



**Bodajk Város
Önkormányzat**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. augusztus 28-án megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. augusztus 28-án megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Ülés helye: Bodajki Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Terem
Bodajk, Petőfi S. u. 60.

Jelen vannak:

Wurczinger Lóránt	polgármester
Dimovicsné Trádlér Hajnalka	alpolgármester
Almádi István	képviselő
Ivanics Tamás	képviselő
Paksiné Rózsa Éva	képviselő
Nagy Ferenc	képviselő

Távolmaradását jelezte:

Turi Krisztián	képviselő
-----------------------	-----------

Állandó meghívottak:

Nagy Csilla	jegyző
Dreska Tímea	pénzügyi csoportvezető
Hossó Anita	hatósági csoportvezető
Tóth Enikő	ügyintéző

Wurczinger Lóránt polgármester

Köszönti a képviselő-testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 tagú képviselő-testületből 6 fő jelen van. Az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítő kijelölésére Paksiné Rózsa Éva képviselő személyében.

Szavazásra teszi fel, aki Paksiné Rózsa Éva képviselőt elfogadja jegyzőkönyv hitelesítőnek, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete **227/2018. (VIII. 28.) határozata**

jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a 2018. augusztus 28-i rendkívüli, nyilvános ülés jegyzőkönyv hitelesítője Paksiné Rózsa Éva képviselő.

Wurczinger Lóránt polgármester

Javasolja egy új napirendi pont felvételét: 8. Javaslat ingatlan vásárlására.

Szavazásra teszi fel, aki a módosított napirendet elfogadja, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
228/2018. (VIII. 28.) határozata

a képviselő-testület ülése napirendjének elfogadásáról

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a 2018. augusztus 28-i rendkívüli, nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Javaslat az I/78. Bodajk és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/I (Bodajk, Balinka)-SZV elnevezésű víziközmű rendszer 2018-2032. évi Gördülő Fejlesztési Tervére*
- 2. Javaslat a járási ügysegédek elhelyezésével kapcsolatos megállapodás jóváhagyására*
- 3. Javaslat megbízási szerződés kiegészítésére*
- 4. Javaslat a VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 számú pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára*
- 5. Javaslat a vagyonrendelet módosítására*
- 6. Javaslat Szent István Terem elnevezésére*
- 7. Javaslat határozat módosítására*
- 8. Javaslat ingatlan vásárlására*

1. Napirendi pont

Javaslat az I/78. Bodajk és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/I (Bodajk, Balinka)-SZV elnevezésű víziközmű rendszer 2018-2032. évi Gördülő Fejlesztési Tervére

Nagy Ferenc képviselő

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek az I/78. Bodajk és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/I (Bodajk, Balinka)-SZV (21-18254-1-002-00-05) elnevezésű víziközmű rendszer 2018-2032. évi Gördülő Fejlesztési Tervéről szóló határozati javaslat elfogadását.

Wurczinger Lóránt polgármester

Szavazásra teszi fel, aki az I/78. Bodajk és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/I (Bodajk, Balinka)-SZV (21-18254-1-002-00-05) elnevezésű rendszer 2018-2032. évi Gördülő Fejlesztési Tervéről szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
229/2018. (VIII. 28.) határozata

***a I/78. Bodajk és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/1 (Bodajk, Balinka)-SZV (21-18254-1-002-00-05) elnevezésű víziközmű rendszer 2018 – 2032. évi
Gördülő Fejlesztési Tervéről***

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület), mint a I/78. Bodajk és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/1 (Bodajk, Balinka)-SZV (21-18254-1-002-00-05) víziközmű rendszer ellátásáért felelősök nevében eljáró önkormányzat, a 2018 – 2032. évi GFT-vel kapcsolatban a 30 napos véleményezési határidőt betartva és megismerve az ellátásért felelősök véleményét az alábbi határozatot hozta:

- 1. A képviselő-testület a melléklet szerinti I/78. Bodajk és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/1 (Bodajk, Balinka)-SZV (21-18254-1-002-00-05) víziközmű rendszer 2018 - 2032. évi GFT felújítási és pótlási tervét elfogadja.*
- 2. A képviselő-testület a melléklet szerinti I/78. Bodajk és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/1 (Bodajk, Balinka)-SZV (21-18254-1-002-00-05) víziközmű rendszer 2018-2032. évi GFT beruházási tervét – melyet meghatalmazás útján a víziközmű-szolgáltató készített el – megismerte és jóváhagyja.*
- 3. I/78. Bodajk és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/1 (Bodajk, Balinka)-SZV (21-18254-1-002-00-05) víziközmű rendszer 2018-2032. évi GFT a településrendezési tervvel és a vízgyűjtő-gazdálkodási terv településünket érintő részével összhangban van.*
- 4. A képviselő-testület a melléklet szerinti I/78. Bodajk és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/1 (Bodajk, Balinka)-SZV (21-18254-1-002-00-05) víziközmű rendszer 2018-2032. évi GFT.-vel kapcsolatban nyilatkozik, hogy az alább felsorolt résztulajdonos önkormányzatok a 2018. évi víziközmű felújítási, pótlási és beruházási munkáira, a 2017. évi vállalásokon felül, a korábbi évek során felhalmozott, víziközmű fejlesztésre fordítandó anyagi forrással rendelkeznek, melyet a 2011. évi CCIX. törvény 18. §-a alapján elkülönítetten kezelnek.*

<i>Bodajk Város Önkormányzat</i>	<i>17.491.913 Ft,</i>
<i>Balinka Község Önkormányzat</i>	<i>368.710 Ft</i>

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg, a határozatról a FEJÉRVÍZ Zrt.-t értesítse.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: azonnal

2. Napirendi pont

Javaslat a járási ügysegédek elhelyezésével kapcsolatos megállapodás jóváhagyására

Wurczinger Lóránt polgármester

Elmondja, a Fejér Megyei Kormányhivatal és az önkormányzat 2013. január 31. napján megállapodást kötött a Bodajki Polgármesteri Hivatal adó és műszaki épülethelyiségének

ingyenes használatba adásáról. A megállapodás rendelkezett az ingatlanrész használatának szabályairól és a működtetéssel összefüggő rezsiköltségek megosztásáról.

Figyelembe véve a járási ügykezelők ingatlanban történő munkavégzési idejének csökkenését a kormányhivatal új megállapodástervezetet küldött, amely az ingatlan használatával és az üzemeltetéssel összefüggésben ingyenes használatról rendelkezik.

Nagy Ferenc képviselő

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a járási ügysegédek elhelyezésével kapcsolatos megállapodás jóváhagyásáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Wurczinger Lóránt polgármester

Szavazásra teszi fel, aki a járási ügysegédek elhelyezésével kapcsolatos megállapodás jóváhagyásáról szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete **230/2018. (VIII. 28.) határozata**

a járási ügysegédek elhelyezésével kapcsolatos megállapodás jóváhagyásáról

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejér Megyei Kormányhivatal által megküldött „a járási ideiglenes ügysegédek elhelyezésének feltételeiről” szóló megállapodástervezetet (a továbbiakban: Megállapodás) megtárgyalta, annak tartalmával egyetértve a Megállapodást elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Fejér Megyei Kormányhivatalt értesítse, illetve a Megállapodást írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont

Javaslat megbízási szerződés kiegészítésére

Wurczinger Lóránt polgármester

Elmondja, az önkormányzat 2017. december 19. napján megbízási szerződést kötött Weisz Tamás egyéni vállalkozóval, hogy a „Bodajki tó és környékének infrastrukturális felújítása”, valamint a „Zöld város kialakítása Bodajk településen” elnevezésű projektek közbeszerzései eljárását lebonyolítsa.

Mivel a fenti két pályázat közbeszerzése eredménytelenné lett nyilvánítva, Weisz Tamás a megbízási szerződések kiegészítésével kapcsolatban módosítási javaslattal élt.

Nagy Ferenc képviselő

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a TOP 1.2.1-15-FE1-2016-00003 számú pályázattal kapcsolatos megbízási szerződés kiegészítéséről szóló határozati javaslat elfogadását.

Wurczinger Lóránt polgármester

Szavazásra teszi fel, aki a TOP 1.2.1-15-FE1-2016-0003 számú pályázattal kapcsolatos megbízási szerződés kiegészítéséről szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
231/2018. (VIII. 28.) határozata

megbízási szerződés kiegészítéséről

A képviselő-testület Bodajk Város Önkormányzat és Weisz Tamás egyéni vállalkozó (Budapest, Erdőalja út 152/B.) között a TOP 1.2.1-15-FE1-2016-00003 azonosítószámú „Bodajki tó és környékének infrastrukturális felújítása” pályázattal kapcsolatos közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátása tárgyában 2017. december 19-én kötött megbízási szerződés (a továbbiakban: szerződés) módosítását határozza el:

A szerződés 3. pontja az alábbiakkal egészül ki:

"Amennyiben az eljárás eredménytelenül zárul, Megbízott a feladatainak újbóli ellátásáért további megbízási díjra nem jogosult, amennyiben az eredménytelen eljárás Összegzését követően a megbízási díj megfizetésre került részére."

Egyebekben a szerződés nem módosul, változatlan formában és tartalommal marad hatályban.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az érintettet értesítse, a szerződés módosítást írja alá, egyebekben a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Ferenc képviselő

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a TOP 2.1.2-15-FE1-2016-0003 számú pályázattal kapcsolatos megbízási szerződés kiegészítéséről szóló határozati javaslat elfogadását.

Wurczinger Lóránt polgármester

Szavazásra teszi fel, aki a TOP 2.1.2-15-FE1-2016-0003 számú pályázattal kapcsolatos megbízási szerződés kiegészítéséről szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
232/2018. (VIII. 28.) határozata

megbízási szerződés kiegészítéséről

A képviselő-testület Bodajk Város Önkormányzat és Weisz Tamás egyéni vállalkozó (Budapest, Erdőalja út 152/B.) között a TOP 2.1.2-15-FE1-2016-00003 azonosítószámú „Zöld város kialakítása Bodajk településen” pályázattal kapcsolatos közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátása tárgyában 2017. december 19-én kötött megbízási szerződés (a továbbiakban: szerződés) módosítását határozza el:

A szerződés 3. pontja az alábbiakkal egészül ki:

"Amennyiben az eljárás eredménytelenül zárul, Megbízott a feladatainak újbóli ellátásáért további megbízási díjra nem jogosult, amennyiben az eredménytelen eljárás Összegzését követően a megbízási díj megfizetésre került részére."

Egyebekben a szerződés nem módosul, változatlan formában és tartalommal marad hatályban.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az érintettet értesítse, a szerződés módosítást írja alá, egyebekben a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont

Javaslat a VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 számú pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára

Nagy Ferenc képviselő

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a 260/2017. (IX. 19.) határozat hatályon kívüli helyezéséről szóló határozati javaslat elfogadását.

Wurczinger Lóránt polgármester

Szavazásra teszi fel, aki a 260/2017. (IX. 19.) határozat hatályon kívüli helyezéséről szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete **233/2018. (VIII. 28.) határozata**

a 260/2017. (IX. 19.) határozat hatályon kívüli helyezéséről

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 / 1777098544 azonosítószámú, az „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a Vidékfejlesztési Program keretein belül” című pályázat kapcsán, a 120/2016. (IV. 19.) határozat módosításáról szóló 260/2017. (IX. 19.) határozatát hatályon kívül helyezi.

Nagy Ferenc képviselő

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a 120/2016. (IV. 19.) határozat kiegészítéséről szóló határozati javaslat elfogadását.

Wurczinger Lóránt polgármester

Szavazásra teszi fel, aki a 120/2016. (IV. 19.) határozat kiegészítéséről szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete **234/2018. (VIII. 28.) határozata**

a 120/2016. (IV. 19.) határozat kiegészítéséről

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a VP6-7.2.1-7.4.1.1-16/1777098544 azonosítószámú, az „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a Vidékfejlesztési Program keretein belül” című pályázat kapcsán, a pályázathoz szükséges önerőről meghozott 120/2016. (IV. 19.) határozatát az alábbiak szerint egészíti ki:

"A támogatói döntés alapján, a támogatási kérelemben rögzítettektől eltérően:

- a projekt összes költsége: 34.489.475 Ft;*
- a projekt támogatás szempontjából elszámolható költsége: 21.875.819 Ft;*
- a projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő összege: 15.895.031 Ft (saját forrás);*
- a vissza nem térítendő támogatás összege: 18.594.444 Ft."*

A támogatási okiratban nem szereplő, nem elszámolható költségeket is figyelembe véve a projekt összes költsége: 42.311.213 Ft.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az önkormányzati önerő 23.716.769 Ft összegét a mindenkori költségvetésében elkülönítetten biztosítja."

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

5. Napirendi pont

Javaslat a vagyonrendelet módosítására

Nagy Ferenc képviselő

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelettervezet elfogadását.

Wurczinger Lóránt polgármester

Szavazásra teszi fel, aki az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet elfogadja, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2018. (VIII. 29.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet a jegyzőkönyv melléklete egységes szerkezetben is.

6. Napirendi pont

Javaslat Szent István Terem elnevezésére

Wurczinger Lóránt polgármester

Elmondja, az önkormányzat a VP-6-7.4.1-16 pályázat keretein belül felújította a Bodajki Polgármesteri Hivatal épületét, melynek ünnepélyes átadására szeptember hónapban kerül majd sor.

Javasolja, hogy az átadással egy időben a hivatal épületéhez tartozó Tanácskozó és Házasságkötő Terem a Szent István Terem elnevezést kapja.

Nagy Ferenc képviselő

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a Szent István Terem elnevezéséről szóló határozati javaslat elfogadását.

Wurczinger Lóránt polgármester

Szavazásra teszi fel, aki a Szent István Terem elnevezéséről szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
235/2018. (VIII. 28.) határozata

Szent István Terem elnevezéséről

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy támogatja és hozzájárul a tulajdonát képező Bodajk, Petőfi Sándor utca 60. szám alatti Bodajki Polgármesteri Hivatal Tanácskozó és Házasságkötő Termének átnevezéséhez, melynek új neve: "Szent István Terem".

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

*Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: értelem szerint*

7. Napirendi pont **Javaslat határozat módosítására**

Wurczinger Lóránt polgármester

Elmondja, a belügyminiszter idén is pályázatot hirdetett a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásról.

Az önkormányzat egy korábbi határozatával a pályázaton való részvételtől döntött, azonban a határozatban tévesen került meghatározásra az, hogy önkormányzat az önrészt és a tűzifa szállításból származó költségeket a 2018. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja, melynek módosítása a határozati javaslat szerint szükséges.

Nagy Ferenc képviselő

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a szociális célú tűzifa támogatásról szóló 222/2018. (VIII. 10.) határozat módosításáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Wurczinger Lóránt polgármester

Szavazásra teszi fel, aki a szociális célú tűzifa támogatásról szóló 222/2018. (VIII. 10.) határozat módosításáról szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete **236/2018. (VIII. 28.) határozata**

a szociális célú tűzifa támogatásról szóló 222/2018. (VIII. 10.) határozat módosításáról

A képviselő-testület a szociális célú tűzifa támogatásról szóló 222/2018. (VIII. 10.) határozatot (a továbbiakban: határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A határozat első bekezdésében a "2018. évi költségvetés tartaléka terhére" szövegrész helyébe "107060 Egyéb szociális pénzbeli ellátások kormányzati funkció terhére" szövegrész lép.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

*Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: azonnal*

8. Napirendi pont **Javaslat ingatlan vásárlására**

Wurczinger Lóránt polgármester

Elmondja, az önkormányzat egy korábbi határozatával előzetesen döntött a Sulák Mónika tulajdonát képező Bodajk, belterület 980 hrsz-ú ingatlan részterületének megvásárlásáról. Egy

korábbi képviselő-testületi határozat alapján a tulajdonost értesítettük a felajánlott 2.000.000 Ft vételárról, melyet a tulajdonos elfogadott. Elmondja, lezajlott a telekalakítási eljárás, melynek eredményeként a tulajdoni lap szerint megvásárlásra kerülő ingatlan helyrajzi száma Bodajk, belterület 980/2 hrsz.

Nagy Ferenc képviselő

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek az ingatlan vásárlásáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Wurczinger Lóránt polgármester

Szavazásra teszi fel, aki az ingatlan vásárlásáról szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 6 fő.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
237/2018. (VIII. 28.) határozata

ingatlan vásárlásáról

A képviselő-testület az ingatlan vásárlásáról szóló 82/2018. (III. 27.) határozatának felhatalmazása alapján a Sulák Mónika 8053 Bodajk, Fehérvári u. 1. szám alatti lakos (a továbbiakban: tulajdonos) tulajdonát képező Bodajk, belterület 980/2 hrsz-ú ingatlan 810 m² nagyságú részterületének megvásárlásáról döntött, az ingatlan vételára 2.000.000 Ft, melyet a 2018. évi költségvetés 013350 önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás kormányzati funkció terhére biztosít.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a mellékelt adásvételi szerződést írja alá, illetve tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

*Határidő: értesítésre azonnal
egyebekben értelem szerint*

Wurczinger Lóránt polgármester

Megköszöni a képviselő-testület ülésén való részvételt, az ülést bezárja.

k. m. f.



Wurczinger Lóránt
Wurczinger Lóránt
polgármester




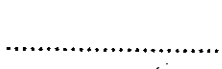
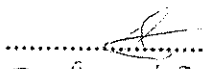
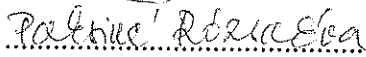
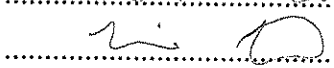

Nagy Csilla
Nagy Csilla
jegyző

Paksiné Rózsa Éva
Paksiné Rózsa Éva
jegyzőkönyv hitelesítő
képviselő

J E L E N L É T I Í V

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. augusztus 28-án megtartott rendkívüli, nyilvános ülésén megjelentekről

Képviselő-testület tagjai:

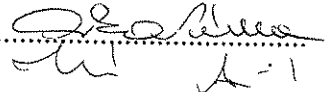

Wurczinger Lóránt	polgármester	
Dimovicsné Trádlér Hajnalka	alpolgármester	
Almádi István	képviselő	
Turi Krisztián	képviselő	
Nagy Ferenc	képviselő	
Paksiné Rózsa Éva	képviselő	
Ivanics Tamás	képviselő	
Nemes Ferenc	alpolgármester	

J E L E N L É T I Í V

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. augusztus 28-án megtartott rendkívüli, nyilvános ülésén megjelentekről**

Állandó meghívottak:

Törő Gábor	országgyűlési képviselő	.....
Glász László	GB nem képviselő tag	.....
Szabó Tímea	GB nem képviselő tag	.....
Pischné Márk Edina	GB nem képviselő tag	.....
Gerber Gabriella	HB nem képviselő tag	.....
Rajos Zoltán	HB nem képviselő tag	.....
Topa Attila	HB nem képviselő tag	.....
Dr. Markó-Bodor Adrienne	Bodajki Eü. Fejl. Közalapítvány	.....
Szakáll Ferencné	Életmód klub	.....
Kállainé Héri Krisztina	Zengő Óvoda óvodavezető	.....
Gerséné Krausz Szilvia	Művészeti Isk. iskolaigazgató	.....
Skrabákné Ruff Katalin	Törpe-ovi óvodavezető	.....
Zeislerné Mány Judit	BAK Kft. képviselője	.....
Ivanics Anna	Lila Akác Alapítvány elnök	.....
Szabó Helga	Családsegítő Szolgálat vezető	.....
Zubán László	Bodajkért Közalapítvány elnök	.....
Vörös Tamás	Művészetért Közalapítvány elnök	.....
Povolnik Györgyné	könyvvizsgáló	.....
Dr. Hugyecz Mária	fogszakorvos	.....
Dr. Pillér Ágnes	házi orvos	.....
Móroczy Tamás	római katolikus plébános	.....
Sallayné Sziki Judit	református lelkész	.....
Bodó Józsefné	Nyugdíjas Klub vezető	.....
Máder Lászlóné	Mozgássérültek Egyesülete elnök	.....
Horváth Katalin	Helytörténeti Egyesület elnök	.....
Pigler Csaba	Bodajki Sakk Egyesület elnök	.....
Jányi Eszter	Védőnő	.....
Répásy Anita	Védőnő	.....
Györök Zoltán	Tollaslabda Egyesület elnök	.....
Márk Lászlóné	Szívhang Kórus Egyesület	.....

Belegrai Zsolt	Bodajki Polgárőr Egyesület	.....
Keresztyén Orsolya	Városi Könyvtár könyvtáros	.....
Kaposi Dániel	Önkéntes Tűzoltó Egyesület	.....
Csákvári Ilona	Járási Hivatal hivatalvezető	.....
Nagy Csilla	jegyző	.....
Dreska Tímea	pénzügyi csoportvezető	.....
Hossó Anita	hatósági csoportvezető	.....
Brayer János Mihály	ügyintéző	.....
Décsei Julia	ügyintéző	.....
Józsa Anna	ügyintéző	.....
Fekete Melinda	ügyintéző	.....
Tóth Enikő	ügyintéző	.....
Kovács Réka	ügyintéző	.....
Hubik Edit	ügyintéző	.....
Ötvös Boglárka	pályázati referens	.....
B. Kiss László	Fejér Megyei Hírlap	.....
Lakatos Róbert	Bodajk TV	.....
Pető-Budai Edit	Bodajk TV	.....



MEGHÍVÓ

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. augusztus 28-án (kedden) 8³⁰ órai kezdettel
rendkívüli képviselő-testületi ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Helye: Bodajki Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Terem
Bodajk, Petőfi S. u. 60.

Napirend:

Nyilvános ülés

1. Javaslat az I/78. Bodajk és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/1 (Bodajk, Balinka)-SZV elnevezésű víziközmű rendszer 2018 – 2032. évi Gördülő Fejlesztési Tervére
2. Javaslat a járási ügysegédek elhelyezésével kapcsolatos megállapodás jóváhagyására
3. Javaslat megbízási szerződés kiegészítésére
4. Javaslat a VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 számú pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára
5. Javaslat a vagyonrendelet módosítására
6. Javaslat Szent István Terem elnevezésére
7. Javaslat határozat módosítására

A képviselő-testület által tárgyalt előterjesztések elérhetőek a www.bodajk.hu oldalon, ezen belül a Közérdekű adatok/Nyilvános közzétételi lista/Előterjesztések 2018 menüpont alatt.

Bodajk, 2018. augusztus 27.


Wurczinger Lóránt
polgármester

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének

18/2018. (VIII. 29.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2014. (VIII. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. 1. e) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. § (1) Az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (VI. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklet 1. Forgalomképtelen tulajdon (törzsvagyon) 1/c. Zártkertek táblázata (a továbbiakban: táblázat) a következő sorokkal egészül ki:

2501/3	117	Kivett árok
2501/5	1 045	Kivett árok

- (2) A Rendelet 1. melléklet 3. Egyéb forgalomképes üzleti vagyon 3/c. Zártkertek táblázata a következő sorral egészül ki:

2501/4	411	Rét
--------	-----	-----

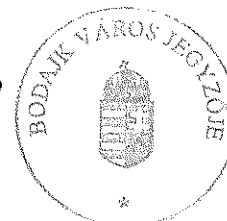
2. § Hatályát veszti a Rendelet 1. melléklet 1. Forgalomképtelen tulajdon (törzsvagyon) 1/c. Zártkertek táblázat nyolcadik sora.

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.



Wurczinger Lóránt
polgármester


Nagy Csilla
jegyző



A rendeletet a mai napon kihirdettem.
Bodajk, 2018. augusztus 29.


Nagy Csilla
jegyző



Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének

14/2012. (VI. 28.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról

[egységes szerkezetben a módosításáról szóló

7/2013. (VI. 30.), 13/2013. (X. 31.), 8/2014. (IV. 30.), a 10/2015. (IV. 29.), a 7/2016. (VI. 1.), a 3/2017. (II. 2.), a 6/2017. (IV. 26.), a 12/2018. (V. 30.) és a 18/2018. (VIII. 29.) önkormányzati rendelettel]

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, az 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, valamint (4) bekezdésében, a 6. § (5) bekezdésében, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet hatálya Bodajk Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) vagyonára (a továbbiakban: önkormányzati vagyon) terjed ki.
(2) E rendeletet kell alkalmazni a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletben nem szabályozott kérdésekben.
2. § (1) Az önkormányzati vagyon tulajdonosi joggyakorlója Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület).
(2)¹
3. § (1)² Az önkormányzati vagyon működtetésének feladatát - ha jogszabály vagy a Képviselő-testület döntése alapján kötött szerződés, megállapodás másként nem rendelkezik - Bodajki Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) látja el.
(2) Az (1) bekezdés szerinti feladatellátás során a hasznok szedéséből származó bevétel az Önkormányzatot illeti meg.
4. § (1) Az önkormányzati vagyonra vonatkozó ügyekben a Képviselő-testületet Bodajk város polgármestere képviseli.
(2) A Képviselő-testület az alábbi tulajdonosi jogok és kötelezettségek tulajdonosi joggyakorlására a polgármestert hatalmazza fel:
a) A Képviselő-testület által szövegszerűen elfogadott szerződés (megállapodás) aláírása.
b) Amennyiben a Képviselő-testület a szerződést (megállapodást) nem szövegszerűen fogadta el, a döntés keretei között a szerződés (megállapodás) szövegének megállapítása, elfogadása és aláírása.
c) Az önkormányzati vagyon védelme, kármegelőzés, továbbá az Önkormányzat jogos érdekének védelme céljából szerződés (megállapodás) felbontására vagy megszüntetésére irányuló halaszthatatlan jognyilatkozat, továbbá az

¹ Hatályon kívül helyezte: 3/2017. (II.

² Módosította: 7/2013. (VI. 30.) önkormányzati rendelet

Önkormányzat igénye érvényesítését célzó halaszthatatlan jognyilatkozat megtétele.

- d) Az Önkormányzat igényének érvényesítése, jogvédelme érdekében közigazgatási, peres vagy nem peres eljárás indítása.
- (3) Az Önkormányzat által alapított vagy részvételével működő gazdasági társaságban a tulajdonosi jogosítványokat a Képviselő-testület nevében a polgármester gyakorolja.
- (4) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja. Ezzel összefüggésben az Önkormányzat jogi képviselőjének biztosításáról, szakértő igénybevételéről a polgármester gondoskodik.
- (5) A polgármester a (2)-(4) bekezdésben foglalt jogainak gyakorlásáról tájékoztatja a Képviselő-testületet.
- 5. §** Az Önkormányzat saját nevének gazdasági társaság nevében történő feltüntetéséhez nem járul hozzá.

