



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. szeptember 8-án megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről**

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. szeptember 8-án megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Ülés helye: Bodajki Polgármesteri Hivatal Szent István Terem
Bodajk, Petőfi S. u. 60.

Jelen vannak:

Wurczinger Lóránt	polgármester
Turi Krisztián	alpolgármester
Nagy Ferenc	képviselő
Topa Attila	képviselő
Ivanics Tamás	képviselő
Kovácsné Réz Éva	képviselő

Távolmaradását jelezte:

Paksiné Rózsa Éva	képviselő
--------------------------	-----------

Állandó meghívottak:

Nagy Csilla	jegyző
dr. Bálint Zsuzsánna	aljegyző
Czetliné Sándor Judit	ügyintéző
Brayer János	ügyintéző
Haraszi Sándor	ügyintéző

Wurczinger Lóránt polgármester

Köszönti a képviselő-testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 tagú képviselő-testületből 6 fő jelen van. Az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítő kijelölésére Ivanics Tamás képviselő személyében.

Szavazásra teszi fel, aki Ivanics Tamás képviselőt elfogadja jegyzőkönyv hitelesítőnek, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
135/2020. (IX. 8.) határozata

jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a 2020. szeptember 8-i rendkívüli, nyilvános ülés jegyzőkönyv hitelesítője Ivanics Tamás képviselő.

Wurczinger Lóránt polgármester

Javasolja a meghívó szerinti napirend elfogadását.

Szavazásra teszi fel, aki a meghívó szerinti napirendet elfogadja, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
136/2020. (IX. 8.) határozata

a képviselő-testület ülése napirendjének elfogadásáról

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a 2020. szeptember 8-i rendkívüli, nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Javaslat a Bányász ltp. 16. számú ingatlan használatba adására*
- 2. Javaslat ingatlan használati megállapodásra*
- 3. Javaslat helyiségbérleti szerződés megkötésére*
- 4. Javaslat a Bodajk Sportegyesület támogatására*
- 5. Javaslat megbízásra*
- 6. Javaslat együttműködésre*
- 7. Javaslat víziközmű rendszerek 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Tervére*
- 8. Javaslat beszerzés lebonyolítására*
- 9. Javaslat a TOP-1.2.-1-15-FE1-2016-00003 számú "Bodajki Tó és környéke infrastrukturális felújítása" tárgyú közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztására*
- 10. Javaslat művelődésszervező munkakörre pályázat kiírására*
- 11. Javaslat a bodajki Mária-napi búcsú elhalasztására*

1. Napirendi pont

Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos hozzájárulásra

Nagy Ferenc képviselő

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja képviselő-testületnek a Bányász ltp. 16. számú ingatlan használatba adásáról szóló határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a BAK Kft. részére térítésmentesen adja használatba 10 év határozott időtartamra.

Topa Attila képviselő

Elmondja, a Humánügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja képviselő-testületnek a Bányász ltp. 16. számú ingatlan használatba adásáról szóló határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a BAK Kft. részére térítésmentesen adja használatba 10 év határozott időtartamra.

Wurczinger Lóránt polgármester

Szavazásra teszi fel, aki egyetért a Bányász ltp. 16. számú ingatlan használatba adásáról szóló határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a BAK Kft. részére térítésmentesen adja használatba 10 év határozott időtartamra, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
137/2020. (IX. 8.) határozata

a Bányász ltp. 16. számú ingatlan használatba adásáról

A képviselő-testület a tulajdonában álló bodajki belterület 291/1 hrsz-ú, Bodajk, Bányász ltp. 16. címen található ingatlant a BAK – Bodajki Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (a továbbiakban: Kft.) részére térítésmentes használatába adja 10 év határozott időtartamra, s az előterjesztés mellékletét képező megállapodás-tervezetet jóváhagyja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy határozatáról a Kft.-t értesítse, illetve a megállapodást az önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont

Javaslat használati megállapodásra

Nagy Ferenc képviselő

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja képviselő-testületnek az ingatlanhasználati megállapodásról szóló határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a használat időtartama 10 év legyen, és évente legkésőbb augusztus 31-ig egyeztessenek a bérleti díjról.

Topa Attila képviselő

Elmondja, a Humánügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja képviselő-testületnek az ingatlanhasználati megállapodásról szóló határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a használat időtartama 10 év legyen, és évente legkésőbb augusztus 31-ig egyeztessenek a bérleti díjról.

Wurczinger Lóránt polgármester

Szavazásra teszi fel, aki egyetért az ingatlanhasználati megállapodásról szóló határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy használat időtartama 10 év legyen, és évente legkésőbb augusztus 31-ig egyeztessenek a bérleti díjról, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
138/2020. (IX. 8.) határozata

ingatlanhasználati megállapodásról

A képviselő-testület a Bodajk Város Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) kizárólagos tulajdonában lévő BAK – Bodajki Szolgáltató és Kereskedelmi Kft., valamint az önkormányzat által alapított Művészetért Közalapítvány által fenntartott Hang-Szín-Tér Művészeti Gimnázium, Művészeti Szakgimnázium, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium között, a Bodajk, Bányász ltp. 16. épületben kialakított kollégium épületrész használatára vonatkozó szerződés-tervezetet a melléklet szerint 2020. szeptember 1. napjától számított 10 év határozott időtartamra jóváhagyja azzal a kiegészítéssel, hogy a szerződés 7. pontja szerinti használati díjról az érintettek minden év legkésőbb augusztus 31. napjáig egyeztetést folytatnak.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy határozatáról az érintetteket értesítse, illetve az érintett szervezetek képviselőivel a szerződést írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont

Javaslat helyiségbérleti szerződés megkötésére

Nagy Ferenc képviselő

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja képviselő-testületnek a helyiségbérleti szerződés megkötéséről szóló "A" határozati javaslat elfogadását.

Topa Attila képviselő

Elmondja, a Humánügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja képviselő-testületnek a helyiségbérleti szerződés megkötéséről szóló "A" határozati javaslat elfogadását.

Wurczinger Lóránt polgármester

Szavazásra teszi fel, aki egyetért a helyiségbérleti szerződés megkötéséről szóló "A" határozati javaslat elfogadásával, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete **139/2020. (IX. 8.) határozata**

helyiségbérleti szerződés megkötéséről

A képviselő-testület Bíró Katalin Tímea kérelmezőnek (a továbbiakban: kérelmező) a Bodajk, 31/1 hrsz-ú, természetben Bodajk, Vásártér utcában található, Bodajk Város Önkormányzat tulajdonában álló "melegedő" épület "pénztár" helyiségének (a továbbiakban: helyiség) igénybevételére vonatkozó kérelmét megtárgyalta és előzetesen úgy döntött, hogy azt támogatja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a kérelmezőt értesítse, a szükséges egyeztetéseket folytassa le és a helyiség használatára vonatkozó megállapodás-tervezetet terjessze a képviselő testület elé.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

egyebekben a képviselő-testület októberi soros ülése

4. Napirendi pont

Javaslat a Bodajk Sportegyesület támogatására

Nagy Ferenc képviselő

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja képviselő-testületnek a Bodajk Sportegyesület támogatásáról szóló határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy 800.000 Ft összeget biztosítson a Bodajk Sportegyesület részére.

Topa Attila képviselő

Elmondja, a Humánügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja képviselő-testületnek a Bodajk Sportegyesület támogatásáról szóló határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy 800.000 Ft összeget biztosítson a Bodajk Sportegyesület részére.

Wurczinger Lóránt polgármester

Szavazásra teszi fel, aki egyetért a Bodajk Sportegyesület támogatásáról szóló határozati javaslat elfogadásával azzal a kiegészítéssel, hogy 800.000 Ft összeget biztosítson a Bodajk Sportegyesület részére, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete

140/2020. (IX. 8.) határozata

a Bodajk Sportegyesület támogatásáról

A képviselő-testület úgy döntött, hogy 800.000 Ft összeget biztosít a Bodajk Sportegyesület (a továbbiakban: Egyesület) támogatására a 2020. évi költségvetés terhére.

A megítélt támogatás külön megállapodással kerül átadásra, melynek feltétele az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény előírásainak való megfelelés. A megállapodásban egyebek mellett rögzíteni kell a támogatás felhasználási célját, a támogatás mértékét és átadásának ütemezését, a felhasználásról történő beszámolás kötelmeit, valamint a megállapodástól való eltérés következményeit.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az Egyesületet értesítse, továbbá a végrehajtás érdekében szükséges egyéb intézkedéseket tegye meg.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a támogatási megállapodás adatainak jogszabályi előírások szerinti közzétételéről gondoskodjon, egyebekben a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Nagy Csilla jegyző

Határidő: megállapodás megkötésére és a támogatás közzétételére 2020. szeptember 25. egyebekben értelem szerint

5. Napirendi pont **Javaslat megbízásra**

Nagy Ferenc képviselő

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja képviselő-testületnek a megbízásról szóló határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy Akúcs Levente részére bruttó 230.000 Ft/hó díj kerüljön megállapításra.

Wurczinger Lóránt polgármester

Szavazásra teszi fel, aki egyetért a megbízásról szóló határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy Akúcs Levente részére bruttó 230.000 Ft/hó díj kerüljön megállapításra, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete **141/2020. (IX. 8.) határozata**

megbízásról

A képviselő-testület Akúcs Levente önkormányzati főépítészt megbízza a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-0003 azonosítószámú "Bodajki Tó és környéke infrastrukturális felújítása" pályázat, a Magyar Falu Program MFP-FOB/2019 kódszámú, "Óvodafejlesztés", és a TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00008 azonosítószámú "Mini Bölcsőde létrehozása Bodajkon" című pályázatokkal kapcsolatos tervezői művezetéssel bruttó 230.000 Ft/hó megbízási díjért 2020. szeptember 15. – 2021. május 14. közötti időszakra.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg, a melléklet szerinti megbízási szerződést írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: azonnal

6. Napirendi pont **Javaslat együttműködésre**

Nagy Ferenc képviselő

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja képviselő-testületnek az együttműködésről szóló határozati javaslat elfogadását.

Topa Attila képviselő

Elmondja, a Humánügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja képviselő-testületnek az együttműködésről szóló határozati javaslat elfogadását.

Wurczinger Lóránt polgármester

Szavazásra teszi fel, aki egyetért az együttműködésről szóló határozati javaslat elfogadásával, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
142/2020. (IX. 8.) határozata

együttműködésről

A képviselő-testület dr. Bednár Andrásnak, a Bodajk 0203/6 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos együttműködésről szóló javaslatát megtárgyalta és úgy döntött, hogy azt nem fogadja el.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érdekeltet értesítse, és a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

7. Napirendi pont

Javaslat víziközmű rendszerek 2021 – 2035. évi Gördülő Fejlesztési Tervére

Nagy Ferenc képviselő

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja képviselő-testületnek az I/78. Bodajk és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/1 (Bodajk, Balinka)-SZV (21-18254-1-002-00-05) víziközmű rendszer 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Tervéről szóló határozati javaslat elfogadását.

Wurczinger Lóránt polgármester

Szavazásra teszi fel, aki egyetért az I/78. Bodajk és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/1 (Bodajk, Balinka)-SZV (21-18254-1-002-00-05) víziközmű rendszer 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Tervéről szóló határozati javaslat elfogadásával, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
143/2020. (IX. 8.) határozata

az I/78. Bodajk és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/1 (Bodajk, Balinka)-SZV (21-18254-1-002-00-05) víziközmű rendszer 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Tervéről

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az I/78. Bodajk és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/1 (Bodajk, Balinka)-SZV (21-18254-1-002-00-05) víziközmű rendszer ellátásért felelősök nevében eljáró önkormányzat, a 2021-2035. évi GFT-t megismerte, az általa képviselt önkormányzat részére a Vhr. 90/B. § (2) bekezdése szerinti 15 napos véleményezési határidőt biztosítva az alábbi határozatot hozta:

- 1. A képviselő-testület a melléklet szerinti I/78. Bodajk és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/1 (Bodajk, Balinka)-SZV (21-18254-1-002-00-05) víziközmű rendszer 2021-*

2035. évi GFT felújítási és pótlási tervét megismerte és mint véleményezésre jogosult elfogadja.

2. A képviselő-testület a melléklet szerinti I/78. Bodajk és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/1 (Bodajk, Balinka)-SZV (21-18254-1-002-00-05) víziközmű rendszer 2021-2035. évi GFT beruházási tervét –melyet meghatalmazás útján a víziközmű szolgáltató készített el- megismerte és jóváhagyja.
3. Az I/78. Bodajk és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/1 (Bodajk, Balinka)-SZV (21-18254-1-002-00-05) víziközmű rendszer 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Terv és területrendezési tervvel és a vízgyűjtő-gazdálkodási terv településünket érintő részével összhangban van.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg, döntéséről a víziközmű szolgáltatót értesítse.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Ferenc képviselő

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja képviselő-testületnek az I/32. Mór Kistérségi Vízmű-V (Mór, Bodajk, Balinka, Bakonycsernye, Csókakő, Csákberény, Söréd, Nagyveleg, Gánt) 11-18485-1-009-00-10 víziközmű rendszer 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Tervéről szóló határozati javaslat elfogadását.

Wurczinger Lóránt polgármester

Szavazásra teszi fel, aki egyetért az I/32. Mór Kistérségi Vízmű-V (Mór, Bodajk, Balinka, Bakonycsernye, Csókakő, Csákberény, Söréd, Nagyveleg, Gánt) 11-18485-1-009-00-10 víziközmű rendszer 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Tervéről szóló határozati javaslat elfogadásával, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete **144/2020. (IX. 8.) határozata**

Az I/32. Mór Kistérségi Vízmű-V (Mór, Bodajk, Balinka, Bakonycsernye, Csókakő, Csákberény, Söréd, Nagyveleg, Gánt) 11-18485-1-009-00-10 víziközmű rendszer 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési tervéről

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete az I/32. Mór Kistérségi Vízmű-V (Mór, Bodajk, Balinka, Csákberény, Söréd, Nagyveleg, Gánt) 11-18485-1-009-00-10 víziközmű rendszer 2021-2035. évi Gördülő fejlesztési tervét megismerte, és az alábbi véleményt alkotja:

1. A képviselő-testület az I/32. Mór Kistérségi Vízmű-V (Mór, Bodajk, Balinka, Csákberény, Söréd, Nagyveleg, Gánt) 11-18485-1-009-00-10 víziközmű rendszer 2021-2035. évi GFT felújítási és fejlesztési tervét megismerte, és mint véleményezésre jogosult elfogadja.
2. A képviselő-testület az I/32. Mór Kistérségi Vízmű-V (Mór, Bodajk, Balinka, Csákberény, Söréd, Nagyveleg, Gánt) 11-18485-1-009-00-10 víziközmű rendszer 2021-2035. évi GFT beruházási tervét megismerte, és mint véleményezésre jogosult elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg, a határozatról az ellátásáért felelősök nevében eljáró önkormányzatot értesítse.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

8. Napirendi pont

Javaslat beszerzés lebonyolítására

Nagy Ferenc képviselő

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja képviselő-testületnek a beszerzés lebonyolításáról szóló határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a „Humán közszolgáltatások fejlesztése Mórón és térségében” című pályázat keretében védekezéshez szükséges anyagok beszerzésével és leszállításával az Office-R Services Kft. kerüljön megbízásra az árajánlata szerinti bruttó 1.351.695 Ft összegért.

Wurczinger Lóránt polgármester

Szavazásra teszi fel, aki egyetért a beszerzés lebonyolításáról szóló határozati javaslat elfogadásával azzal a kiegészítéssel, hogy a „Humán közszolgáltatások fejlesztése Mórón és térségében” című pályázat keretében védekezéshez szükséges anyagok beszerzésével és leszállításával az Office-R Services Kft. kerüljön megbízásra az árajánlata szerinti bruttó 1.351.695 Ft összegért, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete **145/2020. (IX. 8.) határozata**

beszerzés lebonyolításáról

A képviselő-testület úgy dönt, hogy a EFOP-1.5.2-16-2017-00013 azonosító számú „Humán közszolgáltatások fejlesztése Mórón és térségében” című pályázat keretében védekezéshez szükséges anyagok beszerzésével és leszállításával az Office-R Services Kft.-t (2890 Tata, Fellner Jakab u. 1.) bízza meg az ajánlata szerinti bruttó 1.351.695 Ft vállalási áron.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg, a melléklet szerinti megbízási szerződést írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

9. Napirendi pont

Javaslat a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003 számú "Bodajki tó és környéke infrastrukturális felújítása" tárgyú közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztására

Nagy Ferenc képviselő

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003 számú "Bodajki tó és környéke infrastrukturális felújítása" tárgyú közbeszerzési eljárás – 1. rész malom felújítása – nyertes ajánlattevőjének kiválasztásáról szóló határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a PELAPROJECT Kft. kerüljön kiválasztásra az ajánlata szerinti nettó 43.245.153 Ft összegért.

Nagy Csilla jegyző

Elmondja, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdése szerint testületi döntéshozatal esetén név szerinti szavazást kell tartani.

A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2019. (IX. 4.) rendelet 83-84. §-a határozza meg a név szerinti szavazás menetét, melyről jegyzőkönyv készül, ami a jegyzőkönyv melléklete.

A szavazásban részt vesz 6 fő.

Nagy Csilla jegyző

Megkérdezi Wurczinger Lóránt polgármestert, elfogadja-e a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003 számú "Bodajki tó és környéke infrastrukturális felújítása" tárgyú közbeszerzési eljárás – 1. rész malom felújítása – nyertes ajánlattevőjének kiválasztásáról szóló határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a PELAPROJECT Kft. kerüljön kiválasztásra az ajánlata szerinti nettó 43.245.153 Ft összegért.

Wurczinger Lóránt polgármester

Válaszol, igen. A név szerinti szavazásról szóló jegyzőkönyvet aláírja.

Nagy Csilla jegyző

Megkérdezi Turi Krisztián alpolgármestert, elfogadja-e a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003 számú "Bodajki tó és környéke infrastrukturális felújítása" tárgyú közbeszerzési eljárás – 1. rész malom felújítása – nyertes ajánlattevőjének kiválasztásáról szóló határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a PELAPROJECT Kft. kerüljön kiválasztásra az ajánlata szerinti nettó 43.245.153 Ft összegért.

Turi Krisztián alpolgármester

Válaszol, igen. A név szerinti szavazásról szóló jegyzőkönyvet aláírja.

Nagy Csilla jegyző

Megkérdezi Nagy Ferenc képviselőt, elfogadja-e a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003 számú "Bodajki tó és környéke infrastrukturális felújítása" tárgyú közbeszerzési eljárás – 1. rész malom felújítása – nyertes ajánlattevőjének kiválasztásáról szóló határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a PELAPROJECT Kft. kerüljön kiválasztásra az ajánlata szerinti nettó 43.245.153 Ft összegért.

Nagy Ferenc képviselő

Válaszol, igen. A név szerinti szavazásról szóló jegyzőkönyvet aláírja.

Nagy Csilla jegyző

Megkérdezi Topa Attila képviselőt, elfogadja-e a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003 számú "Bodajki tó és környéke infrastrukturális felújítása" tárgyú közbeszerzési eljárás – 1. rész malom felújítása – nyertes ajánlattevőjének kiválasztásáról szóló határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a PELAPROJECT Kft. kerüljön kiválasztásra az ajánlata szerinti nettó 43.245.153 Ft összegért.

Topa Attila képviselő

Válaszol, igen. A név szerinti szavazásról szóló jegyzőkönyvet aláírja.

Nagy Csilla jegyző

Megkérdezi Ivanics Tamás képviselőt, elfogadja-e a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003 számú "Bodajki tó és környéke infrastrukturális felújítása" tárgyú közbeszerzési eljárás – 1. rész malom felújítása – nyertes ajánlattevőjének kiválasztásáról szóló határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a PELAPROJECT Kft. kerüljön kiválasztásra az ajánlata szerinti nettó 43.245.153 Ft összegért.

Ivanics Tamás képviselő

Válaszol, igen. A név szerinti szavazásról szóló jegyzőkönyvet aláírja.

Nagy Csilla jegyző

Megkérdezi Kovácsné Réz Éva képviselőt, elfogadja-e a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003 számú "Bodajki tó és környéke infrastrukturális felújítása" tárgyú közbeszerzési eljárás – 1. rész malom felújítása – nyertes ajánlattevőjének kiválasztásáról szóló határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a PELAPROJECT Kft. kerüljön kiválasztásra az ajánlata szerinti nettó 43.245.153 Ft összegért.

Kovácsné Réz Éva képviselő

Válaszol, igen. A név szerinti szavazásról szóló jegyzőkönyvet aláírja.

A szavazásban részt vesz 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
146/2020. (IX. 8.) határozata

a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003 számú "Bodajki tó és környéke infrastrukturális felújítása" tárgyú közbeszerzési eljárás - 1. rész malom épület felújítása - nyertes ajánlattevőjének kiválasztásáról

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003 számú "Bodajki tó és környéke infrastrukturális felújítása" tárgyú pályázat kapcsán indított közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 77. § (4) bekezdése alapján a Bírálóbizottság javaslatának megfelelően az 1. rész malom tekintetében a PELAPROJECT Kft.-t (2724 Újlengyel, Petőfi S. u. 48.) nevezi meg az eljárás nyerteseként, az ajánlata szerinti nettó 43.245.153 Ft összegben.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót értesítse, a mellékelt vállalkozási szerződéstervezetet a

jogszabályban foglalt határidők betartásával írja alá, illetve tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: értelem szerint

Nagy Ferenc képviselő

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003 számú "Bodajki tó és környéke infrastrukturális felújítása" tárgyú közbeszerzési eljárás – 2. rész malom épület környékének felújítása – nyertes ajánlattevőjének kiválasztásáról szóló határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a PELAPROJECT Kft. kerüljön kiválasztásra az ajánlata szerinti nettó 61.953.425 Ft összegért.

Nagy Csilla jegyző

Elmondja, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdése szerint testületi döntéshozatal esetén név szerinti szavazást kell tartani.

A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2019. (IX. 4.) rendelet 83-84. §-a határozza meg a név szerinti szavazás menetét, melyről jegyzőkönyv készül, ami a jegyzőkönyv melléklete.

A szavazásban részt vesz 6 fő.

Nagy Csilla jegyző

Megkérdezi Wurczinger Lóránt polgármestert, elfogadja-e a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003 számú "Bodajki tó és környéke infrastrukturális felújítása" tárgyú közbeszerzési eljárás – 2. rész malom épület környékének felújítása – nyertes ajánlattevőjének kiválasztásáról szóló határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a PELAPROJECT Kft. kerüljön kiválasztásra az ajánlata szerinti nettó 61.953.425 Ft összegért.

Wurczinger Lóránt polgármester

Válaszol, igen. A név szerinti szavazásról szóló jegyzőkönyvet aláírja.

Nagy Csilla jegyző

Megkérdezi Turi Krisztián alpolgármestert, elfogadja-e a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003 számú "Bodajki tó és környéke infrastrukturális felújítása" tárgyú közbeszerzési eljárás – 2. rész malom épület környékének felújítása – nyertes ajánlattevőjének kiválasztásáról szóló határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a PELAPROJECT Kft. kerüljön kiválasztásra az ajánlata szerinti nettó 61.953.425 Ft összegért.

Turi Krisztián alpolgármester

Válaszol, igen. A név szerinti szavazásról szóló jegyzőkönyvet aláírja.

Nagy Csilla jegyző

Megkérdezi Nagy Ferenc képviselőt, elfogadja-e a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003 számú "Bodajki tó és környéke infrastrukturális felújítása" tárgyú közbeszerzési eljárás – 2. rész malom épület környékének felújítása – nyertes ajánlattevőjének kiválasztásáról szóló határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a PELAPROJECT Kft. kerüljön kiválasztásra az ajánlata szerinti nettó 61.953.425 Ft összegért.

Nagy Ferenc képviselő

Válaszol, igen. A név szerinti szavazásról szóló jegyzőkönyvet aláírja.

Nagy Csilla jegyző

Megkérdezi Topa Attila képviselőt, elfogadja-e a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003 számú "Bodajki tó és környéke infrastrukturális felújítása" tárgyú közbeszerzési eljárás – 2. rész malom épület környékének felújítása – nyertes ajánlattevőjének kiválasztásáról szóló határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a PELAPROJECT Kft. kerüljön kiválasztásra az ajánlata szerinti nettó 61.953.425 Ft összegért.

Topa Attila képviselő

Válaszol, igen. A név szerinti szavazásról szóló jegyzőkönyvet aláírja.

Nagy Csilla jegyző

Megkérdezi Ivanics Tamás képviselőt, elfogadja-e a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003 számú "Bodajki tó és környéke infrastrukturális felújítása" tárgyú közbeszerzési eljárás – 2. rész malom épület környékének felújítása – nyertes ajánlattevőjének kiválasztásáról szóló határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a PELAPROJECT Kft. kerüljön kiválasztásra az ajánlata szerinti nettó 61.953.425 Ft összegért.

Ivanics Tamás képviselő

Válaszol, igen. A név szerinti szavazásról szóló jegyzőkönyvet aláírja.

Nagy Csilla jegyző

Megkérdezi Kovácsné Réz Éva képviselőt, elfogadja-e a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003 számú "Bodajki tó és környéke infrastrukturális felújítása" tárgyú közbeszerzési eljárás – 2. rész malom épület környékének felújítása – nyertes ajánlattevőjének kiválasztásáról szóló határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a PELAPROJECT Kft. kerüljön kiválasztásra az ajánlata szerinti nettó 61.953.425 Ft összegért.

Kovácsné Réz Éva képviselő

Válaszol, igen. A név szerinti szavazásról szóló jegyzőkönyvet aláírja.

A szavazásban részt vesz 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
147/2020. (IX. 8.) határozata

a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003 számú "Bodajki tó és környéke infrastrukturális felújítása" tárgyú közbeszerzési eljárás - 2. rész malom épület környékének felújítása - nyertes ajánlattevőjének kiválasztásáról

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003 számú "Bodajki tó és környéke infrastrukturális felújítása" tárgyú pályázat kapcsán indított közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 77. § (4) bekezdése alapján a Bírálóbizottság javaslatának megfelelően a 2. rész malom környéke tekintetében a PELAPROJECT Kft.-t (2724 Újlengyel, Petőfi S. u. 48.) nevezi meg az eljárás nyerteseként, az ajánlata szerinti nettó 61.953.425 Ft összegben.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót értesítse, a mellékelt vállalkozási szerződéstervezetet a jogszabályban foglalt határidők betartásával írja alá, illetve tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: értelem szerint

Nagy Ferenc képviselő

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja képviselő-testületnek a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003 számú "Bodajki tó és környéke infrastrukturális felújítása" tárgyú közbeszerzési eljárás fedezetének rendelkezésre állásáról szóló határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a nettó pótfedezet összege 2.488.578 Ft.

Wurczinger Lóránt polgármester

Szavazásra teszi fel, aki egyetért a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003 számú "Bodajki tó és környéke infrastrukturális felújítása" tárgyú közbeszerzési eljárás fedezetének rendelkezésre állásáról szóló határozati javaslat elfogadásával azzal a kiegészítéssel, hogy a nettó pótfedezet összege 2.488.578 Ft, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete **148/2020. (IX. 8.) határozata**

a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003 számú "Bodajki tó és környéke infrastrukturális felújítása" tárgyú közbeszerzési eljárás fedezetének rendelkezésre állásáról

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003 számú "Bodajki tó és környéke infrastrukturális felújítása" tárgyú pályázat kapcsán indított közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kihirdetésével egyidejűleg nyilatkozik, hogy a nyertes ajánlatok szerinti nettó 105.198.578 Ft rendelkezésre áll az alábbiak szerint:

Rendelkezésre álló pályázati fedezet: nettó 99.210.000 Ft

Többletköltség összesen: nettó 5.988.578 Ft, melyből nettó 2.488.578 Ft fedezete Bodajk Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésének városgazdálkodás sora, a további nettó 3.500.000 Ft többletköltség fedezete jelen pályázat tartalék költségvetési sora.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: értelem szerint

10. Napirendi pont

Javaslat művelődésszervező munkakörre pályázat kiírására

Nagy Ferenc képviselő

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja képviselő-testületnek a művelődésszervező munkakörre kiírt pályázat érvénytelenné nyilvánításáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Topa Attila képviselő

Elmondja, a Humánügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja képviselő-testületnek a művelődésszervező munkakörre kiírt pályázat érvénytelenné nyilvánításáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Wurczinger Lóránt polgármester

Szavazásra teszi fel, aki egyetért a művelődésszervező munkakörre kiírt pályázat érvénytelenné nyilvánításáról szóló határozati javaslat elfogadásával, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete **149/2020. (IX. 8.) határozata**

művelődésszervező munkakörre kiírt pályázat érvénytelenné nyilvánításáról

A képviselő-testület a 2020. augusztus 13. napján művelődésszervező munkakörre kiírt pályázatot érvénytelenné nyilvánítja.

Nagy Ferenc képviselő

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja képviselő-testületnek a művelődésszervező munkakörre pályázat kiírásáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Topa Attila képviselő

Elmondja, a Humánügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja képviselő-testületnek a művelődésszervező munkakörre pályázat kiírásáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Wurczinger Lóránt polgármester

Szavazásra teszi fel, aki egyetért a művelődésszervező munkakörre pályázat kiírásáról szóló határozati javaslat elfogadásával, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete **150/2020. (IX. 8.) határozata**

művelődésszervező munkakörre pályázat kiírásáról

A képviselő-testület művelődésszervező munkakör betöltése céljából pályázatot ír ki az alábbiak szerint:

"Bodajk Város Önkormányzat

*a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény szabályai szerint pályázatot
hirdet*

művelődésszervező

munkakör betöltésére.

A jogviszony időtartama: határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege: teljes munkaidő

A munkavégzés helye: Fejér megye, 8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.

A munkakörbe tartozó lényeges feladatok:

A helyi közösségi élet szervezése, a kultúra gondozása, közösségi értékek terjesztése, ennek érdekében rendezvények szervezése, események előkészítése, az ezekhez kapcsolódó szakmai adminisztráció elvégzése.

Illetmény és juttatások:

A munkabér és a juttatások a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései figyelembevételével kerülnek megállapításra.

Pályázati feltételek:

- középfokú közművelődési szakképzettség (szakképzésben szerzett népművelési szervező, ügyintéző, középfokú közművelődési szakember szakképesítés), vagy középfokú végzettség és közművelődési szakképesítés
- Büntetlen előélet
- Cselekvőképesség
- Felhasználói szintű MS Office (irodai alkalmazások)

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- Szakirányú (a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 2. § 3. pontja szerinti) felsőfokú folyamatban lévő felsőfokú tanulmányok vagy végzettség
- B kategóriás jogosítvány
- Német nyelvtudás
- Szakmai tapasztalat

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- Részletes, fényképes szakmai önéletrajz
- Iskolai végzettséget, szakképzettséget, szakmai gyakorlatot tanúsító iratok másolata
- Három hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány vagy igazolás az igénylésről
- Nyilatkozat arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul
- Nyilatkozat arról, hogy a pályázati eljárásban résztvevők a teljes pályázati anyagba betekintést nyerhetnek
- Nyilatkozat arról, hogy jogviszony létesítés esetén vállalja a vagyony nyilatkozat tételi eljárás lefolytatását
- Nyilatkozat arról, hogy a pályázata nyilvános vagy zárt képviselő-testületi ülésen tárgyalható
- Motivációs levél

A munkakör betölthetőségének időpontja: A munkakör a pályázat elbírálását követően azonnal betölthető. Az alkalmazás során 3 hónap próbaidő kerül kikötésre.

A pályázat benyújtásának határideje: 2020. szeptember 28.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Wurczinger Lóránt polgármester nyújt, a 06 22/410-001-es telefonszámon.

A pályázatok benyújtásának módja:

- Postai úton, a pályázatnak a Bodajk Város Önkormányzat címére történő megküldésével (8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.). Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot: Bod/3843/2020., valamint a munkakör megnevezését: művelődésszervező munkatárs.
- Személyesen: 8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
- Elektronikus úton: bodajkpm@t-online.hu

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

Határidőben benyújtott pályázatnak azt kell tekinteni, mely a beadási határidő utolsó napján 16 óráig beérkezett. A pályázatokat Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el.

A pályázat elbírálásának határideje: 2020. október 9.

A pályázati kiírás további közzétételének helye: www.kozigallas.hu, www.bodajk.hu

A munkáltató fenntartja a jogát a pályázat eredménytelenné nyilvánítására."

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázatot a <https://kozigallas.gov.hu> honlapon kívül a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján és az önkormányzat honlapján tegye közzé, és a beérkezett pályázatokat elbírálásra határidőben terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: pályázat közzétételére azonnal
egyebekben értelem szerint

11. Napirendi pont

Javaslat a bodajki Mária-napi búcsú

Nagy Ferenc képviselő

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja képviselő-testületnek a bodajki Mária-napi búcsúhoz kapcsolódó kirakodóvásárról szóló határozati javaslat elfogadását.

Topa Attila képviselő

Elmondja, a Humánügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja képviselő-testületnek a bodajki Mária-napi búcsúhoz kapcsolódó kirakodóvásárról szóló határozati javaslat elfogadását.

Wurczinger Lóránt polgármester

Szavazásra teszi fel, aki egyetért a bodajki Mária-napi búcsúhoz kapcsolódó kirakodóvásárról szóló határozati javaslat elfogadásával, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
151/2020. (IX. 8.) határozata

a bodajki Mária-napi búcsúhoz kapcsolódó kirakodásáról

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az idei évi bodajki Mária-napi búcsúhoz kapcsolódó kirakodásáról elmarad a kialakult járványhelyzetre való tekintettel.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg, a döntésről a lakosságot tájékoztassa a.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

Wurczinger Lóránt polgármester

Megköszöni a képviselő-testület ülésén való részvételt, az ülést bezárja.



Wurczinger Lóránt
polgármester

k. m. f.


Ivanics Tamás
jegyzőkönyv hitelesítő
képviselő


Nagy Csilla
jegyző





MEGHÍVÓ

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2020. szeptember 8-án (kedden) 15³⁰ órai kezdettel
rendkívüli képviselő-testületi ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Helye: Bodajki Polgármesteri Hivatal Szent István Terem
Bodajk, Petőfi S. u. 60.

Napirend:

Nyilvános ülés

1. Javaslat a Bányász ltp. 16. számú ingatlan használatba adására
2. Javaslat ingatlan használati megállapodásra
3. Javaslat helyiségbérleti szerződés megkötésére
4. Javaslat a Bodajk Sportegyesület támogatására
5. Javaslat megbízásra
6. Javaslat együttműködésre
7. Javaslat víziközmű rendszerek 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Tervére
8. Javaslat beszerzés lebonyolítására
9. Javaslat a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003 számú "Bodajki tó és környéke infrastrukturális felújítása" tárgyú közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztására (az előterjesztés az ülés előtt kerül kiosztásra)
10. Javaslat művelődésszervező munkakörre pályázat kiírására
11. Javaslat a bodajki Mária-napi búcsú elhalasztására

A képviselő-testület által tárgyalat előterjesztések elérhetőek a www.bodajk.hu oldalon, ezen belül a Közérdekű adatok/Nyilvános közzétételi lista/Előterjesztések 2020 menüpont alatt.

Bodajk, 2020. szeptember 7.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester



J E L E N L É T I Í V

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. szeptember 8-án rendkívüli, nyilvános ülésén megjelentekről**

Képviselő-testület tagjai:

Wurczinger Lóránt

polgármester

Turi Krisztián

alpolgármester

Nagy Ferenc

képviselő

Paksiné Rózsa Éva

képviselő

Topa Attila

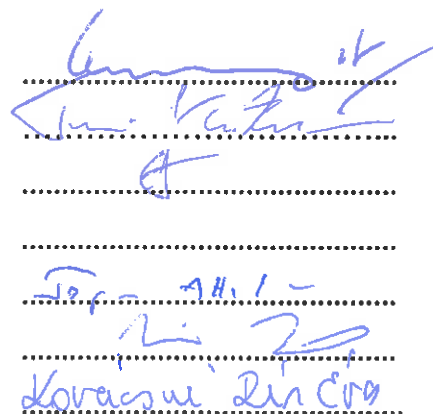
képviselő

Ivanics Tamás

képviselő

Kovácsné Réz Éva

képviselő


The block contains five handwritten signatures in blue ink, each corresponding to a council member listed on the left. The signatures are written on a set of three horizontal dotted lines. The first signature is for Wurczinger Lóránt, the second for Turi Krisztián, the third for Nagy Ferenc, the fourth for Paksiné Rózsa Éva, and the fifth for Kovácsné Réz Éva. The fifth signature is more legible and appears to read 'Kovácsné Réz Éva'.

J E L E N L É T I Í V

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. szeptember 8-án rendkívüli, nyilvános ülésén megjelentekről**

Törő Gábor	országgyűlési képviselő	.....
Rézmanné Schneider Georgina	GB nem képviselő tag	.....
Szabó Tímea	GB nem képviselő tag	.....
Korcsikné Számpli Katalin	HB nem képviselő tag	.....
Rajos Zoltán	HB nem képviselő tag	.....
Dr. Markó-Bodor Adrienne	házi orvos	.....
Szakáll Ferencné	Életmód klub	.....
Kállainé Héri Krisztina	Zengő Óvoda óvodavezető	.....
Gerséné Krausz Szilvia	Művészeti Isk. iskolaigazgató	.....
Skrabákné Ruff Katalin	Törpe-ovi óvodavezető	.....
Zeislerné Mány Judit	BAK Kft. képviselője	.....
Ivanics Anna	Lila Akác Alapítvány elnök	.....
Szabó Helga	Családsegítő Szolgálat vezető	.....
Zubán László	Bodajkert Közalapítvány elnök	.....
Vörös Tamás	Művészetért Közalapítvány elnök	.....
Dimovicsné Trádlér Hajnalka	Káritász vezető	.....
Povolnik Györgyné	könyvvizsgáló	.....
Dr. Hugyecz Mária	fogszakorvos	.....
Dr. Pillér Ágnes	házi orvos	.....
Mórocz Tamás	római katolikus plébános	.....
Sallayné Sziki Judit	református lelkész	.....
Bodó Józsefné	Nyugdíjas Klub vezető	.....
Rác Alajosné	Rozmaring Nyugdíjas Táncgyűttes vezető	.....
Ivanics Tamás	Mozgássérültek Egyesülete elnök	.....
Horváth Katalin	Helytörténeti Egyesület elnök	.....
Pigler Csaba	Bodajki Sakk Egyesület elnök	.....
Tóthné Pongrácz Edit	Védőnő	.....
Répásy Anita	Védőnő	.....
Györök Zoltán	Tollaslabda Egyesület elnök	.....
Márk Lászlóné	Szívhang Kórus Egyesület	.....
Belegrai Zsolt	Bodajki Polgárőr Egyesület	.....

Keresztyén Orsolya	Városi Könyvtár könyvtáros	.....
Rapali Attila	Önkéntes Tűzoltó Egyesület	.....
Csákvári Ilona	Járási Hivatal hivatalvezető	.....
Nagy Csilla	jegyző	..... ..... .....
dr. Bálint Zsuzsánna	aljegyző	..... ..... .....
Józsa Anna	ügyintéző	.....
Brayer János Mihály	ügyintéző	..... ..... .....
Décsei Julia	ügyintéző	.....
Czetliné Sánor Judit	ügyintéző	..... ..... .....
Fekete Melinda	ügyintéző	.....
Smith-Tóth Andrea	ügyintéző	.....
Haraszti Sándor	pályázati referens	..... ..... .....
Palocsai Jenő	Fejér Megyei Hírlap	.....
Lakatos Róbert	Bodajk TV	.....
Budai Edit	Bodajk TV	.....



Ügyiratszám: Bod/94./76/2020

Névsor
Név szerinti szavazás eredményéről

Készült: Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. szeptember 8. napján tartott rendkívüli, nyilvános ülésén.

Tárgy: név szerinti szavazás a "TOP-1.2.1.-15-FE1-2016-00003 számú "Bodajki tó és környéke infrastrukturális felújítása" tárgyú közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztására" szóló határozati javaslatról.

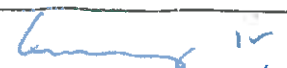
A tárgy szerinti határozati javaslatról a név szerinti szavazás a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2019. (IX. 4.) önkormányzati rendelet 83.-84. §-ában foglaltaknak megfelelően zajlott le.

Eredménye a következő:

1. rész malom épület felújítása

Név	Szavazás <i>I-Igen</i> <i>N-Nem</i> <i>T-Tartózkodik</i>	Aláírás
1. Wurczinger Lóránt polgármester	Igen	
2. Turi Krisztián alpolgármester	Igen	
3. Kovácsné Réz Éva képviselő	Igen	
4. Ivanics Tamás képviselő	Igen	
5. Nagy Ferenc képviselő	Igen	
6. Paksiné Rózsa Éva képviselő	—	—
7. Topa Attila képviselő	Igen	

2. rész malom épület környékének felújítása

Név	Szavazás I-Igen N-Nem T-Tartózkodik	Aláírás
1. Wurzinger Lóránt polgármester	Igen	
2. Turi Krisztián alpolgármester	Igen	
3. Kovácsné Réz Éva képviselő	Igen	Kovácsné Réz Éva
4. Ivanics Tamás képviselő	Igen	
5. Nagy Ferenc képviselő	Igen	
6. Paksiné Rózsa Éva képviselő	—	—
7. Topa Attila képviselő	Igen	Topa Attila

Ez a névsor a képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Bodajk, 2020. szeptember..8

 
Nagy Csilla
jegyző



**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/4569/2020.

Sorszám: 158/2020.

Nyilvános ülés	☒
Zárt ülés	☐
Mötv. 46. § (2) a)	☐
Mötv. 46. § (2) b)	☐
Mötv. 46. § (2) c)	☐

J a v a s l a t
a Bányász ltp. 16. számú ingatlan használatba adására

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Brayer János ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség	☐
minősített többség	☒
Mötv. 50. §	☐
Mötv. 42. § ...	☐
SzMSz 34. § (2) b)	☒

Készült:
Bodajk, 2020. szeptember 7.

free

Tisztelt Képviselő-testület!

A BAK Kft. (a továbbiakban: Kft.) részére a Bodajk, Bányász ltp. 16. szám alatti épület használatára vonatkozó Használatba adási megállapodás 2020. augusztus 31. napon lejárt. A Kft. által az épület további használatára vonatkozó kérelem az előterjesztés melléklete. Az épület további használatára vonatkozó megállapodás tervezetet megtárgyalásra javaslom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

a Bányász ltp. 16. számú ingatlan használatba adásáról

A képviselő-testület a tulajdonában álló bodajki belterület 291/1 hrsz-ú, Bodajk, Bányász ltp. 16. címen található ingatlant a BAK – Bodajki Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (a továbbiakban: Kft.) részére térítésmentes használatába adja év határozott időtartamra, s az előterjesztés mellékletét képező megállapodás-tervezetet jóváhagyja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy határozatáról a Kft.-t értesítse, illetve a megállapodást az önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

Használatba adási megállapodás (tervezet)

amely létrejött egyrészről Bodajk Város Önkormányzat (a továbbiakban: Tulajdonos), Bodajk, Petőfi S. u. 60. mint használatba adó, képviseli Wurzinger Lóránt polgármester, másrészről a BAK – Bodajki Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (a továbbiakban: Kft.), Bodajk, Bányász ltp. 16., mint használatba vevő, képviseli Zeislerné Máty Judit ügyvezető között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

1. Tulajdonos tulajdonát képezi a Bodajk, Bányász ltp. 16. sz. alatti ingatlan, melynek helyrajzi száma 291/1, földterülete 1506 m², az épület hasznos alapterülete 1030,4 m².
2. Jelen megállapodással a Tulajdonos térítésmentes használatba adja a Kft. részére a fent körülírt ingatlant, a hatályos jogszabályok alapján ... év határozott időtartamra, közétkeztetést ellátó konyha, és középfokú nevelési-oktatási feladatot segítő kollégium üzemeltetése céljából.
Az ingatlan nyilvántartási értéke 94.642.288 Ft.
Jelen szerződés 7. pontjában foglaltak betartásával a Kft. az épület emeleti részen saját beruházással kollégiumot alakított ki. E beruházás értékét, amortizációját a Kft. saját könyveiben tartja nyilván.
3. A 2. pontban meghatározott feladatok ellátásához Tulajdonos az épület földszinti részén önkormányzati alapfeladat ellátására kialakított konyhát és étkezdét a Kft. ingyenes használatába adja.
Az emeleti részt (523,2 m² hasznos alapterület) teljes egészében kollégium kialakítása és hasznosítása céljából a Tulajdonos ugyancsak térítésmentesen bocsátja a Kft. rendelkezésére, azzal a megkötéssel, hogy a kollégiumot a Hang-Szín-Tér Művészeti Gimnázium, Művészeti Szakgimnázium, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium (a továbbiakban: Iskola) részére, a Tulajdonos által ellenjegyzett szerződés alapján átengedi.
4. A konyha üzemeltetéséhez szükséges eszközök, felszerelések, berendezések beszerzése, karbantartása, pótlása a Kft. feladata.
5. Az épület fenntartási, üzemeltetési költségei a Kft.-t terhelik. Az épület földszinti részén a Tulajdonos könyvtárat működtet, melynek területe 106 m², az összes hasznos alapterület ~ 10 %-a.
6. A Kft. köteles gondoskodni az általa használt helyiségek állagmegóvásáról, rendeltetésszerű használatáról.
7. A Kft. köteles a Tulajdonossal előzetesen egyeztetni az épület tervezett átalakítása, korszerűsítése, felújítása esetén.
8. Felek jelen megállapodást év határozott időre, 2020. szeptember 1-jétől-ig kötik azzal, hogy a megállapodás közös megegyezés alapján történő megszüntetését írásban, határidő kitűzéssel bármelyik fél kezdeményezheti.
9. Az ingóságokra a Kft. elemi kár és tűz esetére kiterjedően vagyonbiztosítást köteles kötni. Ennek elmulasztása esetén az esetlegesen bekövetkező kárt viselni köteles.
10. Tulajdonos a Kft. működésének szükségtelen zavarása nélkül a megállapodásban foglaltak teljesülését bármikor ellenőrizheti.

11. A megállapodás bármilyen okból történő megszűnése esetén a Kft. köteles az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Tulajdonos rendelkezésére bocsátani.
12. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény előírásai, a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 9/2011. (IV. 29.) önkormányzati rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény ide vonatkozó rendelkezései irányadók.

Bodajk, 2020.

.....
Wurczinger Lóránt
polgármester

.....
Zeislerné Máty Judit
ügyvezető

2020. aug. 7.
Bodajk János
[Signature]

Bodajk Önkormányzat

Tárgy: Kérelem

Képviselőt-testülete

Bodajk, Petőfi S. u.60.

Tisztelt Képviselőt-Testület!

A BAK Kft képviseletében Zeisler Mány Judit ügyvezető azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a Bodajk, Bányász ltp. 16.szám alatti, 291/1.helyrajzi számú ingatlan használatba adási bérleti szerződés megújításához szíveskedjenek hozzájárulni. Kérelmünk indoka, hogy az előző bérleti szerződés időtartama lejárt 2020. augusztus 31-ei dátummal.

Kelt, Bodajk, 2020. augusztus 31.

Tisztelettel:

Zeislerné Mány Judit

ügyvezető

BAK KFT.

1083 Bodajk, Bányász ltp. 16

Aktív szám 11455686-2-07

Tel.: 06-30-27902

BODAJK ÖNKORMÁNYZAT
TISZTAL

2020. aug. 07

BODAJK-1/20.22

Bodajk János

Használatba adási megállapodás

amely létrejött egyrészről Bodajk Város Önkormányzat (a továbbiakban: Tulajdonos), Bodajk, Petőfi S. u. 60. mint használatba adó, képviseli Wurczinger Lóránt polgármester, másrészről a BAK – Bodajki Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (a továbbiakban: Kft.), Bodajk, Bányász ltp. 16., mint használatba vevő, képviseli Stumpf Katalin ügyvezető között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

1. Tulajdonos tulajdonát képezi a Bodajk, Bányász ltp. 16. sz. alatti ingatlan, melynek helyrajzi száma 291/1, földterülete 1506 m², az épület hasznos alapterülete 1030,4 m². Bodajk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 135/2001. (IX. 14.) Kt. sz. határozatával a Bodajk, Bányász ltp. 16. sz. alatti épületét üzemeltetésre a BAK Kft. részére turistaszálló és konyha üzemeltetése céljából bérbe adta. A Tulajdonos átadta, a Kft. átvette az ingatlant megtekintett állapotban 2001. szeptember 15.-től határozatlan időre turistaszálló és konyha üzemeltetése céljából.
2. Jelen megállapodással a Tulajdonos használatba adj a Kft. részére a fent körülírt ingatlant, a hatályos jogszabályok alapján öt év határozott időtartamra, közétkeztetést ellátó konyha, és középfokú nevelési-oktatási feladatot segítő kollégium üzemeltetése céljából.
Az ingatlan nyilvántartási értéke 94.642.288 Ft.
Jelen szerződés 7. pontjában foglaltak betartásával a Kft. az épület emeleti részén saját beruházással kollégiumot alakított ki. E beruházás értékét, amortizációját a Kft. saját könyveiben tartja nyilván.
3. A 2. pontban meghatározott feladatok ellátásához Tulajdonos az épület földszinti részén önkormányzati alapfeladat ellátására kialakított konyhát és étkezdét a Kft. ingyenes használatába adja.
Az emeleti részt (523,2 m² hasznos alapterület) teljes egészében kollégium kialakítása és hasznosítása céljából a Tulajdonos ugyancsak térítésmentesen bocsátja a Kft. rendelkezésére, azzal a megkötéssel, hogy a kollégiumot a Hang- Szín- Tér Művészeti Szakközépiskola (a továbbiakban: Iskola) részére bérleti díj ellenében bérletre, a Tulajdonos által ellenjegyzett megállapodással átengedi.
4. A konyha üzemeltetéséhez szükséges eszközök, felszerelések, berendezések beszerzése, karbantartása, pótlása a Kft. feladata.
5. Az épület fenntartási, üzemeltetési költségei a Kft.-t és az Iskolát együttesen terhelik, az igénybevétel arányában. Az épület földszinti részén a Tulajdonos könyvtárat működtet, melynek területe 106 m², az összes hasznos alapterület ~ 10 %-a.
6. A Kft. köteles gondoskodni az általa használt helyiségek állagmegóvásáról, rendeltetésszerű használatáról.
7. A Kft. köteles a Tulajdonossal előzetesen egyeztetni az épület tervezett átalakítása, korszerűsítése, felújítása esetén.
8. Felek jelen megállapodást öt év határozott időre, 2015. szeptember 1-jétől 2020. augusztus 31-ig kötik azzal, hogy a megállapodás közös megegyezés alapján történő megszüntetését írásban, határidő kitűzéssel bármelyik fél kezdeményezheti.

9. Az ingóságokra a Kft. elemi kár és tűz esetére kiterjedően vagyonbiztosítást köteles kötni. Ennek elmulasztása esetén az esetlegesen bekövetkező kárt viselni köteles.
10. Tulajdonos a Kft. működésének szükségtelen zavarása nélkül a megállapodásban foglaltak teljesülését bármikor ellenőrizheti.
11. A megállapodás bármilyen okból történő megszűnése esetén a Kft. köteles az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Tulajdonos rendelkezésére bocsátani.
12. Jelen megállapodás aláírásával az e tárgyban 2002. február 26-án létrejött eredeti-, valamint a 2006. október 9-én, 2013. szeptember 26-án, 2014. augusztus 14-én, 2014. december 18-án, és 2015. április 1-én létrejött módosító megállapodások hatályukat veszítik.
13. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény előírásai, a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 9/2011. (IV. 29.) önkormányzati rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény ide vonatkozó rendelkezései irányadók.

Bodajk, 2015. 04. 13.



Wurczinger Lóránt
polgármester

BAK KFT.

8053 Bodajk, Bányász ltp. 16.

Adószám: 11455686-2-07

Bajkasz.: 10401017-00027902

Stumpf Katalin
ügyvezető

A megállapodást Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 194/2015. (VI. 30.) határozatával jóváhagyta.

Bodajk 2015. 04. 13.

Nagy Csilla
jegyző



Kelt, 20.11. hó 13. nap

pénzügyi ellenjegyző



**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/4543/2020.

Sorszám: 156/2020.

Nyilvános ülés	☒
Zárt ülés	☐
Mötv. 46. § (2) a)	☐
Mötv. 46. § (2) b)	☐
Mötv. 46. § (2) c)	☐

**J a v a s l a t
ingatlan használati megállapodásra**

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Brayer János ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség	☐
minősített többség	☒
Mötv. 50. §	☐
Mötv. 42. § ...	☐
SzMSz 34. § (2) b)	☒

Készült:
Bodajk, 2020. szeptember 7.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hang-Szín-Tér Művészeti Szakközépiskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény (a továbbiakban: Iskola) és a BAK Kft. (a továbbiakban: Kft.) között 2015. szeptember 1. hatállyal használatba adási szerződés jött létre Bodajk Város Önkormányzat, a Művészetért Közalapítvány (a továbbiakban: Közalapítvány) között a Bodajk, Bányász ltp. 16. szám alatti ingatlan felső szintjén található kollégium bérlete tárgyában.

A szerződés 2020. augusztus 31. napon lejárt, ezért jelen előterjesztés mellékleteként csatolt kérelemben az Iskolát fenntartó Közalapítvány nevében Vörös Tamás kuratóriumi elnök a szerződés újratárgyalását kérte.

A Kft. és a Közalapítvány előzetes egyeztetést folytatott egymással a megújítandó bérleti szerződés feltételeinek – köztük a bérleti díjnak – tárgyában, mely szerződés tervezete az előterjesztés melléklete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

ingatlanhasználati megállapodásról

A képviselő-testület a Bodajk Város Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) kizárólagos tulajdonában lévő BAK – Bodajki Szolgáltató és Kereskedelmi Kft., valamint az önkormányzat által alapított Művészetért Közalapítvány által fenntartott Hang-Szín-Tér Művészeti Gimnázium, Művészeti Szakgimnázium, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium között, a Bodajk, Bányász ltp. 16. épületben kialakított kollégium épületrész használatára vonatkozó szerződés-tervezetet a melléklet szerint 2020. szeptember 1. napjától számított ...év határozott időtartamra jóváhagyja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy határozatáról az érintetteket értesítse, illetve a fent nevezett szervezetek képviselőivel a szerződést írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: azonnal

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS (TERVEZET)

mely létrejött egyrészről a **Bodajk Város Önkormányzat** (a továbbiakban: **Önkormányzat**), székhely: 8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60., képviseli: Wurczinger Lóránt polgármester, kizárólagos tulajdonában lévő **BAK – Bodajki Szolgáltató és Kereskedelmi Kft** (a továbbiakban: **Kft.**), székhely: Bodajk, Bányász ltp. 16., cégjegyzékszám: 0709005025, képviseli: Zeislerné Mány Judit ügyvezető, mint használatba adó

másrészről a **Önkormányzat által alapított Művészetért Közalapítvány** (a továbbiakban: **Fenntartó**), székhely: Bodajk, Petőfi Sándor utca 7., bírósági bejegyzési száma: Pk. 62.467/1997., képviseli: Vörös Tamás a kuratórium elnöke mint fenntartó által fenntartott **Hang-Szín-Tér Művészeti Gimnázium, Művészeti Szakgimnázium, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium** (a továbbiakban **Iskola**), székhely: 8053 Bodajk, Petőfi S. u. 7., képviseli: Gerséné Krausz Szilvia igazgató, mint használó (a továbbiakban négyen együtt: **felek**)

között, a Bodajk, Bányász ltp. 16. sz. alatti ingatlanon kialakított kollégium használatba adása tárgyában az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. A **Önkormányzat** kizárólagos tulajdonában levő Bodajk, Bányász ltp. 16. sz. alatti ingatlan használati jogával a 2020. szeptember ...-án létrejött, határozott idejű megállapodás alapján a **Kft.** rendelkezik.

2. A **Kft.** az 1. pont szerinti ingatlanon diákkollégium (a továbbiakban: kollégium) üzemeltetésére alkalmas helyiségkomplexumot alakított ki.

3. A **Kft.** a beruházás megvalósítása során a kollégium létrehozásával kapcsolatos építéshatósági előírásokat betartotta, a beruházást hitelből és önerőből, közbeszerzési eljárás keretében kiválasztott kivitelezővel valósította meg. A kollégium rendelkezik a szükséges szakhatósági engedélyek alapján kiállított használatbavételi engedéllyel.

4. A kollégium, mint köznevelési intézmény működési engedélyének biztosítása a **Fenntartó** kötelezettsége.

5. A **Kft.** az épület fizikailag elkülönített (elfalazással, külön bejáratral ellátott), 70 fő elhelyezésére szolgáló kollégiumot év határozott időre használatba adja az Iskola részére. A használati jogviszony 2020. szeptember 1-jétől 202.....-ig szól.

Tekintettel arra, hogy az alsó szint főzőkonyha előtti tere étkezőként, tanulószobaként és egyéb módon is funkcionál, a **Kft.** és az Iskola közösen alakítják ki az épületbe való bejutás és használat rendjét, messzemenően tiszteletben tartva egymás érdekeit.

A használatnak nem tárgyai az épületben található főzőkonyha, a könyvtár és a könyvtár felől kialakított kis-étkező helyiségei. A könyvtárat (külön megállapodás szerint) az Iskola diákjai, illetőleg a kollégium lakói térítésmentesen használhatják, betartva a könyvtárhasználat rendjére vonatkozó szabályokat. A főzőkonyha helyiségeit az Iskola, illetőleg a kollégium lakói nem használhatják.

6. Az Iskola a kollégiumot elsősorban az intézményében tanuló diákok és tanárok térítési díj ellenében történő elhelyezésére használhatja kizárólagos joggal, a szorgalmi időszakban.

Szorgalmi időszakon kívül megengedett az üzleti célú hasznosítás, de e hasznosításban a harmadik fél részére engedményezett jogok nem terjedhetnek túl az e szerződésben az Iskola részére biztosítottaknál, illetve a harmadik fél cselekedeteiért az Iskola ugyanúgy köteles felelni, mint a saját diákjaiért.

7. Az Iskola a használatért használati díjat fizet a **Kft.**-nek, melynek összege bruttó 470 000 / hó (azaz négyszázhetvenezer forint havonta).

8. A 7. pontban meghatározott használati díj a kollégium működésével kapcsolatban felmerülő valamennyi közüzemi (rezsi) költséget tartalmazza. A tényleges fogyasztás nem kerül az Iskola felé elszámolásra.

Az Iskola a befogadott számla ellenértékét a számla beérkezésétől számított öt banki napon belül átutalással teljesíti a Kft. felé.

9. A kollégium takarítását az Iskola a maga költségén, alkalmazottja vagy megbízottja útján biztosítja, a rend és a tisztaság fenntartásáért az Iskola felel.

10. Az Iskola térítésmentesen használja a Kft. tulajdonában levő, a kollégiumban elhelyezett, annak üzemeltetése céljából beszerzett eszközöket, felszereléseket, berendezési tárgyakat. Saját költségén gondoskodik azok használhatóságának megőrzéséről, szükség szerinti karbantartásáról, javításáról, illetve adott esetben azok pótlásáról. A Kft. és az Iskola évente közösen végrehajtott leltárfelvétellel egyeztetik az eszközök, felszerelések meglétét, állapotát.

11. Az épület működésével kapcsolatos, a lépcsőházi és emeleti szintet érintő, javítási, karbantartási és felújítási-pótlási feladatok, valamint az ezzel járó költségek az Iskolát terhelik. Az épület alsó, nem csak a kollégium céljára használt szintjét érintő javítási, karbantartási és felújítási feladatok és költségek a Kft.-t terhelik. Az Önkormányzatot és a Kft.-t terhelik az egész épület átalakításával, felújításával kapcsolatos költségek.

12. A kollégium üzemeltetése során az Iskola a felelősségi körében felmerült kárt köteles a Kft.-nek megtéríteni.

13. Az Iskola a kollégium működtetése során felel a köznevelési jogszabályokban foglalt előírások betartásáért, a rend, fegyelem és tisztaság fenntartásáért; köteles biztosítani a környezetvédelmi, munkavédelmi és tűzvédelmi szabályok betartását. A kollégium üzemeltetése nem zavarhatja szükségtelenül a környéken lakók nyugalma és nem akadályozhatja semmilyen módon a Kft.-t alaptevékenysége végzésében. E kötelezettségeinek teljesítéséhez a Kft. minden tőle elvárható segítséget megad.

Az Iskola az általa a kollégiumba beengedett, illetőleg az ő révén ott tartózkodók magatartásáért és az általuk okozott károkért teljes körű felelősséggel tartozik.

14. A felek bármelyike a szerződést a rendes felmondás szabályai szerint, egyoldalú írásbeli nyilatkozattal, legalább 3 havi felmondási idő beiktatásával mondhatja fel, úgy, hogy a szerződés megszűnése időpontja nem eshet a tanítási év időszakára.

A szerződést rendkívüli felmondással a Kft. - az Önkormányzat egyetértésével - csak az Iskola súlyos szerződésszegése esetén, nem teljesített írásbeli felszólítást követően mondhatja fel egyoldalú, indoklással ellátott írásbeli nyilatkozatával. A felmondási idő minimum 3 hónap, és a szerződés megszűnésének időpontja nem eshet a közoktatási szorgalmi időszakra. Az Iskola súlyos szerződésszegésének minősül különösen, ha

- a rezsi költségek fizetési kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik,
- magatartásával - írásbeli felszólítása ellenére - ismétlődően és súlyosan veszélyezteteti a Kft. alaptevékenységének ellátását,
- a 13. pontban foglalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti,
- javítási, karbantartási és felújítási kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti.

A felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor módosíthatják, vagy megszüntethetik.

15. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a felek kötelesek egymással írásban elszámolni, egymással szemben még fennálló fizetési és egyéb kötelezettségeiket teljesíteni. A szerződés megszűnése esetén az Iskola köteles a helyiségeket tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, leltár szerint visszaadni a Kft.-nek.

A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén az Iskola, illetőleg a Fenntartó semmilyen csereingatlanra vagy cserehelyiségre nem tarthat igényt.

16. A Kft. az Iskola kötelezettségeinek teljesítését, annak szükségtelen zavarása nélkül, vele együttműködve, bármikor ellenőrizheti. A Kft. a kollégium közoktatási szakmai önállóságát köteles tiszteletben tartani.

17. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény előírásai, a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 9/2011. (IV. 29.) önkormányzati rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény ide vonatkozó rendelkezései irányadók.

A felek a szerződésből fakadóan köztük felmerült vitás kérdéseket tárgyalások útján rendezik. Amennyiben ezek nem vezetnek eredményre, a felek a jogvitáik elbírálására kikötik - hatáskörtől függően - a Székesfehérvári Járásbíróság, illetőleg a Székesfehérvári Törvényszék illetékességét.

A felek a szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg, jóváhagyólag aláírták.

Bodajk, 2020. szeptember ...

Zeislerné Máty Judit
ügyvezető
Kft.

Gerséné Krausz Szilvia
igazgató
Iskola

Wurczinger Lóránt
polgármester
Önkormányzat

Vörös Tamás
kuratórium elnöke
Fenntartó

MŰVÉSZETÉRT KÖZALAPÍTVÁNY

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 7.

Telefon: (22)410-955

2020. szept. 1.

Dr. János
Bodajk

af

Bodajk Város Polgármesteri Hivatal

Bodajk

Wurczinger Lóránt

Polgármester Úr

részére

Tárgy: kollégium bérleti szerződés

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérjük, hogy a fenntartásunkban működő Hang-Szín-Tér Művészeti Iskola által bérelt kollégium szerződését szíveskedjenek újra tárgyalni.

Bodajk, 2020.08.28

Üdvözlettel



Vörös Tamás

a Közalapítvány elnöke

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Bodajk Város Önkormányzat** (a továbbiakban: **Önkormányzat**), székhely: 8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60., képviseli: Wurczinger Lóránt polgármester, kizárólagos tulajdonában lévő **BAK – Bodajki Szolgáltató és Kereskedelmi Kft** (a továbbiakban: **Kft.**), székhely: Bodajk, Bányász ltp. 16., cégjegyzékszám: 0709005025, képviseli: Stumpf Katalin ügyvezető, mint használatba adó

másrészről a **Önkormányzat** által alapított **Művészetért Közalapítvány** (a továbbiakban: **Fenntartó**), székhely: Bodajk, Petőfi Sándor utca 7., bírósági bejegyzési száma: Pk. 62.467/1997., képviseli: Vörös Tamás a kuratórium elnöke mint fenntartó által fenntartott **Hang-Szín-Tér Művészeti Szakközépiskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény** (a továbbiakban: **Iskola**), székhely: 8053 Bodajk, Petőfi S. u. 7., képviseli: Gerséné Krausz Szilvia igazgató, mint használó (a továbbiakban négyen együtt: **felek**)

között, a Bodajk, Bányász ltp. 16. sz. alatti ingatlanon kialakított kollégium használatba adása tárgyában az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. A **Önkormányzat** kizárólagos tulajdonában levő Bodajk, Bányász ltp. 16. sz. alatti ingatlan használati jogával a 2015. július 13-án létrejött, határozott idejű megállapodás alapján a **Kft.** rendelkezik.

2. A **Kft.** az 1. pont szerinti ingatlanon diákkollégium (a továbbiakban: kollégium) üzemeltetésére alkalmas helyiségkomplexumot alakított ki.

3. A **Kft.** a beruházás megvalósítása során a kollégium létrehozásával kapcsolatos építéshatósági előírásokat betartotta, a beruházást hitelből és önerőből, közbeszerzési eljárás keretében kiválasztott kivitelezővel valósította meg. A kollégium rendelkezik a szükséges szakhatósági engedélyek alapján kiállított használatbavételi engedéllyel.

4. A kollégium, mint köznevelési intézmény működési engedélyének biztosítása a **Fenntartó** kötelezettsége.

5. A **Kft.** az épület fizikailag elkülönített (elfalazással, külön bejáratral ellátott), 70 fő elhelyezésére szolgáló kollégiumot öt év határozott időre használatba adja az **Iskola** részére. A használati jogviszony 2015. szeptember 1-jétől 2020. augusztus 31-ig szól.

Tekintettel arra, hogy az alsó szint főzőkonyha előtti tere étkezőként, tanulószobaként és egyéb módon is funkcionál, a **Kft.** és az **Iskola** közösen alakítják ki az épületbe való bejutás és használat rendjét, messzemenően tiszteletben tartva egymás érdekeit.

A használatnak nem tárgyai az épületben található főzőkonyha, a könyvtár és a könyvtár felől kialakított kis-étkező helyiségei. A könyvtárat (külön megállapodás szerint) az **Iskola** diákjai, illetőleg a kollégium lakói térítésmentesen használhatják, betartva a könyvtárhasználat rendjére vonatkozó szabályokat. A főzőkonyha helyiségeit az **Iskola**, illetőleg a kollégium lakói nem használhatják.

6. Az **Iskola** a kollégiumot elsősorban az intézményében tanuló diákok és tanárok térítési díj ellenében történő elhelyezésére használhatja kizárólagos joggal, a szorgalmi időszakban.

Szorgalmi időszakon kívül megengedett az üzleti célú hasznosítás, de e hasznosításban a harmadik fél részére engedményezett jogok nem terjedhetnek túl az e szerződésben az **Iskola** részére biztosítottaknál, illetve a harmadik fél cselekedeteiért az **Iskola** ugyanúgy köteles felelni, mint a saját diákjaiért.

7. Az **Iskola** a használatért használati, bérleti díjat fizet a **Kft.**-nak melynek mértéke bruttó 25 000 Ft/hó (azaz bruttó huszonötezer forint/hónap). A **Kft.** által kiállított, bérleti díjra vonatkozó számlát az **Iskola** a 8. pontban leírtak szerint fizeti meg.

8. Az **Iskola** viseli a kollégium működésével kapcsolatban felmerülő közüzemi (rezsi) költségeket. A költségek elhatárolhatósága érdekében a **Fenntartó** saját költségén mérőórákat (almérőket) szereltetett fel a gáz, és elektromos energiaellátó hálózaton, mely almérők elkülönítetten mérik a főzőkonyha

gázfogyasztását, valamint a kollégium villamos energia fogyasztását. A Fenntartó illetve az Iskola vállalja a gázfogyasztás főzőkonyha feletti hányadának térítését.

Az épület vízfogyasztásának megosztása a korábbi gyakorlat szerinti, 60-40 % arányban történik, amiben 60 % költség viselésére az Iskola, 40 %-ra a Kft. kötelezett.

A közüzemi szolgáltató által felszerelt főmérők alapján kiállított szolgáltatói számlákat a Kft. kapja, és téríti az E.ON Energiaszolgáltató Kft. felé.

A Kft. az almérők által mért adatok szerint osztja meg a költségeket, a szolgáltatói számla metodikájának alkalmazásával, vagyis a tényleges fogyasztás mért adatok alapján a számlában feltüntetett egységárakkal számítható, a fix költségek pedig fogyasztás arányosan kerülnek megosztásra. A Kft. az általa kiállított számlákhoz mellékletként csatolja az eredeti számla másolatát, illetve az alkalmazott megosztás levezetését.

Az Iskola a befogadott számla ellenértékét a számla beérkezésétől számított öt banki napon belül átutalással teljesíti a Kft. felé.

9. A kollégium takarítását az Iskola a maga költségén, alkalmazottja vagy megbízottja útján biztosítja, a rend és a tisztaság fenntartásáért az Iskola felel.

10. Az Iskola térítésmentesen használja a Kft. tulajdonában levő, a kollégiumban elhelyezett, annak üzemeltetése céljából beszerezett eszközöket, felszereléseket, berendezési tárgyakat. Saját költségén gondoskodik azok használhatóságának megőrzéséről, szükség szerinti karbantartásáról, javításáról, illetve adott esetben azok pótlásáról. A Kft. és az Iskola évente közösen végrehajtott leltárfelvétellel egyeztetik az eszközök, felszerelések meglétét, állapotát.

11. Az épület működésével kapcsolatos, a lépcsőházi és emeleti szintet érintő, javítási, karbantartási és felújítási-pótlási feladatok, valamint az ezzel járó költségek az Iskolát terhelik. Az épület alsó, nem csak a kollégium céljára használt szintjét érintő javítási, karbantartási és felújítási feladatok és költségek a Kft.-t terhelik. Az Önkormányzatot és a Kft.-t terhelik az egész épület átalakításával, felújításával kapcsolatos költségek.

12. A kollégium üzemeltetése során az Iskola a felelősségi körében felmerült kárt köteles a Kft.-nek megtéríteni.

13. Az Iskola a kollégium működtetése során felel a köznevelési jogszabályokban foglalt előírások betartásáért, a rend, fegyelem és tisztaság fenntartásáért; köteles biztosítani a környezetvédelmi, munkavédelmi és tűzvédelmi szabályok betartását. A kollégium üzemeltetése nem zavarhatja szükségtelenül a környéken lakók nyugalma és nem akadályozhatja semmilyen módon a Kft.-t alaptevékenysége végzésében. E kötelezettségeinek teljesítéséhez a Kft. minden tőle elvárható segítséget megad.

Az Iskola az általa a kollégiumba beengedett, illetőleg az ő révén ott tartózkodók magatartásáért és az általuk okozott károkért teljes körű felelősséggel tartozik.

14. A felek bármelyike a szerződést a rendes felmondás szabályai szerint, egyoldalú írásbeli nyilatkozással, legalább 3 havi felmondási idő beiktatásával mondhatja fel, úgy, hogy a szerződés megszűnése időpontja nem eshet a tanítási év időszakára.

A szerződést rendkívüli felmondással a Kft. - az Önkormányzat egyetértésével - csak az Iskola súlyos szerződésszegése esetén, nem teljesített írásbeli felszólítást követően mondhatja fel egyoldalú, indoklással ellátott írásbeli nyilatkozatával. A felmondási idő minimum 3 hónap, és a szerződés megszűnésének időpontja nem eshet a közoktatási szorgalmi időszakra. Az Iskola súlyos szerződésszegésének minősül különösen, ha

- a rezsiköltségek fizetési kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esik,
- magatartásával - írásbeli felszólítása ellenére - ismétlődően és súlyosan veszélyeztetni a Kft. alaptevékenységének ellátását,
- a 13. pontban foglalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti,
- javítási, karbantartási és felújítási kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti.

A felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor módosíthatják, vagy megszüntethetik.

15. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a felek kötelesek egymással írásban elszámolni, egymással szemben még fennálló fizetési és egyéb kötelezettségeiket teljesíteni. A szerződés megszűnése esetén az Iskola köteles a helyiségeket tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, leltár szerint visszaadni a Kft.-nak.

A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén az Iskola, illetőleg a Fenntartó semmilyen csereingatlanra vagy cserehelyiségre nem tarthat igényt.

16. A Kft. az Iskola kötelezettségeinek teljesítését, annak szükségtelen zavarása nélkül, vele együttműködve, bármikor ellenőrizheti. A Kft. a kollégium közoktatási szakmai önállóságát köteles tiszteletben tartani.

17. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a lakások és helyiségek bérletére valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény előírásai, a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 9/2011. (IV. 29.) önkormányzati rendelet valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény ide vonatkozó rendelkezései irányadók.

A felek a szerződésből fakadóan köztük felmerült vitás kérdéseket tárgyalások útján rendezik. Amennyiben ezek nem vezetnek eredményre, a felek a jogvitáik elbírálására kikötik - hatáskörtől függően - a Székesfehérvári Járásbíróság, illetőleg a Székesfehérvári Törvényszék illetékességét.

Jelen szerződés aláírásával a felek között korábban e tárgyban 2006. augusztus 25-én létrejött, majd e szerződés módosítására vonatkozó 2008. április 30-án, 2013. szeptember 24-én, 2014. augusztus 14-én és 2014. szeptember 30-án létrejött megállapodások hatályukat veszítik.

A felek a szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg, jóváhagyólag aláírták.

Bodajk, 2015. július 30.

BAK KFT.
8053 Bodajk, Bányász ltp. 16.
Adószám: 11455686-2-07
Banksz.: 10401017-00027902

Stumpf Katalin
ügyvezető
Kft.

Gerséné Krausz Szilvia
igazgató
Iskola

Wurczinger Lóránt
polgármester
Önkormányzat

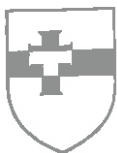
Vörös Tamás
kuratórium elnöke
Fenntartó



A szerződés törvényességi szempontból megfelelő, melyet Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 193/2015. (VI.30.) határozatával hagyott jóvá:

Nagy Csilla
jegyző





**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/4544 /2020.

Sorszám: 155/2020.

Nyilvános ülés	☒
Zárt ülés	☐
Mötv. 46. § (2) a)	☐
Mötv. 46. § (2) b)	☐
Mötv. 46. § (2) c)	☐

J a v a s l a t
helyiségbérleti szerződés megkötésére

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Brayer János ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség	☐
minősített többség	☒
Mötv. 50. §	☐
Mötv. 42. § ...	☐
SzMSz 34. § (2) b)	☒

Készült:
Bodajk, 2020. szeptember 4.

Tisztelt Képviselő-testület!

Bíró Katalin Tímea (a továbbiakban: kérelmező) a mellékelt kérelemmel fordult Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete felé, mely alapján vállalkozási tevékenység indításának céljára igénybe kívánja venni az önkormányzat tulajdonában álló Bodajk, 31/1 hrsz-ú, természetben Bodajk, Vásártér utcában található, önkormányzati tulajdonú "melegedő" épület jelenleg kihasználatlan "pénztár" helyiségét (a továbbiakban: helyiség). A helyiségben a rendszeres használat és használhatóság érdekében előzetes egyeztetés alapján kisebb felújítási-karbantartási munkák kerülnének elvégzésre. A felújítási ráfordításokat kérelmező a megajánlott 10 000 Ft összegű havi bérleti díj terhére számolná el.

Kérelmező az ingatlan állapotáról és a használatot korlátozó körülményekről tájékoztatásra került. Helyiségigény biztosítása kapcsán kéri a képviselő-testület előzetes állásfoglalását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

"A" változat Határozati javaslat

helyiségbérleti szerződés megkötéséről

A képviselő-testület Bíró Katalin Tímea kérelmező (a továbbiakban: kérelmező) a Bodajk, 31/1 hrsz-ú, természetben Bodajk, Vásártér utcában található, Bodajk Város Önkormányzat tulajdonában álló "melegedő" épület "pénztár" helyiségének (a továbbiakban: helyiség) igénybevételére vonatkozó kérelmét megtárgyalta és előzetesen úgy döntött, hogy azt támogatja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a kérelmezőt értesítse, a szükséges egyeztetéseket folytassa le és a helyiség használatára vonatkozó megállapodás-tervezetet terjessze a képviselő testület elé.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

a képviselő-testület októberi soros ülése

"B" változat Határozati javaslat

helyiségbérleti szerződés megkötéséről

A képviselő-testület Bíró Katalin Tímea kérelmező (a továbbiakban: kérelmező) a Bodajk, 31/1 hrsz-ú, természetben Bodajk, Vásártér utcában található, Bodajk Város Önkormányzat tulajdonában álló "melegedő" épület "pénztár" helyiségének igénybevételére vonatkozó kérelmét megtárgyalta és úgy döntött, hogy a kérelmet nem támogatja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a kérelmezőt értesítse.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

27

2020. szept. 2.
Bogyó János
Jel

Bodajk Város Polgármestere

Wurczinger Lóránt

Bodajk Város Képviselő Testülete

Tárgy: melegedő épület „Pénztár” helységének használata

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Testület!

**BODAJKI POLGÁRMESTERI
HIVATAL**

Erkezett: 2020. SZEP. 02

Ügyirat szám: BOD/HK/44-1/20.20.

Előadó: Bogyó János

Az alábbi kérelemmel és egyben ajánlattal fordulok Önökhöz!

Induló vállalkozásomnak keresek alkalmas ingatlant/helységet Bodajk településen. Testvéremmel, Láposi Gabriellával már kérelmeztük a „melegedő” épületének a további használatát, amit Tisztelt Képviselő Testület el is fogadott. Jelen megkeresés ezen épületen belül elhelyezkedő „pénztár” megnevezésű helysére vonatkozik, amelynek használati joga nem esik az említett használati megállapodás hatálya alá.

Kérem, vizsgálják felül, hogy a „pénztár” megnevezésű helység bérbeadható-e vállalkozásom számára. Amennyiben úgy ítélik meg, hogy bérbeadható, bruttó 10.000 Ft, azaz tízezer forint havi bérleti díjat tudok ajánlani. Ezen felül vállalom, hogy amennyiben szükséges, önökkel egyetértésben további fejlesztéseket hajtok végre a helységen belül annak érdekében, hogy az esztétikai- és a komfort érzet növekedjen. A beruházások költségét hajlandó vagyok előfinanszírozni a bérleti díjak terhére. A későbbi pontos elszámolás alapját az általam a felújítás céljára vásárolt anyagok és szolgáltatások számlái képeznék.

A vállalkozás tervezett tevékenysége: test és kozmetikai tetoválás, fülbevaló belövés, grafikai tervezés stb.

Kedvező elbírálásukban bízva maradok tisztelettel:

Balinka, 2020. 08. 31.



Bíró Katalin Tímea



**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/58-120/2020.

Sorszám: 160/2020.

Nyilvános ülés ☒
Zárt ülés ☐
Mötv. 46. § (2) a) ☐
Mötv. 46. § (2) b) ☐
Mötv. 46. § (2) c) ☐

J a v a s l a t
a Bodajk Sportegyesület támogatására

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Nagy Csilla jegyző
Kovács Zoltán Bodajk Sportegyesület elnöke
Józsa Anna ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség ☒
minősített többség ☐
Mötv. 50. § ☐
Mötv. 42. § ... ☐
SzMSz 34. § (2) ... ☐

Készült:
Bodajk, 2020. szeptember 7.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bodajk Sportegyesület (a továbbiakban: Egyesület) elnöke mellékelt levelében nyújtotta be támogatási igényét.

A 87/2020. (VI. 30.) határozat alapján az Egyesület részére megítélt 400.000 Ft támogatás felhasználásáról az előírások szerint elszámoltak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot szíveskedjenek megtárgyalni és döntést hozni.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

a Bodajk Sportegyesület támogatásáról

A képviselő-testület úgy döntött, hogy Ft összeget biztosít a Bodajk Sportegyesület (a továbbiakban: Egyesület) támogatására a 2020. évi költségvetés terhére.

A megítélt támogatás külön megállapodással kerül átadásra, melynek feltétele az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény előírásainak való megfelelés. A megállapodásban egyebek mellett rögzíteni kell a támogatás felhasználási célját, a támogatás mértékét és átadásának ütemezését, a felhasználásról történő beszámolás kötelmeit, valamint a megállapodástól való eltérés következményeit.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az Egyesületet értesítse, továbbá a végrehajtás érdekében szükséges egyéb intézkedéseket tegye meg.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a támogatási megállapodás adatainak jogszabályi előírások szerinti közzétételéről gondoskodjon, egyebekben a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Nagy Csilla jegyző

Határidő: megállapodás megkötésére és a támogatás közzétételére 2020. szeptember 25.
egyebekben értelem szerint



2020. aug. 31.
Jóváírás
J. Kovács

BODAJK SPORTEGYESÜLET

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
levelezési cím: 8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.

Bodajk Város Önkormányzat

tárgy : Kérelem

Bodajk

Wurczinger Lóránt Polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr !

Alulírott Kovács Zoltán , a Bodajk Sportegyesület nevében azzal a kéréssel fordulok Önhöz és a tisztelt Testülethez , hogy Bodajk Város Önkormányzat és a Bodajk Sportegyesület között létrejött támogatási szerződésben foglalt támogatási összegben felül egyesületünket kiegészítő támogatásban részesíteni szíveskedjenek , 1.000.000.- ft. összegben.

A Bodajk Sportegyesület pénzügyi helyzete teszi indokoltá a támogatás igénylését.

Egyesületünk nevében segítségüket előre is köszönöm.

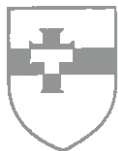
Bodajk , 2020. augusztus 23.

Tisztelettel :



Kovács Zoltán

BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2020. SZEP 01
Ügyirat száma: BOD/18-120/2020	
Jóváírás: J. Kovács	



**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/4572/2020.

Sorszám: 159/2020.

Nyilvános ülés	☒
Zárt ülés	☐
Mötv. 46. § (2) a)	☐
Mötv. 46. § (2) b)	☐
Mötv. 46. § (2) c)	☐

J a v a s l a t
megbízásra

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Nagy Csilla jegyző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	☒
minősített többség	☐
Mötv. 50. §	☐
Mötv. 42. § ...	☐
SzMSz 34. § (2) ...	☐

Készült:
Bodajk, 2020. szeptember 7.

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 123/2020. (IV. 29.) határozatával Akúcs Levente 8045 Isztimér Köztársaság u. 17. szám alatti lakos, egyéni vállalkozót bízta meg az önkormányzati főépítési feladatok ellátásával bruttó 55.000 Ft/hó megbízási díjért.

A pályázat keretében felújított művelődési ház kivitelezése során a műszaki problémák megoldásában Akúcs Levente főépítész, tervezői művezetési megbízási keretében szakmai segítséget nyújtott, továbbá mivel jelenleg nincs településfejlesztési ügyintéző a polgármesteri hivatalban, javaslom, hogy:

- a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-0003 azonosítószámú, "Bodajki Tó és környéke infrastrukturális felújítása",
- a Magyar Falu Program MFP-FOB/2019 kódszámú, "Óvodafejlesztés",
- és a TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00008 azonosítószámú, "Mini Bölcsőde létrehozása Bodajkon"

című pályázatokhoz kapcsolódóan szintén kössön önkormányzatunk szerződést Akúcs Levente főépítésszel tervezői művezetés tevékenység elvégzésére.

Akúcs Levente a melléklet szerinti árajánlatot nyújtotta be, mely szerint bruttó 230.000 Ft/hó összegért vállalná a megbízást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

megbízásról

A képviselő-testület Akúcs Levente önkormányzati főépítészt megbízza a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-0003 azonosítószámú "Bodajki Tó és környéke infrastrukturális felújítása" pályázat, a Magyar Falu Program MFP-FOB/2019 kódszámú, "Óvodafejlesztés", és a TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00008 azonosítószámú "Mini Bölcsőde létrehozása Bodajkon" című pályázatokkal kapcsolatos tervezői művezetéssel bruttó Ft/hó megbízási díjért 2020. szeptember 15. – 2021. május 14. közötti időszakra.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg, a melléklet szerinti megbízási szerződést írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

Feladó: Akúcs Levente <Akucs.Levente@altea.hu>
Küldve: hétfő 2020. szeptember 7 11:08
Címzett: bodajkpm@t-online.hu; wurcinger.lorant@bodajk.hu
Tárgy: Ajánlat építésmérnöki szolgáltatásra 2020.09.15-től 2021.05.14-ig (módosított ajánlat)

Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt Képviselő Testület!

Köszönöm megkeresésüket a beruházásokkal kapcsolatos építésmérnöki, szakmai koordinációval kapcsolatban.

A következő időszakra tervezett beruházásokban építész részről tervezői művezetést és a kivitelezés koordinálását, beruházói oldal (Önkormányzat) szakmai képviseletét kivitelező felé, az alábbi összegért tudom vállalni:

230.000 Ft + 0% ÁFA / hónap. (nem áfa-körös, kisadózó egyéni vállalkozás)

Az ajánlatom a fenti ajánlati összeggel **2020.09.15-től 2021.05.14-ig** taró időtartamra szól.

A feladatköröm tartalmazza az összes szükséges műszaki kérdésben a fenti időszakban a döntéshozatal előkészítését, az Önkormányzat szakmai segítségét, tájékoztatását, a kivitelezéshez szükséges beruházó feladatokban való szakmai részvételt és kivitelezéshez szükséges részlettervek, valamint megvalósulási tervek készítését.

Amennyiben szükségesnek látják a szerződésemet 2020. október 14-ig meghosszabbítható. Mivel egyéni vállalkozóként nem ÁFA-körös és kisadózó vagyok, a 2021. évben az adószabályok szerint a 3.000.000 Ft feletti kifizetésekre 40% különadót kell majd a megbízónak befizetni. Ezt a határt a fenti időponttal elérném. Fenti szerződéssel így a főépítési megbízásom mellett maximum egy évben 10 hónapot dolgozhatok.

Ajánlatom 30 napig érvényes.

Várom megtisztelő válaszukat.

Üdvözléssel:
Akúcs Levente EV.
Nsz.: É-07-0412
települési főépítész,
projektvezető építész tervező
Ev.: 50795512
Asz: 67810703-1-27
Mobil: +36 30 3074913
Akucs.Levente@altea.hu

BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2020 SZEP 07
Ügyirat száma: BOD/4572-1/20.20	
Mogy Csilla	

TERVEZŐI MŰVEZETÉSI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

MEGBÍZÓ:

Megbízó neve:

Székhelye:

Adószáma:

Képviselőjében eljár:

a továbbiakban: mint „Megbízó”

Bodajk Város Önkormányzat

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.

15727244-2-07.

Wurczinger Lóránt polgármester

másrészről:

TERVEZŐ (MEGBÍZOTT):

Tervező neve:

Székhelye:

Adószáma:

Kamarai névjegyzék száma:

a továbbiakban: mint „Tervező”

Akúcs Levente EV

2462 Martonvásár, Pipacs u. 6. fszt. 2.

67810707-1-17

É07-0412

között a mai napon,
az alábbi feltételek szerint.

MEGBÍZÁS TÁRGYA:

A szerződés tárgya:

A TOP-1.2.1-15-FE1-2016-0003 azonosítószámú "Bodajki Tó és környéke infrastrukturális felújítása", a Magyar Falu Program MFP-FOB/2019 kódszámú, "Óvodafejlesztés", és a TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00008 azonosítószámú "Mini Bölcsőde létrehozása Bodajkon" című pályázatokkal kapcsolatos kivitelezés tervezői művezetése

Helyszíne:

8053 Bodajk, Ady E. u. 4. (555 hrsz)

8053 Bodajk, Bányász ltp. 15. (292 hrsz)

Leírása:

A bodajki 555 hrsz-ú Malom épület és a hozzá kapcsolódó Ady E. utcai árok, a bodajki 292 hrsz-ú, Bodajk, Bányász ltp. 15. szám alatti épület tetőfelújítása és bölcsőde kialakítása kapcsán, a kivitelezés során felmerült, részben a tervezés idején előre nem látható problémák megoldása érdekében szükségessé vált a tervezői művezetés.

I. RÉSZ

1. Szerződésben vállalt megbízás:

1.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó megbízza, a Tervező elvállalja az elkészített tervdokumentációk alapján bodajki 555 hrsz-ú Malom épület és a hozzá kapcsolódó Ady E. utcai árok, a bodajki 292 hrsz-ú, Bodajk, Bányász ltp. 15. szám alatti épület tetőfelújítása és bölcsőde kialakítása kapcsán, a kivitelezés során felmerült, részben a tervezés idején előre nem látható problémák megoldása érdekében szükségessé vált a tervezői művezetés ellátását.

1.2. Megbízó vállalja tervezői művezetői (megbízási) díj megfizetését.

2. Tervezői alapszolgáltatás

- 2.1. Tervező a tervezői művezetés keretében közreműködik az építészeti-műszaki terveknek és a kiviteli tervnek megfelelő maradéktalan megvalósítás érdekében, valamint elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását.
- 2.2. **Tervező figyelemmel kíséri a tervek megvalósulását, valamint magyarázattal, tanácsadással elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását, terveket értelmezi, anyagkiválasztásokat műszakilag, építészetiileg véleményezi.**
- 2.3. Tervező a tervezői művezetést 2020. szeptember 15. napjától az építőipari kivitelezési tevékenység befejezéséig (átadás-átvételi eljárás befejezése) terjedő időszakban, de legalább 2021. május 14. napig látja el.
- 2.4. Tervező szükséges időközönként, Megbízó igénye és megállapodás szerinti időpontokban megjelenik az építési helyszínen, Megbízó igénye szerint részt vesz a kivitelezői kooperációkon.
- 2.5. Tervező észrevételeit a kivitelező által vezetett építési naplóhoz csatolandó mellékletként, illetve közvetlenül (e-mailben, faxon, ajánlott levélben) Építetőnek megküldött állásfoglalásban rögzíti.
- 2.6. Nem képezi Tervező alapszolgáltatását:
 - Műszaki ellenőrzés
 - Tervmódosítás

3. Tervezői különszolgáltatások

- 3.1. Különszolgáltatások azok a munkarészek, amelyeket a Tervező az alapszolgáltatásokkal összefüggésben, de ezeknek a kiterjesztése képen végez.
- 3.2. A különszolgáltatások csak akkor válnak a Szerződés részévé, ha ebben a pontban felsorolásra kerülnek.
 - 3.2.1. Műszaki átadás-átvétel eljárásban való közreműködés.

A Tervező a Megbízó írásbeli értesítése alapján, Megbízó érdekében, vele együtt eljárva, szakmailag közreműködik Megbízót terhelő vizsgálati kötelezettségek teljesítésében. Ennek során Megbízóval szemrevételezéssel, működés közben megvizsgálja az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet, és az építészeti- műszaki tervekbe, építési szerződésbe foglaltak teljesülését. A vizsgálat eredményétől függően felhívja Megbízó figyelmét az esetleges mennyiségi, minőségi hibákra, hiányokra, segít azokat megnevezni, szakmailag alátámasztja az Megbízó észrevételeit, segít megjelölni a Megbízó által érvényesíthető szavatossági igényeket (kijavítás, pótlás, csere; ezek módja, határideje, stb.).
 - 3.2.2. Utófelülvizsgálati eljárásban való közreműködés.

A Tervező, a Megbízó írásbeli értesítése alapján, a megjelölt időpontban, szakmailag közreműködik a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számított egy éven belül megtartott utófelülvizsgálati eljárás lefolytatásában. Ennek során Megbízóval együtt, szemrevételezéssel, működés közben megvizsgálja az elkészült létesítményt. A vizsgálat eredményétől függően felhívja Megbízó figyelmét az esetleges mennyiségi, minőségi hibákra, hiányokra, segít azokat megnevezni, szakmailag alátámasztja Megbízó észrevételeit, segít megjelölni az általa érvényesíthető szavatossági igényeket (hibák kijavítása, kijavítás módja, nem működő részek cseréje, hiányok pótlása, ezek határideje, stb.).

A vizsgálat, valamint Megbízó és a kivitelező által szolgáltatott adatok alapján segít ellenőrizni az elvégzett javításokat, pótlásokat.

4. Megbízói adatszolgáltatás és annak határidői

Rendelkezésre álló jogerős építési engedély határozatok, kiviteli tervdokumentációk, kivitelezési vállalkozási szerződések.

II. RÉSZ

5. Megbízás időtartama

- 5.1 A tervezői művezetés kezdete: 2020. szeptember 15.
5.2. A Szerződés teljesítésének véghatárideje: 2021. május 14.

6. Tervezési művezetés díja és költségtérítés összege, fizetés módja, határideje

- 6.1. A tervezői művezetés tevékenységet a Tervező művezetési díj ellenében végzi. Az elszámolás ellenértéke havidíj.
- 6.2. A helyszínen történő megjelenést, a tervezői művezetési tevékenység ellátásának elvégzését Tervező az építési napló mellékleteként kezelt feljegyzésével, illetve a Megbízónak küldött írásbeli állásfoglalásával, észrevételével, feljegyzésével igazolja.
- 6.3. A tervezői művezetés díja: Ft + 0 % ÁFA, azaz forint.
- 6.4. A tervezői művezetés díja utólag - teljesítés igazolás után - fizetendő, a Tervező által kiállított számla ellenében.
- 6.5. A Megbízó köteles a jelen Szerződés 6.3. pontjában meghatározott és leszámolt művezetési díjat 15 naptári napon belül, a Tervező által kiállított számla alapján, átutalás útján a Tervező 10101119-84466900-01000008 számú számlájára megfizetni. Késedelmes fizetés esetén a Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamat jár.
- 6.6. A fizetés teljesítés időpontja az a nap, amikor az átutalt tervezési- és felhasználási díj a Tervező bankszámláján jóváírásra került.

III. RÉSZ

7. Tervező felelőssége, kötelezettsége és jogai

- 7.1. Kötelezettségek: Tervező a tervezői művezetésre, valamint jelen Szerződésben meg jelölt egyéb különszolgáltatások elvégzésére köteles. E körben a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, a Megbízóval kölcsönösen együttműködve köteles eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai- és kamarai szabályokat betartani. Tervező köteles, ha tervtől eltérő, jogszerűtlen, szakszerűtlen kivitelezési munkát észlel, Megbízóját igazolható módon, írásban tájékoztatni.
- 7.2. Utasítások: Tervező a Megbízó érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési jogszabályokba és előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet. Ilyen utasításokat nem hajthat végre, Megbízó ismételt, nyomatékos felszólítása esetén sem. Tervező köteles a Megbízót utólag igazolhatóan figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad, a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Tervező felel.

7.3. Titoktartás: Tervező a Szerződés alapján és a tervezés folyamán birtokába jutott üzleti adatokat, információkat köteles üzleti titokként bizalmasan kezelni, azokat a Szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja át.

7.4. Felelősség: Tervező felelős:

A tervezői művezetése során adott utasítások műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért;

Tervező nem felelős:

- a) jelen Szerződés keretén belül a tervdokumentáció esetleges hibájáért;
- b) mivel nem műszaki ellenőrzést végez, a kivitelezési hibákért, tervtől, építési engedélytől, vonatkozó jogszabályoktól, műszaki szakszerűségtől eltérő kivitelezésért.

7.5. Tervmódosítás: Tervező jelen Szerződés keretén belül tervezési munkát, még tervmódosítást, vagy tervjavítást sem végezhet. Tervmódosítási igény esetén Megbízónak Tervezővel külön tervezési szerződést kell kötnie.

8. Megbízó kötelezettsége és jogai

8.1. Kötelezettségek: Megbízó köteles a Szerződés szerint teljesített tervezői művezetés, az alapszolgáltatások és a vállalt különszolgáltatások díjának megfizetésére. A Tervező kérésére a Megbízó köteles igazolni, hogy jelen Szerződésből fakadó kötelezettségeinek pénzügyi fedezete biztosított.

Megbízó jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, a Tervezővel együttműködve köteles eljárni.

Megbízó köteles Tervező számára a Szerződésben vállalt tevékenységének ellátásához szükséges, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tényt, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.

8.2. Adatszolgáltatások: Megbízó köteles a 4. pontban rögzített adatszolgáltatást a meghatározott határidőkben a Tervező rendelkezésére bocsátani.

IV. RÉSZ

9. A szerződésszegés és a szerződés megszűnése

9.1. Felmondás: Megbízó a Szerződést bármikor, azonnali hatállyal felmondhatja. A Szerződést Tervező is felmondhatja 15 napos felmondási idővel. Megbízó súlyos szerződésszegése esetén a felmondás azonnali hatályú. Bármelyik fél és bármilyen ok miatt szűnik meg a Szerződés, Megbízó köteles a Tervező elvégzett és még nem ellentételezett tevékenységének díját és jogosan felmerült költségeit megtéríteni.

9.2. Szolgáltatás megtagadása:

Ha a Megbízó az esedékes fizetési kötelezettségével késedelembe esik, vagy fizetési kötelezettségének teljesítése veszélyeztetve van, megfelelő biztosíték hiányában, a Tervező jogosult további szolgáltatásait megtagadni. Tervező nyolc napos póthatáridőt köteles tűzni a fizetési kötelezettség teljesítésére. A határidő eredménytelen eltelte esetén a Tervező a szerződésszegés jogkövetkezményeit alkalmazhatja.

9.3. Késedelmi kamat: Megbízó fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén Tervezőt késedelmi kamat illeti meg.

V. RÉSZ

10. Együttműködés

10.1. A szerződő felek a Szerződés teljesítésének érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A szerződő felek kötelesek egymást minden lényeges körülményről tájékoztatni. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes.

A szerződő felek az általuk lényegesnek tartott észrevételekről, kifogásokról, tájékoztatásokról írásbeli emlékeztetőt kötelesek felvenni. Kizárólag ezen írásbeli emlékeztetőben, vagy írásban közölt kifogások, észrevételek, tájékoztatások vehetőek figyelembe egy esetleges jogvita esetén.

10.2. A Szerződés teljesítésében Megbízó részéről nyilatkozat tételre jogosult:

Wurczinger Lóránt polgármester.

A Tervező más személyektől észrevételt, kifogást nem fogadhat el.

10.3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés teljesítése során az egymásnak küldött írásbeli nyilatkozataikat (ideértve a Tervező által kibocsátott számlákat, műszaki-illetőleg jognyilatkozatokat) az alábbi címekre küldhetik meg:

Megbízó részéről:

levelezési cím: 8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60. e-mail: bodajkpm@t-online.hu

telefon: 30/555-2535

Tervező részéről:

levelezési cím: 8045 Isztimér, Köztársaság u. 17. e-mail: Akucs.Levente@altea.hu

telefon: 30/307-4913

10.4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok - így különösen a Ptk. szabályai - az irányadóak.

Ezt követően a szerződő felek törvényes képviselői, a jelen Szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Bodajk.....

Wurczinger Lóránt
polgármester
Megbízó

Akúcs Levente
egyéni vállalkozó
Tervező



**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/76/2020.

Sorszám: 153/2020.

Nyilvános ülés	☒
Zárt ülés	☐
Mötv. 46. § (2) a)	☐
Mötv. 46. § (2) b)	☐
Mötv. 46. § (2) c)	☐

J a v a s l a t
együttműködésre

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
dr. Bálint Zsuzsánna aljegyző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség	☒
minősített többség	☐
Mötv. 50. §	☐
Mötv. 42. § ...	☐
SzMSz 34. § (2) ...	☐

Készült:
Bodajk, 2020. szeptember 4.

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Bednár András mellékelt levele szerinti együttműködést ajánl a képviselő-testület részére a Bodajk 0203/6 hrsz.-ú ingatlanon, melyen ellenőrizetlen körülmények között hulladék van elhelyezve.

A Fejér Megyei Kormányhivatal környezetvédelmi hatáskörében eljárva 2020. február 6-án ellenőrzést tartott az ingatlan vonatkozásában, mely ügyet áttette a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Bodajk város jegyzőjéhez.

A hulladékkezelési kötelezésre irányuló eljárást lezáró jegyzői határozatban az ingatlan tulajdonosát, a B.-K. Invest Kft.-t (képviseli: dr. Bednár András meghatalmazott) a hulladék elszállíttatására és kezelésére kötelezte, mely határozat ellen az ingatlan tulajdonosa keresetet nyújtott be a Veszprémi Törvényszékhez.

A Törvényszék a keresetet elutasította.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni szíveskedjenek.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

együttműködésről

A képviselő-testület dr. Bednár Andrásnak a Bodajk 0203/6 hrsz.-ú ingatlanon az együttműködésről szóló javaslatát megtárgyalta és úgy döntött, hogy azt nem fogadja el.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érdekeltet értesítse, és a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: azonnal

2020. aug. 6.
Dr. B. B. - 1. 2. u.
Polgármesteri Hivatal
Nem. C. H.

Bodajki Polgármesteri Hivatal - Aljegyző

Feladó: Wurzinger Lóránt <wurzinger.lorant@bodajk.hu>
Küldve: csütörtök 2020. augusztus 6 10:08
Címzett: Polgármesteri Hivatal Bodajk
Tárgy: Fwd: Együtműködési javaslat bodajki külterületi ingatlan hasznosításához

Jul

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy: Együtműködési javaslat bodajki külterületi ingatlan hasznosításához
Dátum: Sze, 1 Aug 2020 18:51:23 +0200
Feladó: Dr. Bednár András <drbednara@gmail.com>
Címzett: wurzinger.lorant@bodajk.hu

Bodajk Város Polgármesteri Hivatal
8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60.
Telefon.: + 36 30 555 25 35
E-mail: wurzinger.lorant@bodajk.hu
Wurzinger Lóránt Úr, Bodajk Város Polgármestere részére

BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2020 AUG. 06
Ügyirat szám:	BOD/H-63/20.....
Előadó:	

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton is szeretném megköszönni a legutóbbi 2020. július 31-i személyes egyeztetést, amelyet azért kezdeményeztem Önnel, hogy Bodajk Város Önkormányzata részére együtműködési javaslatot tegyünk egy bodajki külterületi ingatlan hasznosításához.

Szeretnénk ugyanis a Bodajk városában most folyó és Polgármester Úr irányításával működő Önkormányzat hathatós közreműködésével épülő városi és magánéros beruházásokhoz csatlakozni.

Amint azt említettem, szeretnénk hazai és külföldi érdeklődő befektetők bevonásával a bodajki külterületen, a 203/6 helyrajzi számon lévő vegyes gazdasági hasznosításra alkalmas, 7 hektáros területen olyan beruházásokat megvalósítani, amely a jelenlegi értékes bodajki fejlesztésekkel is összhangban állnak.

A befektetői elképzelések szerint ugyanis egy többfunkciós parkká lehetne és kellene fejleszteni a 7 hektáros külterületi ingatlant.

A korábbi hasznosítással és funkcióval ugyanis például egy lovas turizmusra is alkalmas lovarda és korszerű istállók, esetlegesen egy kisebb természetes víztározó tó és egyéb élmény és rendezvényhely létrehozásával, akár a bodajkra és az erre a külterületre érkezők elszállásolására is alkalmas épületek, turista apartmanok beruházására is sor kerülhetne.

A versenysportra is alkalmas lovaslétesítmények pedig jelentős nemzetközi vonzást is jelenthetnek Bodajk városának.

Ez csatlakozna azokhoz a már elkészült és folyamatban lévő beruházásokhoz, amelyek Bodajk város turisztikai és szakrális célpontként való jelentőségét és jövőbeni lehetőségeit nemzetközileg is növelik, míg

az itt élő bodajki lakosok részére újabb modern és kedvező helyi munkalehetőségeket és jövedelmet nyújthatnak.

Mindezen fejlesztések előfeltétele, hogy a bűncselekménnyel a külterületi ingatlanra szállított több ezer tonna és illegálisan lerakott hulladékot állami támogatás igénybevételével elszállítsák és a szükséges kárelhárítást (pl.: talajcserét) elvégezzék.

A fenti tervek megvalósításához, illetve a hazai és külföldi beruházók meggyőzéséhez kérjük az Ön és Bodajk Város Önkormányzatának a támogatását, melyet ezúton és előre is köszönünk.

Üdvözlettel,

dr. Bednár András Tibor

H-8000 Székesfehérvár, Pilinszky tér 8. fsz. 3., Hungary

Mobil: +36 30 9365-296

E-mail: drbednar@alconsul.hu

BIZALMAS KÜLDEMÉNY:

Jelen üzenet és annak mellékletei tartalma bizalmas információkat tartalmaznak. Eerre tekintettel közöljük, hogy jelen üzenet és mellékletének minden nyilvánosságra hozatala, továbbítása, vagy sokszorosítása szigorúan tiltott. Amennyiben jelen üzenetet tévedés folytán kapták, kérjük azonnal tájékoztatni arról a küldőt és teljes egészében törölni az Önök rendszeréből az üzenetet annak minden mellékletével együtt.

VERTRAULICHKEITSHINWEIS:

Der Inhalt dieser Nachricht und der Anhänge kann vertrauliche Informationen beinhalten. Für diesen Fall weisen wir sie darauf hin, dass jede Veröffentlichung, Verteilung oder Vervielfältigung dieser Nachricht strikt untersagt ist. Wenn Sie diese Nachricht irrtümlich erhalten haben, benachrichtigen Sie bitte sofort den Absender und löschen Sie die Nachricht und alle Anhänge vollständig von Ihrem System.

CONFIDENTIALITY NOTICE:

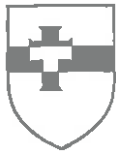
The information contained in this e-mail and any attachments may be legally privileged and confidential. If you are not an intended recipient, you are hereby notified that any dissemination, distribution or copying of this e-mail is strictly prohibited. If you have received this e-mail in error, please notify the sender and permanently delete the e-mail and any attachments immediately.

COURRIER CONFIDENTIEL:

Les informations dans ce e-mail et tous les attachements sont confidentiels et déterminés uniquement pour l'adresse. Si vous avez reçu ce e-mail par erreur, nous vous prions de bien vouloir désactiver tous inclus les attachements et de informer l'expéditeur par e-mail. Merci beaucoup!

Mielőtt kinyomtatná, kérem gondoljon környezetünk iránti elkötelezettségére és felelősségére!

Before printing, think about your responsibility and commitment with the Environment!



**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/115 /2020.

Sorszám: 145/2020.

Nyilvános ülés	☒
Zárt ülés	☐
Mötv. 46. § (2) a)	☐
Mötv. 46. § (2) b)	☐
Mötv. 46. § (2) c)	☐

J a v a s l a t
víziközmű rendszerek 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Tervére

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Brayer János ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	☒
minősített többség	☐
Mötv. 50. §	☐
Mötv. 42. § ...	☐
SzMSz 34. § (2) ...	☐

Készült:
Bodajk, 2020. szeptember 3.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fejérvíz Zrt. elkészítette a I/78. Bodajk és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/1 (Bodajk, Balinka)-SZV (21-18254-1-002-00-05) elnevezésű víziközmű rendszer 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Tervét.

Tárgyi időszak felújítási és pótlási terve, valamint a beruházási terve az előterjesztés melléklete. A képviselő-testület döntése szükséges a felújítás és pótlási terv, a beruházási terv jóváhagyásáról, valamint a területrendezési tervvel és a vízgyűjtőgazdálkodási terv településünket érintő részével való összhangról.

A Fejérvíz Zrt. elkészítette az I/32. Mór kistérségi vízmű-V elnevezésű víziközmű rendszer 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Tervét. A GFT tartalmazza az I/32. Mór kistérségi Vízmű-V (Mór, Bodajk, Balinka, Bakonycsérnye Csókakő, Csákberény, Söréd, Nagyveleg, Gánt)11-1845-1-009-00-10 elnevezésű víziközmű rendszer felújítási és pótlási, valamint beruházási tervét. Ebben az esetben az ellátásért Mór Város Önkormányzata felelős, önkormányzatunknak véleményezési jogosultsága van.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

az I/78. Bodajk és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/1 (Bodajk, Balinka)-SZV (21-18254-1-002-00-05) víziközmű rendszer 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Tervéről

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az I/78. Bodajk és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/1 (Bodajk, Balinka)-SZV (21-18254-1-002-00-05) víziközmű rendszer ellátásért felelősök nevében eljáró önkormányzat, a 2021-2035. évi GFT-t megismerte, az általa képviselt önkormányzat részére a Vhr. 90/B. § (2) bekezdése szerinti 15 napos véleményezési határidőt biztosítva az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testület a melléklet szerinti I/78. Bodajk és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/1 (Bodajk, Balinka)-SZV (21-18254-1-002-00-05) víziközmű rendszer 2021-2035. évi GFT felújítási és pótlási tervét megismerte és mint véleményezésre jogosult elfogadja.
2. A képviselő-testület a melléklet szerinti I/78. Bodajk és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/1 (Bodajk, Balinka)-SZV (21-18254-1-002-00-05) víziközmű rendszer 2021-2035. évi GFT beruházási tervét –melyet meghatalmazás útján a víziközmű szolgáltató készített el- megismerte és jóváhagyja.
3. Az I/78. Bodajk és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/1 (Bodajk, Balinka)-SZV (21-18254-1-002-00-05) víziközmű rendszer 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Terv és területrendezési tervvel és a vízgyűjtő-gazdálkodási terv településünket érintő részével összhangban van.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg, döntéséről a víziközmű szolgáltatót értesítse.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: azonnal

Határozati javaslat

Az I/32. Mór Kistérségi Vízmű-V (Mór, Bodajk, Balinka, Bakonycsérnye, Csókakő, Csákberény, Söréd, Nagyveleg, Gánt) 11-18485-1-009-00-10 víziközmű rendszer 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési tervéről

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete az I/32. Mór Kistérségi Vízmű-V (Mór, Bodajk, Balinka, Csákberény, Söréd, Nagyveleg, Gánt) 11-18485-1-009-00-10 víziközmű rendszer 2021-2035. évi Gördülő fejlesztési tervét megismerte, és az alábbi véleményt alkotja:

1. A képviselő-testület az I/32. Mór Kistérségi Vízmű-V (Mór, Bodajk, Balinka, Csákberény, Söréd, Nagyveleg, Gánt) 11-18485-1-009-00-10 víziközmű rendszer 2021-2035. évi GFT felújítási és fejlesztési tervét megismerte, és mint véleményezésre jogosult elfogadja.
2. A képviselő-testület az I/32. Mór Kistérségi Vízmű-V (Mór, Bodajk, Balinka, Csákberény, Söréd, Nagyveleg, Gánt) 11-18485-1-009-00-10 víziközmű rendszer 2021-2035. évi GFT beruházási tervét megismerte, és mint véleményezésre jogosult elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg, a határozatról az ellátásáért felelősök nevében eljáró önkormányzatot értesítse.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal



FEJÉRVÍZ ZRT



AVDH SIGN

FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen
Működő Részvénytársaság

8000 Székesfehérvár, Királýsor 3-15. Telefon: (22) 535-800, fax: (22) 315-598

Bodajk Város Önkormányzat

Wurczinger Lóránt polgármester úr részére

Bodajk
Petőfi S. u. 60.
8053



FV-2151078

levelük száma:

ügyintézőjük:

levelünk száma: 70/8768-3/2020

ügyintézőnk: Matólczi Györgyné



ISO 9001 - ISO 14001

dátum: 2020. július 29.

Tárgy: I/78. Bodajk és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/1 (Bodajk, Balinka)-SZV
elnevezésű víziközmű rendszer 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Terve (GFT)

Tisztelt Polgármester Úr!

A GFT elkészítésére és benyújtásra kötelezett személye

Bodajk, Balinka település tulajdonában lévő I/78. Bodajk és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/1 (Bodajk, Balinka)-SZV (21-18254-1-002-00-05) víziközmű rendszer ellátásért felelősét/ eljárásért felelősök nevében eljárót tájékoztatjuk, hogy a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 11.§ (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - víziközmű-rendszerenként tizenöt éves időtávra Gördülő Fejlesztési Tervet (a továbbiakban:GFT) kell készíteni.

A Vksztv. 11.§ (2) bekezdése szerint, a GFT felújítási és pótlási tervrészét a víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrészét az ellátásért felelős készíti el és jóváhagyásra benyújtja minden év szeptember 30-ig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal).

Társaságunk a korábbi évekhez hasonlóan, a GFT készítésében és benyújtásában, valamint a jóváhagyási eljárásban képviseli az önkormányzatot, a Fejérvíz Zrt. és az Önkormányzat között létrejött Meghatalmazás szerint.

A fentiek alapján mellékelten megküldjük az Önkormányzat részére, mint ellátásért felelősnek/ellátásért felelősök nevében eljárónak a 2021-2035. évi felújítási és pótlási terv, valamint a beruházási terv táblázatait, melyek Társaságunk javaslatait tartalmazzák.

Véleményezési határidők

A Vksztv. 11.§ (4) pontja értelmében, az ellátásért felelős/ellátásért felelősök nevében eljáró vagy a víziközmű-szolgáltató, aki nem minősül az adott víziközmű-rendszerre vonatkozó felújítási és pótlási

vagy beruházási tervrész benyújtására kötelezettnek, a tervrész tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik. A véleményezésre a tervrész kézhezvételétől számítva **30 nap** áll rendelkezésre.

(Amennyiben releváns: Az ellátásért felelősök nevében eljáró az 58/2013.(II.27.) Korm. rendelet 90/B.§. (2) bekezdése szerint az általa képviselt önkormányzatoknak legalább **15 napos** véleményezési határidőt biztosít.)

Felújítási és pótlási tervrész esetében a víziközmű-szolgáltatónak kell egyértelműen bizonyítania, hogy a véleményezési határidőket betartva időben megküldte véleményezésre a tervrészt. Amennyiben ezt bizonyítani tudja, a tervrészt elfogadottnak tekintheti.

Beruházási tervrész esetében csak akkor tud eljárni a víziközmű-szolgáltató az Önkormányzat nevében, amennyiben a meghatalmazáson kívül a **Testületi Határozatot határidőn belül a Szolgáltatónak visszajuttatja**. Amennyiben az említett iratanyagot a FEJÉRVÍZ Zrt.-nek nem vagy határidőn túl küldik meg, a Beruházási tervrész benyújtására a Szolgáltató nem jogosult, ebben az esetben az Önkormányzatnak kell benyújtani a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.

Eljárási díjak

2018. január 01-től a GFT jóváhagyásáért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértéket az 1/2014. (III.4.) MEKH rendelet valamint a 13/2015. (III.31.) BM rendelet szabályozza.

A fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértéke tervrészenként (külön felújítás, pótlás és külön beruházási tervrész)

- a Hivatal részére fizetendő felhasználói egyenérték alapú tételből (min. 2x15000,- Ft) és
- az illetékes katasztrófavédelmi igazgatóság részére fizetendő (2x18300,-Ft) tételből áll.

Az **eljárási díjak** megfizetése a 2011. évi törvény CCIX. törvény 18.§. szerint az **ellátásért felelős önkormányzat által az elkülönített számlán kezelt, a víziközmű-szolgáltatási díjban képződött használati díjból finanszírozható**. A 2019-ben benyújtott GFT eljárás díjait a Fejérvíz ZRt. előre megfinanszírozta.

Az eljárás díjról számlát nem áll módunkban kiállítani, kérjük, hogy jelen levelünk és a mellékelt kimutatás alapján, a törvényi kötelezettségüknek eleget téve, szíveskedjenek az **eljárás díjakat megtéríteni, átutalni**.

Víziközmű rendszer megnevezése:		I/78. Bodajk és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/1 (Bodajk, Balinka)-SZV	
GFT benyújtási évei		2019-ben befizetendő	2020-ban befizetendő
Eljárási díjak (felújítás, pótlás+beruházás)	MEKH	30 000	30 000
	Katasztrófavédelem	36 600	36 600
Befizetendő díj mindösszesen:		133 200	

Az eljárás díjak megfizetése és annak igazolása, feltétele a GFT benyújthatóságának.

Ezen levél és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. A levelet és mellékleteit kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem a levél címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mailben értesítse erről a levél küldőjét. Kérjük, ha van rá módja, szíveskedjék a levelet valamint annak összes csatolt mellékletét feladónak visszajuttatni a Fejérvíz ZRt, 8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15. postacímre. Ellenkező esetben kérjük a teljes dokumentum megsemmisítését. Ha Ön nem a levél címzettje, abban az esetben tilos a levelet, annak részletét, vagy bármely csatolt mellékletét lemásolnia, harmadik félnek továbbítani, a dokumentum tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie!

Amennyiben a megküldött táblázatokban felsorolt műszaki tartalmat elfogadják, a testületi határozattal megerősített véleményüket, valamint a Fejérvíz ZRt. részére történő utalást igazoló banki kivonatot

cégkapun keresztül, elektronikus aláírással ellátva 2020. szeptember 11-ig

kérjük részünkre megküldeni, mert a MEKH 2018 évtől kizárólag ezt a benyújtási formát fogadja el.

A GFT 2020. szeptember 30-i határidőig történő benyújtásának elmaradása esetén a Hivatal a Vksztv. 40/B §.-a értelmében bírságot szabhat ki.

Tájékoztatás a GFT elfogadását követő munkamenetről

A 2021-2035. évi GFT táblázataiban betervezett munkafolyamatok az egyéb kiegészítő dokumentumokkal együtt – köztük az Önkormányzat GFT-t elfogadó Határozatával - 2020. szeptember 30-ig benyújtásra kerülnek a MEKH-hez. Amennyiben a MEKH elfogadja a GFT-t és megküldi az erről szóló Határozatát a GFT-ben 2021. évre betervezett munkákat a megadott műszaki tartalommal el kell végezni.

A GFT teljes műszaki tartalmát és a MEKH elfogadó Határozatát a FEJÉRVÍZ Zrt. minden évben elektronikus formában megküldi az Önkormányzatnak. Ezt követően kerülnek kiküldésre bérüzemeltetett víziközművek esetén a Fővállalkozási Szerződések az elfogadott műszaki tartalommal.

Az önkormányzat és a MEKH által elfogadott, határozattal rendelkező műszaki tartalomtól eltérni, módosítani csak a MEKH részére megküldött, indoklással alátámasztott Módosítási kérelemmel lehet, az 58/2013.(II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) alapján. A módosítás **igazgatási szolgáltatási- és eljárási díj köteles**, melynek mértéket az 1/2014. (III.4.) MEKH rendelet valamint a 13/2015. (III.31.) BM rendelet szabályozza.

Amennyiben a FEJÉRVÍZ Zrt. az Önkormányzattal nem tudja megkötni a Fővállalkozási Szerződést és nem tudja elvégezni a betervezett munkákat, azt minden esetben jelenteni kell a MEKH-nek.

A Vksztv. 40/B §.(1) cb) pontja értelmében, víziközmű-védelmi bírság szabható ki, ha az ellátásért felelős vagy a víziközmű-szolgáltató a Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási tervrészben, vagy a beruházási tervrészben foglalt feladatokat nem vagy csak részben hajtja végre.

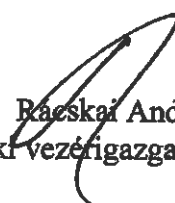
Az Önkormányzatnak joga van más vállalkozóval is elvégeztetni a GFT-ben megjelölt munkákat az alábbiak figyelembe vételével:

- *a felújítási és pótlási tervrészben jóváhagyott feladatok végrehajtására a Víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrészben jóváhagyott feladatok végrehajtására az ellátásért felelős jogosult és köteles.*
- *az elvégzett feladatok megvalósítását, műszaki gazdasági és jogi eseményeit, adatait- a hatályos számviteli szabályok szerint – dokumentálni szükséges.*
- *A felújítási és pótlási tervrész végrehajtása során kizárólag azon feladatok számolhatók el, melyek nem minősülnek a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3.§ (4) bekezdésének 9. pontja szerinti karbantartásnak. (A GFT-ben előírt, felújítás-pótlás ill. beruházás végezhető el, javítás nem!).*

- A Vksztv. 11§. (5) pontja értelmében amennyiben a víziközmű-szolgáltató nem kivitelezője a beruházásnak vagy felújítási és pótlási munkáknak, joga és kötelezettsége, hogy közreműködjön és szakmai álláspontját kifejtse a fejlesztési munka műszaki tartalmának meghatározása és a kivitelezés szakszerűsége kérdésében.

Mellékletek, melyek megküldése e-mailen szerkeszthető formában történik:

- I.-III. ütem Beruházási terv javaslat
- I.-III. ütem Felújítási, Pótlási terv javaslat
- Határozat minta a 2021-2035.évi GFT. elfogadásáról


Rácskai András
műszaki vezérigazgató-helyettes




Staudt István
üzemeltetési főmérnök

Kapják: Címzett (e-papíron továbbítandó), Irattár
Elektronikusan kapják: Üzemvitel, Móri Üm.

Ezen levél és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. A levelet és mellékleteit kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem a levél címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mailben értesítse erről a levél küldőjét. Kérjük, ha van rá módja, szíveskedjék a levelet valamint annak összes csatolt mellékletét feladónak visszajuttatni a Fejérvíz Zrt, 8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15. postacímre. Ellenkező esetben kérjük a teljes dokumentum megsemmisítését. Ha Ön nem a levél címzettje, abban az esetben tilos a levelet, annak részletét, vagy bármely csatolt mellékletét lemásolnia, harmadik félnek továbbítani, a dokumentum tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie!

2020 JUL 20.





FEJÉRVIZ FÉJÉR MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
Víz- és Csatornázási Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
8080 Selyesbélváros, Kálvay utca 1-15
Tel.: (22)335-880, fax: (22)315-398

Gördülő fejlesztési terv a 2021 - 2025 évekig		
FELHÍVÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA		
Előzetes felhívás:	Bodajk Város Önkormányzata	
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	előzetes felhívás / előzetes felhívás képviselője / vállalkozó-szolgáltató *	
Változtatási-szolgáltatási megnevezése:	Fajdóvíz Zrt	
Változtatási-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás	
Dokumentáció forrása:	Bérezési felhívás	
Változtatási-rendszer kódja, megnevezése: **	21-18254-1-002-00-05	I/78. Bodajk és Túrkegy Szennyvízelvezetés és -tisztítás/1

Tervezett éves forrás 2021 év:	35 296	eFt	Bérezési díj: Bodajk9 536+Ballinka(557)	10 093	eFt
Tervezett költség 2021 év:	10 100	eFt	2020 évi költségek:	17 334	eFt
			2021 évi beruházás:	7 500	eFt
	25 196	eFt	Önkormányzati tartalék forrás:	32 444	eFt
			Önk. nyitólétszám		

Tartalom, táblázat:

Fontosság sorrend	Felhívás és pótlás megnevezése	Változtatási-szolgáltatási a felhívás, pótlás	Az érintett előzetes felhívás(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése***	Mégvalósítás várható időtartama		Tervezett költség****		
						Kezdet	Befejezés	Rövid	Közép	Hosszú
1.	A rendkívüli helyzetből adódó szonali feladatok elvégzésére a térpénzesen rendelkezésre álló összeg 15%-a:		Bodajk Város Önkormányzata*	5 300	Bérezési díj	2021.	2021.	x		
2.	Szennyvíz tisztító telepi végtelező Flygt 3127 típusú szivattyú oszerje azonos paraméterekkel rendelkező Flygt Concorator típusú szivattyúra Az ér pontosság tárgyát érinti alapján	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	2 850	Bérezési díj	2021. január	2021. december	x		
3.	Bodajk I.j.szt. átemelőben Flygt 3127 típusú sziv. oszerje azonos paraméterekkel rendelkező Flygt Concorator típusú szivattyúra Az ér pontosság tárgyát érinti alapján	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	2 850	Bérezési díj	2021. január	2021. december	x		
4.	Bodajk II.j.szt. átemelőben Flygt 3102 típusú sziv. oszerje azonos paraméterekkel rendelkező Flygt Concorator típusú szivattyúra Az ér pontosság tárgyát érinti alapján	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	2 000	Bérezési díj	2021. január	2021. december	x		
5.	Ballinka I.j.szt. átemelőben EMU FA típusú sziv. oszerje azonos paraméterekkel rendelkező Flygt Concorator típusú szivattyúra Az ér pontosság tárgyát érinti alapján	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	2 000	Bérezési díj	2021. január	2021. december	x		
6.	Térítkezési (szabványi munkák) készítése) a vagyontárgyak szabványi feladat olyan területekről, ahol a vizuális kétféleképpen érintett terület tulajdonosa nem az előzetes felhívás önkormányzat. A költség előirányzat, mely a tárgyévben a műszaki területen ismertetőben kerül pontosságra	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	400	Bérezési díj	2021. január	2021. december	x		
7.	Bodajk szennyvíztelep teljes erőforrású és irányítástechnikai kivétel	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	14 250	Bérezési díj	2022.	2022.	x		
8.	I. szennyvíz málykegyszerítés kiállítás, új fűtővel	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	10 000	Bérezési díj	2022.	2022.	x		
9.	Bérezési konstrukció keretében Gravitációs szennyvízcsatorna gerincvezetékének felújítása/átépítése Bodajk Szemmelweis Lúts és a Bányász út, egy része 1,2 km	a tervdokumentáció műszaki tartalmától független	Bodajk Város Önkormányzata*	3 000	Bérezési díj, állami támogatás	2022.	2025.		x	
10.	Bérezési konstrukció keretében Gravitációs szennyvízcsatorna gerincvezetékének felújítása/átépítése Bodajk Szemmelweis Lúts és a Bányász út, egy része 1,2 km	a tervdokumentáció műszaki tartalmától független	Bodajk Város Önkormányzata*	84 000	Pályázati forrás, Állami támogatás	2022.	2025.		x	
11.	Hézi szennyvíztelep gép, berendezésének felújítása 5 db	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	900	Bérezési díj	2022.	2022.	x		
12.	Szennyvíz tisztító telepi Flygt 3101 típusú szivattyú oszerje azonos paraméterekkel rendelkező Flygt Concorator típusú szivattyúra	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	1 800	Bérezési díj	2022.	2022.	x		
13.	Bodajk III.j.szt. átemelőben Flygt 3085 típusú sziv. oszerje azonos paraméterekkel rendelkező Flygt Concorator típusú szivattyúra	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	1 000	Bérezési díj	2022.	2022.	x		
14.	Bodajk IV.j.szt. átemelőben Flygt 3085 típusú sziv. oszerje azonos paraméterekkel rendelkező Flygt Concorator típusú szivattyúra	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	1 000	Bérezési díj	2022.	2022.	x		
15.	Bodajk V.j.szt. átemelőben Flygt 3087 típusú sziv. oszerje azonos paraméterekkel rendelkező Flygt Concorator típusú szivattyúra	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	700	Bérezési díj	2022.	2022.	x		
16.	Ballinka II.j.szt. átemelőben AF 15-4CB típusú sziv. oszerje azonos paraméterekkel rendelkező Flygt Concorator típusú szivattyúra	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	600	Bérezési díj	2022.	2022.	x		
17.	Hézi szennyvíztelep műtárgy felújítása 5db	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	150	Bérezési díj	2023.	2023.	x		
18.	Szennyvíz tisztító telepi Flygt 3102 típusú szivattyú oszerje azonos paraméterekkel rendelkező Flygt Concorator típusú szivattyúra	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	2 000	Bérezési díj	2023.	2023.	x		
19.	Szennyvíz tisztító telepi átemelő málykegyszerítés oszerje	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	2 100	Bérezési díj	2023.	2023.	x		
20.	Hézi szennyvíztelep gép, berendezésének felújítása 5db	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	250	Bérezési díj	2023.	2024.	x		
21.	Szennyvíz tisztító telepi végtelező Flygt 3127 típusú szivattyú oszerje azonos paraméterekkel rendelkező Flygt Concorator típusú szivattyúra	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	2 850	Bérezési díj	2024.	2024.	x		
22.	Bodajk I.j.szt. átemelőben Flygt 3127 típusú sziv. oszerje azonos paraméterekkel rendelkező Flygt Concorator típusú szivattyúra	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	2 850	Bérezési díj	2024.	2024.	x		
23.	Ballinka I.j.szt. átemelőben EMU FA típusú sziv. oszerje azonos paraméterekkel rendelkező Flygt Concorator típusú szivattyúra	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	1 850	Bérezési díj	2024.	2024.	x		
24.	Bodajk II.j.szt. átemelőben Flygt 3102 típusú sziv. oszerje azonos paraméterekkel rendelkező Flygt Concorator típusú szivattyúra	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	1 800	Bérezési díj	2025.	2025.	x		

25.	Bodajk III.j.sziv. átemelőben Flygt 3085 típusú sziv. csereje azonos paraméterekkel rendelkező Flygt Conceptor típusú szivattyúra	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	1 000	Bérleti díj	2025.	2025.		x	
26.	Balinka II.j.sziv. átemelőben AF 15-4CB típusú sziv. csereje azonos paraméterekkel rendelkező Flygt Conceptor típusú szivattyúra	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	750	Bérleti díj	2025.	2025.		x	
27.	Bodajk IV.j.sziv. átemelőben Flygt 3085 típusú sziv. csereje azonos paraméterekkel rendelkező Flygt Conceptor típusú szivattyúra	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	1 000	Bérleti díj	2026.	2026.			x
28.	Bodajk V.j.sziv. átemelőben Flygt 3087 típusú sziv. csereje azonos paraméterekkel rendelkező Flygt Conceptor típusú szivattyúra	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	700	Bérleti díj	2026.	2026.			x
29.	Gravitációs szennyvízcsatorna bekötővezetékeinek felújítása 430db	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	64 500	Forráshány	2026.	2035.			x
30.	Gravitációs szennyvízcsatorna beton műtárgyainak felújítása 220db	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	110 000	Forráshány	2026.	2035.			x
31.	Gravitációs szennyvízcsatorna fedelapjainak pótlása	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	33 000	Bérleti díj	2026.	2035.			x
32.	Kényszeráramoltatási szennyvízvezeték gerincvezetékeinek felújítása 240fm	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	3 600	Bérleti díj	2027.	2028.			x
33.	Villamos kapcsolószekrények felújítása Bodajk/Balinka szennyvíztisztító 2db	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	5 000	Bérleti díj	2026.	2027.			x
34.	Kényszeráramoltatási szennyvízvezeték szerelvényeinek felújítása 7db	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	675	Bérleti díj	2028.	2030.			x
35.	Kényszeráramoltatási szennyvízvezeték szerelvényeinek pótlása 7db	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	1 350	Bérleti díj	2030.	2035.			x
36.	Szennyvíztisztító gép, berendezéseinek felújítása 16db	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	16 400	Bérleti díj	2026.	2035.			x
37.	Szennyvíztisztító gép, berendezéseinek felújítása 16db	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	7 500	Bérleti díj	2026.	2035.			x
38.	Szennyvíztisztító gép, berendezéseinek pótlása 16db	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	15 000	Bérleti díj	2026.	2035.			x
39.	Szennyvíztisztító irányítástechnikájának, energiaszámlázóinak felújítása 16db	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	16 000	Bérleti díj	2026.	2035.			x
40.	Szennyvíztisztító telep épület, építményeinek felújítása 12db	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	8 000	Bérleti díj	2026.	2028.			x
41.	Szennyvíztisztító telep gép, berendezéseinek felújítása (rács) 1db	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	1 800	Bérleti díj	2026.	2026.			x
42.	Szennyvíztisztító telep gép, berendezéseinek felújítása (prés) 1db	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	2 100	Bérleti díj	2027.	2027.			x
43.	Szennyvíztisztító telep gép, berendezéseinek felújítása (szivattyú, keverő, egyéb) 10db	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	4 000	Bérleti díj	2026.	2030.			x
44.	Szennyvíztisztító telep gép, berendezéseinek pótlása (légtűrő) 2db	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	5 000	Bérleti díj	2026.	2027.			x
45.	Szennyvíztisztító telep gép, berendezéseinek pótlása (rács) 1db	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	3 600	Bérleti díj	2033.	2033.			x
46.	Szennyvíztisztító telep gép, berendezéseinek pótlása (prés) 1db	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	4 200	Bérleti díj	2034.	2034.			x
47.	Szennyvíztisztító telep gép, berendezéseinek pótlása (szivattyú, keverő, egyéb) 10db	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	8 000	Bérleti díj	2029.	2035.			x

* jelöltek: közös finanszírozás Csákváros-Sűréd - Csákváros településekkel. A felülmért becslt költségek a Bodajk-Balinka településekre eső rész.

Fejlesztési típus	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ítem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ítem tekintetében (eFt)
I. ítem	15 400	35 296
II. ítem	199 400	402 84
III. ítem	420 025	100710

* a megfelelő szöveget aláhúzással kell jelölni

** a Hivatal által a működési engedélyben megadott VKR-kód

*** amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre, ezt jelölni kell

**** a megfelelő időpontot x-el kell jelölni:



Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzatok
Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
1000 Székesfehérvár, Károlyi sor 3-15
Tel.: (22) 375 900, Fax: (22) 315 900

Gördülő fejlesztési terv a 2021 - 2035 időszakra		
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA		
Előzetes felhívás:	Bodajk Város Önkormányzata	
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *	
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Fejérvíz Zrt	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás	
Üzemeltetés formája:	Bérüzemeltetés	
Víziközmű-rendszer kódja, megnevezése: **	21-18254-1-002-00-05	1/78. Bodajk és Térsége Szennyvízelvezetés és -

Tervezett éves forrás 2021 év:

Tervezett költség 2021 év felújításnál feltüntetve:

7 500

eFt

Bérleti díj/ Állami támogatás-Önkormányzati forrás/Eg

eFt

eFt

Tartalom, leírás:

Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó (eFt)	Forrás megnevezése***	Megvalósítás várható időtartama		Tervezett időtartam****		
						Kérelm.	Befejezés	Rövid	Közép	Hosszú
1.	Széchenyi utca szennyvíz csatorna hálózat bővítés építése II. ütem	igen	Bodajk Város Önkormányzata	7 500	Bérleti díjból tartalomként önkormányzati forrás	2021. január	2021. december	x		
2.	Iparterület fejlesztés:Bodajk, 0249/15 hrsz.-on keresztül 0249/10 és 0249/9 hrsz. ingatlanok ivóvízellátás és szennyvízelvezetés	nem	Bodajk Város Önkormányzata	22 000	Bérleti díjból tartalomként önkormányzati forrás	2022.	2023.		x	
3.	Települések központján történő bevezetésének megvalósítása, villamos és irányítástechnikai fejlesztéssel ill. kiépítéssel. Bodajk szennyvíztelep*	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	14 250	Önkormányzati forrás+Állami támogatás	2022.	2023.		x	
4.	Házi átemelőszivattyú beszerzése 1 db Balinka szennyvízhálózat	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	150	Bérleti díj	2022.	2022.		x	
5.	Házi átemelő beszerzése 3 db Balinka szennyvízhálózat	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	750	Bérleti díj	2022.	2022.		x	
6.	Új iszapcsúrtó építése 1db	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	10 000	Bérleti díj, Önkormányzati forrás	2023.	2023.		x	
7.	Szennyvíztisztító telep bővítése 100 m3/nap	igen	Bodajk Város Önkormányzata*	60 000	Állami támogatás, Önkormányzati forrás	2028.	2029.			x
8.	Szennyvízhálózat bővítése önkormányzati igények szerint 200fm Bodajk szennyvízhálózat	igen	Bodajk Város Önkormányzata*	14 000	Önkormányzati forrás	2028.	2029.			x
9.	Szennyvízhálózat bővítése önkormányzati igények szerint 200fm Balinka szennyvízhálózat	igen	Bodajk Város Önkormányzata*	14 000	Önkormányzati forrás	2028.	2029.			x
	* jelöltek: közös finanszírozás Csákvás-Söröd - Csákvás-Érdény településeivel. A feltüntetett becsült költségek a Bodajk-Balinka településekre eső rész.									

Fejlesztési ütem	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	7 500	25196-5300=19896
II. ütem	47 150	-
III. ütem	88 000	-

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

*** amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre, azt jelölni kell

"forráshiány" kifejezéssel

**** a megvalósítást x-el kell jelölni

FEJÉRVÍZ ZRT



FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen
Működő Részvénytársaság

8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15. Telefon: (22) 535-800, fax: (22) 315-598

Mór város Önkormányzat

Fenyves Péter polgármester úr részére

Mór

Szent István tér 6.
8060



FV-2087827

leveltük száma:

ügyintézőjük:

leveltünk száma: FV/8755-3/2020

ügyintézőnk: Matolcsi Györgyné



dátum: 2020. július 29.

Tárgy: I/32. Mór kistérségi vízmű-V elnevezésű víziközmű rendszer 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Terve (GFT)

Tisztelt Polgármester Úr!

A GFT elkészítésére és benyújtásra kötelezett személye

Mór, Bodajk, Balinka, Bakonycsérnye, Csókakő, Csákerény, Söréd, Nagyveleg, Gánt település tulajdonában lévő I/32. Mór kistérségi vízmű-V (11-18485-1-009-00-10) víziközmű rendszer ellátásért felelős/ eljárásért felelősök nevében eljárót tájékoztatjuk, hogy a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 11.§ (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - víziközmű-rendszerenként tizenöt éves időtávra Gördülő Fejlesztési Tervet (a továbbiakban:GFT) kell készíteni.

A Vksztv. 11.§ (2) bekezdése szerint, a GFT felújítási és pótlási tervrészét a víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrészét az ellátásért felelős készíti el és jóváhagyásra benyújtja minden év szeptember 30-ig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal).

Társaságunk a korábbi évekhez hasonlóan, a GFT készítésében és benyújtásában, valamint a jóváhagyási eljárásban képviseli az önkormányzatot, a Fejérvíz Zrt. és az Önkormányzat között létrejött Meghatalmazás szerint.

A fentiek alapján mellékelten megküldjük az Önkormányzat részére, mint ellátásért felelősnek/ellátásért felelősök nevében eljárónak a 2021-2035. évi felújítási és pótlási terv, valamint a beruházási terv táblázatait, melyek Társaságunk javaslatait tartalmazzák.

Véleményezési határidők

A Vksztv. 11.§ (4) pontja értelmében, az ellátásért felelős/ellátásért felelősök nevében eljáró vagy a víziközmű-szolgáltató, aki nem minőstül az adott víziközmű-rendszerre vonatkozó felújítási és pótlási

vagy beruházási tervrész benyújtására kötelezettnek, a tervrész tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik. A véleményezésre a tervrész kézhezvételétől számítva 30 nap áll rendelkezésre.

(Amennyiben releváns: Az ellátásért felelősök nevében eljáró az 58/2013.(II.27.) Korm. rendelet 90/B.§. (2) bekezdése szerint az általa képviselt önkormányzatoknak legalább 15 napos véleményezési határidőt biztosít.)

Felújítási és pótlási tervrész esetében a víziközmű-szolgáltatónak kell egyértelműen bizonyítania, hogy a véleményezési határidőket betartva időben megküldte véleményezésre a tervrészt. Amennyiben ezt bizonyítani tudja, a tervrészt elfogadottnak tekintheti.

Beruházási tervrész esetében csak akkor tud eljárni a víziközmű-szolgáltató az Önkormányzat nevében, amennyiben a meghatalmazáson kívül a **Testületi Határozatot határidőn belül a Szolgáltatónak visszajuttatja**. Amennyiben az említett iratanyagot a FEJÉRVÍZ Zrt.-nek nem vagy határidőn túl küldik meg, a Beruházási tervrész benyújtására a Szolgáltató nem jogosult, ebben az esetben az Önkormányzatnak kell benyújtani a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.

Eljárási díjak

2018. január 01-től a GFT jóváhagyásáért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértéket az 1/2014. (III.4.) MEKH rendelet valamint a 13/2015. (III.31.) BM rendelet szabályozza.

A fizetendő igazgatási szolgáltatási díj **mértéke tervrészenként** (külön felújítás, pótlás és külön beruházási tervrész)

- a Hivatal részére fizetendő felhasználói egyenérték alapú tételből (min. 2x15000,- Ft) és
- az illetékes katasztrófavédelmi igazgatóság részére fizetendő (2x18300,-Ft) tételből áll.

Az **eljárási díjak** megfizetése a 2011. évi törvény CCIX. törvény 18.§. szerint az **ellátásért felelős önkormányzat által az elkülönített számlán kezelt, a víziközmű-szolgáltatási díjban képződött használati díjból finanszírozható**. A 2019-ben benyújtott GFT eljárásai díjait a Fejérvíz ZRt. előre megfinanszírozta.

Az eljárásai díjról számlát nem áll módunkban kiállítani, kérjük, hogy jelen levelünk és a mellékelt kimutatás alapján, a törvényi kötelezettségüknek eleget téve, szíveskedjenek az **eljárásai díjakat megtéríteni, átutalni**.

Víziközmű rendszer megnevezése:		I/32. Mór kistérségi vízmű-V	
GFT benyújtási évei		2019-ben befizetendő	2020-ban befizetendő
Eljárási díjak (felújítás, pótlás+beruházás)	MEKH	31 366	31 366
	Katasztrófavédelem	36 600	36 600
Befizetendő díj mindösszesen:		135 932	

Az eljárásai díjak megfizetése és annak igazolása, feltétele a GFT benyújthatóságának.

Ezen levél és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. A levelet és mellékleteit kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottnak használhatják fel. Ha Ön nem a levél címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mailben értesítse erről e levél keldőjét. Kérjük, ha van rá módja, szíveskedjék a levelet valamint annak összes csatolt mellékletét feladónak visszajuttatni a Fejérvíz ZRt, 8000 Székesfehérvár, Kirdlysor 3-15. postacímre. Ellenkező esetben kérjük a teljes dokumentum megsemmisítését. Ha Ön nem a levél címzettje, abban az esetben tilos a levelet, annak részletét, vagy bármely csatolt mellékletét lemásolnia, harmadik félnek továbbítani, a dokumentum tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie!

Amennyiben a megküldött táblázatokban felsorolt műszaki tartalmat elfogadják, a testületi határozattal megerősített véleményüket, valamint a Fejérvíz ZRt. részére történő utalást igazoló banki kivonatot

cégkapun keresztül, elektronikus aláírással ellátva 2020. szeptember 11-ig

kérjük részünkre megküldeni, mert a MEKH 2018 évtől kizárólag ezt a benyújtási formát fogadja el.

A GFT 2020. szeptember 30-i határidőig történő benyújtásának elmaradása esetén a Hivatal a Vksztv. 40/B §.-a értelmében bírságot szabhat ki.

Tájékoztatás a GFT elfogadását követő munkamenetről

A 2021-2035. évi GFT táblázataiban betervezett munkafolyamatok az egyéb kiegészítő dokumentumokkal együtt – köztük az Önkormányzat GFT-t elfogadó Határozatával - 2020. szeptember 30-ig benyújtásra kerülnek a MEKH-hez. Amennyiben a MEKH elfogadja a GFT-t és megküldi az erről szóló Határozatát a GFT-ben 2021. évre betervezett munkákat a megadott műszaki tartalommal el kell végezni.

A GFT teljes műszaki tartalmát és a MEKH elfogadó Határozatát a FEJÉRVÍZ Zrt. minden évben elektronikus formában megküldi az Önkormányzatnak. Ezt követően kerülnek kiküldésre bérüzemeltetett víziközművek esetén a Fővállalkozási Szerződések az elfogadott műszaki tartalommal.

Az önkormányzat és a MEKH által elfogadott, határozattal rendelkező műszaki tartalomtól eltérni, módosítani csak a MEKH részére megküldött, indoklással alátámasztott Módosítási kérelemmel lehet, az 58/2013.(II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) alapján. A módosítás igazgatási szolgáltatási- és eljárási díj köteles, melynek mértéket az 1/2014. (III.4.) MEKH rendelet valamint a 13/2015. (III.31.) BM rendelet szabályozza.

Amennyiben a FEJÉRVÍZ Zrt. az Önkormányzattal nem tudja megkötni a Fővállalkozási Szerződést és nem tudja elvégezni a betervezett munkákat, azt minden esetben jelenteni kell a MEKH-nek.

A Vksztv. 40/B §.(1) cb) pontja értelmében, víziközmű-védelmi bírság szabható ki, ha az ellátásért felelős vagy a víziközmű-szolgáltató a Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási tervrészben, vagy a beruházási tervrészben foglalt feladatokat nem vagy csak részben hajtja végre.

Az Önkormányzatnak joga van más vállalkozóval is elvégeztetni a GFT-ben megjelölt munkákat az alábbiak figyelembe vételével:

- *a felújítási és pótlási tervrészben jóváhagyott feladatok végrehajtására a Víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrészben jóváhagyott feladatok végrehajtására az ellátásért felelős jogosult és köteles.*
- *az elvégzett feladatok megvalósítását, műszaki gazdasági és jogi eseményeit, adatait- a hatályos számviteli szabályok szerint – dokumentálni szükséges.*
- *A felújítási és pótlási tervrész végrehajtása során kizárólag azon feladatok számolhatók el, melyek nem minősülnek a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3.§ (4) bekezdésének 9. pontja szerinti karbantartásnak. (A GFT-ben előírt, felújítás-pótlás ill. beruházás végezhető el, javítás nem!).*

- A Vksztv. 11§. (5) pontja értelmében amennyiben a víziközmű-szolgáltató nem kivitelezője a beruházásnak vagy felújítási és pótlási munkáknak, joga és kötelezettsége, hogy közreműködjön és szakmai álláspontját kifejtse a fejlesztési munka műszaki tartalmának meghatározása és a kivitelezés szakszerűsége kérdésében.

Mellékletek, melyek megküldése e-mailen szerkeszthető formában történik:

- I.-III. ütem Beruházási terv javaslat
- I.-III. ütem Felújítási, Pótlási terv javaslat
- Határozat minta a 2021-2035.évi GFT. elfogadásáról

Tisztelettel:


Rácskai András
műszaki vezérigazgató-helyettes




Staudt István
üzemeltetési főmérnök

Kapják: Címzett (e-papíron továbbítandó), Irattár
Elektronikusan kapják: Üzemvitel, Móri Üm.

Görbősi fejlesztési terv a 2021 - 2035 időszakra		
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA		
Előtervezett feladat:	Mór Város Önkormányzata	
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	előtervezett feladat / előtervezett feladatok képviselője / víziközmű-szolgáltató *	
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Fejérvíz Zrt	
Víziközmű-szolgáltatás díjazat megnevezése:	Közműves ivóvízellátás	
Üzemeltetés formája:	Vagyonkezelés	
Víziközmű-rendszer kódja, megnevezése: **	11-18485-1-009-00-10	I/32. Mór Kistérségi Vízmű-V (Mór, Boda, Balniz, Bakonycsérnye, Csókakő, Csáktornyai, Söréd, Nagyveleg, Gánt)

Tervezett éves forrás 2021 év:

Tervezett költség 2021 év (2021 évi felújításnál feltüntetve):

2 000

Állami támogatás- Önkormányzati forrás

eFt

eFt

Önkormányzati tartalék forrás:

132

eFt

(Önkormányzati nyilatkozat alapján)

Tartalmak, hányag:

Fontosság sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízügyi engedély kiadás-e felújítás, pótlás	Az érintett előtervezett feladatok megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése***	Megvalósítás várható időtartama		Tervezett költség****		
						Kezdés	Befejezés	Rövid	Közép	Hosszú
1.	Bodajk vasutállomás közlekedési nyomozókati áthelyezés	nem	Mór Város Önkormányzata*	2 000	Vagyonkezelés ÉCS	2021. január	2021. december	x		
2.	Bodajk, József A. u. vízvezeték megbeszélés;	igen	Mór Város Önkormányzata*	3 000	Vagyonkezelés ÉCS + Önkormányzati forrás	2022.	2022.		x	
3.	Ipartelep fejlesztés: Bodajk, 0249/13 hrsz.-en keresztül 0249/10 és 0249/9 hrsz. ingatlanok ivóvízellátás	igen	Mór Város Önkormányzata*	15 000	Vagyonkezelés ÉCS + Önkormányzati forrás	2022.	2023.		x	
4.	Biskanytelek kiépítése településhelyen 1 db Mór kistérség	nem	Mór Város Önkormányzata*	5 000	Vagyonkezelés ÉCS + Önkormányzati forrás	2022.	2022.		x	
5.	UV fertőtlenítő beépítése Mór Kajmáni kút I-es kút 1 db	nem	Mór Város Önkormányzata*	8 500	Vagyonkezelés ÉCS + Önkormányzati forrás	2022.	2022.		x	
6.	Online vízminőség mérő műszer, bejelzéssel Mór kistérség vízhalmozó 1 db	nem	Mór Város Önkormányzata*	3 000	Vagyonkezelés ÉCS + Önkormányzati forrás	2022.	2022.		x	
7.	Új vasutállomás kiépítése, (közvetlen) 600 fm Mór kistérség	igen	Mór Város Önkormányzata*	9 000	Önkormányzati forrás	2022.	2022.		x	
8.	Mór Budaörs, ártéri kút ivóvíz állítása 6000 fm Mór ivóvízhalmozó	igen	Mór Város Önkormányzata*	90 000	Önkormányzati forrás	2022.	2023.		x	
9.	UV fertőtlenítő beépítése Mór Kajmáni kút II-es kút 1 db	igen	Mór Város Önkormányzata*	20 000	Vagyonkezelés ÉCS + Önkormányzati forrás	2023.	2023.		x	
10.	Mór, Timon u. 19-46 Kiszáradt u. keresztelésig NA 80 AC cső csatlakozás D110 KPE-re 39 fm	igen	Mór Város Önkormányzata*	1 000	Vagyonkezelés ÉCS + Önkormányzati forrás	2024.	2024.		x	
11.	II. ütem Ivóvízellátás bővítése önkormányzati igények szerint Aggag u. tömbbelső ivóvíz nyomozóvezeték és az I. ütem megépült szakaszának összekötése az Aggag utcával (közvetlen) összekötő ivóvízvezeték hossza: 145 fm, NA 110 KPE	igen	Mór Város Önkormányzata*	3 000	Önkormányzati forrás	2026.	2026.			x
12.	Ivóvízellátás bővítése önkormányzati igények szerint 400 fm Mór vízhalmozó	igen	Mór Város Önkormányzata*	2 000	Önkormányzati forrás	2026.	2026.			x
13.	Ivóvízellátás bővítése önkormányzati igények szerint 200 fm Söréd ivóvízhalmozó	igen	Mór Város Önkormányzata*	10 000	Önkormányzati forrás	2026.	2026.			x
14.	Ivóvízellátás bővítése önkormányzati igények szerint 200 fm Bodajk ivóvízhalmozó	igen	Mór Város Önkormányzata*	10 000	Önkormányzati forrás	2027.	2027.			x
15.	Ivóvízellátás bővítése önkormányzati igények szerint 200 fm Csáktornyai ivóvízhalmozó	igen	Mór Város Önkormányzata*	10 000	Önkormányzati forrás	2027.	2027.			x
16.	Ivóvízellátás bővítése önkormányzati igények szerint 200 fm Bakonycsérnye ivóvízhalmozó	igen	Mór Város Önkormányzata*	10 000	Önkormányzati forrás	2028.	2028.			x
17.	Ivóvízellátás bővítése önkormányzati igények szerint 200 fm Gánt ivóvízhalmozó Gánt-Orsós	igen	Mór Város Önkormányzata*	10 000	Önkormányzati forrás	2028.	2028.			x
18.	Ivóvízellátás bővítése önkormányzati igények szerint 200 fm Balniz ivóvízhalmozó	igen	Mór Város Önkormányzata*	10 000	Önkormányzati forrás	2028.	2028.			x
19.	Ivóvízellátás bővítése önkormányzati igények szerint Nagyveleg ivóvízhalmozó Aszany J. u. ivóvízvezeték összekötése 280 fm NA 110 KPE, átlagos hely: 05/27 hrsz. Közterületi út: 053 hrsz.	igen	Mór Város Önkormányzata*	14 000	Önkormányzati forrás	2029.	2029.			x
20.	Ivóvízellátás bővítése önkormányzati igények szerint Csáktornyai ivóvízhalmozó Aszany helyi vízellátásának kiépítése I. ütem NA 150 vasutak	igen	Mór Város Önkormányzata*	14 000	Önkormányzati forrás	2030.	2030.			x
21.	Bodajk III. kút helyett új kút kiépítése	igen	Mór Város Önkormányzata*	2 000	Önkormányzati forrás	2031.	2031.			x
22.	Bodajk III. kút helyett új kút kiépítése	igen	Mór Város Önkormányzata*	30 000	Önkormányzati forrás	2033.	2034.			x

Feljelezési űtőrn	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes űtőrn tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszárkálatt értéke a teljes űtőrn tekintetében (eFt)
I. űtőrn	2 000	4 722
II. űtőrn	155 300	
III. űtőrn	125 000	

** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

*** amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat végzésére nem az rendelkezésre, ezt jelezni kell "forráshiány"

*** a megféléő időtávot x-ei kell jelölni!

64.	Csomópont felújítás Mór összesen Mór hálózati évből	3	nem	Mór Város Önkormányzata*	9 900	Vagyonkezelés ÉCS	2021.	2024..		x	
65.	Csomópont felújítás évente 1 db Csókalád		nem	Mór Város Önkormányzata*	3 000	Vagyonkezelés ÉCS	2021.	2024..		x	
66.	Csomópont felújítás évente 1 db Sorád		nem	Mór Város Önkormányzata*	1 000	Vagyonkezelés ÉCS	2021.	2024..		x	
67.	Bodajk, Petőfi S. u. 2, 4. 1" vascső vezeték 43 fm, 3/4" vascső vezeték 8 fm csatlakozó KPE csőre		nem	Mór Város Önkormányzata*	1 050	Vagyonkezelés ÉCS	2022.	2022.		x	
68.	Csókakő-Csatkőbány NA 150 KM-PVC távvezeték csatlakozó D160 KPE csőre Csatkőbány 1535 hrsz-tól -1542 hrsz-ig 140 fm;		igen	Mór Város Önkormányzata*	5 000	Vagyonkezelés ÉCS	2022.	2022.		x	
69.	Csókakő-Csatkőbány NA 150 KM-PVC távvezeték csatlakozó D160 KPE csőre Csatkőbány 1533-tól 1560 hrsz-ig 140 fm hosszban		igen	Mór Város Önkormányzata*	5 000	Vagyonkezelés ÉCS	2023.	2023.		x	
70.	Mór alsószomszédok szennyvízgyűjtőjének felújítása 1 db		nem	Mór Város Önkormányzata*	1 400	Vagyonkezelés ÉCS	2023.	2023.		x	
71.	Balinka bányai utca Galya-patak feletti NA 250 csőhid csatlakozó 18 fm		nem	Mór Város Önkormányzata*	1 500	Vagyonkezelés ÉCS	2023.	2023.		x	
72.	Bakonygyeire, Ármay J. u. NA 80 AC vezeték csatlakozó D110 KPE csőre, bekötés felújításokkal I. útban 300 fm		igen	Mór Város Önkormányzata*	11 000	Vagyonkezelés ÉCS	2023.	2023.		x	
73.	Vasúti közlekedési vezeték kiépítése, védelembe helyezése Mór, Mátyás 1. u. 400 fm NA 110 KPE		igen	Mór Város Önkormányzata*	14 000	Vagyonkezelés ÉCS	2023.	2023.		x	
74.	A 81. sz. földtől perihumozott a bodajki bekötődőitől a bodajki csőhidig NA 200 KM-PVC cső csatlakozó D225 KPE-re 320 fm hosszban		igen	Mór Város Önkormányzata*	9 600	Vagyonkezelés ÉCS	2024.	2024.		x	
75.	Balinka-Ménaszécs medence építványhoz vezető faljáról Mésos felújítása		nem	Mór Város Önkormányzata*	1 000	Vagyonkezelés ÉCS	2024.	2024.		x	
76.	Emlékeztető a felújításra:										
77.	1. Mór, Tánosics M. utca- Kisfaludi utca csőhidtól Mór, Tánosics M. utca Wéber S. Szabó utcáig NA80 ac. ivóvíz nyomóvezeték D110 KPE-re 183,0fm 2. Mór, Mátyás utca a Zrínyi utca kereszteződésig NA80ac. ivóvíz nyomóvezeték D110 KPE-re 178,0fm 3. Mór, Dózsa Gy. u. 37. számú Mór, Kórház utca 23. (órászat bejárati) NA80 ac. ivóvíz nyomóvezeték csatlakozó D110 KPE-re 350fm		igen	Mór Város Önkormányzata*	26 500	Vagyonkezelés ÉCS+ pályázati forrás	2022.	2025.		x	
78.	Bodajk, Petőfi u. 44. - Dett F. u. kereszteződés NA80ac. ivóvíz nyomóvezeték D110 KPE-re 252,0fm (tervezés + kivitelezés)				9 000						
79.	Bakonygyeire, József A. utca 16-461 20-ig NA 100 "tek. csatlakozó" ivóvíz nyomóvezeték D110 KPE-re 80,0fm (tervezés + kivitelezés)				3 000						
80.	Csatkőbány, Mátyás utca NA80ac. ivóvíz nyomóvezeték D110 KPE-re 230fm (tervezés + kivitelezés)				8 400						
81.	Vasúti közlekedési vezeték kiépítése, védelembe helyezése , Balinka-Ménaszécs út 2-12 78 fm NA 63 vascső csatlakozó NA 110 KPE-re		igen	Mór Város Önkormányzata*	3 000	Vagyonkezelés ÉCS	2022.	2025.		x	
82.	Bakonygyeire, Ármay J. u. NA 80 AC vezeték csatlakozó D110 KPE csőre, bekötés felújításokkal II. útban 300 fm		igen	Mór Város Önkormányzata*	11 000	Vagyonkezelés ÉCS	2022.	2025.		x	
83.	Mór, Dózsa u. 3. park feletti csőhid felújítása NA 250 1 db		nem	Mór Város Önkormányzata*	1 000	Vagyonkezelés ÉCS	2022.	2025.		x	
84.	Vasúti közlekedési vezeték kiépítése, védelembe helyezése Kiserdő u. 500 fm, NA 110 KPE		igen	Mór Város Önkormányzata*	18 000	Vagyonkezelés ÉCS	2022.	2025.		x	
85.	Vasúti közlekedési vezeték kiépítése, védelembe helyezése Mór 4150 fm 3/4", 90 fm 1" csatlakozó (590 db), 3/4" csatlakozó (365 db) csatlakozó -Bodajk		nem	Mór Város Önkormányzata*	135 600	Forráshiány	2026.	2035.			x
86.	Csomópont felújítás Mór összesen Mór hálózati évből	3	nem	Mór Város Önkormányzata*	9 900	Vagyonkezelés ÉCS	2026.	2035.			x
87.	Csomópont felújítás évente 1 db Csókalád		nem	Mór Város Önkormányzata*	3 000	Vagyonkezelés ÉCS	2026.	2035.			x
88.	Csomópont felújítás évente 1 db Sorád		nem	Mór Város Önkormányzata*	1 000	Vagyonkezelés ÉCS	2026.	2028.			x
89.	Csókakő, Sorád elosztóponttól Csókakő I. medence irányába (találati aknával erős csatlakozó) 450 fm NA 200 KM-PVC cső csatlakozó D225 KPE-re		nem	Mór Város Önkormányzata*	13 500	Vagyonkezelés ÉCS	2026.	2027.			x
90.	Mór, Dózsa Gy. u. - Bertók E. u. kereszteződése alatti vascső csatlakozó, 1 db NA 100 földalatti TZ beépítésével		nem	Mór Város Önkormányzata*	500	Vagyonkezelés ÉCS	2026.	2026.			x
91.	Bodajk, Petőfi u. - Kálvária u. kereszteződés Petőfi u. 59-79 szakaszon 170 fm NA 150 AC cső csatlakozó D160 KPE-re hálózati csatlakozókkal		nem	Mór Város Önkormányzata*	5 500	Vagyonkezelés ÉCS	2026.	2026.			x
92.	Gánt, Petőfi u. 28. csomópont felújítás 3 db NA 150 TZ		nem	Mór Város Önkormányzata*	450	Vagyonkezelés ÉCS	2026.	2026.			x
93.	Bakonygyeire vízmű udvar szellőztető 120 m2		nem	Mór Város Önkormányzata*	5 000	Vagyonkezelés ÉCS	2026.	2026.			x
94.	Mór alsószomszédok szennyvízgyűjtőjének felújítása 1 db		nem	Mór Város Önkormányzata*	1 500	Vagyonkezelés ÉCS	2026.	2026.			x
95.	Bodajk, Petőfi S. u. 6-28. NA 80 AC cső kiépítése D110 KPE-re 265 fm hosszban		igen	Mór Város Önkormányzata*	9 500	Vagyonkezelés ÉCS	2026.	2026.			x
96.	Vasúti közlekedési vezeték kiépítése, védelembe helyezése Alkotmány u. 350 fm, NA 110 KPE		igen	Mór Város Önkormányzata*	7 300	Vagyonkezelés ÉCS	2026.	2026.			x
97.	Vasúti közlekedési vezeték kiépítése, védelembe helyezése , Iskola u. (volt Ütőd u.) 300 fm NA 110 KPE		igen	Mór Város Önkormányzata*	5 000	Vagyonkezelés ÉCS	2027.	2027.			x

98.	Mór alacóna átemelő szivattyú patronok felújítása 1 db	nem	Mór Város Önkormányzata*	1 500	Vagyonkezelés ÉCS	2027.	2027.			x
99.	Bodajk, Petőfi S. u. 28-40 NA 80 AC cső kiváltása D110 KPE-re 265 fm hosszban	igen	Mór Város Önkormányzata*	9 500	Vagyonkezelés ÉCS	2027.	2027.			x
100.	Mélyfúrás kutak épület, építményeinek felújítása 6db	nem	Mór Város Önkormányzata*	3 000	Vagyonkezelés ÉCS	2026.	2031.			x
101.	Mélyfúrás kutak gép, berendezéseinek felújítása 3db	nem	Mór Város Önkormányzata*	2 400	Vagyonkezelés ÉCS	2026.	2028.			x
102.	Mélyfúrás kutak gép, berendezéseinek pótlása 3db	nem	Mór Város Önkormányzata*	4 800	Vagyonkezelés ÉCS	2026.	2027.			x
103.	Mélyfúrás kutak irányítástechnikájának, energiaszellőztetésének felújítása 8db	nem	Mór Város Önkormányzata*	6 800	Vagyonkezelés ÉCS	2026.	2028.			x
104.	Víznyelőtelép épület, építményeinek felújítása 1db	nem	Mór Város Önkormányzata*	1 000	Vagyonkezelés ÉCS	2027.	2027.			x
105.	Víznyelőtelép irányítástechnikájának, energiaszellőztetésének felújítása 2db	nem	Mór Város Önkormányzata*	5 000	Vagyonkezelés ÉCS	2027.	2027.			x
106.	Vízkezelő létesítmények gép, berendezéseinek felújítása 7db	nem	Mór Város Önkormányzata*	1 400	Vagyonkezelés ÉCS	2027.	2027.			x
107.	Vízkezelő létesítmények gép, berendezéseinek pótlása 7db	nem	Mór Város Önkormányzata*	2 800	Vagyonkezelés ÉCS	2026.	2027.			x
108.	Vízkezelő létesítmények irányítástechnikájának, energiaszellőztetésének felújítása 8db	nem	Mór Város Önkormányzata*	2 000	Vagyonkezelés ÉCS	2026.	2028.			x
109.	Ivóvízhálózat garárvézellőzések felújítása 33706fm	igen	Mór Város Önkormányzata*	842 500	Forráshány	2026.	2035.			x
110.	Ivóvízhálózat házi bekötéseinek felújítása 3300db	nem	Mór Város Önkormányzata*	330 000	Forráshány	2026.	2035.			x
111.	Ivóvízhálózat szarvvezetékeinek felújítása 710db	nem	Mór Város Önkormányzata*	71 000	Forráshány	2026.	2035.			x
112.	Vízátvitel épület, építményeinek felújítása 21db	nem	Mór Város Önkormányzata*	21 000	Vagyonkezelés ÉCS	2026.	2035.			x
113.	Vízátvitel irányítástechnikájának, energiaszellőztetésének felújítása 42db	nem	Mór Város Önkormányzata*	26 250	Vagyonkezelés ÉCS	2026.	2035.			x
114.	Nyomáskievezető épület, építményeinek felújítása 13db	nem	Mór Város Önkormányzata*	6 500	Vagyonkezelés ÉCS	2026.	2035.			x
115.	Nyomáskievezető gép, berendezéseinek felújítása 22db	nem	Mór Város Önkormányzata*	6 600	Vagyonkezelés ÉCS	2026.	2035.			x
116.	Nyomáskievezető gép, berendezéseinek pótlása 22db	nem	Mór Város Önkormányzata*	13 200	Vagyonkezelés ÉCS	2026.	2035.			x
117.	Nyomáskievezető irányítástechnikájának, energiaszellőztetésének felújítása 27db	nem	Mór Város Önkormányzata*	22 950	Vagyonkezelés ÉCS	2026.	2035.			x
118.	Bakonyoserra Kisgyén vezetékes I. II. III. társ	igen	Mór Város Önkormányzata*	2 000	Vagyonkezelés ÉCS	2027.	2027.			x
119.	Bakonyoserra Kisgyén vezetékes I. társ 850 fm D110 KPE	igen	Mór Város Önkormányzata*	30 000	Vagyonkezelés ÉCS+pályázati forrás	2030.	2030.			x
120.	Bakonyoserra Kisgyén vezetékes II. társ 600 fm D110 KPE	igen	Mór Város Önkormányzata*	21 000	Vagyonkezelés ÉCS+pályázati forrás	2031.	2031.			x
121.	Bakonyoserra Kisgyén vezetékes III. társ 600 fm D110 KPE	igen	Mór Város Önkormányzata*	21 000	Vagyonkezelés ÉCS+pályázati forrás	2032.	2032.			x
122.	Veszélyes közcsatlósó vezetékek kiáltásának tervezése	igen	Mór Város Önkormányzata*	2 000	Vagyonkezelés ÉCS	2026.	2035.			x
123.	Veszélyes közcsatlósó közcsatlósó vezetékek cseréje	igen	Mór Város Önkormányzata*	20 000	Vagyonkezelés ÉCS	2026.	2036.			x
124.	Mór, Lovarada utca NA 80, NA 100 AC vezetek cseréje D110 KPE-re	igen	Mór Város Önkormányzata*	13 000	Vagyonkezelés ÉCS	2026.	2033.			x
125.	Bakonyoserra, Rózsa u. csatlósó csere 19 fm NA 15C	nem	Mór Város Önkormányzata*	2 000	Vagyonkezelés ÉCS	2026.	2033.			x
126.	Nagyveleg csatlósó felújítás évenként 1db	nem	Mór Város Önkormányzata*	2 000	Vagyonkezelés ÉCS	2026.	2033.			x
127.	Bakonyoserra, frekvenciaváltók cseréje 3db (Máglevő típus:CR 32-62 Grundfos)	nem	Mór Város Önkormányzata*	3 900	Vagyonkezelés ÉCS+pályázati forrás	2028.	2030.			x
128.	Bodajk III. km bányászatiút bevezetés és csere (Grundfos SP 17-16)	nem	Mór Város Önkormányzata*	500	Vagyonkezelés ÉCS+pályázati forrás	2029.	2029.			x
129.	Kajmáti I. km bányászatiút bevezetés és csere (Vogel 88 TV 16)	nem	Mór Város Önkormányzata*	2 500	Vagyonkezelés ÉCS+pályázati forrás	2030.	2030.			x
130.	Nagyveleg, 160 m3 glóbusz töltő- és ürítő vezetek cseréje	nem	Mór Város Önkormányzata*	250	Vagyonkezelés ÉCS	2034.	2034.			x
131.	Bakonyoserra, József A. u. AC 80 vezetek cseréje D110 KPE-re 45C fm kivétel	igen	Mór Város Önkormányzata*	15 000	Vagyonkezelés ÉCS	2034.	2034.			x
132.	Mór, Vértesszőlő-Szent István park között NA 250 vas nyomóvezeték át alatti cseréje D250 KPE-re	igen	Mór Város Önkormányzata*	5 000	Vagyonkezelés ÉCS	2034.	2034.			x
133.	Bodajk, Dózsa Gy. 37-65 szakaszon 270 fm NA 100 AC cső cseréje D110 KPE-re házi bekötéseket	igen	Mór Város Önkormányzata*	8 500	Vagyonkezelés ÉCS+pályázati forrás	2035.	2035.			x
134.	Gánt, Vértesszőlő-Szent István park között NA 250 vas nyomóvezeték át alatti cseréje D250 KPE-re	igen	Mór Város Önkormányzata*	8 500	Vagyonkezelés ÉCS+pályázati forrás	2035.	2035.			x
135.	NA 80 km-PVC vezeték kiáltásának tervezése (körvezeték) 250 fm D110 KPE csatlósó	igen	Mór Város Önkormányzata*	8 500	Vagyonkezelés ÉCS+pályázati forrás	2035.	2035.			x

Görög fejlesztési terv a 2021 - 2025 közötti időszakra		
FELÜLTÁSZÁS ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA		
Előzetes feladat:		Mór Város Önkormányzata
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:		előzetes feladat / előzetes feladat képviselője / vállalkozó-szolgáltató *
Vállalkozó-szolgáltató megnevezése:		Fajóvá Zrt
Vállalkozó-szolgáltató által nyújtott szolgáltatás megnevezése:		Közműves hűtőközlés
Összeállítás formája:		Vagyonkezelés
Vállalkozó-szolgáltató kódja, megnevezése: **		11-18485-1-009-00-10
		1/32. Mór Kistérségi Víz- és Földgáz Hálózati Társaság (Mór, Budaörs, Balinka, Bakonyi, Csákvár, Csákvár, Sándor, Nagyvelő, Gánt)

Tervezett éves forrás 2021:	31 900	eFt	Vagyonkezelés ÉCS	2000	eFt
Tervezett költség 2021 év:	25 310	eFt	2021 évi bevezetés:		
Tartalék, hiány:	6 590	eFt			

Fontossági sorrend	Feladat és pótlás megnevezése	Vízgáz engedély kiadásra-e felújítás, pótlás	Az érintett előzetes feladat(ok) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése***	Megvalósítás várható időtartama		Tervezett költség****		
						Készítés	Befejezés	Rövid	Közép	Hosszú
1.	A rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatokat elvégzésére a szükséges rendeltetési célú tartalék:		Mór Város Önkormányzata*	4590	Vagyonkezelés ÉCS	2021. január	2021. december	x		
2.	100 m3 víztorony vízvezeték felújítása 1 db Nagyvelő város	nem	Mór Város Önkormányzata*	2200	Vagyonkezelés ÉCS	2021. január	2021. december	x		
3.	Mór, Tímónia u. 19-től Kiszáradó u. kereszteléséig NA 80 AC cső csatlakozás D110 KPE-re 39 fm (tervezés)	igen	Mór Város Önkormányzata*	300	Vagyonkezelés ÉCS	2021. január	2021. december	x		
4.	Mór, Dózsa Gy. - Kórház u. kereszteléséig Kórház u. 23-ig, (183 fm) Tímónia u. Szabódi úthoz tartozó tokozatlakozó Kiszáradó u. tokozatlakozó (390 fm) NA 80 AC cső csatlakozás D110 KPE-re (tervezés)	igen	Mór Város Önkormányzata*	400	Vagyonkezelés ÉCS	2021. január	2021. december	x		
5.	Mór alacsony áramú szivattyú patronok felújítása 2 db	nem	Mór Város Önkormányzata*	2 400	Vagyonkezelés ÉCS	2021. január	2021. december	x		
6.	Nagyvelő vízvezeték csatlakozás NA 150-as és szerelvények cseréje 16fm	nem	Mór Város Önkormányzata*	1 000	Vagyonkezelés ÉCS	2021. január	2021. december	x		
7.	Bányász u. csatlakozás NA 100 Mór hálózati	nem	Mór Város Önkormányzata*	1 500	Vagyonkezelés ÉCS	2021. január	2021. december	x		
8.	Csákvár II. áramszedő működő káros helyett hypo áramszedő kiépítés	nem	Mór Város Önkormányzata*	1 500	Vagyonkezelés ÉCS	2021. január	2021. december	x		
9.	Ingyénstelefonok adatközlő átviteli mobiltelefonra	nem	Mór Város Önkormányzata*	1 500	Vagyonkezelés ÉCS	2021. január	2021. december	x		
10.	Mórák központi Áramszedő kiépítés	nem	Mór Város Önkormányzata*	3 200	Vagyonkezelés ÉCS	2021. január	2021. december	x		
11.	Balinka központi áramszedő és káros helyek kiépítése	nem	Mór Város Önkormányzata*	3 000	Vagyonkezelés ÉCS	2021. január	2021. december	x		
12.	Mór, Rákóczi u. - Vámszék u. kereszteléséig 2 db NA 150 TZ csatlakozás	nem	Mór Város Önkormányzata*	400	Vagyonkezelés ÉCS	2021. január	2021. december	x		
13.	Budaörs, Dózsa Gy. - Kossuth L. u. kereszteléséig tokozatlakozó felújítása NA 200 TZ, NA 80 TZ csatlakozás	nem	Mór Város Önkormányzata*	375	Vagyonkezelés ÉCS	2021. január	2021. december	x		
14.	Budaörs, Templomkert 20. 1 db NA 100 TZ, Templomkert 6. 1 db NA 80 TZ csatlakozás	nem	Mór Város Önkormányzata*	600	Vagyonkezelés ÉCS	2021. január	2021. december	x		
15.	Gánt medence hulladék csatlakozás	nem	Mór Város Önkormányzata*	75	Vagyonkezelés ÉCS	2021. január	2021. december	x		
16.	Csákvár, Hővizet 33. előtti NA 100 földalatti tokozár cseréje	nem	Mór Város Önkormányzata*	150	Vagyonkezelés ÉCS	2021. január	2021. december	x		
17.	Balinka, Gajavölgy utca csatlakozás felújítás 2 db NA 100 TZ csatlakozás	nem	Mór Város Önkormányzata*	300	Vagyonkezelés ÉCS	2021. január	2021. december	x		
18.	Nagyvelő, Kossuth u. 2. előtti TZ aknában 1 db NA 150 nyomóvezeték cseréje	nem	Mór Város Önkormányzata*	600	Vagyonkezelés ÉCS	2021. január	2021. december	x		
19.	Mór, Városháza u. nyomóvezeték zóna károsodás 3 bekötéssel	nem	Mór Város Önkormányzata*	400	Vagyonkezelés ÉCS	2021. január	2021. december	x		
20.	Nyíltvízellátásban nem szereplő önkormányzati tulajdonú köznyilvánosság gondozási bevétele az előző törvényvel összhangban. Bekötések bevétele kb. 500 db	nem	Mór Város Önkormányzata*	2500	Vagyonkezelés ÉCS	2021. január	2021. december	x		
21.	Csákvár III. 2x50 m3 medence nyitók és zárók csatlakozás 4 db	nem	Mór Város Önkormányzata*	300	Vagyonkezelés ÉCS	2021. január	2021. december	x		
22.	Hálózati áramszedők felújítása:									
23.	1. Mór, Tímónia M. utca - Kiszáradó u. csatlakozás Mór, Tímónia M. utca Wekerle S. Szabódi úthoz tartozó tokozatlakozó NA80-as. ivóvíz nyomóvezeték D110 KPE-re 183,0fm 2. Mór, Tímónia utca - Zrínyi utca kereszteléséig NA80-as. ivóvíz nyomóvezeték D110 KPE-re 178,0fm 3. Mór, Dózsa Gy. u. 37. szélétől Mór, Kórház utca 23. (Kórház bejárati) NA80-as. ivóvíz nyomóvezeték csatlakozás D110 KPE-re 350fm		Mór Város Önkormányzata*	1 500	Vagyonkezelés ÉCS+patronák felújítás	2021. január	2021. december	x		
24.	Budaörs, Földi u. 44. - Deák F. u. kereszteléséig NA80-as. ivóvíz nyomóvezeték D110 KPE-re 252,0fm (tervezés)			500						
25.	Bakonyi, Kossuth A. utca 16-tól 20-ig NA 100 "fokozott" ivóvíz nyomóvezeték D110 KPE-re 80,0fm (tervezés)			160						
26.	Csákvár, Mészáros utca NA80-as. ivóvíz nyomóvezeték D110 KPE-re 230fm (tervezés)			450						
27.	Mór, Tóbor u. 1-től Tóbor u. 21-ig NA 80 AC csatlakozás D110 KPE-re 300 fm hosszban		Mór Város Önkormányzata*	9 000	Vagyonkezelés ÉCS	2022.	2022.		x	

