen tulajdon (törzsvagyons)			
1/a.Beltrület:			
20.	2406	765	Számló
21.	2413	251	Számló
23.	2515	2 445	Számló
24.	2549	2 726	Számló
25.	2550	1 554	Számló
26.	2551	1 554	Számló
27.	2552	2 363	Számló
28.	2556	1 291	Számló
29.	2562	630	Számló
30.	2577	5 317	Számló
31.	2578	3 045	Számló
32.	2580	2 851	Számló
33.	2582	2 734	Számló
34.	2589/1	3 625	Számló
35.	2593	3 086	Számló

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 293/109 hrsz-ú földrészlet megosztásáról

Méretarány 1:1000

Változás előtt										Változás után									
HRSZ	Alresztlet			Terület		Ak	HRSZ	Jel	Műv. ág	Min o	Alresztlet		Terület		Ak	Szolgalmi jog	Jegyzet		
	Jel	Műv. ág	Min o	Ha-Nm	Ha-Nm														
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.						
293/109	kivett közpark		3.2165	0.00	293/113	kivett közút				0.2550	0.00	Vezetékvég 611 m2 területre a 39742/2013 úi alapján Jogosult: E.ON É-Dunántúli Áramellátási Zrt. Győr (FES-01/29558-3/2013)							
					293/114	kivett közpark				2.0122	0.00	Vezetékvég 1163 m2 területre a 35492/2008 úi. Alapján Jogosult: E.ON É-Dunántúli Áramellátási Zrt. Győr MKEH-MM/BH-MU-Szf-139/6/2008							
					293/115	kivett közterület és középület				0.6527	0.00	Vezetékvég 707 m2 területre a 39742/2013 úi. Alapján Jogosult: E.ON É-Dunántúli Áramellátási Zrt. Győr (FES-01/29558-3/2013)							
					293/116	kivett, beépítetlen ter				0.0020	0.00								
					293/117	kivett, beépítetlen ter				0.0020	0.00								
					293/118	kivett, beépítetlen ter				0.0020	0.00								
					293/119	kivett, beépítetlen ter				0.0022	0.00								
					293/120	kivett, beépítetlen ter				0.0022	0.00								
					293/121	kivett, beépítetlen ter				0.0035	0.00								
					293/122	kivett, beépítetlen ter				0.0035	0.00								
					293/123	kivett, beépítetlen ter				0.0021	0.00								
					293/124	kivett, beépítetlen ter				0.0021	0.00								
					293/125	kivett, beépítetlen ter				0.0021	0.00								
					293/126	kivett, beépítetlen ter				0.0021	0.00								
					293/127	kivett, beépítetlen ter				0.0021	0.00								
					293/128	kivett, beépítetlen ter				0.0021	0.00								
					293/129	kivett, közpark				0.2666	0.00								
Összesen			3.2165	0.00						3.2165	0.00								

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A változás utáni földrészleteken folyamatosan vagy tervezett építési tevékenység nincs.

A változás akaratunknak megfelelően történ!

1842 Lull. 2083. Protop. longicollis 3/p

Bodaik 2023. 04. 10.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésről számított egy évig hatályos.

Készítette és minőségi tanúsította:

2023 年 1 月 1 日

Experiments 1 and 2

[illegible]

Záradékolő:

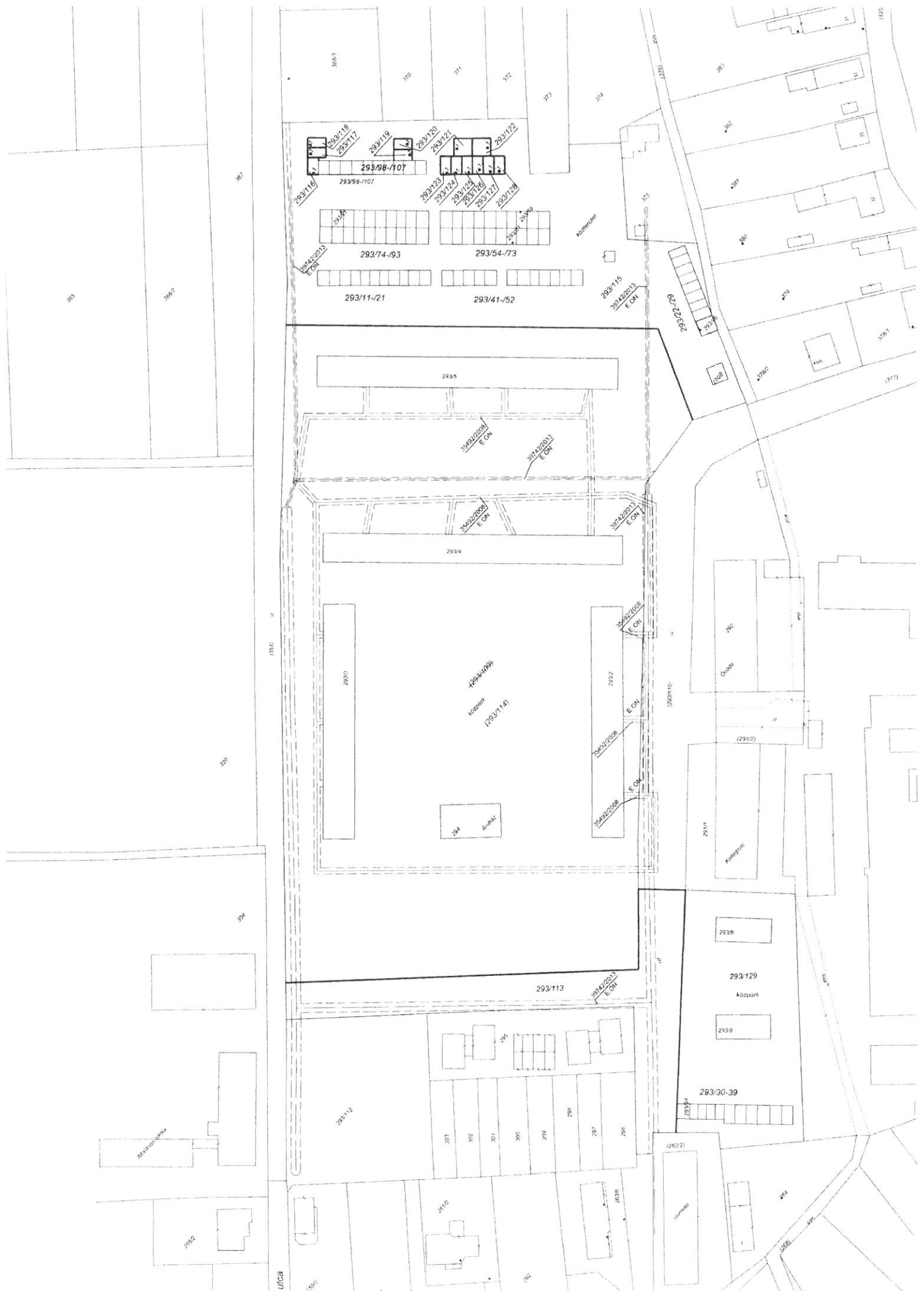
2000

Földmérő irod. száma: 7928/2018

ing. rend. min. száma: 0993/1990

GD-T szám: 07-0611

Címkoordináták 293/116 hrsz	Psz	Y	X
I	588171	220591	
Címkoordináták 293/117 hrsz	Psz	Y	X
I	588175	220596	
Címkoordináták 293/118 hrsz	Psz	Y	X
I	588177	220598	
Címkoordináták 293/119 hrsz	Psz	Y	X
I	588197	220572	
Címkoordináták 293/120 hrsz	Psz	Y	X
I	588199	220575	
Címkoordináták 293/121 hrsz	Psz	Y	X
I	588209	220562	
Címkoordináták 293/122 hrsz	Psz	Y	X
I	588216	220555	
Címkoordináták 293/123 hrsz	Psz	Y	X
I	588201	220559	
Címkoordináták 293/124 hrsz	Psz	Y	X
I	588203	220557	
Címkoordináták 293/125 hrsz	Psz	Y	X
I	588206	220554	
Címkoordináták 293/126 hrsz	Psz	Y	X
I	588209	220552	
Címkoordináták 293/127 hrsz	Psz	Y	X
I	588211	220549	
Címkoordináták 293/128 hrsz	Psz	Y	X
I	588213	220547	





Fejér Vármegyei Kormányhivatal

ÉRKEZETT

2023 OKT 16.

Oldal: 1 / 5
Ügyintéző: Erdődiné Tóth Katalin

hat.üg.

for
Tóth Katalin
KS

Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

153606/2/2023.09.22

2023.10.11 11:50:53

BODAJKI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

Erkezett: 2023 OKT. 16

Elkezesi azonosító: 005412

Ügyirat szám: BOD/3184-12/2023

Előadó: Tóth Zoltán

BODAJK

belterület HRSZ: 74

8053 BODAJK Diófa utca

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok

jel muv.ág (kivett)min.o. ha,m2

kat.jöv.
/AK, fill./

Alosztály adatok

ha,m2 kat.jöv.
/AK, fill./

kivett 6501

közterület

Földrészlet össz.: 6501

II. rész

1. Bejegyző határozat: 31074/1991.05.15

Tul.hányad:1/1

Jogcím: 1990. évi LXV.tv./1990.IX.30./, 31074/1991.05.15

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: BODAJK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT Törzsszám: 5

Címe: 8053 BODAJK Petőfi Sándor utca 60

III. rész

1. Bejegyző határozat: 34797/2002.07.17

7 m2 nagyságú terület beolvadt a 63 hrsz-ú ingatlan területébe, 12 m2 nagyságú terület beolvadt a 64 hrsz-ú ingatlan területébe, illetve 32 m2 nagyságú terület beolvadt a 67 hrsz-ú ingatlan területébe vétel jogcímén, 4 m2 nagyságú terület beolvadt a 66 hrsz-ú ingatlan területéből telekegyesítés és telekhatár-rendezés jogcímén.

Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

153606/2/2023.09.22

2023.10.11 11:50:53

3. Bejegyző határozat: 38532/2013.08.28

Terhelés: Vezetékjog

Jogosult neve: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Törzsszám: 10741980Címe: 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13
1326 m2 területre (FES-01/2958-3/2013);

4. Bejegyző határozat: 153048/2/2023.08.04

Törölő határozat: 153606/2/2023.09.22

Terhelés: Telekalakítási eljárás megindítása

Jogosult neve: FVKH FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 5.
Törzsszám: 4770
Címe: 8060 MÓR Szent István tér 1/B

5. Bejegyző határozat: 153606/2/2023.09.22

Telekalakítási eljárás során 225 m2 átjegyezve a 77
helyrajzi számú ingatlan területéből**BODAJK**

belterület HRSZ: 77

I.rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel	muv.ág (kivett)min.o. ha,m2	kat.jöv.	ha,m2 kat.jöv.
		/AK, fill./	/AK, fill./
	kivett 1350		
	beépítetlen terület		
	Földrészlet össz.: 1350		

II.rész

3. Bejegyző határozat: 31074/1991.05.15

Tul.hányad:1/1

Jogcím: 1990. évi LXV.tv./1990.IX.30./, 31074/1991.05.15

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: BODAJK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT Törzsszám: 5

Címe: 8053 BODAJK Petőfi Sándor utca 60

Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

153606/2/2023.09.22

2023.10.11 11:50:53

----- **III. rész** -----

2. Bejegyző határozat: 34505/2/2015.08.19

Eredeti hat: 32102/1990.05.31

Terhelés: Szennyvíz-elvezetési szolgalmi jog

Jogosult neve: BODAJK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT Törzsszám: 5

Címe: 8053 BODAJK Petőfi Sándor utca 60

66 m2 területre., Jogosultváltozás a 2011. évi CCIX.
törvény 81. § (1) bekezdése alapján

3. Bejegyző határozat: 153048/2/2023.08.04

Törlő határozat: 153606/2/2023.09.22

Terhelés: Telekalakítási eljárás megindítása

Jogosult neve: FVKH FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 5.

Törzsszám: 4770

Címe: 8060 MÓR Szent István tér 1/B

4. Bejegyző határozat: 153606/2/2023.09.22

Telekalakítási eljárás során 225 m2 átjegyezve a 74
helyrajzi számú ingatlan területébe

Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

153606/2/2023.09.22

2023.10.11 11:50:53

A telekhatárrendezés ingatlan-nyilvántartási átvezetése a Mórón, 2023. szeptember 22-én kelt kérelem és záradékolt változási vázrajz alapján történt.

A Mórón, 2023. szeptember 22-én kelt ingatlan-nyilvántartási kérelem mellékleteként csatolt bejegyzés alapjául szolgáló okirat megfelelt az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. CXLI. tv. (Inyvtv.) 32. § (1) bekezdésének, ezért az ingatlan-nyilvántartásban a fenti bejegyzéseket/törléseket foganatosítottam. Az Inyvtv. 49. § (3) bekezdésében meghatározott feltétel megvalósult, ezért egyszerűsített határozatot hoztam.

Döntésem a közléssel végleges. A döntést sérelmező ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a döntés közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat. A keresetlevelet a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.-nél kell benyújtani. A jogi képviselővel eljáró fél valamint a gazdálkodó szervezet a keresetlevelet elektronikus úton - elektronikus űrlap hiányában - a <https://epapir.gov.hu> honlapon elérhető e-Papír szolgáltatás (Témacsoport: Jogorvoslat, Ügytípus: Közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálat iránti keresetlevél benyújtása, Címzett: Fejér Vármegyei Kormányhivatal) igénybevételével köteles benyújtani. A keresetet a Veszprémi Törvényszék bírálja el.

A döntést a bíróság az ügyfél kérelmére, jogsértés megállapítása esetén, ha a jogi feltételek fennállnak, megváltoztatja vagy megsemmisíti, és ha szükséges, a hatóságot új eljárás lefolytatására utasítja. Jogsértés hiányában a bíróság a keresetet elutasítja. A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, az ügyfél azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem keretében kérheti a halasztó hatály elrendelését.

A bíróság a közigazgatási pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetékköteles, melyet a bíróság döntése szerint kell megfizetni.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 9.§ (1) bekezdése, valamint a

Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

153606/2/2023.09.22

2023.10.11 11:50:53


földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm.rendelet 1.§-a valamint a 36-41.§-ai határozzák meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 2/2023. (II.20.) utasítása és az ügyrendről szóló 4/2023. (II.28.) utasítása alapján történt.

Az ügyintézés helye: Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. címe: 8060 Mór, Szent István tér 1/B. Tel.: 22/563-030.

Dr. Tanárki Gábor főispán nevében és megbízásából

Mór, 2023.10.11


Erdődiné Tóth Katalin
szakügyintéző



Értesülnek:

1. Kézbesítési jegyzék szerint Címe:

