



**Bodajk Város  
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel.-fax: 22/410-001  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/1227/2018.

Sorszám: 217/2018.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

**J a v a s l a t**  
**főépítési feladatok ellátására**

Előadó:  
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:  
Tóth Enikő ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:  
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 31. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:  
Bodajk, 2018. szeptember 12.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Bodajk Város településfejlesztési koncepciójának elkészítéséhez és elfogadásához, továbbá az épített környezet elemeinek alakításával és védelmével, településfejlesztéssel kapcsolatos munkálatok ellátásához a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben és a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben előírtak alapján szükséges főépítész feladatok ellátása tekintetében megfelelő szakmai végzettséggel, szakmai kamarai jogosultsággal és főépítész vizsgával rendelkező főépítést kell alkalmazni az önkormányzatnak.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a Rápli Építésziroda Bt. (9700 Szombathely, Welther Károly u. 31. fsz. 1.) megbízását, mivel a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet megalkotásában résztvevő főépítész megismerte városunkat. A szerződés tervezete, illetve a részletes feladatjegyzék az előterjesztés melléklete.

### **Határozati javaslat**

#### **főépítész feladatok ellátásáról**

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a Rápli Építésziroda Bt.-t (9700 Szombathely, Welther Károly u. 31. fsz. 1.) megbízza Bodajk város főépítész feladatainak ellátására bruttó 200.000 Ft összegben 066020 Városgazdálkodási kormányzati funkció Egyéb üzemeltetés sorának terhére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a mellékelt főépítész megbízási szerződést írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

## FŐÉPÍTÉSZI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Bodajk Város Önkormányzat (8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60.), képviseli: Wurczinger Lóránt polgármester, mint megbízó, másrészről a Rápli Építésziroda Bt. (székhelye: 9700 Szombathely, Welther Károly utca 31. Fsz. 1., adószáma: 26859794-1-18, cégbejegyzés száma: Cg. 18-06-102264), képviseli: Rápli Pál beltag, lakcíme: 9700 Szombathely, Bolyai János utca 56. mint képviselő között, a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. Megbízó megbízza a Megbízottat Bodajk város főépítési teendőinek, ezen belül a Településfejlesztési koncepció elkészítéséhez szükséges főépítési feladatok ellátása a Településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, valamint a Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.08.) rendelkezéseinek megfelelően. A feladatot Rápli Pál József okl. építészmérnök (anyja neve: Korpics Mária, szül.: Szombathely, 1969. december 5.) személyesen látja el a jelen szerződés mellékletét képező *Részletes feladatjegyzék* szerint, végzettsége, szakmai kamarai jogosultsága és főépítész vizsgája birtokában.
2. A felek a jelen szerződést határozott időre kötik. A megbízás a szerződéskötés napjától a településfejlesztési koncepció elfogadásának napjáig, de legkésőbb 2018. december 31-ig tart.
3. Megbízott elektronikus levelezés útján, valamint szükség szerint, de legalább a lakossági fórumok alkalmával személyesen Bodajk Város Polgármesteri Hivatalában végzi feladatát. Megbízott tanácskozási joggal részt vehet Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének, valamint az Önkormányzat szakbizottságainak ülésein, amennyiben azokra meghívót kap.
4. A felek a teljes időtartamra vonatkozóan 200.000 Ft + 0% ÁFA, azaz bruttó Kétszázezer Forint megbízási díj illeti meg. A megbízási díj átalánydíjként kezelendő, tehát a feladatellátáshoz szükséges dologi- és utazási költségeket is magában foglalja.
5. Megbízott a megbízási díjat két ütemben, egyenlő összegben - először a jogszabály által előírt főépítési feljegyzés elkészítésekor, majd a településfejlesztési koncepció elfogadásakor - számlázza a Megbízó felé. Megbízott a számla összegét a kézhezvételt követő 8 napon belül a Megbízott Savaria Takarékszövetkezetnél vezetett, 72100237-11085939 számú számlájára utalja.
6. A megbízási díjnak a tevékenységgel arányos része a Megbízottat megilleti akkor is, ha tevékenysége nem vezetett eredményre, kivéve, ha a Megbízó bizonyítja, hogy az eredmény elmaradása a Megbízottnak felróható.

Bodajk, 2018. ....

**Wurczinger Lóránt**  
polgármester  
Megbízó

**Rápli Pál**  
főépítész  
Megbízott

## *Részletes feladatjegyzék*

*Rápli Pál, Bodajk önkormányzati főépítésze  
megbízási szerződésének melléklete*

- (1) Rápli Pál, Bodajk város főépítésze (a továbbiakban: Főépítész) a polgármester közvetlen irányítása alatt áll. Végzettsége tekintetében rendelkezik az önkormányzati főépítészti tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Főépítész R.) 3.§ szerinti képesítéssel.
- (2) Az önkormányzat az épített környezet elemeinek alakításával és védelmével, továbbá a terület- és településrendezéssel, a terület- és a településfejlesztéssel kapcsolatos egyes feladatait a Főépítész közreműködésével látja el. E kérdésekben Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének, vagy a polgármesternek megbízása alapján képviseli az Önkormányzatot.
- (3) A Főépítész látja el Bodajk Város településfejlesztési koncepciójának elkészítésével összefüggő, a Főépítész R. 10. § (1) bekezdésben foglalt feladatokat, annak ismeretében, hogy a Településfejlesztési koncepció jogszabályi követelményeknek megfelelő tartalmú elkészítésére az ARTOMEL Kft. érvényes szerződéssel bír.
- (4) A (3) pontban foglalt feladatok megvalósítása során képviseli Bodajk város érdekeit a különböző szakhatóságok, érdek-képviselői szervek, társadalmi szervek és a lakosság előtt, folyamatos kapcsolatot tart Bodajk város településüzemeltetési és műszaki szervezeti egységeivel.
- (5) A Főépítész szakmai útmutatásával segíti a Főépítész R. 8.§ b), f) és h) pontjaiban, valamint a 10.§ d), g), k) pontjaiban foglalt nyilvántartási és adminisztrációs feladatok ellátását, melyet az Polgármesteri Hivatal szervei végeznek.
- (6) Bodajk Város Önkormányzat tudomásul veszi azt, hogy a Főépítész az Országos Főépítész Konferencia felhatalmazásából tagja az Országos Főépítész Kollégiumnak. A fenti szervezetekben végzett munkáját – a Bodajk város jó hírnevének terjesztése érdekében kifejtett tevékenységnek is tekintve – támogatja.
- (7) A Főépítészt a munkaköre ellátása során tudomására jutott ügyekben titoktartási kötelezettség terheli.
- (8) Tartós távolléte – illetve akadályoztatása – esetén a Bodajk város főépítész feladatainak ellátásáról a polgármester gondoskodik.
- (9) Tervezői jogosultsága alapján tervezői tevékenységet folytathat illetékességi területén a Főépítész R. alapján, az összeférhetetlenségi szabályok figyelembe vételével. Ezen esetekben az itt szerződő felek – ha szükséges – a terv szakmai értékelésére a Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze illetékességét ismerik el.
- (10) A Főépítész illetékességi területén végzett tervezői tevékenységet alkalmanként be kell jelentenie a Polgármesternek, a megbízás elfogadása előtt. A bejelentést követően – az eljárási és más, vonatkozó jogszabályoknak megfelelően – kérni kell más, első fokú építési hatóság kijelölését az összeférhetlenség elkerülése, illetve az etikus magatartás betartása érdekében.