

## Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének

### 1/2021. (I. 14.) önkormányzati rendelete

#### az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Bodajk Város Polgármestere - figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a melléklet lép.
2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.



**Wurzinger Lóránt**  
polgármester

**Nagy Csilla**  
jegyző



A rendeletet a mai napon kihirdettem.  
Bodajk, 2021. január 14.

**Nagy Csilla**  
jegyző



## Az önkormányzat ingatlanvagyonára rendeltetés szerinti bontásban

### 1. Forgalomképtelen tulajdon (törzsvagyon)

#### 1/a. Belterület:

Ssz.	Helyrajzi szám	Terület m <sup>2</sup>	Ingatlan megnevezése
1.	30	3 491	Berek utca
2.	31/4	469	Berek utca
3.	36	1 633	Berek utca
4.	74	6 276	Diófa utca
5.	115	1 768	Diófa u. 1. parkosított terület
6.	116	2 807	Diófa utca árok
7.	120	480	Út (temető mellett) térkövezés
8.	121	4 008	Beépítetlen terület
9.	127	510	Temető melletti út
10.	169	991	Temető melletti út
11.	191	372	Temető melletti út
12.	193/4	7 472	Dózsa Gy. utca
13.	193/5	23 700	Dózsa Gy. utca (Magyar Állam tulajdona)
14.	199/1	720	Út (Dózsa Gy. utca – Kossuth L. utca)
15.	220	2 480	Kossuth L. utca
16.	231	1 152	Kossuth L. utca
17.	232	3 147	Kossuth L. utca
18.	245	6 781	Kossuth L. utca
19.	258	430	Kossuth L. utca
20.	268	359	Árok (Dózsa Gy. utca – Kossuth L. utca)
21.	291/7	490	Bányász ltp. út
22.	293/109	31 669	Bányász ltp. park
23.	293/110	2 745	Bányász ltp. út
24.	318	907	Út, árok (Bányász ltp.-nél)
25.	319	467	Út (Iskola mellett)
26.	350	578	Út, árok (Bányász ltp. C. ép.)
27.	351	3 731	Út, árok (Bányász ltp. C. ép.)
28.	352	869	Út (Bányász ltp.-n)
29.	376	698	Bányász ltp. árok
30.	377	1 852	Bányász ltp. bejárójához út
31.	388/1	5 289	Semmelweis utca
32.	388/2	136	Semmelweis utca árok
33.	420/1	5850	Táncsics M. út (Magyar Állam tulajdona) járda, buszmegálló
34.	420/4	4 149	Táncsics utca

35.	433	1 440	Kisköz utca
36.	447/16	2 507	Május 1. út
37.	459	6643	Május 1. utca (Magyar Állam tulajdona) járda, buszmegálló
38.	463/15	447	Járda (Május 1. út)
39.	491	3 769	Petőfi S. – Táncsics közpark – '48-as emlékmű
40.	492/1	7 419	Petőfi S. utca
41.	492/3	692	Petőfi S. utca
42.	503	1 110	Kert utca
43.	511/9	1 475	Deák F. utca
44.	511/22	5.474	Deák F. utca
45.	511/37	3 054	Deák F. utca
46.	511/38	222	Deák F. utca
47.	544/2	1 652	Deák F. utca
48.	559	92	Petőfi S. u. 54. sz. mellett árok
49.	564/1	742	Szent István tér
50.	564/2	4 963	Ady E. utca
51.	584/13	4 686	Templomkert utca
51.	584/21	1 008	Malom utca
53.	584/34	1 653	Malom utca
54.	584/42	4 215	Gátpart utca
55.	584/46	244	Gátpart utcában árok
56.	606/1	2 427	Petőfi S. utca - parkoló
57.	606/4	2 165	Petőfi S. utca (Magyar Állam tulajdona)
58.	606/5	35 773	Petőfi S. utca (Magyar Állam tulajdona)
59.	607	3 950	Széchenyi I. utca
60.	638	8 337	Széchenyi I. utca
61.	686	4 744	Zrínyi M. utca
62.	717	6 149	Arany J. u.
63.	757	4 626	Vörösmarty M. utca
64.	781/4	1 555	Kinizsi P. utca
65.	803	8 509	Rákóczi utca
66.	804	7 097	Fehérvári utca
67.	836	4 626	Kinizsi P. utca
68.	868	4 517	Körtefa utca
69.	870	1 301	Körtefa utca (Szabó József féle út)
70.	886	2 375	Alma utca
71.	897	4 107	Fehérvári utca
72.	903/3	2 607	Keselő utca
73.	923/13	3 339	Mandulás utca
74.	924/2	247	Mandulás utca
75.	945	1 696	Gesztenyés utca
76.	946	762	Gesztenyés utca
77.	980/2	810	<b>Vendel-kápolna</b>
78.	981	2 341	Gesztenyés utca
79.	984	700	Orosz temető – emlékmű
80.	985	458	Orosz temető – park
81.	995	303	Gesztenyés utcai park
82.	1054	1 302	Dózsa Gy. utca

