



**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/1227/2018.

Sorszám: 226/2018.

Nyilvános ülés ☒
Zárt ülés ☐
Mötv. 46. § (2) a) ☐
Mötv. 46. § (2) b) ☐
Mötv. 46. § (2) c) ☐

J a v a s l a t
településrendezési eszközök elkészítésére történő megbízásra

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Tóth Enikő ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség ☒
minősített többség ☐
Mötv. 50. § ☐
Mötv. 42. § ... ☐
SzMSz 31. § (2) ... ☐

Készült:
Bodajk, 2018. szeptember 24.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) szeptemberi soros ülésén tárgyalja Bodajk Város Önkormányzat és az Artomel Kft. (1047 Budapest, Deák F. u. 27/A) között 2016. szeptember 26-án, Bodajk teljes közigazgatási területére vonatkozó településrendezési eszközök elkészítésének tárgyában kötött Megbízási szerződés megszüntetését.

Ennek okán szükséges - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési eszközök kötelező felülvizsgálata érdekében - megfelelő jogosultságokkal rendelkező vállalkozó megbízása.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatának elkészítésére vonatkozó árajánlatok a következők:

Ajánlattevő:	Bruttó:
Tér-Háló Építész Tervező Kft. 9400 Győr, Babits M. u. 17/A.	6.096.000 Ft
Modulor Kft. 9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.	6.350.000 Ft
Ráplí Építésziroda 1996 Kft. 9700 Szombathely, Welther K. u. 31.	5.486.400 Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

településrendezési eszközök elkészítésére történő megbízásról

A képviselő-testület Bodajk településrendezési eszközeinek elkészítésével megbízza-t az árajánlata szerinti bruttó.....Ft összegben a 2018. évi költségvetés 066020 Városgazdálkodási kormányzati funkció Dologi terhére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg, a mellékelt megbízási szerződést írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: azonnal

1224
Tóth Eszter
fre

9700 Szombathely, Weither K. u. 31.
Telefon: +3694 509075
Mobil: +3620 9679032
E-mail: iroda@rapli-epitesziroda.hu
Cégjegyzék szám: 18-09-102680
Adószám: 11316244-2-18
Kamarai szám: C-18-2209
Számiaszám: 72100237-10128633

ÉRKEZETT

2018. SZEPTEMBER 19.

Bodajk Város Önkormányzata
Wurczinger Lóránt polgármester úr részére
8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.: 22/ 410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Tárgy: árajánlat Bodajk településrendezési eszközeinek elkészítésére

Tisztelt Polgármester Úr!

Megtisztelő felkérésére mellékelten küldöm a tervezési munkára elkészített ajánlatunkat.

Vállaljuk, hogy az egyeztetési eljáráshoz szükséges iratokat, címlistákat összeállítjuk, a kísérőleveleket megfogalmazzuk, ezzel is segítve a hivatal munkáját.

Ajánlatunkat 2018. október 31-ig vagy a következő, a településrendezési szakterületre vonatkozó jogszabályi változásig tartjuk fenn. Az ajánlat a jogszabályban előírt főépítési feladatellátást nem tartalmazza.

Szombathely, 2018. szeptember 18.

Tisztelettel:

LLP4

Rápli Pál
ügyvezető

BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2018-09-19
Ügyirat szám:	BOD/1224-ko/20.18
Előadó:	Tóth Eszter

RÁPLI ÉPÍTÉSZIRODA 1996 KFT.
9700 Szombathely, Weither K. u. 31.
Adószám: 11316244-2-18
Cégjegyzék szám: 18-09-102680
Számiaszám: 72100237-10128633

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI AJÁNLAT

Ajánlatkérő: Bodajk Város Önkormányzata
8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Képviseli: Wurczinger Lóránt polgármester

Tervező: Rápli Építésziroda 1996 Kft.
9700 Szombathely, Welther Károly u. 31.
Képviseli: Rápli Pál ügyvezető

1. Az ajánlat tárgya:

Bodajk településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat) elkészítése.

A munka műszaki tartalma:

- a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása;
- egyeztetési eljárásokban való részvétel;
- jóváhagyott tervek dokumentálása.

2. A Megbízótól kért adatszolgáltatás:

- településpolitikai döntés a hatályos településrendezési eszközök megváltoztatandó elemeiről;
- partnerségi egyeztetési eljárás lefolytatása;
- hiteles digitális alaptérkép .dwg vagy .dxf formátumban;
- a jogszabályban előírt főépítési feljegyzés az önkormányzati főépítész részéről.

3. Vállalt teljesítési határidők az 314/2002. (XI.8) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.R.) szerinti eljárás időkiméréte alapján:

1. előzetes tájékoztatási szakasz:

- a településfejlesztési koncepció egyeztetési eljárásával megtörtént

2. véleményezési szakasz:

- a Korm.R. 38.§. szerinti szakmai véleményezési szakasz dokumentumának összeállítása, részvétel a partnerségi egyeztetésen
- határidő: 2019. február 22.

3. végső szakmai véleményezési szakasz:

- a Korm.R. 40.§. szerinti végső szakmai véleményezési szakasz dokumentumának összeállítása;
- határidő: véleményezési szakaszt lezáró Kt-döntés kézhezvételétől számított 20 munkanap.

4. jóváhagyott terv dokumentálása:

- a Kt-határozat és az önkormányzati rendelet szakmai mellékleteinek záradékolása és dokumentálása;
- határidő: jóváhagyó döntések kézhezvételétől számított 10 munkanap.

4. Ajánlott tervezési díj:

4.320.000,- Ft + 27 % ÁFA, azaz összesen bruttó Ötmillió-négyszáznolcvanhatezernégyszáz Forint, amely az 1 mellékletben kerül részletezésre.

A 3. pontban megnevezett szakaszok szerint az alábbi részletekben kerül kifizetésre:

1. szakasz: 0%
2. szakasz: 50%
3. szakasz: 30%
4. szakasz: 20%

Ajánlott fizetési mód: átutalással a számlakibocsátást követő 15 napon belül.

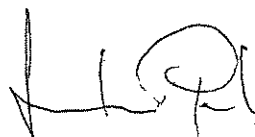
5. Egyéb feltételek:

Ajánlatunkat az Artomel Kft. által, jogosult szakági tervezők bevonásával készített településfejlesztési koncepció változatlan formában történő felhasználásra alapozzuk.

A tervezési díj kizárólag az 1. mellékletben felsorolt alátámasztó munkarészek elkészítését foglalja magában, nem tartalmazza ugyanakkor az érintett államigazgatási szerveknek a Korm. rendelet kötelező munkarészein felül esetlegesen elvárt egyéb szakanyagainak elkészítését, valamint a módosítás időszaka alatt kötelező főépítési feladatellátást és annak díját.

A magasabb szintű ágazati jogszabályok módosítása esetén, amennyiben az a megajánlott műszaki tartalmat érinti, fenntartjuk a jogot a szerződés módosítására.

Kelt: Szombathely, 2018. szeptember 18.



Rápli Pál

üzgyvezető
vezetőtervező

RÁPLI **RÁPLI ÉPÍTÉSZIRODA 1996 KFT.**
9700 Szombathely, Wéltzer K. u. 31
Adószám: 11316244-2-18
Cégjegyzék szám: 18-09-102680
Számíes szám: 72100237-10128633

1. melléklet: díjrészletező táblázat

Bodajk rendezési terv 2018	rendezési terv	ÁFA	Bruttó
kert- és tájterv, környezetalakítás	300	81	381
útépítés	0	0	0
víz-, csapadék- és szennyvizellátás	0	0	0
energiaellátás (gáz-villany-hírközlés)	200	54	254
régészet	320	86,4	406,4
településtervezés	3000	810	3810
generáltervezés	500	135	635
Összesen	4320	1166,4	5486,4

A díjak ezer Ft -ban értendők!



TÉR-HÁLÓ ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ KFT.

9024 GYŐR, BABITS M.U.17/A. • TEL.:06-96-519-320 • FAX.:06-96-519-321 • INFO@TER-HALO.HU • WWW.TER-HALO.HU • 9024 GYŐR, BABITS M.U.17/A. • TEL.:06-96-519-320 • FAX.:06-96-519-321 • INFO@TER-HALO.HU • WWW.TER-HALO.HU • 9024 GYŐR, BABITS M.U.17/A.

Bodajk Város Önkormányzata
8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.

BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Tárgy: árajánlat Bodajk településrendezési eszközeinek elkészítése

Erkezett: 2018-09-20

Ügyirat szám: BOD/1227-4/2018

Előadó:

Tóth E

ERKEZETT
2018. SZEPTEMBER 20.

Tisztelt Polgármester Úr!

Megtisztelő megkeresésüknek megfelelően, a rendelkezésre álló információk alapján az alábbiakban adjuk meg **Bodajk város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítására** vonatkozó árajánlatunkat.

Árajánlatunk a 1997. évi LXXVIII. törvény alapján, a 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet, illetve a 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján készítendő, annak megfelelő műszaki tartalommal rendelkező dokumentációra összeállítására és a kapcsolódó eljárások lefolytatására vonatkozik. Az eljáráshoz szükséges főépítési jogosultságú kolléga közreműködését irodánk az ajánlati árban nem biztosítja. Árajánlatunk 30 napig érvényes.

Tervezési díj összesen: **4.800.000 Ft + 27% ÁFA = 6.096.000 Ft**, azaz bruttó Hatmillió-kilencvenhatezer Forint.

Fenti összeg tartalmazza az összes érdekelt államigazgatási szervvel valamint egyéb érdekelt fórumokkal történő egyeztetésben való részvételt.

Példányszám: Mindegyik tervezési ütemben a véleményező szervek példányai + 4 pld. tervdokumentáció és szükséges számban digitális adathordozó.

Győr, 2018. szeptember 18.

Leitner Attila
cégvezető
ph.

TÉR-HÁLÓ Építész-tervező KFT.

H-9028 Győr, Lovarda u. 16.

KHB: 10403356-33553067-00000000

Adószám: 12494196-2-08

2.

É P Í T É S Z T E R V E Z É S
T E L E P Ü L É S T E R V E Z É S

ÉRKEZETT
2018. Szeptember 21.

Tóth W.
fer

Tervezési ajánlat Bodajk Város településrendezési eszközeinek módosítására

Ajánlatkérő:

Bodajk Város Önkormányzata
8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.

Ajánlattevő:

Modulor Kft.
9700 Szombathely, Szt Flórián krt. 2.

BODAJKI POLGÁRMESTER HIVATAL	
Érkezett:	2018-09-21
Ügyirat szám:	BOD/1227-42/2018
Előadó:	Tóth W.

Feladat:

Bodajk város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítására.

Eljárás: Teljes eljárás

A településtervezési szolgáltatások szakaszai

(Eljárásrend: 314/2012.(XI.08.) Kormányrendelet szerint.)

- 1.) előzetes tájékoztatási szakasz
- 2.) véleményezési szakasz
- 3.) végső szakmai véleményezési szakasz
- 4.) jóváhagyott terv dokumentálása

Adatszolgáltatási igény megbízótól/költségviselőtől:

- a.) hiteles földhivatali alaptérkép
- b.) a partnerségi egyeztetés lefolytatása és lezárása

Díj és ütemezés:

5.000.000,-Ft + 1.350.000,-Ft ÁFA (27 %)

Összesen 6.350.000,-Ft

A tervezési költség magába foglalja az egyes egyeztetési fázisok dokumentálási és postaköltségét, településrendezési terv készítéséhez kötődő engedélyezési díjakat.

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Megrendelő: **Bodajk Város Önkormányzat**
8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60.
Adószám: 15727244-2-07
Képviseli: Wurczinger Lóránt polgármester

Tervező:
.....
Adószám:
Képviseli:

A Megrendelő és a Tervező a mai napon az alábbi szerződést kötötték:

1. A Tervező Bodajk Város Önkormányzatának az 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A § szakaszára alapozott településpolitikai döntése alapján a Megrendelő megbízásából, elvállalja Bodajk településrendezési eszközeinek módosítását:
 - a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása;
 - egyeztetési eljárásokban való részvétel;
 - jóváhagyott tervek dokumentálása.
2. A Megrendelőtől kért adatszolgáltatás:
 - településpolitikai döntés a hatályos településrendezési eszközök megváltoztatandó elemeiről;
 - partnerségi egyeztetési eljárás lefolytatása;
 - hiteles digitális alaptérkép .dwg vagy .dxf formátumban;
 - a jogszabályban előírt főépítési feljegyzés az önkormányzati főépítész részéről.
3. Vállalt teljesítési határidők az 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. R.) szerinti eljárások időkiméréte alapján:
 1. előzetes tájékoztatási szakasz:
 - a településfejlesztési koncepció egyeztetési eljárásával megtörtént
 2. véleményezési szakasz:
 - a Korm.R. 38.§. szerinti szakmai véleményezési szakasz dokumentumának összeállítása, részvétel a partnerségi egyeztetésen
 - határidő: 2019. február
 3. végső szakmai véleményezési szakasz:
 - a Korm.R. 40.§. szerinti végső szakmai véleményezési szakasz dokumentumának összeállítása;
 - határidő: véleményezési szakaszt lezáró Kt-döntés kézhezvételétől számított 20 munkanap.
 4. jóváhagyott terv dokumentálása:
 - a Kt-határozat és az önkormányzati rendelet szakmai mellékleteinek záradékolása és dokumentálása;
 - határidő: jóváhagyó döntések kézhezvételétől számított 10 munkanap.
4. Tervezési díj:
....., azaz összesen bruttó Forint.

A 3. pontban megnevezett szakaszok szerint az alábbi részletekben kerül kifizetésre:

1. szakasz:%
2. szakasz:%
3. szakasz:%
4. szakasz:%

Fizetési mód: átutalással a számlakibocsátást követő 15 napon belül.

5. A Megrendelő gondoskodik arról, hogy a Tervező a munkájával kapcsolatos helyszínt akadálytalanul megközelíthesse, és ott munkáját zavartalanul végezhesse. A Megrendelő vállalja, hogy a Tervező hozzá továbbított javaslatait felülvizsgálja, véleményezi és 8 napon belül annak dokumentumait, információit a Tervezővel közli. Az érdemi állásfoglalást az előzőek figyelembevételével a felek közösen alakítják ki.
6. Amennyiben a Megrendelő a jelen szerződésből rájuk háruló kötelezettségeket késedelmesen teljesíti, a kapcsolódó tervezési határidők ezzel az időtartammal meghosszabbodnak. A Tervező jogosult a megjelölt határidő előtt teljesíteni.
7. A Tervező a tervek a tervezésre vonatkozó szabályok, hatósági előírások szerinti tartalommal, papír alapon és PDF/A formátumban adja át a Megrendelőnek az alábbiak szerint:
A Tervező igény esetén vállalja további, papír alapú példányok plottolását vagy sokszorosítását is, külön megegyezés szerinti térítés ellenében.

TERVEZÉSI SZAKASZ MEGNEVEZÉSE	PÉLDÁNYSZÁM
Véleményezési szakaszok	2 pld papír + 4 pld CD
Hatályosult terv dokumentálása	3 pld papír + 16 pld CD

8. Ha a Megrendelő a munkát olyan ok miatt állítja le vagy áll el attól, amely a Tervező felelősségi körén kívül esik, köteles a tervezési díjat a készülttségi foknak megfelelő arányban 15 napon belül megfizetni.
9. Tervező kijelenti, hogy az önkormányzati döntések szakmai előkészítése során önkormányzati, illetve jegyzői jogköröket nem gyakorol, az elfogadott önkormányzati döntések jogszerűségének ellenőrzése és a településrendezési eszközök nyilvántartása nem képezi a megbízás tárgyát.
5. A Felek jelen szerződést az Artomel Kft. által, jogosult szakági tervezők bevonásával készített településfejlesztési koncepció változatlan formában történő felhasználásra alapozzák.
A tervezési díj kizárólag az 1. mellékletben felsorolt alátámasztó munkarészek elkészítését foglalja magában, nem tartalmazza ugyanakkor az érintett államigazgatási szerveknek a Korm. rendelet kötelező munkarészein felül esetlegesen elvárt egyéb szakanyagainak elkészítését, valamint a módosítás időszaka alatt kötelező főépítési feladatellátást és annak díját.
A magasabb szintű ágazati jogszabályok módosítása esetén, amennyiben az a megajánlott műszaki tartalmat érinti, a Tervező fenntartja a jogot a szerződés módosítására.
10. A szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Ptk. előírásai az irányadóak. A szerződő felek az esetleges jogvitás kérdésekben a Székesfehérvári Járási Bíróság illetékességét fogadják el.

Kelt: Bodajk, 2018. szeptember

.....
Megrendelő
Wurczinger Lóránt
polgármester
Bodajk Város Önkormányzat

.....
Tervező