

**a 77/2026. (II. 24.) számú önkormányzati határozat 1. számú melléklete**

**HIRDETMÉNY**

Bodajk, 317/8 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Bodajk Város Önkormányzat a tulajdonában levő, 317/8 hrsz-ú 9013 m<sup>2</sup> területű ingatlant értékesítésre meghirdeti építési telek céljára.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének Bodajk Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2021. (III. 29.) önkormányzati rendelet szerint az ingatlan az Lke-02 építési övezetbe tartozik és annak szabályairól a fenti rendelet 1. sz melléklete rendelkezik.

**A licit eljárás ideje és helyszíne: 2026. május 13. nap 9:00 óra a Bodajki Polgármesteri Hivatal (Bodajk, Petőfi S. u. 60.) Szent István terme.**

Az értékesítésre tervezett ingatlan alapadata és kikiáltási ára (a licit induló összege):

helyrajzi szám	Terület nagysága (m <sup>2</sup> )	Kikiáltási ár (nettó Ft)	Kikiáltási ár (bruttó Ft)
317/8	9013	53.000.000	67.310.000

A licitösszeg emelésének mértéke (licitküszöb): nettó 200.000 Ft.

A nyertes licitálóval a licit napjától számított 30 napon belül kell adásvételi szerződést kötni.

Amennyiben a szerződés megkötésére az ajánlattevő hibájából nem kerül sor, a befizetett foglaló a kiírót illeti meg.

A nyertes licitáló a vételár hiánytalan kifizetését követően veheti birtokba az ingatlant. Az ingatlan beépítésével kapcsolatos valamennyi feladat – ideértve a közművekre történő csatlakozást – az építetűt terheli.

A licit eljárás eredménye ellen nincs jogorvoslatnak helye.

Az ajánlattevőnek a vételi szándéka bizonyítására 5 millió Ft foglalót kell átutalni a licit eljárás meghirdetőjének (Bodajk Város Önkormányzat) az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11736006-15362151 számú számlájára. A közlemény rovatban kérjük feltüntetni a „foglaló 317/8. hrsz.” szöveget.

A nyertes ajánlattevő foglalóját a vételárba be kell számítani. A foglalót Bodajk Város Önkormányzat a licit eljárást követően – a nyertes licitáló kivételével – a licit eljárás eredményét megállapító képviselő-testületi döntés napját követő 8 (nyolc) napon belül visszautalja a foglalót megfizető személy bankszámlájára.

Érvényes ajánlatot csak az tehet, aki a foglalót befizette a licit eljárás napját megelőző nap 12 órájáig és nyilatkozott arról, hogy a licitálás szabályait megismerte, a „JELENTKEZÉSI ÉS NYILATKOZATI LAP”-on rögzített feltételeket elfogadja, magára nézve kötelező jelleggel betartja.

A liciteljárás történő részvételre a „JELENTKEZÉSI ÉS NYILATKOZATI LAP” a Bodajki Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán átvehető. Érdeklődni, további információt kérni személyesen, vagy a 22/410-001 telefonszámon lehet.

**A liciteljárásra történő jelentkezés módját a „JELENTKEZÉSI ÉS NYILATKOZATI LAP” 2. pontja tartalmazza.**

**Liciteljárásra jelentkezés és a foglaló megfizetésének határideje: 2026. május 12. 12:00 óra.**

**A liciteljárás csak az a pályázó vehet részt, aki a foglalót befizette (átutalta) Bodajk Város Önkormányzat számlájára.**

A kiíró az ajánlati felhívást a liciteljárás kezdetéig egyoldalúan visszavonhatja.

A liciteljárásra vonatkozóan Bodajk Város Önkormányzat Adatvédelmi és Adatkezelési Szabályzata elérhető a

[https://www.bodajk.hu/\\_user/file/2022\\_határozatok/Adatvedelmi\\_es\\_adatkezelesi\\_szabalyzat.pdf](https://www.bodajk.hu/_user/file/2022_határozatok/Adatvedelmi_es_adatkezelesi_szabalyzat.pdf) oldalon.

A Hirdetmény közzétételének napja: 2026. február 26.