



**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Szám: 869/2017.

Sorszám: 293/2017.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

J a v a s l a t

a VP-6-7.4.1.1 számú pályázattal kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátására

Előadó:

Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:

Ötvös Boglárka pályázati referens

Előzetesen tárgyalja:

Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 31. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:

Bodajk, 2017. december 5.

Tisztelt Képviselő-testület!

Megvalósítási szakaszba lépett Bodajk Város Önkormányzat VP-6-7.4.1.1-16 1777098544 azonosítószámú, „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a Vidékfejlesztési Program keretein belül” tárgyú, 37.738.214 Ft becsült összköltségű pályázata.

A kivitelező kiválasztása közbeszerzési eljárás útján történik, a műszaki ellenőri feladatok ellátására Bodajk Város Önkormányzat közbeszerzési értékhatár alatti beszerzést kezdeményezett, három vállalkozót kérve fel ajánlattételre. A műszaki ellenőri tevékenységre a pályázat nem biztosítja a pénzügyi fedezetet, így a szolgáltatás ellenértéke önerőként kerül elszámolásra.

A műszaki ellenőri feladatok ellátására a következő ajánlatok érkeztek, melyek az előterjesztés mellékletét képezik:

	Ajánlattevő	Címe	Nettó ár	Bruttó ár
1	Opinion Builders Kft.	1111 Budapest, Szent Gellért tér 3. IV.em. 3.	300.000 Ft	381.000 Ft
2	Schöko-Bau Kft.	1212 Budapest, Vereckei u 13.	400.000 Ft	508.000 Ft
3	Töpler Mérnökiroda Kft.	2151 Fót, Juhász Gyula utca 61.	360.000 Ft	457.000 Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni, illetve az építési műszaki ellenőrt kiválasztani szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

a VP-6-7.4.1.1 számú pályázattal kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátásáról

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a VP-6-7.4.1.1-16 1777098544 azonosítószámú, „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a Vidékfejlesztési Program keretein belül” tárgyú pályázat keretében a kivitelezési munkálatok építési műszaki ellenőri feladatainak ellátásával megbízza a-t, az ajánlata szerinti bruttó Ft összegben, a 2018. évi költségvetés terhére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a mellékelt szerződéstervezetet írja alá, illetve tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

Ajánlati nyilatkozat

1777098544 azonosító számú, „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a Vidékfejlesztési Program keretein belül” című projektje keretében a(z) keretében előírt építési műszaki ellenőri feladatok ellátása

Ajánlatkérő

BODAJK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.

Adószám: 15727244-2-07

06-22/410-001, 06-30/555-25-35

bodajkpm@t-online.hu

Képviselő: Wurczinger Lóránt polgármester

Ajánlattevő:

Neve: Töpler Mérnökiroda Kft.

Székhelye: 2151 Fót, Juhász Gyula utca 61.

Adószáma: 25863055-2-13

Elérhetősége (telefon és e-mail): 06-30-630-7815, topler.ferenc@gmail.com

Nyilatkozom, hogy nem állok az Ajánlattételi felhívás 6. pontjában részletezett Kizáró tényezők hatálya alatt, és megfelelek a Felhívás 7. pontjában található alkalmassági kikötéseknek.

Tudomásul veszem, hogy az ajánlati kööttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő napjától számított 30. napig tart, mely időpontig ajánlatomat fenntartom.

Kijelentem, hogy az ajánlatot a rendelkezésemre álló pályázati felhívásban részletezett munkálatok összességére teszem meg.

Építési műszaki ellenőri feladatok ellátása

360.000,- Ft. +ÁFA

Ajánlat érvényessége: 30 nap.

Dátum: Fót, 2017. december 1.

.....
Töpler Mérnökiroda Kft.
képv.: Töpler Ferenc

Ajánlati nyilatkozat

1777098544 azonosító számú, „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a Vidékfejlesztési Program keretein belül” című projektje keretében a(z) keretében előírt építési műszaki ellenőri feladatok ellátása

Ajánlatkérő

BODAJK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.

Adószám: 15727244-2-07

06-22/410-001, 06-30/555-25-35

bodajkpm@t-online.hu

Képviselő: Wurczinger Lóránt polgármester

Ajánlattevő:

Neve: SCHÖKO BAU Kft.

Székhelye: 1212 Budapest, Vereckei u. 13.

Adószáma: 13197184-2-43

Elérhetősége (telefon és e-mail): +36 20 203 6806, schokobaukft@gmail.com

Nyilatkozom, hogy nem állok az Ajánlattételi felhívás 6. pontjában részletezett Kizáró tényezők hatálya alatt, és megfelelek a Felhívás 7. pontjában található alkalmassági kikötéseknek.

