



**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/918/2018.

Sorszám: 113/2018.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

J a v a s l a t
út tulajdonjogának átadására

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Tóth Enikő ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input type="checkbox"/>
minősített többség	<input checked="" type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input checked="" type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 31. § (2) b)	<input checked="" type="checkbox"/>

Készült:
Bodajk, 2018. május 14.

Tisztelt Képviselő-testület!

Bodajk Város Önkormányzat nevében azzal a kéressel fordultam a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Fejér Megyei Igazgatóságához, hogy a jelenleg állami tulajdonú, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Közút Zrt.) kezelésében lévő, Bodajk 193/1 hrsz-ú, jelenleg országos közút művelési ágú, a Dózsa György utca Petőfi Sándor utcai kereszteződésétől a Táncsics Mihály utcai kereszteződésig behatárolt szakasza, továbbá a "Tó és környéke" TOP pályázat részeként megvalósuló parkoló kialakítása érdekében Bodajk 606/2 hrsz-ú országos közút művelési ágú Petőfi u. 0,2165 m² nagyságú területe önkormányzati tulajdonba kerüljön.

Az elkészített változási vázrajz alapján a Közút Zrt. hozzájárult, és felhatalmazta Bodajk Város Önkormányzatát a telekalakítási engedélyezési eljárás megindításhoz, mely eljárás jelenleg folyamatban van. A változási vázrajz az előterjesztés melléklete.

Bodajk Város Önkormányzat és Közút Zrt. közötti előzetes megállapodás szükséges a fenti ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átadás-átvételéhez, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdésében szabályozottak szerint.

"(3) Ha az (1) bekezdésben megjelölt utak forgalmi jellege (az út jelentősége, forgalmi terhelése és a forgalom összetétele) megváltozik, a 29. §, illetve a 46/A. § szerint hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság országos közút esetén a vagyongazdálkodó, helyi közút és magánút esetén a tulajdonos kérelmére a vonatkozó elfogadott terület-, illetve településrendezési eszközök szükség szerinti módosítását követően az országos közút helyi közúttá vagy magánúttá, a helyi közút országos közúttá vagy magánúttá, a magánút helyi közúttá vagy országos közúttá minősítéséről határozatot hoz. Az utak tulajdonosai ezt követően az utak tulajdonjogának egymás javára - helyi és országos közutak esetén térítés nélkül - történő átadásáról a változások ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas megállapodást kötnek. Amennyiben a közlekedési hatóság állami tulajdonú ingatlanon megépített utat helyi közúttá vagy önkormányzati tulajdonú ingatlanon megépített utat országos közúttá minősít, az érintett ingatlan tulajdonosa a közút tulajdonjogát országos közút esetén az államnak, helyi közút esetén az önkormányzatnak az egymás közötti - ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas - megállapodással köteles átadni."

Az előzetes megállapodás aláírásához a képviselő-testületnek határozatban kell felhatalmaznia a polgármestert a hatósági átminősítéssel és az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Szükséges továbbá a határozatban a pontos helyrajzi számok feltüntetése, a jogszabályi hivatkozás, illetőleg az összes járulékos költség - az átminősítés díja és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költségének - viselésére történő kötelezettségvállalás is. Az előzetes megállapodás aláírását követően kérelmezhető az átminősítési eljárás lefolytatása, melyre a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Hatósága (a továbbiakban: Hatóság) jogosult.

Amennyiben a Hatóság hozzájárul az átminősítéshez, a képviselő-testület és a tulajdonos Magyar Állam között az átadás-átvételtől szóló végleges megállapodás aláírására és az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzésére kerül sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

út tulajdonjogának átadásáról

A képviselő-testület hozzájárul a 4-4/2018. munkaszámon elkészített és záradékolásra került változási vázrajzban foglaltak szerinti területrendezéshez a következők szerint:

1. Bodajk 193/1 hrsz-ú 3.1172 m² nagyságú, kivett országos közút besorolású ingatlanból létrejövő 193/4 hrsz-ú 0,7472 m² nagyságú, Bodajk Város Önkormányzat tulajdonába kerülő, kivett út besorolású és a 193/5 hrsz-ú 2.3700 m² nagyságú, Magyar Állam tulajdonában maradó, kivett országos közút besorolású ingatlan kialakításához, továbbá
2. a 606/2 hrsz-ú 3.7938 m² nagyságú, kivett országos közút besorolású ingatlanból létrejövő 606/4 hrsz-ú 0.2165 m² nagyságú, Bodajk Város Önkormányzat tulajdonába kerülő, kivett közterület besorolású és a 606/5 hrsz-ú 3.5773 m² nagyságú, Magyar Állam tulajdonában maradó, kivett országos közút besorolású ingatlan kialakításához.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal az összes járulékos költség - az átminősítés és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költségének díja - viselésére a 2018. évi költségvetés tartaléka terhére.

A képviselő-testület az 1.-2. pontban meghatározottak érdekében előzetes megállapodást köt a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel, melynek aláírására felhatalmazza a polgármestert.

A képviselő-testület - figyelemmel a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdésére - felhatalmazza a polgármestert a hatósági átminősítéssel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok, továbbá a határozat végrehajtása érdekében szükséges egyéb intézkedések megtételére.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal, egyebekben értelem szerint

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 193/1 és 606/2 hrsz-ú földrészek megosztásáról

Méretarány: 1:2000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o.	ha. m²			jel	műv. ága	Min.o.	ha. m²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
193/1		kivett országos közút		3.1172	-	193/4		kivett, út		0.7472	-	E.ON vezetékgig 1100 m2 területre.	
						193/5		kivett országos közút		2.3700	-	E.ON vezetékgig 2524 m2 területre	
606/2		kivett országos közút		3.7938	-	606/4		kivett közterület		0.2165	-	E.ON vezetékgig 385 m2 területre	
						606/5		kivett országos közút		3.5773	-	E.ON vezetékgig 2519 m2 területre	
Összesen:				6.9110						6.9110			

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Bodajk, 2018. 02. 20.

Készítő:

Földmérő lg. száma: 6559

Minőséget tanúsító:

Ing. rend. min. szám: 993/1990
Geod.terv.jog. GD-T 07-0611Szokoly Judit földmérő mémők
ingatlankataszteri szakmémők
Ing.rendezői eng.szám: 0993/1990
Földmérő lg.sz: 3106/2008
GD-T 07-0611

Ögyléskorlatok (1)

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Galambos András

földmérő mémők

Ing.rendezői eng.szám: 1793/2002

Mór, 2018. 03. hó 05. nap

Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:/.....



227/2018

RÉGIÓ 2000 Bt

8053 Bodajk, József A. u. 28.

Munkaszám: 4-4/2018

227/2018

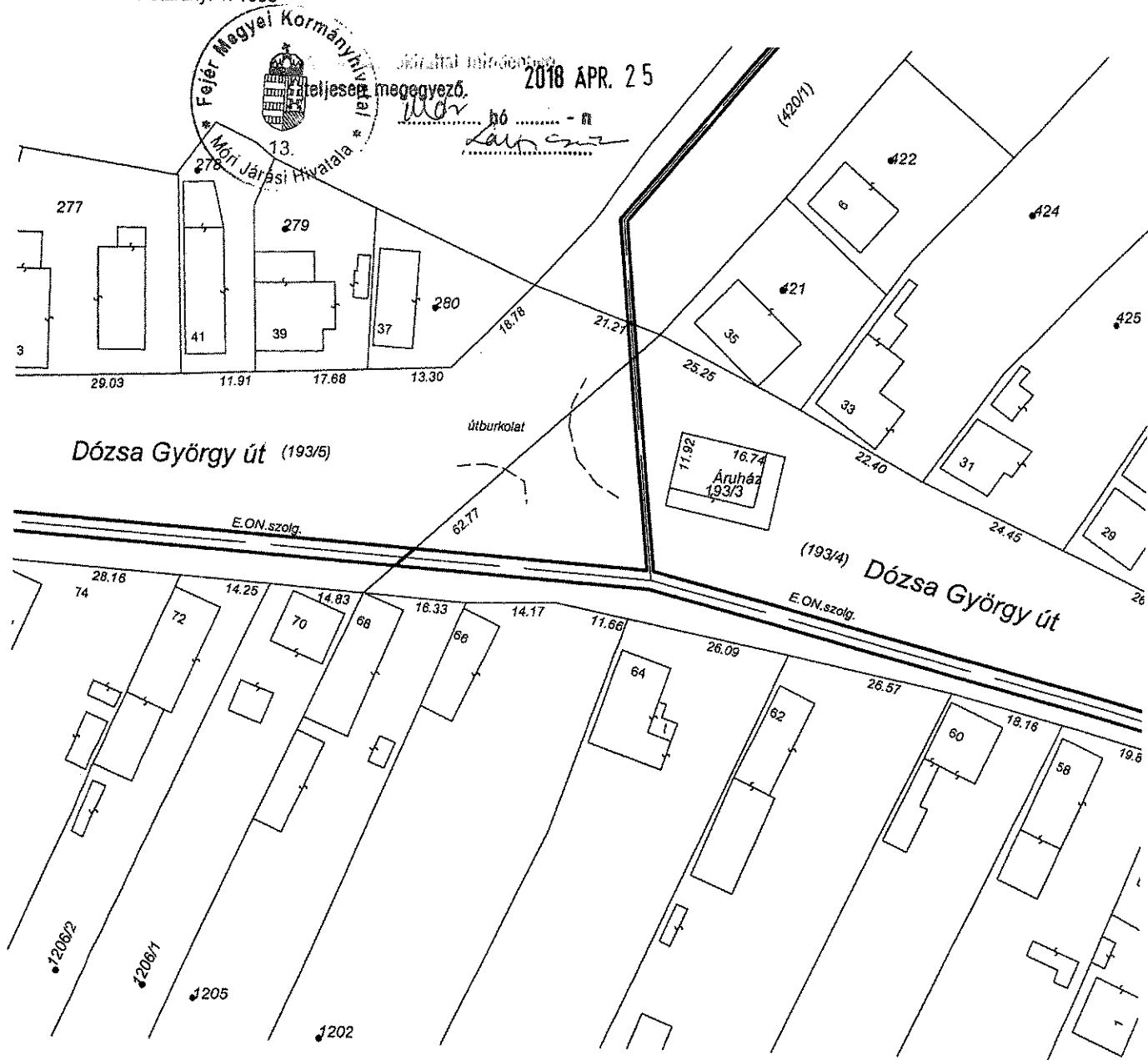
Bodajk
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-103/2018

TELEKALKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

a 193/1 és 606/2 hrsz-ú földrészek megosztásához

Méretarány: 1: 1000



E.ON vezetékgazdálkodási társaság érinti a 193/4 hrsz 1100 m², a 193/5 hrsz 2524 m², a 606/4 hrsz 385 m², a 606/5 hrsz 2519 m² területét.

Az érintett földrészek lejtése nem haladja meg a 20 %-ot.
Változás előtti beépítettség: 193/1 hrsz 0%, 606/2 hrsz 0 %
Változás utáni beépítettség: 193/4 hrsz 0 %, 193/5 hrsz 0 %
606/4 hrsz 0 %, 606/5 hrsz 0 %

A telekalakítási helyszínrajz kizárólag vázrajzként, térképi és ingatlan-nyilvántartási átvezetésre nem használható!

Bodajk, 2018. 02. 20.

Készítő:

Papadóra
földmérő ig. száma: 6559

Minőséget tanúsító:

Ing. rend. min. száma: 993/1990

Geod. terv. min. száma: 07-0611

Székely Judit földmérő memók
ingatlan-nyilvántartási szakmémók
Ing. rendezői eng. szám: 0993/1990
Földmérői ig. sz.: 3106/2008
GD-T 07-0611

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Általános Igazgatási és Közföldhivatali Osztály

Érkez: 2018. ÁPR. 23.

Tekintetési
szám: 200672/2018

Mélt:

Áruház

Május 1. utca

Mozi

Napk.o.

558

561/1

561/2

562

Községk.

563

Óvoda

Szent István utca

Zsá György utca

Üzlet

Vendéglő

Műhely

Petőfi Sándor u.



