



Ügyiratszám: Bod/1494/2018.

Sorszám: 163/2018.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

Javaslat
helyiséghasználati igény támogatásáról

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Brayer János ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input type="checkbox"/>
minősített többség	<input checked="" type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 31. § (2) b)	<input checked="" type="checkbox"/>

Készült:
Bodajk, 2018. június 18

Tisztelt Képviselő-testület!

Komáromi Linda és Tóth Etelka (a továbbiakban: kérelmezők) 2018. május 28-án benyújtott kérelmükben jelezték igényüket a Bodajk Város Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában álló Bodajk 31/1 hrsz-ú, természetben Bodajk, Vásártér utcában található melegedő épület felújítás fejében történő használata tárgyában. A kérelmet a Képviselő-testület 162/2018. (VI. 4.) számú határozatában előzetesen jóváhagyta. Kérelmezők 2018. június 18-án megküldték részletes kalkulációjukat az épület felújítására vonatkozóan.

A költségek megalapozottságának vizsgálatára az önkormányzat is előzetesen beszerzett egy kalkulációt, ami az ingatlan külső oldali burkolását/szigetelését foglalja magában. Az ár a beépített anyagok vastagságától függően bruttó 1.100e és 1.226e Ft között alakulna.

Kérelmezők mellékelt költségvetése alapján az épület felújítása várhatóan 1.443.200 Ft értékben valósulna meg, melynek műszaki tartalma:

Az épület jelenlegi burkolatának javítása, festése, a köztes szigetelés cseréje, belső felületképzés és meszelés, fűdémszigetelés, ablak- és ajtócsere, fűtőkorszerűsítés, valamint villanszerelés.

A megküldött költségvetés alapján a kalkulációban foglaltak megalapozottnak és kedvező árúnak tekinthetők.

Fentiek alapján javaslom a „melegedő” épületének igénybevételét kérelmezők részére 36 hónap időtartamra engedélyezni azzal a kikötéssel, hogy a felújítás és az épület használata során az ott zajló munkálatok/foglalkoztatások vonatkozásában az önkormányzat a felelősségét kizárja, valamint a felújításhoz kapcsolódó engedélyek és költségek a kérelmezőket terhelik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

helyiséghasználati igény támogatásáról

A képviselő-testület Komáromi Linda és Tóth Etelka kérelmezők (a továbbiakban: kérelmezők) a Bodajk 31/1 hrsz-on, természetben Bodajk, Vásártér utcában található, Bodajk Város Önkormányzat tulajdonában álló melegedő épület (a továbbiakban: ingatlan) felújítására vonatkozó kérelmét megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A képviselő-testület hozzájárul az ingatlan felújításához a kérelmezők által megküldött költségvetésben foglalt műszaki tartalommal, azzal, hogy a felújítási munkálatok kapcsán – különös tekintettel az ingatlan szerkezeti elemeinek állapotára vonatkozóan – balesetbiztonsági szempontból a közvetlen, illetve mögöttes felelősségét kizárja, valamint a felújításhoz kapcsolódó engedélyek és költségek a kérelmezőket terhelik.

A képviselő-testület a kérelmezők részére az ingatlan használatát a kérelemben megfogalmazott célra 36 hónap időtartamra engedélyezi. Az engedély nem terjed ki a Bodajki D12 Postagalamb Egyesület által az ingatlanban használt helyiségre.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a kérelmezőket értesítse, és az ingatlan használatára vonatkozó részletes használati megállapodás tervezetét terjessze a képviselő testület elé.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: értelem szerint

IdP jún. 18
Bayer János
freem;

Bodajki Polgármesteri Hivatal Pénzügy

Feladó: "Tóth Etelka" <totetus@freemail.hu>
Dátum: 2018. június 18. 14:12
Címzett: <bodajkph@t-online.hu>
Melléklet: Melegedő.docx
Tárgy: kalkuláció

Kedves Lóránt és János!

Több szakember véleményét megkérdeztük a Melegedő felújításával kapcsolatban.

A szigetelés okozta a legnagyobb fejtörést. Mivel ez egy fa szerkezetű épület, nagyon fontos a faszervezet épségének megőrzése.

Úgy ítéltük meg, hogy első lépésként a szerkezet megóvása érdekében a falban lévő szigetelés cseréje lenne a legfontosabb. Ebbe a szigetelésbe bekerülne egy párazáró réteg, így megvédenénk a szerkezetet a belső párától. Teljesen rendbe tennénk a meglévő külső burkolatot, és kapna egy záró festést.

Az épületet egy külső hőszigetelő rendszerrel kell tovább korszerűsíteni, így több lépcsőben valósulna meg a létesítmény újjáépítése.

A csatolt ajánlatban látjátok az általunk számított árakat.

A kérdésünk: Van e arra lehetőség, hogy az Önkormányzat hozzájárulna bármilyen összeggel az anyagköltséghez?

A felújítási munkálatok mellett a pénzbeli kiadások jelentik a legnagyobb terhet a családok számára.

Egyúttal módosítanánk 2018. május 28-án megküldött kérelmünket az alábbi tartalommal:

Az épület igénybevétele fiatalok szabadidős foglalkoztatását szolgálná.

Kérlek, jelezzetek vissza, hogy megfelel-e így az ajánlat?

Köszönettel,
Tóth Etelka

BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2018 -06- 18
Ügyirat szám:	BOD/1499-6.120.18
Feladó:	Bayer János

A Melegedő épületének felújítására az alábbi teendők a legszükségesebbek:

Szigetelés:

Két lépcsőben tervezzük az épület szigetelését. Az első lépést még mindenképpen most nyáron kellene megoldani.

Az első lépés:

- meglévő külső burkolat javítása	15 m2 javítására	30000 Ft
- festése	10 liter Chemolux V-Extra Vízbázisú Vastaglazúr	27000 Ft
- a falban lévő szigetelés teljes cseréje	– Rockwool Airrock LD 55 m2	70000 Ft
- ezt lezárni egy párazáró fóliával (+ a tető)	60+65 m2	75000 Ft
- belső felületként gipszkarton, 12,5 mm normál	60 m2	30000 Ft
- meszelés		
- tetőfödém szigetelése üveggyapottal	– 10 cm	38000 Ft
		270 000 Ft

Munkadíjak	Ft/m2	m2	
Födém fóliázása szigetelése	1 200 Ft	65	78 000 Ft
Belső felület bontása, fal szerkezet tisztítása	1 000 Ft	60	60 000 Ft
Felület párazáró fóliázása	400 Ft	60	24 000 Ft
Gipszkarton falburkolat készítése - esetleges szerkezetépítéssel	1 600 Ft	60	96 000 Ft
Kőzetgyapot szigetelés beépítése	1 200 Ft	55	66 000 Ft
Gipszkarton és belső felület 2x glettelése, meszelése	1 800 Ft	90	162 000 Ft
Külső felületen lambéria bontása és cseréje	1 600 Ft	15	24 000 Ft
Külső fal felület csiszolása, tisztítása, felületkezelése	1 800 Ft	74	133 200 Ft
			643 200 Ft

Második lépés (jövőévi terv)

- külső szigetelő rendszer kiépítése

Nyílászárók teljes cseréje

- meglévő 4 db 150x120 ablakok cseréje	150 000 Ft
- bejárati ajtó cseréje	80 000 Ft

Fűtés korszerűsítés

- 5 db fűtőpanel felhelyezése	20000.-/db	100 000 Ft
-------------------------------	------------	------------

Egyéb munkálatok

- Konyha pult teljes cseréje	130 000 Ft
- Villanyszerelés	30 000 Ft
- Egyéb kiadások	30 000 Ft

Összesen: 1 433 200 Ft

Hulladék elszállításban kérnénk az Önkormányzat segítségét.

KIVONAT

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. június 4-én megtartott rendkívüli, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 162/2018. (VI. 4.) határozata

Komáromi Linda és Tóth Etelka kérelmezők helyiséghasználati igényéről

A képviselő-testület Komáromi Linda és Tóth Etelka kérelmezők (a továbbiakban: kérelmezők) a Bodajk, 31/1 hrsz-ú, természetben Bodajk, Vásártér utcában található, Bodajk Város Önkormányzat tulajdonában álló „melegedő” (a továbbiakban: ingatlan) tartós igénybevételére vonatkozó kérelmét megtárgyalta és előzetesen úgy döntött, hogy azt támogatja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a kérelmezőket értesítse, a szükséges egyeztetéseket folytassa le és az ingatlan használatára vonatkozó megállapodás-tervezetet terjessze a képviselő testület elé.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

a képviselő-testület júniusi soros ülése

Bodajk, 2018. június 4.




Wurczinger Lóránt
polgármester


Nagy Csilla
jegyző



2018. máj. 28.
Királyi János

Cím: Bodajk város Képviselő Testülete

- / 2

Kérelem

Tisztelt Képviselő Testület!

BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2018 -05- 28
Dokumentum száma:	BOD/1494-1/2018
Előadó:	Királyi János

Néhány helybeli és a környező településeken élő családok nevében fordulunk Önökhöz. 2018 szeptemberében induló tanulócsoporthoz részére támogatásukat szeretnénk kérni. (Tanulócsoporthoz kb. 10 főt foglal magába, akik különböző iskolák magtanulójaként egy közösséget alkotva tanulnak együtt és készülnek fel a vizsgákra, eleget téve ezzel törvényi kötelezettségeiknek). Kezdeményezésünkhöz szükségünk van egy helyiségre. A Polgármesterúrral előzetesen egyeztetett lehetőségek közül, a Melegedő épületét találtuk a legmegfelelőbbnek.

Ez az épület jelentős felújításra szorul. A külső burkolat több helyen sérült, ezáltal a szigetelés is hiányos. Belső fertőtlenítő festésre és takarításra, illetve fűtés korszerűsítésre is szükség van. Ezeket a munkákat szakemberek segítségével elvégezzük. A felújítási munkálatokért cserébe, szeretnénk kérni a Képviselő Testülettől hogy bocsássa rendelkezésünkre az épületet.

Az előzetes megbeszélésekből kiderült számunkra, hogy a Galambász Egyesület is szeretné az épületet használni. Megkerestük Tóth Józsefet a Bodajki Galambász Egyesület vezetőjét, aki együttműködéséről biztosított minket. Egyikünk sem látja akadályát, hogy az épületet közösen használjuk. Természetesen az épületet rendeltetésszerűen használjuk és vigyázunk annak épségére.

Együttműködésükben bízva, tisztelettel:

Komáromi Linda és Tóth Etelka

Bodajk, 2018.május 28.