



Szám: 335/2017.

Sorszám: 40 /2017.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

J a v a s l a t

"SONIMA" megnevezésű trafóval kapcsolatos megállapodás jóváhagyására

Előadó:

Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:

Halász Lajosné aljegyző

Előzetesen tárgyalja:

Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 31. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:

Bodajk, 2017. február 13.

Handwritten signature

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sonima Kft. az iparterületen lévő gyártóüzem fejlesztését tervezi. A Sonima Kft, a FE-CO Mór Kft., valamint az iparterület szennyvízátemelője villamos energia ellátását az önkormányzat tulajdonát képező 0249/15 hrsz-ú közútként nyilvántartott ingatlanon található Sonima megnevezésű 22/0,4 kV-os OTRL állomás biztosítja. A meglévő transzformátorállomás a megnövekedett energiaigényt nem képes kiszolgálni, ezért az E-ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. a meglévő ORTL állomás megszüntetésével és egy új kompakt betonházas transzformátorállomás létesítésével kívánja azt kiszolgálni.

Az új transzformátorállomás létesítésének engedélyezéséhez szükséges a hálózati engedélyes (E-ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.) valamint vezetékkel és tartozékaival érintett ingatlan tulajdonosa (Bodajk Város Önkormányzat) közötti, elektromos földkábel, transzformátorállomás és tartozékai elhelyezéséből eredő kártalanításról szóló megállapodás megkötése. A megállapodás az előterjesztés melléklete.

A villamosenergia-ipari építésügyi hatósági eljárásról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés szerint:

10. § (1) A VET 121. §-ában meghatározott jogok gyakorlása során az ingatlan használatának akadályozásával vagy korlátozásával okozott kárral összefüggésben fizetendő kártalanítás összegében a hálózati engedélyes és az ingatlan tulajdonosa állapodik meg. Megállapodás hiányában a hálózati engedélyes a jogerős engedélyben foglalt jogainak gyakorlását csak akkor kezdheti meg, ha a saját költségére készítendő szakvéleményben foglalt kártalanítás összegét az ingatlan tulajdonosnak átadta, vagy - ha ez az ingatlantulajdonos érdekkörében felmerült ok miatt nem lehetséges - annak javára a bíróságon kezelt letétekről szóló külön jogszabály rendelkezéseinek megfelelően bírósági letétbe helyezte, és arról az ingatlan tulajdonosát hitelt érdemlően igazolható módon értesítette. Ha a tájékoztatásra az ingatlantulajdonos érdekkörében felmerült ok miatt nem kerül sor, az engedélyes köteles erről az engedélyező hatóságot a tájékoztatást kizáró ok igazolásával egyidejűleg tájékoztatni.

A villamos tervező által javasolt megállapodás 8. pontja szerint a földkábel és transzformátorállomás terv szerinti elhelyezésével kapcsolatban a földterület tulajdonosának kártalanítási követelése nincs, tekintettel arra, hogy a beruházás az ingatlan közúti részét nem érinti, az ingatlan útként való további hasznosítását nem korlátozza.

Javaslom a megállapodás jóváhagyását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot jóváhagyni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

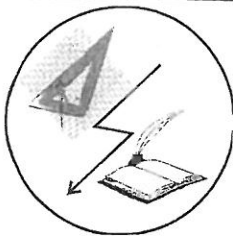
Határozati javaslat

"SONIMA" megnevezésű trafóval kapcsolatos megállapodás jóváhagyásáról

A képviselő-testület Bodajk Város Önkormányzat és az E-ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. között a bodajki 0249/15 hrsz-ú ingatlanon elektromos földkábel, transzformátorállomás és tartozékai elhelyezéséből eredő kártalanításról szóló mellékelt megállapodást jóváhagyja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg, a megállapodást írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: azonnal



HILETEK

Villamos Tervező és Könyvelő Bt. 2017. FEBR. 02.

ÉRKEZETT

BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Bodajk Város Önkormányzat
Wurczinger Lóránt polgármester úr részére
Bodajk
Petőfi Sándor utca 60.
8053

Üi.: Göcze Gábor
Hiletek Bt. 2017-02-02

30/2395951 Előszám:

Melléklet: Előadó: Halász L.

Tárgy: Bodajk Sonima 0249/8 hrsz II többlet villamosenergia-ellátása (oszloptranzformátor-állomás megszüntetése, 22 kV-os közcélú földkábel és betonházas tranzformátorállomás létesítése) című elektromos tervhez kártérítési megállapodás megkötése

Tisztelt Címzett!

