



**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel: 22/410-043 Fax: 22/410-031
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Szám: /2017.

Sorszám: 82/2017.

Nyilvános ülés ☒
Zárt ülés ☐
Mötv. 46. § (2) a) ☐
Mötv. 46. § (2) b) ☐
Mötv. 46. § (2) c) ☐

J a v a s l a t

a Jobb Otthon Alapítvánnyal kötött szerződések módosítására

Előadó:

Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:

Nagy Csilla jegyző
Pénzügyi csoport

Előzetesen tárgyalja:

Humánügyi Bizottság
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség ☒
minősített többség ☐
Mötv. 50. § ☐
Mötv. 42. § ... ☐
SzMSz 31. § (2) ... ☐

Készült:

Bodajk, 2017. március 17.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat és a Jobb Otthon Alapítvány (a továbbiakban: alapítvány) között 2014. május 14-én aláírt ellátási szerződés (a továbbiakban: szerződés) 4.1. pontja alapján az alapítványnak kötelezettsége lett volna bérleti díj fizetése 2016. április 1. napjától. Ennek alapján többszöri alkalommal is tárgyalta a képviselő-testület az alapítvánnyal kapcsolatos előterjesztést, melyek közül az utolsó döntés a Bodajk Város Önkormányzat és a Jobb Otthon Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvány között fennálló szerződések módosításáról szóló 128/2016. (IV. 27.) határozat.

A határozat főbb megállapításai:

- Az alapítvány kötelezettséget vállal a 2017. január 1. - 2017. december 31. közötti időszakban bérleti díj megfizetésére, melynek mértéke bruttó 35.000 Ft/hó.
- Egyidejűleg az alapítvány és az önkormányzat között 1998-ban kötött megállapodást azzal javasolta módosítani, hogy az alapítvány nem él követeléssel a megvalósított beruházásokat illetően, továbbá az önkormányzat egy esetleges felmondás esetén cserehelyiséget nem biztosít az alapítvány számára.
- A képviselő-testület határozatában rögzítette, hogy hozzájárul az ellátási szerződés módosításához egy esetleges fennálló fenntartó változása esetén azzal, hogy az alapítvány 2016. július 1-jéig igazolja, hogy nincsen közüzemi tartozása.

Az alapítványt a határozatról értesítettük, de a megadott határidőig nem igazolta a tartozásmentességet, a szerződések aláírására sem került sor.

A határozat fentiek bekövetkezte esetére az alábbiakat rögzítette:

"Amennyiben a „Jobb Otthon” Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvány képviselője a I./4. pontban foglalt tartalmú szerződés módosításokat a fenti határidőig nem írja alá, úgy a képviselő-testületnek jelen határozatban foglalt szerződések módosítására vonatkozó ajánlata minden külön intézkedés nélkül hatályát veszti."

Azóta többszöri alkalommal is történt egyeztetés a Fejér Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: kormányhivatal) érintett főosztályával, mivel az alapítvány az ellátási szerződés szerinti szolgáltatására adott működési engedély határozott idejűvé vált a kormányhivatal által végzett ellenőrzéseken feltárt hiányosságok eredményeként.

Jelenleg az alapítvány már rendelkezik határozatlan idejű működési engedéllyel, viszont a szolgáltatók mellékelt írásbeli tájékoztatása alapján közüzemi tartozásai állnak fenn az alábbiak szerint:

- Főgáz Zrt.-nél 2017. március 6-án fennálló tartozás: 587.254 Ft
- Fejérvíz Zrt.-nél 2017. március 3-án fennálló tartozás: 576.337 Ft

Az e.on nem ad tájékoztatást, mivel a szolgáltatónál fizető félként az alapítvány került megjelölésre.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjenek.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

Bodajk Város Önkormányzat és a Jobb Otthon Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvány között fennálló szerződések módosításáról

1. Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Önkormányzat) a Jobb Otthon Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvánnyal (a továbbiakban: Alapítvány) az ápolást, gondozást nyújtó bentlakásos idősok otthoni feladatellátásra (a továbbiakban: feladatellátás) az Alapítvány kezdeményezésére ellátási szerződést kötött 2014. május 14-én, biztosítva a bodajki 557/2 hrsz-ú ingatlan felépítményének 112 m² területét két együttes feltétellel:

1.1 Az ingatlanrészt az Alapítvány saját költségén teszi a feladatellátásra alkalmassá, melynek megtérítésére igényel az Önkormányzathoz nem fordul, s a szerződés megszűnésekor azt térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja,

1.2. A használat 2016. április 1. napjáig térítésmentes, ezt követően bérleti díj fizetendő.

2. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a feladatellátáshoz kapcsolódóan 2017. május 1. napjától kezdődően 2017. december 31. napjáig az ingatlan 112 m² területe használatáért az Alapítvány havonta bruttó Ft bérleti díj megfizetésére köteles. A következő bérleti évtől - tárgyévve vonatkozó - fizetendő bérleti díj mértékéről a képviselő-testület tárgyévet megelőző december 15. napig dönt, figyelemmel az Önkormányzat bérleményeiben alkalmazott bérleti díjak mértékére.

3. A képviselő-testület ezzel egyidejűleg a Bodajkon 1998. október 1. napján kelt Üzemeltetési Megállapodást azzal a tartalommal módosítja, hogy az Alapítvány az Ingatlannal kapcsolatosan az Önkormányzat hozzájárulásának hiányában végzett beruházása megtérítését sem jelenleg, sem a jogviszony megszűnése időpontjában Bodajk Város Önkormányzatával szemben nem igényli, anyagi követelést az Önkormányzat felé nem támaszt, továbbá az Önkormányzat felmondás esetén cserehelyiséget nem biztosít.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Jobb Otthon Alapítványt értesítse, egyebekben tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

FŐGÁZ

Rije fellos
Jee

ÉRKEZETT

2017 MARE 10

Dátum: Budapest, 2017. március 06.
Ügyintéző: Somogyi Tímea
Tel: 06/40-474-474
Ikt. szám: 2017/0094287

Bodajk Város Önkormányzat

Bodajk

Petőfi Sándor utca 60.

8053

BODAJKI POLGARMESTERI HIVATAL

postán, gyűjtőládán, személyesen, faxon, e-mailen

Érkezett: 2017 -03- 10

Tárgy: Tájékoztatás (Felhasználó azonosító száma: 4100193128)

Előszám: 219-2/2017

Melléklet: 1
Előadó: Rije

Tisztelt Ügyfelünk!

Köszönettel vettük 2017. február 27-én érkezett megkeresésüket (ikt.szám: 408/2017), amellyel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatjuk.

A 8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 52. sz. alatti felhasználási helyhez tartozó 000030173259 sz. szerződéses folyószámlán az alábbi kintlévőségeket tartjuk nyilván:

Számla sorszámla	Elszámolási időszak	Összeg (Ft)	Fizetési határidő
101300057776	2016.11.08. – 2016.12.07.	154.507	2017.01.05
101500233027	2016.12.08. – 2017.01.07.	216.665	2017.02.06
101800319869	2017.01.08. – 2017.02.07.	216.082	2017.03.08

A fenti felhasználási helyre vonatkozóan levelünk mellékleteként megküldjük a folyószámla egyeztetőt szíves felhasználásukra.

Esetleges további kérdésével forduljon bizalommal ügyfélszolgálatunkhoz!

Tisztelettel

Madácsné Győri Gizella
Madácsné Győri Gizella
ügyfélszolgálati főmunkatárs

FŐGÁZ Zrt.
Székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.
Levelezési cím: 1439 Budapest, Pf. 700
Telefon: +36 40 474-474, E-mail: ugyfelszolgalat@fogaz.hu

Cgsz.: 01-10-042416 Adószám: 10897830-2-44
Adatkezelési nyilvántartási szám: NAIH-52150/2016
Nyilvántartó Bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
www.fogaz.hu

Folyószámla egyeztető

Dátum: 2017.03.06

Ügyintéző: Somogyi Tímea

Telefon: 06/40-474-474/

Telefax:

Ügyfél-azonosító: 4100193128

Folyószámla azonosító: 30173259

Bodajk Város Önkormányzat

Bodajk

Petőfi Sándor utca 60.

8053

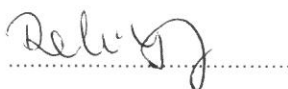
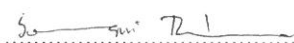
1/ 1 oldal

Tisztelt Ügyfelünk!

2017.március 06-n a FŐGÁZ Zrt. a következő kintlévőséget tartotta nyilván:

Folyószámlaszám	Számlaszám	Számla kelte	Összeg	
30173259	101300057776	2016.12.18	154.507	HUF
30173259	101500233027	2017.01.18	216.665	HUF
30173259	101800319869	2017.02.18	216.082	HUF
Kintlévőségek összesen:			587.254	HUF

Tisztelettel:



ÉRKEZETT 2017 MRC 14.

FEJÉRVÍZ ZRT



címzett



FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen
Működő Részvénytársaság

8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15. Telefon: (22) 535-800, fax: (22) 315-598

Bodajk Város Önkormányzat
Wurczinger Lóránt Polgármester Úr részére

Bodajk
Petőfi S. u. 60.
8053

levelük száma:

ügyintézőjük:
levelünk száma: *FV/4870-2* /2017.
ügyintézőnk: Nagy Sándor
kelt: Mór, 2017. március 3.
adatkezel. nyilvántart.sz.: NAIH-74352/2014.



tárgy: Tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2017. február 20-án kelt 408/2017. iktatószámú levelére hivatkozva a 20010926 bekötés számon nyilvántartott Bodajk, Petőfi S. u 52. sz. szolgáltatási hely pénzügyi egyenlegéről az alábbi tájékoztatást adjuk.

Nyilvántartásunk szerint a 2017.03.03-án fennálló lejárt határidejű tartozás 576.337,- Ft. Ezen felül a 2017.01.11. – 2017.02.07. elszámolt időszakra kiállított számlánk 17.052,- Ft értékű, mely fizetési határideje 2017.03.15.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy az utolsó befizetés 2015.08.04-én történt.

Üzletszabályzatunk 4.1. pontja tartalmazza a közszolgáltatási szerződés megkötése és létrejöttének feltételeit. Az ingatlan tulajdonosára vonatkozó felelősséget a 4.1.g) pontja határozza meg az alábbiak szerint:

„A víziközmű-szolgáltatás igénybevételével létrejövő közszolgáltatási szerződés esetében, ha a felhasználó nem az ingatlan tulajdonosa, az ingatlan tulajdonosa sorban mögötte készfizető kezesként felel a víziközmű-szolgáltatás igénybevétele kapcsán felmerült meg nem fizetett díjakért, valamint a víziközmű-szolgáltatónak okozott károkért.”

A fentiek szerint kérjük szíveskedjen a tartozás rendezése céljából a Jobb Otthon Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítványnál eljárni.

Amennyiben levelünkben foglaltakkal, vagy szolgáltatásunkkal kapcsolatban további kérdése merülne fel, ügyfélszolgálatunkon készséggel állnak rendelkezésére.

Címünk: FEJÉRVÍZ ZRt. Móri üzemmérnökség
8060 Mór, Dózsa Gy. u. 99.
Tel.: 06-22/407-303, 06-80/200-343
Ügyfélfogadás munkanapokon: H-K-Sz-P: 7:30-14:30; Cs: 7:30-18:00
Honlap: www.fejerviz.hu

Kérjük a fentiek szíves elfogadását.

Tisztelettel:

FEJÉRVÍZ ZRt.
Móri üzemmérnökség
8060 Mór, Dózsa Gy. u. 99.
Kraft Tibor
K&H Bank Rt. 2023008-00152844-00100009
üzemmérnökség vezető

KIVONAT

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. április 27-én megtartott soros, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 128/2016. (IV. 27.) határozata

Bodajk Város Önkormányzat és a Jobb Otthon Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvány között fennálló szerződések módosításáról

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzat és a „Jobb Otthon” Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvány között fennálló szerződések módosítására vonatkozó előterjesztést.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete Zsigmond Ágnes „Jobb Otthon” Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvány képviselőjében s saját személyében Bodajkon 2016. március 20-napján kelt, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező kérelmében foglaltakra az alábbi döntéseket hozza:

I.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Önkormányzat) a „Jobb Otthon” Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvánnyal (a továbbiakban: Alapítvány) az ápolást, gondozást nyújtó bentlakásos idősok otthoni feladatellátásra az Alapítvány kezdeményezésére kötött ellátási szerződést, biztosítva a bodajki 557/2 hrsz-ú ingatlan felépítményének 112 m² területét két együttes feltétellel:

1. Az ingatlanrészt az Alapítvány saját költségén teszi a feladatellátásra alkalmassá, melynek megtérítésére igényel az Önkormányzathoz nem fordul, s a szerződés megszűnésekor azt térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja,
2. a használat 2016. április 1. napjáig térítésmentes, ezt követően bérleti díj fizetendő.
3. Az Alapítvány a Bodajkon 1998. október 1. napján kelt, az Ingatlan 1. pontban nem érintett helyiségeire és földrészletére kiterjedő Üzemeltetői Megállapodás alapján az Alapítvány által az épületen eszközölt értéknövelő beruházások értékének bérleti díjba beszámítását kéri.
 - 3.1. Ezen Üzemeltetői Megállapodás szerint az épület átalakítása és korszerűsítése az Önkormányzat és az Alapítvány előzetes megállapodása alapján valósítható meg, melynek finanszírozásától a felek külön megállapodást kötnek.
 - 3.2. Az Önkormányzat ezen szerződéshez kapcsolódóan az Ingatlan átalakításához, korszerűsítéséhez hozzájárulást nem adott.
4. A képviselő-testület a „Jobb Otthon” Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvány részére az 1. pontban foglalt feladatellátáshoz kapcsolódóan az Ingatlan térítésmentes használatát 2016. december 31. napjáig továbbra is biztosítja azon feltételekkel, hogy

- 4.1. 2017. január 1. napjától kezdődően 2017. december 31. napjáig az Ingatlan 112 m² területe használatáért az Alapítvány havonta bruttó 35.000,-Ft bérleti díj megfizetésére köteles, mely a következő bérleti évtől kezdődően évente a szolgáltatások tekintetében közzétett KSH szerinti infláció mértékével emelkedik,
- 4.2. az ellátási szerződés módosítással egyidejűleg a Bodajkon 1998. október 1. napján kelt Üzemeltetési Megállapodás is módosítandó, rögzítve, hogy az Alapítvány az Ingatlannal kapcsolatosan az Önkormányzat hozzájárulásának hiányában végzett beruházása megtérítését sem jelenleg, sem a jogviszony megszűnése időpontjában Bodajk Város Önkormányzatával szemben nem igényli, anyagi követelést az Önkormányzat felé nem támaszt, továbbá az Önkormányzat felmondás esetén cserehelyiséget nem biztosít.

II.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az I./1. pontban nevesített szociális feladatellátásra - szociális társas, avagy egyéni vállalkozóval - ellátási szerződés megkötését úgy, hogy az Alapítvány - vagy fenntartóváltás esetén, az új fenntartó - igazolja, hogy az Ingatlan tekintetében nincs közüzemi tartozása, melyet 2016. július 1. napjáig írásban igazol az Önkormányzat számára, a tartozásmentesség igazolása esetén 2016. július 2. napján kerülhet sor az új ellátási szerződés megkötésére.

III.

A képviselő-testület a I./4. pontban foglalt döntésére tekintettel a I./1. pontban nevesített ellátási szerződés módosításának, a I./2. pontban foglalt Üzemeltetési Megállapodásnak aláírására felhatalmazza a polgármestert.


Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: 2016. május 15.

Amennyiben a „Jobb Otthon” Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvány képviselője a I./4. pontban foglalt tartalmú szerződés módosításokat a fenti határidőig nem írja alá, úgy a képviselő-testületnek jelen határozatban foglalt szerződések módosítására vonatkozó ajánlata minden külön intézkedés nélkül hatályát veszti.

Bodajk, 2016. április 28.




Wurczinger Lóránt
polgármester


Nagy Csilla
jegyző



Szám: 655-5/2016.

ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

idősek otthoni ellátásra

mely létrejött egyrészről **Bodajk Város Önkormányzat** – székhelye: 8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60., PIR törzskönyvi száma: 727244, adószáma: 15727244-2-07, KSH statisztikai jelzőszáma: 15727244-8411-321-07, képviseli: Almádi István polgármester –, mint **Önkormányzat** – a továbbiakban: Önkormányzat –,

másrészről **„Jobb Otthon” Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvány** – székhelye: 8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 52., bírósági bejegyzés száma: Székesfehérvári Törvényszék Pk. 62.488/1998. kiemelten közhasznú szervezet, adószáma: 18487686-1-07, KSH statisztikai jelzőszáma: 18487686-8810-569-07, képviseli: Zsigmond Ágnes kuratórium titkár –, mint **Fenntartó** – a továbbiakban: Fenntartó –, a továbbiakban együtt, mint **Szerződő felek** között az alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

1. Az Önkormányzat „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 8. pontja, valamint „a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról” szóló 1993. évi III. törvény – továbbiakban: Sztv. – 90. § (4) bekezdése és 120-122. § -aiban foglaltak alapján jelen ellátási szerződés 2. pontjában meghatározott szociális szakellátási feladat elvégzése érdekében ellátási szerződést köt a Fenntartóval.
(A Fenntartó alapító okirata és bírósági végzése jelen szerződés 1. számú mellékletét képezik.)
2. A Szerződő felek megállapodnak, hogy Fenntartó a Sztv. 67.§ - 68/B. § -aiban szabályozottak szerint a jelen szerződés 3) pontjában meghatározott helyen **ápolást, gondozást nyújtó bentlakásos idősek otthoni ellátási feladatát** – továbbiakban **Feladat** – ellátja.
3. A Fenntartó a Feladatot az általa fenntartott **Kapaszkodó Szociális Szolgáltató Központ** intézményben (továbbiakban: Intézmény) látja el 10 férőhelyen, törekedve a maximális kihasználtságra, elsősorban bodajki laccímmel rendelkező időskorú személy felvételével. Az Intézmény a bodajki 557/2 hrsz-ú, a valóságban 8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 52. szám alatti, Önkormányzati tulajdonú ingatlanban (továbbiakban: **Ingatlan**) lévő, (az értékelési dokumentum szerint „OVI-Klub és „Kozmetika” néven nyilvántartott) 112,3 m² alapterületen biztosítja a mindenkori jogszabályi előírásoknak megfelelően saját költségén, az ellátott egészségi állapotának és önellátása mértékének megfelelő teljes körű idős otthoni ellátást.
(Az Intézmény alapító okirata jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi.)
4. A Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátása érdekében az Ingatlan üzemeltetésére 1998. október 1-napján megállapodást – továbbiakban: **Megállapodás** – kötöttek.
- 4.1. Tekintettel arra, hogy jelen szerződés 2. pontjában meghatározott Feladat az Önkormányzat számára önként vállalt feladat, így a szolgáltatás ellenértékeként 2016. április 1. napjáig biztosítja a Fenntartó részére az Ingatlan ingyenes használatát a használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése nélkül. A használatba adás tulajdonjog változással nem jár.

2016. április 2. napjától a Fenntartó az Ingatlan – s a benne lévő ingóságok – használatáért ellenértéket fizetni köteles, melynek mértéke megállapításánál az Önkormányzat bírlményei tekintetében alkalmazott bérleti díj mértéket irányadónak tekintik.

Szerződő felek a térítésmentes használat időtartama lejáratát megelőző 30 nappal korábban a használatért fizetendő ellenérték összegében megállapodnak, melyre nézve kifejezett kötelezettséget vállalnak.

- 4.2. A Feladat ellátáshoz az Önkormányzat az Ingatlan ingyenes használatán felül további anyagi támogatást nem nyújt.
(A Megállapodást jelen szerződés 3. számú melléklete tartalmazza, melynek rendelkezéseit értelemszerűen jelen szerződésben foglaltakkal együttesen kell alkalmazni.)
- 4.3. A Fenntartó kijelenti, hogy a „nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. c) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, ennek megfelelően Fenntartó vállalja, hogy:
 - 4.3.1. az Ingatlant a jelen szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott szociális szakellátási hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - 4.3.2. a szociális szakellátási feladathoz kapcsolódó hasznosításban - a Fenntartóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
5. Az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárul, hogy a Fenntartó az Ingatlant jelen szerződés 2. pontjában meghatározott célra saját költségén használatra alkalmassá tegye, mely munkálatok nem építési engedély kötelesek. A Fenntartó kijelenti, hogy ezen kialakítással kapcsolatosan semmilyen anyagi követeléssel nem fordul az Önkormányzathoz sem jelen szerződés megkötésekor, sem annak megszűnésekor, azt jelen szerződés megszűnésekor térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja.
6. A Szerződő felek rögzítik, hogy a **Fenntartó jelen szerződés keretében:**
 - 6.1. kötelezettséget vállal arra, hogy a Szociális feladat ellátása során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek, valamint a szakmai előírásoknak megfelelően jár el. A feladat szakmai tartalma tekintetében figyelemmel kell lennie:
 - 6.1.1. a Sztv.-re,
 - 6.1.2. a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II. 17.) Korm. rendeletről – a továbbiakban: Korm. rendelet –,
 - 6.1.3. a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevételeinek rendjéről szóló 9/1999. (XI. 24.) SzCsM rendeletről – a továbbiakban: Ir. –,
 - 6.1.4. a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet – továbbiakban: SzCsM rendelet – szabályaira, valamint
 - 6.1.5. egyéb szakmai szabályokra.
 - 6.2. kötelezettséget vállal arra, hogy a Feladat ellátását az Intézményben folyamatosan, a szükséges személyi – képzési előírásoknak megfelelő szakszeméllyel – és tárgyi, valamint technikai feltételekkel saját költségén biztosítja, ennek megszegése esetén az ellátottak irányába teljes kártérítési felelősséggel tartozik,

- 6.3. kijelenti, hogy az idős személyek ellátásával kapcsolatos jogszabályokat, szakmai követelményeket, a nyilvántartási kötelezettségeket, az adatkezelés és adatvédelem szabályait, valamint a szakmai etikai normákat maradéktalanul ismeri, azok előírásait a Feladat ellátása során betartja, valamint az Intézményével betartatja,
- 6.4. kijelenti, hogy az intézményi térítési díj, valamint a személyi térítési díj számításával kapcsolatos jogszabályokat ismeri és a Feladat ellátása során azokat betartja, és az Intézményével betartatja,
- 6.5. kötelezettséget vállal arra, hogy a külön jogszabályban meghatározott adatszolgáltatási kötelezettségének, valamint a Központi Statisztikai Hivatal felé a tárgyévre vonatkozó adatszolgáltatási kötelezettségének a hatályos jogszabályok szerint eleget tesz, valamint az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja,
- 6.6. kötelezettséget vállal arra, hogy minden év április 30. napjáig a Feladatról a megelőző évet értékelő részletes szakmai és a vagyongazdálkodásra is kiterjedő pénzügyi beszámolót az Önkormányzat részére megküldi, és arról Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete előtt tájékoztatást ad,
- 6.7. kijelenti, hogy a Feladat ellátására a Fenntartó által közvetlenül igényelt, a mindenkori költségvetési törvényében meghatározott állami támogatás, valamint a beszedett személyi térítési díj szolgál, a feladat ellátásához az Önkormányzat felé semminemű pénzbeli követelést nem érvényesít, az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszt,
- 6.8. kötelezettséget vállal arra, hogy az Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatát, a Feladatra vonatkozó Szakmai Programot, Házi rendet és az ellátottakkal kötendő megállapodás nyomtatványt – továbbiakban együtt Szabályzatok – a mindenkor hatályos jogszabályi előírások szerint folyamatosan aktualizálja,
- 6.9. kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályi előírások szerint vizsgálja felül az intézményi díjat,
- 6.10. kötelezettséget vállal arra, hogy a Feladat ellátásának igénybevételére a Sztv. és az Ir., valamint az Intézmény szakmai programjának szabályait betartja, illetve betartatja,
- 6.11. kötelezettséget vállal arra, hogy a kérelmezők esetében az ellátás igénybevételének módjára vonatkozó a Sztv. 95. § – 97. §-ai szerinti tájékoztatási, és a Sztv. - ben meghatározott értesítési kötelezettségét az Intézménye útján teljesíti,
- 6.12. kötelezettséget vállal arra, hogy a Feladat ellátásával kapcsolatosan az ellátottak jogainak érvényesülését, érdekeinek védelmét és a panaszjog érvényesítésének lehetőségét a Sztv. 94/E-94/K. §, valamint a 97. §-ai alapján biztosítja, a panaszokat a Sztv. - ben meghatározott módon kivizsgálja. A vizsgálat eredményéről és az esetlegesen tett intézkedésekről a panasztevőt, valamint az Önkormányzatot 30 napon belül írásban értesíti,
- 6.13. kötelezettséget vállal arra, hogy gondoskodik a Sztv. 99. § - 99/A. §-aiban meghatározott Érdek-képviselői Fórum létrehozásáról, valamint annak működtetéséről,
- 6.14. kötelezettséget vállal arra, hogy a Feladat ellátás végzéséhez szükséges, jelen szerződés 3. pontjában meghatározott helyszínre vonatkozóan a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal által vezetett szolgáltatói nyilvántartásba – továbbiakban: Szolgáltatói Nyilvántartás – történő bejegyzést a saját költségén elvégezteti, az ott rögzített adatokban bekövetkezett esetleges változtatásokról az Önkormányzatot a változást megelőzően írásban tájékoztatja,

- 6.15. kijelenti, hogy jelen szerződés időtartama alatt felelős az Ingatlan vonatkozásában a hatályos tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben, valamint egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért,
- 6.16. kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlan, valamint az Intézmény fenntartásával, karbantartásával és működtetésével járó valamennyi költséget viseli, az Ingatlan, valamint az Ingóságok vagyonbiztosításával, és a Feladatra szóló felelősségbiztosítással együtt,
- 6.17. kijelenti, hogy az Önkormányzat számára biztosítja a jelen szerződésben szabályozottak helyszíni ellenőrzését.
7. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a személyi térítési díj csökkentésének, illetve elengedésének eseteit és módjait a Fenntartó szabályozza, különös figyelemmel a Sztv. és a Korm. rendelet előírásaira.
8. Szerződő felek a jelen szerződést **2014. április 16. napjától határozatlan időre kötik.** Az ellátási szerződés hatályba lépésének feltétele a Fenntartó nevére szóló, a Feladat végzésére jogosító jogerős szolgálati nyilvántartásba történő bejegyzés, melyet a Fenntartó jelen szerződés 3. pontjában meghatározott ingatlanban végez, s az ellátási szerződés hatályosságának feltétele, hogy ezen bejegyzés törlést ne nyerjen.
- (A Szolgáltatási Nyilvántartásba való – jelen ellátási szerződés hatályba lépését jelentő – bejegyzés jelen szerződés 4. számú mellékletét fogja képezni.)
9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen ellátási szerződés 10. pontjában felsorolt bármely okból történő megszűnése esetén a feladatellátás köteleme a Feladat vonatkozásában Bodajk Város Önkormányzatára nem száll át, és az ellátottak elhelyezéséről a Fenntartó saját költségén gondoskodik, melyre nézve kifejezett kötelezettséget vállal.
10. Jelen ellátási szerződés megszűnik, ha:
- 10.1. Szerződő felek jelen szerződés közös megegyezéssel megszüntetik,
 - 10.2. rendes felmondással,
 - 10.3. rendkívüli felmondással,
 - 10.4. a Fenntartó jogutód nélküli megszűnésével,
 - 10.5. az Intézmény elhelyezésére szolgáló Ingatlanra vonatkozó Megállapodás megszűnésével,
 - 10.6. A Feladatra vonatkozóan jelen szerződés 8. pontjában meghatározott Szolgáltató Nyilvántartásból való törlés napjától, mely esetben külön intézkedés nélkül jelen szerződés megszűnik.
11. Jelen ellátási szerződést bármely Szerződő fél a másik félhez címzett írásbeli felmondással felmondhatja. Az ellátási szerződés felmondási ideje 6 hónap, mely felmondási idő alatt a Fenntartó köteles a szolgáltatás biztosítására.
12. Jelen ellátási szerződést az Önkormányzat azonnali hatállyal felmondhatja súlyos szerződésszegés, vagy a Fenntartó Intézményében a jelen szerződésben vállalt Feladat ellátásával kapcsolatos jogszabálysértése esetén.

13. Súlyos jogszabálysértésnek vagy lényeges szerződésszegésnek minősül különösen:
- 13.1. A Fenntartó a Feladat teljesítése során a jogszabályban meghatározott személyi és tárgyi feltételeket rendszeresen vagy 30 napot meghaladó időtartamban nem biztosítja.
- 13.2. A Fenntartó jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit az Önkormányzat erre irányuló írásbeli felszólítása ellenére 8 munkanapon belül nem teljesíti.
- 13.3. Ha a Fenntartó a 4.1. pontban foglaltak szerint az Ingatlan használatáért járó ellenértékben történő megállapodástól elzárkózik.
- 13.4. A Fenntartó a „nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján már nem minősül átlátható szervezetnek.
14. Fenntartó képviselője kijelenti, hogy a Fenntartó képviselőjére és jelen ellátási szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik, ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint tartozik felelősséggel az Önkormányzat felé.
- A Fenntartó képviselőjét jelen szerződés aláírására a „Jobb Otthon” Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvány Kuratóriumának...../2014.(IV.28.) döntése hatalmazta fel.
15. Az ellátási szerződést Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 93/2014. (III. 25.) határozatával hagyta jóvá s hatalmazta fel a polgármestert annak aláírására.
16. Jelen ellátási szerződés által nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Ptk. szerződésekre vonatkozó általános rendelkezései, és az ápolást, gondozást nyújtó bentlakásos idősek otthona működésére vonatkozó valamennyi ágazati jogszabály mindenkor hatályos előírásai az irányadók.
17. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen ellátási szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges vitás kérdéseiket megkísérlik elsősorban békés úton, egyeztetéssel rendezni.

Szerződő felek az ellátási szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt aláírásra jogosult képviselőik útján 5 eredeti példányban, jóváhagyólag írják alá.

Bodajk, 2014. május 14.

Bodajk Város Önkormányzat
képviselőjében eljáró:

Almádi István /
polgármester



„Jobb Otthon” Szociális és Egészségügyi
Ellátásért Alapítvány
képviselőjében eljáró:
Zsigmond Ágnes /
Kuratórium titkára
8053 Bodajk, Petőfi S. u. 52.
Tel.: 22/411-037

