



**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel: 22/410-043 Fax: 22/410-031
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Szám: 408-55/2017.

Sorszám: 296/2017.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

T á j é k o z t a t ó
a Jobb Otthon Alapítvánnyal kapcsolatos egyeztetésről

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Nagy Csilla jegyző
Csehóné dr. Szilasi Rita ügyvéd

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 31. § (2) b)	<input type="checkbox"/>

Készült:
Bodajk, 2017. december 5.

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a Jobb Otthon Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvánnyal (a továbbiakban: alapítvány) kötött Ellátási szerződés, továbbá épülethasználati Megállapodás - hat havi felmondási idővel - 2018. március 31. nappal történő felmondásáról döntött.

Az alapítvány képviseletében eljáró Dr. Lévai Nóra ügyvéd levélben az alábbi javaslattal élt:
"... az Önkormányzat és az Alapítvány - közös költségviselés mellett - kérjen fel független ingatlanforgalmi szakértőt és értébecslőt annak megállapítására, hogy az ingatlan átadáskori értéke és a jelenlegi piaci értéke között mekkora értéknövekmény keletkezett és mennyiben köthető az Alapítvány által végzett értéknövelő beruházások eredményéhez."

Fenti javaslattal kapcsolatban a képviselő-testület a mellékelt 330/2017. (XI. 7.) határozat szerint döntött. A határozatról az alapítványt képviselő ügyvédet 2017. november 10-én megküldött levélben tájékoztattuk, azóta észrevétel nem érkezett.

A Fejér Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjánál általam kezdeményezett egyeztetésre 2017. november 27-én került sor, melynek jegyzőkönyvét jelen előterjesztéshez mellékelem. A jegyzőkönyvben rögzítettek szerint Zsigmond Ágnes azt nyilatkozta, hogy az idős emberek otthona ellátást tovább kívánja nyújtani egy másik ingatlanban, viszont a nappali ellátást mindazon ideig, amíg önkormányzattal nem zárul le a Bodajk, Petőfi S. u. 52. szám alatti ingatlannal kapcsolatos jogvita, a jelenlegi helyen kívánja tovább ellátni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

a Jobb Otthon Alapítvánnyal kapcsolatos egyeztetésről

A képviselő-testület a Jobb Otthon Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvánnyal (a továbbiakban: alapítvány) kötött Ellátási szerződés, továbbá épülethasználati Megállapodás 2018. március 31. nappal történő felmondásával összefüggő egyeztetésekről szóló polgármesteri tájékoztatót tudomásul vette.



Fejér Megyei Kormányhivatal

Ügyiratszám: FE/06/00517-23/2017.

Ügyintéző: Fekete Mária

Telefonszám: 22/526-933

2017. nov. 27.
Pálfi László
Nagy László
Kecse

2017. 11. 27.

408-JT/2017

Előszám:

Előadó:

Kuczi László

Jegyzőkönyv

Ügyiratszám: FE/06/00517/2017.

Készült:

A Fejér Megyei Kormányhivatal, mint működést engedélyező szerv (a továbbiakban: működést engedélyező szerv) hivatalos helyiségében Székesfehérvár, Deák Ferenc utca 7-9. első emeleti tárgyalóban 2017. november 27. napján 9. órakor.

Tárgy: Jobb Otthon Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvány (8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 52.) fenntartásában lévő Kapaszkodó Szociális Szolgáltató Központ Bodajk, Petőfi Sándor utca 52. szám alatti engedélyes ügyében egyeztető megbeszélés

Jelenlévők

Név	melyik szerv részéről	beosztása	elérhetősége
Dr. Faddi Tímea	működést engedélyező szerv	szociális és gyermekvédelmi szakügyintéző	06/22/514-780
Horváth Mónika	működést engedélyező szerv	gyermekvédelmi szakügyintéző	06/22/514-783
Fekete Mária	működést engedélyező szerv	szociális és gyermekvédelmi szakügyintéző	06/22/526-933
Filotásné Ugrics Katalin	Integrált Jogvédelmi Szolgálat	ellátottjogi képviselő	
Dr. Bella Ferenc	Fejér Megyei Kormányhivatal Móri Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya	osztályvezető	
Wurczinger Lóránt	Bodajk Város Önkormányzata	Polgármester	22-410-001
Zsigmond Ágnes	Jobb Otthon Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvány	képviselője	06/70/629-9780
Horváthné Dr. Vörös Ágnes	Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Fejér	Igazgatóhelyettes	06-20-6200-523

Hapta: Nagy László

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejer.gov.hu

Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály

Ügyintézés helye: Szociális és Gyámügyi Osztály, 8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc utca 7-9.,

Tel.: 22/526-931, gyamhivatal@fejer.gov.hu

Ügyfélfogadás: H-Cs: 8⁰⁰-11³⁰ és 13⁰⁰-15³⁰, P: 8⁰⁰-11³⁰

		Megyei Kirendeltsége		
Boldogné Körösi Mónika		Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Fejér Megyei Kirendeltsége	Szociális referens	06-70-682-9215
Csehóné dr. Szilasi Rita		Bodajk Város Önkormányzata	Jogi képviselő	06-30-701-0645
Nagy Csilla		Bodajk Város Önkormányzata	Jegyző	22-410-001

Az eljáró hatóság tájékoztatja az ügyfelet a jogaikról és figyelmezteti kötelességeikre:

- Az ügyfelet megilleti a tisztességes ügyintézéshez, a jogszabályban meghatározott határidőben hozott döntéshez való jog és az eljárás során az anyanyelv használatának joga. A hatóság a nem jogszerű eljárással okozott kárt a polgári jog szabályai szerint megtéríti. *(A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 4. § (1)-(2) bekezdés)*
- Az ügyfél köteles jóhiszeműen eljárni. Az ügyfél magatartása nem irányulhat a hatóság megtévesztésére vagy a döntéshozatal, illetve a végrehajtás indokolatlan késleltetésére. Az ügyfél jóhiszeműségét az eljárásban vélelmezni kell, a rosszhiszeműség bizonyítása a hatóságot terheli. *(Ket. 6. § (1)(2) bekezdés)*
- A hatóság az eljárása során jogosult a természetes személy ügyfél és az eljárás egyéb résztvevője azonosítása céljából nevének, születési nevének, születési idejének, születési helyének, anyja nevének, lakcímének, valamint külön törvényben vagy - törvény felhatalmazása alapján, az abban meghatározott körben - helyi önkormányzat rendeletében meghatározott személyes adatának kezelésére. *(Ket. 17.§ (2) bekezdése)*
- Az ügyfél (vagy képviselője), ha más tudomása ellenére az ügy szempontjából jelentős valótlan tényt állít, illetve ha kötelező adatszolgáltatás körében megtagadási ok hiányában adatszolgáltatási kötelezettséget nem teljesít, az ügy eldöntése szempontjából jelentős tény elhallgat, vagy valótlan adatot szolgáltat eljárási bírsággal sújtható. *(Ket. 51. § (5) bekezdés)*
- Az e törvényben meghatározott esetekben a kötelezettség felróható módon történő megszegése esetén eljárási bírság kiszabásának van helye. Ha az ügyfél vagy az eljárás egyéb résztvevője egyébként rosszhiszeműen jár el, a hatóság eljárási bírsággal sújthatja *(Ket. 61. § (1) bekezdés)*
- Az eljárási bírság legkisebb összege esetenként 5.000,- Ft, legmagasabb összege természetes személy esetén 500.000,- Ft, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén pedig 1.000.000,- Ft. *(Ket. 61. § (2) bekezdés)*
- Az ügyfélnek joga van ahhoz, hogy az eljárás során nyilatkozatot tegyen, vagy a nyilatkozattételt megtagadja. *(Ket. 51. § (1) bekezdés)*
- Törvény vagy kormányrendelet kötelezővé teheti, hogy a hivatalból folytatott eljárásban az ügyfél, a kérelemre indult eljárásban az ellenérdekű ügyfél a hatóság erre irányuló felhívására közölje az érdemi döntéshez szükséges adatokat, és jogkövetkezményeket állapíthat meg az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztása vagy valótlan adatok közlése esetére. *(Ket. 51. (3) bekezdés)*
- A hatósági eljárásban olyan bizonyíték használható fel, amely alkalmas a tényállás tisztázásának megkönnyítésére. Bizonyíték különösen: az ügyfél nyilatkozata, az irat, a

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejer.gov.hu

Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály

Ügyintézés helye: Szociális és Gyámügyi Osztály, 8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc utca 7-9.,

Tel.: 22/526-931, gyamhivatal@fejer.gov.hu

Ügyfélfogadás: H-Cs: 8⁰⁰-11³⁰ és 13⁰⁰-15³⁰, P: 8⁰⁰-11³⁰

- tanúvallomás, a szemléről készült jegyzőkönyv, a szakértői vélemény, a hatósági ellenőrzésen készült jegyzőkönyv és a tárgyi bizonyíték. (Ket. 50. § (4) bekezdés)
- A meghallgatott személy indokolt kérelmére nyilatkozatát vagy annak egyes részét a jegyzőkönyv szó szerint tartalmazza. (Ket. 39. § (4) bekezdés)
 - Az ügyfél az eljárás bármely szakaszában betekinthez az eljárás során keletkezett iratba. Ez a jog akkor is megilleti az ügyfelet, ha korábban nem vett részt az eljárásban. (Ket. 68. § (1) bekezdés)
 - Ha a Ket. másként nem rendelkezik, az eljárás során a fenntartó, a szolgáltató és az engedélyes köteles átadni, illetve megküldeni az érdemi döntéshez szükséges adatokat és iratokat a működést engedélyező szervnek.
- (a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X. 24.) Kormányrendelet.)

A működést engedélyező szerv tájékoztatja a jelenlévőket a Ket. 2. § (3) bekezdése alapján arra, hogy a közigazgatási hatóság az eljárás során az érintett ügyre vonatkozó tényeket veszi figyelembe, minden bizonyítékot súlyának megfelelően értékeli, döntését valósághű tényállásra alapozza. A Ket. 40. §-a értelmében, ha törvény nem írja elő az ügyfél személyes eljárását, helyette törvényes képviselője vagy az általa vagy törvényes képviselője által meghatalmazott személy, továbbá az ügyfél és képviselője együtt is eljárhat. Az ellenérdekű ügyfelek képviselőjét nem láthatja el ugyanaz a személy. Ha az ügyfél nem személyesen jár el, a hatóság az eljáró személy képviseleti jogosultságát megvizsgálja. A meghatalmazott a képviseleti jogosultságát a 40/A. §-ban meghatározott módon köteles igazolni.

A működést engedélyező szerv jegyzőkönyvét a Ket. 39. §-ában meghatározottak alapján készíti, vagyis:

- a) a lefoglalásról,
- b) a szemle lefolytatásáról, ha a hatóság hatósági tanút alkalmaz,
- c) a tárgyalásról,
- d) a közmeghallgatásról,
- e) a biztosítási intézkedés elvégzéséről, ha a hatóság hatósági tanút alkalmaz,
- f) a jogszabályban meghatározott eljárási cselekményről.

(2) Ha az ügyfél vagy az eljárási cselekményben érintett személy kéri vagy a hatóság az eljárás érdekében egyébként szükségesnek tartja, a hatóság jegyzőkönyvet készít

- a) a szóbeli kérelemről,
- b) az ügyfél, a tanú, a szakértő meghallgatásáról,
- c) a szemle lefolytatásáról, ha a hatóság nem alkalmaz hatósági tanút,
- d) minden más bizonyítási cselekményről.

(3) A jegyzőkönyv tartalmazza

- a) a hatóság megnevezését, az ügyintéző nevét, az ügy tárgyát és az ügyiratszámot,
- b) az eljárási cselekményben érintett személy nevét és lakcímét, eljárásjogi helyzetét és - ha azt a hatóság tudomására hozta - egyéb elérési lehetőségét,
- c) az alkalmazott hatósági tanú nevét,
- d) az eljárási cselekményben érintett személy jogaira és kötelességeire való figyelmeztetés megtörténtét,
- e) az ügyre vonatkozó lényeges nyilatkozatokat és megállapításokat, az (1) és (2) bekezdésben felsorolt eljárási cselekmények során tapasztalt, az ügy eldöntése szempontjából lényeges körülményeket és megállapításokat, ideértve a hatósági tanú észrevételeit is,

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejer.gov.hu
Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály

Ügyintézés helye: Szociális és Gyámügyi Osztály, 8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc utca 7-9.,
Tel.: 22/526-931, gyamhivatal@fejer.gov.hu

Ügyfélfogadás: H-Cs: 8⁰⁰-11³⁰ és 13⁰⁰-15³⁰, P: 8⁰⁰-11³⁰

- f) a jegyzőkönyv készítésének helyét és időpontját, valamint
g) az eljárási cselekményben érintett személy, az eljárási képességgel nem rendelkező személy képviselője, a hatósági tanú, az eljáró ügyintéző és a jegyzőkönyvvezető oldalankénti aláírását.

(4) Az eljárási cselekményben érintett személy indokolt kérelmére nyilatkozatát, vallomását, szakértői véleményét vagy azok egyes részét a jegyzőkönyv szó szerint tartalmazza.

A Ket. 89. § (1) bekezdés a.) és b.) pontja alapján a hatósági ellenőrzés eszközei:

- a.) adatszolgáltatás, iratbemutató és egyéb tájékoztatás kérésével megvalósuló ellenőrzés,
b) helyszíni ellenőrzés útján történő ellenőrzés.

Tájékoztatja továbbá a megjelent ügyfeleket, hogy a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény által előírt nyilvántartás vezetéséhez az ügyfél személyes adatait a hivatkozott törvény adatkezelésre vonatkozó szakaszai szerint kezelheti, és azokról a törvényi felhatalmazás alapján adatot szolgáltatathat.

Az adatkezelő szerv gondoskodik arról, hogy a személyes adatok védelmének biztosítása érdekében az érintett – ha a törvény kivételt nem tesz – az adataihoz hozzáférhessen, illetve gyakorolhassa a helyesbítéshez vagy a törléshez való jogát.

A tájékoztatást megismertem és tudomásul vettem:

.....
aláírás

.....
aláírás

Bodajk Város Önkormányzata a Fejér Megyei Kormányhivatalt, mint működést engedélyező szervet (a továbbiakban: működést engedélyező szerv) 2017. október 27. napján érkezett levelében arról tájékoztatta, hogy a Jobb Otthon Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvánnyal 2014. május 16. napján megkötött - ápolást, gondozást nyújtó idősok otthona (10 férőhely) ellátásra vonatkozó - ellátási szerződést hat havi felmondási idővel 2018. március 31. napjával felmondta.

Wurczinger Lóránt, Bodajk Város Polgármestere a tájékoztató leveléhez csatolta, Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 290/2017. (IX. 26.) számú határozatát, melyben a képviselő-testület arról döntött, hogy 2018. április 1. napjával az önként vállalt szociális szakellátási feladatot – ápolást, gondozást nyújtó intézményi ellátást: idősok otthona – nem kívánja tovább biztosítani.

Bodajk Város Polgármestere a tájékoztató levelében kérte a működést engedélyező szervet, hogy az ellátottak biztonságos elhelyezése érdekében működjön közre az egyeztető tárgyalás összehívásában.

A működést engedélyező szerv a szolgáltatói nyilvántartásban rögzített adatokból megállapította, hogy a Jobb Otthon Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvány (a továbbiakban: fenntartó) fenntartásában lévő Kapaszkodó Szociális Szolgáltató Központ Bodajk, Petőfi Sándor utca 52. szám alatti engedélyes szociális étkeztetés: szociális konyha, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás (120 db készülék) nappali ellátás: idősokorúak nappali ellátása (20 férőhely), ápolást, gondozást nyújtó intézményi ellátás: idősok otthona 10 férőhely szolgáltatások nyújtására jogosult.

Az idősok otthona ellátás tekintetében 10 férőhely ellátásra Bodajk Város Önkormányzata határozatlan idejű ellátási szerződést kötött a fenntartóval 2014. április 16. napján.

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejer.gov.hu

Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály

Ügyintézés helye: Szociális és Gyámügyi Osztály, 8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc utca 7-9.,

Tel.: 22/526-931, gyamhivatal@fejer.gov.hu

Ügyfélfogadás: H-Cs: 8⁰⁰-11³⁰ és 13⁰⁰-15³⁰, P: 8⁰⁰-11³⁰

Az ügynek, az ellátottak, az ellátási érdek és a fenntartó szempontjából is előnyös rendezése érdekében 2017. november 27. napján 9.00 órakor egyeztető megbeszélést tart a működést engedélyező szerv tárgyaló helyiségében (Székesfehérvár, Deák Ferenc utca 7-9. földszinti tárgyaló).

Megbeszélés során tett nyilatkozatok:

Zsigmond Ágnes nyilatkozza, hogy az idősek otthona ellátást (9 fő ellátott), jelzőrendszeres házi segítségnyújtást (kb. 100 fő ellátott) tovább kívánja egy másik ingatlanban nyújtani, az ezzel kapcsolatos működési engedély változására irányuló kérelmét rövid időn belül benyújtja.

Az étkeztetést (10 fő ellátott) várhatóan március 31-ig kívánja nyújtani a jelenlegi helyen.

A nappali ellátást (7 fő ellátott) mindazon ideig amíg az önkormányzattal nem zárul le az ingatlanl kapcsolatos jogvita a jelenlegi helyen kívánja tovább nyújtani.

A szociális tevékenységeket érintő kötelező végzésben foglalt határidőt teljesíteni tudja.

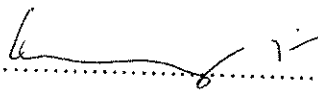
Nyilatkozza továbbá, hogy amennyiben a kötelező végzésben rögzített határidőt nem sikerül tartani, a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás tekintetében és az ellátási kötelezettséggel bíró állam veszi azt át, úgy az eszközöket nem adja át térítés mentesen.

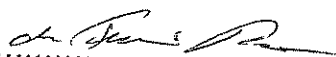
Horváthné dr. Vörös Ágnes igazgató helyettes nyilatkozza, hogy amennyiben indokolt a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Fejér Megyei Kirendeltsége a 9 fő idős otthoni ellátott, valamint a jelzőrendszeres házi segítségnyújtással érintett ellátottak további ellátásáról gondoskodni fog. Kéri továbbá, hogy az esetleges folyamatos ellátás érdekében a működést engedélyező hatóság folyamatos tájékoztassa a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságot.

Dr. Bella Ferenc nyilatkozza, hogy a Népszéki feladatkörben eljáró Móri Járási Hivatal részéről az intézménnyel kapcsolatos eljárás nem folyik és kéri a feladatkörüket érintően kapjanak tájékoztatást az ügyben történő fejleményekről.

A személyes meghallgatás során a résztvevők mást elmondani nem kívánnak, így a jegyzőkönyvben foglaltakat elolvasás után helybenhagyólag aláírják.

Kmf.


Zsigmond Ágnes
igazgató helyettes
Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Fejér Megyei Kirendeltsége


Dr. Vörös Ágnes
igazgató
Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Fejér Megyei Kirendeltsége

A jegyzőkönyv darab másolati példányát átvettem:

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejer.gov.hu
Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály

Ügyintézés helye: Szociális és Gyámügyi Osztály, 8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc utca 7-9.,
Tel.: 22/526-931, gyamhivatal@fejer.gov.hu

Ügyfélfogadás: H-Cs: 8⁰⁰-11³⁰ és 13⁰⁰-15³⁰, P: 8⁰⁰-11³⁰

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejer.gov.hu
Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály
Ügyintézés helye: Szociális és Gyámügyi Osztály, 8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc utca 7-9.,
Tel.: 22/526-931, gyamhivatal@fejer.gov.hu
Ügyfélfogadás: H-Cs: 8⁰⁰-11³⁰ és 13⁰⁰-15³⁰, P: 8⁰⁰-11³⁰

Nóra
Pál
ak

§ LÉVAI ÜGYVÉDI IRODA §

8000 Székesfehérvár, Piac tér 28-30. I/7.
Tel/Fax: 06 22 319 498. Mobil: +36 30 2166 352
e-mail: nora.levai@levaiugyved.t-online.hu

Bodajk Város Önkormányzata
Wurczinger Lóránt Polgármester Úr
részére
8053 Bodajk
Petőfi Sándor utca 60.

2017-10-20	
Előszó:	
108-10/2017	Nóra Pál

Tárgy: egyeztetés kezdeményezése értéknövelő beruházások elszámolása tárgyában

Tisztelt Polgármester Úr!

A „Jobb Otthon” Szociális és Egészségügyi ellátásért Alapítvány (8053 Bodajk, Petőfi S. u. 52., képviseli: Zsigmond Ágnes titkár) jogi képviseletében írok Bodajk Város Önkormányzatának Tisztelt Polgármester Úr szíves közbenjárását kérve.

Csatolom ügyvédi meghatalmazásom.

Megjeleint Ügyvédi Irodámban Zsigmond Ágnes titkár asszony, mint az Alapítvány törvényes képviselője, és előadta, hogy peren kívüli egyeztetést kíván kezdeményezni Bodajk Város Önkormányzatával, Polgármester Úr útján.

Ügyfelem okirattal igazolta, hogy Bodajk Város Önkormányzata 290/2017 (IX.26.) határozatával úgy döntött, hogy az önként vállalt szociális szakellátási feladatot – ápolást, gondozást nyújtó bentlakásos idősök otthoni ellátása – 2018. április 01. napjától kezdődően a továbbiakban nem látja el. Erre tekintettel az Önkormányzat az alapítvánnyal kötött ellátási szerződést és az Alapítvány székhelyétől szolgáló ingatlan üzemeltetésére kötött megállapodást 2018. március 31. napjával felmondja.

Ezzel kapcsolatosan ügyfelem akként kíván nyilatkozni, hogy ezt a feladatot az Alapítvány a továbbiakban is ellátja, így az ellátottak elhelyezéséről is más ingatlanban gondoskodni kíván.

Az Önkormányzat által felmondott ellátási szerződés, illetőleg az ingatlan átadásáról szóló megállapodás megszűnése a felek között azonban egyidejűleg elszámolási jogviszonyt keletkeztet.

Megbízom igényt tart állagmegóvó és értéknövelő beruházásainak megtérítésére, amelyet idegen ingatlanon végzett. Figyelemmel az ingatlan átadására vonatkozó - Bodajkon, 1998. október 1. napján létrejött - megállapodás 5. és 8. pontjára a felek rögzítették is azt a szerződéses kötelezettséget, amely az Önkormányzat által az értéknövelő beruházások megtérítéséről rendelkezik. Ezzel kapcsolatosan több helyszíni szemlére is sor került ebben a tárgyában az Önkormányzat illetékes munkatársai részéről. Több olyan beruházás is megvalósult, amely az ingatlan értékét jelentősen növelte, vélhetően tulajdonjogot is keletkeztethet. Ezek közé sorolható a meleg tálalókonyha étkező kialakítása, mint átépítési munka, illetőleg az ingatlan szigetelése, belső helyiségeinek burkolása és valamennyi

Köszönet: Wurczinger L.

nyílászárójának kicserélése is. Említést érdemel még továbbá az ingatlan környezetében megvalósított támfal és kerítésépítés valamint a beton térkő burkolat elhelyezése is.

Ügyfelem egyelőre nem kívánja jogos igényét polgári peres úton érvényesíteni, hanem a békés és célravezető egyeztetést helyezi előtérbe, bízva Tisztelt Polgármester Úr szíves közvetítő segítségével az Önkormányzat Képviselő-Testülete előtt.