Ezúton is szeretném megköszönni a tárgyi tervezési munka kapcsán Hivataluk által nyújtott eddigi segítséget.

A tervezett beruházás engedélyeztetése során, az új villamosmű elhelyezése kapcsán szükség lesz egy kártalanítási megállapodásra megkötésére is, amelyet jelen levélemhez is mellékeltem.

Munka címe: Bodajk Sonima 0249/8 hrsz II többlet villamosenergia-ellátása (oszloptranzformátor-állomás megszüntetése, 22 kV-os közcélú földkábel és betonházas tranzformátorállomás létesítése)

Munkaszám: 19/2016

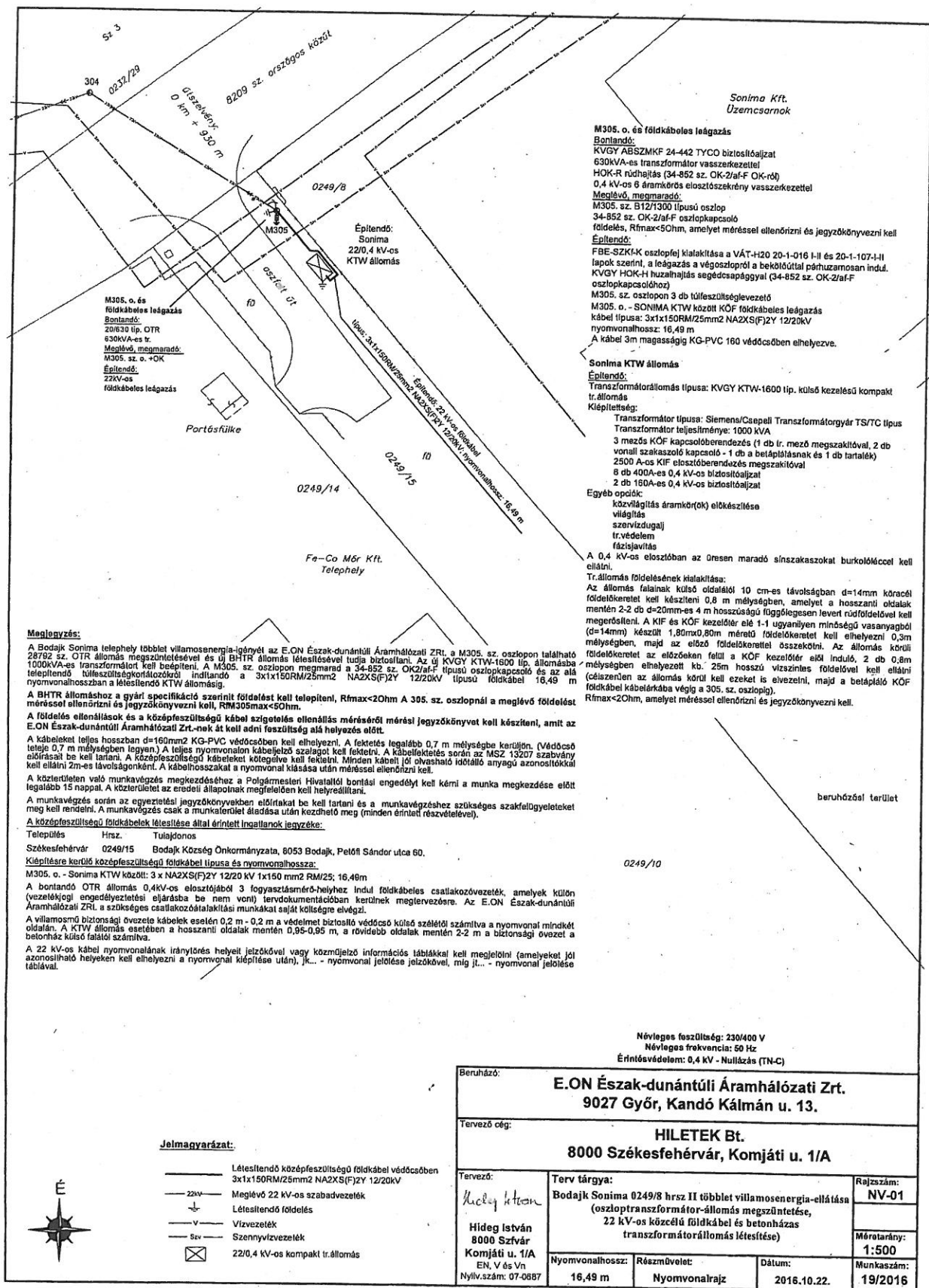
Kérem, hogy az aláírt Megállapodás 5 példányát a Hiletek Bt. nevére, a 8043 Iszkaszentgyörgy, Dózsa György utca 12. címre szíveskedjék kipostázni.