2. Vagyonelemek rendeltetése

- 6. §** A rendelet önkormányzati vagyonelemet nem minősít nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonnak.
- 7. §** (1) Az egyes vagyonelemek, vagyontárgyak rendeltetés szerinti csoportosítását, illetve törzsvagyonná, üzleti vagyonná nyilvánítását azok besoroláskori tényleges funkciója és jellege szerint kell elvégezni.
- (2) A törzsvagyon körébe nem tartozó üzleti vagyon teljes körűen forgalomképes.
- 8. §** Az Önkormányzat ingatlanvagyonáról szóló kimutatást rendeltetés szerinti bontásban - forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyon, valamint üzleti vagyon - az 1. melléklet tartalmazza.
- 9. §³** (1) A korlátozottan forgalomképes vagyonelem hasznosítása rendeltetése sérelmét nem eredményezheti, hitelfelvétel, kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat, kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat, vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.
- (2) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyonni minősítés az e kategóriába besorolt nemzeti vagyon tekintetében addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.
- 10. §** A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelem használója köteles a tőle elvárható gondossággal eljárni a használat, illetve üzemeltetés során, e kötelezettség teljesítéséért a használó intézmény, vállalkozás, gazdasági társaság vezetője felel.

³ Módosította: 7/2013. (VI. 30.) önkormányzati rendelet

3. Vagyon értékének megállapítása

11. § (1) A vagyon értékének megállapítására a Polgármesteri Hivatalnál rendelkezésre álló nyilvántartási érték (értékpapír esetén a névérték) irányadó.
- (2) Örökölt vagyon esetén a jogerős döntéssel - az önkormányzati ügy keletkezésétől (kérelem, beadvány benyújtásától) számítottan - egy éven belül jogerősen lezárt hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni.
- (3) A vagyon értékének megállapítására - az önkormányzati ügy keletkezésétől (kérelem, beadvány benyújtásától) számítottan - egy évnél nem régebbi szakértői véleményt kell figyelembe venni, ha a Polgármesteri Hivatalban nem áll rendelkezésre nyilvántartási érték.
12. § Ha az önkormányzati jogügylet, döntés tárgya egyidejűleg több vagyontárgy, vagyonelem (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak, vagyonelemek együttes értéke az irányadó.

4. Vagyonkezelés

13. §⁴

14. § (1)⁵ Vagyonkezelői jog létesítéséért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 19. b) pontjának bc), bd) és be) alpontjaiban nevesített vagyonkezelő a vagyonkezelői szerződés időtartama alatt köteles évente ellenértéket fizetni, melynek mértéke legalább a tárgyévi költségvetése vagy üzleti terve szerinti, a közfeladat ellátásával kapcsolatos, önkormányzati támogatás nélkül számított saját bevételének 0,01 %-a.
- (2) Vagyonkezelői jog ingyenes létesítésére az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. b) pontjának ba) és bb) alpontjaiban nevesített vagyonkezelő esetén kerül sor.

15. § (1) A vagyonkezelő köteles gondoskodni az általa kezelt önkormányzati ingatlanvagyon állagmegőrzéséről, felújításáról, korszerűsítéséről, e feladata kapcsán a Képviselő-testület az éves önkormányzati költségvetése elfogadásakor dönt a tárgyévi feladatokról és az azokhoz biztosítandó forrásokról.
- (2) Az (1) bekezdésben foglaltak végrehajtása érdekében előzetesen ki kell kérni a vagyonkezelő szervezet vezetőjének véleményét, és szükség szerint feladattervet kell meghatározni.

16. § (1) A vagyonkezelő köteles a tőle elvárható gondossággal kezelni és működtetni a vagyonkezelésre átvett önkormányzati vagyont, e kötelezettség teljesítéséért a vagyonkezelő szervezet vezetője felel.
- (2) A vagyonkezelés ellenőrzése keretében a vagyonkezelő köteles szükség szerint éves és évközi beszámolásra, adatszolgáltatásra. Adatszolgáltatási kötelezettségét az Önkormányzat jogszabályban előírt beszámolási és adatszolgáltatási kötelezettségéhez kapcsolódóan köteles teljesíteni.
- (3) Az Önkormányzat képviselője bármikor jogosult - a vagyonkezelő tevékenységének szükségtelen zavarása nélkül - a vagyonkezelés körülményeit a helyszínen ellenőrizni.

⁴ Hatályon kívül helyezte: 7/2013. (VI. 30.) önkormányzati rendelet

⁵ Módosította: 7/2013. (VI. 30.) önkormányzati rendelet

5. Vagyonhasznosítás

17. § Önkormányzati vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz, és az érintett vagyontárgy forgalmi értéke az éves költségvetésről szóló törvényben ezzel összefüggésben meghatározott összeget meghaladja - csak versenyeztetés útján lehet, figyelemmel az Nvtv. 11. § (16) bekezdésében foglaltakra.
18. § A versenyeztetés egyfordulós nyilvános pályázat kiírását jelenti, melyre utaló rövid felhívást legalább egy megyei és egy országos napilapban meg kell jelentetni. A pályázati kiírás kötelező tartalmi elemei:
- vagyonelem (vagyontárgy) meghatározása,
 - pályázati biztosíték kikötése esetén megfizetésének szabályai,
 - ajánlatok benyújtásának tartalmi és formai követelményei,
 - ajánlatok felbontásának időpontja,
 - pályázatok elbírálásának ideje, szabályai,
 - esetleges összeférhetlenségi, titokvédelmi szabályok,
 - pályázathoz kapcsolódó tájékoztató elemek.
19. §⁶ A 17. §-ban hivatkozott értékhatárt meg nem haladó vagyontárgy hasznosítása esetében a Képviselő-testület versenyeztetésről dönthet. Ez esetben a versenyeztetés egyfordulós nyilvános pályázat kiírását jelenti, melyre utaló rövid felhívást legalább egy megyei napilapban meg kell jelentetni. A pályázati kiírás tartalmi elemeire a 18. § szerinti rendelkezéseket kell alkalmazni.

6. Vagyon tulajdonjogának átruházása

20. § Önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz, és az érintett vagyontárgy forgalmi értéke a 17. §-ban foglalt rendelkezések szerinti értékhatárt meghaladja - csak versenyeztetés útján lehet, figyelemmel az Nvtv. 7. alcíme alatt szereplő rendelkezésekben foglaltakra.
21. § (1) Önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázat útján történő értékesítése - az állami támogatás tilalma elvének betartása érdekében - megfelelően közzétett, nyílt és feltételhez nem kötött pályázati eljárás útján történhet.
- (2)⁷ A 17. §-ban megfogalmazott értékhatár feletti vagyonelem vonatkozásában megfelelően közzétett és nyílt a pályázat, ha legalább kettő hónapon át ismételt meghirdetésre kerül országos sajtóban (vagy más megfelelő kiadványban, valamint ingatlan-ügynökségen keresztül). Az értékhatárt el nem érő vagyonelem pályáztatása esetén elégséges a megyei sajtóban (vagy más megfelelő kiadványban) legalább két hónapon keresztül történő meghirdetés.
- (3) Feltételhez nem kötött a pályázat, ha az ingatlant bármely vevő szabadon megszerezheti, és saját céljaira használhatja. Nem minősül feltételhez kötésnek, ha a pályázati kiírás a közrend megsértésének megelőzése érdekében, környezetvédelmi okból, spekulációs célú ajánlat elkerülése érdekében, a hatályos település-szerkezeti terv, illetve a helyi építési szabályzat előírásai miatt tartalmaz feltételeket. A környezetvédelmi és közegészségügyi okokból, közérdekből előírt kötelezettségek akkor nem minősülnek feltételhez kötésnek, ha azokat valamennyi potenciális vevő köteles és képes betartani.

⁶ Módosította: 13/2013. (X. 31.) önkormányzati rendelet

⁷ Módosította: 13/2013. (X. 31.) önkormányzati rendelet

22. § (1) Önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázati eljárás nélküli értékesítése esetén - az állami támogatás tilalma elvének betartása érdekében - független, értékbecslésre jogosult szakértő véleményét kell beszerezni. A szakértői véleményben meghatározott árat minimális vételárnak kell tekinteni.
- (2) Ha az állapítható meg, hogy az értékbecslő által megállapított áron az ingatlan nem értékesíthető, akkor a vételár legfeljebb 5 %-kal csökkentett értéken értékesíthető. Ha további ésszerű idő elteltével nyilvánvaló, hogy az ingatlan ezen az áron sem értékesíthető, akkor a szerzett tapasztalatokat, valamint a beérkezett ajánlatokat is figyelembe vevő új értékbecslést kell készíttetni.
- (3) Ha az ingatlant az önkormányzat az értékesítést megelőző három éven belül vásárolta, akkor az értékesítési ár a vásárlási árnál alacsonyabb csak abban az esetben lehet, ha független értékbecslő az adott piacon konkrétan általános visszaesést állapít meg.

7. Vagyonszerzés

23. § Az önkormányzati vagyon gyarapításáról, az Önkormányzat részére ingyenesen felajánlott vagyon elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.
24. § Ingatlan tulajdonjogának megszerzése esetén előzetesen meg kell vizsgálni, hogy az milyen közérdekű cél megvalósításához, milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárni a továbbhasznosítás lehetőségét, valamint a várható fenntartási, üzemeltetési költségek körét és nagyságát. Az ingatlanról az ügy keletkezésétől számított egy évnél nem régebbi forgalmi értékbecslés álljon rendelkezésre.

8. Záró rendelkezések

25. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
26. § Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2009. (IX. 30.) önkormányzati rendelet.

Almádi István
polgármester

dr. Nagy Gábor
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem.
Bodajk, 2012. június 28.

dr. Nagy Gábor
jegyző

Az önkormányzat ingatlanvagyonára rendeltetés szerinti bontásban

1. Forgalomképtelen tulajdon (törzsvagyon)

1/a. Belterület:

Helyrajzi szám	Terület m ²	Ingatlan megnevezése
30	3 491	Berek utca
31/4	469	Berek utca
36	1 633	Berek utca
74	6 276	Diófa utca
115	1 768	Diófa u. 1. parkosított terület
116	2 807	Diófa utca árok
120	480	Út (temető mellett) térkövezés
121	4 008	Beépítetlen terület
127	510	Temető melletti út
169	991	Temető melletti út
191	372	Temető melletti út
193/1	3.1172	Dózsa Gy. utca (Magyar Állam tulajdona) járda
199/1	720	Út (Dózsa Gy. utca – Kossuth L. utca)
220	2 480	Kossuth L. utca
231	1 152	Kossuth L. utca
232	3 147	Kossuth L. utca
245	6 781	Kossuth L. utca
258	430	Kossuth L. utca
268	359	Árok (Dózsa Gy. utca – Kossuth L. utca)
291/7	490	Bányász ltp. út
293/109	31 669	Bányász ltp. park
293/110	2 745	Bányász ltp. út
318	907	Út, árok (Bányász ltp.-nél)
319	467	Út (Iskola mellett)
350	578	Út, árok (Bányász ltp C. ép.)
351	3 731	Út, árok (Bányász ltp. C. ép.)
352	869	Út (Bányász ltp.-n)
376	698	Bányász ltp. árok
377	1 852	Bányász ltp. bejárójához út
388/1	5 289	Semmelweis utca

⁸ Módosította: 7/2013. (VI. 30.) önkormányzati rendelet

⁹ Módosította: 13/2013. (X. 31.) önkormányzati rendelet

¹⁰ Módosította: 8/2014. (IV. 30.) önkormányzati rendelet

¹¹ Módosította: 10/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet

¹² Módosította: 7/2016. (VI. 1.) önkormányzati rendelet

¹³ Módosította: 3/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelet

¹⁴ Módosította: 6/2017. (IV. 26.) önkormányzati rendelet

¹⁵ Módosította: 12/2018. (V. 30.) önkormányzati rendelet

¹⁶ Módosította: 18/2018. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet

388/2	136	Semmelweis utca árok
420/1	5850	Táncsics M. út (Magyar Állam tulajdona) járda, buszmegálló
420/4	4 149	Táncsics utca
433	1 440	Kisköz utca
447/16	2 507	Május 1. út
459	6643	Május 1. utca (Magyar Állam tulajdona) járda, buszmegálló
463/15	447	Járda (Május 1. u.)
491	3 769	Petőfi S. – Táncsics közpark – '48-as emlékmű
492/1	7 419	Petőfi S. utca
492/3	692	Petőfi S. utca
503	1 110	Kert utca
511/9	1 475	Deák F. utca
511/22	5.474	Deák F. utca
511/37	3 054	Deák F. utca
511/38	222	Deák F. utca
544/2	1 652	Deák F. utca
559	92	Petőfi S. u. 54. sz. mellett árok
564/1	742	Szent István tér
564/2	4 963	Ady E. utca
584/13	4 686	Templomkert utca
584/21	1 008	Malom utca
584/34	1 653	Malom utca
584/42	4 215	Gátpart utca
584/46	244	Gátpart utcában árok
606/1	2 427	Petőfi S. utca - parkoló
606/2	3.7938	Petőfi S. utca (Magyar Állam tulajdona) járda
607	3 950	Széchenyi I. utca
638	8 337	Széchenyi I. utca
686	4 744	Zrínyi M. utca
717	6 149	Arany J. u.
757	4 626	Vörösmarty M. utca
781/4	1 555	Kinizsi P. utca
803	8 509	Rákóczi utca
804	7 097	Fehérvári utca
836	4 626	Kinizsi P. utca
868	4 517	Körtefa utca
870	1 301	Körtefa utca (Szabó József féle út)
886	2 375	Alma utca
897	4 107	Fehérvári utca
903/3	2 607	Keselő utca
923/13	3 339	Mandulás utca
924/2	247	Mandulás utca
945	1 696	Gesztenyés utca
946	762	Gesztenyés utca
981	2 341	Gesztenyés utca
984	700	Orosz temető – emlékmű
985	458	Orosz temető – park
995	303	Gesztenyés utcai park
1054	1 302	Dózsa Gy. utca
1055	6 770	Kálvária utca

1065/4	38 032	Kálvária domb
1066	1 831	Kálvária utca
1090	11 020	Durrogó hegy
1143	3 331	Csokonai utca
1185	1 431	Peske köz
1228	6 481	Rigós utca
1229	4 124	Hunyadi utca
1276	776	Rigós u. – Hegyalja u. összekötő út
1305	4 803	Hegyalja utca
1345	2 094	József A. u. – Hegyalja u. összekötő út
1346	3 554	József A. utca
1347	309	József A. utca
1366	362	Árok, vízrendezési pályázat
1384	5 761	Vásártér utca
1385	903	Vásártér utca
1424	2 333	Berek utca vége
1431	10 879	Út (vasút és Kert u. között)
1452	3 665	Árok
1453	5 396	Deák F. u.
1470	1 464	Árok

1/b. Külterület:

Helyrajzi szám	Terület m ²	Ingatlan megnevezése
08	3 490	Út Ereszvény mellett
016	1 835	Árok
017	5 243	Út (Körtefa utca folytatása)
022	2 981	Út
025	3 277	Út
027	640	Vízmű (Vásártér)
043/1	7 475	Víznyerő kút védterület
043/2	7 687	Víznyerő kút védterület
046	1 090	Árok
055	12 490	Gaja-völgyi Falutábornál út
061	5 837	Út
062/2	2 260	Út
062/5	2 141	Út
070	10 220	Árok
074	2 092	Árok
077	1 029	Árok
079	4 975	Árok
089	2 032	Út
093	1 393	Árok
094	2 937	Árok
0107	2 768	Út
0112	2 911	Árok
0143	3 244	Út
0147	3 272	Út

0152	279	Út
0157	722	Út
0159	430	Út
0160/2	1 704	Út
0161	1 170	Út
0162	3 843	Út
0164	3 895	Út
0170/1	3 948	Út
0171/2	1 057	Út
0175/2	4 469	Út
0183	1 478	Árok
0186	3 350	Út
0187	268	Út
0189	2 291	Árok
0191	5 816	Út
0196/5	1 084	Út
0199	4 080	Árok
0203/8	665	Út
0203/27	1 901	Út
0203/28	1 633	Árok
0204	1 490	Árok
0205	16 651	Út
0206	2 672	Árok
0207/1	1 006	Árok
0210	1 656	Út
0213	27 280	Erdő
0215	530	Árok
0216/1	275	Szennyvíztisztító
0220/1	1 923	Szennyvíztisztító
0220/2	8 339	Út (szennyvíztisztítóhoz)
0220/4	1 604	Szennyvíztisztító
0220/7	469	Út
0221	886	Árok
0226	1 862	Árok
0230	1 101	Út
0231	5 323	Út
0233	8 034	Árok
0234/3	6 199	Út
0242/1	912	Út
0246	342	Út
0249/3	922	Árok
0249/11	13 259	Út – Iparterület
0249/15	1 849	Út – Iparterület
0254/2	2 066	Árok
0260	535	Árok
0265	1 176	Árok
0274	4 924	Árok
0275/7	1 276	Út
0276/1	5 368	Árok
0276/5	1 167	Út

0277/2	9 680	Út
0278/1	283	Árok
0281/1	7 086	Árok
0284/8	3 590	Út
0301/2	1 962	Út
0305/2	3 295	Út
0306	14 552	Út
0307/9	1 771	Út
0308	4 173	Árok
0310	763	Árok
0312	1 370	Árok
0325/4	3 222	Árok
0330/36	1 859	Út

1/c. Zártkertek:

Helyrajzi szám	Terület m ²	Ingatlan megnevezése
2001/2	720	Út
2055/2	1 275	Út
2230/2	2 810	Újszőlő-út
2291/1	22	Újszőlő-út
2291/2	2 059	Újszőlő-út
2359	1 543	Újszőlő-út
2384/1	1 540	Út
2501/3	117	Kivett árok
2501/5	1 045	Kivett árok
2511/2	322	Út
2519/2	759	Út a Bodajki hegyen
2520/2	1 726	Árok Bodajki hegyen
2542/2	1 024	Út a Bodajki hegyen
2554/2	869	Út a Bodajki hegyen
2558/2	460	Út a Bodajki hegyen
2589/2	284	Út a Bodajki hegyen
2596/2	713	Út a Bodajki hegyen
2598/1	2 152	Út a Bodajki hegyen
2632/2	764	Út a Bodajki hegyen

2. Korlátozottan forgalomképes tulajdon (törzsvagyon)

2/a. Belterület:

Helyrajzi szám	Terület m ²	Ingatlan megnevezése
192/1	398	Ravatalozó
193/2	12	Dózsa Gy. u. 61. buszmegálló

292	1 225	Bányászt Itp. 15. –Zengő Óvoda és Bodajki Általános Iskola
320	22 698	Városi Sportcentrum
401	3 193	Semmelweis utcai szeméttelp
402	10 384	Semmelweis utcai szeméttelp
446/20/A/1	92	Dózsa u. 1. Védő
446/20/A/2	53	Dózsa u. 1. Szakrendelő
449	2 288	Május 1. u. 13. orvosi rendelő (társasházi osztatlan közös tul.)
460/2	1 212	Petőfi u. 39. – Művelődési Ház
485	13 056	Petőfi u. 7. - Hang-Szín-Tér Művészeti Iskola
556	2 785	Tófürdő (tómeder)
557/2	650	Petőfi S.u. 52.
562	1 703	Petőfi u. 60. - Polgármesteri Hivatal
563	1 509	Szent István tér 2. – Törpe-Ovi Alapítvány Óvodája
593	227	Templomkert (Helték kertje vége)
781/3	20	Buszmegálló (Zöld Éger)
1396	1 013	Körtefa utcai kertek (a hrsz-ok összevonása után értékesíthető)
1400	580	Körtefa utcai kertek (a hrsz-ok összevonása után értékesíthető)
1403	211	Körtefa utcai kertek (a hrsz-ok összevonása után értékesíthető)
1410	209	Körtefa utcai kertek (a hrsz-ok összevonása után értékesíthető)
1412	176	Körtefa utcai kertek (a hrsz-ok összevonása után értékesíthető)
1413	158	Körtefa utcai kertek (a hrsz-ok összevonása után értékesíthető)
1415	177	Körtefa utcai kertek (a hrsz-ok összevonása után értékesíthető)
1416	210	Körtefa utcai kertek (a hrsz-ok összevonása után értékesíthető)
1417	137	Körtefa utcai kertek (a hrsz-ok összevonása után értékesíthető)
1471	3 904	Fehérvári u. 12. - Idősek Otthona (Lila Akác Alapítvány tartós bérlet)

2/b. Külterület:

Helyrajzi szám	Terület m ²	Ingtalan megnevezése
0207/10	15 494	Beruházási célterület (MVM)
0207/11	52 533	Pedagógus föld (szántó)
0317	3 175	Erdő a vasútállomásnál
0318/1	6 169	Erdő, rét a vasútállomásnál

2/c. Város területén kívüli tulajdonrészek:

Helyrajzi szám	Terület m ²	Ingtalan megnevezése
488/0	2 875	Vízmű Bakonycsérnye 11,72%
503/6	113	Vízmű Csákberény 11,72 %
02/03	1 645	Vízmű Csókakő 11,72 %
087/16	2 464	Vízmű Balinka 11,72 %
097/2	1 518	Vízmű Balinka 11,72 %
097/3	2 512	Vízmű Balinka 11,722 %
0116/1	2 002	Vízmű Csákberény 11,72 %
0121/1	7 596	Szivattyúház Balinka 11,72 %

01023/10	65 605	Hulladék átrakó telephely Mór 15,3 %
0129/3	1 666	Vízmű Csókakő 11,72 %

3. Egyéb forgalomképes üzleti vagyon

3/a. Belterület:

Helyrajzi szám	Terület m ²	Ingatlan megnevezése
31/1	5 607	Sífelvonó faház, parkoló
77	1 575	Kert (Diófa utca)
146	730	Kert (temető mögött)
148	723	Kert (temető mögött)
159	1 213	Kert (temető mögött)
181	673	Kert (Dózsa Gy. utca)
291/1	1 506	Bányász ltp. 16. - BAK Kft. – Könyvtár – Kollégium
263/2	1 420	Teke
293/68	19	Bányász ltp. garázshely
293/71	19	Bányász ltp. garázshely
293/72	20	Bányász ltp. garázshely
293/76	19	Bányász ltp. garázshely
293/98	21	Bányász ltp. garázshely
293/99	19	Bányász ltp. garázshely
293/101	19	Bányász ltp. garázshely
293/102	19	Bányász ltp. garázshely
293/104	19	Bányász ltp. garázshely
293/105	19	Bányász ltp. garázshely
293/106	19	Bányász ltp. garázshely
293/107	21	Bányász ltp. garázshely
293/108	30	Bányász ltp. garázshely
293/112	2 520	Bányász ltp. beépítetlen terület
305	1 373	Kert (Iskola mögött)
307	802	Kert (lakótelep mögött)
308	589	Beépítetlen terület
309	648	Beépítetlen terület
310	1 297	Beépítetlen terület
311	326	Beépítetlen terület
314	539	Beépítetlen terület
315	324	Beépítetlen terület
317/1	22 377	Kert (lakótelep mögött)
317/2	905	Kert (lakótelep mögött)
353	3 059	Kert (Simmelweis utca)
357/2	1 884	Kert (Simmelweis utca)
358/2	1 767	Kert (Simmelweis utca)
366/2	2 336	Beépítetlen terület
375	764	Bányász ltp. - Karbantartóműhely
446/22	14	Beépítetlen terület
446/28	5 255	Beépítetlen terület
547	454	Beépítetlen terület
550	547	Petőfi u. 50. – Tűzoltószertár

551/1	2 286	Volt gázcseretelep melletti terület
551/2	8 932	Tó védterület
553	2 305	Ady E. u. 20. (telek)
555	181	Tómalom épület
565	126	Ady E. u. 8.
596	67	Ady E. u. 5. (Helt József lakásrész)
718	1 451	Beépítetlen terület
922	1 370	Mandulás u. 27. BSH-ház telek
923/1	73	Mandulás utca beépítetlen ter.
923/2	103	Mandulás utca beépítetlen ter.
923/3	97	Mandulás utca beépítetlen ter.
923/4	99	Mandulás utca beépítetlen ter.
923/5	101	Mandulás utca beépítetlen ter.
923/6	104	Mandulás utca beépítetlen ter.
923/7	99	Mandulás utca beépítetlen ter.
923/8	99	Mandulás utca beépítetlen ter.
923/9	86	Mandulás utca beépítetlen ter.
923/10	72	Mandulás utca beépítetlen ter.
923/11	59	Mandulás utca beépítetlen ter.
923/14	63	Mandulás utca beépítetlen ter.
923/15	67	Mandulás utca beépítetlen ter.
923/16	67	Mandulás utca beépítetlen ter.
923/17	65	Mandulás utca beépítetlen ter.
923/18	65	Mandulás utca beépítetlen ter.
923/19	56	Mandulás utca beépítetlen ter.
1032	420	Beépítetlen terület
1115/2	72	Udvar (75 %)
1317	2 932	Beépítetlen terület (Hegyalja utcánál)
1326	986	József A. u. 22. BSH-ház telek
1353	1 132	József A. u. 27. BSH-ház telek
1358/1	1 474	József A. u. 17. BSH-ház telek

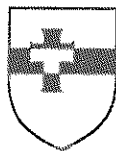
3/b. Külterület:

Helyrajzi szám	Terület m ²	Ingatlan megnevezése
011/9	2 966	Ereszvény dűlőben szántó
011/15	4 010	Ereszvény dűlőben szántó
011/30	1 982	Ereszvény dűlőben szántó 232/276 része
011/31	1 665	Ereszvény dűlőben szántó
026/2	39 685	Sífelvonó, sípálya területe
086/23	13 691	Szántó
0209/14	906	Szántó
0216/4	5 115	Rét
0330/31	2 213	Szántó (Tüzép mellett) 48/192 része

3/c. Zártkertek:

Helyrajzi szám	Terület m ²	Ingatlan megnevezése
2003	6 972	Zártkerti művelés alól kivett terület
2011	4 123	Szántó
2014	3 599	Szántó
2019	1 734	Szántó, erdő
2020	1 839	Szántó 1/2
2024	978	Zártkerti művelés alól kivett terület
2033	927	Szántó
2034	3 132	Szántó
2036	1 513	Szántó
2037	1 273	Szántó, erdő
2039	1 419	Szántó
2041	1 962	Szántó
2043	1 177	Szántó
2044	632	Szántó
2045	628	Szántó
2046	1 117	Szántó
2049	970	Szántó
2051	1 083	Erdő
2053	495	Erdő
2406	765	Szántó
2413	251	Szántó
2501/4	411	Rét
2515	2 445	Szántó
2549	2 726	Szántó
2550	1 554	Szántó
2551	1 554	Szántó
2552	2 363	Szántó
2556	1 291	Szántó
2562	630	Szántó
2577	5 317	Szántó
2578	3 045	Szántó
2580	2 851	Szántó
2582	2 734	Szántó
2589/1	3 625	Szántó
2593	3 086	Szántó

A **vastag betűs** ingatlan megnevezés azon ingatlanokat jelöli, melyeken épület, építmény található.



Ügyiratszám: Bod/51/2018.

Sorszám: 186/2018.

Nyilvános ülés
Zárt ülés
Mötv. 46. § (2) a)
Mötv. 46. § (2) b)
Mötv. 46. § (2) c)

J a v a s l a t

**az I/78. Bodajk és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/1 (Bodajk, Balinka)-SZV
elnevezésű víziközmű rendszer 2018 – 2032. évi Gördülő Fejlesztési Tervére**

Előadó:

Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:

Tóth Enikő ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Gazdasági Bizottság

egyszerű többség
minősített többség
Mötv. 50. §
Mötv. 42. § ...
SzMSz 31. § (2) ...

Készült:

Bodajk, 2018. augusztus 27.

Tisztelt Képviselő-testület!

A FEJÉRVÍZ Zrt. az előző évek gyakorlatának megfelelően megküldte a I/78. Bodajk és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/1 (Bodajk, Balinka)-SZV elnevezésű víziközmű rendszer 2018 – 2032. évi Gördülő Fejlesztési Tervére (a továbbiakban: GFT) tett javaslatát.

Amennyiben a képviselő-testület egyéb fejlesztési igényt nem fogalmaz meg, úgy a melléklet szerinti felújítási és pótlási, valamint beruházási terv kerül benyújtásra szeptember 30. napjáig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére.

Dönteni szükséges az alábbiakról:

- felújítás, pótlási terv,
- beruházási terv,
- a GFT településrendezési tervvel és a vízgyűjtő-gazdálkodási terv települést érintő összhangról,

Javaslom a FEJÉRVÍZ Zrt. 2018 – 2032. évi GFT.-re vonatkozó javaslatának elfogadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy javaslatot megtárgyalni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

a I/78. Bodajk és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/1 (Bodajk, Balinka)-SZV (21-18254-1-002-00-05) elnevezésű víziközmű rendszer 2018 – 2032. évi Gördülő Fejlesztési Tervéről

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület), mint a I/78. Bodajk és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/1 (Bodajk, Balinka)-SZV (21-18254-1-002-00-05) víziközmű rendszer ellátásáért felelősök nevében eljáró önkormányzat, a 2018 – 2032. évi GFT-vel kapcsolatban a 30 napos véleményezési határidőt betartva és megismerve az ellátásért felelősök véleményét az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testület a melléklet szerinti I/78. Bodajk és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/1 (Bodajk, Balinka)-SZV (21-18254-1-002-00-05) víziközmű rendszer 2018 - 2032. évi GFT felújítási és pótlási tervét elfogadja.
2. A képviselő-testület a melléklet szerinti I/78. Bodajk és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/1 (Bodajk, Balinka)-SZV (21-18254-1-002-00-05) víziközmű rendszer 2018-2032. évi GFT beruházási tervét – melyet meghatalmazás útján a víziközmű-szolgáltató készített el – megismerte és jóváhagyja.
3. I/78. Bodajk és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/1 (Bodajk, Balinka)-SZV (21-18254-1-002-00-05) víziközmű rendszer 2018-2032. évi GFT a településrendezési tervvel és a vízgyűjtő-gazdálkodási terv településünket érintő részével összhangban van.
4. A képviselő-testület a melléklet szerinti I/78. Bodajk és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/1 (Bodajk, Balinka)-SZV (21-18254-1-002-00-05) víziközmű rendszer 2018-

2032. évi GFT.-vel kapcsolatban nyilatkozik, hogy az alább felsorolt résztulajdonos önkormányzatok a 2018. évi víziközmű felújítási, pótlási és beruházási munkáira, a 2017. évi vállalásokon felül, a korábbi évek során felhalmozott, víziközmű fejlesztésre fordítandó anyagi forrással rendelkeznek, melyet a 2011. évi CCIX. törvény 18. §-a alapján elkülönítetten kezelnek.

Bodajk Város Önkormányzat	17.491.913 Ft,
Balinka Község Önkormányzat	368.710 Ft

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg, a határozatról a FEJÉRVÍZ Zrt.-t értesítse.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal



FEJÉRVÍZ-Fejér Megyei Önkormányzatok
Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
8060 Székesfehérvár, Kiváltságos 3-15
Tel.: (22)315-3800, Bkr.: (22)315-598

Gazdálkodási jelentés a 2019-2023 időszakra	
FEJÉRVÍZ- és PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA	
Előirányzat neve:	Bodajk Város Önkormányzata
A tervvel benyújtott szerződés megnevezése:	Előirányzat
Válkormányzatok megnevezése:	Központos személyszállítás és -tisztítás
Válkormányzatok megnevezése:	Bérezemlék
Üzemi költségformák:	178. Bodajk és Térsége Személyszállítás és -tisztítás / Bodajk, Balinka-SZV
Válkormányzatok megnevezése:	21-18434-1-002-00-05

Forrásnév sorsrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Világít engedély köteles-e felújítás, pótlás	Az előirányzott előkészítési feladatok megnevezése	Tervezett nettó (eFt)	eFt		Forrás megnevezése**	Munkálások várható időtartama		Tervezett időtartam		
					2019 évi	2020 évi		Közös	Befejezés	Rövid	Közép	Hosszú
Tervezett éves forrás 2019 évi: 27 593 eFt												
Tervezett költség 2019 évi: 22 100 eFt												
Tervezett költség 2020 évi: 5 493 eFt												
Tervezett költség 2021 évi: 10 000 eFt												
Tervezett költség 2022 évi: 17 491 eFt												
Tervezett költség 2023 évi: 17 491 eFt												
1.	A meglévő helyszínről adottságú feladatok elvégzése a létező rendeltetésre álló munkák összege:		Bodajk Város Önkormányzata*		Bérelti díj	2019. január	2019. december	rövid				
2.	Szabványi utca szennyvíz csatorna hálózati bővítés tervezése	igen	Bodajk Város Önkormányzata	1 000	Bérelti díj	2019. január	2019. december	x				
3.	Szennyvíz nyomvezeték rekonstrukció I. ütem, területhasználati kiegészítéssel 120 fm	nem	Bodajk Város Önkormányzata	4 800	Bérelti díj	2019. január	2019. december	x				
4.	Szennyvíz átvezető szerelvények, berendezések felújítás (Balinka I. ármelő)	nem	Bodajk Város Önkormányzata	1 000	Bérelti díj	2019. január	2019. december	x				
5.	Szennyvíztisztító telep igazgatás csere*	nem	Bodajk Város Önkormányzata	5 300	Bérelti díj	2019. január	2019. december	x				
6.	* jeltítek: létesítmény finanszírozás Csaklák-SZV-ről - Csaklákban településekkel. A feltüntetett beosztottak költségeit a Bodajk-Balinka településekre adó rész.											
7.	Szabványi utca szennyvíz csatorna hálózati bővítés építész	igen	Bodajk Város Önkormányzata	9 500	Bérelti díj	2020.	2020.			x		
8.	Bodajk szennyvíztelep erőszármű és irányítótechnikai felújítása. I. ütem*	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	7 125	Bérelti díj	2020.	2020.			x		
9.	Bodajk szennyvíztelep erőszármű és irányítótechnikai felújítása. II. ütem	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	5 100	Bérelti díj	2020.	2020.			x		
10.	Szennyvíztisztító telep gép-, berendezéseinek felújítása (részleges) 2db	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	2 500	Bérelti díj	2020.	2020.			x		
11.	I. mellérgy meglevegőteljes kialakítása, új fűtéssel	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	10 000	Bérelti díj	2020.	2021.			x		
12.	Ház szennyvízcsatlakozás műanyag felújítása 5db	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	150	Bérelti díj	2021.	2021.			x		
13.	Ház szennyvízcsatlakozás gép-, berendezéseinek felújítása 5db	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	250	Bérelti díj	2021.	2021.			x		
14.	Ház szennyvízcsatlakozás gép-, berendezések pótlása 5db	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	500	Bérelti díj	2021.	2021.			x		
15.	Ház szennyvízcsatlakozás irányítótechnikájának, energiateljesítésének felújítása 5db	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	250	Bérelti díj	2021.	2021.			x		
16.	Házirányítószekciójában Gravitációs szennyvízcsatorna gerincvezetések felújításának teljesítését, az utolsó Bodajk-Szemehelyi utca és a Bányász utca egy része 1,2 km	igen	Csaklák Város Önkormányzata	3 000	Bérelti díj, állami támogatás	2024.	2025.					x
17.	Házirányítószekciójában Gravitációs szennyvízcsatorna gerincvezetések felújításának teljesítését Bodajk-Szemehelyi utca és a Bányász utca egy része 1,2 km	igen	Csaklák Város Önkormányzata	60 000	Forráshány	2026.	2027.					x
18.	Gravitációs szennyvízcsatorna belsővezetések felújítása 4,30db	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	51 600	Forráshány	2024.	2024.					x

19.	Önirányítás személyeszetes nem mások által felújítás 2024b	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	44 000	Forráshány	2024.	2023.	x
20.	Önirányítás személyeszetes nem mások által felújítás 2024b	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	13 200	Bérlési díj	2024.	2023.	x
21.	Képzésfinanszírozás személyeszetes nem mások által felújítás 2024b	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	3 600	Bérlési díj	2025.	2025.	x
22.	Villamos kapcsolószekrények felújítása Bodajk/Balinka személyeszetes 20b	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	5 000	Bérlési díj	2024.	2025.	x
23.	Képzésfinanszírozás személyeszetes nem mások által felújítás 20b	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	675	Bérlési díj	2025.	2025.	x
24.	Képzésfinanszírozás személyeszetes nem mások által felújítás 20b	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	1 350	Bérlési díj	2025.	2025.	x
25.	Személyeszetes 85p. berendezésének felújítása 16db	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	16 400	Bérlési díj	2024.	2023.	x
26.	Személyeszetes 85p. berendezésének felújítása 16db	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	7 500	Bérlési díj	2024.	2023.	x
27.	Személyeszetes 85p. berendezésének felújítása 16db	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	15 000	Bérlési díj	2024.	2023.	x
28.	Személyeszetes 85p. berendezésének felújítása 16db	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	16 000	Bérlési díj	2024.	2023.	x
29.	Személyeszetes 12db épület, építményeinek felújítása 12db	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	8 000	Bérlési díj	2025.	2028.	x
30.	Személyeszetes 12db épület, berendezésének felújítása 1db	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	1 800	Bérlési díj	2024.	2024.	x
31.	Személyeszetes 12db épület, berendezésének felújítása 1db	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	2 100	Bérlési díj	2025.	2025.	x
32.	Személyeszetes 12db épület, berendezésének felújítása (szerviz, keverő, egyéb) 10db	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	4 000	Bérlési díj	2024.	2028.	x
33.	Személyeszetes 12db épület, berendezésének felújítása (szerviz, keverő, egyéb) 10db	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	5 000	Bérlési díj	2025.	2028.	x
34.	Személyeszetes 12db épület, berendezésének felújítása (szerviz, keverő, egyéb) 10db	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	3 600	Bérlési díj	2027.	2027.	x
35.	Személyeszetes 12db épület, berendezésének felújítása (szerviz, keverő, egyéb) 10db	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	4 200	Bérlési díj	2028.	2028.	x
36.	Személyeszetes 12db épület, berendezésének felújítása (szerviz, keverő, egyéb) 10db	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	8 000	Bérlési díj	2029.	2029.	x
37.	Személyeszetes 12db épület, berendezésének felújítása (szerviz, keverő, egyéb) 10db	nem	Bodajk Város Önkormányzata*	4 500	Bérlési díj	2024.	2024.	x

* a megjelölt szövegrészre aláhúzással kell jelezni
** a hivatalt által a működési engedélytől VKR-kód
*** amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre, ezt jelölni kell "forráshiány"
kifejezéssel
**** a megjelölt időtartamot x-el kell jelölni



FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok
 Víz- és Csatornázó Zártkörűen Működő
 Részvénytársaság
 8090 Szekesbányán, K. Jávorsky 3-15.
 Tel.: (22)35-800, fax.: (22)35-598

Gárdonyi-felvezetés 2019-2023 időszak	
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA	
Előzetes költség:	Bodajk Város Önkormányzata
Az elvégzendő munkák megnevezése:	előkészít. tervek / előzetes felmérés / felmérés / felmérés / felmérés / felmérés *
Változtatásokról megnevezés:	Fejérvíz Zrt
Változtatásokról ismert megnevezés:	Környezetvédelem és -tisztítás
Üzemeltető neve:	Beruházás
Működési rendszert kódja, megnevezése: **	21-18254-1-002-00-05
	1/78. Bodajk és Tervező Szervezet és -tisztítás (Balinka) SZY

Tervezett éves forrás 2019 év: eFt 10 000 eFt
 Tervezett költség 2019 év (felújítás, pótlással elszámolva): eFt 10 000 eFt

Fontossági sorrend	Tartalom, hányag	Végleg engedély köteles-e felújítás, pótlás	Az előzetes költség megnevezése	Tervezett nettó (eFt)	Forrás megnevezése***	Megvalósítás várható időtartama		Tervezett időtartam****	
						Készség	Befejezés	Rövid	Hosszú
1.	Bodajk Városi szennyvíz-kezelő üzem építése Helyszín: Bodajk, Várművek krt. 22. (02/49/22 hrsz.) illetve a fejlesztés keretében megépülő új melior. Tervezett műszaki terület: D110 nyomóvezeték kiépítése kb. 470 fm hosszban. Engedélyezési felmérés/munkák készítése és kivételés	igen	Bodajk Városi Önkormányzat*	10 000	Önkormányzati forrás + Állami támogatás	2019. január	2019. december	x	
2.	Táncos ut. NA 200-as nyomóvezeték kiépítése 200 fm Bodajk szennyvízhálózat	igen	Bodajk Városi Önkormányzat*	6 000	Önkormányzati forrás	2020.	2020.		x
3.	Házirányítóberendezés beszerzése 1 db Balinka szennyvízhálózat	nem	Bodajk Városi Önkormányzat*	150	Bérelti díj	2022.	2022.		x
4.	Házirányító beszerzése 3 db Balinka szennyvízhálózat	nem	Bodajk Városi Önkormányzat*	750	Bérelti díj	2020.	2021.		x
5.	Új iszapárnó építése 1 db	nem	Bodajk Városi Önkormányzat*	10 000	Bérelti díj, Önkormányzati forrás	2022.	2023.		x
6.	Szennyvíztisztító telep bővítése 100 m ³ /nap	igen	Bodajk Városi Önkormányzat*	60 000	Állami támogatás, Önkormányzati forrás	2028.	2029.		x
7.	Szennyvízhálózat bővítése önkormányzati igények szerint 200fm Bodajk szennyvízhálózat	igen	Bodajk Városi Önkormányzat*	9 000	Önkormányzati forrás	2026.	2027.		x
8.	Szennyvízhálózat bővítése önkormányzati igények szerint 200fm Balinka szennyvízhálózat	igen	Bodajk Városi Önkormányzat*	9 000	Önkormányzati forrás	2028.	2029.		x

* a megvalósítás elvégzéséhez szükséges költségekkel együtt
 ** a felújítás a működési engedélyben megjelölt VKR-kód
 *** amelyben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre, ezt jelölni kell "forráshány" kifejezéssel
 **** a megvalósítás időtartama nem kell jelölni

55



Ügyiratszám: Bod/1954/2018.

Sorszám: 190/2018.

Nyilvános ülés
Zárt ülés
Mötv. 46. § (2) a)
Mötv. 46. § (2) b)
Mötv. 46. § (2) c)

Javaslat

a járási ügysegédek elhelyezésével kapcsolatos megállapodás jóváhagyására

Előadó:

Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:

Brayer János ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Gazdasági Bizottság

egyszerű többség
minősített többség
Mötv. 50. §
Mötv. 42. § 1.
SzMSz 31. § (2) b)

Készült:

Bodajk, 2018. augusztus 23.

Tisztelt Képviselő-testület!

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének 190/2012. (X. 24.) határozata alapján a Fejér Megyei Kormányhivatal és Bodajk Város Önkormányzat 2013. január 31. napján megállapodást kötöttek a Bodajki Polgármesteri Hivatal adó és műszaki épülethelyiségének ingyenes használatba adásáról. A megállapodás rendelkezett az ingatlanrész használatának szabályairól és a működtetéssel összefüggő rezsiköltségek megosztásáról.

Figyelembe véve a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendeletben foglaltakat, illetve a járási ügykezelők fenti ingatlanban történő munkavégzési idejének csökkenését a Fejér Megyei Kormányhivatal a mellékelt megállapodástervezetet küldte meg 2018. augusztus 17. napján Bodajk Város Önkormányzat részére. A megállapodástervezet az ingatlan használatával és az üzemeltetéssel összefüggésben ingyenes használatról rendelkezik.

A megállapodás megkötésével az eddig érvényben levő 30-47/2013. számú Üzemeltetési Megállapodás megszűnik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt megállapodástervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

a járási ügysegédek elhelyezésével kapcsolatos megállapodás jóváhagyásáról

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejér Megyei Kormányhivatal által megküldött „a járási ideiglenes ügysegédek elhelyezésének feltételeiről” szóló megállapodástervezetet (a továbbiakban: Megállapodás) megtárgyalta, annak tartalmával egyetértve a Megállapodást elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Fejér Megyei Kormányhivatalt értesítse, illetve a Megállapodást írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: azonnal



Megállapodás száma:

Megállapodás a járási ideiglenes ügysegédek elhelyezésének feltételeiről

amely létrejött egyrészről:

Wurczinger Lóránt polgármester,
a Bodajk Város Önkormányzat (a továbbiakban Önkormányzat) képviselője,
mint átadó/használatba adó (a továbbiakban együtt: Átadó)

másrészről:

Dr. Simon László a kormány megbízott,
Fejér Megyei Kormányhivatal képviselője
mint átvevő/használatba vevő (a továbbiakban együtt: Átvevő)
- együttesen: Felek - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

A járáások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény és a járási hivatalokról szóló 218/2012. (VIII. 13.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján a jogszabály által meghatározott, átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátásának biztosítására a települési önkormányzatok meghatározott körű vagyona és vagyoni értékű joga a kormányhivatal ingyenes használatába került. A Korm. rendeletben foglaltak 2015. április 1. napjával a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III.30.) Korm. rendelettel újraszabályozásra kerültek azzal, hogy a Korm. rendelet pedig egyidejűleg hatályát veszítette.

Az előző bekezdésben foglaltakat figyelembe véve a járási ideiglenes ügysegédek államigazgatási feladatainak ellátásához szükséges ingatlanrész és ingó vagyon ingyenes használatba adásáról, illetve vételéről Felek megállapodást kötnek.

II. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

Jelen megállapodás tárgya az ideiglenes ügysegédek államigazgatási feladatainak ellátását biztosító önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanrész és ingó vagyon kormányhivatal általi ingyenes használatba vétele.

III. A MEGÁLLAPODÁS FELTÉTELEI

Átadó és Átvevő a feladatok ellátásához kapcsolódó vagyon ingyenes használatba vétele során kölcsönösen együttműködve jár el.

Átadó felelősséget vállal továbbá azért, hogy az ingyenes használatra átadott vagyontárgyak állaga a IV.1. pont szerinti időtartamban alkalmas az átvett államigazgatási feladatellátás technikai feltételeinek biztosítására és a rendeltetésszerű használatra.

IV. A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA

Átadó és Átvevő megállapodnak, hogy jelen megállapodásban rögzítik az ingatlanrész és ingó vagyon használatba adásának tárgyi, dologi, pénzügyi feltételeit.

1. Ingatlanrész használatba adása

Átadó meghatározott időtartamra ingyenes használatba adja a belterület **562 hrsz-ú**, természetben 8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60. számú ingatlan **29,6 m²** területi ingatlanrészét.

Átvevő az ingatlanrész **heti 8 óra** időtartamban használhatja.

Átadó a használattal összefüggésben üzemeltetési költséget nem számít fel.

Átadó gondoskodik a használatba adott ingatlanrész vagyónvédelméről, továbbá az ideiglenes ügysegédek feladatellátásához szükséges eszközöket tartalmazó mellékletben szereplő vagyontárgyak védelméről, mely eszközöket az Átvevő telepített az érintett ingatlanrészbe.

2. Ingóságok használatba adása

Átadó az 1. pontban meghatározott időtartamra ingyenes használatba adja Átvevő részére jelen megállapodás mellékletében foglalt ingóságokat.

3. Átadó jogai és kötelezettségei

Amennyiben az Átadó tudomására jut, hogy Átvevő a vagyont nem rendeltetésszerűen használja, vagy rongálja az Átvevőhöz fordulhat, aki köteles 15 napon belül a vagyon használatával kapcsolatos álláspontját írásban az Átadó részére eljuttatni. Amennyiben Átadó álláspontja szerint a nem rendeltetésszerű használat a továbbiakban is folytatódik Átadó az Átvevő felügyeleti szervéhez fordulhat intézkedés megtétele érdekében.

4. Átvevő jogai és kötelezettségei

A rendeltetésszerű használat során elhasználódott, elveszett vagy elpusztult ingó vagyontárgyak pótlása az Átadó kötelezettsége.

Átvevő az ingyenesen használatába adott vagyont rendeltetésszerűen a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal használja, hatékonyan és költségtakarékosan működteti.

V. A MEGÁLLAPODÁS MEGSZŰNÉSE, MEGSZÜNTETÉSE, MÓDOSÍTÁSA

Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás egyoldalú nyilatkozattal nem mondható fel. Jelen megállapodást Felek kizárólag közös megegyezéssel szüntethetik meg akként, hogy a használati, valamint az üzemeltetési kérdésekről új megállapodásban rendelkeznek. Jelen megállapodás kizárólag abban az esetben szűnik meg, ha Átvevőnek az ingatlan ingyenes használatra vonatkozó jogcíme megszűnik.

Jelen megállapodás kizárólag írásban és – a szerződés megszüntetéséhez hasonlóan – kizárólag a Felek közös megegyezésével módosítható.

VI. A MEGÁLLAPODÁS HATÁLYA

Jelen megállapodás mindkét fél általi aláírása napján lép hatályba és határozatlan időre szól.

VII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Átadó és Átvevő jelen megállapodásból eredő feladatok végrehajtására az alábbi kapcsolattartókat jelölik ki.

Átadó által kijelölt kapcsolattartó(k):

Neve: Nagy Csilla

Beosztása: jegyző

Elérhetősége: 06-22/410-001, bodajkpm@t-online.hu

Átvevő által kijelölt kapcsolattartó(k):
Neve: Csákvári Ilona
Beosztása: járási hivatalvezető
Elérhetősége:06-22/563-060, csakvari.ilona@fejer.gov.hu

Felek rögzítik, hogy kapcsolattartóik útján kölcsönösen tájékoztatják egymást a vagyonhasználatot érintő minden lényeges körülményről, tényről, veszélyről, illetve változásról.

Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás végrehajtása során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve az eljárási cselekmények során jóhiszeműen, együttműködve járnak el.

Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás aláírásának napjával az iroda kizárólagos használatba adásáról szóló 2013. január 1-jétől hatályos két Fél által aláírt Üzemeltetési Megállapodást és annak I. sz. módosítását közös megegyezéssel megszüntetik.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

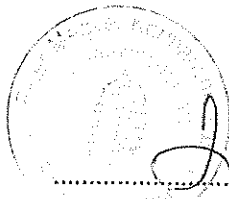
Felek a megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Jelen megállapodás 4 eredeti példányban készült, 3 számozott oldalból és egy mellékletből áll, amelyből 2 példány az Átadót, 2 példány az Átvevőt illeti meg.

Kelt: Székesfehérvár, 2018. augusztus.....

2018 AUG 14.


.....
Wurczinger Lóránt
polgármester
Átadó képviselőként


.....
Dr. Simon László
kormány megbízott
Átvevő képviselőként

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Dreska Tímea
pénzügyi csoportvezető
Bodajk Város Önkormányzata
Átadó képviselőként

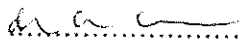

.....
Klóc Józsefné
főosztályvezető
Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály
Fejér Megyei Kormányhivatal
Átvevő képviselőként

2018 AUG 14.

Jogi ellenjegyzés:

Jogi ellenjegyzés:

.....
Nagy Csilla
jegyző
Bodajk Város Önkormányzata
Átadó képviselőként



.....
Dr. Simon Katalin
osztályvezető
Jogi, Humánpolitikai és Koordinációs Főosztály
Koordinációs és Jogi Osztály
Fejér Megyei Kormányhivatal
Átvevő képviselőként

számú megállapodás 1. számú melléklete				
Az önkormányzat megnevezése: Bodajk Önkormányzata				
Az ügysegéd által ideiglenesen használt tárgyi (bútor, berendezés) és infokommunikációs				
Sorszám	Leltári azonosító	Megnevezés/Típus	Mennyiség db	Tartozék
1.	816 308	Szekrény 4 ajtós, barna Bodajk	1,0000	
2.	816 309	kisszekrény, tolóajtós, barna Bodajk	1,0000	
3.	816 310	alsószekrény, polcos, barna Bodajk	1,0000	
4.	816 311	Számítógép asztal, fémváz, barna Bodajk	1,0000	
5.	816 312	Íróasztal egy fiókos, barna Bodajk	1,0000	
6.	816 313	Íróasztal egy fiókos, barna Bodajk	1,0000	
7.	816 315	Nyomtató asztal, barna Bodajk	1,0000	
8.	816 324	szék támlás Bodajk	1,0000	
9.	816 325	szék támlás Bodajk	1,0000	
10.	816 328	Szék gurulós Bodajk	1,0000	
11.	816 331	Szék támlás Bodajk	1,0000	
NISZ Zrt. Által az ügysegéd részére használatra átadott és az önkormányzati helyiségben biztosított infokommunikációs eszközök.				
1.	1205181 HP60943	Kensington lakai	1,0000	
2.	1205254 KD 80316	dokkoló laptophoz	1,0000	
3.	1205121 KD95357	multifunke. Canon i-Sensys MF6180dw	1,0000	

Mór, 2018.08.09.

Csákvári Ilona
hivatalvezető nevében és megbízásából:

Wachtlerné Brückner
hivatalvezető-helyettes



2013.02.27.

1000-007 47/2013.

ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

Bodajk Város Önkormányzata (székhely: 8053 Bodajk Petőfi S. u. 60., képviseli: Almádi István polgármester) (a továbbiakban: Üzemeltető),

másrészről a:

Fejér Megyei Kormányhivatal (székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., képviseli: Dr. Dorkota Lajos kormány megbízott) (a továbbiakban: Használó),

(a továbbiakban együttesen: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNY

1. A Magyar Köztársaság Országgyűlése a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 2. §-ának (1) bekezdése alapján döntött a járási hivatalok megalakításáról. Ugyanezen Törvény 2. § (2) bekezdése alapján az Üzemeltető és a Használó a járási hivatalokról szóló 218/2012. (VIII. 13.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerinti tartalommal megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötöttek a 2013. január 1-jétől létrejövő fővárosi és megyei kormányhivatalok járási hivatalaihoz kerülő államigazgatási feladatok ellátásának biztosítása érdekében a korábban ezen feladatellátást szolgáló önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog ingyenes használati, illetve egyéb jogcímen történő átadása feltételeinek, ez ehhez kapcsolódó eljárás lebonyolításához szükséges keretek meghatározása céljából.
A Megállapodás rendelkezett a Móri Járási Hivatal (a továbbiakban: Járási Hivatal) Bodajki kirendeltsége kialakításához szükséges ingatlanrész Használó részére történő ingyenes használatba adásáról, amely felsorolását a Megállapodás 1. számú melléklete tartalmazta.
A Megállapodás IV/2. pontja szerint Használó köteles viselni az általa használt ingó és ingatlan vagyon rendeltetésszerű használatával összefüggésben felmerült üzemeltetési (beleértve a biztosítási), fenntartási és javítási költségeket.
2. A Megállapodás IV/1.1. pontja szerint az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségeket a kizárólagosan használt ingatlanok esetében Átvevő (jelen megállapodás szerinti Használó) viseli, a közösen használt ingatlanok esetében Felek (jelen megállapodás szerinti Felek) közösen viselik az általuk közösen meghatározott megosztás szerint, melynek érdekében 2013. január 31-ig ingatlanonkénti bontásban a költségek megosztása tárgyában külön megállapodást kötnek, és megvizsgálják annak a lehetőségét, hogy a közüzemi költségek mérését szolgáló órák megosztásra, illetve a Használó nevére kerülhetnek-e.

[Handwritten signature]

II. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA

3. Jelen megállapodás célja az I.2. pontban hivatkozott Megállapodásban meghatározott kötelezettségek teljesítése, járási hivatalokhoz kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító, Használó használatában lévő önkormányzati vagyon rendeltetésszerű használatával összefüggő üzemeltetési költségek megosztása, és megtérítésének szabályozása.

III. A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA

4. Felek kijelentik, hogy a Megállapodás alapján a Bodajk 562 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Bodajk Petőfi S. u. 60. szám alatti ingatlan a Felek közös használatába került. Az ingatlan nettó alapterülete 376 m², melyből az Üzemeltető által kizárólagosan használt ingatlanrész nettó alapterülete 346 m², a Használó által kizárólagosan használt ingatlanrész nettó alapterülete 29,6 m², 8 %.
- Az épületben elhelyezett foglalkoztatottak száma 14 fő, melyből az Üzemeltető alkalmazásában álló foglalkoztatottak száma 12 fő, a Használó (Járási Hivatal) alkalmazásában álló foglalkoztatottak száma 2 fő.
5. Felek megállapodnak, hogy a III.4. pont szerinti ingatlan üzemeltetését az Üzemeltető látja el.
6. Amennyiben az Üzemeltető az üzemeltetési kötelezettségeit nem teljesíti és ennek következtében a Használó a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlant nem tudja rendeltetésszerűen használni, a kieső időszakra a Használó nem köteles a rá eső, jelen megállapodás szerinti költségeket az Üzemeltetőnek megfizetni.
7. Az üzemeltetési költségeknek a Használót terhelő részét a szolgáltatók felé Üzemeltető megelölegezi, melyet Használó Üzemeltető részére a jelen megállapodásban szabályozott módon köteles megfizetni.
8. Az irányadó, az adott időszakban hatályos szerződésekben, illetve jogszabályokban meghatározott üzemeltetési kötelezettségek költségeinek Üzemeltető általi többszámlázása az alábbiak szerint történik:

9.1. A Használó által megfizetendő üzemeltetési és fenntartási költségek köre és megosztása:

9.1.1. Közüemi díjak

- Hulladékszállítás, edénymosás:

A szolgáltató hulladékszállítás tekintetében a tárolóedény ürítésének gyakorisága, edénymosás tekintetében a hulladéktároló edény évi, szolgáltatóval kötött szerződés szerinti, darabszámú mosása alapján számláz az Üzemeltető felé.

A teljes költség megosztása a III.4. pont szerinti terület alapján területarányosan történik.

Kizárólagos és közös ingatlanrész esetén Feleket a teljes költségből az általuk használt területnek a teljes ingatlan területéhez viszonyított aránya alapján megosztott költségből rájuk eső rész terheli.

A fentiek alapján a Használó a teljes költség 8 %-át köteles az Üzemeltetőnek megfizetni.

Amennyiben az Üzemeltető és a Használó külön tárolóedényt, illetve tárolóedényeket vesz igénybe, a számlázás azok száma alapján történik.

- Távhő- és melegvíz-szolgáltatás, villamos energia szolgáltatás, gázenergia szolgáltatás:

A szolgáltató a mért hőmennyiség alapján számláz Üzemeltető felé.

A teljes költség megosztása a III.4. pont szerinti területi megoszlás alapján történik a következők szerint:

Kizárólagos és közös ingatlanrész esetén Feleket a teljes költségből az általuk használt területnek a teljes ingatlan területéhez viszonyított aránya alapján megosztott költségből rájuk eső rész terheli.

A fentiek alapján a Használó a teljes költség 8 %-át köteles az Üzemeltetőnek megfizetni.

Amennyiben az adott ingatlanrész tekintetében a fogyasztás mérését szolgáló órák megosztásra, illetve a Használó nevére kerülnek, nem az előzőek szerinti, területi megoszlás alapján történő költségmegosztásra vonatkozó rendelkezések az irányadók, hanem a mérőóra állások, továbbá ebben az esetben a szolgáltatások havi díját a Használó közvetlenül a szolgáltató részére fizeti meg.

- Víz-és csatornadíj:

A szolgáltató a felhasznált víz mennyisége után számláz az Üzemeltető felé.

A teljes költség megosztása a III.4. pont szerinti terület alapján területarányosan történik.

A fentiek alapján a Használó a teljes költség 8 %-át köteles az Üzemeltetőnek megfizetni.

9.1.2. Karbantartási, bérleti, fenntartási szerződések

- Irodaépület takarítása, élőrész őrzés-védelem, helyiségbérlet:

A teljes költség megosztása a III.4. pont szerinti területi megoszlás alapján történik a következők szerint:

Kizárólagos és közös használatú ingatlanrész esetén Feleket a teljes költségből az általuk használt területnek a teljes ingatlan területéhez viszonyított aránya alapján megosztott költségből rájuk eső rész terheli.

A fentiek alapján a Használó a teljes költség 8 %-át köteles az Üzemeltetőnek megfizetni.

- Tisztasági és higiéniai eszközök biztosítása:

A teljes költség megosztása a III.4. pont szerinti területi megoszlás alapján történik.

A fentiek alapján a Használó a teljes költség 8 %-át köteles az Üzemeltetőnek megfizetni.

9.1.3. Vezetékes távközlési szolgáltatás költségei

Az összes 10 db mellék közül 8 db mellék van az Üzemeltető, 2 db mellék pedig a Használó használatában.

A fentiek alapján a Használó a teljes költség 20 %-át köteles az Üzemeltetőnek megfizetni.

TT *[Handwritten signature]*

9.1.4. Informatikai költségek

- Internet és WAN hálózat, valamint a mindkét fél által igénybevett szerver üzemeltetése költségeinek megosztása és továbbszámlázása az adott jelen megállapodás szerinti ingatlanban tartózkodó és hozzáféréssel rendelkező összes felhasználó (10 fő) számát alapul véve, az Üzemeltető által foglalkoztatott felhasználók (8 fő) és a Használó által foglalkoztatott felhasználók (2 fő) számának arányában történik. A fentiek alapján a Használó a teljes költség 20 %-át köteles az Üzemeltetőnek megfizetni.
- Felek megállapítják, hogy a kizárólag az egyik fél által használt informatikai eszközök költségeit az a fél köteles viselni, akinek az a használatában van, e tekintetben külön rögzítik, hogy az Üzemeltető által a Használónak átadott informatikai eszközök meghibásodása esetén, azok javításáról, valamint az átadott eszközökhöz tartozó kellékanyag (pl.: nyomtató festékszalag, tintapatron) beszerzéséről a Használó gondoskodik.

9.1.5. Biztosítási díjak

- Ingatlanok:
A teljes költség megosztása a III.4. pont szerinti területi megoszlás alapján történik a következők szerint:
Kizárólagos és közös használatú ingatlanrész esetén Feleket a teljes költségből az általuk használt területnek a teljes ingatlan területéhez viszonyított aránya alapján megosztott költségből rájuk eső rész terheli.
A fentiek alapján a Használó a teljes költség 8 %-át köteles az Üzemeltetőnek megfizetni.

9.1.6. Eseti, egyéb üzemeltetési, szerződésen kívüli javítási költségek

- Az épület folyamatos állagmegóvásához, szinten tartásához szükséges, vagy egyéb értéknövelő eseti, egyéb üzemeltetési, szerződésen kívüli karbantartási, javítási, felújítási munkák elvégzéséről, az ingatlan berendezéseinek cseréjéről (pl. dugulás elhárítás; tetőszerkezet javítás; vízvezeték rendszer, csatornahálózat karbantartása, javítása; villanszerelés, stb.) – ide értve az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő kisebb hibák javítását is – az Üzemeltető gondoskodik.
Felek rögzítik, hogy az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő kisebb hiba javításának az 50.000,- Ft-ot meg nem haladó ellenértékű karbantartás, javítás, állagmegőrzés minősül.
A teljes költség megosztása a III.4. pont szerinti területi megoszlás alapján történik a következők szerint:
Kizárólagos és közös használatú ingatlanrész esetén Feleket a teljes költségből az általuk használt területnek a teljes ingatlan területéhez viszonyított aránya alapján megosztott költségből rájuk eső rész terheli.
A fentiek alapján a Használó a teljes költség 8 %-át köteles az Üzemeltetőnek megfizetni.
- A Megállapodás IV.1.1. pont b) pontjában foglaltaknak megfelelően az előző franciabekezdésben felsoroltakon kívüli, különösen az épület szerkezetét is érintő átalakítások, felújítások, rekonstrukciók elvégzése annak a félnek a kötelezettsége, akinek az átalakítás, a felújítás, a rekonstrukció az érdekében áll, illetve aki azt szükségesnek tartja, ennek megfelelően azok költségeit is ez a fél köteles megfizetni.

- Felek megállapodnak továbbá, hogy a kizárólag az egyik fél érdekében álló, illetve kizárólag az egyik fél által szükségesnek tartott egyéb felújítási, átalakítási, valamint nem elengedhetetlenül szükséges, vagy jogszabályi előírás alapján kötelező karbantartási munkálatokat, illetve a berendezések nem elengedhetetlenül szükséges, vagy jogszabályi előírás alapján kötelező cseréjét szintén az a fél köteles elvégezni, illetve költségeit megfizetni, akinek azok az érdekében állnak, illetve aki azokat szükségesnek tartja.
- Felek megállapodnak, hogy a Használó az épületen felújítási, beruházási munkálatokat, az ingatlan berendezéseinek cseréjét csak az Üzemeltető, mint tulajdonos hozzájárulásával végezhet.
A Felek rögzítik, hogy a tárgyi ingatlanokon a Használó által végzett beruházások, felújítások, illetve berendezéseinek cseréje tulajdoni igényt nem keletkeztetnek.
- Felek rögzítik, hogy a Használó által kizárólagosan használt helyiségek javítási, karbantartási, felújítási munkálatait, berendezéseinek cseréjét a Használó végzi, és viseli annak költségeit.

9.2. A Használó által megfizetendő üzemeltetési és fenntartási költségek továbbszámlázása és teljesítése:

- Felek megállapodnak, hogy Üzemeltető a mindenkor hatályos jogszabályok szerint a 2013. január 1. napját követő teljesítési időszakra vonatkozó üzemeltetési költségek előzőekben meghatározottak szerint Használóra eső részét számlázhatja tovább Használó részére az alábbiak szerint:

Az Üzemeltető az adott hónapra vonatkozóan tárgyhót követő hónap 10. napjáig egy számlát bocsát ki a Használó részére (számlázási cím: Fejér Megyei Kormányhivatal, Székesfehérvár, Szent István tér 9.) azon költségek vonatkozásában, amelyek részéről már kiegyenlítésre kerültek.

A Használó a számla tekintetében 5 napon belül kifogással élhet.

Amennyiben a Használó kifogással nem élt, a számla szerinti összeget a kézhezvételtől számított 15 napon belül átutalással fizeti meg az Üzemeltető, OTP Bank Székesfehérvár-nál vezetett 11736006 15362151 00000000 számú számlájára.

- Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy az általa készített számlákhoz fénymásolatban csatolja az azok kiállításának alapjául szolgáló – a szolgáltatók, megbízottak által – kiállított számlák másolatait.
- Késedelmes fizetés esetén a Használó a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény vonatkozó előírásai szerinti késedelmi kamatot köteles Üzemeltető részére megfizetni.
- A hatályban lévő szerződések lényeges tartalmi elemeinek módosításáról és új szerződések megkötéséről az Üzemeltető előzetesen egyeztet a Használó mindenkor vezetőjével, vagy az általa megbízott kormánytisztviselővel, továbbá a szerződés megkötésétől számított 5 munkanapon belül tájékoztatja Használót.

[Handwritten signature]

IV. MEGÁLLAPODÁS MEGSZÚNÉSE, MEGSZÜNTETÉSE, MÓDOSÍTÁSA

- Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás egyoldalú nyilatkozattal nem mondható fel. Jelen megállapodást Felek kizárólag közös megegyezéssel szüntethetik meg akként, hogy az üzemeltetési kérdésekről új megállapodásban rendelkeznek. Jelen megállapodás kizárólag abban az esetben szűnik meg, ha Használónak az ingatlan ingyenes használatra vonatkozó jogcíme megszűnik.
- Jelen megállapodás kizárólag írásban, és – a szerződés megszüntetéséhez hasonlóan – kizárólag a Felek közös megegyezésével módosítható.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- Jelen megállapodás az aláírás napján lép hatályba és határozatlan időre szól, azzal, hogy az abban foglaltakat 2013. január 1. napját követően felmerült üzemeltetési költségek tekintetében is alkalmazni kell.
Amennyiben Felek a jelen megállapodást nem azonos napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás napján lép hatályba.
- Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás hatálya alá tartozó esetekben egymással legmesszebbmenőkig együttműködnek, minden szükséges tájékoztatást egymás részére megadják.
- Felek az üzemeltetési kérdésekben az alábbi kapcsolattartókat jelölik ki:

Üzemeltető részéről:	Takács Sándor, tel.: 22-410-001, e-mail cím: bodajkpm@t-online.hu
Használó részéről:	Szlávik Attila, tel: 22-526-927, e-mail cím: szlavik.attila@fejer.kdrkh.hu
- Felek megállapodnak, hogy a megosztás alapjául szolgáló terület- és létszámmegosztás változása esetén haladéktalanul egyeztetést kezdeményeznek egymással.
- Az egyeztetést követően a Felek az új terület- és létszámmegosztást írásban rögzítik, és képviselőik aláírásukkal látják el, ezt követően a költségek megosztása a Felek által elfogadott új terület- és létszámmegosztás szerint történik.
- Felek kijelentik, hogy a közöttük az épület üzemeltetése során felmerült vitás kérdések megoldása elsődleges eszközének az egymás közötti tárgyalást tekintik.
A tárgyalások sikertelensége esetén a Felek a jogvita rendezése érdekében a pertárgy értéktől függően a Polgári Perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény illetékességi szabályai szerinti bírósághoz fordulnak.
- Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

Handwritten signature

Handwritten mark

- Jelen megállapodás 7 számozott oldalból áll és 6 eredeti példányban készült, melyből Üzemeltetőt és Használót 3-3 példány illeti meg.
- Jelen megállapodást a Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Bodajk, 2013. február 27.

Székesfehérvár, 2013. január 31.



Almádi István
Almádi István
 polgármester
 Bodajk Város Önkormányzat
 Üzemeltető



Dr. Dorkota Lajos
Dr. Dorkota Lajos
 kormány megbízott
 Fejér Megyei Kormányhivatal
 Használó

Pénzügyileg ellenjegyzi:



Nagy Csilla
Nagy Csilla
 aljegyző
 Bodajk Város Önkormányzat
 Üzemeltető

Takács Zoltán
Takács Zoltán
 pénzügyi főosztályvezető-helyettes
 Fejér Megyei Kormányhivatal
 Használó

KIVONAT

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. október 24-én megtartott rendkívüli, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 190/2012. (X. 24.) határozata

a járási hivatalok kialakításával kapcsolatos megállapodás jóváhagyásáról

A képviselő-testület a járások kialakításával kapcsolatos, Fejér Megyei Kormányhivatallal kötendő mellékelt megállapodás tervezetét jóváhagyja azzal a módosítással, hogy az átadandó helyiség a jelenlegi műszaki és adóiroda a hozzá tartozó technikai háttér hozzárendelésével.

Felkéri a polgármestert, hogy a megállapodást kösse meg, írja alá, és tegye meg a határozat, illetőleg a megállapodás végrehajtása érdekében szükséges egyéb intézkedéseket.

Felelős: Almádi István polgármester

*Határidő: megállapodás megkötésére 2012. október 31.
egyebekben értelem szerint*

Bodajk, 2012. október 24.



Almádi István
polgármester

dr. Nagy Gábor
jegyző





Ügyiratszám: Bod/251/2018.
Bod/914/2018.

Sorszám: 195/2018.

- Nyilvános ülés
Zárt ülés
Mötv. 46. § (2) a)
Mötv. 46. § (2) b)
Mötv. 46. § (2) c)

Javaslat
megbízási szerződés kiegészítésére

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Dreska Tímea pénzügyi csoportvezető
Ötvös Boglárka ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság

- egyszerű többség
minősített többség
Mötv. 50. §
Mötv. 42. § 1.
SzMSz 31. § (2) b)

Készült:
Bodajk, 2018. augusztus 27.

Tisztelt Képviselő-testület!

Bodajk Város Önkormányzat 2017. december 19. napján megbízási szerződést kötött Weisz Tamás egyéni vállalkozóval, hogy a TOP 1.2.1-15-FE1-2016-00003 azonosítószámú „Bodajki tó és környékének infrastrukturális felújítása”, valamint a TOP 2.1.2-15-FE1-2016-00003 azonosítószámú „Zöld város kialakítása Bodajk településen” tárgyban megvalósítani kívánt projektek közbeszerzési eljárását lebonyolítsa.

Figyelembe véve, hogy a fenti két pályázat közbeszerzése eredménytelenné lett nyilvánítva Weisz Tamás a megbízási szerződések kiegészítésére a mellékletek szerinti javaslattal élt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt megbízási szerződések módosítását megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

megbízási szerződés kiegészítéséről

A képviselő-testület Bodajk Város Önkormányzat és Weisz Tamás egyéni vállalkozó (Budapest, Erdőalja út 152/B.) között a TOP 1.2.1-15-FE1-2016-00003 azonosítószámú „Bodajki tó és környékének infrastrukturális felújítása” pályázattal kapcsolatos közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátása tárgyában 2017. december 19-én kötött megbízási szerződés (a továbbiakban: szerződés) módosítását határozza el:

A szerződés 3. pontja az alábbiakkal egészül ki:

"Amennyiben az eljárás eredménytelenül zárul, Megbízott a feladatainak újbóli ellátásáért további megbízási díjra nem jogosult, amennyiben az eredménytelen eljárás Összegzését követően a megbízási díj megfizetésre került részére."

Egyebekben a szerződés nem módosul, változatlan formában és tartalommal marad hatályban.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az érintettet értesítse, a szerződés módosítást írja alá, egyebekben a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat

megbízási szerződés kiegészítéséről

A képviselő-testület Bodajk Város Önkormányzat és Weisz Tamás egyéni vállalkozó (Budapest, Erdőalja út 152/B.) között a TOP 2.1.2-15-FE1-2016-00003 azonosítószámú „Zöld város kialakítása Bodajk településen” pályázattal kapcsolatos közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátása tárgyában 2017. december 19-én kötött megbízási szerződés (a továbbiakban: szerződés) módosítását határozza el:

A szerződés 3. pontja az alábbiakkal egészül ki:

"Amennyiben az eljárás eredménytelenül zárul, Megbízott a feladatainak újbóli ellátásáért további megbízási díjra nem jogosult, amennyiben az eredménytelen eljárás Összegzését követően a megbízási díj megfizetésre került részére."

Egyebekben a szerződés nem módosul, változatlan formában és tartalommal marad hatályban.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az érintettet értesítse, a szerződés módosítást írja alá, egyebekben a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátása tárgyában

Amely létrejött egyrészről

Bodajk Város Önkormányzata (a továbbiakban, mint **Megbízó**)

Székhely: 8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60.
Adószám: 15727244-2-07
Képviseli: Wurczinger Lóránt, polgármester

másrészről a

Weisz Tamás Ev. (a továbbiakban, mint **Megbízott**)

székhely: 1037 Budapest, Erdőalja út 152/B.
telefon: 70 333 7554
fax: 1 700 2021
pénzforgalmi számlaszám: 103000002-10675227-49030019
EV nyilvántartási szám: 51069070
adószám: 53570497-1-41
képviselő neve: Weisz Tamás
- képviselő elérhetősége: weisz_tamas@yahoo.com
(a továbbiakban, mint **Megbízott**)

a továbbiakban együttesen, mint **Felek között felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátása tárgyában.**

Megbízó megbízta a Megbízottat a TOP 2.1.2-15-FE1-2016-00003 azonosítószámú „Zöld város kialakítása Bodajk településen” konstrukciószámú pályázataival kapcsolatban **közbeszerzési tanácsadói feladatokat ellátásával.**

Megbízó megbízta a Megbízottat, hogy a projektek keretében lefolytatni szükséges építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárást **teljes körűen lebonyolítsa**, a közbeszerzési eljárással kapcsolatban **felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatokat lásson el.**

Felek a köztük létrejött Megbízási Szerződés 3. pontját az alábbiakkal egészítik ki:

Amennyiben az eljárás eredménytelen zárul, Megbízott a feladatainak újbóli ellátásáért további megbízási díjra nem jogosult, amennyiben az eredménytelen eljárás Összegezését követően a megbízási díj megfizetésre került részére.

Egyebekben a Megbízási szerződés nem módosul, változatlan formában és tartalommal marad hatályban.

A felek a jelen szerződés módosítást többszöri átolvasás után, és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben aláírják.

Kelt: Budapest, 2018.

.....
Megbízó

.....
Megbízott

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátása tárgyában

Amely létrejött egyrészről

Bodajk Város Önkormányzata (a továbbiakban, mint **Megbízó**)

Székhely: 8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60.
Adószám: 15727244-2-07
Képviseli: Wurzinger Lóránt, polgármester

másrészről a

Weisz Tamás Ev. (a továbbiakban, mint **Megbízott**)

székhely: 1037 Budapest, Erdőalja út 152/B.
telefon: 70 333 7554
fax: 1 700 2021
pénzforgalmi számlaszám: 103000002-10675227-49030019
EV nyilvántartási szám: 51069070
adószám: 53570497-1-41
képviselő neve: Weisz Tamás
- képviselő elérhetősége: weisz_tamas@yahoo.com
(a továbbiakban, mint **Megbízott**)

a továbbiakban együttesen, mint **Felek között felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátása tárgyában.**

Megbízó megbízta a Megbízottat a TOP 1.2.1-15-FE1-2016-00003 azonosítószámú „Bodajki tó és környékének infrastrukturális felújítása” konstrukciószámú pályázataival kapcsolatban **közbeszerzési tanácsadói feladatokat ellátásával.**

Megbízó megbízta a Megbízottat, hogy a projektek keretében lefolytatni szükséges építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárást **teljes körűen lebonyolítsa**, a közbeszerzési eljárással kapcsolatban **felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatokat lásson el.**

Felek a köztük létrejött Megbízási Szerződés 3. pontját az alábbiakkal egészítik ki:

Amennyiben az eljárás eredménytelen zárul, Megbízott a feladatainak újbóli ellátásáért további megbízási díjra nem jogosult, amennyiben az eredménytelen eljárás Összegezését követően a megbízási díj megfizetésre került részére.

Egyebekben a Megbízási szerződés nem módosul, változatlan formában és tartalommal marad hatályban.

A felek a jelen szerződés módosítást többszöri átolvasás után, és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben aláírják.

Kelt: Budapest, 2018.

.....
Megbízó

.....
Megbízott

2017. 12. 19.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátása tárgyában

Amely létrejött egyrészről

Bodajk Város Önkormányzat (a továbbiakban, mint **Megbízó**)

Székhely: 8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60.

Adószám: 15727244-2-07

Képviselő: Wurczinger Lóránt polgármester

másrészről a

Weisz Tamás Ev. (a továbbiakban, mint **Megbízott**)

székhely: 1037 Budapest, Erdőalja út 152/B.

telefon: 70 333 7554

fax: 1 700 2021

pénzforgalmi számlaszám: 103000002-10675227-49030019

EV nyilvántartási szám: 51069070

adószám: 53570497-1-41

képviselő neve: Weisz Tamás

- képviselő elérhetősége: weisz_tamas@yahoo.com

BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL

postán, gyűjtőlevélbe, személyesen, faxon, e-mailben

Érkezett: 2017 -12- 19

Iktatási szám: 654-20/2017 Előszám:

Melléklet: Előadó: 0/75 D

a továbbiakban együttesen, mint **Felek** között **felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátása tárgyában.**

1. A szerződés tárgya

Megbízó megbízza a Megbízottat, hogy a Megbízó által **TOP 1.2.1-15-FE1-2016-00003 azonosítószámú „Bodajki tó és környékének infrastrukturális felújítása”** tárgyban megvalósítani kívánt projekt keretében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) hatálya alá tartozó közbeszerzési eljárással kapcsolatban **felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatokat lásson el**, illetve a közbeszerzési eljárást a Megbízó nevében és képviselőletében eljárva **lebonyolítsa** a jelen szerződésben foglaltak szerint.

2. A felek jogai és kötelezettségei

Az Megbízott köteles a szerződés fennállása alatt folyamatosan biztosítani, hogy részéről a teljesítésbe kizárólag olyan szakemberek kerüljenek bevonásra, akik szerepelnek a Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadók Névjegyzékében.

Megbízott folyamatos kapcsolattartási lehetőséget köteles biztosítani telefonon, e-mailben és faxon.

Megbízó köteles Megbízott teljesítését segíteni, és a Megbízott bármely megkeresésével kapcsolatban haladéktalanul érdemben nyilatkozni.

Megbízó köteles az adott közbeszerzés tárgya szerinti szakértelmet igénylő kérdésekben minden szükséges információt és iránymutatást olyan időben megadni a Megbízott részére, hogy a Megbízott feladatellátását ne hátráltassa.

Megbízottnak nem képezi feladatát a közbeszerzési eljárás lefolytatása során olyan kérdésekben történő állásfoglalás és okiratszerkesztés, amelyek megítélése - bármilyen mértékben - a közbeszerzés tárgya szerinti vagy pénzügyi szakértelmet igényel. Megbízott a közbeszerzési eljárások során kizárólag a közbeszerzési szakértelmet köteles biztosítani. Amennyiben Megbízó a fenti körbe tartozó kérdésekkel kapcsolatos iránymutatás megadásával késlekedik, vagy téves iránymutatást ad, illetve a

85

közbeszerzés tárgya szerinti vagy pénzügyi szakértelem körébe tartozó kérdésben jogsértés kerül megállapításra az arra illetékes szerv(ek) részéről, Megbízó felelősséget vállal az ennek következtében felmerülő károkért, és mentesíti Megbízottat a fentiekkel kapcsolatos kártérítési igények alól.

Megbízott köteles a közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos hirdetmények feladására, melyek közzététele a Kbt. szerint kötelező, továbbá köteles a Kbt. 43. § (1) b) és d)-e) pontjaiban meghatározott dokumentumoknak a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban történő közzétételét kezdeményezni.

Megbízó köteles gondoskodni arról, hogy a Megbízott számára a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisba és Elektronikus Hirdetmény-feladási Rendszerébe történő, az Ajánlatkérők nevében vagy meghatalmazásával történő belépés lehetőségét olyan időben biztosítsa, hogy a Megbízott a hirdetmények feladásáról, illetve dokumentumok közzétételének kezdeményezéséről a jogszabályban meghatározott határidőben gondoskodhasson. Amennyiben Megbízó vagy az Ajánlatkérők nem biztosítják megfelelő időben a Megbízott számára a Közbeszerzési Hatóság által működtetett rendszerbe történő belépés lehetőségét, Megbízott nem felel az ezzel összefüggésben felmerülő károkért.

A Megbízó köteles - a közbeszerzési szerződések megkötését követően legkésőbb 3 munkanapon belül - tájékoztatni a Megbízottat arról, hogy az egyes Ajánlatkérők mely napon kötötték meg a közbeszerzési szerződést a nyertes ajánlattevőként meghatározott szervezetekkel.

Megbízó köteles a közbeszerzési eljárás lezárását követően legkésőbb 15 napon belül referenciaigazolást kiállítani a Megbízott részére a Megbízott által teljesített feladatokról.

A felek az elektronikus úton történő kommunikációt teljes bizonyító erejűnek tekintik, kivéve a szerződés módosítását és megszüntetését illetően.

3. Megbízási díj

A Megbízottat a feladatainak ellátásáért bruttó 1 473 200,- Ft megbízási díj illeti meg.

Megbízott a közbeszerzési eljárás Összegezésének kiküldését követően jogosult számlát kiállítani a Megbízási díjra vonatkozóan.

A Megbízó köteles a Megbízott számlájában érvényesített Megbízási díjat a Megbízott számláján feltüntetésre kerülő bankszámlára a számla kézhezvételét követő 8 napon belül átutalással megfizetni.

A Megbízási díj nem tartalmazza a Közbeszerzési Hatóságnak fizetendő hirdetményellenőrzési díjakat, a hirdetményellenőrzési díjakat az Ajánlatkérő, vagy Megbízó fizeti meg a Megbízott iránymutatása alapján.

4. Vitás kérdések rendezése, felelősség

A Feleknek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni. Vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe, jogvitájukat eseti vagy állandó választott-bíróság elé nem terjesztik.

A Megbízott a megbízás ellátásával kapcsolatos jogi, anyagi és kártérítési felelősségét a jelen szerződés alapján korlátozni kívánja. Erre tekintettel a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott - a szándékos bűncselekménnyel okozott károk kivételével - bármilyen jogcímen vele szemben támasztott anyagi igények tekintetében csak és kizárólag a felróható, gondatlan magatartása

miatt keletkező károkért vállal anyagi felelősséget, kizárólag a szerződésben foglalt Megbízási díj erejéig, minden ezen felül jelentkező anyagi igényt kizár, elutasít.
Ezt a lényegi kikötést a Megbízó megtárgyalás és értelmezés után elfogadja, és a megbízási szerződés aláírásával nyugtazza.

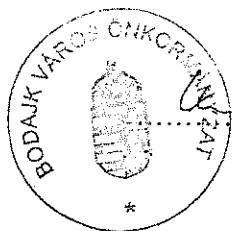
5. Irányadó jog:

Jelen szerződésre a magyar jog irányadó. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok előírásait kell megfelelően alkalmazni.

Jelen Szerződés egymással mindenben szó szerint megegyező 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből Megbízó 2 (kettő), Megbízott 2 (kettő) eredeti példányt kap.

A felek a jelen szerződést többszöri átolvasás után, és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben aláírják.

Kelt: Budapest, 2017. december 19.



12
.....
Megbízó

.....
Megbízott

Kelt, 2017. 12. hó 19. nap
.....
pénzügyi ellenjegyző

Weisz Tamás E. s.
1037 Budapest, Erdőanya út 162.
Adószám: 53570497-1-04;
Nyilvántartási szám: 010003/0
Bankcsoz.: 10300002-10075227-49030019

Handwritten text, possibly a signature or initials, located in the lower-left quadrant of the page.

Handwritten text, possibly a signature or initials, located in the lower-right quadrant of the page.

Handwritten text, possibly a signature or initials, located at the bottom center of the page.

2017-12-19

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátása tárgyában

Amely létrejött egyrészről

Bodajk Város Önkormányzat (a továbbiakban, mint **Megbízó**)

Székhely: 8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60.

Adószám: 15727244-2-07

Képviseli: Wurzinger Lóránt polgármester

másrészről a

Weisz Tamás Ev. (a továbbiakban, mint **Megbízott**)

székhely: 1037 Budapest, Erdőalja út 152/B

telefon: 70 333 7554

fax: 1 700 2021

pénzforgalmi számlaszám: 103000002-10675227-49030019

EV nyilvántartási szám: 51069070

adószám: 53570497-1-41

képviselő neve: Weisz Tamás

- képviselő elérhetősége: weisz_tamas@yahoo.com

BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL

postán, gyűjtőlélelbe, személyesen, faxon, e-mailen

Érkezett: 2017 -12- 19

Iktatószám: Előszám:

217-28/2012 0203 3

Melléklet: Előadó:

a továbbiakban együttesen, mint **Felek között felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátása tárgyában.**

1. A szerződés tárgya

Megbízó megbízza a Megbízottat, hogy a Megbízó által **TOP 2.1.2-15-FE1-2016-00003 azonosítószámú „Zöld város kialakítása Bodajk településen”** tárgyban megvalósítani kívánt projekt keretében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) hatálya alá tartozó közbeszerzési eljárással kapcsolatban **felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatokat lásson el**, illetve a közbeszerzési eljárást a Megbízó nevében és képviselőletében eljárva **lebonyolítsa** a jelen szerződésben foglaltak szerint.

2. A felek jogai és kötelezettségei

Az Megbízott köteles a szerződés fennállása alatt folyamatosan biztosítani, hogy részéről a teljesítésbe kizárólag olyan szakemberek kerüljenek bevonásra, akik szerepelnek a Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadók Névjegyzékében.

Megbízott folyamatos kapcsolattartási lehetőséget köteles biztosítani telefonon, e-mailben és faxon.

Megbízó köteles Megbízott teljesítését segíteni, és a Megbízott bármely megkeresésével kapcsolatban haladéktalanul érdemben nyilatkozni.

Megbízó köteles az adott közbeszerzés tárgya szerinti szakértelmet igénylő kérdésekben minden szükséges információt és iránymutatást olyan időben megadni a Megbízott részére, hogy a Megbízott feladatellátását ne hátráltassa.

Megbízottnak nem képezi feladatát a közbeszerzési eljárás lefolytatása során olyan kérdésekben történő állásfoglalás és okiratszerkesztés, amelyek megítélése - bármilyen mértékben - a közbeszerzés tárgya szerinti vagy pénzügyi szakértelmet igényel. Megbízott a közbeszerzési eljárások során kizárólag a közbeszerzési szakértelmet köteles biztosítani. Amennyiben Megbízó a fenti körbe tartozó kérdésekkel kapcsolatos iránymutatás megadásával késlekedik, vagy téves iránymutatást ad, illetve a

közbeszerzés tárgya szerinti vagy pénzügyi szakértelem körébe tartozó kérdésben jogsértés kerül megállapításra az arra illetékes szerv(ek) részéről, Megbízó felelősséget vállal az ennek következtében felmerülő károkért, és mentesíti Megbízottat a fentiekkel kapcsolatos kártérítési igények alól.

Megbízott köteles a közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos hirdetmények feladására, melyek közzététele a Kbt. szerint kötelező, továbbá köteles a Kbt. 43. § (1) b) és d)-e) pontjaiban meghatározott dokumentumoknak a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban történő közzétételét kezdeményezni.

Megbízó köteles gondoskodni arról, hogy a Megbízott számára a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisba és Elektronikus Hirdetmény-feladási Rendszerébe történő, az Ajánlatkérők nevében vagy meghatalmazásával történő belépés lehetőségét olyan időben biztosítsa, hogy a Megbízott a hirdetmények feladásáról, illetve dokumentumok közzétételének kezdeményezéséről a jogszabályban meghatározott határidőben gondoskodhasson. Amennyiben Megbízó vagy az Ajánlatkérők nem biztosítják megfelelő időben a Megbízott számára a Közbeszerzési Hatóság által működtetett rendszerbe történő belépés lehetőségét, Megbízott nem felel az ezzel összefüggésben felmerülő károkért.

A Megbízó köteles - a közbeszerzési szerződések megkötését követően legkésőbb 3 munkanapon belül - tájékoztatni a Megbízottat arról, hogy az egyes Ajánlatkérők mely napon kötötték meg a közbeszerzési szerződést a nyertes ajánlattevőként meghatározott szervezetekkel.

Megbízó köteles a közbeszerzési eljárás lezárását követően legkésőbb 15 napon belül referenciaigazolást kiállítani a Megbízott részére a Megbízott által teljesített feladatokról.

A felek az elektronikus úton történő kommunikációt teljes bizonyító erejűnek tekintik, kivéve a szerződés módosítását és megszüntetését illetően.

3. Megbízási díj

A Megbízottat a feladatainak ellátásáért bruttó 1 955 800,- Ft megbízási díj illeti meg.

Megbízott a közbeszerzési eljárás Összegezésének kiküldését követően jogosult számlát kiállítani a Megbízási díjra vonatkozóan.

A Megbízó köteles a Megbízott számlájában érvényesített Megbízási díjat a Megbízott számláján feltüntetésre kerülő bankszámlára a számla kézhezvételét követő 8 napon belül átutalással megfizetni.

A Megbízási díj nem tartalmazza a Közbeszerzési Hatóságnak fizetendő hirdetményellenőrzési díjakat, a hirdetményellenőrzési díjakat az Ajánlatkérő, vagy Megbízó fizeti meg a Megbízott iránymutatása alapján.

4. Vitás kérdések rendezése, felelősség

A Feleknek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni. Vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe, jogvitájukat eseti vagy állandó választott-bírószám elé nem terjesztik.

A Megbízott a megbízás ellátásával kapcsolatos jogi, anyagi és kártérítési felelősségét a jelen szerződés alapján korlátozni kívánja. Erre tekintettel a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott - a szándékos bűncselekménnyel okozott károk kivételével - bármilyen jogcímen vele szemben támasztott anyagi igények tekintetében csak és kizárólag a felróható, gondatlan magatartása

miatt keletkező károkért vállal anyagi felelősséget, kizárólag a szerződésben foglalt Megbízási díj erejéig, minden ezen felül jelentkező anyagi igényt kizár, elutasít.
Ezt a lényegi kikötést a Megbízó megtárgyalás és értelmezés után elfogadja, és a megbízási szerződés aláírásával nyugtázza.

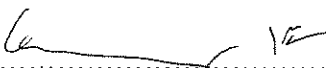
5. Irányadó jog:

Jelen szerződésre a magyar jog irányadó. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok előírásait kell megfelelően alkalmazni.

Jelen Szerződés egymással mindenben szó szerint megegyező 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből Megbízó 2 (kettő), Megbízott 2 (kettő) eredeti példányt kap.

A felek a jelen szerződést többszöri átolvasás után, és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben aláírják.

Kelt: Budapest, 2017. december 19.


.....
Megbízó


.....
Megbízott



Weisz Tamás E.V.
1037 Budapest, Erdőalja út 152/B
Adószám: 63870497-1-41
Nyilvántartási szám: 51069070
Bankcím: 10300002-10875227-49030019

Kelt, 2017. 12. 19. nap


.....
pénzügyi ellenjegyző

1. 2. 3.

4. 5. 6.

7.



**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel: 22/410-043 Fax: 22/410-031
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/92/2018.

Sorszám: 188/2018.

Nyilvános ülés
Zárt ülés
Mötv. 46. § (2) a)
Mötv. 46. § (2) b)
Mötv. 46. § (2) c)

Javaslat
a VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 számú pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Ötvös Boglárka pályázati referens

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség
minősített többség
Mötv. 50. §
Mötv. 42. § ...
SzMSz 31. § ...

Készült:
Bodajk, 2018. augusztus 27.

Tisztelt Képviselő-testület!

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 120/2016. (IV. 19.) határozatával döntött a "Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés" elnevezésű VP-6-7.4.1.1-16 jelű pályázathoz (a továbbiakban: pályázat) szükséges önerőről, melyet a 260/2017. (IX.19.) határozatával, a Támogatói Okirat 2017. július 4. napján kelt verziójának kézhezvétele alapján módosított.

Mivel 2018. április 6-án a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága a támogatás értékének kiegészítésével új Támogatói Okiratot bocsátott ki, a kifizetési kérelmek benyújtásához a 120/2016. (IV. 19.) határozat kiegészítése az aktuális pénzügyi adatok alapján, és a 260/2017. (IX.19.) határozat hatályon kívüli helyezése szükséges.

Az érvényben levő Támogatói Okirattal összhangban javaslom a 120/2016. (IV. 19.) határozat alábbiak szerinti módosítását:

- „A támogatói döntés alapján, a támogatási kérelemben rögzítettektől eltérően:
 - o a projekt összes költsége: 34.489.475 Ft;
 - o a projekt támogatás szempontjából elszámolható költsége: 21.875.819 Ft;
 - o a projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő összege: 15.895.031 Ft (saját forrás);
 - o a vissza nem térítendő támogatás összege: 18.594.444 Ft.

A támogatási okiratban nem szereplő, nem elszámolható költségeket is figyelembe véve a projekt összes költsége: 42.311.213 Ft.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az önkormányzati önerő 23.716.769 Ft összegét a mindenkori költségvetésében elkülönítetten biztosítja.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

a 120/2016. (IV. 19.) határozat kiegészítéséről

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a VP6-7.2.1-7.4.1.1-16/1777098544 azonosítószámú, az „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a Vidékfejlesztési Program keretein belül” című pályázat kapcsán, a pályázathoz szükséges önerőről meghozott 120/2016. (IV. 19.) határozatát az alábbiak szerint egészíti ki:

"A támogatási döntés alapján, a támogatási kérelemben rögzítettektől eltérően:

- a projekt összes költsége: 34.489.475 Ft;
- a projekt támogatás szempontjából elszámolható költsége: 21.875.819 Ft;
- a projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő összege: 15.895.031 Ft (saját forrás);
- a vissza nem térítendő támogatás összege: 18.594.444 Ft."

A támogatási okiratban nem szereplő, nem elszámolható költségeket is figyelembe véve a projekt összes költsége: 42.311.213 Ft.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az önkormányzati önerő 23.716.769 Ft összegét a mindenkori költségvetésében elkülönítetten biztosítja."

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat

a 260/2017. (IX. 19.) határozat hatályon kívüli helyezéséről

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 / 1777098544 azonosítószámú, az „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a Vidékfejlesztési Program keretein belül” című pályázat kapcsán, a 120/2016. (IV. 19.) határozat módosításáról szóló 260/2017. (IX. 19.) határozatát hatályon kívül helyezi.

KIVONAT

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. április 19-én megtartott rendkívüli, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 120/2016. (IV. 19.) határozata

a "Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés" elnevezésű VP-6-7.4.1.1-16 jelű pályázathoz szükséges önerőről

A képviselő-testület a Bodajki Polgármesteri Hivatal korszerűsítésére benyújtandó pályázattal kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

- A projekt címe, a támogatási kérelemmel összhangban: Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a Vidékfejlesztési Program keretein belül
- A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: 8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
- A Projekt megvalósításának helyrajzi száma: 562
- A felhívás száma: VP -6-7.4.1.1-16
- A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége a támogatási kérelemmel megegyezően: 28.649.486 Ft
- A projekt teljes költségére vonatkozó önerő számszerű összege és forrásai a támogatási kérelemmel megegyezően: 7.162.372 Ft
- A támogatási kérelem benyújtásakor igényelt támogatás összege a támogatási kérelemmel megegyezően: 21.487.114 Ft
- Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati önerő 7.162.372 Ft összegét a 2016. évi költségvetésében elkülöníti.


A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg, a határozatot a Magyar Energia Centrum Kft. részére küldje meg.

Felelős: Wurzinger Lóránt polgármester
Határidő: azonnal

Bodajk, 2016. április 19.




Wurzinger Lóránt
polgármester


Nagy Csilla
jegyző



KIVONAT

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. szeptember 19-én megtartott rendkívüli, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 260/2017. (IX. 19.) határozata

a 120/2016. (IV. 19.) határozat módosításáról

A képviselő-testület a "Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés" elnevezésű VP-6-7.4.1.1-16 jelű pályázathoz szükséges önerőről szóló 120/2016. (IV. 19.) határozatának 5-8. francia bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- "- A projekt teljes költsége a támogatói okirat szerint: 28.649.486 Ft
- A támogatói okirat alapján a projekt elszámolható költségére vonatkozó önerő: 12.242.628 Ft
- A támogatói okiratban szereplő támogatás összege: 16.406.858 Ft
- Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az önerő 12.242.628 Ft összegét a mindenkori költségvetésében elkülönítetten biztosítja."

A képviselő-testület egyúttal a mellékelt változás bejelentő szerinti mérföldkő módosításokat tudomásul veszi és elfogadja.


A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy tegyék meg a határozat végrehajtásához szükséges egyéb intézkedéseket.

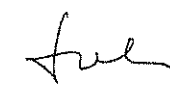
Felelős: Wurzinger Lóránt polgármester
Nagy Csilla jegyző

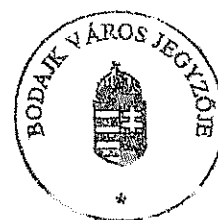
Határidő: azonnal

Bodajk, 2017. szeptember 19.



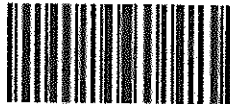

Wurzinger Lóránt
polgármester


Nagy Csilla
jegyző





Iratazonosító:



1925199525

Iktatószám: 673/4701/26/8/2017

Kedvezményezett neve: Bodajk Város Önkormányzat

Kedvezményezett címe: 8053 Bodajk Petőfi S. utca 60.

Ügyfél-azonosító: 1005341876

Projekt azonosítója: 1777098544

92
BODAJK POLGÁRMESTERI
HIVATAL

Dátum: 2018-04-13

Ügyintéző: BODJ 92-21/2018

Állás: Öltés R

Oldal: 1

TÁMOGATÓI OKIRAT

A Vidékfejlesztési Program keretén belül a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, mint Támogató által 2016.02.09. napján meghirdetett, Településkép, közösségi tér fejlesztése (VP) című, VP6-7.2.1-7.4.1.1-16. kódszámú felhívás alapján, Bodajk Város Önkormányzat, mint támogatást igénylő 2016.05.18 10:32:17 időpontban 1777098544 iratazonosító számú támogatási kérelmet nyújtott be.

Értesítem, hogy a Támogató a 1777098544 támogatási kérelmet elbírálta, és

támogatásra alkalmasnak minősítette.

Jelen támogatói okirattal a 2017.07.14 napján 1863287331 iratazonosító számon kibocsátott támogatói okirat módosul.

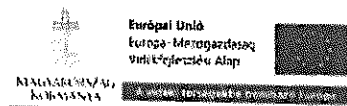
A Kedvezményezett által benyújtott támogatási kérelem alapján a Támogató támogatói okiratban (a továbbiakban: Okirat) foglalva a támogatás felhasználását az alábbiak szerint rendezi:

A támogatás tárgya a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben rögzített Projekt elszámlható költségeinek az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap (a továbbiakban: EMVA) és a hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

Támogatási kérelemmel elért pontszámok:

Rangsor	Maximális pontszám	Elért összpontszám	Döntés-előkészítő Bizottság támogathatósági határpontszáma
IKSZT- 6 B fókuszterület- 2. célterület önkormányzat - konvergencia	100	53	50.5

ELEKTRONIKUSAN
HITELESÍTETT
DOKUMENTUM
A hitelesítés ellenőrzéséhez kattintsanak ide!



A Kedvezményezett - a támogató döntése alapján a támogatási kérelemben rögzítettkől eltérően - 18 594 444 Ft , azaz tizennyolcmillió-öttszázkilencvennégyezer-négyszáznegyvennégy forint összegű vissza nem térítendő támogatásra jogosult.

A Projekt megvalósításának kezdete: 2016.09.01.

A Projekt költségek elszámolhatóságának kezdő időpontja: 2016.05.19.

A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2017.05.31.

A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: az Okirat kézbesítését követő naptól számított 24 hónap utolsó napja.

A Projekt pénzügyi befejezésére, megvalósítására és lezárására vonatkozó rendelkezéseket az Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) 13. pontja tartalmazza.

A Projekt megvalósítás kezdetétől - jelen Okirattal érintett időszak utolsó napjáig terjedő időszakra megállapított, le nem vonható ÁFA-val számított maximális elszámolható összköltsége 21 875 819 Ft, azaz huszonegymillió-nyolcszázhetvenötezer-nyolcszázötvenkilenc forint.

A Támogatás intenzitása: 85,00 %

A támogatási előleg összege és mértéke

Az igényelhető támogatási előleg mértéke az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg legfeljebb 50 %-a.

Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege 9 297 222 Ft, azaz kilencmillió-kettőszázkilencvenhétezer-kettőszázhuszonkettő forint.

Támogatás jogcíme

A 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: jogcímrendelet) foglaltaknak megfelelően a jelen Okirat alapján nyújtott támogatásból a teljes támogatási összeg nem minősül az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak.

A Projekt műszaki-szakmai tartalma

A Kedvezményezett a Projektet a 1. mellékletben meghatározott műszaki-szakmai tartalom szerint valósítja meg.

A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a 2014 - 2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet) 1. mellékletének 65.4 pontjában szabályozottnak megfelelően kell eljárni.

A Projekt megvalósításának mérföldkövei és műszaki-szakmai eredményei

A Kedvezményezettnek a Projektet az 4. mellékletben meghatározott mérföldkövek szerint kell megvalósítania.

A 4. számú mellékletben foglaltaktól eltérően a Kedvezményezettnek a Projektet a 1915354673 iratazonosító számon Értesítés változásbejelentés elbírálásáról tárgyban kibocsátott Értesítésben jóváhagyott mérföldkövek szerint kell megvalósítania, mely Értesítés a jelen támogatói okirat függelékét képezi.

A Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során a támogatást az 1. mellékletben meghatározott műszaki-szakmai eredmények elérése érdekében jogosult és köteles felhasználni.

Biztosítékadási kötelezettség

A 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 83.§ (1a) bekezdése alapján EMVA-ból származó forrásból nyújtott támogatás esetében kizárólag előleg fizetése esetén kell az előleg összegével megegyező összegű biztosítékot nyújtani.

Indokolás

A 1863287331 számon kibocsátott támogatói okiratban foglaltak módosítására került sor a 2017.12.18 napon benyújtott 1915354673 számon hozott értesítő levélben jóváhagyott változás bejelentésben foglaltak átvezetése céljából és a Felhívás módosítására tekintettel, amely a Felhívás 5.3 A támogatás mértéke, összege című fejezetében a települési önkormányzat, és önkormányzati társulás kedvezményezettek esetében a támogatás Intenzitása módosítására irányult.

Felhívom a figyelmét továbbá, hogy a projekt megvalósítására és az elszámolásra előírt határidők tekintetében a 2017.07.14 napján 1863287331 iratazonosító számon kibocsátott támogatási okirat kézhezvételének a dátuma irányadó.

A Felhívás 3.4.4. pontja alapján építés esetében a támogatási kérelem keretében történi költségvetés tervezés és a kifizetési kérelemhez kapcsolódó elszámolás az ÉNGY-ben szereplő tételek azonosítója szerint történik. A támogatási, illetve kifizetési kérelem alapján jóváhagyott elszámolható kiadás nem haladhatja meg az építmény tekintetében az ÉNGY szerinti referenciaárakkal számított összeget.

Tájékoztatom, hogy az egyes hivatkozási azonosítókra jóváhagyott elszámolható nettó összeg megállapítása az ÉNGY szerinti referenciaárak, a Felhívás 3.1.1 pont "Önállóan támogatható tevékenységek" 4.4 alpontjában előírt arányosítás, a felhívás 5.5.2 pont 3. alpontjának d) bekezdésében előírt fajlagos költség korlátozások, továbbá a Felhívás 5.6 pontjában meghatározott százalékos mértékek figyelembe vételével történt.

A Felhívás 5.6 pontja alapján a 2. célterület esetén az összes elszámolható költségre vetítve előírt maximum 20%-os mérték figyelembe vételével került megállapításra a Felhívás 3.1.2 pontja szerinti, önállóan nem támogatható tevékenységek C)-L) pontjaiba tartozó tételekre eső elszámolható kiadás.

Fentiek alapján az 5. melléklet - A Projekt költségvetése rész Támogatott költségek vonatkozásában, az A1 (általános költségek) kiadási tételazonosítójú; E1 kiadási tételazonosítójú (napelemes rendszer); E2 és E3 kiadási tételazonosítójú (2. célterület épületgépészeti beruházás (energiahatékonyság, megújuló energia hasznosítása)); és E4 kiadási tételazonosítójú (2. célterület esetében a Felhívás 3.2.1. pontja szerinti önállóan nem támogatható tevékenységek C-L pontjai tekintetében) a tételek csökkentésre kerültek.

A Támogatott építés munkaneme mellékletben a 0101; 0103; 0204 Hivatkozási azonosítószámú 1; 3; 4 építés sorszámú munkanemek esetében a munkanemre tervezett beruházási költségek a munkanem költségrealizálás vizsgálat alapján csökkentésre kerültek.

A támogatási kérelem egyes szempontjaira kapott részponyszámok, továbbá az elutasított tétellel, csökkentett elszámolható összköltséggel, támogatási összeggel vagy támogatási alappal történi támogatás részletes indokolása megtekinthető a Megyei Kormányhivatal illetékes Főosztályán.

A 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 152. § (2) bekezdése alapján a Kedvezményezett a jelen Okirat ellen, annak kézbesítésétől számított 10 napon belül az európai uniós források felhasználásáért felelős miniszternek címzett kifogást nyújthat be, amennyiben az Okirat jogszabálysértő vagy a felhívásba ütközik.

A kifogást annak benyújtója az elektronikus alkalmazáson keresztül mindaddig visszavonhatja, amíg a kifogást elbíráló szerv azt érdemben el nem bírálta. A visszavont kifogást újból előterjeszteni nem lehet.

A 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet előírja továbbá, hogy ha a kifogást a támogatási kérelmet költségcsökkentéssel támogató döntés ellen nyújtják be, a kifogás benyújtója a kifogással egyidejűleg köteles arról is nyilatkozni, hogy a kifogás elutasítása esetén a kifogással támadott költségcsökkentéssel kíván-e támogatási jogviszonyt létesíteni.

Záró rendelkezések

A benyújtott támogatási kérelem értelmében a Kedvezményezett a vissza nem térítendő támogatást köteles a jelen Okiratban foglalt, általa vállalt

kötelezettségek végrehajtására fordítani.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználása során köteles a vonatkozó jogszabályok, így különösen, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet és a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet, továbbá az ÁSZF rendelkezéseinek megtartására. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy az Okirat, valamint az ÁSZF a vonatkozó jogszabályok módosításával, illetve új, az Okirat és az ÁSZF szempontjából releváns jogszabályok hatálybalépésével minden külön intézkedés nélkül módosulnak.

Az Okiratban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar - ide értve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt is - és európai uniós jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A mindenkor hatályos ÁSZF a www.szechenyi2020.hu oldalon található meg.

Adatkezelési hozzájárulás

A Kedvezményezett szavatol azért, hogy - az Információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásainak megfelelően - a Projekt megvalósításában résztvevő személyek, valamint a beszámolás, a szabálytalansági eljárás és az ellenőrzési tevékenység során átadott dokumentumokban feltüntetett személyek személyes adatainak a Támogató és a Miniszterelnökség által történő kezeléséhez (ideértve ezen adatok felvételét, tárolását, nyilvánosságra hozatalát, statisztikai módszerekkel történő feldolgozását is) kifejezetten hozzájárultak. Ennek alapján a Kedvezményezett szavatol azért, hogy ezen személyes adatok fentieknek megfelelő kezelése az érintettek hozzájárulásával történik.

Kapcsolattartás

A Kedvezményezett és a Támogató közötti kapcsolattartás ügyfélkapun keresztül történik. A Kedvezményezett nevében meghatalmazott is eljárhat. A Kedvezményezett és a Támogató a Projekt megvalósításának időtartamára kapcsolattartót jelölnek ki. Változás esetén, a változást követően 8 napon belül tájékoztatják egymást.

Közbeszerzési tájékoztatás

Amennyiben a megvalósítani tervezett projekt kapcsán az adott szolgáltatásra vagy az adott építési beruházásra vagy az adott beszerzésre megítélt támogatási összeg eléri vagy meghaladja a 40 millió forintot - tekintettel a leválasztásra és az egybeszámlításra vonatkozó előírásokra -, a kedvezményezettnek közbeszerzési eljárást kell lefolytatnia abban az esetben is, ha egyébként nem kötelezett közbeszerzési eljárás lefolytatására. Jelen esetben a Kedvezményezett, a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó bevonására vonatkozó előírások figyelembe vételével köteles eljárni!

Figyelem, ez nem azt jelenti, hogy automatikusan minden 40 millió forintot elérő vagy azt meghaladó összegű támogatott projekt kedvezményezettje közbeszerzési eljárás lefolytatására kötelezett!

Felhívom a figyelmet, hogy a kedvezményezettnek a közbeszerzéssel kapcsolatban értesítési kötelezettsége áll fenn az Irányító Hatóság felé. A közbeszerzési eljárás során keletkezett összes dokumentumot és a közbeszerzési szabályzatot az Irányító Hatóság közbeszerzési-jogi, támogathatósági, elszámolhatósági, valamint műszaki szempontú utóellenőrzésnek veti alá. Az ellenőrzésről jelentés készül, támogatás csak a támogató tartalmú utóellenőrzési vagy utólagos ellenőrzésről készült jelentés megléte esetén folyósítható.

Ennek részleteiről, a benyújtandó dokumentumok köréről kérjük, tájékozódjanak az Irányító Hatóság közleményeiből.

Korrupció-ellenes záradék

A Kedvezményezett nem követhet el, nem engedélyezhet, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel olyan cselekményekre, amely a közélet tisztaságára vonatkozó, valamint a korrupció-ellenes jogszabályok megsértését eredményezi. A Kedvezményezett nem fogadhat el, nem ajánlhat fel és nem adhat az eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást.

Hatálybalépés

Jelen Okirat a közlés napjával lép hatályba.

Az Okirathoz csatolt 10 db melléklet, és az Okirathoz fizikai értelemben nem csatolt, de az Okiratban vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a pályázati felhívás, a támogatási kérelem és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum az Okirat elválaszthatatlan része.

Az Okirat 5 oldalon és 1 db eredeti példányban, elektronikus aláírással kerül aláírásra és elektronikus úton megküldésre.

Budapest, 2018. április 06.

Támogató
dr. Viski József
Vidékfejlesztési Program
Irányító Hatóságának vezetője

Mellékletek:

1. melléklet - A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei
2. melléklet - Jogkövetkezmények
3. melléklet - A Projekt forrásai
4. melléklet - A Projekt mérföldkövei
5. melléklet - A Projekt költségvetése
6. melléklet - A Projekt indikátorai - nem releváns
7. melléklet - Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások - nem releváns
8. melléklet - Konzorciumi megállapodás - nem releváns
9. melléklet - Pontozás részletezése
10. melléklet Támogató által elfogadott fenntartási és üzemeltetési terv

1. melléklet: A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei

I. Szakmai és műszaki elvárások

A projekt műszaki-szakmai tartalmának meghatározásához az alábbi elvárások figyelembe vétele szükséges:

1. célterület esetében:

A fejlesztéseket az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V.24) TNM rendelettel összhangban kell megvalósítani. A projektben létrehozott eredményeknek meg kell felelniük az alábbi elvárásoknak:

- Épületkorszerűsítés esetén a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet szerinti költségoptimum szint elérése elvárás.
- Energiahatékonyság javítását célzó projekt esetén legalább 10% fajlagos energiahatékonyság javulás teljesítése elvárás. A 10%-os javulást a fejlesztés előtti állapotot bemutató 176/2008. (VI. 30.) Korm. Rendelet szerint készített épületenergetikai tanúsítvánnyal, és a fejlesztéssel elérni kívánt, a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet szerint végzett számítással kell igazolni.
- Biomassza felhasználásával nem kapcsolt hőenergia-termelést megvalósító technológia alkalmazása esetén a berendezés hatásfokának legalább 70%-osnak kell lennie.
- A projekt fizikai befejezését követően el kell készíteni a 176/2008. (VI. 30.) Korm. Rendelet szerint elkészített épületenergetikai tanúsítványt, melyet a záró kifizetési kérelem benyújtásakor csatolni szükséges.

Csak és kizárólag olyan berendezések beszerzése és beépítése támogatható, melyekre a Bizottság 811/2013/EU, 812/2013/EU, 813/2013/EU és 814/2013/EU rendelet vonatkozhat, és 2015. szeptember 26. után forgalomba hozhatóak.

2. célterület esetében:

A fejlesztés célja településképet meghatározó épület, épületrészek külső, és energiahatékonyságot, megújuló energia hasznosítást célzó beruházások esetén, az ahhoz kapcsolódó belső felújítása, bővítése, korszerűsítése.

Amennyiben a projekt energiahatékonyság javulást és/vagy megújuló energia hasznosítást célzó fejlesztést is tartalmaz, úgy azt az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V.24) TNM rendelettel összhangban kell megvalósítani. Ebben az esetben a projektben létrehozott eredményeknek meg kell felelniük az alábbi elvárásoknak:

- Épületkorszerűsítés esetén a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet szerinti költségoptimum szint elérése elvárás.
- Energiahatékonyság javítását célzó projekt esetén legalább 10% fajlagos energiahatékonyság javulás teljesítése elvárás. A 10%-os javulást a fejlesztés előtti állapotot bemutató 176/2008. (VI. 30.) Korm. Rendelet szerint készített épületenergetikai tanúsítvánnyal, és a fejlesztéssel elérni kívánt, a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet szerint végzett számítással kell igazolni.
- Biomassza felhasználásával nem kapcsolt hőenergia-termelést megvalósító technológia alkalmazása esetén a berendezés hatásfokának legalább 70%-osnak kell lennie.
- A projekt fizikai befejezését követően el kell készíteni a 176/2008. (VI. 30.) Korm. Rendelet szerint elkészített épületenergetikai tanúsítványt, melyet a záró kifizetési kérelem benyújtásakor csatolni szükséges.

3. célterület esetében:

A fejlesztés célja az alapvető szolgáltatásokhoz, a közösségi élet feltételeihez való hozzáférés, valamint a vidéki életminőség javítása érdekében többfunkciós közösségi terek, szolgáltató központok létrehozás, fejlesztése;

A fejlesztés eredményeként legalább 3 különböző és fenntartható közösségi szolgáltatás nyújtását meg kell valósítani, melyet a felhívás 13. számú melléklete szerint elkészített szakmai programmal kell igazolni. A megvalósítást követően rendszeres (évenkénti) jelleggel beszámolókat kell készíteni a nyújtott közösségi szolgáltatásokról és az ehhez kapcsolódó igazoló dokumentumokat meg kell őrizni a fenntartási időszak végéig.

A kedvezményezett köteles a létrehozott közösségi térben, szolgáltató központban közösségi internet hozzáférési pontot üzemeltetni;

Játszótéri elemek telepítése esetén a kedvezményezett köteles az utolsó kifizetési kérelem benyújtásakor a játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet 3. §-a szerinti megfelelőségi tanúsítványokat, valamint a használatbavétel engedélyezését igazoló, a 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet 4. számú mellékletében meghatározottak szerint kiállított ellenőrzési jegyzőkönyvet mellékelni;

Amennyiben a kedvezményezett a településen nem rendelkezik székhellyel vagy telephellyel, akkor köteles legkésőbb fejlesztés megvalósításáig székhelyet vagy telephelyet létrehozni a fejlesztés helye szerinti településen.

Amennyiben a projekt energiahatékonyság javulást és/vagy megújuló energia hasznosítást célzó fejlesztést is tartalmaz, úgy azt az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V.24.) TNM rendelettel összhangban kell megvalósítani. Ebben az esetben a projektben létrehozott eredményeknek meg kell felelniük az alábbi elvárásoknak:

- Épületkorszerűsítés esetén a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet szerinti költségoptimum szint elérése elvárás.
- Energiahatékonyság javítását célzó projekt esetén legalább 10% fajlagos energiahatékonyság javulás teljesítése elvárás. A 10%-os javulást a fejlesztés előtti állapotot bemutató 176/2008. (VI. 30.) Korm. Rendelet szerint készített épületenergetikai tanúsítvánnyal, és a fejlesztéssel elérni kívánt, a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet szerint végzett számítással kell igazolni.
- Biomassza felhasználásával nem kapcsolt hőenergia-termelést megvalósító technológia alkalmazása esetén a berendezés hatásfokának legalább 70%-osnak kell lennie.
- A projekt fizikai befejezését követően el kell készíteni a 176/2008. (VI. 30.) Korm. Rendelet szerint elkészített épületenergetikai tanúsítványt, melyet a záró kifizetési kérelem benyújtásakor csatolni szükséges.

Mindhárom célterület esetében megvalósítható fejlesztés több helyrajzi számon fekvő ingatlan esetében is.

Egy megvalósítási helyen csak egy célterületre irányuló fejlesztés támogatható.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a műszaki, szakmai tartalom csökkenése esetén - a csökkenés mértékétől függetlenül - az elszámolható költség és a támogatás összege arányosan csökkentésre kerül az érintett tulajdonságtól vagy képességtől való elmaradás arányában.

II. Engedélyeztetésekkel, benyújtandó dokumentumokkal kapcsolatos elvárások:

1. Legkésőbb az első, építéssel kapcsolatos kifizetési kérelemhez mellékelni kell a kedvezményezett nevére szóló jogerős építési engedélyt - beleértve az engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki tervdokumentációt és műszaki leírást.
2. Engedélyköteles építési tevékenység esetén a záró kifizetési kérelemhez mellékelni kell a kedvezményezett nevére szóló jogerős használatbavételi engedélyt, ennek hiányában a használatbavételi engedély-kérelem benyújtására vonatkozó igazolást, azzal, hogy a jogerős használatbavételi engedélyt a záró kifizetési kérelem benyújtását követően 6 hónapon belül be kell nyújtani a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) részére. Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén a záró kifizetési kérelemhez mellékelni kell a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet.
3. Építéssel járó beruházás esetén az adott szakterületre jogosultsággal rendelkező műszaki ellenőr alkalmazása és építési napló vezetése akkor is kötelező, ha a beruházás nem építési engedélyköteles. Az első kifizetési kérelemhez csatolni kell az építési napló nyilvántartási részét, valamint az első támogatott munka megkezdését igazoló betétlapot, valamint az Építési Normagyűjtemény (a továbbiakban: ÉNGY) kódokat is tartalmazó részletes számításokkal alátámasztott felmérési naplót az elszámolni kívánt munkarészekre vonatkozóan. Ha a projekt nem építési engedély köteles, akkor az építési és felmérési napló elektronikusan és papír alapon is vezethető (utóbbi esetben az utolsó ágazati szabályozás szerint).
4. Az első kifizetési kérelem - kivéve előleg igénylése - feltétele a hálózati engedélyes által jóváhagyott csatlakozási dokumentáció, a záró kifizetés feltétele a hálózati engedéllyel kötött hálózathasználati szerződés megléte.
5. Háztartási méretű kiserőművek esetében a záró kifizetés feltétele az illetékes szolgáltatóhoz benyújtott, a szolgáltató által lepecsételt igénybejelentő nyomtatvány benyújtása.
6. A művelet megvalósítását szolgáló gazdasági esemény megtörténtét hitelesen igazoló eredeti dokumentumoknak az ügyfél nyilvántartásában fizikailag elkülönítetten, ellenőrzésre alkalmas, rendezett formában rendelkezésre kell állniuk.

III. A projekt megvalósításával kapcsolatos elvárások:

85

1. A fenntartási kötelezettség időtartama alatt a támogatott beruházást, eszközt, létesítményt a rendeltetésének megfelelően, a vonatkozó engedélyek és előírások betartásával kell használni, üzemeltetni.
2. A fenntartási kötelezettség időtartama alatt a projekt tárgya nem adható el, nem adható bérbe, jótállás alapján történő csere, amortizáció, lopás, működésképtelenné, használhatatlanná válás esetén a projekt tárgya a Kincstár által rendszeresített és a Kincstár honlapján közzétett formanyomtatványon történő bejelentést követően - a bejelentés alapjául szolgáló igazoló dokumentumokat mellékelve - saját forrásból lecserélendő.
3. Építési projekt esetében a támogatási és kifizetési kérelem vonatkozásában a Kincstár honlapján közzétett Építési Normagyűjtemény (a továbbiakban: ÉNGY) alkalmazandó:
 - a. A támogatási kérelem keretében történő költségvetés tervezése és a kifizetési kérelemhez kapcsolódó elszámolás a támogatási kérelem benyújtásakor érvényes ÉNGY-ben szereplő tételek azonosítója szerint történik. Ha ezen ÉNGY nem tartalmazza az adott építési tételt, akkor a következő olyan hatályos ÉNGY-t kell alkalmazni, amelyben az adott építési tétel szerepel;
 - b. 2017. december 1. előtt benyújtott kifizetési kérelem vonatkozásában ugyancsak a támogatási kérelem benyújtásakor hatályos ÉNGY szerinti referenciaárakat kell alkalmazni. Ha ezen ÉNGY nem tartalmazza az adott építési tételt, akkor a következő olyan hatályos ÉNGY-t kell alkalmazni, amelyben az adott építési tétel szerepel;
 - c. 2017. december 1. napjától benyújtott kifizetési kérelem vonatkozásában a kifizetési kérelem benyújtásakor érvényes ÉNGY referenciaárakat kell alkalmazni.
4. Építési beruházás esetén az elszámolni kívánt bizonylattal együtt az ÉNGY szerinti bontású számlarészletezőt is be kell nyújtani a kifizetési kérelemhez, amely tartalmazza:
 - a kapcsolódó bizonylatra történő hivatkozást,
 - a vevő nevét, címét, és a számla kibocsátójának nevét, címét és adószámát,
 - az adott tételre vonatkozóan az ÉNGY kódot (amennyiben van) és megnevezést, az elszámolt mennyiséget, és annak mértékegységét, nettó egységárát és nettó összesen árát,
 - a számla végösszegét nettó és bruttó értékben,
 - a számla kibocsátójának cégszerű aláírását.
5. Valamennyi beépített technológiai elemnek, építőanyagoknak, szerkezeti elemeknek teljesítményigazolóval kell rendelkeznie, melyet a helyszíni ellenőrzés során kell bemutatni.
6. A projekt keretében kizárólag olyan első üzembehelyezésű, a támogatási kérelem benyújtási időpontjához képest legfeljebb két éve gyártott gépek, berendezések beszerzése és beépítése támogatható, amely a támogatható tevékenység megvalósítását szolgálja. A konzorciumi tag jelen felhívás keretében további konzorciumnak nem lehet tagja és önállóan sem adhat be támogatási kérelmet.

2. melléklet - Jogkövetkezmények

1. célterület

A Támogató az ÁSZF 7.4.1 pontjában foglaltak mellett a Szerződéstől eláll, amennyiben a kedvezményezett már nem felel meg a támogathatósági feltételeknek (a Vidékfejlesztési Programban meghatározott jogosultsági kritériumoknak), kivéve, ha olyan jogosultsági feltételről van szó, amelynek változása életszerű vagy a projekt megvalósítása érdekében be kell következnie

A Támogató az ÁSZF 7.4.2 pontjában foglaltak mellett a jogosult a Szerződéstől elállni, az igényelt támogatást teljes egészében vagy részben visszavonni amennyiben a kedvezményezett nem tesz eleget a Vidékfejlesztési Program 8.2.7.3.1.6. pontjában foglalt alábbi kötelezettségvállalásoknak:

1. Energiahatékonyság javítását célzó beruházás esetén az elvárt 10% egységnyi energiahatékonyság javulás nem teljesül;
2. Épületkorszerűsítés esetén a 2010/31/EU irányelv szerinti költség optimum szint (melyet a 7/2006 (V.24.) TNM rendelet tartalmaz) elérésére vonatkozó elvárásnak nem tesz eleget;
3. Biomassza felhasználásával nem kapcsolt hőenergia-termelést megvalósító technológia alkalmazása esetén a berendezés hatásfoka nem éri el a minimálisan előírt 70%-ot;

A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet) 1. mellékletének 65.4 pontjában szabályozottaknak megfelelően kell eljárni.

Tartalmi értékelési szempontok során vállalt kötelezettségekhez fűződő jogkövetkezmények

Amennyiben a projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam alatt, vagy a projektmegvalósulás befejezését követő ellenőrzések során megállapítást nyer, hogy a kedvezményezett a tartalmi értékelési szempontok során vállalt kötelezettségeinek nem tett eleget, a támogatás jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül és köteles az alábbi táblázatban rögzített támogatási összeg visszafizetésére:

		"A" oszlop	"B" oszlop
	Tartalmi értékelési szempont	Valamennyi jogosulatlanul igénybevevett többletpont után visszafizetendő összeg ¹	Amennyiben a támogatási kérelemre adott összpontszám a jogosulatlanul igénybevevett többletpont hiányában nem érte volna el a Döntés-előkészítő Bizottság által meghatározott támogathatósági határpontszámot, úgy a visszafizetendő összeg
1.	megújuló energiával kapcsolatos beruházás esetén nem valósul meg több épület fűtési, illetve használati melegvíz-szükségletének kielégítése	minden jogosulatlanul igénybevevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
2.	a vállalt energiahatékonyság javulás nem éri el a támogatási kérelemben vállalt 10 %-ot meghaladó értéket	minden jogosulatlanul igénybevevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a

		"A" oszlop	"B" oszlop
3.	nem valósul meg a fűtési és/vagy egyéb energia felhasználás során vállalt részleges, illetve teljes megújuló energia hasznosítás	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 1,5%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 3%-a
4.	nem valósul meg több megújuló energiaforrás kombinált használata	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
5.	a nem valósul meg a fenntartási és üzemeltetési tervben vállalt funkcióbővítés	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
6.	nem valósul meg a fenntartási és üzemeltetési tervben bemutatott látogathatóság	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
7.	a vállalt akadálymentesítést nem valósítja meg	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
8.	a vállalt foglalkoztatotti létszám bővítési kötelezettségének nem tesz eleget	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
9.	a fejlesztést nem konzorciumi formában valósítja meg	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 2,5%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 5%-a

¹ Amennyiben több tartalmi értékelési szempont vonatkozásában kerül megállapításra a jogosulatlan igénybevétel, úgy az "A" oszlopban rögzített egyes szankciók összegét össze kell vonni, mely eredményezheti a Döntés-előkészítő Bizottság által meghatározott támogathatósági határpontszám alá csökkenést, mely esetben a "B" oszlopban rögzített jogkövetkezmény kerül alkalmazásra

2. célterület

A Támogató az ÁSZF 7.4.1 pontjában foglaltak mellett a Szerződéstől eláll, amennyiben a kedvezményezett már nem felel meg a támogathatósági feltételeknek (a Vidékfejlesztési Programban meghatározott jogosultsági kritériumoknak), kivéve, ha olyan jogosultsági feltételről van szó, amelynek változása életszerű vagy a projekt megvalósítása érdekében be kell következnie.

A Támogató az ÁSZF 7.4.2 pontjában foglaltak mellett a jogosult a Szerződéstől elállni, az igényelt támogatást teljes egészében vagy részben visszavonni amennyiben a kedvezményezett nem tesz eleget a Vidékfejlesztési Program 8.2.7.3.1.6. pontjában foglalt alábbi kötelezettségvállalásoknak:

1. Energiahatékonyság javítását célzó beruházás esetén az elvárt 10% egységnyi energiahatékonyság javulás nem teljesül;
2. Épületkorszerűsítés esetén a 2010/31/EU irányelv szerinti költség optimum szint (melyet a 7/2006 (V.24.) TNM rendelet tartalmaz) elérésére vonatkozó elvárásnak nem tesz eleget;

3. Biomassza felhasználásával nem kapcsolt hőenergia-termelést megvalósító technológia alkalmazása esetén a berendezés hatásfoka nem éri el a minimálisan előírt 70%-ot;

A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet) 1. mellékletének 65.4 pontjában szabályozottaknak megfelelően kell eljárni.

Tartalmi értékelési szempontok során vállalt kötelezettségekhez fűződő jogkövetkezmények

Amennyiben a projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam alatt, vagy a projektmegvalósulás befejezését követő ellenőrzések során megállapítást nyer, hogy a kedvezményezett a tartalmi értékelési szempontok során vállalt kötelezettségeinek nem tett eleget, a támogatás jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül és köteles az alábbi táblázatban rögzített támogatási összeg visszafizetésére:

	Tartalmi értékelési szempont	"A" oszlop	"B" oszlop
		Valamennyi jogosulatlanul igénybevett többletpont után visszafizetendő összeg ²	Amennyiben a támogatási kérelemre adott összpontszám a jogosulatlanul igénybevett többletpont hiányában nem érte volna el a Döntés-előkészítő Bizottság által meghatározott támogatathatósági határpontszámot, úgy a visszafizetendő összeg
1.	megújuló energiával kapcsolatos beruházás esetén nem valósul meg több épület fűtési, illetve használati melegvíz-szükségletének kielégítése	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
2.	a vállalt energiahatékonyság javulás nem éri el a támogatási kérelemben vállalt 10 %-ot meghaladó értéket	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
3.	nem valósul meg a fűtési és/vagy egyéb energia felhasználás során vállalt részleges, illetve teljes megújuló energia hasznosítás	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
4.	nem valósul meg több megújuló energiaforrás kombinált használata	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
5.	a nem valósul meg a fenntartási és üzemeltetési tervben vállalt funkcióbővítés	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
6.	nem valósul meg a fenntartási és üzemeltetési tervben bemutatott látogathatóság	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a

		"A" oszlop	"B" oszlop
7.	a vállalt akadálymentesítést nem valósítja meg	minden jogosulatlanul igénybevevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
8.	a vállalt foglalkoztatotti létszám bővítési kötelezettségének nem tesz eleget	minden jogosulatlanul igénybevevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
9.	a fejlesztést nem konzorciumi formában valósítja meg	minden jogosulatlanul igénybevevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 2,5%-a	minden jogosulatlanul igénybevevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 5%-a

² Amennyiben több tartalmi értékelési szempont vonatkozásában kerül megállapításra a jogosulatlan igénybevétele, úgy az "A" oszlopban rögzített egyes szankciók összegét össze kell vonni, mely eredményezheti a Döntés-előkészítő Bizottság által meghatározott támogathatósági határpontszám alá csökkenést, mely esetben a "B" oszlopban rögzített jogkövetkezmény kerül alkalmazásra

3. célterület

A Támogató az ÁSZF 7.4.1 pontjában foglaltak mellett a Szerződéstől eláll, amennyiben a kedvezményezett már nem felel meg a támogathatósági feltételeknek (a Vidékfejlesztési Programban meghatározott jogosultsági kritériumoknak), kivéve, ha olyan jogosultsági feltételről van szó, amelynek változása életszerű vagy a projekt megvalósítása érdekében be kell következnie.

A Támogató az ÁSZF 7.4.2 pontjában foglaltak mellett a jogosult a Szerződéstől elállni, az igényelt támogatást teljes egészében vagy részben visszavonni amennyiben a kedvezményezett nem tesz eleget a Vidékfejlesztési Program 8.2.7.3.2.1. és 8.2.7.3.2.6. pontjában foglalt alábbi kötelezettségvállalásoknak:

1. A fejlesztés eredményeként nem valósul meg legalább három különböző közösségi szolgáltatás működtetése;
2. Legkésőbb a fejlesztés megvalósításáig nem hoz létre az adott településen székhelyet vagy telephelyet;
3. A létrejövő többfunkciós közösségi tér nem működtet közösségi internet hozzáférési pontot;
4. Energiahatékonyság javítását célzó beruházás esetén az elvárt 10% egységnyi energiahatékonyság javulás nem teljesül;
5. Épületkorszerűsítés esetén a 2010/31/EU irányelv szerinti költség optimum szint (melyet a 7/2006 (V.24.) TNM rendelet tartalmaz) elérésére vonatkozó elvárásnak nem tesz eleget;
6. Biomassza felhasználásával nem kapcsolt hőenergia-termelést megvalósító technológia alkalmazása esetén a berendezés hatásfoka nem éri el a minimálisan előírt 70%-ot;

A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet) 1. mellékletének 65.4 pontjában szabályozottaknak megfelelően kell eljárni.

Tartalmi értékelési szempontok során vállalt kötelezettségekhez fűződő jogkövetkezmények

Amennyiben a projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam alatt, vagy a projektmegvalósulás befejezését követő ellenőrzések során megállapítást nyer, hogy a kedvezményezett a tartalmi értékelési szempontok során vállalt kötelezettségeinek nem tett eleget, a támogatás jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül és köteles az alábbi táblázatban rögzített támogatási összeg visszafizetésére:

	Tartalmi értékelési szempont	"A" oszlop	"B" oszlop
		Valamennyi jogosulatlanul igénybevett többletpont után visszafizetendő összeg ³	Amennyiben a támogatási kérelemre adott összpontszám a jogosulatlanul igénybevett többletpont hiányában nem érte volna el a Döntés-előkészítő Bizottság által meghatározott támogathatósági határpontszámot, úgy a visszafizetendő összeg
1.	nem valósul meg az önkéntesek bevonása a fejlesztéssel érintett tevékenység megvalósításába	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
2.	nem valósul meg megújuló energia hasznosítására irányuló épületgépészeti beruházás	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
3.	a nem valósul meg a fenntartási és üzemeltetési tervben vállalt funkcióbővítés	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 1,5%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 3%-a
4.	nem valósul meg a fenntartási és üzemeltetési tervben bemutatott látogathatóság	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
5.	a vállalt akadálymentesítést nem valósítja meg	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
6.	a vállalt foglalkoztatotti létszámbővítési kötelezettségének nem tesz eleget	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
7.	a fejlesztést nem konzorciumi formában valósítja meg	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 2,5%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 5%-a

³ Amennyiben több tartalmi értékelési szempont vonatkozásában kerül megállapításra a jogosulatlanul igénybevétel, úgy ez "A" oszlopban rögzített egyes szankciók összegét össze kell vonni, mely eredményezheti a Döntés-előkészítő Bizottság által meghatározott támogathatósági határpontszám alá csökkenést, mely esetben a "B" oszlopban rögzített jogkövetkezmény kerül alkalmazásra

3. melléklet - A Projekt forrásai

A Projekt teljes költsége összesen (Ft):	34 489 475
A Projekt elszámolható költségei összesen (Ft):	21 875 819
A Projekt nem elszámolható költségei összesen (Ft):	12 613 656
Támogatás összege (Ft):	18 594 444
Önerő (Ft):	15 895 031
Saját forrás (Ft):	15 895 031
Egyéb támogatás (Ft):	0
A Projekt nem elszámolható költségeire jutó önerő (Ft):	12 613 656

4. melléklet - A Projekt mérföldkövei

A kedvezményezett által a kérelem benyújtáskor megadott adatok alapján.

Mérföldkövek

Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása	Mérföldkő eléréséig felhasználni tervezett támogatás összege (Ft)
1	2016.11.01.	Projekt előkészítés lezárása, kivitelezési munka 40 %-os készütsége.	9 004 435
2	2017.03.31.	Kivitelezési munka 80%-os készütsége.	8 171 935
3	2017.05.31.	Kivitelezés munka 100%-os készütsége, projekt pénzügyi zárása	4 310 744

Műszaki szakmai eredmények

Mérföldkő sorszáma	Eredmény megnevezése	Eredmény leírása	Az eredmény nem számszerűsíthető egyéb tulajdonsága
1	Projektelőkészítés lezárása, kivitelezési munka 40%-a	Projektelőkészítési feladatok lezárása, a kivitelezési munka 40%-os készütsége	Nem releváns
2	Kivitelezési munka 80%-os készütsége.	Kivitelezési munka 80%-os készütsége.	Nem releváns
3	Kivitelezés munka 100%-os készütsége, projekt pénzügyi zárása	Kivitelezés munka 100%-os készütsége, projekt pénzügyi zárása	Nem releváns

5. melléklet - A Projekt költségvetése

Kérelemben megjelölt megvalósítási helyek

Megvalósítási hely sorszáma	Település	Közterület neve	Közterület típusa	Házszám	Blokk-azonosító	Helyrajzi szám
01	Bodajk	Petőfi Sándor	utca	60.		562
02	Bodajk	Petőfi Sándor	utca	60.		563.

Kérelemben megjelölt tevékenységek

Tevékenység megnevezése	Megvalósítási hely sorszáma	Tevékenység azonosító	Célterület megnevezése	Támogatási jogcím/kategória
Homlokzati hőszigetelés Padlásfödém hőszigetelése Fűtési rendszer korszerűsítése Napelemes rendszer telepítése	01	0101	2. célterület - A vidéki térségek településképét meghatározó épületek külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése	állami támogatásnak nem minősülő támogatás
Külső homlokzati nyílászáró cseréje	01	0102	2. célterület - A vidéki térségek településképét meghatározó épületek külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése	állami támogatásnak nem minősülő támogatás
Épületgépészet, napelemes rendszer.	01	0103	2. célterület - A vidéki térségek településképét meghatározó épületek külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése	állami támogatásnak nem minősülő támogatás
Épületgépészeti rendszer korszerűsítése (kazánház).	02	0204	2. célterület - A vidéki térségek településképét meghatározó épületek külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése	állami támogatásnak nem minősülő támogatás

Támogatott költségek

Tevékenység azonosító	Megnevezés	Költség típus	Mennyiség	Mennyiségi egység	Kiadási tételeazonosító	Elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Költség korlát típusa	Jóváhagyott elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Elszámolható AFA (Ft)	Intenzitás (%)
0101	Projektelőkészítés	Projektelőkészítés költsége	1	db	A1	1 110 000	Általános költségek	861 253	232 538	85
0101	Komplex energetikai felújítás	Építéshez kapcsolódó költségek	1	db	E3-001	7 727 224	-	7 727 224	2 086 350	85
0101	Komplex energetikai felújítás	Épületgépészeti beruházások, amelyek célja az energiahatékonyság és a megújuló energia hasznosítása	1	db	E3-002	3 486 382	2. célterület esetében azon épületgépészeti beruházások, amelyek célja az energiahatékonyság, és a megújuló energia hasznosítása	1 545 073	417 169	85
0102	Hornlokzati nyílászáró cseréje	Építéshez kapcsolódó költségek	1	db	E4-001	5 321 936	2. célterület esetében a Felhívás 3.1.2 pontja szerinti, önállóan nem támogatható tevékenységek C-L pontjait tekintetében összesen	3 445 012	930 153	85
0103	Épületgépészeti napeltemes rendszer	Épületgépészeti beruházások, amelyek célja az energiahatékonyság és a megújuló energia hasznosítása	1	db	E1-001	548 000	2. célterület esetében azon épületgépészeti beruházások, amelyek célja az energiahatékonyság, és a megújuló energia hasznosítása	242 859	65 571	85

Tevékenység azonosító	Megnevezés	Költség típus	Mennyiség	Mennyiségi egység	Kiadási tételazonosító	Elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Költség korlát típusa	Jóváhagyott elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Elszámolható ÁFA (Ft)	Intenzitás (%)
0103	Épületgépészet, napelermes rendszer	Napelemes rendszer költségei	1	db	E1-002	3 642 800	Napelemes rendszer, 2. célfület esetében azon épületgépészeti beruházások, amelyek célja az energiahatékonyság, és a megújuló energia hasznosítása	1 595 426	430 765	85
0204	Épületgépészet 02-es megvalósítási helyen (kazánház)	Építéshez kapcsolódó költségek	1	db	E2-001	24 053	-	24 053	6 494	85
0204	Épületgépészet 02-es megvalósítási helyen (kazánház)	Napelemes rendszer költségei	1	db	E2-002	563 535	2. célfület esetében azon épületgépészeti beruházások, amelyek célja az energiahatékonyság, és a megújuló energia hasznosítása	249 744	67 430	85
0204	Épületgépészet 02-es megvalósítási helyen (kazánház)	Épületgépészeti beruházások, amelyek célja az energiahatékonyság és a megújuló energia hasznosítása	1	db	E2-003	3 462 329	2. célfület esetében azon épületgépészeti beruházások, amelyek célja az energiahatékonyság, és a megújuló energia hasznosítása	1 534 414	414 291	85

1 Elszámolható nettó kiadás összesen (Ft): a munkanem elfogadott építési tétel(ek) alapján elfogadható összeg alapján kerül meghatározásra. Az elutasított tételek a nem megfelelő munkanem és/vagy építési tétel táblázatban szerepelnek.

2 Jóváhagyott elszámolható nettó kiadás összesen (Ft): a felhívásban rögzített költség típusokra meghatározott korlátok alapján az adott kiadási tételre arányosított elszámolható összeg.

Támogatott építés munkaneme

Tevékenység azonosító	Építés sorszáma	Munkanem kódja	Munkanem megnevezése	Munkanemre tervezett beruházási költség (Ft)	Munkanem költségrealitás vizsgálat alapján támogatható nettó költsége (Ft)
0103	3	82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	548 000	548 000
0103	3	75	Megújuló energiahasznosító berendezések	4 151 535	3 642 800
0204	4	80	Általános épületgépészeti szerelés	3 893	3 893
0204	4	56	Technológiai, vegyi és olajipari csőszerelési munkák	20 160	20 160
0204	4	81	Épületgépészeti csővezeték szerelése	250 413	250 413
0204	4	82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	3 212 416	3 211 916
0204	4	75	Megújuló energiahasznosító berendezések	563 535	563 535
0101	1	12	Felvonulási létesítmények	80 906	80 906
0101	1	15	Zsaluzás és állványozás	725 155	725 155
0101	1	21	Irtás, föld- és sziklamunka	21 583	21 583
0101	1	35	Ácsmunka	820 321	820 321
0101	1	36	Vakolás és rabilolás	1 038 852	1 034 744
0101	1	41	Tetőfedés	34 661	34 661
0101	1	43	Bádogozás	281 095	278 893
0101	1	45	Lakatos-szerkezetek elhelyezése	35 770	35 770
0101	1	47	Felületképzés (festés, mázolás, tapélázás, korrózióvédelem)	192 893	192 893
0101	1	48	Szigetelés	4 441 423	4 234 663
0101	1	71	Villianszerelés	267 635	267 635
0101	1	80	Általános épületgépészeti szerelés	3 893	3 893
0101	1	56	Technológiai, vegyi és olajipari csőszerelési munkák	20 160	20 160
0101	1	81	Épületgépészeti csővezeték szerelése	250 413	250 413
0101	1	82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	3 760 419	3 211 916
0102	2	44	Asztalos-szerkezetek elhelyezése	5 321 936	5 321 936

6. melléklet - A Projekt indikátorai - nem releváns

7. melléklet - Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások - nem releváns

8. melléklet - Konzorciumi megállapodás - nem releváns

9. melléklet - Pontozás részletezése

A támogatási kérelem részpontszámai:

Pontozási egység	Összpont szám	Pontozási szempont	Maximálisan adható részpontszá	Átlagpontszám értéke
2. célterület - A vidéki térségek településképét meghatározó épületek külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése	53	1.Fenntartási és üzemeltetési terv minősége	67	39
		1.1 Indokoltság	35	24
		1.1.1 A fejlesztés helye szerinti település	11	8
		1.1.1.a A település lakosság száma	5	3
		1.1.1.b A fejlesztés helye szerinti település bemutatása	4	3
		1.1.1.c Közösségi élet bemutatása	2	2
		1.1.2 Fejlesztéssel érintett épület(ek) bemutatása	4	2
		1.1.3 A fejlesztés szükségessége	2	1,5
		1.1.4 A fejlesztés célja és tartalma	2	1,5
		1.1.5 A fejlesztés hatása a létesítmény funkciójára, kihasználtságára	12	9
		1.1.5.1 Funkció	4	3
		1.1.5.2 Kihasználtság	4	4
		1.1.5.3 Látogathatóság	4	2
		1.1.6. Oktatási, kulturális, szociális létesítmények közvetlen közelében (200 méteren belül) valósul meg a fejlesztés	2	2
		1.1.7. A fejlesztés egy településen belül több településrészt (több utcát, teret, stb.) érint	2	0
		1.2 Fenntarthatóság	20	8,5
		1.2.1 A fejlesztés várható hatásai	6	2,5
		1.2.1.a. a fejlesztés gazdasági hatásai	2	0,5
		1.2.1.b. a fejlesztés társadalmi hatásai	2	0
		1.2.1.c. a fejlesztés környezeti hatásai	2	2
		1.2.2 A fejlesztés kockázatai	4	4
		1.2.3 Helyi esélyegyenlőségi tervhez való illeszkedés	4	2
		1.2.4 Emberi erőforrások	2	0
		1.2.5 A fejlesztéssel érintett épület akadálymentesítése	4	0
		1.3 Költséghatékonyság	6	2
		1.3.a. A projekt keretében megvalósul a megújuló energia hasznosítás	4	2
		1.3.aa. A megújuló energiaforrást hasznosító technológia	2	0
		1.3.ab. A megújuló energiaforrást hasznosító technológia	2	2
		1.3.b. A beruházást követően megtakarított energia becsült értéke (kWh/év)	0	0
		1.3.c. A fejlesztés több megújuló energiaforrás kombinált használatát célozza	2	0
		1.4 Innovativitás- Innovatív elemek megnevezése, azok bemutatása, indoklása	6	4,5
		1.5 Helyi, járási, megyei fejlesztési dokumentumokhoz való illeszkedés	0	0

Pontozási egység	Összpont szám	Pontozási szempont	Maximálisan adható részpontszá	Átlagpontszám értéke
		2.A fejlesztés megvalósításának helye a kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014 (XI.26.) Korm. rendelet alapján.	10	0
		3.Védett épület fejlesztése	10	10
		4.Megújuló energiával kapcsolatos beruházás több épület fűtési, illetve használati melegvíz-szükségletének kielégítését tartalmazza	2	0
		5.Energiahatékonyság javítását célzó beruházás esetén több, mint 10 % egységnyi energiahatékonyság javulás	4	4
		6.Foglalkoztatási hatás: a fejlesztés eredményeképpen a támogatási kérelem benyújtását megelőző naptári év átlagos statisztikai állományi létszámához viszonyítva, legkésőbb az utolsó kifizetési kérelem benyújtásának időpontjáig megvalósuló legalább 1 fő foglalkoztatás bővítés	2	0
		7.A fejlesztés konzorciumban valósul meg	5	0

10. melléklet Támogató által elfogadott fenntartási és üzemeltetési terv



Ügyiratszám: Bod/27/2018.

Sorszám: 189/2018.

Nyilvános ülés
Zárt ülés
Mötv. 46. § (2) a)
Mötv. 46. § (2) b)
Mötv. 46. § (2) c)

J a v a s l a t
a vagyonrendelet módosítására

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Tóth Enikő ügyintéző
Brayer János ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség
minősített többség
Mötv. 50. §
Mötv. 42. § 1.
SzMSz 31. § (2) ...

Készült:
Bodajk, 2018. augusztus 27.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslatot teszek az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (VI. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) módosítására, melynek indoka Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének 156/2017. (V. 10.) határozata, melyben a képviselő-testület előzetes hozzájárulását adta az önkormányzat tulajdonát képező 2501/2 hrsz-ú - árok rendeltetésű - ingatlan egy részének értékesítéséhez, ezzel együtt a terület forgalomképességének biztosításához szükséges besorolás módosításához. A művelési ág váltáshoz kapcsolódik az ingatlan telekalakítási eljárás általi megosztása.

Az ingatlan átsorolása a Fejér Megyei Kormányhivatal Móri Járási Hivatal Földhivatali Osztályának 33497/2018.08.15. számú határozata alapján megtörtént. Fenti helyrajzi szám telekalakítási eljárást követő azonosítói és besorolásai:

2501/3 hrsz – „kivett árok”

2501/4 hrsz – „rét”

2501/5 hrsz – „kivett árok”

Fentieknek megfelelően javaslom az érintett ingatlannal kapcsolatos változások vagyonrendeletben történő átvezetését.

Indokolási kötelezettség a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján:

"18. § (1) A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.

(2) A jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettségről."

A rendeletmódosítás oka, célja: A rendelet 1. mellékletének módosítása szükséges, mivel funció szerinti átsorolás történt.

A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangja, valamint az egyeztetési kötelezettség: Nem merül föl.

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján:

"17. § (1) A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket."

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: Társadalmi hatása a működés törvényességének biztosítása, gazdasági, költségvetési hatása nem merül fel.

ab) környezeti és egészségi következményei: Nincsenek.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: Nincsenek.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendeletet felülvizsgálatának elmaradása törvényességi eljárás lefolytatását vonhatja maga után.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
Különös feltételek nincsenek, illetőleg rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2018. (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2014. (VIII. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. 1. e) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. § (1) Az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (VI. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklet 1. Forgalomképtelen tulajdon (törzsvagyon) 1/c. Zártkertek táblázata (a továbbiakban: táblázat) a következő sorokkal egészül ki:

2501/3	117	Kivett árok
2501/5	1 045	Kivett árok

- (2) A Rendelet 1. melléklet 3. Egyéb forgalomképes üzleti vagyon 3/c. Zártkertek táblázata a következő sorral egészül ki:

2501/4	411	Rét
--------	-----	-----

2. § Hatályát veszti a Rendelet 1. melléklet 1. Forgalomképtelen tulajdon (törzsvagyon) 1/c. Zártkertek táblázat nyolcadik sora.

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Wurczinger Lóránt
polgármester

Nagy Csilla
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem.
Bodajk, 2018. augusztus ...

Nagy Csilla
jegyző

KIVONAT

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. május 10-én megtartott rendkívüli, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 156/2017. (V. 10.) határozata

földvásárlási kérelemről

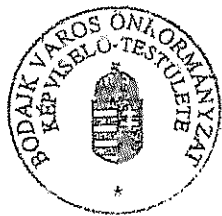
A képviselő-testület előzetesen hozzájárul a 2501/2 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítéséhez, azzal a feltétellel, hogy az ingatlan nyilvántartás szerint az ingatlan "árok" besorolása megváltoztatásra kerül.

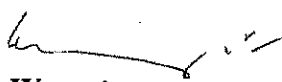
A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az adásvételre vonatkozó javaslatot a következő soros ülésen terjessze elő.

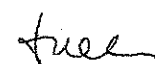
Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: a képviselő-testület májusi soros ülése

Bodajk, 2017. május 11.




Wurczinger Lóránt
polgármester


Nagy Csilla
jegyző



27

2018.08.22. Tóth Erika

[Handwritten mark]



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL MÓRI JÁRÁSI HIVATALA

Oldal: 1 / 3

Ügyintéző:

BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett: 2018-08-22	
Ügyirat szám: BOD/07-10/2018	
Szektor: 53	Előadó: Tóth Erika

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

33497/2018.08.15

2018.08.17 12:37:22

BODAJK

zártkert HRSZ: 2501/4

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok			Alosztály adatok	
jel	muv.ág (kivett)min.o.	ha,m2	kat.jöv. /AK, fill./	ha,m2 kat.jöv. /AK, fill./
rét	5	411	0.43	
Földrészlet össz.:		411	0.43	

II. rész

1. Bejegyző határozat: 32862/2018.07.02

Eredeti hat: 31074/1991.05.15

Tul.hányad:1/1

Jogcím: 1990. évi LXV.tv./1990.IX.30./, 31074/1991.05.15

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: BODAJK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT Törzsszám: 5

Címe: 8053 BODAJK Petőfi Sándor utca 60

III. rész

1. Bejegyző határozat: 32862/2018.07.02

Telekalakítási eljárás során a 2501/2 hrsz-ú ingatlanból keletkezett

2. Bejegyző határozat: 33497/2018.08.15

Művelési ág változása

[Handwritten mark]

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

33497/2018.08.15

2018.08.17 12:37:22

BODAJK

Szektor : 53

zártkert HRSZ: 2501/4

A művelési ág változás átvezetése a Bodajkon, 2018. augusztus 15-én kelt kérelem, valamint a 10.135-5/2018. számú, Mórton, 2018. május 08 án kelt művelési ág megállapításáról szóló végleges határozat alapján történt.

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Fejér Megyei Kormányhivatalhoz címzett, és a Fejér Megyei Kormányhivatal Móri Járási Hivatalánál benyújtott fellebbezésnek van helye. A fellebbezés elbírálására jogosult szerv a Fejér Megyei Kormányhivatal, amely a sérelmezett döntést valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja ennek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezés díja 10.000.-Ft, amit a fellebbezés benyújtásakor az illetékes hatóság pénztárába történő készpénz befizetéssel, a Fejér Megyei Kormányhivatal 10029008-00302649-00000000 számú előirányzat felhasználási keretszámlájára történő készpénz-átutalási megbízással, vagy átutalási megbízással kell megfizetni. Ez utóbbi két esetben a jogorvoslati kérelemhez mellékelni kell a díj megfizetését igazoló okiratot, vagy annak másolatát.

Hivatalunk hatáskörét és illetékességét az 1997. évi CXLI. törvény 9.§-a, valamint a 383/2016. (XII.2.) kormányrendelet 3. § (3) c) pontja és a 37. § (1) bekezdése alapozza meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 14/2018. (III.29.) utasítása és az ügyrendről szóló 32/2017. (XI.15.) utasítása alapján történt.

106

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

33497/2018.08.15

2018.08.17 12:37:22

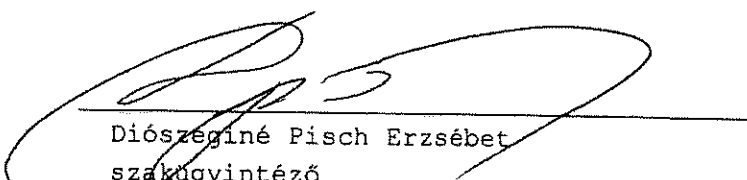
BODAJK

Szektor : 53

zártkert HRSZ: 2501/4

Csákvári Ilona hivatalvezető
nevében és megbízásából

Mór, 2018.08.17



Diószeginé Pisch Erzsébet
szakügyintéző

Értesülnek:

1. BODAJK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT Címe: 8053 BODAJK Petőfi Sándor utca 60
Megj.: tv.

107

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL MÓRI JÁRÁSI HIVATALA

Mér 8061 Szent István tér 1.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/10799/2018

2018.08.22

BODAJK

Szektor : 53

Zártkert 2501/3 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fill.alrészlet
ter.adatok
kat. jöv.ha m2
k.fill

. Kivett árak

0

117

0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32862/2018.07.02

eredeti határozat: 31074/1991.05.15

jogcím: 1990. évi LXV.tv./1990.IX.30./ 31074/1991.05.15

jogállás: tulajdonos

név: BODAJK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

cím: 8053 BODAJK Petőfi Sándor utca 60

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32862/2018.07.02

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítási eljárás során 201/2 hrsz-ú ingatlanból keletkezett.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ugatos 1

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL MÓRI JÁRÁSI HIVATALA
Mór 8061 Szent István tér 1.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/10797/2018

2018.08.22

BODAJK

Szektor : 53

Zártkert 2501/4 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

		I. RÉSZ	
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill
min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill	alrészlet adatok kat.jöv ha m2 k.Fill
rét	5	411	0,47
		II. RÉSZ	

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 32862/2018.07.02
eredeti határozat: 31074/1991.05.15
jogcím: 1990. évi LKV.tv./1990.IX.30./ 31074/1991.05.15
jogállás: tulajdonos
név: BODAJK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
cím: 8053 BODAJK Petőfi Sándor utca 60

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32862/2018.07.02
Önálló szöveges bejegyzés telekalakítási eljárás során 2501/2 hrsz-ú ingatlanból keletkezett.
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33497/2018.08.15
Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL MŰRI JÁRÁSI HIVATALA
Mér 8061 Szent István tér 1.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/10800/2018

2018.08.22

BODAJK

Szektor : 53

Zártkert 2501/5 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület kat.t.jöv. alrészlet adatok

ha m2

k.fill

ter. kat.jöv

ha m2

k.fill

. Kivett árak

0

1045

0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32862/2018.07.02

eredeti határozat: 31074/1991.05.15

jogcím: 1990. évi LKV.tv./1990.IX.30./ 31074/1991.05.15

jogállás: tulajdonos

név: BODAJK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

cím: 8053 BODAJK Petőfi Sándor utca 60

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32862/2018.07.02

Ónálló szöveges bejegyzés telekalakítási eljárás során 2001/2 hrsz-bó ingatlanból
keletkezett.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

110



Ügyiratszám: Bod/ /2018.

Sorszám: 194/2018.

- Nyilvános ülés
Zárt ülés
Mötv. 46. § (2) a)
Mötv. 46. § (2) b)
Mötv. 46. § (2) c)

Javaslat
Szent István Terem elnevezésére

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Kovács Réka ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság

- egyszerű többség
minősített többség
Mötv. 50. §
Mötv. 42. § ...
SzMSz 31. § (2) ...

Készült:
Bodajk, 2018. augusztus 27.

Tisztelt Képviselő-testület!

Bodajk Város Önkormányzat a „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” elnevezésű VP-6-7.4.1-16 jelű pályázat segítségével felújította a Bodajki Polgármesteri Hivatal épületét, melynek ünnepélyes átadására szeptember hónapban kerül majd sor.

Javaslom, hogy az átadással egy időben a hivatal épületéhez tartozó Tanácskozó és Házasságkötő Terem a Szent István Terem elnevezést kapja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

Szent István Terem elnevezéséről

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy támogatja és hozzájárul a tulajdonát képező Bodajk, Petőfi Sándor utca 60. szám alatti Bodajki Polgármesteri Hivatal Tanácskozó és Házasságkötő Termének átnevezéséhez, melynek új neve: "Szent István Terem".

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: értelem szerint



Ügyiratszám: Bod/1240-3/2018.

Sorszám: 192/2018.

- Nyilvános ülés**
Zárt ülés
Mötv. 46.§ (2) a)
Mötv. 46.§ (2) b)
Mötv. 46.§ (2) c)

J a v a s l a t
határozat módosítására

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Nagy Csilla jegyző
Fekete Melinda ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság

- egyszerű többség
minősített többség
Mötv. 50. §
Mötv. 42. § ...
SzMSz 31. § (2) ...

Készült:
Bodajk, 2018. augusztus 23.

Tisztelt Képviselő-testület!

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális célú tűzifa támogatásról szóló 222/2018. (VIII. 18.) mellékelt határozatával (a továbbiakban: határozat) döntött arról, hogy a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet I.9. pont szerinti a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó pályázati kiírás alapján támogatási igényt kíván benyújtani legfeljebb 342 m³ kemény lombos fafaj tűzifa beszerzésére.

A határozatban tévesen került meghatározásra az, hogy önkormányzat az önrészt és a tűzifa szállításból származó költségeket a 2018. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja, melynek módosítása a határozati javaslat szerint szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

a szociális célú tűzifa támogatásról szóló 222/2018. (VIII. 18.) határozat módosításáról

A képviselő-testület a szociális célú tűzifa támogatásról szóló 222/2018. (VIII. 18.) határozatot (a továbbiakban: határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A határozat első bekezdésében a "2018. évi költségvetés tartaléka terhére" szövegrész helyébe "107060 Egyéb szociális pénzbeli ellátások kormányzati funkció terhére" szövegrész lép.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

KIVONAT

Érkezett: 2018-08-10
12:40 jav.
Jgyint. szám: BOD/ 142-5
augusztus 10-én megtartott 2018. 18.
ülés
Felelő: Felelő 17

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. rendkívüli, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
222/2018. (VIII. 10.) határozata

szociális célú tűzifa támogatásról

A képviselő-testület a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet I.9. pont szerinti a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására kiírt pályázati kiírás alapján támogatási igényt kíván benyújtani legfeljebb 342 m³ kemény lombos fafajta tűzifa beszerzésére. Az önkormányzat a kemény lombos fafajta esetében 434.340 Ft mértékű önrészt és a tűzifa szállításából származó költségeket a 2018. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja. Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az igénylés benyújtására, továbbá kéri, hogy a támogatással a jogszabályban foglaltak szerinti időben és módon járjanak el, valamint felkéri a jegyzőt, hogy a szociális célú tűzifa támogatásról szóló rendeletet készítse elő a 2018. októberi soros képviselő-testületi ülésre.

A képviselő-testület felkéri a Humánügyi Bizottságot, hogy a miniszteri döntés ismeretében, a tűzifa támogatás szétosztása érdekében az érdekelt szervezetekkel együttműködve gondoskodjon a rászorulóknak igényfelméréséről, kérelmük elbírálásáról, a tüzelő segély kiosztásáról.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert továbbá, hogy a tűzifa beszerzésére és szállítására vonatkozó szerződéseket kösse meg.

Felelős: Wurzinger Lóránt polgármester
Turi Krisztián Humánügyi Bizottság elnöke
Nagy Csilla jegyző

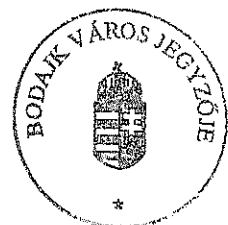
Határidő: jogszabály szerint,
rendelet előkészítése tekintetében 2018. októberi soros képviselő-testületi ülés

Bodajk, 2018. augusztus 10.



Wurzinger Lóránt
Wurzinger Lóránt
polgármester

Nagy Csilla
Nagy Csilla
jegyző





**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/927/2018.

Sorszám: 196/2018.

Nyilvános ülés
Zárt ülés
Mötv. 46. § (2) a)
Mötv. 46. § (2) b)
Mötv. 46. § (2) c)

J a v a s l a t
ingatlan vásárlására

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Tóth Enikő ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség
minősített többség
Mötv. 50. §
Mötv. 42. § ...
SzMSz 31. § (2) b)

Készült:
Bodajk, 2018. augusztus 27.

Tisztelt Képviselő-testület!

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 82/2018. (III. 27.) ingatlan vásárlásáról szóló határozatával előzetesen döntött a Sulák Mónika tulajdonát képező Bodajk, belterület 980 hrsz-ú (természetben: Fehérvári u. 1.) ingatlan 810 m² nagyságú részterületének megvásárlásáról, valamint az adásvételi szerződés előkészítéséről. Fenti határozat alapján a tulajdonost értesítettük a felajánlott 2.000.000 Ft vételárról, melyet a tulajdonos elfogadott. Ennek megfelelően lezajlott a telekalakítási eljárás, melynek eredményeként a mellékelt tulajdoni lap szerint keletkezett megvásárlásra kerülő ingatlan helyrajzi száma Bodajk, belterület 980/2 hrsz.

Az adásvételi szerződés tervezete elkészült, mely az előterjesztés melléklete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

ingatlan vásárlásáról

A képviselő-testület az ingatlan vásárlásáról szóló 82/2018. (III. 27.) határozatának felhatalmazása alapján a Sulák Mónika 8053 Bodajk, Fehérvári u. 1. szám alatti lakos (a továbbiakban: tulajdonos) tulajdonát képező Bodajk, belterület 980/2 hrsz-ú ingatlan 810 m² nagyságú részterületének megvásárlásáról döntött, az ingatlan vételára 2.000.000 Ft, melyet a 2018. évi költségvetés 013350 önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás kormányzati funkció terhére biztosít.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a mellékelt adásvételi szerződést írja alá, illetve tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: értesítésre azonnal

egyebekben értelem szerint

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

SULÁK MÓNICA sz. Sulák Mónika (született Mórton, 1981. évi augusztus hó 28. napján, an.: Matyiák Irén, szem.sz.: 2 810828 2129, adóaz.: 8418770619) 8053 Bodajk, Fehérvári u. 1. szám alatti lakos, mint **eladó**, másrészről

Bodajk Város Önkormányzat (8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60., törzsszám: 727244, adószám: 15727244-2-07, képviselőtestületében: Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (VIII. 28.) határozata alapján Wurczinger Lóránt polgármester), mint **vevő** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **Bodajk 980/2 hrsz.** alatti 810 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben 8053 Bodajk belterületén („címképzés alatt”) található ingatlan. Az ingatlanra az E.ON Zrt. javára vezetékjog van bejegyezve, egyebekben az ingatlan tehermentes.

2. Eladó eladja, Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2018. (VIII. 28.) jóváhagyó határozata alapján megveszi a szerződés 1. pontjában részletezett ingatlant megtekintett, ismert állapotban **2.000.000.- Ft, azaz Kétmillió forintért.**

3. Vevő az adásvétel tárgyát képező ingatlan vételárát legkésőbb 2018. szeptember 14. napjáig az eladó OTP Banknál vezetett 11773360-09246209 számú bankszámlájára utalással teljesíti.

4. Eladó a jelen okirat aláírásával feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a **Bodajk 980/2 hrsz.** alatti ingatlanra Bodajk Város Önkormányzat tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba **vétel jogcímén** bejegyezzék, Sulák Mónika tulajdonjogának törlésével egyidejűleg.

5. Eladó jog- és kellékszavatosság terhe mellett kijelenti, hogy az ingatlannak tudomása szerint rejtett hibája nincs, az ingatlan a fentiekben túl per-, teher- és igénymentes, azt köztartozás nem terheli. Vevő az ingatlant megtekintett, ismert állapotban vásárolja meg.

6. Eladó kijelenti, hogy más kívülálló személy kielégítési alapját e szerződéssel nem vonja el, illetve harmadik személynek nincs olyan joga vagy igénye, amely a jelen jogügylet törvényes akadályát képezné.

7. A felek rögzítik, hogy eladó az adásvétel tárgyát képező ingatlant a vételár hiánytalan kiegyenlítésével egyidejűleg adja vevő birtokába. Vevő a birtokbaadás napjától viseli az ingatlan terheit és a kárveszélyt, illetve élvezzi annak hasznait.

8. Eladó **magyar állampolgár**, kijelenti, hogy ügyletkötési képessége korlátozva nincs. Vevő képviselőtestületében Wurczinger Lóránt polgármester a képviselőtestület fenti számú határozata alapján jár el.

Felek kijelentik, hogy egymás elől semmit el nem titkoltak, kijelentik, hogy a szolgáltatások egymással arányban állnak és őket a szerződéskötés során titkolt szándék, vagy fenntartás nem vezette. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek nyilatkoznak arról, hogy Dr. Mráz Zoltán ügyvéd részükre az adásvételi szerződéssel kapcsolatosan a jogügyletkez, jognyilatkozathoz kapcsolódó adónemekre, az adó- és illetékkezdvezmény igénybevehetőségére, az ezzel kapcsolatos eljárásra és határidőkre vonatkozó egyértelmű tájékoztatást megadta, az adásvételi előszerződés szövegét ismertette, a felek külön ügyvédi tényvázlat felvételét nem kérik, elfogadják a jelen szerződés tartalmát egyben ügyvédi tényvázlatnak is.

A szerződő felek a jelen adásvételi szerződést elolvasták és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták azzal, hogy megbízzák Dr. Mráz Zoltán ügyvédet (8000 Székesfehérvár, Bástya u. 6. fszt. 2., kamarai nyilvántartási szám: 06-012461, Kamarai azonosító szám: 36065730) az okirat megszerkesztésével, ellenjegyzésével, és meghatalmazzák, hogy őket a földhivatali eljárásban teljes jogkörrel képviselje. Alulírott okiratszerkesztő ügyvéd a meghatalmazást elfogadom. Felek **kérik** az illetékes járási hivatal földhivatali osztályát, hogy – az ügyletben eljáró jogi képviselőnek történő egyidejű kézbesítése mellett – az általános közigazgatási rendtartásról szóló **2018. évi CL. törvény 13. § (6) bekezdése** alapján, az ügyben keletkezett tulajdonjog bejegyző határozatot szíveskedjen **részükre a címükre kézbesíteni.**

Kelt; Bodajk, 2018. évi hó.... napján

Bodajk Város Önkormányzat
vevő
Wurczinger Lóránt polgármester

Sulák Mónika
eladó

Készítettem és ellenjegyzem:

Dr. Mráz Zoltán
ügyvéd

KIVONAT

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. március 27-én megtartott soros, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 82/2018. (III. 27.) határozata

ingatlan vásárlásáról

- 1. A képviselő-testület úgy döntött, hogy Sulák Mónika 8053 Bodajk, Fehérvári u. 1. szám alatti lakos (a továbbiakban: tulajdonos) tulajdonát képező Bodajk, belterület 980 hrsz-ú ingatlan 810 m² nagyságú részterületének megvásárlása érdekében a tulajdonos részére vételárként felajánl 2.000.000 Ft összeget, a költségvetés 013350 önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás kormányzati funkció terhére.*
- 2. A tulajdonos képviselő-testület által felajánlott vételárat elfogadó nyilatkozata esetén a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan megosztása érdekében a telekalakítási eljárás megindítására, az adásvételi szerződés előkészítésére.*

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a tulajdonost értesítse, a 2. pont szerinti adásvételi szerződést terjessze a képviselő-testület következő ülése elé, továbbá tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: értesítésre azonnal

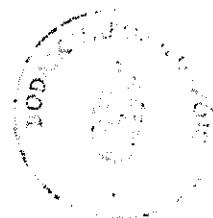
egyebekben értelem szerint

Bodajk, 2018. március 28.



Wurczinger Lóránt
polgármester

Nagy Csilla
jegyző



Tájékoztató
Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. augusztus 28-án tartott rendkívüli ülésén elfogadott döntésekről
(Munkaanyag kizárólag hivatali használatra)

NYILVÁNOS ÜLÉS

1. Napirend előtt

A képviselő-testület az alábbi határozatokat hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
227/2018. (VIII. 28.) határozata

jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a 2018. augusztus 28-i rendkívüli, nyilvános ülés jegyzőkönyv hitelesítője Paksiné Rózsa Éva képviselő.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
228/2018. (VIII. 28.) határozata

a képviselő-testület ülése napirendjének elfogadásáról

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a 2018. augusztus 28-i rendkívüli, nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Javaslat az I/78. Bodajk és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/1 (Bodajk, Balinka)-SZV elnevezésű víziközmű rendszer 2018-2032. évi Gördülő Fejlesztési Tervére*
- 2. Javaslat a járási ügysegédek elhelyezésével kapcsolatos megállapodás jóváhagyására*
- 3. Javaslat megbízási szerződés kiegészítésére*
- 4. Javaslat a VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 számú pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára*
- 5. Javaslat a vagyonrendelet módosítására*
- 6. Javaslat Szent István Terem elnevezésére*
- 7. Javaslat határozat módosítására*
- 8. Javaslat ingatlan vásárlására*

2. Javaslat az I/78. Bodajk és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/1 (Bodajk, Balinka)-SZV elnevezésű víziközmű rendszer 2018-2032. évi Gördülő Fejlesztési Tervére

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
229/2018. (VIII. 28.) határozata

**a I/78. Bodajk és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/1 (Bodajk, Balinka)-SZV (21-18254-1-002-00-05) elnevezésű víziközmű rendszer 2018 – 2032. évi
Gördülő Fejlesztési Tervéről**

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület), mint a I/78. Bodajk és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/1 (Bodajk, Balinka)-SZV (21-18254-1-002-00-05) víziközmű rendszer ellátásáért felelősök nevében eljáró önkormányzat, a 2018 – 2032. évi GFT-vel kapcsolatban a 30 napos véleményezési határidőt betartva és megismerve az ellátásért felelősök véleményét az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testület a melléklet szerinti I/78. Bodajk és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/1 (Bodajk, Balinka)-SZV (21-18254-1-002-00-05) víziközmű rendszer 2018 - 2032. évi GFT felújítási és pótlási tervét elfogadja.
2. A képviselő-testület a melléklet szerinti I/78. Bodajk és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/1 (Bodajk, Balinka)-SZV (21-18254-1-002-00-05) víziközmű rendszer 2018-2032. évi GFT beruházási tervét – melyet meghatalmazás útján a víziközmű-szolgáltató készített el – megismerte és jóváhagyja.
3. I/78. Bodajk és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/1 (Bodajk, Balinka)-SZV (21-18254-1-002-00-05) víziközmű rendszer 2018-2032. évi GFT a településrendezési tervvel és a vízgyűjtő-gazdálkodási terv településünket érintő részével összhangban van.
4. A képviselő-testület a melléklet szerinti I/78. Bodajk és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/1 (Bodajk, Balinka)-SZV (21-18254-1-002-00-05) víziközmű rendszer 2018-2032. évi GFT-vel kapcsolatban nyilatkozik, hogy az alább felsorolt résztulajdonos önkormányzatok a 2018. évi víziközmű felújítási, pótlási és beruházási munkáira, a 2017. évi vállalásokon felül, a korábbi évek során felhalmozott, víziközmű fejlesztésre fordítandó anyagi forrással rendelkeznek, melyet a 2011. évi CCIX. törvény 18. §-a alapján elkülönítetten kezelnek.

Bodajk Város Önkormányzat	17.491.913 Ft,
Balinka Község Önkormányzat	368.710 Ft

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg, a határozatról a FEJÉRVÍZ Zrt.-t értesítse.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: azonnal

3. Javaslat a járási ügysegédek elhelyezésével kapcsolatos megállapodás jóváhagyására

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
230/2018. (VIII. 28.) határozata

a járási ügysegédek elhelyezésével kapcsolatos megállapodás jóváhagyásáról

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejér Megyei Kormányhivatal által megküldött „a járási ideiglenes ügysegédek elhelyezésének feltételeiről” szóló megállapodástervezetet (a továbbiakban: Megállapodás) megtárgyalta, annak tartalmával egyetértve a Megállapodást elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Fejér Megyei Kormányhivatalt értesítse, illetve a Megállapodást írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: azonnal

4. Javaslat megbízási szerződés kiegészítésére

A képviselő-testület az alábbi határozatokat hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete **231/2018. (VIII. 28.) határozata**

megbízási szerződés kiegészítéséről

A képviselő-testület Bodajk Város Önkormányzat és Weisz Tamás egyéni vállalkozó (Budapest, Erdőalja út 152/B.) között a TOP 1.2.1-15-FEI-2016-00003 azonosítójú „Bodajki tó és környékének infrastrukturális felújítása” pályázattal kapcsolatos közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátása tárgyában 2017. december 19-én kötött megbízási szerződés (a továbbiakban: szerződés) módosítását határozza el:

A szerződés 3. pontja az alábbiakkal egészül ki:

"Amennyiben az eljárás eredménytelenül zárul, Megbízott a feladatainak újbóli ellátásáért további megbízási díjra nem jogosult, amennyiben az eredménytelen eljárás Összegzését követően a megbízási díj megfizetésre került részére."

Egyebekben a szerződés nem módosul, változatlan formában és tartalommal marad hatályban.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az érintettet értesítse, a szerződés módosítást írja alá, egyebekben a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: azonnal

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete **232/2018. (VIII. 28.) határozata**

megbízási szerződés kiegészítéséről

A képviselő-testület Bodajk Város Önkormányzat és Weisz Tamás egyéni vállalkozó (Budapest, Erdőalja út 152/B.) között a TOP 2.1.2-15-FEI-2016-00003 azonosítójú „Zöld város kialakítása Bodajk településen” pályázattal kapcsolatos közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátása tárgyában 2017. december 19-én kötött megbízási szerződés (a továbbiakban: szerződés) módosítását határozza el:

A szerződés 3. pontja az alábbiakkal egészül ki:

"Amennyiben az eljárás eredménytelenül zárul, Megbízott a feladatainak újbóli ellátásáért további megbízási díjra nem jogosult, amennyiben az eredménytelen eljárás Összegzését követően a megbízási díj megfizetésre került részére."

Egyebekben a szerződés nem módosul, változatlan formában és tartalommal marad hatályban.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az érintettet értesítse, a szerződés módosítást írja alá, egyebekben a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

5. Javaslat a VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 számú pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára

A képviselő-testület az alábbi határozatokat hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete **233/2018. (VIII. 28.) határozata**

a 260/2017. (IX. 19.) határozat hatályon kívüli helyezéséről

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 / 1777098544 azonosítószámú, az „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a Vidékfejlesztési Program keretein belül” című pályázat kapcsán, a 120/2016. (IV. 19.) határozat módosításáról szóló 260/2017. (IX. 19.) határozatát hatályon kívül helyezi.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete **234/2018. (VIII. 28.) határozata**

a 120/2016. (IV. 19.) határozat kiegészítéséről

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a VP6-7.2.1-7.4.1.1-16/1777098544 azonosítószámú, az „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a Vidékfejlesztési Program keretein belül” című pályázat kapcsán, a pályázathoz szükséges önerőről meghozott 120/2016. (IV. 19.) határozatát az alábbiak szerint egészíti ki:

"A támogatói döntés alapján, a támogatási kérelemben rögzítettektől eltérően:

- a projekt összes költsége: 34.489.475 Ft;
- a projekt támogatás szempontjából elszámolható költsége: 21.875.819 Ft;
- a projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő összege: 15.895.031 Ft (saját forrás);
- a vissza nem térítendő támogatás összege: 18.594.444 Ft."

A támogatási okiratban nem szereplő, nem elszámolható költségeket is figyelembe véve a projekt összes költsége: 42.311.213 Ft.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az önkormányzati önerő 23.716.769 Ft összegét a mindenkori költségvetésében elkülönítetten biztosítja."

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

6. Javaslat a vagyonrendelet módosítására

A képviselő-testület az alábbi rendeletet alkotta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2018. (VIII. 29.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról.

7. Javaslat Szent István Terem elnevezésére

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete **235/2018. (VIII. 28.) határozata**

Szent István Terem elnevezéséről

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy támogatja és hozzájárul a tulajdonát képező Bodajk, Petőfi Sándor utca 60. szám alatti Bodajki Polgármesteri Hivatal Tanácskozó és Házasságkötő Termének átnevezéséhez, melynek új neve: "Szent István Terem".

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: értelem szerint

8. Javaslat határozat módosítására

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete **236/2018. (VIII. 28.) határozata**

a szociális célú tűzifa támogatásról szóló 222/2018. (VIII. 18.) határozat módosításáról

A képviselő-testület a szociális célú tűzifa támogatásról szóló 222/2018. (VIII. 18.) határozatot (a továbbiakban: határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A határozat első bekezdésében a "2018. évi költségvetés tartaléka terhére" szövegrész helyébe "107060 Egyéb szociális pénzbeli ellátások kormányzati funkció terhére" szövegrész lép.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurzinger Lóránt polgármester
Határidő: azonnal

9. Javaslát ingatlan vásárlására

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
237/2018. (VIII. 28.) határozata

ingatlan vásárlásáról


A képviselő-testület az ingatlan vásárlásáról szóló 82/2018. (III. 27.) határozatának felhatalmazása alapján a Sulák Mónika 8053 Bodajk, Fehérvári u. 1. szám alatti lakos (a továbbiakban: tulajdonos) tulajdonát képező Bodajk, belterület 980/2 hrsz-ú ingatlan 810 m² nagyságú részterületének megvásárlásáról döntött, az ingatlan vételára 2.000.000 Ft, melyet a 2018. évi költségvetés 013350 önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás kormányzati funkció terhére biztosít.

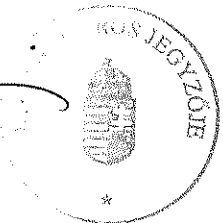
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a mellékelt adásvételi szerződést írja alá, illetve tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket.

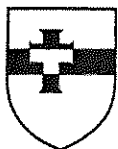
Felelős: Wurzinger Lóránt polgármester
Határidő: értesítésre azonnal
egyebekben értelem szerint

Bodajk, 2018. augusztus 28.

Készítette:


Nagy Csilla
jegyző





**Bodajk Város
Jegyzője**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Szám: Bod/155-15/2018.

Paksiné Rózsa Éva képviselő részére

Bodajk

Csokonai utca 10.

8053


Tisztelt Képviselő Asszony!

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. augusztus 28. napján tartott rendkívüli, nyilvános ülésén Önt jelölte ki jegyzőkönyv-hitelesítőnek. Az ülésről készült jegyzőkönyvet azzal küldöm meg Önnek, hogy szíveskedjen azt aláírva, vagy esetleges észrevételeivel ellátva 48 órán belül a polgármesteri hivatalnak visszajuttatni [SZMSZ 54. § (2) bek.].

Kérésem alapja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 52. § (2) bekezdése szerint „A jegyzőkönyvet az ülést követő tizenöt napon belül a jegyző köteles megküldeni a kormányhivatalnak.”, és e határidő 2018. szeptember 12. napján lejár.

Bodajk, 2018. szeptember 5.

Tisztelettel:


Nagy Csilla
jegyző



Átvettem: 2018. szeptember 6.

Aláírás:

Paksiné Rózsa Éva

Visszaérkezett: 2018. szeptember 7.

Aláírás:

Nagy Csilla