28.	Csálkakő belső és Csálkakő-Bétezetek a KPM hálójól (erdő és szőlő) a Csálkakő u. medence irányába az erdő felől szélesség 255 fm NA 200 KM-PVC cső cseréje D225 KPE-re	A tervdokumentáció műszaki tartalmától függően	Mór Város Önkormányzata*	7 650	Vagyongkezelés ÉCS	2022.	2022.		x	
29.	Nyíltvíztartásban nem szereplő önkormányzati tulajdonú közüzemvezeték geodéziai bemérése az előző törvényi összhangban. Bekötésének bevétele kb. 3638 db	nem	Mór Város Önkormányzata*	18190	Vagyongkezelés ÉCS	2022.	2022.		x	
30.	Csomópont felújítás I db évenként Balinka-Mosóc, Bakonyorsény hálózati	nem	Mór Város Önkormányzata*	1 200	Vagyongkezelés ÉCS	2022.	2024.		x	
31.	Csomópont felújítás évenként I db Csálkakő, Gánt hálózati	nem	Mór Város Önkormányzata*	1 200	Vagyongkezelés ÉCS	2022.	2024.		x	
32.	Balinkai töltés elvárási és irányítástechnikai rendszer felújítása	nem	Mór Város Önkormányzata*	3 500	Vagyongkezelés ÉCS	2022.	2022.		x	
33.	Kajmát I-es sz. kút erőátviteli szerelvény cseréje 1 db Bodajk I-es sz. kút	nem	Mór Város Önkormányzata*	2 500	Vagyongkezelés ÉCS	2022.	2022.		x	
34.	Kajmát II-es sz. kút erőátviteli szerelvény cseréje 1 db Bodajk II-es sz. kút	nem	Mór Város Önkormányzata*	2 500	Vagyongkezelés ÉCS	2022.	2022.		x	
35.	Mór, Dózsa Gy. Körtér u. környezetében Körtér u. 23-ig, (183 ha) Tócsa u. Szabadióráskút pont felújításától Körtér u. töltéséig (350 fm) NA 80 AC cső cseréje D110 KPE-re (kivétel)	nem	Mór Város Önkormányzata*	12 000	Vagyongkezelés ÉCS	2022.	2025.		x	
36.	Bodajk, Kajmát II. kút Prominent Gamma 5 megálló vízvezetékjavítás	nem	Mór Város Önkormányzata*	850	Vagyongkezelés ÉCS	2022.	2022.		x	
37.	Csálkakő 2x150 m3 medence építkezés bejárati ajtó cseréje 2 db (100x194, 100x223)	nem	Mór Város Önkormányzata*	400	Vagyongkezelés ÉCS	2022.	2022.		x	
38.	Felső zóna nyomástartó PLC csere és kommunikáció átépítése	nem	Mór Város Önkormányzata	2 000	Vagyongkezelés ÉCS	2023.	2023.		x	
39.	Bodajk Vízárterületi töltés elvárási és irányítástechnikai rendszer felújítása indukciós mérő beépítése	nem	Mór Város Önkormányzata*	3 000	Vagyongkezelés ÉCS	2023.	2023.		x	
40.	Csálkakő III-as-ban PLC csere és Grundfos nyomástartó vezérlő egység beépítése frakcionálváltóval	nem	Mór Város Önkormányzata*	3 500	Vagyongkezelés ÉCS	2023.	2023.		x	
41.	Mór Tócsa vízvezeték felújítása (NA 300) csatlakozás 1 db Mór II-es zóna hálózati és Nagyvelő vízvezeték felújítása NA 300	nem	Mór Város Önkormányzata*	5 000	Vagyongkezelés ÉCS	2023.	2023.		x	
42.	Átadási pont vill. kapcsol. szerelvény és irányít. techn. átalakítás 1 db Gánt átadási pont hálózati	nem	Mór Város Önkormányzata*	3 500	Vagyongkezelés ÉCS	2023.	2023.		x	
43.	Csálkakő vízvezeték és átadási pont cseréje és irányít. rendszer felújítása	nem	Mór Város Önkormányzata*	4 000	Vagyongkezelés ÉCS	2023.	2023.		x	
44.	Veszélyes közlekedési vezeték kivétel, védelembe helyezése, Balinka-Mosóc, Dózsa Gy. Körtér u. 1-11 103 fm NA 80 AC - ról NA 110 KPE-re	igen	Mór Város Önkormányzata*	3 700	Vagyongkezelés ÉCS	2023.	2023.		x	
45.	Bodajk, Gánt u. 12. I db NA 100 TZ cseréje	nem	Mór Város Önkormányzata*	150	Vagyongkezelés ÉCS	2022.	2022.		x	
46.	Bodajk, Gánt u. 12. I db NA 100 TZ cseréje 90 fokos íg. NA 200 KM-PVC cső cseréje D225 KPE-re 380 fm hosszban	tervdokumentáció műszaki tartalmától függően	Mór Város Önkormányzata*	11 400	Vagyongkezelés ÉCS	2022.	2022.		x	
47.	Bakonyorsény, Arany J. u. NA 80 AC vezeték cseréje D110 KPE csőre bekötés felújításokkal I. II. zóna tervezése	tervdokumentáció műszaki tartalmától függően	Mór Város Önkormányzata*	1 500	Vagyongkezelés ÉCS	2022.	2022.		x	
48.	Veszélyes közlekedési vezeték kivétel, védelembe helyezése Mór, Bányász u. 600 fm, NA 110 KPE	igen	Mór Város Önkormányzata*	10 000	Vagyongkezelés ÉCS	2022.	2022.		x	
49.	Bodajk, Kajmát kútak I. számú tr. Állomás felújítása (tr. csere 250 kVA, szerelvények, kof. Vezetékek csere, HS csere talázkodás, kif. Lezárási, működtetési)	nem	Mór Város Önkormányzata*	5 000	Vagyongkezelés ÉCS	2022.	2022.		x	
50.	Mór 1000-es medence PLC csere és kommunikáció átépítése	nem	Mór Város Önkormányzata	1 500	Vagyongkezelés ÉCS	2022.	2022.		x	
51.	Mór 100-es medence PLC csere és kommunikáció átépítése	nem	Mór Város Önkormányzata	1 500	Vagyongkezelés ÉCS	2022.	2022.		x	
52.	Elektronos energiarendezvények felújítása 1 db Mór kistérségi vízvezeték	nem	Mór Város Önkormányzata*	2 500	Vagyongkezelés ÉCS	2022.	2022.		x	
53.	Csálkakő I. átemelő szivattyú (patronban) 2 db (Mégélt szivattyú típus:SP75/5)	nem	Mór Város Önkormányzata*	5 400	Vagyongkezelés ÉCS	2021.	2022.		x	
54.	Csálkakő-Csálkakő átemelő szivattyú (patronban) 2 db (Mégélt szivattyú típus:D14/5)	nem	Mór Város Önkormányzata*	1 600	Vagyongkezelés ÉCS	2021.	2022.		x	
55.	Kajmát II. kút bővíthető szivattyú beszerzése és csere (Grundfos SP 105-6-2)	nem	Mór Város Önkormányzata*	4 650	Vagyongkezelés ÉCS+ pályázati forrás	2022.	2022.		x	
56.	Gánt, 1. nyomástartó 2 db szivattyú csere (Mégélt sziv. típus:Hydro 1000 CSZSR 3-5)	nem	Mór Város Önkormányzata*	3 000	Vagyongkezelés ÉCS+ pályázati forrás	2022.	2024.		x	
57.	Csálkakő, Bencs u. Nagyvelő u. környezetében 1 db NA 100 földalatti TZ cseréje	nem	Mór Város Önkormányzata*	250	Vagyongkezelés ÉCS	2022.	2022.		x	
58.	Mór, Rákóczi u. - Hegyalja u. környezetében 1 db NA 125 TZ beépítése 1 db NA 100 TZ cseréje	nem	Mór Város Önkormányzata*	400	Vagyongkezelés ÉCS	2023.	2023.		x	
59.	Csálkakő II. átemelő szivattyú (patronban) 2 db (Mégélt szivattyú típus:HO 3/III.)	nem	Mór Város Önkormányzata*	1 500	Vagyongkezelés ÉCS+ pályázati forrás	2023.	2024.		x	
60.	Csálkakő III/A. átemelő szivattyú (patronban) 2 db (Mégélt szivattyú típus:KSB UPA 150-5/5)	nem	Mór Város Önkormányzata*	1 000	Vagyongkezelés ÉCS+ pályázati forrás	2023.	2024.		x	
61.	Csálkakő III. IV. átemelő szivattyú (patronban) 2 db (Mégélt szivattyú típus:EMU K 64-1)	nem	Mór Város Önkormányzata*	1 600	Vagyongkezelés ÉCS+ pályázati forrás	2023.	2024.		x	
62.	Mór átemelő szivattyú (patronban) Perzsi medence felől 3 db (Mégélt szivattyú típus:SP 120/4)	nem	Mór Város Önkormányzata*	7 800	Vagyongkezelés ÉCS+ pályázati forrás	2023.	2024.		x	
63.	Gánt, 2. nyomástartó 2 db szivattyú csere (Mégélt sziv. típus:Hydro 1000 CSZSR 3-5)	nem	Mór Város Önkormányzata*	3 000	Vagyongkezelés ÉCS+ pályázati forrás	2023.	2024.		x	

[illegible]

* a megjelölt szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** a Hivatál által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

*** amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre, ezt jelezni kell "forráshiány" kifejezéssel.

kifejezéssel

**** a megfelelő időtartamot x-el kell jelölni



**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/1979/2020.

Sorszám: 152/2020.

Nyilvános ülés	☒
Zárt ülés	☐
Mötv. 46. § (2) a)	☐
Mötv. 46. § (2) b)	☐
Mötv. 46. § (2) c)	☐

**J a v a s l a t
beszerzés lebonyolítására**

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Haraszi Sándor ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	☒
minősített többség	☐
Mötv. 50. §	☐
Mötv. 42. § ...	☐
SzMSz 34. § (2) ...	☐

Készült:
Bodajk, 2020. szeptember 1.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az EFOP-1.5.2-16-2017-00013 azonosító számú „Humán közszolgáltatások fejlesztése Mór és térségében” című pályázat 2020. szeptember 28-án zárul. A projekt elszámolása alapján bruttó 1 351 917 Ft maradvány keletkezett, amelyet a vírus elleni védekezéshez szükséges anyagok beszerzésére és leszállítására lehet felhasználni.

Az összeg felhasználását az Emberi Erőforrások Minisztériuma 2020. május 14-én hagyta jóvá a támogatási szerződésre vonatkozó 6. sorszámú módosítási igény alapján, melyet az előterjesztéshez csatolok.

A fenti tevékenység elvégzésére 3 db árajánlat bekérése történt meg, amelyre az alábbi gazdasági szereplők a következő ajánlatokat adták:

Gazdasági szereplő neve, székhelye	Árajánlatban szereplő bruttó összeg
Office-R Services Kft. 2890 Tata, Fellner Jakab u. 1.	1 351 695 Ft
PBS Hungária Kft. 1116 Budapest, Építész u. 8-12.	1 791 335 Ft
STATIC-R Kft. 2800 Tatabánya, Károlyi M. u. 1.	2 006 600 Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni és a szükséges döntést meghozni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

beszerzés lebonyolításáról

A képviselő-testület úgy dönt, hogy a EFOP-1.5.2-16-2017-00013 azonosító számú „Humán közszolgáltatások fejlesztése Mór és térségében” című pályázat keretében védekezéshez szükséges anyagok beszerzésével és leszállításával a-t bízta meg az ajánlata szerinti bruttó vállalási áron.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg, a melléklet szerinti megbízási szerződést írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: azonnal

1010 2010
Hagyományok

2020. 05. 25

1. számú melléklet

Val

2020. 05. 25 AJÁNLATI ADATLAP

Szolgáltatás tárgyban

Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	Office-R Services Kft
Árajánlattevő székhelye:	2890 Tata, Fellner Jakab utca 1.
Árajánlattevő cégjegyzékszáma:	1109016830
Belföldi adószáma:	22664998-2-11
Pénzforgalmi jelzőszám:	12028209-01633224-00100008
Képviselő neve, beosztása:	Ügyvezető

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	Rák Zsolt
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	06-30/235-9601
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	iroda@officerkft.hu

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek:

1. Ár szempont:

Termék név	Mennyiség	Csom. Egység	Nettó egység ár	Áfa	Ossz. Nettó ár	Ossz. Áfa	Ossz. Bruttó ár
Felületfertőtlenítő folyadék 1000 ml, etanol hatóanyag tartalmú fertőtlenítő szer	100	db	2 680,0 Ft	724,0 Ft	268 000 Ft	72 400 Ft	340 400 Ft
Kéz és bőrfertőtlenítő folyadék 1000 ml, Glicerint tartalmaz	100	db	2 460,0 Ft	664,0 Ft	246 000 Ft	66 400 Ft	312 400 Ft
Kéz és bőrfertőtlenítő folyadék 200 ml spray-vel ellátott palackban, Glicerint tartalmaz	100	db	1 750,0 Ft	473,0 Ft	175 000 Ft	47 300 Ft	222 300 Ft
Textil anyag és kalapgumi	50	méter	2 310,0 Ft	624,0 Ft	115 500 Ft	31 200 Ft	146 700 Ft
Latex gumikesztyű több méretben M	1000	db	65,0 Ft	17,5 Ft	65 000 Ft	17 500 Ft	82 500 Ft
Latex gumikesztyű több méretben L	1000	db	65,0 Ft	17,5 Ft	65 000 Ft	17 500 Ft	82 500 Ft
Latex gumikesztyű több méretben XL	1000	db	65,0 Ft	17,5 Ft	65 000 Ft	17 500 Ft	82 500 Ft
Latex gumikesztyű több méretben S	1500	db	43,3 Ft	11,6 Ft	64 950 Ft	17 400 Ft	82 350 Ft
					1 064 495 Ft	287 200 Ft	1 351 695 Ft

2. Minőségi szempont:

Az ajánlatot adó tevékenységét az ajánlatkéréshez viszonyítva 3 hónapnál régebben végzi.

Az árajánlat érvényessége 60 nap.

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezőnk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: 2022.04.25.


.....
cégszerű aláírás

 **Office-R
Services Kft.**
1125 Budapest, Fehér J. u. 1.
Adósz: 22654998-2-11
B.sz: 12028209 01633274-99100026

**NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT A PÉNZÜGYI-GAZDASÁGI,
ILLETVE A MŰSZAKI-SZAKMAI ALKALMASSÁGRÓL**

Alulírott Rák Zsolt.....[név], mint a(z) ...Office-R Services Kft. 2890 Tata, Fellner Jakab utca
1.....[cégnév, székhely] ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője az
EFOP-1.5.2-16-2017-00013, „Humán közszolgáltatások fejlesztése Mórón és térségében”
tárgyú Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy

- Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn,
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet,
- Társaságunk megfelel az Árajánlatkérésben előírt pénzügyi-gazdasági és műszaki-
szakmai feltételeknek.

Kelt: Tata, 2017. 05. 10.

.....
cégszerű aláírás



**Office-R
Services Kft.**

2890 Tata, Fellner J. u. 1.
Adószám: 22664998-2-11
T: +36 28 205-01533274-00100008

2020. 08. 27
Hosszú híd
Jé

1. számú melléklet

2020. 08. 27

AJÁNLATI ADATLAP

Szolgáltatás tárgyban

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	P.B.S. HUNGÁRIA Kft.
Ajánlattevő székhelye:	116. Jendrassik Pál utca 8-12
Ajánlattevő cégjegyzékszáma:	01-09-944.065
Belföldi adószáma:	1130014-1-43
Pénzforgalmi jelzőszám:	141002758605854901000006
Képviselő neve, beosztása:	Györfi Levente B. Zoltán

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	Györfi Levente
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	06701372 4571
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	levente.gy@pbs.hu

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek:

1. Ár szempont:

Megnevezés	Mennyiség	Mértékegység	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Tisztítószerek	1	db	1.410.500,- Ft	380.835,- Ft	1.791.335,- Ft
Összesen:			1.410.500,- Ft	380.835,- Ft	1.791.335,- Ft

2. Minőségi szempont:

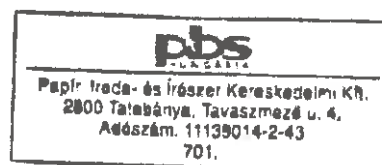
Az ajánlatot adó tevékenységét az ajánlatkéréshez viszonyítva 3 hónapnál régebben végzi.

Az ajánlat érvényessége 60 nap.

Az ajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az ajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: Tatafalva 2020. 08. 27.

cégszerű aláírás



**NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT A PÉNZÜGYI-GAZDASÁGI,
ILLETVE A MŰSZAKI-SZAKMAI ALKALMASSÁGRÓL**

Alulírott Gyúzi LEVENTE PBS HUNGÁRIA KFT. TÁRSASÁG mint a(z) PBS HUNGÁRIA KFT. TÁRSASÁG [cégnév, székhely] ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője az EFOP-1.5.2-16-2017-00013, „Humán közszolgáltatások fejlesztése Mór és térségében” tárgyú Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy

- Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn,
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet,
- Társaságunk megfelel az Árajánlatkérésben előírt pénzügyi-gazdasági és műszaki-szakmai feltételeknek.

Kelt: Tatabánya 2020.08.27


.....
cégszerű aláírás





Tatabányai
Kirendeltség

PBS Hungária
Papír, Iroda-
és Írószer
Kereskedelmi Kft

H-2800 Tatabánya,
Tavaszmező u. 4.
Tel.: (36) 34/511 364
Fax: (36) 34/511 363
e-mail:
tbanya@pbs.hu

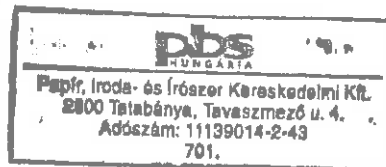
Székhely:
H-1116 Budapest,
Építész u. 8-12.

Cégnyilvántartás:
Fővárosi Törvényszék
Cégbírósága
Cégjegyzékszám:
Cg. 01-09-941065
Közösségi adószám:
HU11139014

www.pbs.hu

PBS Árajánlat 2020.08.27.

Név	Me.		Nettó	Áfa	Bruttó	Nettó	Áfa	Bruttó
Felületfertőtlenítő folyadék 1000 ml	100	db	3 230 Ft	872 Ft	4 102 Ft	323 000 Ft	87 210 Ft	410 210 Ft
Kéz és bőrfertőtlenítő folyadék 1000 ml	100	db	3 010 Ft	813 Ft	3 823 Ft	301 000 Ft	81 270 Ft	382 270 Ft
Kéz és bőrfertőtlenítő folyadék 200 ml	100	db	2 310 Ft	624 Ft	2 934 Ft	231 000 Ft	62 370 Ft	293 370 Ft
Textil anyag és kalapgumi	50	méter	4 000 Ft	1 080 Ft	5 080 Ft	200 000 Ft	54 000 Ft	254 000 Ft
Latex púdermentes gumikesztyű több méretben S	1500	db	79 Ft	21 Ft	100 Ft	118 500 Ft	31 995 Ft	150 495 Ft
Latex púdermentes gumikesztyű több méretben M	1000	db	79 Ft	21 Ft	100 Ft	79 000 Ft	21 330 Ft	100 330 Ft
Latex púdermentes gumikesztyű több méretben L	1000	db	79 Ft	21 Ft	100 Ft	79 000 Ft	21 330 Ft	100 330 Ft
Latex púdermentes gumikesztyű több méretben XL	1000	db	78 Ft	21 Ft	100 Ft	79 000 Ft	21 330 Ft	100 330 Ft
						1 410 500 Ft	380 835 Ft	1 791 335 Ft



A MAGYAR
OLIMPIAI
CSAPAT
TÁMOGATÓJA



2020.05.27

ÁJÁNLATI ADATLAP

Szolgáltatás tárgyban

1. számú melléklet

Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	STATIC-R KFT
Árajánlattevő székhelye:	2800 TATABÁNYA KÁROLYI M. U. 1
Árajánlattevő cégjegyzékszáma:	CC-M-09009988
Belföldi adószáma:	15252805-2-11
Pénzforgalmi jelzőszám:	10300002-40004565
Képviselő neve, beosztása:	LUTI-HOLVÁTH TIMEA VÁLLALKOZÓ

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	LUTI-HOLVÁTH TIMEA
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	06/70-518-8686
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	luti.static@outlook.com

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek:

1. Ár szempont:

Megnevezés	Mennyiség	Mértékegység	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
.....		db	,- Ft	,- Ft	,- Ft
Összesen:			1530000,- Ft	426600,- Ft	2016600,- Ft

2. Minőségi szempont:

Az ajánlatot adó tevékenységét az ajánlatkéréshez viszonyítva 3 hónapnál régebben végzi.

Az árajánlat érvényessége 60 nap.

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: 2020.05.27

.....
cégszerű aláírás

STATIC-R KFT.
2800 Tatabánya, Károlyi M. u. 1
MKB Zrt. 10300002-40004565
00003285

**NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT A PÉNZÜGYI-GAZDASÁGI,
ILLETVE A MŰSZAKI-SZAKMAI ALKALMASSÁGRÓL**

Alulírott REICHER ZOLTÁN[név], mint a(z)
STATIC: 12 KFT. TATAHÁNYA KÁPOLYI M. u. 1[cégnév, székhely] ajánlattevő
cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője az **EFOP-1.5.2-16-2017-00013,**
„Humán közszolgáltatások fejlesztése Mór és térségében” tárgyú Árajánlatkérés során
ezennel felelősségem tudatában

nyilatkozik,

hogy

- Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn,
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet,
- Társaságunk megfelel az Árajánlatkérésben előírt pénzügyi-gazdasági és műszaki-szakmai feltételeknek.

Kelt: TATAHÁNYA 2020.08.25

.....
cégszerű aláírás

STATIC: 12 KFT.
2800 Tatahánya, Kápolai M. u. 1
MKB Zrt 10300002-40004565
00003285

Név	Menny.	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Latex púdermentes gumikesztyű több méretben S	1500 db	80 Ft	22 Ft	102 Ft	120 000 Ft	32 400 Ft	152 400 Ft
Latex púdermentes gumikesztyű több méretben M	1000 db	85 Ft	23 Ft	108 Ft	85 000 Ft	22 950 Ft	107 950 Ft
Latex púdermentes gumikesztyű több méretben L	1000 db	90 Ft	24 Ft	114 Ft	90 000 Ft	24 300 Ft	114 300 Ft
Latex púdermentes gumikesztyű több méretben XL	1000 db	99 Ft	27 Ft	126 Ft	99 000 Ft	26 730 Ft	125 730 Ft
Felületfertőtlenítő folyadék 1000 ml	100 db	5 900 Ft	1 593 Ft	7 493 Ft	590 000 Ft	159 300 Ft	749 300 Ft
Kéz és bőrfertőtlenítő folyadék 1000 ml	100 db	5 100 Ft	1 377 Ft	6 477 Ft	510 000 Ft	137 700 Ft	647 700 Ft
Kéz és bőrfertőtlenítő folyadék 200 ml	100 db	2 950 Ft	797 Ft	3 747 Ft	295 000 Ft	79 650 Ft	374 650 Ft
Anyag és kalapgumi	50 méter	3 700 Ft	999 Ft	4 699 Ft	185 000 Ft	49 950 Ft	234 950 Ft
					1 580 000 Ft	426 600 Ft	2 006 600 Ft

STATICS RPT.
 2800 Tatabánya, Károlyi út 1
 MKB Zrt. 183-00002-0004565
 2023.03.11

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Név: Bodajk Város Önkormányzat
Cím: 8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Adószám: 15727244-2-07
Bankszámlaszám: 11736006-15362151
Képviseli: Wurczinger Lóránt polgármester
mint megrendelő (a továbbiakban: Megbízó)

másrészről

Név:
Cím:
Adószám:
Bankszámlaszám:
Képviseli:
mint vállalkozó (a továbbiakban: Megbízott)

együttesen Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződés tárgya: védekezéshez szükséges anyagok beszerzése

Termék név	Mennyiség
Felületfertőtlenítő folyadék 1000 ml, etanol hatóanyag tartalmú felületfertőtlenítő szer	100 db
Kéz és bőrfertőtlenítő folyadék 1000 ml, Glicerint tartalmaz	100 db
Kéz és bőrfertőtlenítő folyadék 200 ml spray-vel ellátott palackban, Glicerint tartalmaz	100 db
Textil anyag és kalapgumi	50 m
Latex púdermentes gumikesztyű M méret	1000 db
Latex púdermentes gumikesztyű L méret	1000 db
Latex púdermentes gumikesztyű XL méret	1000 db
Latex púdermentes gumikesztyű S méret	1500 db

2. Megbízási díj és pénzügyi elszámolás:

A Megbízó köteles bruttó - Ft, azaz forint megbízási díjat a Megbízott részére kifizetni az általa leigazolt teljesítésigazolás alapján.

A megbízási díj egy összegben átutalással kerül kiegyenlítésre a számla benyújtását követő 15 napon belül.

A megbízás teljesítési határideje: 2020.09.15.

3. Kapcsolattartás, képviselő:

Felek közötti kapcsolattartás írásban történik.

A Megbízó írásban köteles jelezni a szerződés végrehajtását akadályozó tényezőket, illetve minden olyan egyéb körülményt, amely a megbízás befejezését, minőségét gátolja.

Megbízó képviselője:
Wurczinger Lóránt polgármester
tel.: 30/555-2535
e-mail: bodajkpm@t-online.hu

Megbízott képviselője:

tel.:
e-mail:

4. Záró rendelkezések:

Felek megállapodnak abban, hogy harmadik féllel szemben egymás érdekeit maximálisan képviselik.

Jelen szerződés módosításához írásbeli alakszerűség szükséges, az ezzel kapcsolatos szóbeli megegyezések hivatkozási alapként nem szolgálnak.

Felek kijelentik, hogy jogképes, Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személyek, szerzési és ügyleti képességük nem korlátozott, jogaikat és kötelezettségeiket képviselőik útján gyakorolják. Felek képviselőjében eljáró személyek kijelentik, hogy jogképes és cselekvőképes magyar állampolgárok, a jognyilatkozat megtételére, a jogi személy képviselőjére jogosultak, a Szerződés aláírásához szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő minden vitájukat Felek megkísérlik tárgyalásos úton rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességét kötik ki.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó hatályos magyar jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint Vállalkozó ajánlata az irányadóak.

Jelen szerződés Felek egybehangzó akaratából jött létre, összesen 3 példányban, melyből 2 példány a Megrendelőt, 1 példány pedig a Vállalkozót illeti.

Bodajk, 2020. szeptember.....

Bodajk Város Önkormányzat
képviseli: Wurczinger Lóránt polgármester
MEGBÍZÓ

.....
képviseli:
MEGBÍZOTT

MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Mór

Szent István tér6.

8060

Iktatószám: IKT-2017-400-I1-

00000017/0000134

Emberi Erőforrások Minisztériuma

Budapest, 2020. május 14.

Tárgy: Támogatási szerződés változásainak
elfogadása

Tisztelt Kedvezményezett!

Ezúton tájékoztatjuk, hogy a EFOP-1.5.2-16-2017-00013 azonosítószámmal nyilvántartott támogatási szerződésre vonatkozó 6. sorszámú módosítású igénye alapján a támogatási szerződésben Ön által jelzett változtatásokat elfogadtuk, tudomásul vettük és átvezettük.

Köszönjük együttműködését!

Tisztelettel:

Emberi Erőforrások Minisztériuma



**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/94/2020.

Sorszám: 161/2020.

Nyilvános ülés	☒
Zárt ülés	☐
Mötv. 46. § (2) a)	☐
Mötv. 46. § (2) b)	☐
Mötv. 46. § (2) c)	☐

J a v a s l a t

a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003 számú "Bodajki tó és környéke infrastrukturális felújítása" tárgyú közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztására

Előadó:

Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:

Haraszi Sándor ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	☒
minősített többség	☐
Mötv. 50. §	☐
Mötv. 42. § ...	☐
SzMSz 34. § (2) ...	☐

Készült:

Bodajk, 2020. szeptember 8.

Tisztelt Képviselő-testület!

Bodajk Város Önkormányzat 110/2020. (VII. 20.) határozata alapján megindításra került a "Bodajki Tó és környéke infrastrukturális felújítása" című, TOP-1.2.1- FE1-2016-00003 jelű pályázat keretén belüli malom épület felújítása és malom épület környékének felújítása tárgyú közbeszerzési eljárás.

Az ajánlattételi felhívás a határozat szerinti öt gazdasági szereplő részére megküldésre került.

Az ajánlattételi felhívás, illetve a közbeszerzési dokumentáció szerint rész-ajánlattétel lehetséges, így a kiírás két részre került megbontásra:

1. rész: malom épület felújítása (építész, statika, gépész, villamos)
2. rész: malom épület környékének felújítása (kert, vízépítés, parkoló, út, malomkerék)

Az ajánlattételi határidő lejártáig 2 ajánlat érkezett. Mindkét ajánlattevő mindkét részre tett ajánlatot.

1. rész malom épület felújítása

Ajánlattevő	Nettó ár Ft	bevonni kívánt szakember szakmai tapasztalat* db	többit jótállási idő** hónap	helyszíni javítási munkák megkezdése*** nap
PELAPROJECT Kft. 2724 Újlengyel, Petőfi s. u. 48.	43 245 153	1	24	10
Ediwan Sol Kft. 8000 Székesfehérvár, Budai út 14. Fsz. 1.	46 373 300	5	36	3

2. rész malom épület környékének felújítása

Ajánlattevő	Nettó ár Ft	bevonni kívánt szakember szakmai tapasztalat* db	többit jótállási idő** hónap	helyszíni javítási munkák megkezdése*** nap
PELAPROJECT Kft. 2724 Újlengyel, Petőfi S. u. 48.	61 953 425	1	24	10
Ediwan Sol Kft. 8000 Székesfehérvár, Budai út 14. Fsz. 1.	70 849 646	5	36	3

* A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember magas/mélyépítési projekt kivitelezésében szerzett projektvezetői (építésvezetői), munkavezetői szakmai tapasztalata (kivitelezések, beruházások darabszámát megadva, 0-5 darab között)

** Többit jótállási idő (az ajánlatkérő által előírt 24 hónap jótállási időtartamon túli további jótállás, a vállalt többit jótállási idő hónapokban kifejezve, az ajánlati elem minimum értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 36 hónap)

*** A jótállási időszak alatt a helyszíni javítási munkák megkezdésének határideje a megrendelő általi értesítést követő első munkanaptól számítva (1-10 munkanap)

A Bírálóbizottság tagjai az ajánlatokat megvizsgálták és a mellékelt Bírálóbizottsági jegyzőkönyv alapján az alábbi megállapításokat tették:

- mindegyik ajánlattevő, mindkét rész tekintetében benyújtott ajánlata tartalmaz ellentmondást, hiányosságot,
- az értékelésre kiható, vagyis a nettó ajánlati árat érintő számítási hiba nem található az ajánlatokban,
- a pénzügyi és a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező bírálóbizottsági tag ellenőrzésének eredménye alapján az ajánlatok megfelelőek.

A fentiek miatt hiánypótlás került kiküldésre 2020. augusztus 31-én.

A hiánypótlásra a megadott határidőig 2020. szeptember 4. 16:00-ig csak a PELAPROJECT Kft. nyújtotta be a hiányzó dokumentumokat.

A Bírálóbizottság döntési javaslata, hogy az eljárás nyerteseként mindkét rész tekintetében a PELAPROJECT Kft. (székhely: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.) Ajánlattevő kerüljön kihirdetésre.

A 113/2020. (VII. 20.) polgármesteri határozattal megválasztott Közbeszerzési Bírálóbizottság (a továbbiakban: bírálóbizottság) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 69. § (1) bekezdése alapján megvizsgálta az ajánlatokat abból a szempontból, hogy azok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, illetve elvégezte az ajánlatok értékelését az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján.

A Bírálóbizottság a mellékletben szereplő "Jegyzőkönyv a bírálóbizottság üléséről" szerint javasolja a nyertes kiválasztását.

A Kbt. 27. § (5) bekezdése szerint testületi döntéshozatal esetén név szerinti szavazást kell tartani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat megtárgyalni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003 számú "Bodajki tó és környéke infrastrukturális felújítása" tárgyú közbeszerzési eljárás - 1. rész malom épület felújítása - nyertes ajánlattevőjének kiválasztásáról

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003 számú "Bodajki tó és környéke infrastrukturális felújítása" tárgyú pályázat kapcsán indított közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 77. § (4) bekezdése alapján a Bírálóbizottság javaslatának megfelelően az 1. rész malom tekintetében vállalkozót nevezi meg az eljárás nyerteseként, az ajánlata szerinti nettó összegben.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót értesítse, a mellékelt vállalkozási szerződéstervezetet a jogszabályban foglalt határidők betartásával írja alá, illetve tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: értelem szerint

Határozati javaslat

a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003 számú "Bodajki tó és környéke infrastrukturális felújítása" tárgyú közbeszerzési eljárás - 2. rész malom épület környékének felújítása - nyertes ajánlattevőjének kiválasztásáról

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003 számú "Bodajki tó és környéke infrastrukturális felújítása" tárgyú pályázat kapcsán indított közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 77. § (4) bekezdése alapján a Bírálóbizottság javaslatának megfelelően a 2. rész malom környéke tekintetében vállalkozót nevezi meg az eljárás nyerteseként, az ajánlata szerinti nettó összegben.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót értesítse, a mellékelt vállalkozási szerződéstervezetet a jogszabályban foglalt határidők betartásával írja alá, illetve tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: értelem szerint

Határozati javaslat

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003 számú "Bodajki tó és környéke infrastrukturális felújítása" tárgyú pályázat kapcsán indított közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kihirdetésével egyidejűleg nyilatkozik, hogy a nyertes ajánlatok szerinti nettó..... Ft rendelkezésre áll az alábbiak szerint:

Rendelkezésre állópályázati fedezet: nettó 99 210 000 Ft

Többletköltség, pótfedezet: nettó Ft, melynek fedezetét a 2020. évi költségvetés városgazdálkodás sora biztosítja.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: értelem szerint

JEGYZŐKÖNYV

Bírálóbizottság üléséről (döntési javaslat)

Ajánlatkérő neve:	Bodajk Város Önkormányzat
Közbeszerzés tárgya:	Bodajki Tó környékének felújítása TOP-1.2.1 ISM 3.
Helyszín:	Bodajk
Időpont:	2020. szeptember 7.
Jelenlévő személyek:	A Bírálóbizottság alulírott tagjai

A Bírálóbizottság elnöke köszönti a megjelenteket a tárgybeli közbeszerzési eljárás kapcsán tartandó bírálóbizottsági ülésen.

Az Ajánlattételi felhívás 2020. július 31. napján került az EKR-en keresztül megküldésre az ajánlattételre felkért 5 (öt) gazdasági szereplő részére. Az Ajánlattételi felhívásban rögzített ajánlattételi határidőig részenként 2 (kettő) darab ajánlat érkezett be.

1. A Bírálóbizottság megvizsgálta a beérkezett ajánlatokat a Kbt. 71. § (11) bekezdésére figyelemmel.

A Bírálóbizottság tagjai az ajánlatok átvizsgálását követően megállapították, hogy **mindegyik ajánlattevő, mindkét rész tekintetében benyújtott ajánlata tartalmazott ellentmondást, hiányosságot, melyre való tekintettel hiánypótlási felhívás/felvilágosítás kérés megküldésére került sor.**

2. A hiánypótlási felhívásban megadott határidőn belül a PELAPROJECT Kft. Ajánlattevő mindkét rész tekintetében benyújtotta hiánypótlását, tisztázta a felmerült ellentmondást, míg az EDIWAN SOL Kft. Ajánlattevő egyik rész tekintetében sem nyújtott be hiánypótlást.

A Bírálóbizottság megállapítja, hogy a **PELAPROJECT Kft. Ajánlattevő a hiánypótlási felhívásnak, felvilágosításkérésnek mindkét rész tekintetében teljes körűen, határidőben eleget tett.**

3. Az ajánlattételi határidőben beérkezett ajánlatokra, hiánypótlásra, felvilágosításra, valamint a közhiteles adatokra tekintettel az alábbi megállapítások tehetők:

3.1. A Bírálóbizottság az **EDIWAN SOL Kft.** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Budai utca 14. fszt. 1.) Ajánlattevőnek az 1. rész tekintetében benyújtott ajánlata átvizsgálását követően megállapította, hogy ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, mivel az Ajánlattevő a hiánypótlásra való felhívásnak nem tett eleget, így az alábbiak az ajánlata érvénytelenségét eredményezik:

- ☐ Az Ajánlattevő nem tett nyilatkozatot a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében (Hiánypótlási felhívás 1. pontja).
Ajánlatkérő előírta, hogy az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő olyan gazdasági szereplő, akire/amelyre fennállnak a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pont szerinti kizáró okok. (Ld. Közbeszerzési dokumentumok, I. Az EKR-ben található ajánlattételi felhívás kiegészítése című rész 11. pont.) Ajánlatkérő előírta, hogy a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) kb) pont tekintetében az EKR-ben található űrlap kitöltése szükséges. Ajánlattevő a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) kb) pont kizáró ok vonatkozásában üresen benyújtott nyilatkozatát, hiánypótlást követően sem javította, így Ajánlattevő nyilatkozattételi kötelezettségének nem tett eleget.
- ☐ Az Ajánlattevő nem tett nyilatkozatot a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja tekintetében (Hiánypótlási felhívás 2. pontja)
Ajánlatkérő előírta, hogy az ajánlatban a Kbt. 66. § (6) bekezdése értelmében meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, valamint az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. (A nyilatkozatokat nemleges

tartalommal is meg kell tenni.) (Ld. Közbeszerzési dokumentumok, I. Az EKR-ben található ajánlattételi felhívás kiegészítése című rész 20. További információk 15. pont.)

Az Ajánlattevő az ajánlatában megadta, hogy a közbeszerzés tárgyának mely részeivel (tevékenységeivel) összefüggésben kíván alvállalkozót igénybe venni, azonban nem nyilatkozott (a b) pont nem került kitöltésre), hogy a megadott részek tekintetében igénybe venni kívánt alvállalkozók az ajánlat benyújtásakor már ismertek-e vagy sem, amelyet Ajánlattevő a hiánypótlást, illetve felvilágosítás kérést követően sem teljesített, így nyilatkozattételi kötelezettségének (Ajánlatkérő kifejezetten előírta a nyilatkozat benyújtását nemleges tartalom esetén is) nem tett eleget.

- Az Ajánlattevő az értékeléshez bemutatott szakemberre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adatot nem támasztotta alá (Hiánypótlási felhívás 4. pontja).

Ajánlatkérő a dokumentációban előírta, hogy amennyiben Ajánlattevő kíván a teljesítésben résztvevő szakember szakmai tapasztalatára (2. értékelési részzempont) is megajánlást tenni, úgy ajánlatában csatolnia szükséges az ezt alátámasztó, a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember részletes szakmai önéletrajzát és végzettségét alátámasztó bizonyítványok másolatát. Továbbá Ajánlatkérő a dokumentációban rögzítette, hogy az értékelés során csak azon szakmai tapasztalatot veszi figyelembe, amelyből a Megrendelő és kapcsolattartó neve és elérhetősége, a kivitelezés tárgya, a kivitelezés helyszíne, a kivitelezés időtartama (év-hónap kezdő és év-hónap záródőpont megjelöléssel) és az előírtaknak megfelelő ellátott tevékenység egyértelműen kiderül. (Ld. Közbeszerzési dokumentumok I. Az EKR-ben található ajánlattételi felhívás kiegészítése című rész 10.) pont)

Ajánlattevő a Szakmai önéletrajzban szereplő, hiánypótlási felhívásban megjelölt hiányosságokat hiánypótlással nem javította/pótolta, így a felolvasólapon feltüntetett adatot nem sikerült alátámasztani a szakemberre vonatkozó dokumentummal, ezért az ajánlat érvénytelen tekintettel a Kbt. 71. § (9) bekezdés a) pontjára.

3.2. A Bírálóbizottság az EDIWAN SOL Kft. (székhely: 8000 Székesfehérvár, Budai utca 14. fszt. 1.) Ajánlattevőnek a **2. rész** tekintetében benyújtott ajánlata átvizsgálását követően megállapította, hogy ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján **érvénytelen**, mivel az Ajánlattevő a **hiánypótlásra való felhívásnak nem tett eleget**, így az alábbiak az ajánlata érvénytelenségét eredményezik:

- Az Ajánlattevő nem tett nyilatkozatot a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja tekintetében (Hiánypótlási felhívás 1. pontja)

Ajánlatkérő előírta, hogy az ajánlatban a Kbt. 66. § (6) bekezdése értelmében meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, valamint az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. (A nyilatkozatokat nemleges tartalommal is meg kell tenni.) (Ld. Közbeszerzési dokumentumok, I. Az EKR-ben található ajánlattételi felhívás kiegészítése című rész 20. További információk 15. pont.)

Az Ajánlattevő az ajánlatában megadta, hogy a közbeszerzés tárgyának mely részeivel (tevékenységeivel) összefüggésben kíván alvállalkozót igénybe venni, azonban nem nyilatkozott (a b) pont nem került kitöltésre), hogy a megadott részek tekintetében igénybe venni kívánt alvállalkozók az ajánlat benyújtásakor már ismertek-e vagy sem, amelyet Ajánlattevő a hiánypótlást, illetve felvilágosítás kérést követően sem teljesített, így nyilatkozattételi kötelezettségének (Ajánlatkérő kifejezetten előírta a nyilatkozat benyújtását nemleges tartalom esetén is) nem tett eleget.

- Az Ajánlattevő az értékeléshez bemutatott szakemberre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adatot nem támasztotta alá (Hiánypótlási felhívás 3. pontja).

Ajánlatkérő a dokumentációban előírta, hogy amennyiben Ajánlattevő kíván a teljesítésben résztvevő szakember szakmai tapasztalatára (2. értékelési részzempont) is megajánlást tenni, úgy ajánlatában csatolnia szükséges az ezt alátámasztó, a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember részletes szakmai önéletrajzát és végzettségét alátámasztó bizonyítványok másolatát. Továbbá Ajánlatkérő a dokumentációban rögzítette, hogy az értékelés során csak azon szakmai tapasztalatot veszi figyelembe, amelyből a Megrendelő és kapcsolattartó neve és elérhetősége, a

kivitelezés tárgya, a kivitelezés helyszíne, a kivitelezés időtartama (év-hónap kezdő és év-hónap záródópont megjelöléssel) és az előírtaknak megfelelő ellátott tevékenység egyértelműen kiderül. (Ld. Közbeszerzési dokumentumok I. Az EKR-ben található ajánlattételi felhívás kiegészítése című rész 10.) pont)

Ajánlattevő a Szakmai önéletrajzban szereplő hiánypótlási felhívásban megjelölt hiányosságokat hiánypótlással nem javította/pótolta, így a felolvasólapon feltüntetett adatot nem sikerült alátámasztani a szakemberre vonatkozó dokumentummal, ezért az ajánlat érvénytelen tekintettel a Kbt. 71. § (9) bekezdés a) pontjára.