Tudomásul veszem, hogy az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő napjától számított 30. napig tart, mely időpontig ajánlatomat fenntartom.

Kijelentem, hogy az ajánlatot a rendelkezésemre álló pályázati felhívásban részletezett munkálatok összességére teszem meg.

Építési műszaki ellenőri feladatok ellátása

300.000,- Ft. +ÁFA

Ajánlat érvényessége: 30 nap.

Dátum: Budapest, 2017. december 1.

SCHÖKO BAU Kft.
.....1212 Budapest, Vereckei u. 13.
SCHÖKO BAU Kft.
Adósz.: 13197184-2-43
kép.: Schmutz László Tamás

Ajánlati nyilatkozat

1777098544 azonosító számú, „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a Vidékfejlesztési Program keretein belül” című projektje keretében a(z) keretében előírt építési műszaki ellenőri feladatok ellátása

Ajánlatkérő

BODAJK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.
Adószám: 15727244-2-07
06-22/410-001, 06-30/555-25-35
bodajkpm@t-online.hu
Képviselő: Wurzinger Lóránt polgármester

Ajánlattevő:

Neve: **Opinion Builders Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhelye: 1111 Budapest, Szent Gellért tér 3. 4. em. 3.
Adószáma: 14460809-2-43
Elérhetősége (telefon és e-mail): info@opinionbuilders.com, 06-30-649-9556

Nyilatkozom, hogy nem állok az Ajánlattételi felhívás 6. pontjában részletezett Kizáró tényezők hatálya alatt, és megfelelek a Felhívás 7. pontjában található alkalmassági kikötéseknek.

Tudomásul veszem, hogy az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő napjától számított 30. napig tart, mely időpontig ajánlatomat fenntartom.

Kijelentem, hogy az ajánlatot a rendelkezésemre álló pályázati felhívásban részletezett munkálatok összességére teszem meg.

Építési műszaki ellenőri feladatok ellátása

400.000,- Ft. +ÁFA

Ajánlat érvényessége: 30 nap.

Dátum: Budapest, 2017. december 4.



OPINION BUILDERS Kft.

OPINION BUILDERS KFT.
1111 Budapest, Szent Gellért tér 3. IV/3.
Adószám: 14460809-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-904812

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Bodajk Város Önkormányzat (székhelye: 8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60., adószáma: 15727244-2-07, képviseli: Wurczinger Lóránt polgármester), mint **Megbízó**,
másrészről a

_____, adószáma: _____, (székhely:
_____, cégjegyzékszám:
_____), mint **Megbízott**, képviseli:

továbbiakban együttesen **Szerződő felek** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint (továbbiakban Szerződés):

1. A Szerződés tárgya

Szerződő felek rögzítik, hogy **Megbízó** igénye arra irányul, hogy **Megbízott** biztosítsa 1777098544 azonosító számú pályázat keretében a természetben

- 1. 8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60.** szám alatt, 562 helyrajzi számon lévő ingatlan/ingatlanokon (továbbiakban: Ingatlan) található Polgármesteri Hivatal épületének energetikai korszerűsítéséhez szükséges építési műszaki ellenőri feladatok ellátását a Szerződésben foglalt feltételek szerint.

2. A műszaki ellenőr (Megbízott) feladata

A 191/2009.(IX.15.) Kormányrendelet (az építőipari kivitelezési tevékenységről) alapján.

Építési műszaki ellenőr: az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének helyszínén az építtető helyszíni képviselője, legfontosabb feladata az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíteni és ellenőrizni a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását. Műszaki ellenőri feladatai a 191/2009 (IX.15) Kormányrendelet (az építőipari kivitelezési tevékenységről) alapján, különös tekintettel kiemelve az alábbi feladatokat:

- 2.1. **Megbízott** kötelességet vállal arra, hogy a fent megnevezett ingatlanokon folyó kivitelezési munkákkal kapcsolatos ellenőrzési feladatainak 8 napos rendszerességgel eleget tesz.
- 2.2. **Megbízott** kötelezettséget vállal arra, hogy 10 naptári naponta műszaki ellenőrzési jelentést ad Megbízó részére. (Szerződés 1. sz. melléklete szerinti dokumentum.)
- 2.3. **Megbízott** kötelezettséget vállal arra, hogy az Elektronikus Építési Naplóba a mindenkor hatályos, az erre vonatkozó jogszabály által előírt rendszerességgel köteles bejegyzést írni az irányadó jogszabályok maradéktalan betartásával.
- 2.4. Részvétel az átadás-átvételi eljáráson (vállalkozási szerződés szerint behatárolt időpont szerint);
- 2.5. A szavatossági idő lejártáig a garanciális feladatokkal kapcsolatos teendők elvégzése, bejárásokon, kooperációkon való részvétel.

