



**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/ /2018

Sorszám: 222/2018.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

J a v a s l a t
helyiséigény biztosítására

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Brayer János ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség	<input type="checkbox"/>
minősített többség	<input checked="" type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 31. § (2) ...	<input checked="" type="checkbox"/>

Készült:
Bodajk, 2018. szeptember 12.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bodajk, Petőfi Sándor u. 39. szám alatti „Mozi” épület TOP-1.2.1-15-FEI-2016-00003 számú pályázat keretében történő átépítése kapcsán - a munkálatok idejére - szükségessé válik a fenti székhelyen működő Családsegítő Központ elhelyezésének, működésének biztosítása érdekében.

A Petőfi Sándor u. 52. szám alatti ingatlan Jobb Otthon Alapítványtól 2018. május 2. napján történt visszavétele eredményeként lehetőség nyílt az elhelyezésre.

Az ingatlan belső kialakítása a működést és ügyfélfogadást jelenleg nem teszi lehetővé, ezért kisebb átalakítások elvégzése szükséges az épületben, melynek várható költségigénye 1.100.000 Ft.

A munka elvégzésének tervezett határideje 2018. október 31.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

helyiségigény biztosításáról

A képviselő-testület a Bodajk, Petőfi Sándor u. 39. szám alatti „Mozi” épület (a továbbiakban: Mozi épület) átépítése kapcsán a Családsegítő - és Gyermekjóléti Szolgálat elhelyezésének biztosítására a következő döntéseket hozza:

1. A képviselő-testület a szociális alapszolgáltatások ellátásának folyamatos biztosítása érdekében hozzájárul a „LILA AKÁC Idősek Háza és Ápoló Otthona” Alapítvánnyal kötött hatályos helyiséghasználati megállapodás melléklet szerinti módosításához.
2. Fentiek biztosításához szükséges munkálatok elvégzésére a képviselő-testület 1.100.000 Ft költségkeretet biztosít Bodajk Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésének „066020 Városgazdálkodás” kormányzati funkció dologi kiadásainak terhére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: azonnal

Helyiséghasználati megállapodás módosítása

Mely létrejött egyrészről **Bodajk Város Önkormányzat** (8053 Bodajk, Petőfi S.u. 60., adószáma: 15727244-2-07 képviselője: **Wurczinger Lóránt** polgármester), a továbbiakban **Önkormányzat**,

másrészről a „**LILA AKÁC Idősek Háza és Ápoló Otthona**” Alapítvány, (8053 Bodajk, Fehérvári u. 12., Bírósági bejegyzés száma: Fővárosi Bíróság Pk.612111/2002. nyilvántartási szám: 8831, képviselője: **Ivanics Anna** kuratóriumi elnök) a továbbiakban: **Alapítvány** között az alábbiak szerinti feltételekkel:

Önkormányzat és Alapítvány a szociális alapszolgáltatások biztosításának ellátásra 108-85/2009. számon 2009. szeptember 30. napján kötött Helyiséghasználati megállapodást

az alábbiak szerint módosítják:

”1. Az Önkormányzat – a képviselő-testület 182/2009. (IX.29.) határozata alapján – szociális és gyermekvédelmi alapfeladatok ellátása céljából az Alapítvány, illetőleg az általa fenntartott Lila Akác Gondozó Ház Szociális Szolgáltató Központ részére – az Önkormányzat és az Alapítvány, valamint a Móri Többcélú Kistérségi Társulás és az Alapítvány között létrejött Ellátási Szerződések alapján – biztosítja a következő önkormányzati tulajdonú ingatlan (helyiségek) használatát:

- Bodajk, Petőfi S. u. 52. szám (557/2 hrsz.) alatti épület külön bejáratú, ~57 m² alapterületű épületrészét az alábbi szociális alapszolgáltatások ellátására:

- család- és gyermekjóléti szolgálat

A tevékenységek végzéséhez a jogszabályban előírtak szerinti működési engedéllyel az Alapítvány rendelkezik.”

A Helyiséghasználati megállapodás 4. pontja törlésre kerül.

Egyebekben a megállapodás szövege változatlan.

Jelen módosítás a 108-85/2009. számon 2009. szeptember 30-án aláírt Helyiséghasználati megállapodás elválaszthatatlan részét képezi.

Bodajk, 2018. szeptember

Bodajk Város Önkormányzat
képviselőtében:

Wurczinger Lóránt
polgármester

„**LILA AKÁC Idősek Háza és**
Ápoló Otthona” Alapítvány képviselőtében:

Ivanics Anna
Kuratórium elnöke

HELYISÉGHASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

108-85/2009.

Amely létrejött egyrészről **Bodajk Város Önkormányzat** (8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60., képviselő: Oszlánszki Zsolt polgármester, tel: 22/410-001), továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről a „**LILA AKÁC Idősek Háza és Ápoló Otthona**” Alapítvány (Bírószáma: Fővárosi Bíróság Pk.612111/2002., nyilvántartási száma 8831., Cím: 8053 Bodajk, Fehérvári u. 12., képviselő: Ivanics Anna kuratóriumi elnök, tel: 22/410-071) mint Szolgáltató – továbbiakban: **Alapítvány**

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. Az Önkormányzat - a képviselő-testület 187/2009. (IX. 29.) határozata alapján - szociális és gyermekvédelmi alapfeladatok ellátása céljából az Alapítvány, illetőleg az általa fenntartott Lila Akác Gondozó Ház Szociális Szolgáltató Központ részére - az Önkormányzat és az Alapítvány, valamint a Móri Többcélú Kistérségi Társulás és az Alapítvány között létrejött Ellátási Szerződések alapján - biztosítja a következő önkormányzati tulajdonú ingatlan (helyiségek) használatát:

- Bodajk, Petőfi S. u. 39. (460/2 hrsz.) Művelődési Ház – Mozi épület külön bejáratú, ~28,6 m² alapterületű, „üzlet – iroda” rendeltetésű (volt pizzeria) helyiséget az alábbi szociális alapszolgáltatások ellátására:

- gyermekjóléti szolgálat,
- családsegítő szolgálat,
- támogató szolgáltatás,
- közösségi pszichiátriai ellátás,
- szenvedélybetegek közösségi ellátása.

A tevékenységek végzéséhez a jogszabályokban előírtak szerinti működési engedéllyel az Alapítvány rendelkezik.

2. A tevékenység személyi és dologi feltételeit az Alapítvány biztosítja. Az Alapítvány a birtokbavételtől kezdve a helyiséget - a megállapodás fennállása alatt - csak szociális alapszolgáltatás céljára használhatja. A birtokbaadásakor a felek rögzítik a közüzemi mérőórák állását. Az Alapítvány a helyiséget használatba harmadik személynek nem adhatja tovább, a helyiség használatát másnak nem adhatja át, nem terhelheti meg, gazdasági társaságba apportként nem viheti, és nem idegenítheti el.

3. Az Alapítvány a helyiség használatáért bérleti (használati) díjat fizet. A bérleti díj mértéke 8 000 Ft/hó + ÁFA (25 %) = bruttó 10 000 Ft/hó, melyet az Alapítvány az Önkormányzat által havonta, a tárgyhót követően kiállított számla alapján, a számlában feltüntetett módon fizet meg. A bérleti díj mértékét az önkormányzat évente, a tárgyév első negyedévében egyoldalúan módosíthatja a hivatalosan elismert infláció mértékével, ennél nagyobb arányú módosítás közös egyeztetést igényel. Az ÁFA mérték törvényi változásából eredő bérleti díj változás külön egyeztetés nélkül kerül alkalmazásra.

4. Az Alapítvány a helyiség üzemeltetés közüzemi költségeit az Önkormányzat által kibocsátott számla alapján, a számlában közölt feltételekkel fizeti meg.

5. Az Alapítvány köteles gondoskodni a helyiség állagmegóvásáról, karbantartásáról, felújításáról a rendeltetésszerű használatban bekövetkezett meghibásodások erejéig. E

mértéket meghaladó felújítások költségviselése az Önkormányzat és az Alapítvány előzetes írásbeli megállapodása alapján történik.

6. Az Alapítvány a helyiséget a megállapodás időtartama alatt köteles a jó gazda gondosságával használni. Az Alapítvány köteles a helyiséget rendeltetésszerűen használni, annak állagát megővni, ideértve a helyiség tartozékait, berendezési és felszerelési tárgyait, az épület központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is.

7. Az Önkormányzat köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról, a közös használatra szolgáló helyiségek állapotában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről. Az épület felújítása, illetőleg a vezetékháló meghibásodása miatt a helyiségen belül szükséges munkák elvégzéséről az Önkormányzat köteles gondoskodni.

8. Az Alapítvány köteles a helyiség rendeltetésszerű használatával együtt járó karbantartási, javítási munkákat saját költségén elvégezni, elvégeztetni. Ez magában foglalja a helyiség burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a helyiség berendezéseinek karbantartásával, felújításával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselését is. Az e körbe tartozó munkákról az Alapítvány köteles az Önkormányzatot értesíteni. Az Alapítvány ezen kötelezettségét olyan időpontban és módon köteles teljesíteni, ahogy azt a helyiség, illetőleg a helyiség berendezéseinek állapota szükségessé teszi.

9. Az Alapítvány a helyiségben semmilyen szerkezeti átalakítást nem végezhet az Önkormányzat előzetes hozzájárulása nélkül

10. Az Önkormányzat a rendeltetésszerű használatot, a megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítését bármikor ellenőrizheti a helyiségben is, az Alapítvány szükségtelen háborítása nélkül, melyet az Alapítvány köteles tűrni, illetőleg az Önkormányzat képviselőjének a helyiségbe való bejutást alkalmas időben biztosítani.

11. A megállapodás 2009. október 1-jétől határozatlan időre szól.

12. A megállapodás megszűnik a hivatkozott Ellátási Szerződések bármely okból történő megszűnése esetén, azok időpontjával.

13. A megállapodás bármelyik fél részéről egyoldalúan csak írásbeli indoklással, legalább háromhavi felmondási idő közbeiktatásával mondható fel, de közös írásbeli megegyezéssel bármikor módosítható, megszüntethető.

14. A megállapodás bármely okból történő megszűnésekor az Alapítvány nem tarthat igényt az esetleges értéknövelő beruházások ellenértékére, továbbá cserehelyiségre (csereingatlanra) sem, elhelyezéséről magának kell gondoskodnia.

15. Az Önkormányzat szavatol azért, hogy a megállapodás tárgya a helyiséghasználati megállapodás időtartama alatt - a szükséges, Alapítvány által végzett átalakításokat követően - alkalmas a rendeltetésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek nincs olyan joga a megállapodás tárgyán, amely az Alapítványt a rendeltetésszerű használatban korlátozná, vagy akadályozná.

16. Az Önkormányzat az Alapítványt a megállapodás megkötése előtt részletesen tájékoztatta a helyiség, valamint annak berendezési és felszerelési tárgyainak állapotáról, továbbá a helyiséghasználattal kapcsolatban felmerülő költségekről.

17. A felek a megállapodás teljesítésével összefüggő körülményekről kötelesek egymást tájékoztatni. A felek a vitás kérdéseket elsősorban személyes egyeztetés útján próbálják meg rendezni. A felek a megállapodásból fakadó jogviták eldöntésére kikötik a Székesfehérvári Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

18. A megállapodásban nem szabályozott feltételekre a vonatkozó Ellátási Szerződések, illetve az abban hivatkozott jogszabályok, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv. (Ptk.), valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. szabályait kell alkalmazni.

19. Felek a megállapodást elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg, jóváhagyólag aláírták.

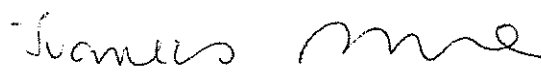
Bodajk, 2009. szeptember 30.

Bodajk Város Önkormányzat
képviselésében:


**„LILA AKÁC Idősek Háza és
Ápoló Otthona” Alapítvány képviselésében:**


Oszlanszki Zsolt
polgármester




Ivanics Anna
Kuratórium elnöke
LILA AKÁC
Idősek Háza és Ápoló
Otthona Alapítvány

A Megállapodás törvényességi szempontból megfelelő.
Bodajk, 2009. szeptember 30.


dr. Nagy Gábor
jegyző





