



**Bodajk Város  
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel.-fax: 22/410-001  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/251/2018.  
Bod/914/2018.

Sorszám: 129/2018.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

**J a v a s l a t**

**a TOP 1.2.1. és TOP 2.1.2. számú pályázattal kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok  
ellátására**

Előadó:

Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:

Ötvös Boglárka pályázati referens

Előzetesen tárgyalja:

Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 31. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:

Bodajk, 2018. május 18.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Megvalósítási szakaszba lépett Bodajk Város Önkormányzat TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003 kódszámú "Bodajki Tó és környékének infrastrukturális felújítása" tárgyú, 149.936.200 Ft összköltségű, illetve TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00003 kódszámú, "Zöld város kialakítása Bodajk településen" tárgyú, 199.909.023 Ft összköltségű pályázata. Mivel a két pályázat azonos jellegű munkálatokat is tartalmaz, a mozi és a malom épületének felújítását egyszeri eljárással ajánlott közbeszerzésre kiírni.

A műszaki ellenőri feladatok ellátására ajánlatok bekérésére került sor, három vállalkozót kérve fel ajánlattételre fenti munkálatokat érintően. A műszaki ellenőri tevékenységre a pályázatok biztosítják a pénzügyi fedezetet bruttó 1.498.600 Ft, ill. 1.968.500 Ft összeggel.

Az ajánlattételi felhívásra a következő ajánlatok érkeztek, melyek az előterjesztés mellékletét képezik:

	Ajánlattevő	Címe	Nettó ár		Bruttó ár	
			TOP-1.2.1	TOP-2.1.2	TOP-1.2.1	TOP-2.1.2
1	Opinion Builders Kft.	1111 Budapest, Szent Gellért tér 3. IV.em. 3.	455.000 Ft	945.000 Ft	577.850 Ft	1.200.150 Ft
2	Schöko-Bau Kft.	1212 Budapest, Vereckei u 13.	424.000 Ft	915.000 Ft	538.480 Ft	1.162.050 Ft
3	Töpler Mérnökiroda Kft.	2151 Fót, Juhász Gyula utca 61.	550.000 Ft	1.050.000 Ft	698.500 Ft	1.333.500 Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni, illetve az építési műszaki ellenőri feladatokat ellátó gazdasági szereplőt kiválasztani szíveskedjen.

**Wurczinger Lóránt s. k.**  
polgármester

### Határozati javaslat

#### **a TOP 1.2.1. és TOP 2.1.2. számú pályázattal kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátásáról**

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003 kódszámú "Bodajki Tó és környékének infrastrukturális felújítása" tárgyú, illetve TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00003 kódszámú, "Zöld város kialakítása Bodajk településen" tárgyú pályázatok keretében tervezett épület-felújítási munkálatok építési műszaki ellenőri feladatainak ellátásával megbízza a .....-t, az alábbiak szerint:

1. TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003 pályázat: bruttó ..... Ft,
2. TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00003 pályázat: bruttó .....Ft, az ajánlata szerinti, összesen bruttó ..... Ft összeggel, a 2018. évi költségvetés terhére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a mellékelt szerződéstervezetet írja alá, illetve tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester  
Határidő: azonnal

**Ajánlati nyilatkozat**

*TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003 azonosítószámú, „Bodajki Tó és környékének infrastrukturális felújítása”, valamint TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00003 azonosítószámú, „Zöld város kialakítása Bodajk településen” című projektek keretében megvalósuló malom és mozi épületének átalakításához és akadálymentesítéséhez előírt építési műszaki ellenőri feladatok ellátására*

**Ajánlatkérő**

BODAJK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.  
Adószám: 15727244-2-07  
06-22/410-001, 06-30/555-25-35  
bodajkpm@t-online.hu  
Képviselő: Wurczinger Lóránt

LOZSONI POLGÁRMESTERI  
HIVATAL

Sikeresen: 2018-05-16

Csapatvezető: BODI, János /2017/

Tárgy: *Ötlet B*

**Ajánlattevő:**

Neve: Töpler Mérnökiroda Kft.  
Székhelye: 2151 Fót, Juhász Gyula utca 61.  
Adószáma: 25863055-2-13  
Elérhetősége (telefon és e-mail): 30-630-7815, topler.ferenc@gmail.com  
Képviselő: Töpler Ferenc

Nyilatkozom, hogy nem állok az Ajánlattételi felhívás 6. pontjában részletezett Kizáró tényezők hatálya alatt, és megfelelek a Felhívás 7. pontjában található alkalmassági kikötéseknek.

Tudomásul veszem, hogy az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő napjától számított 30. napig tart, mely időpontig ajánlatomat fenntartom. Kijelentem, hogy az ajánlatot az Ajánlattételi felhívásban részletezett munkálatok összességére teszem.

Építési műszaki ellenőri feladatok ellátása

TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003

550.000,- Ft+ÁFA=698.500,-Ft

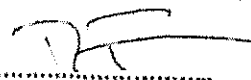
TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00003

1.050.000,- Ft+ÁFA=1.333.500,-Ft

Ajánlat érvényessége: 30 nap.

Dátum: 2018. május 17.

Töpler Mérnökiroda Kft.  
2151 Fót, Juhász Gyula u. 61.  
Adószám: 25863055-2-13  
Cégjegyzékszám: 13-09-185263  
B sz.: 11715007-21450084



Képv.: Töpler Ferenc

### Ajánlati nyilatkozat

TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003 azonosítószámú, „Bodajki Tó és környékének infrastrukturális felújítása”, valamint TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00003 azonosítószámú, „Zöld város kialakítása Bodajk településen” című projektek keretében megvalósuló malom és mozi épületének átalakításához és akadálymentesítéséhez előírt építési műszaki ellenőri feladatok ellátására

#### Ajánlatkérő

BODAJK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.  
Adószám: 15727244-2-07  
06-22/410-001, 06-30/555-25-35  
bodajkpm@t-online.hu  
Képviselő: Wurczinger Lóránt

BODAJKI POLGARMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2018-05-16
Ügyirat száma:	BODI. 24-6.../2018.
Feladó:	Önk. B

#### Ajánlattevő:

Neve: Opinion Builders Kft.  
Székhelye: 1111 Budapest, Szent Gellért tér 3. 4. em. 3.  
Adószáma: 14460809-2-43  
Elérhetősége (telefon és e-mail): 30/649 9556, info@opinionbuilders.com  
Képviselő: Pál Attila

Nyilatkozom, hogy nem állok az Ajánlattételi felhívás 6. pontjában részletezett Kizáró tényezők hatálya alatt, és megfelelek a Felhívás 7. pontjában található alkalmassági kikötéseknek.

Tudomásul veszem, hogy az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő napjától számított 30. napig tart, mely időpontig ajánlatomat fenntartom. Kijelentem, hogy az ajánlatot az Ajánlattételi felhívásban részletezett munkálatok összességére teszem.

Építési műszaki ellenőri feladatok ellátása

TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003

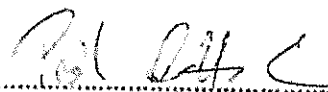
TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00003

455 000 HUF+ÁFA = 577 850 HUF

945 000 HUF+ÁFA = 1 200 150 HUF

Ajánlat érvényessége: 30 nap.

Dátum: 2018. május 15.



Képv.: Pál Attila  
OPINION BUILDERS KFT.  
1111 Budapest, Szent Gellért tér 3. IV/3.  
Adószám: 14460809-2-43  
Cégjegyzékszám: 01-09-904812

### Ajánlati nyilatkozat

TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003 azonosítószámú, „Bodajki Tó és környékének infrastrukturális felújítása”, valamint TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00003 azonosítószámú, „Zöld város kialakítása Bodajk településen” című projektek keretében megvalósuló malom és mozi épületének átalakításához és akadálymentesítéséhez előírt építési műszaki ellenőri feladatok ellátására

#### Ajánlatkérő

BODAJK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.  
Adószám: 15727244-2-07  
06-22/410-001, 06-30/555-25-35  
bodajkpm@t-online.hu  
Képviselő: Wurczinger Lóránt

BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2018-05-16
Ügyirat száma:	BOD/241-7/2018
Előadó:	Schöke Bau

#### Ajánlattevő:

Neve: Schöke Bau Kft.  
Székhelye: 1212 Budapest, Vereckei u. 13.  
Adószáma: 13197184-2-43  
Elérhetősége (telefon és e-mail): 20/2036806, schokobaukft@gmail.com  
Képviselő: Schmutz László

Nyilatkozom, hogy nem állok az Ajánlattételi felhívás 6. pontjában részletezett Kizáró tényezők hatálya alatt, és megfelelek a Felhívás 7. pontjában található alkalmassági kikötéseknek.

Tudomásul veszem, hogy az ajánlati kööttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő napjától számított 30. napig tart, mely időpontig ajánlatomat fenntartom. Kijelentem, hogy az ajánlatot az Ajánlattételi felhívásban részletezett munkálatok összességére teszem.

Építési műszaki ellenőri feladatok ellátása

TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003 424.000,-Ft+ÁFA=538.480,-Ft  
TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00003 915.000,-Ft+ÁFA=1.162.050,-Ft

Ajánlat érvényessége: 30 nap.

Dátum: Budapest, 2018. május 17.

SCHÖKE BAU  
Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.  
1212 Budapest, Vereckei u. 13.  
Adószám: 13197184-2-43  
Törzsszáma: 02-20183557-00003285

Képv.: Schmutz László



# MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Bodajk Város Önkormányzat** (székhelye: 8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60., adószáma: 15727244-2-07, képviseli: Wurczinger Lóránt polgármester), mint **Megbízó**,  
másrészről a

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, adószáma: \_\_\_\_\_, (székhely:  
\_\_\_\_\_, cégjegyzékszám:  
\_\_\_\_\_), mint **Megbízott**, képviseli:

továbbiakban együttesen **Szerződő felek** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint (továbbiakban Szerződés):

## 1. A Szerződés tárgya

**Szerződő felek** rögzítik, hogy **Megbízó** igénye arra irányul, hogy **Megbízott** biztosítsa 1777098544 azonosító számú pályázat keretében a természetben

- 1. 8053 Bodajk, Ady Endre 4. szám alatt, 460/2 helyrajzi számon lévő ingatlan/ingatlanokon** (továbbiakban: Ingatlan) található Malom épületének megrendelői igények szerinti, külső és belső átalakítási és akadálymentesítési munkálataihoz szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátását a Szerződésben foglalt feltételek szerint;
- 2. 8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 39. szám alatt, 555 helyrajzi számon lévő ingatlan/ingatlanokon** (továbbiakban: Ingatlan) található Mozi épületének megrendelői igények szerinti külső és belső átalakítási, bővítési, energetikai korszerűsítési és akadálymentesítési munkálatainak megfelelő építési ellenőri feladatok ellátása;
- 3. fentiekkel kapcsolatos tervezéyztetésekkel és tervfelülvizsgálatokkal kapcsolatos feladatok, valamint a vállalkozói ajánlatok és azzal kapcsolatos elszámolások ellenőrzése.**

## 2. A műszaki ellenőr (Megbízott) feladata

A 191/2009.(IX.15.) Kormányrendelet (az építőipari kivitelezési tevékenységről) alapján.

Építési műszaki ellenőr: az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének helyszínén az építettő helyszíni képviselője, legfontosabb feladata az építőipari

kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíteni és ellenőrizni a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását. Műszaki ellenőri feladatai a 191/2009 (IX.15) Kormányrendelet (az építőipari kivitelezési tevékenységről) alapján, különös tekintettel kiemelve az alábbi feladatokat:

- 2.1. **Megbízott** köteleességet vállal arra, hogy műszaki szakértőként részt vesz a fent megnevezett ingatlanokon tervezett munkálatok kivitelezőinek/kivitelezőjének kiválasztására kiírandó közbeszerzési eljárás Bíráló Bizottságában;
- 2.2. **Megbízott** köteleességet vállal arra, hogy a fent megnevezett ingatlanokon folyó kivitelezési munkákkal kapcsolatos ellenőrzési feladatainak 8 napos rendszerességgel eleget tesz.
- 2.3. **Megbízott** kötelezettséget vállal arra, hogy rendszeres módon műszaki ellenőrzési jelentést ad **Megbízó** részére.
- 2.4. **Megbízott** kötelezettséget vállal arra, hogy az Elektronikus Építési Naplóba a mindenkor hatályos, az erre vonatkozó jogszabály által előírt rendszerességgel köteles bejegyzést írni az irányadó jogszabályok maradéktalan betartásával.
- 2.5. **Megbízott** kötelezettséget vállal arra, hogy igazolja a kivitelezés során keletkező részteljesítéseket, illetve részt vesz az átadás-átvételi eljáráson (vállalkozási szerződés szerint behatárolt időpont szerint);
- 2.6. **Megbízott** kötelezettséget vállal arra, hogy a szavatossági idő lejártáig elvégzi a garanciális feladatokkal kapcsolatos teendőket, részt vesz a bejárásokon, kooperációkon.

### 3. Összeférhetetlenségre vonatkozó szabályok

Megbízott kijelenti, hogy összeférhetetlenség az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Kormányrendeletben foglaltak szerint nem áll fenn vele szemben.

### 4. Megbízás díja

**Megbízott** a Szerződés teljesítését nettó \_\_\_\_\_, azaz \_\_\_\_\_ + ÁFA összegért vállalja. Az általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik. A munka elvégzésének 50%-nál **Megbízott** részszámlát állíthat ki **Megbízó** részére, a munka teljesítésekor pedig végszámlát állít ki.

### 5. A munka tervezett átfutási ideje

Kezds várható ideje: 2018. július



Befejezés várható időpontja (de legkésőbb a projekt fizikai befejezése): 2018. november 30. (mozi), valamint 2019. február 28. (malom).

## **6. Szerződő felek képvisellete, kapcsolattartás**

**Szerződő feleknek** ki kell jelölniük képviselőiket a Szerződés tárgyát képező munkára vonatkozóan. A szerződés teljesítésével, módosításával kapcsolatban a **Megbízó** és **Megbízott** képviselét az alábbiak szerint látják el:

A **Megbízó** Képviselőjének adatai:

Név: Wurczinger Lóránt polgármester  
Székhely: 8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.  
Telefon: +36 30 555 2535  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

A **Megbízott** Képviselőjének adatai:

Név:  
Székhely:  
Telefon:  
E-mail:

## **7. A szerződés megszűnése, szerződésszegés**

7.1. A szerződés megszűnik, ha

- a szerződésben foglaltak mindkét fél részére teljesítésre kerültek
- a **Megbízó** a szerződéstől eláll
- bármelyik fél a szerződést felmondja
- a teljesítés meghiúsul
- a **Szerződő felek** közös megegyezéssel a Szerződést felmondják
- **Megbízott** a tájékoztatási kötelezettségének felszólítás után sem tesz eleget
- bármelyik fél jogutód nélkül megszűnésre kerül.

7.2. **Szerződő felek** rögzítik, hogy **Megbízott** a szerződés ideje alatt az általa vállalt szerződéses kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén minden késedelmesen eltelt nap után a vállalási ár 0,75%-ának megfelelő késedelmi kötbér megfizetésére köteles **Megbízó** részére. **Megbízott** késedelme különösen abban az esetben valósul meg, ha az elvárt tevékenységeit a jelzett vagy előírt határidőben nem végzi el. A kötbér összege a **Megbízott** számlájából levonásra kerül, vagy ennek hiányában peres úton kerül érvényesítésre.

- 7.3. **Megbízott** szavatolja, hogy az általa nyújtott szolgáltatás megfelel a szakmai követelményeknek és elvárásoknak. Hibás teljesítés esetén **Megbízott** a vállalási összeg 20%-ának megfelelő összegű kötbér megfizetésére kötelezett **Megbízó** részére. A hibás teljesítés mindaddig fennáll, amíg hiba kiküszöbölése nem történik meg. Hibás teljesítésnek minősül a szerződés szerint nem vagy nem megfelelően történő teljesítés. (Ilyen esetnek minősül például jelen Szerződés 2.2. pontjában rögzített jelentés elmulasztása.) A kötbér összege a **Megbízott** számlájából levonásra kerül, vagy ennek hiányában peres úton kerül érvényesítésre.
- 7.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés rendes, egyoldalú felmondási ideje 30 naptári nap.
- 7.5. Jelen Szerződés megszűnésre kerül, amennyiben a jogszabályban meghatározott további esetek fennállnak.

## **8. Tájékoztatási kötelezettség**

**Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a Projekt megvalósulása érdekében a Projekttel kapcsolatban mindenről maradéktalanul, a legrövidebb időn belül kölcsönösen tájékoztatják egymást.

**Megbízott** e tájékoztatás elmulasztása után **Megbízó** részéről felszólítást kap kötelessége teljesítésére, amennyiben ennek sem tesz eleget, úgy a szerződés **Megbízó** részéről felmondásra kerül.

**Szerződő felek** jogvita esetén megállapodnak a Budai Központi Kerületi Bíróság illetékességében.

**Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés által nem érintett tényállásokat, feladatköröket, kötelezettségeket tekintve a mindenkor hatályos jogszabályok vonatkoznak.

Bodajk, 2018. \_\_\_\_\_

.....  
**Bodajk Város Önkormányzat**  
**Wurczinger Lóránt**

.....  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_