3. Összeférhetetlenségre vonatkozó szabályok

Megbízott kijelenti, hogy összeférhetetlenség az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Kormányrendeletben foglaltak szerint nem áll fenn vele szemben.

4. Megbízás díja

Megbízott a Szerződés teljesítését nettó _____, azaz _____ + ÁFA összegért vállalja. Az általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik. A munka elvégzésének 50%-nál **Megbízott** részszámlát állíthat ki **Megbízó** részére, a munka teljesítésekor pedig végszámlát állít ki.

5. A munka tervezett átfutási ideje

Kezdet várható ideje: 2017. december

Befejezés várható időpontja (de legkésőbb a projekt fizikai befejezése): 2018. augusztus 31.

6. Szerződő felek képvisellete, kapcsolattartás

Szerződő feleknek ki kell jelölniük képviselőiket a Szerződés tárgyát képező munkára vonatkozóan. A szerződés teljesítésével, módosításával kapcsolatban a **Megbízó** és **Megbízott** képviselét az alábbiak szerint látják el:

A **Megbízó** Képviselőjének adatai:

Név: Wurczinger Lóránt polgármester

Székhely: 8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.

Telefon: +36 30 555 2535

E-mail: bodajkpm@t-online.hu

A **Megbízott** Képviselőjének adatai:

Név:

Székhely:

Telefon:

E-mail:

7. A szerződés megszűnése, szerződésszegés

7.1. A szerződés megszűnik, ha

- a szerződésben foglaltak mindkét fél részére teljesítésre kerültek
- a **Megbízó** a szerződéstől eláll
- bármelyik fél a szerződést felmondja
- a teljesítés meghiúsul
- a **Szerződő felek** közös megegyezéssel a Szerződést felmondják
- **Megbízott** a tájékoztatási kötelezettségének felszólítás után sem tesz eleget
- bármelyik fél jogutód nélkül megszűnésre kerül.

7.2. **Szerződő felek** rögzítik, hogy **Megbízott** a szerződés ideje alatt az általa vállalt szerződéses kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén minden késedelmesen eltelt nap után a vállalási ár 0,75%-ának megfelelő késedelmi kötbér megfizetésére köteles **Megbízó** részére. **Megbízott** késedelme különösen abban az esetben valósul meg, ha az elvárt tevékenységeit a jelzett vagy előírt határidőben nem végzi el. A kötbér összege a **Megbízott** számlájából levonásra kerül, vagy ennek hiányában peres úton kerül érvényesítésre.

7.3. **Megbízott** szavatolja, hogy az általa nyújtott szolgáltatás megfelel a szakmai követelményeknek és elvárásoknak. Hibás teljesítés esetén **Megbízott** a vállalási összeg 20%-ának megfelelő összegű kötbér megfizetésére kötelezett **Megbízó** részére. A hibás teljesítés mindaddig fennáll, amíg hiba kiküszöbölése nem történik meg. Hibás teljesítésnek minősül a szerződés szerint nem vagy nem megfelelően történő teljesítés. (Ilyen esetnek minősül például jelen Szerződés 2.2. pontjában rögzített

jelentés elmulasztása.) A kötbér összege a **Megbízott** számlájából levonásra kerül, vagy ennek hiányában peres úton kerül érvényesítésre.

7.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés rendes, egyoldalú felmondási ideje 30 naptári nap.

7.5. Jelen Szerződés megszűnésre kerül, amennyiben a jogszabályban meghatározott további esetek fennállnak.

8. Tájékoztatási kötelezettség

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Projekt megvalósulása érdekében a Projekttel kapcsolatban mindenről maradéktalanul, a legrövidebb időn belül kölcsönösen tájékoztatják egymást.

Megbízott e tájékoztatás elmulasztása után **Megbízó** részéről felszólítást kap kötelessége teljesítésére, amennyiben ennek sem tesz eleget, úgy a szerződés **Megbízó** részéről felmondásra kerül.

Szerződő felek jogvita esetén megállapodnak a Budai Központi Kerületi Bíróság illetékességében.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés által nem érintett tényállásokat, feladatköröket, kötelezettségeket tekintve a mindenkor hatályos jogszabályok vonatkoznak.

Bodajk, 2017. _____

Bodajk Város Önkormányzat
Wurczinger Lóránt

