

**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/27/2018.

Sorszám: 189/2018.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

J a v a s l a t
a vagyonrendelet módosítására

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Tóth Enikő ügyintéző
Brayer János ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input type="checkbox"/>
minősített többség	<input checked="" type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input checked="" type="checkbox"/>
Mötv. 42. § 1.	<input checked="" type="checkbox"/>
SzMSz 31. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:
Bodajk, 2018. augusztus 27.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslatot teszek az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (VI. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) módosítására, melynek indoka Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének 156/2017. (V. 10.) határozata, melyben a képviselő-testület előzetes hozzájárulását adta az önkormányzat tulajdonát képező 2501/2 hrsz-ú - árok rendeltetésű - ingatlan egy részének értékesítéséhez, ezzel együtt a terület forgalomképességének biztosításához szükséges besorolás módosításához. A művelési ág váltáshoz kapcsolódik az ingatlan telekalakítási eljárás általi megosztása.

Az ingatlan átsorolása a Fejér Megyei Kormányhivatal Móri Járási Hivatal Földhivatali Osztályának 33497/2018.08.15. számú határozata alapján megtörtént. Fenti helyrajzi szám telekalakítási eljárást követő azonosítói és besorolásai:

2501/3 hrsz – „kivett árok”

2501/4 hrsz – „rét”

2501/5 hrsz – „kivett árok”

Fentieknek megfelelően javaslom az érintett ingatlannal kapcsolatos változások vagyonrendeletben történő átvezetését.

Indokolási kötelezettség a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján:

"18. § (1) A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.

(2) A jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettségről."

A rendeletmódosítás oka, célja: A rendelet 1. mellékletének módosítása szükséges, mivel funció szerinti átsorolás történt.

A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangja, valamint az egyeztetési kötelezettség: Nem merül föl.

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján:

"17. § (1) A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket."

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: Társadalmi hatása a működés törvényességének biztosítása, gazdasági, költségvetési hatása nem merül fel.

ab) környezeti és egészségi következményei: Nincsenek.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: Nincsenek.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendeletet felülvizsgálatának elmaradása törvényességi eljárás lefolytatását vonhatja maga után.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
Különös feltételek nincsenek, illetőleg rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2018. (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2014. (VIII. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. 1. e) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. § (1) Az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (VI. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklet 1. Forgalomképtelen tulajdon (törzsvagyon) 1/c. Zártkertek táblázata (a továbbiakban: táblázat) a következő sorokkal egészül ki:

2501/3	117	Kivett árok
2501/5	1 045	Kivett árok

- (2) A Rendelet 1. melléklet 3. Egyéb forgalomképes üzleti vagyon 3/c. Zártkertek táblázata a következő sorral egészül ki:

2501/4	411	Rét
--------	-----	-----

2. § Hatályát veszti a Rendelet 1. melléklet 1. Forgalomképtelen tulajdon (törzsvagyon) 1/c. Zártkertek táblázat nyolcadik sora.
3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Wurczinger Lóránt
polgármester

Nagy Csilla
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem.
Bodajk, 2018. augusztus ...

Nagy Csilla
jegyző

KIVONAT

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. május 10-én megtartott rendkívüli, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 156/2017. (V. 10.) határozata

földvásárlási kérelemről

A képviselő-testület előzetesen hozzájárul a 2501/2 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítéséhez, azzal a feltétellel, hogy az ingatlan nyilvántartás szerint az ingatlan "árok" besorolása megváltoztatásra kerül.


A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az adásvételre vonatkozó javaslatot a következő soros ülésen terjessze elő.

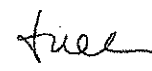
Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: a képviselő-testület májusi soros ülése

Bodajk, 2017. május 11.




Wurczinger Lóránt
polgármester


Nagy Csilla
jegyző





FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL MÓRI JÁRÁSI HIVATALA

Oldal: 1 / 3

Ügyintéző:

BODAJKI POLGÁRHIVATAL

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

33497/2018.08.15

2018.08.17 12:37:22

BODAJK

zártkert HRSZ: 2501/4

Érkezett: 2018-08-22

Ügyirat szám: BOD/27-15/2018

Szektor: 53

Előadó: Tóth Eszter

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok			Alosztály adatok		
jel	muv.ág (kivett)min.o.	ha,m2	kat.jöv.	ha,m2	kat.jöv.
			/AK,fill./		/AK,fill./
rét	5	411	0.43		
Földrészlet össz.:		411	0.43		

II. rész

1. Bejegyző határozat: 32862/2018.07.02

Eredeti hat: 31074/1991.05.15

Tul.hányad:1/1

Jogcím: 1990. évi LXV.tv./1990.IX.30./, 31074/1991.05.15

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: BODAJK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT Törzsszám: 5

Címe: 8053 BODAJK Petőfi Sándor utca 60

III. rész

1. Bejegyző határozat: 32862/2018.07.02

Telekalakítási eljárás során a 2501/2 hrsz-ú ingatlanból keletkezett

2. Bejegyző határozat: 33497/2018.08.15

Művelési ág változása

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

33497/2018.08.15

2018.08.17 12:37:22

BODAJK

Szektor : 53

zártkert HRSZ: 2501/4

A művelési ág változás átvezetése a Bodajkon, 2018. augusztus 15-én kelt kérelem, valamint a 10.135-5/2018. számú, Mórton, 2018. május 08 án kelt művelési ág megállapításáról szóló végleges határozat alapján történt.

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Fejér Megyei Kormányhivatalhoz címzett, és a Fejér Megyei Kormányhivatal Móri Járási Hivatalánál benyújtott fellebbezésnek van helye. A fellebbezés elbírálására jogosult szerv a Fejér Megyei Kormányhivatal, amely a sérelmezett döntést valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja ennek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezés díja 10.000.-Ft, amit a fellebbezés benyújtásakor az illetékes hatóság pénztárába történő készpénz befizetéssel, a Fejér Megyei Kormányhivatal 10029008-00302649-00000000 számú előirányzat felhasználási keretszámlájára történő készpénz-átutalási megbízással, vagy átutalási megbízással kell megfizetni. Ez utóbbi két esetben a jogorvoslati kérelemhez mellékelni kell a díj megfizetését igazoló okiratot, vagy annak másolatát.

Hivatalunk hatáskörét és illetékességét az 1997. évi CXLI. törvény 9.§-a, valamint a 383/2016. (XII.2.) kormányrendelet 3. § (3) c) pontja és a 37. § (1) bekezdése alapozza meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 14/2018.(III.29.) utasítása és az ügyrendről szóló 32/2017. (XI.15.) utasítása alapján történt.

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

33497/2018.08.15

2018.08.17 12:37:22

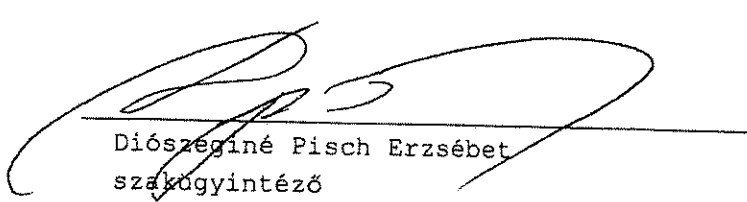
BODAJK

Szektor : 53

zártkert HRSZ: 2501/4

Csákvári Ilona hivatalvezető
nevében és megbízásából

Mór, 2018.08.17



Diószeginé Fisch Erzsébet
szakügyintéző

Értesülnek:

1. BODAJK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT Címe: 8053 BODAJK Petőfi Sándor utca 60
Megj.: tv.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL MÓRI JÁRÁSI HIVATALA
Mór 8061 Szent István tér 1.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/10799/2018

2018.08.22

BODAJK

Szektor : 53

Zártkert 2501/3 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fíll.

alóstaty

ter

adatok

kat.jöv

ha m2 k.fíll

. Kivett árak

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32862/2018.07.02

eredeti határozat: 31074/1991.05.15

jogcím: 1990. évi LXV.tv./1990.IX.30./ 31074/1991.05.15

jogállás: tulajdonos

név: BODAJK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

cím: 8053 BODAJK Petőfi Sándor utca 60

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32862/2018.07.02

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítási eljárás során 2501/2 hrsz-ú ingatlanból
keletkezett.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL MÓRI JÁRÁSI HIVATALA
Mór 8061 Szent István tér 1.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/10797/2018

2018.08.22

BODAJK

Szektor : 53

Zártkert 2501/4 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Fi11

alrészlet adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.Fi11

rét

5

411

0,43

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32862/2018.07.02

eredeti határozat: 31074/1991.05.15

jogcím: 1990. évi LXV. tv./1990. IX. 30./ 31074/1991.05.15

jogállás: tulajdonos

név: BODAJK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

cím: 8053 BODAJK Petőfi Sándor utca 60

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32862/2018.07.02

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítási eljárás során 2501/2 hrsz-ú ingatlanból keletkezett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33497/2018.08.15

Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változása.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL MÓRI JÁRÁSI HIVATALA

Mór 8061 Szent István tér 1.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/10800/2018

2018.08.22

BODAJK

Szektor : 53

Zártkert 2501/5 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv. alésktály adatok

k.fill

ter kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett árak

0

1045

0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32862/2018.07.02

eredeti határozat: 31074/1991.05.15

jogcím: 1990. évi LKV.tv./1990.IX.30./ 31074/1991.05.15

jogállás: tulajdonos

név: BODAJK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

cím: 8053 BODAJK Petőfi Sándor utca 60

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32862/2018.07.02

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítási eljárás során 2501/2 hrsz-ú ingatlanból keletkezett.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap