



Ügyiratszám: Bod/ /2023.

Sorszám: 154/2023.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

J a v a s l a t
használatbaadási szerződés megkötésére

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Brayer János ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség	<input type="checkbox"/>
minősített többség	<input checked="" type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 34. § (2) b)	<input checked="" type="checkbox"/>

Készült:
Bodajk, 2023. június 14.

Tisztelt Képviselő-testület!

Bodajk Város Önkormányzat, a BAK Kft., valamint a Művészetért Közalapítvány között 2023. május hónap folyamán szóbeli egyeztetések kezdődtek az önkormányzati tulajdonú Bodajk, Bányász ltp. 16. szám alatti épület könyvtár (a továbbiakban: Könyvtár) épületrészének hasznosításáról, mivel az állandó könyvtári tevékenység helyszíne a Petőfi Sándor utca 39. szám alatti ingatlan, illetve a jelenleg zajló átalakítási munkákat követően – a Bodajki Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratában rögzítettek szerint – a Petőfi Sándor utca 52. szám alatti ingatlanban várható. Ennek megfelelően a Könyvtár jelenlegi helyisége csak könyvraktározási célt szolgál, abban az olvasók kiszolgálása már nem zajlik.

A Művészetért Közalapítvány (a továbbiakban: Közalapítvány) az általa fenntartott kollégium létszámhelyének bővítése, illetve a BAK Kft. kiszolgáló helyiségeinek bővítési igénye okán együttes igény merült fel a Könyvtár jelenlegi helyiségeinek hasznosítására. A mellékelt alaprajz szerint a Közalapítvány a Könyvtár jelenlegi helyiségeit saját költségén átalakítaná és a helyiség használatért használati díjat fizetne. Az átalakítás nyomán a Közalapítvány 1db 18-22 fős kollégiumi szobát, a BAK Kft. pedig iroda és kiszolgáló helyiséget kapna.

A javaslat alapján a Művészetért Közalapítvány által használt kollégium épületrészre vonatkozó – Közalapítvány, Hang-Szín-Tér Iskola, önkormányzat és BAK Kft. között 2020-ban megkötött – négyoldalú használatba adási szerződése kiegészítésre szorul a mellékelt szerződéstervezet alapján.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

a Bányász ltp. 16. számú ingatlan könyvtár épületrészének használatba adásáról

A képviselő-testület hozzájárul, hogy a tulajdonában álló Bodajk belterület 291/1 hrsz-ú, Bodajk, Bányász ltp. 16. címen található ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) könyvtár helyiségét a BAK – Bodajki Szolgáltató és Kereskedelmi Kft., mint az ingatlan használója kollégiumi férőhelyek bővítése céljából a Művészetért Közalapítvány részére használatba adja a mellékelt használatba adási szerződés tervezete szerint.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy határozatáról az érintetteket értesítse, illetve a használatba adási szerződést írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: azonnal

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS (TERVEZET)

mely létrejött egyrészről a **Bodajk Város Önkormányzat** (a továbbiakban: **Önkormányzat**), székhely: 8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60., képviseli: Wurczinger Lóránt polgármester, kizárólagos tulajdonában lévő **BAK – Bodajki Szolgáltató és Kereskedelmi Kft** (a továbbiakban: **Kft.**), székhely: Bodajk, Bányász ltp. 16., cégjegyzékszám: 0709005025, képviseli: Zeislerné Mány Judit ügyvezető, mint használatba adó

másrészről a **Önkormányzat** által alapított **Művészetért Közalapítvány** (a továbbiakban: **Fenntartó**), székhely: Bodajk, Petőfi Sándor utca 7., bírósági bejegyzési száma: Pk. 62.467/1997., képviseli: Vörös Tamás a kuratórium elnöke mint fenntartó által fenntartott **Hang-Szín-Tér Művészeti Gimnázium, Művészeti Szakgimnázium, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium** (a továbbiakban **Iskola**), székhely: 8053 Bodajk, Petőfi S. u. 7., képviseli: Gerséné Krausz Szilvia igazgató, mint használó (a továbbiakban négyen együtt: **felek**)