3.3. A Bírálóbizottság a **PELAPROJECT Kft.** (székhely: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.) Ajánlattevőnek az **1. rész** tekintetében benyújtott ajánlata, hiánypótlása, felvilágosítása, valamint a közhiteles adatok átvizsgálását követően megállapította, hogy ajánlata **érvényes**, mivel az **megfelel** az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró ok nem áll fenn.

3.4. A Bírálóbizottság a **PELAPROJECT Kft.** (székhely: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.) Ajánlattevőnek a **2. rész** tekintetében benyújtott ajánlata, hiánypótlása, felvilágosítása, valamint a közhiteles adatok átvizsgálását követően megállapította, hogy ajánlata **érvényes**, mivel az **megfelel** az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró ok nem áll fenn.

4. Fentieket követően a Bírálóbizottság az Ajánlattételi felhívás 10. pontjában foglaltakra figyelemmel elvégezte az érvényes Ajánlatok értékelési szempontok szerinti értékelését mindkét rész tekintetében az alábbiak szerint:

A részszerzőpontok szerinti tartalmi elemek értékelése során adható pontszám **alsó határa 0, felső határa 10.**

Az 1. és 4. részszerzőpont esetében:

A Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló Útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet A.1.ab) pontjában foglaltak szerinti fordított arányosítás:

$P = [(A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}$, ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A 2. és 3. részszerzőpont esetében:

A Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló Útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet A.1.aa) pontjában foglaltak szerinti egyenest arányosítás:

$P = [(A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}$, ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

1. rész: Malom épület felújítása

Ajánlattevő	PELAPROJECT Kft.
1. részszerzőpont: Teljes nettó ajánlati ár – (általános forgalmi adó nélkül számított – ajánlati ár HUF-ban kifejezve)	43.245.153,- Ft
2. részszerzőpont: A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember magasépítési	1

projekt kivitelezésében szerzett projektvezetői / építésvezetői / munkavezetői szakmai tapasztalata [a magasépítésre vonatkozó kivitelezések/beruházások darabszámát megadva, 0-5 darab között) db	
3. részszerpont: Többlet jótállási idő (az Ajánlatkérő által előírt 24 hónap jótállási időtartamon túli további jótállás, a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, az ajánlati elem minimum értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 36 hónap)	24
4. részszerpont: A jótállási időszak alatt a helyszíni javítási munkák megkezdésének határideje a Megrendelő általi értesítést követő első munkanaptól számítva (munkanap) (1-10 munkanap)	10
Pontszám 1. rsz.	10
*7	70
Pontszám 2. rsz.	10
*1	10
Pontszám 3. rsz.	10
*1	10
Pontszám 4. rsz.	10
*1	10
Összesen	100
	I.

2. rész: Malom épület környékének felújítása

Ajánlattevő	PELAPROJECT Kft.
1. részszerpont: Teljes nettó ajánlati ár – (általános forgalmi adó nélkül számított – ajánlati ár HUF-ban kifejezve)	61.953.425,- Ft
2. részszerpont: A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember mélyépítési projekt kivitelezésében szerzett projektvezetői / építésvezetői / munkavezetői szakmai tapasztalata [a mélyépítésre vonatkozó kivitelezések/beruházások darabszámát megadva, 0-5 darab között) db	1
3. részszerpont: Többlet jótállási idő (az Ajánlatkérő által előírt 24 hónap jótállási időtartamon túli további jótállás, a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, az ajánlati elem minimum értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 36 hónap)	24
4. részszerpont: A jótállási időszak alatt a helyszíni javítási munkák megkezdésének határideje a Megrendelő általi értesítést követő első munkanaptól számítva (munkanap) (1-10 munkanap)	10
Pontszám 1. rsz.	10
*7	70
Pontszám 2. rsz.	10
*1	10
Pontszám 3. rsz.	10
*1	10
Pontszám 4. rsz.	10
*1	10

Összesen	100
	I.

A Bírálóbizottság megállapítja, hogy az értékelési szempontokra figyelemmel mindkét rész tekintetében a **PELAPROJECT Kft.** (székhely: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.) Ajánlattevő adta a legjobb ár-érték arányt megjelenítő (legkedvezőbb) ajánlatot.

5. Döntési javaslat

5.1. A Bírálóbizottság a fentiekre való tekintettel javasolja az Ajánlatkérőnek, hogy a **PELAPROJECT Kft.** (székhely: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.) Ajánlattevő mindkét rész tekintetében benyújtott ajánlatát nyilvánítsa **érvényesnek**, mert mindkét rész tekintetében benyújtott ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, az Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben az eljárásban előírt kizáró okok nem állnak fenn.

5.2. A Bírálóbizottság a fentiekre való tekintettel javasolja az Ajánlatkérőnek, hogy az **EDIWAN SOL Kft.** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Budai utca 14. fszt. 1.) Ajánlattevőnek az 1. rész tekintetében benyújtott ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján nyilvánítsa **érvénytelennek**, mivel az Ajánlattevő a hiánypótlásra való felhívásnak nem tett eleget, nem nyújtott be hiánypótlást és így

- nem tett nyilatkozatot a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében (Hiánypótlási felhívás 1. pontja),
- nem tett nyilatkozatot a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja tekintetében (Hiánypótlási felhívás 2. pontja), továbbá
- az értékeléshez bemutatott szakemberre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adatot nem támasztotta alá (Hiánypótlási felhívás 4. pontja) (Kbt. 71. § (9) bekezdés a) pont).

5.3. A Bírálóbizottság a fentiekre való tekintettel javasolja az Ajánlatkérőnek, hogy az **EDIWAN SOL Kft.** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Budai utca 14. fszt. 1.) Ajánlattevő a 2. rész tekintetében benyújtott ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján nyilvánítsa **érvénytelennek**, mivel az Ajánlattevő a hiánypótlásra való felhívásnak nem tett eleget, nem nyújtott be hiánypótlást és így

- nem tett nyilatkozatot a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja tekintetében (Hiánypótlási felhívás 1. pontja), továbbá
- az értékeléshez bemutatott szakemberre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adatot nem támasztotta alá (Hiánypótlási felhívás 3. pontja) (Kbt. 71. § (9) bekezdés a) pont).

5.4. A Bírálóbizottság a fentiekre való tekintettel javasolja az Ajánlatkérőnek, hogy az értékelési szempontokra figyelemmel a **PELAPROJECT Kft.** (székhely: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.) Ajánlattevőt nyilvánítsa a legjobb ár-érték arányt megjelenítő (legkedvezőbb) ajánlatot adó ajánlattevőnek mindkét rész tekintetében.

5.5. Megállapítható, hogy a legjobb ár-érték arányt megjelenítő (legkedvezőbb) ajánlatot tett Ajánlattevő által megajánlott ellenérték

- az 1. rész tekintetében 1.576.953,- Ft-tal,
- a 2. rész tekintetében 4.411.625,- Ft-tal

meghaladja a bontási jegyzőkönyvben közölt rendelkezésre álló fedezet összege, vagyis az Ajánlatkérőnek döntenie kell arról, hogy rendelkezik-e a szükséges pótfedezettel.

5.6. A Bírálóbizottság döntési javaslata, hogy amennyiben az Ajánlatkérő rendelkezik a szükséges pótfedezet összegével, akkor a közbeszerzési eljárást minősítse eredményesnek.

5.7. A Bírálóbizottság döntési javaslata, hogy az eljárás nyerteseként mindkét rész tekintetében a **PELAPROJECT Kft.** (székhely: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.) Ajánlattevő kerüljön kihirdetésre.

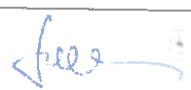
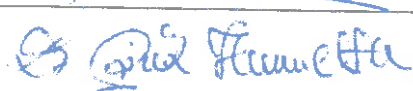
A **PELAPROJECT Kft.** (székhely: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.) Ajánlattevő mindkét rész tekintetében benyújtott Ajánlata érvényes, az Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben az eljárásban előírt kizáró okok nem állnak fenn, mindkét rész tekintetében benyújtott Ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, Ajánlattevőnek az ajánlati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján mindkét rész tekintetében benyújtott Ajánlata a legkedvezőbbnek minősül.

5.8. A Bírálóbizottság javasolja az Ajánlatkérőnek a mellékelt tervezet szerinti írásbeli összegezés elfogadását.

Egyéb észrevétel, hozzászólás nem volt.

K.m.f.

JELLENLÉTI ÍV

Név	Aláírás
Nagy Csilla a bírálóbizottság tagja, elnöke	
Haraszi Sándor a bírálóbizottság tagja	
Akúcs Levente a bírálóbizottság tagja	
dr. Czink Henrietta a bírálóbizottság tagja	

dr. Czink Henrietta
Felelős akkreditált közbeszerzési
szaktanácsadó
Irányítási szám: 0701

JEGYZŐKÖNYV

Bírálóbizottság üléséről

Ajánlatkérő neve:	Bodajk Város Önkormányzat
Közbeszerzés tárgya:	Bodajki Tó környékének felújítása TOP-1.2.1 ISM 3.
Helyszín:	Bodajk
Időpont:	2020. augusztus 28.
Jelenlévő személyek:	A Bírálóbizottság alulírott tagjai

A Bírálóbizottság elnöke köszönti a megjelenteket a tárgybeli közbeszerzési eljárás kapcsán tartandó bírálóbizottsági ülésen.

Az Ajánlattételi felhívás 2020. július 31. napján került az EKR-en keresztül megküldésre az ajánlattételre felkért 5 (öt) gazdasági szereplő részére.

Az Ajánlattételi felhívásban rögzített ajánlattételi határidőig részenként 2 (kettő) darab ajánlat érkezett be.

I. Ajánlatkérő a Kbt. 71. §-ának megfelelően teljes körűen biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.

A Bírálóbizottság tagjai az ajánlatoknak - az ülést megelőzően elvégzett - átvizsgálását követően megállapították, hogy **mindegyik ajánlattevő, mindkét rész tekintetében benyújtott ajánlata tartalmaz ellentmondást, hiányosságot**, melyre való tekintettel a csatolt levél szerinti hiánypótlási felhívás/felvilágosítás kérés kiküldése szükséges.

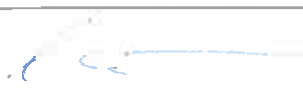
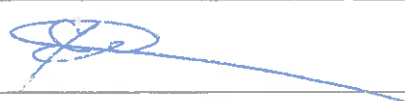
A pénzügyi és a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező bírálóbizottsági tag ellenőrzésének eredménye alapján az ajánlatok megfelelőek.

II. A Bírálóbizottság megvizsgálta a beérkezett ajánlatokat a Kbt. 71. § (11) bekezdésére is figyelemmel.

A vizsgálat során megállapításra került, hogy **az értékelésre kiható, vagyis a nettó ajánlati árat érintő számítási hiba nem található az ajánlatokban.**

K.m.f.

JELENLÉTI ÍV

Név	Aláírás
Nagy Csilla a bírálóbizottság tagja, elnöke	
Haraszi Sándor a bírálóbizottság tagja	
Akúcs Levente a bírálóbizottság tagja	
dr. Czink Henrietta a bírálóbizottság tagja	

dr. Czink Henrietta
Felelős akkreditált közbeszerzési
szaktanácsadó
Iajestromszám: 014

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS
1. rész: Malom épület felújítása
(Tervezet)

amely létrejött

egyrésztől

Bodajk Város Önkormányzat (székhely:, adószám:,
számlavezető pénzügyintézet:, képviseli:
polgármester, telefon: +36, telefax:,
e-mail:, naplőügyfél-jel:),
mint **MEGRENDELŐ**

másrészről a(z)

..... (székhely:, cégjegyzékszám:,
adószám:, számlavezető pénzügyintézet:,
bankszámlaszám:, képviseli:
....., telefon:, e-mail:, vál-
lalkozó kivitelező nyilvántartási szám:, naplőügyfél-jel:),
mint **VÁLLALKOZÓ**

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: Szerződő felek)

között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1.) Előzmények:

1.1.) A Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le „**Bodajki Tó környékének felújítása TOP-1.2.1 Ism 3.**” címmel.

1.2.) A Vállalkozó a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás keretében ajánlatot nyújtott be a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése tárgyában. A Megrendelő Vállalkozó ajánlatát az ajánlatok bírálatát követően érvényesnek nyilvánította, az eljárást megindító ajánlattételi felhívás szerinti értékelési szempont alapján a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatként választotta ki, így Megrendelő a Vállalkozót nevezte meg az eljárás nyerteseként.

Szerződő felek a Kbt. 131. § (2) bekezdésére tekintettel a következőkben rögzítik a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek a közbeszerzési eljárás értékelési szempontjai alapján:

1. sz. értékelési szempont: A nettó ajánlati ár (nettó Ft) / Súlyszám: 7

.....,- Ft

2. sz. értékelési szempont: A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember magasépítési projekt kivitelezésében szerzett projektvezetői / építésvezetői / munkavezetői szakmai tapasztalata [a magasépítésre vonatkozó kivitelezések/beruházások darabszámát megadva, 0 és 5 darab között] / Súlyszám: 1

..... darab

3. sz. bírálati szempont: Többlet jóállási idő (az Ajánlatkérő által előírt 24 hónap jóállási időtartamon túli további jóállás, a vállalt többlet jóállási idő hónapokban kifejezve, az ajánlati elem minimum értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 36 hónap) / Súlyszám: 1

..... hónap

4. sz. bírálati szempont: A jótállási időszak alatt a helyszíni javítási munkák megkezdésének határideje a Megrendelő általi értesítést követő első munkanaptól számítva (munkanap) (1-10 munkanap) / Súlyszám: 1
..... munkanap

1.3.) Szerződő felek az ajánlattételi felhívásban, az ajánlattételi dokumentációban, a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlatában rögzített feltételek szerint, a Megrendelő által a Vállalkozó részére fizetendő összegek ellenében és a jelen Szerződésben foglalt kölcsönös kötelezettségvállalásoknak megfelelően, a közbeszerzési eljárásra tekintettel, a Kbt. 131. §-a alapján, az alábbi vállalkozási szerződést kötik.

2.) A szerződés alapját képező dokumentumok (Mellékletek):

- Ajánlattételi felhívás és dokumentáció, továbbá esetlegesen az eljárás folyamán az Ajánlattevők által feltett kérdések és az azokra adott válaszok;
- Az eljárásban nyertesként elfogadott Vállalkozói ajánlat;
- Árazott tételes költségvetés és adott esetben melléklete;
- Felelősségbiztosítási szerződés/kötvény.

A fentiekben meghatározott Mellékletek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, abban az esetben is, ha azok fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződéshez. Amennyiben az Ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint a jelen szerződés tartalma között eltérés lenne, úgy a Szerződő felek jogviszonyára ezen előbbi okiratok tartalma az irányadó.

3.) A szerződés tárgya:

3.1.) Jelen szerződés tárgya a fenti közbeszerzési eljárás tárgyának megfelelően **„Bodajki Tó környékének felújítása TOP-1.2.1 Ism 3.”** című eljárás alapján az **1. rész: Malom épület felújítása** vonatkozásában a szerződés mellékleteiben meghatározott műszaki tartalomnak megfelelően.

3.2.) A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja **„Bodajki Tó környékének felújítása TOP-1.2.1 Ism 3.”** című eljárás alapján az **1. rész: Malom épület felújítása** munkáinak elvégzését a műszaki leírásban foglaltaknak megfelelően.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által teljesítendő Munkálatok magukban foglalják a jelen Szerződés tárgyához kapcsolódó összes előkészítő és felvonulási munkát, a közterület foglalásokat (amennyiben szükséges), a műszaki, hatósági átadás-átvételi eljárások lefolytatását, az esetleges jótállási és szavatossági munkák elvégzését, a szomszédos épületrészekben és a Munkaterületen a Munkálatok során esetlegesen okozott károk helyreállítását, valamint bármely egyéb munkálatot, amely a jelen Szerződés szerinti kivitelezéshez szükséges.

A Vállalkozó köteles azon munkákat is elvégezni a Megrendelő utasításai alapján, melyek a szerződés tárgyában meghatározott feladat megvalósításához szükségesek, s amelyek műszaki előírásokban, szabványokban vagy jogszabályokban kerültek rögzítésre. A Vállalkozó a munkálatokat eltervezi, elvégzi, befejezi és legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján a Megrendelő rendelkezésére bocsátja. A Vállalkozó köteles a megvalósításhoz, a befejezéshez, vagy a hibák, hiányosságok orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munka- és egyéb eszközt, erőforrást biztosítani.

A Vállalkozó nyertes ajánlatában a 2. számú értékelési szempont tekintetében megajánlott szakember a kivitelezés során közreműködik, melynek keretében legalább az ajánlattételi felhívás 10. pontjában meghatározott feladatokat ellátja, tevékenysége által hozzájárul a kivitelezés szakmai minőségének és a kivitelezési feladatok ellátása szakmai színvonalának emeléséhez.

3.3.) A szerződés műszaki tartalmát a közbeszerzési eljárás dokumentációjának részét képező műszaki leírás és a költségvetési kiírás határozzák meg.

A pontos, részletes műszaki tartalmat az ajánlattételi dokumentáció, a Vállalkozó nyertes ajánlata és az árazott tételes költségvetés és annak melléklete tartalmazza.

3.4.) A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkaterületet és a munkakörülményeket teljes körűen megismerte, azt a szerződés hibátlan és hiánytalan teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a Vállalkozó amiatt követ el, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, melyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a Vállalkozót azon kockázatok, kötelezettségek és felelősségek alól, amelyek jelen szerződés alapján rá hárulnak a kivitelezés során.

3.5.) A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munkákban jártas, nagy szakértelemmel rendelkező kivitelező cégtől elvárható fokozott gondossággal tanulmányozta a kiírási feltételeket, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

4.) A szerződés hatályba lépése, a szerződés időtartama

4.1.) **A szerződés hatályba lépésének napja:** a felek általi aláírásának napja. Amennyiben a szerződés aláírása eltérő időpontban kerül sor, a szerződés hatálybalépésnek időpontja a későbbi aláírás dátuma.

4.2.) **A teljesítési határidő: A munkaterület átadásának napjától számított 150 nap** azzal, hogy a Vállalkozó - a Megrendelő előzetes hozzájárulása esetén - előteljesítésre jogosult.

4.3.) A fenti határidő kötbérköteles, annak elmulasztása esetén a jelen szerződésben meghatározott késedelmi kötbér alkalmazandó.

4.4.) A fenti határidő akkor tekintendő megtartottnak, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a fent írt határidőben sikeresen, fenntartások nélkül lezárult, az ezt igazoló jegyzőkönyvet a felek jogosult képviselői aláírták. A szerződésszerű teljesítéséről teljesítésigazolás készül, ami a Vállalkozói díjról szóló számlák kiállításának és benyújtásának feltétele.

A szerződés akkor tekintendő teljesítettnek, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen, fenntartások nélkül lezárult, az ezt igazoló jegyzőkönyvet a felek jogosult képviselői aláírták. A szerződésszerű teljesítéséről teljesítésigazolás készül, ami a Vállalkozói díjról szóló számla kiállításának és benyújtásának feltétele.

4.5.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a csapadék mennyiség, vagy más rendkívüli időjárási körülmény lehetetlenné teszi Vállalkozó munkavégzését, és ezt írásban jelzi a Megrendelő felé, aki ezt leigazolja, akkor a kivitelezés véghatárideje az így igazolt napok számával módosul. Vállalkozó minden tőle telhetőt megtesz annak érdekében, hogy a fent említett, időjárásból fakadó határidő módosulást a munkák átszervezésével, átütemezésével elkerülje.

5.) A szerződés teljesítése:

5.1.) **A teljesítés helye:** 8053 Bodajk, Ady Endre utca 555. hrsz.

5.2.) A munkaterület átadása a Vállalkozó részére: A munkaterület átadására jelen szerződés hatályba lépését követően 15 munkanapon belül kerül sor, melyről a felek egyeztetnek.

Vállalkozó nem jogosult munkaerőhiányra, kapacitáshiányra, rossz időjárási körülményekre hivatkozással megtagadni a Munkaterület átvételét.

A munkaterület átadásakor a Megrendelő az elektronikus Építési Naplót (a továbbiakban: Építési napló) köteles megnyitni, abba a Vállalkozót köteles meghívni és az átadás-átvételt rögzíteni.

A Vállalkozó a Munkaterület átvételétől kezdve szabad és folyamatos hozzáféréssel rendelkezik a Munkaterülethez, és viseli a kárveszélyt a Munkaterületre, a Munkaterületen tárolt eszközökre, a Munkaterületen általa már elvégzett beruházásokra vonatkozóan. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés szerinti kötelezettségek teljesítését követően a Munkaterületet a Megrendelő részére vissza kell adni.

5.3.) Felek tudomásul veszik, hogy a Munkaterület átadásában Megrendelő érdekkörében felmerült okból bekövetkező késedelem egyetlen jogi következménye az, hogy a szerződésben meghatározott teljesítési határidő a késedelmes napok számával automatikusan meghosszabbodik.

5.4.) A szerződés teljesítési határideje (ami a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásának határideje): A munkaterület átadásának napjától számított 150 nap.

5.5.) Teljesítéskor a Vállalkozó köteles a Megrendelőt a tervezett műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően legalább 5 nappal írásban értesíteni, mely készre-jelentésnek minősül.

A műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó által javasolt időpont figyelembevételével a Műszaki ellenőr hívja össze.

A műszaki átadás-átvételi eljárás feltételeinek biztosítása a Vállalkozó felelőssége.

Amennyiben a Megrendelő az átadás-átvételi eljárás megkezdésére fentiek szerint meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de 15 napon belül nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

Ha a Vállalkozó nem végzi el a teljesítéshez szükséges vizsgálatokat, úgy a Megrendelő maga is elvégezheti/elvégeztetheti azokat. A Megrendelő által elvégzett ilyen vizsgálatok a Vállalkozó kockázatára és költségére történnek, és a költségeket le kell vonni a vállalkozási díjból. Az ilyen vizsgálatokat úgy kell tekinteni, hogy azokat a Vállalkozó jelenlétében folytatták le és a vizsgálati eredményeket pontosnak kell elfogadni.

Az átadás-átvételi eljárásra egyébiránt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. § (3)-(8) bekezdés az irányadó.

Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a kivitelezés olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot [a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:247. § (3) bekezdése].

5.6.) Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés tárgyát a jelen szerződés alapelveinek megfelelően és az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó előírások, szabványok szerint teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak és szabványoknak megfelelően, I. osztályú minőségben, az átadási határidőre hiba és hiánymentesen elkészíti, a teljesítésnek használatbavételre, üzembe helyezésre, birtokbaadásra alkalmasnak kell lennie.

5.7.) E szerződés szerinti teljes kivitelezés a hibátlan és hiánymentes átadás-átvétellel teljesül, amikor a következők együttesen fennállnak:

- A munkálatok határidőre elkészültek és rendeltetésszerű használatra alkalmasan azokat Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás során átadta (Ptk. 6:247. §).
- A beruházás a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján, I. osztályú minőségben, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészült.
- A Vállalkozó köteles a végleges átadás tervezett napját 15 nappal korábban a Megrendelő részére írásban jelezni. A Felek az átadásról jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben az átvétel során észlelt hibákat, hiányokat feltüntetik és azokra kijavítási, pótlási határidőt határoznak meg.

5.8.) Minden egyéb olyan terv és engedély, közigazgatási vagy hatósági hozzájárulás előkészítése, szakmai részének megterveztetése, beszerzése, amely az építési munkák kivitelezéséhez szükséges, ideértve, de nem kizárólag – amennyiben szükséges – az utca- és járdalezáráshoz szükséges intézkedések megtételét, a közterület használatához szükséges engedély beszerzését, az építési terület biztonságos berendezéséhez, előkészítéséhez szükséges intézkedések megtételét, a Vállalkozó kötelezettsége a saját költsége terhére. A Megrendelőt e tekintetben fokozott együttműködési kötelezettség terheli.

5.9.) A Vállalkozó kijelenti, hogy az átadott műszaki leírást és a költségvetést előzetesen megvizsgálta, tartalmukat megismerte, azokat kivitelezésre alkalmasnak találta és a munkálatokat, az azokban foglalt műszaki tartalom, a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, illetve az építkezés helyszínének ismeretében kezdi meg, azokkal kapcsolatosan kifogása nem merült fel.

5.10.) A Vállalkozó a helyszíni körülmények, és hatósági előírások, jogszabályok ismeretének hiányára, illetve az átadott tervek, a költségvetés nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt a későbbiek során többletköveteléssel nem léphet fel, esetleges késedelmét, teljesítésének hibáját, hiányosságát ezzel nem indokolhatja.

6. A szerződéses ellenérték és a fizetési feltételek (az elszámolás rendje)

6.1.) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a szerződésben meghatározott tevékenységek hiba- és hiánymentes elvégzéséért, illetve teljesítéséért- Ft + ÁFA mértékű Vállalkozói díj illeti meg.

A Vállalkozói díj összegű átalányár, mely tartalmazza a Vállalkozó jelen Szerződés szerinti teljesítésével összefüggésben felmerülő valamennyi költségét függetlenül attól, hogy a Műszaki Dokumentációban, a Tétel költségvetésben a feladat, munkanem vagy munka konkrétan nevesítve lett-e vagy sem. A Vállalkozói Díj tartalmazza azon munkafolyamatok költségét is, amelyek jelen Szerződésben, illetve a mellékleteiben külön nevesítve nincsenek ugyan, de az elvállalt munkák és azok meglevő és épülő részekhez csatlakozó felületeinek komplett, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak.

Felek megállapodnak abban, hogy a többletmunkák és pótmunkák tekintetében a Ptk. 6:244. § rendelkezéseit veszik alapul. A Megrendelő az esetlegesen felmerülő a többletmunkák és pótmunkák költségeinek megtérítésekor a Ptk. 6:245. § rendelkezései szerint jár el.

A vállalkozási díj a magyar forint árfolyamváltozásától független.

Az ÁFA mértéke és elszámolása a mindenkor hatályos adójogszabályok szerint történik.

A kifizetés az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30-32. § szerint történik.

Megrendelő nyilatkozta, hogy rendelkezik az építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével.

6.2.) A Kbt. 135. § (7) bekezdésének megfelelően a Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás **20 %-ának** megfelelő összegű **előleg** kifizetését kérheti. Az előleg összege – Vállalkozó kérése esetén - legkésőbb a munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kiegyenlítésre a Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára.

A Vállalkozói előleg igénybevétele esetén a Vállalkozó köteles előlegbekérőt benyújtani a Megrendelő felé, aki a munkaterület átadását követő 15 napon belül átutalja az előleg összegét.

A Vállalkozó az előleg összegének beérkezését követően köteles előlegszámlát kiállítani.

Az esetlegesen igényelt előleg összege a 2. és a 3. részszámlában egyenlő arányban kerül elszámolásra.

Amennyiben a Vállalkozó előlegbekérőt nem állít ki, Megrendelő úgy tekinti, hogy Vállalkozó nem igényel előleget.

6.3.) Ajánlatkérő az ellenszolgáltatás teljesítése keretében **3 (három) alkalommal részszámla és 1 (egy) alkalommal végszámla** benyújtására biztosít lehetőséget figyelemmel a Kbt. 135. § (5) bekezdésére és az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32. §-ára.

A vállalkozói díj négy részletben esedékes, az alábbiak szerint:

- a) 1. részszámla: Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 25 %-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a munkálatok 25 %-os készütségi fokának elérését követően.
- b) 2. részszámla: Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 25 %-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a munkálatok 50 %-os készütségi fokának elérését követően.
- c) 3. részszámla: Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 25 %-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a munkálatok 75 %-os készütségi fokának elérését követően.
- d) Végszámla: A végszámla a fennmaradó 25 %-ról a szerződés tárgyát képező munkák teljesítését követően állítható ki, amennyiben a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák teljeskörűen, hiánytalanul elvégzésre és készre jelentésre, továbbá átadás-átvételre kerültek, valamint Megrendelő erről kiállította a teljesítésigazolást, amelyet a számlához mellékelni kell (100 %-os készütségi fok).

Megrendelő a Vállalkozó részére a teljesítés ellenértékét a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6) bekezdése, és a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdése alapján köteles megfizetni figyelemmel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 30-32. §, alvállalkozó igénybevétele esetén a 32/A. § és 32/B. § rendelkezéseire is.

6.4.) A vállalkozói díjat a Megrendelő pénzügyileg szabályosan kiállított számlák ellenében, átutalással egyenlíti ki.

Jelen beruházás nem tartozik fordított ÁFA fizetés hatálya alá, a Vállalkozó a számláját ennek megfelelően köteles kiállítani.

A számlák kiállításának feltétele a Megrendelőtől származó teljesítésigazolás megléte (Kbt. 135. § (1) bekezdés), amelyet mellékelni kell a számlákhoz. A teljesítésigazolás kiállításának feltétele az adott számlához kapcsolódóan jelen szerződésben meghatározott feladatok teljeskörű, hibátlan elvégzése és dokumentálása, ajánlatkérő által történő igazolása. A részszámla benyújtásának feltétele a részszámla összegének műszaki ellenőri jóváhagyása, s az erről szóló hivatalos nyilatkozatának (műszaki igazolásnak) csatolása. Ezek hiánytalan kézhezvétele után a Megrendelő kiállítja (aláírja) a részszámlához kapcsolódó teljesítési igazolást.

A végzsámra kiállítására csak a szerződés teljesítésének a Megrendelő jelen szerződésben meghatározott képviselője által történt elfogadása, és az ezt tanúsító teljesítési igazolás általa történő aláírása után van lehetőség. A Megrendelő képviselője részére a teljesítést az építési beruházás műszaki ellenőre igazolja a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdés o) pontja alapján (műszaki igazolás), hogy a számla összege megfelel jelen szerződésnek és a teljesítés valós állapotának. Ennek hiányában a Megrendelő képviselője visszautasítja a teljesítési igazolás kiállítását.

Amennyiben, ezen dokumentumok bármelyike nem alkalmas a feladat teljesítésének igazolására, úgy Megrendelő a Vállalkozót határidő kitűzésével hiánypótlásra hívja fel. Amennyiben Vállalkozó a hiánypótlásra vonatkozó kötelezettségét elmulasztja, az súlyos szerződésszegésnek minősül.

A végzsámra benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel.

Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be (Kbt. 135. § (6) bekezdés).

6.5.) Fizetési határidő: A Megrendelő a vállalkozói díjat a teljesítés igazolását követően, a Vállalkozó által benyújtott számla alapján, a számla átadásától számított 30 naptári napon belül utalja át a Vállalkozó fent megjelölt bankszámlájára.

Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A. § rendelkezései szerint történik a kifizetés.

6.6.) Amennyiben egy adott hónapban a Vállalkozó által kiállított számla (számlák) összege meghaladja a nettó 200.000,- Ft-ot, úgy a számla (számlák) kiegyenlítésére csak az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/B. §-ának megfelelően kerülhet sor.

6.7.) A Vállalkozó a költségvetésben megjelölt összegben felül semmilyen jogcímen nem jogosult további összegekre, a költségvetésben megjelölt összegek magukba foglalják az építési beruházás teljesítéséhez szükséges valamennyi járulékos munkát és annak díjait.

A Vállalkozói díj, illetve annak az egyes munkarészeknél megjelölt része az adott munkarészhez kapcsolódó szolgáltatás teljesítésének teljes költségét fedezi, így tartalmazza az egyes ütemekhez kapcsolódó azon anyagok és munkavégzés költségének ellenértékét is, amelyek a költségvetésben egyik munkarésznél sincsenek megjelölve, de a szakmai szokások, műszaki előírások, technológiai szabályok szerint a beruházás adott készültségi szintjének kifogástalan létrehozásához szükségesek. A Vállalkozó a vállalkozási díjat a szolgáltatás, a kivitelezés helyszíne, az igénybevett alvállalkozók díjazása, illetve a beépítendő anyagok ismeretében határozta meg.

6.8.) Megrendelő jogosult a Vállalkozó által benyújtott számlával szemben 8 napon belül kifogással élni, Vállalkozó pedig a kifogástól számított 8 napon belül megfelelő tartalommal a számlát kiállítani.

6.9.) A Megrendelő tájékoztatja továbbá a Vállalkozót, hogy a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/B. §-ában meghatározott kötelezettségek – így a tájékoztatási kötelezettség – őt is terhelhetik a Kbt. és a Ptk. szerinti esetleges alvállalkozói irányában.

6.10.) A Felek megállapodnak, hogy nem alkalmazhatóak a késedelmes fizetés szabályai, jogkövetkezményei, ha a Megrendelő a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/B. §-ában előírtaknak megfelelő feltételek teljesülése hiányában visszatartja a kifizetést. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti határidőben a kifizetés jogszabály szerinti előfeltételeit, a Megrendelő fizetési határideje a Vállalkozó késedelmének idejével meghosszabbodik.

6.11.) Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdés a.) pontja alapján nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

6.12.) Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdés b.) pontja alapján a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

6.13.) A Kbt. 136. § (2) bekezdése értelmében a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

6.14.) A vállalkozási díj összegének finanszírozása az TOP keretében elnyert támogatásból valósul meg, utófinanszírozás keretében, illetve a Vállalkozói Díj támogatás által nem fedezett összegét adott esetben önerőből vagy költségnövekményből teljesíti.

7.) Szerződő Felek jogai és kötelezettségei:

7.1.) A Megrendelő a szerződéskötést megelőzően köteles a meglévő terveket (továbbiakban: tervek) a Vállalkozónak átadni.

7.2.) Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban a szerződéskötéstől számított maximum 15 munkanapon belül Vállalkozó részére átadni.

7.3.) Megrendelő szavatolja, hogy a szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.

7.4.) A munkaterület őrzéséről a beruházás teljes időtartama alatt Vállalkozó saját költségén gondoskodni köteles.

7.5.) Megrendelő a költségek megtérítésére való igény nélkül biztosítja a víz- és áramvételezési lehetőséget.

7.6.) A Megrendelő a saját költségén a kivitelezési időtartam tekintetében az őt megillető, jelen Szerződésben meghatározott felügyeleti jogokat ellátó és kötelezettségeket végrehajtó személyt, mint **építési műszaki ellenőrt** köteles kijelölni. Az építési műszaki ellenőr a Megrendelőnek a Vállalkozóval a kivitelezési időtartam során a vállalkozás koordinációjára irányulóan folytatandó kommunikáció céljából kijelölt kapcsolattartója, továbbá a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglalt feladatok elvégzője. A koordinációval összefüggő ügyekben a műszaki ellenőr nyilatkozatai ennek megfelelően egyenértékűek a Megrendelő nyilatkozataival. Az építési műszaki ellenőrnek rendelkeznie kell a szükséges képesítésekkel és jogosítványokkal.

7.7.) Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési és felvonulási terület vagyon-, és tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. E kötelezettségei megszegéséből, valamint tevékenységéből eredő bármilyen okozott kárért Vállalkozó tartozik felelősséggel.

Vállalkozó, illetőleg alvállalkozói kötelesek betartani a munkavégzés helyének helyi előírásait, munka-, baleset-, és tűzvédelmi utasításait, valamint a Megrendelő indokolt speciális követelményeit.

Vállalkozó, illetve alvállalkozói különösen kötelesek a környezetvédelemre, illetve a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásokat, jogszabályokat betartani. A Vállalkozónak a kivitelezés során törekednie

kell arra, hogy az építési munkák ideiglenes helyigényét és hatásterületét a lehető legkisebb mértékre minimalizálja.

7.8.) Vállalkozó köteles az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig az építési helyszínen folyamatosan a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletnek megfelelően szakáganként, a szükséges képesítésekkel és jogosítványokkal rendelkező szerinti **felelős műszaki vezetőt** biztosítani.

7.9.) A Vállalkozó a közterület-foglalási és a kivitelezéshez szükséges egyéb engedélyeket a munka megkezdéséig köteles beszerezni.

7.10.) Vállalkozó a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint az elektronikus építési napló (a továbbiakban: Építési napló) alkalmazására vonatkozó szabályoknak megfelelően a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles az Építési naplót vezetni. Az Építési naplóban kell a megvalósítással és Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni. Az Építési naplóba bejegyzést a helyszíni képvisellel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került. Az Építési naplóban történő egyeztetések esetén a felek maximum 8 naptári napon belül reagálni kötelesek.

Vállalkozó az Építési naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről (állásáról, stb.) Megrendelőt a Megrendelő által kijelölt kapcsolattartó útján tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni.

Vállalkozó köteles a halasztást nem tűrő értesítést Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal - rövid úton (telefonon:, e-mailben:)

közölni és ezt az Építési naplóba bejegyezni.

Vállalkozó szükség esetén a Megrendelővel egyeztet, illetve egyeztetést kezdeményez.

A Megrendelő, valamint megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, észrevételeit az Építési Naplóban közli, a Megrendelő nevében eljáró műszaki ellenőr jogosult, illetve köteles a kivitelezés időszakában szakmai, műszaki ellenőrzésre, melynek során az ott folyó munkát nem zavarhatja.

Az Építési Naplóban a szolgáltatással kapcsolatos bejegyzés nem tekinthető a szolgáltatás átvételének, kivéve, ha az kifejezetten a szolgáltatás átvételére vonatkozik.

7.11.) A Vállalkozó feladata a létesítmény zavartalan működésének biztosítása a kivitelezési időszak alatt, a Megrendelő köteles ennek érdekében a Vállalkozóval együttműködni. Vállalkozó a gyalogosok és a gépjárművek részére köteles folyamatosan biztosítani a balesetmentes közlekedés feltételeit. Ennek érdekében köteles legkésőbb a munkálatok megkezdéséig forgalomterelési és korlátozási tervet készíteni, és azt - a közútkezelői hozzájárulásban előírtak szerint - a közút kezelőjével jóváhagyatni. Vállalkozó csak a jóváhagyott forgalomterelési és korlátozási terv birtokában kezdheti meg a munkálatokat. Vállalkozó köteles a szabványos forgalomterelő és korlátozó elemeket alkalmazni, illetve a közútra kerülő törmelékét és földet eltávolítani.

7.12.) A Vállalkozó köteles az építési területet tisztán tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról rendszeresen gondoskodni, ennek megtörténtét szabályosan kiállított hulladéknyilvántartó lappal, valamint - kezelést igénylő hulladék esetén - hulladékkezelési engedéllyel rendelkező szállítóval való elszállítását és arra az engedéllyel rendelkező kezelőnek történő átadását, a hulladékkezelői átvételi igazolásával igazolni a Megrendelő felé. Amennyiben a Megrendelő az építési területen rendezetlen viszonyokat talál, úgy jogosult ennek megszüntetésére a Vállalkozót írásban felhívni. Amennyiben a Vállalkozó rendrakási kötelezettségének ismételt felszólítás ellenére sem tesz eleget, a munkákat a Megrendelő harmadik személlyel elvégeztetheti és ennek költségét a Vállalkozónak fizetendő vállalkozási díjba is beszámíthatja. Vállalkozó szükség esetén a

Megrendelővel egyeztet, illetve egyeztetést kezdeményez. A Vállalkozó köteles a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartani.

7.13.) A munkaterületen kiépített közművek (vezetékek) üzemelnek, amelyek nyomvonalát a közmű üzemeltetőkkel, illetve a Megrendelővel egyeztetni kell. A szerződő felek a munkaterületen előforduló vezetékeket, illetve földalatti kábelek nyomvonalát jól látható jellel közösen tűzik ki. A földalatti vezetékeket – a szakfelügyelet megrendelése mellett – a kivitelező tárja fel. A Vállalkozó a kivitelezési munkákat kizárólag a közmű üzemeltetőkkel egyeztetve, illetve engedélyeztetve, az általuk meghatározott feltételeknek megfelelően végezheti. Az ezzel kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik. A munkaterület átvétele után a Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik a meglévő létesítmények, közművek állapotáért, valamint a közterületen végzett munkák biztonságáért.

7.14.) A Vállalkozó dolgozói munkavégzésével kapcsolatos helyi szociális feltételekről köteles gondoskodni.

Vállalkozó minden körülmények között köteles garanciát vállalni a személyzetéért, a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben. Vállalkozó továbbá köteles egyedül felelősséget viselni a személyzet egészsége, higiéniai és biztonsági feltételeinek biztosításáért.

7.15.) Vállalkozó a tervben a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változtatásokat is csak Megrendelő egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre.

7.16.) A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó külső szervek által hatósági jogkörben adott jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles végrehajtani és erről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

7.17.) A beruházás során csak a hatályos jogszabályokban előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények stb. használhatók fel, amelyeket Vállalkozó igazol és szavatol. A felhasznált, beépített anyagok is csak első osztályú minőségűek lehetnek.

Vállalkozó az ágazati szabványok szerinti első osztályú, illetve a hatályos jogszabályok, eseti előírások szerinti első osztályú minőség teljesítését vállalja.

Vállalkozó az anyagok beépítésénél az I. osztályú minőség biztosítását az érvényes rendeletek és szabványok szerint vállalja és azt minőségtanúsítvánnyal is igazolja. Vállalkozó átadja Megrendelő részére a beépített anyagok műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági, megfelelőségi nyilatkozatait és az elvégzett munkákkal kapcsolatos kezelési és karbantartási utasításokat.

A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő- és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó Normatív Dokumentumoknak, azaz az Európai Unió, ennek hiányában a Magyar Állami Szabványoknak, Ágazati Szabványoknak, Nemzeti Irányelveknek, Műszaki Előírásoknak, Gyártói Műszaki Specifikációban meghatározott követelményeknek. Ezeken felül a Vállalkozó az érvényes magyar építésügyi, egészségügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartani. Vállalkozó felelős a saját tevékenységével összefüggő munka-, tűz-, és környezetvédelmi, valamint más vonatkozó jogszabályok és előírások betartásáért.

A beépítendő anyagokat a Vállalkozó köteles beszerezni és abból mintát bemutatni Megrendelő részére.

A Megrendelő képviselőjének jogában áll megvizsgálni a beépített anyagokat és berendezési tárgyakat, hogy azok megfelelnek-e a szerződésben foglalt feltételeknek, valamint a tervekben megfogalmazott elvárásoknak. E vizsgálatok elvégezhetők szállítás előtt a gyártómű telephelyén és/vagy a szállítás után az áru rendeltetési helyén.

Ha a Vállalkozó a dokumentációban megjelölt anyagokat – az időben való megrendelés biztosítása mellett – beszerezni nem tudja, úgy Megrendelő előzetes egyetértése és jóváhagyása után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség a Vállalkozót terheli.

Vállalkozó beszerzési, illetve megvalósítási gondjaiból eredő esetleges minőségi, használati értéknövekedések nem módosíthatják a Vállalkozói díjat.

7.18.) A teljesítés során esetlegesen keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Megrendelő jogot szerez az esetleges alkotás(terv) átdolgozására.

7.19.) Káreset bekövetkezésekor minden esetben haladéktalanul jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak és a Vállalkozónak is. Amennyiben nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő három napon belül a Vállalkozó észrevételeket tehet. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben nem kérdőjelezhetők meg.

7.20.) Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében okozott károkat.

7.21.) Ha a kivitelezés során olyan szerkezeti elemek, tartozékok stb. készülnek el, amelyeket utóbb el kell takarni, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt 2 munkanappal korábban értesíteni annak megjelölésével, hogy az eltakarással mikor kerül sor.

7.22.) Ha a munkafolyamat jellegénél fogva az ellenőrzés csak rövid időn át lehetséges, a Vállalkozónak akkor is legalább 2 munkanappal korábban kell a Megrendelő felé jelentenie, hogy a szerkezeti elem vagy tartozék elkészülése mikor várható és az ellenőrzés meddig lehetséges.

7.23.) Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárást (üzembe helyezési eljárást) előkészíteni, annak időpontjáról Megrendelőt 5 munkanappal korábban írásban értesíteni (készre jelentés).

Vállalkozónak a készre jelentésében meghatározott időpontban – amelynek a teljesítési határidőn belül kell lennie – az átadás-átvételi eljárás lefolytatását meg kell kezdenie és azt a lehetséges legrövidebb idő alatt be kell fejeznie.

