



## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2019. február 19-én megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. február 19-én megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

**Ülés helye:** Bodajki Polgármesteri Hivatal polgármesteri iroda  
Bodajk, Petőfi S. u. 60.

**Jelen vannak:**

<b>Wurczinger Lóránt</b>	polgármester
<b>Dimovicsné Trádlér Hajnalka</b>	alpolgármester
<b>Ivanics Tamás</b>	képviselő
<b>Paksiné Rózsa Éva</b>	képviselő
<b>Turi Krisztián</b>	képviselő

**Távolmaradását jelezte:**

<b>Nagy Ferenc</b>	képviselő
<b>Almádi István</b>	képviselő

**Állandó meghívottak:**

<b>Nagy Csilla</b>	jegyző
<b>Sándor Judit</b>	ügyintéző

**Wurczinger Lóránt polgármester**

Köszönti a képviselő-testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 tagú képviselő-testületből 5 fő jelen van. Az ülést megnyitja. Tájékoztatja a jelenlevőket, hogy a képviselő-testületi ülésre az önkormányzat székhelyén, de a polgármesteri irodában kerül sor, a kézfeltartással történő szavazásra a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatának 77. § (1) bekezdése ad lehetőséget.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítő kijelölésére Turi Krisztián képviselő személyében.

Szavazásra teszi fel, aki Turi Krisztián képviselőt elfogadja jegyzőkönyv hitelesítőnek, igennel szavazzon.

**A szavazásban részt vesz 5 fő.**

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**40/2019. (II. 19.) határozata**

***jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról***

*A képviselő-testület úgy döntött, hogy a 2019. február 19-i rendkívüli, nyilvános ülés jegyzőkönyv hitelesítője Turi Krisztián képviselő.*

### **Wurczinger Lóránt polgármester**

Javasolja három új napirendi pont felvételét: 2. Javaslat földhaszonbérleti szerződések megkötésére, 3. Javaslat a 151/2018. (V. 29.) módosítására, 4. Javaslat termőföld más célú hasznosítására.

Szavazásra teszi fel, aki a módosított napirendet elfogadja, igennel szavazzon.

**A szavazásban részt vesz 5 fő.**

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### **Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete** **41/2019. (II. 19.) határozata**

#### ***a képviselő-testület ülése napirendjének elfogadásáról***

*A képviselő-testület úgy döntött, hogy a 2019. február 19-i rendkívüli, nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:*

- 1. Javaslat a TOP-2.1.2.-15-FE1-2016-00003 számú "Zöld város kialakítása Bodajk településen" tárgyú közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztására*
- 2. Javaslat földhaszonbérleti szerződések megkötésére*
- 3. Javaslat a 151/2018. (V. 29.) módosítására*
- 4. Javaslat termőföld más célú hasznosítására*

### **1. Napirendi pont**

**Javaslat a TOP-2.1.2.-15-FE1-2016-00003 számú "Zöld város kialakítása Bodajk településen" tárgyú közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztására**

### **Wurczinger Lóránt polgármester**

Elmondja, három érvényes árajánlat érkezett be.

### **Ivanics Tamás képviselő**

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a TOP-2.1.2.-15-FE1-2016-00003 számú "Zöld város kialakítása Bodajk településen" tárgyú közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztásáról szóló határozati javaslat elfogadását.

### **Nagy Csilla jegyző**

Elmondja, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdése szerint testületi döntéshozatal esetén név szerinti szavazást kell tartani.

A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2014. (VIII. 15.) rendelet 79-80. §-a határozza meg a név szerinti szavazás menetét, melyről jegyzőkönyv készül, ami a jegyzőkönyv melléklete.

**A szavazásban részt vesz 5 fő.**

**Nagy Csilla jegyző**

Megkérdezi Wurzinger Lóránt polgármestert, elfogadja-e a TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00003 számú "Zöld város kialakítása Bodajk településen" tárgyú közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztásáról szóló határozati javaslatot.

**Wurzinger Lóránt polgármester**

Válaszol, igen. A név szerinti szavazásról szóló jegyzőkönyvet aláírja.

**Nagy Csilla jegyző**

Megkérdezi Dimovicsné Trádlér Hajnalka alpolgármestert, elfogadja-e a TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00003 számú "Zöld város kialakítása Bodajk településen" tárgyú közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztásáról szóló határozati javaslatot.

**Dimovicsné Trádlér Hajnalka alpolgármester**

Válaszol, igen. A név szerinti szavazásról szóló jegyzőkönyvet aláírja.

**Nagy Csilla jegyző**

Megkérdezi Ivanics Tamás képviselőt, elfogadja-e a TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00003 számú "Zöld város kialakítása Bodajk településen" tárgyú közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztásáról szóló határozati javaslatot.

**Ivanics Tamás képviselő**

Válaszol, igen. A név szerinti szavazásról szóló jegyzőkönyvet aláírja.

**Nagy Csilla jegyző**

Megkérdezi Paksiné Rózsa Éva képviselőt, elfogadja-e a TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00003 számú "Zöld város kialakítása Bodajk településen" tárgyú közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztásáról szóló határozati javaslatot.

**Paksiné Rózsa Éva képviselő**

Válaszol, igen. A név szerinti szavazásról szóló jegyzőkönyvet aláírja.

**Nagy Csilla jegyző**

Megkérdezi Turi Krisztián képviselőt, elfogadja-e a TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00003 számú "Zöld város kialakítása Bodajk településen" tárgyú közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztásáról szóló határozati javaslatot.

**Turi Krisztián képviselő**

Válaszol, igen. A név szerinti szavazásról szóló jegyzőkönyvet aláírja.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**42/2019. (II. 19.) határozata**

***a TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00003 számú "Zöld város kialakítása Bodajk településen" tárgyú közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztásáról***

*Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00003 számú "Zöld város kialakítása Bodajk településen" tárgyú pályázat kapcsán indított közbeszerzési*

eljárást eredményesnek nyilvánítja és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 77. § (4) bekezdése alapján a bírálóbizottság javaslatának megfelelően a PI-SEBI-BI Korlátolt Felelősségű Társaság (1063 Budapest, Szinyei Merse u. 10.) vállalkozót nevezi meg az eljárás nyerteseként, az ajánlata szerinti nettó 150.881.523 Ft összegben.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót értesítse, a mellékelt vállalkozási szerződéstervezetet a jogszabályban foglalt határidők betartásával írja alá, illetve tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: értelem szerint

## **2. Napirendi pont**

### **Javaslat földhaszonbérleti szerződések megkötésére**

#### **Wurczinger Lóránt polgármester**

Elmondja, a telekkönyvi eltérések miatt szükséges az adatok módosítása.

#### **Ivanics Tamás képviselő**

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek Fábán Lászlóval földhaszonbérleti szerződés megkötéséről szóló határozati javaslat elfogadását.

#### **Wurczinger Lóránt polgármester**

Szavazásra teszi fel, aki Fábán Lászlóval földhaszonbérleti szerződés megkötéséről szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja, igennel szavazzon.

**A szavazásban részt vesz 5 fő.**

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### **Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete** **43/2019. (II. 19.) határozata**

#### ***földhaszonbérleti szerződés megkötéséről***

1. *A képviselő-testület a Bodajk Város Önkormányzat tulajdonát képező 011/9 hrsz-ú szántó művelési ágú 2.930 m<sup>2</sup> nagyságú és 011/31 hrsz-ú szántó művelési ágú 1.870 m<sup>2</sup> nagyságú területeket haszonbérbe adja 2019. március 15. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő időtartamra 1 Ft/m<sup>2</sup>/év áron Fábán László (8053 Bodajk, Alma u. 13.) kérelmezőnek az 1. melléklet szerinti szerződéstervezet alapján.*
2. *Ezzel egyidejűleg a képviselő-testület úgy dönt, hogy a földhaszonbérleti szerződés megkötéséről szóló 310/2018. (XI. 27.) határozatát hatályon kívül helyezi.*

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az érintettet értesítse, valamint a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

*A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a szerződés jogszabályok szerinti közzétételéről gondoskodjon, egyebekben a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.*

*Felelős: Wurzinger Lóránt polgármester*

*Nagy Csilla jegyző*

*Határidő: szerződések megkötésére és közzétételre 2019. március 15.  
egyebekben értelem szerint*

### **Ivanics Tamás képviselő**

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek Rácskai Imre földhaszonbérleti szerződés megkötéséről szóló határozati javaslat elfogadását.

### **Wurzinger Lóránt polgármester**

Szavazásra teszi fel, aki Rácskai Imre földhaszonbérleti szerződés megkötéséről szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja, igennel szavazzon.

**A szavazásban részt vesz 5 fő.**

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### **Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete** **44/2019. (II. 19.) határozata**

#### ***földhaszonbérleti szerződés megkötéséről***

- 1. A képviselő-testület a Bodajk Város Önkormányzat tulajdonát képező 011/15 hrsz-ú szántó művelési ágú 4.051 m<sup>2</sup> nagyságú területet haszonbérbe adja 2019. március 15. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő időtartamra 1 Ft/m<sup>2</sup>/év áron Rácskai Imre (8053 Bodajk, Csokonai u. 16.) kérelmezőnek az 1. melléklet szerinti szerződéstervezet alapján.*
- 2. Ezzel egyidejűleg a képviselő-testület úgy dönt, hogy a földhaszonbérleti szerződés megkötéséről szóló 313/2018. (XI. 27.) határozatát hatályon kívül helyezi.*

*A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az érintettet értesítse, valamint a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.*

*A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a szerződés jogszabályok szerinti közzétételéről gondoskodjon, egyebekben a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.*

*Felelős: Wurzinger Lóránt polgármester*

*Nagy Csilla jegyző*

*Határidő: szerződések megkötésére és közzétételre 2019. március 15.  
egyebekben értelem szerint*

### **Ivanics Tamás képviselő**

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek Horváth Miklóssal földhaszonbérleti szerződés megkötéséről szóló határozati javaslat elfogadását.

### **Wurczinger Lóránt polgármester**

Szavazásra teszi fel, aki Horváth Miklós földhaszonbérleti szerződés megkötéséről szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja, igennel szavazzon.

**A szavazásban részt vesz 5 fő.**

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### **Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete** **45/2019. (II. 19.) határozata**

#### ***földhaszonbérleti szerződés megkötéséről***

- 1. A képviselő-testület a Bodajk Város Önkormányzat tulajdonát képező 0330/31 hrsz-ú szántó művelési ágú terület (144/576 része) 566 m<sup>2</sup> nagyságú részét haszonbérbe adja 2019. március 15. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő időtartamra 1 Ft/m<sup>2</sup>/év áron Horváth Miklós (8053 Bodajk, Arany János u. 4/A) kérelmezőnek az 1. melléklet szerinti szerződéstervezet alapján.*
- 2. Ezzel egyidejűleg a képviselő-testület úgy dönt, hogy a földhaszonbérleti szerződés megkötéséről szóló 311/2018. (XI. 27.) határozatát hatályon kívül helyezi.*

*A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az érintettet értesítse, valamint a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.*

*A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a szerződés jogszabályok szerinti közzétételéről gondoskodjon, egyebekben a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.*

*Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester*

*Nagy Csilla jegyző*

*Határidő: szerződések megkötésére és közzétételre 2019. március 15.  
egyebekben értelem szerint*

### **3. Napirendi pont**

**Javaslat a 151/2018. (V. 29.) határozat módosítására**

### **Ivanics Tamás képviselő**

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek az út tulajdonjogának átadásáról szóló 151/2018. (V. 29.) határozat módosításáról szóló határozati javaslat elfogadását.

### **Wurczinger Lóránt polgármester**

Szavazásra teszi fel, aki az út tulajdonjogának átadásáról szóló 151/2018. (V. 29.) határozat módosításáról szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

**A szavazásban részt vesz 5 fő.**

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**46/2019. (II. 19.) határozata**

***az út tulajdonjogának átadásáról szóló 151/2018. (V. 29.) határozat módosításáról***

*Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete az út tulajdonjogának átadásáról szóló 151/2018. (V. 29.) határozatának 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:*

*"2. a 606/2 hrsz-ú 3.7938 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett, országos közút besorolású ingatlanból létrejövő 606/4 hrsz-ú, 0.2165 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett közterület besorolású és a 606/5 hrsz-ú 3.5773 m<sup>2</sup> nagyságú, Magyar Állam tulajdonában maradó, kivett országos közút besorolású ingatlan kialakításához."*

*A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg.*

*Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester*  
*Határidő: azonnal*

**4. Napirendi pont**

**Javaslat termőföld más célú hasznosítására**

**Wurczinger Lóránt polgármester**

Elmondja, a településfejlesztés érdekében megvásárlásra került ez a terület, a megvalósítás első lépéseként a rét művelési ágú terület 399 m<sup>2</sup> nagyságú részének végleges más célú hasznosításának engedélyeztetése szükséges.

**Ivanics Tamás képviselő**

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a termőföld más célú hasznosításáról szóló határozati javaslat elfogadását.

**Wurczinger Lóránt polgármester**

Szavazásra teszi fel, aki a termőföld más célú hasznosításáról szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

**A szavazásban részt vesz 5 fő.**

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:



**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**47/2019. (II. 19.) határozata**

**termőföld más célú hasznosításáról**

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló bodajki 0216/4 hrsz-ú, 5115 m<sup>2</sup> területű, rét művelési ágú ingatlanból 399 m<sup>2</sup> nagyságú terület településfejlesztés érdekében történő - 12 tonna saját tömeget meghaladó járművek tárolására alkalmas terület kialakítása - más célú hasznosítását határozza el.

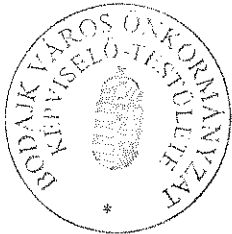
A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg, a termőföld végleges más célú hasznosítása érdekében szükséges engedély megkéréséről gondoskodjon.


Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal


**Wurczinger Lóránt polgármester**

Megköszöni a képviselő-testület ülésén való részvételt, az ülést bezárja.

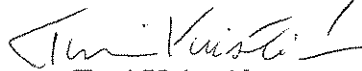


  
**Wurczinger Lóránt**  
polgármester

k. m. f.

  
**Nagy Csilla**  
jegyző



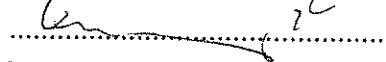
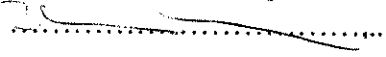
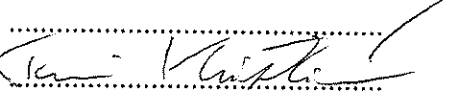





  
**Turi Krisztián**  
jegyzőkönyv hitelesítő  
képviselő



# J E L E N L É T I Í V

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2019. február 19-én megtartott rendkívüli, nyilvános ülésén megjelentekről

## Képviselő-testület tagjai:

Wurczinger Lóránt	polgármester	
Dimovicsné Trádlér Hajnalka	alpolgármester	
Almádi István	képviselő	
Turi Krisztián	képviselő	
Nagy Ferenc	képviselő	
Paksiné Rózsa Éva	képviselő	
Ivanics Tamás	képviselő	
Nemes Ferenc	alpolgármester	



## J E L E N L É T I Í V

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2019. február 19-én megtartott rendkívüli, nyilvános ülésén megjelentekről

### Állandó meghívottak:

Törő Gábor	országgyűlési képviselő	.....
Glász László	GB nem képviselő tag	.....
Szabó Tímea	GB nem képviselő tag	.....
Pischné Márk Edina	GB nem képviselő tag	.....
Gerber Gabriella	HB nem képviselő tag	.....
Rajos Zoltán	HB nem képviselő tag	.....
Topa Attila	HB nem képviselő tag	.....
Dr. Markó-Bodor Adrienne	Bodajki Eü. Fejl. Közalapítvány	.....
Szakáll Ferencné	Életmód klub	.....
Kállainé Héri Krisztina	Zengő Óvoda óvodavezető	.....
Gerséné Krausz Szilvia	Művészeti Isk. iskolaigazgató	.....
Skrabákné Ruff Katalin	Törpe-ovi óvodavezető	.....
Zeislerné Mány Judit	BAK Kft. képviselője	.....
Ivanics Anna	Lila Akác Alapítvány elnök	.....
Szabó Helga	Családsegítő Szolgálat vezető	.....
Zubán László	Bodajkért Közalapítvány elnök	.....
Vörös Tamás	Művészetért Közalapítvány elnök	.....
Povolnik Györgyné	könyvvizsgáló	.....
Dr. Hugyecz Mária	fogszakorvos	.....
Dr. Pillér Ágnes	házi orvos	.....
Mórocz Tamás	római katolikus plébános	.....
Sallayné Sziki Judit	református lelkész	.....
Bodó Józsefné	Nyugdíjas Klub vezető	.....
Máder Lászlóné	Mozgássérültek Egyesülete elnök	.....
Horváth Katalin	Helytörténeti Egyesület elnök	.....
Pigler Csaba	Bodajki Sakk Egyesület elnök	.....
Jánny Eszter	Védőnő	.....
Répásy Anita	Védőnő	.....
Györök Zoltán	Tollaslabda Egyesület elnök	.....
Márk Lászlóné	Szívhang Kórus Egyesület	.....



Belegrai Zsolt	Bodajki Polgárőr Egyesület	.....
Keresztyén Orsolya	Városi Könyvtár könyvtáros	.....
Kaposi Dániel	Önkéntes Tűzoltó Egyesület	.....
Csákvári Ilona	Járási Hivatal hivatalvezető	.....
Nagy Csilla	jegyző	..... <i>Csilla</i> .....
Dreska Tímea	pénzügyi csoportvezető	.....
Hossó Anita	hatósági csoportvezető	.....
Brayer János Mihály	ügyintéző	.....
Décsei Julia	ügyintéző	.....
Józsa Anna	ügyintéző	.....
Fekete Melinda	ügyintéző	.....
Halász Lajosné	műszaki ügyintéző	.....
Kovács Réka	ügyintéző	.....
Sándor Judit	ügyintéző	..... <i>Sándor Judit</i> .....
Pogács Zsuzsanna	ügyintéző	.....
B. Kiss László	Fejér Megyei Hírlap	.....
Lakatos Róbert	Bodajk TV	.....
Budai Edit	Bodajk TV	.....







## MEGHÍVÓ

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
**2019. február 19-én (kedden) 17<sup>00</sup> órai kezdettel**  
rendkívüli képviselő-testületi ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

**Helye:** Bodajki Polgármesteri Hivatal Szent István Terem  
Bodajk, Petőfi S. u. 60.

### Napirend:

#### Nyilvános ülés

1. Javaslat a TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00003 számú "Zöld város kialakítása Bodajk településen" tárgyú közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztására

A képviselő-testület által tárgyalt előterjesztések elérhetőek a [www.bodajk.hu](http://www.bodajk.hu) oldalon, ezen belül a Közérdekű adatok/Nyilvános közzétételi lista/Előterjesztések 2019 menüpont alatt.

Bodajk, 2019. február 18.

  
**Wurzinger Lóránt**  
polgármester







Ügyiratszám: Bod/35/2019.

Sorszám: 52/2019.

Nyilvános ülés   
Zárt ülés   
Mötv. 46. § (2) a)   
Mötv. 46. § (2) b)   
Mötv. 46. § (2) c)

**J a v a s l a t**

**a TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00003 számú "Zöld város kialakítása Bodajk településen"  
tárgyú közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztására**

Előadó:

Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:

Weisz Tamás közbeszerzési szakértő  
Halász Lajosné ügyintéző  
Pogács Zsuzsanna pályázati referens

Előzetesen tárgyalja:

Gazdasági Bizottság

egyszerű többség   
minősített többség   
Mötv. 50. §   
Mötv. 42. § ...   
SzMSz 31. § (2) ...

Készült:

Bodajk, 2019. február 18.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) 5/2019. (I. 8.) határozatával döntött a "Zöld város kialakítása Bodajk településen" című TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00003 azonosítószámú pályázat (a továbbiakban: pályázat) keretén belüli mélyépítési és magasépítési munkák elvégzésére kezdeményezett közbeszerzési eljárás tárgyában a közbeszerzési ajánlattevőkről.

Az ajánlati felhívás öt gazdasági szereplő részére került megküldésre. 2019. február 15-én került sor az ajánlatok bontására, melyek jegyzőkönyve az előterjesztés melléklete.

A pályázat kapcsán lefolytatott közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívására beérkezett vállalkozók ajánlatai az alábbiak:

	<b>Ajánlattevő</b>	<b>Címe</b>	<b>Nettó ár</b>	<b>Jótállás vállalt időtartama</b>
1	KOL-TAR Korlátolt Felelősségű Társaság	8100 Várpalota, Mátyás Király utca 18. fsz/2.	180 616 966 Ft	24 hónap
2	PI-SEBI-BI Korlátolt Felelősségű Társaság	1063 Budapest, Szinyei Merse utca 10.	150 881 523 Ft	36 hónap
3	TISZTA ÜVEG Korlátolt Felelősségű Társaság	8142 Úrhida, Arany János utca	199 683 610 Ft	24 hónap

A képviselő-testület 7/2019. (I. 8.) határozatával megválasztott Közbeszerzési bírálóbizottság (a továbbiakban: bírálóbizottság) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 69. § (1) bekezdése alapján megvizsgálta az ajánlatokat abból a szempontból, hogy azok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, illetve elvégezte az ajánlatok értékelését az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján.

A bírálóbizottság a mellékletben szereplő „Jegyzőkönyv a bírálóbizottság munkájáról és döntési javaslat egységes szerkezetben” szerint javasolja a nyertes kiválasztását.

A Kbt. 27. § (5) bekezdése szerint testületi döntéshozatal esetén név szerinti szavazást kell tartani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni szíveskedjen.

**Wurczinger Lóránt s. k.**  
polgármester

## Határozati javaslat

### a TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00003 számú "Zöld város kialakítása Bodajk településen" tárgyú közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztásáról

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00003 számú "Zöld város kialakítása Bodajk településen" tárgyú pályázat kapcsán indított közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 77. § (4) bekezdése alapján a bírálóbizottság javaslatának megfelelően..... vállalkozót nevezi meg az eljárás nyerteseként, az ajánlata szerinti nettó ..... összegben.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót értesítse, a mellékelt vállalkozási szerződéstervezetet a jogszabályban foglalt határidők betartásával írja alá, illetve tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: értelem szerint



**Jegyzőkönyv**  
**bírálóbizottság munkájáról**  
**és**  
**Döntési javaslat**  
**egységes szerkezetben**

**Tárgy:** „Zöld város kialakítása Bodajkon TOP 212 2.ej ism.” tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában a bírálóbizottsági munkájáról készült jegyzőkönyv.

**Időpont:** 2019.02.18. 14:00 óra

**Bírálóbizottság tagjai:**

Dreska Tímea (pénzügyi szakértelemmel rendelkező tag)  
 Jankus Balázs (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem)  
 Nagy Csilla (jogi és közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tag)

**Előzmények:**

**Bodajk Város Önkormányzata**, mint ajánlatkérő „Zöld város kialakítása Bodajkon TOP 212 2.ej ism.” címmel a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 115. § (1) bekezdésben rögzített feltételek fennállása alapján, hirdetmény közzététele nélküli, közbeszerzési eljárást indított meg.

Ajánlatkérő képviselője megállapította, hogy a 2019. február 15. napján 08:00 órában meghatározott ajánlattételi határidőig összesen három darab ajánlat érkezett be.

Az ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg nettó 138789388 HUF

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

**Ajánlattevő neve:** KOL-TAR Korlátolt Felelősségű Társaság  
**Székhelye:** 8100 VÁRPALOTA Mátyás Király Utca 18. fsz/2.  
**Egyösszegű ajánlati ár (nettó forint):** 180 616 966  
**Jótállás vállalt időtartama (min. 24 hónap, max. 60 hónap):** 24

**Ajánlattevő neve:** PI-SEBI-BI Korlátolt Felelősségű Társaság  
**Székhelye:** 1063 Budapest Szinyei Merse Utca 10.  
**Egyösszegű ajánlati ár (nettó forint):** 150 881 523  
**Jótállás vállalt időtartama (min. 24 hónap, max. 60 hónap):** 36

**Ajánlattevő neve:** TISZTA ÜVEG Korlátolt Felelősségű Társaság  
**Székhelye:** 8142 Úrhida Arany János Utca  
**Egyösszegű ajánlati ár (nettó forint):** 199 683 610  
**Jótállás vállalt időtartama (min. 24 hónap, max. 60 hónap):** 24

**Bírálóbizottság döntési javaslatai:**

**I.**

A bírálóbizottság a beérkezett ajánlatokat megvizsgálta abból a szempontból, hogy megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, és a Kbt. alapján elvégzett előzetes ellenőrzés eredményeként javasolja a döntéshozónak annak megállapítását, hogy az alábbiakban felsorolt ajánlattevők megfelelő ajánlatot nyújtottak be, az ajánlattevők ajánlata nem érvénytelen, azaz érvényes és az ajánlattevőket nem kell az eljárásból kizárni:

- KOL-TAR Korlátolt Felelősségű Társaság
- PI-SEBI-BI Korlátolt Felelősségű Társaság
- TISZTA ÜVEG Korlátolt Felelősségű Társaság

**II.**

A bírálóbizottság tagjai az ajánlatok bírálatának elvégzését követően, elvégezték az ajánlatok értékelését az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján.

Az értékelés eredményét az alábbi táblázat tartalmazza:

Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Ajánlattevő neve: PI-SEBI-BI Kft.		Ajánlattevő neve: KOL-TAR Kft.		Ajánlattevő neve: TISZTA ÜVEG Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Egyösszegű ajánlati ár (nettó forint)	70	10,00	700,00	8,40	588,00	7,60	532,00
Jótállási vállalt időtartama (min. 24 hónap, max. 60 hónap)	30	10,00	300,00	6,70	201,00	6,70	201,00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:		1 000,00		789,00		733,00	

### III.

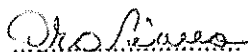
A bírálóbizottság megállapítja, hogy az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlatot az **PI-SEBI-BI Kft.** tette, és javasolja ennek megállapítását a döntéshozó részére.

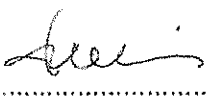
A bírálóbizottság javasolja a döntéshozónak, hogy az eljárást nyilvánítsa eredményesnek és a Kbt. 77. § (4) bekezdése alapján a **PI-SEBI-BI Kft.**-t nevezze meg az eljárás nyerteseként, tekintettel arra, hogy az értékelés eredményeként az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbb ajánlatot tette és ajánlata érvényes.

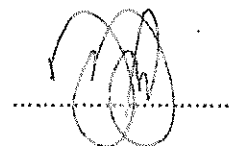
A jegyzőkönyv a bírálóbizottság munkáját rögzíti, tartalmazza mind a tagok együttes álláspontját, továbbá a bírálóbizottság javaslatát is egybefoglalóan tükrözi.

A jegyzőkönyvben foglaltak megfelelését a bírálóbizottsági tagok aláírásukkal igazolták.

Kelt: Bodajk, 2019.02.18.







Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
 Weisz Tamás  
 Leírószám: 00058  
 1037 Budapest, Erőfalvi út 152/B  
 Telefon: +36-70-333-7554  
 E-mail: weisz.tamas@tencersoft.hu



Feladat akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
Weisz Tamás  
Leírószám: 00058  
1037 Budapest, Erőfalva út 152/B  
Telefon: +36-70-333-7554  
E-mail: weisz.tamas@tendersoft.hu

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján lefolytatott eljárás eredményeként létrejött

egyrésről

### **BODAJK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Székhely: **8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.**

Adószám: **15727244-2-07**

Telefon: **06 22 410-001**

Képviseli: **Wurczinger Lóránt polgármester**

E-mail: **bodajkpm@t-online.hu**

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

név: .....

székhely: .....

cégjegyzékszám: .....

adószám: .....

MKIK nyilvántartási szám: .....

bankszámlát vezető pénzügyintézet: .....

bankszámlaszám: .....

képviseli: .....

mint Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

(Megrendelő és a Vállalkozó együttesen: Felek) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

### **1. Előzmény**

- 1.1. A Felek előzményként rögzítik, hogy a Megrendelő „Zöld város kialakítása Bodajkon TOP-2.1.2-15-FE1” tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés szerinti ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével indított, nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le. Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményeként nyertes ajánlattevőként a Vállalkozót nevezte meg.

- 1.2. Felek a jelen Vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, az egyéb közbeszerzési dokumentumok, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő közbeszerzés során tett ajánlata szerint kötik meg. Fenti alapidokumentumok a Vállalkozási szerződés részét képezik. Amennyiben a Vállalkozási szerződés, az ajánlattételi felhívás, az egyéb közbeszerzési dokumentumok, illetve az ajánlat rendelkezése között eltérés van, úgy a dokumentumokat a felsorolt sorrendben kell irányadónak tekinteni. Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fent rögzített dokumentumok bármelyikének tartalmával.

## **2. A Szerződés hatálya**

Megrendelő az ellenszolgáltatás fedezetét a „Zöld város kialakítása Bodajk településen” című TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00003 azonosítószámú projekt vonatkozásában elnyert támogatásból biztosítja. Jelen szerződés a szerződés felek általi aláírásának napján lép hatályba.

## **3. A Szerződés tárgya**

- 3.1. Vállalkozási szerződés keretében Zöld város kialakítása Bodajk településen
- 3.2. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a közbeszerzési dokumentumokat áttanulmányozta és kijelenti, hogy az általa végzendő munka szakmai kompetenciájába tartozik. Vállalkozó feladatát képezik a közbeszerzési dokumentumokban meghatározottak szerint különösen az alábbiak:
1. kivitelezés,
  2. az átadás-átvételi eljárásban való részvétel,
  3. az utó-felülvizsgálati eljárásokban történő közreműködés és részvétel.
- 3.3. Megrendelő köteles a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni, a teljesítésigazolásokot kiadni és teljesített munka ellenértékét megfizetni.
- 3.4. A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során, illetve a Szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A Vállalkozó a vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva állapította meg. A Vállalkozó a szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki bizonytalanságokat is figyelembe vette, az ezekkel kapcsolatos kockázatokat kifejezetten vállalja.
- 3.5. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy átvette a jelen Szerződés tárgyát képező építési munkák elvégzéséhez szükséges dokumentumokat, és ezek a birtokában vannak, elolvasta és megértette ezek tartalmát, megkapott minden általa igényelt magyarázatot. A jelen Szerződés követelményei szerint a Vállalkozó vállalja a kivitelezési munkák megvalósítását, és az átvett dokumentumok alkalmasak arra, hogy a Vállalkozó a Szerződésből eredő kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíteni tudja. Fentiek alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megismerte, az arra adott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többletmunkák miatt

megtérítési igénnyel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

- 3.6. A Kbt. 131. § (2) bekezdésének eleget téve Felek rögzítik, hogy a szerződés részét képezi a Vállalkozó ajánlata, így a nyertes ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemei a jelen szerződés részét, azaz a Vállalkozó kötelezettségét képezik.

#### 4. A Szerződés időtartama

- 4.1. A szerződés teljesítésének határideje:
- 4.2. A kivitelezési munkák teljesítésének időpontja a sikeres hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja.

#### 5. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

- 5.1. A Szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák vállalkozói átalánydíja:

**Vállalkozói átalánydíj összesen: .....,- Ft + ..... Ft  
ÁFA**

Felek a vállalkozási díjra eső általános forgalmi adó mértékét a mindenkor hatályban lévő ÁFA törvénynek megfelelően számolják el.

- 5.2. A vállalkozói díj átalányösszeg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díjat a kivitelezési helyeknek, az igénybeveendő alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg.
- 5.3. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF)
- 5.4. Megrendelő az ellenszolgáltatás fedezetét a „Zöld város kialakítása Bodajk településen” című TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00003 azonosítójú projekt vonatkozásában elnyert támogatásból finanszírozza. A támogatás folyósításának formája utófinanszírozás. A támogatás mértéke a projekt elszámolható összköltségének 100,000000%-a.
- 5.5. Az ellenszolgáltatás a Vállalkozó általi (rész)teljesítést, a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított (rész)teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételét követően átutalással - forintban - kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint - a helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.
- 5.6. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglalt szabályok szerint történik a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése, figyelemmel a Kbt. 135. § (3) bekezdésére.

- 5.7. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak. A számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.
- 5.8. A teljesítés során legfeljebb 3 db részszámla és 1 db vég számla nyújtható be a szerződésszerű teljesítést követően. Az egyes részszámlákat 25%-os, 50%-os és 75%-os készütségi foknál jogosult Vállalkozó benyújtani. A teljesítést Megrendelő műszaki ellenőre ellenőrzi. Megrendelő által kiállított teljesítés-igazolás a számlák mellékletét képezi.

A vég számla csak a hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel után nyújtható be.

Vállalkozó a vállalkozói díjra (előleg kifizetése esetén a vállalkozói díjnak a kifizetett előleggel csökkentett összegére) akkor jogosult, ha szerződésszerűen teljesít, az átadás-átvételi eljárással kapcsolatos kötelezettségeinek eleget tesz és Megrendelő az elvégzett kivitelezési munkák szerződésszerű teljesítését utólag, átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján, aláírásával igazolja. Megrendelő az átadás-átvételi eljárás megkezdésétől számítva legkésőbb 15 naptári napon belül köteles a teljesítést igazolni.

- 5.9. A számlá(ko)n szerepelnie kell a szerződés tárgyának. A számla melléklete a Megrendelő által aláírt teljesítési igazolás.
- 5.10. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Megrendelő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megbízót értesíteni. Továbbá irányadó még a Kbt. 136.§ (2) bekezdésben írottak.

## 6. Előleg

- 6.1. Megrendelő a Vállalkozó részére az 5.1. pontban meghatározott Vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja, figyelemmel a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltakra.
- 6.2. Megrendelő az előleget a Vállalkozó kérésére az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.
- 6.3. Az előleg teljes összegével a vég számlában kell elszámolni.
- 6.4. Amennyiben a Szerződés megszűnésekor vagy megszüntetésekor az előleg a Megrendelőt terhelő fizetési kötelezettségek teljesítésére még nem került maradéktalanul felhasználásra, Vállalkozó köteles az előleg fel nem használt részét legkésőbb a Szerződés megszűnését követő harmadik munkanapig a Megrendelő részére visszafizetni. Késedelmes visszafizetés esetén a Vállalkozó a késedelem

időszakára a Ptk. gazdálkodó szervezetek egymás közötti viszonyaira irányadó előírásai szerinti mértékben – Ptk. 6:155. § (1) - késedelmi kamatot köteles fizetni a Megrendelő részére.

## 7. Munkavégzés feltételei

- 7.1. Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezési munkák teljesítése során kizárólag új anyagokat használ fel, illetve épít be. Abban az esetben, ha a teljesítés vonatkozásában követelmény a Magyarországon érvényes szabvány vagy műszaki előírás betartása, úgy a megfelelő teljesítés megállapításához az ezen előírásokban foglalt követelményeket kell figyelembe venni. Amennyiben az Ajánlatban szereplő anyagok beszerzése nehézségbe ütközik, úgy Vállalkozó Megrendelő és tervező előzetes jóváhagyásával - másik műszakilag egyenértékű anyag beépítésére jogosult.
- 7.2. Vállalkozó a munkavégzés során kizárólag minőségi bizonyítvánnyal rendelkező anyagokat, alkatrészeket, illetve alkalmazási engedéllyel rendelkező szerkezeteket, berendezéseket építhet be. Vállalkozó garantálja, hogy a munka végzése során alkalmazott műszaki megoldásai, technológiai megfelelnek a jogszabályi előírásoknak és a rendeltetészerű használat biztosításához.
- 7.3. Vállalkozó a dokumentációban meghatározott műszaki tartalom szerinti munkák teljes körű elvégzését vállalja, beleértve mindazon kapcsolódó munkákat is, melyek esetlegesen a dokumentációból kimaradtak, de előre láthatók voltak, és elengedhetetlenek az alkalmazott technológiára vonatkozó műszaki előírások betartásához, a létesítmény rendeltetészerű használatához.
- 7.4. A kivitelezési munkákat a munkavégzés jelen szerződés 3.1. pontjában meghatározott helyén kell elvégezni. Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. Megrendelő a munkaterületet és felvonulási területet a dokumentáció szerinti körülmények figyelembe vételével biztosítja.
- 7.5. Vállalkozó köteles a Megrendelő jóváhagyása alapján a kivitelezéshez szükséges villamos energiavételezési lehetőségéről gondoskodni. A vételezési pontok kialakításával, a vételezett mennyiségek mérésével kapcsolatos költségek és a vételezett víz- és energiafogyasztás díjának megfizetése, valamint a melléklétesítmények kiépítésének költsége a Vállalkozót terheli. Vállalkozó köteles a vételezett víz- és villamos energia díját a Megrendelő részére, havi rendszerességgel, határidőben megfizetni.
- 7.6. A munkavégzés tárgyi és személyi feltételeit a Vállalkozó biztosítja.
- 7.7. Vállalkozó a kivitelezés során a munkaterületet és környezetét folyamatosan karbantartja, és a kivitelezés befejezését követően az eredeti állapotnak megfelelő, tiszta és rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban átadja a Megrendelő részére (folyamatos takarítás és akadálymentesítés biztosítása). Vállalkozó saját anyagainak, eszközeinek, stb. őrzéséről saját maga gondoskodik. Megrendelő nem vállal felelősséget az átadott munkaterületen elhelyezett, a Vállalkozó tulajdonát képező anyagokban, eszközökben (szerszámokban, állványokban, stb.) esetlegesen és nem a Megrendelő érdekkörében felmerülő ok folytán bekövetkezett károkért.

- 7.8. Vállalkozó a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást köteles megfelelő módon dokumentálni és a Megrendelő részére folyamatosan rendelkezésre bocsátani.
- 7.9. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors elvégzését. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.
- 7.10. Vállalkozó köteles a kivitelezés végrehajtását úgy végezni, hogy a létesítmény normál üzemmenetét (az ott tartózkodók nyugalmát) a szükséges mértéket meghaladóan ne zavarja.
- 7.11. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés időtartama alatt olyan képzett és tapasztalt személyi állománnyal és tárgyi feltételekkel, felszereléssel és eszközökkel rendelkezik, amely biztosítja a szerződéses kötelezettségeinek folyamatos és megfelelő minőségű teljesítését.
- 7.12. Vállalkozó a Szerződés egész időtartama alatt biztosítja a folyamatos munkavégzést, betegség, szabadság vagy más személyzeti probléma esetén haladéktalanul gondoskodik a helyettesítésről. Amennyiben a Megrendelő a Szerződés teljesítésében részt vevő személyek valamelyike ellen jogos kifogást emel, a Vállalkozó köteles helyette - a Megrendelő által elfogadott - más szakembert biztosítani.
- 7.13. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy alkalmazottai a biztonságos munkavégzésre alkalmas állapotban (tisztaság, munkaruházat, stb.) jelenjenek meg a munkaterületen.
- 7.14. Vállalkozó jogosult a teljesítésbe harmadik személyt (alvállalkozót) bevonni, akiért úgy felel, mintha a rábízott munkát maga végezte volna el. Vállalkozó alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely az igénybevétel nélkül nem következett volna be.

Az alvállalkozóra is kiterjednek a Vállalkozót terhelő általános szerződéses kötelezettségek.

- 7.15. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § (1) - (2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- 7.16. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.
- 7.17. Megrendelő, illetve az általa kijelölt személy a Vállalkozó és az alvállalkozó munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni.

Vállalkozó, illetve az érdekkörében eljáró személyek munkavégzését azonban az ellenőrzés szükségtelenül nem akadályozhatja. Vállalkozó köteles túrni, hogy a kivitelezés időtartama alatt a Megrendelő fénykép- és videofelvételeket készítsen a kivitelezés előrehaladásáról.

- 7.18. Vállalkozó és alvállalkozói teljesítési kötelezettségét teljesítheti a Vállalkozó, vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint jogi személy átalakul, szétválík, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik. Vállalkozó a teljesítésbe bevont partner(ek) munkájáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
- 7.19. A munkavégzés időtartama alatt a munkaterületen a Vállalkozó feladata és kötelezettsége az élet- és vagyonbiztonság megóvása, valamint a munka-, baleset- és tűzvédelmi előírások betartása és betartatása különös figyelemmel a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény III. fejezet 18-53. §-okban foglaltakra. A munkavállalóknak a munkavégzésük teljes időtartamában viselniük kell az egyéni védőeszközöket. Vállalkozó saját munkavállalói tevékenységéért és a felhasznált anyagok minőségéért teljes felelősséggel tartozik. Ez a felelőssége kiterjed az Ajánlatában megjelölt és a teljesítésbe bevont alvállalkozók tevékenységére is. Vállalkozó a fenti előírások be nem tartásából eredő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért teljes anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik. Vállalkozó érdekkörében a munkavégzés során esetlegesen bekövetkező balesetért a Megrendelő felelősséget nem vállal.
- 7.20. Felek megállapodnak, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységből eredően keletkezett bontási vagy építési törmelék jogszabályoknak megfelelő elhelyezése valamint Vállalkozó saját felvonulási jellegű létesítményeinek felépítése és bontása, és ebből adódóan a munkaterület megtisztítása – saját költségen – Vállalkozó kötelessége és felelőssége.
- 7.21. Vállalkozó köteles a teljesítés során keletkezett hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről saját költségén elszállítani, valamint dokumentálni annak lerakását, ártalmatlanítását. Az 1. pontban rögzített tevékenység során keletkezett hulladék kezelését és elszállítását, illetve kezelésének dokumentálását Vállalkozó a hatályos jogszabályokban – különös tekintettel az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben és az Épkiv.-ben – foglaltak szerint köteles elvégezni. Amennyiben Vállalkozó a terület tisztántartásáról nem gondoskodik, úgy a Megrendelő a Vállalkozó költségére a hulladékot elszállíttatja.

## **8. Együttműködés, kapcsolattartás**

- 8.1. Felek a Szerződéssel kapcsolatos, egymásnak címzett értesítéseiket írásban (levél, telefax, e-mail) küldik meg a kijelölt kapcsolattartók részére és azokat írásban vissza kell igazolni. Az értesítésben foglaltak a címzett által történő kézhezvételkor lépnek érvénybe.
- 8.2. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés időtartama alatt a szerződésszerű teljesítés érdekében folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően írásban, kölcsönösen és haladéktalanul egymás rendelkezésére bocsátják a Szerződés megfelelő teljesítéséhez

szükséges információkat, adatokat, valamint gondoskodnak a teljesítés feltételeinek megteremtéséről. Felek továbbá haladéktalanul írásban tájékoztatják egymást minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény) is, amely a Szerződés teljesítésére kihatással lehet.

- 8.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a Szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha cégében a Szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. Vállalkozó felelős az értesítési kötelezettségének elmulasztásából eredő kárért.
- 8.4. Felek az alábbi személyeket bízzák meg a Szerződéssel kapcsolatosan nyilatkozattételre:

Megrendelő részéről a munka felügyeletére, szakmai kapcsolattartásra, jogosult személyek:

Név:

Telefon:

E-mail:

Teljesítésigazolás kiadására jogosult:

Név:

Telefon:

E-mail:

Vállalkozó részéről kapcsolattartásra jogosult személyek:

Név: szerződéses kapcsolattartó

Cím:

Telefon: +36

Fax: +36

Mobil: +36

E-mail:

Név: felelős műszaki vezető

Cím:

Telefon: +36

Fax: +36

Mobil: +36

E-mail:

## 9. Átadás-átvétel

- 9.1. Vállalkozó köteles a kivitelezés befejezéséről a műszaki átadás-átvétel tervezett megkezdése előtt legalább 1 héttel értesíteni a Megrendelőt. Vállalkozó a készre jelentéssel egyidejűleg írásban nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott valamennyi tevékenységet a Szerződésben foglaltaknak megfelelően, a hatályos jogszabályokban meghatározott előírások és szabványok, valamint a szakma általánosan elfogadott szabályai és szokásai betartásával végezte el.



- 9.2. Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő kitűzi a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdeti napját. Megrendelő köteles gondoskodni arról, hogy a műszaki átadás-átvételen az adott hatósági képviselő - amennyiben szükséges - jelenléte biztosítva legyen. Felek rögzítik, hogy a teljesítési határidőbe az átadás-átvételi eljárás időtartama nem számít bele. Felek az átadás során közösen elvégzik azokat az ellenőrzéseket, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének megállapításához szükségesek. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárás során felfedezett hiányokat, hibákat, azok kijavításának, illetve pótlásának határidejével (póthatáridő) együtt jegyzőkönyvben rögzíteni. Vállalkozó a jegyzőkönyvben rögzített hiányokat, hibákat az abban meghatározott határidőn belül köteles pótolni, kijavítani.
- 9.3. Felek kikötik, hogy Vállalkozó akkor teljesít szerződés szerűen, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes, és annak során megállapítható, hogy sem mennyiségi, sem minőségi hiány vagy hiba nincs. Megrendelő jogosult az átvételt mindaddig megtagadni, míg Vállalkozó hiány, illetve hiba nélkül nem teljesít. Megrendelő az átadás-átvételt nem tagadhatja meg a kivitelezett munkák olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetés szerű használatot.
- 9.4. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele az alábbi dokumentumok Megrendelő részére történő átadása jegyzék kíséretében:
- Kivitelezői nyilatkozat és felelős műszaki vezetői nyilatkozat (3 eredeti példányban)
  - Üzemeltetési és karbantartási kézikönyvek.
- 9.5. A sikeres átadás-átvételi eljárás befejezésének feltétele az üzembe helyezési eljárásokhoz szükséges alábbi dokumentumok Megrendelő részére történő átadása jegyzék kíséretében:
- Építési napló (3 példányban)
  - Beszerelt eszközök és anyagok minőségi és megfelelőségi tanúsítványai (1 eredeti és 2 másolati példányban)
  - Az építkezés főbb szakaszairól – a kivitelezés megkezdésétől (a meglévő állapot dokumentálásával) a teljes munka befejezéséig, – valamint az eltakart szerkezetekről készített fotódokumentáció (1 példány nyomtatott formában és 3 példány digitális adathordozón)
  - Bármely más, az átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásához szükséges dokumentum.

Megrendelő köteles a fenti dokumentumok beszerzése érdekében a Vállalkozóval együttműködni és a szükséges segítséget megadni.

- 9.6. Vállalkozót az 1. pontban meghatározott kivitelezés hibátlan és hiánytalan teljesítéséért a nyertes ajánlata szerinti vállalkozói díj (előleg kifizetése esetén a kifizetett előleggel csökkentett összege), mint átalánydíj illeti meg. A vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozó adott munkavégzéssel összefüggő valamennyi díját, költségét, Vállalkozó a vállalkozói díjon felül költségtérítési, illetve egyéb, más jogcímen keletkezett díjigénnyel nem léphet fel.

- 9.7. Vállalkozónak kell viselnie minden olyan köz és egyéb terhet, melyek a Szerződésben foglalt munkák kivitelezésével kapcsolatban felmerülnek.

## 10. Szerződésszegés jogkövetkezményei

- 10.1. Amennyiben Vállalkozó jelen szerződés szerint meghatározott kötelezettségeinek olyan okból kifolyólag, amelyért felelős, határidőben nem tesz eleget, illetve bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségeit, Megrendelő a szerződésszegés tényét írásban feljegyzésben rögzíti, és határidő kitűzésével felhívja Vállalkozót a szerződésszegés megszüntetésére. Ennek eredménytelensége esetén a Megrendelő azonnali felmondásra jogosult.
- 10.2. A szerződésszegés miatti póthatáridő tűzése nem mentesíti a Vállalkozót a késedelem jogkövetkezményi alól.
- 10.3. A Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén a Megrendelő nem köteles előzetes írásbeli felszólítással élni, ebben az esetben jogosult közvetlenül azonnali hatállyal felmondani a jelen szerződést.
- 10.4. Vállalkozó köteles a neki felróhatóan bekövetkező szerződésszegésből eredő – a jelen szerződésben meghatározott kötbéren felüli – károk megtérítésére.
- 10.5. Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetén a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér alapja: a vállalkozási díj nettó összege, mértéke: naptári naponként a nettó vállalkozási díj 0,5 %-a a késedelem időtartamára.
- 10.6. Megrendelő meghiúsulási kötbért köt ki a teljes nettó vállalkozási díj 15 %-ával megegyező mértékű összegre, különösen,
- a) ha a Vállalkozó a teljesítést megtagadja,
  - b) ha a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül,
  - c) ha a Vállalkozó 15 napot meghaladó késedelembe esik,
  - d) a szerződés Megrendelő általi, azonnali hatályú felmondása esetére.
- 10.7. A Megrendelő igénybejelentése, amelyben a kötbér jogalapját és összegét megjelöli, esedékessé teszi a meghiúsulási kötbérfizetési kötelezettséget. A Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége esetén a Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a Vállalkozó aktuális számláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén a Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni a Megrendelő követelését. Amennyiben a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, úgy a Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden, e kötelezettsége megszegéséből eredő kárt, költséget, elmaradt hasznot.

## 11. Jótállás

- 11.1. A Szerződés teljesítése során végzett munkáknak meg kell felelniük a hatályos jogszabályokban szereplő szabványoknak és a műszaki előírásoknak. Vállalkozót szavatossági és ..... (nyertes ajánlattevő megajánlása szerint) hónap időtartamra

jótállási kötelezettség terheli az általa elvégzett munkák, valamint a felhasznált anyagok vonatkozásában. A szavatosság és a jótállás kérdésében a továbbiakban a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabályok az irányadóak. Vállalkozó feltételen szavatosságot és jótállást vállal arra nézve, hogy a jelen szerződés során tett nyilatkozatai a valóságnak megfelelnek és igazak a szerződéskötés időpontjában is.

- 11.2. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás során átvett munkákra .... hónap *(nyertes ajánlattevő megajánlása szerint)* jótállást vállal az átadás-átvétel napjától számítva.
- 11.3. Vállalkozó szavatolja, hogy a munkák során felhasznált anyagok, beépített alkatrészek, berendezések, eszközök (továbbiakban: termékek) újak, használatban nem voltak, rendeltetésszerű használatra alkalmasak, továbbá mentesek mindenfajta tervezési, anyagbeli és kivitelezési hibától vagy olyan hibáktól, melyek a Vállalkozó cselekedetéből, vagy mulasztásából erednek. A munkák során felhasznált termékekre a gyártó által vállalt jótállási idő, de legalább ..... hónap *(nyertes ajánlattevő megajánlása szerint)* jótállás érvényes (jótállási jegyek). A kicserélt termékekre - azok átvételét követően - a jótállási időszak újból kezdődik.
- 11.4. Megrendelő az esetlegesen felmerülő szavatossági és jótállási igények érvényesítése céljából, a jótállás időtartama alatt, évente egy alkalommal, utó-felülvizsgálati eljárást folytat le, melynek időpontját az eljárást megelőzően legalább 15 nappal kitűzi, értesítve az összes érintett személyt, illetve szervezetet.
- 11.5. Amennyiben a jótállás időtartama alatt hiba fordul elő, azt Vállalkozó köteles a Megrendelő írásbeli felszólítását követően a felszólításban megjelölt határidőben díjmentesen kijavítani, illetőleg a hibás termék cseréjéről térítésmentesen gondoskodni. Amennyiben a jótállás időtartama alatt üzemeltetést akadályozó hiba merül fel, a hiba kijavítása iránt a Vállalkozó 3 munkanapon belül intézkedni köteles.
- 11.6. Megrendelő köteles írásban haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót a jótállási idő során felmerülő bármilyen kárigényről. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jótállási időszak alatt bejelentett jogos követelések a jótállási időszak lejártá után is érvényesíthetők.
- 11.7. Amennyiben Vállalkozó az értesítést követően nem teljesíti a jótállási, szavatossági kötelezettségeit, úgy a Megrendelő eljárhat a hibás teljesítés következményeinek elhárítása érdekében a Vállalkozó kockázatára és költségére.
- 11.8. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, szándékos rongálás, emberi mulasztás, illetéktelen beavatkozás, illetve más szakszerűtlen kezelés, működtetés, beavatkozás, nem rendeltetésszerű használat által okozott károk helyreállítására.

## 12. Kártérítési felelősség

- 12.1. Megrendelő a kötbérigény érvényesítésén túl követelheti a Szerződés megszegéséből eredő, igazolt kárának megtérítését a Ptk. kártérítési szabályai szerint.
- 12.2. Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik a Szerződés időtartama alatt bekövetkezett minden olyan kárért, amely a Vállalkozó munkavállalójának és/vagy alvállalkozójának a Szerződés teljesítése során, vagy azzal összefüggésben tanúsított

magatartása, mulasztása illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként a Megrendelőnél keletkezik.

- 12.3. Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésével összefüggésben keletkezett vagy a Megrendelőt egyéb okból fenyegető személyi sérülés vagy egyéb kár veszélyének elhárításához megtenni a szükséges intézkedéseket.
- 12.4. Vállalkozó köteles a Szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni legalább 5.000.000,- HUF/káresemény és legalább 10.000.000,- HUF/év limitű All Risks típusú felelősségbiztosítási szerződéssel úgy, hogy az kellő fedezetet nyújtson, s kiterjedjen a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre, a meglévő és szomszédos építményekre. Megrendelő kérésére Vállalkozó köteles a biztosítási kötvényt eredetben bemutatni.
- 12.5. A biztosítást a Szerződés egész időtartamára köteles a Vállalkozó megkötni és fenntartani. Megrendelő jogosult a Szerződés időtartama alatt a biztosítás folyamatosságát és érvényességét ellenőrizni, a biztosítótól – a Vállalkozó szükség szerinti bevonásával – az erre vonatkozó nyilatkozatokat bekérni.
- 12.6. Amennyiben Vállalkozó megszünteti a biztosítást, vagy a Szerződés időtartama alatt az egyéb módon megszűnik, Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

### 13. Építési napló

- 13.1. Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót és ettől a határidőtől kezdődően az Épkiv. foglaltak szerint kell vezetni. Az építési napló a Vállalkozó tevékenységének megkezdésétől annak befejezéséig vezetett, hatósági és bírósági eljárásban felhasználható dokumentáció, amely időrendben tartalmazza a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, illetve az építési-szerelési munkák adatait, továbbá a munka menetére, megfélelőségére és dokumentumaira (pl. tervrajzi kiegészítések) vonatkozó vagy az elszámoláshoz szükséges jelentős tényeket.
- 13.2. A jogszabályokban és az előző pontban foglaltakon túlmenően az építési naplóban Felek az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket stb. rögzítik.
- 13.3. Az építési napló vezetésével kapcsolatban az Épkiv. rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.
- 13.4. Az építési naplóbejegyzésre Megrendelő képviselőjében a műszaki ellenőr (név)....., Vállalkozó részéről [...] (születési hely és idő: [...], an: [...], lakcím: [...]) jogosult.
- 13.5. Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli Vállalkozóval.

- 13.6. Az építési naplót a műszaki átadás-átvétel eredményes befejezését követően le kell zárni.

#### **14. A Szerződés megszűnése**

- 14.1. A Kbt. 143.§ (3) bekezdése alapján Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, ha
1. a Vállalkozó szervezetében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  2. a Vállalkozót közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 14.2. A Szerződés felmondása esetén az elkészült munka a felmondás pillanatáig - arányos ellenszolgáltatás ellenében - megilleti a Megrendelőt, tehát a Vállalkozó jogosult a Szerződés megszűnése előtt szerződésszerűen teljesített munkák Szerződés szerinti pénzbeli ellenértékére. Megrendelő ugyanakkor a még nem teljesített rész vonatkozásában a Szerződésben meghatározott meghiúsulási kötbérre jogosult, amennyiben a Szerződés a Vállalkozónak felróható okból szűnik meg.
- 14.3. A Szerződés felmondása, vagy bármely más okból való megszűnése esetén, a megszűnéstől számított 15 napon belül a Felek kötelesek egymással elszámolni. A Szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettségek teljesítését, illetve fennállását.
- 14.4. Megrendelő a Szerződéstől elállhat, ha a teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkákat csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében. Ebben az esetben a Megrendelő a Ptk.-ban foglalt szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.

#### **15. Titoktartás**

- 15.1. Felek a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott, a másik fél által üzleti titoknak minősített minden információt és adatot, vagy tényt (a továbbiakban: bizalmas információ) bizalmasan kezelnek és megőriznek.
- 15.2. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos információkat, egyéb adatokat csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával lehet nyilvánosságra vagy harmadik személyek tudomására hozni, kivéve a közérdekű adatnak minősülő információt és egyéb, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eseteket, különös figyelemmel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire.
- 15.3. Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozó, illetve bármely közreműködő harmadik személy vonatkozásában is köteles saját felelősségére gondoskodni - írásbeli „Nyilatkozat” formájában - az üzleti titok megtartásáról.

- 15.4. A titoktartási kötelezettség a Szerződés hatályának megszűnését követően is fennáll. Felek a titoktartási kötelezettség megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

## 16. Egyéb rendelkezések

- 16.1. A szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.
- 16.2. Jelen szerződés kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ában meghatározottak szerint módosítható.
- 16.3. Felek továbbá rögzítik, hogy ha a Szerződésben foglalt valamely rendelkezés érvénytelennek bizonyulna, vagy azzá válna, az a Szerződés egészére nem hat ki. Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés hatályon kívüli vagy érvénytelenné vált rendelkezéseit a gazdaságilag elérni kívánt célhoz legközelebb álló szabállyal pótolják.
- 16.4. Felek kijelentik, hogy jogképes, Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személyek, szerzési és ügyleti képességük nem korlátozott, jogaikat és kötelezettségeiket képviselőik útján gyakorolják. Felek képviselőikben eljáró személyek kijelentik, hogy jogképes és cselekvőképes magyar állampolgárok, a jognyilatkozat megtételére, a jogi személy képviselőjére jogosultak, a Szerződés aláírásához szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek.
- 16.5. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő minden vitájukat a felek megkísérlik békés úton rendezni.
- 16.6. Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelennek minősülne, az nem eredményezi a szerződés többi rendelkezésének érvénytelenségét. Szerződő Felek kifejezett akarata az, hogy ilyen esetekben a szerződés egyéb rendelkezései érvényben maradjanak, és az érvénytelennek minősülő rendelkezés helyébe érvényes rendelkezést iktatnak be, amennyiben ez az ügyleti akarat kinyilvánítása szempontjából szükséges.
- 16.7. Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítése során társadalmilag felelős módon, a jogszabályok messzemenő betartása mellett jár el, különös tekintettel az emberi jogok tiszteletben tartására, valamint a feketemunka kizárására. Vállalkozó jelen szerződés teljesítésébe bevonni kívánt valamennyi közreműködője tekintetében ezen elvárásokat érvényesíti.
- 16.8. Vállalkozó szerződésből eredő jogait és/vagy kötelezettségeit – egyéb feltételek fennállta esetén is – kizárólag Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult harmadik személyre átruházni/átengedni.
- 16.9. Felek kijelentik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezetnek minősülnek.

- 16.10. Felek megállapodnak, hogy a közöttük kialakult vitás helyzeteket elsősorban peren kívül rendezik, de amennyiben a peren kívüli tárgyalások nem vezetnek sikerre, akkor alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességének, kivéve vagyoni jogi ügyekben.
- 16.11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Kbt., és a vonatkozó egyéb jogszabályok, valamint a szerződés megkötését megelőzően lefolytatott közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, az egyéb közbeszerzési dokumentumok, továbbá Vállalkozó ajánlata az irányadóak.
- 16.12. Felek kijelentik, hogy jogosultak jelen szerződés megkötésére, az abban foglalt kötelezettségek vállalására és teljesítésére. Jelen szerződés Felek egybehangzó akaratából jött létre, **összesen 3 példányban**, melyből 2 példány a Megrendelőt, 1 példány pedig a Vállalkozót illeti.

Kelt: ....., 2019. ....

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó







Ügyiratszám: Bod/35-53/2019.

**Névsor**  
**Név szerinti szavazás eredményéről**

Készült: Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. február 19. napján tartott rendkívüli, nyilvános ülésén.

Tárgy: név szerinti szavazás a "TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00003 számú "Zöld város kialakítása Bodajk településen" tárgyú közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztására" szóló határozati javaslatról.

A tárgy szerinti határozati javaslatról a név szerinti szavazás a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2014. (VIII. 15.) önkormányzati rendelet 79-80. §-ában foglaltaknak megfelelően zajlott le.

Eredménye a következő:

Név	Szavazás I-Igen N-Nem T-Tartózkodik	Aláírás
1. Wurczinger Lóránt polgármester		
2. Dimovicsné Trádlér Hajnalka alpolgármester		
3. Almádi István képviselő		
4. Ivanics Tamás képviselő		
5. Nagy Ferenc képviselő		
6. Paksiné Rózsa Éva képviselő		Paksiné Rózsa Éva
7. Turi Krisztián képviselő		Turi Krisztián

Ez a névsor a képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Bodajk, 2019. február 19.

Nagy Csilla  
jegyző





Ügyiratszám: Bod/386/2019.

Sorszám: 51/2019.

- Nyilvános ülés   
Zárt ülés   
Mötv. 46. § (2) a)   
Mötv. 46. § (2) b)   
Mötv. 46. § (2) c)

**J a v a s l a t**  
**földhaszonbérleti szerződések megkötésére**

Előadó:  
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:  
Brayer János ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:  
Gazdasági Bizottság

- egyszerű többség   
minősített többség   
Mötv. 50. §   
Mötv. 42. § ...   
SzMSz 31. § (2) ...

Készült:  
Bodajk, 2019. február 18.

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Fejér Megyei Kormányhivatal Móri Járási Hivatala 2019. február 15. napján érkezett végzéseiben tájékoztatta Bodajk Város Önkormányzatot a 310/2018. (XI. 27.), 311/2018. (XI. 27.) és 313/2018. (XI. 27.) számú képviselő-testületi határozatok alapján megkötött földhaszonbérleti megállapodások érvénytelenségéről. A telekkönyvi eltérések miatt az alábbi területek kapcsán szükséges az adatok módosítása:

Hrsz	Földhasználó neve	adateltérés jellege	
		hibás adat	javított adat
011/9	Fábián László	2966 m <sup>2</sup>	2930 m <sup>2</sup>
011/31	Fábián László	1865 m <sup>2</sup>	1870 m <sup>2</sup>
011/15	Rácskai Imre	4010 m <sup>2</sup>	4051 m <sup>2</sup>
0330/31	Horváth Miklós	48/192 rész (553m <sup>2</sup> )	144/576 rész (566 m <sup>2</sup> )

Fentiek okán az érintett ingatlanokra vonatkozóan új képviselő-testületi határozatok meghozása szükséges.

Az önkormányzati tulajdonban levő földek hasznosítását többek között a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: vagyontörvény), valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) vonatkozó rendelkezései szabályozzák.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a földterületek haszonbérbe adására vonatkozó javaslatokat, mely a korábbi határozatok tartalmával megegyezik, szíveskedjenek megtárgyalni és elfogadni.

**Wurczinger Lóránt s. k.**  
polgármester

### Határozati javaslat

#### földhaszonbérleti szerződés megkötéséről

1. A képviselő-testület a Bodajk Város Önkormányzat tulajdonát képező 011/9 hrsz-ú szántó művelési ágú 2.930 m<sup>2</sup> nagyságú és 011/31 hrsz-ú szántó művelési ágú 1.870 m<sup>2</sup> nagyságú területeket haszonbérbe adja 2019. március 15. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő időtartamra 1 Ft/m<sup>2</sup>/év áron Fábián László (8053 Bodajk, Alma u. 13.) kérelmezőnek az 1. melléklet szerinti szerződéstervezet alapján.
2. Ezzel egyidejűleg a képviselő-testület úgy dönt, hogy a földhaszonbérleti szerződés megkötéséről szóló 310/2018. (XI. 27.) határozatát hatályon kívül helyezi.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az érintettet értesítse, valamint a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a szerződés jogszabályok szerinti közzétételéről gondoskodjon, egyebekben a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester  
Nagy Csilla jegyző

Határidő: szerződések megkötésére és közzétételre 2019. március 15.  
egyebekben értelem szerint

## Határozati javaslat

### földhaszonbérleti szerződés megkötéséről

1. A képviselő-testület a Bodajk Város Önkormányzat tulajdonát képező 011/15 hrsz-ú szántó művelési ágú 4.051 m<sup>2</sup> nagyságú területet haszonbérbe adja 2019. március 15. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő időtartamra 1 Ft/m<sup>2</sup>/év áron Rácskai Imre (8053 Bodajk, Csokonai u. 16.) kérelmezőnek az 1. melléklet szerinti szerződéstervezet alapján.
2. Ezzel egyidejűleg a képviselő-testület úgy dönt, hogy a földhaszonbérleti szerződés megkötéséről szóló 313/2018. (XI. 27.) határozatát hatályon kívül helyezi.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az érintettet értesítse, valamint a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a szerződés jogszabályok szerinti közzétételéről gondoskodjon, egyebekben a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester  
Nagy Csilla jegyző

Határidő: szerződések megkötésére és közzétételre 2019. március 15.  
egyebekben értelem szerint

## Határozati javaslat

### földhaszonbérleti szerződés megkötéséről

1. A képviselő-testület a Bodajk Város Önkormányzat tulajdonát képező 0330/31 hrsz-ú szántó művelési ágú terület (144/576 része) 566 m<sup>2</sup> nagyságú részét haszonbérbe adja 2019. március 15. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő időtartamra 1 Ft/m<sup>2</sup>/év áron Horváth Miklós (8053 Bodajk, Arany János u. 4/A) kérelmezőnek az 1. melléklet szerinti szerződéstervezet alapján.
2. Ezzel egyidejűleg a képviselő-testület úgy dönt, hogy a földhaszonbérleti szerződés megkötéséről szóló 311/2018. (XI. 27.) határozatát hatályon kívül helyezi.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az érintettet értesítse, valamint a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a szerződés jogszabályok szerinti közzétételéről gondoskodjon, egyebekben a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester  
Nagy Csilla jegyző

Határidő: szerződések megkötésére és közzétételre 2019. március 15.  
egyebekben értelem szerint

**Haszonbérleti szerződés**

mely létrejött

**Haszonbérbe adó:** Bodajk Város Önkormányzat (székhely: 8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60, adószám: 15727244-2-07, KSH törzsszám: 15727244-841132107) képviselő: Wurczinger Lóránt polgármester.

**Haszonbérbe vevő:** ..... (születési név: ....., születési hely, idő: ....., anyja neve: ....., személyazonosító jele: ....., állampolgársága: ....., lakcíme: .....)

a továbbiakban együtt Felek között, az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezi a Bodajk ..... hrsz-ú, .....m<sup>2</sup> szántó művelési ágú belterületi ingatlan.
2. Haszonbérbe adó Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2019. (II. 19.) határozatával, az 1. pontban körülírt ingatlan(ok) használatát haszonbérlet jogcímén átengedi haszonbérbe vevő részére, haszonbérbe vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlan(oka)t használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
3. A használat kezdő időpontja: 2019. március 15., a haszonbérleti jog vége: 2023. december 31.
4. A haszonbérlet díja 1 Ft/m<sup>2</sup>/év, azaz egy Ft/év, melyet minden év januárjában haszonbérbe adó által kibocsátott számla ellenében köteles haszonbérbe vevő megfizetni.
5. Haszonbérbe adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon haszonbérbe vevő birtokába adja.
6. Haszonbérbe vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
7. Haszonbérbe vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

8. A haszonbérlő az ingatlanok művelési ágát csak a haszonbérbeadó előzetes írásbeli nyilatkozatával változtathatja meg
9. A bérlőnek nincs joga arra, hogy a bérelt ingatlant harmadik személynek bérbe adja, vagy részes művelésre harmadik személy részére átengedje.
10. Felek közös megegyezéssel a haszonbérleti szerződést bármikor megszüntethetik.
11. A szerződés megszűnése esetén a bérlő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
12. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén bérbeadó csereingatlan biztosítására nem kötelezhető.
13. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.
14. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe Adó köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe Vevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény XLV. fejezete, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Bodajk, .....

Bodajk Város Önkormányzat  
Wurczinger Lóránt polgármester  
Haszonbérbe adó

.....  
Haszonbérbe vevő

Tanúk:

1. Név: \_\_\_\_\_ 2. név: \_\_\_\_\_

lakcím: \_\_\_\_\_ lakcím: \_\_\_\_\_

aláírás: \_\_\_\_\_ aláírás: \_\_\_\_\_





## KIVONAT

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november 27-én megtartott soros, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

### Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 310/2018. (XI. 27.) határozata

#### *földhasznóbérleti szerződés megkötéséről*

*A képviselő-testület a Bodajk Város Önkormányzat tulajdonát képező 011/9 hrsz-ú szántó művelési ágú 2.966 m<sup>2</sup> nagyságú és 011/31 hrsz-ú szántó művelési ágú 1.865 m<sup>2</sup> nagyságú területeket hasznóbérbe adja 2019. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig öt év időtartamra 1 Ft/m<sup>2</sup>/év áron Fábán László (8053 Bodajk, Alma u. 13.) kérelmezőnek az 1. melléklet szerinti szerződéstervezet alapján.*

*A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az érintettet értesítse, valamint a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.  
A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a szerződés jogszabályok szerinti közzétételéről gondoskodjon, egyebekben a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.*

*Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester  
Nagy Csilla jegyző*

*Határidő: szerződések megkötésére és közzétételre 2018. december 15.  
egyebekben értelem szerint*

Bodajk, 2018. november 28.



*[Handwritten signature]*  
Wurczinger Lóránt  
polgármester

*[Handwritten signature]*  
Nagy Csilla  
jegyző





Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL MÓRI JÁRÁSI HIVATALA  
Mór 8061 Szent István tér 1/B

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/2243/2019

2019.02.15

BODAJK

Szektor : 53

Külterület 011/9 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv. alévk. adatok

k.Fill

ter. kat.jöv

ha m2 k.Fill

. szántó

5

2930

4,57

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31074/1991.05.15

jogcím: 1990. évi LKV.tv./1990.IK.30./

jogállás: tulajdonos

név: BODAJK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

cím: 8053 BODAJK Petőfi Sándor utca 60

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL MÓRI JÁRÁSI HIVATALA  
Mór 8061 Szent István tér 1/B

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/2244/2019

2019. 02. 15

BODAJK

Szektor : 93

Külterület 011/31 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Fill

alrészlet adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.Fill

. szántó

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31074/1991.05.15

jogcím: 1990. évi LKV.tv./1990.IX.30./

jogállás: tulajdonos

név: BODAJK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

cím: 8053 BODAJK Petőfi Sándor utca 60

## III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

52.

## KIVONAT

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november 27-én megtartott soros, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

### Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 313/2018. (XI. 27.) határozata

#### *földhaszonbérleti szerződés megkötéséről*

*A képviselő-testület a Bodajk Város Önkormányzat tulajdonát képező 011/15 hrsz-ú szántó művelési ágú 4.010 m<sup>2</sup> nagyságú területet haszonbérbe adja 2019. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig öt év időtartamra 1 Ft/m<sup>2</sup>/év áron Rácskai Imre (8053 Bodajk, Csokonai u. 16.) kérelmezőnek az 1. melléklet szerinti szerződéstervezet alapján.*

*A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az érintettet értesítse, valamint a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg. A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a szerződés jogszabályok szerinti közzétételéről gondoskodjon, egyebekben a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.*

*Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester*

*Nagy Csilla jegyző*

*Határidő: szerződések megkötésére és közzétételre 2018. december 15. egyebekben értelem szerint*

Bodajk, 2018. november 28.



*Wurczinger Lóránt*  
polgármester

*Nagy Csilla*  
jegyző





Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL MÓRI JÁRÁSI HIVATALA  
Mór 80 61 Szent István tér 1/B.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szettile másolat

Megrendelés szám: 30005/2245/2019

2019.02.15

BODAJK

Szektor : 53

Külterület 011/15 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

mővelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Fi11

alórástály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.Fi11

. svánté és árak

5

4051

6,32

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31074/1991.05.15

jegyzim: 1990. évi LKV.tv./1990.IX.30./

jogállás: tulajdonos

név: BODAJK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

cím: 8053 BODAJK Petőfi Sándor utca 60

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAPFEJTE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

55.





## KIVONAT

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november 27-én megtartott soros, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

### Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 311/2018. (XI. 27.) határozata

#### *földhaszonbérleti szerződés megkötéséről*

*A képviselő-testület a Bodajk Város Önkormányzat tulajdonát képező 0330/31 hrsz-ú szántó művelési ágú terület (48/192 része) 553 m<sup>2</sup> nagyságú részét haszonbérbe adja 2019. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig öt év időtartamra 1 Ft/m<sup>2</sup>/év áron Horváth Miklós (8053 Bodajk, Arany János u. 4/A.) kérelmezőnek az 1. melléklet szerinti szerződéstervezet alapján.*

*A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az érintettet értesítse, valamint a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg. A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a szerződés jogszabályok szerinti közzétételéről gondoskodjon, egyebekben a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.*

*Felelős: Wurzinger Lóránt polgármester  
Nagy Csilla jegyző*

*Határidő: szerződések megkötésére és közzétételre 2018. december 15.  
egyebekben értelem szerint*

Bodajk, 2018. november 28.



*Wurzinger Lóránt*  
polgármester

*Nagy Csilla*  
jegyző





Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL MÓRI JÁRÁSI HIVATALA  
Mór 8061 Szent István tér 1/B.

Oldal: 1/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/2247/2019

2019.02.15

BODAJK

Szektor : 6

Külterület 0330/31 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok mővelési ág/kivett megnevezés/ szántó	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.filli.		előirányzatok kat.jöv. k.filli.	
			ha m2	k.filli.	ha m2	k.filli.
	3	2264				

Nem hiteles tulajdoni lap

I. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 288/576  
bejegyző határozat, érkezési idő: 2542/1961.11.13  
jogcím: földrendezés  
jogállás: tulajdonos  
név : Zahola Károly  
szül. : 1910  
a.név : Spreier Erzsébet  
cím : 2009 PILISSZENTILÁSZLÓ Szabadság tér 2

9. tulajdoni hányad: 24/576  
bejegyző határozat, érkezési idő: 200/1979.02.01  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Szikora Sándorné  
sz.név: Kovács Erzsébet  
szül. : 1942  
a.név : Kővári Erzsébet  
cím : 1032 BUDAPEST III.KER. Kiscella utca 8

12. tulajdoni hányad: 24/576  
bejegyző határozat, érkezési idő: 1521/1980.08.12  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Szűcs Gyula Ferencné  
sz.név: Kovács Margit  
szül. : 1948  
a.név : Kővári Margit  
cím : 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Sziget utca 7 3. emelet 7

13. tulajdoni hányad: 6/576  
bejegyző határozat, érkezési idő: 2127/1980.10.25  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : dr. Kővári Kálmán  
szül. : 1949  
a.név : Szigeti Matild  
cím : 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Vörös Hadvezér utca 52

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL MÓRI JÁRÁSI HIVATALA  
Mór 8061 Szent István tér 1/B.

Oldal: 2/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/2247/2019

2019.02.15

BODAJK

Szektor : 6

Külterület 0330/31 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon  
H. RÉSZ

14. tulajdoni hányad: 6/576  
bejegyző határozat, érkezési idő: 2127/1980.10.25  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Kővári Károly  
sz.név: Kővári Károly  
szül. : 1956  
a.név : Szigeti Matild  
cím : 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Rét utca 2. 1. emelet 2

15. tulajdoni hányad: 6/576  
bejegyző határozat, érkezési idő: 2127/1980.10.25  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Kővári Ágnes  
szül. : 1958  
a.név : Szigeti Matild  
cím : 8053 BODAJK Petőfi Sándor utca 27

16. tulajdoni hányad: 3/576  
bejegyző határozat, érkezési idő: 2127/1980.10.25  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Csécszei Csilla  
szül. : 1964  
a.név : Kővári Firozka  
cím : 8053 BODAJK Kossuth Lajos utca 34

17. tulajdoni hányad: 3/576  
bejegyző határozat, érkezési idő: 2127/1980.10.25  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Csécszei Szilveszter  
sz.név: Csécszei Szilveszter  
szül. : 1968  
a.név : Kővári Firozka  
cím : 7822 NAGYHARSÁNY Tokaji József utca 20

18. tulajdoni hányad: 1/576  
bejegyző határozat, érkezési idő: 31074/1991.05.15  
jogcím: 1990. évi LXV. tv. /1990.IK.30./  
jogállás: tulajdonos  
név: BODAJK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 8053 BODAJK Petőfi Sándor utca 60

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Ügyiratszám: Bod/171/2019.

Sorszám: 53/2019.

- Nyilvános ülés   
Zárt ülés   
Mötv. 46. § (2) a)   
Mötv. 46. § (2) b)   
Mötv. 46. § (2) c)

**Javaslat**  
a 151/2018. (V. 29.) határozat módosítására

Előadó:  
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:  
Halász Lajosné ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:  
Gazdasági Bizottság

- egyszerű többség   
minősített többség   
Mötv. 50. §   
Mötv. 42. § ...   
SzMSz 31. § ...

Készült:  
Bodajk, 2019. február 19.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 151/2018. (V. 29.) számú határozatával út tulajdonjogának átadásáról döntött.

Az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez, összhangban a Magyar Közút Nonprofit Zrt. és Bodajk Város Önkormányzat között létrejött telekalakítással vegyes térítésmentes tulajdonjog átruházási szerződéssel, a határozat 2. pontjának módosítása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni, a határozat módosításáról dönteni szíveskedjen.

**Wurczinger Lóránt s. k.**  
polgármester

## **Határozati javaslat**

### **az út tulajdonjogának átadásáról szóló 151/2018. (V. 29.) határozat módosításáról**

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete az út tulajdonjogának átadásáról szóló 151/2018. (V. 29.) határozatának 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

"2. a 606/2 hrsz-ú 3.7938 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett, országos közút besorolású ingatlanból létrejövő 606/4 hrsz-ú, 0.2165 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett közterület besorolású és a 606/5 hrsz-ú 3.5773 m<sup>2</sup> nagyságú, Magyar Állam tulajdonában maradó, kivett országos közút besorolású ingatlan kialakításához."

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

## KIVONAT

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. május 29-én megtartott soros, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

### Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 151/2018. (V. 29.) határozata

#### út tulajdonjogának átadásáról

A képviselő-testület hozzájárul a 4-4/2018. munkaszámon elkészített és záradékolásra került változási vázrajzban foglaltak szerinti területrendezéshez a következők szerint:

1. Bodajk 193/1 hrsz-ú 3.1172 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett országos közút besorolású ingatlanból létrejövő 193/4 hrsz-ú 0,7472 m<sup>2</sup> nagyságú, Bodajk Város Önkormányzat tulajdonába kerülő, kivett út besorolású és a 193/5 hrsz-ú 2.3700 m<sup>2</sup> nagyságú, Magyar Állam tulajdonában maradó, kivett országos közút besorolású ingatlan kialakításához, továbbá
2. a 606/2 hrsz-ú 3.7938 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett országos közút besorolású ingatlanból létrejövő 606/4 hrsz-ú 0.2165 m<sup>2</sup> nagyságú, Bodajk Város Önkormányzat tulajdonába kerülő, kivett közterület besorolású és a 606/5 hrsz-ú 3.5773 m<sup>2</sup> nagyságú, Magyar Állam tulajdonában maradó, kivett országos közút besorolású ingatlan kialakításához.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal az összes járulékos költség - az átminősítés és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költségének díja - viselésére a 2018. évi költségvetés tartaléka terhére.

A képviselő-testület az 1.-2. pontban meghatározottak érdekében előzetes megállapodást köt a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel, melynek aláírására felhatalmazza a polgármestert.


A képviselő-testület - figyelemmel a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdésére - felhatalmazza a polgármestert a hatósági átminősítéssel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok, továbbá a határozat végrehajtása érdekében szükséges egyéb intézkedések megtételére.


Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

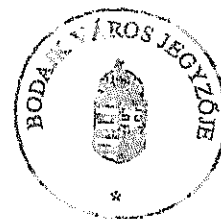
Határidő: azonnal, egyebekben értelem szerint

Bodajk, 2018. május 30.



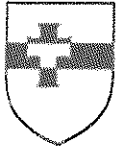
  
**Wurczinger Lóránt**  
polgármester

  
**Nagy Csilla**  
jegyző









**Bodajk Város  
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel.-fax: 22/410-001  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/ /2019.

Sorszám: 54/2019.

- Nyilvános ülés   
Zárt ülés   
Mötv. 46. § (2) a)   
Mötv. 46. § (2) b)   
Mötv. 46. § (2) c)

**Javaslat**  
**termőföld más célú hasznosítására**

Előadó:  
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:  
Halász Lajosné ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:  
Gazdasági Bizottság

- egyszerű többség   
minősített többség   
Mötv. 50. §   
Mötv. 42. § ...   
SzMSz 31. § (2) b)

Készült:  
Bodajk, 2019. február 19.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat 2017-ben megvásárolta a bodajki 0216/4 hrsz-ú 5115 m<sup>2</sup> területű, rét művelésű ágú ingatlant településfejlesztési célra.

A közlekedés biztonság fokozása, a település közútjai állapotromlásának megakadályozása, a lakosság nyugalmának szem előtt tartása érdekében javaslom a 12 tonna saját tömeget meghaladó jármű tárolására alkalmas terület kialakítását az önkormányzati tulajdonú terület egy részén.

A megvalósítás első lépéseként a rét művelési ágú terület 399 m<sup>2</sup> nagyságú részének végleges más célú hasznosításának engedélyeztetése szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni, a 399 m<sup>2</sup> nagyságú terület más célú hasznosításáról dönteni szíveskedjen.

**Wurczinger Lóránt s. k.**  
polgármester

### **Határozati javaslat**

#### **termőföld más célú hasznosításáról**

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló bodajki 0216/4 hrsz-ú, 5115 m<sup>2</sup> területű, rét művelési ágú ingatlanból 399 m<sup>2</sup> nagyságú terület településfejlesztés érdekében történő - 12 tonna saját tömeget meghaladó járművek tárolására alkalmas terület kialakítása - más célú hasznosítását határozza el.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg, a termőföld végleges más célú hasznosítása érdekében szükséges engedély megkéréséről gondoskodjon.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

R3

0220/6

R3

BD02\_2

ET15

ET15

R

⊗ 02011

út BD02\_2

út

0216/4

R

R2

0216/3

R

CIRZ. KÖZUT

R BD02\_2

△ 54-1057/a

0216/5

BD02\_2

BD03\_2

(0217)

1432  
BD01\_1



**Tájékoztató**  
**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2019. február 19-én tartott rendkívüli ülésén elfogadott döntésekről**  
(Munkaanyag kizárólag hivatali használatra)

**NYILVÁNOS ÜLÉS**

**1. Napirend előtt**

A képviselő-testület az alábbi határozatokat hozta:

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**40/2019. (II. 19.) határozata**

***jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról***

*A képviselő-testület úgy döntött, hogy a 2019. február 19-i rendkívüli, nyilvános ülés jegyzőkönyv hitelesítője Turi Krisztián képviselő.*

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**41/2019. (II. 19.) határozata**

***a képviselő-testület ülése napirendjének elfogadásáról***

*A képviselő-testület úgy döntött, hogy a 2019. február 19-i rendkívüli, nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:*

- 1. Javaslat a TOP-2.1.2.-15-FE1-2016-00003 számú "Zöld város kialakítása Bodajk településen" tárgyú közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztására*
- 2. Javaslat földhaszonbérleti szerződések megkötésére*
- 3. Javaslat a 151/2018. (V. 29.) módosítására*
- 4. Javaslat termőföld más célú hasznosítására*

**2. Javaslat a TOP-2.1.2.-15-FE1-2016-00003 számú "Zöld város kialakítása Bodajk településen" tárgyú közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztására**

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**42/2019. (II. 19.) határozata**

***a TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00003 számú "Zöld város kialakítása Bodajk településen" tárgyú közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztásáról***

*Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00003 számú "Zöld város kialakítása Bodajk településen" tárgyú pályázat kapcsán indított közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 77. § (4) bekezdése alapján a bírálóbizottság javaslatának megfelelően a PI-SEBI-BI Korlátolt Felelősségű Társaság (1063 Budapest, Szinyei Merse u. 10.) vállalkozót nevezi meg az eljárás nyerteseként, az ajánlata szerinti nettó 150.881.523 Ft összegben.*

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót értesítse, a mellékelt vállalkozási szerződéstervezetet a jogszabályban foglalt határidők betartásával írja alá, illetve tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester  
Határidő: értelem szerint

### **3. Javaslat földhaszonbérleti szerződések megkötésére**

A képviselő-testület az alábbi határozatokat hozta:

#### **Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete** **43/2019. (II. 19.) határozata**

##### ***földhaszonbérleti szerződés megkötéséről***

1. A képviselő-testület a Bodajk Város Önkormányzat tulajdonát képező 011/9 hrsz-ú szántó művelési ágú 2.930 m<sup>2</sup> nagyságú és 011/31 hrsz-ú szántó művelési ágú 1.870 m<sup>2</sup> nagyságú területeket haszonbérbe adja 2019. március 15. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő időtartamra 1 Ft/m<sup>2</sup>/év áron Fábán László (8053 Bodajk, Alma u. 13.) kérelmezőnek az 1. melléklet szerinti szerződéstervezet alapján.
2. Ezzel egyidejűleg a képviselő-testület úgy dönt, hogy a földhaszonbérleti szerződés megkötéséről szóló 310/2018. (XI. 27.) határozatát hatályon kívül helyezi.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az érintettet értesítse, valamint a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a szerződés jogszabályok szerinti közzétételéről gondoskodjon, egyebekben a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester  
Nagy Csilla jegyző

Határidő: szerződések megkötésére és közzétételre 2019. március 15.  
egyebekben értelem szerint

#### **Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete** **44/2019. (II. 19.) határozata**

##### ***földhaszonbérleti szerződés megkötéséről***

1. A képviselő-testület a Bodajk Város Önkormányzat tulajdonát képező 011/15 hrsz-ú szántó művelési ágú 4.051 m<sup>2</sup> nagyságú területet haszonbérbe adja 2019. március 15. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő időtartamra 1 Ft/m<sup>2</sup>/év áron Rácskai Imre (8053 Bodajk, Csokonai u. 16.) kérelmezőnek az 1. melléklet szerinti szerződéstervezet alapján.
2. Ezzel egyidejűleg a képviselő-testület úgy dönt, hogy a földhaszonbérleti szerződés megkötéséről szóló 313/2018. (XI. 27.) határozatát hatályon kívül helyezi.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az érintettet értesítse, valamint a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a szerződés jogszabályok szerinti közzétételéről gondoskodjon, egyebekben a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Nagy Csilla jegyző

Határidő: szerződések megkötésére és közzétételre 2019. március 15.  
egyebekben értelem szerint

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**45/2019. (II. 19.) határozata**

***földhaszonbérleti szerződés megkötéséről***

1. A képviselő-testület a Bodajk Város Önkormányzat tulajdonát képező 0330/31 hrsz-ú szántó művelési ágú terület (144/576 része) 566 m<sup>2</sup> nagyságú részét haszonbérbe adja 2019. március 15. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő időtartamra 1 Ft/m<sup>2</sup>/év áron Horváth Miklós (8053 Bodajk, Arany János u. 4/A) kérelmezőnek az 1. melléklet szerinti szerződéstervezet alapján.
2. Ezzel egyidejűleg a képviselő-testület úgy dönt, hogy a földhaszonbérleti szerződés megkötéséről szóló 311/2018. (XI. 27.) határozatát hatályon kívül helyezi.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az érintettet értesítse, valamint a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a szerződés jogszabályok szerinti közzétételéről gondoskodjon, egyebekben a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Nagy Csilla jegyző

Határidő: szerződések megkötésére és közzétételre 2019. március 15.  
egyebekben értelem szerint

**4. Javaslat a 151/2018. (V. 29.) határozat módosítására**

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**46/2019. (II. 19.) határozata**

***az út tulajdonjogának átadásáról szóló 151/2018. (V. 29.) határozat módosításáról***

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete az út tulajdonjogának átadásáról szóló 151/2018. (V. 29.) határozatának 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

- "2. a 606/2 hrsz-ú 3.7938 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett, országos közút besorolású ingatlanból létrejövő 606/4 hrsz-ú, 0.2165 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett közterület besorolású és a 606/5 hrsz-ú 3.5773 m<sup>2</sup> nagyságú, Magyar Állam tulajdonában maradó, kivett országos közút besorolású ingatlan kialakításához."

*A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg.*

*Felelős: Wurzinger Lóránt polgármester*

*Határidő: azonnal*

### **5. Javaslat termőföld más célú hasznosítására**

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

#### **Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete** **47/2019. (II. 19.) határozata**

#### ***termőföld más célú hasznosításáról***

*Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló bodajki 0216/4 hrsz-ú, 5115 m<sup>2</sup> területű, rét művelési ágú ingatlanból 399 m<sup>2</sup> nagyságú terület településfejlesztés érdekében történő - 12 tonna saját tömeget meghaladó járművek tárolására alkalmas terület kialakítása - más célú hasznosítását határozza el.*


*A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg, a termőföld végleges más célú hasznosítása érdekében szükséges engedély megkéréséről gondoskodjon.*

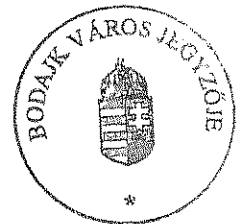
*Felelős: Wurzinger Lóránt polgármester*

*Határidő: azonnal*

Bodajk, 2019. február 20.

Készítette:

  
**Nagy Csilla**  
jegyző







**Bodajk Város  
Jegyzője**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel.-fax: 22/410-001  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Szám: Bod/77-4/2019.

**Turi Krisztián képviselő részére**

**Bodajk**

**Arany J. u. 8/A.**

**8053**

**Tisztelt Képviselő Úr!**

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. február 19. napján tartott rendkívüli, nyilvános ülésén Önt jelölte ki jegyzőkönyv-hitelesítőnek. Az ülésről készült jegyzőkönyveket azzal küldöm meg Önnek, hogy szíveskedjen azt aláírva, vagy esetleges észrevételeivel ellátva 48 órán belül a polgármesteri hivatalnak visszajuttatni [SZMSZ 54. § (2) bek.].

Kérésem alapja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 52. § (2) bekezdése szerint „A jegyzőkönyvet az ülést követő tizenöt napon belül a jegyző köteles megküldeni a kormányhivatalnak.”, és e határidő 2019. március 6. napján lejár.

Bodajk, 2019. március 4.

Tisztelettel:

  
**Nagy Csilla**  
jegyző



Átvettem: 2019. március 4.

Aláírás: 

Visszaérkezett: 2019. március 6.

Aláírás: 