Egyezségkötés reményében az a javaslatunk, hogy az Önkormányzat és az Alapítvány – közös költségviselés mellett - kérjen fel független ingatlanforgalmi szakértőt és értékbecslőt annak megállapítására, hogy az ingatlan átadáskori értéke és a jelenlegi piaci értéke között mekkora értéknövekmény keletkezett és ez mennyiben köthető az Alapítvány által végzett értéknövelő beruházások eredményéhez. Ügyfelem jogos igényének ténybeli alapja a megvalósított beruházások, anyagköltsége és kivitelezési költségei, munkadíja, melyről a könyvelésében számlák igazolják összességükben a beruházás értékét. Ügyfelem követelésének jogi alapja pedig az ingatlanban végzett értéknövelő beruházások megtérítésének kötelmi igénye, illetve amennyiben tulajdonjogot keletkeztető beruházás van és ennek megtérítésétől az Önkormányzat elzárkózik, akkor dologi igénye is.

Bízunk a közös szakvélemény beszerzését követő korrekt elszámolási egyezségben, annál is inkább, mert az időskorúak otthoni ellátása, mint szociális szakellátási feladat morálisan is mindenképp elismerésre és támogatásra méltó tevékenység egy városi önkormányzat részéről, amelyet az Alapítvány a jövőben is ellátni szándékozik egy másik ingatlanban.

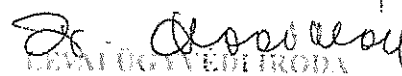
Várva Tisztelt Polgármester Úr mielőbbi szíves visszajelzésére, illetve személyes találkozó céljából történő időpont javaslatokra,

Székesfehérvár, 2017. október 18.

Tisztelettel:

„Jobb Otthon Alapítvány”
képviselője:

Lévai Ügyvédi Iroda
Dr. Lévai Nóra ügyvéd


LEVAI ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Lévai Nóra ügyvéd
8200 Székesfehérvár,
Piac tér 22-30. 1-7.
Mobil: 06 (30) 2166 352

KIVONAT

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 7-én megtartott rendkívüli, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 330/2017. (XI. 7.) határozata

a Jobb Otthon Alapítvány által kezdeményezett egyeztetésről

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megtárgyalta a Jobb Otthon Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvány (a továbbiakban: alapítvány) peren kívüli egyeztetésről szóló kezdeményezését és a következő döntést hozta:

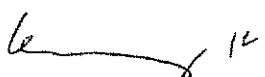
1. A képviselő-testület a 290/2017. (IX. 26.) határozatával úgy döntött, hogy az önként vállalt szociális szakellátási feladatot - ápolást, gondozást nyújtó bentlakásos idősok otthoni ellátása - 2018. április 1. napjától nem látja el, erre tekintettel Bodajk Város Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) és az alapítvány között megkötött Ellátási szerződést és üzemeltetési Megállapodást 2018. március 31. napjával felmondta.
2. Az 1. pont szerinti felmondásra tekintettel a képviselő-testület úgy dönt, hogy az alapítvány - önkormányzat tulajdonát képező Bodajk 557/2 hrsz-ú, Bodajk, Petőfi S. u. 52. szám alatti ingatlan üzemeltetése során végzett - beruházásokból fakadó elszámolási igényének peren kívüli kielégítése érdekében nem kér fel ingatlanforgalmi szakértőt és értébecslőt, de egyezségi ajánlatot tesz az alapítványnak.
3. A képviselő-testület 2. pont szerinti ajánlata 1.500.000 Ft.
4. A képviselő-testület kijelenti, hogy a 2. pontban rögzített peren kívüli ajánlata perben nem használható fel, az nem minősül az alapítvány igényei elismerésének, az ajánlatot kizárólag az alapítvány és az önkormányzat közötti jogvita lezárása érdekében teszi.

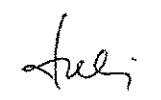
A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az alapítványt a képviselő-testület döntéséről értesítse, és tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: azonnal

Bodajk, 2017. november 8.




Wurczinger Lóránt
polgármester


Nagy Csilla
jegyző



