



**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Szám: Bod/ /2018.

Sorszám: 124/2018.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

J a v a s l a t
a vagyonrendelet felülvizsgálatára

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Nagy Csilla jegyző
Brayer János ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input type="checkbox"/>
minősített többség	<input checked="" type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input checked="" type="checkbox"/>
Mötv. 42. § 1.	<input checked="" type="checkbox"/>
SzMSz 31. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:
Bodajk, 2018. május 16.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslatot teszek az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (VI. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) felülvizsgálatára, melynek alapvető indoka a 2017. évben történt, önkormányzati vagyonelemeket érintő változások - földterület megosztások – vagyonrendeletben történő rögzítése.

A rendelet 1. mellékletében a változások szürkén kiemelten kerülnek feltüntetésre.

Indokolási kötelezettség a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján:

"18. § (1) A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.

(2) A jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettségről."

A rendeletalkotás oka: A rendelet 1. mellékletének módosítása szükséges, mivel földrészlet megosztás történt.

A rendeletmódosítás oka, célja: jogszabályi előírásoknak való megfelelés.

A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangja, valamint az egyeztetési kötelezettség: Nem merül föl.

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján:

"17. § (1) A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket."

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: Társadalmi hatása a működés törvényességének biztosítása, gazdasági, költségvetési hatása nem merül fel.

ab) környezeti és egészségi következményei: Nincsenek.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: Nincsenek.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendeletet felülvizsgálatának elmaradása törvényességi eljárás lefolytatását vonhatja maga után.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Különös feltételek nincsenek, illetőleg rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2018. (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2014. (VIII. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. 1. e) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

- 1. §** Az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a melléklet lép.
- 2. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Wurczinger Lóránt
polgármester

Nagy Csilla
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem.
Bodajk, 2018. május ...

Nagy Csilla
jegyző

Az önkormányzat ingatlanvagyonra rendeltetés szerinti bontásban

1. Forgalmképtelen tulajdon (törzsvagyon)

1/a. Belterület:

Helyrajzi szám	Terület m ²	Ingatlan megnevezése
30	3 491	Berek utca
31/4	469	Berek utca
36	1 633	Berek utca
74	6 276	Diófa utca
115	1 768	Diófa u. 1. parkosított terület
116	2 807	Diófa utca árok
120	480	Út (temető mellett) térkövezés
121	4 008	Beépítetlen terület
127	510	Temető melletti út
169	991	Temető melletti út
191	372	Temető melletti út
193/1	3.1172	Dózsa Gy. utca (Magyar Állam tulajdona) járda
199/1	720	Út (Dózsa Gy. utca – Kossuth L. utca)
220	2 480	Kossuth L. utca
231	1 152	Kossuth L. utca
232	3 147	Kossuth L. utca
245	6 781	Kossuth L. utca
258	430	Kossuth L. utca
268	359	Árok (Dózsa Gy. utca – Kossuth L. utca)
291/7	490	Bányász ltp. út
293/109	31 669	Bányász ltp. park
293/110	2 745	Bányász ltp. út
318	907	Út, árok (Bányász ltp.-nél)
319	467	Út (Iskola mellett)
350	578	Út, árok (Bányász ltp C. ép.)
351	3 731	Út, árok (Bányász ltp. C. ép.)
352	869	Út (Bányász ltp.-n)
376	698	Bányász ltp. árok
377	1 852	Bányász ltp. bejárójához út
388/1	5 289	Semmelweis utca
388/2	136	Semmelweis utca árok
420/1	5850	Táncsics M. út (Magyar Állam tulajdona) járda, buszmegálló
420/4	4 149	Táncsics utca
433	1 440	Kisköz utca
447/16	2 507	Május 1. út
459	6643	Május 1. utca (Magyar Állam tulajdona) járda, buszmegálló
463/15	447	Járda (Május 1. u.)
491	3 769	Petőfi S. – Táncsics közpark – '48-as emlékmű

492/1	7 419	Petőfi S. utca
492/3	692	Petőfi S. utca
503	1 110	Kert utca
511/9	1 475	Deák F. utca
511/22	5.474	Deák F. utca
511/37	3 054	Deák F. utca
511/38	222	Deák F. utca
544/2	1 652	Deák F. utca
559	92	Petőfi S. u. 54. sz. mellett árok
564/1	742	Szent István tér
564/2	4 963	Ady E. utca
584/13	4 686	Templomkert utca
584/21	1 008	Malom utca
584/34	1 653	Malom utca
584/42	4 215	Gátpart utca
584/46	244	Gátpart utcában árok
606/1	2 427	Petőfi S. utca - parkoló
606/2	3.7938	Petőfi S. utca (Magyar Állam tulajdona) járda
607	3 950	Széchenyi I. utca
638	8 337	Széchenyi I. utca
686	4 744	Zrínyi M. utca
717	6 149	Arany J. u.
757	4 626	Vörösmarty M. utca
781/4	1 555	Kinizsi P. utca
803	8 509	Rákóczi utca
804	7 097	Fehérvári utca
836	4 626	Kinizsi P. utca
868	4 517	Körtefa utca
870	1 301	Körtefa utca (Szabó József féle út)
886	2 375	Alma utca
897	4 107	Fehérvári utca
903/3	2 607	Keselő utca
923/13	3 339	Mandulás utca
924/2	247	Mandulás utca
945	1 696	Gesztenyés utca
946	762	Gesztenyés utca
981	2 341	Gesztenyés utca
984	700	Orosz temető – emlékmű
985	458	Orosz temető – park
995	303	Gesztenyés utcai park
1054	1 302	Dózsa Gy. utca
1055	6 770	Kálvária utca
1065/4	38 032	Kálvária domb
1066	1 831	Kálvária utca
1090	11 020	Durrogó hegy
1143	3 331	Csokonai utca
1185	1 431	Peske köz
1228	6 481	Rigós utca
1229	4 124	Hunyadi utca
1276	776	Rigós u. – Hegyalja u. összekötő út
1305	4 803	Hegyalja utca

1345	2 094	József A. u. – Hegyalja u. összekötő út
1346	3 554	József A. utca
1347	309	József A. utca
1366	362	Árok, vízrendezési pályázat
1384	5 761	Vásártér utca
1385	903	Vásártér utca
1424	2 333	Berek utca vége
1431	10 879	Út (vasút és Kert u. között)
1452	3 665	Árok
1453	5 396	Deák F. u.
1470	1 464	Árok

1/b. Külterület:

Helyrajzi szám	Terület m ²	Ingatlan megnevezése
08	3 490	Út Ereszvény mellett
016	1 835	Árok
017	5 243	Út (Körtefa utca folytatása)
022	2 981	Út
025	3 277	Út
027	640	Vízmű (Vásártér)
043/1	7 475	Víznyerő kút védterület
043/2	7 687	Víznyerő kút védterület
046	1 090	Árok
055	12 490	Gaja-völgyi Falutábornál út
061	5 837	Út
062/2	2 260	Út
062/5	2 141	Út
070	10 220	Árok
074	2 092	Árok
077	1 029	Árok
079	4 975	Árok
089	2 032	Út
093	1 393	Árok
094	2 937	Árok
0107	2 768	Út
0112	2 911	Árok
0143	3 244	Út
0147	3 272	Út
0152	279	Út
0157	722	Út
0159	430	Út
0160/2	1 704	Út
0161	1 170	Út
0162	3 843	Út
0164	3 895	Út
0170/1	3 948	Út
0171/2	1 057	Út
0175/2	4 469	Út
0183	1 478	Árok

0186	3 350	Út
0187	268	Út
0189	2 291	Árok
0191	5 816	Út
0196/5	1 084	Út
0199	4 080	Árok
0203/8	665	Út
0203/27	1 901	Út
0203/28	1 633	Árok
0204	1 490	Árok
0205	16 651	Út
0206	2 672	Árok
0207/1	1 006	Árok
0210	1 656	Út
0213	27 280	Erdő
0215	530	Árok
0216/1	275	Szennyvíztisztító
0220/1	1 923	Szennyvíztisztító
0220/2	8 339	Út (szennyvíztisztítóhoz)
0220/4	1 604	Szennyvíztisztító
0220/7	469	Út
0221	886	Árok
0226	1 862	Árok
0230	1 101	Út
0231	5 323	Út
0233	8 034	Árok
0234/3	6 199	Út
0242/1	912	Út
0246	342	Út
0249/3	922	Árok
0249/11	13 259	Út – Iparterület
0249/15	1 849	Út – Iparterület
0254/2	2 066	Árok
0260	535	Árok
0265	1 176	Árok
0274	4 924	Árok
0275/7	1 276	Út
0276/1	5 368	Árok
0276/5	1 167	Út
0277/2	9 680	Út
0278/1	283	Árok
0281/1	7 086	Árok
0284/8	3 590	Út
0301/2	1 962	Út
0305/2	3 295	Út
0306	14 552	Út
0307/9	1 771	Út
0308	4 173	Árok
0310	763	Árok
0312	1 370	Árok
0325/4	3 222	Árok

0330/36	1 859	Út
---------	-------	----

1/c. Zártkertek:

Helyrajzi szám	Terület m ²	Ingatlan megnevezése
2001/2	720	Út
2055/2	1 275	Út
2230/2	2 810	Újszőlő-út
2291/1	22	Újszőlő-út
2291/2	2 059	Újszőlő-út
2359	1 543	Újszőlő-út
2384/1	1 540	Út
2501/2	1 573	Árok Bodajki hegyen
2511/2	322	Út
2519/2	759	Út a Bodajki hegyen
2520/2	1 726	Árok Bodajki hegyen
2542/2	1 024	Út a Bodajki hegyen
2554/2	869	Út a Bodajki hegyen
2558/2	460	Út a Bodajki hegyen
2589/2	284	Út a Bodajki hegyen
2596/2	713	Út a Bodajki hegyen
2598/1	2 152	Út a Bodajki hegyen
2632/2	764	Út a Bodajki hegyen

2. Korlátozottan forgalomképes tulajdon (törzsvagyron)

2/a. Belterület:

Helyrajzi szám	Terület m ²	Ingatlan megnevezése
192/1	398	Ravatalozó
193/2	12	Dózsa Gy. u. 61. buszmegálló
292	1 225	Bányászt ltp. 15. –Zengő Óvoda és Bodajki Általános Iskola
320	22 698	Városi Sportcentrum
401	3 193	Semmelweis utcai szeméttelp
402	10 384	Semmelweis utcai szeméttelp
446/20/A/1	92	Dózsa u. 1. Védő
446/20/A/2	53	Dózsa u. 1. Szakrendelő
449	2 288	Május 1. u. 13. orvosi rendelő (társasházi osztatlan közös tul.)
460/2	1 212	Petőfi u. 39. – Művelődési Ház
485	13 056	Petőfi u. 7. - Hang-Szín-Tér Művészeti Iskola
556	2 785	Tófürdő (tómeder)
557/2	650	Petőfi S.u. 52.
562	1 703	Petőfi u. 60. - Polgármesteri Hivatal
563	1 509	Szent István tér 2. – Törpe-Ovi Alapítvány Óvodája
593	227	Templomkert (Helték kertje vége)
781/3	20	Buszmegálló (Zöld Éger)

1396	1 013	Körtefa utcai kertek (a hrsz-ok összevonása után értékesíthető)
1400	580	Körtefa utcai kertek (a hrsz-ok összevonása után értékesíthető)
1403	211	Körtefa utcai kertek (a hrsz-ok összevonása után értékesíthető)
1410	209	Körtefa utcai kertek (a hrsz-ok összevonása után értékesíthető)
1412	176	Körtefa utcai kertek (a hrsz-ok összevonása után értékesíthető)
1413	158	Körtefa utcai kertek (a hrsz-ok összevonása után értékesíthető)
1415	177	Körtefa utcai kertek (a hrsz-ok összevonása után értékesíthető)
1416	210	Körtefa utcai kertek (a hrsz-ok összevonása után értékesíthető)
1417	137	Körtefa utcai kertek (a hrsz-ok összevonása után értékesíthető)
1471	3 904	Fehérvári u. 12. - Idősek Otthona (Lila Akác Alapítvány tartós bérlet)

2/b. Külterület:

Helyrajzi szám	Terület m ²	Ingatlan megnevezése
0207/10	15 494	Beruházási célterület (MVM)
0207/11	52 533	Pedagógus föld (szántó)
0317	3 175	Erdő a vasútállomásnál
0318/1	6 169	Erdő, rét a vasútállomásnál

2/c. Város területén kívüli tulajdonrészek:

Helyrajzi szám	Terület m ²	Ingatlan megnevezése
488/0	2 875	Vízmű Bakonycsernye 11,72%
503/6	113	Vízmű Csákberény 11,72 %
02/03	1 645	Vízmű Csókakő 11,72 %
087/16	2 464	Vízmű Balinka 11,72 %
097/2	1 518	Vízmű Balinka 11,72 %
097/3	2 512	Vízmű Balinka 11,722 %
0116/1	2 002	Vízmű Csákberény 11,72 %
0121/1	7 596	Szivattyúház Balinka 11,72 %
01023/10	65 605	Hulladék átrakó telephely Mór 15,3 %
0129/3	1 666	Vízmű Csókakő 11,72 %

3. Egyéb forgalomképes üzleti vagyon

3/a. Belterület:

Helyrajzi szám	Terület m ²	Ingatlan megnevezése
31/1	5 607	Sífelvonó faház, parkoló
77	1 575	Kert (Diófa utca)
146	730	Kert (temető mögött)
148	723	Kert (temető mögött)
159	1 213	Kert (temető mögött)
181	673	Kert (Dózsa Gy. utca)

291/1	1 506	Bányász ltp. 16. - BAK Kft. – Könyvtár – Kollégium
263/2	1 420	Teke
293/68	19	Bányász ltp. garázshely
293/71	19	Bányász ltp. garázshely
293/72	20	Bányász ltp. garázshely
293/76	19	Bányász ltp. garázshely
293/98	21	Bányász ltp. garázshely
293/99	19	Bányász ltp. garázshely
293/101	19	Bányász ltp. garázshely
293/102	19	Bányász ltp. garázshely
293/104	19	Bányász ltp. garázshely
293/105	19	Bányász ltp. garázshely
293/106	19	Bányász ltp. garázshely
293/107	21	Bányász ltp. garázshely
293/108	30	Bányász ltp. garázshely
293/112	2 520	Bányász ltp. beépítetlen terület
305	1 373	Kert (Iskola mögött)
307	802	Kert (lakótelep mögött)
308	589	Beépítetlen terület
309	648	Beépítetlen terület
310	1 297	Beépítetlen terület
311	326	Beépítetlen terület
314	539	Beépítetlen terület
315	324	Beépítetlen terület
317/1	22 377	Kert (lakótelep mögött)
317/2	905	Kert (lakótelep mögött)
353	3 059	Kert (Simmelweis utca)
357/2	1 884	Kert (Simmelweis utca)
358/2	1 767	Kert (Simmelweis utca)
366/2	2 336	Beépítetlen terület
375	764	Bányász ltp. - Karbantartóműhely
446/22	14	Beépítetlen terület
446/28	5 255	Beépítetlen terület
547	454	Beépítetlen terület
550	547	Petőfi u. 50. – Tűzoltószertár
551/1	2 286	Volt gázcseretelep melletti terület
551/2	8 932	Tó védterület
553	2 305	Ady E. u. 20. (telek)
555	181	Tómalom épület
565	126	Ady E. u. 8.
596	67	Ady E. u. 5. (Helt József lakásrész)
718	1 451	Beépítetlen terület
922	1 370	Mandulás u. 27. BSH-ház telek
923/1	73	Mandulás utca beépítetlen ter.
923/2	103	Mandulás utca beépítetlen ter.
923/3	97	Mandulás utca beépítetlen ter.
923/4	99	Mandulás utca beépítetlen ter.
923/5	101	Mandulás utca beépítetlen ter.
923/6	104	Mandulás utca beépítetlen ter.
923/7	99	Mandulás utca beépítetlen ter.
923/8	99	Mandulás utca beépítetlen ter.

923/9	86	Mandulás utca beépítetlen ter.
923/10	72	Mandulás utca beépítetlen ter.
923/11	59	Mandulás utca beépítetlen ter.
923/14	63	Mandulás utca beépítetlen ter.
923/15	67	Mandulás utca beépítetlen ter.
923/16	67	Mandulás utca beépítetlen ter.
923/17	65	Mandulás utca beépítetlen ter.
923/18	65	Mandulás utca beépítetlen ter.
923/19	56	Mandulás utca beépítetlen ter.
1032	420	Beépítetlen terület
1115/2	72	Udvar (75 %)
1317	2 932	Beépítetlen terület (Hegyalja utcánál)
1326	986	József A. u 22. BSH-ház telek
1353	1 132	József A. u. 27. BSH-ház telek
1358/1	1 474	József A. u. 17. BSH-ház telek

3/b. Külterület:

Helyrajzi szám	Terület m ²	Ingatlan megnevezése
011/9	2 966	Ereszvény dűlőben szántó
011/15	4 010	Ereszvény dűlőben szántó
011/30	1 982	Ereszvény dűlőben szántó 232/276 része
011/31	1 665	Ereszvény dűlőben szántó
026/2	39 685	Sífelvonó, sípálya területe
086/23	13 691	Szántó
0209/14	906	Szántó
0216/4	5 115	Rét
0330/31	2 213	Szántó (Tüzép mellett) 48/192 része

3/c. Zártkertek:

Helyrajzi szám	Terület m ²	Ingatlan megnevezése
2003	6 972	Zártkerti művelés alól kivett terület
2011	4 123	Szántó
2014	3 599	Szántó
2019	1 734	Szántó, erdő
2020	1 839	Szántó 1/2
2024	978	Zártkerti művelés alól kivett terület
2033	927	Szántó
2034	3 132	Szántó
2036	1 513	Szántó
2037	1 273	Szántó, erdő
2039	1 419	Szántó
2041	1 962	Szántó
2043	1 177	Szántó
2044	632	Szántó
2045	628	Szántó
2046	1 117	Szántó

2049	970	Szántó
2051	1 083	Erdő
2053	495	Erdő
2406	765	Szántó
2413	251	Szántó
2515	2 445	Szántó
2549	2 726	Szántó
2550	1 554	Szántó
2551	1 554	Szántó
2552	2 363	Szántó
2556	1 291	Szántó
2562	630	Szántó
2577	5 317	Szántó
2578	3 045	Szántó
2580	2 851	Szántó
2582	2 734	Szántó
2589/1	3 625	Szántó
2593	3 086	Szántó

A **vastag betűs** ingatlan megnevezés azon ingatlanokat jelöli, melyeken épület, építmény található.