



**Bodajk Város
Önkormányzat**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel: 22/410-001 Fax: 22/410-031
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2016. július 28-án megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. július 28-án megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Ülés helye: Bodajki Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Terem
Bodajk, Petőfi S. u. 60.

Jelen vannak:

Wurczinger Lóránt	polgármester
Dimovicsné Trádlér Hajnalka	alpolgármester
Nemes Ferenc	alpolgármester
Almádi István	képviselő
Nagy Ferenc	képviselő
Ivanics Tamás	képviselő
Paksiné Rózsa Éva	képviselő
Turi Krisztián	képviselő

Állandó meghívottak:

Nagy Csilla	jegyző
Halász Lajosné	aljegyző
Dreska Tímea	pénzügyi csoportvezető
Sándor Judit	ügyintéző

Wurczinger Lóránt polgármester

Köszönti a képviselő-testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 tagú képviselő-testületből 7 fő jelen van. Az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítő kijelölésére Dimovicsné Trádlér Hajnalka alpolgármester személyében.

Szavazásra teszi fel, aki Dimovicsné Trádlér Hajnalka alpolgármestert elfogadja jegyzőkönyv hitelesítőnek, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
221/2016. (VII. 28.) határozata

jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a 2016. július 28-i rendkívüli, nyilvános ülés jegyzőkönyv hitelesítője Dimovicsné Trádlér Hajnalka képviselő.

Wurczinger Lóránt polgármester

Javasolja a meghívó szerinti napirend elfogadását.

Szavazásra teszi fel, aki a meghívó szerinti napirendet elfogadja, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
222/2016. (VII. 28.) határozata

a képviselő-testület ülése napirendjének elfogadásáról

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a 2016. július 28-i rendkívüli, nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Javaslat a bodajki Mária-napi búcsú rendezvényeihez kapcsolódó vendéglátó feladatok ellátására kiírt pályázat elbírálására*
- 2. Javaslat Horváth István kártérítési kérelmére*
- 3. Javaslat közvilágítás korszerűsítésére*
- 4. Javaslat együttműködési megállapodásra*
- 5. Javaslat ingyenesen felajánlott tűzoltó gépjármű elfogadására*
- 6. Javaslat vis maior támogatás pályázat benyújtására*
- 7. Tájékoztató ingatlanárverési eljárásban való részvételről*

1. napirendi pont

Javaslat a bodajki Mária-napi búcsú rendezvényeihez kapcsolódó vendéglátó feladatok ellátására kiírt pályázat elbírálására

Wurczinger Lóránt polgármester

Elmondja, az első kiírt pályázatra nem érkezett be egy pályázat sem, a másodszorra kiírt pályázat annyiban módosult, hogy az önkormányzat 300.000 Ft-tal hozzájárulna a rendezvény lebonyolításához.

Nagy Ferenc képviselő

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a bodajki Mária-napi búcsú rendezvényeihez kapcsolódó vendéglátó feladatok ellátására kiírt pályázat elbírálásáról szóló határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy az Assistant Group Hungary Kft. kerüljön megbízásra.

Turi Krisztián képviselő

Elmondja, a Humánügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a bodajki Mária-napi búcsú rendezvényeihez kapcsolódó vendéglátó feladatok ellátására kiírt pályázat elbírálásáról szóló határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy az Assistant Group Hungary Kft. kerüljön megbízásra.

Wurczinger Lóránt polgármester

Szavazásra teszi fel, aki a bodajki Mária-napi búcsú rendezvényeihez kapcsolódó vendéglátó feladatok ellátására kiírt pályázat elbírálásáról szóló határozati javaslatot elfogadja azzal a kiegészítéssel, hogy az Assistant Group Hungary Kft. kerüljön megbízásra, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 7 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
223/2016. (VII. 28.) határozata

a bodajki Mária-napi búcsú rendezvényeihez kapcsolódó vendéglátó feladatok ellátására kiírt pályázat elbírálásáról

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a bodajki Mária-napi búcsú rendezvényeihez kapcsolódó vendéglátó feladatok ellátására az Assistant Group Hungary Kft. (a továbbiakban: kft.) által benyújtott pályázati ajánlatot fogadja el.

A feladat ellátására a kft.-vel megállapodást köt az alábbi minimális tartalommal:

- szerződő felek azonosító adatai, képviselőjük megnevezésével;
- szerződés tárgya,
- szerződés időtartama;
- a megbízó és a megbízott jogai, kötelezettségei;
- szerződésszegés esetei, következményei;
- lejárat előtti szerződés megszüntetés esetei.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatnak és a pályázati kiírásnak megfelelően a pályázóval kötendő megállapodást az önkormányzat nevében írja alá, egyebekben a határozat és a megállapodás végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

*Határidő: szerződéskötésre 2016. augusztus 15.
egyebekben értelem szerint*

2. napirendi pont

Javaslat Horváth István kártérítési kérelmére

Wurczinger Lóránt polgármester

Elmondja, a tó környékének fejlesztéséhez szükséges lesz az ingatlanra, ezért javasolja a kártérítési igény elutasítását és az ingatlan megvásárlását.

Nagy Ferenc képviselő

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek Horváth István kártérítési kérelméről szóló határozati javaslat elfogadását.

Wurczinger Lóránt polgármester

Szavazásra teszi fel, aki Horváth István kártérítési kérelméről szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
224/2016. (VII. 28.) határozata

Horváth István kártérítési kérelméről

A képviselő-testület Horváth István Bodajk, Ady E. u. 6. szám alatti lakosnak a Bodajk, Ady E. u. 22. szám alatti ingatlannal kapcsolatos 4 millió forint értékű kártérítési igényét elutasítja.

A képviselő-testület előzetesen úgy dönt, hogy a Bodajk, Ady E. u. 22. szám alatti, 552 hrsz-ú ingatlant meg kívánja vásárolni, ennek érdekében az ingatlan értékbecslését elkészítteti.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg, ingatlantulajdonosok határozatról történő értesítéséről, az ingatlan forgalmi értékének megállapítására vonatkozó szakértői vélemény elkészítéséről, és annak előterjesztéséről gondoskodjon.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: értesítésre azonnal,

értékbecslés előterjesztésére a képviselő-testület soron következő ülése

3. napirendi pont

Javaslat közvilágítás korszerűsítésére

Wurczinger Lóránt polgármester

Elmondja, személyesen tapasztalta azokon a településeken ahol ez a korszerűsítés már megtörtént, hogy a világítás jónak mondható.

Nagy Ferenc képviselő

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek közvilágítás korszerűsítéséről szóló határozati javaslat elfogadását.

Wurczinger Lóránt polgármester

Szavazásra teszi fel, aki a közvilágítás korszerűsítéséről szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
225/2016. (VII. 28.) határozata

közvilágítás korszerűsítéséről

A képviselő-testület a település teljes belterületére, közvilágítás korszerűsítésére vonatkozó terv elkészítését határozza el.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg, 3 tervezési árajánlat bekéréséről gondoskodjon, melyeket terjesszen a képviselő-testület elé.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: képviselő-testület soron következő ülése

4. napirendi pont

Javaslat együttműködési megállapodásra

Wurczinger Lóránt polgármester

Elmondja, a térfigyelő kamerarendszer kiépítéséhez szükséges a megállapodás.

Nagy Ferenc képviselő

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek az együttműködési megállapodásról szóló határozati javaslat elfogadását.

Wurczinger Lóránt polgármester

Szavazásra teszi fel, aki az együttműködési megállapodásról szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete

226/2016. (VII. 28.) határozata

együttműködési megállapodásról

A képviselő-testület az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.-vel kötendő, a légvezetékes összeköttetés nélküli térfigyelő rendszer kifestésű szabadvezetékes és közvilágítási hálózat tartószerkezetein történő elhelyezésre vonatkozó megállapodást a melléklet szerint jóváhagyja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg, az együttműködési megállapodást írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

5. napirendi pont

Javaslat ingyenesen felajánlott tűzoltó gépjármű elfogadására

Wurczinger Lóránt polgármester

Elmondja, Luxemburgból érkezne az adomány, a későbbiekben vélhetően egy tűzoltó egyesület létrehozása szükséges.

Nagy Ferenc képviselő

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek az ingyenesen felajánlott tűzoltó gépjármű elfogadásáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Turi Krisztián képviselő

Elmondja, a Humánügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek az ingyenesen felajánlott tűzoltó gépjármű elfogadásáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Wurczinger Lóránt polgármester

Szavazásra teszi fel, aki az ingyenesen felajánlott tűzoltó gépjármű elfogadásáról szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
227/2016. (VII. 28.) határozata

ingyenesen felajánlott tűzoltó gépjármű elfogadásáról

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Junglinster település (Luxemburg) által térítésmentesen felajánlott Iveco típusú használt tűzoltó gépjárművet köszönettel elfogadja.

A képviselő-testület ezzel egyidejűleg vállalja a gépjármű Magyarországra történő szállítása és az azzal összefüggő, kötelezően előírt költségek megfizetését, melynek fedezetét a 2016. évi költségvetés biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: értelem szerint

6. napirendi pont

Javaslat vis maior támogatás pályázat benyújtására

Wurczinger Lóránt polgármester

Elmondja, elkészült a szakértői nyilatkozat, mely szerint a Fehérvári utca, Kisköz utca, Hunyadi utca, Dózsa utcai árok helyreállítási költsége bruttó 7.366.816 Ft.

Nagy Ferenc képviselő

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a vis maior támogatás pályázat benyújtásáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Wurczinger Lóránt polgármester

Szavazásra teszi fel, aki a vis maior támogatás pályázat benyújtásáról szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
228/2016. (VII. 28.) határozata

vis maior támogatás pályázat benyújtásáról

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, vis maior támogatás címen pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: helyi közutak helyreállítása, ár-belvízvédelmi vízilétesítmény helyreállítása

A káresemény helye: Fehérvári utca (804 hrsz), Hunyadi utca (1229 hrsz), Kisköz utca (433 hrsz), illetve a Dózsa utca 30. sz. alatti ingatlanon levő vízelvezető árok (1170 hrsz).

A káresemény forrásösszetétele:

Saját forrás: 2.210.046 Ft

Biztosító kártérítése: 0 Ft

Egyéb forrás: 0 Ft

Vis maior támogatási igény: 5.156.770 Ft

A károk helyreállításának tervezett összköltsége 7.366.816 Ft, melynek fedezetét saját erejéből teljes egészében az önkormányzat nem tudja biztosítani.

A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelemek a tulajdonát képezik, kivéve a Dózsa u. 30. sz. alatti vízelvezető árok, azonban az ingatlanon szolgalmi jog van bejegyezve az önkormányzat javára.

A károsodott ingatlanok az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálják:

Fehérvári utca (804 hrsz) - településüzemeltetés, helyi közút fenntartása

Hunyadi utca (1229 hrsz) - településüzemeltetés, helyi közút fenntartása

Kisköz utca (433 hrsz) - településüzemeltetés, helyi közút fenntartása

Dózsa u. 30. (1170 hrsz) - helyi vízkárelhárítás

A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az önkormányzat biztosítással nem rendelkezik. Az adott káreseményre biztosítási összeget nem igényelt.

Vállalja a károsodott ingatlannak a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát nem tudja ellátni.

A képviselő-testület a saját forrás összegét a 2016. évi költségvetésről szóló 2/2016. (II. 12.) önkormányzati rendeletének tartaléka terhére biztosítja.

A képviselő-testület ezzel egyidejűleg a vis maior támogatás pályázat benyújtásáról szóló 217/2016. (VII. 15.) határozatát hatályon kívül helyezi.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal, és értelemszerűen

7. napirendi pont

Tájékoztató ingatlanárverési eljárásban való részvételről

Wurczinger Lóránt polgármester

Elmondja, a végrehajtó technikai okokra hivatkozva visszavonta az eljárást, azonban július 18-án ismételten árverési eljárást kezdeményezett.

Nagy Ferenc képviselő

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek az ingatlanárverési eljárásról szóló tájékoztatóról szóló határozati javaslat elfogadását.

Wurczinger Lóránt polgármester

Szavazásra teszi fel, aki az ingatlanárverési eljárásról szóló tájékoztatóról szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
229/2016. (VII. 28.) határozata

ingatlanárverési eljárásról szóló tájékoztatóról

A képviselő-testület az ismételt árverési eljárás részleteit megismerte és az erről szóló tájékoztatót megtárgyalta és tudomásul vette.

Wurczinger Lóránt polgármester

Megköszöni a képviselő-testület ülésén való részvételt, az ülést bezárja.

k. m. f.




Wurczinger Lóránt
polgármester


Nagy Csilla
jegyző



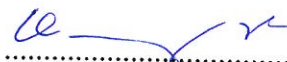
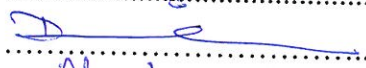

Dimovicsné Trádler Hajnalka
jegyzőkönyv hitelesítő
alpolgármester

J E L E N L É T I Í V

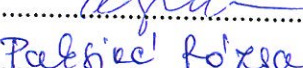
Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. július 28-án megtartott rendkívüli, nyilvános ülésén megjelentekről

Képviselő-testület tagjai:

Wurczinger Lóránt	polgármester
Dimovicsné Trádler Hajnalka	alpolgármester
Almádi István	képviselő
Turi Krisztián	képviselő
Nagy Ferenc	képviselő
Paksiné Rózsa Éva	képviselő
Ivanics Tamás	képviselő
Nemes Ferenc	alpolgármester


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

J E L E N L É T I Í V

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. július 28-án megtartott rendkívüli, nyilvános ülésén megjelentekről

Állandó meghívottak:

Törő Gábor	országgyűlési képviselő	.....
Glász László	GB nem képviselő tag	.....
Szabó Tímea	GB nem képviselő tag	.....
Pischné Márk Edina	GB nem képviselő tag	.....
Gerber Gabriella	HB nem képviselő tag	.....
Rajos Zoltán	HB nem képviselő tag	.....
Dr. Markó-Bodor Adrienne	Bodajki Eü. Fejl. Közalapítvány	.....
Szakáll Ferencné	Baba-mama klub, Életmód klub	.....
Schveighardtne S. Gyöngyi	Zengő Óvoda óvodavezető	.....
Kállainé Héri Krisztina	Zengő Óvoda intézményvezető	.....
	helyettes	
Gerséné Krausz Szilvia	Művészeti Isk. iskolaigazgató	.....
Ruskó Sándorné	Törpe-ovi óvodavezető	.....
Stumpf Katalin	BAK Kft. ügyvezető	.....
Ivanics Anna	Lila Akác Alapítvány elnök	.....
Szabó Helga	Családsegítő Szolgálat vezető	.....
Zubán László	Bodajkert Közalapítvány elnök	.....
Vörös Tamás	Művészetért Közalapítvány elnök	.....
Povolnik Györgyné	könyvvizsgáló	.....
Dr. Hugyecz Mária	fogszakorvos	.....
Dr. Pillér Ágnes	házi orvos	.....
Mórocz Tamás	római katolikus plébános	.....
Sallayné Sziki Judit	református lelkész	.....
Bodó Józsefné	Nyugdíjas Klub vezető	.....
Máder Lászlóné	Mozgássérültek Egyesülete elnök	.....
Salgói János	Helytörténeti Egyesület elnök	.....
Rézmán József	Gazdakör vezető	.....
Pigler Csaba	Bodajki Sakk Egyesület elnök	.....
Pongrácz Edit	Védőnő	.....
Répásy Anita	Védőnő	.....

Györök Zoltán	Tollaslabda Egyesület elnök	.....
Sárospataki Mária	Szívhang Kórus Egyesület	.....
Belegrai Zsolt	Bodajki Polgárőr Egyesület	.....
Keresztyén Orsolya	Városi Könyvtár könyvtáros	.....
Pojányi Balázs	tankerületi igazgató	.....
Csákvári Ilona	Járási Hivatal hivatalvezető	.....
Nagy Csilla	jegyző	 <i>[Signature]</i>
Halász Lajosné	aljegyző	 <i>[Signature]</i>
Dreska Tímea	pénzügyi csoportvezető	 <i>[Signature]</i>
Rigó Sándor	ügyintéző	.....
Fenyvesiné Balázs Ildikó	ügyintéző	.....
Hossó Anita	ügyintéző	.....
Décsei Julia	ügyintéző	.....
Hornung Anita	ügyintéző	.....
Fekete Melinda	ügyintéző	.....
Sándor Judit	ügyintéző	.....
Cseszneki Zoltán	Jobbik MM helyi szerv. vezető	.....
Takács József	Fidesz MPSZ helyi szerv. vezető	.....
B. Kiss László	Fejér Megyei Hírlap	.....
Lakatos Róbert	Bodajk TV	.....
Pető-Budai Edit	Bodajk TV	.....



M E G H Í V Ó

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2016. július 28-án (csütörtök) 14³⁰ órai kezdettel
rendkívüli képviselő-testületi ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Helye: Bodajki Polgármesteri Hivatal Tanácskozó terem
Bodajk, Petőfi S. u. 60.

Napirend:

Nyilvános ülés

1. Javaslat a bodajki Mária-napi búcsú rendezvényeihez kapcsolódó vendéglátó feladatok ellátására kiírt pályázat elbírálására
2. Javaslat Horváth István kártérítési kérelmére
3. Javaslat közvilágítás korszerűsítésére
4. Javaslat együttműködési megállapodásra
5. Javaslat ingyenesen felajánlott tűzoltó gépjármű elfogadására
6. Javaslat vis maior támogatás pályázat benyújtására
7. Tájékoztató ingatlanárverési eljárásban való részvételről

Bodajk, 2016. július 27.

Wurzinger Lóránt
polgármester





**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel: 22/410-043 Fax: 22/410-031
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Szám: 925/2016.

Sorszám: 172/2016.

Nyilvános ülés	☒
Zárt ülés	☐
Mötv. 46. § (2) a)	☐
Mötv. 46. § (2) b)	☐
Mötv. 46. § (2) c)	☐

Javaslat

**a bodajki Mária-napi búcsú rendezvényeihez kapcsolódó vendéglátó feladatok ellátására
kiírt pályázat elbírálására**

Előadó:

Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:

Hossó Anita ügyintéző
Nagy Csilla jegyző

Előzetesen tárgyalja:

Humánügyi Bizottság
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	☒
minősített többség	☐
Mötv. 50. §	☐
Mötv. 42. § ...	☐
SzMSz 31. § (2) ...	☐

Készült:

Bodajk, 2016. július 27.

Tisztelt Képviselő-testület!

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 198/2016. (VI. 28.) határozatával pályázatot írt ki a bodajki Mária-napi búcsú rendezvényeihez kapcsolódó vendéglátó feladatok ellátására. Mivel nem érkezett be a kiírt határidőre érvényes pályázat, a képviselő-testület a 214/2016. (VII. 15.) határozatával eredménytelennek nyilvánította a pályázatot, egyúttal újabb pályázatot írt ki. Határidőre (2016. július 26. 16 óra) egy pályázat érkezett be, melyet az előterjesztés mellékleteként csatolok.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

a bodajki Mária-napi búcsú rendezvényeihez kapcsolódó vendéglátó feladatok ellátására kiírt pályázat elbírálásáról

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a bodajki Mária-napi búcsú rendezvényeihez kapcsolódó vendéglátó feladatok ellátására az Assistant Group Hungary Kft. (a továbbiakban: kft.) által benyújtott pályázati ajánlatot fogadja el.

A feladat ellátására a kft.-vel megállapodást köt az alábbi minimális tartalommal:

- szerződő felek azonosító adatai, képviselőjük megnevezésével;
- szerződés tárgya,
- szerződés időtartama;
- a megbízó és a megbízott jogai, kötelezettségei;
- szerződésszegés esetei, következményei;
- lejárati előtti szerződés megszüntetés esetei.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatnak és a pályázati kiírásnak megfelelően a pályázóval kötendő megállapodást az önkormányzat nevében írja alá, egyebekben a határozat és a megállapodás végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: szerződéskötésre 2016. augusztus 15.
egyebekben értelem szerint

ASSISTANT GROUP HUNGARY KFT.

BODAJKI POLGARMESTERI HIVATAL

...án, gyűjtőládán, személyesen, faxon, e-mailen

Erkezett: 2016 -07- 27

Iktatószám: 925-3/2016

Előszám:

Melléklet:

Előadó:

Uroszinger

PÁLYÁZAT

Bodajk Búcsú 2016.

Nagy Gábor

2016.07.26.



A.G.H.

ASSISTANT GROUP HUNGARY KFT.

PÁLYÁZAT

Bodajk Város Önkormányzata részére,

Tisztelt Polgármester Úr,

Ezúton szeretnék pályázni a
„Bodajk Búcsú 2016.” rendezvény kizárólagos vendéglátási jogára.

Tevékenységünk rövid bemutatása:

Az ASSISTANT GROUP HUNGARY KFT. Kisbéri érdekeltségű gazdasági társaság, amelynek fő profilja a rendezvényszervezés, lebonyolítás és az ehhez kapcsolódó vendéglátás.

Több nagyszabású egyszeri és visszatérő rendezvény lebonyolítását hajtottuk végre, amelyeket a teljesség igénye nélkül röviden bemutatnénk:

- elsőként megemlíteném a 3 napos több mint 3000 fő látogatottságú „Móri Motoros találkozót”-t ahol kizárólagos vendéglátás joggal rendelkezünk immár 4-éve,
- 3 napos Csókakő „Várjátékok 2015.” ahol látogatottság több mint 6000 fő (idei évben is pozitív elbírálásban részesült a beadott pályázatunk)
- Kisbéri Napok 2015 évben étel és italszolgáltatással vonult fel vállalkozásunk
- Számos koncert is öregbíti a vállalkozásunk nevét, mint például: Bikini, Ákos, Ossián, P-Mobil, Molnár Ferenc „Caramel” szuperkoncertek.

A rendezvényt illetően a következőkben felsoroltakat tudjuk vállalni.

Ajánlatunk és egyben vállalásunk:

- vendéglátás megfelelő infrastruktúrájának kialakítását, telepítése (igényesen kialakított mobil pult rendszer),
- sörpadok és asztalok telepítése (30 db garnitúra),
- a mellékletekben leadott fogyasztóbarát árak tartását,
- udvarias kiszolgálást a résztvevők számára,
- rendezvényesátor biztosítását (előre egyeztetett alapterülettel)
- fellépők lekötése a következő ütemben:
 - péntek este: Mc Haver és a Teknő (mulatós)
 - péntek éjjel: Kis Betyár (mulatós)
 - szombat este: Horváth Tamás & Raul (hip hop, popularis)
 - szombat éjjel: Dj Bóli (disco)

Vendéglátásról pár gondolatban:

Itt elsősorban megemlítenénk az ital, étel repertoárunkat, melyre jellemző a minőség és a versenyképes eladási ár. Ital választékunkat megtekinthetik a mellékelt „ITALLAP 2016.” dokumentumban.

Vállalkozásunk nem csak az italok minőségére és választékára, hanem a szervírozásra is nagy hangsúlyt fektet, ennek tükrében az általunk kiadott, ételek, italok maximálisan megfelelnek minden népegészségügyi feltételnek.

Szervírozó eszközeink magas minőségűek (nem szokványos zsúr, piaci pohár) víztiszta polikarbonátból készültek.

A 2016. évben cégünk szeretne hozzájárulni a „Bodajki Búcsú 2016.” színvonalas megrendezéséhez.

Bízunk abban, hogy tudunk önökkel együtt működni és pozitív elbírálásban részesülünk a rendezvény lebonyolítását illetően.

Elérhetőségeink:

Assistant Group Hungary Kft.
2870. Magyar utca 25/2

Nagy Gábor
Mobil: +36 /30 308 5126
Email: gabor.nagy.kft@gmail.com

Kisbér, 2016.07.26.

Tisztelettel:

Nagy Gábor
Ügyvezető

Pályázati csomag tartalma:

- pályázat
- melléklet 1 (itallap)
- melléklet 2 (étlap)

Étlap 2016

Frissen sült:

Sertés Tarja	(19-23dkg)	1000Ft/adag
Pácolt Csirkerész	(19-23dkg)	1000Ft/adag
Sült Hekkl	(30-50dkg)	1000Ft/adag
Sült Kolbász	(19-23dkg)	1000Ft/adag
Sült csülök	(19-23dkg)	1000Ft/adag

Egyéb ételek:

Kemencés lángos	(1db)	800Ft/adag
-----------------	-------	------------

Köretek

Hasáb Burgonya	(25-35dkg)	400Ft/adag
Kenyér	(2 szelet)	100Ft/adag

Savanyúságok

Csemege uborka	(2 db)	300Ft/adag
Alma Paprika	(2db)	300Ft/adag

Desszertek

Helyben sült rétesek	(1db)	400Ft/adag
----------------------	-------	------------

Az árak forintban értendők és az ÁFA-t tartalmazzák.

Itallap

Késérő likőrök		4cl	Ft/L	Rostos üdítők		Ft/dl	Ft/L	Borok (palackos)		L	Ft/ü	Ft/L	
Jagermeister		500	12500	Sió Narancs		100	1000	Egri Bikavér		0,75	1500	2000	
Unicum		500	12500	Sió Ózibarack		100	1000	Tokaji Furmint		0,75	1500	2000	
Whiskey-k		4cl	Ft/L	Pezsgők		L	Ft/Ü	Ft/L					
Jim Beam		500	12500	Törley (édes)		0,75	1500	2000	Borok (Varga P.)		Ft/dl	Ft/L	
Ballantine's		500	12500						Fehér (féledes)		200	2000	
									Vörös (száraz)		200	2000	
Vodkák		4cl	Ft/L	Sörök		L	Ft/Ü	Ft/L	Rosé (féledes)		200	2000	
Kalinka,Royal		500	12500	Világos Csapolt Sörök		0,5	400	800	Snack-ek		Ft/zacskó		
Konyakok, Brandy-k		4cl	Ft/L	Gyümölcsös Sörök		0,4	400	1000	Mogyoró		300		
Metaxa***		500	12500	Gyümölcsös Sörök Alk.M.		0,4	400	1000	Chips		300		
Párlatok		4cl	Ft/L	Prémium Sörök		0,4	450	1125					
Fütyülő Eper Rosé		500	12500	Cyder-ek		0,25	500	2000	Egyéb		Ft/db		
Fütyülő M. Áfonya		500	12500						Rágógumi		250		
Fütyülő M. Cseresznye		500	12500										
Gin		500	12500										
Tequila		500	12500	Rumok		4cl	Ft/L	Kávék, Teák		Ft/adag			
Szénsavas üdítők		Ft/dl	Ft/L	Havana 3 Years		500	12500	Eszpresszó kávé		200			
Pepsi Cola		100	1000	Portorico 60%		800	20000	Tejszín		50			
Canada Dry, Schweppes T.		100	1000										
Szóda		50	500	Pálinkák		4cl	Ft/L	Szénsavas üdítők		L	Ft/ü	Ft/L	
Martini Bianco		1dl	Ft/L	Magna Cum Laude Pálinkák		800	20000	Pepsi Cola		0,5	400	800	
Garrone Cherry		500	5000	Bolyhos Pálinkák		800	20000	Pepsi Cola Light		0,5	400	800	
				Energia italok		dl	Ft/Ü	Schweppes Narancs		0,5	400	800	
				Bomba		0,25	500	2000	7UP		0,5	400	800
									Canada Dry		0,5	400	800
									Schweppes Tonic		0,5	400	800
									Lipton Ice Tea barack		0,5	400	800
									Lipton Ice Tea citrom		0,5	400	800
									Kristály sz.s.		0,5	300	600
									Kristály sz.s.m.		0,5	300	600
									Toma Izek		0,5	400	800

Az árak forintban értendők és tartalmazzák az ÁFA-t!

Üzemeltető:
Assistant Group Hungary KFT.
2870. Kisbér, Magyar utca 25

Az árak forintban értendők és tartalmazzák az ÁFA-t!

Üzemeltető:

Assistant Group Hungary KFT.
2870. Kisbér, Magyar utca 25



Szám: 971/2016.

Sorszám: 170 /2016.

Nyilvános ülés	☒
Zárt ülés	☐
Mötv. 46. § (2) a)	☐
Mötv. 46. § (2) b)	☐
Mötv. 46. § (2) c)	☐

J a v a s l a t
Horváth István kártérítési kérelmére

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Halász Lajosné aljegyző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	☐
minősített többség	☒
Mötv. 50. §	☐
Mötv. 42. § ...	☐
SzMSz 31. § (2) b.	☒

Készült:
Bodajk, 2016. július 26.

Tisztelt Képviselő-testület!

Horváth István Bodajk, Ady E. u. 6. szám alatti lakos az előterjesztés mellékletét képező kérelmében a Bodajk, Ady u. 22. szám alatti ingatlan véleménye szerinti ellehetetlenítése miatt 4 millió forint kártérítést kér.

Kérelmét a tulajdonukban lévő ingatlan mellett elhelyezett földfeltöltés, szemét, a rendezetlen vízelvezetés, a rendezvények miatti zavarással indokolja.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntése alapján a Várkert Kft. elkészítette a tó környékének fejlesztési tanulmánytervét. A tanulmányterv a kérelmezők tulajdonában álló Bodajk, Ady E. u. 22. szám alatti, 552 hrsz-ú ingatlant is érinti.

Mivel a későbbiek folyamán a tó környékének fejlesztéséhez szükség lesz az 552 hrsz-ú ingatlanra is, ezért javaslom az ingatlan megvásárlását.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (VI. 28.) rendelete 24. § alapján:

"24. § Ingatlan tulajdonjogának megszerzése esetén előzetesen meg kell vizsgálni, hogy az milyen közérdekű cél megvalósításához, milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárni a továbbhasznosítás lehetőségét, valamint a várható fenntartási, üzemeltetési költségek körét és nagyságát. Az ingatlanról az ügy keletkezésétől számított egy évnél nem régebbi forgalmi értékbecslés álljon rendelkezésre."

Az 552 hrsz-ú ingatlan esetén a közérdekű cél a tó környékének fejlesztése. A fejlesztési célra az ingatlanon lévő felépítmény elbontása után alkalmas. Várható fenntartási, üzemeltetési költség nem ismert.

Javaslom az ingatlanról a vagyonrendelet szerinti értékbecslés elkészíttetését, majd tulajdonosok részére az értékbecslő által megállapított érték vételárként történő felajánlását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy javaslatot megtárgyalni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

Horváth István kártérítési kérelméről

A képviselő-testület Horváth István Bodajk, Ady E. u. 6. szám alatti lakosnak a Bodajk, Ady E. u. 22. szám alatti ingatlannal kapcsolatos 4 millió forint értékű kártérítési igényét elutasítja.

A képviselő-testület előzetesen úgy dönt, hogy a Bodajk, Ady E. u. 22. szám alatti, 552 hrsz-ú ingatlant meg kívánja vásárolni, ennek érdekében az ingatlan értékbecslését elkészítteti.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg, ingatlantulajdonosok határozatról történő értesítéséről, az ingatlan forgalmi értékének megállapítására vonatkozó szakértői vélemény elkészítéséről, és annak előterjesztéséről gondoskodjon.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: értesítésre azonnal,

értékbecslés előterjesztésére a képviselő-testület soron következő ülése

30 DAKI POLC. RMESTER H VITAL

in, személyesen, fényen, e-mail-n.
vett: 2016. március 24-én
határozat / előzetes
9/12016.
Melléklet: Előadó:
Szendrői János
Károly

a felépülésen mint írt, — A szemét totója a
Tóneret utca totójának a síkjában van, Mit ter-
veznek onnan ide? Giga szemétdobos lesz?

— A bolygó 2013 óta mozgékonyabb, és a
vizesedés^{mia} nem tudott jönni a kezével a szomjól. Édesanyjának com-
nyelvére a csészé (mics) szintén a vizesedés
a szomjól miatt történt. Emiatt otthonban él!!!

— Ez az egész az életellenhatótlanságról szól.

— Fizessék ki a szedő amit a szedő 30 napra
belső, és próbáljon meg úgy gondolkodni,
ahogy azt a választó szedő, és ne
a pénzéért vezesse onnan, mert az itteni
tevékenységekkel csak az időről, és amíg nem
létel elve a kimenetelét, mert se az ellen-
ségeit szervező megújhaz. — Én még nem
vagyok az, de közel állok hozzá!!!

— Ausztriában ezeket a dolgokat már
börtönben tanulmányozzák. — Jeruzsálemben pedig
már nem is tanulmányozzák. Először a dunné ki-
fejlesztést, de ez a valóság. — Ha nem hisz
néhány ember, vagyis a feleletet,
ha nem így van megfigyelve onnan!!!



Szám: /2016.

Sorszám: 171/2016.

Nyilvános ülés	☒
Zárt ülés	☐
Mötv. 46. § (2) a)	☐
Mötv. 46. § (2) b)	☐
Mötv. 46. § (2) c)	☐

J a v a s l a t
közvilágítás korszerűsítésére

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Halász Lajosné aljegyző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	☒
minősített többség	☐
Mötv. 50. §	☐
Mötv. 42. § ...	☐
SzMSz 31. § (2) ...	☐

Készült:
Bodajk, 2016. július 26.

frej

Tisztelt Képviselő-testület!

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékelt 167/2016. (V. 31.) határozatával támogatta a közvilágítás fejlesztésére vonatkozó javaslatot.

A határozat felhatalmazása szerint történt egyeztetések lefolytatása alapján javaslom a közvilágítás korszerűsítésére vonatkozó tervek elkészíttetését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy javaslatot megtárgyalni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

közvilágítás korszerűsítéséről

A képviselő-testület a település teljes belterületére, közvilágítás korszerűsítésére vonatkozó terv elkészítését határozza el.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg, 3 tervezési árajánlat bekéréséről gondoskodjon, melyeket terjesszen a képviselő-testület elé.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: képviselő-testület soron következő ülése

KIVONAT

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. május 31-én megtartott soros, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 167/2016. (V. 31.) határozata

közvilágítás fejlesztéséről

A képviselő-testület a közvilágítás fejlesztéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és előzetesen döntött, hogy támogatja a közvilágítás fejlesztésével kapcsolatos javaslatot.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a közvilágítás fejlesztésével kapcsolatos egyeztetéseket folytassa le, a szükséges intézkedést tegye meg, és a fejlesztéssel kapcsolatos javaslatokat terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: értelem szerint

Bodajk, 2016. június 1.




Wurczinger Lóránt
polgármester


Nagy Csilla
jegyző





Szám: /2016.

Sorszám: 173 /2016.

Nyilvános ülés	☒
Zárt ülés	☐
Mötv. 46. § (2) a)	☐
Mötv. 46. § (2) b)	☐
Mötv. 46. § (2) c)	☐

J a v a s l a t
együttműködési megállapodásra

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Halász Lajosné aljegyző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	☒
minősített többség	☐
Mötv. 50. §	☐
Mötv. 42. § ...	☐
SzMSz 31. § (2) ...	☐

Készült:
Bodajk, 2016. július 27.

Tisztelt Képviselő-testület!

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntése alapján a Mór-Véd Security Kft. megkezdte a térfigyelő kamerarendszer kiépítésével kapcsolatos előkészítő munkát.

A megvalósításhoz a légvezetékes összeköttetés nélküli térfigyelő rendszer kisfeszültségű szabadvezetékes és közvilágítási hálózat tartószerkezetein történő elhelyezésre együttműködési megállapodás megkötése szükséges az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.-vel.

Az együttműködési megállapodás az előterjesztés melléklete.

A megállapodás alapján bérbeadó (E.ON) a KIF hálózat tartószerkezeteinek használatát díjmentesen biztosítja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt együttműködési megállapodást megtárgyalni, és jóváhagyni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

együttműködési megállapodásról

A képviselő-testület az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.-vel kötendő, a légvezetékes összeköttetés nélküli térfigyelő rendszer kisfeszültségű szabadvezetékes és közvilágítási hálózat tartószerkezetein történő elhelyezésre vonatkozó megállapodást a melléklet szerint jóváhagyja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg, az együttműködési megállapodást írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

9.1. TFR Együttműködési megállapodás

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.
Cím: 9027. Győr, Kandó K.út 11-13.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

LÉGVEZETÉKES ÖSSZEKÖTTETÉS NÉLKÜLI TÉRFIGYELŐ RENDSZER
KISFESZÜLTSGŰ SZABADVEZETÉKES ÉS KÖZVILÁGÍTÁSI HÁLÓZAT
TARTÓSZERKEZETEIN TÖRTÉNŐ ELHELYEZÉSÉRE

BÉRLŐ NEVE:

Bodajk Város Önkormányzata

Azonosító: 1300_eb_1	Az űrlap az MK05-05 Idegen eszközök elhelyezése hálózati létesítményeken című műszaki kézikönyv mellélete.
Azonosítás dátuma: 2012.03.01.	Kérem, győződjön meg arról, hogy a hatályos példányt használja!

1. A megállapodó Felek

Egyrészről:

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság,
(továbbiakban: Bérbeadó)

Székhelye: 9027. Győr, Kandó K. út 11-13.

Adószáma: 10741980-208

Cégjegyzék száma: 08100001534

Másrészről:

Bodajk Város Önkormányzat (továbbiakban: Bérelő)

Székhelye: 8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.

Adószáma: 15362151-2-07

Cégjegyzék száma: Cg.....

Magyar Államkincstár törzsszáma: 706955

A továbbiakban együtt: Szerződő Felek

2. A megállapodás tárgya

A Bérbeadó tulajdonában lévő kisfeszültségű szabadvezetékes és közvilágítási (továbbiakban: KIF) hálózat tartószerkezeteinek **egyedi, légvezetékes összeköttetés nélküli térfigyelő kamerák és tartozékaik** (továbbiakban **együttesen: térfigyelő rendszer vagy TFR**) elhelyezése céljából történő használatba adása, és az ily módon létrejövő közös használatú oszlopok.

3. A megállapodás területi hatálya

Jelen megállapodás a Bérbeadó teljes működési területén érvényes.

4. A megállapodás célja

Jelen megállapodást a Szerződő Felek a 2. pont szerinti közös használatú oszlopok tulajdonjogi, létesítési, üzemeltetési és megszűntetési kérdéseinek rögzítése érdekében kötik, ideértve a szerződés megkötésének, módosításának felmondásának szabályait is.

5. Tulajdonjogi kérdések

A 2. pont szerinti közös használatú oszlopoknak a villamosenergia-elosztás céljait szolgáló része (oszlopok, crősáramú vezetékek és tartószerkeletvénycik) a Bérbeadó, a TFR (térfigyelő kamerák és tartozékaik) a Bérelő tulajdonát képezi.

6. Létesítési kérdések

6.1. A TFR KIF hálózat oszlopain való elhelyezési feltételeinek meghatározására a Bérbeadó jogosult. Az elhelyezési feltételek meghatározásakor követett alapelveket, az eljárás rendjét, a technológiai követelményeket és a TFR villamosenergia-ellátására vonatkozó előírásokat a Bérbeadó külön tájékoztatóban bocsátja a Bérelő rendelkezésére, melynek címe:

2

Azonosító:1300_eb_1	Az ürlap az MK05-05 Idegen eszközök elhelyezése hálózati létesítményeken című műszaki kézikönyv melléklete.
Azonosítás dátuma: 2012.03.01.	Kérem, győződjön meg arról, hogy a hatályos példányt használja!

MK05-05 „Idegen eszközök elhelyezése hálózati létesítményeken” (jelen megállapodás 8. számú melléklete).

6.2. Új közös használatú oszlopok kialakítása előtt az igénybe venni kívánt tartószerkezeteket ellenőrizni kell a TFR biztonságos elhelyezhetősége szempontjából. Ennek érdekében a Bérbeadó helyszíni bejárás keretében megvizsgálja a Bérelő által igénybe venni kívánt oszlopokat, és a Bérelő írásbeli igénybejelentésének beérkezését követő 15 naptári napon belül, az elhelyezés feltételeiről írásban tájékoztatja a Bérelőt.

6.3. A TFR elhelyezése előtt az igénybe venni kívánt oszlopokat a KIF szabadvezetékes hálózat tervezésére jogosult tervezőnek kell megvizsgálnia, és tervdokumentációban nyilatkoznia arról, hogy az érintett tartószerkezetek igénybe vehetők-e TFR elhelyezése céljából, vagy sem. A vizsgálatnak ki kell kiterjednie arra is, hogy az adott tartószerkezeteken van-e bérbeadói tulajdonú, illetve szerződéses kötelezettségből eredő, idegen tulajdonú vezetékek (pl. GYR), készülék, berendezés, illetve ezeket működtető szerkezet. A tervdokumentáció tartalmi követelményeit **jelen megállapodás 8. sz. melléklete** tartalmazza.

6.4. A TFR KIF hálózat tartószerkezetein történő elhelyezésére, a közös használatú oszlopok kialakítására a Bérelő „Létesítési megállapodás”-t köt a Bérbeadóval (**jelen megállapodás 1. számú melléklete**). A Szerződő Felek e megállapodást a TFR felszerelési tervének jóváhagyását követően, a TFR felszerelése előtt írják alá.

6.5. Érvényes „Létesítési megállapodás” nélkül a KIF hálózaton a TFR felszerelési munkái nem kezdhetők el, illetve érvényes megállapodás hiányában nem folytathatók.

6.6. A TFR felszerelése előtt a Bérelő, illetőleg az általa megbízott Kivitelező többoldalú „Munkavégzési megállapodás”-t köt a Bérbeadóval (**jelen megállapodás 2. számú melléklete**). A megállapodás a „Létesítési megállapodás”-hoz csatolandó és azzal együtt kezelendő. A Bérelő kizárólagosan felelős azért, hogy az általa létesítéssel kapcsolatos munkák elvégzésére igénybe vett más személy megismerje a jelen megállapodás és a munkavégzésre vonatkozó szabályozások és rendelkezések előírásait.

6.7. A TFR KIF hálózat tartószerkezeteire történő felszerelése során betartandó munkavégzési szabályokat jelen megállapodás 8. pontja tartalmazza.

6.8. A TFR felszerelési munkáinak befejezésekor, a Kivitelező készre jelentését követően a Szerződő Felek előre egyeztetett időpontban, közös helyszíni bejárás során műszaki szemlét tartanak, melyet a Bérbeadó kezdeményez. A műszaki szemle alkalmával a Kivitelező átadja a Bérbeadó részére a TFR megvalósult állapottal egyező **”Kimutatás”** (a létrejött közös használatú oszlopok és a TFR műszaki azonosító adatait tartalmazó táblázatos összesítést: utcánév, oszlop azonosító száma, felszerelt kamera darabszáma) egy példányát.

6.9. A műszaki szemle eredményét a Szerződő Felek **”Jegyzőkönyv”**-ben rögzítik (**jelen megállapodás 7. számú melléklete**). Az elkészült közös használatú oszlopokat – amennyiben azokkal szemben a Bérbeadó kifogást nem emel – az együttműködés keretei között üzembe helyezésként tekintik.

6.10. Az üzembe helyezett közös használatú oszlopokat a műszaki szemlét követően a Szerződő Felek a 7.2. pont szerinti **”bővítés”-melléklet** használatával (**jelen megállapodás 4. számú melléklete**) a 7. pontban részletezett **”Üzemeltetési megállapodás”** hatálya alá

Azonosító:1300_eb_1	Az űrlap az MK05-05 Idegen eszközök elhelyezése hálózati létesítményeken című műszaki kézikönyv melléklete.
Azonosítás dátuma: 2012.03.01.	Kérem, győződjön meg arról, hogy a hatályos példányt használja!

helyezik. A TFR üzembe helyezésének időpontja megegyezik a közös helyszíni bejárás során tartott, Szerződő Felek által megfigyeltnek minősített műszaki szemle időpontjával.

A Bérelő kizárólag a tevékenységére vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelő módon és célból helyezheti el az idegen eszközt. A jogszabályok esetleges megsértése miatt a Bérelőt terheli a jogi felelősség. Jogszabályellenes célból történő igény esetén a Bérbeadó az idegen eszköz kihelyezését megtagadhatja.

7. Üzemeltetési kérdések

7.1. A 2. pont szerinti közös használatú oszlopok üzemeltetési kérdéseinek tisztázása céljából a Bérelő, mint a TFR későbbi tulajdonosa és üzemeltetője, a Bérbeadóval **"Üzemeltetési megállapodás"**-t köt, amely a közös használatú oszlopok üzemeltetésének általános előírásait, valamint az üzemeltetési munka során betartandó villamos biztonsági követelményeket is tartalmazza (**jelen szerződés 3. számú melléklete**).

7.2. Az "Üzemeltetési megállapodás" hatálya a megállapodásban megnevezett településre, ezen belül is a megállapodáshoz csatolt mellékletekben – **"bővítés", illetve "megszüntetés"** – felsorolt, egyértelműen azonosítható közös használatú oszlopokra terjed ki (**jelen megállapodás 4. és 5. számú mellékletei**).

7.3. A Szerződő Felek az "Üzemeltetési megállapodás"-t az adott településen belüli első konkrét TFR felszerelése előtt, a "Létesítési megállapodás"-sal együtt írják alá.

7.4. A Szerződő Felek a "Létesítési megállapodás"-ban megnevezett, közös használatú oszlopokat a megfigyeltnek minősített közös helyszíni műszaki szemlét követően, céges aláírásukkal érvényesített "bővítés"-melléklet használatával helyezik az "Üzemeltetési megállapodás" hatálya alá. A „bővítés”-mellékletek tartalmazzák a közös használatú oszlopok műszaki azonosító adatait, amelyek a nyilvántartás alapjául szolgálnak.

7.5. Érvényes "Üzemeltetési megállapodás" nélkül a TFR működtetése nem kezdhető el, illetve érvényes megállapodás hiányában nem folytatható!

7.6. Amennyiben a Bérelő a TFR üzemeltetéssel kapcsolatos munkáinak elvégzésére más személyt bíz meg, úgy erről a szándékáról, valamint a megbízott személyében történő változtatási szándékáról a Bérbeadóval előzetesen írásban egyeztet. A Bérelő vállalja, hogy amennyiben a Bérbeadó a megbízandó személlyel szemben bármely ok miatt, kellő indokkal kifogást emel, és ezt a Bérelővel írásban közli, úgy a Bérelő más személyt megbízni köteles. A Bérelő kizárólagosan felelős azért, hogy az általa üzemeltetéssel kapcsolatos munkák elvégzésére igénybe vett más személy megismerje a jelen megállapodás és a munkavégzésre vonatkozó szabályozások és rendelkezések előírásait.

7.7. Ha a Bérelő a TFR üzemeltetéssel kapcsolatos munkáinak elvégzésére más személynek ad megbízást, úgy a Bérelő, valamint az általa megbízott Üzemeltető – mint a későbbiekben a TFR-en ténylegesen üzemeltetési munkát végző személy – a Bérbeadóval **többoldalú "Üzemeltetési megállapodás"**-t kötnek, mely a közös használatú oszlopok üzemeltetésére vonatkozó általános előírásokat, valamint az üzemeltetési munka során betartandó villamos biztonsági követelményeket is tartalmazza (**jelen megállapodás 6. számú melléklete**). Ebben

Azonosító:1300_eb_1	Az űrlap az MK05-05 Idegen eszközök elhelyezése hálózati létesítményeken című műszaki kézikönyv melléklete.
Azonosítás dátuma: 2012.03.01.	Kérem, győződjön meg arról, hogy a hatályos példányt használja!

az esetben az érintett településre vonatkozóan külön „Üzemeltetési megállapodás” megkötése nem szükséges a Bérlóval.

7.8. A többoldalú „Üzemeltetési megállapodás” hatálya a megállapodásban megnevezett településre, ezen belül is a megállapodáshoz csatolt mellékletekben – „bővítés”, illetve „megszüntetés” – felsorolt, egyértelműen azonosítható közös használatú oszlopokra terjed ki (jelen megállapodás 4. és 5. számú mellékletei).

7.9. A Bérló vagy Üzemeltetője a TFR-en szükséges, üzemeltetéssel összefüggő, előre tervezhető munkáival kapcsolatosan előzetesen írásban egyeztet a Bérbeadóval.

7.10. A TFR üzemeltetése során betartandó munkavégzési szabályokat jelen megállapodás 8. pontja tartalmazza.

7.11. Amennyiben a Bérbeadó a közös használatú oszlopokat átépíti, oszlopokat cserél, illetve azok helyét módosítja, akkor a Bérlőt a munkák megkezdése előtt legalább 30 naptári nappal írásban értesíti. A Bérló ezt tudomásul veszi, és a Bérbeadóval előzetesen egyeztetett időpontban saját költségén gondoskodik a TFR le- és átszereléséről.

8. Munkavédelmi előírások, személyi feltételek, oktatás

8.1. A Bérló, valamint Kivitelezője és Üzemeltetője munkavállalóira egyaránt érvényes előírás, hogy a KIF hálózat oszlopain munkát végezni csak a Bérbeadóval történő előzetes egyeztetést követően, valamint az alábbi szabályozások és szabvány szerint szabad:

- a 8/2001 (III.30.) GM rendelet által hatályba léptetett „Villamosmű Műszaki-Biztonsági Követelményei Szabályzat”,
- az MSZ 1585 „Villamos berendezések üzemeltetése (EN 50110-1:2004 és nemzeti kiegészítése)”,
- a Bérbeadó területén érvényes MV-02 Munkavédelmi kézikönyv,
- valamint az MU-99-01 „Magasban való munkavégzés” műszaki utasítás.

Az utóbbi két előírás jelen megállapodás 9. és 10. számú mellékletei.

8.2. A Bérló, valamint Kivitelezője és Üzemeltetője munkavállalói a KIF hálózat tartószerkezetén feszültségmentesítés nélkül csak akkor és úgy végezhetnek munkát, ha a munkavégzés során a munkát végző személyek az erősáramú vezetékektől mért védőtávolság határán belülre nem nyúlnak, vagyis szigetelt szabadvezeték esetén 0,3 méter, csupasz szabadvezeték esetén pedig 0,9 méter távolságnál közelebb sem testrészekkel, sem az általuk mozgatott szerszámmal, eszközzel, tárggyal nem kerülnek a tartószerkezeten rögzített bármelyik erősáramú vezetékhöz.

8.3. Amennyiben a munkavégzés során a védőtávolságok betartása nem biztosítható, akkor a Bérló, valamint Kivitelezője, illetve Üzemeltetője feszültségmentesítést igényel a Bérbeadónál, melyeknek költségei a megrendelő Felet terhelik. A feszültségmentesítési kérelmet az esedékesség napja előtt legalább 25 naptári nappal kell benyújtani a Bérbeadó illetékes hálózati régiójához.

8.4. A Bérló, valamint Kivitelezője és Üzemeltetője köteles biztosítani, hogy munkavállalóik a KIF hálózat tartószerkezetein történő munkavégzés tekintetében

Azonosító:1300_eb_1	Az úrlap az MK05-05 Idegen eszközök elhelyezése hálózati létesítményeken című műszaki kézikönyv melléklete.
Azonosítás dátuma: 2012.03.01.	Kérem, győződjön meg arról, hogy a hatályos példányt használja!

megfeleljenek az MSZ 1585 szabvány által előírt személyi feltételeknek, valamint a Bérbeadó alábbi követelményeinek.

8.5. A Bérelő, valamint Kivitelezője és Üzemeltetője munkavállalóira egyaránt érvényes követelmény, hogy a KIF hálózat tartószerkezetein való munkavégzéskor a munkát legalább két személyből álló munkacsoport végezheti: A munkacsoport egyik tagja legalább az MSZ 1585 szerinti IV. csoportba tartozó, a többi legalább III. csoportba tartozó személy legyen. A munkacsoportnak egyik, legalább a IV. csoportba tartozó tagját munkavezetőnek kell kijelölni. Ha a munkacsoport csak kéttagú, vagy ha egy nagyobb munkacsoport szerelőpárokra bomlik, akkor minden szerelőpárban legyen egy legalább IV. csoportba tartozó személy, aki a szerelőpár felelős vezetője; a munka jellege határozza meg azt, hogy a szerelőpár melyik tagja végzi a munkát, és melyik vigyáz a munkát végző mozdulataira. A magasban történő munkavégzést a munkavezető a földről felügyeli és irányítja, szükség esetén végrehajja a mentést. Ha egyidejűleg több oszlopon folyik munkavégzés, akkor annyi fő munkavezető szükséges, ahányan átlátják a munkaterületet és a mentést végre tudják hajtani.

8.6. A Bérelő, valamint Kivitelezője és Üzemeltetője az MSZ 1585 szabvány szerinti – a munkavégzéshez elengedhetetlenül szükséges – kioktatottsági feltétel megszerzéséhez munkavállalói részére köteles biztosítani az oktatást és az államilag elismert vizsga letétét megfelelő, felnőttképzésre és vizsgáztatásra jogosult szervezetnél (intézménynél). Az oktatáson a munkavállalók jártasságot – az MSZ 1585 szabvány szerinti kioktatottságot – szereznek a KIF+TFR közös használatú oszlopokkal kapcsolatos munkabiztonsági és tárgyismereti kérdésekben (a KIF+gyengeáramú rendszerekre vonatkozó képzés egyenértékű és megfelel a KIF+TFR-hez szükséges képzéssel). A képzés tematikáját a Bérbeadó a Bérelő rendelkezésére bocsátja (jelen megállapodás 11. számú melléklete).

8.7. A Bérbeadó az oktatási intézményekkel megállapodást köt, az alábbiak tárgyában:

- az intézmény előzetesen írásban értesíti a Bérbeadót az oktatások és a vizsgák helyszínéről, időpontjáról,
- az intézmény vállalja, hogy a Bérbeadó által összeállított tananyagot oktatja,
- az intézmény a Bérbeadó részére biztosítja a képzési rendszer ellenőrzését és képviselőinek vizsgabiztosként való részvételét a vizsgákon,
- az intézmény a sikeres vizsgát tett személyek névsorát és azonosító adatait elektronikus úton küldi meg a Bérbeadó részére,
- az intézmény a sikeres vizsgát tett személyek részére bizonyítványt állít ki a Bérbeadó által egyeztetett tartalommal és 1 éves időtartamra, melyet a Bérbeadó a teljes működési területén elismer és elfogad.

8.8. Az igazolvány érvényességének lejártá előtt az ismeretfelújító oktatást a Bérelő, valamint Kivitelezője és Üzemeltetője köteles kezdeményezni. Lejárt érvényességű igazolvánnyal a KIF hálózat tartószerkezetein munka nem végezhető.

8.9. A Bérelő, valamint Kivitelezője és Üzemeltetője munkavállalói munkavégzésük során az igazolványukat kötelesek maguknál tartani, és a Bérbeadó képviselőjének kérésére felmutatni.

8.10. A Bérelő, valamint Kivitelezője és Üzemeltetője a kioktatott és vizsgával rendelkező munkavállalóinak névsorát naprakészen biztosítja a Bérbeadó részére.

Azonosító:1300_eb_1	Az űrlap az MK05-05 Idegen eszközök elhelyezése hálózati létesítményeken című műszaki kézikönyv melléklete.
Azonosítás dátuma: 2012.03.01.	Kérem, győződjön meg arról, hogy a hatályos példányt használja!

9. Az oszlophasználat díja

A Bérbeadó a KIF hálózat tartószerkezeteinek használatát díjmentesen biztosítja a Bérő részére.

10. Közös használatú oszlopok megszüntetése

10.1. A közös használatú oszlopok részben vagy egészben, bármelyik Szerződő Fél, illetve harmadik személy kezdeményezésére, akár gazdasági, akár műszaki megfontolásból megszüntetésre kerülhetnek.

10.2. A TFR leszerelése előtt a Bérő és a Bérő által megbízott Kivitelező többoldali „Munkavégzési megállapodás”-t köt a Bérbeadóval (jelen megállapodás 3. számú melléklete). A megállapodás a „Létesítési megállapodás”-hoz csatolandó és azzal együtt kezelendő. A Bérő kizárólagosan felelős azért, hogy az általa bontásai kapcsolatos munkák elvégzésére igénybe vett más személy megismerje a jelen megállapodás és a munkákra vonatkozó szabályozások és rendelkezések előírásait.

10.3. Amennyiben a közös használatú oszlopok megszüntetését a Bérő kezdeményezi, és ezen eljárás keretében TFR-t részben, vagy teljesen meg kívánja szüntetni, akkor a Szerződő Felek az alábbiak szerint járnak el.

10.3.1. A Bérő a megszüntetési szándékáról előzetesen írásban értesíti a Bérbeadót, megnevezve a megszüntetendő TFR pontos helyszínét (utcanév, oszlop azonosító száma), és egyeztet a bontási munkákat illetően.

10.3.2. A TFR bontása során betartandó munkavégzési szabályokat jelen megállapodás 8. pontja tartalmazza.

10.3.3. Amennyiben a TFR bontási munkái – az MSZ 1585 szabvány előírásait figyelembe véve – csak a KIF hálózat feszültségmentes állapotában végezhetők el, akkor a Bérő (Kivitelező) feszültségmentesítést igényel a Bérbeadó területileg illetékes szervezeti egységénél a 8.4. pontban foglaltak szerint.

10.3.4. A Bérő a TFR KIF hálózat tartószerkezetein elhelyezett valamennyi elemének eltávolításáról saját költségén gondoskodik.

10.3.5. A TFR bontási munkáinak befejezésekor, a Kivitelező készre jelentését követően a Szerződő Felek előre egyeztetett időpontban, közös helyszíni bejárás során műszaki szemléi tartanak, melyet a Bérbeadó kezdeményez. A Szerződő Felek együttesen ellenőrzik a megszűnés által érintett közös használatú oszlopokat, és az ott tapasztaltakat „Jegyzőkönyv”-ben rögzítik. A bejárást követően a megszünt közös használatú oszlopokat a „megszüntetés”-melléklet használatával kivonják az „Üzemeltetési megállapodás” hatálya alól. A TFR megszüntetésének időpontja megegyezik a Szerződő Felek által megfeleltnek minősített műszaki szemle időpontjával.

Azonosító:1300_eb_1	Az űrlap az MK05-05 Idegen eszközök elhelyezése hálózati létesítményeken című műszaki kézikönyv melléklete.
Azonosítás dátuma: 2012.03.01.	Kérem, győződjön meg arról, hogy a hatályos példányt használja!

10.4. Amennyiben a közösen használt oszlopok – és velük a TFR egyes részei vagy a teljes TFR – megszüntetését a Bérbeadó kezdeményezi (pl. a KIF hálózat megszűnése földkábeles ellátásra történő átépítése miatt), akkor a Bérbeadó és a Bérelő az alábbiak szerint járnak el.

10.4.1. A Bérbeadó a megszüntetési szándékáról előzetesen írásban értesíti a Bérelőt, megnevezve a megszüntetendő közös használatú oszlopok pontos helyszínét, és egyeztet a bontási munkákat illetően.

10.4.2. A Szerződő Feleknek 6 hónap – a Bérbeadó megszüntetési szándékának írásbeli bejelentése keltétől számított – átmeneti időszak áll rendelkezésére a közös használatú oszlopok megszüntetésére. Ezen időszak leteltéig a Bérelő gondoskodik a TFR KIF hálózat tartószerkezetein elhelyezett valamennyi elemének eltávolításáról és áthelyezéséről, vagy – ha az lehetséges, és más érdekeket sem sért – az oszlopok maradványértékén történő megvásárlásáról.

10.4.3. A TFR bontása során betartandó munkavégzési szabályokat jelen megállapodás 8. pontja tartalmazza.

10.4.4. A TFR bontási munkáinak befejezésekor a Szerződő Felek a 10.3.5. pontban leírtak szerint járnak el.

10.4.5. Amennyiben a Bérelő a 6 hónapos időszak alatt a TFR eltávolítására vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget, a Bérbeadó a Bérelő 30 napos póthatáridőről szóló írásbeli felszólításának eredménytelensége esetén jogosult a TFR elemeit eltávolítani oszlopairól, fenntartva a jogot költségei megtérítésére.

10.5. Amennyiben a közös használatú oszlopok megszüntetését harmadik személy kezdeményezi, akkor a Szerződő Felek tulajdoni határaiknak megfelelően egyeznek meg a harmadik személlyel a megszüntetés, illetve kiváltás módjáról, valamint a költségek viseléséről.

11. Egyéb rendelkezések

11.1. A Bérbeadó jogosult a Bérelő egyidejű értesítése mellett a TFR-t az oszlopairól eltávolítani az alábbi esetekben.

11.1.1. A TFR Szerződő Felek által tartandó közös helyszíni műszaki szemléje – üzembe helyezése – nem történt meg, vagy nem minősült megfelelőnek, és a közös használatú oszlopok nincsenek az "Üzemeltetési megállapodás" hatálya alá helyezve, de a TFR használatban van.

11.1.2. A Bérelő a szabálytalanul létesült, felszerelt, illetve az előírásoknak nem megfelelő TFR-t a Bérbeadó előzetes írásbeli felszólítását követő 30 napon belül nem távolítja el, vagy a módosításokat a Bérbeadó által meghatározott határidőig nem végzi el.

11.1.3. A Bérelő a közös használatú oszlopon lévő TFR-en olyan személlyel végeztet munkát, aki a 8. pontban előírt feltételeknek nem tesz eleget, és nem rendelkezik a Bérbeadó által kiadott, munkavégzésre feljogosító, érvényes igazolvánnyal.

Azonosító:1300_eb_1	Az űrlap az MK05-05 Idegen eszközök elhelyezése hálózati létesítményeken című műszaki kézikönyv melléklete.
Azonosítás dátuma: 2012.03.01.	Kérem, győződjön meg arról, hogy a hatályos példányt használja!

11.2. A 11.1. pontban említett esetekben a Bérbeadó által a TFR-en végrehajtott beavatkozások következményeiért (jelszolgálatok megszűnése, meghibásodások stb.) a Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli.

11.3. A Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodás által érintett tulajdonuk esetleges értékesítéséről egymást előre értesítik, cégük megváltozásáról (pl. szervezeti felépítés átalakulása, név-, illetve címváltozás, jogutódlással történő megszűnés, stb.) az esedékesség napját követő egy hónapon belül írásban tájékoztatják egymást.

11.4. A Szerződő Felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen megállapodásban és mellékleteiben foglalt, a Szerződő felekre vonatkozó, valamint a nyilvántartási adatokra vonatkozó mennyiségi információkat üzleti titokként kezelik, és tudomásul veszik, hogy megsértésük esetén a hatályos jogszabályoknak megfelelő polgári jogi és büntetőjogi következmények alkalmazhatók.

11.5. A Bérbeadó az alábbi esetekben írásban azonnali hatállyal felmondhatja jelen megállapodást:

11.5.1. Amennyiben a Bérő jelen megállapodás keltétől számított 6 hónapon belül nem jelentkezik konkrét létesítési szándékkal a Bérbeadónál, vagyis nem nyújt be konkrét oszlop(ok) igénybevételére vonatkozó írásos bejelentőt.

11.5.2. Amennyiben a Bérő a Bérbeadó konkrét oszlopok igénybevételére vonatkozó tájékoztató levele keltétől számított 6 hónapon belül a Bérő nem nyújt be TFR elhelyezési tervdokumentációt jóváhagyás céljából a Bérbeadóhoz.

11.5.3. Amennyiben a Bérő a 6.10. pontban foglaltakban foglaltak ellenére a tevékenységére vonatkozó jogszabályi előírások megsértésével használja a TFR-t.

11.5.4. a jelen szerződéssel összefüggő, vagy a jelen szerződés teljesítésének körén kívül eső magatartásával kárt okoz a Bérbeadónak, vagy a Bérbeadó és a Bérbeadó cégcsoportjába tartozó egyéb cég jó hírnevét megsérti, vagy

11.5.5. a megállapodásból következő feladatait határidőben nem végzi el, ill. elfogadható időn belül nem tesz eleget a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségeinek, vagy

11.5.6. a felszerelt TFR esetlegesen bekövetkező hibáját ésszerű időn belül nem hárítja el, ezzel kapcsolatos feladatait a szakmai elvárásoknak meg nem felelő módon látja el, vagy olyan tevékenységet folytat, mely a Bérbeadó vagy a Bérbeadó cégcsoportjába tartozó egyéb cég érdekeit sérti vagy veszélyezteteti vagy

11.5.7. olyan változás következik be a megállapodás megkötésekor hatályos jogszabályi körülményekben, a Bérbeadó tevékenységére vonatkozó egyéb előírásokban, hatósági határozatokban vagy a Bérbeadó üzletpolitikájában, amely a jelen megállapodás fenntartását nem teszi lehetővé.

Azonosító:1300_cb_1	Az űrlap az MK05-05 Idegen eszközök elhelyezése hálózati létesítményeken című műszaki kézikönyv melléklete.
Azonosítás dátuma: 2012.03.01.	Kérem, győződjön meg arról, hogy a hatályos példányt használja!

11.6. A jelen megállapodást bármelyik Fél akkor is felmondhatja azonnali hatállyal, ha a megállapodás hatálya alatt

11.6.1. a másik Fél ellen csőd-, felszámolási eljárás vagy végelszámolás indul; vagy

11.6.2. a másik Fél az üzleti tevékenységét vagy a kifizetéseit felfüggeszti, vagy

11.6.3. a másik Fél teljes egészében vagy részben elveszíti döntési szabadságát vagy a vagyona feletti rendelkezési jogát bármilyen módon, függetlenül attól, hogy ez a helyzet visszafordítható-e; vagy

11.6.4. a jelen megállapodásból származó bármely kötelezettségét megszegte, és az érintett Fél előzőleg legalább [30 (harminc)] naptári napos határidő kitűzésével, a jogkövetkezményekre való figyelmeztetéssel – felszólította a szerződészegő Felet a szerződésszegés megszüntetésére, de a határidő eredménytelenül telt el,

11.6.5. vis maior helyzet állt elő és 30 napon belül nem fejeződött be.

11.7. A jelen megállapodást 60 napos felmondási idővel bármelyik Szerződő Fél felmondhatja rendes felmondással.

11.8. Jelen megállapodás aláírásakor lép hatályba, határozatlan időre szól. Hatályba lépésével egyidejűleg, minden külön nyilatkozat és jogcselekmény nélkül a Szerződő Felek között azonos tárgykörben korábban kötött "Együttműködési megállapodás" érvényét veszti.

11.9. A Szerződő Felek a jelen megállapodást közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

11.10. Amennyiben a Bérbeadó adataiban – például szervezeti felépítés, kapcsolattartók személye, elérhetőségek, stb. – változás következik be, akkor a Bérbeadó erről értesítő levélben tájékoztatja a Bérlet, mely levél jelen megállapodáshoz csatolandó és együtt kezelendő.

11.11. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó a villamosmű biztonsági övezetéről szóló 122/2004. (X. 15.) GKM rendelet 4. §-ának (1) és (2) bekezdéseiben foglaltak alapján jelen megállapodást benyújtja a vezetékjogot engedélyező területileg illetékes MKEH Területi Mérésügyi Műszaki Biztonsági Hatóság részére.

A Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra nézve, hogy amennyiben a területileg illetékes MKEH Területi Mérésügyi Műszaki Biztonsági Hatóság jelen megállapodással, illetve jelen megállapodáshoz kapcsolódó konkrét létesítési megállapodással kapcsolatban, műszaki-biztonsági szempontból bármilyen kifogást emel, akkor annak megfelelően a jelen megállapodást módosítják.

11.12. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a TFR létesítésének következményeként a Bérbeadóval szemben a villamos vezetékek nyomvonala által érintett idegen ingatlanok tulajdonosai a TFR miatt kártalanítási követeléssel lépnek fel, a Bérlet ennek következményeit vállalja.

Azonosító:1300_eb_1	Az úrlap az MK05-05 Idegen eszközök elhelyezése hálózati létesítményeken című műszaki kézikönyv melléklete.
Azonosítás dátuma: 2012.03.01.	Kérem, győződjön meg arról, hogy a hatályos példányt használja!

11.13. A jelen megállapodás keretében nem szabályozott kérdésekben a magyar jog és a magyar szabványok rendelkezéseit, továbbá a Bérbeadó vonatkozó belső írásos rendelkezéseit kell alkalmazni.

11.14. Jelen megállapodás mellékletét képezik az alábbi dokumentumok:

- "Létesítési megállapodás" formanyomtatvány (1. sz. melléklet),
- "Munkavégzési megállapodás" formanyomtatvány (2. sz. melléklet),
- "Üzemeltetési megállapodás" formanyomtatvány (3. sz. melléklet),
- "Üzemeltetési megállapodás melléklete – bővítés" formanyomtatvány (4. sz. melléklet),
- "Üzemeltetési megállapodás melléklete – megszüntetés" formanyomtatvány (5. sz. melléklet),
- "Üzemeltetési megállapodás (többoldalú)" formanyomtatvány (6. sz. melléklet),
- "Jegyzőkönyv" formanyomtatvány (7. sz. melléklet),
- MK05-05 „Idegen eszközök elhelyezése hálózati létesítményeken” (8. sz. melléklet),
- MV-02 Munkavédelmi kézikönyv (9. sz. melléklet),
- MU-99-01 „Magasban való munkavégzés” műszaki utasítás (10. sz. melléklet),
- KIF+TFR Oktatási tematika (11. sz. melléklet).

Dátum: Székesfehérvár, 2016.07.25.

Dátum: Székesfehérvár, 2016.07.25.

.....
Bodajk Város Önkormányzata
mint Bérelő

.....
E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.
mint Bérbeadó

Azonosító:1300_eb_1	Az űrlap az MK05-05 Idegen eszközök elhelyezése hálózati létesítményeken című műszaki kézikönyv melléklete.
Azonosítás dátuma: 2012.03.01.	Kérem, győződjön meg arról, hogy a hatályos példányt használja!



Szám: /2016.

Sorszám: 174/2016.

Nyilvános ülés	☒
Zárt ülés	☐
Mötv. 46. § (2) a)	☐
Mötv. 46. § (2) b)	☐
Mötv. 46. § (2) c)	☐

Javaslat
ingyenesen felajánlott tűzoltó gépjármű elfogadására

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Hossó Anita ügyintéző
Nagy Csilla jegyző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség	☐
minősített többség	☒
Mötv. 50. §	☐
Mötv. 42. § ...	☐
SzMSz 31. § (2) b)	☒

Készült:
Bodajk, 2016. július 27.

fu

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Bodajk Város Önkormányzat Luxemburgból érkező adomány révén egy használt tűzoltó gépjármű birtokába kerülhet. A gépjárművet 2016. szeptember 21-én kell elszállítani, amely az önkormányzat tulajdonába kerülne. A későbbiekben vélhetően egy egyesületet kell alapítani, és ezen szervezethez kerülne használatbaadásra az adományként érkezett tűzoltóautó.

A tűzoltóautó paraméterei nem ismertek még előttünk, így még az esetleges regisztrációs díj, fenntartási és egyéb felmerülő költségekről nem tudunk nyilatkozni.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (VI. 28.) önkormányzati rendelete 23. §-a szerint:

"23. § Az önkormányzati vagyon gyarapításáról, az Önkormányzat részére ingyenesen felajánlott vagyon elfogadásáról a Képviselő-testület dönt."

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

ingyenesen felajánlott tűzoltó gépjármű elfogadásáról

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Heffingen (Luxemburg) által felajánlott Iveco típusú használt tűzoltó gépjárművet köszönettel elfogadja.

A képviselő-testület ezzel egyidejűleg vállalja a gépjármű Magyarországra történő szállítása és az azzal összefüggő, kötelezően előírt költségek megfizetését, melynek fedezetét a 2016. évi költségvetés biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: értelem szerint





Szám: 950/2016.

Sorszám: 175/2016.

Nyilvános ülés ☒
Zárt ülés ☐
Mötv. 46. § (2) a) ☐
Mötv. 46. § (2) b) ☐
Mötv. 46. § (2) c) ☐

J a v a s l a t
vis maior támogatás pályázat benyújtására

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Fenyvesiné Balázs Ildikó ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség ☒
minősített többség ☐
Mötv. 50. § ☐
Mötv. 42. § ... ☐
SzMSz 31. § (2) ... ☐

Készült:
Bodajk, 2016. július 27.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2016. június 11-én történt nagy esőzés miatti károk helyreállítása érdekében 2016. június 17-én vis maior esemény bejelentésére került sor, melyhez kapcsolódóan a képviselő-testület a 217/2016. (VII. 15.) határozatával döntött a vis maior pályázat benyújtásához szükséges önrész biztosításáról.

A határozat alapján a helyreállítás becsült költségigényét bruttó 21.740.000 Ft összegben határozta meg az önkormányzat 5 helyszínre: Fehérvári u., Hunyadi u., Kisköz u., „Szoborpark”, Dózsa u. 30. alatti árok.

Időközben elkészültek a szakértői nyilatkozatok, mely az alábbiak szerint véleményezte a bruttó költségeket:

- Fehérvári utca: 375.343 Ft
- Kisköz utca: 44.954 Ft
- Hunyadi utca : 233.702 Ft
- Dózsa utcai árok: 6.512.817 Ft
- „Szoborpark”: nem készült nyilatkozat

Fentiek alapján a szakértő szerinti összes bruttó költség: 7.166.816 Ft, amelyen felül elszámolható a szakértő megbízási díja, mely bruttó 200.000 Ft.

Így tehát a benyújtható teljes költség összege bruttó 7.366.816 Ft.

A megítélhető támogatásról a belügyminiszter dönt, melynek mértéke az elismert költségek 70%-a (5.156.770 Ft), a fennmaradó 30% (2.210.046 Ft) pedig önerő.

Mindezek okán a korábbi határozat módosítása, illetve hatályon kívül helyezése szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni és támogatni szíveskedjenek.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

vis maior támogatás pályázat benyújtásáról

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, vis maior támogatás címen pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: helyi közutak helyreállítása, ár-belvízvédelmi vízilétesítmény helyreállítása

A káresemény helye: Fehérvári utca (804 hrsz), Hunyadi utca (1229 hrsz), Kisköz utca (433 hrsz), illetve a Dózsa utca 30. sz. alatti ingatlanon levő vízelvezető árok (1170 hrsz).

A káresemény forrásösszetétele:

Saját forrás:	2.210.046 Ft
Biztosító kártérítése:	0 Ft
Egyéb forrás:	0 Ft
Vis maior támogatási igény:	5.156.770 Ft

A károk helyreállításának tervezett összköltsége 7.366.816 Ft, melynek fedezetét saját erejéből teljes egészében az önkormányzat nem tudja biztosítani.

A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelemek a tulajdonát képezik, kivéve a Dózsa u. 30. sz. alatti vízelvezető árok, azonban az ingatlanon szolgalmi jog van bejegyezve az önkormányzat javára.

A károsodott ingatlanok az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálják:

Fehérvári utca (804 hrsz) - településüzemeltetés, helyi közút fenntartása

Hunyadi utca (1229 hrsz) - településüzemeltetés, helyi közút fenntartása

Kisköz utca (433 hrsz) - településüzemeltetés, helyi közút fenntartása

Dózsa u. 30. (1170 hrsz) - helyi vízkárelhárítás

A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az önkormányzat biztosítással nem rendelkezik. Az adott káreseményre biztosítási összeget nem igényelt.

Vállalja a károsodott ingatlannak a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát nem tudja ellátni.

A képviselő-testület a saját forrás összegét a 2016. évi költségvetésről szóló 2/2016. (II. 12.) önkormányzati rendeletének tartaléka terhére biztosítja.

A képviselő-testület ezzel egyidejűleg a vis maior támogatás pályázat benyújtásáról szóló 217/2016. (VII. 15.) határozatát hatályon kívül helyezi.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal, és értelemszerűen

K I V O N A T

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. július 15-én megtartott rendkívüli, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 217/2016. (VII. 15.) határozata

vis maior pályázat benyújtásához önrész biztosításáról

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, vis maior támogatás címen pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: helyi közutak helyreállítása, ár-belvízvédelmi vízelétesítmény helyreállítása

A káresemény helye: Fehérvári utca (804 hrsz.), Hunyadi utca (1229 hrsz), Kisköz utca (433 hrsz), közpark (1065/4 hrsz), illetve a Dózsa utca 30. sz. alatti ingatlanon levő vízelvezető árok (1170 hrsz).

A káresemény forrásösszetétele:

<i>Saját forrás:</i>	<i>6.522.000 Ft</i>
<i>Biztosító kártérítése:</i>	<i>0 Ft</i>
<i>Egyéb forrás:</i>	<i>0 Ft</i>
<i>Vis maior támogatási igény:</i>	<i>15.218.000 Ft</i>

A károk helyreállításának tervezett összköltsége 21.740.000 Ft, melynek fedezetét saját erejéből teljes egészében az önkormányzat nem tudja biztosítani.

A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelemek a tulajdonát képezik, kivéve a Dózsa u. 30. sz. alatti vízelvezető árok, azonban az ingatlanon szolgalmi jog van bejegyezve az önkormányzat javára.

A károsodott ingatlanok az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálják:

Fehérvári utca (804 hrsz) - településüzemeltetés, helyi közút fenntartása
Hunyadi utca (1229 hrsz) - településüzemeltetés, helyi közút fenntartása
Kisköz utca (433 hrsz) - településüzemeltetés, helyi közút fenntartása
közpark (1065/4 hrsz) - településüzemeltetés, közpark fenntartása
Dózsa u. 30. (1170 hrsz) - helyi vízkárelhárítás

A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az önkormányzat biztosítással nem rendelkezik.

Az adott káreseményre biztosítási összeget nem igényelt.

Vállalja a károsodott ingatlanak a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát nem tudja ellátni.

A képviselő-testület a saját forrás összegét a 2016. évi költségvetésről szóló 2/2016. (II. 12.) önkormányzati rendeletének tartaléka terhére biztosítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal, és értelemszerűen

Bodajk, 2016. július 15.



Wurczinger Lóránt
polgármester

Nagy Csilla
jegyző.





Szám: 554/2016.

Sorszám: 169/2016.

Nyilvános ülés	☒
Zárt ülés	☐
Mötv. 46. § (2) a)	☐
Mötv. 46. § (2) b)	☐
Mötv. 46. § (2) c)	☐

T á j é k o z t a t ó
ingatlanárverési eljárásban való részvételről

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Nagy Csilla jegyző
Rigó Sándor ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	☒
minősített többség	☐
Mötv. 50. §	☐
Mötv. 42. § ...	☐
SzMSz 31. § (2) b)	☐

Készült:
Bodajk, 2016. július 25.

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a mellékelt 143/2016. (IV. 27.) határozatával döntött a Bodajk, Ady Endre utca 8. szám alatti ingatlanra vonatkozó ingatlanárverésen való részvételtől. Az árverést az ajánlattételi időpont lejárta előtt a végrehajtó technikai okokra hivatkozva visszavonta, és ismételt árverési eljárást kezdeményezett.

2016. július 18-án megnyílt a lehetőség ugyanazon feltételekkel az árverésbe való újbóli bekapcsolódásra. A lakóingatlan kikiáltási ára 1.000.000 Ft, ennek legalább 50 %-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat, a licitkűszöb 20.000 Ft. A vételi ajánlattétel időtartama 2016. július 15-től 2016. szeptember 13. 16.00 óráig tart.

A vételi ajánlat megtételéhez szükséges árverési előleg - 100.000 Ft - átutalása 2016. július 26-án megtörtént. A képviselő-testület a vételi ajánlat felső határát 800.000 Ft-ban (azaz nyolcszázezer forintban) határozta meg.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról szóló 14/2012. (VI. 28.) önkormányzati rendeletének 24. §-a szerint: *"... Az ingatlanról az ügy keletkezésétől számított egy évnél nem régebbi forgalmi értékbecslés álljon rendelkezésre."*

Mivel a képviselő-testület a korábbi árverési részvétel kapcsán már szerzett be értékbecslést, ezért a Mór-Info Ingatlanközvetítő és Értékbecslő Iroda 2016. április 26-án megküldött mellékelt értékbecslését veszi irányadónak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatást megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

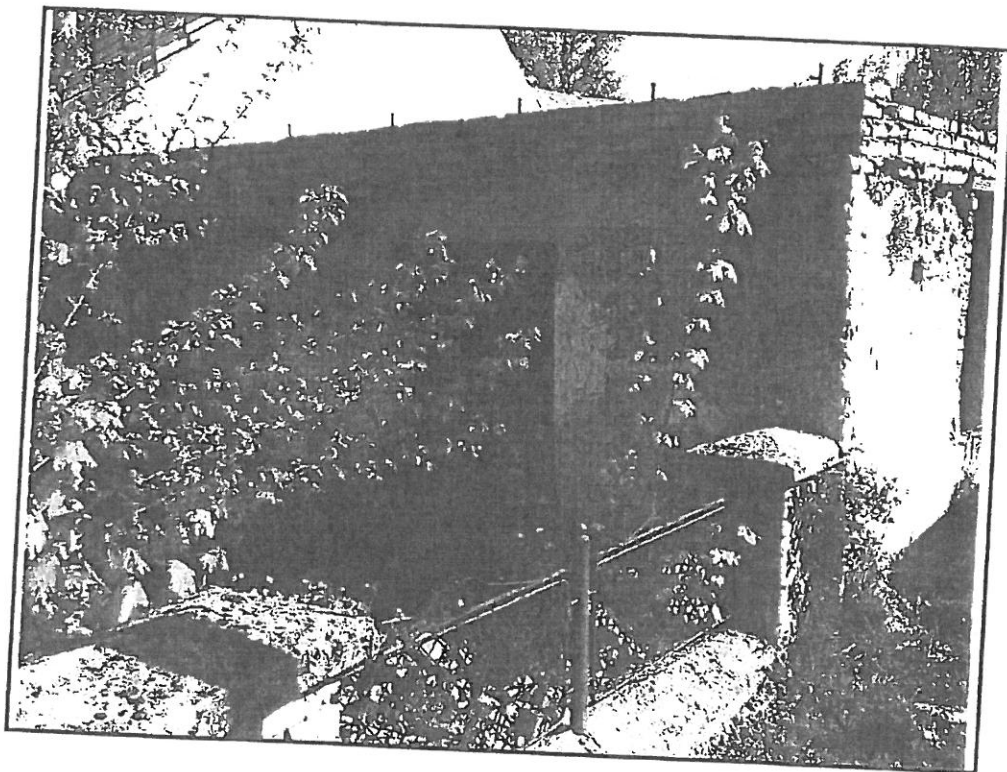
Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

ingatlanárverési eljárásról szóló tájékoztatóról

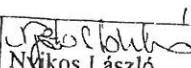
A képviselő-testület az ismételt árverési eljárás részleteit megismerte és az erről szóló tájékoztatót megtárgyalta és tudomásul vette.

Ingatlan értékbecslés
a
8053 Bodajk 565 helyrajzi számon nyilvántartott
belterületi ingatlanról



Készítette: Nyikos László
Ingatlanközvetítő
és értékbecslő
8060. Mór. Deák F.u. 28
Biz-sz. 070770
Bejegyzési sz. 121.

Mór 2016.04.26

Mór-Infó Ingatlanközvetítő és Értékbecslő iroda	Iroda : Mór Deák F. utca 28 .Tel: 22/408-148 ,30/640 1001 www.mor-info.hu nyikos.laszlo@mor-info.hu	 Nyikos László
--	--	--

Tartalomjegyzék:

Előlap	1. old.
Tartalomjegyzék, előzmények, értékelés tárgya, Ideje, értékelés módszere,	2. old.
Értékelés ,környezet, műszaki adatok, értékbecslési bizonyítvány	3 - 6. old.
Melléklet:	
1. Tulajdoni lap ,térkép másolat	
2. Fényképek	

Előzmények:

Wurczinger Lóránt Polgármester megbízásából Nagy Csilla
jegyző asszony adta a megbízást az ingatlan forgalmi értékének
megállapítására .

Értékelés tárgya:

A 8053 Bodajk 565 helyrajzi számon nyilvántartott belterületi
kivett lakóház,udvar,gazdasági épület értékének megállapítása .

Értékelés ideje:

Az értékelendő ingatlant 2016.04.22.- én helyszíni bejárás
során megtekintettem, felmértem ,szemrevételezés és a meg-
ismert helyi tapasztalati számok alapján ingatlanra vonatkozó
értékelést elkészítettem.

Jelen vannak: Nyikosné Soltész Anna vállalkozó
Nyikos László értékbecslő

Az Ingatlan értékelés módszer:

Piaci összehasonlító módszer szerinti értékelés.

Az értékelési bizonyítvány 4 hónapig érvényes.
készült 2 példányban

I. Az ingatlan ismertetése :**Környezet:**

Bodajk város a megyeszékhelytől, Székesfehérvártól 24 km-re a megye északi részén, a Bakony lábánál és a Vértes hegység közötti árokban helyezkedik el. Földrajzi elhelyezkedése jó, közúton 81 fő útról, bekötő úton közelíthető meg.

A település ipari létesítménnyel nem rendelkezik, a vállalkozások adta munkalehetőség nem számottevő, ezért a munkaképes lakosság a környező (Mór, Székesfehérvár) településekre jár dolgozni. A település általános iskolával, művészeti középiskolával, óvodával, egészségügyi központtal rendelkezik.

A településen régi típusú és új típusú családi házak vannak. Az értékelt ingatlan csendes családi házas övezetben található.

II. Az ingatlan telekkönyvi adatai:

A Fejér Megyei Kormányhivatal Móri Járási Hivatal Földhivatali adatszolgáltatásából Takarnet Információs rendszeréből előállított nem hiteles tulajdoni lap 2016. 03 21.- én az alábbi adatokat tartalmazza.

Az ingatlan címe: 8053, Bodajk Ady Endre utca 8

Helyrajzi szám: 565

A telek területe: 126 m²

Tulajdonosok: Vörös Tamás (szül: 1980 anyja neve: Csik Anna) 8053 Bodajk Bányász lakótelep 8.fsz. 1 ajtó

1/2 tulajdoni hányadban

Bodai Andrea (szül: 1979 anyja neve: Nochta Ilona) 8053 Bodajk Bányász lakótelep 8.fsz. 1 ajtó

1/2 tulajdoni hányadban

Megnevezés : helterület, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

Jogállása: - Végrehajtási jog bejegyzés iránti kérelem Nemzeti Adó és Vámhivatal

- bejegyző határozat : 606/1967.04.01, szolgalmi jog a Bodajk helterület 567 helyrajzi számot illető útszolgalmi jog

- Önálló zálogjog 1 500.000.- forint és járulékai erejéig jogosult: UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT. 1054 Bpest.

- Elidegenítési és terhelési tilalom jelzálogjog biztosítására jogosult: UNICREDIT BANK HUNGÁRIA ZRT BUDAPEST

- Jelzálogjog 1.200.000.- forint és járulékai erejéig jogosult: Magyar Államkincstár Székesfehérvár

- Elidegenítési és terhelési tilalom jelzálogjog biztosítására Jogosult: Magyar Állam

- Végrehajtási jog 1.500.000.- forint és járulékai erejéig
Takácsi József bírósági végrehajtó Székesfehérvár,
jogosult: UNICREDIT Bank ZRT Budapest,
- Végrehajtási jog 1.477.392.- forint és járulékai erejéig
- Végrehajtási jog 1.457.333.- forint és járulékai erejéig
- Árverés kiűzése Takácsi József önálló bírósági végrehajtó
- Végrehajtási jog 371.979.- forint és járulékai erejéig
Bóka Csaba önálló bírósági végrehajtó Székesfehérvár
jogosult: OVERDRAFT Hungary ZRT 1053 Budapest
Károlyi Mihály utca 17
- Végrehajtási jog: 1.427.663.- forint és járulékai erejéig
- Végrehajtási jog: 1.427.663.-forint és járulékai erejéig

Az adatokat megbízó elfogadja.

III. Az ingatlanértékelési módszer műszaki leírása:

Az értékelés módszere:

Piaci összehasonlítási módszeren alapuló értékelés. Az értékelésnél a vele azonos épület bruttó előállítási költségéből indultam ki. Figyelembe véve az utóbbi év emelkedő piaci helyzetét az eladhatósági idő csökkenése várható az elkövetkezendő években. A lakás eladások piacán növekedés van a családi házak és a kereskedelmi szolgáltató ingatlanok árai mérsékelt növekedése látható. Figyelembe vettem az eladott ingatlanok tapasztalati számait.

Vizsgáltam:

- az ingatlan településen belüli elhelyezkedését
- megközelíthetőségét
- belső kialakítását, átalakítását
- közművesítettségét
- állapotát
- a piaci értékesítés lehetőségét, a kereslet-kínálat viszonyát

IV. Műszaki lap I:

A jelenlegi tulajdonosok 32140/2007.06.26.-án kelt bejegyző határozat alapján, adásvétel jogcímen léptek birtokba. A 606/1967.04.01.-én kelt bejegyző határozat értelmében a Bodajk belterületi 567 helyrajzi számon nyilvántartott területet útszolgalmi jog illeti meg.

A Bodajk Ady Endre utca 8 számú 565 helyrajzi számon nyilvántartott belterületi ingatlant a tulajdoni lap bejegyzése szerint végrehajtási jog terheli.

A helyszíni bejárás alkalmával megállapítottam, hogy az értékelés tárgyát képező kivett beépítetlen terület családi házas övezetben van, jól megközelíthető kiépített úton. A „szerkezet kész „ állapotban lévő családi ház jobb oldali telekhatárra épült, kisméretű téglából készült oszlopokon vas díszrács kerítés és kiskapu, az udvar gazos, koszos, elhanyagolt, az épület romos. Az értékelt ingatlan elhanyagolt állapotban lévő épület, jelenlegi állapotában csak a falak állnak, tetőszerkezete nem készült el. Nyílászárók hiányosak illetve csak a bejárati ajtó került beépítésre az utca felőli oldalán, az udvar felé nem vagy csak részben kerültek beépítésre az ablakok, belső nyílászárók nem kerültek beépítésre. Falazata, vályog, válaszfal téglá, pince falazó téglá és OSB lap, az aljzatról nyilatkozni nem tudok, tekintettel arra, hogy a belső helyiségeket elborítja az építési törmelék, mert a mennyezet több helyen leszakadt. Az alábbi helyiségeket mértem: 13 m², 5,7 m², 3 m², 6,8 m², 6,9 m² összesen: 34,7 m² „ lakóterület „ Az épület alatt pince húzódik, a mélységét nem tudtam megállapítani, tekintettel, arra, hogy az ingatlan nem biztonságos. Az értékelt ingatlanon a tetőszerkezet nem készült el. A felújítási munkákat igénytelenül és szakszerűtlenül végezték, (a mellékelt fényképek bizonyítják) Az ingatlan közmű ellátottságára utaló jeleket nem láttam. (víz és villanyvezetékek nyomai nem láthatóak). Az udvaron lévő gazdasági épület kívülről jó állapotúnak látszik, tekintettel arra, hogy lakattal lezárt a belső állapotról nyilatkozni nem, tudok, de ez az épület különösebb értéket nem, képvisel.

Értéknövelő tényezők : jelen esethen nem állapítható meg

Értékcsökkenő tényezők: az épület jelenlegi állapota miatt az esetleges felújítás is kockázatos (statikai vizsgálat elkészítését javaslom) . Az épület biztonságossá tétele és lakhatóvá tétele költséges lenne, sőt az elbontás a mai szabályoknak megfelelően bontási anyag elhelyezése, építés hatósági elő írásoknak megfelelően beépíthetősége is kérdéses. Az út szolgalmi jog bejegyzés is értékcsökkenő tényező.

Tehát az értékelt ingatlan értékét:

A fentiek figyelembe vételével az ingatlan telek árban 252 000,- Ft azaz kétszázötven kétfő ezer forint.

Értékelési Bizonyítvány

Ingatlanforgalmi értékbecslés a 8053 Bodajk Ady Endre utca 8 helyrajzi szám 565 alatt nyilvántartott belterületi kivett lakóház, udvar, gazdasági épületről

*Tulajdonosok: Vörös Tamás (szül:1980, anyja neve: Csik Anna)
8053 Bodajk Bányász lakótelep 8. fsz. 1 ajtó
1/2 tulajdoni hányadban*

*Bodai Andrea (szül:1979, anyja neve: Nochta Ilona)
8053 Bodajk Bányász lakótelep 8. fsz. 1 ajtó
1/2 tulajdoni hányadban*

Az ingatlanértékelés módszere: Piaci összehasonlítás szerinti értékelés

*Az ingatlan értéke : 252 000,- Ft azaz
kettőszáz-ötvenkettő ezer forint*

Nem vállalom felelőséget olyan később jelentkező gazdasági, piaci vagy fizikai eseményekért, amelyek befolyásolhatják az itt megadott értéket.

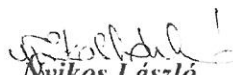
Kijelentem, hogy semmilyen érdekem nem fűződik az értékelés tárgyát képező ingatlanhoz.

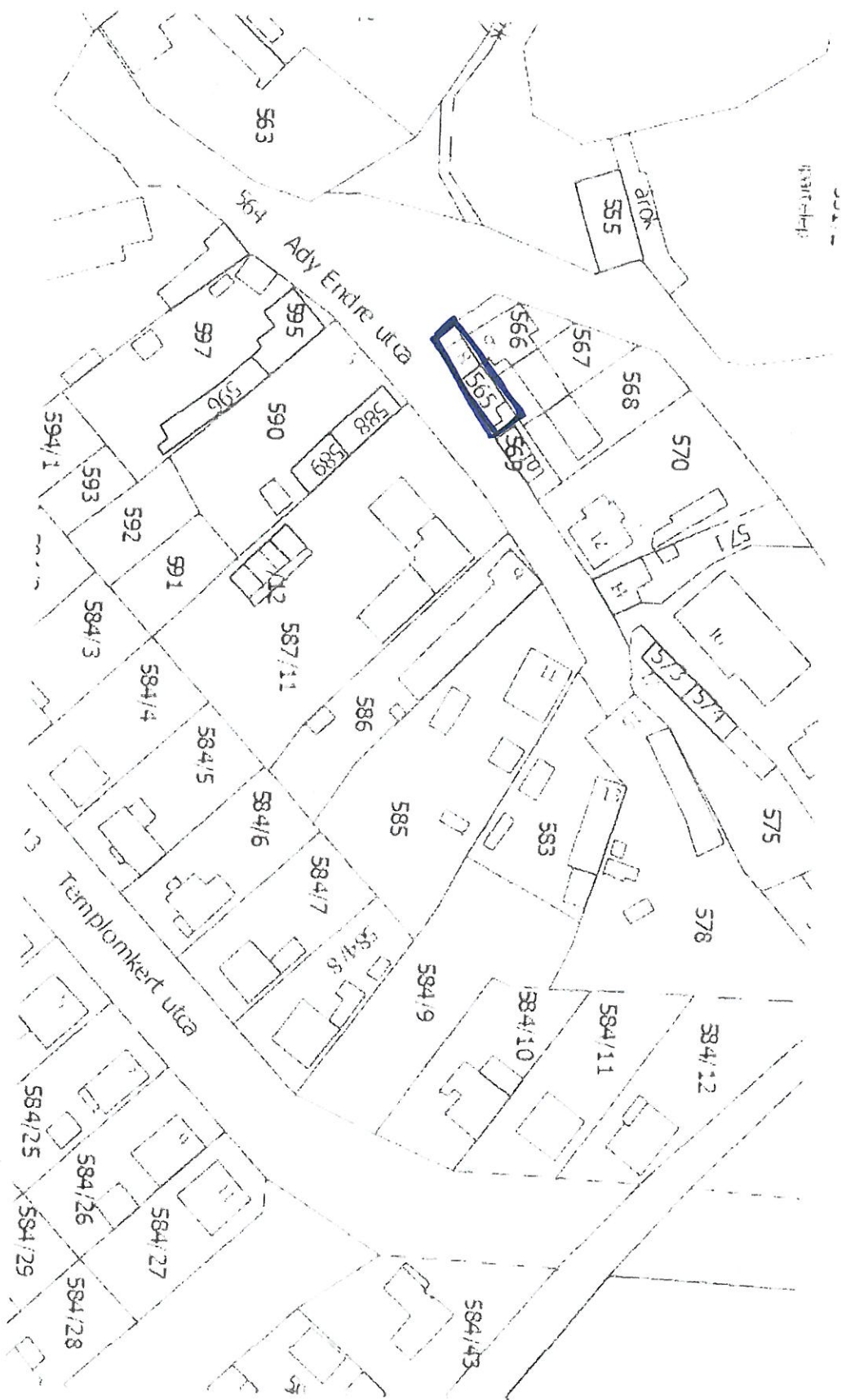
Csak megbízás tárgyában használható.

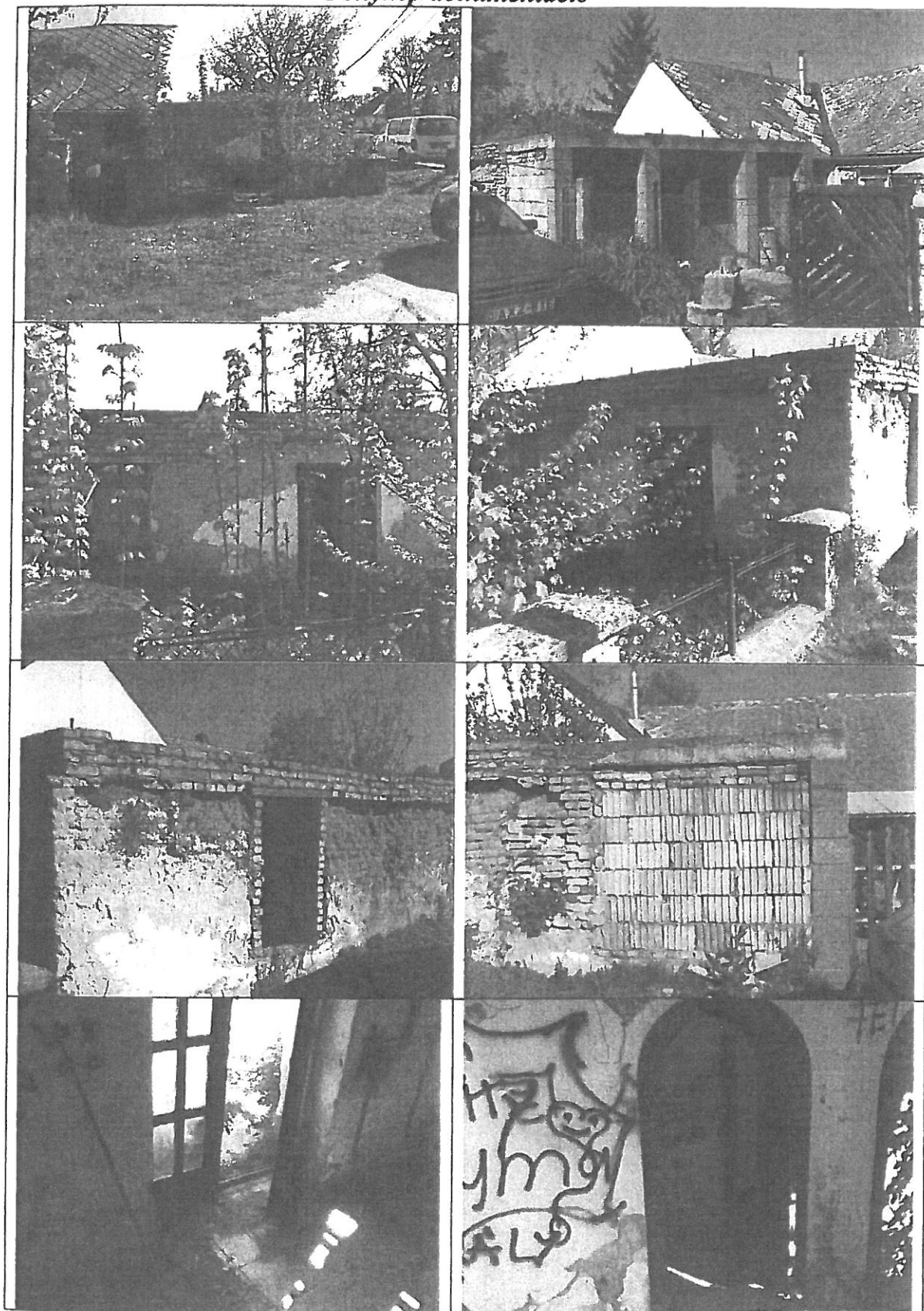
Ezen ingatlan-értékbecslés előzetes írásbeli engedélyünk nélkül sem egyben, sem részeiben nem publikálható, és harmadik személy részére csak a Megbízó és a Megbízott együttes, írásbeli nyilatkozata alapján adható ki.

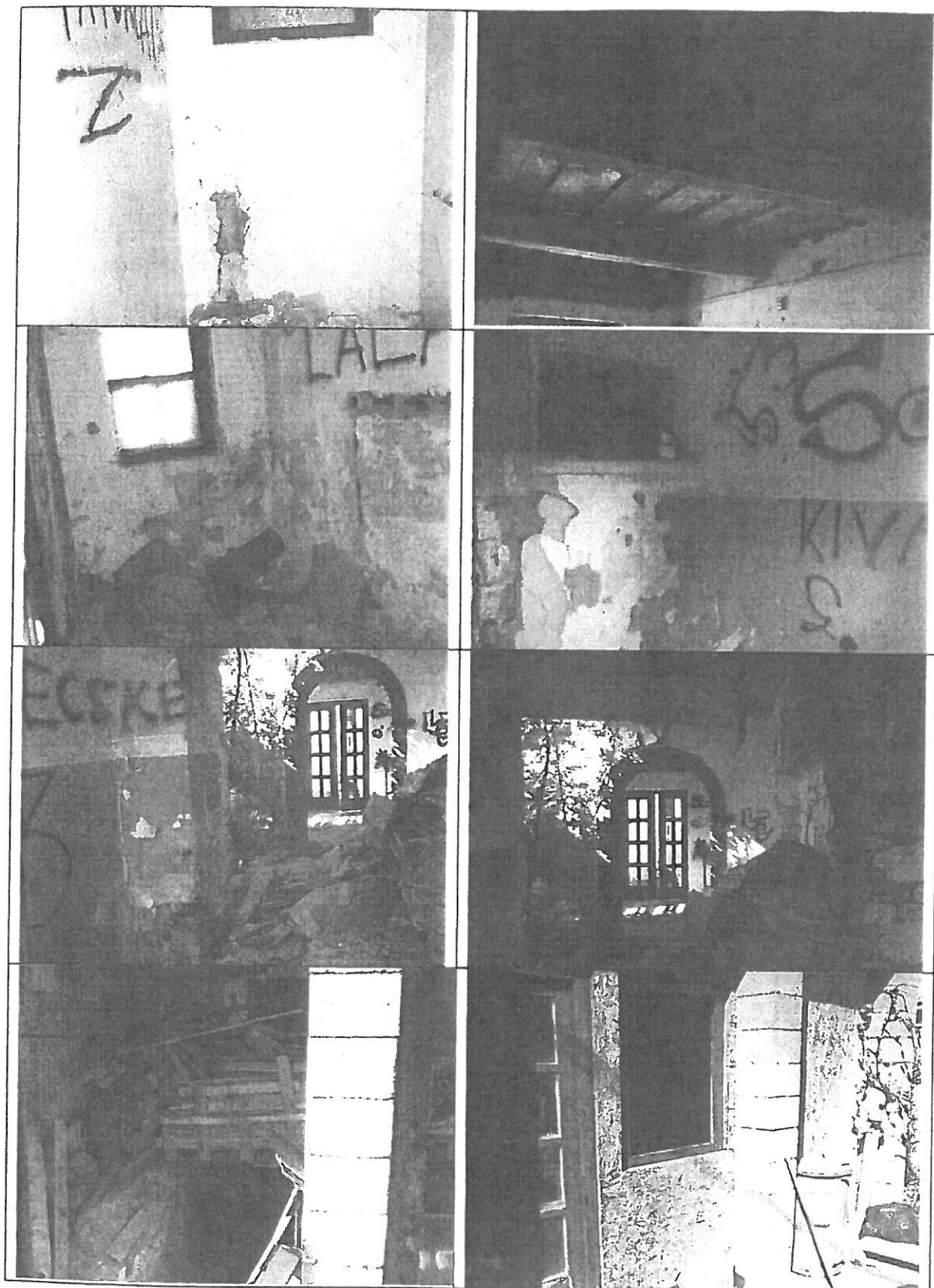
Jelen értékelés tárgyát képező ingatlan, fordulónapján 2015.04.26.-án 252 000,- Ft azaz kettőszáz-ötvenkettő ezer forint

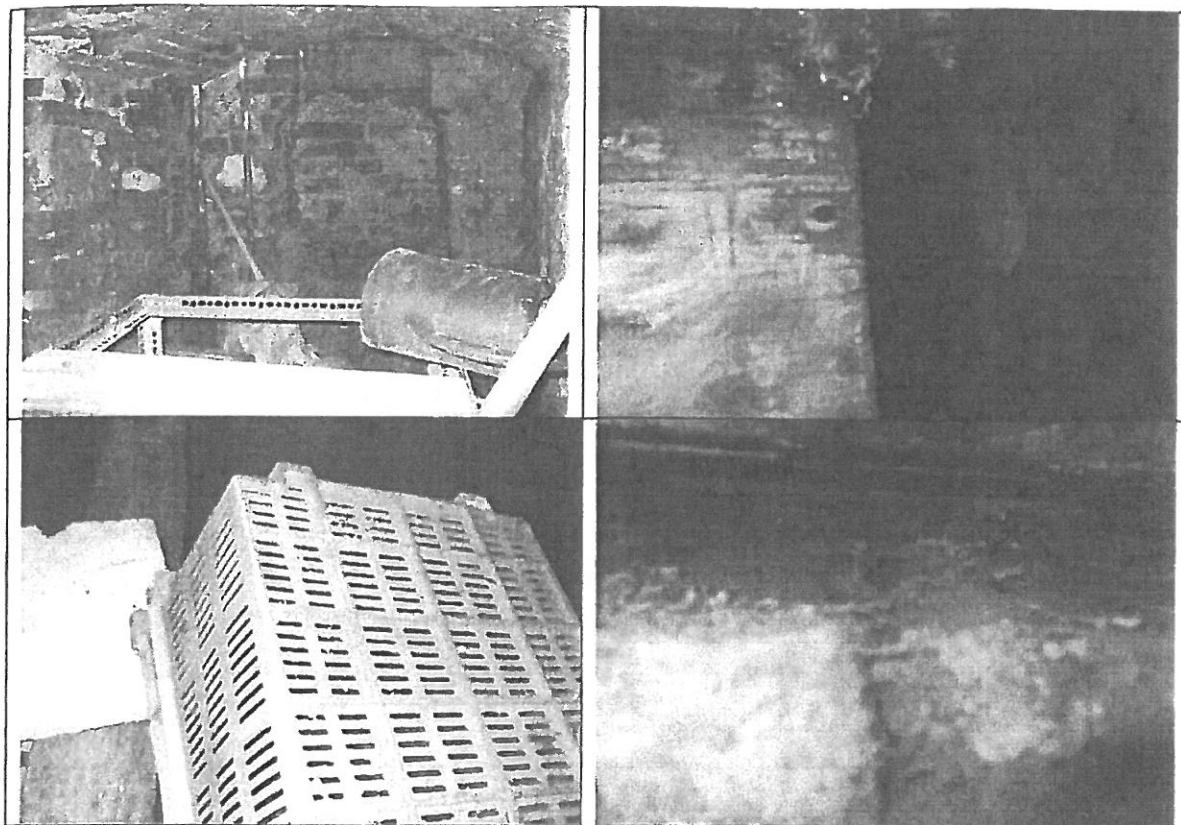
Mór. 2016. április 26.


Nikos László
értékbecslő



Fénykép dokumentáció







Végrehajtói ügyszám(ok): 0129.V.1326/2012/239
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

ERKEZETT 2016 JUL 18

Handwritten signature



1D243E3

DAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Bodajk Város Önkormányzata
8053 Bodajk, Petőfi S. U 60.

Erkezett: 2016-07-18

Ügyszám: Előszám:

555-10/2-15

Melléklet: Előadó: *Dijó J.*

INGATLAN ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ISMÉTELT ÁRVERÉSI ELJÁRÁSBAN

UniCredit Bank Hungary Zrt végrehajtást kérő (hivatkozási száma:),

Vörös Tamás és Budai Andrea adósok ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást Dr. Szabó László Kjt. közjegyző 1491/2007 számú határozata alapján Dr. Szabó László Kjt. közjegyző a(z) 541/2012/3 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsöntart.eredő pénztartozás címen fennálló 1 427 663 Ft főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

Mivel (megelőző sikertelen árverés kezdő és befejező időpontja) közötti vételi ajánlattételi időtartamban megtartott ingatlanárverés sikertelenül zárult, illetve a folyamatos árverezési eljárás befejezésének feltételei bekövetkeztek, a Vht. vonatkozó rendelkezései alapján, jelen árverési hirdetményben ismételt árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
UniCredit Leasing Hungary Zrt (797446)	Vörös Tamás	0129.ZV.0016/2009	Jelzálogjogból eredő tartozás	1 457 333 Ft
UniCredit Bank Hungary Zrt	Budai Andrea	0129.V.1325/2012	kölcsöntart.eredő pénztartozás	1 427 663 Ft
Magyar Államkincstár KDT Regionális Igazgatóság (FEJ/49248-11/2008)	Budai Andrea	0129.ZV.0034/2009	Jelzálogjogból eredő tartozás	1 200 000 Ft
UniCredit Leasing Hungary Zrt.	Budai Andrea	0129.V.0968/2008	Jelzálogjogból eredő tartozás	1 477 392 Ft
Alba Takarékszövetkezet "FA"	Budai Andrea	0129.V.0525/2008	végrehajtási költség	280.890,- Ft
Nemzeti Adó- és Vámhivatal	Vörös Tamás	129.AV.0023/2016	ADÓTARTOZÁS	11 055 329 Ft
Intrum Justitia Zrt.	Budai Andrea	0129.V.3113/2013	Hitelszerződés	371 979 Ft
(11065/Ü/70007/2011/2)				

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: 8053 Bodajk, Ady Endre utca 8., megnevezése: Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
fekvése: Bodajk, belterület, helyrajzi száma: 565.

tulajdoni hányad: 1/2 + 1/2 = 2/2

jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, Belterületen lévő, kb 50 m2 alapterületű lakóházas ingatlan. A lakóháznak alapozása nincs, szigetelése nincs, falazata téglá, vályog, tetőszerkezete nincs -lebontva-. Helyiségei: 1 szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 előszoba. Fűtése hagyományos, vezetékes víz, villany van. Az ingatlan lakatlan, tetőt lebontották, nyílászárók nincsenek. Nagy rossz állapotban van az épület. Az épület bontásra érett, a gazdasági épület nem felismerhető.

Az ingatlan tehermentes. Az ingatlan összterülete: 126 m2

Földhivatali bejegyző határozat: 606/1967.04.01.

Terheli a Bodajk, 567 hrsz-t illető Útszolgalmi jog.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára beköltözhetően: 1 000 000 Ft,

árverési előleg: 100 000 Ft,

licitkűszöb: 20 000 Ft.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: OTP Észak-dunántúli r., Székesfehérvár, 11736006-20296137.

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 50%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2016.07.15.-től 2016.09.13. 16:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 nappal nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetésben feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetésnek az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetés közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói névnek és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor - az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelem alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Észak-dunántúli r., Székesfehérvár, 11736006-20296137 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói névnek és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetés a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetés nem volt elérhető a felhasználók számára.

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő a különbözet megfizetését határidőben elmulasztja, újabb árverés kiűzésére kerül sor! Ha a további árverezés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha az ismételt árverés sikertelen a végrehajtó egy végrehajtást kérő esetén átvételi értesítést küld az ingatlan átvételének lehetőségéről, több végrehajtást kérő esetén Ingatlan Átvételi Eljárási Hirdetmény kiállításával ingatlan átvételi eljárást tart.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ismételt ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása, ingatlan átvételi eljárás, folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Székesfehérvári Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Irtv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Irtv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Megkeresés

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján megkeresem a(z)

Székesfehérvári Járásbíróság-t, illetékes Polgármesteri Hivatalt, Körzeti Földhivatalt,

hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függessze ki. majd

annak lejárt, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Székesfehérvár, 2016.07.11.

Egyedné dr. Pataki Márta
helyettes bírósági végrehajtó



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FEJÉR MEGYEI KORMÁNY/HIVATAL MÓRI JÁRÁSI HIVATALA
Mór 8061 Szent István tér 1

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/4001/2016

2016.03.21

BODAJK

Szektor : 61

Belterület 565 helyrajzi szám

8053 BODAJK Ady Endre utca 8.

Szelvény: 31678/2016 2016.03.10

Végrehajtási jog bejegyzése iránti kérelem, NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL 1054 BUDAPEST
Széchenyi utca 2

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alouztály adatok
művelési ag/kivett megnevezés/	ha m2	k.fíll	ter. kat.jöv ha m2 k.fíll
Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	126	0.00

2. bejegyző határozat: 606/1967.04.01

Terheli a BODAJK Belterület 567 HRSZ-t illető Ütszolgalmi jog

II. RÉSZ

10. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 32140/2007.03.26

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Vörös Tamás

sz.név: Vörös Tamás

szül. : 1980

a.név : Csik Anna

cím : 8053 BODAJK Bányász lakótelep 8. Fszb. 1. ajtó

11. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 32140/2007.03.26

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Budai Andrea

sz.név: Budai Andrea

szül. : 1979

a.név : Nochta Ilona

cím : 8053 BODAJK Bányász lakótelep 8. Földszint 1. ajtó

III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 34167/2007.07.02

Onálló zálogjog 1 500 000 FT, azaz egymillió-öttszázezer FT és járulékal erejéig.
12/2001. (I. 31.) Kormányrendelet alapján.

jogosult:

név: UNICREDIT BANK HUNGARY ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzesszám: 10325737

cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Szabadság tér 5-6

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL MÓRI JÁRÁSI HIVATALA
Mór 8061 Szent István tér 1.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/4001/2016

2016.03.21

BODAJK

Szektor : 61

Belterület 565 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 34167/2007.07.02
Elidegenítési és terhelési tilalom jelzálogjog biztosítására.
utalás: III/4.
jogosult:
név: UNICREDIT BANK HUNGARY ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10325737
cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Szabadság tér 5-6
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 34167/2007.07.02
Jelzálogjog 1 200 000 FT, azaz egymillió-kétszáz ezer FT és járulékaik erejéig.
Képviseli: Magyar Államkincstár Közép-dunántúli Regionális Igazgatóság Állampenztári Iroda
8000 Székesfehérvár, Özs. u. 11.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : -
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 34167/2007.07.02
Elidegenítési és terhelési tilalom jelzálogjog biztosítására.
utalás: III/6.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : -
10. bejegyző határozat, érkezési idő: 34083/2008.06.26
Végrehajtási jog 1 500 000 FT, azaz egymillió-ötszáz ezer FT és járulékaik erejéig, az utalás szerinti sorozám alatti illetőségre..
Takácsi József önálló bírósági végrehajtó Székesfehérvár, Mátyás király krt. 25. I/12
Képviseli: Alba Takarékszövetkezet Bodajki Kirendeltsége 8053 Bodajk, Május 1. utca 13.
utalás: II /11.
jogosult:
név: ALBA TAKÁREKSZÖVETKEZET "FA" törzsszám: 10044063
cím : 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR TÁNCSENYI Mihály utca 2
11. bejegyző határozat, érkezési idő: 37189/2008.11.24
Végrehajtási jog 1 477 392 FT, azaz egymillió-négyezszázhetvenhétezer-háromszázkilencvenkettő FT és járulékaik erejéig.
Takácsi József önálló bírósági végrehajtó Székesfehérvár, Mátyás király krt. 25. I/12.
utalás: II /11.
jogosult:
név: UNICREDIT BANK HUNGARY ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10325737
cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Szabadság tér 5-6
12. bejegyző határozat, érkezési idő: 32325/2009.05.08
Végrehajtási jog 1 457 333 FT, azaz egymillió-négyezszázötvenhétezer-háromszázharminchárom FT és járulékaik erejéig, az utalás szerinti sorozám alatti illetőségre..
Takácsi József önálló bírósági végrehajtó Székesfehérvár, Mátyás király krt. 25. I/12.
utalás: II /10.
jogosult:
név: UNICREDIT BANK HUNGARY ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10325737
cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Szabadság tér 5-6

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL MÓRI JÁRÁSI HIVATALA
Mér 8061 Szent István tér 1

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mecsnidőszám: 30005/4001/2016

2016.03.21

BODAJK

Szektor : 61

Belterület 565 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 34475/2009.09.10

Árverés kitűzése

Takácsi József önálló bírósági végrehajtó Székesfehérvár, Mátyás király krt. 25. I/12 Árverés időpontja: 2009. november 4.

jogosult:

név: ÖNÁLLÓ BÍRÓSÁGI VÉGREHAJTÓ

cím : 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 31412/4/2011.03.22

Végrehajtási jog 371 979 Ft, azaz háromszázhetvenegyezer-kilencszázhetvenkilenc Ft és járulékaik erejéig, az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre..

Bóka Csaba önálló bírósági végrehajtó Székesfehérvár, Özs utca 2. II/2 Vh.szám: 0226.V.81/2011/10.

utalás: II /11.

jogosult:

név: OVERDRAFT HUNGARY ZRT törzesszám: 11545206

cím : 1053 BUDAPEST Károlyi Mihály utca 17

18. bejegyző határozat, érkezési idő: 34706/3/2012.08.29

Végrehajtási jog 1 427 663 Ft, azaz egymillió-négyyszázhuszonhétézer-hatszázhatvanhárom Ft és járulékaik erejéig, az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre..

Takácsi József önálló bírósági végrehajtó Székesfehérvár, Mátyás király krt. 25. I/12 Vh. szám: 0129.V.1325/2012/50.

utalás: II /11.

jogosult:

név: UNICREDIT BANK HUNGARY ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzesszám: 10325737

cím : 1054 BUDAPEST V KER Szabadság tér 5-6

19. bejegyző határozat, érkezési idő: 34449/3/2013.04.03

Végrehajtási jog 1 427 663 Ft, azaz egymillió-négyyszázhuszonhétézer-hatszázhatvanhárom Ft és járulékaik erejéig, az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre..

Takácsi József önálló bírósági végrehajtó Székesfehérvár, Mátyás király krt. 25. I/12 Vh. szám: 0129.V.1326/2012/73.

utalás: II /10.

jogosult:

név: UNICREDIT BANK HUNGARY ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzesszám: 10325737

cím : 1054 BUDAPEST V KER Szabadság tér 5-6

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

KIVONAT

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. április 27-én megtartott soros, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 143/2016. (IV. 27.) határozata

ingatlanárverési eljárásában való részvételtől

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Bodajk, belterület 565 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Bodajk, Ady Endre utca 8. szám alatti lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanra vonatkozóan elindított árverési eljárásban vételi ajánlattal él, ennek felső határát 800.000 Ft-ban (azaz nyolcszázezer forintban) határozza meg.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg, továbbá felhatalmazza Bodajk Város Önkormányzat Elektronikus Árverési Rendszerben való regisztrálására, vételi ajánlattételre.

Felelős: Wurzinger Lóránt polgármester
Határidő: 2016. június 14.

Bodajk, 2016. április 28.




Wurzinger Lóránt
polgármester

BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL

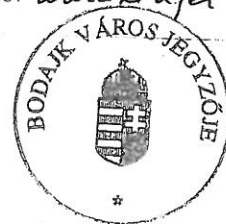
postán, gyűjtőládába, személyesen, faxon, e-mailen

Érkezett: 2016 -04- 28

Iktatószám: 554-7/2016 Előszám:

Melléklet: Előadó: Wurzinger Lóránt 4


Nagy Csilla
jegyző



Tájékoztató
Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2016. július 28-án tartott rendkívüli ülésén elfogadott döntésekről
(Munkaanyag kizárólag hivatali használatra)

NYILVÁNOS ÜLÉS

1. Napirend előtt

A képviselő-testület az alábbi határozatokat hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
221/2016. (VII. 28.) határozata

jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a 2016. július 28-i rendkívüli, nyilvános ülés jegyzőkönyv hitelesítője Dimovicsné Trádler Hajnalka képviselő.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
222/2016. (VII. 28.) határozata

a képviselő-testület ülése napirendjének elfogadásáról

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a 2016. július 28-i rendkívüli, nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Javaslat a bodajki Mária-napi búcsú rendezvényeihez kapcsolódó vendéglátó feladatok ellátására kiírt pályázat elbírálására*
- 2. Javaslat Horváth István kártérítési kérelmére*
- 3. Javaslat közvilágítás korszerűsítésére*
- 4. Javaslat együttműködési megállapodásra*
- 5. Javaslat ingyenesen felajánlott tűzoltó gépjármű elfogadására*
- 6. Javaslat vis maior támogatás pályázat benyújtására*
- 7. Tájékoztató ingatlanárverési eljárásban való részvételről*

2. Javaslat a bodajki Mária-napi búcsú rendezvényeihez kapcsolódó vendéglátó feladatok ellátására kiírt pályázat elbírálására

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
223/2016. (VII. 28.) határozata

a bodajki Mária-napi búcsú rendezvényeihez kapcsolódó vendéglátó feladatok ellátására kiírt pályázat elbírálásáról

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a bodajki Mária-napi búcsú rendezvényeihez kapcsolódó vendéglátó feladatok ellátására az Assistant Group Hungary Kft. (a továbbiakban: kft.) által benyújtott pályázati ajánlatot fogadja el.

A feladat ellátására a kft.-vel megállapodást köt az alábbi minimális tartalommal:

- szerződő felek azonosító adatai, képviselőjük megnevezésével;
- szerződés tárgya,
- szerződés időtartama;
- a megbízó és a megbízott jogai, kötelezettségei;
- szerződésszegés esetei, következményei;
- lejárati előtti szerződés megszüntetés esetei.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatnak és a pályázati kiírásnak megfelelően a pályázóval kötendő megállapodást az önkormányzat nevében írja alá, egyebekben a határozat és a megállapodás végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: szerződéskötésre 2016. augusztus 15.
egyebekben értelem szerint

3. Javaslat Horváth István kártalanítási kérelmére

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete **224/2016. (VII. 28.) határozata**

Horváth István kártérítési kérelméről

A képviselő-testület Horváth István Bodajk, Ady E. u. 6. szám alatti lakosnak a Bodajk, Ady E. u. 22. szám alatti ingatlannal kapcsolatos 4 millió forint értékű kártérítési igényét elutasítja.

A képviselő-testület előzetesen úgy dönt, hogy a Bodajk, Ady E. u. 22. szám alatti, 552 hrsz-ú ingatlant meg kívánja vásárolni, ennek érdekében az ingatlan értékbecslését elkészítteti.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg, ingatlantulajdonosok határozatról történő értesítéséről, az ingatlan forgalmi értékének megállapítására vonatkozó szakértői vélemény elkészítéséről, és annak előterjesztéséről gondoskodjon.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: értesítésre azonnal,
értékbecslés előterjesztésére a képviselő-testület soron következő ülése

4. Javaslat közvilágítás korszerűsítésére

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
225/2016. (VII. 28.) határozata

közvilágítás korszerűsítéséről

A képviselő-testület a település teljes belterületére, közvilágítás korszerűsítésére vonatkozó terv elkészítését határozza el.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg, 3 tervezési árajánlat bekéréséről gondoskodjon, melyeket terjesszen a képviselő-testület elé.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: képviselő-testület soron következő ülése

5. Javaslat együttműködési megállapodásra

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
226/2016. (VII. 28.) határozata

együttműködési megállapodásról

A képviselő-testület az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.-vel kötendő, a légvezetékes összeköttetés nélküli térfigyelő rendszer kisfeszültségű szabadvezetékes és közvilágítási hálózat tartószerkezetein történő elhelyezésre vonatkozó megállapodást a melléklet szerint jóváhagyja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg, az együttműködési megállapodást írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

6. Javaslat ingyenesen felajánlott tűzoltó gépjármű elfogadására

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
227/2016. (VII. 28.) határozata

ingyenesen felajánlott tűzoltó gépjármű elfogadásáról

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Junglinster település (Luxemburg) által térítésmentesen felajánlott Iveco típusú használt tűzoltó gépjárművet köszönettel elfogadja.

A képviselő-testület ezzel egyidejűleg vállalja a gépjármű Magyarországra történő szállítása és az azzal összefüggő, kötelezően előírt költségek megfizetését, melynek fedezetét a 2016. évi költségvetés biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: értelem szerint

7. Javaslat vis maior támogatás pályázat benyújtására

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete **228/2016. (VII. 28.) határozata**

vis maior támogatás pályázat benyújtásáról

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, vis maior támogatás címen pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: helyi közutak helyreállítása, ár-belvízvédelmi vízáterhelési helyreállítása

A káresemény helye: Fehérvári utca (804 hrsz), Hunyadi utca (1229 hrsz), Kisköz utca (433 hrsz), illetve a Dózsa utca 30. sz. alatti ingatlanon levő vízelvezető árok (1170 hrsz).

A káresemény forrásösszetétele:

<i>Saját forrás:</i>	<i>2.210.046 Ft</i>
<i>Biztosító kártérítése:</i>	<i>0 Ft</i>
<i>Egyéb forrás:</i>	<i>0 Ft</i>
<i>Vis maior támogatási igény:</i>	<i>5.156.770 Ft</i>

A károk helyreállításának tervezett összköltsége 7.366.816 Ft, melynek fedezetét saját erejéből teljes egészében az önkormányzat nem tudja biztosítani.

A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelemek a tulajdonát képezik, kivéve a Dózsa u. 30. sz. alatti vízelvezető árok, azonban az ingatlanon szolgalmi jog van bejegyezve az önkormányzat javára.

A károsodott ingatlanok az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálják:

Fehérvári utca (804 hrsz) - településüzemeltetés, helyi közút fenntartása

Hunyadi utca (1229 hrsz) - településüzemeltetés, helyi közút fenntartása

Kisköz utca (433 hrsz) - településüzemeltetés, helyi közút fenntartása

Dózsa u. 30. (1170 hrsz) - helyi vízkárelhárítás

A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az önkormányzat biztosítással nem rendelkezik. Az adott káreseményre biztosítási összeget nem igényelt.

Vállalja a károsodott ingatlannak a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát nem tudja ellátni.

A képviselő-testület a saját forrás összegét a 2016. évi költségvetésről szóló 2/2016. (II. 12.) önkormányzati rendeletének tartaléka terhére biztosítja.

A képviselő-testület ezzel egyidejűleg a vis maior támogatás pályázat benyújtásáról szóló 217/2016. (VII. 15.) határozatát hatályon kívül helyezi.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal, és értelemszerűen

8. Tájékoztató ingatlanárverési eljárásban való részvételről

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
229/2016. (VII. 28.) határozata

ingatlanárverési eljárásról szóló tájékoztatóról

A képviselő-testület az ismételt árverési eljárás részleteit megismerte és az erről szóló tájékoztatót megtárgyalta és tudomásul vette.

Bodajk, 2016. július 29.

Készítette:


Nagy Csilla
jegyző





**Bodajk Város
Jegyzője**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel: 22/410-031 Fax: 22/410-031
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Szám: 226-14/2016.

Dimovicsné Trádler Hajnalka alpolgármester részére

Bodajk

Petőfi S. u. 34.

8053

Tisztelt Alpolgármester Asszony!

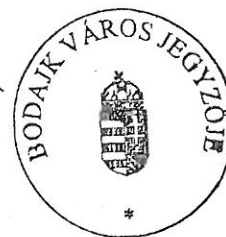
Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. július 28. napján tartott rendkívüli, nyilvános ülésén Önt jelölte ki jegyzőkönyv-hitelesítőnek. Az ülésről készült jegyzőkönyvet azzal küldöm meg Önnek, hogy szíveskedjen azt aláírva, vagy esetleges észrevételeivel ellátva 48 órán belül a polgármesteri hivatalnak visszajuttatni [SZMSZ 54. § (2) bek.].

Kérésem alapja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 52. § (2) bekezdése szerint „A jegyzőkönyvet az ülést követő tizenöt napon belül a jegyző köteles megküldeni a kormányhivatalnak.”, és e határidő 2016. augusztus 11. napján lejár.

Bodajk, 2016. augusztus 5.

Tisztelettel:


Nagy Csilla
jegyző



Átvettem: 2016. augusztus 5.

Aláírás:

Visszaérkezett: 2016. augusztus 8.

Aláírás: 