83.	1055	6 770	Kálvária utca
84.	1066	1 831	Kálvária utca
85.	1090	11 020	Durrogó hegy
86.	1143	3 331	Csokonai utca
87.	1185	1 431	Peske köz
88.	1228	6 481	Rigós utca
89.	1229	4 124	Hunyadi utca
90.	1276	776	Rigós u. – Hegyalja u. összekötő út
91.	1305	4 803	Hegyalja utca
92.	1345	2 094	József A. u. – Hegyalja u. összekötő út
93.	1346	3 554	József A. utca
94.	1347	309	József A. utca
95.	1366	362	Árok, vízrendezési pályázat
96.	1384	5 761	Vásártér utca
97.	1385	903	Vásártér utca
98.	1424	2 333	Berek utca vége
99.	1431	10 879	Út (vasút és Kert u. között)
100.	1452	3 665	Árok
101.	1453	5 396	Deák F. u.
102.	1470	1 464	Árok

**1/b. Külterület:**

Ssz.	Helyrajzi szám	Terület m <sup>2</sup>	Ingtalan megnevezése
1.	08	3 490	Út Ereszvény mellett
2.	016	1 835	Árok
3.	017	5 243	Út (Körtefa utca folytatása)
4.	022	2 981	Út
5.	025	3 277	Út
6.	027	640	Vízmű (Vásártér)
7.	043/1	7 475	Víznyerő kút védterület
8.	043/2	7 687	Víznyerő kút védterület
9.	046	1 090	Árok
10.	055	12 490	Gaja-völgyi Falutábornál út
11.	061	5 837	Út
12.	062/2	2 260	Út
13.	062/5	2 141	Út
14.	070	10 220	Árok
15.	074	2 092	Árok
16.	077	1 029	Árok
17.	079	4 975	Árok
18.	089	2 032	Út
19.	093	1 393	Árok
20.	094	2 937	Árok
21.	0107	2 768	Út
22.	0112	2 911	Árok

71.	0260	535	Árok
72.	0265	1 176	Árok
73.	0274	4 924	Árok
74.	0275/7	1 276	Út
75.	0276/1	5 368	Árok
76.	0276/5	1 167	Út
77.	0277/2	9 680	Út
78.	0278/1	283	Árok
79.	0281/1	7 086	Árok
80.	0284/8	3 590	Út
81.	0301/2	1 962	Út
82.	0305/2	3 295	Út
83.	0306	14 552	Út
84.	0307/9	1 771	Út
85.	0308	4 173	Árok
86.	0310	763	Árok
87.	0312	1 370	Árok
88.	0325/4	3 222	Árok
89.	0330/36	1 859	Út

**1/c. Zártkertek:**

Ssz.	Helyrajzi szám	Terület m <sup>2</sup>	Ingatlan megnevezése
1.	2001/2	720	Út
2.	2055/2	1 275	Út
3.	2230/2	2 810	Újszőlő-út
4.	2291/1	22	Újszőlő-út
5.	2291/2	2 059	Újszőlő-út
6.	2359	1 543	Újszőlő-út
7.	2384/1	1 540	Út
8.	2501/3	117	Kivett árok
9.	2501/5	1 045	Kivett árok
10.	2511/2	322	Út
11.	2519/2	759	Út a Bodajki hegyen
12.	2520/2	1 726	Árok Bodajki hegyen
13.	2542/2	1 024	Út a Bodajki hegyen
14.	2554/2	869	Út a Bodajki hegyen
15.	2558/2	460	Út a Bodajki hegyen
16.	2589/2	284	Út a Bodajki hegyen
17.	2596/2	713	Út a Bodajki hegyen
18.	2598/1	2 152	Út a Bodajki hegyen
19.	2632/2	764	Út a Bodajki hegyen

