



**Bodajk Város**  
**Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel.-fax: 22/410-001  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/1494/2018.

Sorszám: 151/2018.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

**Javaslat**  
**helyiséghasznosítási kérelemre**

Előadó:  
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:  
Brayer János ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:  
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input type="checkbox"/>
minősített többség	<input checked="" type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 31. § (2) b)	<input checked="" type="checkbox"/>

Készült:  
Bodajk, 2018. június 11.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Bodajk Város Önkormányzatához 2018. június 7-én érkezett a mellékelt kérelem, mely alapján a Hopavill-Szer Kft. (korábbi nevén Hopavill Kft.) bérbe kívánja venni a Hopavill Kft. által korábban bérelt 263/2 hrsz-ú Bodajk, Bányász ltp. 1. sz. alatti önkormányzati tulajdonú épületet. Az épületre egyéb célú hasznosítási igény vagy kérelem nem merült fel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

**Wurczinger Lóránt s. k.**  
polgármester

## **Határozati javaslat**

### **a Hopavill-Szer Kft. helyiséghasznosítási kérelméről**

A képviselő-testület a Hopavill-Szer Kft. (a továbbiakban: kérelmező) helyiségbérleti kérelmének helyt ad, a 263/2 hrsz-ú Bodajk, Bányász ltp. 1. sz. alatti épület - volt „Teke” épület - Kossuth utca felőli részében lévő, ~20m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget 2019. december 31-ig tartó határozott időtartamra bérbe adja a kérelmezőnek, havi bruttó ..... Ft + közüzemi költségek bérleti díj ellenében, raktározás, tárolás céljára a mellékelt bérleti szerződés szerint.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy határozatáról a kérelmezőt értesítse, és a bérleti szerződést írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: értesítésre azonnal, egyebekben értelem szerint

## Bérleti szerződés

Mely létrejött **Bodajk Város Önkormányzat** (8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60., adószáma: 15727244-2-07, képviseli: **Wurczinger Lóránt** polgármester), mint **Tulajdonos**,

Másrészről a **Hopavill-Szer Kft.** (8143 Sárszentmihály, Fő utca 60., adószáma: 26178981-2-07, képviseli: **Pálfiné Stadler Anita** ügyvezető), mint **Használó** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bodajk Város Önkormányzat tulajdona a bodajki 263/2 hrsz-ú, Bányász ltp.-i Teke épület ingatlan. Az ingatlan nagysága 1420 m<sup>2</sup>, az épület alapterülete ~ 400 m<sup>2</sup>.
2. Tulajdonos Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2018. (VI. 26.) határozatával 2018. július 1. – 2019. december 31. közötti időtartamra bérbe adja Használónak a bodajki 263/2 hrsz-ú, Bányász ltp.-i „Teke” ingatlan – Kossuth utca felőli részében lévő ~20 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget, Használó az ingatlant használatba veszi.
3. Használó az ingatlant eszközök, felszerelések raktározására, tárolására használja. A Használó a helyiségben egyéb jellegű tevékenység végzéséhez előzetesen kikéri a Tulajdonos hozzájárulását. Használó harmadik személynek a használati jogot nem engedményezheti.
4. Használó az épületet megtekintett állapotban veszi át. Vállalja, hogy az ingatlant hasznosítási céljának megfelelő állapotba hozza, s a hasznosítási megállapodás időtartama alatt az épület állagmegóvásáról gondoskodik. A Használó az épületen szerkezeti átalakítást (bontással, építéssel járó átalakítást) csak a Tulajdonossal előzetesen egyeztetett módon végezhet.
5. Használó az ingatlan használatáért havi bruttó ..... Ft bérleti díjat fizet. A bérleti díjat negyedévente előre kibocsátott számla alapján, az abban közölt feltételekkel fizet meg a Tulajdonosnak.
6. A Használót terhelik az épület üzemeltetési költségei. A közüzemi költségek a fogyasztás arányában kerülnek kiszámlázásra, melyet negyedévente utólag kibocsátott számla alapján, az abban közölt feltételekkel fizet meg a Tulajdonosnak. Az épület fűtéséről a Használónak kell gondoskodnia.
7. Tulajdonos az épületre vonatkozó általános vagyonbiztosítással (földrengés, vihkár, villámcsapás másodlagos hatása) rendelkezik, betörésre illetve felelősség-biztosításra a Használónak kell biztosítást kötnie, illetve ennek elmaradása esetén az ebből származó kockázatot viselnie.
8. Használó a használatba vett ingatlanon folytatott tevékenységért teljes körű felelősséget vállal. Az épület, és a hozzá tartozó terület gondozása, karbantartása, a balesetvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb szabályok betartása és betartatása Használó kötelessége.

9. Jelen megállapodás határozott időre szól, bármelyik fél írásban közölt felmondásával 30 napos határidővel felmondható.
10. A megállapodás rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntethető, ha a felek bármelyike a megállapodásban vállalt kötelezettségeit neki felróható módon, írásbeli figyelmeztetés ellenére nem teljesíti, vagy a másik fél teljesítését ellehetetleníti. A felmondási ok bizonyítása a felmondó fél kötelezettsége. A rendkívüli felmondásra okot szolgáltató fél a rendkívüli felmondás miatt keletkező költségeire tekintettel kártérítésre nem tarthat igényt.
11. Jelen megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén a Tulajdonos csereingatlan biztosítására nem kötelezhető.
12. A bérleti jogviszony megszűnésekor az épület visszaadása átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján történik. A megszűnéskor jegyzőkönyvben kell rögzíteni az eltérésekből eredő tulajdonosi követelések mértékét, és azok használó által történő rendezési feltételeit.
13. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései alkalmazandók.
14. Felek a megállapodás teljesítése érdekében együttműködnek, a megállapodásból eredő vitáikat elsődlegesen egymással, egyeztetés útján rendezik. Esetleges jogvita esetére a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességét kötik ki.
15. Felek a megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal egyezőt aláírják.

Bodajk, 2018. ....

**Wurczinger Lóránt**  
polgármester  
Tulajdonos

**Pálfiné Stadler Anita**  
ügyvezető  
Használó

1497

**HOPAVILL – SZER KFT.**

H-8143 Sárszentmihály, Fő út 60.

Mobil: +36-30-2066360

Email: [hopavill@gmail.com](mailto:hopavill@gmail.com)

Központi ügyintézés helye:

H-8053 Bodajk, Arany J. utca 8/D

ÉRKEZETT

2018 JÚN 07.

Hossó Anita

Bodajk Város Önkormányzata  
8053, Bodajk Petőfi Sándor u. 60.  
Hatósági csoport  
Hossó Anita

Tisztelt Csoportvezető!

BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2018 -06- 07
Ügyirat szám:	Bu. 1497-9/2018.
Előadó:	Borjen 7-

Felhívom szíves figyelmét, hogy Cégünk adataiban változások történtek. Kérném szépen a Teke Pálya épületének bérleti szerződést megújítani a következő adatok szerint:

- Név: Hopavill-szer Kft.
- Cím: 8143 Sárszentmihály, Fő út 60.
- Levelezési cím: 8053 Bodajk, Arany J. utca 8/D
- Adószám: 26178981-2-07
- Bankszámlasz.: 12023101-01619465-00100009
- Cégjegyzékszám: 07-09-028443

**Ügyvezető adatai:**

- Név: Pálfiné Stadler Anita
- Anyja neve: Belegrai Katalin
- Születési hely, idő: Mór, 1976.05.09.
- Lakcím: 8053 Bodajk, Arany János utca 8/D

A HOPAVILL Kft néven szereplő elmaradásunkat természetesen szeretném kiegyenlíteni csekk formájában.

Köszönettel: Pálfiné Stadler Anita  
Pálfiné Stadler Anita +36304433044

Hopavill-Szer Kft.  
8143 Sárszentmihály, Fő út 60.  
Adószám: 26178981-2-07  
Cégl. szám: 07-09-028443

Bodajk, 2018. május 31.

Készítve: 2018. május 31.

2000 10/11 1/2

15