



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. július 20-án megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről**

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. július 20-án megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Ülés helye: Bodajki Polgármesteri Hivatal Szent István Terem
Bodajk, Petőfi S. u. 60.

Jelen vannak:

Wurczinger Lóránt	polgármester
Turi Krisztián	alpolgármester
Nagy Ferenc	képviselő
Topa Attila	képviselő
Paksiné Rózsa Éva	képviselő
Kovácsné Réz Éva	képviselő
Ivanics Tamás	képviselő

Állandó meghívottak:

Nagy Csilla	jegyző
dr. Bálint Zsuzsánna	aljegyző
Czetliné Sándor Judit	ügyintéző
Brayer János	ügyintéző
Ruskó Sándorné	Törpe-ovi Alapítvány kuratórium titkára
Skrabákné Ruff Katalin	Törpe-ovi Alapítvány Óvodája óvodavezető

Wurczinger Lóránt polgármester

Köszönti a képviselő-testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 tagú képviselő-testületből 7 fő jelen van. Az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítő kijelölésére Kovácsné Réz Éva képviselő személyében.

Szavazásra teszi fel, aki Kovácsné Réz Éva képviselőt elfogadja jegyzőkönyv hitelesítőnek, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
106/2020. (VII. 20.) határozata

jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a 2020. július 20-i rendkívüli, nyilvános ülés jegyzőkönyv hitelesítője Kovácsné Réz Éva képviselő.

Wurczinger Lóránt polgármester

Javasolja egy új napirendi pont felvételét: 5. Javaslat helyiséghasználati kérelemre.

Szavazásra teszi fel, aki a módosított napirendet elfogadja, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
107/2020. (VII. 20.) határozata

a képviselő-testület ülése napirendjének elfogadásáról

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a 2020. július 20-i rendkívüli, nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Javaslat a Törpe-Ovi Alapítvánnyal kötött megállapodás felülvizsgálatára*
- 2. Javaslat használati megállapodás megkötésére*
- 3. Javaslat a TOP-1.2.1. pályázattal kapcsolatos közbeszerzési döntésekre*
- 4. Javaslat ingatlan bérbeadására*
- 5. Javaslat helyiséghasználati kérelemre*

1. Napirendi pont

Javaslat a Törpe-Ovi Alapítvánnyal kötött megállapodás felülvizsgálatára

Nagy Ferenc képviselő

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja képviselő-testületnek a Törpe-Ovi Alapítvánnyal kötött megállapodás felülvizsgálatáról szóló határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy az ingatlant adja ingyenes használatba az Alapítvány részére 6 évre 2020. augusztus 1. napjától 2026. július 31. napjáig.

Topa Attila képviselő

Elmondja, a Humánügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja képviselő-testületnek a Törpe-Ovi Alapítvánnyal kötött megállapodás felülvizsgálatáról szóló határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy az ingatlant adja ingyenes használatba az Alapítvány részére 6 évre 2020. augusztus 1. napjától 2026. július 31. napjáig.

Wurczinger Lóránt polgármester

Szavazásra teszi fel, aki egyetért a Törpe-Ovi Alapítvánnyal kötött megállapodás felülvizsgálatáról szóló határozati javaslat elfogadásával, azzal a kiegészítéssel, hogy az ingatlant ingyenes használatba adja az Alapítvány részére 6 évre 2020. augusztus 1. napjától 2026. július 31. napjáig, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
108/2020. (VII. 20.) határozata

a Törpe-Ovi Alapítvánnyal kötött megállapodás felülvizsgálatára

- 1. A képviselő-testület a Bodajk, Ady E. u. 2. szám alatti ingatlan helyiségei használata tárgyában Bodajk Nagyközség Önkormányzat és a Törpe-Ovi Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) között 1998. júliusában létrejött és módosított megállapodást közös megegyezéssel a mellékelt szerződés szerint 2020. július 31. nappal megszünteti.*
- 2. A képviselő-testület ezzel egyidejűleg a Bodajk Város Önkormányzat tulajdonát képező 563 hrsz-ú, Bodajk, Szent István tér 2. szám alatti ingatlant – figyelemmel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésében foglaltakra – ingyenes használatba adja az Alapítvány részére hat évre 2020. augusztus 1. napjától 2026. július 31. napig terjedő időszakra köznevelési feladatok ellátása céljából.*

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az Alapítványt értesítse, illetve felhatalmazza a mellékelt megszüntető szerződés, illetve megállapodás aláírására.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont

Javaslat használati megállapodás megkötésére

Wurczinger Lóránt polgármester

Elmondja, a Törpe-Ovi Alapítvány kérelmet nyújtott be az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanra, mely a Bodajki Polgármesteri Hivatalhoz tartozik, a Bodajki tó felőli végén található, elkerített sportpálya használatára.

Nagy Ferenc képviselő

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja képviselő-testületnek a használati megállapodás megkötéséről szóló határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a megállapodás 6 hónapos határidővel indoklás nélkül felmondható legyen, továbbá öt évre, 2020. augusztus 1. napjától 2025. július 31. napig terjedő időszakra adja bérbe az önkormányzat, illetve egyeztetés szükséges bármilyen munkálat elvégzése előtt.

Topa Attila képviselő

Elmondja, a Humánügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja képviselő-testületnek a használati megállapodás megkötéséről szóló határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a megállapodás 6 hónapos határidővel indoklás nélkül felmondható legyen, továbbá öt évre, 2020. augusztus 1. napjától 2025. július 31. napig terjedő időszakra adja bérbe az önkormányzat, illetve egyeztetés szükséges bármilyen munkálat elvégzése előtt.

Wurczinger Lóránt polgármester

Elmondja, a sportpálya frekventált helyen van, az önkormányzat a tó környékének felújítása érdekében közbeszerzést írt ki, amelynek része lesz későbbiekben a sportpálya is.

Ruskó Sándorné

Elmondja, ebben az esetben nem tudják arra a részre benyújtani a pályázatot, mert legalább 5 éves fenntartást kell vállalniuk.

Wurczinger Lóránt polgármester

Elmondja, az árok hamarosan lefedésre kerül, ami biztonságosabb lesz a mostaninál.

Megkérdezi, a mostani kerítést el szeretnék bontani?

Skrabákné Ruff Katalin

Elmondja, új kerítést szeretnének, valamint a régi elemeket kicserélni. Elmondja, árajánlatot még nem kapott.

Wurczinger Lóránt polgármester

Szavazásra teszi fel, aki egyetért a használati megállapodás megkötéséről szóló határozati javaslat elfogadásával, azzal a kiegészítéssel, hogy az időtartalom 5 év, illetve egyeztetési kötelezettség szükséges átalakítás előtt, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 7 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
109/2020. (VII. 20.) határozata

használati megállapodás megkötéséről

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a Bodajk, belterület 562 hrsz.-ú ingatlan - volt „sportpálya” - mellékelt térkép szerinti ingatlanrészét a mellékelt Használati megállapodásban részletezett célra és feltételekkel térítésmentes használatba adja öt évre 2020. augusztus 1. napjától 2025. július 31. napig terjedő időszakra.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a kérelmezőket értesítse, és a melléklet szerinti Használati megállapodást írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont

Javaslat a TOP-1.2.1. pályázattal kapcsolatos közbeszerzési döntésekre

Nagy Ferenc képviselő

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a „Bodajk Város Önkormányzat” Bodajki Tó és környéke infrastrukturális felújítása” című TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003 pályázata keretén belüli mélyépítési és magasépítési munkák elvégzése” tárgyú közbeszerzés megindításáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Nagy Csilla jegyző

Elmondja, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdése szerint testületi döntéshozatal esetén név szerinti szavazást kell tartani.

A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2019. (IX. 4.) rendelet 83-84. §-a határozza meg a név szerinti szavazás menetét, melyről jegyzőkönyv készül, ami a jegyzőkönyv mellélete.

A szavazásban részt vesz 7 fő.

Nagy Csilla jegyző

Megkérdezi Wurzinger Lóránt polgármestert, elfogadja-e a „Bodajk Város Önkormányzat” Bodajki Tó és környéke infrastrukturális felújítása” című TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003 pályázata keretén belüli mélyépítési és magasépítési munkák elvégzése” tárgyú közbeszerzés megindításáról szóló határozati javaslatot.

Wurzinger Lóránt polgármester

Válaszol, igen. A név szerinti szavazásról szóló jegyzőkönyvet aláírja.

Nagy Csilla jegyző

Megkérdezi Turi Krisztián alpolgármestert, elfogadja-e a „Bodajk Város Önkormányzat” Bodajki Tó és környéke infrastrukturális felújítása” című TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003 pályázata keretén belüli mélyépítési és magasépítési munkák elvégzése” tárgyú közbeszerzés megindításáról szóló határozati javaslatot.

Turi Krisztián alpolgármester

Válaszol, igen. A név szerinti szavazásról szóló jegyzőkönyvet aláírja.

Nagy Csilla jegyző

Megkérdezi Nagy Ferenc képviselőt, elfogadja-e a „Bodajk Város Önkormányzat” Bodajki Tó és környéke infrastrukturális felújítása” című TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003 pályázata keretén belüli mélyépítési és magasépítési munkák elvégzése” tárgyú közbeszerzés megindításáról szóló határozati javaslatot.

Nagy Ferenc képviselő

Válaszol, igen. A név szerinti szavazásról szóló jegyzőkönyvet aláírja.

Nagy Csilla jegyző

Megkérdezi Topa Attila képviselőt, elfogadja-e a „Bodajk Város Önkormányzat” Bodajki Tó és környéke infrastrukturális felújítása” című TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003 pályázata keretén belüli mélyépítési és magasépítési munkák elvégzése” tárgyú közbeszerzés megindításáról szóló határozati javaslatot.

Topa Attila képviselő

Válaszol, igen. A név szerinti szavazásról szóló jegyzőkönyvet aláírja.

Nagy Csilla jegyző

Megkérdezi Ivanics Tamás képviselőt, elfogadja-e a „Bodajk Város Önkormányzat” Bodajki Tó és környéke infrastrukturális felújítása” című TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003 pályázata keretén belüli mélyépítési és magasépítési munkák elvégzése” tárgyú közbeszerzés megindításáról szóló határozati javaslatot.

Ivanics Tamás képviselő

Válaszol, igen. A név szerinti szavazásról szóló jegyzőkönyvet aláírja.

Nagy Csilla jegyző

Megkérdezi Paksiné Rózsa Éva képviselőt, elfogadja-e a „Bodajk Város Önkormányzat” Bodajki Tó és környéke infrastrukturális felújítása” című TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003 pályázata keretén belüli mélyépítési és magasépítési munkák elvégzése” tárgyú közbeszerzés megindításáról szóló határozati javaslatot.

Paksiné Rózsa Éva képviselő

Válaszol, igen. A név szerinti szavazásról szóló jegyzőkönyvet aláírja.

Nagy Csilla jegyző

Megkérdezi Kovácsné Réz Éva képviselőt, elfogadja-e a „Bodajk Város Önkormányzat” Bodajki Tó és környéke infrastrukturális felújítása” című TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003 pályázata keretén belüli mélyépítési és magasépítési munkák elvégzése” tárgyú közbeszerzés megindításáról szóló határozati javaslatot.

Kovácsné Réz Éva képviselő

Válaszol, igen. A név szerinti szavazásról szóló jegyzőkönyvet aláírja.

A szavazásban részt vesz 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
110/2020. (VTI. 20.) határozata

„Bodajk Város Önkormányzat "Bodajki Tó és környéke infrastrukturális felújítása" című TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003 pályázata keretén belüli mélyépítési és magasépítési munkák elvégzése” tárgyú közbeszerzés megindításáról

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a „Bodajk Város Önkormányzat "Bodajki Tó és környéke infrastrukturális felújítása" című TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003 pályázata keretén belüli mélyépítési és magasépítési munkák elvégzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását határozza el az alábbiak szerint:

Kivitelezés becsült nettó értéke: 92 799 839 Ft

Rendelkezésre álló pályázati fedezet: nettó 99 210 000 Ft.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, valamint a közbeszerzési szaktanácsadót, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

dr. Czink Henrietta közbeszerzési szaktanácsadó

Határidő: azonnal

Nagy Ferenc képviselő

Elmondja, a Gazdasági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek a közbeszerzési ajánlattevőkről szóló határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban részt vesz 7 fő.

Nagy Csilla jegyző

Megkérdezi Wurzinger Lóránt polgármestert, elfogadja-e a közbeszerzési ajánlattevőkről szóló határozati javaslatot.

Wurzinger Lóránt polgármester

Válaszol, igen. A név szerinti szavazásról szóló jegyzőkönyvet aláírja.

Nagy Csilla jegyző

Megkérdezi Turi Krisztián alpolgármestert, elfogadja-e a közbeszerzési ajánlattevőkről szóló határozati javaslatot.

Turi Krisztián alpolgármester

Válaszol, igen. A név szerinti szavazásról szóló jegyzőkönyvet aláírja.

Nagy Csilla jegyző

Megkérdezi Nagy Ferenc képviselőt, elfogadja-e a közbeszerzési ajánlattevőkről szóló határozati javaslatot.

Nagy Ferenc képviselő

Válaszol, igen. A név szerinti szavazásról szóló jegyzőkönyvet aláírja.

Nagy Csilla jegyző

Megkérdezi Topa Attila képviselőt, elfogadja-e a közbeszerzési ajánlattevőkről szóló határozati javaslatot.

Topa Attila képviselő

Válaszol, igen. A név szerinti szavazásról szóló jegyzőkönyvet aláírja.

Nagy Csilla jegyző

Megkérdezi Ivanics Tamás képviselőt, elfogadja-e a közbeszerzési ajánlattevőkről szóló határozati javaslatot.

Ivanics Tamás képviselő

Válaszol, igen. A név szerinti szavazásról szóló jegyzőkönyvet aláírja.

Nagy Csilla jegyző

Megkérdezi Paksiné Rózsa Éva képviselőt, elfogadja-e a közbeszerzési ajánlattevőkről szóló határozati javaslatot.

Paksiné Rózsa Éva képviselő

Válaszol, igen. A név szerinti szavazásról szóló jegyzőkönyvet aláírja.

Nagy Csilla jegyző

Megkérdezi Kovácsné Réz Éva képviselőt, elfogadja-e a közbeszerzési ajánlattevőkről szóló határozati javaslatot.

Kovácsné Réz Éva képviselő

Válaszol, igen. A név szerinti szavazásról szóló jegyzőkönyvet aláírja.

A szavazásban részt vesz 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
111/2020. (VII. 20.) határozata

közbeszerzési ajánlattevőkről

A képviselő-testület a „Bodajk Város Önkormányzat "Bodajki Tó és környéke infrastrukturális felújítása" című TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003 pályázata keretén belüli mélyépítési és magasépítési munkák elvégzése” tárgyú közbeszerzési eljárásban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvénynek megfelelően az alábbi öt potenciálisan alkalmas gazdasági szereplőt kéri fel ajánlattételre:

	Cégnév	Székhely
1.	Pelaproject Kft.	2724 Újlengyel, Petőfi S. u. 48.
2.	Atép Immo Kft.	8000 Székesfehérvár Huszár u. 1.
3.	BÖSZÖRMENYI BAU-TECH Kft.	2030 Érd, Bajcsy-Zsilinszky út 94.
4.	JSP Építő Kft.	8000 Siófok, Ipar u. 2.
5.	EDIWAN SOL Kft.	8000 Székesfehérvár, Budai út 14. fszt. 1.

A képviselő-testület felhatalmazza a megbízott közbeszerzési szaktanácsadót, hogy a Közbeszerzési Hatóságot jelen döntéséről tájékoztassa, valamint felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

*Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
dr. Czink Henrietta közbeszerzési szaktanácsadó
Határidő: azonnal*

Nagy Ferenc képviselő

Elmondja, a Gazdasági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek a közbeszerzési dokumentáció jóváhagyásáról szóló határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban részt vesz 7 fő.

Nagy Csilla jegyző

Megkérdezi Wurczinger Lóránt polgármestert, elfogadja-e a közbeszerzési dokumentáció jóváhagyásáról szóló határozati javaslatot.

Wurczinger Lóránt polgármester

Válaszol, igen. A név szerinti szavazásról szóló jegyzőkönyvet aláírja.

Nagy Csilla jegyző

Megkérdezi Turi Krisztián alpolgármestert, elfogadja-e a közbeszerzési dokumentáció jóváhagyásáról szóló határozati javaslatot.

Turi Krisztián alpolgármester

Válaszol, igen. A név szerinti szavazásról szóló jegyzőkönyvet aláírja.

Nagy Csilla jegyző

Megkérdezi Nagy Ferenc képviselőt, elfogadja-e a közbeszerzési dokumentáció jóváhagyásáról szóló határozati javaslatot.

Nagy Ferenc képviselő

Válaszol, igen. A név szerinti szavazásról szóló jegyzőkönyvet aláírja.

Nagy Csilla jegyző

Megkérdezi Topa Attila képviselőt, elfogadja-e a közbeszerzési dokumentáció jóváhagyásáról szóló határozati javaslatot.

Topa Attila képviselő

Válaszol, igen. A név szerinti szavazásról szóló jegyzőkönyvet aláírja.

Nagy Csilla jegyző

Megkérdezi Ivanics Tamás képviselőt, elfogadja-e a közbeszerzési dokumentáció jóváhagyásáról szóló határozati javaslatot.

Ivanics Tamás képviselő

Válaszol, igen. A név szerinti szavazásról szóló jegyzőkönyvet aláírja.

Nagy Csilla jegyző

Megkérdezi Paksiné Rózsa Éva képviselőt, elfogadja-e a közbeszerzési dokumentáció jóváhagyásáról szóló határozati javaslatot.

Paksiné Rózsa Éva képviselő

Válaszol, igen. A név szerinti szavazásról szóló jegyzőkönyvet aláírja.

Nagy Csilla jegyző

Megkérdezi Kovácsné Réz Éva képviselőt, elfogadja-e a közbeszerzési dokumentáció jóváhagyásáról szóló határozati javaslatot.

Kovácsné Réz Éva képviselő

Válaszol, igen. A név szerinti szavazásról szóló jegyzőkönyvet aláírja.

A szavazásban részt vesz 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
112/2020. (VII. 20.) határozata

közbeszerzési dokumentáció jóváhagyásáról

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Bodajk Város Önkormányzat "Bodajki Tó és környéke infrastrukturális felújítása" című TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003 pályázata keretén belüli mélyépítési és magasépítési munkák elvégzése" tárgyú megindítani tervezett közbeszerzési eljárás Ajánlattételi felhívását és Ajánlattételi dokumentációját a melléklet szerint elfogadja és felkéri a megbízott közbeszerzési szaktanácsadót, hogy az eljárásban meghatározott öt gazdasági szereplő részére küldje meg.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, valamint a megbízott közbeszerzési szaktanácsadót, hogy a határozat végrehajtása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

dr. Czink Henrietta közbeszerzési szaktanácsadó

Határidő: azonnal

Nagy Ferenc képviselő

Elmondja, a Gazdasági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek a Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjainak megválasztásáról szóló határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban részt vesz 7 fő.

Nagy Csilla jegyző

Megkérdezi Wurczinger Lóránt polgármestert, elfogadja-e a Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjainak megválasztásáról szóló határozati javaslatot.

Wurczinger Lóránt polgármester

Válaszol, igen. A név szerinti szavazásról szóló jegyzőkönyvet aláírja.

Nagy Csilla jegyző

Megkérdezi Turi Krisztián alpolgármestert, elfogadja-e a Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjainak megválasztásáról szóló határozati javaslatot.

Turi Krisztián alpolgármester

Válaszol, igen. A név szerinti szavazásról szóló jegyzőkönyvet aláírja.

Nagy Csilla jegyző

Megkérdezi Nagy Ferenc képviselőt, elfogadja-e a Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjainak megválasztásáról szóló határozati javaslatot.

Nagy Ferenc képviselő

Válaszol, igen. A név szerinti szavazásról szóló jegyzőkönyvet aláírja.

Nagy Csilla jegyző

Megkérdezi Topa Attila képviselőt, elfogadja-e a Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjainak megválasztásáról szóló határozati javaslatot.

Topa Attila képviselő

Válaszol, igen. A név szerinti szavazásról szóló jegyzőkönyvet aláírja.

Nagy Csilla jegyző

Megkérdezi Ivanics Tamás képviselőt, elfogadja-e a Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjainak megválasztásáról szóló határozati javaslatot.

Ivanics Tamás képviselő

Válaszol, igen. A név szerinti szavazásról szóló jegyzőkönyvet aláírja.

Nagy Csilla jegyző

Megkérdezi Paksiné Rózsa Éva képviselőt, elfogadja-e a Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjainak megválasztásáról szóló határozati javaslatot.

Paksiné Rózsa Éva képviselő

Válaszol, igen. A név szerinti szavazásról szóló jegyzőkönyvet aláírja.

Nagy Csilla jegyző

Megkérdezi Kovácsné Réz Éva képviselőt, elfogadja-e a Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjainak megválasztásáról szóló határozati javaslatot.

Kovácsné Réz Éva képviselő

Válaszol, igen. A név szerinti szavazásról szóló jegyzőkönyvet aláírja.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
113/2020. (VII. 20.) határozata

a Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjainak megválasztásáról

A képviselő-testület - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. §-a szerinti, a „Bodajk Város Önkormányzat "Bodajki Tó és környéke infrastrukturális felújítása" című TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003 pályázata keretén belüli mélyépítési és magasépítési munkák elvégzése” tárgyú közbeszerzési eljárásban közreműködő Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjainak az alábbi személyeket választja meg:

1. Nagy Csilla jegyző - jogi
2. Haraszi Sándor ügyintéző - pénzügyi
3. Akúcs Levente önkormányzati főépítész - közbeszerzési eljárás tárgya szerinti
4. dr. Czink Henrietta - közbeszerzési

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: értelem szerint

Kovácsné Réz Éva képviselő

Kéri, hogy a következő ülésre kerüljön olyan összehasonlító anyag, amelyben az eredeti tervek a módosított tervvel kerülnek összehasonlításra azért, hogy pontosan látható legyen, mi változott az eredeti tervekhez képest.

4. Napirendi pont

Javaslat ingatlan bérbeadására

Wurczinger Lóránt polgármester

Elmondja, Topa Attila Deák Ferenc utca 28. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be, hogy az önkormányzat tulajdonát képező bodajki 547 hrsz-ú terület egy részét bérbe kívánja venni.

Nagy Ferenc képviselő

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja képviselő-testületnek az ingatlan bérbeadásáról szóló határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a területet 3 Ft/m²/év díjért adja bérbe 2020. augusztus 1-től 2025. július 1-ig.

Topa Attila képviselő

A napirendi pont tárgyát érintően bejelenti személyes érintettségét, kezdeményezi, hogy a képviselő-testület döntsön arról, hogy a döntéshozatalból kizárja-e.

Wurczinger Lóránt polgármester

Szavazásra teszi fel, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület Topa Attila képviselőt az ingatlan bérbeadásáról szóló határozati javaslat döntéshozatalából kizárja, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
114/2020. (VII. 20.) határozata

Topa Attila képviselő döntéshozatalból való kizárásról

Topa Attila képviselő a "Javaslat ingatlan bérbeadására" című előterjesztésre vonatkozóan bejelentette személyes érintettségét, és kezdeményezte, hogy a képviselő-testület döntsön a kizárásról.

A képviselő-testület úgy döntött, hogy Topa Attila képviselőt az érintett határozati javaslat döntéshozatalából kizárja.

Wurczinger Lóránt polgármester

Szavazásra teszi fel, aki egyetért az ingatlan bérbeadásáról szóló határozati javaslat elfogadásával, azzal a kiegészítéssel, hogy területet 3 Ft/m²/év díjért adják bérbe 2020. augusztus 1-től 2025. július 1-ig, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 6 fő, Topa Attila képviselő nem vesz részt a szavazásban.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
115/2020. (VII. 20.) határozata

ingatlan bérbeadásáról

A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonát képező bodajki 547 hrsz-ú, 454 m² nagyságú beépítetlen terület mellékelt térkép szerinti 182 m² nagyságú részét 3 Ft/m²/év díjért, Topa Attila 8053 Bodajk, Deák Ferenc u. 28. alatti lakos részére bérbe adja 2020. augusztus 1-től 2025. július 31-ig terjedő időszakra.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg, a mellékelt bérleti szerződést írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: 2020. július 31.

5. Napirendi pont

Javaslat helyiséghasználati kérelemre

Nagy Ferenc képviselő

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja képviselő-testületnek a Magyar Kötőrő Zúzalékgyártó Kft. helyiséghasznosítási kérelméről szóló határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy havi bruttó 10.000 Ft bérleti díj + arányosított közüzemi költségek ellenében kerüljön bérbeadásra az ingatlan.

Wurczinger Lóránt polgármester

Szavazásra teszi fel, aki egyetért a Magyar Kötőrő Zúzalékgyártó Kft. helyiséghasznosítási kérelméről szóló határozati javaslat elfogadásával, azzal a kiegészítéssel, hogy havi bruttó 10.000 Ft bérleti díj + arányosított közüzemi költségek ellenében kerüljön bérbeadásra az ingatlan, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete **116/2020. (VII. 20.) határozata**

a Magyar Kötőrő Zúzalékgyártó Kft. helyiséghasznosítási kérelméről

A képviselő-testület a Magyar Kötőrő Zúzalékgyártó Kft. (a továbbiakban: kérelmező) helyiségbérleti kérelmének helyt ad, a 263/2 hrsz-ú Bodajk, Bányász ltp. 1. szám alatti épület - volt „Teke” épület - Kossuth utca felőli részében lévő, ~20 m² nagyságú helyiséget nem érintve 2020. augusztus 1-től 2020 december 31-ig tartó határozott időtartamra bérbe adja a kérelmezőnek, havi bruttó 10.000 Ft bérleti díj + arányosított közüzemi költségek ellenében, raktározás, tárolás céljára a mellékelt bérleti szerződés szerint.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy határozatáról a kérelmezőt értesítse, és a bérleti szerződést írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: értesítésre azonnal, egyebekben értelem szerint

Wurczinger Lóránt polgármester

Megköszöni a képviselő-testület ülésén való részvételt, az ülést bezárja.



Wurczinger Lóránt
polgármester

k. m. f.

Kovácsné Réz Éva
Kovácsné Réz Éva
jegyzőkönyv hitelesítő
képviselő

Nagy Csilla
Nagy Csilla
jegyző



J E L E N L É T I Í V

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. július 20-án rendkívüli, nyilvános ülésén megjelentekről**

Képviselő-testület tagjai:

Wurczinger Lóránt

polgármester

Turi Krisztián

alpolgármester

Nagy Ferenc

képviselő

Paksiné Rózsa Éva

képviselő

Topa Attila

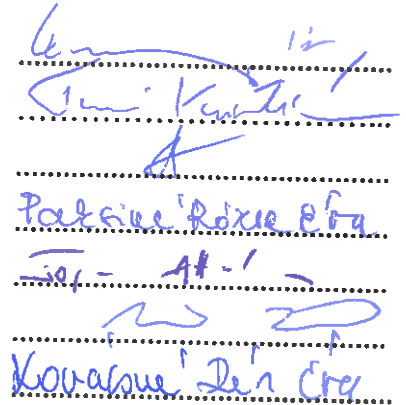
képviselő

Ivanics Tamás

képviselő

Kovácsné Réz Éva

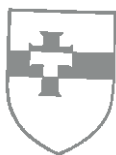
képviselő


The block contains five handwritten signatures in blue ink, each on a line of dotted paper. The signatures correspond to the names listed in the table: Wurczinger Lóránt, Turi Krisztián, Nagy Ferenc, Paksiné Rózsa Éva, and Kovácsné Réz Éva.

J E L E N L É T I Í V

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. július 20-án rendkívüli, nyilvános ülésén megjelentekről**

Törő Gábor	országgyűlési képviselő	.....
Rézmanné Schneider Georgina	GB nem képviselő tag	.....
Szabó Tímea	GB nem képviselő tag	.....
Korcsikné Számpli Katalin	HB nem képviselő tag	.....
Rajos Zoltán	HB nem képviselő tag	.....
Dr. Markó-Bodor Adrienne	házi orvos	.....
Szakáll Ferencné	Életmód klub	.....
Kállainé Héri Krisztina	Zengő Óvoda óvodavezető	.....
Gerséné Krausz Szilvia	Művészeti Isk. iskolaigazgató	.....
Skrabákné Ruff Katalin	Törpe-ovi óvodavezető	.....
Zeislerné Máty Judit	BAK Kft. képviselője	.....
Ivanics Anna	Lila Akác Alapítvány elnök	.....
Szabó Helga	Családsegítő Szolgálat vezető	.....
Zubán László	Bodajkért Közalapítvány elnök	.....
Vörös Tamás	Művészetért Közalapítvány elnök	.....
Dimovicsné Trádlér Hajnalka	Káritász vezető	.....
Povolnik Györgyné	könyvvizsgáló	.....
Dr. Hugyecz Mária	fogszakorvos	.....
Dr. Pillér Ágnes	házi orvos	.....
Mórocz Tamás	római katolikus plébános	.....
Sallayné Sziki Judit	református lelkész	.....
Bodó Józsefné	Nyugdíjas Klub vezető	.....
Rácz Alajosné	Rozmaring Nyugdíjas Táncgyűttes vezető	.....
Ivanics Tamás	Mozgássérültek Egyesülete elnökhelyettes	.....
Horváth Katalin	Helytörténeti Egyesület elnök	.....
Pigler Csaba	Bodajki Sakk Egyesület elnök	.....
Tóthné Pongrácz Edit	Védőnő	.....
Répásy Anita	Védőnő	.....
Györök Zoltán	Tollaslabda Egyesület elnök	.....
Márk Lászlóné	Szívhang Kórus Egyesület	.....
Belegrai Zsolt	Bodajki Polgárőr Egyesület	.....



**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

MEGHÍVÓ

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2020. július 20-án (hétfőn) 7⁰⁰ órai kezdettel
rendkívüli képviselő-testületi ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Helye: Bodajki Polgármesteri Hivatal Szent István Terem
Bodajk, Petőfi S. u. 60.

Napirend:

Nyilvános ülés

1. Javaslat a Törpe-Ovi Alapítvánnyal kötött megállapodás felülvizsgálatára
2. Javaslat használati megállapodás megkötésére
3. Javaslat a TOP-1.2.1. pályázattal kapcsolatos közbeszerzési döntésekre
4. Javaslat ingatlan bérbeadására

A képviselő-testület által tárgyalt előterjesztések elérhetőek a www.bodajk.hu oldalon, ezen belül a Közérdekű adatok/Nyilvános közzétételi lista/Előterjesztések 2020 menüpont alatt.

Bodajk, 2020. július 17.


Wurzinger Lóránt
polgármester





Ügyiratszám: Bod/116/2020.

Sorszám: 134/2020.