## 2. Korlátozottan forgalomképes tulajdon (törzsvagyon)

### 2/a. Belterület:

Ssz.	Helyrajzi szám	Terület m <sup>2</sup>	Ingatlan megnevezése
1.	192/1	398	<b>Ravatalozó</b>
2.	193/2	12	Dózsa Gy. u. 61. buszmegálló
3.	292	1 225	<b>Bányászt ltp. 15. –Zengő Óvoda és Bodajki Általános Iskola</b>
4.	320	22 698	<b>Városi Sportcentrum</b>
5.	401	3 193	Semmelweis utcai szeméttélep
6.	402	10 384	Semmelweis utcai szeméttélep
7.	446/20/A/1	92	<b>Dózsa u. 1. Védő</b>
8.	446/20/A/2	53	<b>Dózsa u. 1. Szakrendelő</b>
9.	449	2 288	<b>Május 1. u. 13. orvosi rendelő (társasházi osztatlan közös)</b>
10.	460/2	1 212	<b>Petőfi u. 39. – Művelődési Ház</b>
11.	485	13 056	<b>Petőfi u. 7. - Hang-Szín-Tér Művészeti Iskola</b>
12.	556	2 785	Tófürdő (tómeder)
13.	557/2	650	<b>Petőfi S.u. 52.</b>
14.	562	1 703	<b>Petőfi u. 60. - Polgármesteri Hivatal</b>
15.	563	1 509	<b>Szent István tér 2. – Törpe-Ovi Alapítvány Óvodája</b>
16.	593	227	Templomkert (Helték kertje vége)
17.	781/3	20	Buszmegálló (Zöld Éger)
18.	1396	1 013	Körtefa utcai kertek (a hrsz-ok összevonása után értékesíthető)
19.	1400	580	Körtefa utcai kertek (a hrsz-ok összevonása után értékesíthető)
20.	1403	211	Körtefa utcai kertek (a hrsz-ok összevonása után értékesíthető)
21.	1410	209	Körtefa utcai kertek (a hrsz-ok összevonása után értékesíthető)
22.	1412	176	Körtefa utcai kertek (a hrsz-ok összevonása után értékesíthető)
23.	1413	158	Körtefa utcai kertek (a hrsz-ok összevonása után értékesíthető)
24.	1415	177	Körtefa utcai kertek (a hrsz-ok összevonása után értékesíthető)
25.	1416	210	Körtefa utcai kertek (a hrsz-ok összevonása után értékesíthető)
26.	1417	137	Körtefa utcai kertek (a hrsz-ok összevonása után értékesíthető)
27.	1471	3 904	<b>Fehérvári u. 12. - Idősek Otthona (Lila Akác Alapítvány)</b>

### 2/b. Külterület:

Ssz.	Helyrajzi szám	Terület m <sup>2</sup>	Ingatlan megnevezése
1.	0207/10	15 494	Beruházási célterület (MVM)
2.	0207/11	52 533	Pedagógus föld (szántó)
3.	0317	3 175	Erdő a vasútállomásnál
4.	0318/1	6 169	Erdő, rét a vasútállomásnál

23.	0143	3 244	Út
24.	0147	3 272	Út
25.	0152	279	Út
26.	0157	722	Út
27.	0159	430	Út
28.	0160/2	1 704	Út
29.	0161	1 170	Út
30.	0162	3 843	Út
31.	0164	3 895	Út
32.	0170/1	3 948	Út
33.	0171/2	1 057	Út
34.	0175/2	4 469	Út
35.	0183	1 478	Árok
36.	0186	3 350	Út
37.	0187	268	Út
38.	0189	2 291	Árok
39.	0191	5 816	Út
40.	0196/5	1 084	Út
41.	0199	4 080	Árok
42.	0203/8	665	Út
43.	0203/27	1 901	Út
44.	0203/28	1 633	Árok
45.	0204	1 490	Árok
46.	0205	16 651	Út
47.	0206	2 672	Árok
48.	0207/1	1 006	Árok
49.	0210	1 656	Út
50.	0213	27 280	Erdő
51.	0215	530	Árok
52.	0216/1	275	Szennyvíztisztító
53.	0220/1	1 923	Szennyvíztisztító
54.	0220/2	8 339	Út (szennyvíztisztítóhoz)
55.	0220/4	1 604	Szennyvíztisztító
56.	0220/7	469	Út
57.	0221	886	Árok
58.	0226	1 862	Árok
59.	0230	1 101	Út
60.	0231	5 323	Út
61.	0233	8 034	Árok
62.	0234/3	6 199	Út
63.	0242/1	912	Út
64.	0246	342	Út
65.	0249/3	922	Árok
66.	0249/11	13 259	Út – Iparterület
67.	0249/15	1 849	Út – Iparterület
68.	0249/21	3 649	Szántó – Iparterület (1405/3649 arányú tulajdonjog)
69.	0249/25	5 616	Szántó – Iparterület
70.	0254/2	2 066	Árok

