



**Bodajk Város
Önkormányzat**

8053 Bodajk, Petöfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. január 10-én megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. január 10-én megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Ülés helye: Bodajki Polgármesteri Hivatal Polgármesteri iroda
Bodajk, Petőfi S. u. 60.

Jelen vannak:

Wurczinger Lóránt	polgármester
Paksiné Rózsa Éva	képviselő
Ivanics Tamás	képviselő
Nagy Ferenc	képviselő
Almádi István	képviselő
Turi Krisztián	képviselő

Távolmaradását jelezte:

Dimovicsné Trádler Hajnalka	alpolgármester
------------------------------------	----------------

Állandó meghívottak:

Nagy Csilla	jegyző
Dreska Tímea	pénzügyi csoportvezető
Hossó Anita	hatósági csoportvezető
Tóth Enikő	ügyintéző
Ötvös Boglárka	pályázati referens
Hubik Edit	ügyintéző

Wurczinger Lóránt polgármester

Köszönti a képviselő-testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 tagú képviselő-testületből 6 fő jelen van. Az ülést megnyitja.

Tájékoztatja a jelenlevőket, hogy a képviselő-testületi ülésre az önkormányzat székhelyén, de a polgármesteri irodában kerül sor, a kézfeltartással történő szavazásra a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatának 77. § (1) bekezdése ad lehetőséget.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítő kijelölésére Paksiné Rózsa Éva képviselő személyében.

Szavazásra teszi fel, aki Paksiné Rózsa Éva képviselőt elfogadja jegyzőkönyv hitelesítőnek, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
1/2018. (I. 10.) határozata

jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a 2018. január 10-i rendkívüli, nyilvános ülés jegyzőkönyv hitelesítője Paksiné Rózsa Éva képviselő.

Wurczinger Lóránt polgármester

Javasolja egy új napirendi pont felvételét: 8. Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlan bontására

Szavazásra teszi fel, aki a módosított napirendet elfogadja, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2/2018. (I. 10.) határozata

a képviselő-testület ülése napirendjének elfogadásáról

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a 2018. január 10-i rendkívüli, nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Javaslat a 345/2017. (XI. 28.) határozat módosítására*
- 2. Javaslat egyezségi ajánlatra*
- 3. Javaslat a 287/2017. (IX. 26.) határozat visszavonására*
- 4. Javaslat ingatlan bérbeadására*
- 5. Javaslat víziközmű-rendszerrel kapcsolatos megállapodásra*
- 6. Javaslat a VP-6-7.4.1.1 számú pályázattal kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátására*
- 7. Javaslat az „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a VP-6-7.4.1.1-16 Vidékfejlesztési Program keretein belül” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztására*
- 8. Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlan bontására*

1. Napirendi pont

Javaslat a 345/2017. (XI. 28.) határozat módosítására

Wurczinger Lóránt polgármester

Elmondja, a BAK Kft. ügyvezetőjének tájékoztatója alapján a képviselő-testület 345/2017. (XI. 28.) határozatának módosítása szükséges a megváltozott gazdasági körülmények miatt.

Nagy Ferenc képviselő

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a 345/2017. (XI. 28.) határozat módosításáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Wurczinger Lóránt polgármester

Szavazásra teszi fel, aki a 345/2017. (XI. 28.) határozat módosításáról szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
3/2018. (I. 10.) határozata

a 345/2017. (XI. 28.) határozat módosításáról

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a BAK – Bodajki Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. és a Lakat-Lak Kft. (a továbbiakban: Kft.) 2018. évi pénzforgalmi tervének jóváhagyásáról szóló 345/2017. (XI. 28.) határozatát (a továbbiakban: határozat), annak második bekezdését az alábbiak szerint egészíti ki:

"o A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Kft. ügyvezetője a normaköltségek mértékétől eltérjen, amennyiben az a 2018. évi pénzforgalmi terv módosítása nélkül lehetséges."

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről tulajdonosi határozatban értesítse a Kft. ügyvezetőjét, egyebekben a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: azonnal

2. Napirendi pont

Javaslat egyezségi ajánlatról

Wurczinger Lóránt polgármester

Elmondja, a Jobb Otthon Alapítvány 2018. január 4-én küldött levelében arról tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az alapítvány elvégezte a Petőfi Sándor utca 52. szám alatti ingatlan értékbecslését. A héten, Zsigmond Ágnessel, az alapítvány képviselőjével történt szóbeli egyeztetés után javasolja, hogy az önkormányzat peren kívüli egyezség keretében 4.000.000 Ft összegű ajánlatot tegyen az alapítványnak úgy, hogy az önkormányzat a megállapodás aláírását követő 5 munkanapon belül banki átutalás útján 3.000.000 Ft-ot fizet, a fennmaradó 1.000.000 Ft az ingatlan kiürítésével kerül majd átutalásra.

Nagy Ferenc képviselő

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek az egyezségi ajánlatról szóló határozati javaslat elfogadását.

Turi Krisztián képviselő

Elmondja, a Humánügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek az egyezségi ajánlatról szóló határozati javaslat elfogadását.

Wurczinger Lóránt polgármester

Szavazásra teszi fel, aki az egyezségi ajánlatról szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
4/2018. (I. 10.) határozata

egyezségi ajánlatról

1. Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megtárgyalta a "Jobb Otthon" Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) képviseletében Zsigmond Ágnes által 2018. január 4. napján elektronikus úton küldött peren kívüli megállapodásra vonatkozó ajánlatot, mely szerint az Alapítvány a Bodajk 557/2 hrsz-ú ingatlant érintően Bodajk Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és az Alapítvány között létrejött jogviszonyokból fakadó igények teljes körű elszámolásáért megfizetni kér 5.000.000 Ft-ot.

2. A képviselő-testület a peren kívüli megállapodás, a jogviszony békés úton történő lezárása érdekében az Alapítványnak az alábbi egyezségi ajánlatot teszi:

Az Önkormányzat 4.000.000 Ft, azaz négymillió forint megfizetésére vállal kötelezettséget a Bodajk 557/2 hrsz-ú ingatlanban az Alapítvány által elvégzett beruházásokból fakadó és minden egyéb elszámolási igények kielégítéseként, melyet két részletben teljesít.

Az Önkormányzat 3.000.000 Ft-ot a megállapodás aláírását követő 5 munkanapon belül banki átutalás útján fizet meg az Alapítványnak a Budapest Hitel- és Fejlesztési Bank Zrt.-nél vezetett 10102952-73981800-03003008 számú számlájára.

A fennmaradó 1.000.000 Ft-ot a Bodajk 557/2 hrsz-ú, természetben a Bodajk, Petőfi S. u. 52. szám alatti ingatlan kiürítésével és birtokbaadásával egyidejűleg vállal megfizetni az Önkormányzat.

Az egyezség feltétele, hogy az Alapítvány a Bodajk 557/2 hrsz-ú ingatlant 2018. március 31. napjával elhagyja, ingóságoktól kiüríti és azt az Önkormányzat birtokába adja cserehelyiség biztosítása nélkül és birtokbaadásakor nullás közmű igazolással igazolja, hogy közműtartozás az ingatlanon nem áll fenn.

Az egyezségi ajánlat feltétele az Alapítvány joglemondó nyilatkozata, miszerint az Önkormányzattal szemben sem idegen ingatlanon végzett beruházás, sem jogalap nélküli gazdagodás, sem semmilyen egyéb jogcímen további igénnyel nem él,ilyent peres úton sem érvényesít és kifejezetten nyilatkozik, hogy az Önkormányzattal szemben sem az Önkormányzat és az Alapítvány között 2014. május 14. napján létrejött Ellátási szerződés, sem az 1998. október 1. napján kelt, a Bodajk 557/2 hrsz-ú, Bodajk, Petőfi S. u. 52. szám alatti ingatlan üzemeltetésére kötött megállapodásból fakadóan további igénnyel nem él, a jogviszonyokból fakadó összes követelését kielégítettnek tekinti.

Az Önkormányzat az egyezségi ajánlatát a kézbesítéstől számított 8 napig tartja fenn.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg és az Alapítványt a képviselő-testület döntéséről a határozat kivonat megküldésével értesítse.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont

Javaslat a 287/2017. (IX. 26.) határozat visszavonására

Wurczinger Lóránt polgármester

Elmondja, a képviselő-testület egy korábbi határozatával Klein György és az önkormányzat között fennálló haszonbérleti szerződés 2017. október 31-i dátummal történt megszüntetéséről döntött. A határozat végrehajtására nem került sor, mivel az ingatlan területén megvalósuló napelemes erőmű megvalósítására vonatkozó eljárások hosszabb időt vettek igénybe, így a 287/2017. (IX. 26.) határozat visszavonása szükséges.

Klein György részt vett a bizottsági ülésen és úgy nyilatkozott, hogy továbbra is szándékában áll a területek művelése, ezért szükséges a szerződés módosítása is.

Nagy Ferenc képviselő

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a határozat visszavonásáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Wurczinger Lóránt polgármester

Szavazásra teszi fel, aki a határozat visszavonásáról szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5/2018. (I. 10.) határozata**

határozat visszavonásáról

A képviselő-testület a haszonbérleti szerződés megszüntetéséről szóló 287/2017. (IX. 26.) határozatát visszavonja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy határozatáról az érintettet értesítse.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Ferenc képviselő

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a szerződés módosításáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Wurczinger Lóránt polgármester

Szavazásra teszi fel, aki a szerződés módosításáról szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
6/2018. (I. 10.) határozata

szerződés módosításáról

A képviselő-testület a Bodajk Város Önkormányzat és Klein György (Bodajk, Petőfi S. u. 59/1.), között, 2016. október 6-án megkötött, "Haszonbérleti szerződés" (a továbbiakban: szerződés) módosítását határozza el:

A szerződés 2. pontja az alábbiak szerint módosul:

"Haszonbérbe adó, az 1. pontban körülírt ingatlanból - jelen szerződés mellékletét képező térképmásolaton jelölt módon - 4 ha 4624 m² nagyságú terület használatát haszonbérlet jogcímén átengedi haszonbérbe vevő részére, haszonbérbe vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet. "

A szerződés 4. pontja az alábbiak szerint módosul:

"A haszonbérlet díja 1 Ft/m²/év, azaz 44.624 m² Ft/év, melyet minden év januárjában köteles haszonbérbe vevő megfizetni."

A továbbiakban a szerződés szövege változatlan.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy határozatáról az érintett értesítse, a szerződés módosítását írja alá, egyebekben a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont

Javaslat ingatlan bérbeadására

Wurczinger Lóránt polgármester

Elmondja, Klein György kérelmet nyújtott be az önkormányzat tulajdonát képező további két másik ingatlanra, 2018. január 1-től történő haszonbérletére.

Nagy Ferenc képviselő

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek az ingatlan bérbeadásáról szóló határozati javaslat elfogadását azzal, hogy az önkormányzat tulajdonát képező két ingatlant 2018. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig terjedő időszakra adja haszonbérbe.

Wurczinger Lóránt polgármester

Szavazásra teszi fel, aki az ingatlan bérbeadásáról szóló határozati javaslatot elfogadja azzal, hogy az önkormányzat tulajdonát képező két ingatlant 2018. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig terjedő időszakra haszonbérbe adja, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
6/2018. (I. 10.) határozata

szerződés módosításáról

A képviselő-testület a Bodajk Város Önkormányzat és Klein György (Bodajk, Petőfi S. u. 59/1.), között, 2016. október 6-án megkötött, "Haszonbérleti szerződés" (a továbbiakban: szerződés) módosítását határozza el:

A szerződés 2. pontja az alábbiak szerint módosul:

"Haszonbérbe adó, az 1. pontban körülírt ingatlanból - jelen szerződés mellékletét képező térképmásolaton jelölt módon - 4 ha 4624 m² nagyságú terület használatát haszonbérlet jogcímén átengedi haszonbérbe vevő részére, haszonbérbe vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet. "

A szerződés 4. pontja az alábbiak szerint módosul:

"A haszonbérlet díja 1 Ft/m²/év, azaz 44.624 m² Ft/év, melyet minden év januárjában köteles haszonbérbe vevő megfizetni."

A továbbiakban a szerződés szövege változatlan.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy határozatáról az érintett értesítse, a szerződés módosítását írja alá, egyebekben a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurzinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

5. Napirendi pont

Javaslat víziközmű-rendszerrel kapcsolatos megállapodásra

Nagy Ferenc képviselő

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és javasolja a víziközmű-rendszerrel kapcsolatos megállapodásról szóló javaslat napirendről való levételét.

Wurzinger Lóránt polgármester

Szavazásra teszi fel, aki a víziközmű-rendszerrel kapcsolatos megállapodásról szóló javaslat napirendről való levételéről szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
8/2018. (I. 10.) határozata

napirendről való levételről

A képviselő-testület a víziközmű-rendszerrel kapcsolatos megállapodásról szóló javaslat napirendről való levételéről döntött.

6. Napirendi pont

Javaslat a VP-6-7.4.1.1 számú pályázattal kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátására

Wurczinger Lóránt polgármester

Elmondja, az „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a Vidékfejlesztési Program keretein belül” tárgyú pályázata kapcsán a képviselő-testület 2017. december 12-én hozott döntést, azonban az előterjesztésbe gépelési hiba került, ezért a javaslatot újra kell tárgyalni.

Nagy Ferenc képviselő

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a VP-6-7.4.1.1 számú pályázattal kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátásáról szóló határozati javaslat elfogadását azzal, hogy a 383/2017. (XII. 12.) határozatát visszavonja, és a kivitelezési munkálatok építési műszaki ellenőri feladatainak ellátásával megbízza a Schöko-Bau Kft.-t, az ajánlata szerinti bruttó 381.000 forint összegben.

Wurczinger Lóránt polgármester

Szavazásra teszi fel, aki a VP-6-7.4.1.1 számú pályázattal kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátásáról szóló határozati javaslatot elfogadja azzal, hogy a kivitelezési munkálatok építési műszaki ellenőri feladatainak ellátásával megbízza a Schöko-Bau Kft.-t az ajánlata szerinti bruttó 381.000 forint összegben, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete **9/2018. (I. 10.) határozata**

a VP-6-7.4.1.1 számú pályázattal kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátásáról

- 1. Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) úgy dönt, hogy VP-6-7.4.1.1-16 1777098544 azonosítószámú, „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a Vidékfejlesztési Program keretein belül” tárgyú, 381.000.000 Ft becsült összköltségű pályázata kapcsán meghozott, műszaki ellenőri feladatok ellátásáról szóló 383/2017. (XII.12.) határozatát visszavonja.*
- 2. A képviselő-testület a fenti azonosítószámú és tárgyú pályázat keretében a kivitelezési munkálatok építési műszaki ellenőri feladatainak ellátásával megbízza a Schöko-Bau Kft.-t (1212 Budapest, Vereckei u. 13.), az ajánlata szerinti bruttó 381.000 Ft összegben, a 2018. évi költségvetés terhére.*

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a mellékelt szerződéstervezetet írja alá, illetve tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

7. Napirendi pont

Javaslat az „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a VP-6-7.4.1.1-16 Vidékfejlesztési Program keretein belül” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztására

Nagy Ferenc képviselő

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek az „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a VP-6-7.4.1.1-16 Vidékfejlesztési Program keretein belül” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztásáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Wurczinger Lóránt polgármester

Szavazásra teszi fel, aki az „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a VP-6-7.4.1.1-16 Vidékfejlesztési Program keretein belül” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztásáról szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete **10/2018. (I. 10.) határozata**

az „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a VP6-7.4.1.1-16 Vidékfejlesztési Program keretein belül” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztásáról

1. Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) az „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a VP6-7.4.1.1-16 Vidékfejlesztési Program keretein belül” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként nyertes ajánlattevőként a KGL BAU Kft.-t (8000 Székesfehérvár, Új Csóri u. 7/a.) nevezi meg, és megbízza a munkálatok kivitelezésével az ajánlata szerinti nettó 31 045 205 HUF + ÁFA összegben.

2. A képviselő-testület az „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a VP6-7.4.1.1-16 Vidékfejlesztési Program keretein belül” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként a nyertes ajánlattevőt követő második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőként az EDIWAN SOL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-t (8000 Székesfehérvár, Kovásznai út 18.) nevezi meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása szerinti Vállalkozási szerződést az 1. pont szerinti nyertes ajánlattevővel, annak közbeszerzés során tett ajánlata alapján írja alá, továbbá tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges egyéb intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Weisz Tamás közbeszerzési szaktanácsadó

Határidő: azonnal, értelem szerint

8. Napirendi pont

Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlan bontásáról

Nagy Ferenc képviselő

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek az önkormányzati tulajdonú ingatlan bontásáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Wurczinger Lóránt polgármester

Szavazásra teszi fel, aki az önkormányzati tulajdonú ingatlan bontásáról szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete **11/2018. (I. 10.) határozata**

önkormányzati tulajdonú ingatlan bontásáról

A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő Bodajk 565 hrsz-ú, természetben Bodajk, Ady Endre u. 8. szám alatti ingatlan bontását határozza el.

A munkálatokkal megbízza a JAV-GÉP Kft.-t (8053 Bodajk, Vörösmarty u. 16.) az ajánlata szerinti bruttó 304.800 Ft költségen 2018. március 9-i teljesítési határidővel, a 2018. évi költségvetés terhére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg, a mellékelt vállalkozói szerződést írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

Wurczinger Lóránt polgármester

Megköszöni a képviselő-testület ülésén való részvételt, az ülést bezárja.



[Handwritten signature of Wurczinger Lóránt]
Wurczinger Lóránt
polgármester

k. m. f.

[Handwritten signature of Nagy Csilla]
Nagy Csilla
jegyző



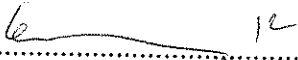

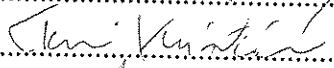
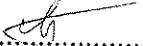
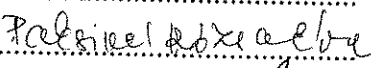
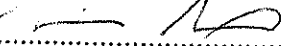
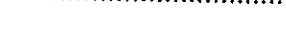
[Handwritten signature of Paksiné Rózsa Éva]
Paksiné Rózsa Éva
jegyzőkönyv hitelesítő
képviselő

J E L E N L É T I Í V

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. január 10-én megtartott rendkívüli, nyilvános ülésén megjelentekről

Képviselő-testület tagjai:

Wurczinger Lóránt	polgármester
Dimovicsné Trádler Hajnalka	alpolgármester
Almádi István	képviselő
Turi Krisztián	képviselő
Nagy Ferenc	képviselő
Paksiné Rózsa Éva	képviselő
Ivanics Tamás	képviselő
Nemes Ferenc	alpolgármester


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

J E L E N L É T I Í V

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. január 10-én megtartott rendkívüli, nyilvános ülésén megjelentekről**

Állandó meghívottak:

Törő Gábor	országgyűlési képviselő	.....
Glász László	GB nem képviselő tag	.....
Szabó Tímea	GB nem képviselő tag	.....
Pischné Márk Edina	GB nem képviselő tag	.....
Gerber Gabriella	HB nem képviselő tag	.....
Rajos Zoltán	HB nem képviselő tag	.....
Topa Attila	HB nem képviselő tag	.....
Dr. Markó-Bodor Adrienne	Bodajki Eü. Fejl. Közalapítvány	.....
Szakáll Ferencné	Életmód klub	.....
Kállainé Héri Krisztina	Zengő Óvoda óvodavezető	.....
Gerséné Krausz Szilvia	Művészeti Isk. iskolaigazgató	.....
Skrabákné Ruff Katalin	Törpe-ovi óvodavezető	.....
Zeislerné Mány Judit	BAK Kft. képviselője	.....
Ivanics Anna	Lila Akác Alapítvány elnök	.....
Szabó Helga	Családsegítő Szolgálat vezető	.....
Zubán László	Bodajkért Közalapítvány elnök	.....
Vörös Tamás	Művészetért Közalapítvány elnök	.....
Povolnik Györgyné	könyvvizsgáló	.....
Dr. Hugyecz Mária	fogszakorvos	.....
Dr. Pillér Ágnes	házi orvos	.....
Mórocz Tamás	római katolikus plébános	.....
Sallayné Sziki Judit	református lelkész	.....
Bodó Józsefné	Nyugdíjas Klub vezető	.....
Máder Lászlóné	Mozgássérültek Egyesülete elnök	.....
Horváth Katalin	Helytörténeti Egyesület elnök	.....
Pigler Csaba	Bodajki Sakk Egyesület elnök	.....
Jánny Eszter	Védőnő	.....
Répásy Anita	Védőnő	.....
Györök Zoltán	Tollaslabda Egyesület elnök	.....
Márk Lászlóné	Szívhang Kórus Egyesület	.....

Belegrai Zsolt	Bodajki Polgárőr Egyesület	.....
Keresztyén Orsolya	Városi Könyvtár könyvtáros	.....
Kaposi Dániel	Önkéntes Tűzoltó Egyesület	.....
Csákvári Ilona	Járási Hivatal hivatalvezető	.....
Nagy Csilla	jegyző	..... <i>[Signature]</i>
Dreska Tímea	pénzügyi csoportvezető	..... <i>[Signature]</i>
Hossó Anita	hatósági csoportvezető	..... <i>[Signature]</i>
Brayer János Mihály	ügyintéző	.....
Décsei Julia	ügyintéző	.....
Józsa Anna	ügyintéző	.....
Fekete Melinda	ügyintéző	.....
Tóth Enikő	ügyintéző	..... <i>[Signature]</i>
Kovács Réka	ügyintéző	.....
Hubik Edit	ügyintéző	..... <i>[Signature]</i>
Ötvös Boglárka	pályázati referens	..... <i>[Signature]</i>
B. Kiss László	Fejér Megyei Hírlap	.....
Lakatos Róbert	Bodajk TV	.....
Pető-Budai Edit	Bodajk TV	.....



MEGHÍVÓ

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. január 10-én (szerdán) 16³⁰ órai kezdettel
rendkívüli képviselő-testületi ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Helye: Bodajki Polgármesteri Hivatal Polgármesteri iroda
Bodajk, Petőfi S. u. 60.

