



Ügyiratszám: Bod/107/2018.

Sorszám: 212/2018.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

J a v a s l a t
településfejlesztési cél meghatározására

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Tóth Enikő műszaki ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 32. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:
Bodajk, 2018. szeptember 11.

Tisztelt Képviselő-testület!

Bodajk Város Önkormányzat TOP-1.1.1-15-FE1-2016-00006 azonosító számon regisztrált "Bodajk város iparterületének fejlődését elősegítő út és közmű fejlesztése" című projekt keretében 99.999.922 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást kapott.

A megépítendő út terve elkészült, a megvalósítás érdekében a telekalakítási eljárás megtörtént. Az érintett területen magántulajdonban lévő földrészek vannak, melyek megvásárlásával, a tulajdonviszonyok rendezésével valósítható meg az út és kiépítendő közművek kiépítése.

A mellékelt változási vázrajzok szerint kialakuló földrészek közül a 0249/21 hrsz-ú és 0249/25 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlanok vannak magánkézben, melyek önkormányzati tulajdonba való kerülését a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja teszi lehetővé az alábbiak szerint:

"(2) A föld tulajdonjogát

c) a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás és szociális földprogram és településfejlesztés céljára szerezheti meg."

A település fejlesztése célja, Bodajk külterületén lévő ipari parkban történő aszfaltos út és közművek kiépítése.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

a telekmegosztás után kialakuló 0249/21 hrsz-ú ingatlan tekintetében településfejlesztési cél meghatározásáról

A képviselő-testület a magántulajdonban lévő 0249/10 hrsz-ú és 0249/11 hrsz-ú földrészek megosztásából kialakuló 0249/21 hrsz-ú a) alrészletű, szántó művelési ágú 0,1405 m² terület megvásárlását határozza el - figyelemmel a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja szerint megjelölt településfejlesztési célra -, Bodajk külterületén elhelyezkedő ipari parkban történő aszfaltos út és közművek kiépítése érdekében.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg, az értébecslést készíttesse el, és az adásvételi szerződés tervezetét terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat

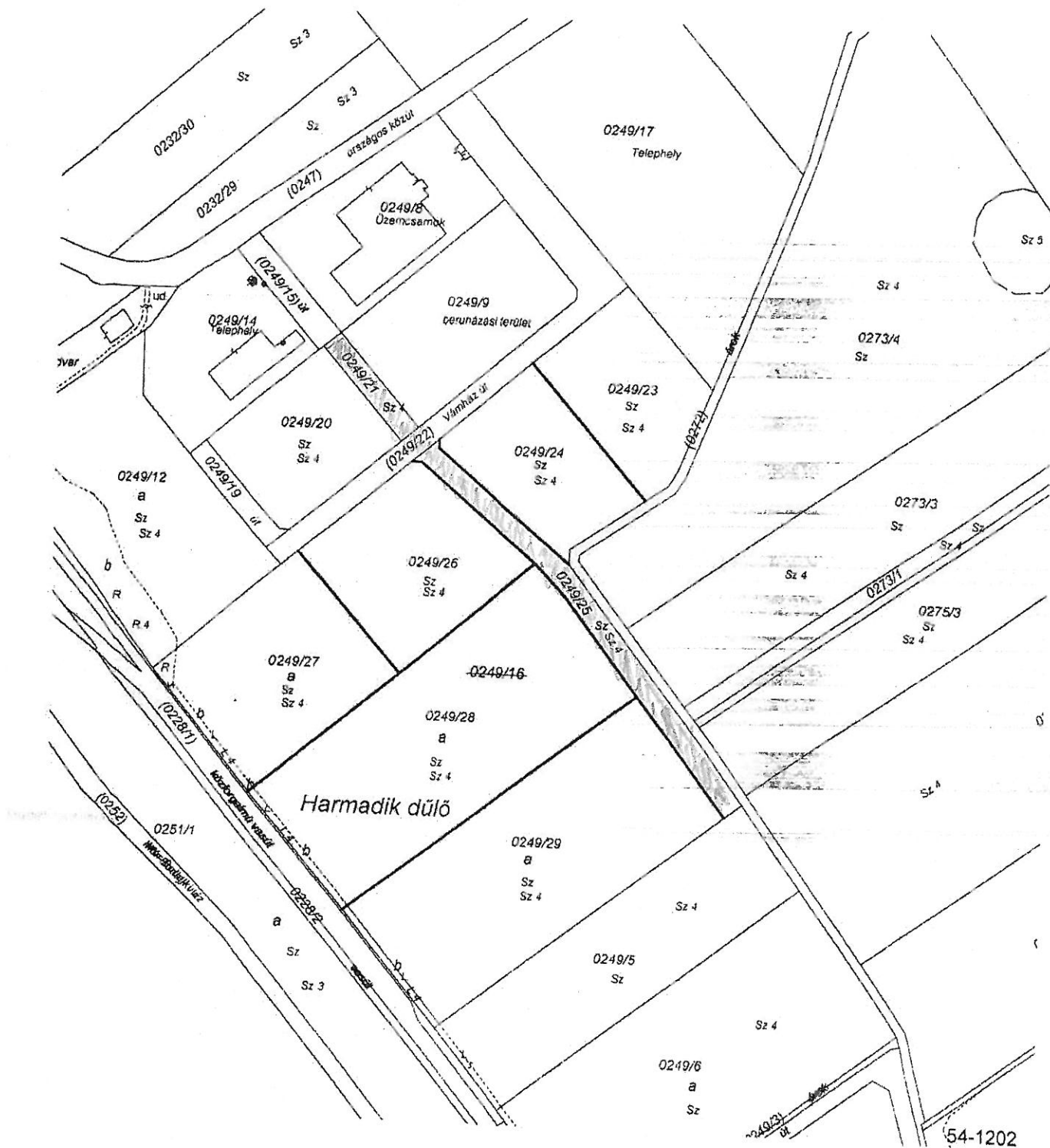
a telekmegosztás után kialakuló 0249/25 hrsz-ú ingatlan tekintetében településfejlesztési cél meghatározásáról

A képviselő-testület a magántulajdonban lévő 0249/16 hrsz-ú földrészlet megosztásából kialakuló 0249/25 hrsz-ú szántó művelési ágú 0,5616 m² terület megvásárlását határozza el - figyelemmel a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja szerint megjelölt településfejlesztési célra -, Bodajk külterületén elhelyezkedő ipari parkban történő aszfaltos út és közművek kiépítése érdekében.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg, az értébecslést készíttesse el, és az adásvételi szerződés tervezetét terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal



VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0249/16 hrsz-ú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:4000

Ingatlan-nyilvántartási átvezetését megelőzi a 4-2/2018 sz. munka. Záradékolás száma:

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min o	ha. m²			jel	műv. ága	Min o	ha. m²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0249/16	a	szántó	4	11.2136	224.27	0249/23		szántó	4	1 0370	20.74	Lásd a táblázat alatt!	
	b	KMT legelő	4	0.1754	0.49	0249/24		szántó	4	1.0369	20.74		
						0249/25		szántó	4	0.5616	11.23		
						0249/26		szántó	4	1.3461	26.92		
						0249/27	a	szántó	4	1 4831	29.66		
							b	legelő	4	0.0721	0.20		
						0249/28	a	szántó	4	2 9853	59.71		
							b	legelő	4	0.0523	0.15		
						0249/29	a	szántó	4	2 7636	55.27		
	b	legelő	4	0 0510	0.14								
Összesen:				11.3890	224.76				11.3890	224.76			

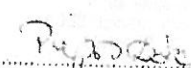
A 0249/23 hrsz-ú földrészletet terheli a 0249/22 hrsz-ot illető víz- és csapadékvízvezetési szolgalmi jog 560 m² területre.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A művelési ágak minőségi osztályok és földminősítési mintaterek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes. Ez a záradék a területszámításra és helyrajzi számozásra vonatkozó záradékkal együtt hatályos.

mezőgazdász

Bodajk, 2017. 02. 26.

Készítő: 
Földmérő ig. száma: 6559

Minőséget tanúsító:

Ing. rend. mhn. szám: 993/1990
Geod. lerv. jog. GD-T 07-0611
Szokoly Judit földmérő memók
Ingatlan-nyilvántartási szakmemók
Ing. rendezői eng. szám: 0893/1990
Földmérői ig. sz.: 3106/2006
GD-T 07-0611

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Mór, 2018. hó nap

P.h.

Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:/.....

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0249/10 és 0249/11 hrsz-ú földrészletek megosztásáról

Méretarány: 1:2000

Ez a vázrajz hatályon kívül helyezi a
226/2018 számon záradékolt vázrajzot.

CÍMKOORDINÁTA

HRSZ	PSZ	Y	X
0249/20	1	589183	220882

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o.	ha. m²			ha. m²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0249/10		szántó	4	1.0920	21.84	0249/19		kivett, út		0.1418	-		
0249/11		kivett, közút		1.1583	-	0249/20		szántó	4	0.9515	19.03		
						0249/21	a b	szántó kivett, út	4	0.3649	2.81		
										0.1405 0.2244	2.81 -		
						0249/22		kivett, közút		0.7921	-	Vízvezetési szolg.jog illeti a 0249/16 hrsz-ot terhelő 560m2 területet, úi: 34297/2017 Szennyvíz elvezetési szolg. jog terheli 120 m2 területét. Illeti: Csókakő Község Önkorm-t, úi: 30865/2011	
Összesen:				2.2503	21.84					2.2503	21.84		

A változás akaratunknak megfelelően
történt:A művelési ágak, minőségi osztályok és földminősítési mintatermek
feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számlálása és
ábrázolása helyes.

Mór, 2018. 2018 MÁJ 02.



Pupos Dóra
földmérő és földrendező mérnök
Földmérői ig.sz.: 6559
8053 Bodajk, József Attila u. 28.
Mór, 2017. 04. 23.

Készítő: Pupos Dóra
Földmérő ig. száma: 6559

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a
keltetésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a
vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Galambos András

földmérő mérnök

Ing.rendezői eng.szám: 1793/2002

Mór, 2018. 05. hó 07. nap

P.h.

Záradékoló: [Signature]

Ing. rend. min. száma:/.....

Minőséget tanúsító:

Szokoló Judit
Ing. rend. min. szám: 993/1990
Geod.terv.jog. GD-T 07-0611

Szokoló Judit földmérő mérnök
ingatlankataszteri szakmérnök
Ing.rendezői eng.szám: 0993/1990
Földmérői ig.sz.: 3106/2008
GD-T 07-0611