**2/c. Város területén kívüli tulajdonrészek:**

Ssz.	Helyrajzi szám	Terület m <sup>2</sup>	Ingtalan megnevezése
1.	488/0	2 875	Vízmű Bakonycsernye 11,72%
2.	503/6	113	Vízmű Csákberény 11,72 %
3.	02/03	1 645	Vízmű Csókakő 11,72 %
4.	087/16	2 464	Vízmű Balinka 11,72 %
5.	097/2	1 518	Vízmű Balinka 11,72 %
6.	097/3	2 512	Vízmű Balinka 11,722 %
7.	0116/1	2 002	Vízmű Csákberény 11,72 %
8.	0121/1	7 596	Szivattyúház Balinka 11,72 %
9.	01023/10	65 605	Hulladék átrakó telephely Mór 15,3 %
10.	0129/3	1 666	Vízmű Csókakő 11,72 %

**3. Egyéb forgalomképes üzleti vagyron**

**3/a. Belterület:**

Ssz.	Helyrajzi szám	Terület m <sup>2</sup>	Ingtalan megnevezése
1.	31/1	5 607	<b>Sífelvonó faház, parkoló</b>
2.	77	1 575	Kert (Diófa utca)
3.	146	730	Kert (temető mögött)
4.	148	723	Kert (temető mögött)
5.	159	1 213	Kert (temető mögött)
6.	181	673	Kert (Dózsa Gy. utca)
7.	291/1	1 506	<b>Bányász ltp. 16. - BAK Kft. – Könyvtár – Kollégium</b>
8.	263/2	1 420	<b>Teke</b>
9.	293/68	19	Bányász ltp. garázshely
10.	293/71	19	Bányász ltp. garázshely
11.	293/72	20	Bányász ltp. garázshely
12.	293/76	19	Bányász ltp. garázshely
13.	293/98	21	Bányász ltp. garázshely
14.	293/99	19	Bányász ltp. garázshely
15.	293/101	19	Bányász ltp. garázshely
16.	293/102	19	Bányász ltp. garázshely
17.	293/104	19	Bányász ltp. garázshely
18.	293/105	19	Bányász ltp. garázshely
19.	293/106	19	Bányász ltp. garázshely
20.	293/107	21	Bányász ltp. garázshely
21.	293/108	30	Bányász ltp. garázshely
22.	293/112	2 520	Bányász ltp. beépítetlen terület
23.	305	1 373	Kert (Iskola mögött)
24.	307	802	Kert (lakótelep mögött)
25.	308	589	Beépítetlen terület



26.	309	648	Beépítetlen terület
27.	310	1 297	Beépítetlen terület
28.	311	326	Beépítetlen terület
29.	314	539	Beépítetlen terület
30.	315	324	Beépítetlen terület
31.	317/1	22 377	Kert (lakótelep mögött)
32.	317/2	905	Kert (lakótelep mögött)
33.	353	3 059	Kert (Simmelweis utca)
34.	357/2	1 884	Kert (Simmelweis utca)
35.	358/2	1 767	Kert (Simmelweis utca)
36.	366/2	2 336	Beépítetlen terület
37.	375	764	<b>Bányász ltp. - Karbantartóműhely</b>
38.	446/22	14	Beépítetlen terület
39.	446/28	5 255	Beépítetlen terület
40.	547	454	Beépítetlen terület
41.	550	547	<b>Petőfi u. 50. – Tűzoltószertár</b>
42.	551/1	2 286	Volt gázcseretelep melletti terület
43.	551/2	8 932	Tó védterület
44.	553	2 305	Ady E. u. 20. (telek)
45.	555	181	<b>Tómalom épület</b>
46.	565	126	<b>Ady E. u. 8.</b>
47.	596	67	Ady E. u. 5. (Helt József lakásrész)
48.	718	1 451	Beépítetlen terület
49.	922	1 370	Mandulás u. 27. BSH-ház telek
50.	923/1	73	Mandulás utca beépítetlen ter.
51.	923/2	103	Mandulás utca beépítetlen ter.
51.	923/3	97	Mandulás utca beépítetlen ter.
53.	923/4	99	Mandulás utca beépítetlen ter.
54.	923/5	101	Mandulás utca beépítetlen ter.
55.	923/6	104	Mandulás utca beépítetlen ter.
56.	923/7	99	Mandulás utca beépítetlen ter.
57.	923/8	99	Mandulás utca beépítetlen ter.
58.	923/9	86	Mandulás utca beépítetlen ter.
59.	923/10	72	Mandulás utca beépítetlen ter.
60.	923/11	59	Mandulás utca beépítetlen ter.
61.	923/14	63	Mandulás utca beépítetlen ter.
62.	923/15	67	Mandulás utca beépítetlen ter.
63.	923/16	67	Mandulás utca beépítetlen ter.
64.	923/17	65	Mandulás utca beépítetlen ter.
65.	923/18	65	Mandulás utca beépítetlen ter.
66.	923/19	56	Mandulás utca beépítetlen ter.
67.	1032	420	Beépítetlen terület
68.	1065/4	38 032	<b>Keselő</b>
69.	1115/2	72	Udvar (75 %)
70.	1317	2 932	Beépítetlen terület (Hegyalja utcánál)
71.	1326	986	József A. u. 22. BSH-ház telek
72.	1353	1 132	József A. u. 27. BSH-ház telek
73.	1358/1	1 474	József A. u. 17. BSH-ház telek

**3/b. Külterület:**

Ssz.	Helyrajzi szám	Terület m <sup>2</sup>	Ingatlan megnevezése
1.	011/9	2 930	Ereszvény dűlőben szántó
2.	011/15	4 051	Ereszvény dűlőben szántó
3.	011/30	1 982	Ereszvény dűlőben szántó 232/276 része
4.	011/31	1 655	Ereszvény dűlőben szántó
5.	026/2	39 685	Sífelvonó, sípálya területe
6.	086/23	13 691	Szántó
7.	0209/14	906	Szántó
8.	0216/4	5 115	Rét
9.	0330/31	553	Szántó (Tüzép mellett) 144/576 része

**3/c. Zártkertek:**

Ssz.	Helyrajzi szám	Terület m <sup>2</sup>	Ingatlan megnevezése
1.	2003	2 930	Zártkerti művelés alól kivett terület
2.	2011	4 123	Szántó
3.	2014	3 599	Szántó
4.	2019	1 734	Szántó, erdő
5.	2020	1 839	Szántó 1/2
6.	2024	978	Zártkerti művelés alól kivett terület
7.	2033	927	Szántó
8.	2034	3 132	Szántó
9.	2036	1 513	Szántó
10.	2037	1 273	Szántó, erdő
11.	2039	1 419	Szántó
12.	2041	1 962	Szántó
13.	2043	1 177	Szántó
14.	2044	632	Szántó
15.	2045	628	Szántó
16.	2046	1 117	Szántó
17.	2049	970	Szántó
18.	2051	1 083	Erdő
19.	2053	495	Erdő
20.	2406	765	Szántó
21.	2413	251	Szántó
23.	2515	2 445	Szántó
24.	2549	2 726	Szántó
25.	2550	1 554	Szántó
26.	2551	1 554	Szántó
27.	2552	2 363	Szántó
28.	2556	1 291	Szántó

29.	2562	630	Szántó
30.	2577	5 317	Szántó
31.	2578	3 045	Szántó
32.	2580	2 851	Szántó
33.	2582	2 734	Szántó
34.	2589/1	3 625	Szántó
35.	2593	3 086	Szántó

A **vastag betűs** ingatlan megnevezés azon ingatlanokat jelöli, melyeken épület, építmény található.