A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás során a szerződés műszaki teljesítése elbírálásához, valamint a beruházás használatához és üzemeltetéséhez szükséges, a tényleges módosításokat feltüntető átadási dokumentációt 3 (három) példányban a Megrendelőnek átadni.

A Megrendelő az átadási-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződésszerűségét. Jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.

A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre, saját költségén kijavítani.

A Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapított meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

7.24.) A technológiai szerelési munkák próbaüzemét Vállalkozó köteles 72 óra időtartamban lefolytatni.

7.25.) A Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 1 éven belül utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárást a Megrendelő szervezi meg és készíti elő, amelyre Vállalkozót meghívja 30 nappal az eljárás megkezdése előtt, a Megrendelő által kiállított hibajegyzék egyidejű csatolásával.

8.) Felelősségbiztosítás

A Vállalkozó nyilatkozik, hogy rendelkezik a jelen szerződés szerinti munkákra és a szerződés teljes időtartamára vonatkozó, **legalább 10.000.000,- Ft összegű káreseményenkénti és legalább 20.000.000,- Ft összegű kárévenkénti kártérítési limitű, ALL RISK típusú, általános- és szolgáltatói, építés felelősségbiztosítással**, amelynek fedezeti hatálya kiterjed a Szerződés tárgyában okozott károkra és a következményi károkra egyaránt, és azt fenntartja.

A Vállalkozó felelősség biztosítási kötvénye a jelen szerződés mellékletét képezi.

9.) Szerződésszegés, szerződés megerősítése (jótállás), a szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

9.1.) A Megrendelő abban az esetben is jogosult érvényesíteni a szerződésszegésből fakadó igényeit, ha a teljesítést elfogadta, illetve a teljesítésigazolást kiadta annak ellenére, hogy a szerződésszegésről tudott vagy arról tudnia kellett volna, de igényét nem jelentette be haladéktalanul.

9.2.) A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a Vállalkozó által végzett tevékenység nem felel meg a teljesítés-kor a jogszabályokban és a jelen szerződésben meghatározott követelményeknek.

Hibás teljesítés esetén a Megrendelő választása szerint (i) kijavításra, illetve a szolgáltatás ismételt elvégzésének követelésére, vagy (ii) a vállalkozási díj megfelelő csökkentésére jogosult.

Szavatossági jogainak érvényesítésén kívül a Megrendelő a hibás teljesítésből eredő kár megtérítését is követelheti, kivéve, ha a Vállalkozó bizonyítja, hogy a hibátlan teljesítés érdekében úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható.

A Megrendelő szavatossági jogait a teljesítés időpontjától a kötelező alkalmassági idő lejártáig érvényesítheti.

9.3.) A Megrendelő késedelmesen teljesít, ha

- a) a szerződésszerű teljesítés ellenében a Vállalkozónak járó Vállalkozói díjat a számlában megjelölt esedékesség időpontját követő 30 napon belül nem vagy csak részben fizeti meg, vagy
- b) a szerződésszerűen felajánlott teljesítést nem fogadja el, vagy elmulasztja azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, amelyek szükségesek ahhoz, hogy a Vállalkozó szerződésszerűen teljesíteni tudjon.

A Megrendelő köteles megtéríteni a Vállalkozónak a késedeleméből eredő kárát, kivéve, ha bizonyítja, hogy a késedelem elhárítása érdekében úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható.

A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni Vállalkozó részére.

9.4.) Vállalkozó a Megrendelő által előírt **24 hónapon felül további hónap, azaz mindösszesen hónap** teljes körű jótállást vállal, figyelemmel a Vállalkozó ajánlatá-

ban vállaltakra. A jótállási időszak a jelen szerződés keretében elvégzett valamennyi munkára és beépített, felszerelt eszközre, berendezésre a sikeres záró átadás-átvételi eljárást dokumentáló jegyzőkönyv keltétől kezdődik.

A jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt hibák javítását saját költségére, a Megrendelő általi értesítést követő első munkanaptól számítva **munkanapon, de legfeljebb 10 munkanapon belül megkezdeni**, figyelemmel a Vállalkozó ajánlatában vállaltakra, és megszakítás nélkül, haladéktalanul befejezni.

Amennyiben Vállalkozó az értesítést követően nem teljesíti jótállási kötelezettségeit, úgy a Megrendelő a Vállalkozó költségére maga is megteheti a szükséges intézkedéseket a hiba kijavítására.

A jótállási időszak alatt bejelentett jogos követelések a jótállási időszak lejártá után is érvényesíthetők. A Megrendelő felelőssége, hogy jogos követeléseiről elektronikus, illetve tértivevényes levél formájában a Vállalkozót a jótállási időszak alatt értesítse. A jótállási időszak alatti állásidővel a jótállási idő automatikusan meghosszabbodik. A javítás vagy a termék kicserélése a jótállási időtartamot megszakítja, az adott javítással vagy cserével érintett építményrész, illetőleg termék tekintetében a javítást követően újrakezdődik a jótállási időszak.

A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, a nem rendeltetésszerű használat következményeként.

Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait Vállalkozóval haladéktalanul, sürgős esetben telefonon vagy e-mail útján közölni.

Vállalkozó köteles Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

A jótállási idő leteltekor a felek közösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítik a jótállási időszak igénymentes lezárását. E jegyzőkönyv tanúsítja a szerződés maradéktalan teljesítését.

9.5.) A szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó rendelkezések:

9.5.1. Késedelmi kötbér:

Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozót a késedelem minden naptári napja után **0,5 %/nap** mértékű kötbér megfizetésének kötelezettsége terheli. Ez a rendelkezés nem zárja ki a Ptk. késedelmes teljesítésre vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő alkalmazását.

Amennyiben a fizetendő késedelmi kötbér összege eléri vagy meghaladja a nettó vállalkozási díj **20 %-át**, a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést.

Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába – kizárólag a Vállalkozó által elismert, egynemű és lejárt követelése mértékében – beszámítani. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszzerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

9.5.2. Meghiúsulási kötbér:

A szerződés teljesítésének Vállalkozó hibájából bekövetkező meghiúsulása esetén a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a nettó szerződéses ellenérték **20 %-a**. A teljesítés akkor minősül meghiúsultnak, ha a vállalt teljesítésére nyitva álló határidő utolsó

napijától számított **40 nap** elteltével az előírt feladatokat a Vállalkozó nem végzi el, vagy a szerződést a Megrendelő által elfogadható indok nélkül mondja fel.

9.5.3. Valamennyi szerződést biztosító mellékkötelezettségre vonatkozó rendelkezések:

A Megrendelő érvényesítheti kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét is.

Megrendelő a kötbér összegét jogosult az Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani.

A kötbér érvényesítése nem zárja ki a szerződést megszegő fél kártérítési felelősségét, melyért helytállni tartozik.

Vállalkozó mentesül a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy kötelezettségeit vis maior miatt nem tudta teljesíteni. A Megrendelőt az akadály beálltáról és megszűntetéséről haladéktalanul, utólag is igazolható módon értesíteni kell.

A Vállalkozó által esetlegesen hibásan vagy szabálytalanul összeállított/benyújtott számla késedelmes kiegyenlítéséből eredő kárért Megrendelő nem felel, és késedelmi kamat sem terheli a Megrendelőt. A számla benyújtásának hivatalos időpontja a korrigált számla átvételének időpontja, melytől Megrendelő fizetési kötelezettsége fennáll.

Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni ajánlatkérő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

10.) A szerződés megszűnése, módosítása:

10.1.) Jelen szerződés megszűnik a jótállási idő leteltekor a Szerződő felek által közösen aláírt jegyzőkönyv keltének napján.

10.2.) Megrendelő a Kbt.-ben rögzítettekre figyelemmel állhat el a szerződéstől, köteles azonban Vállalkozónak az elállásig végzett munka és az addig megrendelt anyagok ellenértékét megtéríteni.

Ha Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.

A Megrendelő – Vállalkozó kártérítése nélkül – a jelen szerződéstől azonnali hatállyal elállhat, ha

- a) a Vállalkozó vagyoni helyzetének romlása veszélyezteti a jelen szerződés teljesítését (így különösen, ha a Vállalkozóval szemben felszámolási-, végelszámolási eljárás indul), vagy
- b) a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el.

Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül, ha a Vállalkozó valamely lényeges kötelezettségét megsérti vagy bármely kötelezettségének írásbeli felszólításra sem tesz eleget, így különösen, ha a jelen szerződés időtartama alatt

- a) a Vállalkozó 40 napot meghaladóan késedelmesen teljesít;
- b) amennyiben Vállalkozó a számlázás hiánypótlására vonatkozó kötelezettségét elmulasztja.

Amennyiben a jognyilatkozat közlésének időpontjában a szerződéskötés előtt fennállott helyzetet nem lehet visszaállítani vagy azt Megrendelő nem kívánja, akkor a fenti elállás helyett felmondás értendő.

10.3.) A Vállalkozó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Megrendelő súlyos szerződésszegést követ el, így különösen, ha valamely esedékes fizetési kötelezettségével neki felróhatóan 90 napot meghaladó késedelembe esik.

10.4.) A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat a Kbt. 143. § (1) bekezdésében rögzített esetekben.

10.5.) A Megrendelő a szerződést köteles felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállni a Kbt. 143. § (2) bekezdésében rögzített esetben.

10.6.) A Kbt. 143. § (3) bekezdése értelmében a Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

- a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

10.7.) Jelen szerződést csak a Kbt. 141. §-ában foglalt előírásainak megfelelően lehet módosítani.

Nem minősül a szerződés módosításának a felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámla számában, adószámában, továbbá jelen szerződésben meghatározott képviselői személyében bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

11.) Kapcsolattartók

Megrendelő részéről:

Név	Mobil	Fax	E-mail
Megrendelő képviselője:			
Pénzügyi kapcsolattartó:			
Műszaki ellenőr:			

Vállalkozó részéről:

Név	Mobil	Fax	E-mail
Vállalkozó képviselője:			
Felelős műszaki vezető: neve: reg. szám:			
A 2. értékelési részszempont tekintetében megajánlott építésvezető/projektveze			

A kapcsolattartók nem jogosultak a jelen szerződés lényeges tartalmát érintő jognyilatkozat tételére, a szerződés módosítására vagy megszüntetésére, kivéve ha a kapcsolattartó egyben a fél cégszerű képviselője. A szerződéssel kapcsolatban ezen joghatást kiváltó cselekményekre kizárólag a felet képviselő, a Vállalkozó esetében a cégjegyzésre jogosult személy(ek) jogosult(ak).

A Felek a kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról írásban kötelesek a másik felet értesíteni, ezen értesítés nem minősül a szerződés módosításának.

12.) *Vegyes rendelkezések:*

12.1.) A Felek kifejezik készségüket, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében szorosán (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek. Ennek érdekében:

- kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket, stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák,
- kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek,
- vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérik meg rendezni, elsősorban helyszíni, vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok feletteseinek útján.

12.2.) A Felek a munkaterülettel kapcsolatban rögzítik:

- amennyiben szükséges a Vállalkozó köteles saját költségére az építkezés területének megfelelő, folyamatos őrzéséről gondoskodni,
- a Vállalkozót terheli a munkaterület átvételétől kezdődően a munkavédelmi, tűzvédelmi, balesetvédelmi és környezetvédelmi előírások betartása. Az építési és bontási anyagok szállítása után Vállalkozó köteles a szállítási útvonal takarítására.
- a Vállalkozó tartozik felelősséggel a munkaterület átvételét követően, a területen az anyagban, eszközökben, ingatlanban bekövetkezett és neki, valamint alvállalkozóinak felróható károkért.
- a Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen bekövetkezett balesetek károkért.
- a munkaterület zárásáról a Vállalkozó gondoskodik, és az építés ideje alatt mindvégig a Vállalkozó feladata azoknak a hatósági előírásoknak a betartása, amelyek az építési-szerelési munkavégzéshez kapcsolódnak. Ha a munkavégzés közterületet is érint, a Vállalkozó szerzi be a szükséges engedélyeket és viseli azoknak a díjait.

12.3.) A szerződés tárgyát képező feladatok teljesítése érdekében a Vállalkozó alvállalkozók igénybevételére jogosult.

A Vállalkozó a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik az alkalmazottainak, alvállalkozóinak a vállalkozás teljesítése során végzett tevékenységéért és az esetlegesen okozott károkért.

Felek a jelen feladat ellátásával kapcsolatban tudomásukra jutott mindennemű információt és adatot üzleti titokként kötelesek kezelni és korlátlan ideig megőrizni. Felek vállalják, hogy ezen rendelkezést alkalmazottaikkal, illetve munkavállalóikkal is betartatják.

12.4.) Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetnek minősül, melynek változásáról a Vállalkozó köteles haladéktalanul a Megrendelőt írásban értesíteni.

12.5.) Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek [pl. Állami Számvevőszék, Európai Számvevőszék, Európai Bizottság és az általa megbízott szervezetek, Európai Csaláselleni Hivatal (OLAF), Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, belső ellenőrzési szervezetek] feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén a Vállalkozó köteles minden segítséget a Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és a Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

12.6.) Jelen Szerződés egyes részeinek esetleges érvénytelensége vagy hatálytalansága nem érinti a Szerződés többi részének érvényességét, vagy hatályosságát. Az érvénytelen rendelkezéssel érintett kérdésekben a Felek feltehető jelen Szerződés megkötésekor akaratuk szerint kell eljárni. Szerződő Felek kifejezett akaratuk az, hogy ilyen esetekben a szerződés egyéb rendelkezései érvényben maradjanak, és az érvénytelennek minősülő rendelkezés helyébe érvényes rendelkezést iktatnak be, amennyiben ez az üzleti akarat kinyilvánítása szempontjából szükséges.

12.7.) A Vállalkozó nyilatkozza, hogy belföldön cégjegyzékbe jogerősen bejegyzett gazdasági társaság, amely nem áll csőd-, felszámolási, illetve végelszámolás hatálya alatt, vele szemben kényszertörlési eljárás nincs folyamatban. A Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy a jelen szerződés érvényes megkötésére az általa képviselt társaság nevében jogosult, illetőleg az aláírásnak belső szabályzatai alapján akadálya nincsen azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé helytállni.

12.8.) Felek törekednek arra, hogy a jelen szerződéssel, annak értelmezésével, teljesítésével, illetve a jelen szerződéses jogviszonyukkal kapcsolatban esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket jóhiszeműen, egymás között ésszerű rövid időn belül rendezzék. A felek saját érdekkörükön belül és a mindenkor jogszabályi keretek között megtesznek minden ésszerű intézkedést annak érdekében, hogy a vitás kérdés peren kívül elintézhető legyen.

Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésből eredő valamennyi perben értékhatártól függően átvetik magukat a Székesfehérvári Járásbíróság, illetőleg a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

12.9.) Felek a jelen szerződést, elolvasás és közös értelmezés után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt négy eredeti példányban jóváhagyólag írták alá azzal, hogy az itt nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeletei, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint az egyéb vonatkozó hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Szerződő felek nyilatkozzák, hogy a megállapodás kettő-kettő példányát átvették, mely alapján járnak el.

Mellékletek:

- | | |
|-------------------|---|
| 1. sz. melléklet: | Ajánlattételi felhívás |
| 2. sz. melléklet: | Közbeszerzési Dokumentumok |
| 3. sz. melléklet: | Ajánlat |
| 4. sz. melléklet: | Átláthatósági nyilatkozat |
| 5. sz. melléklet: | Felelősségbiztosítási szerződés/kötvény |

....., 2020.

....., 2020.

.....
Bodajk Város Önkormányzat

Megrendelő

képv.: Wurczinger Lóránt
polgármester

.....

Vállalkozó

képv.:
.....

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

2. rész: Táj és parképítés, vízépítés, út és parkoló építés, malomkerék és zsilipépítés (EKR elnevezés: Malom épület környékének felújítása) (Tervezet)

amely létrejött

egyrészt

Bodajk Város Önkormányzat (székhely:, adószám:,
számlavezető pénzügyintézet:, képviseli:
polgármester, telefon: +36, telefax:
e-mail:, naplőügyfél-jel:),
mint **MEGRENDELŐ**

másrészt a(z)

..... (székhely:, cégjegyzékszám:,
adószám:, számlavezető pénzügyintézet:,
bankszámlaszám:, képviseli:
telefon:, e-mail:, vál-
lalkozó kivitelező nyilvántartási szám:, naplőügyfél-jel:),
mint **VÁLLALKOZÓ**

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: Szerződő felek)

között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1.) *Előzmények:*

1.1.) A Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le „**Bodajki Tó környékének felújítása TOP-1.2.1 Ism 3.**” címmel.

1.2.) A Vállalkozó a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás keretében ajánlatot nyújtott be a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése tárgyában. A Megrendelő Vállalkozó ajánlatát az ajánlatok bírálatát követően érvényesnek nyilvánította, az eljárást megindító ajánlattételi felhívás szerinti értékelési szempont alapján a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatként választotta ki, így Megrendelő a Vállalkozót nevezte meg az eljárás nyerteseként.

Szerződő felek a Kbt. 131. § (2) bekezdésére tekintettel a következőkben rögzítik a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek a közbeszerzési eljárás értékelési szempontjai alapján:

1. sz. értékelési szempont: A nettó ajánlati ár (nettó Ft) / Súlyszám: 7

.....,- Ft

2. sz. értékelési szempont: A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember mélyépítési projekt kivitelezésében szerzett projektvezetői / építésvezetői / munkavezetői szakmai tapasztalata [a mélyépítésre vonatkozó kivitelezések/beruházások darabszámát megadva, 0 és 5 darab között] /Súlyszám: 1

..... darab

3. sz. bírálati szempont: Többlet jóállási idő (az Ajánlatkérő által előírt 24 hónap jóállási időtartamon túli további jóállás, a vállalt többlet jóállási idő hónapokban kifejezve, az ajánlati elem minimum értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 36 hónap) / Súlyszám: 1

..... hónap

4. sz. bírálati szempont: A jótállási időszak alatt a helyszíni javítási munkák megkezdésének határideje a Megrendelő általi értesítést követő első munkanaptól számítva (munkanap) (1-10 munkanap) / Súlyszám: 1
..... munkanap

1.3.) Szerződő felek az ajánlattételi felhívásban, az ajánlattételi dokumentációban, a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlatában rögzített feltételek szerint, a Megrendelő által a Vállalkozó részére fizetendő összegek ellenében és a jelen Szerződésben foglalt kölcsönös kötelezettségvállalásoknak megfelelően, a közbeszerzési eljárásra tekintettel, a Kbt. 131. §-a alapján, az alábbi vállalkozási szerződést kötik.

2.) A szerződés alapját képező dokumentumok (Mellékletek):

- Ajánlattételi felhívás és dokumentáció, továbbá esetlegesen az eljárás folyamán az Ajánlattevők által feltett kérdések és az azokra adott válaszok;
- Az eljárásban nyertesként elfogadott Vállalkozói ajánlat;
- Árazott tételes költségvetés és adott esetben melléklete;
- Felelősségbiztosítási szerződés/kötvény.

A fentiekben meghatározott Mellékletek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, abban az esetben is, ha azok fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződéshez. Amennyiben az Ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint a jelen szerződés tartalma között eltérés lenne, úgy a Szerződő felek jogviszonyára ezen előbbi okiratok tartalma az irányadó.

3.) A szerződés tárgya:

3.1.) Jelen szerződés tárgya a fenti közbeszerzési eljárás tárgyának megfelelően **„Bodajki Tó környékének felújítása TOP-1.2.1 Ism 3.”** című eljárás alapján a **2. rész: Táj és parképítés, vízépités, út és parkoló építés, malomkerék és zsilipépítés (EKR elnevezés: Malom épület környékének felújítása)** vonatkozásában a szerződés mellékleteiben meghatározott műszaki tartalomnak megfelelően.

3.2.) A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja **„Bodajki Tó környékének felújítása TOP-1.2.1 Ism 3.”** című eljárás alapján a **2. rész: Táj és parképítés, vízépités, út és parkoló építés, malomkerék és zsilipépítés (EKR elnevezés: Malom épület környékének felújítása)** munkáinak elvégzését a műszaki leírásban foglaltaknak megfelelően.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által teljesítendő Munkálatok magukban foglalják a jelen Szerződés tárgyához kapcsolódó összes előkészítő és felvonulási munkát, a közterület foglalásokat (amennyiben szükséges), a műszaki, hatósági átadás-átvételi eljárások lefolytatását, az esetleges jótállási és szavatossági munkák elvégzését, a szomszédos épületrészekben és a Munkaterületen a Munkálatok során esetlegesen okozott károk helyreállítását, valamint bármely egyéb munkálatot, amely a jelen Szerződés szerinti kivitelezéshez szükséges.

A Vállalkozó köteles azon munkákat is elvégezni a Megrendelő utasításai alapján, melyek a szerződés tárgyában meghatározott feladat megvalósításához szükségesek, s amelyek műszaki előírásokban, szabványokban vagy jogszabályokban kerültek rögzítésre. A Vállalkozó a munkálatokat eltervezi, elvégzi, befejezi és legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján a Megrendelő rendelkezésére bocsátja. A Vállalkozó köteles a megvalósításhoz, a befejezéshez, vagy a hibák, hiányosságok orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munka- és egyéb eszközt, erőforrást biztosítani.

A Vállalkozó nyertes ajánlatában a 2. számú értékelési szempont tekintetében megajánlott szakember a kivitelezés során közreműködik, melynek keretében legalább az ajánlattételi felhívás 10. pontjában

meghatározott feladatokat ellátja, tevékenysége által hozzájárul a kivitelezés szakmai minőségének és a kivitelezési feladatok ellátása szakmai színvonalának emeléséhez.

3.3.) A szerződés műszaki tartalmát a közbeszerzési eljárás dokumentációjának részét képező műszaki leírás és a költségvetési kiírás határozzák meg.

A pontos, részletes műszaki tartalmat az ajánlattételi dokumentáció, a Vállalkozó nyertes ajánlata és az árazott tételes költségvetés és annak melléklete tartalmazza.

3.4.) A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkaterületet és a munkakörülményeket teljes körűen megismerte, azt a szerződés hibátlan és hiánytalan teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a Vállalkozó amiatt követ el, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, melyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a Vállalkozót azon kockázatok, kötelezettségek és felelősségek alól, amelyek jelen szerződés alapján rá hárulnak a kivitelezés során.

3.5.) A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munkákban jártas, nagy szakértelemmel rendelkező kivitelező cégtől elvárható fokozott gondossággal tanulmányozta a kiírási feltételeket, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

4.) A szerződés hatályba lépése, a szerződés időtartama

4.1.) **A szerződés hatályba lépésének napja:** a felek általi aláírásának napja. Amennyiben a szerződés aláírása eltérő időpontban kerül sor, a szerződés hatálybalépésnek időpontja a későbbi aláírás dátuma.

4.2.) **A teljesítési határidő: A munkaterület átadásának napjától számított 150 nap** azzal, hogy a Vállalkozó - a Megrendelő előzetes hozzájárulása esetén - előteljesítésre jogosult.

4.3.) A fenti határidő kötbérköteles, annak elmulasztása esetén a jelen szerződésben meghatározott késedelmi kötbér alkalmazandó.

4.4.) A fenti határidő akkor tekintendő megtartottnak, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a fent írt határidőben sikeresen, fenntartások nélkül lezárult, az ezt igazoló jegyzőkönyvet a felek jogosult képviselői aláírták. A szerződés szerű teljesítéséről teljesítésigazolás készül, ami a Vállalkozói díjról szóló számlák kiállításának és benyújtásának feltétele.

A szerződés akkor tekintendő teljesítettnek, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen, fenntartások nélkül lezárult, az ezt igazoló jegyzőkönyvet a felek jogosult képviselői aláírták. A szerződés szerű teljesítéséről teljesítésigazolás készül, ami a Vállalkozói díjról szóló számla kiállításának és benyújtásának feltétele.

4.5.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a csapadék mennyiség, vagy más rendkívüli időjárási körülmény lehetetlenné teszi Vállalkozó munkavégzését, és ezt írásban jelzi a Megrendelő felé, aki ezt leigazolja, akkor a kivitelezés véghatárideje az így igazolt napok számával módosul. Vállalkozó minden tőle telhetőt megtesz annak érdekében, hogy a fent említett, időjárásból fakadó határidő módosulást a munkák átszervezésével, átütemezésével elkerülje.

5.) A szerződés teljesítése:

5.1.) **A teljesítés helye:** 8053 Bodajk, Ady Endre utca, 564/1., 564/2., 551/2. hrsz.

5.2.) A munkaterület átadása a Vállalkozó részére: A munkaterület átadására jelen szerződés hatályba lépését követően 15 munkanapon belül kerül sor, melyről a felek egyeztetnek.

Vállalkozó nem jogosult munkaerőhiányra, kapacitáshiányra, rossz időjárási körülményekre hivatkozással megtagadni a Munkaterület átvételét.

A munkaterület átadásakor a Megrendelő az elektronikus Építési Naplót (a továbbiakban: Építési napló) köteles megnyitni, abba a Vállalkozót köteles meghívni és az átadás-átvételt rögzíteni.

A Vállalkozó a Munkaterület átvételétől kezdve szabad és folyamatos hozzáféréssel rendelkezik a Munkaterülethez, és viseli a kárveszélyt a Munkaterületre, a Munkaterületen tárolt eszközökre, a Munkaterületen általa már elvégzett beruházásokra vonatkozóan. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés szerinti kötelezettségek teljesítését követően a Munkaterületet a Megrendelő részére vissza kell adni.

5.3.) Felek tudomásul veszik, hogy a Munkaterület átadásában Megrendelő érdekkörében felmerült okból bekövetkező késedelem egyetlen jogi következménye az, hogy a szerződésben meghatározott teljesítési határidő a késedelmes napok számával automatikusan meghosszabbodik.

5.4.) A szerződés teljesítési határideje (ami a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásának határideje): A munkaterület átadásának napjától számított 150 nap.

5.5.) Teljesítéskor a Vállalkozó köteles a Megrendelőt a tervezett műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően legalább 5 nappal írásban értesíteni, mely készre-jelentésnek minősül.

A műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó által javasolt időpont figyelembevételével a Műszaki ellenőr hívja össze.

A műszaki átadás-átvételi eljárás feltételeinek biztosítása a Vállalkozó felelőssége.

Amennyiben a Megrendelő az átadás-átvételi eljárás megkezdésére fentiek szerint meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdí, de 15 napon belül nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

Ha a Vállalkozó nem végzi el a teljesítéshez szükséges vizsgálatokat, úgy a Megrendelő maga is elvégezheti/elvégeztetheti azokat. A Megrendelő által elvégzett ilyen vizsgálatok a Vállalkozó kockázatára és költségére történnek, és a költségeket le kell vonni a vállalkozási díjból. Az ilyen vizsgálatokat úgy kell tekinteni, hogy azokat a Vállalkozó jelenlétében folytatták le és a vizsgálati eredményeket pontosnak kell elfogadni.

Az átadás-átvételi eljárásra egyébiránt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. § (3)-(8) bekezdés az irányadó.

Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a kivitelezés olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot [a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:247. § (3) bekezdése].

5.6.) Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés tárgyát a jelen szerződés alapelveinek megfelelően és az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó előírások, szabványok szerint teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak és szabványoknak megfelelően, I. osztályú minőségben, az átadási határidőre hiba és hiánymentesen elkészíti, a teljesítésnek használatbavételre, üzembe helyezésre, birtokbaadásra alkalmasnak kell lennie.

5.7.) E szerződés szerinti teljes kivitelezés a hibátlan és hiánymentes átadás-átvétellel teljesül, amikor a következők együttesen fennállnak:

- A munkálatok határidőre elkészültek és rendeltetésszerű használatra alkalmasan azokat Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás során átadta (Ptk. 6:247. §).
- A beruházás a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján, I. osztályú minőségben, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészült.
- A Vállalkozó köteles a végleges átadás tervezett napját 15 nappal korábban a Megrendelő részére írásban jelezni. A Felek az átadásról jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben az átvétel során észlelt hibákat, hiányokat feltüntetik és azokra kijavítási, pótlási határidőt határoznak meg.

5.8.) Minden egyéb olyan terv és engedély, közigazgatási vagy hatósági hozzájárulás előkészítése, szakmai részének megterveztetése, beszerzése, amely az építési munkák kivitelezéséhez szükséges, ideértve, de nem kizárólag – amennyiben szükséges – az utca- és járdalezáráshoz szükséges intézkedések megtételét, a közterület használatához szükséges engedély beszerzését, az építési terület biztonság berendezéséhez, előkészítéséhez szükséges intézkedések megtételét, a Vállalkozó kötelezettsége a saját költsége terhére. A Megrendelőt e tekintetben fokozott együttműködési kötelezettség terheli.

5.9.) A Vállalkozó kijelenti, hogy az átadott műszaki leírást és a költségvetést előzetesen megvizsgálta, tartalmukat megismerte, azokat kivitelezésre alkalmasnak találta és a munkálatokat, az azokban foglalt műszaki tartalom, a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, illetve az építkezés helyszínének ismeretében kezdi meg, azokkal kapcsolatosan kifogása nem merült fel.

5.10.) A Vállalkozó a helyszíni körülmények, és hatósági előírások, jogszabályok ismeretének hiányára, illetve az átadott tervek, a költségvetés nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt a későbbiek során többletköveteléssel nem léphet fel, esetleges késedelmét, teljesítésének hibáját, hiányosságát ezzel nem indokolhatja.

6. A szerződéses ellenérték és a fizetési feltételek (az elszámolás rendje)

6.1.) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a szerződésben meghatározott tevékenységek hiba- és hiánymentes elvégzéséért, illetve teljesítéséért,- Ft mértékű Vállalkozói díj illeti meg.

A Vállalkozói díj összegű átalányár, mely tartalmazza a Vállalkozó jelen Szerződés szerinti teljesítésével összefüggésben felmerülő valamennyi költségét függetlenül attól, hogy a Műszaki Dokumentációban, a Tételes költségvetésben a feladat, munkanem vagy munka konkrétan nevesítve lett-e vagy sem. A Vállalkozói Díj tartalmazza azon munkafolyamatok költségét is, amelyek jelen Szerződésben, illetve a mellékleteiben külön nevesítve nincsenek ugyan, de az elvállalt munkák és azok meglevő és épülő részekhez csatlakozó felületeinek komplett, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak.

Felek megállapodnak abban, hogy a többletmunkák és pótmunkák tekintetében a Ptk. 6:244. § rendelkezéseit veszik alapul. A Megrendelő az esetlegesen felmerülő a többletmunkák és pótmunkák költségeinek megtérítésekor a Ptk. 6:245. § rendelkezései szerint jár el.

A vállalkozási díj a magyar forint árfolyamváltozásától független.

Az ÁFA mértéke és elszámolása a mindenkor hatályos adójogszabályok szerint történik.

A kifizetés az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30-32. § szerint történik.

Megrendelő nyilatkozza, hogy rendelkezik az építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével.

6.2.) A Kbt. 135. § (7) bekezdésének megfelelően a Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás **20 %-ának** megfelelő összegű **előleg** kifizetését kérheti. Az előleg összege – Vállalkozó kérése esetén - legkésőbb a munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kiegyenlítésre a Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára.

A Vállalkozói előleg igénybevétele esetén a Vállalkozó köteles előlegbekérőt benyújtani a Megrendelő felé, aki a munkaterület átadását követő 15 napon belül átutalja az előleg összegét.

A Vállalkozó az előleg összegének beérkezését követően köteles előlegszámlát kiállítani.

Az esetlegesen igényelt előleg összege a 2. és a 3. részszámlában egyenlő arányban kerül elszámolásra.

Amennyiben a Vállalkozó előlegbekérőt nem állít ki, Megrendelő úgy tekinti, hogy Vállalkozó nem igényel előleget.

6.3.) Ajánlatkérő az ellenszolgáltatás teljesítése keretében **3 (három) alkalommal részszámla és 1 (egy) alkalommal végszámla** benyújtására biztosít lehetőséget figyelemmel a Kbt. 135. § (5) bekezdésére és az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32. §-ára.

A vállalkozói díj négy részletben esedékes, az alábbiak szerint:

- a) 1. részszámla: Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 25 %-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a munkálatok 25 %-os készütségi fokának elérését követően.
- b) 2. részszámla: Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 25 %-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a munkálatok 50 %-os készütségi fokának elérését követően.
- c) 3. részszámla: Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 25 %-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a munkálatok 75 %-os készütségi fokának elérését követően.
- d) Végszámla: A végszámla a fennmaradó 25 %-ról a szerződés tárgyát képező munkák teljesítését követően állítható ki, amennyiben a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák teljeskörűen, hiánytalanul elvégzésre és készre jelentésre, továbbá átadás-átvételtre kerültek, valamint Megrendelő erről kiállította a teljesítésigazolást, amelyet a számlához mellékelni kell (100 %-os készütségi fok).

Megrendelő a Vállalkozó részére a teljesítés ellenértékét a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6) bekezdése, és a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdése alapján köteles megfizetni figyelemmel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 30-32. §, alvállalkozó igénybevétele esetén a 32/A. § és 32/B. § rendelkezéseire is.

6.4.) A vállalkozói díjat a Megrendelő pénzügyileg szabályosan kiállított számlák ellenében, átutalással egyenlíti ki.

Jelen beruházás a fordított ÁFA fizetés hatálya alá tartozik, a Vállalkozó a számláját ennek megfelelően köteles kiállítani.

A számlák kiállításának feltétele a Megrendelőtől származó teljesítésigazolás megléte (Kbt. 135. § (1) bekezdés), amelyet mellékelni kell a számlákhoz. A teljesítésigazolás kiállításának feltétele az adott számlához kapcsolódóan jelen szerződésben meghatározott feladatok teljeskörű, hibátlan elvégzése és dokumentálása, ajánlatkérő által történő igazolása. A részszámla benyújtásának feltétele a részszámla összegének műszaki ellenőri jóváhagyása, s az erről szóló hivatalos nyilatkozatának (műszaki igazolá-

sának) csatolása. Ezek hiánytalan kézhezvétele után a Megrendelő kiállítja (aláírja) a részszámlához kapcsolódó teljesítési igazolást.

A végzsámla kiállítására csak a szerződés teljesítésének a Megrendelő jelen szerződésben meghatározott képviselője által történt elfogadása, és az ezt tanúsító teljesítési igazolás általa történő aláírása után van lehetőség. A Megrendelő képviselője részére a teljesítést az építési beruházás műszaki ellenőre igazolja a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdés o) pontja alapján (műszaki igazolás), hogy a számla összege megfelel jelen szerződésnek és a teljesítés valós állapotának. Ennek hiányában a Megrendelő képviselője visszautasítja a teljesítési igazolás kiállítását.

Amennyiben, ezen dokumentumok bármelyike nem alkalmas a feladat teljesítésének igazolására, úgy Megrendelő a Vállalkozót határidő kitűzésével hiánypótlásra hívja fel. Amennyiben Vállalkozó a hiánypótlásra vonatkozó kötelezettségét elmulasztja, az súlyos szerződésszegésnek minősül.

A végzsámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel.

Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be (Kbt. 135. § (6) bekezdés).

6.5.) Fizetési határidő: A Megrendelő a vállalkozói díjat a teljesítés igazolását követően, a Vállalkozó által benyújtott számla alapján, a számla átadásától számított 30 naptári napon belül utalja át a Vállalkozó fent megjelölt bankszámlájára.

Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A. § rendelkezései szerint történik a kifizetés.

6.6.) Amennyiben egy adott hónapban a Vállalkozó által kiállított számla (számlák) összege meghaladja a nettó 200.000,- Ft-ot, úgy a számla (számlák) kiegyenlítésére csak az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/B. §-ának megfelelően kerülhet sor.

6.7.) A Vállalkozó a költségvetésben megjelölt összegben felül semmilyen jogcímen nem jogosult további összegekre, a költségvetésben megjelölt összegek magukba foglalják az építési beruházás teljesítéséhez szükséges valamennyi járulékos munkát és annak díjait.

A Vállalkozói díj, illetve annak az egyes munkarészeknél megjelölt része az adott munkarészhez kapcsolódó szolgáltatás teljesítésének teljes költségét fedezi, így tartalmazza az egyes ütemekhez kapcsolódó azon anyagok és munkavégzés költségének ellenértékét is, amelyek a költségvetésben egyik munkarésznél sincsenek megjelölve, de a szakmai szokások, műszaki előírások, technológiai szabályok szerint a beruházás adott készültségi szintjének kifogástalan létrehozásához szükségesek. A Vállalkozó a vállalkozási díjat a szolgáltatás, a kivitelezés helyszíne, az igénybevett alvállalkozók díjazása, illetve a beépítendő anyagok ismeretében határozta meg.

6.8.) Megrendelő jogosult a Vállalkozó által benyújtott számlával szemben 8 napon belül kifogással élni, Vállalkozó pedig a kifogástól számított 8 napon belül megfelelő tartalommal a számlát kiállítani.

6.9.) A Megrendelő tájékoztatja továbbá a Vállalkozót, hogy a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/B. §-ában meghatározott kötelezettségek – így a tájékoztatási kötelezettség – őt is terhelhetik a Kbt. és a Ptk. szerinti esetleges alvállalkozói irányában.

6.10.) A Felek megállapodnak, hogy nem alkalmazhatóak a késedelmes fizetés szabályai, jogkövetkezményei, ha a Megrendelő a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/B. §-ában előírtaknak megfele-

lő feltételek teljesülése hiányában visszatartja a kifizetést. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti határidőben a kifizetés jogszabály szerinti előfeltételeit, a Megrendelő fizetési határideje a Vállalkozó késedelmének idejével meghosszabbodik.

6.11.) Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdés a.) pontja alapján nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

6.12.) Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdés b.) pontja alapján a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

6.13.) A Kbt. 136. § (2) bekezdése értelmében a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

6.14.) A vállalkozási díj összegének finanszírozása az TOP keretében elnyert támogatásból valósul meg, utófinanszírozás keretében, illetve a Vállalkozói Díj támogatás által nem fedezett összegét adott esetben önerőből vagy költségnövekményből teljesíti.

7.) Szerződő Felek jogai és kötelezettségei:

7.1.) A Megrendelő a szerződéskötést megelőzően köteles a meglévő tervek (továbbiakban: tervek) a Vállalkozónak átadni.

7.2.) Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban a szerződéskötéstől számított maximum 15 munkanapon belül Vállalkozó részére átadni.

7.3.) Megrendelő szavatolja, hogy a szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.

7.4.) A munkaterület őrzéséről a beruházás teljes időtartama alatt Vállalkozó saját költségén gondoskodni köteles.

7.5.) Megrendelő a költségek megtérítésére való igény nélkül biztosítja a víz- és áramvételezési lehetőséget.

7.6.) A Megrendelő a saját költségén a kivitelezési időtartam tekintetében az őt megillető, jelen Szerződésben meghatározott felügyeleti jogokat ellátó és kötelezettségeket végrehajtó személyt, mint **építési műszaki ellenőrt** köteles kijelölni. Az építési műszaki ellenőr a Megrendelőnek a Vállalkozóval a kivitelezési időtartam során a vállalkozás koordinációjára irányulóan folytatandó kommunikáció céljából kijelölt kapcsolattartója, továbbá a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglalt feladatok elvégzője. A koordinációval összefüggő ügyekben a műszaki ellenőr nyilatkozatai ennek megfelelően egyenértékűek a Megrendelő nyilatkozataival. Az építési műszaki ellenőrnek rendelkeznie kell a szükséges képesítésekkel és jogosítványokkal.

7.7.) Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési és felvonulási terület vagyon-, és tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. E kötelezettségei megszegéséből, valamint tevékenységéből eredő bármilyen okozott kárért Vállalkozó tartozik felelősséggel.

Vállalkozó, illetőleg alvállalkozói kötelesek betartani a munkavégzés helyének helyi előírásait, munkabaleset-, és tűzvédelmi utasításait, valamint a Megrendelő indokolt speciális követelményeit.

Vállalkozó, illetve alvállalkozói különösen kötelesek a környezetvédelemre, illetve a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásokat, jogszabályokat betartani. A Vállalkozónak a kivitelezés során törekednie kell arra, hogy az építési munkák ideiglenes helyigényét és hatásterületét a lehető legkisebb mértékre minimalizálja.

7.8.) Vállalkozó köteles az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig az építési helyszínen folyamatosan a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletnek megfelelően szakáganként, a szükséges képesítésekkel és jogosítványokkal rendelkező szerinti **felelős műszaki vezetőt** biztosítani.

7.9.) A Vállalkozó a közterület-foglalási és a kivitelezéshez szükséges egyéb engedélyeket a munka megkezdéséig köteles beszerezni.

7.10.) Vállalkozó a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint az elektronikus építési napló (a továbbiakban: Építési napló) alkalmazására vonatkozó szabályoknak megfelelően a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles az Építési naplót vezetni. Az Építési naplóban kell a megvalósítással és Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni. Az Építési naplóba bejegyzést a helyszíni képvisellel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került. Az Építési naplóban történő egyeztetések esetén a felek maximum 8 naptári napon belül reagálni kötelesek.

Vállalkozó az Építési naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről (állásáról, stb.) Megrendelőt a Megrendelő által kijelölt kapcsolattartó útján tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni.

Vállalkozó köteles a halasztást nem tűrő értesítést Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal - rövid úton (telefonon:, e-mailben:) - közölni és ezt az Építési naplóba bejegyezni.

Vállalkozó szükség esetén a Megrendelővel egyeztet, illetve egyeztetést kezdeményez.

A Megrendelő, valamint megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, észrevételeit az Építési Naplóban közli, a Megrendelő nevében eljáró műszaki ellenőr jogosult, illetve köteles a kivitelezés időszakában szakmai, műszaki ellenőrzésre, melynek során az ott folyó munkát nem zavarhatja.

Az Építési Naplóban a szolgáltatással kapcsolatos bejegyzés nem tekinthető a szolgáltatás átvételének, kivéve, ha az kifejezetten a szolgáltatás átvételére vonatkozik.

7.11.) A Vállalkozó feladata a létesítmény zavartalan működésének biztosítása a kivitelezési időszak alatt, a Megrendelő köteles ennek érdekében a Vállalkozóval együttműködni. Vállalkozó a gyalogosok és a gépjárművek részére köteles folyamatosan biztosítani a balesetmentes közlekedés feltételeit. Ennek érdekében köteles legkésőbb a munkálatok megkezdéséig forgalomelterelési és korlátozási tervet készíteni, és azt - a közútkezelői hozzájárulásban előírtak szerint - a közút kezelőjével jóváhagyatni. Vállalkozó csak a jóváhagyott forgalomelterelési és korlátozási terv birtokában kezdheti meg a munkálatokat. Vállalkozó köteles a szabványos forgalomterelő és korlátozó elemeket alkalmazni, illetve a közútra kerülő törmelékét és földet eltávolítani.

7.12.) A Vállalkozó köteles az építési területet tisztán tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról rendszeresen gondoskodni, ennek megtörténtét szabályosan kiállított hulladéknyilvántartó lappal, valamint - kezelést igénylő hulladék esetén - hulladékkezelési engedéllyel rendelkező szállítóval való elszállítását és arra az engedéllyel rendelkező kezelőnek történő átadását, a hulladékkezelői átvételi igazolásával igazolni a Megrendelő felé. Amennyiben a Megrendelő az építési területen rendezetlen viszonyokat talál, úgy jogosult ennek megszüntetésére a Vállalkozót írásban felhívni. Amennyiben a Vállalkozó rendrakási kötelezettségének ismételt felszólítás ellenére sem tesz eleget, a munkákat a Megrendelő harmadik személlyel elvégeztetheti és ennek költségét a

Vállalkozónak fizetendő vállalkozási díjba is beszámíthatja. Vállalkozó szükség esetén a Megrendelővel egyeztet, illetve egyeztetést kezdeményez. A Vállalkozó köteles a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartani.

7.13.) A munkaterületen kiépített közművek (vezetékek) üzemelnek, amelyek nyomvonalát a közmű üzemeltetőkkel, illetve a Megrendelővel egyeztetni kell. A szerződő felek a munkaterületen előforduló vezetékeket, illetve földalatti kábelek nyomvonalát jól látható jellel közösen tűzik ki. A földalatti vezetékeket – a szakfelügyelet megrendelése mellett – a kivitelező tárja fel. A Vállalkozó a kivitelezési munkákat kizárólag a közmű üzemeltetőkkel egyeztetve, illetve engedélyeztetve, az általuk meghatározott feltételeknek megfelelően végezheti. Az ezzel kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik. A munkaterület átvétele után a Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik a meglévő létesítmények, közművek állapotáért, valamint a közterületen végzett munkák biztonságáért.