Napirend:

Nyilvános ülés

1. Javaslat a 345/2017. (XI. 28.) határozat módosítására
2. Javaslat egyezségi ajánlatra
3. Javaslat a 287/2017. (IX. 26.) határozat visszavonására
4. Javaslat ingatlan bérbeadására
5. Javaslat víziközmű-rendszerrel kapcsolatos megállapodásra
6. Javaslat a VP-6-7.4.1.1 számú pályázattal kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátására
7. Javaslat az „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a VP-6-7.4.1.1-16 Vidékfejlesztési Program keretein belül” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztására

Bodajk, 2018. január 9.

Wurczinger Lóránt
polgármester



**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Szám: Bod/45-1/2018.

Sorszám: 6/2018.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

J a v a s l a t
a 345/2017. (XI. 28.) határozat módosítására

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Zeislerné Máty Judit ügyvezető
Pénzügyi csoport

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 31. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:
Bodajk, 2018. január 9.

Tisztelt Képviselő-testület!

A BAK – Bodajki Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. nevében Zeislerné Máty Judit ügyvezetőnek az előterjesztés mellékleteként csatolt tájékoztatója alapján szükséges képviselő-testületünk 345/2017. (XI. 28.) határozatának módosítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

a 345/2017. (XI. 28.) határozat módosításáról

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a BAK – Bodajki Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. és a Lakat-Lak Kft. (a továbbiakban: Kft.) 2018. évi pénzforgalmi tervének jóváhagyásáról szóló 345/2017. (XI. 28.) határozatát, (a továbbiakban: határozat) annak második bekezdését az alábbiak szerint egészíti ki:

"o A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Kft. ügyvezetője a normaköltségek mértékétől eltérjen, amennyiben az a 2018. évi pénzforgalmi terv módosítása nélkül lehetséges."

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről tulajdonosi határozatban értesítse a Kft. ügyvezetőjét, egyebekben a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: azonnal

2018. jan. 9.
Róza Mária
fűl

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő testülete

Tárgy: 2018.évre étkezési díj módosítás

8053 Bodajk

Petőfi u.60.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Polgármester Úr!

BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL

postán, gyűjtőlétesítésbe, személyesen, faxon, e-mailen

Érkezett: 2018 -01- 09

Iktatószám: Bod/45-1/2018 Előszám:

Melléklet: Előadó: Róza Mária

Zeislerné Máty Judit ügyvezető ezennel tájékoztatni szeretném Önöket a 2018-as évet érintő alábbi változásokról:

Bakonycsernye iskola-óvoda vonatkozásában pályázatot nyújtottunk be újbóli megbízásunkra vonatkozóan. Sajnos – szubjektív okok miatt – nem a mi pályázatunk nyert. Így 2018.január 1-től nem a Lakat-Lak Kft látja el a fent említett település intézményeiben az étkeztetési szolgáltatást.

Kieső létszámban az alábbiak kerültek más étkeztetési szolgáltatóhoz:

Bakonycsernye Iskola	:	108 fő
Bakonycsernye Róza Óvoda	:	20 fő
Bakonycsernye Bóbita Óvoda	:	48 fő
Összesen	:	176 fő

Szintén pályázatot nyújtottunk be a Nagyveleg felnőtt szociális étkeztetésre. Tekintettel a jelenlegi piaci helyzetre a pályázat sikeres elbírálása érdekében étkezési díj csökkenést kellett alkalmaznunk ,ami 591 Ft nettó helyett 580 Ft étkezési díjon szerepelt a pályázatban. A pályázatot sikeresen megnyertük.

Álláspontom szerint a különbözet kigazdálkodható, tekintettel arra, hogy a Bakonycsernye vonatkozásában az ételszállító sofőr bére így megszűnt és a szállítókkal is sikerült további engedményt elérni. A szociális gyermekétkeztetés 2018-ban is változatlan, azaz nettó 346,45 Ft. A fenti változtatás csak a felnőtt szociális étkezési díjat érinti.

Tisztelettel:

Zeislerné Máty Judit

ügyvezető

2018.01.09.

BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL
03 Bodajk, Bányász ltp. 16
Adószám: 11455686-2-07
Tisztelt Képviselő-testület!

62

KIVONAT

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. november 24-én megtartott soros, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 352/2015. (XI. 24.) határozata

a BAK Kft. 2016. évi normamódosítási javaslatának és pénzforgalmi tervének jóváhagyásáról

A képviselő-testület a BAK – Bodajki Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (a továbbiakban: Kft.) 2016. évi pénzforgalmi tervét, ezen belül a közétkeztetés térítési díjainak 2016. január 1-jével végrehajtandó áremelési korrekcióját és az önkormányzati rezsi-ártámogatás mértékét az alábbiak szerint elfogadja:

- A Kft. 2016. évi pénzforgalmi tervét 47 460 eFt bevétellel és 47 039 eFt kiadással jóváhagyja.
- A nettó étkezési normaköltségeket
 - óvodás és bölcsődei étkeztetésre 350 Ft/nap,
 - iskolai menzára (1-4. osztály) 285 Ft/adag,
 - iskolai menzára (5-8. osztály) 296 Ft/adag,
 - napközis étkeztetésre (1-4. osztály) 460 Ft/nap,
 - napközis étkeztetésre (5-8. osztály) 471 Ft/nap,
 - középiskolás reggelire 164 Ft/adag
 - középiskolás ebédre 296 Ft/adag
 - szociális és előfizetői ebédre 369 Ft/adagmértékben jóváhagyja.
- A tervezett ÁFA kulcs 27 %.
- A fogyasztói árképzés szabályai nem változnak: norma + 60 % rezsi + ÁFA.
- A képviselő-testület az önkormányzat által 2016. évre fizetendő 14 010 eFt gyermekétkeztetési rezsi-ártámogatást jóváhagyja.

A képviselő-testület a Lakat-Lak Kft. pénzforgalmi tervére vonatkozó tájékoztatót tudomásul veszi.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről tulajdonosi határozatban értesítse a Kft. ügyvezetőjét, illetve az időarányos teljesítésről és az esetleges korrekciós javaslatokról - az első féléves teljesítés ismeretében - 2016 szeptemberéig tájékoztassa a képviselő-testületet.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy jelen döntését a 2016. évi költségvetési rendelettervezetbe építse be, egyebekben a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

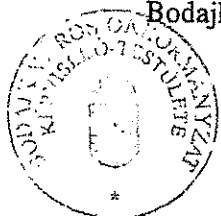
Felelős: Wurzinger Lóránt polgármester

Nagy Csilla jegyző

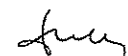
Határidő: értesítésre azonnal

egyebekben értelem szerint

Bodajk, 2015. november 25.




Wurzinger Lóránt
polgármester


Nagy Csilla
jegyző



KIVONAT

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 28-án megtartott soros, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 345/2017. (XI. 28.) határozata

a BAK Kft. 2018. évi normamódosítási javaslatának és pénzforgalmi tervének jóváhagyásáról

A képviselő-testület a BAK – Bodajki Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. és a Lakat-Lak Kft. (a továbbiakban: Kft.) 2018. évi pénzforgalmi tervét - ezen belül a közétkeztetés térítési díjait - áremelési korrekció végrehajtása nélkül és az önkormányzati rezsi-ártámogatás mértékét az alábbiak szerint elfogadja:

- A Kft. 2018. évi pénzforgalmi tervét 144 367 eFt bevétellel és 140 359 eFt kiadással jóváhagyja.
- A nettó étkezési normaköltségeket a 2016. január 1-jei értéken, változatlan mértékben jóváhagyja.
- A tervezett ÁFA kulcs 27 %.
- A fogyasztói árképzés szabályai nem változnak: norma + 60 % rezsi + ÁFA.
- A képviselő-testület az önkormányzat által 2018. évre fizetendő 11 703 eFt gyermekétkeztetési rezsi-ártámogatást jóváhagyja.

A képviselő-testület a Lakat-Lak Kft. pénzforgalmi tervére vonatkozó tájékoztatót tudomásul veszi.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről tulajdonosi határozatban értesítse a Kft. ügyvezetőjét, illetve az időarányos teljesítésről és az esetleges korrekciós javaslatokról - az első féléves teljesítés ismeretében - 2018 szeptemberéig tájékoztassa a képviselő-testületet. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy jelen döntését a 2018. évi költségvetési rendelettervezetbe építse be, egyebekben a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

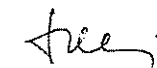
Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Nagy Csilla jegyző

Határidő: értesítésre azonnal
egyebekben értelem szerint

Bodajk, 2017. november 29.




Wurczinger Lóránt
polgármester


Nagy Csilla
jegyző





**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Szám: Bod/48-1/2018.

Sorszám: 9/2018.

Nyilvános ülés ☒
Zárt ülés ☐
Mötv. 46. § (2) a) ☐
Mötv. 46. § (2) b) ☐
Mötv. 46. § (2) c) ☐

J a v a s l a t
egyezségi ajánlatra

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Nagy Csilla jegyző
Csehóné dr. Szilasi Rita ügyvéd

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség ☐
minősített többség ☒
Mötv. 50. § ☐
Mötv. 42. § ... ☒
SzMSz 31. § (2) b) ☒

Készült:
Bodajk, 2018. január 9.

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a Jobb Otthon Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvánnyal (a továbbiakban: alapítvány) kötött Ellátási szerződés, továbbá épülethasználati Megállapodás - hat havi felmondási idővel - 2018. március 31. nappal történő felmondásáról döntött.

Az elmúlt időszakban az alapítvány képviselőjében eljáró Zsigmond Ágnes az épülethasználati Megállapodásban foglaltakra hivatkozással az értéknövelő beruházások megtérítését kéri önkormányzatunktól ingatlanszakértő és értékbecslő bevonásával.

Erre vonatkozóan a képviselő-testület a 330/2017. (XI. 7.) határozatával az alapítvánnyal történő peren kívüli megegyezés érdekében 1.500.000 Ft összegű ajánlatot tett.

Az alapítvány 2018. január 4-én megküldött mellékelt levelében az alábbiakról tájékoztatja a képviselő-testületet:

- Bodajk, Petőfi S. u. 52. szám alatti ingatlan értékbecslését az alapítvány elvégezte, mely szerint annak jelenlegi forgalmi értéke 21.167.700 Ft.
- Az alapítvány - az ingatlan 1998. évi 5.000.000 Ft összegű értékét, illetve az elmúlt időszak alapítvány által elvégzett értéknövelő beruházások 10.000.000 Ft összegű értékét figyelembe véve - az önkormányzat 1.500.000 Ft ajánlatát nem fogadja el.
- Az alapítvány peren kívüli ajánlatát 5.000.000 Ft összegben határozza meg, amennyiben erre nem kerül sor, akkor az alapítvány jogi úton fogja kérni az értéknövekedés megtérítését, továbbá cserehelyiségre tart igényt.

Az alapítvány képviselőjével szóbeli egyeztetést folytattam, melynek eredményeként javaslom, hogy önkormányzatunk peren kívüli egyezség keretében 4.000.000 Ft összegű ajánlatot tegyen az alapítványnak, melyet két részletben javaslok megfizetni az alapítvány részére a határozati javaslatban meghatározottak szerint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

egyezségi ajánlatról

1. Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megtárgyalta a "Jobb Otthon" Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) képviseletében Zsigmond Ágnes által 2018. január 4. napján elektronikus úton küldött peren kívüli megállapodásra vonatkozó ajánlatot, mely szerint az Alapítvány a Bodajk 557/2 hrsz-ú ingatlant érintően Bodajk Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és az Alapítvány között létrejött jogviszonyokból fakadó igények teljes körű elszámolásáért megfizetni kér 5.000.000 Ft-ot.

2. A képviselő-testület a peren kívüli megállapodás, a jogviszony békés úton történő lezárása érdekében az Alapítványnak az alábbi egyezségi ajánlatot teszi:

Az Önkormányzat 4.000.000 Ft, azaz négymillió forint megfizetésére vállal kötelezettséget a Bodajk 557/2 hrsz-ú ingatlanban az Alapítvány által elvégzett beruházásokból fakadó és minden egyéb elszámolási igények kielégítéseként, melyet két részletben teljesít.

Az Önkormányzat 3.000.000 Ft-ot a megállapodás aláírását követő 5 munkanapon belül banki átutalás útján fizet meg az Alapítványnak a Banknál vezetett számú számlájára.

A fennmaradó 1.000.000 Ft-ot a Bodajk 557/2 hrsz-ú, természetben a Bodajk, Petőfi S. u. 52. szám alatti ingatlan kiürítésével és birtokbaadásával egyidejűleg vállal megfizetni az Önkormányzat.

Az egyezség feltétele, hogy az Alapítvány a Bodajk 557/2 hrsz-ú ingatlant 2018. március 31. napjával elhagyja, ingóságoktól kiüríti és azt az Önkormányzat birtokába adja cserehelyiség biztosítása nélkül és birtokbaadásakor nullás közmű igazolással igazolja, hogy közműtartozás az ingatlanon nem áll fenn.

Az egyezségi ajánlat feltétele az Alapítvány joglemondó nyilatkozata, miszerint az Önkormányzattal szemben sem idegen ingatlanon végzett beruházás, sem jogalap nélküli gazdagodás, sem semmilyen egyéb jogcímen további igénnyel nem él, ilyen peres úton sem érvényesít és kifejezetten nyilatkozik, hogy az Önkormányzattal szemben sem az Önkormányzat és az Alapítvány között 2014. május 14. napján létrejött Ellátási szerződés, sem az 1998. október 1. napján kelt, a Bodajk 557/2 hrsz-ú, Bodajk, Petőfi S. u. 52. szám alatti ingatlan üzemeltetésére kötött megállapodásból fakadóan további igénnyel nem él, a jogviszonyokból fakadó összes követelését kielégítettnek tekinti.

Az Önkormányzat az egyezségi ajánlatát a kézbesítéstől számított 8 napig tartja fenn.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg és az Alapítványt a képviselő-testület döntéséről a határozat kivonat megküldésével értesítse.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

2018. jan. 4.
Nagy Csilla
Polgármester

Feladó: Ágnes Zsigmond <zsigmondagnes@gmail.com>
Küldve: csütörtök 2018. január 4 12:04
Címzett: Polgármesteri Hivatal Bodajk

fae

Wurczinger Lóránt

polgármester

BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
postán, gyűjtőlátókba, személyesen, faxon, e-mailen	
Érkezett:	2018 -01- 0 9
Iktatószám:	Előszám:
Bod/18-1/2018	
Melléklet:	Előadó: Nagy Csilla

Bodajk

Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt Képviselő-testület!

A „Jobb Otthon” Alapítvány képviseletében az alábbiakról tájékoztatom Önöket:

Alapítványunk elvégeztette a Bodajk, Petőfi S. u. 52.szám alatti ingatlan értékbecslését, mely szerint a jelenlegi forgalmi érték **21 167 700 Ft**. Figyelembe véve a tényt, miszerint az épülethasználati megállapodás megkötése idején az ingatlan akkori állapotát értékelve ez **5 000 000 Ft** volt, az azóta eltelt időszak inflációját valamint az eltelt évek alatti amortizációt is számítva, a létrejött értéknövekedés legalább **10 000 000 Ft**, ami az Alapítvány beruházásainak köszönhető.

Fentiek ismeretében nyilatkozni kívánok arról, hogy az Önkormányzat által ajánlott 1,5 millió forintot nem fogadom el.

Peren kívüli megállapodás esetén **5 000 000 Ft**-ban jelölöm meg az Alapítvány igényét az értéknövelő beruházások ellenértékeként. Megállapodás hiányában jogi úton kérem az értéknövekedés megállapítását és megtérítését.

Kérem, szíveskedjenek erről dönteni és döntésükről mielőbb tájékoztatni.

Ezúton nyilatkozom arról is, hogy elszámolás hiányában igényt tartok a megállapodásban rögzített cserehelyiségre, az intézmény további működtetése érdekében.

Kapta: Wurczinger L.

1 30

/Végezetül szeretném kifejezni értetlenségemet amiatt, hogy nem értem, mi készítet egy testületet arra, hogy egy közel 20 éve a településen és a megyében is jelentős munkát végző szervezetet, (a testület előtt részletesen ismert okokból bekövetkező) gazdálkodási nehézségeinek elhatalmasodásakor, döntéseivel, megnyilvánulásaival nemhogy ne támogasson, hanem inkább ellehetlenítsen?/

Bodajk, 2018-01-04

Tisztelettel:

Zsigmond Ágnes

"Jobb Otthon" Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvány
Tel: 06/706299780



**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Szám: Bod/13/2018.

Sorszám: 5/2018.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

Javaslat
a 287/2017. (IX. 26.) határozat visszavonására

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Tóth Enikő műszaki ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 31. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:
Bodajk, 2018. január 9.

Tisztelt Képviselő-testület!

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 287/2017. (IX. 26.) határozatával döntött a Bodajk Város Önkormányzat és Klein György (Bodajk, Petőfi S. u. 59/1.) (továbbiakban: haszonbérbe vevő) között, 2016. október 6-án megkötött, önkormányzati tulajdonú, Bodajk külterületi 0207/9 hrsz-ú szántó művelési ágú 6 ha 8027 m² területű ingatlan (továbbiakban: ingatlan) haszonbérbe adása tárgyú "Haszonbérleti szerződés" (a továbbiakban: szerződés) 2017. október 31-i határidővel, közös megegyezéssel történő megszüntetéséről.

A határozat végrehajtására nem került sor, mivel az ingatlan területén megvalósuló napelemes erőmű megvalósítására vonatkozó eljárások (termőföld végleges más célú hasznosítására vonatkozó, illetve telekalakítási eljárás, helyi építési szabályzat módosítása) a vártnál hosszabb időt vettek igénybe. Ezek alapján a 287/2017. (IX. 26.) határozat visszavonása szükséges.

Az időközben megtörtént ingatlanra vonatkozó eljárások alapján, a haszonbérbe adható terület nagysága 60.118 m²-ről 44.624 m²-re csökken. Mivel a haszonbérbe vevőnek továbbra is szándékában áll a fennmaradó terület művelése, így szükséges a szerződés módosítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

határozat visszavonásáról

A képviselő-testület a haszonbérleti szerződés megszüntetéséről szóló 287/2017. (IX. 26.) határozatát visszavonja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy határozatáról az érintettet értesítse.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: azonnal

Határozati javaslat

szerződés módosításáról

A képviselő-testület a Bodajk Város Önkormányzat és Klein György (Bodajk, Petőfi S. u. 59/1.), között, 2016. október 6-án megkötött, "Haszonbérleti szerződés" (a továbbiakban: szerződés) módosítását határozza el:

A szerződés 2. pontja az alábbiak szerint módosul:

"Haszonbérbe adó, az 1. pontban körülírt ingatlanból - jelen szerződés mellékletét képező térképmásolaton jelölt módon - 4 ha 4624 m² nagyságú terület használatát haszonbérlet jogcímén átengedi haszonbérbe vevő részére, haszonbérbe vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet. "

A szerződés 4. pontja az alábbiak szerint módosul:

"A haszonbérlet díja 1 Ft/m²/év, azaz 44.624 m² Ft/év, melyet minden év januárjában köteles haszonbérbe vevő megfizetni."

A továbbiakban a szerződés szövege változatlan.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy határozatáról az érintett értesítse, a szerződés módosítását írja alá, egyebekben a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: azonnal

Haszonbérleti szerződés

mely létrejött

Haszonbérbe adó: Bodajk Város Önkormányzat (székhely: 8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60, adószám: 15727244-2-07, KSH törzsszám: 15727244-841132107) képviselő: Wurczinger Lóránt polgármester.

Haszonbérbe vevő: Klein György (születési név: Klein György, születési hely, idő: Mór 1966. 07. 12., anyja neve: Varga Ilona, személyazonosító jele: 1 660712 4231, állampolgársága: magyar, lakcíme: 8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 59/1.)


a továbbiakban együtt Felek között, az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezi a bodajki 0207/9 helyrajzi számú, szántó művelési ágban nyilvántartott 6 ha 8027 m² területű ingatlan.
2. Haszonbérbe adó, az 1. pontban körülírt ingatlanból - jelen szerződés mellékletét képező térképmásolaton jelölt módon - 6 ha 0118 m² nagyságú terület használatát haszonbérlet jogcímén átengedi haszonbérbe vevő részére, haszonbérbe vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
3. A használat kezdő időpontja: 2017. január 1., a haszonbérleti jog vége: 2019.12. 31.
4. A haszonbérlet díja 1 Ft/m²/év, azaz 60.118 Ft/év, melyet minden év januárjában köteles haszonbérbe vevő megfizetni.
5. Haszonbérbe adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon haszonbérbe vevő birtokába adja.
6. Haszonbérbe vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
7. Haszonbérbe vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.


2017. év. 02. 01. 8. 8053-727244-2-07/19

8. A haszonbérelő az ingatlanok művelési ágát csak a haszonbérbeadó előzetes írásbeli nyilatkozatával változtathatja meg
9. A bérelőnek nincs joga arra, hogy a bérelt ingatlant harmadik személynek bérbe adja, vagy részes művelésre harmadik személy részére átengedje.
10. Felek közös megegyezéssel a haszonbérleti szerződést bármikor megszüntethetik.
11. A szerződés megszűnése esetén a bérelő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
12. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén bérbeadó csereingatlan biztosítására nem kötelezhető.
13. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.
14. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe Adó köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe Vevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény XLV. fejezete, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Bodajk 2016. október 6.


Bodajk Város Önkormányzat
Wurzinger Lóránt polgármester
Haszonbérbe adó



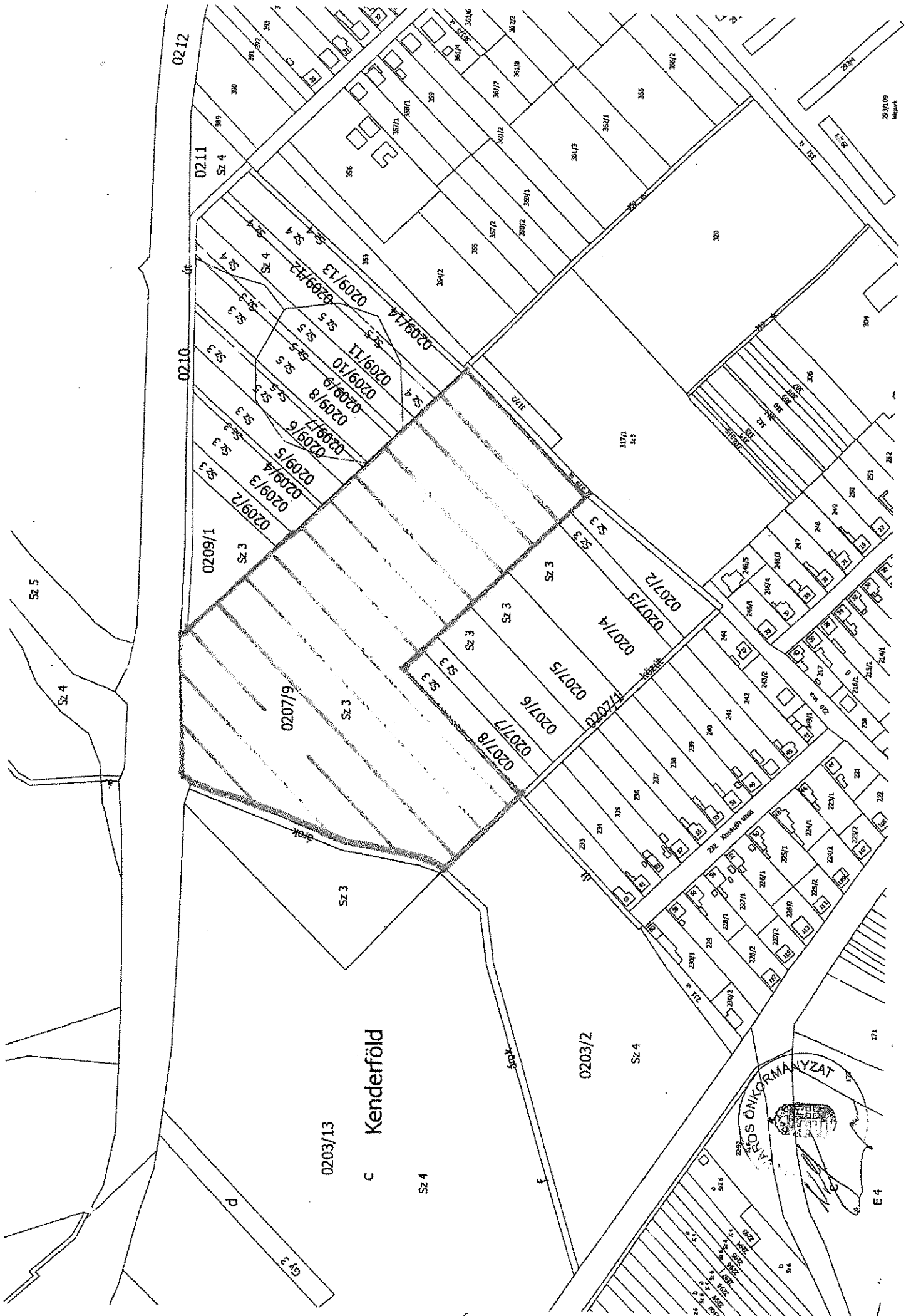

Klein György
Haszonbérbe vevő

Tanúk:

1. Név: HALLAI László 2. név: Saludor Judit

lakcím: 8013 BODAJK, PETŐFI S. u. 111. lakcím: 6756 Tiszadomegy, Szamos u. 45.

aláírás: [Handwritten signature] aláírás: Saludor Judit



KIVONAT

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. szeptember 26-án megtartott soros, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
287/2017. (IX. 26.) határozata

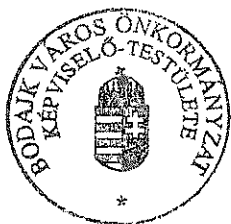
haszonbérleti szerződés megszüntetéséről

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a Bodajk Város Önkormányzat és Klein György (Bodajk, Petőfi S. u. 59/1.) között, 2016. október 6-án megkötött, az önkormányzati tulajdonú, Bodajk, külterületi 0207/9 hrsz-ú szántó művelési ágú 6 ha 8027 m² területű ingatlan haszonbérbe adása tárgyú "Haszonbérleti szerződés"-t (a továbbiakban: szerződés) 2017. október 31-i határidővel - a szerződés 10. pontjára figyelemmel - közös megegyezéssel megszünteti.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatról az érintettet értesítse, továbbá tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket.

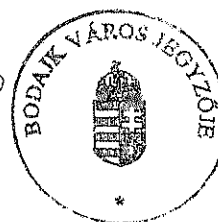
Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: azonnal

Bodajk, 2017. szeptember 27.



Wurczinger Lóránt
polgármester

Nagy Csilla
jegyző



NOBAJKI POLGARMESTERI NYATA

the "garden" and "orchard" section, from the

İzlenim: 2017-04-27

Előszám

Modell: ELBudo Telle S



**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel: 22/410-043 Fax: 22/410-031
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Szám: 1318/2017.

Sorszám: 7/2018.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

J a v a s l a t
ingatlan bérbeadására

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Tóth Enikő

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input type="checkbox"/>
minősített többség	<input checked="" type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 31. § (2) b)	<input checked="" type="checkbox"/>

Készült:
Bodajk, 2018. január 9.

Tisztelt Képviselő-testület!

Klein György Bodajk, Petőfi S. u. 59/1. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be az önkormányzat tulajdonát képező Bodajk 317/2 hrsz-ú, 905 m² kert művelési ágú belterületi ingatlan, illetve Bodajk 0209/14 hrsz-ú, 906 m² szántó művelési ágú külterületi ingatlan 2018. január 1-től történő haszonbérletére.

Az előterjesztés mellékleteként csatolt kérelemben szerepel a szintén önkormányzati tulajdonban lévő 0207/9 hrsz-ú külterületi szántó művelési ágú ingatlan is, melynek haszonbérbe adására vonatkozó javaslatot másik előterjesztés tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy javaslatot megtárgyalni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

ingatlan bérbeadásáról

A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonát képező Bodajk 317/2 hrsz-ú, kert művelési ágú 905 m² belterületi ingatlant, és a Bodajk 0209/14 hrsz-ú szántó művelési ágú 906 m² belterületi ingatlant Klein György Bodajk, Petőfi S. u. 59/1. szám alatti lakos részére 1 Ft/m² áron, 2018. január 1. napjátólnapjáig terjedő időszakra haszonbérbe adja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg, a mellékelt haszonbérleti szerződést írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

2017. dec. 12.

Tóth Ernő

fel

kérelem,

Kérem a Bodajk város önkormányzatát, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő

317/2

0209/14

területeket részemre bérbe adni szíveskedjen /mezőgazdasági célra, /2018. 01.01-től

Egyben a 0207/9 - hrsz terület Módosított szerződését is kérném - megbeszélésünk alapján // új terület nagyság és vázrajzzal // mielőbb a földhivatal felé beadási határidő rövidsége végett,, 2018 jan 01 – től – használattal „melyet jan 15 ig lehet iktatni .

köszönettel,, KLEIN GYÖRGY, bodajk petőfi u 59

2017 dec 12

Klein György

BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL

postán, gyűjtődobozba, személyesen, faxon, e-mailen

Érkezett: 2017 -12- 12

Iktatószám: 1318 / 2212 Előszám:

Melléklet: Előadó: Tóth Ernő

0207/1

Sz 3

0209/2

0209/3

0209/4

0209/5

0209/6

0209/7

0209/8

0209/9

0209/10

0209/11

0209/14

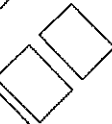
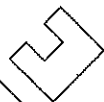
0209/12

0209/13

Sz 4

389

356



357/1

358/1

35

354/2

355

357/2

358/2

360/1

360/2

361/3

362/1

0207/5

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 3

318/1

317/1

0207/4

0207/1

7/9

3

1/6

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Haszonbérleti szerződés

mely létrejött

Haszonbérbe adó: Bodajk Város Önkormányzat (székhely: 8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60, adószám: 15727244-2-07, KSH törzsszám: 15727244-841132107) képviselő: Wurczinger Lóránt polgármester.

Haszonbérbe vevő: Klein György (születési név: Klein György, születési hely, idő: Mór 1966. 07. 12., anyja neve: Varga Ilona, személyazonosító jele: 1 660712 4231, állampolgársága: magyar, lakcíme: 8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 59/1.)

a továbbiakban együtt Felek között, az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezi a Bodajk 317/2 hrsz-ú, 905 m² kert művelési ágú belterületi ingatlan, illetve Bodajk 0209/14 hrsz-ú, 906 m² szántó művelési ágú külterületi ingatlan.
2. Haszonbérbe adó, az 1. pontban körülírt ingatlanokból - jelen szerződés mellékletét képező térképmásolaton jelölt módon – 1811 m² nagyságú terület használatát haszonbérlet jogcímén átengedi haszonbérbe vevő részére, haszonbérbe vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
3. A használat kezdő időpontja: 2018. január 1, a haszonbérleti jog vége:
4. A haszonbérlet díja 1 Ft/m²/év, azaz 1811 Ft/év, melyet minden év januárjában köteles haszonbérbe vevő megfizetni.
5. Haszonbérbe adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon haszonbérbe vevő birtokába adja.
6. Haszonbérbe vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
7. Haszonbérbe vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított

h4

költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

8. A haszonbérlo az ingatlanok művelési ágát csak a haszonbérbeadó előzetes írásbeli nyilatkozatával változtathatja meg
9. A bérlőnek nincs joga arra, hogy a bérelt ingatlant harmadik személynek bérbe adja, vagy részes művelésre harmadik személy részére átengedje.
10. Felek közös megegyezéssel a haszonbérleti szerződést bármikor megszüntethetik.
11. A szerződés megszűnése esetén a bérlő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
12. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén bérbeadó csereingatlan biztosítására nem kötelezhető.
13. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.
14. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe Adó köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe Vevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény XLV. fejezete, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Bodajk,

Bodajk Város Önkormányzat
Wurczinger Lóránt polgármester
Haszonbérbe adó

Klein György
Haszonbérbe vevő

Tanúk:

1. Név: _____ **2. név:** _____

lakcím: _____ **lakcím:** _____

aláírás: _____ **aláírás:** _____



Szám: 149/2017.

Sorszám: 8/2018.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

Javaslat
víziközmű-rendszerrel kapcsolatos megállapodásra

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Tóth Enikő ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input type="checkbox"/>
minősített többség	<input checked="" type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 31. § (2) ...	<input checked="" type="checkbox"/>

Készült:
Bodajk, 2018. január 9.

free

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fejérvíz Fejér Megyei Önkormányzatok Viz- és Csatornamű Zrt. tájékoztatása szerint Bodajk, Balinka települések résztulajdonában lévő I/78. Bodajk és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/1 (Bodajk, Balinka) – SZV (21-18254-1-002-00-05) víziközmű rendszerrel kapcsolatosan, a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 5/G. §-a rendelkezik arról, hogy a víziközmű szolgáltatás hosszú távú biztonsága érdekében a víziközmű tulajdonosoknak jogaik gyakorlásáról megállapodást kell kötniük:

"(1) Ha a víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik (a továbbiakban: közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszer), akkor az érintettek az ellátásbiztonság követelménye érdekében írásban megállapodnak

a) víziközmű-rendszerrel kapcsolatban e törvényben és végrehajtására kiadott jogszabályokban az ellátásért felelős számára meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítésének módjáról és feltételeiről,

b) az ellátásért felelősök képviseletéről.

(2) Az ellátásért felelősök az (1) bekezdésben meghatározott megállapodást egyszerű többséggel hozzák meg, ahol a szavazati arány az ellátásért felelősök víziközmű-rendszeren fennálló tulajdoni érdekeltsége nettó könyv szerinti értékének megfelelően alakul.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott megállapodást az ellátásért felelősök képviselője az aláírástól számított 30 napon belül megküldi a Hivatalnak.

(4) Ha az (1) bekezdésben meghatározott kérdésben a (2) bekezdés szerint azonos szavazati arány alakul ki, a döntést a tárgyév január 1-én legnagyobb felhasználói egyenértékkel rendelkező ellátásért felelős szavazata határozza meg.

(5) A közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszer tulajdonosai eltérő megállapodás hiányában a víziközmű-rendszeren fennálló tulajdoni érdekeltségük nettó könyv szerinti értéke arányában viselik az ellátásért felelős számára meghatározott feladatokkal járó terheket."

A megállapodásban meghatározásra kerül a víziközmű-rendszeren lévő ellátásért felelősök jogai és kötelezettségei, kiválasztásra kerül az ellátásért felelősök közül az ellátásért felelősök képviselője.

Az előterjesztés melléklete a megállapodás tervezete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a megállapodás tervezetét elfogadni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

víziközmű-rendszerrel kapcsolatos megállapodásról

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a Bodajk, Balinka települések résztulajdonában lévő I/78. Bodajk és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/1 (Bodajk, Balinka) – SZV (21-18254-1-002-00-05) víziközmű rendszer működtetése tárgyú megállapodás tervezetét a melléklet szerint elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg, mellékelt megállapodást írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: azonnal



Bodajk Város Önkormányzata
Wurczinger Lóránt polgármester úr részére

Bodajk
Petőfi S. u. 60.
8053

levelük száma:

ügyintézőjük:

levelünk száma: FV/22018-1/2017

ügyintézőnk: Staudt István

149-31/2017

WCS

dátum: 2017. november 16.

Tárgy: I/78. Bodajk és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/1 (Bodajk, Balinka)-SZV
elnevezésű víziközmű rendszerrel kapcsolatos megállapodási kötelezettség

Tisztelt Polgármester Úr!

Bodajk, Balinka települések résztulajdonában lévő I/78. Bodajk és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/1 (Bodajk, Balinka)-SZV (21-18254-1-002-00-05) víziközmű rendszerrel kapcsolatban, mint ellátásért felelősök nevében eljárót tájékoztatjuk, hogy a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 5/G.§-a rendelkezik arról, hogy a víziközmű szolgáltatás hosszú távú biztonsága érdekében víziközmű tulajdonosoknak a jogaik gyakorlásáról megállapodást kell kötniük. A megállapodásban meg kell határozni a víziközmű-rendszeren lévő ellátásért felelősök jogait és kötelezettségeit, ki kell választani az ellátásért felelősök közül az ellátásért felelősök képviselőjét. Az ellátásért felelős önkormányzatok képviselőjét a Vksztv. 5/G.§ (2) bekezdése szerint egyszerű többséggel kell meghatározni úgy, hogy az érintett ellátásért felelősök szavazati aránya a víziközmű-rendszeren fennálló tulajdoni érdekeltség nettó könyv szerinti értékének megfelelően kell, hogy alakuljon:

5/G. § (1) Ha a víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik (a továbbiakban: közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszer), akkor az érintettek az ellátásbiztonság követelménye érdekében írásban megállapodnak

a) a víziközmű-rendszerrel kapcsolatban e törvényben és végrehajtására kiadott jogszabályokban az ellátásért felelős számára meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítésének módjáról és feltételeiről,

b) az ellátásért felelősök képviseléről.

(2) Az ellátásért felelősök az (1) bekezdésben meghatározott megállapodást egyszerű többséggel hozzák meg, ahol a szavazati arány az ellátásért felelősök víziközmű-rendszeren fennálló tulajdoni érdekeltsége nettó könyv szerinti értékének megfelelően alakul.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott megállapodást az ellátásért felelősök képviselője az aláírástól számított 30 napon belül megküldi a Hivatalnak.

(4) Ha az (1) bekezdésben meghatározott kérdésben a (2) bekezdés szerint azonos szavazati arány alakul ki, a döntést a tárgyév január 1-jén legnagyobb felhasználói egyenértékkel rendelkező ellátásért felelős szavazata határozza meg.

(5) A közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszer tulajdonosai eltérő megállapodás hiányában a víziközmű-rendszeren fennálló tulajdoni érdektségük nettó könyv szerinti értéke arányában viselik az ellátásért felelős számára meghatározott feladatokkal járó terheket.

Felhívjuk szíves figyelmüket erre a kötelezettségükre, mivel nincs tudomásunk arról, hogy az elvárt megállapodást megkötötték. Amennyiben van már megállapodásuk, úgy kérjük, hogy azt részünkre is szíveskedjenek megküldeni.

Ha még nem kötötték meg a megállapodást, Társaságunk az egyéb ügyekhez hasonlóan felajánlja a segítségét.

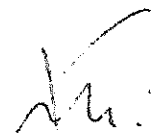
A fentiek alapján, mint ellátásért felelősök nevében eljáró Önkormányzatnak, mellékelten megküldünk egy mintát, mely társaságunk elképzeléseit, javaslatait tartalmazza, melytől természetesen döntésük szerint eltérhetnek.

A jogszabály konkrét határidőt nem jelöl meg, de várható hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a teljesítést ellenőrizni fogja, s ha az Önök részéről mulasztást állapít meg, akár bírságot szabhat ki.

Tájékoztatásként az érintett ellátásért felelősöknek (a résztulajdonban szereplő többi Önkormányzatnak) is megküldjük levelünket és a megállapodás mintát.

Melléklet elektronikusan megküldve: megállapodás minta

Tisztelettel:


Karászi Gáspár
műszaki vezérigazgató-helyettes




Staudt István
üzemeltetési főmérnök

Kapják: Címzett, Irattár

Elektronikusan kapják: Érintett önkormányzatok tájékoztatásként
(Balinka Község Önkormányzata), Üzemviteli O., Móri Üm.

MEGÁLLAPODÁS

(tervezet)

az **I/78. Bodajk és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/1 (Bodajk, Balinka)-SZV**
megnevezésű és **21-18254-1-002-00-05** hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszer
működtetésének biztonsága érdekében

mely létrejött

Bodajk Város Önkormányzat (cím: 8053 Bodajk, Petőfi u. 60., törzsszám: 727244,
képviseli: **Wurczinger Lóránt** polgármester),

Balinka Község Önkormányzata (cím: 8055 Balinka, Petőfi u. 34., törzsszám: 364560,
képviseli: **Wéninger László** polgármester),

mint **Ellátásért Felelősök** között az alábbi feltételek mellett.

1. Ellátásért Felelősök kijelentik, hogy a 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) szerint tulajdonosai az I/78. Bodajk és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/1 (Bodajk, Balinka)-SZV víziközmű-rendszernek. Jelen megállapodás tárgya az Ellátásért felelős önkormányzatok közös tulajdonában lévő közüzemi szennyvízelvezető- és tisztító / vízellátó rendszerrel kapcsolatban az Ellátásért felelős önkormányzatok számára meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítésének módja.
2. Ellátásért Felelősök kijelentik, hogy a helyi önkormányzatok tulajdonában álló víziközmű a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján helyi önkormányzati vagyon korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képi. Ennek alapján az Ellátásért felelősök kinyilvánítják, hogy a tárgyi víziközmű rendszeren a jogok és kötelezettségek "Bodajk, és Balinka települések önkormányzatait illetik és terhelik.
3. A települési önkormányzatoknak, mint Ellátásért felelősöknek kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvíz ellátásról/közműves szennyvíz elvezetéséről, és tisztítással kapcsolatos víziközmű szolgáltatási feladatok elvégzéséről a tárgyi *ivóvízellátó/szennyvízelvezető* és -tisztító víziközmű-rendszeren. Ellátásért Felelősök kölcsönösen kijelentik, hogy a Vksztv-ben és végrehajtására kiadott jogszabályok rendelkezésein túl az ellátásért felelősök számára meghatározott jogokat és kötelezettségeket a víziközmű-üzemeltetési jogviszony alapjául szolgáló a /vagyonkezelési vagy bérleti-üzemeltetési/ szerződés határozza meg.
4. Ellátásért Felelősök a Vksztv. 5/G § (1) b) alapján kijelentik, hogy a víziközmű-rendszerre vonatkozóan Bodajk Város Önkormányzatát jelölik ki, mint képviseletükben eljáró Ellátásért Felelőst. Ellátásért Felelősök megállapodnak abban, hogy a az I/78. Bodajk és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/1 (Bodajk, Balinka)-SZV megnevezésű és 21-18254-1-002-00-05 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszer működtetésével kapcsolatos határozataikat egyszerű többséggel hozzák, ahol a szavazati arányt az ellátásért felelősök víziközmű-rendszeren fennálló tulajdoni érdekeltsége nettó könyv szerinti értéke / vagy felhasználói egyenértéke határozza meg. A döntéshozatali rend

vonatkozik jelen megállapodás elfogadására és módosítására is. Ellátásért Felelősök megállapodnak abban, hogy esetleges szavazati arány egyenlőség esetén döntésüket a tárgy év január 1-jén legnagyobb felhasználói egyenértékkel rendelkező Ellátásért felelős szavazata határozza meg.

5. Az Ellátásért felelős önkormányzatok a számukra meghatározott jogokat és kötelezettségeket képviselő-testületi ülésen meghozott határozat útján gyakorolják. Az Ellátásért felelős önkormányzatok minden olyan határozatukat, mely alapján a Képviselő köteles harmadik személyek irányában az Ellátásért felelős önkormányzatokat képviselni, a Képviselő által számukra meghatározott időpontig kötelesek megküldeni a Képviselőnek.
6. Az Ellátásért felelős önkormányzatok a közigazgatási területüket érintő ügyek esetében (például: gerincvezeték bővítés), ügygazdaként kezelik az ügyet, e körben elvégzik a szükséges adminisztrációs és egyéb feladatokat (dokumentumok másolása, postázása, e-mail úton történő elküldése), megkeresik az Ellátásért felelős többi önkormányzatot, indítványozzák az Ellátásért felelős önkormányzatok döntését és az eljárás lezárásaként, valamennyi Ellátásért felelős önkormányzat határozatát megküldik a Képviselőnek, aki a határozatok alapján megállapítja, az ellátásért felelős tulajdonosok határozatai alapján a szavazatok arányát és a 4. pont szerinti döntést.

7. A tervezett felújítási és rekonstrukciós munkák, illetve az esetleges havária esemény következtében szükségessé váló munkák költségviseléséről Felek az alábbiakban állapodnak meg, megosztott, közösen üzemeltetett vagyon esetében *(ez a megoldás a valós használatot tükrözi)*:

A több település által is használt létesítmények (szennyvíztisztító telep / vízműtelepek és hálózati főművek) tekintetében a költségviselés alapjául az üzemeltetés megkezdésétől göngyöltett településenkénti értékesített szennyvízmennyiségek arányát tekintik, s ennek arányában a használatban érdekelt önkormányzatok vállalják a tárgyi munkák finanszírozását. E körbe tartozik: a szennyvíztisztító telep, /vízműtelepek továbbá valamennyi hálózati irányítástechnikai és vegyszeradagoló eszköz, berendezés.

Ellátott település	Halmazott 2010-2016	
	Értékesítés (m3)	arányok %
Bodajk	897 776	93,33%
Balinka falu	64 117	6,67%
Összesen:	961 893	100,00%

A fenti táblázatban a 2010-2016 évek göngyöltett értékesített szennyvízmennyiségei, illetve azok arányai vannak feltüntetve. Az adatokat az üzemeltető FEJÉRVÍZ ZRt. minden évben az előző lezárt évi adatok alapján tájékoztatást ad március 31. -ig.

8. Új létesítmények tulajdonba vételére Felek az alábbiakban állapodnak meg, (függetlenül attól, hogy ki a beruházó és milyen forrásból valósul meg):
 - a. Megosztott, közösen üzemeltetett vagyon esetében:
 - A több település által is használt létesítmények az eredeti vagyonarány szerint osztatlan közös vagyonként
 - A csak egy települést kiszolgáló létesítmények az adott település önálló vagyonaként

kerül tulajdonba vételre.

Ez a megállapodás 5 - egymással teljesen megegyező tartalmú - példányban készült.

Alkalmazása során figyelembe kell venni különösen a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi 5. tv.*, valamint a *víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény* rendelkezéseit.

A megállapodás hatályba lépése: a megállapodás elfogadásának napja.

....., 2018. ...

.....
Bodajk Város Önkormányzat
Ellátásért felelős képviselőjében
Wurczinger Lóránt polgármester

.....
Balinka Község Önkormányzata
Ellátásért felelős képviselőjében
Wéninger László polgármester

Jelen Megállapodást Bodajk Város Önkormányzat képviselő-testülete a számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen Megállapodást Balinka Község Önkormányzat képviselő-testülete a számú határozatával hagyta jóvá.



**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Szám: 869/2017.

Sorszám: 3/2018.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

J a v a s l a t

a VP-6-7.4.1.1 számú pályázattal kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátására

Előadó:

Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:

Ötvös Boglárka pályázati referens

Előzetesen tárgyalja:

Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 31. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:

Bodajk, 2018. január 9.

Tisztelt Képviselő-testület!

Bodajk Város Önkormányzat VP-6-7.4.1.1-16 1777098544 azonosítószerű, „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a Vidékfejlesztési Program keretein belül” tárgyú, 38.100.000 Ft becsült összköltségű pályázata kapcsán a képviselő-testület 2017. december 12-én hozott döntést a műszaki ellenőri feladatok ellátásáról szóló 383/2017. (XII.12.) határozatával.

Mivel az előterjesztésbe gépelési hiba került, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot újratárgyalni, illetve az építési műszaki ellenőrt kiválasztani szíveskedjen az alábbiak szerint:

	Ajánlattevő	Címe	Nettó ár	Bruttó ár
1	Opinion Builders Kft.	1111 Budapest, Szent Gellért tér 3. IV.em. 3.	400.000 Ft	508.000 Ft
2	Schöko-Bau Kft.	1212 Budapest, Vereckei u 13.	300.000 Ft	381.000 Ft
3	Töpler Mérnökiroda Kft.	2151 Fót, Juhász Gyula utca 61.	360.000 Ft	457.000 Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni, illetve az építési műszaki ellenőrt kiválasztani szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

a VP-6-7.4.1.1 számú pályázattal kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátásáról

1. Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) úgy dönt, hogy VP-6-7.4.1.1-16 1777098544 azonosítószerű, „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a Vidékfejlesztési Program keretein belül” tárgyú, 38.100.000 Ft becsült összköltségű pályázata kapcsán meghozott, műszaki ellenőri feladatok ellátásáról szóló 383/2017. (XII.12.) határozatát visszavonja.
2. A képviselő-testület a fenti azonosítószerű és tárgyú pályázat keretében a kivitelezési munkálatok építési műszaki ellenőri feladatainak ellátásával megbízza a-t, az ajánlata szerinti bruttó Ft összegben, a 2018. évi költségvetés terhére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a mellékelt szerződéstervezetet írja alá, illetve tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

Ajánlati nyilatkozat

1777098544 azonosító számú, „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a Vidékfejlesztési Program keretein belül” című projektje keretében a(z) keretében előírt építési műszaki ellenőri feladatok ellátása

Ajánlatkérő

BODAJK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.
Adószám: 15727244-2-07
06-22/410-001, 06-30/555-25-35
bodajkpm@t-online.hu
Képviselő: Wurczinger Lóránt polgármester

Ajánlattevő:

Neve: SCHÖKO BAU Kft.
Székhelye: 1212 Budapest, Vereckei u. 13.
Adószáma: 13197184-2-43
Elérhetősége (telefon és e-mail): +36 20 203 6806, schokobaukft@gmail.com

Nyilatkozom, hogy nem állok az Ajánlattételi felhívás 6. pontjában részletezett Kizáró tényezők hatálya alatt, és megfelelek a Felhívás 7. pontjában található alkalmassági kikötéseknek.

Tudomásul veszem, hogy az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő napjától számított 30. napig tart, mely időpontig ajánlatomat fenntartom.

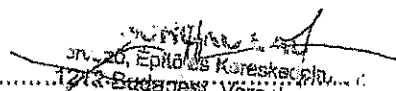
Kijelentem, hogy az ajánlatot a rendelkezésemre álló pályázati felhívásban részletezett munkálatok összességére teszem meg.

Építési műszaki ellenőri feladatok ellátása

300.000,- Ft. +ÁFA

Ajánlat érvényessége: 30 nap.

Dátum: Budapest, 2017. december 1.


.....
1212 Budapest, Vereckei u. 13.
SCHÖKO BAU Kft.
Adószám: 13197184-2-43
kép.: Schmutz László Tamás

56

Ajánlati nyilatkozat

1777098544 azonosító számú, „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a Vidékfejlesztési Program keretein belül” című projektje keretében a(z) keretében előírt építési műszaki ellenőri feladatok ellátása

Ajánlatkérő

BODAJK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.

Adószám: 15727244-2-07

06-22/410-001, 06-30/555-25-35

bodajkpm@t-online.hu

Képviselő: Wurczinger Lóránt polgármester

Ajánlattevő:

Neve: **Opinion Builders Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhelye: 1111 Budapest, Szent Gellért tér 3. 4. em. 3.

Adószáma: 14460809-2-43

Elérhetősége (telefon és e-mail): info@opinionbuilders.com, 06-30-649-9556

Nyilatkozom, hogy nem állok az Ajánlattételi felhívás 6. pontjában részletezett Kizáró tényezők hatálya alatt, és megfelelek a Felhívás 7. pontjában található alkalmassági kikötéseknek.

Tudomásul veszem, hogy az ajánlati kööttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő napjától számított 30. napig tart, mely időpontig ajánlatomat fenntartom.

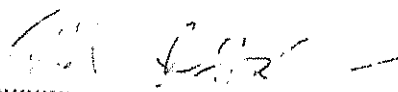
Kijelentem, hogy az ajánlatot a rendelkezésemre álló pályázati felhívásban részletezett munkálatok összességére teszem meg.

Építési műszaki ellenőri feladatok ellátása

400.000,- Ft. +ÁFA

Ajánlat érvényessége: 30 nap.

Dátum: Budapest, 2017. december 4.


.....
OPINION BUILDERS Kft.

OPINION BUILDERS KFT.
1111 Budapest, Szent Gellért tér 3. IV/3.
Adószám: 14460809-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-904812

Ajánlati nyilatkozat

1777098544 azonosító számú, „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a Vidékfejlesztési Program keretein belül” című projektje keretében a(z) keretében előírt építési műszaki ellenőri feladatok ellátása

Ajánlatkérő

BODAJK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.
Adószám: 15727244-2-07
06-22/410-001, 06-30/555-25-35
bodajkpm@t-online.hu
Képviselő: Wurczinger Lóránt polgármester

Ajánlattevő:

Neve: Töpler Mérnökiroda Kft.
Székhelye: 2151 Fót, Juhász Gyula utca 61.
Adószáma: 25863055-2-13
Elérhetősége (telefon és e-mail): 06-30-630-7815, topler.ferenc@gmail.com

Nyilatkozom, hogy nem állok az Ajánlattételi felhívás 6. pontjában részletezett Kizáró tényezők hatálya alatt, és megfelelek a Felhívás 7. pontjában található alkalmassági kikötéseknek.

Tudomásul veszem, hogy az ajánlati kööttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő napjától számított 30. napig tart, mely időpontig ajánlatomat fenntartom.

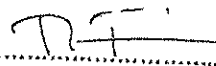
Kijelentem, hogy az ajánlatot a rendelkezésemre álló pályázati felhívásban részletezett munkálatok összességére teszem meg.

Építési műszaki ellenőri feladatok ellátása

360.000,- Ft. +ÁFA

Ajánlat érvényessége: 30 nap.

Dátum: Fót, 2017. december 1.


Töpler Mérnökiroda Kft.
képv.: Töpler Ferenc

KIVONAT

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 12-én megtartott soros, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 383/2017. (XII. 12.) határozata

a VP-6-7.4.1.1 számú pályázattal kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátásáról

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a VP-6-7.4.1.1-16 1777098544 azonosítószámú, „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a Vidékfejlesztési Program keretein belül” tárgyú pályázat keretében a kivitelezési munkálatok építési műszaki ellenőri feladatainak ellátásával megbízza a Opinion Builders Kft.-t (1111 Budapest, Szent Gellért tér 3. IV. em. 3.) az ajánlata szerinti bruttó 381.000 Ft összegben a 2018. évi költségvetés terhére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a mellékelt szerződéstervezetet írja alá, illetve tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket.


Felelős: Wurzinger Lóránt polgármester

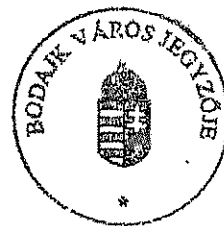
Határidő: azonnal

Bodajk, 2017. december 13.




Wurzinger Lóránt
polgármester


Nagy Csilla
jegyző



MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Bodajk Város Önkormányzat (székhelye: 8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60., adószáma: 15727244-2-07, képviseli: Wurczinger Lóránt polgármester), mint **Megbízó**,
másrészről a

_____, (székhely:
_____, cégjegyzékszám:
_____, adószáma: _____, képviseli:
_____), mint **Megbízott**,

továbbiakban együttesen **Szerződő felek** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint (továbbiakban Szerződés):

1. A Szerződés tárgya

Szerződő felek rögzítik, hogy **Megbízó** igénye arra irányul, hogy **Megbízott** biztosítsa 1777098544 azonosító számú pályázat keretében a természetben

1. **8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60.** szám alatt, 562 helyrajzi számon lévő ingatlan/ingatlanokon (továbbiakban: Ingatlan) található Polgármesteri Hivatal épületének energetikai korszerűsítéséhez szükséges építési műszaki ellenőri feladatok ellátását a Szerződésben foglalt feltételek szerint.

2. A műszaki ellenőr (Megbízott) feladata

A 191/2009.(IX.15.) Kormányrendelet (az építőipari kivitelezési tevékenységről) alapján.

Építési műszaki ellenőr: az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének helyszínén az építtető helyszíni képviselője, legfontosabb feladata az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíteni és ellenőrizni a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását. Műszaki ellenőri feladatai a 191/2009 (IX.15) Kormányrendelet (az építőipari kivitelezési tevékenységről) alapján, különös tekintettel kiemelve az alábbi feladatokat:

- 2.1. **Megbízott** kötelességet vállal arra, hogy a fent megnevezett ingatlanokon folyó kivitelezési munkákkal kapcsolatos ellenőrzési feladatainak 8 napos rendszerességgel eleget tesz.
- 2.2. **Megbízott** kötelezettséget vállal arra, hogy 10 naptári naponta műszaki ellenőrzési jelentést ad Megbízó részére. (Szerződés 1. sz. melléklete szerinti dokumentum.)
- 2.3. **Megbízott** kötelezettséget vállal arra, hogy az Elektronikus Építési Naplóba a mindenkor hatályos, az erre vonatkozó jogszabály által előírt rendszerességgel köteles bejegyzést írni az irányadó jogszabályok maradéktalan betartásával.
- 2.4. Részvétel az átadás-átvételi eljáráson (vállalkozási szerződés szerint behatárolt időpont szerint);
- 2.5. A szavatossági idő lejártáig a garanciális feladatokkal kapcsolatos teendők elvégzése, bejárásokon, kooperációkon való részvétel.

3. Összeférhetetlenségre vonatkozó szabályok

Megbízott kijelenti, hogy összeférhetetlenség az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Kormányrendeletben foglaltak szerint nem áll fenn vele szemben.

4. Megbízás díja

Megbízott a Szerződés teljesítését nettó _____, azaz _____ + ÁFA összegért vállalja. Az általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik. A munka elvégzésének 50%-nál **Megbízott** részszámlát állíthat ki **Megbízó** részére, a munka teljesítésekor pedig végszámlát állít ki.

5. A munka tervezett átfutási ideje

Kezdet várható ideje: 2018. január

Befejezés várható időpontja (de legkésőbb a projekt fizikai befejezése): 2018. augusztus 31.

6. Szerződő felek képvisellete, kapcsolattartás

Szerződő feleknek ki kell jelölniük képviselőiket a Szerződés tárgyát képező munkára vonatkozóan. A szerződés teljesítésével, módosításával kapcsolatban a **Megbízó** és **Megbízott** képviselét az alábbiak szerint látják el:

A **Megbízó** Képviselőjének adatai:

Név: Wurczinger Lóránt polgármester
Székhely: 8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.
Telefon: +36 30 555 2535
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

A **Megbízott** Képviselőjének adatai:

Név:
Székhely:
Telefon:
E-mail:

7. A szerződés megszűnése, szerződésszegés

7.1. A szerződés megszűnik, ha

- a szerződésben foglaltak mindkét fél részére teljesítésre kerültek
- a **Megbízó** a szerződéstől eláll
- bármelyik fél a szerződést felmondja
- a teljesítés meghiúsul
- a **Szerződő felek** közös megegyezéssel a Szerződést felmondják
- **Megbízott** a tájékoztatási kötelezettségének felszólítás után sem tesz eleget
- bármelyik fél jogutód nélkül megszűnésre kerül.

7.2. **Szerződő felek** rögzítik, hogy **Megbízott** a szerződés ideje alatt az általa vállalt szerződéses kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén minden késedelmesen eltelt nap után a vállalási ár 0,75%-ának megfelelő késedelmi kötbér megfizetésére köteles **Megbízó** részére. **Megbízott** késedelme különösen abban az esetben valósul meg, ha az elvárt tevékenységeit a jelzett vagy előírt határidőben nem végzi el. A kötbér összege a **Megbízott** számlájából levonásra kerül, vagy ennek hiányában peres úton kerül érvényesítésre.

7.3. **Megbízott** szavatolja, hogy az általa nyújtott szolgáltatás megfelel a szakmai követelményeknek és elvárásoknak. Hibás teljesítés esetén **Megbízott** a vállalási összeg 20%-ának megfelelő összegű kötbér megfizetésére kötelezett **Megbízó** részére. A hibás teljesítés mindaddig fennáll, amíg hiba kiküszöbölése nem történik meg. Hibás teljesítésnek minősül a szerződés szerint nem vagy nem megfelelően történő teljesítés. (Ilyen esetnek minősül például jelen Szerződés 2.2. pontjában rögzített

jelentés elmulasztása.) A kötbér összege a **Megbízott** számlájából levonásra kerül, vagy ennek hiányában peres úton kerül érvényesítésre.

7.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés rendes, egyoldalú felmondási ideje 30 naptári nap.

7.5. Jelen Szerződés megszűnésre kerül, amennyiben a jogszabályban meghatározott további esetek fennállnak.

8. Tájékoztatási kötelezettség

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Projekt megvalósulása érdekében a Projekttel kapcsolatban mindenről maradéktalanul, a legrövidebb időn belül kölcsönösen tájékoztatják egymást.

Megbízott e tájékoztatás elmulasztása után **Megbízó** részéről felszólítást kap kötelessége teljesítésére, amennyiben ennek sem tesz eleget, úgy a szerződés **Megbízó** részéről felmondásra kerül.

Szerződő felek jogvita esetén megállapodnak a Budai Központi Kerületi Bíróság illetékességében.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés által nem érintett tényállásokat, feladatköröket, kötelezettségeket tekintve a mindenkor hatályos jogszabályok vonatkoznak.

Bodajk, 2018. _____

.....
Bodajk Város Önkormányzat
Wurczinger Lóránt

.....



**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Szám: 869/2017.

Sorszám: 4/2018.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

J a v a s l a t

az „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a VP-6-7.4.1.1-16
Vidékfejlesztési Program keretein belül” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertes
ajánlattevőjének kiválasztására

Előadó:

Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:

Weisz Tamás közbeszerzési szakértő

Előzetesen tárgyalja:

Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 31. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:

Bodajk, 2018. január 9.

Tisztelt Képviselő-testület!

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) 340/2017. (XI. 21.) határozatával döntött az „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a VP6-7.4.1.1-16 Vidékfejlesztési Program keretein belül” című közbeszerzési eljárás tárgyában a közbeszerzési ajánlattevőkről.

Az ajánlati felhívás öt gazdasági szereplő részére megküldésre került, három küldte meg ajánlatát, melyek az előterjesztés mellékletei.

2017. december 4-én került sor az ajánlatok bontására, melyek jegyzőkönyve szintén az előterjesztés melléklete. Az ajánlatok a következők:

1. ajánlat

Ajánlattevő neve:	EDIWAN SOL Kft.
Ajánlattevő székhelye:	8000 Székesfehérvár, Kovásznai út 18.

1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)	nettó 29 715 129 Ft
2. Jótállás vállalt időtartama (min. 24 hónap, max. 60 hónap)	24 hónap
3. Késedelmi kötbér mértéke (min. a teljes nettó ajánlati ár 0,5%-a/nap, max. 1,5%-a/nap)	0,5 %/nap

2. ajánlat

Ajánlattevő neve:	Equitas Építő Kft.
Ajánlattevő székhelye:	8000 Székesfehérvár, Beregszászi utca 14.

1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)	nettó 30 783 995 Ft
2. Jótállás vállalt időtartama (min. 24 hónap, max. 60 hónap)	24 hónap
3. Késedelmi kötbér mértéke (min. a teljes nettó ajánlati ár 0,5%-a/nap, max. 1,5%-a/nap)	0,5 %/nap

3. ajánlat

Ajánlattevő neve:	KGL BAU Kft.
Ajánlattevő székhelye:	8000 Székesfehérvár, Új Csóri út 7. A. ép.

1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)	nettó 31 045 205 Ft
2. Jótállás vállalt időtartama (min. 24 hónap, max. 60 hónap)	60 hónap
3. Késedelmi kötbér mértéke (min. a teljes nettó ajánlati ár 0,5%-a/nap, max. 1,5%-a/nap)	1,5 %/nap

A képviselő-testület 341/2017. (XI. 21.) határozatával megválasztott Közbeszerzési bírálóbizottság (a továbbiakban: bírálóbizottság) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 69. § (1) bekezdése alapján megvizsgálta az ajánlatokat abból a szempontból, hogy azok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, illetve elvégezte az ajánlatok értékelését az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján.

A bírálóbizottság a mellékletben szereplő „Jegyzőkönyv a bírálóbizottság munkájáról és döntési javaslat” szerint javasolja a nyertes kiválasztását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

az „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a VP6-7.4.1.1-16 Vidékfejlesztési Program keretein belül” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztásáról

1. Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) az „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a VP6-7.4.1.1-16 Vidékfejlesztési Program keretein belül” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként nyertes ajánlattevőként a KGL BAU Kft.-t (8000 Székesfehérvár, Új Csóri u. 7/a.) nevezi meg, és megbízza a munkálatok kivitelezésével az ajánlata szerinti nettó 31 045 205 HUF + ÁFA összegben.

2. A képviselő-testület az „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a VP6-7.4.1.1-16 Vidékfejlesztési Program keretein belül” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként a nyertes ajánlattevőt követő második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőként az EDIWAN SOL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-t (8000 Székesfehérvár, Kovásznai út 18.) nevezi meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása szerinti Vállalkozási szerződést az 1. pont szerinti nyertes ajánlattevővel, annak közbeszerzés során tett ajánlata alapján írja alá, továbbá tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges egyéb intézkedéseket.

Felélős: Wurczinger Lóránt polgármester

Weisz Tamás közbeszerzési szaktanácsadó

Határidő: azonnal, értelem szerint

JEGYZŐKÖNYV

„Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a VP6-7.4.1.1-16 Vidékfejlesztési Program keretein belül”

tárgyú közbeszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok 2017. december 04. napján 11:00 órai kezdettel megtartott bontásáról.

Helyszín: 1061 Budapest, Andrássy út 10. 3. em. 308.

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint megjelöltek

Ajánlatkérő képviselője megállapította, hogy a 2017. december 04-én 11:00 órában meghatározott ajánlattételi határidőig összesen három darab ajánlat érkezett be. Az ajánlatok bontásakor a Felolvasólapokról ismertetésre került az Ajánlattevők neve és székhelye, illetve ismertetésre kerülnek azok a számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek.

1. ajánlat

Ajánlattevő neve:	KGL BAU Kft.
Ajánlattevő székhelye:	8000 Székesfehérvár, Új Csóri u. 7/a.

1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)	nettó 31 045 205 HUF + ÁFA
2. Jótállás vállalt időtartama (min. 24 hónap, max. 60 hónap)	60 hónap
3. Késedelmi kötbér mértéke (min. a teljes nettó ajánlati ár 0,5%-a/nap, max. 1,5%-a/nap)	1,5%/nap

2. ajánlat

Ajánlattevő neve:	Equitas Építő Kft.
Ajánlattevő székhelye:	8000 Székesfehérvár, Beregszászi u. 14.

1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)	nettó 30.783.995,- HUF + ÁFA
2. Jótállás vállalt időtartama (min. 24 hónap, max. 60 hónap)	24 hónap
3. Késedelmi kötbér mértéke (min. a teljes nettó ajánlati ár 0,5%-a/nap, max. 1,5%-a/nap)	0,5% / nap

3. ajánlat

Ajánlattevő neve:	EDIWAN SOL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Ajánlattevő székhelye:	8000 Székesfehérvár, Kovásznai út 18.

1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)	nettó 29 715 129 HUF + ÁFA
---------------------------------------	----------------------------

2. Jótállás vállalt időtartama (min. 24 hónap, max. 60 hónap)	24 hónap
3. Késedelmi kötbér mértéke (min. a teljes nettó ajánlati ár 0,5%-a/nap, max. 1,5%-a/nap)	0,5 %/nap

Jegyzőkönyv lezárva 2017. december 04. napján 11 óra 10 perckor.

Melléklet: Jelenléti ív

W. T.

.....
Weisz Tamás

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Weisz Tamás

Lajstromszám: 00058

1037 Budapest, Erdőfalja út 152/B

Telefon: +36-70-333-7554

E-mail: weisz.tamas@tendersoft.hu

JELENLÉTI ÍV

„Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a VP6-7.4.1.1-16 Vidékfejlesztési Program keretein belül”

tárgyú közbeszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok 2017. december 04. napján 11:00 órai kezdettel megtartott bontásáról.

Helyszín: 1061 Budapest, Andrássy út 10. 3. em. 308.

Résztvevők:

Sz.	Olvasható név	Képviselt szervezet	Aláírás
1.	WEISS TAMÁS	Önk.	UK R -
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			

Jegyzőkönyv
bírálóbizottság munkájáról
és
Döntési javaslat

Tárgy: „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a VP6-7.4.1.1-16 Vidékfejlesztési Program keretein belül” tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában a bírálóbizottsági munkájáról készült jegyzőkönyv.

Bírálóbizottság tagjai:

Nagy Csilla, jegyző (jogi és közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tag)
Dreska Tímea, pénzügyi csoportvezető (pénzügyi szakértelemmel rendelkező tag)
Tóth Enikő, műszaki ügyintéző (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem)

Előzmények:

Bodajk Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a VP6-7.4.1.1-16 Vidékfejlesztési Program keretein belül” címmel a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 115. § (1) bekezdésben rögzített feltételek fennállása alapján, hirdetmény közzététele nélküli, közbeszerzési eljárást indított meg.

Az ajánlatkérő képviselője megállapította, hogy az ajánlattételi határidőig összesen 3 ajánlatot nyújtottak be.

Az ajánlatkérő képviselője a beérkezett ajánlatot felbontotta, majd ismertette az ajánlattevők nevét, címét, valamint azokat a számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek.

1. ajánlat

Ajánlattevő neve:	KGL BAU Kft.
Ajánlattevő székhelye:	8000 Székesfehérvár, Új Csóri u. 7/a.

1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)	nettó 31 045 205 HUF + ÁFA
2. Jótállás vállalt időtartama (min. 24 hónap, max. 60 hónap)	60 hónap
3. Késedelmi kötbér mértéke (min. a teljes nettó ajánlati ár 0,5%-a/nap, max. 1,5%-a/nap)	1,5%/nap

2. ajánlat

Ajánlattevő neve:	Equitas Építő Kft.
Ajánlattevő székhelye:	8000 Székesfehérvár, Beregszászi u. 14.

1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)	nettó 30.783.995,- HUF + ÁFA
--	------------------------------

2. Jótállás vállalt időtartama (min. 24 hónap, max. 60 hónap)	24 hónap
3. Késedelmi kötbér mértéke (min. a teljes nettó ajánlati ár 0,5%-a/nap, max. 1,5%-a/nap)	0,5% / nap

3. ajánlat

Ajánlattevő neve:	EDIWAN SOL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Ajánlattevő székhelye:	8000 Székesfehérvár, Kovásznai út 18.

1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)	nettó 29 715 129 HUF + ÁFA
2. Jótállás vállalt időtartama (min. 24 hónap, max. 60 hónap)	24 hónap
3. Késedelmi kötbér mértéke (min. a teljes nettó ajánlati ár 0,5%-a/nap, max. 1,5%-a/nap)	0,5 %/nap

Bírálóbizottság döntési javaslatai:

A bírálóbizottság tagjai a Kbt. 69. § (1) bekezdése alapján megvizsgálták az ajánlatokat abból a szempontból, hogy azok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. A bírálóbizottság tagjai megállapították, hogy a fentieknek az ajánlatok megfelelnek.

I.

A bírálóbizottság tagjai megállapították, hogy a **KGL BAU Kft., Equitas Építő Kft., és az EDIWAN SOL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** ajánlattevő ajánlata megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

A bírálóbizottság tagjai javasolják a döntéshozó részére annak megállapítását, hogy a **KGL BAU Kft., Equitas Építő Kft., és az EDIWAN SOL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** ajánlattevő ajánlat érvényes, tekintettel arra, hogy megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

A bírálóbizottság tagjai az ajánlatok bírálatának elvégzését követően, elvégezték az ajánlatok értékelését az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján.

Az értékelés eredményét az alábbi táblázat tartalmazza:

Az értékelés részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Ajánlattevő neve: KGL BAU Kft.		Ajánlattevő neve: Equitas Építő Kft.		Ajánlattevő neve: EDIWAN SOL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Egyösszegű ajánlati ár (nettó forint)	70	9,64	674,80	9,73	681,10	10	700
Jótállási vállalt időtartama (min. 24 hónap, max. 60 hónap)	25	10	250	4,6	115	4,6	115
Késedelmi kötbér mértéke (min. a teljes nettó ajánlati ár 0,5%-a/nap, max. 1,5%-a/nap)	5	10	50	3,97	19,85	3,97	19,85
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			974,80		815,95		834,85

II.

A bírálóbizottság tagjai javasolják a döntéshozó részére annak megállapítását, hogy az eljárást nyilvánítsa eredményesnek.

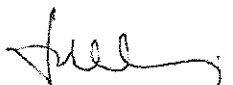
A bírálóbizottság tagjai megállapították, hogy a legjobb ár-érték arányt az **KGL BAU Kft.** ajánlata képviseli, tekintettel arra, hogy az alkalmazott értékelési szempontok alapján a legmagasabb pontszámra jogosult. Ennek megfelelően a bírálóbizottság tagjai javasolják a döntéshozónak, hogy eljárást lezáró döntésében az **KGL BAU Kft.**-t nevezze meg nyertes ajánlattevőként.

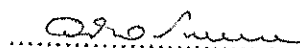
A jegyzőkönyv a bírálóbizottság munkáját rögzíti, tartalmazza mind a tagok együttes állásponjtját, továbbá a bírálóbizottság javaslatát is egybefoglalóan tükrözi.

A jegyzőkönyvben foglaltak megfelelőségét a bírálóbizottsági tagok aláírásukkal igazolták.

Kelt: 2017. december 8.







Indokolással ellátott Bírálati Lap

Bodajk Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a VP6-7.4.1.1-16 Vidékfejlesztési Program keretein belül” címmel a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 115. § (1) bekezdésben rögzített feltételek fennállása alapján, hirdetmény közzététele nélküli, közbeszerzési eljárást indított meg.

Az ajánlatkérő képviselője megállapította, hogy az ajánlattételi határidőig összesen 3 ajánlatot nyújtottak be.

Az ajánlatkérő képviselője a beérkezett ajánlatot felbontotta, majd ismertette az ajánlattevők nevét, címét, valamint azokat a számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek.

1. ajánlat

Ajánlattevő neve:	KGL BAU Kft.
Ajánlattevő székhelye:	8000 Székesfehérvár, Új Csóri u. 7/a.

1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)	nettó 31 045 205 HUF + ÁFA
2. Jótállás vállalt időtartama (min. 24 hónap, max. 60 hónap)	60 hónap
3. Késedelmi kötbér mértéke (min. a teljes nettó ajánlati ár 0,5%-a/nap, max. 1,5%-a/nap)	1,5%/nap

2. ajánlat

Ajánlattevő neve:	Equitas Építő Kft.
Ajánlattevő székhelye:	8000 Székesfehérvár, Beregszászi u. 14.

1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)	nettó 30.783.995,- HUF + ÁFA
2. Jótállás vállalt időtartama (min. 24 hónap, max. 60 hónap)	24 hónap
3. Késedelmi kötbér mértéke (min. a teljes nettó ajánlati ár 0,5%-a/nap, max. 1,5%-a/nap)	0,5% / nap

3. ajánlat

Ajánlattevő neve:	EDIWAN SOL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Ajánlattevő székhelye:	8000 Székesfehérvár, Kovásznai út 18.

1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)	nettó 29 715 129 HUF + ÁFA
---------------------------------------	----------------------------

2. Jótállás vállalt időtartama (min. 24 hónap, max. 60 hónap)	24 hónap
3. Késedelmi kötbér mértéke (min. a teljes nettó ajánlati ár 0,5%-a/nap, max. 1,5%-a/nap)	0,5 %/nap

A bírálóbizottság tagjaként a Kbt. 69. § (1) bekezdése alapján megvizsgáltam az ajánlatokat abból a szempontból, hogy azok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. A bírálóbizottság tagjaként megállapítottam, hogy a fentieknek az ajánlatok megfelelnek.

I.

A bírálóbizottság tagjaként megállapítottam, hogy a **KGL BAU Kft., Equitas Építő Kft., és az EDIWAN SOL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** ajánlattevő ajánlata megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

A bírálóbizottság tagjaként javaslom a döntéshozó részére annak megállapítását, hogy a **KGL BAU Kft., Equitas Építő Kft., és az EDIWAN SOL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** ajánlattevő ajánlat érvényes, tekintettel arra, hogy megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

A bírálóbizottság tagjaként az ajánlatok bírálatának elvégzését követően, elvégeztem az ajánlatok értékelését az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján.

Az értékelés eredményét az alábbi táblázat tartalmazza:

Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Ajánlattevő neve: KGL BAU Kft.		Ajánlattevő neve: Equitas Építő Kft.		Ajánlattevő neve: EDIWAN SOL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Egyösszegű ajánlati ár (nettó forint)	70	9,64	674,80	9,73	681,10	10	700
Jótállási vállalt időtartama (min. 24 hónap, max. 60 hónap)	25	10	250	4,6	115	4,6	115
Késedelmi kötbér mértéke (min. a teljes nettó ajánlati ár 0,5%-a/nap, max. 1,5%-a/nap)	5	10	50	3,97	19,85	3,97	19,85
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			974,80		815,95		834,85

II.

A bírálóbizottság tagjaként javasolom a döntéshozó részére annak megállapítását, hogy az eljárást nyilvánítsa eredményesnek.

A bírálóbizottság tagjaként megállapítottam, hogy a legjobb ár-érték arányt az **KGL BAU Kft.** ajánlata képviseli, tekintettel arra, hogy az alkalmazott értékelési szempontok alapján a legmagasabb pontszámra jogosult. Ennek megfelelően a bírálóbizottság tagjaként javasolom a döntéshozónak, hogy eljárást lezáró döntésében az **KGL BAU Kft.-t** nevezze meg nyertes ajánlattevőként.

Bodajk, 2017. december 8.



Indokolással ellátott Bírálati Lap

Bodajk Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a VP6-7.4.1.1-16 Vidékfejlesztési Program keretein belül” címmel a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 115. § (1) bekezdésben rögzített feltételek fennállása alapján, hirdetmény közzététele nélküli, közbeszerzési eljárást indított meg.

Az ajánlatkérő képviselője megállapította, hogy az ajánlattételi határidőig összesen 3 ajánlatot nyújtottak be.

Az ajánlatkérő képviselője a beérkezett ajánlatot felbontotta, majd ismertette az ajánlattevők nevét, címét, valamint azokat a számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek.

1. ajánlat

Ajánlattevő neve:	KGL BAU Kft.
Ajánlattevő székhelye:	8000 Székesfehérvár, Új Csóri u. 7/a.

1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)	nettó 31 045 205 HUF + ÁFA
2. Jótállás vállalt időtartama (min. 24 hónap, max. 60 hónap)	60 hónap
3. Késedelmi kötbér mértéke (min. a teljes nettó ajánlati ár 0,5%-a/nap, max. 1,5%-a/nap)	1,5%/nap

2. ajánlat

Ajánlattevő neve:	Equitas Építő Kft.
Ajánlattevő székhelye:	8000 Székesfehérvár, Beregszászi u. 14.

1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)	nettó 30.783.995,- HUF + ÁFA
2. Jótállás vállalt időtartama (min. 24 hónap, max. 60 hónap)	24 hónap
3. Késedelmi kötbér mértéke (min. a teljes nettó ajánlati ár 0,5%-a/nap, max. 1,5%-a/nap)	0,5% / nap

3. ajánlat

Ajánlattevő neve:	EDIWAN SOL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Ajánlattevő székhelye:	8000 Székesfehérvár, Kovásznai út 18.

1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)	nettó 29 715 129 HUF + ÁFA
---------------------------------------	----------------------------

2. Jótállás vállalt időtartama (min. 24 hónap, max. 60 hónap)	24 hónap
3. Késedelmi kötbér mértéke (min. a teljes nettó ajánlati ár 0,5%-a/nap, max. 1,5%-a/nap)	0,5 %/nap

A bírálóbizottság tagjaként a Kbt. 69. § (1) bekezdése alapján megvizsgáltam az ajánlatokat abból a szempontból, hogy azok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. A bírálóbizottság tagjaként megállapítottam, hogy a fentieknek az ajánlatok megfelelnek.

I.

A bírálóbizottság tagjaként megállapítottam, hogy a **KGL BAU Kft., Equitas Építő Kft., és az EDIWAN SOL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** ajánlattevő ajánlata megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

A bírálóbizottság tagjaként javaslom a döntéshozó részére annak megállapítását, hogy a **KGL BAU Kft., Equitas Építő Kft., és az EDIWAN SOL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** ajánlattevő ajánlat érvényes, tekintettel arra, hogy megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

A bírálóbizottság tagjaként az ajánlatok bírálatának elvégzését követően, elvégeztem az ajánlatok értékelését az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján.

Az értékelés eredményét az alábbi táblázat tartalmazza:


Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerp ontok súlyszámai (adott esetben az alszerpont ok súlyszámai is)	Ajánlattevő neve: KGL BAU Kft.		Ajánlattevő neve: Equitas Építő Kft.		Ajánlattevő neve: EDIWAN SOL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Egyösszegű ajánlati ár (nettó forint)	70	9,64	674,80	9,73	681,10	10	700
Jótállási vállalt időtartama (min. 24 hónap, max. 60 hónap)	25	10	250	4,6	115	4,6	115
Késedelmi kötbér mértéke (min. a teljes nettó ajánlati ár 0,5%-a/nap, max. 1,5%-a/nap)	5	10	50	3,97	19,85	3,97	19,85
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			974,80		815,95		834,85

II.

A bírálóbizottság tagjaként javaslom a döntéshozó részére annak megállapítását, hogy az eljárást nyilvánítsa eredményesnek.

A bírálóbizottság tagjaként megállapítottam, hogy a legjobb ár-érték arányt az **KGL BAU Kft.** ajánlata képviseli, tekintettel arra, hogy az alkalmazott értékelési szempontok alapján a legmagasabb pontszámra jogosult. Ennek megfelelően a bírálóbizottság tagjaként javaslom a döntéshozónak, hogy eljárást lezáró döntésében az **KGL BAU Kft.-t** nevezze meg nyertes ajánlattevőként.

Bodajk, 2017. december 8.


.....

Indokolással ellátott Bírálati Lap

Bodajk Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a VP6-7.4.1.1-16 Vidékfejlesztési Program keretein belül” címmel a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 115. § (1) bekezdésben rögzített feltételek fennállása alapján, hirdetmény közzététele nélküli, közbeszerzési eljárást indított meg.

Az ajánlatkérő képviselője megállapította, hogy az ajánlattételi határidőig összesen 3 ajánlatot nyújtottak be.

Az ajánlatkérő képviselője a beérkezett ajánlatot felbontotta, majd ismertette az ajánlattevők nevét, címét, valamint azokat a számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek.

1. ajánlat

Ajánlattevő neve:	KGL BAU Kft.
Ajánlattevő székhelye:	8000 Székesfehérvár, Új Csóri u. 7/a.

1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)	nettó 31 045 205 HUF + ÁFA
2. Jótállás vállalt időtartama (min. 24 hónap, max. 60 hónap)	60 hónap
3. Késedelmi kötbér mértéke (min. a teljes nettó ajánlati ár 0,5%-a/nap, max. 1,5%-a/nap)	1,5%/nap

2. ajánlat

Ajánlattevő neve:	Equitas Építő Kft.
Ajánlattevő székhelye:	8000 Székesfehérvár, Beregszászi u. 14.

1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)	nettó 30.783.995,- HUF + ÁFA
2. Jótállás vállalt időtartama (min. 24 hónap, max. 60 hónap)	24 hónap
3. Késedelmi kötbér mértéke (min. a teljes nettó ajánlati ár 0,5%-a/nap, max. 1,5%-a/nap)	0,5% / nap

3. ajánlat

Ajánlattevő neve:	EDIWAN SOL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Ajánlattevő székhelye:	8000 Székesfehérvár, Kovásznai út 18.

1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)	nettó 29 715 129 HUF + ÁFA
---------------------------------------	----------------------------

2. Jótállás vállalt időtartama (min. 24 hónap, max. 60 hónap)	24 hónap
3. Késedelmi kötbér mértéke (min. a teljes nettó ajánlati ár 0,5%-a/nap, max. 1,5%-a/nap)	0,5 %/nap

A bírálóbizottság tagjaként a Kbt. 69. § (1) bekezdése alapján megvizsgáltam az ajánlatokat abból a szempontból, hogy azok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. A bírálóbizottság tagjaként megállapítottam, hogy a fentieknek az ajánlatok megfelelnek.

I.

A bírálóbizottság tagjaként megállapítottam, hogy a **KGL BAU Kft., Equitas Építő Kft., és az EDIWAN SOL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** ajánlattevő ajánlata megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

A bírálóbizottság tagjaként javaslom a döntéshozó részére annak megállapítását, hogy a **KGL BAU Kft., Equitas Építő Kft., és az EDIWAN SOL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** ajánlattevő ajánlat érvényes, tekintettel arra, hogy megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

A bírálóbizottság tagjaként az ajánlatok bírálatának elvégzését követően, elvégeztem az ajánlatok értékelését az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján.

Az értékelés eredményét az alábbi táblázat tartalmazza:

Az értékelés részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Ajánlattevő neve: KGL BAU Kft.		Ajánlattevő neve: Equitas Építő Kft.		Ajánlattevő neve: EDIWAN SOL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Egyösszegű ajánlati ár (nettó forint)	70	9,64	674,80	9,73	681,10	10	700
Jótállási vállalt időtartama (min. 24 hónap, max. 60 hónap)	25	10	250	4,6	115	4,6	115
Késedelmi kötbér mértéke (min. a teljes nettó ajánlati ár 0,5%-a/nap, max. 1,5%-a/nap)	5	10	50	3,97	19,85	3,97	19,85
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			974,80		815,95		834,85

II.

A bírálóbizottság tagjaként javaslom a döntéshozó részére annak megállapítását, hogy az eljárást nyilvánítsa eredményesnek.

A bírálóbizottság tagjaként megállapítottam, hogy a legjobb ár-érték arányt az **KGL BAU Kft.** ajánlata képviseli, tekintettel arra, hogy az alkalmazott értékelési szempontok alapján a legmagasabb pontszámra jogosult. Ennek megfelelően a bírálóbizottság tagjaként javaslom a döntéshozónak, hogy eljárást lezáró döntésében az **KGL BAU Kft.-t** nevezze meg nyertes ajánlattevőként.

Bodajk, 2017. december 8.



.....

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Weisz Tamás
Lajstromszám: 00056
1037 Budapest, Erdőtelek út 152/B
Telefon: +36-70-333-7554
E-mail: weisz.tamas@tendersoft.hu

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján lefolytatott eljárás eredményeként létrejött

egyrésről

BODAJK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Székhely:

Adószám:

Telefon:

Képviseli:

E-mail:

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

név:

székhely:

cégjegyzékszám:

adószám:

MKIK nyilvántartási szám:

bankszámlát vezető pénzügyintézet:

bankszámlaszám:

képviseli:

mint Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

(Megrendelő és a Vállalkozó együttesen: Felek) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

1. Előzmény

- 1.1. A Felek előzményként rögzítik, hogy a Megrendelő „**Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a VP6-7.4.1.1-16 Vidékfejlesztési Program keretein belül**” tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés szerinti ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével indított, nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le. Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményeként nyertes ajánlattevőként a Vállalkozót nevezte meg.

- 1.2. Felek a jelen Vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, az egyéb közbeszerzési dokumentumok, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő közbeszerzés során tett ajánlata szerint kötik meg. Fenti alapidokumentumok a Vállalkozási szerződés részét képezik. Amennyiben a Vállalkozási szerződés, az ajánlattételi felhívás, az egyéb közbeszerzési dokumentumok, illetve az ajánlat rendelkezése között eltérés van, úgy a dokumentumokat a felsorolt sorrendben kell irányadónak tekinteni. Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fent rögzített dokumentumok bármelyikének tartalmával.

2. A Szerződés hatálya

Megrendelő az ellenszolgáltatás fedezetét a „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a VP6-7.4.1.1-16 Vidékfejlesztési Program keretein belül” elnevezésű projekt vonatkozásában elnyert támogatásból biztosítja. Jelen szerződés a szerződés felek általi aláírásának napján lép hatályba.

3. A Szerződés tárgya

- 3.1. „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a VP6-7.4.1.1-16 Vidékfejlesztési Program keretein belül”. Bodajk, Petőfi út 60.
- 3.2. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a közbeszerzési dokumentumokat áttanulmányozta és kijelenti, hogy az általa végzendő munka szakmai kompetenciájába tartozik. Vállalkozó feladatát képezik a közbeszerzési dokumentumokban meghatározottak szerint különösen az alábbiak:
1. kivitelezés,
 2. az átadás-átvételi eljárásban való részvétel,
 3. az utó-felülvizsgálati eljárásokban történő közreműködés és részvétel.
- 3.3. Megrendelő köteles a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni, a teljesítésigazolásokat kiadni és teljesített munka ellenértékét megfizetni.
- 3.4. A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során, illetve a Szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A Vállalkozó a vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva állapította meg. A Vállalkozó a szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki bizonytalanságokat is figyelembe vette, az ezekkel kapcsolatos kockázatokat kifejezetten vállalja.
- 3.5. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy átvette a jelen Szerződés tárgyát képező építési munkák elvégzéséhez szükséges dokumentumokat, és ezek a birtokában vannak, elolvasta és megértette ezek tartalmát, megkapott minden általa igényelt magyarázatot. A jelen Szerződés követelményei szerint a Vállalkozó vállalja a kivitelezési munkák megvalósítását, és az átvett dokumentumok alkalmasak arra, hogy a Vállalkozó a Szerződésből eredő kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíteni tudja. Fentiek alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megismerte, az arra adott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem

megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többletmunkák miatt megtérítési igénnyel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

- 3.6. A Kbt. 131. § (2) bekezdésének eleget téve Felek rögzítik, hogy a szerződés részét képezi a Vállalkozó ajánlata, így a nyertes ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemei a jelen szerződés részét, azaz a Vállalkozó kötelezettségét képezik.

4. A Szerződés időtartama

- 4.1. A szerződés teljesítésének határideje: a jelen Szerződés hatálybalépésétől számított 8 hónapon belül.
- 4.2. A kivitelezési munkák teljesítésének időpontja a sikeres hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja.

5. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

- 5.1. A Szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák vállalkozói átalánydíja:

**Vállalkozói átalánydíj összesen:,- Ft + Ft
ÁFA**

Felek a vállalkozási díjra eső általános forgalmi adó mértékét a mindenkor hatályban lévő ÁFA törvénynek megfelelően számolják el.

- 5.2. A vállalkozói díj átalányösszeg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díjat a kivitelezési helyeknek, az igénybeveendő alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg.
- 5.3. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF)
- 5.4. Megrendelő az ellenszolgáltatás fedezetét a „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a VP6-7.4.1.1-16 Vidékfejlesztési Program keretein belül” elnevezésű projekt vonatkozásában elnyert támogatásból finanszírozza. A támogatás folyósításának formája utófinanszírozás. A támogatás mértéke a projekt elszámolható összköltségének 100,000000%-a.
- 5.5. Az ellenszolgáltatás a Vállalkozó általi (rész)teljesítést, a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított (rész)teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételét követően átutalással - forintban - kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint - a helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.
- 5.6. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglalt szabályok szerint történik a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése, figyelemmel a Kbt. 135. § (3) bekezdésére.

- 5.7. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak. A számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.
- 5.8. A teljesítés során legfeljebb 3 db részszámla és 1 db végszámla nyújtható be a szerződésszerű teljesítést követően. Az egyes részszámlákat 25%-os, 50%-os és 75%-os készütségi foknál jogosult Vállalkozó benyújtani. A teljesítést Megrendelő műszaki ellenőre ellenőrzi. Megrendelő által kiállított teljesítés-igazolás a számlák mellékletét képezi.

A végszámla csak a hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel után nyújtható be.

Vállalkozó a vállalkozói díjra (előleg kifizetése esetén a vállalkozói díjnak a kifizetett előleggel csökkentett összegére) akkor jogosult, ha szerződésszerűen teljesít, az átadás-átvételi eljárással kapcsolatos kötelezettségeinek eleget tesz és Megrendelő az elvégzett kivitelezési munkák szerződésszerű teljesítését utólag, átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján, aláírásával igazolja. Megrendelő az átadás-átvételi eljárás megkezdésétől számítva legkésőbb 15 naptári napon belül köteles a teljesítést igazolni.

- 5.9. A számlá(ko)n szerepelnie kell a szerződés tárgyának. A számla melléklete a Megrendelő által aláírt teljesítési igazolás.
- 5.10. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Megrendelő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megbízót értesíteni.

6. Előleg

- 6.1. Megrendelő a Vállalkozó részére az 5.1. pontban meghatározott Vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételenek lehetőségét biztosítja, figyelemmel a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltakra.
- 6.2. Megrendelő az előleget a Vállalkozó kérésére az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.
- 6.3. Az előleg teljes összegével a végszámlában kell elszámolni.
- 6.4. Amennyiben a Szerződés megszűnéskor vagy megszüntetéskor az előleg a Megrendelőt terhelő fizetési kötelezettségek teljesítésére még nem került maradéktalanul felhasználásra, Vállalkozó köteles az előleg fel nem használt részét legkésőbb a Szerződés megszűnését követő harmadik munkanapig a Megrendelő részére visszafizetni. Késedelmes visszafizetés esetén a Vállalkozó a késedelem

időszakára a Ptk. gazdálkodó szervezetek egymás közötti viszonyaira irányadó előírásai szerinti mértékben – Ptk. 6:155. § - késedelmi kamatot köteles fizetni a Megrendelő részére.

7. Munkavégzés feltételei

- 7.1. Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezési munkák teljesítése során kizárólag új anyagokat használ fel, illetve épít be. Abban az esetben, ha a teljesítés vonatkozásában követelmény a Magyarországon érvényes szabvány vagy műszaki előírás betartása, úgy a megfelelő teljesítés megállapításához az ezen előírásokban foglalt követelményeket kell figyelembe venni. Amennyiben az Ajánlatban szereplő anyagok beszerzése nehézségbe ütközik, úgy Vállalkozó Megrendelő és tervező előzetes jóváhagyásával - másik műszakilag egyenértékű anyag beépítésére jogosult.
- 7.2. Vállalkozó a munkavégzés során kizárólag minőségi bizonyítvánnyal rendelkező anyagokat, alkatrészeket, illetve alkalmazási engedéllyel rendelkező szerkezeteket, berendezéseket építhet be. Vállalkozó garantálja, hogy a munka végzése során alkalmazott műszaki megoldásai, technológiai megfelelnek a jogszabályi előírásoknak és a rendeltetésszerű használat biztosításához.
- 7.3. Vállalkozó a dokumentációban meghatározott műszaki tartalom szerinti munkák teljes körű elvégzését vállalja, beleértve mindazon kapcsolódó munkákat is, melyek esetlegesen a dokumentációból kimaradtak, de előre láthatók voltak, és elengedhetetlenek az alkalmazott technológiára vonatkozó műszaki előírások betartásához, a létesítmény rendeltetésszerű használatához.
- 7.4. A kivitelezési munkákat a munkavégzés jelen szerződés 3.1. pontjában meghatározott helyén kell elvégezni. Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. Megrendelő a munkaterületet és felvonulási területet a dokumentáció szerinti körülmények figyelembe vételével biztosítja.
- 7.5. Vállalkozó köteles a Megrendelő jóváhagyása alapján a kivitelezéshez szükséges villamos energiavételezési lehetőségről gondoskodni. A vételezési pontok kialakításával, a vételezett mennyiségek mérésével kapcsolatos költségek és a vételezett víz- és energiafogyasztás díjának megfizetése, valamint a melléklétesítmények kiépítésének költsége a Vállalkozót terheli. Vállalkozó köteles a vételezett víz- és villamos energia díját a Megrendelő részére, havi rendszerességgel, határidőben megfizetni.
- 7.6. A munkavégzés tárgyi és személyi feltételeit a Vállalkozó biztosítja.
- 7.7. Vállalkozó a kivitelezés során a munkaterületet és környezetét folyamatosan karbantartja, és a kivitelezés befejezését követően az eredeti állapotnak megfelelő, tiszta és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadja a Megrendelő részére (folyamatos takarítás és akadálymentesítés biztosítása). Vállalkozó saját anyagainak, eszközeinek, stb. őrzéséről saját maga gondoskodik. Megrendelő nem vállal felelősséget az átadott munkaterületen elhelyezett, a Vállalkozó tulajdonát képező anyagokban, eszközökben (szerszámokban, állványokban, stb.) esetlegesen és nem a Megrendelő érdekkörében felmerülő ok folytán bekövetkezett károkért.

- 7.8. Vállalkozó a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást köteles megfelelő módon dokumentálni és a Megrendelő részére folyamatosan rendelkezésre bocsátani.
- 7.9. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors elvégzését. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.
- 7.10. Vállalkozó köteles a kivitelezés végrehajtását úgy végezni, hogy a létesítmény normál üzemmenetét (az ott tartózkodók nyugalma) a szükséges mértéket meghaladóan ne zavarja.
- 7.11. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés időtartama alatt olyan képzett és tapasztalt személyi állománnyal és tárgyi feltételekkel, felszereléssel és eszközökkel rendelkezik, amely biztosítja a szerződéses kötelezettségeinek folyamatos és megfelelő minőségű teljesítését.
- 7.12. Vállalkozó a Szerződés egész időtartama alatt biztosítja a folyamatos munkavégzést, betegség, szabadság vagy más személyzeti probléma esetén haladéktalanul gondoskodik a helyettesítésről. Amennyiben a Megrendelő a Szerződés teljesítésében részt vevő személyek valamelyike ellen jogos kifogást emel, a Vállalkozó köteles helyette - a Megrendelő által elfogadott - más szakembert biztosítani.
- 7.13. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy alkalmazottai a biztonságos munkavégzésre alkalmas állapotban (tisztaság, munkaruházat, stb.) jelenjenek meg a munkaterületen.
- 7.14. Vállalkozó jogosult a teljesítésbe harmadik személyt (alvállalkozót) bevonni, akiért úgy felel, mintha a rábízott munkát maga végezte volna el. Vállalkozó alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely az igénybevétel nélkül nem következett volna be.

Az alvállalkozóra is kiterjednek a Vállalkozót terhelő általános szerződéses kötelezettségek.

- 7.15. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § (1) - (2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- 7.16. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.
- 7.17. Megrendelő, illetve az általa kijelölt személy a Vállalkozó és az alvállalkozó munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni.

Vállalkozó, illetve az érdekkörében eljáró személyek munkavégzését azonban az ellenőrzés szükségtelenül nem akadályozhatja. Vállalkozó köteles tűrni, hogy a kivitelezés időtartama alatt a Megrendelő fénykép- és videofelvételeket készítsen a kivitelezés előrehaladásáról.

- 7.18. Vállalkozó és alvállalkozói teljesítési kötelezettségét teljesítheti a Vállalkozó, vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint jogi személy átalakul, szétválík, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik. Vállalkozó a teljesítésbe bevont partner(ek) munkájáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
- 7.19. A munkavégzés időtartama alatt a munkaterületen a Vállalkozó feladata és kötelezettsége az élet- és vagyonbiztonság megóvása, valamint a munka-, baleset- és tűzvédelmi előírások betartása és betartatása különös figyelemmel a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény III. fejezet 18-53. §-okban foglaltakra. A munkavállalóknak a munkavégzésük teljes időtartamában viselniük kell az egyéni védőeszközöket. Vállalkozó saját munkavállalói tevékenységéért és a felhasznált anyagok minőségéért teljes felelősséggel tartozik. Ez a felelőssége kiterjed az Ajánlatában megjelölt és a teljesítésbe bevont alvállalkozók tevékenységére is. Vállalkozó a fenti előírások be nem tartásából eredő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért teljes anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik. Vállalkozó érdekkörében a munkavégzés során esetlegesen bekövetkező balesetért a Megrendelő felelősséget nem vállal.
- 7.20. Felek megállapodnak, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységből eredően keletkezett bontási vagy építési törmelék jogszabályoknak megfelelő elhelyezése valamint Vállalkozó saját felvonulási jellegű létesítményeinek felépítése és bontása, és ebből adódóan a munkaterület megtisztítása – saját költségen – Vállalkozó kötelessége és felelőssége.
- 7.21. Vállalkozó köteles a teljesítés során keletkezett hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről saját költségén elszállítani, valamint dokumentálni annak lerakását, ártalmatlanítását. Az 1. pontban rögzített tevékenység során keletkezett hulladék kezelését és elszállítást, illetve kezelésének dokumentálását Vállalkozó a hatályos jogszabályokban – különös tekintettel az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben és az Épkiv.-ben – foglaltak szerint köteles elvégezni. Amennyiben Vállalkozó a terület tisztántartásáról nem gondoskodik, úgy a Megrendelő a Vállalkozó költségére a hulladékot elszállíttatja.

8. Együttműködés, kapcsolattartás

- 8.1. Felek a Szerződéssel kapcsolatos, egymásnak címzett értesítéseiket írásban (levél, telefax, e-mail) küldik meg a kijelölt kapcsolattartók részére és azokat írásban vissza kell igazolni. Az értesítésben foglaltak a címzett által történő kézhezvételnél lépnek érvénybe.
- 8.2. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés időtartama alatt a szerződésszerű teljesítés érdekében folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően írásban, kölcsönösen és haladéktalanul egymás rendelkezésére bocsátják a Szerződés megfelelő teljesítéséhez

szükséges információkat, adatokat, valamint gondoskodnak a teljesítés feltételeinek megteremtéséről. Felek továbbá haladéktalanul írásban tájékoztatják egymást minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény) is, amely a Szerződés teljesítésére kihatással lehet.

- 8.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a Szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha cégében a Szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. Vállalkozó felelős az értesítési kötelezettségének elmulasztásából eredő kárért.
- 8.4. Felek az alábbi személyeket bízzák meg a Szerződéssel kapcsolatosan nyilatkozattételre:

Megrendelő részéről a munka felügyeletére, szakmai kapcsolattartásra, jogosult személyek:

Név:

Telefon:

E-mail:

Teljesítésigazolás kiadására jogosult:

Név:

Telefon:

E-mail:

Vállalkozó részéről kapcsolattartásra jogosult személyek:

Név: szerződéses kapcsolattartó

Cím:

Telefon: +36

Fax: +36

Mobil: +36

E-mail:

Név: felelős műszaki vezető

Cím:

Telefon: +36

Fax: +36

Mobil: +36

E-mail:

9. Átadás-átvétel

- 9.1. Vállalkozó köteles a kivitelezés befejezéséről a műszaki átadás-átvétel tervezett megkezdése előtt legalább 1 héttel értesíteni a Megrendelőt. Vállalkozó a készre jelentéssel egyidejűleg írásban nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott valamennyi tevékenységet a Szerződésben foglaltaknak megfelelően, a hatályos jogszabályokban meghatározott előírások és szabványok, valamint a szakma általánosan elfogadott szabályai és szokásai betartásával végezte el.

- 9.2. Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő kitűzi a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdeti napját. Megrendelő köteles gondoskodni arról, hogy a műszaki átadás-átvételen az adott hatósági képviselő - amennyiben szükséges - jelenléte biztosítva legyen. Felek rögzítik, hogy a teljesítési határidőbe az átadás-átvételi eljárás időtartama nem számít bele. Felek az átadás során közösen elvégzik azokat az ellenőrzéseket, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének megállapításához szükségesek. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárás során felfedezett hiányokat, hibákat, azok kijavításának, illetve pótlásának határidejével (póthatáridő) együtt jegyzőkönyvben rögzíteni. Vállalkozó a jegyzőkönyvben rögzített hiányokat, hibákat az abban meghatározott határidőn belül köteles pótolni, kijavítani.
- 9.3. Felek kikötik, hogy Vállalkozó akkor teljesít szerződés szerűen, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes, és annak során megállapítható, hogy sem mennyiségi, sem minőségi hiány vagy hiba nincs. Megrendelő jogosult az átvételt mindaddig megtagadni, míg Vállalkozó hiány, illetve hiba nélkül nem teljesít. Megrendelő az átadás-átvételt nem tagadhatja meg a kivitelezett munkák olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 9.4. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele az alábbi dokumentumok Megrendelő részére történő átadása jegyzék kíséretében:
- a) Kivitelezői nyilatkozat és felelős műszaki vezetői nyilatkozat (3 eredeti példányban)
 - b) Üzemeltetési és karbantartási kézikönyvek.
- 9.5. A sikeres átadás-átvételi eljárás befejezésének feltétele az üzembe helyezési eljárásokhoz szükséges alábbi dokumentumok Megrendelő részére történő átadása jegyzék kíséretében:
- a) Építési napló (3 példányban)
 - b) Beszerelt eszközök és anyagok minőségi és megfelelőségi tanúsítványai (1 eredeti és 2 másolati példányban)
 - c) Az építkezés főbb szakaszairól – a kivitelezés megkezdésétől (a meglévő állapot dokumentálásával) a teljes munka befejezéséig, – valamint az eltakart szerkezetekről készített fotódokumentáció (1 példány nyomtatott formában és 3 példány digitális adathordozón)
 - d) Bármely más, az átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásához szükséges dokumentum.

Megrendelő köteles a fenti dokumentumok beszerzése érdekében a Vállalkozóval együttműködni és a szükséges segítséget megadni.

- 9.6. Vállalkozót az 1. pontban meghatározott kivitelezés hibátlan és hiánytalan teljesítéséért a nyertes ajánlata szerinti vállalkozói díj (előleg kifizetése esetén a kifizetett előleggel csökkentett összege), mint átalánydíj illeti meg. A vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozó adott munkavégzéssel összefüggő valamennyi díját, költségét, Vállalkozó a vállalkozói díjon felül költségterítési, illetve egyéb, más jogcímen keletkezett díjigénnyel nem léphet fel.

- 9.7. Vállalkozónak kell viselnie minden olyan köz és egyéb terhet, melyek a Szerződésben foglalt munkák kivitelezésével kapcsolatban felmerülnek.

10. Szerződésszegés jogkövetkezményei

- 10.1. Amennyiben Vállalkozó jelen szerződés szerint meghatározott kötelezettségeinek olyan okból kifolyólag, amelyért felelős, határidőben nem tesz eleget, illetve bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségeit, Megrendelő a szerződésszegés tényét írásban feljegyzésben rögzíti, és határidő kitűzésével felhívja Vállalkozót a szerződésszegés megszüntetésére. Ennek eredménytelensége esetén a Megrendelő azonnali felmondásra jogosult.
- 10.2. A szerződésszegés miatti póthatáridő tűzése nem mentesíti a Vállalkozót a késedelem jogkövetkezményi alól.
- 10.3. A Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén a Megrendelő nem köteles előzetes írásbeli felszólítással élni, ebben az esetben jogosult közvetlenül azonnali hatállyal felmondani a jelen szerződést.
- 10.4. Vállalkozó köteles a neki felróhatóan bekövetkező szerződésszegésből eredő – a jelen szerződésben meghatározott kötbéren felüli – károk megtérítésére.
- 10.5. Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetén a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér alapja: a vállalkozási díj nettó összege, mértéke: naptári naponként a nettó vállalkozási díj ... %-a (*nyertes ajánlattevő megajánlása szerint*) a késedelem időtartamára.
- 10.6. Megrendelő meghiúsulási kötbért köt ki a teljes nettó vállalkozási díj 15 %-ával megegyező mértékű összegre, különösen,
- a) ha a Vállalkozó a teljesítést megtagadja,
 - b) ha a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül,
 - c) ha a Vállalkozó 15 napot meghaladó késedelembe esik,
 - d) a szerződés Megrendelő általi, azonnali hatályú felmondása esetére.
- 10.7. A Megrendelő igénybejelentése, amelyben a kötbér jogalapját és összegét megjelöli, esedékessé teszi a meghiúsulási kötbérfizetési kötelezettséget. A Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége esetén a Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a Vállalkozó aktuális számláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén a Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni a Megrendelő követelését. Amennyiben a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, úgy a Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden, e kötelezettsége megszegéséből eredő kárt, költséget, elmaradt hasznot.

11. Jótállás

- 11.1. A Szerződés teljesítése során végzett munkáknak meg kell felelniük a hatályos jogszabályokban szereplő szabványoknak és a műszaki előírásoknak. Vállalkozót

szavatossági és (nyertes ajánlattevő megajánlása szerint) hónap időtartamra jótállási kötelezettség terheli az általa elvégzett munkák, valamint a felhasznált anyagok vonatkozásában. A szavatosság és a jótállás kérdésében a továbbiakban a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabályok az irányadók. Vállalkozó feltételen szavatosságot és jótállást vállal arra nézve, hogy a jelen szerződés során tett nyilatkozatai a valóságnak megfelelnek és igazak a szerződéskötés időpontjában is.

- 11.2. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás során átvett munkákra hónap (nyertes ajánlattevő megajánlása szerint) jótállást vállal az átadás-átvétel napjától számítva.
- 11.3. Vállalkozó szavatolja, hogy a munkák során felhasznált anyagok, beépített alkatrészek, berendezések, eszközök (továbbiakban: termékek) újak, használatban nem voltak, rendeltetésszerű használatra alkalmasak, továbbá mentesek mindenfajta tervezési, anyagbeli és kivitelezési hibától vagy olyan hibáktól, melyek a Vállalkozó cselekedetéből, vagy mulasztásából erednek. A munkák során felhasznált termékekre a gyártó által vállalt jótállási idő, de legalább hónap (nyertes ajánlattevő megajánlása szerint) jótállás érvényes (jótállási jegyek). A kicserélt termékekre - azok átvételét követően - a jótállási időszak újból kezdődik.
- 11.4. Megrendelő az esetlegesen felmerülő szavatossági és jótállási igények érvényesítése céljából, a jótállás időtartama alatt, évente egy alkalommal, utó-felülvizsgálati eljárást folytat le, melynek időpontját az eljárást megelőzően legalább 15 nappal kitűzi, értesítve az összes érintett személyt, illetve szervezetet.
- 11.5. Amennyiben a jótállás időtartama alatt hiba fordul elő, azt Vállalkozó köteles a Megrendelő írásbeli felszólítását követően a felszólításban megjelölt határidőben díjmentesen kijavítani, illetőleg a hibás termék cseréjéről térítésmentesen gondoskodni. Amennyiben a jótállás időtartama alatt üzemeltetést akadályozó hiba merül fel, a hiba kijavítása iránt a Vállalkozó 3 munkanapon belül intézkedni köteles.
- 11.6. Megrendelő köteles írásban haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót a jótállási idő során felmerülő bármilyen kárigénnyről. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jótállási időszak alatt bejelentett jogos követelések a jótállási időszak lejárta után is érvényesíthetők.
- 11.7. Amennyiben Vállalkozó az értesítést követően nem teljesíti a jótállási, szavatossági kötelezettségeit, úgy a Megrendelő eljárhat a hibás teljesítés következményeinek elhárítása érdekében a Vállalkozó kockázatára és költségére.
- 11.8. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, szándékos rongálás, emberi mulasztás, illetéktelen beavatkozás, illetve más szakszerűtlen kezelés, működtetés, beavatkozás, nem rendeltetésszerű használat által okozott károk helyreállítására.

12. Kártérítési felelősség

- 12.1. Megrendelő a kötbérigény érvényesítésén túl követelheti a Szerződés megszegéséből eredő, igazolt kárának megtérítését a Ptk. kártérítési szabályai szerint.
- 12.2. Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik a Szerződés időtartama alatt bekövetkezett minden olyan kárért, amely a Vállalkozó munkavállalójának és/vagy alvállalkozójának a Szerződés teljesítése során, vagy azzal összefüggésben tanúsított

magatartása, mulasztása illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként a Megrendelőnél keletkezik.

- 12.3. Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésével összefüggésben keletkezett vagy a Megrendelőt egyéb okból fenyegető személyi sérülés vagy egyéb kár veszélyének elhárításához megtenni a szükséges intézkedéseket.
- 12.4. Vállalkozó köteles a Szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni legalább 5.000.000,- HUF/káresemény és legalább 15.000.000,- HUF/év limitű All Risks típusú felelősségbiztosítási szerződéssel úgy, hogy az kellő fedezetet nyújtson, s kiterjedjen a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre, a meglévő és szomszédos építményekre. Megrendelő kérésére Vállalkozó köteles a biztosítási kötvényt eredetben bemutatni.
- 12.5. A biztosítást a Szerződés egész időtartamára köteles a Vállalkozó megkötni és fenntartani. Megrendelő jogosult a Szerződés időtartama alatt a biztosítás folyamatosságát és érvényességét ellenőrizni, a biztosítótól – a Vállalkozó szükség szerinti bevonásával – az erre vonatkozó nyilatkozatokat bekérni.
- 12.6. Amennyiben Vállalkozó megszünteti a biztosítást, vagy a Szerződés időtartama alatt az egyéb módon megszűnik, Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

13. Építési napló

- 13.1. Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót és ettől a határidőtől kezdődően az Épkiv. foglaltak szerint kell vezetni. Az építési napló a Vállalkozó tevékenységének megkezdésétől annak befejezéséig vezetett, hatósági és bírósági eljárásban felhasználható dokumentáció, amely időrendben tartalmazza a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, illetve az építési-szerelési munkák adatait, továbbá a munka menetére, megfelelőségére és dokumentumaira (pl. tervrajzi kiegészítések) vonatkozó vagy az elszámoláshoz szükséges jelentős tényeket.
- 13.2. A jogszabályokban és az előző pontban foglaltakon túlmenően az építési naplóban Felek az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket stb. rögzítik.
- 13.3. Az építési napló vezetésével kapcsolatban az Épkiv. rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.
- 13.4. Az építési naplóbejegyzésre Megrendelő képviseletében a műszaki ellenőr (név)....., Vállalkozó részéről [...] (születési hely és idő: [...], an: [...], lakcím: [...]) jogosult.
- 13.5. Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli Vállalkozóval.

- 13.6. Az építési naplót a műszaki átadás-átvétel eredményes befejezését követően le kell zárni.

14. A Szerződés megszűnése

- 14.1. A Kbt. 143.§ (3) bekezdése alapján Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, ha
1. a Vállalkozó szervezetében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 2. a Vállalkozót közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 14.2. A Szerződés felmondása esetén az elkészült munka a felmondás pillanatáig - arányos ellenszolgáltatás ellenében - megilleti a Megrendelőt, tehát a Vállalkozó jogosult a Szerződés megszűnése előtt szerződésszerűen teljesített munkák Szerződés szerinti pénzbeli ellenértékére. Megrendelő ugyanakkor a még nem teljesített rész vonatkozásában a Szerződésben meghatározott meghiúsulási kötbérre jogosult, amennyiben a Szerződés a Vállalkozónak felróható okból szűnik meg.
- 14.3. A Szerződés felmondása, vagy bármely más okból való megszűnése esetén, a megszűnéstől számított 15 napon belül a Felek kötelesek egymással elszámolni. A Szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettségek teljesítését, illetve fennállását.
- 14.4. Megrendelő a Szerződéstől elállhat, ha a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkákat csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében. Ebben az esetben a Megrendelő a Ptk.-ban foglalt szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.

15. Titoktartás

- 15.1. Felek a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott, a másik fél által üzleti titoknak minősített minden információt és adatot, vagy tény (a továbbiakban: bizalmas információ) bizalmasan kezelnek és megőriznek.
- 15.2. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos információkat, egyéb adatokat csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával lehet nyilvánosságra vagy harmadik személyek tudomására hozni, kivéve a közérdekű adatnak minősülő információt és egyéb, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eseteket, különös figyelemmel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire.
- 15.3. Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozó, illetve bármely közreműködő harmadik személy vonatkozásában is köteles saját felelősségére gondoskodni - írásbeli „Nyilatkozat” formájában - az üzleti titok megtartásáról.

- 15.4. A titoktartási kötelezettség a Szerződés hatályának megszűnését követően is fennáll. Felek a titoktartási kötelezettség megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

16. Egyéb rendelkezések

- 16.1. A szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.
- 16.2. Jelen szerződés kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ában meghatározottak szerint módosítható.
- 16.3. Felek továbbá rögzítik, hogy ha a Szerződésben foglalt valamely rendelkezés érvénytelennek bizonyulna, vagy azzá válna, az a Szerződés egészére nem hat ki. Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés hatályon kívüli vagy érvénytelenné vált rendelkezéseit a gazdaságilag elérni kívánt célhoz legközelebb álló szabállyal pótolják.
- 16.4. Felek kijelentik, hogy jogképes, Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személyek, szerzési és ügyleti képességük nem korlátozott, jogaikat és kötelezettségeiket képviselőik útján gyakorolják. Felek képviselőikben eljáró személyek kijelentik, hogy jogképes és cselekvőképes magyar állampolgárok, a jognyilatkozat megtételére, a jogi személy képviselőjére jogosultak, a Szerződés aláírásához szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek.
- 16.5. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő minden vitájukat a felek megkísérlik békés úton rendezni.
- 16.6. Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelennek minősülne, az nem eredményezi a szerződés többi rendelkezésének érvénytelenségét. Szerződő Felek kifejezett akarata az, hogy ilyen esetekben a szerződés egyéb rendelkezései érvényben maradjanak, és az érvénytelennek minősülő rendelkezés helyébe érvényes rendelkezést iktatnak be, amennyiben ez az ügyleti akarat kinyilvánítása szempontjából szükséges.
- 16.7. Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítése során társadalmilag felelős módon, a jogszabályok messzemenő betartása mellett jár el, különös tekintettel az emberi jogok tiszteletben tartására, valamint a feketemunka kizárására. Vállalkozó jelen szerződés teljesítésébe bevonni kívánt valamennyi közreműködője tekintetében ezen elvárásokat érvényesíti.
- 16.8. Vállalkozó szerződésből eredő jogait és/vagy kötelezettségeit – egyéb feltételek fennállta esetén is – kizárólag Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult harmadik személyre átruházni/átengedni.
- 16.9. Felek kijelentik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezetnek minősülnek.

- 16.10. Felek megállapodnak, hogy a közöttük kialakult vitás helyzeteket elsősorban peren kívül rendezik, de amennyiben a peren kívüli tárgyalások nem vezetnek sikerre, akkor alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességének, kivéve vagyoni jogi ügyekben.
- 16.11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Kbt., és a vonatkozó egyéb jogszabályok, valamint a szerződés megkötését megelőzően lefolytatott közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, az egyéb közbeszerzési dokumentumok, továbbá Vállalkozó ajánlata az irányadóak.
- 16.12. Tekintettel arra, hogy a Megrendelő a szerződéskötést megelőzően feltételes közbeszerzést folytatott le, a Megrendelő a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban megjelölt azon feltételt, amelytől a közbeszerzés eredményességét függővé tette, a jelen Szerződés hatálybalépését felfüggesztő feltételként is kiköti. Ennek megfelelően a jelen Szerződés azon a napon lép hatályba, amelyen - a Megrendelő által benyújtott támogatásra irányuló igény elfogadása esetén - a támogatói okirat/támogatási szerződés hatályba lép. Ha ez a nap korábbi, mint a jelen szerződés aláírásának napja, akkor a jelen szerződés, annak aláírásának napján lép hatályba.
- 16.13. Felek kijelentik, hogy jogosultak jelen szerződés megkötésére, az abban foglalt kötelezettségek vállalására és teljesítésére. Jelen szerződés Felek egybehangzó akaratából jött létre, **összesen 3 példányban**, melyből 2 példány a Megrendelőt, 1 példány pedig a Vállalkozót illeti.

Kelt:, 2018.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó



**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Szám: Bod/24/2018.

Sorszám: 10/2018.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

J a v a s l a t
önkormányzati tulajdonú ingatlan bontására

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Tóth Enikő ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 31. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:
Bodajk, 2018. január 10.

Tisztelt Képviselő-testület!

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 143/2016. (IV. 27.) határozatával úgy döntött, hogy a Bodajk 565 hrsz-ú - természetben Bodajk, Ady Endre u. 8. szám alatti lakóház, udvar, gazdasági épület - ingatlanra vonatkozó árverési eljárásban vételi ajánlattal él. Az ingatlan 2016 év végén került Bodajk Város Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonába 500.000 Ft értékben.

Az ingatlanon a korábbi tulajdonos által félbehagyott épületbővítésből megmaradt épületszerkezetek élet- és balesetveszélyesek, ezért a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala végzésben kötelezi az önkormányzatot jogutódlás címén a 2015. március 26-án kelt határozatának végrehajtására. A kötelezettnek, azaz az önkormányzatnak, a végzés közlését követő 60 napon belül kell teljesítenie a kötelezésben előírtakat. A határozat az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Az épület bontására, a keletkező hulladék elszállítására, illetve a munkavégzés utáni tereprendezésre kért árajánlatra az alábbi ajánlat érkezett:

Ajánlattevő:	Nettó vállalási ár:	Bruttó vállalási ár:
JAV-GÉP Kft. 8053 Bodajk, Vörösmarty u. 16.	240.000 Ft	304.800 Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

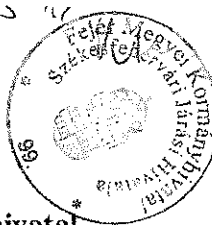
önkormányzati tulajdonú ingatlan bontásáról

A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő Bodajk 565 hrsz-ú, természetben Bodajk, Ady Endre u. 8. szám alatti ingatlan bontását határozza el.

A munkálatokkal megbízza a JAV-GÉP Kft-t (8053 Bodajk, Vörösmarty u. 16.) az ajánlata szerinti bruttó 304.800 Ft költségen 2018. március 9-i teljesítési határidővel, a 2018. évi költségvetés terhére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg, a mellékelt vállalkozói szerződést írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: azonnal



**Fejér Megyei Kormányhivatal
Székesfehérvári Járási Hivatal
Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala**

Ügyiratszám: FE-09D/ÉPÍT/125-5/2015
Ügyintéző: Vaszkó Ildikó
Elérhetősége: 06 22 510-863
vaszko.ildiko@szekesfehervar.fejer.gov.hu

Tárgy: A Bodajk, Ady Endre utca 8. szám alatti, 565 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó jókarbantartási kötelezési eljárás;

Kötelezés veszélyes állapot megszüntetésére

HATÁROZAT

Kötelezem Vörös Tamás (8053 Bodajk, Bányász Ltp. 8. fsz. 1.) és Budai Andrea (5123 Jászárokszállás, Alkotmány u. 3.) ingatlantulajdonosokat (továbbiakban: Kötelezett), hogy a tulajdonukban álló Bodajk, Ady Endre utca 8. szám alatti, 565 hrsz.-ú ingatlanon lévő élet- és balesetveszélyes állapotot **azonnali hatállyal szüntessék meg a félbehagyott épületbővítésből megmaradt épületszerkezetek megtámasztásával. A félbehagyott épületbővítésből megmaradt épületszerkezetek állagmegóvási munkálatait haladéktalanul, de legkésőbb jelen határozat kézhez vételétől számított 60 napon belül végezzék el és a félbehagyott épületbővítésből megmaradt épületszerkezetekről a csapadékvíz átfolyását a Bodajk, Ady Endre utca 6. szám alatti, 566 hrsz.-ú ingatlanra történő átfolyást akadályozzák meg**

Kötelezem továbbá fent nevezett ingatlantulajdonosokat, hogy a félbehagyott épületbővítésből megmaradt épületszerkezeteket az életveszélyre figyelmeztető, közterületről jól látható táblával azonnali hatállyal lássák el, és megközelítésének megakadályozása érdekében azt ideiglenesen kerítsék körbe az élet- és balesetveszélyes állapot megszüntetéséig!

Tájékoztatom Kötelezetteket, hogy amennyiben a félbehagyott épületbővítésből megmaradt épületszerkezetek helyreállítása, illetve a megkezdett lakóépület bővítés befejezése mellett döntenek azt Mór Város Jegyzője (8060 Mór, Szent István tér 6.) által kiadott jogerős és végrehajtható építési engedély alapján végezhetik el.

Tájékoztatom továbbá Kötelezetteket, hogy amennyiben a félbehagyott épületbővítésből megmaradt épületszerkezetek teljes lebontása mellett döntenek, azt Mór Város Jegyzője (8060 Mór, Szent István tér 6.) által kiadott jogerős és végrehajtható bontási engedély alapján végezhetik el.

A bontási munka befejezését követően Kötelezett köteles gondoskodni a bontási tevékenység során keletkezett hulladék és segédesszközök elszállításáról, továbbá köteles elvégezni a tárgyi terület tereprendezését (környezetrendezés).

Felhívom Kötelezettek figyelmét, hogy az elkészült **állagmegóvási munkálatok** szakszerűségét, megfelelőségét felelős műszaki vezető nyilatkozatával legkésőbb **jelen határozatom közlését követő 60 napon belül igazolja.**

A kivitelező és a felelős műszaki vezető a munkálatok szakszerű elvégzéséért, a biztonsági szabályok maradéktalan betartásáért teljes körű felelősséggel tartozik.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a kötelezettségének felróható módon a fenti határidőig nem tesznek eleget, a határozat végrehajtását kell elrendelem, melynek keretében kiszabható eljárási bírság legkisebb összege esetenként ötezer forint, legmagasabb összege természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén pedig egymillió forint. Az eljárási bírság egy eljárásban, ugyanazon kötelezettség ismételt megszegése vagy más kötelezettségzegés esetén ismételten is

kiszabható.

Döntésem ellen a közlést követő naptól számított 15 napon belül a Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalához címzett, de hatóságomnál előterjeszthető fellebbezésnek van helye 30.000,- Ft illeték lerovása mellett. Az illetéket az iraton illetékbélyeg formájában kell leróni.

Felhívom a figyelmet, hogy az eljárás megindításáról szabályszerűen értesített ügyfél ügyféli jogait akkor gyakorolhatja, ha az ügyfél az első fokú eljárásban nyilatkozatot tett vagy kérelmet nyújtott be.

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

Az életveszélyre tekintettel határozatomat fellebbezésre tekintet nélkül végrehajthatónak nyilvánítom.

INDOKOLÁS

Bejelentés érkezett Hivatalomhoz, mely szerint a Bodajk, Ady Endre utca 8. szám alatti, 565 hrsz.-ú ingatlanon álló épület kb. 5 éve átépítés alatt áll. Az elkezdett és időközben abbamaradt építési tevékenység miatt a szomszédos ingatlanon álló épület erősen károsodott.

Az érkezett bejelentés alapján jókarbantartási kötelezési eljárás indult hatóságom előtt a Bodajk, Ady Endre utca 8. szám alatti, 565 hrsz.-ú ingatlanon ügyében.

Annak megállapítása céljából, hogy a tárgyi ingatlanon végzett építési tevékenységet engedéllyel végezték-e, az építmény a tervdokumentációnak megfelel-e, illetve építésrendészeti eljárást is kell Hivatalomnak folytatnia az FE-09D/ÉPÍT/3073-3/2014. számú végzésemben kértem Mór Város Jegyzőjét (8060 Mór, Szent István tér 6.), hogy küldje meg a Bodajk, Ady Endre utca 8. szám alatti, 565 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan 11 évre visszamenőleg keletkezett építésügyi hatósági eljárás során keletkezett összes iratanyagot.

Mór Város Jegyzője (8060 Mór, Szent István tér 6.) 2014. december 17-én megküldte a Bodajk Nagyközség Jegyzője által lefolytatott építési engedélyezési eljárásban keletkezett 427/2007. főszámon és előszámain iktatott iratokat.

A tényállás tisztázása érdekében 2015. január 29-én helyszíni szemlét tartottam a Bodajk, Ady Endre utca 8. szám alatti, 565 hrsz.-ú ingatlanon. A helyszíni szemlén és az ott készült fotódokumentáció alapján megállapítottam, hogy tárgyi ingatlanon megkezdett építkezés található. Az elvégzett kivitelezési munkák során elbontásra került többek között a Bodajk, 565 hrsz.-ú ingatlanra eső épületrész fedélszerkezete és földemének egy része. A megmaradt földem rész gerendái a Bodajk, 566 hrsz.-ú ingatlanon lévő épületrésszel közös szerkezet. Az elbontott földem helyére monolit vasbeton földem készült. A Bodajk, 565 hrsz.-ú ingatlanra eső épületrészre nem készült el a fedélszerkezet. A hiányzó fedélszék és fedés miatt tárgyi ingatlanon lévő szerkezetek és a szomszédos Bodajk, 568 hrsz.-ú ingatlan szerkezetei áznak, a közös fa gerendázat korhadt penészes. A Bodajk, Ady Endre utca 8. szám alatti, 565 hrsz.-ú ingatlan udvari oldalán lévő közbenső tartófalat megbontották, a kialakult nyílás fölött az áthidaló hiányzik. Megállapítottam továbbá, hogy a Bodajk, Ady Endre utca 8. szám alatti, 565 hrsz.-ú ingatlan és a rajta lévő épületrész nem elkerített, a hiányzó nyílászárók miatt szabad a bejárás. Az épületrész alatt pince található, ahová a szemle során bejutni nem tudtunk. Élet- és balesetveszélyre figyelmeztető tábla nem került elhelyezésre. A helyszíni szemlén jelenlévő Horváth István bejelentő arról adott tájékoztatást, hogy a megbontott, valamikor közös fedélszéket ideiglenes megoldással (OSB lap) ő zárta le 2010. év októberében.

A helyszíni szemlén tapasztaltak és az ott készült fotódokumentáció alapján megállapítottam, hogy a Bodajk,

Ady Endre utca 8. szám alatti, 565 hrsz.-ú ingatlanon megkezdett kivitelezés elkészült szerkezetei a Bodajk Nagyközség Jegyzője által 427/2007. számon kiadott, 2007. április 6-án jogerőre emelkedett építési engedélyben foglaltak szerintiek. Megállapítottam továbbá, Bodajk Nagyközség Jegyzője által 427/2007. számon kiadott, 2007. április 6-án jogerőre emelkedett építési engedély alapján, a Bodajk, Ady Endre utca 8. szám alatti, 565 hrsz.-ú ingatlanon megkezdett kivitelezés jogszerűen nem folytatható, mivel annak hatálya lejárt.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 54. § (2) bekezdése alapján a tulajdonos köteles az építmény állapotát, állékonyságát a jogszabályban meghatározott esetekben és módon időszakonként felülvizsgáltatni, és a jó műszaki állapothoz szükséges munkálatokat elvégeztetni.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 58. § (3) bekezdése szerint az építésfelügyeleti hatóság ellenőrzi a meglévő építmények körében a jogszabályban előírt jókarbantartási kötelezettség teljesítését.

Mindezek alapján megállapítottam, hogy az épületbővítésből megmaradt épületszerkezetek állapota élet- és balesetveszélyes, közvetlen veszélyt jelent a benne és közvetlen környezetében tartózkodókra.

Az R. 69. § (1) bekezdés b) pontja alapján az építésfelügyeleti hatóság elrendeli az építmény jókarbantartására vonatkozó kötelezettség teljesítését, az építmény felülvizsgálatát, szükség szerinti átalakítását, felújítását, helyreállítását vagy lebontását, ha annak állapota az állékonyságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyezteti.

Az R. 17. § (1) bekezdése értelmében az építési tevékenység végzésére – az 1. mellékletben felsoroltak kivételével – jogszabályban meghatározott építésügyi hatóságtól építési engedélyt kell kérni.

Az R. 45. § (1) bekezdése értelmében bontási engedély alapján végezhető

- a) a műemléket érintő,
- b) a helyi építészeti örökségvédelemmel érintett építményt, építményrészt érintő,
- c) a zárt sorú vagy ikres beépítésű építmény esetén az építmény alapozását, vagy csatlakozó tartószerkezetét is érintő bontási tevékenység.

A Bodajk, Ady Endre utca 8. szám alatti, 565 hrsz.-ú ingatlanon lévő épületbővítésből megmaradt épületszerkezetekről a helyszíni ellenőrzés során egyértelműen, minden kétséget kizáróan megállapításra került, hogy élet- és balesetveszélyes állapotú, ezért a épületbővítésből megmaradt épületszerkezetek megtámasztását és állagvédelmi munkáinak elvégzését rendelttem el, előírva a szomszédos, Bodajk, Ady Endre utca 8. szám alatti, 566 hrsz.-ú ingatlanon lévő épületrész szerkezeteinek védelmét is.

Tájékoztatam Kötelezetteket, hogy a megkezdett lakóépület bővítés befejezése az R. 17. § (1) bekezdése értelmében csak jogerős és végrehajtható építési engedély, illetve a félbehagyott épületbővítésből megmaradt épületszerkezetek teljes lebontása az R. 45. § (1) bekezdése értelmében, mivel műemléki környezetben lévő zárt sorú beépítés csatlakozó tartószerkezetét is érinti jogerős és végrehajtható bontási engedély alapján végezhető el.

Az Étv. 46. § (3) bekezdés d), illetve da) pontjai értelmében az építésfelügyeleti hatóság a jókarbantartási kötelezettség teljesítése feladatkörében jogszabályban meghatározott ellenőrzést végez a meglévő építmények körében, az ellenőrzésen tapasztaltak eredményeképpen kötelezheti az építmény tulajdonosát a szükséges munkálatok elvégzésére.



Eljárásom során a földhivatal ingatlan-nyilvántartása alapján megállapítottam, hogy a Bodajk, Ady Endre utca 8. szám alatti, 565 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai: Vörös Tamás (8053 Bodajk, Bányász Ltp. 8. fsz. 1.) és Budai Andrea (5123 Jászárokszállás, Alkotmány u. 3.).

Az R. 16. § (4) bekezdésének b) pontja szerint több személy együttes kötelezése esetén, ha a kötelezettség teljesítése oszthatatlan, a kötelezés egyetemleges.

Az Étv. 51. § (3) bekezdése alapján az építésügyi és építésfelügyeleti hatóság azt, aki az elrendelt munkálatok elvégzését akadályozza, a munkálatok tűrésére kötelezheti.

Az elkészült munka szakszerűségét, megfelelőségét felelős műszaki vezető nyilatkozatával az előírt határidőn belül kell igazolni.

Tekintettel arra, hogy a Bodajk, Ady Endre utca 8. szám alatti, 565 hrsz.-ú ingatlanon lévő félbehagyott épületbővítésből megmaradt épületszerkezetek tekintetében közvetlen életveszély áll fenn, döntésemet fellebbezésre tekintet nélkül végrehajthatónak nyilvánítottam a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 101. §-a és 126. § (1) bek. c) pontja alapján.

A kivitelező és felelős műszaki vezető meg kell, hogy feleljen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendeletben foglalt követelményeknek.

Az előírt kötelezettség teljesítését jelen határozat közlését követő 60 nap elteltével hatósági ellenőrzés keretében ellenőrzöm.

Az eljárási bírság kiszabásáról a Ket. 61. §-a, valamint a 134. § d.) pontja és a 135. § (2) bekezdés rendelkezik.

Határozatom jogalapja a R. 67-69. §-a, az Étv. 51. § (1) bekezdése, továbbá a Ket. 71. § (1) bekezdése, 72. § (1) bekezdése, 101. § (1) bekezdése, (5) bekezdés a) pontja, (6) bekezdése, 126. § (1) bekezdés c) pontja.

Az ügyféli jogok gyakorlására vonatkozó rendelkezés az Étv. 53/C § (7) bekezdésén alapszik.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. évi tv. 29. § (2) bekezdése értelmében a XV. sz. melléklet III. pontja alapján állapítottam meg.

A fellebbezés lehetőségéről a Ket. 96. §-a, 98. § (1) bekezdése, továbbá a 99. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A fellebbezés tartalmára vonatkozó előírásokat az Étv 53/C. § (12) bekezdésére tekintettel tettem.


Hatóságom hatáskörét és illetékességét az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján az 1. számú melléklet II. rész 6. pontjának figyelembevételével állapítottam meg.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel, ezért arról nem rendelkeztam.

Döntésem a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam.

Székesfehérvár, 2015. március 26.


Bartus Tamás
szakigazgatási szerv vezetője
feladatait ellátó ügyintéző



Árajánlat

Bodajk Város Önkormányzat részére az Ady E.u. 8 szám alatti épület bontására, és a keletkezett hulladék kezelésére, helyszíni felmérés alapján.

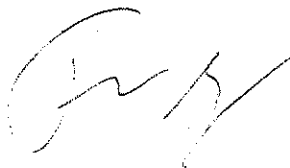
Felmérés alapján a teljes épület összesen 53köbméter hulladék az alábbiak szerint

- 3köbméter tört beton
- 2köbméter kisméretű téglá (raklapra helyezve további felhasználásra)
- 4 köbméter vegyeshulladék konténeres elszállítással. (nyílászárók, egyéb szemét)
- 34köbméter vályog (természetes anyag lévén alkalmas területfeltöltésre)

Cégünk a bontást és a fenti anyagok szállítását, elhelyezését 240 000ft+áfa azaz kettőszáznegyvenezer forint plusz áfa. áron tudja vállalni.

Jav-Gép Kft. [2]
8053 Bodajk,
Vörösmarty utca 16.
Adószám: 25984996-2-07

2018.01.10.Bodajk



BODAJKI POLGARMESTERI HIVATAL	
postán, gyűjtőlevélben, személyesen, faxon, e-mailen	
Érkezett:	2018 -01- 10
Iktatási szám:	Előszám:
Bod/24-3/2018	
Melléklet:	Előadó:
	Tóth S

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(Tervezet)

Amely létrejött egyrészről **Bodajk Város Önkormányzat** (8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.), képviselőjében Wurczinger Lóránt polgármester (adószám:15727244-2-27), továbbiakban **megrendelő**, másrészről JAV-GÉP Kft. (székhelye: 8053 Bodajk, Vörösmarty u. 16. adószáma: 25984996-2-07, képviseli: Furdi József ügyvezető), továbbiakban **vállalkozó** között az alábbi feltételekkel:

1. Vállalkozás tárgya: Bodajk, Ady Endre u. 8. épületének bontási munkálatai.
2. A Vállalkozási Szerződés mellékletét képezi a tételes árajánlat, azzal együtt olvasandó és értelmezendő.
3. Vállalkozói díj: 240.000 Ft + ÁFA, összesen 304.800 Ft, azaz Háromszáznégyszáznyolcszáz forint.
4. Teljesítési határidő: 2018. március 9. Amennyiben a Vállalkozó ezen határidőt saját hibájából nem tartja be, a Megrendelő napi 10.000 Ft mértékű kötbért alkalmaz a késedelem minden napja után, mely a teljesítési határidő és a tényleges befejezés között eltelik. A kötbér felső határa a Vállalkozói díj 20 %-a. A vállalkozó fenntartja magának az előteljesítés jogát.
5. Megrendelő, a munkálatokhoz szükséges munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban 2018. január 15. napján adja át vállalkozónak, mely időpont után a munkaterület biztonságos elzárása, illetve környezetének rendben tartása, esetleges őrzése, valamint a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezése a vállalkozó feladata. A munkaterületen bekövetkező balesetekért és káresetekért a vállalkozót terheli a felelősség.
6. A vállalkozó vállalja, hogy I. osztályú teljesítést végez, a megrendelő által megadott határidőre. A vállalkozó kijelenti, hogy a munkavégzéshez minden személyi és tárgyi feltétellel rendelkezik.
7. A Vállalkozó vállalja a műszaki tartalom teljes körű megvalósulását, minden egyéb többletköltség elszámolása nélkül. A teljes körű megvalósuláshoz szükséges munka és költség a Vállalkozót terheli.
8. Az elvégzett munka ellenértékét (a számla összegét) a megrendelő, a vállalkozó által három példányban - a műszaki átadás- átvételi jegyzőkönyvvel, illetve a műszaki tartalom tételes igazolásával együtt - megküldött számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki, a vállalkozó számú számlájára. Késedelmes fizetés esetén a vállalkozó a Polgári Törvénykönyvben meghatározott késedelmi kamatot alkalmazhatja.
9. A vállalkozó jogosult alvállalkozót alkalmazni, amelyért úgy felel, mintha a munkát maga végezné. Az alvállalkozó személyéről a vállalkozó köteles a megrendelőt tájékoztatni. Az alkalmazott alvállalkozóval csak a vállalkozó áll jogviszonyban.
10. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkavégzés teljes időszaka alatt munkaügyi, munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontokból teljes körűen felelősséget vállal a tárgyi munkával összefüggő tevékenységből esetlegesen eredő

mindenféle személyi és vagyoni káreseményre. A fentiekre vonatkozó előírások betartásáért a vállalkozó felelős.

11. A vállalkozó vállalja, hogy a munkavégzés során keletkezett törmeléket és hulladékot a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján kezeli.

12. Vállalkozó a munkára jogszabályban megszabott jóállást és szavatosságot vállal.

13. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződött munka végrehajtásában részt vevő dolgozói után a törvényben meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti, illetve a szakképesítéshez kötött munkákat csak a megfelelő képzettségű dolgozóval végezteti.

14. A szerződésre vonatkozó általános feltételek:

A Vállalkozási Szerződésben foglaltakkal együtt az alábbi feltételek betartása is kötelező a szerződő felek számára:

A kivitelezés megvalósulásának főbb lépései:

1. Szerződéskötés
2. Munkaterület átadás
3. Készre jelentés
4. Műszaki átadás
5. Teljesítésigazolás
6. Számla

Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a bruttó bekerülési költség 10%-ig visszatartást rendelhet el. Erről az Átadás- Átvételi Jegyzőkönyvben rendelkezik a Megrendelő képviselője.

A Munkakezdési Engedélyt a Megrendelő jelen Szerződés aláírásával a Vállalkozó részére a Munkaterület átadás időpontjától megadja. Amennyiben a tényleges munkakezdés időpontja nem a munkaterület átadás időpontja, úgy arról a Megrendelőt a Vállalkozó írásban értesíteni köteles. Amennyiben a földmunkák végzése során a munkaterületen robbanóanyagot, lőszert, csontmaradványokat, vagy egyéb régészeti leletet talál a kivitelező, úgy az érintett területet haladéktalanul el kell korlátozni, és a Megrendelő képviselőjét azonnal értesíteni kell. Az akadályoztatás időtartamával a teljesítési határidő meghosszabbítható.

15. A szerződést érintő egyéb esetekben a kapcsolattartás az építési naplón keresztül történik.

16. A vonatkozó jogszabályok maradéktalan betartásáért a Vállalkozó és a Megrendelő egyaránt felelős. Szerződő felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg. Ennek eredménytelensége esetén Székesfehérvári Járásbíróság illetékességét kötik ki.

17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a mindenkor hatályos jogszabályok előírásait kell alkalmazni

Bodajk, 2018.

Wurczinger Lóránt
polgármester
Megrendelő

.....

Vállalkozó

Tájékoztató
Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. január 10-én tartott rendkívüli ülésén elfogadott döntésekről
(Munkaanyag kizárólag hivatali használatra)

NYILVÁNOS ÜLÉS

1. Napirend előtt

A képviselő-testület az alábbi határozatokat hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
1/2018. (I. 10.) határozata

jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a 2018. január 10-i rendkívüli, nyilvános ülés jegyzőkönyv hitelesítője Paksiné Rózsa Éva képviselő.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2/2018. (I. 10.) határozata

a képviselő-testület ülése napirendjének elfogadásáról

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a 2018. január 10-i rendkívüli, nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Javaslat a 345/2017. (XI. 28.) határozat módosítására*
- 2. Javaslat egyezségi ajánlatra*
- 3. Javaslat a 287/2017. (IX. 26.) határozat visszavonására*
- 4. Javaslat ingatlan bérbeadására*
- 5. Javaslat víziközmű-rendszerrel kapcsolatos megállapodásra*
- 6. Javaslat a VP-6-7.4.1.1 számú pályázattal kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátására*
- 7. Javaslat az „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a VP-6-7.4.1.1-16 Vidékfejlesztési Program keretein belül” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztására*
- 8. Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlan bontására*

2. Javaslat a 345/2017. (XI. 28.) határozat módosítására

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
3/2018. (I. 10.) határozata

a 345/2017. (XI. 28.) határozat módosításáról

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a BAK – Bodajki Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. és a Lakat-Lak Kft. (a továbbiakban: Kft.) 2018. évi pénzforgalmi tervének jóváhagyásáról szóló 345/2017. (XI. 28.) határozatát (a továbbiakban: határozat), annak második bekezdését az alábbiak szerint egészíti ki:

"o A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Kft. ügyvezetője a normaköltségek mértékétől eltérjen, amennyiben az a 2018. évi pénzforgalmi terv módosítása nélkül lehetséges."

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről tulajdonosi határozatban értesítse a Kft. ügyvezetőjét, egyebekben a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

3. Javaslat egyezségi ajánlatra

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete **4/2018. (I. 10.) határozata**

egyezségi ajánlatról

1. Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megtárgyalta a "Jobb Otthon" Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) képviseletében Zsigmond Ágnes által 2018. január 4. napján elektronikus úton küldött peren kívüli megállapodásra vonatkozó ajánlatot, mely szerint az Alapítvány a Bodajk 557/2 hrsz-ú ingatlant érintően Bodajk Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és az Alapítvány között létrejött jogviszonyokból fakadó igények teljes körű elszámolásáért megfizetni kér 5.000.000 Ft-ot.

2. A képviselő-testület a peren kívüli megállapodás, a jogviszony békés úton történő lezárása érdekében az Alapítványnak az alábbi egyezségi ajánlatot teszi:

Az Önkormányzat 4.000.000 Ft, azaz négy millió forint megfizetésére vállal kötelezettséget a Bodajk 557/2 hrsz-ú ingatlanban az Alapítvány által elvégzett beruházásokból fakadó és minden egyéb elszámolási igények kielégítéseként, melyet két részletben teljesít.

Az Önkormányzat 3.000.000 Ft-ot a megállapodás aláírását követő 5 munkanapon belül banki átutalás útján fizet meg az Alapítványnak a Budapest Hitel- és Fejlesztési Bank Zrt.-nél vezetett 10102952-73981800-03003008 számú számlájára.

A fennmaradó 1.000.000 Ft-ot a Bodajk 557/2 hrsz-ú, természetben a Bodajk, Petőfi S. u. 52. szám alatti ingatlan kiürítésével és birtokbaadásával egyidejűleg vállal megfizetni az Önkormányzat.

Az egyezség feltétele, hogy az Alapítvány a Bodajk 557/2 hrsz-ú ingatlant 2018. március 31. napjával elhagyja, ingóságoktól kiüríti és azt az Önkormányzat birtokába adja cserehelyiség biztosítása nélkül és birtokbaadásakor nullás közmű igazolással igazolja, hogy közműtartozás az ingatlanon nem áll fenn.

Az egyezségi ajánlat feltétele az Alapítvány joglemondó nyilatkozata, miszerint az Önkormányzattal szemben sem idegen ingatlanon végzett beruházás, sem jogalap nélküli gazdagodás, sem semmilyen egyéb jogcímen további igénnyel nem él, ilyent peres úton sem

érvényesít és kifejezetten nyilatkozik, hogy az Önkormányzattal szemben sem az Önkormányzat és az Alapítvány között 2014. május 14. napján létrejött Ellátási szerződés, sem az 1998. október 1. napján kelt, a Bodajk 557/2 hrsz-ú, Bodajk, Petőfi S. u. 52. szám alatti ingatlan üzemeltetésére kötött megállapodásból fakadóan további igénnyel nem él, a jogviszonyokból fakadó összes követelését kielégítettnek tekinti.

Az Önkormányzat az egyezségi ajánlatát a kézbesítéstől számított 8 napig tartja fenn.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg és az Alapítványt a képviselő-testület döntéséről a határozat kivonat megküldésével értesítse.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

4. Javaslat a 287/2017. (IX. 26.) határozat visszavonására

A képviselő-testület az alábbi határozatokat hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5/2018. (I. 10.) határozata**

határozat visszavonásáról

A képviselő-testület a haszonbérleti szerződés megszüntetéséről szóló 287/2017. (IX. 26.) határozatát visszavonja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy határozatáról az érintettet értesítse.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6/2018. (I. 10.) határozata**

szerződés módosításáról

A képviselő-testület a Bodajk Város Önkormányzat és Klein György (Bodajk, Petőfi S. u. 59/1.), között, 2016. október 6-án megkötött, "Haszonbérleti szerződés" (a továbbiakban: szerződés) módosítását határozza el:

A szerződés 2. pontja az alábbiak szerint módosul:

"Haszonbérbe adó, az 1. pontban körülírt ingatlanból - jelen szerződés mellékletét képező térképmásolaton jelölt módon - 4 ha 4624 m² nagyságú terület használatát haszonbérlet jogcímén átengedi haszonbérbe vevő részére, haszonbérbe vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet. "

A szerződés 4. pontja az alábbiak szerint módosul:

"A haszonbérlet díja 1 Ft/m²/év, azaz 44.624 m² Ft/év, melyet minden év januárjában köteles haszonbérbe vevő megfizetni."

A továbbiakban a szerződés szövege változatlan.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy határozatáról az érintett értesítse, a szerződés módosítását írja alá, egyebekben a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

5. Javaslat ingatlan bérbeadására

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7/2018. (I. 10.) határozata**

ingatlan bérbeadásáról

A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonát képező Bodajk 317/2 hrsz-ú, kert művelési ágú 905 m² belterületi ingatlant, és a Bodajk 0209/14 hrsz-ú szántó művelési ágú 906 m² belterületi ingatlant Klein György Bodajk, Petőfi S. u. 59/1. szám alatti lakos részére 1 Ft/m² áron, 2018. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig terjedő időszakra haszonbérbe adja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg, a mellékelt haszonbérleti szerződést írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

6. Javaslat víziközmű-rendszerrel kapcsolatos megállapodásra

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete **8/2018. (I. 10.) határozata**

napirendről való levételről

A képviselő-testület a víziközmű-rendszerrel kapcsolatos megállapodásról szóló javaslat napirendről való levételéről döntött.

7. Javaslat a VP-6-7.4.1.1 számú pályázattal kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátására

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete **9/2018. (I. 10.) határozata**

a VP-6-7.4.1.1 számú pályázattal kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátásáról

1. Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) úgy dönt, hogy VP-6-7.4.1.1-16 1777098544 azonosítószámú, „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a Vidékfejlesztési Program keretein belül” tárgyú, 38.100.000 Ft becsült összköltségű pályázata kapcsán meghozott, műszaki ellenőri feladatok ellátásáról szóló 383/2017. (XII.12.) határozatát visszavonja.
2. A képviselő-testület a fenti azonosítószámú és tárgyú pályázat keretében a kivitelezési munkálatok építési műszaki ellenőri feladatainak ellátásával megbízza a Schöko-Bau Kft.-t (1212 Budapest, Vereckei u. 13.), az ajánlata szerinti bruttó 381.000 Ft összegben, a 2018. évi költségvetés terhére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a mellékelt szerződéstervezetet írja alá, illetve tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

8. Javaslat az „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a VP-6-7.4.1.1-16 Vidékfejlesztési Program keretein belül” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztására

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
10/2018. (I. 10.) határozata

az „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a VP6-7.4.1.1-16 Vidékfejlesztési Program keretein belül” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztásáról

1. Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) az „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a VP6-7.4.1.1-16 Vidékfejlesztési Program keretein belül” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként nyertes ajánlattevőként a KGL BAU Kft.-t (8000 Székesfehérvár, Új Csóri u. 7/a.) nevezi meg, és megbízza a munkálatok kivitelezésével az ajánlata szerinti nettó 31 045 205 HUF + ÁFA összegben.
2. A képviselő-testület az „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a VP6-7.4.1.1-16 Vidékfejlesztési Program keretein belül” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként a nyertes ajánlattevőt követő második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőként az EDIWAN SOL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-t (8000 Székesfehérvár, Kovásznai út 18.) nevezi meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása szerinti Vállalkozási szerződést az 1. pont szerinti nyertes ajánlattevővel, annak közbeszerzés során tett ajánlata alapján írja alá, továbbá tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges egyéb intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Weisz Tamás közbeszerzési szaktanácsadó

Határidő: azonnal, értelem szerint

9. Javaslát önkormányzati tulajdonú ingatlan bontására

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete **11/2018. (I. 10.) határozata**

önkormányzati tulajdonú ingatlan bontásáról

A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő Bodajk 565 hrsz-ú, természetben Bodajk, Ady Endre u. 8. szám alatti ingatlan bontását határozza el.

A munkálatokkal megbízza a JAV-GÉP Kft.-t (8053 Bodajk, Vörösmarty u. 16.) az ajánlata szerinti bruttó 304.800 Ft költségen 2018. március 9-i teljesítési határidővel, a 2018. évi költségvetés terhére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg, a mellékelt vállalkozói szerződést írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

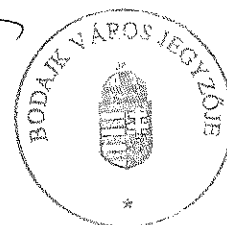
Határidő: azonnal

Bodajk, 2018. január 11.

Készítette:



Nagy Csilla
jegyző





**Bodajk Város
Jegyzője**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Szám: Bod/155/2018.

Paksiné Rózsa Éva képviselő részére

Bodajk

Csokonai utca 10.

8053

Tisztelt Képviselő Asszony!

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. január 10. napján tartott rendkívüli, nyilvános ülésén Önt jelölte ki jegyzőkönyv-hitelesítőnek. Az ülésről készült jegyzőkönyvet azzal küldöm meg Önnek, hogy szíveskedjen azt aláírva, vagy esetleges észrevételeivel ellátva 48 órán belül a polgármesteri hivatalnak visszajuttatni [SZMSZ 54. § (2) bek.].

Kérésem alapja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 52. § (2) bekezdése szerint „A jegyzőkönyvet az ülést követő tizenöt napon belül a jegyző köteles megküldeni a kormányhivatalnak.”, és e határidő 2018. január 25. napján lejár.

Bodajk, 2018. január 16.

Tisztelettel:

Nagy Csilla
jegyző



Átvettem: 2018. január 19.

Aláírás: Paksiné Rózsa Éva

Visszaérkezett: 2018. január 19.

Aláírás: [Handwritten signature]

