

## Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének

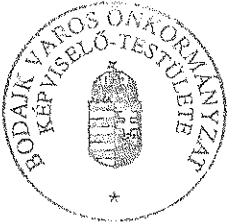
### 14/2017. (XI. 8.) önkormányzati rendelete


#### a helyi építési szabályzatról szóló 8/2010. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal állami főépítésének, továbbá a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2014. (VIII. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1. f) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. § A helyi építési szabályzatról szóló 8/2010. (IX. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ R.) 1. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- "(4) A szabályozási tervlapok a következők:
- SZ-1 belterület M=1:4000, mely az 1. melléklet,
  - SZ-2 gazdasági terület M=1:4000, mely a 2. melléklet,
  - KSZA Külterületi szabályozási terv M=1:10000, mely a 3. melléklet,
  - SZ-3 megújuló energiatermelés területe M=1:2000, mely a 4. melléklet."
2. § A HÉSZ R. XV. Fejezete a következő 81/A. §-sal és az azt megelőző 22/A. alcímmel egészül ki:
- "22/A. Knap - megújuló energiaforrások hasznosításnak céljára szolgáló terület**
- 81/A. §(1)** Az övezetben a megújuló energiatermelés és -továbbítás építményei helyezhetők el.
- Az övezetben csak az 5 MW névleges teljesítmény alatti kiserőmű helyezhető el.
  - Az övezetben huzamos tartózkodásra szolgáló helyiséget tartalmazó épület nem építhető.
  - A telek be nem épített része az ingatlan nyilvántartás szerinti művelési ág szerint művelendő.
  - Az épületek legnagyobb megengedett építménymagassága 4,5 méter lehet.
  - Az övezetben a beépítettség legnagyobb mértéke 40 %.
  - Az övezetben a zöldfelület legkisebb mértéke 40 %."
3. § A HÉSZ R. az 1. melléklettel egészül ki.

4. § Hatályát veszti az 1. melléklet szabályozási tervlapon szabályozott területekre vonatkozóan a HÉSZ R. 1. melléklet SZ-1 jelű Szabályozási Tervlap.
5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.



  
**Wurzinger Lóránt**  
polgármester

  
**Nagy Csilla**  
jegyző



A rendeletet a mai napon kihirdettem.  
Bodajk, 2017. november 8.

  
**Nagy Csilla**  
jegyző

