



MEGHÍVÓ

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. március 14-én (kedd) 16¹⁵ órai kezdettel
rendkívüli ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Helye: Bodajki Polgármesteri Hivatal Szent István terem
Bodajk, Petőfi S. u. 60.

Napirend
Nyilvános ülés:

1. Javaslat földrészlet értékesítésére

Bodajk, 2023. március 13.


Wurzinger Lóránt
polgármester





M E G H Í V Ó

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága
2023. március 14-én (kedd) 16⁰⁰ órai kezdettel
rendkívüli ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Helye: Bodajki Polgármesteri Hivatal Szent István terem
Bodajk, Petőfi S. u. 60.

Napirend

Nyilvános ülés

1. Javaslat földrészlet értékesítésére

Bodajk, 2023. március 13.

Nagy Ferenc s. k.
bizottság elnöke





Ügyiratszám: Bod/1970/2023.

Sorszám: 53/2023.

- Nyilvános ülés**
Zárt ülés
Mötv. 46. § (2) a)
Mötv. 46. § (2) b)
Mötv. 46. § (2) c)

J a v a s l a t
földrészlet értékesítésére

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Tóth Zoltán településfejlesztési ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság

- egyszerű többség
minősített többség
Mötv. 50. §
Mötv. 42. § ...
SzMSz 34. § (2) b)

Készült:
Bodajk, 2023. március 9.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tölli Sándorné és Tölli Sándor, 8053 Bodajk, Mandulás utca 10. szám alatti lakosok (a továbbiakban: kérelmezők) a mellékelt kérelemmel fordultak a képviselő-testülethez, hogy az Lke-01 övezetben a Bodajk Város Önkormányzat tulajdonában lévő 923/11 hrsz-ú 59 m² nagyságú ingatlant megvásárolnák annak érdekében, hogy a tulajdonukban lévő 940 hrsz-ú telekkel azt egyesítsék és a közterülettel kapcsolatot hozzanak létre.

A kérelmezők által megvásárolni kívánt 923/11 hrsz-ú földrészlet a kérelmezők tulajdonában lévő 940 hrsz-ú telek elülső részéhez illeszkedik, amely összeköti a telküket a Mandulás utcával, mint közterülettel.

A Mandulás utca kialakításakor az elsőként épülő házak a Mandulás utca területére kerültek ráépítésre. Az utcafront egységes képezése érdekében, illetve egyéb más okok miatt a később megépült házak egy része is az önkormányzat tulajdonában lévő utca területére épült. A helyzet kezelésére az 1990 évek elején a Mandulás utcából az önkormányzat leválasztotta a közvetlenül a házak előtti szakaszokat, melyek kivett belterületként, önálló helyrajzi számokon 1991-ben bejegyzésre kerültek az ingatlannyilvántartásban annak érdekében, hogy a területek eladásával az önkormányzati területre történő építkezéseket rendezzék. Mivel a tulajdonosok azóta sem rendezték ezt a problémát, ezért a megoldás érdekében kérelmezők kéri az önkormányzat támogatását.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (VI. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) alapján az 923/11 hrsz-ú földrészlet az egyéb forgalomképes üzleti vagyon részét képezi.

A vagyonrendelet 22. § (1) bekezdése alapján *"Önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázati eljárás nélküli értékesítése esetén - az állami támogatás tilalma elvének betartása érdekében - független, értékbecslésre jogosult szakértő véleményét kell beszerezni. A szakértői véleményben meghatározott árat minimális vételárnak kell tekinteni."*

A szükséges értékelési bizonyítványt a Régió 2000 Bt. elkészítette, mely szerint a 923/11 hrsz-ú ingatlan értéke: 91.500 Ft + ÁFA, összesen 116.205 Ft.

Az értékelési bizonyítvány és az adásvételi szerződés tervezete az előterjesztés melléklete. Az értékbecsléssel, az adásvételi szerződéssel kapcsolatos költségeket közvetlenül a kérelmező viseli.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

földrészlet értékesítéséről

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a Bodajk Város Önkormányzat tulajdonában lévő 923/11 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú földrészletet - az ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott forgalmi érték figyelembevételével - Ft + ÁFA, összesen Ft érteken adásvétel útján eladja Tölli Sándor és Tölli Sándorné 8053 Bodajk, Mandulás utca 10. szám alatti lakosok (a továbbiakban: kérelmezők) részére azzal, hogy az adásvétellel kapcsolatos minden költség a kérelmezőket terheli.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a kérelmezőket értesítse, a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg és az adásvételi szerződést írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: azonnal

Kérelem

2023. márc. 6.
Hatalmazás
Tölle Sándor
d.s.

Tárgy:

Bodajk, Mandulás utca 10. számú ingatlanon szereplő helyrajzi számok egyesítése, összevonása.

Alulírottak Tölle Sándor, és Tölle Sándorné kéréssel fordulunk a Bodajki Önkormányzathoz, 2023.02.21.-én a tulajdonunkban lévő,
- 8053 Bodajk Mandulás utca 10, helyrajzi szám: 940 – , illetve a 923/11 ami nem tudjuk mi - eladásra került. Az eladás, és az ezzel kapcsolatos ügyintézés során derült ki, hogy a telkünk egy része megosztásra került, melyről nem volt tudomásunk (ez a 923/11 hrsz). Az adás-vétel tovább intézéséhez elengedhetetlen (hitel felvételéhez a vevőknek) a telek és a rajta lévő ingatlan helyrajzi számának rendezése.

Kérem az Önkormányzati Hivatalt,(ügyintézőt), hogy a telek összevonását, egyesítését, birtokba vételét engedélyezni szíveskedjenek. Továbbá, kérem intézkedésüket és tájékoztatásukat a telekredezés lehetőségeiről (mivel már a szerződés az eladásról megtörtént).

Feleséggemmel 70. életévünket töltjük be idén, mindketten egészségi problémákkal küzdünk, ingatlanunk eladásáról a döntést többek között ezért hoztuk meg, Csókakőre készülünk az Idősek otthonába, a kettőnk részére lefoglalt és már felújítás alatt lévő apartman árát március közepéig utalnunk kell, e mellett a vevők két kiskorú gyermekkel költöznének az általunk eladott ingatlanba a banki kölcsönük kedvező elbírálásához elengedhetetlen ennek a problémának a soron kívüli rendezése. Plusz költségbe pedig nem szeretne egyik család sem kerülni.

Tisztelettel kérjük Önöket, kérelmünk méltányossági és soron kívüli elbírálására és intézésére!

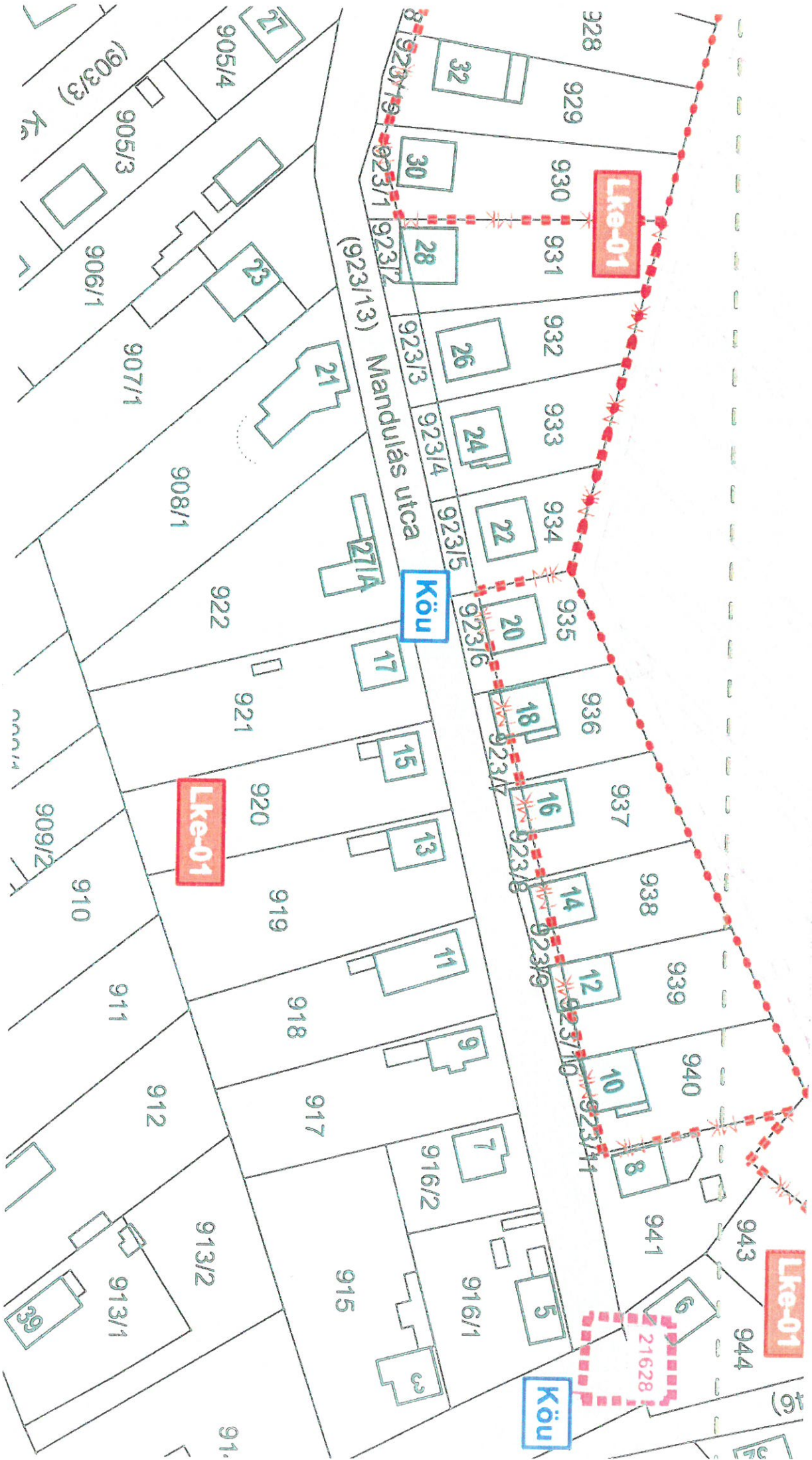
Tisztelettel:

Tölle Sándorné

Tölle Sándor

Bodajk, 2023.03.03.

BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2023 MARE 06
Érkezési azonosító:	001049
Ügyirat szám:	BOD/1970-2 /2023
Előadó:	Tölle Sándor



Lke-01

Lke-01

Lke-01

Köu

Köu

21628

Mandulás utca
(923/13)

32
30
28
26
24
22
20
18
16
14
12
10
8
6
5
3
27/1A
21
23
25
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
943
944
915
916/2
916/1
917
918
919
920
921
922
923/1
923/2
923/3
923/4
923/5
923/6
923/7
923/8
923/9
923/10
923/11
913/2
913/1
912
911
910
909/2
908/1
907/1
906/1
905/3
905/4
91

2023.03.04.
Tóth Zoltán

← fcc

RÉGIÓ 2000 Földmérési és
Ingatlanközvetítói BT.
8053 Bodajk
József A. u 28.

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

BODAJK
város

923/11 hrsz-ú beépítetlen terület
forgalmi értékbecsléséről

Szokoly Judit

Készítette: Szokoly Judit
Ingatlanforgalmi és kisajátítási szakértő
Engedély szám:2578/1991

1. ELŐZMÉNY

Bodajk Város Önkormányzat (8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.) megbízta a Régió 2000 Bt-t (8053 Bodajk, József A. u. 28.), hogy Bodajk Város Önkormányzat tulajdonában lévő Bodajk 923/11 hrsz-ú beépítetlen területre forgalmi értékelést végezzen.

2. A SZAKÉRTŐI FELADAT MEGHATÁROZÁSA, AZ ÉRTÉKELÉS CÉLJA

Megbízott feladata: Bodajk város 923/11 hrsz-ú 59 m² beépítetlen területek értékesítése miatt, a forgalmi érték szakértői vélemény keretében történő megállapítása.

3. AZ ÉRTÉKELŐ VIZSGÁLAT MÓDSZERE ÉS FOLYAMATA

Az értékelési eljárás során 2023. március 6-án a 923/11 hrsz-ú földrészlet természetbeni adottságait, környezetét, jellemzőit és más értékbefolyásoló tényezőket vizsgáltunk. Nem végeztünk a helyszínen környezetvédelmi vizsgálatot sem, és nem foglalkoztunk annak vizsgálatával, hogy az ingatlan jelenleg vagy a múltban bármikor szennyezett volt-e. A 2. pontban meghatározott feladat végrehajtásához a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. (Mór) megkértük a földkönyvet és a térképmásolatot.

4. AZ INGATLAN ISMERTETÉSE

4.1. Ingatlan-nyilvántartási adatok

Helyrajzi szám	Művelési ág	Az ingatlan területe m ²	Tulajdonos neve	Tulajdoni hányad	Jogcím	Teher Tul.lap III. része
923/11	kivett, beépítetlen terület	59	BODAJK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 8053 BODAJK, Petőfi Sándor utca 60.	1/1		tehermentes

4.2 Az ingatlan fekvése, megközelítése

Az értékelendő ingatlan a Bakony keleti lábánál Fejér vármegye észak-nyugati részén elterülő Bodajk városban található. Bodajk Székesfehérvártól 22 km-re, Budapesttől 92 km-re helyezkedik el.

Az érintett ingatlan Bodajkon a Bodajki Vadászkastély mögötti Mandulás utca mellett elhelyezkedő belterületi terület.

4.3 Közművesítettség

Bodajk város teljes közműhálózata kiépített:

- vezetékes ivóvíz
- vezetékes gáz
- szennyvíz vezeték

elektromos hálózat
 közvilágítás
 telefonvezeték
 kábel TV hálózattal ellátott

Az értékelendő ingatlanon halad keresztül az elektromos hálózat légvezetéke, a hírközlési légvezeték, valamint a földalatti víz és szennyvíz vezetéke, a gázvezeték.

5. ÉRTÉKEKELÉS

5.1 Alapelvek, korlátozó feltételek

A 4. pontban ismertetett adottságokkal rendelkező ingatlan értékeléséhez az alábbiakat szükséges figyelembe venni.

- A beépítetlen területet, mint forgalomképes, közművesítetlen ingatlant értékeljük a helyszíni szemle időpontjában megismert állapotában.
- A rendelkezésünkre álló adatok és információk, melyeket az értékelés során felhasználtunk, helyállónak és pontosnak fogadjuk el.
- Az értékelés időpontja 2023. március 6. a közgazdasági, jogi feltételek és piaci viszonyok előre kellő pontossággal nem prognosztizálható változásai módosíthatják, illetve érvényteleníthetik a szakértői vélemény forgalmi értékére vonatkozó megállapításait, ezért 6 hónapon túl a megadott értékek felülvizsgálata indokolt.

5.2. Az értékelés módszere

5.2.1 Alkalmazott értékelési módszerek

Az érték megállapításának alapja a TEGOVA (Állóeszköz Értékelők Európai Csoportja) által meghatározott nyílt piaci érték, amely azt legjobb az árat jelenti, amely összegért egy vagyontárgy magánjogi szerződés keretén belül az értékelés időpontjában várhatóan eladható.

Az ingatlanértékelési gyakorlatban az ingatlanok forgalmi értékének meghatározására három módszert alkalmaznak:

- A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés,
 - A hozamszámításon alapuló értékelés,
 - Költségalapú értékelés.
- *A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés* során az értékelő úgy határozza meg az ingatlan értékét, hogy összehasonlítja az értékelendő ingatlant hasonló vagy azonos tulajdonságokkal rendelkező ingatlanokkal, amelyek a környezetében elkeltek. Ezen ingatlanok értékesítési árai alkotják azt az alaphalmazt, amellyel az összehasonlító elemzést végezzük. Az elemzés során figyelembe kell venni az értékmodosító tényezőket, amelyek miatt az ingatlanok közötti eltérés kialakul.

- *A hozamszámításon alapuló módszer* során az értékelő egy nyereségtermelési mutatót határoz meg, amely alapján a várható hasznot vagyoneértékké konvertálja át.
- *Költségalapú értékelés* során az értékelő megbecsüli azokat a költségeket, amelyek a meglévő vagyontárgy újraelőállításához szükségesek, majd levonja az ingatlan összes értékcsökkenését. Az újraelőállítási költségekbe bele kell számítani a tervezési, engedélyezési, kivitelezési, közművesítés- és minden egyéb költséget. Az avulás: fizikai romlás, funkcionális- és környezeti avulás, az idő múlása miatt bekövetkezett értékcsökkenés.
Költségalapú értékelést olyan ingatlanok esetében végzünk, ahol egyedisége, specialitása miatt összehasonlító piaci értékek nem léteznek. Ez az eljárás nem vonatkozik a telek –felépítmény nélküli földterület - értékének meghatározására.

5.3. Érték megállapítása

Az értékelendő ingatlan forgalmi érték meghatározásánál a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszert alkalmaztuk, annak figyelembevételével, hogy a 923/11 hrsz-ú beépítetlen terület, mint forgalomképes ingatlan. A HÉSZ szerint jelen állapotában, mint meglévő földrészlet önálló építési teleknek nem felel meg. A szomszédos 940 hrsz-ú ingatlannal együtt építési területként hasznosítható.

5.3.1. Értéknövelő tényezők:

Az ingatlan településen belüli belterületi elhelyezkedése.

5.3.2. Értékcsökkentő tényezők:

A 923/11 hrsz-ú beépítetlen területek értékcsökkentő tényezői:

- A szomszédos ingatlan közművezetékei haladnak keresztül az értékelendő ingatlanon, amely értékcsökkenést eredményez.
- Az ingatlan önállóan nem felel meg az építési telkek előírásainak a HÉSZ szerint.
- A HÉSZ szerint az ingatlan Lke-01 kialakult kertvárosias lakóterület övezetbe tartoznak.

Az övezetre vonatkozó építési telek feltételei:

- minimális utcafronti szélesség 15 méter
- minimális mélység: 30,0 méter
- a legkisebb kialakítható terület nagysága 600 m².

Az értékelendő ingatlan a 923/13 hrsz-ú Mandulás utca felőli telekszélessége: 18,28 méter, telek mélysége: 3,40 méter

5.4. Az ingatlan forgalmi értékének megállapítása:

Az értékelendő ingatlan beépítetlen terület, az értéknövelő és értékcsökkentő tényezők és az összehasonlító adatok figyelembevételével, használhatóságával értékeljük.

6. ÖSSZEFOGLALÁS


A szakértői jelentésben ismertetett, **Bodajk 923/11 helyrajzi számú földrészlet** értékelését elvégezve, 2023. március 7. napon az ingatlanok értéke per-, igény- és földhasználati szerződés figyelembe vételével jelen állapotában:

$$923/11 \text{ hrsz } 59 \text{ m}^2 \times 1550.\text{-Ft/m}^2 = 91.450.\text{- Ft,}$$

Összesen: 91.450
kerekítve: **91.500.- Ft, azaz kilencvenegyezer-ötszáz forint**

A meghatározott érték nem tartalmazza a 27 %-os ÁFÁ-t, az aláírástól számított 90 napig érvényes.

Bodajk, 2023. március 08.


.....
Szokoly Judit
Ingatlanforgalmi szakértő

Szokoly Judit főmérnök mérnök
Ingatlanforgalmi
szakmérnök
ing. értékelési eng.sz.: 2576/1991
8053 Bodajk, József Attila utca 28.
Tel.: 06-20-3254-554

MELLÉKLETEK

- Földkönyv kivonat
- HÉSZ kiváгат
- Térképmásolat

 FÖLDKÖNYV FÖLDRÉSZLETEK
 TULAJDONOSI ÉS TERHELÉS BEJEGYZÉSEKKEL

Fejér Megyei Kormányhivatal, 8061 Szent István tér 1/B.

DATUM: 2023.03.06.

923/11 BODAJK BELTERÜLET

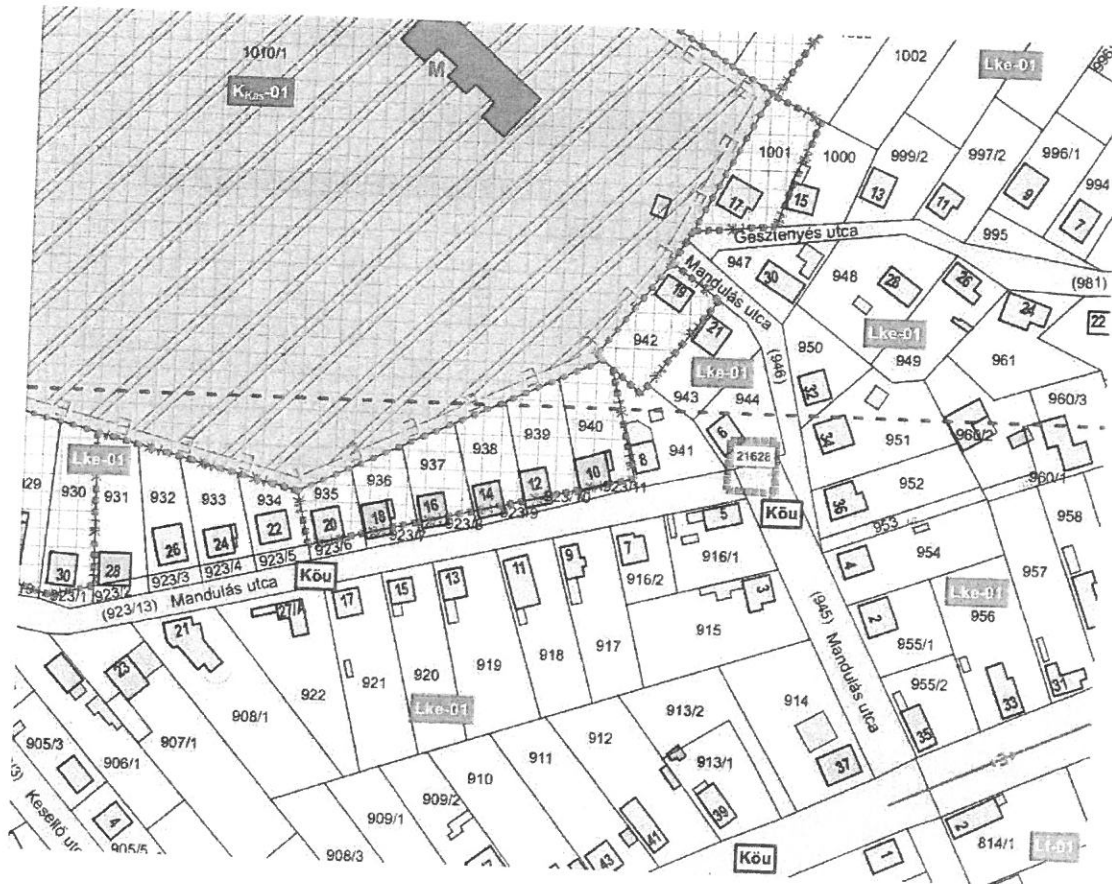
HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
923/11	.	kivett beépítetlen terület		0.0059	0.00
ÖSSZESEN:				0.0059	0.00

Cím: .

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 31074/1991.05.15
 Tul.hányad: 1/1
 Szerz.jogcím: 1990. évi LXV.tv./1990.IX.30./
 Név: BODAJK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
 Jogállás: tulajdonos
 Cím: 8053 BODAJK, Petőfi Sándor utca 68

BODAJK HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT



1. melléklet 4 / 2021. (III. 29.) számú önkormányzati rendelethez

Építési övezet jelölés és megnevezése		Lke-01 Kialakult kortársias lakóterületek		
A	B	C	D	
1	1.1	utcafönti szélesség (m)	"K" kialakult	
	1.2	mélység (m)	"K" kialakult	
	1.3	minimális telekterület (m ²)	nincs kikötés	
2	2.1	minimális utcafönti szélesség (m)	15,0 m	
	2.2	minimális mélység (m)	30,0 m	
	2.3	minimális telekterület (m ²)	600 m ²	
3	3.1	Beépítési szabályai		
	3.2	megengedett rendeltetés		
	3.3	OTÉK szennit, kivéve: szállás és sport rendeltetésű építmények		
	3.4	kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma	2 db, egy épületben	
	3.4	beépítés módja	meglévő épület, építmény	"K" kialakult,
			új épület vagy építmény	"O" - kialakult oldalhatáron álló beépítés
	3.5	előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény	előkert, oldalkert, hátsókert "K" kialakult
			új épület vagy építmény	előkert: a szomszédos beépítéshez illeszkedően kialakult, oldalkert: 4,0 m, hátsókert: 6,0 m
	3.7	megengedett legnagyobb beépítettség (%)		
	3.8	megengedett legkisebb zöldfelület (%)		
	3.9	megengedett épületszintek:		
	3.10	megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max	max.: 6,0 m
			parkánymagasság (m) min-max	huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épület: parkánymagassága utcafronton.: min. 3,5 m
3.12	terepszint alatti építés	megengedett helye:	építési hely	
3.13		megengedett legnagyobb mértéke:	30%	

RÉGIÓ 2000 BT
Bodajk, József A. u. 28.
Tel: 06-20-3254-554

FVMKH Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 5.
BDE1 Mór, Szent István tér 7

**Bodajk
belterület**

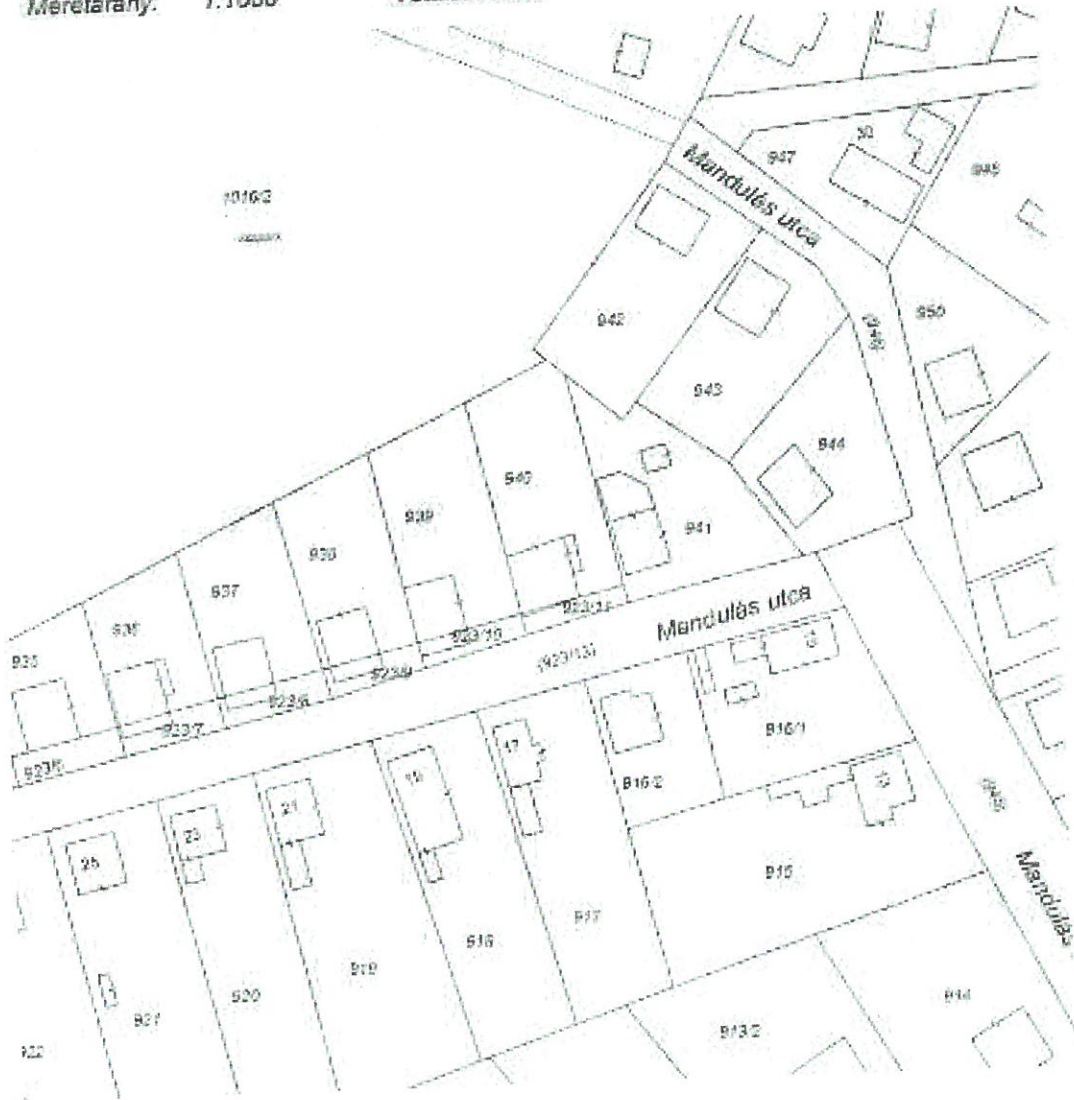
város

TÉRKÉPMÁSOLAT

8 **923/11** helyrajzi számú ingatlan(ok)ról

Méretarány: 1:1000

Vetület: EO/V



Mór, 2023.03.06.

A térképmásolat minden jogszerevére nem alkalmas.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Bodajk Város Önkormányzat (8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60., törzsszám: 727244, adószám: 15727244-2-07, képviselő: Wurczinger Lóránt polgármester) mint **eladó**, másrészről

TÖLLI SÁNDOR sz. Tölli Sándor (született: Székesfehérvár, 1953. évi június hó 10. napján, an.: Gansperger Margit, szem.sz.: 1 530610 1887, adószám.: 8315713590 és

TÖLLI SÁNDORNÉ sz. **Widermann Rozália** (született: Tés, 1953. évi augusztus hó 07. napján, an.: Jasó Rozália, szem.sz.: 2 530807 3058., adószám.: 8316295490) mindketten 8053 Bodajk, Mandulás utca 10. szám alatti lakosok, mint **vevők** (a továbbiakban együttesen: felek) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **Bodajk belterület 923/11 hrsz.** alatti, 59 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Bodajk belterületén található tehermentes ingatlan. Eladó rögzíti, hogy az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (VI.28.) önkormányzati rendelet szerint a Bodajk belterület 923/11 hrsz. alatti ingatlan forgalomképes üzleti vagyónként van nyilvántartva.

