



**Bodajk Város  
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel: 22/410-043 Fax: 22/410-031  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Szám: 440-5/2017.

Sorszám: 62/2017.

Nyilvános ülés ☒  
Zárt ülés ☐  
Mötv. 46. § (2) a) ☐  
Mötv. 46. § (2) b) ☐  
Mötv. 46. § (2) c) ☐

**J a v a s l a t**  
**műszaki ellenőri tevékenységről**

Előadó:  
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:  
Tóth Enikő ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:  
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség ☒  
minősített többség ☐  
Mötv. 50. § ☐  
Mötv. 42. § ... ☐  
SzMSz 31. § (2) ... ☐

Készült:  
Bodajk, 2017. március 9.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének 64/2017. (II. 28.) határozata felhatalmazza a polgármestert, hogy a Bodajk 293/4 hrsz szám alatti társasház előtti területen parkoló építése 19 fm hosszban, 5,5 fm szélességben, útpálya mellett „K” szegély kialakításával, körben kerti szegéllyel és dolomit zúzalékburkolattal, és a Bodajk, Bányász lakótelep "B" és "D" épület közötti területen zöldterület kialakítása tárgyú munkák tekintetében gondoskodjon műszaki ellenőr megbízásáról.

Adott munkák műszaki ellenőri munkájára Lángi Judit egyéni vállalkozótól az alábbi árajánlat érkezett, mely az előterjesztés melléklete:

Ajánlattevő: Lángi Judit Márta egyéni vállalkozó (8053 Bodajk, Dózsa Gy. u. 1.)

Bruttó vállalási ár: 60.000 Ft

Az ajánlati ár alanyi adómentes adóalanyként az ÁFA-t nem tartalmazza.

Javaslom az ajánlattevőt adott munkák műszaki ellenőri tevékenységének megbízására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy javaslatot megtárgyalni szíveskedjen.

**Wurczinger Lóránt s. k.**  
polgármester

## **Határozati javaslat**

### **műszaki ellenőri tevékenységéről**

A képviselő-testület a Bodajk 293/4 hrsz szám alatti társasház előtti területen parkoló építése, és a Bodajk, Bányász lakótelep "B" és "D" épület közötti területen zöldterület kialakítása tárgyú munkák tekintetében a műszaki ellenőri feladatok ellátásával megbízza Lángi Judit Márta műszaki ellenőrt (8053 Bodajk, Dózsa Gy. u. 1.) az ajánlata szerinti bruttó 60.000 Ft költségen 2017. június 30-ai teljesítési határidővel, a 2017. évi költségvetés 045120 Út, autópálya építés kormányzati funkció felhalmozási kiadás terhére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg, a mellékelt megbízási szerződést írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

(tervezet)

Amely létrejött egyrészről **Bodajk Város Önkormányzat** (8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60., adószám: 15727244-2-07) képviselőjében Wurczinger Lóránt polgármester, mint megbízó (továbbiakban: Megbízó), másrészről **Lángi Judit Márta egyéni vállalkozó** (8053 Bodajk, Dózsa Gy. u. 1. I/2.), mint megbízott (továbbiakban: Megbízott) jelen megbízási szerződést kötő felek továbbiakban együtt: Felek - között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. A szerződés tárgya

Bodajk 293/4 hrsz szám alatti társasház előtti területen parkoló építése és Bodajk, Bányász lakótelep „B” és „D” épület közötti területen zöldterület kialakítása tárgyú munkák műszaki ellenőri feladatai.

A szerződés jogalapja Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete ...../2017. (...) számú határozata.

2. A vállalkozói díj bruttó összege

Megbízottat a feladat ellátásáért bruttó 60.000 Ft, azaz hatvanezer forint díj illeti meg.

A szerződés műszaki tartalmának változása esetén a felek a megbízási díjat arányosan módosítják.

3. Teljesítési határidő

A szerződő felek az 1. pontban meghatározott feladat ellátására vonatkozóan az alábbi teljesítési határidőben állapodnak meg:

Megbízás tervezett befejezési ideje: 2017. június 30.

1 éves garanciális felülvizsgálat ideje: 2018. június 30.

Előtérjelzés a kivitelezési munkákkal összhangban lehetséges.

4. A szerződés műszaki tartalma

Bodajk 293/4 hrsz szám alatti társasház előtti területen parkoló építése 19 fm hosszban, 5,5 fm szélességben, útpálya mellett „K” szegély kialakításával, körben kerti szegéllyel és dolomit zúzalékburkolattal, és a Bodajk, Bányász lakótelep „B” és „D” épület közötti területen zöldterület kialakítása és kiemelt szegéllyel történő körbezárása.

5. Kapcsolattartás

Megbízó részéről felelős személy:

**Wurczinger Lóránt polgármester**

E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Tel: 22/ 410-001, Fax: 22/410-001

Megbízott:

**Lángi Judit Márta ev.**

E-mail: langijudit@gmail.com

Tel: 06/30/210-1374

Jogosultsági szám: 07-51180

6. Az 1. pontban meghatározott feladatokra vonatkozó kivitelezői szerződést, Megbízó a szerződés aláírásával egyidejűleg hiánytalanul átadja Megbízottnak.
7. Megbízott feladatai a műszaki ellenőrzéssel kapcsolatban

A műszaki ellenőri feladatokat „Az építési műszaki ellenőri tevékenységről szóló 158/1997.(IX.26.) Korm. rendelet előírásai alapján kell végezni. A műszaki ellenőr feladata továbbá:

- A munka jellegétől függően a létesítési engedélyekben, szakhatósági hozzájárulásokban, kezelői hozzájárulásokban foglalt rendelkezések megismerése, betartatása.
- Kivitelező által készített kiviteli tervek felülvizsgálata, szakmai ellenőrzése, a létesítési engedélyezési és tendertervvel való összhang ellenőrzése.
- A kivitelezés során kötelezően betartandó jogszabályok, műszaki szabványok, előírások, technológiai utasítások összeállításában közreműködés a helyszín felülvizsgálata, a lakókkal való egyeztetés a bekötés helyére, a kapubejárók helyreállítására vonatkozóan.
- Munkaterület átadás megszervezése, érintett hatóságok, üzemeltetők, lakók képviselői, tervezők, megbízó meghívásával.
- A közműkiváltásoknál a szakfelületek meglétének ellenőrzése.
- A lőszermentesítéssel kapcsolatos feladatok ellenőrzése.
- Régészeti feltárásokkal kapcsolatos feladatok ellenőrzése.
- Mintavételi és minőségellenőrzési terv felülvizsgálata, ellenőrzése, a kivitelezés során betartandó, illetve az átvétel során alkalmazandó jogszabályok, szabványok és műszaki előírások, technológiai leírások meghatározásával.
- Műszaki ellenőrzés a munka jellegétől függően - műszaki szükségszerűség szerint - legalább ötnaponkénti gyakorisággal.
- Az ellenőrzések során tapasztalt építési naplóban történő rögzítése.
- Eltakarási engedélyek megadása.
- Az építési napló vezetése során az 51/2000 (VIII.9.) FVM-GM-KöViM rendelet 2. sz. mellékletében előírtak betartásának ellenőrzése.
- A kivitelező szerződésben vállalt kötelezettségei, a rendelkezésre álló tervekben, az engedélyekben, a kezelői és üzemeltetői hozzájárulásokban, jóváhagyott forgalomkorlátozási tervekben foglaltak betartásának folyamatos ellenőrzése.
- A műszaki ellenőrzés kiterjed mindazon feladatokra, amelyeket a kivitelezőnek el kell végeznie.
- Megbízó folyamatos tájékoztatása döntést igénylő esemény esetén javaslat összeállítása.
- A kivitelezés során az érvényes szabványok és műszaki előírások, utasítások, technológiai előírások betartásának ellenőrzése.
- A beépítésre kerülő anyagok és szerkezetek minőségi bizonylatainak, előírásainak ellenőrzése.
- A minőség ellenőrzése jóváhagyott minőségellenőrzési terv szerint. A helyszíni méréseken és mintavételeken való részvétel.
- A kivitelezés szerződés szerint vállalt műszaki ütemezésének ellenőrzése.
- Megbízó folyamatos tájékoztatása, havi írásos jelentés készítése a munka állásáról, költségek felhasználásáról, esetleges lemaradásról, annak okáról, tervezett intézkedésekről. Megbízó kérésére koordináció összehívása, a koordinációról jegyzőkönyv készítése.
- Ha Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni. Ha Megbízó a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Megbízott a szerződéstől elállhat vagy a feladatot Megbízó utasításai szerint, Megbízó kockázatára elláthatja.

- A beruházás során esetlegesen szükséges módosítások, döntések előkészítése.
  - A szerződés szerint a munkaterület átadás-átvételi, a műszaki átadás-átvételi eljárás megszervezése, összehívása, lebonyolítása.
  - A műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően a minősítési és átadási dokumentáció ellenőrzése, a kivitelezési munka minősítése.
  - Műszaki átadás-átvételi eljárás lebonyolítása.
  - A létesítmény üzembe-, illetve forgalomba-helyezéséhez szükséges dokumentáció összeállítása, átadása.
  - A jótállási időn belül a szükséges felülvizsgálatok megszervezése, az eljárás során feltárt hibák kijavításában való intézkedés, azok ellenőrzése, átvétele.
8. Megbízó kötelezettségei:
- a. A munka finanszírozása.
  - b. A vállalkozói, tervezési, szállítási, stb. szerződések megkötése.
  - c. A szükséges tervdokumentációk biztosítása.
9. Megbízott 1 db, egy összegű számla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:  
benyújtható a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárását követően.  
A megbízott által kiállított számla 5 munkanapon belül a megbízott részére kifizetésre kerül.
10. A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, valamint a tárgyi munkájával összefüggésben mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell iránymutatónak tekinteni és alkalmazni.
11. Felek a szerződést elolvasás után azonosan értelmezve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kölcsönösen aláírták.

Bodajk, 2017. március .....

.....

**Wurczinger Lóránt**  
polgármester  
Megbízó

**Lángi Judit Márta**  
ev.  
Megbízott

Lángi Judit Márta egyéni vállalkozó  
8053 Bodajk, Dózsa Gy. út 1. I./2.  
telefon: 30/210-13-74; e-mail: langijudit@gmail.com  
Kamarai szám: 07-51180

ÉRKEZETT

2017 MÁRC 07.

**Bodajk Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal**  
**Wurczinger Lóránt Polgármester Úr részére**  
Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
8053

Tárgy: Árajánlat megküldése  
Melléklet: -

BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL

BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Érkezett: 2017 -03- 07

Előszám: 440-4/2017

Melléklet: Előadó: Tóth 2

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre, és a rendelkezésemre bocsátott költségvetés kiírás alapján ezúton árajánlatot adok az alábbi kivitelezési munka műszaki ellenőrzésére:

Bodajk, Bányász ltp. parkoló- és zöldfelület kialakítás:

Ajánlati ár: 60.000.- Ft

**Mindösszesen: 60.000.- Ft**

Ajánlati ár tartalmazza a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet szerinti műszaki ellenőri feladatok elvégzését.

Az ajánlati ár alanyi adómentes adóalanyként az ÁFA-t nem tartalmazza.

Árajánlatom 2017. március 31-ig érvényes.

Bodajk, 2017. március 6.

Tisztelettel:

Lángi Judit Márta

Lángi Judit Márta  
egyéni vállalkozó