



**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/1227/2018.

Sorszám: 223/2018.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

J a v a s l a t
szerződés megszüntetésére

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Tóth Enikő műszaki ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 32. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:
Bodajk, 2018. szeptember 18.

Tisztelt Képviselő-testület!

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a 215/2016. (VII. 15.) határozatával úgy döntött, hogy megbízza az ARTOMEL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-t [(a továbbiakban: Kft.) (1047 Budapest, Deák F. u. 27/A)] Bodajk teljes közigazgatási területére vonatkozó településrendezési eszközök elkészítésével a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint. Az erre vonatkozó szerződés 2016. szeptember 26-án került aláírásra az alábbi ütemezéssel:

- I. ütem: településfejlesztési koncepció előzetes egyeztetési anyag - határideje: 2016. december 1.
- II. ütem: településfejlesztési koncepció végleges anyag - határideje: 2017. március 16.
- III. ütem: településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv – 2017. október 10.

A képviselő-testület a 210/2017. (VI. 27.) határozatával módosította a Kft.-vel kötött szerződést, melynek során a feladatok ütemezése, befejezési határideje, a részszámlák benyújtásának határideje változott az alábbiak szerint:

- I. ütem: településfejlesztési koncepció előzetes egyeztetési anyag - határideje: 2016. december 1.
- II. ütem: településfejlesztési koncepció egyeztetésre kész anyag - határideje: 2017. június 30.
- III. ütem: településfejlesztési koncepció végleges anyag – határideje: 2017. október 15.
- IV. ütem: településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv - 2018. január 31.

A határidők módosítása ellenére sem készült el a településfejlesztési koncepció végleges anyaga, ezért a megbízási szerződés megszüntetése szükséges. Az erről szóló megállapodás tervezetét az előterjesztés tartalmazza.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

szerződés megszüntetéséről

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a Bodajk Város Önkormányzat és az Artomel Kft. (1047 Budapest, Deák F. u. 27/A) között 2016. szeptember 26-án, Bodajk teljes közigazgatási területére vonatkozó településrendezési eszközök elkészítésének tárgyában kötött Megbízási szerződést és az azt módosító, 2017. június 28-án kötött Megbízási szerződést - az Artomel Kft.-vel folytatott egyeztetés eredményeként - megszünteti.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg, és a mellékelt megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló Megállapodást írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

Megállapodás

megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

amely létrejött egyrészről:

- 1.1. Bodajk Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat)

Cím: 8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.

Adószám: 15727244-2-07

Képviseli: Wurczinger Lóránt polgármester

másrészről:

- 1.2. ARTOMEL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (a továbbiakban: Kft.)

Cím: 1047 Budapest, Deák F. u. 27/A.

Adószám: 14713286-2-41

Cégjegyzékszám: 01-9-916398

Képviseli: Kamenik Mihály Mátýásné ügyvezető

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

2. Előzmények:

- 2.1. Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 215/2016. (VII. 15.) határozatával döntött arról, hogy a Kft.-t megbízza Bodajk teljes közigazgatási területére vonatkozó településrendezési eszközök elkészítésével a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint. Az erre vonatkozó szerződés 2016. szeptember 26-án került aláírásra.
- 2.2. Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 210/2017. (VI. 27.) határozatával jelen megállapodás 2.1. pontjában meghatározott szerződés 4., 5. és 6. pontját 2017. június 28. napjával módosította, mely a feladatok ütemezését, azok befejezési határidejét, és az ezeket érintő részszámlák benyújtásának módját érintette.
- 2.3. A Kft. jelen megállapodás 2.2. pontja szerinti szerződésmódosítás után az alábbi feladatokat végezte el:
I. ütem: településfejlesztési koncepció előzetes egyeztetési anyag,
II. ütem: településfejlesztési koncepció egyeztetésre kész anyag.
- 2.4. Fentieknek megfelelően a 2.1. pont szerinti szerződésben meghatározott tervezési munka díjából - mely 7.000.000 Ft + ÁFA, összesen 8.890.000 Ft - az
I. ütem teljesítésekor 2016. december 20-án 2.000.000 Ft + ÁFA, összesen 2.540.000 Ft,
II. ütem teljesítésekor 2017. július 3-án 1.400.000 + ÁFA, összesen 1.778.000 Ft
az Önkormányzat által megfizetésre került a Kft. részére.
- 2.5. Az Önkormányzat és a Kft. a szerződések megszüntetésére vonatkozóan egyeztetést folytattak, melynek eredményeként jelen megállapodást kötik.

3. Megállapodás tárgya:

- 3.1. Jelen megállapodás 2.1. pontja szerinti szerződés és az azzal együtt érvényes, jelen megállapodás 2.2. pontja szerinti szerződésmódosítás a Kft. és az Önkormányzat együttes akarata alapján 2018. szeptember 30. napjával történő megszüntetése az Önkormányzat Képviselő-testülete .../2018. (IX. 25.) határozatának felhatalmazása alapján.

- 3.2.A Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy Bodajk város településfejlesztési koncepciójának eddig elkészült anyagát jelen megállapodás 3.1. pontja szerinti időpontig, de legkésőbb 2018. október 15. napig az Önkormányzat részére átadja 1 példányban papír alapon, továbbá 1 példányban elektronikus adathordozón pdf. formátumban.
- 3.3.A Kft. nyilatkozik, hogy jelen megállapodás 2.1. és 2.2. pontja szerinti szerződésekből fakadóan, illetve azok megszüntetésével egyidejűleg semmilyen további igénnyel nem él, a szerződésekből fakadó összes követelését kielégítettnek tekinti.
- 3.4.Az Önkormányzat nyilatkozza, hogy a megállapodás aláírásával egyidejűleg a Kft. irányába semmilyen további követelést nem támaszt, kivéve jelen megállapodás 3.2. pontjában meghatározottak teljesítését.
4. Jelen megállapodás négy (4) darab egymással megegyező eredeti példányban készült, melyből két-két példány a megállapodást kötő feleket illeti.
5. Megállapodást kötő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Bodajk, 2018. szeptember ...

Wurczinger Lóránt
polgármester
Bodajk Város Önkormányzat

Kamenik Mihály Mátyásné
ügyvezető
ARTOMEL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

205-10/2016

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

1. Szerződő felek

Megbízó megnevezése: Bodajk Város Önkormányzat
Címe: 8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Számlaszáma: 11736006-15362151
Adószáma: 15727244-2-07
Képviselőjében eljár: Wurczinger Lóránt polgármester
a továbbiakban Megbízó,

Megbízott megnevezése: ARTOMEL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Címe: 1047 Budapest, Deák F. u. 27/A
Számlaszáma: 14100031-13284049-01000002
Adószáma: 14713286-2-41
Cégjegyzék száma: 01-09-916398
Képviselőjében eljár: Kamenik Mihály Mátyásné ügyvezető
a továbbiakban Megbízott,

a továbbiakban együtt: Felek.

2. Szerződés előzményei

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 215/2016. (VII. 15.) határozatával döntött arról, hogy Megbízottat megbízza Bodajk teljes közigazgatási területére vonatkozó településrendezési eszközök elkészítésével.

3. Szerződés tárgya

A 2. pontban említett területre vonatkozóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményeinek megfelelő új, hosszú távú településfejlesztési koncepció készítése a szükséges megalapozó vizsgálati munkarészekkel, a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv képviselő-testületi elfogadásra alkalmas dokumentációjának elkészítése.

4. Feladatok ütemezése

I. ütem: településfejlesztési koncepció előzetes egyeztetési anyag,
II. ütem: településfejlesztési koncepció végleges anyag,
III. ütem: településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv.

5. Terv leadási határidők

- I. ütem befejezési határideje: 2016. december 1.
- II. ütem befejezési határideje: 2017. március 16.
- III. ütem befejezési határideje: 2017. október 10.

Megbízott előteljesítésre jogosult.

Megbízó kötelezi magát arra, hogy Megbízott által leadott anyagokat a soron következő képviselő-testületi ülésen a képviselő-testület elé terjeszti.

6. Megbízási díj

A 3. pontban említett tervezési munka díja 7.000.000 Ft + ÁFA, összesen 8.890.000 Ft, azaz Nyolcmillió-nyolcszázkilencvenezer forint.

Megbízott 2 db részszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

- I. ütem teljesítésekor 2.000.000 Ft + ÁFA, összesen 2.540.000 Ft,
- II. ütem teljesítésekor 2.000.000 Ft + ÁFA, összesen 2.540.000 Ft.

Megbízó a munka elvégzéséről teljesítésigazolást állít ki. A teljesítésigazolás abban az esetben kerül kiállításra, amennyiben a képviselő-testület az előterjesztett anyagot elfogadja. A teljesítésigazolás alapján szabályosan kiállított számla 15 napos határidővel kerül kiegyenlítésre. Késedelmes fizetés esetén Megbízottat jogszabály szerinti késedelmi kamat illeti meg.

Amennyiben a tervezési munka nem Megbízott hibájából kerül felfüggesztésre, abban az esetben a felfüggesztés időpontjában elszámolási kötelezettség keletkezik, a felfüggesztés időpontjáig elvégzett munka tekintetében.

7. Szállítandó példányok

Egyeztetési anyag példányszáma: érdekelt államigazgatási szervek papír alapú példányai igény szerint + 2 példány Megbízó részére + CD-n pdf formátumban.
Végleges dokumentáció példányszáma: 3 példány papír alapon + CD-n pdf formátumban.

8. Képviselet

Megbízott az egyeztetési eljárásban Megbízó nevében eljáró szervezet. Megbízó a jelen megbízási szerződés alapján harmadik fél felé – a képviselet igazolására – ha szükséges, külön meghatalmazási okiratot állít ki.

9. Tervegyeztetés

Megbízott köteles az egyeztetésekben – Megbízó általi megkeresés útján – részt venni. Megbízott köteles részt venni a szakmai bemutatásokon, a tervezőtől elvárható módon a tervet ismertetni, és a terv elfogadását elősegíteni.

Megbízott köteles az érintett államigazgatási szervekkel, közmű-üzemeltetőkkel, valamint az érintettekkel a munkaközi egyeztetést lefolytatni.

10. Adatszolgáltatások

A tervezéshez szükséges földhivatali hivatalos térképet Megbízó szolgáltatja. Adatszolgáltatásként biztosítja Megbízó a hatályos településrendezési eszközöket, a partnerségi egyeztetés szabályait megállapító önkormányzati döntést, az önkormányzati tulajdonú ingatlanok ábrázolásához az önkormányzat vagyonrendeletét.

11. Kapcsolattartás

Megbízó részéről:

név: Wurczinger Lóránt polgármester
cím: 8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
telefonszám: 30/555-2535
e-mail: bodajkpm@te-online.hu

név: Halász Lajosné
cím: 8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
telefonszám: 70/330-0484
e-mail: muszak@bodajk.hu

Megbízott részéről:

név: Kamenik Klaudia építész, műszaki ellenőr
cím: 1047 Budapest, Deák F. u. 29/A
telefonszám: 30/947-5389
e-mail: kamenikklaudia@gmail.com

név: Rápli Pál településtervező
cím: Altus Savaria Tervező Iroda Kft.
9700 Szombathely, Welther Károly u. 31.
telefonszám: 20/967-9032
e-mail: altus@t-online.hu

név: Kamenik Mihály közlekedési mérnök, építés-szervező
szakmérnök
cím: 8000 Székesfehérvár, Nefelejcs u. 56/A
telefonszám: 30/921-0241
e-mail: kamenikm@t-online.hu

Felek kötelesek a kapcsolattartásra kijelölt személyében történt változást egymásnak haladéktalanul, de legfeljebb 2 naptári napon belül írásban bejelenteni.

12. Egyéb rendelkezés

Megbízott a megbízás teljesítése során Megbízó utasítása szerint és érdekeinek megfelelően köteles eljárni.

Megbízott a szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez igénybe vehet alvállalkozót, melyért úgy felel, mintha a feladatokat saját maga végzete volna el. Megbízott alvállalkozója az Altus Savaria Tervező Iroda Kft. A szakági tervezőket Megbízott és alvállalkozója közösen biztosítja.

Felek megállapodnak abban, hogy felróható szerződésszegés esetén a másik féllel szembeni kártérítési felelősséggel tartoznak, de a szerződésnek önhibájukon kívüli ok miatt megghiúsulása esetén egymással szemben semmiféle követelést nem támasztanak.

Jelen szerződés Felek közötti teljes megállapodást tartalmazza. A szerződés módosításához és/vagy kiegészítéséhez Felek által cégszerűen aláírt megállapodás szükséges.

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződésből esetlegesen származó jogvitáikat elsősorban közösen megtartott egyeztetéssel kívánják rendezni, melynek eredménytelensége esetén a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve illetékesség esetén a Székesfehérvári Törvényszék illetékességét kötik ki.

Felek közül a Megbízott gazdasági társaság belföldi, Magyarországon bejegyzett székhelyű gazdasági társaság. Megbízott képviselőjében eljáró ügyvezető nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a cég nem áll végelszámolás, felszámolási eljárás, csődeljárás alatt, és mint ügyvezető önállóan jogosult jelen szerződés aláírására.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. hatályos rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült.

Felek a szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Bodajk, 2016. szeptember 26.

Budapest 2016. szeptember 26.



Bodajk Város Önkormányzat
Wurczinger Lóránt polgármester
Megbízó

ARTOMEL KFT.
1047 BUDAPEST, DEAK F. U. 29/A
BANK: 14100931-13284949-01000002
ADO: 14713286-2-41
EU: HU14713286

Artomel Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Kamenik Mihály Mátyásné ügyvezető
Megbízott

Kelt, 20.12. hó 26. nap

.....
 pénzügyi ellenjegyző

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. Szerződő felek

Megbízó megnevezése:	Bodajk Város Önkormányzat
Címe:	8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Számlaszáma:	11736006-15362151
Adószáma:	15727244-2-07
Képviselőjében eljár:	Wurczinger Lóránt polgármester
a továbbiakban Megbízó,	

Megbízott megnevezése:	ARTOMEL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Címe:	1047 Budapest, Deák F. u. 27/A
Számlaszáma:	14100031-13284049-01000002
Adószáma:	14713286-2-41
Cégjegyzék száma:	01-09-916398
Képviselőjében eljár:	Kamenik Mihály Mátyásné ügyvezető
a továbbiakban Megbízott,	

a továbbiakban együtt: **Felek.**

2. Szerződés előzményei

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 215/2016. (VII. 15.) határozatával döntött arról, hogy Megbízottat megbízza Bodajk teljes közigazgatási területére vonatkozó településrendezési eszközök elkészítésével.

Fentiek alapján Megbízó és Megbízott Megbízási szerződést, (a továbbiakban: szerződés) kötött a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményeinek megfelelő új, hosszú távú településfejlesztési koncepció készítése a szükséges megalapozó vizsgálati munkarészekkel, a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv képviselő-testületi elfogadásra alkalmas dokumentációjának elkészítése tárgyában, mely szerződés 2016. szeptember 26-án került aláírásra.

3. Szerződés tárgya

A 2. pont szerinti szerződés módosítása, a Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének 210/2017. (VI. 27.) határozata szerint.

4. A szerződés 4. 5. és 6. pontja az alábbiak szerint módosul

" 4. Feladatok ütemezése:

- I. ütem: településfejlesztési koncepció előzetes egyeztetési anyag,
- II. ütem: településfejlesztési koncepció egyeztetésre kész anyag,

- III. ütem: településfejlesztési koncepció végleges anyag
IV. ütem: településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv.

5. Terv leadási határidők:

- I. ütem befejezési határideje: 2016. december 1.
II. ütem befejezési határideje: 2017. június 30.
III. ütem befejezési határideje: 2017. október 15.
IV. ütem befejezési határideje: 2018. január 31.

Megbízott előteljesítésre jogosult.

Megbízó kötelezi magát arra, hogy Megbízott által leadott anyagokat a soron következő képviselő-testületi ülésen a képviselő-testület elé terjeszti.

6. Megbízási díj:

A 3. pontban említett tervezési munka díja 7.000.000 Ft + ÁFA, összesen 8.890.000 Ft, azaz Nyolcmillió-nyolcszázkilencvenezer forint.

Megbízott 3 db részszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

- I. ütem teljesítésekor 2.000.000 Ft + ÁFA, összesen 2.540.000 Ft,
II. ütem teljesítésekor 1.400.000 Ft + ÁFA, összesen 1.778.000 Ft,
III. ütem teljesítésekor 600.000 Ft + ÁFA, összesen 762.000 Ft.

Megbízó a munka elvégzéséről teljesítésigazolást állít ki. A teljesítésigazolás abban az esetben kerül kiállításra, amennyiben a képviselő-testület az előterjesztett anyagot elfogadja. A teljesítésigazolás alapján szabályosan kiállított számla 15 napos határidővel kerül kiegyenlítésre. Késedelmes fizetés esetén Megbízottat jogszabály szerinti késedelmi kamat illeti meg.

Amennyiben a tervezési munka nem Megbízott hibájából kerül felfüggesztésre, abban az esetben a felfüggesztés időpontjában elszámolási kötelezettség keletkezik, a felfüggesztés időpontjáig elvégzett munka tekintetében."

5. A továbbiakban a szerződés szövege változatlan.


6. Egyéb rendelkezések

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. hatályos rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült.

Felek a szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Bodajk, 2017. június 28.


Bodajk Város Önkormányzat
Würczinger Lóránt polgármester
Megbízó




Artomel Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Kamenik Mihály Mátyásné ügyvezető
Megbízott

ARTOMEL KFT.
1047 BUDAPEST, DEÁK F. U. 29/A
BANK: 14100031-13284049-01000002
ADÓ: 14713286-2-41
EU: HU14713286

3