Nyilvános ülés	☒
Zárt ülés	☐
Mötv. 46. § (2) a)	☐
Mötv. 46. § (2) b)	☐
Mötv. 46. § (2) c)	☐

J a v a s l a t
a Törpe-Ovi Alapítvánnyal kötött megállapodás felülvizsgálatára

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Pénzügyi csoport

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség	☐
minősített többség	☒
Mötv. 50. §	☐
Mötv. 42. § ...	☐
SzMSz 34. § (2) b)	☒

Készült:
Bodajk, 2020. július 16.

Tisztelt Képviselő-testület!

Bodajk Nagyközség Önkormányzata az 56/1998. (VI. 17.) határozatával biztosította a Törpe-Ovi Alapítvány részére a Bodajk, Ady E. u. 2. szám alatti épületet alapítványi óvoda működtetése céljából, térítésmentesen 2017. június 30-ig.

A használatra vonatkozó megállapodás a lejárat idejének tekintetében legutóbb 2015. január 30-án módosult Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 3/2015. (I. 27.) határozata alapján 2025. július 31. napjáig szóló időszakra.

Az intézmény működési engedélye kiadásának feltételét a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 23. § (10) bekezdése tartalmazza, mely szerint:

"(10) Az egyházi köznevelési intézmény és a magán köznevelési intézmény akkor rendelkezik állandó saját székhellyel, telephellyel, ha a fenntartója igazolja, hogy a feladatai ellátásához szükséges jogszabályban meghatározott helyiségek feletti rendelkezési jog a nevelési-oktatási intézmény működéséhez legalább öt nevelési évre, tanítási évre biztosított. ..."

A jelenlegi megállapodás alapján 2020. július 31-ét követően már nem biztosított az ingatlan 5 évre szóló használata, ezért a Törpe-Ovi Alapítvány mellékelt levelében a megállapodás újabb meghosszabbítását kéri 2025. évet követő időszakra, hivatkozva az intézmény működési engedélye kiadásának székhely, telephely feletti rendelkezési jogra vonatkozó törvényi előírásra.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése szerint:

"(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette."

Fenti jogszabályi hely alapján jelen megállapodás nem hosszabbítható meg, ezért a jelenlegi megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetése után köthető új szerződés.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján ***"nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe."***

Az ingatlan hasznosítása tekintetében az Nvtv. 11. § (17) bekezdés b) pontja alapján, amennyiben a hasznosítás önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik, mellőzhető a versenyeztetés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

a Törpe-Ovi Alapítvánnyal kötött megállapodás felülvizsgálatára

1. A képviselő-testület a Bodajk, Ady E. u. 2. szám alatti ingatlan helyiségei használata tárgyában Bodajk Nagyközség Önkormányzat és a Törpe-Ovi Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) között 1998. júliusában létrejött és módosított megállapodást közös megegyezéssel a mellékelt szerződés szerint 2020. július 31. nappal megszünteti.
2. A képviselő-testület ezzel egyidejűleg a Bodajk Város Önkormányzat tulajdonát képező 563 hrsz-ú, Bodajk, Szent István tér 2. szám alatti ingatlant – figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésében foglaltakra – ingyenes használatba adja az Alapítvány részére évre 2020. augusztus 1. napjától napig terjedő időszakra köznevelési feladatok ellátása céljából.

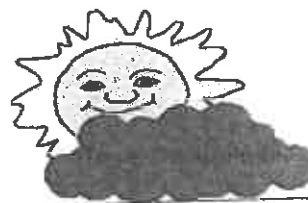
A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az Alapítványt értesítse, illetve felhatalmazza a mellékelt megszüntető szerződés, illetve megállapodás aláírására.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

146

Törpe-Ovi Alapítvány
8053 Bodajk, Szent István tér 2.
Mobil: 06/30-7585-885
Email: torpeovi@freemail.hu



ÉRKEZETT

2020 JÚN 26.

Broyer János
Polgármester

BODAJKI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

Tisztelt Wurzinger Lóránt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Érkezett: 2020 JÚN. 26.

Ügyirat szám: BOD/116-31/2020

Előadó: Broyer J

A Törpe-Ovi Alapítvány Óvodájának fenntartójaként fordul Önökhöz alapítványunk. A 2015-ben módosított épületbérleti megállapodásunk (Bodajk Város Önkormányzatának Képviselő-testületének 3/2015 (1. 27.) határozata) a Bodajk, Szent István tér 2. alatti ingatlanról jelenleg 2025. évig érvényes.

Az óvoda folyamatos és biztonságos fenntartásának érdekében a működési engedélyünk kiadásához szükséges azonban, hogy az alapítvány 5 évre előre biztosítsa a szükséges infrastruktúrát, ami ebben az évben tehát lejár.

Az óvoda jelenleg is teljes kihasználtsággal működik. 101 kisgyermek óvodai ellátását szervezi 20 fős alkalmazotti létszámmal. A feltételek további megteremtésének érdekében kérjük, legyenek szívesek a megállapodásunkat meghosszabbítani.

Köszönettel:

Bodajk, 2020. június 26.

Ruskó Sándorné

Ruskó Sándorné

Kuratóriumi titkár



Rigó Hajnalka

Rigó Hajnalka

Kuratóriumi tag

Megállapodás megszüntetése közös megegyezéssel

Amely létrejött egyrészről **Bodajk Város Önkormányzat** (8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60., képviseli: Wurczinger Lóránt polgármester), mint Átadó,

másrészről a **Törpe-Ovi Alapítvány** (8053 Bodajk, Szent István tér 2., képviseli: kuratórium elnöke), mint Üzemeltető (a továbbiakban együtt: Felek) között az alábbi feltételek mellett:

1. Felek megállapítják, hogy közöttük 1998. július 1-jén megállapodás jött létre az Átadó tulajdonát képező, Bodajk, Szent István tér 2. szám alatti, 563 hrsz.-ú, 1509 m² teljes területű ingatlan térítésmentes átadására Üzemeltető részére alapítványi óvoda működtetése céljából.
2. A Felek egyező akaratallal kijelentik, hogy az 1. pontban rögzített megállapodást

2020. július 31- i határnappal közös megegyezéssel megszüntetik.

3. Üzemeltető kijelenti, hogy a megállapodásban megjelölt ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a megállapodás 15. pontjának megfelelően Átadó részére legkésőbb 2020. augusztus 31. napjáig átadja. Ennek elmulasztása esetén felel minden, ezzel okozott kárért.
4. A 3. pontban megjelölt határnappal az 1. pontban jelölt ingatlan közüzemi mérőórái Felek által közösen leolvasásra kerülnek, melyről jegyzőkönyv készül.
5. Felek kijelentik, hogy – a megállapodással összefüggésben – egymással szemben további követelésük nem áll fenn.
6. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó szabályai az irányadók. Esetleges jogvita esetén – ha a kötelező előzetes egyeztetés nem vezet eredményre – felek a Székesfehérvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét ismerik el.

Jelen megállapodást megszüntető szerződést a Felek elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírtak.

Bodajk, 2020. július

Wurczinger Lóránt
polgármester
Átadó

.....
kuratórium elnöke
Üzemeltető

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről **Bodajk Város Önkormányzat** (8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60., képviseli: Wurczinger Lóránt polgármester, a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről a **Törpe-ovi Alapítvány** (Bírósági bejegyzés száma:, nyilvántartási száma:, Cím: 8053 Bodajk, Szent István 2., képviseli: kuratóriumi elnök, a továbbiakban: **Alapítvány**

a továbbiakban együtt: **Felek**

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. Előzmények:

Az Önkormányzat és az Alapítvány 1998. júliusában az Önkormányzat tulajdonát képező 563 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan Megállapodást kötött alapítványi óvoda működtetése céljából, melyet Felek közös megegyezéssel 2020. július 31. napjával megszüntettek.

2. Az Önkormányzat - a képviselő-testület .../2020. (VII. ...) határozata alapján - köznevelési (óvodai nevelési) alapfeladatok ellátása céljából az Alapítvány, illetőleg az általa fenntartott Törpe-Ovi Alapítvány Óvodája részére biztosítja a következő önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes használatát:

Bodajk, belterület 563 hrsz-ú, Bodajk, Szent István tér 2. szám alatti, 1 509 m² alapterületű, kivett óvoda. Az ingatlan alaprajza jelen megállapodás 1. sz. melléklete, mely szerint az Alapítvány az alábbi helyiségek használatára jogosult a következők szerint:

- iroda	18 m ²
- csoportszoba	67 m ²
- előtér/gyermeköltöző	30 m ²
- tálalókonyha	21 m ²
- folyosó	10 m ²
- WC/mosdó helyiség	15 m ²
- csoportszoba	37 m ²
- WC/mosdó helyiség	7 m ²
- csoportszoba	50 m ²
- előtér/gyermeköltöző	26,5 m ²
- dolgozói WC	1 m ²
- csoportszoba	53,5 m ²
- logodépiai szoba	22 m ²

Összesen: **358 m²**, melyek használatára az Alapítvány jogosult.

- tároló:	13,3 m ²
- kazánház:	20,7 m ²

Összesen: **34 m²**, melyek használatára az Önkormányzat igényt tart, azok az Alapítvánnyal közös használat tárgyát képezik.

- udvar **1117 m²**, melyen keresztül a tároló és kazánház helyiségekbe történő bejutás lehetőségét Önkormányzat részére az Alapítványnak biztosítania kell, annak használatában az Önkormányzatot nem korlátozhatja.

3. Felek rögzítik, hogy a kazánházban található, Viessmann Vitodens 100 tip. gázkazán, valamint az épület használati melegvíz ellátását segítő napkollektoros rendszer az Önkormányzat által a KEOP-2012-5.5.0/B - "Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva" című pályázat keretében kerültek telepítésre, azokat az Alapítvány térítésmentesen használhatja, azonban karbantartásukról/pótlásukról saját költségén gondoskodni köteles.

4. A tevékenység személyi és dologi feltételeit az Alapítvány biztosítja, az ingatlan fenntartási költségei az Alapítványt terhelik. Az Alapítvány a birtokbavételtől kezdve az ingatlant - a megállapodás fennállása alatt - csak óvodai nevelési feladatok ellátására használhatja. Az Alapítvány a helyiséget használatba harmadik személynek nem adhatja tovább, a helyiségek használatát másnak nem adhatja át, nem terhelheti meg, gazdasági társaságba apportként nem viheti, és nem idegenítheti el.

5. Az Alapítvány az ingatlan használatáért - tekintettel a köznevelési feladatok ellátására - bérleti (használati) díjat nem fizet. A birtokbaadásakor a felek rögzítik a közüzemi mérőórák állását, mely a megállapodás 2. sz. melléklete. Az Alapítvány köteles a közüzemi díjakat a szolgáltatók részére közvetlenül megfizetni, az ehhez szükséges intézkedések megtétele Alapítvány kötelezettsége. Épületbiztosítás tekintetében az ingatlanra az Önkormányzat elemi kár esetére vagyonbiztosítással rendelkezik, annak folyamatos fenntartását vállalja.

6. Az Alapítvány köteles gondoskodni az ingatlan állagmegóvásáról, karbantartásáról, felújításáról, korszerűsítéséről a rendeltetésszerű használatban bekövetkezett meghibásodások erejéig. E mértéket meghaladó felújítások költségviselése az Önkormányzat és az Alapítvány előzetes írásbeli megállapodása alapján történik.

7. Az Alapítvány az ingatlant a megállapodás időtartama alatt köteles a jó gazda gondosságával használni és az ingatlant rendeltetésszerűen használni.

8. Az Alapítvány köteles a helyiség rendeltetésszerű használatával együtt járó karbantartási, javítási munkákat saját költségén elvégezni, elvégeztetni, a karbantartással, felújítással, pótlással, cserével kapcsolatos költségek viselése Alapítvány kötelessége. Az e körbe tartozó munkákról az Alapítvány köteles az Önkormányzatot értesíteni. Az Alapítvány ezen kötelezettségét olyan időpontban és módon köteles teljesíteni, ahogy azt az ingatlan és annak berendezéseinek állapota szükségessé teszi.

9. Az Alapítvány a helyiségben semmilyen szerkezeti átalakítást nem végezhet az Önkormányzat előzetes hozzájárulása nélkül, ide nem értve a helyiség e megállapodás szerinti célra történő alkalmassá tételét.

10. Az Önkormányzat a rendeltetésszerű használatot, a megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítését bármikor ellenőrizheti az Alapítvány szükségtelen háborítása nélkül, melyet az Alapítvány köteles tűrni, illetőleg az Önkormányzat képviselőjének az ingatlanba való bejutást alkalmas időben biztosítani.

11. A megállapodás határozott időre, 2020. naptól 202.. napig szól.

12. A megállapodás bármelyik fél részéről egyoldalúan, legalább hathavi felmondási idő közbeiktatásával a nevelési év végére (augusztus 31.) mondható fel, de közös írásbeli megegyezéssel bármikor módosítható, megszüntethető.

13. A megállapodás rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntethető, ha a Felek bármelyike a megállapodásban vállalt kötelezettségeit neki felróható módon, írásbeli figyelmeztetés ellenére nem teljesíti, vagy a másik fél teljesítését ellehetetleníti. A felmondások bizonyítása a felmondó fél kötelezettsége. A rendkívüli felmondásra okot szolgáltató fél a rendkívüli felmondás miatt keletkező költségeire tekintettel kártérítésre nem tarthat igényt.
14. A megállapodás bármely okból történő megszűnésekor az Alapítvány nem tarthat igényt az esetleges értéknövelő beruházások ellenértékére, továbbá cserehelyiségre (csereingatlanra) sem, elhelyezéséről magának kell gondoskodnia.
15. Jelen megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén az Alapítvány köteles az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Önkormányzat részére átadni, mely átadás-átvétel jegyzőkönyv alapján történik. A megszűnéskor jegyzőkönyvben kell rögzíteni az eltérésekből eredő Önkormányzati követelések mértékét, és azok Alapítvány által történő rendezési feltételeit.
16. Az Önkormányzat szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga a megállapodás tárgyán, amely az Alapítványt a rendeltetésszerű használatban korlátozná vagy akadályozná.
17. Az Önkormányzat az Alapítványt a megállapodás megkötése előtt részletesen tájékoztatta az ingatlan, valamint annak berendezési és felszerelési tárgyainak állapotáról, továbbá az ingatlan használatával kapcsolatban felmerülő költségekről.
18. A Felek a megállapodás teljesítésével összefüggő körülményekről kötelesek egymást tájékoztatni. A Felek a vitás kérdéseket elsősorban személyes egyeztetés útján próbálják meg rendezni. A Felek a megállapodásból fakadó jogviták eldöntésére kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
19. A megállapodásban nem szabályozott feltételekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályait kell alkalmazni.
20. Felek a megállapodást elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg, jóváhagyólag aláírták.

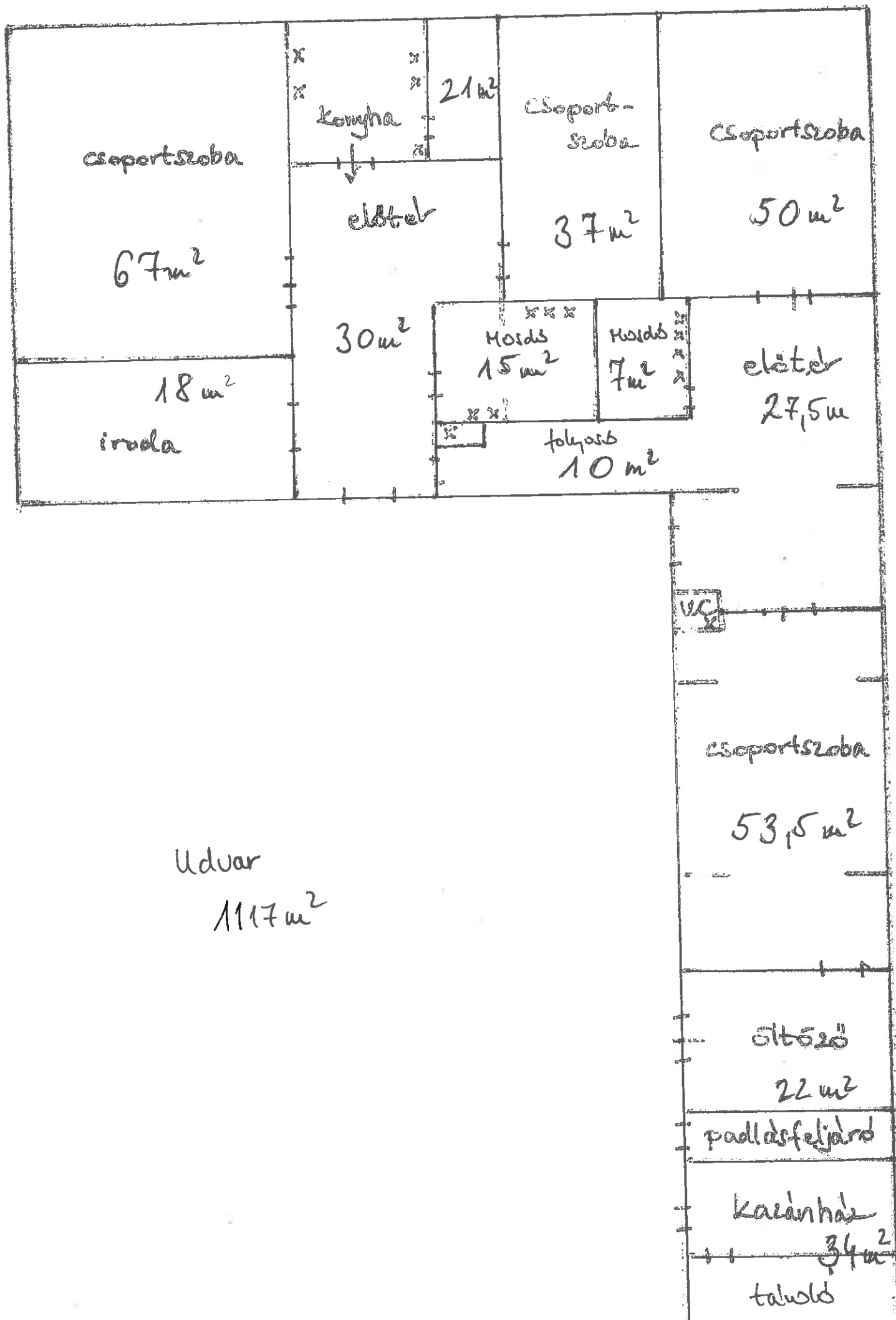
Bodajk, 2020. augusztus ...

**Bodajk Város Önkormányzat
képviselőjében:**

**Törpe-Ovi Alapítvány
képviselőjében:**

Wurczinger Lóránt
polgármester

.....
Kuratórium elnöke



21-EG

539/98

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről Bodajk Nagyközség Önkormányzata Bodajk, Petőfi S. u. 60., mint áradó (továbbiakban: áradó), másrészről a Törpe-Ovi Alapítvány Bodajk, Ady E. u. 2., mint üzemeltető (továbbiakban: üzemeltető) között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

1. Előzmények.

Bodajk Nagyközség Önkormányzat tulajdonát képezi a Bodajk, Ady E. u. 2. sz. alatti ingatlan, melyek helyrajzi száma 563, teljes területe 1509 m². Az ingatlan eredeti rendeltetése művelődési ház és könyvtár.

Az ingatlant az áradó a 42/1997. (IV.29.) illetve a 72/1997. (VI.30.) Kt. sz. határozatával a BAK Kft-nek üzemeltetésre átadta. A 81/1997. (VII.18.) és a 84/1997. (VII.30.) Kt. sz. határozatban az épületet a Törpe-Ovi Alapítvány óvodájának elhelyezéséhez biztosította azzal, hogy az alapítvány a hasznosítás részleteiről a BAK Kft-vel köt szerződést.

A megállapodás megkötésére 1997. szeptemberében került sor az épület művelődési ház részére és az udvar használatára vonatkozóan 20 éves időtartamra, a Törpe-Ovi Alapítvány a BAK Kft. és az Önkormányzat részéről. A megállapodást a megállapodó felek közös megegyezéssel 1998. július 5-vel felbontották.

2. Bodajk Nagyközség Önkormányzata az 56/1998. (VI.17.) Kt. sz. határozatával biztosította a Törpe-Ovi Alapítvány részére a Bodajk, Ady E. u. 2. sz. alatti volt művelődési ház és könyvtár épületét alapítványi óvoda működtetése céljából térítésmentesen 2017. június 30-ig. Az épület óvoda céljára történő átalakítása a Törpe-Ovi Alapítvány feladata. Az ingatlan tulajdoni lapja jelen megállapodás 1. sz. melléklete.

3. Az átadásra kerülő ingatlan forgalmi értéke az 1998. június 29-én készült szakértői vélemény alapján 14.800.000,-Ft. Az igazságügyi mérnökszakértői vélemény jelen megállapodás 2. sz. melléklete, mely tartalmazza az 1997-ben a Törpe-Ovi Alapítvány által elvégzett felújítási, értéknövelő felújítási munkát is.

4. Jelen megállapodás tárgyát képező helyiségek a következők:

A. Volt művelődési ház helyiségei (jelenleg óvoda)

- előtér	12,66 m ²
- mosdó,	2,60 m ²
- WC-k	6,91 m ²
- mosdó,	2,60 m ²
- WC-k	7,19 m ²
- közlekedő	15,00 m ²
- foglalkoztató	86,06 m ²
- tároló	12,00 m ²
- iroda	7,25 m ²
- kiscsoport	35,75 m ²
- háztartási	9,43 m ²
Összesen:	197,45 m²

B. Könyvtár helyiségei:

- olvasó	24,10 m ²
- olvasó	30,53 m ²
- könyvtár adminisztráció	22,80 m ²
- olvasó	20,69 m ²

- olvasó	14,06 m ²
- raktár	20,09 m ²
Összesen.	132,27 m²

C. Az egyéb helyiségekre az átadó igényt tart. (tároló: 13,35 m², kazánház: 20,76 m²)

D. Az udvar (területe: 1145 m²) használatából a C. pontban felsorolt egyéb helyiségekbe történő bejárás lehetőségére az átadó igényt tart, egyébként az üzemeltetőt a használatban nem korlátozza.

5. Az Átadó átadja, Üzemeltető átveszi a 4/B. pontban részletesen körülírt helyiségeket megtekintett állapotban a 3. sz. mellékletben felsorolt berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt határozott időre, 1998. július 15-től alapítványi óvoda működtetésének céljára. A 4/A. pontban felsorolt helyiségekben lévő, átadó tulajdonát képező berendezési és felszerelési tárgyakat a 4. sz. melléklet tartalmazza.
6. Az Üzemeltető a helyiségek használatáért bérleti díjat nem fizet, ingyenesen használja, tekintettel arra, hogy az épületet saját költségén teszi használatra alkalmassá, illetve az Önkormányzat hlyett az ÖTV 8.§. (4) bekezdése szerinti kötelező alapfeladatot lát el.
7. Az Üzemeltető köteles gondoskodni a 4/A és 4/B pontban felsorolt helyiségek állagmegővéséről, rendeltetésszerű használatáról, a helyiségek burkolatainak, nyílászáróinak, valamint a használatba vett berendezési és felszerelési tárgyak karbantartásáról, felújításáról, illetve cseréjéről. Az átadó köteles gondoskodni az épület karbantartásáról (külső vakolás, tetőjavítás) az épület központi berendezéseinek üzemképes állapotban tartásáról (villamos, víz- és gázfűtővezetékek) a rendeltetésszerű használatban bekövetkezett meghibásodások erejéig.
8. Az épületre az Üzemeltető elemi kár és tűzkár esetére kiterjedően vagyonbiztosítást köteles kötni, ennek elmulasztása esetén az esetlegesen bekövetkező kárt köteles megtéríteni az Átadó részére a kár bekövetkezésétől számított 1 éven belül. Megkötött biztosítás esetén bekövetkező elemi kár és tűzkár esetén a helyreállítás a 7. pontban foglaltak szerint terheli a megállapodó feleket a biztosító által kifizetendő kártérítésen felül.
9. Az üzemeltetőt az általa használt helyiségek fenntartási költségei terhelik. Az ingatlanhoz tartozó víz- és villanyórákat az Üzemeltető 1998. december 31-ig köteles jelen megállapodás alapján a nevére iratni és a szolgáltatás díját közvetlenül a szolgáltatók felé fizetni. A fenti határidő után esetlegesen beérkező számlákat az Átadó nem egyenlíti ki. A gázfűtés díját az önkormányzat számlázza ki az Átvevő részére 1/2-1/2 arányban. A telefon használatát Átadó 1998. december 31-ig biztosítja, a mellékállomásra eső díjat arányosítás után ezen időpontig kiszámlázza az Üzemeltető részére
10. Az épület átalakítása, korszerűsítése, felújítása előtt az Üzemeltető köteles a tulajdonos képviselőjével egyeztetni.
11. Üzemeltető a használatba adott ingatlan üzemeltetési jogát nem ruházhatja át. Az Üzemeltető a bérletmenyvt alaptevékenységét (óvodai nevelést) nem veszélyeztető vállalkozásra is használhatja.
12. Felek jelen megállapodást határozott időre (2017. június 30-ig) kötik azzal, hogy felmodas kezdeményezhető az Átadó részéről 6 hónappal előre, a tanév végére írásban, az alábbi okok miatt:
 - túlnyomórészt nem a 2. pontban meghatározott célt szolgáló használat esetén.
 - az épületben szandekosan vagy súlyos gondatlanságból okozott anyagi kár esetén.

Ezen esetben a felmondás az Átadó részéről kártalanítás nélkül történik.

13. Amennyiben az átadó nem az üzemeltető hibája (12. pont) miatt mond fel, a felmondás esetén az Átadó megfelelő cserehelyiséget köteles biztosítani az Üzemeltető részére. Megfelelőnek minősül a megállapodás tárgyát képező épületnek a felmondáskor fennálló állapotával megegyező minőségű, és nagyságú ingatlan, amely a település központjában található, és óvodai nevelésre alkalmas állapotban van.
14. Az Üzemeltető jelen megállapodást írásban, 3 hónapos határidővel mondhatja fel, ezesetben kártalanításra nem tarthat igényt.
15. Jelen megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén az Üzemeltető köteles az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a 3. és 4. sz. mellékletben foglalat berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt az Átadó részére átadni.
16. A jelen szerződés a lejárat után kölcsönös egyeztetéssel meghosszabbítható. Amennyiben az Átadó a jelen szerződés lejáratát után bérleti jogviszonyt kíván létesíteni vagy az épületet értékesíteni kívánja úgy az Üzemeltetőnek előbérleti illetve elővételi joga van.
17. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az 1993. évi LXXVIII. tv. előírásai, Bodajk Nagyközség Önkormányzat 16/1993. (XII.31.) ÖKR. sz. rendelete és a PTK vonatkozó szabályai az irányadók.

Megállapodó felek a megállapodást - mint akaratukkal egyezőt - helybenhagyólag aláírják.

Bodajk, 1998. július

Rudó Sándor Nagy Attila
Törpe-Ovi Alapítvány



Bodajk Nagyközség Önkormányzat



285/2000.

01.09.99.

MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁS

Bodajk Nagyközség Önkormányzata (Bodajk, Petőfi u. 60.) mint *Átadó*, és a Törpe Ovi Alapítvány (Bodajk, Ady E. u. 2.), mint *Üzemeltető* között az Önkormányzat 56/1998 Kt.sz. határozata alapján 1998 júliusában kötött, az Önkormányzatnál 539/1998 számon iktatott ingatlanvagyon hasznosítási megállapodást a felek az alábbiak szerint módosítják:

1. Az eredeti megállapodás 4.C. alpontja az alábbi szövegrésszel egészül ki:

Az *Átadó* rendelkezésében maradt helyiségekben található gázmérő órát (gy.sz. 6984), valamint gázkazánt (típus: Hőterm 70 ESB, gy.sz. 11659, gy.év: 1995) az *Üzemeltető* térítésmentesen használhatja fűtési célra, de a szükséges karbantartásról saját költségén köteles gondoskodni. A használat során az *Átadó* helyiségek feletti rendelkezési joga nem sérülhet.

2. Az eredeti megállapodás 9. pontja érvényét veszti, helyébe az alábbi szöveg kerül:

- Az *Üzemeltetőt* az általa használt helyiségek fenntartási költségei terhelik.
- az ingatlanhoz tartozó villanyórát az *Üzemeltető* a nevére iratja, a szolgáltatás díját közvetlenül a szolgáltatónak fizeti
 - a víz és csatornadíjat az *Átadó* fizeti a szolgáltatónak, és negyedévenként kiszámlázza az *Üzemeltető* felé, aki a számla beérkezését követő 8 banki napon belül kifizeti azt.
 - a fűtés költségeinek elhatárolása érdekében az *Átadó* 2000. 11. 01.-ig a fűtési rendszereket szeparáltatta, az *Üzemeltető* pedig 2001. 01. 30.-ig az óvoda gázellátását biztosító mérőórát saját nevére iratja, s a közüzemi díjakat közvetlenül a szolgáltató felé fizeti.
 - telefon használatra az *Üzemeltető* önálló vonal létesítésre a szolgáltatóval szerződött.

A megállapodás többi része változatlan.

A megállapodás módosítást a felek elolvasás után - mint akaratukkal egyezőt - jóváhagyólag aláírják.

Bodajk, 2001. április 11.



Ruškó Sándorné

Törpe Ovi Alapítvány
képviselőtében



Ics. [Signature]

Bodajk Nagyközség Önkormányzat
képviselőtében

34/2014

MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁS

Bodajk Város Önkormányzata (8053 Bodajk Petőfi S. u. 60.) mint átadó (a továbbiakban Átadó) képviselő Almádi István polgármester, és a Törpe Ovi Alapítvány (Bodajk Ady E. u. 2.) mint üzemeltető (a továbbiakban: Üzemeltető) között, képviseli Skrabákné Ruff Katalin a kuratórium titkára, és Ruskó Sándorné, a kuratórium tagja, az Önkormányzat 56/1998. Kt. sz. határozata alapján 1998. júniusában kötött, az Önkormányzatnál 539/1998 számon iktatott ingatlanvagyon hasznosítási megállapodást a Felek az alábbiak szerint módosítják, a megállapodás egyéb pontjai változatlanul hagyása mellett:

1. 2. pont első mondata az alábbi szöveggel egészül ki:
"melyet Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 34/2014. (II. 25.) határozatával 2020. július 31-ig meghosszabbít."
2. 9. pont helyébe az alábbi szöveg kerül:
„9. Az Üzemeltetőt az általa használt helyiségek fenntartási költségei terhelik, a közüzemi díjak megfizetését közvetlenül a szolgáltató felé köteles teljesíteni."

Bodajk, 2014. március 10.

Ruskó Sándorné
Törpe Ovi Alapítvány
képviselője



Almádi István
Bodajk Város Önkormányzat
képviselője



MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁS

Mely létrejött Bodajk Város Önkormányzat (8053 Bodajk Petőfi S. u. 60.) mint átadó (a továbbiakban Átadó) képviseli Wurczinger Lóránt polgármester ,
 másrészt a Törpe-Ovi Alapítvány (Bodajk Ady E. u. 2.) mint üzemeltető (a továbbiakban:
 Üzemeltető) között, képviseli Ruskó Sándorné óvodavezető, a kuratórium tagja, és
 Skrabákné Ruff Katalin óvodavezető helyettes, a kuratórium titkára, (a továbbiakban együtt:
 Felek)

az Átadó 56/1998. (VI. 17.) Kt. sz. határozata alapján 1998. júliusában kötött, az Átadónál
 539/1998 számon iktatott ingatlanvagyon hasznosítási megállapodást a Felek az alábbiak
 szerint módosítják, a megállapodás egyéb pontjai változatlanul hagyása mellett:

A megállapodás 2. pontjának első mondata helyébe az alábbi szöveg lép:

*"Bodajk Nagyközség Önkormányzata az 56/1998. (VI. 17.) Kt. sz. határozatával biztosította a
 Törpe-Ovi Alapítvány részére a Bodajk, Ady E. u. 2. sz. alatti volt művelődési ház és könyvtár
 épületét alapítványi óvoda működtetése céljából térítésmentesen 2017. június 30-ig, melyet
 Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 34/2014. (II. 25.) határozatával 2020.
 július 31-ig, 3/2015. (I. 27.) határozatával 2025. július 31-ig meghosszabbít."*

Bodajk, 2015. január 30.

Ruskó Sándorné
 Ruskó Sándorné Skrabákné Ruff Katalin
 Törpe-Ovi Alapítvány
 képviselőként

Wurczinger Lóránt
 Wurczinger Lóránt
 Bodajk Város Önkormányzat
 képviselőként





Ügyiratszám: Bod/116/2020.

Sorszám: 135/2020.

Nyilvános ülés	☒
Zárt ülés	☐
Mötv. 46. § (2) a)	☐
Mötv. 46. § (2) b)	☐
Mötv. 46. § (2) c)	☐

Javaslat
használati megállapodás megkötésére

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
pénzügyi csoport

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség	☐
minősített többség	☒
Mötv. 50. §	☐
Mötv. 42. §	☐
SzMSz 34. § (2) b)	☒

Készült:
Bodajk, 2020. július 16.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Törpe-Ovi Alapítvány Óvodája (a továbbiakban: Óvoda) 2020. június 26-án benyújtott kérelmében jelezte igényét a Bodajki Polgármesteri Hivatal ingatlanának Bodajki Tó felőli végén található, elkerített sportpálya (a továbbiakban: sportpálya) használatára. Az előterjesztés mellékletét képező kérelem indoka az óvodások sporttevékenységére alkalmas terület hiánya, illetve erősen korlátozott volta. A használat határidejét és ingyenességét illetően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Vagyontörvény) 11. §-a rendelkezik az alábbiak szerint:

” (10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre. ”

”(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe. ”

Az Óvoda vezetője szóban jelezte, hogy módosítja a kérelmet a Törpe-Ovi Alapítvány javára.

Fentieknek megfelelően javaslom a sportpálya területének a mellékelt megállapodásban részletezett célra és feltételekkel történő biztosítását a Törpe-Ovi Alapítvány részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

használati megállapodás megkötéséről

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a Bodajk, belterület 562 hrsz.-ú ingatlan - volt „sportpálya” – mellékelt térkép szerinti ingatlanrészét a mellékelt Használati megállapodásban részletezett célra és feltételekkel térítésmentes használatba adja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a kérelmezőket értesítse, és a melléklet szerinti Használati megállapodást írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

név: Bodajk Város Önkormányzat

székhely: 8053 Bodajk Petőfi Sándor utca 60.

adószám: 15727244-2-07

képviselő: Wurczinger Lóránt polgármester

mint **Használatba adó**, másrészről a

név: Törpe-Ovi Alapítvány

székhely: 8053 Bodajk, Szent István tér. 2.

adószám: 18482272-1-07

képviselő: kuratórium elnöke

mint **Használatba vevő** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződő Felek megállapítják, hogy a Bodajk, belterület 562 hrsz., természetben Bodajk, Petőfi S. u. 60. szám alatti ingatlan jelen megállapodás 1. melléklete szerinti térképen megjelölt 360 m² része a **Használatba adó** tulajdonában van, aki ezt a **Használatba vevő** részére a mai nappal-ig térítésmentes használatba adja.
2. A **Használatba vevő** vállalja, hogy
 - a) a használatba vett ingatlanrészt 2020. június 26. napon benyújtott kérelmében részletezett célra – óvodai nevelés keretében sporttevékenységek végzésére - használja;
 - b) a használatba vett ingatlanrész biztonságos megőrzéséről, állagának javításáról gondoskodik;
 - c) a használatba vett ingatlanrész jó karbantartásáról gondoskodik, annak költségeit állja.
3. Használatba vevő a használatba vett ingatlanrészen folytatott tevékenységért teljes körű felelősséget vállal. Az ingatlanrész karbantartása, fűnyírás, a balesetvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb szabályok betartása és betartatása Használatba vevő kötelessége. Ezzel kapcsolatos felelősségét Használatba adó kizárja.
4. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanrészen végzett bármi nemű munkálatok költsége Használatba vevőt terheli, annak értékét Használatba adótól nem követelhető.

5. Jelen megállapodás meghatározott időtartamra szól, de bármelyik fél írásban közölt felmondásával **6 hónapos** határidővel felmondható, közös megegyezéssel indokolás nélkül megszüntethető.
6. Jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat a Használatba adó és Használatba vevő egymás között békés úton, írásbeli egyeztetés során kívánják rendezni, ennek esetleges eredménytelensége esetén a további eljárásra a Székesfehérvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét és hatáskörét kötik ki.
7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint a vonatkozó jogszabályok az irányadóak.
8. Felek kijelentik, hogy jelen használatba vételi megállapodásban írtakat elolvasták, megértették, és mint szerződéses akaratuknak mindenben megfelelőt, jóváhagyólag - a képviselő szabályainak figyelembevételével – saját kezűleg aláírták.

Kelt:....., 2020.....

.....
Használatba adó képviselője

.....
Használatba vevő képviselője

ÉRKEZETT

2020 JÚN 26.

Törpe-Ovi Alapítvány Óvodája
8053 Bodajk, Szent István tér 2.

Tel.: (06) 22-410-929

Mobil: (06) 30/5917993

(06) 30/7585-884

Email: torpeoviodaja@gmail.com



Boldog Óvoda

KÉRELEM

Tisztelt Wurzinger Lóránt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

BODAJKI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

Érkezett: 2020 JÚN. 26

Ügyirat szám: BOD/116-30/20.20

Előadó: Brody Z

A Törpe-Ovi Alapítvány Óvodája egy kéréssel fordul Önökhöz.

Az óvoda udvara, melyet a 101 kisgyermek nap, mint nap használ lehetőséget nyújt számunkra az örömteli játéokra.

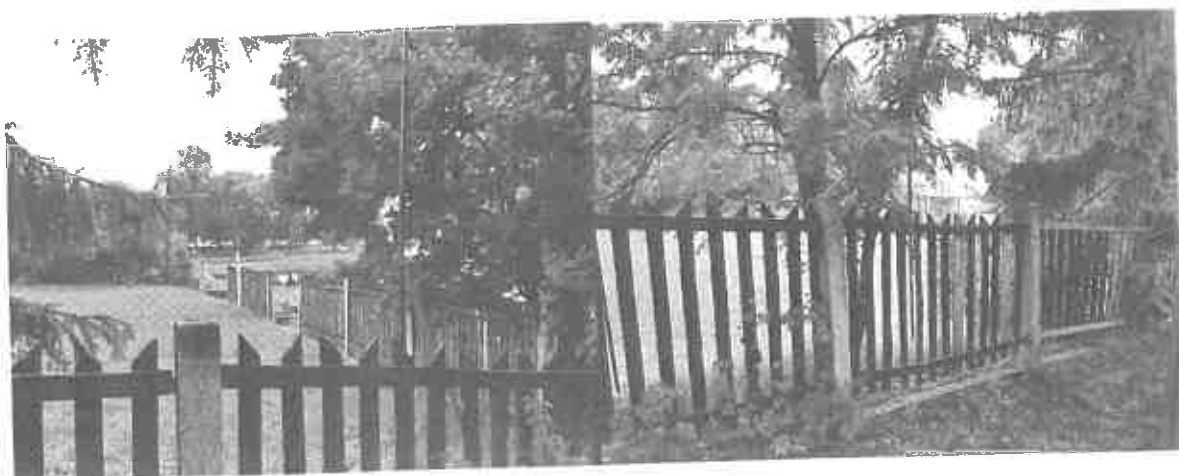
Ez a terület azonban sport tevékenységekre kevésbé alkalmas.

Ehhez az óvoda udvara melletti kihasználatlan füves terület nagyon jó lenne nekünk.

Alkalmanként szívesen szerveznénk ott a gyermekeknek torna foglalkozást, és szívesen fociznának, labdázának rajta rendszeresen az apróságok.

A biztonságuk érdekében azonban nagyon jó lenne, ha közvetlenül át tudnánk menni a szomszédos területre. Ezen kívül gondot okoz az is, hogy a tó felőli udvar kerítése hiányos.

Kapto Wurzinger



Amennyiben a Képviselő-testület engedélyezi a rendszeres, mindennapi használatot számunkra, vállaljuk a terület karbantartását, fűnyírást és a kerítés kialakítását (esetleg pályázati segítséggel).

Kérjük segítsék a gyermekek mindennapi mozgásigényének biztosítását számunkra.

Bízunk benne, hogy Önök is úgy gondolják, hogy ez a terület hasznosításának egyik legjobb lehetősége lenne.

Köszönettel:



Skrabákné Ruff Katalin

óvodavezető

Bodajk, 2020. június 26.



**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/94/2020.

Sorszám: 133/2020.

Nyilvános ülés	☒
Zárt ülés	☐
Mötv. 46. § (2) a)	☐
Mötv. 46. § (2) b)	☐
Mötv. 46. § (2) c)	☐

J a v a s l a t

a TOP-1.2.1. pályázattal kapcsolatos közbeszerzési döntésekre

Előadó:

Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:

Haraszi Sándor ügyintéző

dr. Czink Henrietta közbeszerzési szakértő

Előzetesen tárgyalja:

Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	☒
minősített többség	☐
Mötv. 50. §	☐
Mötv. 42. § ...	☐
SzMSz 34. § (2) ...	☐

Készült:

Bodajk, 2020. július 14.

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-1.2.1-15-FE1-2016-0003 azonosító számú "Bodajki Tó és környéke infrastrukturális felújítása" című pályázattal kapcsolatban, a beérkezett ajánlatok szerinti kivitelezéshez szükséges fedezet hiánya miatt eredménytelen közbeszerzési eljárás után műszaki tartalom csökkentést hajtottunk végre az alábbiak szerint:

- pad a 003 fogyasztótérben az üvegezett falnyílás előtt nem készül,
- padláslépcső nem épül, a fafödémén csak a gerendák között nyitunk egy 70 cm széles és 2,10 m hosszú lyukat,
- a padlás nem lesz hasznosítva.

Az újabb kiírásra kerülő közbeszerzési eljárás összefoglaló adatai:

A Bodajki Tó környékének infrastrukturális felújítása című TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003 pályázat keretén belüli magasépítési és mélyépítési munkák (építési beruházás) tárgyú, közbeszerzési eljárásban a kivitelezés becsült nettó értéke:

- malom épület: 38.023.997 Ft
- malom környéke: 54.775.842 Ft
- Összesen: 92.799.839 Ft

Rendelkezésre állópályázati fedezet nettó: 99.210.000 Ft

Az eljárás megindításához dönteni szükséges:

- "Bodajki Tó és környéke infrastrukturális felújítása" című, TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003 azonosító számú pályázat keretén belüli mélyépítési és magasépítési munkák elvégzése tárgyú közbeszerzés megindításáról,
- közbeszerzési ajánlattevőkről, melynek keretében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvénynek (a továbbiakban: Kbt.) megfelelően az alábbi öt potenciálisan alkalmas gazdasági szereplő meghívását javaslom:

Cégnév	Székhely
Pelaproject Kft.	2724 Újlengyel, Petőfi S. u. 48.
Atép Immo Kft.	8000 Székesfehérvár Huszár u. 1.
BÖSZÖRMÉNYI BAU-TECH Kft.	2030 Érd, Bajcsy-Zsilinszky út 94.
JSP Építő Kft.	8000 Siófok, Ipar u. 2.
EDIWAN SOL Kft.	8000 Székesfehérvár, Budai út 14. fszt. 1.

- közbeszerzési dokumentáció jóváhagyásáról,
- a Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjainak megválasztásáról, melyre az alábbi személyek megválasztását javaslom:

Név	Szakértelem
Nagy Csilla	jogi
Haraszti Sándor	pénzügyi
Akúcs Levente	közbeszerzési eljárás tárgya szerinti
dr. Czink Henrietta	közbeszerzési

Jelen előterjesztés melléklete az Ajánlattételi felhívás és az Ajánlattételi dokumentáció, mely nagy terjedelme miatt elektronikus formában kerül előterjesztésre.

A közbeszerzési eljárás megindításához szükséges döntésekhez a Kbt. szerint név szerinti szavazás szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

„Bodajk Város Önkormányzat "Bodajki Tó és környéke infrastrukturális felújítása" című TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003 pályázata keretén belüli mélyépítési és magasépítési munkák elvégzése" tárgyú közbeszerzés megindításáról

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a "Bodajki Tó és környéke infrastrukturális felújítása" című TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003 pályázata keretén belüli mélyépítési és magasépítési munkák elvégzése" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását határozza el az alábbiak szerint:

Kivitelezés becsült nettó értéke: 92 799 839 Ft

Rendelkezésre álló pályázati fedezet: nettó 99 210 000 Ft.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, valamint a közbeszerzési szaktanácsadót hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

dr. Czink Henrietta közbeszerzési szaktanácsadó

Határidő: azonnal

Határozati javaslat

közbeszerzési ajánlattevőkről

A képviselő-testület a "Bodajki Tó és környéke infrastrukturális felújítása" című TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003 pályázata keretén belüli mélyépítési és magasépítési munkák elvégzése" tárgyú közbeszerzési eljárásban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvénynek megfelelően az alábbi öt potenciálisan alkalmas gazdasági szereplőt kéri fel ajánlattételre:

	Cégnév	Székhely
1.	Pelaproject Kft.	2724 Újlengyel, Petőfi S. u. 48.
2.	Atép Immo Kft.	8000 Székesfehérvár Huszár u. 1.
3.	BÖSZÖRMÉNYI BAU-TECH Kft.	2030 Érd, Bajcsy-Zsilinszky út 94.
4.	JSP Építő Kft.	8000 Siófok, Ipar u. 2.
5.	EDIWAN SOL Kft.	8000 Székesfehérvár, Budai út 14. fszt. 1.

A képviselő-testület felhatalmazza a megbízott közbeszerzési szaktanácsadót, hogy a Közbeszerzési Hatóságot jelen döntéséről tájékoztassa, valamint felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

dr. Czink Henrietta közbeszerzési szaktanácsadó

Határidő: azonnal

Határozati javaslat

közbeszerzési dokumentáció jóváhagyásáról

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a "Bodajki Tó és környéke infrastrukturális felújítása" című TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003 pályázata keretén belüli mélyépítési és magasépítési munkák elvégzése" tárgyú megindítani tervezett közbeszerzési eljárás Ajánlattételi felhívását és Ajánlattételi dokumentációját a melléklet szerint elfogadja és felkéri a megbízott közbeszerzési szaktanácsadót, hogy az eljárásban meghatározott öt gazdasági szereplő részére küldje meg.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, valamint a megbízott közbeszerzési szaktanácsadót, hogy a határozat végrehajtása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

dr. Czink Henrietta közbeszerzési szaktanácsadó

Határidő: azonnal

Határozati javaslat

a Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjainak megválasztásáról

A képviselő-testület - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. §-a szerinti, a "Bodajki Tó és környéke infrastrukturális felújítása" című TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003 pályázata keretén belüli mélyépítési és magasépítési munkák elvégzése" tárgyú közbeszerzési eljárásban közreműködő Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjainak az alábbi személyeket választja meg:

1. Nagy Csilla jegyző - jogi
2. Haraszi Sándor ügyintéző - pénzügyi
3. Akúcs Levente önkormányzati főépítész - közbeszerzési eljárás tárgya szerinti
4. dr. Czink Henrietta - közbeszerzési

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: értelem szerint



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000733362020

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Bodajki Tó környékének felújítása TOP-1.2.1 Ism 3.**

Ajánlatkérő neve: **Bodajk Város Önkormányzat**

Felhívás

Ajánlattételi felhívás

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: **Bodajk Város Önkormányzat** Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ_36478026**

Postal cím: **Petőfi S. Utca 60.**

Város: **Bodajk** NUTS-kód: **HU211** Postai irányítószám: **8053** Ország: **Magyarország**

Kapcsolattartó személy: **Wurczinger Lóránt**

E-mail: **bodajkpm@t-online.hu** Telefon: **+36 22410001** Fax: **+36 22410001**

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) **www.bodajk.hu**

A felhasználói oldal címe: (URL)

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: **ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ_49902257**

Postal cím: **Szent István Tér 9.**

Város: **Székesfehérvár** NUTS-kód: **HU211** Postai irányítószám: **8000** Ország: **Magyarország**

Kapcsolattartó személy: **Dr. Czink Henrietta**

E-mail: **czink.albensis@fejer.hu** Telefon: **+36 202173711** Fax:

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL)

A felhasználói oldal címe: (URL)

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

Nem

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység Általános közszolgáltatások

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.2) Fő CPV-kód:

45000000-7

II.1.3) A szerződés tárgya: Bodajki Tó környékének felújítása TOP-1.2.1 Ism 3.

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

o Malomépület: • Teherhordó fal építése: 20,65 m², • Homlokzati vakolat 183 m², • Válaszfal, előtétfal építése: 32,8 m², • Burkolás: 150,8 m², • Nyílászáró csere: 15 db, • Homlokzati hőszigetelés: 20,65 m², • Belső felületfestés: 269 m², • Elosztó berendezések kiegészítései: 1 tétel, • Világítótestek cseréje: 1 tétel, • Villamos hálózat cseréje: 1 tétel, • Villámvédelem kialakítása: 1 tétel, • Mosdó blokk kialakítás: 1 tétel, • Meleg víz termelő és tároló: 2 db, • Fűtési rendszer korszerűsítése: 1 tétel; o Malomkerék kialakítása: 1 tétel; o Ady Endre utcai út és parkoló építése: • Út burkolása: 1 tétel, • Út és parkoló vizének és átvezetett csapadékvíz elvezetése: 1 tétel; o Parképítés: • Tó környékének burkolása: 1409,6 m², • Fátelépítés: 13 db, • Cserje telepítés: 219 db; - A tervezett munkálatok: A Bodajki Tó és környéke infrastrukturális felújítása című pályázat keretén belül a malom-épület teljes felújítására kerül sor, akadálymentes vizesblokk, büfé kialakításával, nyílászárók cseréjével, homlokzati vakolattal. A malomépület kiegészül malomkerékkel, zsilippel, kezelő és közlekedő híddal. Továbbá út- és parkoló építés, valamint parképítési feladatok ellátása.

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: vagy napban: 150 vagy a teljesítés határideje:

II.1.6) A teljesítés helye: 8053 Bodajk, Ady Endre utca, 564/1., 564/2., 551/2., 555. hrsz.

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételre lehetőség van Igen

Ajánlatok benyújthatók valamennyi részre

Az egy ajánlattevőnek odaítható részek maximális száma: 2

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoporthoz kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 1 - Malom épület felújítása

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

EKR000733362020

45321000-3

44111520-2

44221000-5

45421100-5

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU211 Fejér

A teljesítés helye: Bodajk 555. hrsz.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

o Malomépület: • Teherhordó fal építése: 20,65 m², • Homlokzati vakolat 183 m², • Válaszfal, előtétfal építése: 32,8 m², • Burkolás: 150,8 m², • Nyílászáró csere: 15 db, • Homlokzati hőszigetelés: 20,65 m², • Belső felületfestés: 269 m², • Elosztó berendezések kiegészítései: 1 tétel, • Világítótestek cseréje: 1 tétel, • Villamos hálózat cseréje: 1 tétel, • Villámvédelem kialakítása: 1 tétel, • Mosdó blokk kialakítás: 1 tétel, • Meleg víz termelő és tároló: 2 db, • Fűtési rendszer korszerűsítése: 1 tétel;

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember magasépítési projekt kivitelezésében szerzett projektvezetői / építésvezetői / munkavezetői szakmai tapasztalata 1

Többlet jóvállási idő (az Ajánlatkérő által előírt 24 hónap jóvállási időtartamon túli 1 további jóvállás, a vállalt többlet jóvállási idő hónapokban kifejezve, az ajánlati elem értéke 0-36 hónap) 1

A jóvállási időszak alatt a helyszíni javítási munkák megkezdésének határideje a Megrendelő általi értesítést követő első munkanaptól számítva (munkanap) (1-10 munkanap) 1

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Teljes nettó ajánlati ár (nettó Ft)

7

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban: 150

vagy Kezdés dátuma - Befejezés dátuma:



A szerződés meghosszabbítható

Nem

EKR000733362020

II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003

II.2.12) További információ:

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 2 - Malom épület környékének felújítása

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

44113000-5

45112711-2

45233160-8

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU211 Fejér

A teljesítés helye: Bodajk 564/1., 564/2., 551/2. hrsz.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

o Malomkerék kialakítása: 1 tétel; o Ady Endre utcai út és parkoló építése: • Út burkolása: 1 tétel, • Út és parkoló vizének és átvezetett csapadékvíz elvezetése: 1 tétel; o Parképtetés: • Tó környékének burkolása: 1409,6 m², • Fatelepítés: 13 db, • Cserje telepítés: 219 db;

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok: Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
------------	-----------------------

A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember mélyépítési projekt kivitelezésében szerzett projektvezetői / építésvezetői / munkavezetői szakmai tapasztalata	1
--	---

Többlet jótállási idő (az Ajánlatkérő által előírt 24 hónap jótállási időtartamon túli 1 további jótállás, a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, az ajánlati elem értéke 0-36 hónap)

A jótállási időszak alatt a helyszíni javítási munkák megkezdésének határideje a 1 Megrendelő általi értesítést követő első munkanaptól számítva (munkanap) (1-10 munkanap)

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Teljes nettó ajánlati ár (nettó Ft)

Súlyszám / Jelentőség

7

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban: 150

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003

II.2.12) További információ:

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Mindkét rész esetében egységesen: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő olyan gazdasági szereplő, akire/amelyre fennállnak a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pont szerinti kizáró okok.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Mindkét rész esetében egységesen: Igazolási mód: A Kbt. 114. § (2) és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 17. § alábbi rendelkezései szerint. A Kbt. 114. § (2) bekezdése: „A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat tekintetében az Európai Bizottság által meghatározott egységes formanyomtatvány nem alkalmazandó, ahol e törvény Második Része „egységes európai közbeszerzési dokumentumot” említ, az alatt a 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot kell érteni. A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban az ajánlattevőnek és a részvételre jelentkezőnek a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a külön jogszabályban meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadni. Az ajánlatkérő a Kormány rendeletében részletezettek szerint ellenőrizni továbbá a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is. A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények, valamint - adott esetben - a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani. Amennyiben az ajánlatkérő az eljárásban nem határoz meg alkalmassági követelményt, a 69. § (4) bekezdése szerinti felhívást nem kell alkalmaznia.” Rendelet 17. §: „(1) Az ajánlattevőnek és a részvételre jelentkezőnek ajánlatában, illetve részvételi jelentkezésében a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját

EKR000733362020

a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő vagy a részvételre jelentkező a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. (2) Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok." A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is be-nyújthatók (felhasználhatók) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. (321/2015. Korm. r. 1. § (7) bekezdés) Az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetet, aki a) a kizáró okok hatálya alá tartozik; b) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. Az ajánlattevő köteles nyilatkozni arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint adott esetben az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. §-a szerinti öntisztázás lehetőségére. A Kbt. 69. § (11a) bekezdése értelmében a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) vagy (6)-(8) bekezdés szerinti felhívására a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A Kbt. 115. § (2) bekezdés alapján gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelmény nem kerül előírásra egyik rész tekintetében sem.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

A Kbt. 115. § (2) bekezdés alapján gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelmény nem kerül előírásra egyik rész tekintetében sem.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A Kbt. 115. § (2) bekezdés alapján műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelmény nem kerül előírásra egyik rész tekintetében sem.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

A Kbt. 115. § (2) bekezdés alapján műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelmény nem kerül előírásra egyik rész tekintetében sem.

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Mindkét részre vonatkozó előírások: Ajánlatkérő nem írja elő ajánlati biztosíték nyújtását jelen közbeszerzési eljárásban. Ajánlatkérő nem köt ki biztosítékot. A jótállás tekintetében az Ajánlatkérő az alábbiak szerint rendelkezik: Ajánlattevő az általa elvégzett munkákra az Ajánlatkérő által előírt 24 hónap időtartam jótállási időn felül a felolvasólapon hónapban megadott időtartamú jótállást vállal a sikeres műszaki átadás-átvételtől számítva. Ajánlattevőnek biztosítani kell, hogy az Ajánlatkérő a jótállásra vonatkozó jogosultságát a jótállásra vonatkozó dokumentumokkal az Ajánlattevő közreműködése nélkül is tudja érvényesíteni a gyártóval és/vagy a forgalmazóval szemben. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek tekintetében az Ajánlatkérő az alábbiak szerint rendelkezik mindkét rész tekintetében egységesen: A szerződést biztosító mellékkötelezettségekkel kapcsolatos részletes előírásokat a dokumentáció részét képező szerződéstervezet tartalmazza, a Ptk. 6:186. §-ában foglaltakra tekintettel. 1./ Késedelmi kötbér: Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozót a késedelem minden naptári napja után a teljes nettó ellenszolgáltatás 0,5 %/nap mértékű kötbér megfizetésének kötelezettsége terheli. Ez a rendelkezés nem zárja ki a Ptk. késedelmes teljesítésre vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő alkalmazását. Amennyiben a fizetendő késedelmi kötbér összege eléri vagy meghaladja a nettó vállalkozási díj 20 %-át, a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést. Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába - kizárólag a Vállalkozó által elismert, egyenlő és lejárt követelése mértékében - beszámítani. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat. 2./ Meghiúsulási kötbér: A szerződés teljesítésének Vállalkozó hibájából bekövetkező meghiúsulása esetén a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a nettó szerződéses ellenérték 20 %-a. A teljesítés akkor minősül meghiúsultnak, ha a vállalt teljesítésére nyitva álló határidő utolsó napjától számított 40 nap elteltével az előírt feladatokat a Vállalkozó nem végzi el, vagy a szerződést a Megrendelő által elfogadható indok nélkül mondja fel.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az ajánlatkérő az ellenszolgáltatást a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003 azonosító számú, „Bodajki Tó és környékének infrastrukturális felújítása” című projektje keretében elnyert európai uniós támogatásból biztosítja, az alábbiak szerint: Az európai uniós támogatásból való finanszírozás mindkét rész esetében utófinanszírozás keretében történik, 100,000000 %-os mértékű támogatási intenzitás mellett. Ajánlatkérő egyik rész esetében sem köt ki tartalékkeretet. Mindkét rész esetében: Ajánlatkérő Ajánlattevő részére 20 % előleget biztosít. Vállalkozó az előlegbekérőt úgy köteles kiállítani - amennyiben az előlegre igényt tart -, hogy azt a Megrendelő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15. napig meg tudja fizetni. Amennyiben a Vállalkozó előlegbekérőt nem állít ki, Megrendelő úgy tekinti, hogy Vállalkozó nem igényel előleget. A vállalkozói díj négy részletben esedékes. Három alkalommal részszámla és egy alkalommal vég-számla nyújtható be, az alábbiak szerint: a) 1. részszámla: Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 25 %-ának megfelelő

mértékű részszámlát jogosult kiállítani a munkálatok 25 %-os készültségi fokának elérését követően. b) 2. részszámla: Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 25 %-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a munkálatok 50 %-os készültségi fokának elérését követően. c) 3. részszámla: Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 25 %-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a munkálatok 75 %-os készültségi fokának elérését követően. d) Végyszámla: A végyszámla a fennmaradó 25 %-ról a szerződés tárgyát képező munkák teljesítését követően állítható ki, amennyiben a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák teljes körűen, hiánytalanul elvégzésre és készre jelentésre, továbbá átadás-átvételre kerültek, valamint Megrendelő erről kiállította a teljesítésigazolást, amelyet a számlához mellékelni kell (100 %-os készültségi fok). Az előleg a Vállalkozó által a 2. és a 3. részszámlában egyenlő arányban kerül elszámolásra. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy jelen közbeszerzés tárgya európai uniós támogatásból (TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003 azonosító számú, „Bodajki Tó és környékének infrastrukturális felújítása” című projekt) valósul meg. Ajánlatkérő a részszámlákban foglalt szerződésszerű teljesítésről a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerint nyilatkozik (teljesítésigazolás). Megrendelő a nyertes ajánlattevő részére a teljesítés ellenértékét – a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6) bekezdése, és a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdése alapján – a szerződésszerű teljesítést követő 30 napon belül a vonatkozó számla és annak mellékletei alapján köteles megfizetni figyelemmel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 30-32. §, alvállalkozó igénybevétele esetén a 32/A. § és 32/B. § rendelkezéseire is. A számla kiegyenlítése a vállalkozási szerződésben annak kézhezvételétől számított 30 napon belül - átutalás útján történik. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF. Az 1. rész keretében tervezett beruházás – figyelemmel a hatályos ÁFA tv. rendelkezéseire – nem tartozik a fordított áfa fizetés hatálya alá, így Vállalkozó a számláit ennek megfelelően köteles kiállítani. A 2. rész keretében tervezett beruházás – figyelemmel a hatályos ÁFA tv. rendelkezéseire – a fordított áfa fizetés hatálya alá tartozik, így Vállalkozó a számláit ennek megfelelően köteles kiállítani. További részletek a Közbeszerzési dokumentumokban.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
--	-----

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
--	-----

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
--	-----

IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
--	-----

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: _____ óra/perc

IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

HU

IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

EKR000733362020

vagy Az időtartam hónapban:

vagy napban: 60

(az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő:

óra/perc

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

Nem

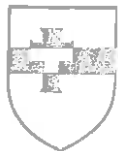
Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

V.2) További információk

1. Figyelemmel a Kbt. 75. § (6) bekezdésére az Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy az eljárás során alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pont szerinti eredménytelenségi okot.; 2. Az ajánlatok elbírálása: A részszerpontok szerinti tartalmi elemek értékelése során adható pontszám alsó határa 0, felső határa 10.; 3. A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot: Az 1. és 4. részszerpont esetében: fordított arányosítás., A 2. és 3. részszerpont esetében: egyenes arányosítás.; 4. Felelősségbiztosítás: Ajánlatkérő mindkét rész tekintetében a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a szerződés megkötésének feltételéül szabja, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezzen legalább 10.000.000 Ft összegű káreseményenkénti és legalább 20.000.000,- Ft összegű káreseményenkénti kártérítési limitű, ALL RISK típusú, általános- és szolgáltatói, építés felelősségbiztosítással, amelynek fedezeti hatálya kiterjed a Szerződés tárgyában okozott károkra és a következményi károkra egyaránt.; 5. Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart.; 6. Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Czink Henrietta, lajtromszám: 00696; 7. A közbeszerzési dokumentumok az EKR-ben a „További közbeszerzési dokumentumok” (Ajánlati dokumentáció) menüpont alatt érhetők el.; 8. Közös ajánlattétel esetén nem követelmény, és nem megengedett a Kbt. 35. § alapján projektársaság létrehozása. Projektársaság létrehozása mind a közös ajánlattevők, mind az önálló ajánlattevők esetében kizárt.

V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)



Ügyiratszám: Bod/94-~~53~~/2020.

Névsor Név szerinti szavazás eredményéről

Készült: Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. július 20. napján tartott rendkívüli, nyilvános ülésén.

Tárgy: név szerinti szavazás a

- "A Bodajki Tó környékének infrastrukturális felújítása című TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003 azonosító számú pályázat keretén belüli magasépítési és mélyépítési munkák (építési beruházás)" tárgyú közbeszerzés megindításáról szóló határozati javaslatáról,
- közbeszerzési ajánlattevőkről szóló határozati javaslatról,
- közbeszerzési dokumentáció jóváhagyásáról szóló határozati javaslatról,
- a Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjainak megválasztásáról szóló határozati javaslatról.

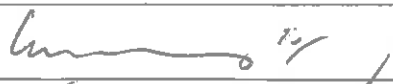
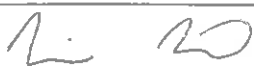
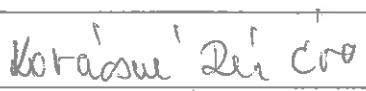
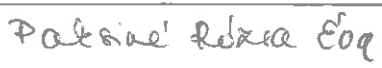
A tárgy szerinti határozati javaslatokról a név szerinti szavazás a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2019. (IX. 4.) önkormányzati rendelet 83-84. §-ában foglaltaknak megfelelően zajlott le.

Eredménye a következő:

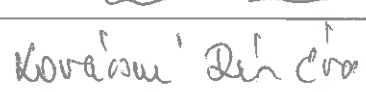
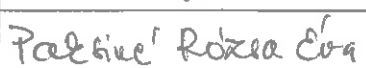
- "Bodajki Tó és környéke infrastrukturális felújítása című TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003 azonosító számú pályázat keretén belüli mélyépítési és magasépítési munkák elvégzése" tárgyú közbeszerzés megindításáról szóló határozati javaslatáról

Név	Szavazás <i>I-Igen</i> <i>N-Nem</i> <i>T-Tartózkodik</i>	Aláírás
1. Wurczinger Lóránt polgármester	/	
2. Turi Krisztián alpolgármester	/	
3. Ivanics Tamás képviselő	/	
4. Kovácsné Réz Éva képviselő	/	
5. Nagy Ferenc képviselő	/	
6. Paksiné Rózsa Éva képviselő	/	
7. Topa Attila képviselő	/	

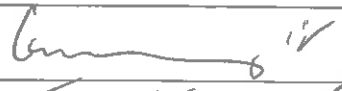
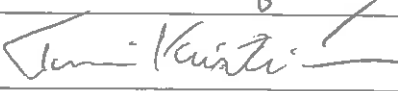
- közbeszerzési ajánlattevőkről szóló határozati javaslatról

Név	Szavazás <i>I-Igen</i> <i>N-Nem</i> <i>T-Tartózkodik</i>	Aláírás
1. Wurczinger Lóránt polgármester	/	
2. Turi Krisztián alpolgármester	/	
3. Ivanics Tamás képviselő	/	
4. Kovácsné Réz Éva képviselő	/	
5. Nagy Ferenc képviselő	/	
6. Paksiné Rózsa Éva képviselő	/	
7. Topa Attila képviselő	/	

- közbeszerzési dokumentáció jóváhagyásáról szóló határozati javaslatról.

Név	Szavazás <i>I-Igen</i> <i>N-Nem</i> <i>T-Tartózkodik</i>	Aláírás
1. Wurczinger Lóránt polgármester	/	
2. Turi Krisztián alpolgármester	/	
3. Ivanics Tamás képviselő	/	
4. Kovácsné Réz Éva képviselő	/	
5. Nagy Ferenc képviselő	/	
6. Paksiné Rózsa Éva képviselő	/	
7. Topa Attila képviselő	/	

- a Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjainak megválasztásáról szóló határozati javaslatról.

Név	Szavazás <i>I-Igen</i> <i>N-Nem</i> <i>T-Tartózkodik</i>	Aláírás
1. Wurzinger Lóránt polgármester	/	
2. Turi Krisztián alpolgármester	/	
3. Ivanics Tamás képviselő	/	
4. Kovácsné Réz Éva képviselő	/	
5. Nagy Ferenc képviselő	/	
6. Paksiné Rózsa Éva képviselő	/	
7. Topa Attila képviselő	/	

Ez a névsor a képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

Bodajk, 2020. július 20.


Nagy Csilla
jegyző





Szám: BOD/4083/2020.

Sorszám: 137/2020.

Nyilvános ülés	☒
Zárt ülés	☐
Mötv. 46. § (2) a)	☐
Mötv. 46. § (2) b)	☐
Mötv. 46. § (2) c)	☐

J a v a s l a t
ingatlan bérbeadására

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
dr. Bálint Zsuzsánna aljegyző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	☐
minősített többség	☒
Mötv. 50. §	☐
Mötv. 42. § ...	☐
SzMSz 34. § (2) b)	☒

Készült:
Bodajk, 2020. július 16.

Tisztelt Képviselő-testület!

Topa Attila, 8053 Bodajk, Deák Ferenc u. 28. szám alatti lakos mellékelt kérelme szerint az önkormányzat tulajdonát képező bodajki 547 hrsz-ú, 454 m² beépítetlen területnek a mellékelt térkép szerinti 182 m² nagyságú részét 2020. augusztus 1–2025. július 31-ig terjedő időszakra bérbe kívánja venni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

ingatlan bérbeadásáról

A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonát képező bodajki 547 hrsz-ú, 454 m² nagyságú beépítetlen terület mellékelt térkép szerinti 182 m² nagyságú részét ... Ft/m²/év díjért Topa Attila, 8053 Bodajk, Deák Ferenc u. 28. alatti lakos részére bérbe adja 2020. augusztus 1-től-ig terjedő időszakra.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg, a mellékelt bérleti szerződést írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: 2020. július 31.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bodajk, 547 hrsz.-ú 454 m2 nagyságú ingatlan mellékelt térkép szerinti, 182 m2 nagyságú területrésze vonatkozóan Bodajk Város Önkormányzat 2020. augusztus 1. – 2025. július 31. közötti időszakra bérleti jogviszonyt biztosítani szíveskedjen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelmemet támogatni szíveskedjenek.

Bodajk, 2020. július 3.

Tisztelettel:

Topa Attila

Topa Attila
kérelmező

BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2020 JÚL. 03
Ügyirat szám:	BOD/4083-1/20.20
Előadó:	dr. Balint Z

BD01_1 545

BD01_1

BD01_1

ET08

26

546

547 BD01_1

Bérleti szerződés

mely létrejött

Bérbeadó: Bodajk Város Önkormányzat (székhely: 8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60, adószám: 15727244-2-07, KSH törzsszám: 15727244-841132107) képviselő: Wurczinger Lóránt polgármester.

Bérbe vevő: (születési név:, születési hely, idő:
....., anyja neve:, személyazonosító jele:
....., állampolgársága:, lakcíme:)

a továbbiakban együtt Felek között, az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy bérbeadó tulajdonát képezi a Bodajk 547 hrsz-ú, 454 m² beépítetlen művelési ágú belterületi ingatlan mellékelt térkép szerinti 182 m² nagyságú részét.
2. Bérbeadó, Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2020. (.....) határozatával, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát bérlet jogcímén átengedi bérbe vevő részére, bérbe vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben bért fizet.
3. A használat kezdő időpontja: 2020. augusztus 1., a bérleti jog vége: napja.
4. A bérlet díja Ft/m²/év, azaz Ft/év, melyet minden év januárjában bérbeadó által kibocsátott számla ellenében köteles bérbe vevő megfizetni.
5. Bérbeadó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon bérbe vevő birtokába adja.
6. Bérbe vevő köteles az ingatlant a jó gazda gondosságával és a vonatkozó rendelkezések megtartásával gondozni.
7. Bérbe vevőnek nincs joga arra, hogy a bérbe vett ingatlant harmadik fél részére bérbe adja, vagy harmadik személy részére átengedje.
8. Felek közös megegyezéssel a bérleti szerződést bármikor megszüntethetik.
9. A szerződés bármely fél részéről rendes felmondással csak 3 havi felmondási idő közbeiktatásával, és csak a gazdasági év végére mondható fel.
10. A szerződés megszűnése esetén bérbe vevő köteles a bérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
11. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén bérbeadó csereingatlan biztosítására nem kötelezhető.

12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény XLIV. fejezetének rendelkezései irányadóak.

Bodajk, 2020. július

Bodajk Város Önkormányzat
Wurczinger Lóránt polgármester
Bérbeadó

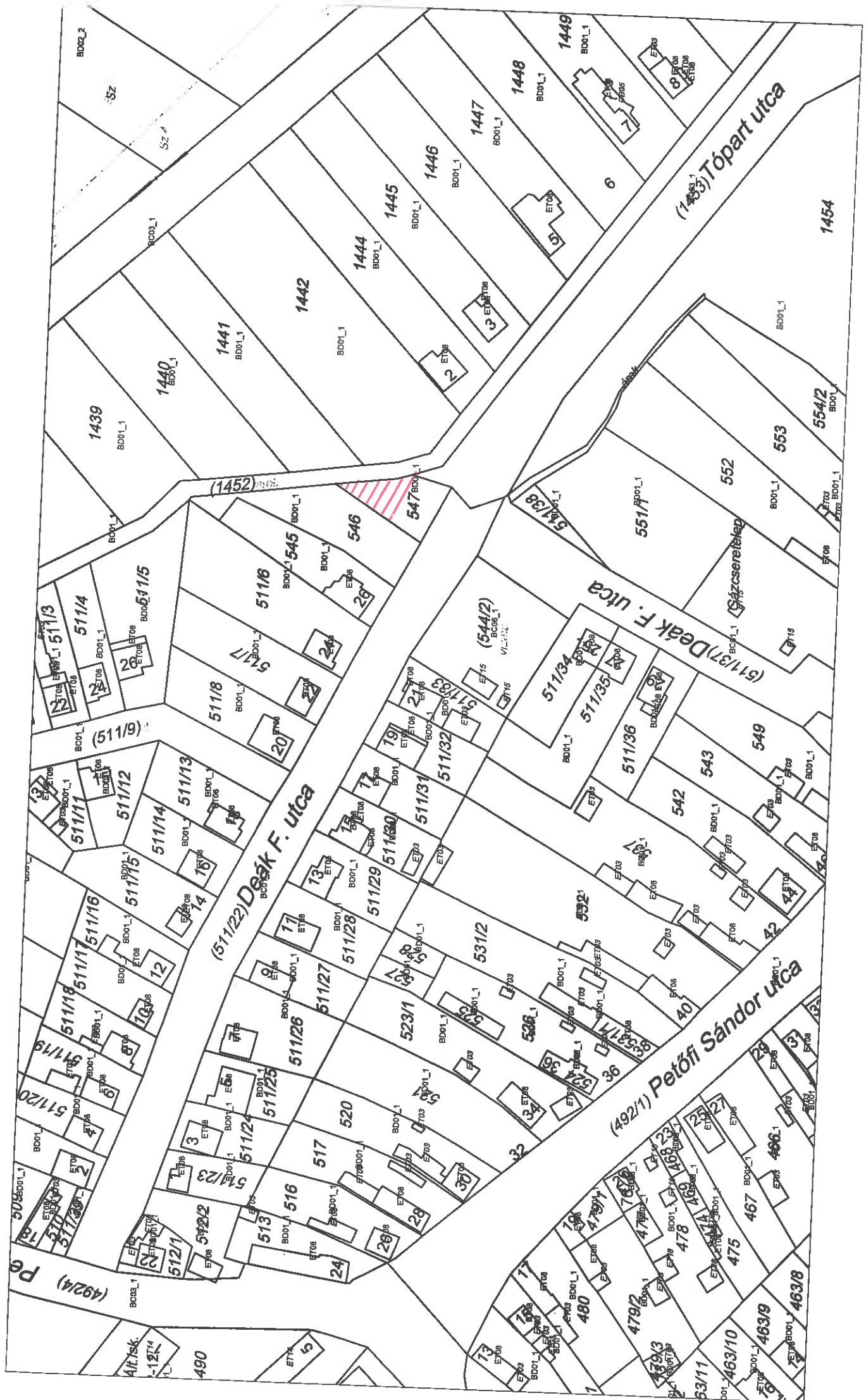
.....
Bérbe vevő

Tanúk:

1. Név: _____ 2. név: _____

lakcím: _____ lakcím: _____

aláírás: _____ aláírás: _____





**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/4127/2020.

Sorszám: 138/2020.

Nyilvános ülés	☒
Zárt ülés	☐
Mötv. 46. § (2) a)	☐
Mötv. 46. § (2) b)	☐
Mötv. 46. § (2) c)	☐

**Javaslat
helyiséghasznosítási kérelemre**

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Brayer János ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	☐
minősített többség	☒
Mötv. 50. §	☐
Mötv. 42. § ...	☐
SzMSz 34. § (2) b)	☒

Készült:
Bodajk, 2020. július 20.

Tisztelt Képviselő-testület!

Bodajk Város Önkormányzathoz 2020. július 19-én érkezett a mellékelt kérelem, mely alapján a Magyar Kötőrő Zúzalékgyártó Kft. bérbe kívánja venni a Bodajk, belterület 263/2 hrsz-ú, természetben, Bodajk Bányász ltp. 1. sz. alatti önkormányzati tulajdonú épület meghatározott részét. Az épület ezen részére egyéb célú hasznosítási igény nem került benyújtásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

a Magyar Kötőrő Zúzalékgyártó Kft. helyiséghasznosítási kérelméről

A képviselő-testület a Magyar Kötőrő Zúzalékgyártó Kft. (a továbbiakban: kérelmező) helyiségbérleti kérelmének helyt ad, a 263/2 hrsz-ú Bodajk, Bányász ltp. 1. sz. alatti épület - volt „Teke” épület - Kossuth utca felőli részében lévő, ~20m² nagyságú helyiséget nem érintve 2020. augusztus 1-től 2020 december 31-ig tartó határozott időtartamra bérbe adja a kérelmezőnek, havi bruttó Ft bérleti díj +arányosított közüzemi költségek ellenében, raktározás, tárolás céljára a mellékelt bérleti szerződés szerint.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy határozatáról a kérelmezőt értesítse, és a bérleti szerződést írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: értesítésre azonnal, egyebekben értelem szerint

Bérleti szerződés

Mely létrejött **Bodajk Város Önkormányzat** (8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60., adószáma: 15727244-2-07, képviseli: **Wurczinger Lóránt** polgármester), mint **Tulajdonos**,

Másrészről a **Magyar Kötőrő Zúzalékgyártó Kft.** (8100 Várpalota, 0198/18 hrsz, adószáma: 12747999-2-19, képviseli: **Salamon Tamás** ügyvezető), mint **Használó** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bodajk Város Önkormányzat tulajdona a bodajki 263/2 hrsz-ú, Bányász ltp.-i "Teke" épület ingatlan. Az ingatlan nagysága 1420 m², az épület alapterülete ~ 400 m².
2. Tulajdonos Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2020. (.....) határozatával 2020. augusztus 1. – 2020. december 31. közötti időtartamra bérbe adja Használónak a bodajki 263/2 hrsz-ú, Bányász ltp.-i "Teke" ingatlan – Kossuth utca felőli részében lévő ~20 m² nagyságú helyiséget nem érintő részét, Használó az ingatlant használatba veszi.
3. Használó az ingatlant eszközök, felszerelések raktározására, tárolására használja. A Használó a helyiségben egyéb jellegű tevékenység végzéséhez előzetesen kikéri a Tulajdonos hozzájárulását. Használó harmadik személynek a használati jogot nem engedményezheti.
4. Használó az épületet megtekintett állapotban veszi át. Vállalja, hogy az ingatlant hasznosítási céljának megfelelő állapotba hozza, s a hasznosítási megállapodás időtartama alatt az épület állagmegóvásáról gondoskodik. A Használó az épületen szerkezeti átalakítást (bontással, építéssel járó átalakítást) csak a Tulajdonossal előzetesen egyeztetett módon végezhet.
5. Használó az ingatlan használatáért havi bruttó Ft bérleti díjat fizet. A bérleti díjat negyedévente előre kibocsátott számla alapján, az abban közölt feltételekkel fizet meg a Tulajdonosnak.
6. A Használót terhelik az épület üzemeltetési költségei. A közüzemi költségek a fogyasztás arányában kerülnek kiszámlázásra, melyet negyedévente utólag kibocsátott számla alapján, az abban közölt feltételekkel fizet meg a Tulajdonosnak. Az épület fűtéséről a Használónak kell gondoskodnia.
7. Tulajdonos az épületre vonatkozó általános vagyonbiztosítással (földrengés, viharkár, villámcsapás másodlagos hatása) rendelkezik, betörésre illetve felelősség-biztosításra a Használónak kell biztosítást kötnie, illetve ennek elmaradása esetén az ebből származó kockázatot viselnie.
8. Használó a használatba vett ingatlanon folytatott tevékenységért teljes körű felelősséget vállal. Az épület, és a hozzá tartozó terület gondozása, karbantartása, a balesetvédelmi,

környezetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb szabályok betartása és betartatása Használó kötelessége.

9. Jelen megállapodás határozott időre szól, bármelyik fél írásban közölt felmondásával 30 napos határidővel felmondható, vagy közös megegyezéssel megszüntethető.
10. A megállapodás rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntethető, ha a felek bármelyike a megállapodásban vállalt kötelezettségeit neki felróható módon, írásbeli figyelmeztetés ellenére nem teljesíti, vagy a másik fél teljesítését ellehetetleníti. A felmondási ok bizonyítása a felmondó fél kötelezettsége. A rendkívüli felmondásra okot szolgáltató fél a rendkívüli felmondás miatt keletkező költségeire tekintettel kártérítésre nem tarthat igényt.
11. Jelen megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén a Tulajdonos csereingatlan biztosítására nem kötelezhető.
12. A bérleti jogviszony megszűnésekor az épület visszaadása átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján történik. A megszűnéskor jegyzőkönyvben kell rögzíteni az eltérésekből eredő tulajdonosi követelések mértékét, és azok használó által történő rendezési feltételeit.
13. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései alkalmazandók.
14. Felek a megállapodás teljesítése érdekében együttműködnek, a megállapodásból eredő vitáikat elsődlegesen egymással, egyeztetés útján rendezik. Esetleges jogvita esetére a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességét kötik ki.
15. Felek a megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal egyezőt aláírják.

Bodajk, 2020. július ...

Wurczinger Lóránt
polgármester
Tulajdonos

Salamon Tamás
ügyvezető
Használó

Magyar Kötőrő Zúzalékgyártó Kft.
Tel:06/30/365-1400 E-mail: mkotoro@gmail.com
Cég székhelye: 8100 Várpalota, 0198/11 hrsz.
Cég levelezési címe: 8100 Várpalota, Muskotály u. 39.

Címzett: Bodajk Város Önkormányzat
8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.

Ügyintéző: Wurczinger Lóránt polgármester
bodajkpm-online.hu
06-22-410-001

Tárgy: bérleti szándék megkeresés

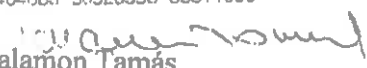
Tisztelt Polgármester úr!

Alulírott Salamon Tamás, mint a Magyar Kötőrő Kft ügyvezetője, tulajdonosa (székhely: 8100 Várpalota, 0198/11, adószám: 12747999-2-19, cégjegyzékszám: 19-09-515445) kérem, hogy a 8053 Bodajk, Bányász lakótelep 263/2 hrsz. ingatlan vonatkozásában bérleti szándékomat megvizsgálni szíveskedjen.

Bérleti szándékom időtartama :2020.08.01.-2020.12.31.

Szíves válaszukra várva maradunk tisztelettel:

Magyar Kötőrő Zúzalékgyártó Kft.
8100 Várpalota, Hrsz. 0198/11.
Adószám: 12747999-2-19 ①
Cégjegyzékszám: 19-09-515445
K&H: 10404883-50526553-85811000


Salamon Tamás

ügyvezető

Magyar Kötőrő Kft.

Várpalota, 2020.07.19.

Tájékoztató
Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2020. július 20-án tartott rendkívüli ülésén elfogadott döntésekről
(Munkaanyag kizárólag hivatali használatra)

NYILVÁNOS ÜLÉS

1. Napirend előtt

A képviselő-testület az alábbi határozatokat hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
106/2020. (VII. 20.) határozata

jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a 2020. július 20-i rendkívüli, nyilvános ülés jegyzőkönyv hitelesítője Kovácsné Réz Éva képviselő.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
107/2020. (VII. 20.) határozata

a képviselő-testület ülése napirendjének elfogadásáról

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a 2020. július 20-i rendkívüli, nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Javaslat a Törpe-Ovi Alapítvánnyal kötött megállapodás felülvizsgálatára*
- 2. Javaslat használati megállapodás megkötésére*
- 3. Javaslat a TOP-1.2.1. pályázattal kapcsolatos közbeszerzési döntésekre*
- 4. Javaslat ingatlan bérbeadására*
- 5. Javaslat helyiséghasználati kérelemre*

2. Javaslat a Törpe-Ovi Alapítvánnyal kötött megállapodás felülvizsgálatára

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
108/2020. (VII. 20.) határozata

a Törpe-Ovi Alapítvánnyal kötött megállapodás felülvizsgálatára

- 1. A képviselő-testület a Bodajk, Ady E. u. 2. szám alatti ingatlan helyiségei használata tárgyában Bodajk Nagyközség Önkormányzat és a Törpe-Ovi Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) között 1998. júliusában létrejött és módosított megállapodást közös megegyezéssel a mellékelt szerződés szerint 2020. július 31. nappal megszünteti.*

2. A képviselő-testület ezzel egyidejűleg a Bodajk Város Önkormányzat tulajdonát képező 563 hrsz.-ú, Bodajk, Szent István tér 2. szám alatti ingatlant – figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésében foglaltakra – ingyenes használatba adja az Alapítvány részére hat évre 2020. augusztus 1. napjától 2026. július 31. napig terjedő időszakra köznevelési feladatok ellátása céljából.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az Alapítványt értesítse, illetve felhatalmazza a mellékelt megszüntető szerződés, illetve megállapodás aláírására.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: azonnal

3. Javaslat használati megállapodás megkötésére

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete **109/2020. (VII. 20.) határozata**

használati megállapodás megkötéséről

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a Bodajk, belterület 562 hrsz.-ú ingatlan - volt „sportpálya” - mellékelt térkép szerinti ingatlanrészét a mellékelt Használati megállapodásban részletezett célra és feltételekkel térítésmentes használatba adja öt évre 2020. augusztus 1. napjától 2025. július 31. napig terjedő időszakra.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a kérelmezőket értesítse, és a melléklet szerinti Használati megállapodást írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: azonnal

4. Javaslat a TOP-1.2.1. pályázattal kapcsolatos közbeszerzési döntésekre

A képviselő-testület az alábbi határozatokat hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete **110/2020. (VII. 20.) határozata**

„Bodajk Város Önkormányzat "Bodajki Tó és környéke infrastrukturális felújítása" című TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003 pályázata keretén belüli mélyépítési és magasépítési munkák elvégzése” tárgyú közbeszerzés megindításáról

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a „Bodajk Város Önkormányzat "Bodajki Tó és környéke infrastrukturális felújítása" című TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003 pályázata keretén belüli mélyépítési és magasépítési munkák elvégzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását határozza el az alábbiak szerint:

Kivitelezés becsült nettó értéke: 92 799 839 Ft
Rendelkezésre álló pályázati fedezet: nettó 99 210 000 Ft.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, valamint a közbeszerzési szaktanácsadót, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

dr. Czink Henrietta közbeszerzési szaktanácsadó

Határidő: azonnal

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
111/2020. (VII. 20.) határozata

közbeszerzési ajánlattevőkről

A képviselő-testület a „Bodajk Város Önkormányzat "Bodajki Tó és környéke infrastrukturális felújítása" című TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003 pályázata keretén belüli mélyépítési és magasépítési munkák elvégzése” tárgyú közbeszerzési eljárásban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvénynek megfelelően az alábbi öt potenciálisan alkalmas gazdasági szereplőt kéri fel ajánlattételre:

	Cégnév	Székhely
1.	Pelaproject Kft.	2724 Újlengyel, Petőfi S. u. 48.
2.	Atép Immo Kft.	8000 Székesfehérvár Huszár u. 1.
3.	BŐSZÖRMÉNYI BAU-TECH Kft.	2030 Érd, Bajcsy-Zsilinszky út 94.
4.	JSP Építő Kft.	8000 Siófok, Ipar u. 2.
5.	EDIWAN SOL Kft.	8000 Székesfehérvár, Budai út 14. fszt. 1.

A képviselő-testület felhatalmazza a megbízott közbeszerzési szaktanácsadót, hogy a Közbeszerzési Hatóságot jelen döntéséről tájékoztassa, valamint felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

dr. Czink Henrietta közbeszerzési szaktanácsadó

Határidő: azonnal

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
112/2020. (VII. 20.) határozata

közbeszerzési dokumentáció jóváhagyásáról

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Bodajk Város Önkormányzat "Bodajki Tó és környéke infrastrukturális felújítása" című TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003 pályázata keretén belüli mélyépítési és magasépítési munkák elvégzése” tárgyú megindítani tervezett közbeszerzési eljárás Ajánlattételi felhívását és Ajánlattételi dokumentációját a melléklet szerint elfogadja és felkéri a megbízott közbeszerzési szaktanácsadót, hogy az eljárásban meghatározott öt gazdasági szereplő részére küldje meg.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, valamint a megbízott közbeszerzési szaktanácsadót, hogy a határozat végrehajtása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
dr. Czink Henrietta közbeszerzési szaktanácsadó
Határidő: azonnal

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
113/2020. (VII. 20.) határozata

a Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjainak megválasztásáról

A képviselő-testület - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. §-a szerinti, a „Bodajk Város Önkormányzat "Bodajki Tó és környéke infrastrukturális felújítása" című TOP-1.2.1-15-FEI-2016-00003 pályázata keretén belüli mélyépítési és magasépítési munkák elvégzése” tárgyú közbeszerzési eljárásban közreműködő Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjainak az alábbi személyeket választja meg:

1. Nagy Csilla jegyző - jogi
2. Haraszi Sándor ügyintéző - pénzügyi
3. Akács Levente önkormányzati főépítész - közbeszerzési eljárás tárgya szerinti
4. dr. Czink Henrietta - közbeszerzési

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: értelem szerint

5. Javaslat ingatlan bérbeadására

A képviselő-testület az alábbi határozatokat hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
114/2020. (VII. 20.) határozata

Topa Attila képviselő döntéshozatalból való kizárásról

Topa Attila képviselő a "Javaslat ingatlan bérbeadására" című előterjesztésre vonatkozóan bejelentette személyes érintettségét, és kezdeményezte, hogy a képviselő-testület döntsön a kizárásról.

A képviselő-testület úgy döntött, hogy Topa Attila képviselőt az érintett határozati javaslat döntéshozatalából kizárja.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
115/2020. (VII. 20.) határozata

ingatlan bérbeadásáról

A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonát képező bodajki 547 hrsz-ú, 454 m² nagyságú beépítetlen terület mellékelt térkép szerinti 182 m² nagyságú részét 3 Ft/m²/év díjért, Topa Attila

8053 Bodajk, Deák Ferenc u. 28. alatti lakos részére bérbe adja 2020. augusztus 1-től 2025. július 31-ig terjedő időszakra.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg, a mellékelt bérleti szerződést írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: 2020. július 31.

6. Javaslat helyiséghasználati kérelemre

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete **116/2020. (VII. 20.) határozata**

a Magyar Kőtörő Zúzalékgéártő Kft. helyiséghasznosítási kérelméről

A képviselő-testület a Magyar Kőtörő Zúzalékgéártő Kft. (a továbbiakban: kérelmező) helyiségbérleti kérelmének helyt ad, a 263/2 hrsz-ú Bodajk, Bányász ltp. 1. szám alatti épület - volt „Teke” épület - Kossuth utca felőli részében lévő, ~20 m² nagyságú helyiséget nem érintve 2020. augusztus 1-től 2020 december 31-ig tartó határozott időtartamra bérbe adja a kérelmezőnek, havi bruttó 10.000 Ft bérleti díj + arányosított közüzemi költségek ellenében, raktározás, tárolás céljára a mellékelt bérleti szerződés szerint.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy határozatáról a kérelmezőt értesítse, és a bérleti szerződést írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: értesítésre azonnal, egyebekben értelem szerint

Bodajk, 2020. július 20.

Készítette:



Nagy Csilla
jegyző





**Bodajk Város
Jegyzője**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Szám: Bod/1983-8/2020.

Kovácsné Réz Éva képviselő részére

Bodajk

Rigós utca 15.

8053

Tisztelt Képviselő Asszony!

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. július 20. napján tartott rendkívüli ülésén Önt jelölte ki jegyzőkönyv-hitelesítőnek. Az ülésről készült jegyzőkönyvet azzal küldöm meg Önnek, hogy szíveskedjen azt aláírva, vagy esetleges észrevételeivel ellátva 48 órán belül a polgármesteri hivatalnak visszajuttatni [SZMSZ 58. § (2) bek.].

Kérésem alapja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 52. § (2) bekezdése szerint „A jegyzőkönyvet az ülést követő tizenöt napon belül a jegyző köteles megküldeni a kormányhivatalnak.”, és e határidő 2020. augusztus 4. napján lejár.

Bodajk, 2020. július 23.

Tisztelettel:


Nagy Csilla
jegyző



Átvettem: 2020. július 23.

Aláírás: 

Visszaérkezett: 2020. július 24.

Aláírás: 