Munkáját előre is köszönöm!

Melléklet: 1 pld. Műszaki dokumentáció
1 pld. Nyomvonalrajz (NV-1)
5 pld. Megállapodás

Székesfehérvár, 2017. január 31.

Göcze Gábor
ügyintéző
30/2395951
Hiletek Bt.



MEGÁLLAPODÁS

elektromos földkábel, transzformátorállomás és tartozékai elhelyezéséből eredő kártalanításról

Amely létrejött egyrészről **Bodajk Város Önkormányzat** (8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60, adószám: 15727244-2-07; törzsszám: 727244; KSH statisztikai számjel: 15727244-8411-321-07, képviseli: Wurczinger Lóránt polgármester), mint a vezetékkel és tartozékaival érintett ingatan tulajdonosa – továbbiakban: Tulajdonos -,

másrészről az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 9027 Győr, Kandó K. u. 11-13., adószám: 10741980-2-08, törzsszám: 10741980-3513-114-08 cégbejegyzési száma: Cg. 08-10-001534, képviseli: Szumzer László üzemvezető és Béres László kiemelt üzemeltetési irányító), mint hálózati engedélyes – továbbiakban – Hálózati Engedélyes; jelen megállapodást kötő felek a továbbiakban együtt: **Felek** – között alulírott napon és időben az alábbi tartalommal:

1. A Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a **Bodajk külterület, 0249/15 hrsz** alatt nyilvántartott „**kivett út**” **megnevezésű ingatlan** – továbbiakban: **Ingatlan** -.
2. A Hítelek Villamos Tervező és Könyvelő Bt. által készített 19/2016 NV-1 munkaszámú tervek – továbbiakban: **Tervek** – szerinti OTR állomás megszűnik, helyette közép feszültségű elektromos földkábel és betonházas transzformátorállomás – továbbiakban: **Földkábel és transzformátorállomás** – kerül elhelyezésre.
A Kábel és transzformátorállomás megnevezése:
Bodajk Sonima 0249/8 hrsz II többlet villamosenergia-ellátása (oszloptranzformátor-állomás megszüntetése, 22 kV-os közcélú földkábel és betonházas transzformátorállomás létesítése).
A **Földkábel és transzformátorállomás Hálózati Engedélyes** tulajdonát képezi.
3. **Felek** rögzítik, hogy a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény – továbbiakban: VET. – 123. § (3a) bekezdés alapján – a **Tervek** szerinti tartalommal - az **Ingatlan** összesen **43m2 területének igénybevételére** megállapodást kötnek.
4. **Felek** tekintettel arra, hogy a **Tervek** műszaki tartalmának megvalósítása az **Ingatlan** útként való további hasznosítását nem korlátozza, kártalanítási összeg meghatározásától és megfizetésétől eltekintenek.
5. **Hálózati Engedélyes** kijelenti, hogy a **Tervek** szerint a **Földkábel és transzformátorállomás** elhelyezése az ő kizárólagos beruházásában és költségén valósul meg.
6. **Tulajdonos** tudomásul veszi és tűri, hogy a **Földkábel és transzformátorállomás** a **Tervek** szerint megépüljön, biztonsági övezet az **Ingatlant** érintse, a **Hálózati Engedélyes** a **Földkábel és transzformátorállomás** nyomvonalán jelzéseket helyezzen el, továbbá karbantartás, ellenőrzés és rendkívüli helyzet elhárítása érdekében szükség szerint közlekedjen és munkát végezzen.
7. **Hálózati Engedélyes** kötelezettséget vállal, miszerint az **Ingatlanon** végzett létesítési munkák megkezdése előtt legalább 8 nappal korábban, azok befejezéséről legkésőbb 8 napon belül **Tulajdonost**, valamint Bodajk Város Jegyzőjét (8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.) írásban tájékoztatja.
8. **Tulajdonos** kijelenti, hogy a **Földkábel és transzformátorállomás** elhelyezésével kapcsolatban kártalanítási követelése nincs, arról a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond.
9. **Tulajdonos** hozzájárul a **Tervek** szerint megépülő **Földkábel és transzformátorállomás** használatba vételéhez, folyamatos üzemeltetéséhez.

- Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Székesfehérvár, 2017.

képv: Szumzer László és Bérés László
üzemvezető kiemelt területi
üzemeltetési irányító