között, a Bodajk, Bányász ltp. 16. sz. alatti ingatlanon kialakított könyvtár helyiség használatba adása tárgyában az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. A **Önkormányzat** kizárólagos tulajdonában levő Bodajk, Bányász ltp. 16. sz. alatti ingatlan használati jogával a Bod/4569-4/2020. iktatószámon 2020. szeptember 9-én létrejött, határozott idejű megállapodás alapján a **Kft.** rendelkezik.
2. A **Kft.** az 1. pont szerinti ingatlanban kialakított diákkollégiumot (a továbbiakban: kollégium) Bod/4543-5/2020. iktatószámon 2020. szeptember 9-én kelt és 2023. február 16-án módosult Használatba adási szerződés keretében határozott időre a **Fenntartó** használatába adta.
3. A **Kft.** az **Önkormányzat** hozzájárulásával az épület földszinti részén kialakított könyvtár helyiséget 2023. július 15. naptól 2025. július 31. napig szóló határozott időre a **Fenntartó** részére használatba adja.
4. **Felek** megállapodnak, hogy 3. pontban megjelölt használati jog ellenértékét 3 000 000 (hárommillió) Forint összegben állapítják meg, melyet **Fenntartó** az **Önkormányzat** részére számla ellenében 2023. július 31. napig egyösszegben megfizet.
5. **Fenntartó** a könyvtár helyiségei közül a mellékleten megjelölteknek megfelelően kollégiumi szobát, iroda és tároló helyiséget alakít ki saját költségén.
6. A **Fenntartó** a beruházás megvalósítása során a vonatkozó előírásokat betartja és beszerzi a működési engedély biztosításához szükséges engedélyeket.
7. Az 5. pontban megjelölt átalakítási munkálatok lezárulását követően a mellékleten megjelölt helyiségek kizárólagos használatának joga a **Kft.**-t illeti meg.
8. A **Kft.** és az **Iskola** közösen alakítják ki a helyiségekbe való bejutás és használat rendjét, messzemenően tiszteletben tartva egymás érdekeit.
9. Az 5. pontban megjelölt kollégiumi szoba kialakítását követően, annak használatára vonatkozó szabályok megegyeznek a 2. pontban hivatkozott Használatba adási szerződésben meghatározottakkal.
10. **Felek** megegyeznek abban, hogy jelen használatba adási szerződés feltételeit és esetleges meghosszabbítását annak lejártá előtt, legkésőbb 2025. június 30. napig újratárgyalják.
11. Jelen használatba adási szerződés az 1. és 2. pontokban megjelölt szerződések, illetve megállapodások elválaszthatatlan részét képezi.

12. A felek bármelyike a szerződést a rendes felmondás szabályai szerint, egyoldalú írásbeli nyilatkozattal, legalább 3 havi felmondási idő beiktatásával mondhatja fel, úgy, hogy a szerződés megszűnése időpontja nem eshet a tanítási év időszakára.

13. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény előírásai, a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2023. (V. 31.) önkormányzati rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény ide vonatkozó rendelkezései irányadók.

A felek a szerződésből fakadóan köztük felmerült vitás kérdéseket tárgyalások útján rendezik. Amennyiben ezek nem vezetnek eredményre, a felek a jogvitáik elbírálására kikötik - hatáskörtől függően - a Székesfehérvári Járásbíróság, illetőleg a Székesfehérvári Törvényszék illetékességét.

A felek a szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg, jóváhagyólag aláírták.

Bodajk, 2023. június ...

Zeislerné Máty Judit
ügyvezető
Kft.

Gerséné Krausz Szilvia
igazgató
Iskola

Wurczinger Lóránt
polgármester
Önkormányzat

Vörös Tamás
kuratórium elnöke
Fenntartó