2. Felek megállapodnak abban, hogy eladó Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének számú határozata alapján eladja, vevők megveszik a fent részletezett ingatlant **bruttó** - Ft, azaz vételárért.

3. Vevők az ingatlan vételárát Bodajk Város Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11736006-15362151 számú számlájára utalással egyenlítik ki, eladó a fenti számlájára történő utalást szerződésszerű teljesítésnek ismeri el.

4. Eladó a vételár hiánytalan kiegyenlítését követően - külön okiratban - adja feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását ahhoz, hogy a **Bodajk belterület 923/11 hrsz.** alatti ingatlanra Tölli Sándor ½ és Tölli Sándor ½ arányú tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba **vétel jogcímén** bejegyezzék, eladó tulajdonjogának törlésével egyidejűleg.

Felek közösen kérik az illetékes földhivatalt, hogy a **tulajdonjog bejegyzés iránt előterjesztett kérelem elbírálását** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bekezdés b) pontja szerint – a bejegyzési engedély csatolásáig, de legfeljebb 6 hónapig - **tartsa függőben.**

5. Eladó kijelenti, hogy az ingatlannak tudomása szerint rejtett hibája nincs, az ingatlan per-, teher- és igénymentes, azt köztartozás nem terheli. Eladó kijelenti, hogy harmadik személynek nincs olyan joga vagy igénye, amely a jelen jogügylet törvényes akadályát képezné.

7. Felek rögzítik, hogy eladó a vételár hiánytalan kiegyenlítésével egyidejűleg adja az ingatlant a vevők birtokába. Vevők a birtokbaadás napjától viselik az ingatlan terheit és a kárveszélyt, illetve élvezik annak hasznait.

8. Vevők **magyar állampolgárok**, kijelentik, hogy ügyletkötési képessége korlátozás alatt nem állnak. Eladó képviselő: Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozata alapján Wurczinger Lóránt polgármester jár el.

Felek kijelentik, hogy egymás elől semmit el nem titkoltak, kijelentik, hogy a szolgáltatások egymással arányban állnak és őket a szerződéskötés során titkolt szándék, vagy fenntartás nem vezette. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerződésekre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli, a felek adatai jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek által bemutatott okiratok alapján. Felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során az általuk képviselt szervezet nevében járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

Felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje. Okiratszerkesztő ügyvéd az adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

Felek nyilatkoznak arról, hogy okiratszerkesztő ügyvéd részükre az adásvételi előszerződéssel kapcsolatosan a jogügylethez, jognyilatkozathoz kapcsolódó adónemekre, az adó- és illetékkedvezmény igénybevehetőségére, az ezzel kapcsolatos eljárásra és határidőkre vonatkozó tájékoztatást megadta, az adásvételi szerződés szövegét ismertette, a felek külön ügyvédi tényvázlat felvételét nem kérik, elfogadják a jelen szerződés tartalmát egyben ügyvédi tényvázlatnak is.

Felek a jelen adásvételi szerződést elolvasták és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták azzal, hogy megbízzák Dr. Mráz Zoltán ügyvédet (8000 Székesfehérvár, Bástya u. 6. fszt. 2., kamarai nyilvántartási szám: 06-012461, Kamarai azonosító szám: 36065730) az okirat megszerkesztésével, ellenjegyzésével, és meghatalmazzák, hogy őket majd a földhivatali eljárásban teljes jogkörrel képviselje. Alulírott ügyvéd a meghatalmazást elfogadom.

Kelt; Bodajkon, 2023. március hó .. napján.

Bodajk Város Önkormányzata

eladó

Wurczinger Lóránt
polgármester

Tölli Sándor

vevő

Tölli Sándorné

vevő

Készítettem és ellenjegyzem:

Dr. Mráz Zoltán

ügyvéd

Bodajk, 2023.03....

KASZ: 36065730