7.14.) A Vállalkozó dolgozói munkavégzésével kapcsolatos helyi szociális feltételekről köteles gondoskodni.

Vállalkozó minden körülmények között köteles garanciát vállalni a személyzetéért, a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben. Vállalkozó továbbá köteles egyedül felelősséget viselni a személyzet egészsége, higiéniai és biztonsági feltételeinek biztosításáért.

7.15.) Vállalkozó a tervben a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változtatásokat is csak Megrendelő egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre.

7.16.) A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó külső szervek által hatósági jogkörben adott jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles végrehajtani és erről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

7.17.) A beruházás során csak a hatályos jogszabályokban előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények stb. használhatók fel, amelyeket Vállalkozó igazol és szavatol. A felhasznált, beépített anyagok is csak első osztályú minőségűek lehetnek.

Vállalkozó az ágazati szabványok szerinti első osztályú, illetve a hatályos jogszabályok, eseti előírások szerinti első osztályú minőség teljesítését vállalja.

Vállalkozó az anyagok beépítésénél az I. osztályú minőség biztosítását az érvényes rendeletek és szabványok szerint vállalja és azt minőségtanúsítvánnyal is igazolja. Vállalkozó átadja Megrendelő részére a beépített anyagok műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági, megfelelőségi nyilatkozatait és az elvégzett munkákkal kapcsolatos kezelési és karbantartási utasításokat.

A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő- és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó Normatív Dokumentumoknak, azaz az Európai Unió, ennek hiányában a Magyar Állami Szabványoknak, Ágazati Szabványoknak, Nemzeti Irányelveknek, Műszaki Előírásoknak, Gyártói Műszaki Specifikációban meghatározott követelményeknek. Ezeken felül a Vállalkozó az érvényes magyar építésügyi, egészségügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartani. Vállalkozó felelős a saját tevékenységével összefüggő munka-, tűz-, és környezetvédelmi, valamint más vonatkozó jogszabályok és előírások betartásáért.

A beépítendő anyagokat a Vállalkozó köteles beszerezni és abból mintát bemutatni Megrendelő részére.

A Megrendelő képviselőjének jogában áll megvizsgálni a beépített anyagokat és berendezési tárgyakat, hogy azok megfelelnek-e a szerződésben foglalt feltételeknek, valamint a tervekben megfogalmazott

elvárásoknak. E vizsgálatok elvégezhetőek szállítás előtt a gyártómű telephelyén és/vagy a szállítás után az áru rendeltetési helyén.

Ha a Vállalkozó a dokumentációban megjelölt anyagokat – az időben való megrendelés biztosítása mellett – beszerezni nem tudja, úgy Megrendelő előzetes egyetértése és jóváhagyása után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség a Vállalkozót terheli.

Vállalkozó beszerzési, illetve megvalósítási gondjaiból eredő esetleges minőségi, használati értéknövekedések nem módosíthatják a Vállalkozói díjat.

7.18.) A teljesítés során esetlegesen keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Megrendelő jogot szerez az esetleges alkotás(terv) átdolgozására.

7.19.) Káreset bekövetkezésekor minden esetben haladéktalanul jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak és a Vállalkozónak is. Amennyiben nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő három napon belül a Vállalkozó észrevételeket tehet. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben nem kérdőjelezhetők meg.

7.20.) Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében okozott károkat.

7.21.) Ha a kivitelezés során olyan szerkezeti elemek, tartozékok stb. készülnek el, amelyeket utóbb el kell takarni, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt 2 munkanappal korábban értesíteni annak megjelölésével, hogy az eltakarásra mikor kerül sor.

7.22.) Ha a munkafolyamat jellegénél fogva az ellenőrzés csak rövid időn át lehetséges, a Vállalkozónak akkor is legalább 2 munkanappal korábban kell a Megrendelő felé jelentenie, hogy a szerkezeti elem vagy tartozék elkészülése mikor várható és az ellenőrzés meddig lehetséges.

7.23.) Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárást (üzembe helyezési eljárást) előkészíteni, annak időpontjáról Megrendelőt 5 munkanappal korábban írásban értesíteni (késze jelentés).

Vállalkozónak a késze jelentésében meghatározott időpontban – amelynek a teljesítési határidőn belül kell lennie – az átadás-átvételi eljárás lefolytatását meg kell kezdenie és azt a lehetséges legrövidebb idő alatt be kell fejeznie.

A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás során a szerződés műszaki teljesítése elbírálásához, valamint a beruházás használatához és üzemeltetéséhez szükséges, a tényleges módosításokat feltüntető átadási dokumentációt 3 (három) példányban a Megrendelőnek átadni.

A Megrendelő az átadási-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződésszerűségét. Jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.

A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre, saját költségén kijavítani.

A Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapított meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

7.24.) A technológiai szerelési munkák próbaüzemét Vállalkozó köteles 72 óra időtartamban lefolytatni.

7.25.) A Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 1 éven belül utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárást a Megrendelő szervezi meg és készíti elő, amelyre Vállalkozót meghívja 30 nappal az eljárás megkezdése előtt, a Megrendelő által kiállított hibajegyzék egyidejű csatolásával.

8.) Felelősségbiztosítás

A Vállalkozó nyilatkozik, hogy rendelkezik a jelen szerződés szerinti munkákra és a szerződés teljes időtartamára vonatkozó, **legalább 10.000.000,- Ft összegű káreseményenkénti és legalább 20.000.000,- Ft összegű kárévenkénti kártérítési limitű, ALL RISK típusú, általános- és szolgáltatási, építés felelősségbiztosítással**, amelynek fedezeti hatálya kiterjed a Szerződés tárgyában okozott károkra és a következményi károkra egyaránt, és azt fenntartja.

A Vállalkozó felelősség biztosítási kötvénye a jelen szerződés mellékletét képezi.

9.) Szerződésszegés, szerződés megerősítése (jótállás), a szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

9.1.) A Megrendelő abban az esetben is jogosult érvényesíteni a szerződésszegésből fakadó igényeit, ha a teljesítést elfogadta, illetve a teljesítésigazolást kiadta annak ellenére, hogy a szerződésszegésről tudott vagy arról tudnia kellett volna, de igényét nem jelentette be haladéktalanul.

9.2.) A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a Vállalkozó által végzett tevékenység nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban és a jelen szerződésben meghatározott követelményeknek.

Hibás teljesítés esetén a Megrendelő választása szerint (i) kijavításra, illetve a szolgáltatás ismételt elvégzésének követelésére, vagy (ii) a vállalkozási díj megfelelő csökkentésére jogosult.

Szavatossági jogainak érvényesítésén kívül a Megrendelő a hibás teljesítésből eredő kár megtérítését is követelheti, kivéve, ha a Vállalkozó bizonyítja, hogy a hibátlan teljesítés érdekében úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható.

A Megrendelő szavatossági jogait a teljesítés időpontjától a kötelező alkalmassági idő lejártáig érvényesítheti.

9.3.) A Megrendelő késedelmesen teljesít, ha

- c) a szerződésszerű teljesítés ellenében a Vállalkozónak járó Vállalkozói díjat a számlában megjelölt esedékesség időpontját követő 30 napon belül nem vagy csak részben fizeti meg, vagy
- d) a szerződésszerűen felajánlott teljesítést nem fogadja el, vagy elmulasztja azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, amelyek szükségesek ahhoz, hogy a Vállalkozó szerződésszerűen teljesíteni tudjon.

A Megrendelő köteles megtéríteni a Vállalkozónak a késedeleméből eredő kárát, kivéve, ha bizonyítja, hogy a késedelem elhárítása érdekében úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható.

A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni Vállalkozó részére.

9.4.) Vállalkozó a Megrendelő által előírt **24 hónapon felül további hónap, azaz**

mindösszesen hónap teljes körű jótállást vállal, figyelemmel a Vállalkozó ajánlatában vállaltakra. A jótállási időszak a jelen szerződés keretében elvégzett valamennyi munkára és beépített, felszerelt eszközre, berendezésre a sikeres záró átadás-átvételi eljárást dokumentáló jegyzőkönyv keltétől kezdődik.

A jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt hibák javítását saját költségére, a Megrendelő általi értesítést követő első munkanaptól számítva **munkanapon, de legfeljebb 10 munkanapon belül megkezdeni**, figyelemmel a Vállalkozó ajánlatában vállaltakra, és megszakítás nélkül, haladéktalanul befejezni.

Amennyiben Vállalkozó az értesítést követően nem teljesíti jótállási kötelezettségeit, úgy a Megrendelő a Vállalkozó költségére maga is megteheti a szükséges intézkedéseket a hiba kijavítására.

A jótállási időszak alatt bejelentett jogos követelések a jótállási időszak lejártá után is érvényesíthetők. A Megrendelő felelőssége, hogy jogos követeléseiről elektronikus, illetve tértivevényes levél formájában a Vállalkozót a jótállási időszak alatt értesítse. A jótállási időszak alatti állásidővel a jótállási idő automatikusan meghosszabbodik. A javítás vagy a termék kicserélése a jótállási időtartamot megszakítja, az adott javítással vagy cserével érintett építményrész, illetőleg termék tekintetében a javítást követően újrakezdődik a jótállási időszak.

A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, a nem rendeltetésszerű használat következményeként.

Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait Vállalkozóval haladéktalanul, sürgős esetben telefonon vagy e-mail útján közölni.

Vállalkozó köteles Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

A jótállási idő leteltekor a felek közösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítik a jótállási időszak igénymentes lezárását. E jegyzőkönyv tanúsítja a szerződés maradéktalan teljesítését.

9.5.) A szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó rendelkezések:

9.5.1. Késedelmi kötbér:

Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozót a késedelem minden naptári napja után **0,5 %/nap** mértékű kötbér megfizetésének kötelezettsége terheli. Ez a rendelkezés nem zárja ki a Ptk. késedelmes teljesítésre vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő alkalmazását.

Amennyiben a fizetendő késedelmi kötbér összege eléri vagy meghaladja a nettó vállalkozási díj **20 %-át**, a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést.

Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába – kizárólag a Vállalkozó által elismert, egynemű és lejárt követelése mértékében – beszámítani. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszzerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

9.5.2. Meghiúsulási kötbér:

A szerződés teljesítésének Vállalkozó hibájából bekövetkező meghiúsulása esetén a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a nettó szerződéses ellenérték **20 %-a**.

A teljesítés akkor minősül meghiúsultnak, ha a vállalt teljesítésére nyitva álló határidő utolsó napjától számított **40 nap** elteltével az előírt feladatokat a Vállalkozó nem végzi el, vagy a szerződést a Megrendelő által elfogadható indok nélkül mondja fel.

9.5.3. Valamennyi szerződést biztosító mellékkötelezettségre vonatkozó rendelkezések:

A Megrendelő érvényesítheti kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét is.

Megrendelő a kötbér összegét jogosult az Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani.

A kötbér érvényesítése nem zárja ki a szerződést megszegő fél kártérítési felelősségét, melyért helytállni tartozik.

Vállalkozó mentesül a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy kötelezettségeit vis maior miatt nem tudta teljesíteni. A Megrendelőt az akadály beálltáról és megszüntetéséről haladéktalanul, utólag is igazolható módon értesíteni kell.

A Vállalkozó által esetlegesen hibásan vagy szabálytalanul összeállított/benyújtott számla késedelmes kiegyenlítéséből eredő kárért Megrendelő nem felel, és késedelmi kamat sem terheli a Megrendelőt. A számla benyújtásának hivatalos időpontja a korrigált számla átvételének időpontja, melytől Megrendelő fizetési kötelezettsége fennáll.

Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni ajánlatkérő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

10.) A szerződés megszűnése, módosítása:

10.1.) Jelen szerződés megszűnik a jótállási idő leteltekor a Szerződő felek által közösen aláírt jegyzőkönyv keltének napján.

10.2.) Megrendelő a Kbt.-ben rögzítettekre figyelemmel állhat el a szerződéstől, köteles azonban Vállalkozónak az elállásig végzett munka és az addig megrendelt anyagok ellenértékét megtéríteni.

Ha Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.

A Megrendelő – Vállalkozó kártérítése nélkül – a jelen szerződéstől azonnali hatállyal elállhat, ha

- a) a Vállalkozó vagyoni helyzetének romlása veszélyezteti a jelen szerződés teljesítését (így különösen, ha a Vállalkozóval szemben felszámolási-, végelszámolási eljárás indul), vagy
- b) a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el.

Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül, ha a Vállalkozó valamely lényeges kötelezettségét megsérti vagy bármely kötelezettségének írásbeli felszólításra sem tesz eleget, így különösen, ha a jelen szerződés időtartama alatt

- a) a Vállalkozó 40 napot meghaladóan késedelmesen teljesít;
- b) amennyiben Vállalkozó a számlázás hiánypótlására vonatkozó kötelezettségét elmulasztja.

Amennyiben a jognyilatkozat közlésének időpontjában a szerződéskötés előtt fennállott helyzetet nem lehet visszaállítani vagy azt Megrendelő nem kívánja, akkor a fenti elállás helyett felmondás értendő.

10.3.) A Vállalkozó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Megrendelő súlyos szerződésszegést követ el, így különösen, ha valamely esedékes fizetési kötelezettségével neki felróhatóan 90 napot meghaladó késedelembe esik.

10.4.) A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat a Kbt. 143. § (1) bekezdésében rögzített esetekben.

10.5.) A Megrendelő a szerződést köteles felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállni a Kbt. 143. § (2) bekezdésében rögzített esetben.

10.6.) A Kbt. 143. § (3) bekezdése értelmében a Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

- a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

10.7.) Jelen szerződést csak a Kbt. 141. §-ában foglalt előírásainak megfelelően lehet módosítani.

Nem minősül a szerződés módosításának a felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámla számában, adószámában, továbbá jelen szerződésben meghatározott képviselői személyében bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

11.) Kapcsolattartók

Megrendelő részéről:

Név	Mobil	Fax	E-mail
Megrendelő képviselője:			
Pénzügyi kapcsolattartó:			
Műszaki ellenőr:			

Vállalkozó részéről:

Név	Mobil	Fax	E-mail
Vállalkozó képviselője:			
Felelős műszaki vezető: neve: reg. szám:			
A 2. értékelési részszempont tekintetében megajánlott			

építésvezető/projektvezető/munkavezető			
--	--	--	--

A kapcsolattartók nem jogosultak a jelen szerződés lényeges tartalmát érintő jognyilatkozat tételére, a szerződés módosítására vagy megszüntetésére, kivéve ha a kapcsolattartó egyben a fél cégszerű képviselője jogosult személy. A szerződéssel kapcsolatban ezen joghatást kiváltó cselekményekre kizárólag a felet képviselő, a Vállalkozó esetében a cégjegyzésre jogosult személy(ek) jogosult(ak).

A Felek a kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról írásban kötelesek a másik felet értesíteni, ezen értesítés nem minősül a szerződés módosításának.

12.) *Vegyes rendelkezések:*

12.1.) A Felek kifejezik készségüket, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében szorosán (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek. Ennek érdekében:

- kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesüléseket, tényeket, körülményeket, stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák,
- kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek,
- vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérik meg rendezni, elsősorban helyszíni, vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok felettesei útján.

12.2.) A Felek a munkaterülettel kapcsolatban rögzítik:

- amennyiben szükséges a Vállalkozó köteles saját költségére az építkezés területének megfelelő, folyamatos őrzéséről gondoskodni,
- a Vállalkozót terheli a munkaterület átvételétől kezdődően a munkavédelmi, tűzvédelmi, balesetvédelmi és környezetvédelmi előírások betartása. Az építési és bontási anyagok szállítása után Vállalkozó köteles a szállítási útvonal takarítására.
- a Vállalkozó tartozik felelősséggel a munkaterület átvételét követően, a területen az anyagban, eszközökben, ingatlanban bekövetkezett és neki, valamint alvállalkozóinak felróható károkért.
- a Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen bekövetkezett balesetek kárkövetkezményeiért.
- a munkaterület zárásáról a Vállalkozó gondoskodik, és az építés ideje alatt mindvégig a Vállalkozó feladata azoknak a hatósági előírásoknak a betartása, amelyek az építési-szerelési munkavégzéshez kapcsolódnak. Ha a munkavégzés közterületet is érint, a Vállalkozó szerzi be a szükséges engedélyeket és viseli azoknak a díjait.

12.3.) A szerződés tárgyát képező feladatok teljesítése érdekében a Vállalkozó alvállalkozók igénybevételére jogosult.

A Vállalkozó a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik az alkalmazottainak, alvállalkozóinak a vállalkozás teljesítése során végzett tevékenységéért és az esetlegesen okozott károkért.

Felek a jelen feladat ellátásával kapcsolatban tudomásukra jutott mindennemű információt és adatot üzleti titokként kötelesek kezelni és korlátlan ideig megőrizni. Felek vállalják, hogy ezen rendelkezést alkalmazottaikkal, illetve munkavállalóikkal is betartatják.

12.4.) Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározottak szerinti átlátható szerve-

zetnek minősül, melynek változásáról a Vállalkozó köteles haladéktalanul a Megrendelőt írásban értesíteni.

12.5.) Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek [pl. Állami Számvevőszék, Európai Számvevőszék, Európai Bizottság és az általa megbízott szervezetek, Európai Csaláselleni Hivatal (OLAF), Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, belső ellenőrzési szervezetek] feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén a Vállalkozó köteles minden segítséget a Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és a Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

12.6.) Jelen Szerződés egyes részeinek esetleges érvénytelensége vagy hatálytalansága nem érinti a Szerződés többi részének érvényességét, vagy hatályosságát. Az érvénytelen rendelkezéssel érintett kérdésekben a Felek feltehető jelen Szerződés megkötésekor akaratuk szerint kell eljárni. Szerződő Felek kifejezett akaratuk az, hogy ilyen esetekben a szerződés egyéb rendelkezései érvényben maradjanak, és az érvénytelennek minősülő rendelkezés helyébe érvényes rendelkezést iktatnak be, amennyiben ez az üzleti akarat kinyilvánítása szempontjából szükséges.

12.7.) A Vállalkozó nyilatkozza, hogy belföldön cégjegyzékbe jogerősen bejegyzett gazdasági társaság, amely nem áll csőd-, felszámolási, illetve végelszámolás hatálya alatt, vele szemben kényszer törlési eljárás nincs folyamatban. A Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy a jelen szerződés érvényes megkötésére az általa képviselt társaság nevében jogosult, illetőleg az aláírásnak belső szabályzatai alapján akadálya nincsen azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé helytállni.

12.8.) Felek törekednek arra, hogy a jelen szerződéssel, annak értelmezésével, teljesítésével, illetve a jelen szerződéses jogviszonyukkal kapcsolatban esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket jóhiszeműen, egymás között ésszerű rövid időn belül rendezzék. A felek saját érdekkörükön belül és a mindenkor jogszabályi keretek között megtesznek minden ésszerű intézkedést annak érdekében, hogy a vitás kérdés peren kívül elintézhető legyen.

Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésből eredő valamennyi perben értékhartártól függően alávetik magukat a Székesfehérvári Járásbíróság, illetőleg a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

12.9.) Felek a jelen szerződést, elolvasás és közös értelmezés után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt négy eredeti példányban jóváhagyólag írták alá azzal, hogy az itt nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeletei, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint az egyéb vonatkozó hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Szerződő felek nyilatkozzák, hogy a megállapodás kettő-kettő példányát átvették, mely alapján járnak el.

Mellékletek:

1. sz. melléklet:
2. sz. melléklet:
3. sz. melléklet:
4. sz. melléklet:
5. sz. melléklet:

Ajánlattételi felhívás
Közbeszerzési Dokumentumok
Ajánlat
Átláthatósági nyilatkozat
Felelősségbiztosítási szerződés/kötvény

....., 2020.

....., 2020.

.....

Bodajk Város Önkormányzat

Megrendelő

képv.: Wurczinger Lóránt
polgármester

.....

.....

Vállalkozó

képv.:
.....



**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/3843/2020.

Sorszám: 154/2020.

Nyilvános ülés	☒
Zárt ülés	☐
Mötv. 46. § (2) a)	☐
Mötv. 46. § (2) b)	☐
Mötv. 46. § (2) c)	☐

J a v a s l a t
művelődésszervező munkakörre pályázat kiírására

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
dr. Bálint Zsuzsanna aljegyző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség	☒
minősített többség	☐
Mötv. 50. §	☐
Mötv. 42. § ...	☐
SzMSz 34. § (2) ...	☐

Készült:
Bodajk, 2020. szeptember 4.

Tisztelt Képviselő-testület!

A művelődésszervezői feladatokat ellátó köztisztviselő június 2 napjával távozott a Polgármesteri Hivatalból.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (1) bekezdése szerint közalkalmazotti jogviszony pályázat alapján létesíthető. Csak olyan közalkalmazottat lehet kinevezni, aki a pályázaton részt vett és a pályázati feltételeknek megfelelt. A pályázatot - törvény eltérő rendelkezése hiányában - a kinevezési jogkör gyakorlója írja ki.

Fentiekre tekintettel szükséges a jelen pályázat érvénytelenné nyilvánítása, egyúttal művelődésszervező munkakörre új pályázat kiírása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

művelődésszervező munkakörre kiírt pályázat érvénytelenné nyilvánításáról

A képviselő-testület a 2020. augusztus 13. napján művelődésszervező munkakörre kiírt pályázatot érvénytelenné nyilvánítja.

Határozati javaslat

művelődésszervező munkakörre pályázat kiírásáról

A képviselő-testület művelődésszervező munkakör betöltése céljából pályázatot ír ki az alábbiak szerint:

"Bodajk Város Önkormányzat

a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény szabályai szerint pályázatot hirdet

művelődésszervező

munkakör betöltésére.

A jogviszony időtartama: határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege: teljes munkaidő

A munkavégzés helye: Fejér megye, 8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.

A munkakörbe tartozó lényeges feladatok:

A helyi közösségi élet szervezése, a kultúra gondozása, közösségi értékek terjesztése, ennek érdekében rendezvények szervezése, események előkészítése, az ezekhez kapcsolódó szakmai adminisztráció elvégzése.

Illetmény és juttatások:

A munkabér és a juttatások a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései figyelembevételével kerülnek megállapításra.

Pályázati feltételek:

- középfokú közművelődési szakképzettség (szakképzésben szerzett népművelési szervező, ügyintéző, középfokú közművelődési szakember szakképesítés), vagy középfokú végzettség és közművelődési szakképesítés
- Büntetlen előélet
- Cselekvőképesség
- Felhasználói szintű MS Office (irodai alkalmazások)

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- Szakirányú (a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi szintek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 2. § 3. pontja szerinti) felsőfokú folyamatban lévő felsőfokú tanulmányok vagy végzettség
- B kategóriás jogosítvány
- Német nyelvtudás
- Szakmai tapasztalat

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- Részletes, fényképes szakmai önéletrajz
- Iskolai végzettséget, szakképzettséget, szakmai gyakorlatot tanúsító iratok másolata
- Három hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány vagy igazolás az igénylésről
- Nyilatkozat arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul
- Nyilatkozat arról, hogy a pályázati eljárásban résztvevők a teljes pályázati anyagba betekintést nyerhetnek
- Nyilatkozat arról, hogy jogviszony létesítés esetén vállalja a vagyony nyilatkozat tételi eljárás lefolytatását
- Nyilatkozat arról, hogy a pályázata nyilvános vagy zárt képviselő-testületi ülésen tárgyalható
- Motivációs levél

A munkakör betölthetőségének időpontja: A munkakör a pályázat elbírálását követően azonnal betölthető. Az alkalmazás során 3 hónap próbaidő kerül kikötésre.

A pályázat benyújtásának határideje: 2020. szeptember 28.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Wurczinger Lóránt polgármester nyújt, a 06 22/410-001-es telefonszámon.

A pályázatok benyújtásának módja:

- Postai úton, a pályázatnak a Bodajk Város Önkormányzat címére történő megküldésével (8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.). Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot: Bod/3843/2020., valamint a munkakör megnevezését: művelődésszervező munkatárs.
- Személyesen: 8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
 - Elektronikus úton: bodajkpm@t-online.hu

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

Határidőben benyújtott pályázatnak azt kell tekinteni, mely a beadási határidő utolsó napján 16 óráig beérkezett. A pályázatokat Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el.

A pályázat elbírálásának határideje: 2020. október 9.

A pályázati kiírás további közzétételének helye: www.kozigallas.hu, www.bodajk.hu

A munkáltató fenntartja a jogát a pályázat eredménytelenné nyilvánítására.”

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázatot a <https://kozigallas.gov.hu> honlapon kívül a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján és az önkormányzat honlapján tegye közzé, és a beérkezett pályázatokat elbírálásra határidőben terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: pályázat közzétételére azonnal
egyebekben értelem szerint



Ügyiratszám: Bod/ /2020.

Sorszám: 157/2020.

Nyilvános ülés	☒
Zárt ülés	☐
Mötv. 46. § (2) a)	☐
Mötv. 46. § (2) b)	☐
Mötv. 46. § (2) c)	☐

J a v a s l a t
a bodajki Mária-napi búcsú elhalasztására

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Czetliné Sándor Judit ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség	☒
minősített többség	☐
Mötv. 50. §	☐
Mötv. 42. § ...	☐
SzMSz 34. § ...	☐

Készült:
Bodajk, 2020. szeptember 4.

Tisztelt Képviselő-testület!

A jelenlegi járványhelyzetre való tekintettel, valamint a napi esetszámok folyamatos növekvő száma miatt az idei évi bodajki Mária-napi búcsúhoz kapcsolódó kirakodóvásár elhalasztását javasolom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

a bodajki Mária-napi búcsúhoz kapcsolódó kirakodóvásár elhalasztásáról

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az idei évi bodajki Mária-napi búcsúhoz kapcsolódó kirakodóvásár elmarad, a kialakult járványhelyzetre való tekintettel.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg, a lakosságot tájékoztassa a döntésről.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

Tájékoztató
Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2020. szeptember 8-án tartott rendkívüli ülésén elfogadott döntésekről
(Munkaanyag kizárólag hivatali használatra)

NYILVÁNOS ÜLÉS

1. Napirend előtt

A képviselő-testület az alábbi határozatokat hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
135/2020. (IX. 8.) határozata

jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a 2020. szeptember 8-i rendkívüli, nyilvános ülés jegyzőkönyv hitelesítője Ivanics Tamás képviselő.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
136/2020. (IX. 8.) határozata

a képviselő-testület ülése napirendjének elfogadásáról

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a 2020. szeptember 8-i rendkívüli, nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Javaslat a Bányász ltp. 16. számú ingatlan használatba adására*
- 2. Javaslat ingatlan használati megállapodásra*
- 3. Javaslat helyiségbérleti szerződés megkötésére*
- 4. Javaslat a Bodajk Sportegyesület támogatására*
- 5. Javaslat megbízásra*
- 6. Javaslat együttműködésre*
- 7. Javaslat víziközmű rendszerek 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Tervére*
- 8. Javaslat beszerzés lebonyolítására*
- 9. Javaslat a TOP-1.2.-1-15-FE1-2016-00003 számú "Bodajki Tó és környéke infrastrukturális felújítása" tárgyú közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztására*
- 10. Javaslat művelődésszervező munkakörre pályázat kiírására*
- 11. Javaslat a bodajki Mária-napi búcsú elhalasztására*

2. Javaslat a Bányász ltp. 16. számú ingatlan használatba adására

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
137/2020. (IX. 8.) határozata

a Bányász ltp. 16. számú ingatlan használatba adásáról

A képviselő-testület a tulajdonában álló bodajki belterület 291/1 hrsz-ú, Bodajk, Bányász ltp. 16. címen található ingatlant a BAK – Bodajki Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (a továbbiakban: Kft.) részére térítésmentes használatába adja 10 év határozott időtartamra, s az előterjesztés mellékletét képező megállapodás-tervezetet jóváhagyja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy határozatáról a Kft.-t értesítse, illetve a megállapodást az önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

3. Javaslat ingatlan használati megállapodásra

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete **138/2020. (IX. 8.) határozata**

ingatlanhasználati megállapodásról

A képviselő-testület a Bodajk Város Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) kizárólagos tulajdonában lévő BAK – Bodajki Szolgáltató és Kereskedelmi Kft., valamint az önkormányzat által alapított Művészetért Közalapítvány által fenntartott Hang-Szín-Tér Művészeti Gimnázium, Művészeti Szakgimnázium, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium között, a Bodajk, Bányász ltp. 16. épületben kialakított kollégium épületrész használatára vonatkozó szerződés-tervezetet a melléklet szerint 2020. szeptember 1. napjától számított 10 év határozott időtartamra jóváhagyja azzal a kiegészítéssel, hogy a szerződés 7. pontja szerinti használati díjról az érintettek minden év legkésőbb augusztus 31. napjáig egyeztetést folytatnak.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy határozatáról az érintetteket értesítse, illetve az érintett szervezetek képviselőivel a szerződést írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

4. Javaslat helyiségbérleti szerződés megkötésére

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete **139/2020. (IX. 8.) határozata**

helyiségbérleti szerződés megkötéséről

A képviselő-testület Bíró Katalin Tímea kérelmezőnek (a továbbiakban: kérelmező) a Bodajk, 31/1 hrsz-ú, természetben Bodajk, Vásártér utcában található, Bodajk Város Önkormányzat tulajdonában álló "melegedő" épület "pénztár" helyiségének (a továbbiakban: helyiség)

igénybevételére vonatkozó kérelmét megtárgyalta és előzetesen úgy döntött, hogy azt támogatja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a kérelmezőt értesítse, a szükséges egyeztetéseket folytassa le és a helyiség használatára vonatkozó megállapodás-tervezetet terjessze a képviselő testület elé.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

egyebekben a képviselő-testület októberi soros ülése

5. Javaslat a Bodajk Sportegyesület támogatására

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete **140/2020. (IX. 8.) határozata**

a Bodajk Sportegyesület támogatásáról

A képviselő-testület úgy döntött, hogy 800.000 Ft összeget biztosít a Bodajk Sportegyesület (a továbbiakban: Egyesület) támogatására a 2020. évi költségvetés terhére.

A megítélt támogatás külön megállapodással kerül átadásra, melynek feltétele az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény előírásainak való megfelelés. A megállapodásban egyebek mellett rögzíteni kell a támogatás felhasználási célját, a támogatás mértékét és átadásának ütemezését, a felhasználásról történő beszámolás kötelmeit, valamint a megállapodástól való eltérés következményeit.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az Egyesületet értesítse, továbbá a végrehajtás érdekében szükséges egyéb intézkedéseket tegye meg.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a támogatási megállapodás adatainak jogszabályi előírások szerinti közzétételéről gondoskodjon, egyebekben a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Nagy Csilla jegyző

Határidő: megállapodás megkötésére és a támogatás közzétételére 2020. szeptember 25.

egyebekben értelem szerint

6. Javaslat megbízásra

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete **141/2020. (IX. 8.) határozata**

megbízásról

A képviselő-testület Akúcs Levente önkormányzati főépítést megbízza a TOP-1.2.1-15-FEI-2016-0003 azonosítószámú "Bodajki Tó és környéke infrastrukturális felújítása" pályázat, a Magyar Falu Program MFP-FOB/2019 kódszámú, "Óvodafejlesztés", és a TOP-1.4.1-19-FEI-2019-00008 azonosítószámú "Mini Bölcsőde létrehozása Bodajkon" című pályázatokkal kapcsolatos tervezői művezetéssel bruttó 230.000 Ft/hó megbízási díjért 2020. szeptember 15. – 2021. május 14. közötti időszakra.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg, a melléklet szerinti megbízási szerződést írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

7. Javaslat együttműködésre

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete **142/2020. (IX. 8.) határozata**

együttműködésről

A képviselő-testület dr. Bednár Andrásnak, a Bodajk 0203/6 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos együttműködésről szóló javaslatát megtárgyalta és úgy döntött, hogy azt nem fogadja el.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érdekeltet értesítse, és a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

8. Javaslat víziközmű rendszerek 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Tervére

A képviselő-testület az alábbi határozatokat hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete **143/2020. (IX. 8.) határozata**

az I/78. Bodajk és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/1 (Bodajk, Balinka)-SZV (21-18254-1-002-00-05) víziközmű rendszer 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Tervéről

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az I/78. Bodajk és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/1 (Bodajk, Balinka)-SZV (21-18254-1-002-00-05) víziközmű rendszer ellátásért felelősök nevében eljáró önkormányzat, a 2021-2035. évi GFT-t megismerte, az általa képviselt önkormányzat részére a Vhr. 90/B. § (2) bekezdése szerinti 15 napos véleményezési határidőt biztosítva az alábbi határozatot hozta:

- 1. A képviselő-testület a melléklet szerinti I/78. Bodajk és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/1 (Bodajk, Balinka)-SZV (21-18254-1-002-00-05) víziközmű rendszer 2021-*

2035. évi GFT felújítási és pótlási tervét megismerte és mint véleményezésre jogosult elfogadja.

2. A képviselő-testület a melléklet szerinti I/78. Bodajk és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/1 (Bodajk, Balinka)-SZV (21-18254-1-002-00-05) víziközmű rendszer 2021-2035. évi GFT beruházási tervét –melyet meghatalmazás útján a víziközmű szolgáltató készített el- megismerte és jóváhagyja.
3. Az I/78. Bodajk és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/1 (Bodajk, Balinka)-SZV (21-18254-1-002-00-05) víziközmű rendszer 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Terv és területrendezési tervvel és a vízgyűjtő-gazdálkodási terv településünket érintő részével összhangban van.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg, döntéséről a víziközmű szolgáltatót értesítse.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
144/2020. (IX. 8.) határozata

Az I/32. Mór Kistérségi Vízmű-V (Mór, Bodajk, Balinka, Bakonycsernye, Csókakő, Csákberény, Söréd, Nagyveleg, Gánt) 11-18485-1-009-00-10 víziközmű rendszer 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési tervéről

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete az I/32. Mór Kistérségi Vízmű-V (Mór, Bodajk, Balinka, Csákberény, Söréd, Nagyveleg, Gánt) 11-18485-1-009-00-10 víziközmű rendszer 2021-2035. évi Gördülő fejlesztési tervét megismerte, és az alábbi véleményt alkotja:

1. A képviselő-testület az I/32. Mór Kistérségi Vízmű-V (Mór, Bodajk, Balinka, Csákberény, Söréd, Nagyveleg, Gánt) 11-18485-1-009-00-10 víziközmű rendszer 2021-2035. évi GFT felújítási és fejlesztési tervét megismerte, és mint véleményezésre jogosult elfogadja.
2. A képviselő-testület az I/32. Mór Kistérségi Vízmű-V (Mór, Bodajk, Balinka, Csákberény, Söréd, Nagyveleg, Gánt) 11-18485-1-009-00-10 víziközmű rendszer 2021-2035. évi GFT beruházási tervét megismerte, és mint véleményezésre jogosult elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg, a határozatról az ellátásáért felelősök nevében eljáró önkormányzatot értesítse.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

9. Javaslat beszerzés lebonyolítására

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
145/2020. (IX. 8.) határozata

beszerzés lebonyolításáról

A képviselő-testület úgy dönt, hogy a EFOP-1.5.2-16-2017-00013 azonosító számú „Humán közszolgáltatások fejlesztése Mór és térségében” című pályázat keretében védekezéshez szükséges anyagok beszerzésével és leszállításával az Office-R Services Kft.-t (2890 Tata, Fellner Jakab u. 1.) bízta meg az ajánlata szerinti bruttó 1.351.695 Ft vállalási áron.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg, a melléklet szerinti megbízási szerződést írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

10. Javaslat a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003 számú "Bodajki tó és környéke infrastrukturális felújítása" tárgyú közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztására

A képviselő-testület az alábbi határozatokat hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
146/2020. (IX. 8.) határozata

a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003 számú "Bodajki tó és környéke infrastrukturális felújítása" tárgyú közbeszerzési eljárás - 1. rész malom épület felújítása - nyertes ajánlattevőjének kiválasztásáról

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003 számú "Bodajki tó és környéke infrastrukturális felújítása" tárgyú pályázat kapcsán indított közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 77. § (4) bekezdése alapján a Bírálóbizottság javaslatának megfelelően az 1. rész malom tekintetében a PELAPROJECT Kft.-t (2724 Újlengyel, Petőfi S. u. 48.) nevezi meg az eljárás nyerteseként, az ajánlata szerinti nettó 43.245.153 Ft összegben.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót értesítse, a mellékelt vállalkozási szerződéstervezetet a jogszabályban foglalt határidők betartásával írja alá, illetve tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: értelem szerint

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
147/2020. (IX. 8.) határozata

a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003 számú "Bodajki tó és környéke infrastrukturális felújítása" tárgyú közbeszerzési eljárás - 2. rész malom épület környékének felújítása - nyertes ajánlattevőjének kiválasztásáról

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003 számú "Bodajki tó és környéke infrastrukturális felújítása" tárgyú pályázat kapcsán indított közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi

CXLIII. törvény 77. § (4) bekezdése alapján a Bírálóbizottság javaslatának megfelelően a 2. rész malom környéke tekintetében a PELAPROJECT Kft.-t (2724 Újlengyel, Petőfi S. u. 48.) nevezi meg az eljárás nyerteseként, az ajánlata szerinti nettó 61.953.425 Ft összegben.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót értesítse, a mellékelt vállalkozási szerződéstervezetet a jogszabályban foglalt határidők betartásával írja alá, illetve tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: értelem szerint

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
148/2020. (IX. 8.) határozata

a TOP-1.2.1-15-FEI-2016-00003 számú "Bodajki tó és környéke infrastrukturális felújítása" tárgyú közbeszerzési eljárás fedezetének rendelkezésre állásáról

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-1.2.1-15-FEI-2016-00003 számú "Bodajki tó és környéke infrastrukturális felújítása" tárgyú pályázat kapcsán indított közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kihirdetésével egyidejűleg nyilatkozik, hogy a nyertes ajánlatok szerinti nettó 105.198.578 Ft rendelkezésre áll az alábbiak szerint:

Rendelkezésre álló pályázati fedezet: nettó 99.210.000 Ft

Többletköltség összesen: 5.988.578 Ft, melyből nettó 2.488.578 Ft fedezete Bodajk Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésének városgazdálkodás sora, a további 3.500.000 Ft többletköltség fedezete jelen pályázat tartalék költségvetési sora.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: értelem szerint

11. Javaslat művelődésszervező munkakörre pályázat kiírására

A képviselő-testület az alábbi határozatokat hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
149/2020. (IX. 8.) határozata

művelődésszervező munkakörre kiírt pályázat érvénytelenné nyilvánításáról

A képviselő-testület a 2020. augusztus 13. napján művelődésszervező munkakörre kiírt pályázatot érvénytelenné nyilvánítja.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
150/2020. (IX. 8.) határozata

művelődésszervező munkakörre pályázat kiírásáról

A képviselő-testület művelődésszervező munkakör betöltése céljából pályázatot ír ki az alábbiak szerint:

"Bodajk Város Önkormányzat

*a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény szabályai szerint pályázatot
hirdet*

művelődésszervező

munkakör betöltésére.

A jogviszony időtartama: határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege: teljes munkaidő

A munkavégzés helye: Fejér megye, 8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.

A munkakörbe tartozó lényeges feladatok:

A helyi közösségi élet szervezése, a kultúra gondozása, közösségi értékek terjesztése, ennek érdekében rendezvények szervezése, események előkészítése, az ezekhez kapcsolódó szakmai adminisztráció elvégzése.

Illetmény és juttatások:

A munkabér és a juttatások a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései figyelembevételével kerülnek megállapításra.

Pályázati feltételek:

- középfokú közművelődési szakképzettség (szakképzésben szerzett népművelési szervező, ügyintéző, középfokú közművelődési szakember szakképesítés), vagy középfokú végzettség és közművelődési szakképesítés
- Büntetlen előélet
- Cselekvőképesség
- Felhasználói szintű MS Office (irodai alkalmazások)

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- Szakirányú (a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 2. § 3. pontja szerinti) felsőfokú folyamatban lévő felsőfokú tanulmányok vagy végzettség
- B kategóriás jogosítvány
- Német nyelvtudás
- Szakmai tapasztalat

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- Részletes, fényképes szakmai önéletrajz
- Iskolai végzettséget, szakképzettséget, szakmai gyakorlatot tanúsító iratok másolata
- Három hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány vagy igazolás az igénylésről
- Nyilatkozat arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul
- Nyilatkozat arról, hogy a pályázati eljárásban résztvevők a teljes pályázati anyagba betekintést nyerhetnek
- Nyilatkozat arról, hogy jogviszony létesítés esetén vállalja a vagyony nyilatkozat tételi eljárás lefolytatását
- Nyilatkozat arról, hogy a pályázata nyilvános vagy zárt képviselő-testületi ülésen tárgyalható
- Motivációs levél

A munkakör betölthetőségének időpontja: A munkakör a pályázat elbírálását követően azonnal betölthető. Az alkalmazás során 3 hónap próbaidő kerül kikötésre.

A pályázat benyújtásának határideje: 2020. szeptember 28.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Wurczinger Lóránt polgármester nyújt, a 06 22/410-001-es telefonszámon.

A pályázatok benyújtásának módja:

- Postai úton, a pályázatnak a Bodajk Város Önkormányzat címére történő megküldésével (8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.). Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot: Bod/3843/2020., valamint a munkakör megnevezését: művelődésszervező munkatárs.
- Személyesen: 8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
 - Elektronikus úton: bodajkpm@t-online.hu

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

Határidőben benyújtott pályázatnak azt kell tekinteni, mely a beadási határidő utolsó napján 16 óráig beérkezett. A pályázatokat Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el.

A pályázat elbírálásának határideje: 2020. október 9.

A pályázati kiírás további közzétételének helye: www.kozigallas.hu, www.bodajk.hu

A munkáltató fenntartja a jogát a pályázat eredménytelenné nyilvánítására."

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázatot a <https://kozigallas.gov.hu> honlapon kívül a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján és az önkormányzat honlapján tegye közzé, és a beérkezett pályázatokat elbírálásra határidőben terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: pályázat közzétételére azonnal
egyebekben értelem szerint

12. Javaslat a bodajki Mária-napi búcsú elhalasztására

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete **151/2020. (IX. 8.) határozata**

a bodajki Mária-napi búcsúhoz kapcsolódó kirakodóvásárról

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az idei évi bodajki Mária-napi búcsúhoz kapcsolódó kirakodóvásár elmarad a kialakult járványhelyzetre való tekintettel.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg, a döntésről a lakosságot tájékoztassa a.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

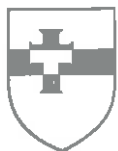
Határidő: azonnal

Bodajk, 2020. szeptember 9.

Készítette:


Nagy Csilla
jegyző





**Bodajk Város
Jegyzője**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Szám: Bod/1983-11/2020.

Ivanics Tamás képviselő részére
Bodajk
Mandulás utca 2.
8053

Tisztelt Képviselő Úr!

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. szeptember 8. napján tartott rendkívüli ülésén Önt jelölte ki jegyzőkönyv-hitelesítőnek. Az ülésről készült jegyzőkönyvet azzal küldöm meg Önnek, hogy szíveskedjen azt aláírva, vagy esetleges észrevételeivel ellátva 48 órán belül a polgármesteri hivatalnak visszajuttatni [SZMSZ 58. § (2) bek.].

Kérésem alapja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 52. § (2) bekezdése szerint „A jegyzőkönyvet az ülést követő tizenöt napon belül a jegyző köteles megküldeni a kormányhivatalnak.”, és e határidő 2020. szeptember 23. napján lejár.

Bodajk, 2020. szeptember 21.

Tisztelettel:

Nagy Csilla
jegyző



Átvettem: 2020. szeptember 22

Aláírás:

Visszaérkezett: 2020. szeptember 22.

Aláírás:

