

**Bodajk Város
Önkormányzat**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. július 13-án megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. július 13-án megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Ülés helye: Bodajki Polgármesteri Hivatal polgármesteri iroda
Bodajk, Petőfi S. u. 60.

Jelen vannak:

Wurczinger Lóránt	polgármester
Dimovicsné Trádlér Hajnalka	alpolgármester
Ivanics Tamás	képviselő
Nagy Ferenc	képviselő
Turi Krisztián	képviselő
Paksiné Rózsa Éva	képviselő

Távolmaradását jelezte:

Almádi István	képviselő
----------------------	-----------

Állandó meghívottak:

Nagy Csilla	jegyző
Dreska Tímea	pénzügyi csoportvezető
Hossó Anita	hatósági csoportvezető
Tóth Enikő	ügyintéző
Hubik Edit	ügyintéző

Wurczinger Lóránt polgármester

Köszönti a képviselő-testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 tagú képviselő-testületből 6 fő jelen van. Az ülést megnyitja.

Tájékoztatja a jelenlevőket, hogy a képviselő-testületi ülésre az önkormányzat székhelyén, de a polgármesteri irodában kerül sor, a kézfeltartással történő szavazásra a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatának 77. § (1) bekezdése ad lehetőséget.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítő kijelölésére Paksiné Rózsa Éva képviselő személyében.

Szavazásra teszi fel, aki Paksiné Rózsa Éva képviselőt elfogadja jegyzőkönyv hitelesítőnek, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
204/2018. (VII. 13.) határozata

jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a 2018. július 13-i rendkívüli, nyilvános ülés jegyzőkönyv hitelesítője Paksiné Rózsa Éva képviselő.

Wurczinger Lóránt polgármester

Javasolja egy új napirendi pont felvételét: 3. Javaslat használati megállapodás megkötésére.

Szavazásra teszi fel, aki a módosított napirendet elfogadja, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
205/2018. (VII. 13.) határozata

a képviselő-testület ülése napirendjének elfogadásáról

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a 2018. július 13-i rendkívüli, nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Javaslat megállapodás módosítására*
- 2. Javaslat határozat módosítására*
- 3. Javaslat használati megállapodás megkötésére*

1. Napirendi pont

Javaslat megállapodás módosítására

Wurczinger Lóránt polgármester

Elmondja, az önkormányzat és a Lila Akác Alapítvány közötti megállapodás rendelkezik a jóteljesítési garancia felhasználásáról. A garancia teljes összege 25,5 millió Ft, melyet az alapítvány a megállapodás értelmében 2014. január 1. és 2018. december 31. között használ fel az épület kivitelezési hiányosságainak megoldására, ebből az összegből 2016. szeptemberéig 11.480.943 Ft került elszámolásra. A fennmaradó 14.019.057 Ft összeghez kapcsolódó munkálatokat 2018. december 31-ig kell elvégeznie az alapítványnak.

Egy helyi vállalkozó készített árajánlatot az épület tetőszerkezetének renoválására, azonban a árajánlat összege magasabb, mint a jóteljesítési garancia, a hiányzó összeg miatt egyeztetés történt az alapítvány és az önkormányzat között, ez alapján a Lila Akác Alapítvány 1.200.000 Ft összeget vállal a hiányzó összegből.

Nagy Ferenc képviselő

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a megállapodás végrehajtásához fedezet biztosításáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Wurczinger Lóránt polgármester

Szavazásra teszi fel, aki a megállapodás végrehajtásához fedezet biztosításáról szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete **206/2018. (VII. 13.) határozata**

megállapodás végrehajtásához fedezet biztosításáról

A képviselő-testület Bodajk Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Lila Akác Idősek Háza és Ápoló Otthona Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) között 109-6/2014. számon 2014. február 14-én létrejött Megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) végrehajtásához kapcsolódóan a következő döntést hozza:

- 1. A Megállapodás 3. pontjában rögzített jótéjesítési garancia összege tekintetében elfogadja a Szikszaház Property Kft. (1119 Budapest, Fehérvári út 55/a.) bruttó 15.921.438 Ft összegű árajánlatát.*
- 2. Jelen határozat 1. pontja szerinti árajánlat fedezete a Megállapodás 3. pontjában meghatározott 25,5 millió Ft jótéjesítési garanciából jelenleg fennálló 14.019.057 Ft összeg.*
- 3. Az Önkormányzat és az Alapítvány között lefolytatott egyeztetés eredményeként jelen határozat 1. pontja szerinti árajánlat összege és 2. pontja szerinti jótéjesítési garancia összegének különbözetéből fakadó 1.902.381 Ft összeg fedezetét az Alapítvány és az Önkormányzat együttesen biztosítja a 4. pontban meghatározottak szerint.*
- 4. Az Alapítvány az 1. pont szerinti munkák megvalósítása érdekében vállalja 1.200.000 Ft összeg megfizetését, mely összeget - a Megállapodás 10. pontjában meghatározott, felújításra fordítandó összeg tekintetében - az Önkormányzat jóváír az Alapítványnak 2019. évre vonatkozóan.
Az Önkormányzat az 1. pont szerinti munkák megvalósításához bruttó 702.381 Ft összeget biztosít, melynek fedezete a 2018. évi költségvetés.*

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az Alapítványt értesítse, továbbá tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont

Javaslat határozat módosítására

Nagy Ferenc képviselő

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a Bakonyi rendezvények, képzések, hálózati tevékenységek támogatása című LEADER pályázaton való részvételtől szóló 58/2018. (II. 27.) határozat módosításáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Wurczinger Lóránt polgármester

Szavazásra teszi fel, aki a Bakonyi rendezvények, képzések, hálózati tevékenységek támogatása című LEADER pályázaton való részvételről szóló 58/2018. (II. 27.) határozat módosításáról szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete **207/2018. (VII. 13.) határozata**

a Bakonyi rendezvények, képzések, hálózati tevékenységek támogatása című LEADER pályázaton való részvételről szóló 58/2018. (II. 27.) határozat módosításáról

A képviselő-testület a Bakonyi rendezvények, képzések, hálózati tevékenységek támogatása című LEADER pályázaton való részvételről szóló 58/2018. (II. 27.) határozatot (a továbbiakban: határozat) az alábbiak szerint módosítja:

- 1. A határozat első bekezdésében a "Bodajk településen" szövegrész helyébe "Bodajk településen az 551/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú területen" szövegrész lép.*
- 2. A határozat második bekezdése helyébe a következő szöveg lép:
"A képviselő-testület a benyújtandó pályázat teljes költségét 702.500 Ft összegben határozza meg, melyhez a szükséges önrészt 202.501 Ft összegben a 2018. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja."*

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket a Májusfa-kitáncolás és gyermeknap megnevezésű fejlesztéssel kapcsolatos támogatási kérelem hiánypótlására.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont

Javaslat használati megállapodás megkötésére

Wurczinger Lóránt polgármester

Elmondja, Komáromi Linda és Tóth Etelka 2018. tavaszán jelezték helyiséghasználati igényüket az önkormányzat tulajdonában álló melegedő épület tekintetében, felújítás fejében történő használatra. A kérelmet a képviselő-testület előzetesen jóváhagyta, majd kérelmezőkkel történt egyeztetést követően hozzájárult a használati megállapodás megkötéséhez, illetve a megállapodás előkészítéséhez.

A megállapodástervezet megküldésre került végleges egyeztetésre, melynek eredményeként a kérelmezők további módosításokat javasoltak.

Elmondja, a megállapodás 13. pontjában szereplő rendes felmondási idő 30 napos határidejére a 6 hónapos határidő megjelölése módosításra került, továbbá a kérelmezők szintén a 13. pontban a rendes felmondás lehetőségét csak az 5 éves időtartam lejártá után javasolják meghatározni, azonban az utóbbi változtatás nem lenne helytálló, mivel lejárt megállapodás nem mondható fel.

Nagy Ferenc képviselő

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a használati megállapodás megkötéséről szóló határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a megállapodás rendes felmondással a megállapodás megkötésétől számított első év végéig nem mondható fel.

Wurczinger Lóránt polgármester

Szavazásra teszi fel, aki a használati megállapodás megkötéséről szóló határozati javaslatot elfogadja azzal a kiegészítéssel, hogy a megállapodás rendes felmondással a megállapodás megkötésétől számított első év végéig nem mondható fel, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete **208/2018. (VII. 13.) határozata**

használati megállapodás megkötéséről

A képviselő-testület Komáromi Linda és Tóth Etelka (a továbbiakban: kérelmezők) helyiséghasználati kérelmének helyt ad és a 31/1 hrsz-ú, Bodajk, Vásártér utcában található épületet - volt „Melegedő” épület - a használati megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) aláírásától számított öt év időtartamra használatba adja a kérelmezőknek, a mellékelt Megállapodásban részletezett célra és feltételekkel azzal a kiegészítéssel, hogy a Megállapodás rendes felmondással a megállapodás megkötésétől számított első év végéig nem mondható fel.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a kérelmezőket értesítse, és a melléklet szerinti Megállapodást írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

Wurczinger Lóránt polgármester

Megköszöni a képviselő-testület ülésén való részvételt, az ülést bezárja.



[Handwritten signature of Lóránt Wurczinger]

Wurczinger Lóránt
polgármester

k. m. f.

[Handwritten signature of Csilla Nagy]

Nagy Csilla
jegyző



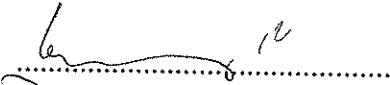
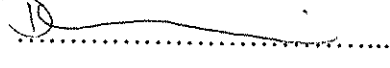
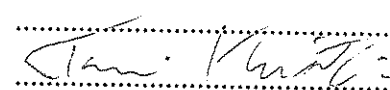
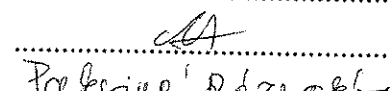
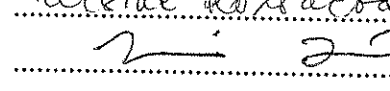
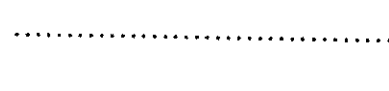
[Handwritten signature of Paksiné Rózsa Éva]
Paksiné Rózsa Éva
jegyzőkönyv hitelesítő
képviselő

J E L E N L É T I Í V

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. július 13-án megtartott rendkívüli, nyilvános ülésén megjelentekről

Képviselő-testület tagjai:

Wurczinger Lóránt	polgármester
Dimovicsné Trádler Hajnalka	alpolgármester
Almádi István	képviselő
Turi Krisztián	képviselő
Nagy Ferenc	képviselő
Paksiné Rózsa Éva	képviselő
Ivanics Tamás	képviselő
Nemes Ferenc	alpolgármester


.....

.....

.....

.....

.....

.....

J E L E N L É T I Í V

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. július 13-án megtartott rendkívüli, nyilvános ülésén megjelentekről

Állandó meghívottak:

Törő Gábor	országgyűlési képviselő	.....
Glász László	GB nem képviselő tag	.....
Szabó Tímea	GB nem képviselő tag	.....
Pischné Márk Edina	GB nem képviselő tag	.....
Gerber Gabriella	HB nem képviselő tag	.....
Rajos Zoltán	HB nem képviselő tag	.....
Topa Attila	HB nem képviselő tag	.....
Dr. Markó-Bodor Adrienne	Bodajki Eü. Fejl. Közalapítvány	.....
Szakáll Ferencné	Életmód klub	.....
Kállainé Héri Krisztina	Zengő Óvoda óvodavezető	.....
Gerséné Krausz Szilvia	Művészeti Isk. iskolaigazgató	.....
Skrabákné Ruff Katalin	Törpe-ovi óvodavezető	.....
Zeislerné Mány Judit	BAK Kft. képviselője	.....
Ivanics Anna	Lila Akác Alapítvány elnök	.....
Szabó Helga	Családsegítő Szolgálat vezető	.....
Zubán László	Bodajkért Közalapítvány elnök	.....
Vörös Tamás	Művészetért Közalapítvány elnök	.....
Povolnik Györgyné	könyvvizsgáló	.....
Dr. Hugyecz Mária	fogszakorvos	.....
Dr. Pillér Ágnes	házi orvos	.....
Móroc Tamás	római katolikus plébános	.....
Sallayné Sziki Judit	református lelkész	.....
Bodó Józsefné	Nyugdíjas Klub vezető	.....
Máder Lászlóné	Mozgássérültek Egyesülete elnök	.....
Horváth Katalin	Helytörténeti Egyesület elnök	.....
Pigler Csaba	Bodajki Sakk Egyesület elnök	.....
Jány Eszter	Védőnő	.....
Répásy Anita	Védőnő	.....
Györök Zoltán	Tollaslabda Egyesület elnök	.....
Márk Lászlóné	Szívhang Kórus Egyesület	.....

Belegrai Zsolt	Bodajki Polgárőr Egyesület	.....
Keresztyén Orsolya	Városi Könyvtár könyvtáros	.....
Kaposi Dániel	Önkéntes Tűzoltó Egyesület	.....
Csákvári Ilona	Járási Hivatal hivatalvezető	.....
Nagy Csilla	jegyző	..... <i>Julia</i>
Dreska Tímea	pénzügyi csoportvezető	..... <i>Orsi</i>
Hossó Anita	hatósági csoportvezető	..... <i>Anna</i>
Brayer János Mihály	ügyintéző	.....
Décsei Julia	ügyintéző	.....
Józsa Anna	ügyintéző	.....
Fekete Melinda	ügyintéző	.....
Tóth Enikő	ügyintéző	..... <i>Tóth Enikő</i>
Kovács Réka	ügyintéző	.....
Hubik Edit	ügyintéző	..... <i>Hubik Edit</i>
Ötvös Boglárka	pályázati referens	.....
B. Kiss László	Fejér Megyei Hírlap	.....
Lakatos Róbert	Bodajk TV	.....
Pető-Budai Edit	Bodajk TV	.....



MEGHÍVÓ

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. július 13-án (pénteken) 8¹⁵ órai kezdettel
rendkívüli képviselő-testületi ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Helye: Bodajki Polgármesteri Hivatal Polgármesteri iroda
Bodajk, Petőfi S. u. 60.

Napirend:

Nyilvános ülés

1. Javaslát megállapodás módosítására (az előterjesztés az ülés előtt kerül kiosztásra)
2. Javaslát határozat módosítására

A képviselő-testület által tárgyalat előterjesztések elérhetőek a www.bodajk.hu oldalon, ezen belül a Közérdekű adatok/Nyilvános közzétételi lista/Előterjesztések 2018 menüpont alatt.

Bodajk, 2018. július 12.


Wurzinger Lóránt
polgármester





Szám: Bod/1036/2018.

Sorszám: 172/2018.

- Nyilvános ülés
Zárt ülés
Mötv. 46. § (2) a)
Mötv. 46. § (2) b)
Mötv. 46. § (2) c)

Javaslat
megállapodás módosítására

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Wurczinger Lóránt polgármester
Ivanics Anna kuratóriumi elnök
Brayer János ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság

- egyszerű többség
minősített többség
Mötv. 50. §
Mötv. 42. § ...
SzMSz 31. § (2) b)

Készült:
Bodajk, 2018. július 12.

Tisztelt Képviselő-testület!

Bodajk Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Lila Akác Idősek Háza és Ápoló Otthona Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) között 109-6/2014. számon 2014. február 14-én létrejött Megállapodás rendelkezik a Bodajk, Fehérvári u. 12. szám alatti, önkormányzati tulajdonú épület kivitelezési hiányosságai okán visszatartott jóteljesítési garancia felhasználásáról. A garancia teljes összege 25,5 millió Ft, melyet a megállapodás 5. és 6. pontjai alapján az Alapítvány 2014. január 1. és 2018. december 31. közötti időszakban használ fel az épület kivitelezési hiányosságainak felszámolására. A garancia összegéből 2016. szeptember 13-áig 11.480.943 Ft került elszámolásra. A fennmaradó 14.019.057 Ft összeghez kapcsolódó munkálatokat 2018. december 31-ig kell elvégeznie az Alapítványnak.

A Megállapodás 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján a fentiekben megadott összeg felhasználása érdekében az Önkormányzat és az Alapítvány képviselői egyeztetést végeztek. Az Alapítvány megküldte - a Szikszaház Property Kft. képviselőjében Sziklai Gábor által készített - az előterjesztés mellékletét képező 15.921.438 Ft összegű árajánlatot, mely az épület tetőszerkezete és fedése - 2018. március 20-án jelzett - hibáinak, károsodásainak kijavítására szolgál.

Mivel a fennálló 14.019.057 Ft jóteljesítési garancia nem fedezi az árajánlat szerinti 15.921.438 Ft összegét, ezért a hiányzó 1.902.381 Ft tekintetében egyeztetést folytattam az Alapítvány képviselőjével.

Az egyeztetésről készült emlékeztető szerint az Alapítvány 1.200.000 Ft összeget vállal a hiányzó összegből, melynek fedezete a Megállapodás 10. pontja szerinti 1.200.000 Ft.

"A működtető kötelezettséget vállal arra, hogy 2019. január 1. napjától kezdődően a Megállapodás fennállásának időtartama alatt évente legalább 1.200.000 Ft összeget fordít az épület felújítására,"

Javaslom, hogy a fennmaradó 702.381 Ft összeget az önkormányzat biztosítsa költségvetéséből.

A munkálatok elvégzésével lehetővé válik a jóteljesítési garancia teljes összegének elszámolása, ezáltal a Megállapodás végrehajtása, melynek határideje 2018. december 31.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti tájékoztatást megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

megállapodás végrehajtásához fedezet biztosításáról

A képviselő-testület Bodajk Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Lila Akác Idősek Háza és Ápoló Otthona Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) között 109-6/2014. számon 2014. február 14-én létrejött Megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) végrehajtásához kapcsolódóan a következő döntést hozza:

1. A Megállapodás 3. pontjában rögzített jóteljesítési garancia összege tekintetében elfogadja a Szikszaház Property Kft. (1119 Budapest, Fehérvári út 55/a.) bruttó 15.921.438 Ft összegű árajánlatát.
2. Jelen határozat 1. pontja szerinti árajánlat fedezete a Megállapodás 3. pontjában meghatározott 25,5 millió Ft jóteljesítési garanciából jelenleg fennálló 14.019.057 Ft összeg.
3. Az Önkormányzat és az Alapítvány között lefolytatott egyeztetés eredményeként jelen határozat 1. pontja szerinti árajánlat összege és 2. pontja szerinti jóteljesítési garancia összegének különbözetéből fakadó 1.902.381 Ft összeg fedezetét az Alapítvány és az Önkormányzat együttesen biztosítja a 4. pontban meghatározottak szerint.
4. Az Alapítvány az 1. pont szerinti munkák megvalósítása érdekében vállalja 1.200.000 Ft összeg megfizetését, mely összeget - a Megállapodás 10. pontjában meghatározott, felújításra fordítandó összeg tekintetében - az Önkormányzat jóváír az Alapítványnak 2019. évre vonatkozóan.

Az Önkormányzat az 1. pont szerinti munkák megvalósításához bruttó 702.381 Ft összeget biztosít, melynek fedezete a 2018. évi költségvetés.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az Alapítványt értesítse, továbbá tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

Ivanics Anna részére

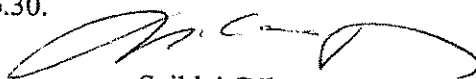
Költségvetés:

2018.06.26

Készült :Bodajk,Lila Akác Idősek Otthona tető feújításához

Megnevezés	Anyagköltség	Dijköltség
1. Építmény közvetlen költségei	6 058 226 Ft	5 881 360 Ft
1.1 Költségtérítések nélküli ksg.	6 058 226 Ft	5 881 360 Ft
1.2 Akadályoztatási költség		
1.3 Építés közvetlen költségei	6 058 226 Ft	5 881 360 Ft
1.4 Közvetlen önköltség összesen	6 058 226 Ft	5 881 360 Ft
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	6 058 226 Ft	
2.2 Árkockázati fedezet		
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	6 058 226 Ft	
2.4 Anyagigazgatási költség		
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		5 881 360 Ft
2.6 Fedezet		
3.1 Tartalékkeret vetítési alap	11 939 586 Ft	
3.2 Tartalékkeret	5,00%	596 979 Ft
4.1 ÁFA vetítési alap		12 536 565 Ft
4.2 Áfa	27,00%	3 384 873 Ft
5. A munka ára		15 921 438 Ft

Költségvetés érvényessége 2018.06.30.



Sziklai Gábor

Aláírás

Munkanem összesítő

ÖSSZESÍTŐ

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Organizáció	2 008 500	1 025 000
Ácsmunka	64 000	74 000
Tetőfedés	3 619 626	4 515 100
Bádogozás	83 600	124 760
Törmelék közúti fuvarozása	282 500	142 500
Összesen:	6 058 226	5 881 360

Organizáció

ORGANIZÁCIÓ

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag	Dij	Anyag	Dij	összesen
			g	egységár	egységre	összesen		
1	07-100-1.2	Fel- és levonulás, szállítási költségek	1 ktg.	194000	50000	194 000		50 000
2	07-100-1.5	Építési táblák elhelyezése	1 ktg.	12500		12 500		0
3	07-100-1.7	Ideiglenes WC (TOI-TOI tip.) telepítése és bontása a kivitelezés időtartamára	1 ktg.	39500		39 500		0
4	07-100-1.10.2	Homkokozati állvány kiépítése, bontása át helyezéssel szállítással 30 nap	1550 m2	1050	600	1 627 500		930 000
5	07-100-1.40.9	Teherfelvonó telepítése, bontása cserépfedés bontáshoz új anyag feltermeléséhez	30 nap	4500	1500	135 000		45 000
Munkanem összesen:						2 008 500		1 025 000

Ácsmunka

ÁCSMUNKA

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-003-1.1	Tetőlécezés pótlása szükség szerint cserépfedés alá, tetőléc 3-6,5 m 24x50 mm előírányzat gomba mentesített előírányzat	50 m2	780	680	39 000	34 000
2	35-100-3	Függőleges anyagmozgatáshoz csigaállás kialakítása (szerkezet + csiga + kötél)	2 db	12500	20000	25 000	40 000
Munkanem összesen:						64 000	74 000

Tetőfedés

TETŐFEDÉS

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	41-000-4	Cserépfedés bontása (bármely rendszertől)	893 m2		1500	0	1 339 500
2	41-003- 21.1.1	TERRÁN synus colorsistem téga beton cserépfedés készítése	930 m2	1878	3000	1 746 540	2 790 000
3	41-003- 29.3	Vápatömlőt szallag beépítése	70 fm	205	350	14 350	24 500
4	41-003- 29.3	Taréjgerinc,Élgerinc készítése kúpcseréppel, kúpcseréprögzítővel, gerincszellőző- szalaggal,kúp alátéttel	124 fm	3864	650	479 136	80 600
5	41-003- 29.12	Élgerincnél kezdő gerincserép elhelyezése	8 db	1450	150	11 600	1 200
6	41-003- 29.13	Élgerinc és taréjgerinc csatlakozásnál 3 tengelyű elosztókúp elhelyezése	2 db	1450	150	2 900	300
7	41-003- 29.21	Szellőzőcserép elhelyezése	180 db	1455	120	261 900	21 600
8	41-003- 29.21	Szellőzőelem, szellőzőszalag elhelyezése eresznél	160 fm	680	220	108 800	35 200
9	41-003- 29.31	Hófogórács-rendszer beépítése: cserép fedéshezfedéshez	52 db	17400	1850	904 800	96 200
10	41-090-9	Ideiglenes ponyvatakarás (A teljes felület 30%- a)	280 m2	320	450	89 600	126 000
Munkanem összesen:						3 619 626	4 515 100

Bádogozás

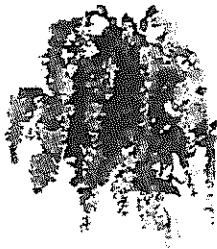
BÁDOGOZÁS

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	43-000-1	Függőereszcsatorna átvizsgálása, 50 cm kiterített szélességig	140	fm	350	450	49 000	63 000
3	43-000-7	Szegélyek bontása, 100 cm kiterített szélességig előírányzat	12	fm		880	0	10 560
4	43-003- 5.1.1.1- 0995027	szegélyek szerelése meglévő anyagból keményhéjalású tetőhöz előírányzat	12	fm	800	2850	9 600	34 200
5	43-004-1.1- 0113800	Tetőkibúvó bontása, szerelése keményhéjalású tetőn	2	db	12500	8500	25 000	17 000
Munkanem összesen:							83 600	124 760

Törmelék közúti fuvarozása

TÖRMELEK KÖZÚTI FUVARÓZÁSA

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	89-100-1.1	Építési törmelék letermelése, elszállítása , lerakása előirányzat	50	m3	5650	2850	282 500	142 500
Munkanem összesen:							282 500	142 500



Lila Akác Idősek Háza és Ápoló Otthona Alapítvány
Közhasznú szervezet

Levelezési cím: 8053. Bodajk, Fehérvári utca 12.
Tel/Fax: 06/22/410-071
Adószám: 18179956-2-42

ÉRKEZETT
2018 JÜN 28.

szöveg

1026

BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2018 -06- 28
Ügyirat szám:	BOD/1026-2/20.18.
Előadó:	<i>Bayer Z</i>

Wurczinger Lóránt
Polgármester Úr részére

Bodajk Város Önkormányzata

Bodajk
Petőfi S. u. 60.
8053

Tárgy: Idősek Otthona épületének tetőzet
javítására vonatkozó árajánlat megküldése

Tisztelt Polgármester Úr!

2018. április hónapban tájékoztattam Önt, hogy az idősek otthona (8053. Bodajk, Fehérvári utca 12.) épületének tetőzete rossz állapotban van, a cserepek töredeznek, hullanak. Az épület közvetlen környezete emiatt balesetveszélyes.

Személyes megbeszélésünk alkalmával – mely a 2014. február 14. napján aláírt megállapodás teljesítésére vonatkozott – elsősorban az épület tetőzetének javítására vonatkozó javaslatokat tartalmazott.

Kérésének megfelelően az ingatlan tetőzetének javítására vonatkozó árajánlatot beszereztem, melyet levelémhez mellékelten megküldök, további felhasználás céljából.

Sajnálatos módon több kivitelezőt, aki az épület tetőzetének javítását elvállalta volna nem találtam, illetve az a vállalkozó, aki elvállalná a javítást csak 2019. évre tud munkát vállalni.

Bodajk, 2018-06-28

Ivanics Anna
Ivanics Anna
Kuratórium elnöke

LILA AKÁC
Idősek Háza és Ápoló
Otthona Alapítvány

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről **Bodajk Város Önkormányzat** (8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.) - képviseli Almádi István polgármester - mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**),

másrészről a **Lila Akác Idősek Háza és Ápoló Otthona Alapítvány** (8053 Bodajk, Fehérvári utca 12.) - képviseli Ivanics Anna kuratóriumi elnök - mint működtető (a továbbiakban: **Működtető**), együttesen mint Felek (a továbbiakban: **Felek**) között alulírott napon, helyen és feltételekkel.

PREAMBULUM

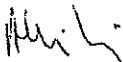
1. Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos tulajdonát képezi Bodajk, Fehérvári utca 12. szám (Bodajk 1471 hrsz.) alatti 3904 m² területű telekingatlan és az azon a Viadom Építőipari Zrt. (a továbbiakban: **Vállalkozó**) által létesített 1940 m² területű „nyugdíjsház és idősek otthona” rendeltetésű felépítmény. Ezen ingatlanra a Működtetőt 2024. december 31-ig működtetői jog illeti meg a Felek között 2004. szeptember 29-én megkötött Megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) alapján.
2. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában a kivitelezés hiányosságai miatt 39.500.700 Ft értékben jelentettek be hitelezői igényt a Vállalkozó irányába.
3. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó időközben felszámolási eljárás alá került, és a szavatossági-jótállási igények vele szemben már nem voltak érvényesíthetők. Felek rögzítik azt is, hogy közöttük és Vállalkozó felszámolója között a hibás teljesítés, illetve a szavatossági igények érvényesítése iránt per volt folyamatban, mely perben a Komárom-Esztergom Megyei Bíróság a Vállalkozót elmarasztalta. A visszatartott jóteljesítési garancia, 25,5 millió Ft az érintett felek között 2004. szeptember 29-én megkötött megállapodás értelmében a Működtetőnél van.
4. Felek megállapítják, hogy ezen összeget az ingatlanra kell fordítani. Ennek mikéntjéről felek az alábbiakban állapodnak meg.

RENDELKEZÉSEK

5. Felek megállapodnak, hogy a bírósági ítéletben meghatározott és a Felek által kölcsönösen 25,5 millió forintban megállapított összeget kizárólag a nyugdíjsház és idősek otthona felépítmény 2011. szeptember 15-én kelt „Szakértői vélemény” összegzésében megállapított hibáinak, hiányosságainak - melynek listája a Megállapodás mellékletét képezi - megszüntetésére használják fel oly módon, hogy 2014. évtől kezdődően minden évben erre a célra minimum 5 millió forint összeget használ fel az alapítvány, úgy, hogy a munkálatokra évente felhasznált összegnek két év átlagában kell az 5 millió forint összeget elérnie.
6. Az elvégzendő munkák sorrendjét és ütemezését a Felek képviselői határozzák meg úgy, hogy a rendelkezésre álló pénzeszeg 2014. január 1. és 2018. december 31. közötti időszakban kerül felhasználásra. A szükségszerűség, illetve sorrendiség megállapítására Felek kölcsönösen elfogadott szakértő(k) közreműködését is igénybe vehetik.
7. Egy-egy munkafolyamat megkezdése előtt a Felek képviselői kötelesek egyeztetni a kivitelező személyét, valamint a munka lezárását követően Felek képviselői kötelesek erről a képviselő-testületet, illetve a kuratóriumot megfelelően tájékoztatni.

8. A jóteljesítési garancia fentiekől eltérő felhasználása semmissé teszi a megállapodó felek közötti, a jóteljesítési garancia felhasználására vonatkozó megállapodást, és amennyiben ezért a Működtető a felelős, úgy a fel nem használt összeg a jogsértés megállapításától számított 30 napon belül egyösszegben esedékessé válik. Ha a felelősség a Tulajdonost terheli, akkor a Működtető a még nála levő összeget jogosult szabad belátása szerint felhasználni.
9. A Működtető jelen megállapodás alapján a jóteljesítési garancia fel nem használt része után 2014. január 1-jétől a Ptk. 301. § szerinti folyamatosan számított kamatot köteles fizetni. A kamatfizetés úgy történik, hogy a Működtető 2015-től az éves kamattal növelt összeget fordítja az ingatlan felújítására.
10. Felek megállapodnak, hogy a Működtetőt a Megállapodás szerint terhelő felújítási kötelezettség a továbbiakban azon tekintetben terheli, amely hibákat a melléklet szerinti hibajegyzék nem tartalmaz, valamint ahol a javítás a 25,5 millió forint terhére megtörtént, illetve az ingatlan eleve megfelelt a vonatkozó előírásoknak. Ugyanez vonatkozik a biztosításból esetleg nem rendezhető kárfelelősség esetére is. A működtető kötelezettséget vállal arra, hogy 2019. január 1. napjától kezdődően a Megállapodás fennállásának időtartama alatt évente legalább 1.200.000 Ft összeget fordít az épület felújítására, mely összeg évente a mindenkori infláció összegével növekszik. Ezen összeget elsődlegesen a jóteljesítési garanciából nem fedezett hibák kijavítására kell fordítani.
11. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás aláírásával a korábban a Vállalkozóval folytatott jogvitából, illetve a Vállalkozó hibás teljesítéséből, vagy korábbi kapcsolódó megállapodásokból eredően egymással szemben támasztott igényekről lemondanak, illetve azokat jelen megállapodás aláírásával rendezettnek tekintik és a jövőre nézve a jelen megállapodásban foglaltakat tekintik irányadónak.
12. Felek jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a megállapodás aláírásakor hatályos Ptk. rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.
13. Esetleges jogvita esetén Felek egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére pedig a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve perértéktől függően a Székesfehérvári Törvényszék illetékességét ismerik el.
14. Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt négy eredeti példányban írják alá, melyből kettő-kettő illeti Feleket. Jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi Bodajk Város Önkormányzatának és a Lila Akác Alapítvány kuratóriumának a megállapodást jóváhagyó határozata.

Bodajk, 2014. február 14.



 Almádi István
 polgármester

Bodajk Város Önkormányzat





 LILA AKÁC
 Idősek Háza és Ápoló Otthona Alapítvány kuratórium elnöke

Lila Akác Alapítvány

Záradék: Jelen megállapodást Bodajk Város Önkormányzat képviselő-testülete a 9/2014. (I. 28.) határozatával, a Lila Akác Idősek Háza és Ápoló Otthona Alapítvány kuratóriuma a 1/2014. (II. 5.) határozatával hagyta jóvá.

2012.11.30.



**Bodajk Város
Önkormányzat**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel: 22/410-001 Fax: 22/410-031
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ikt.szám: 870/11/2012.

Tárgy: Hibajegyzék

Ivanics Anna elnök asszony részére
Lila Akác Idősek Háza és Ápoló Otthona Alapítvány
Bodajk
Fehérvári u. 12.

Tisztelt Elnök Asszony!

A 2012. november 8-án tartott egyeztető megbeszélésen elfogadott intézkedési programnak megfelelően – a korábbi, mérvadónak tekintett szakértői jelentés összegzése alapján – megküldjük a Fehérvári u. 12. sz. alatti nyugdíjasház hibajegyzékét. A jegyzék felsorolás jellegű, az egyes tételek elhelyezése nem jelent rangsorolást:

- tetőszerkezeti és tetőfedési munkák minősége,
- útépitési munkák minősége,
- külső közművek tömörítési munkáinak minősége,
- épület körüli járda szerkezete,
- udvari teraszok függőleges felületkezelése, padlózata, fa korlátok minősége,
- légtechnikai berendezések minősége,
- támfalalap és háttértöltés minősége,
- kerítésbe épített kapuk minősége,
- válaszfalépítés minősége,
- padlóburkolási és lábazatképzési munkák minősége,
- földszinti padozat alatti szennyvízcsatorna,
- vízszigetelési munkák minősége,
- hőszigetelési munkák minősége,
- szennyvíz strangok hiányossága, minősége.

Véleményem szerint a ház esetleges javítására vonatkozó kiadások tervezése mindenképpen a hibajegyzék elemzésével és egyeztetésével kell, hogy történjen.

Bodajk, 2012. november 30.

Almádi István
polgármester



2016. szept 13.

Ivanics Anna

felle

Érkezett: 2016 -09- 13

Küldőszám: 325-7/2016	Előszám:
Csokónai	Földvár



**Lila Akác Idősek Háza és Ápoló Otthona Alapítvány
Közhasznú szervezet**

Levelezési cím: 8053. Bodajk, Fehérvári utca 12.
Tel/Fax: 06/22/410-071
Adószám: 18179956-2-42

**Wurczinger Lóránt Polgármester Úr
részére**

Bodajk,
Petőfi Sándor u. 60.
8053

Tárgy: Tájékoztató

Tisztelt Polgármester Úr

Bodajk Város Önkormányzata (8053. Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.) és a Lila Akác Idősek Háza és Ápoló Otthona Alapítvány (8053. Bodajk, Fehérvári u. 12.) 2014. február 14.-én megkötött Megállapodás 5. pontja értelmében az alapítvány évente elvégzi a 8053. Bodajk belterület 1471 hrsz. alatt felvett létesítményen (idősek otthona) a javításokat, melyek a felek előre egyeztetnek.

A Megállapodás aláírása óta az alábbi javításokat végeztük el:

- 1/ Lakatív Bt (8053. Bodajk, Csokonai u.9.) erkélybetétek gyártása, horganyozása.
Számia értéke: 1.690.840.- Ft
- 2/ BAUWESEN Kereskedelmi és Szolgáltató Kft (8053. Bodajk, Malom u.10.) külső terasz-, és épület felújítási munkálatainak elvégzése és a teljes körű anyagbeszerzés.
Számia értéke: 7.737.579.-Ft
- 3/ BAUWESEN Kereskedelmi és Szolgáltató Kft (8053. Malom u.10.) pótmunkák, (szerkezet javítása) oszlop fed lapok cseréje, anyagbeszerzés.
Számia értéke: 907.494.-Ft
- 4/ Lakatív Bt (8053. Bodajk, Csokonai u.9.) erkélyek fém betét kereteinek csavarozása, új tartó oszlopok készítése, festése, anyagbeszerzés.
Számia értéke: 592.200.-Ft
- 5/ BAUWESEN Kereskedelmi és Szolgáltató Kft (8053. Bodajk, Malom u. 10.) elkészített, felújított oszlopos erkélysor csapadékvíz elvezetése, anyagbeszerzés.
Számia értéke: 552.831.-Ft

A fentiek alapján 2016. augusztus 31. napjáig a 25,5 millió forint visszatartott jó teljesítési garancia összegéből felhasználásra került 11.480.943.-Ft.

Az elvégzett munkákról a vállalkozók minden alkalommal készítették árajánlatot, majd az ajánlat elfogadása után kezdték el a javítások elvégzését.

Bodajk, 2016. szeptember 13.

Ivanics Anna

Ivanics Anna
Kuratórium elnöke

LILA AKÁCS
Idősek Háza és Ápoló
Otthona Alapítvány



Ügyiratszám: Bod/156/2018.

Sorszám: 173/2018.

- Nyilvános ülés**
Zárt ülés
Mötv. 46. § (2) a)
Mötv. 46. § (2) b)
Mötv. 46. § (2) c)

J a v a s l a t
határozat módosítására

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Tóth Enikő műszaki ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság

- egyszerű többség
minősített többség
Mötv. 50. §
Mötv. 42. § ...
SzMSz 31. § (2) ...

Készült:

Bodajk, 2018. július 12.

Tisztelt Képviselő-testület!

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonyi rendezvények, képzések, hálózati tevékenységek támogatása című LEADER pályázaton való részvételről szóló 58/2018. (II. 27.) mellékelt határozatával (a továbbiakban: határozat) döntött fenti pályázatban szereplő rendezvény megszervezésének helyszínéről és a pályázat megvalósításához szükséges önrész meghatározásáról.

A Bakonyért Vidékfejlesztési Akciócsoport Egyesület 2018. július 3-án kelt levelében arról adott tájékoztatást, hogy a Bakonyi rendezvények, képzések, hálózati tevékenységek támogatása című VP6-19.2.1.-1-815-17 kódszámú felhívásra, önkormányzatunk által 2018. március 6-án benyújtott, 1919530752 iratazonosító számon nyilvántartott támogatási kérelem ellenőrzése kapcsán a határozatot módosítani szükséges a pályázatban szereplő rendezvény helyszínének helyrajzi számának megadásával, illetve a projekt költségei vállalásának pontosításával.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

a Bakonyi rendezvények, képzések, hálózati tevékenységek támogatása című LEADER pályázaton való részvételről szóló 58/2018. (II. 27.) határozat módosításáról

A képviselő-testület a Bakonyi rendezvények, képzések, hálózati tevékenységek támogatása című LEADER pályázaton való részvételről szóló 58/2018. (II. 27.) határozatot (a továbbiakban: határozat) az alábbiak szerint módosítja:

1. A határozat első bekezdésében a "Bodajk településen" szövegrész helyébe "Bodajk településen az 551/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú területen" szövegrész lép.
2. A határozat második bekezdése helyébe a következő szöveg lép:
"A képviselő-testület a benyújtandó pályázat teljes költségét 702.500 Ft összegben határozza meg, melyhez a szükséges önrészt 202.501 Ft összegben a 2018. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja."

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket a Májusfa-kitáncolás és gyermeknap megnevezésű fejlesztéssel kapcsolatos támogatási kérelem hiánypótlására.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: azonnal

KIVONAT

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. február 27-én megtartott soros, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 58/2018. (II. 27.) határozata

a Bakonyi rendezvények, képzések, hálózati tevékenységek támogatása című LEADER pályázaton való részvételről

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) úgy döntött, hogy csatlakozni kíván a Bakonyi rendezvények, képzések, hálózati tevékenységek támogatása című LEADER pályázathoz (a továbbiakban: pályázat) Bodajk településen Májusfa kitáncolás hagyományőrző rendezvény megszervezése céljából.

A képviselő-testület a benyújtandó pályázat keretösszegét maximum 666 666 Ft-ban határozza meg, melyhez a szükséges 25%-os önrészt 166 666 forint értékben a 2018. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat elkészítéséről és benyújtásáról a pályázati kiírás szerint, és tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges egyéb intézkedéseket.

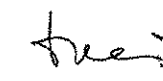
Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: értelem szerint

Bodajk, 2018. február 28.




Wurczinger Lóránt
polgármester


Nagy Csilla
jegyző





Ügyiratszám: Bod/1494/2018.

Sorszám: 171/2018.

- Nyilvános ülés**
Zárt ülés
Mötv. 46. § (2) a)
Mötv. 46. § (2) b)
Mötv. 46. § (2) c)

Javaslat
használati megállapodás megkötésére

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Brayer János ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság

- egyszerű többség
minősített többség
Mötv. 50. §
Mötv. 42. § ...
SzMSz 31. § (2) b)

Készült:
Bodajk, 2018. július 12.

Tisztelt Képviselő-testület!

Komáromi Linda és Tóth Etelka (a továbbiakban: kérelmezők) 2018. május 28-án benyújtott kérelmükben jelezték igényüket a Bodajk Város Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában álló Bodajk 31/1 hrsz-ú, természetben Bodajk, Vásártér utcában található melegedő épület felújítás fejében történő használata tárgyában. A kérelmet a képviselő-testület a 162/2018. (VI. 4.) határozatában előzetesen jóváhagyta, majd kérelmezőkkel történt egyeztetést követően a 173/2018. (VI. 26.) határozatában hozzájárult a használati megállapodás megkötéséhez, illetve a megállapodás előkészítéséhez.

A megállapodás tervezetét ismételten megküldtük végleges egyeztetésre, melynek eredményeként kérelmezők részéről további kérésként az alábbiak merültek fel:

- A megállapodás 13. pontja szerinti rendes felmondásának 30 napos határidejét rövidnek tartják, a javaslatunk szerinti 6 hónapos határidő számukra is elfogadható, a megállapodás tervezetét így készítettük elő.
- A megállapodás szintén 13. pontja szerinti rendes felmondás lehetőségét csak az 5 éves időtartam lejárta után javasolják meghatározni, mely azt jelentené, hogy az 5 évre kötendő megállapodás csak rendkívüli felmondással mondható fel, rendes felmondással nem. Egyébként pedig a javaslat nem is releváns, hiszen lejárt megállapodás nem mondható fel.

Fentieknek megfelelően kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

használati megállapodás megkötéséről

A képviselő-testület Komáromi Linda és Tóth Etelka (a továbbiakban: kérelmezők) helyiséghasználati kérelmének helyt ad és a 31/1 hrsz-ú, Bodajk, Vásártér utcában található épületet - volt „Melegedő” épület - a használati megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) aláírásától számított öt év időtartamra használatba adja a kérelmezőnek, a mellékelt Megállapodásban részletezett célra és feltételekkel.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a kérelmezőket értesítse, és a melléklet szerint Megállapodást írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: azonnal

Használati megállapodás

Mely létrejött **Bodajk Város Önkormányzat** (8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60., adószáma: 15727244-2-07, képviseli: **Wurczinger Lóránt** polgármester), mint **Tulajdonos**,

Másrészről Komáromi Linda (sz: Székesfehérvár, 1982.04.01., 8052 Fehérvárcsurgó, Rákóczi u. 52.) és Tóth Etelka (sz: Székesfehérvár, 1972.05.27., 8053 Bodajk, Diófa u. 22.), mint **Használók**

a továbbiakban együtt: **Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bodajk Város Önkormányzat tulajdona a bodajki 31/1 hrsz-ú, Bodajk, Vásártér utcában található „Melegedő” épület ingatlan. Az ingatlan nagysága 5.607 m², az épület alapterülete ~ 60 m².
2. A tulajdonos képviselő-testülete .../2018. (...) határozatával jelen Használati megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) aláírásától számított öt év időtartamra használatba adja Használóknak a bodajki 31/1 hrsz-ú, Vásártér utcai „Melegedő” ingatlant, Használók az ingatlant használatba veszik. A Megállapodás nem terjed ki az épület bejárata melletti, ~10 m² alapterületű „pénztár” helyiségre, mely önállóan zárható.
3. Használók az ingatlant fiatalok szabadidős foglalkoztatására használják. Használók az épületben egyéb jellegű tevékenység végzéséhez előzetesen kikérik a Tulajdonos hozzájárulását. Használók harmadik félnek a használati jogot nem engedélyezhetik.
4. Használók az épületet megtekintett állapotban veszik át, mely átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján történik. Vállalják, hogy az épületet saját költségükön a használat céljának megfelelő állapotba hozzák, azon felújítási munkákat végeznek, s a használati megállapodás időtartama alatt az épület állagmegóvásáról gondoskodnak.
5. Az épület felújítási munkálatai a Megállapodás 1. melléklete szerinti költségkalkulációban foglalt műszaki tartalommal kerülhetnek elvégzésre. A felújítási munkákat Használók kötelesek megfelelő módon dokumentálni (fényképes dokumentációt készíteni a megelőző, a felújítási és a felújítást követő állapotokról), és a Tulajdonos kérésére a dokumentációt rendelkezésre bocsátani. A felújításhoz kapcsolódó engedélyek költségei a Használókat terhelik.
6. A felújítási munkák kapcsán Tulajdonos – különös tekintettel az épület szerkezeti elemeinek állapotára vonatkozóan – balesetbiztonsági szempontból a közvetlen, illetve mögöttes felelősségét kizárja.
7. Az 1. melléklet szerinti felújítási munkák számlával igazolt anyagköltségeit, valamint az elvégzett munkák költségkalkulációban szereplő összegét Használók jogosultak az ingatlan használata során keletkező rezsiköltségek terhére elszámolni a 9. pontban foglaltak alapján.
8. Az ingatlanhoz tartozó víz- és villamos közműszolgáltatást Tulajdonos saját költségén helyreállíttatja és a szolgáltatások díját 9. pontban foglalt időtartamon belül állja. Tulajdonost terhelik továbbá a felújítás során keletkező hulladékok elszállításának költségei.
9. A megállapodás aláírást követően egy év elteltével felülvizsgálatra kerül. A felülvizsgálat során Tulajdonos és Használók elszámolást készítenek az épület felújításához kapcsolódó – elszámolható – költségekről, valamint az ingatlan közműdíjairól. Az elszámolás alapján meghatározásra kerül az az időtartam, illetve költséghatár, amíg a közműköltségek Tulajdonost terhelik.

10. A 9. pontban meghatározott elszámolás lezárását követően a használati megállapodás módosítható, melynek során Használók az ingatlan használatáért Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete által megszabott díjat fizetnek, illetve az ingatlan közüzemi költségeit állják.
11. Tulajdonos az épületre vonatkozó általános vagyonszociatással (földrengés, viharkár, villámcsapás másodlagos hatása) rendelkezik, betörésre, továbbá felelősségbiztosításra a Használóknak kell biztosítást kötniük, illetve ennek elmaradása esetén az ebből származó kockázatot viselniük.
12. Használó a használatba vett ingatlanon folytatott tevékenységért teljes körű felelősséget vállal. Az épület, és közvetlen környezetének karbantartása, fűnyírás, a balesetvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb szabályok betartása és betartatása Használók kötelessége.
13. Jelen megállapodás meghatározott időtartamra szól, de bármelyik fél írásban közölt felmondásával **6 hónapos** határidővel felmondható.
14. A megállapodás rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntethető, ha a felek bármelyike a megállapodásban vállalt kötelezettségeit neki felróható módon, írásbeli figyelmeztetés ellenére nem teljesíti, vagy a másik fél teljesítését ellehetetleníti. A felmondási ok bizonyítása a felmondó fél kötelezettsége. A rendkívüli felmondásra okot szolgáltató fél a rendkívüli felmondás miatt keletkező költségeire tekintettel kártérítésre nem tarthat igényt.
15. Jelen megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén a Tulajdonos csereingatlan biztosítására nem kötelezhető, illetve Használók az épület felújításával kapcsolatos ráfordításaikkal összefüggő követelést nem támaszthatnak.
16. A használati jogviszony megszűnésekor az épület visszaadása átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján történik. A megszűnéskor jegyzőkönyvben kell rögzíteni az eltérésekből eredő esetleges tulajdonosi követelések mértékét, és azok használó által történő rendezési feltételeit.
17. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései alkalmazandók.
18. Felek a megállapodás teljesítése érdekében együttműködnek, a megállapodásból eredő vitáikat elsődlegesen egymással, egyeztetés útján rendezik. Esetleges jogvita esetére a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességét kötik ki.
19. Felek a megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal egyezőt aláírják.

Bodajk, 2018. július

Wurczinger Lóránt
polgármester
Tulajdonos

Tóth Etelka
Használó

Komáromi Linda
Használó

A Melegedő épületének felújítására az alábbi teendők a legszükségesebbek:**Szigetelés:**

Két lépcsőben tervezzük az épület szigetelését. Az első lépést még mindenképpen most nyáron kellene megoldani.

Az első lépés:

- meglévő külső burkolat javítása 15 m ² javítására	30000 Ft
- festése 10 liter Chemolux V-Extra Vízbázisú Vastaglazúr	27000 Ft
- a falban lévő szigetelés teljes cseréje – Rockwool Airrock LD 55 m ²	70000 Ft
- ezt lezárni egy párazáró fóliával (+ a tető) 60+65 m ²	75000 Ft
- belső felületként gipszkarton, 12,5 mm normál 60 m ²	30000 Ft
- meszelés	
- tetőfödém szigetelése üvegyapottal– 10 cm	38000 Ft
	270 000 Ft

Munkadíjak

	Ft/m ²	m ²	
Födém fóliázása szigetelésre	1 200 Ft	65	78 000 Ft
Belső felület bontása, fal szerkezet tisztítása	1 000 Ft	60	60 000 Ft
Felület párazáró fóliázása	400 Ft	60	24 000 Ft
Gipszkarton falburkolat készítése - esetleges szerkezetépítéssel	1 600 Ft	60	96 000 Ft
Kőzetgyapot szigetelés beépítése	1 200 Ft	55	66 000 Ft
Gipszkarton és belső felület 2x glettelése, meszelése	1 800 Ft	90	162 000 Ft
Külső felületen lambéria bontása és cseréje	1 600 Ft	15	24 000 Ft
Külső fal felület csiszolása, tisztítása, felületkezelése	1 800 Ft	74	133 200 Ft
			643 200 Ft

Második lépés (jövőévi terv)

- külső szigetelő rendszer kiépítése

Nyílászárók teljes cseréje

- meglévő 4 db 150x120 ablakok cseréje	150 000 Ft
- bejárati ajtó cseréje	80 000 Ft

Fűtés korszerűsítés

- 5 db fűtőpanel felhelyezése	20000.-/db	100 000 Ft
-------------------------------	------------	------------

Egyéb munkálatok

- Konyha pult teljes cseréje	130 000 Ft
- Villanyszerelés	30 000 Ft
- Egyéb kiadások	30 000 Ft

Összesen: 1 433 200 Ft

Hulladék elszállításban kérnénk az Önkormányzat segítségét.

KIVONAT

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. június 26-án megtartott soros, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 173/2018. (VI. 26.) határozata

helyiséghasználati igény támogatásáról

A képviselő-testület Komáromi Linda és Tóth Etelka kérelmezők (a továbbiakban: kérelmezők) a Bodajk 31/1 hrsz-on, természetben Bodajk, Vásártér utcában található, Bodajk Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló melegező épület (a továbbiakban: ingatlan) felújítására vonatkozó kérelmét megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A képviselő-testület hozzájárul az ingatlan felújítására és használatára vonatkozó megállapodás előkészítéséhez az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan felújítása során elvégzendő munkálatok műszaki tartalma feleljen meg a kérelmezők által benyújtott kalkulációban foglaltaknak.
- Az ingatlan felújítására fordított, számlával igazolt költségeket és az elvégzett munka előzetesen kalkulált díjának megfelelő összeget kérelmezők jogosultak az ingatlan használata során keletkező rezsiköltségek terhére elszámolni.
- A felújítási munkák során kötelesek a munkafolyamatokat megfelelő módon dokumentálni (fényképes dokumentáció a megelőző, beépítési és utólagos állapotokról)
- A megkötendő helyiséghasználati megállapodás az aláírástól számított öt év időtartamra szól.
- A megállapodás, annak aláírásától számított egy év időtartamot követően felülvizsgálatra kerül a ráfordítások (felújítási költségek) és az ingatlan üzemeltetési költségeinek szempontjából.
- Kérelmezők a megállapodás idő előtti megszűnése esetén az Önkormányzat felé a ráfordításokkal összefüggő követelést nem támaszthatnak.
- Az Önkormányzat vállalja az ingatlan közművekkel (viz- és áramellátás) való ellátásának, továbbá a felújítás során keletkező hulladék elszállításának költségeit.
- Az Önkormányzat a felújítási munkálatok kapcsán – különös tekintettel az ingatlan szerkezeti elemeinek állapotára vonatkozóan – balesetbiztonsági szempontból a közvetlen, illetve mögöttes felelősségét kizárja, valamint a felújításhoz kapcsolódó engedélyek és azok költségei a kérelmezőket terhelik.
- A használati megállapodás nem terjed ki a Bodajki D12 Postagalamb Egyesület által az ingatlanban használt helyiségre.

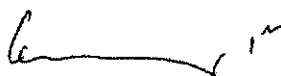
A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a kérelmezőket értesítse, és az ingatlan használatára vonatkozó részletes használati megállapodástervezetet terjessze a képviselő-testület elé.


Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

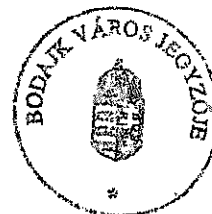
Határidő: értelem szerint

Bodajk, 2018. június 27.




Wurczinger Lóránt
polgármester


Nagy Csilla
jegyző



Tájékoztató
Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. július 13-án tartott rendkívüli ülésén elfogadott döntésekről
(Munkaanyag kizárólag hivatali használatra)

NYILVÁNOS ÜLÉS

1. Napirend előtt

A képviselő-testület az alábbi határozatokat hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
204/2018. (VII. 13.) határozata

jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a 2018. július 13-i rendkívüli, nyilvános ülés jegyzőkönyv hitelesítője Paksiné Rózsa Éva képviselő.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
205/2018. (VII. 13.) határozata

a képviselő-testület ülése napirendjének elfogadásáról

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a 2018. július 13-i rendkívüli, nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Javaslat megállapodás módosítására*
- 2. Javaslat határozat módosítására*
- 3. Javaslat használati megállapodás megkötésére*

2. Javaslat megállapodás módosítására

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
206/2018. (VII. 13.) határozata

megállapodás végrehajtásához fedezet biztosításáról

A képviselő-testület Bodajk Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Lila Akác Idősek Háza és Ápoló Otthona Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) között 109-6/2014. számon 2014. február 14-én létrejött Megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) végrehajtásához kapcsolódóan a következő döntést hozza:

- 1. A Megállapodás 3. pontjában rögzített jótéjesítési garancia összege tekintetében elfogadja a Szikszaház Property Kft. (1119 Budapest, Fehérvári út 55/a.) bruttó 15.921.438 Ft összegű árajánlatát.*
- 2. Jelen határozat 1. pontja szerinti árajánlat fedezete a Megállapodás 3. pontjában meghatározott 25,5 millió Ft jótéjesítési garanciából jelenleg fennálló 14.019.057 Ft összeg.*

3. Az Önkormányzat és az Alapítvány között lefolytatott egyeztetés eredményeként jelen határozat 1. pontja szerinti árajánlat összege és 2. pontja szerinti jótéjesítési garancia összegének különbözetéből fakadó 1.902.381 Ft összeg fedezetét az Alapítvány és az Önkormányzat együttesen biztosítja a 4. pontban meghatározottak szerint.
4. Az Alapítvány az 1. pont szerinti munkák megvalósítása érdekében vállalja 1.200.000 Ft összeg megfizetését, mely összeget - a Megállapodás 10. pontjában meghatározott, felújításra fordítandó összeg tekintetében - az Önkormányzat jóváír az Alapítványnak 2019. évre vonatkozóan.
Az Önkormányzat az 1. pont szerinti munkák megvalósításához bruttó 702.381 Ft összeget biztosít, melynek fedezete a 2018. évi költségvetés.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az Alapítványt értesítse, továbbá tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: azonnal

3. Javaslat határozat módosítására

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete **207/2018. (VII. 13.) határozata**

a Bakonyi rendezvények, képzések, hálózati tevékenységek támogatása című LEADER pályázaton való részvételtől szóló 58/2018. (II. 27.) határozat módosításáról

A képviselő-testület a Bakonyi rendezvények, képzések, hálózati tevékenységek támogatása című LEADER pályázaton való részvételtől szóló 58/2018. (II. 27.) határozatot (a továbbiakban: határozat) az alábbiak szerint módosítja:

1. A határozat első bekezdésében a "Bodajk településen" szövegrész helyébe "Bodajk településen az 551/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú területen" szövegrész lép.
2. A határozat második bekezdése helyébe a következő szöveg lép:
"A képviselő-testület a benyújtandó pályázat teljes költségét 702.500 Ft összegben határozza meg, melyhez a szükséges önrészt 202.501 Ft összegben a 2018. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja."

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket a Májusfa-kitáncolás és gyermeknap megnevezésű fejlesztéssel kapcsolatos támogatási kérelem hiánypótlására.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: azonnal

4. Javaslat használati megállapodás megkötésére

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete **208/2018. (VII. 13.) határozata**

használati megállapodás megkötéséről

A képviselő-testület Komáromi Linda és Tóth Etelka (a továbbiakban: kérelmezők) helyiséghasználati kérelmének helyt ad és a 31/1 hrsz-ú, Bodajk, Vásártér utcában található épületet - volt „Melegedő” épület - a használati megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) aláírásától számított öt év időtartamra használatba adja a kérelmezőnek, a mellékelt Megállapodásban részletezett célra és feltételekkel azzal a kiegészítéssel, hogy a Megállapodás rendes felmondással a megállapodás megkötésétől számított első év végéig nem mondható fel.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a kérelmezőket értesítse, és a melléklet szerinti Megállapodást írja alá.

*Felelős: Wurzinger Lóránt polgármester
Határidő: azonnal*

Bodajk, 2018. július 13.

Készítette:


Nagy Csilla
jegyző





Bodajk Város
Jegyzője

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Szám: Bod/155-12/2018.

Paksiné Rózsa Éva képviselő részére

Bodajk
Csokonai utca 10.
8053

Tisztelt Képviselő Asszony!

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. július 13. napján tartott rendkívüli, nyilvános ülésén Önt jelölte ki jegyzőkönyv-hitelesítőnek. Az ülésről készült jegyzőkönyvet azzal küldöm meg Önnek, hogy szíveskedjen azt aláírva, vagy esetleges észrevételeivel ellátva 48 órán belül a polgármesteri hivatalnak visszajuttatni [SZMSZ 54. § (2) bek.].

Kérésem alapja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 52. § (2) bekezdése szerint „A jegyzőkönyvet az ülést követő tizenöt napon belül a jegyző köteles megküldeni a kormányhivatalnak.”, és e határidő 2018. július 28. napján lejár.

Bodajk, 2018. július 25.

Tisztelettel:

Nagy Csilla
jegyző



Átvettem: 2018. július 26.

Aláírás:

Visszaérkezett: 2018. július 26.

Aláírás:

