



**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/258/2018.

Sorszám: 44/2018.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

J a v a s l a t
a közvilágítás karbantartásának ellátására

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Brayer János ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 31. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:
Bodajk, 2018. március 5.

Tisztelt Képviselő-testület!

Bodajk Város Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) a 2018. március 1-jét követő időszakra közvilágítás karbantartási feladatok ellátására - összhangban a 31/2018. (I. 30.) határozattal - árajánlat kéréssel élt a következő szolgáltatók felé:

KÖZVIL Első Magyar Közvilágítási Zrt.	4025 Debrecen, Piac utca 77.
RONKO Ipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	8000 Székesfehérvár Takarodó út 9
Langenfeld Bt.	8000 Székesfehérvár, Bósi utca 9.
Elektronetting Kft.	8000 Székesfehérvár, Mikszáth K. u. 5. 6/67.

Az ajánlattételi felhívásra egyedül a KÖZVIL Első Magyar Közvilágítási Zrt. (a továbbiakban: KÖZVIL Zrt.) (karbantartásokért felelős) reagált a melléklet szerinti levelében, miszerint minősített alvállalkozója, a Project Light Hungary Kft. tud benyújtani érvényes árajánlatot, melyet meg is küldött a következő tartalommal:

A KÖZVIL Zrt.-vel kötött korábbi karbantartási megállapodás felmondása okán a KÖZVIL Zrt. a tulajdonában levő lámpatestek használatáért éves bérleti díjat számítana fel önkormányzatunk részére, mindösszesen 435 Ft+Áfa/lámpatest egységáron.

A beérkezett mellékelt karbantartási árajánlat már tartalmazza a lámpatestek fentiekben megadott éves bérleti költségeit.

Mindezekkel együtt az árajánlat összege nettó 738.150 Ft+Áfa/év, azaz bruttó 937.451 Ft/év.

A KÖZVIL Zrt.-hez kötődő korábbi üzemeltetési tapasztalatok és visszajelzések okán javaslok a karbantartási megállapodás átmeneti megoldásként - 2019. február 28-ig - történő elfogadását, melynek időtartama alatt kívánatos lenne a közvilágítási berendezések (lámpatestek) önkormányzat tulajdonába történő átkerülése a jövőbeni felújítási/korszerűsítési munkák zavartalan végrehajtása érdekében.

Az előterjesztés mellékletét képezi a közvilágítás üzemeltetési szerződés tervezete, mely a szolgáltatóval előzetesen egyeztetésre került.

Az előterjesztés továbbá tartalmazza a KÖZVIL Zrt.-vel kötendő megállapodás tervezetét, mely a korábbi közvilágítási szerződés felmondásával összefüggő kötelezettségek lezárása vonatkozik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatokat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Wurezinger Lóránt s. k.
polgármester

Ajánlatkérő: Bodajk Város Önkormányzata
8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.

Ajánlatadó: Project Light Hungary Kft.
1125 Budapest, Szarvas Gábor út 20-22.

Dátum: 2018. február 10.

Iktatószám: PLH-LKI/000.44/2018

Tárgy: karbantartási ajánlat

BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2018-02-13
Ügyirat szám: BOD/258-S/2018
Előadó: <i>Brayer J</i>

AJÁNLAT

Alulírott Borody Balázs, mint az ajánlattevő Project Hungary Kft. cégjegyzésre jogosult képviselője ezúton kívánok ajánlatot tenni Bodajk Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő részére a fenti tárgyban 2018. január 31-én kelt levél alapján, az abban rögzített feladatok és elvárások figyelembe vételével az alábbiak szerint:

Közvilágítási célú eszközök üzemeltetési és karbantartási díja:

Üzemeltetés időszaka	Lámpa darabszám	Nettó ajánlati ár (Ft/lámpatest/év)	Nettó ajánlati ár (Ft/év)
2018.02.15-től	399	1.850,- Ft*	738.150,- Ft*

*A megadott ár tartalmazza a KÖZVIL Zrt. felé megfizetendő 435,-Ft+ÁFA/lámpatest év eszközhasználati díjat is.

Ajánlat érvényessége:

Ajánlatunkat 2018. február 28-ig érvényben tartjuk

Budapest, 2018. február 10.

Bk

Borody Balázs
ügyvezető

Project Light Hungary Kft.
1125 Budapest,
Szarvas Gábor út 20-22.

Megállapodás

Amely létrejött egyrészről

Bodajk Város Önkormányzata, továbbiakban: Önkormányzat (székhely: 8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.; Adószám: 15727244-2-07), képviselőjében: **Wurczinger Lóránt** polgármester, a továbbiakban: Önkormányzat

másrészről a

KÖZVIL Első Magyar Közvilágítási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Cg. 09-10-000563; székhely: 4025 Debrecen, Piac u. 77.), a továbbiakban: KÖZVIL Zrt.,

együttesen Felek között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint.

1. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat és a KÖZVIL Zrt. között 2002. november 21. napján létrejött Közvilágítási szerződést az Önkormányzat a szerződés XIII.1.a) pontja szerint 2017. február 15-én felmondta, így módon a szerződés 2018.03.01. napján megszűnik.
2. Felek a Közvilágítási szerződéssel kapcsolatban egymással 2018.02.28. napjával kölcsönösen és teljes körűen elszámoltak a teljesített szolgáltatások tekintetében.
3. A KÖZVIL Zrt. a szolgáltatást 2018.02.28-ig nyújtotta, az Önkormányzat az addig esedékes díjakat időarányosan megfizette.
4. Felek kijelentik, hogy a Közvilágítási szerződésből fakadó kötelezettségeiket teljesítették és egymással szemben a Közvilágítási szerződésből eredően további követelésük nem áll fenn.
5. A KÖZVIL Zrt. a közvilágítási aktív eszközök jövőbeni igénybevételére vonatkozóan eszközhasználati szerződést köt az Önkormányzat által megbízott üzemeltetővel.
6. Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak közös átolvasása és értelmezése után jóváhagyólag írják alá.

Bodajk, 2018.hó.....nap

Debrecen, 2018.hó.....nap

**Bodajk Város
Önkormányzata**

KÖZVIL Zrt.

Határozati javaslat

közvilágítás karbantartásának ellátásáról

A képviselő-testület úgy döntött, hogy Bodajk Város Önkormányzat közvilágítási rendszerének (399 db lámpatest) karbantartási feladatainak ellátásával megbízza a Project Light Hungary Kft.-t (1125 Budapest, Szarvas Gábor út 20-22.) a 2018. március 1. - 2019. február 28. közötti időszakra, az ajánlata szerinti 1.850 Ft+Áfa/lámpatest/év, összesen 738.150 Ft+Áfa/év díjért a mellékelt "Közvilágítás Üzemeltetési Szerződés" szerint.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ajánlattevőt értesítse, a közvilágítás üzemeltetési szerződést írja alá, továbbá a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat

megállapodás elfogadásáról

A képviselő-testület Bodajk Város Önkormányzat és a KÖZVIL Első Magyar Közvilágítási Zrt. között 2002. november 21-én megkötött "Közvilágítási szerződés" (a továbbiakban: szerződés) 2017. február 15-én történt felmondása és 2018. február 28-i hatállyal történő megszűnése kapcsán - a szerződésből fakadó kötelezettségek lezárásaként - a mellékelt megállapodást elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érintettet értesítse, a megállapodást írja alá, továbbá a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

KÖZVIL

KÖZVIL Első Magyar Közvilágítási Zrt.

Székhely: 4025 Debrecen, Plac u. 77.
Cégjegyzékszám: 09-10-000563

Bodajk Város Önkormányzata

Wurczinger Lóránt
polgármester

Bodajk

Petőfi Sándor u. 60.
8053

Tárgy: Áránlat küldés

BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Elkezdett:	2018 -02- 13
Ügyirat szám:	BOD/218-9/2018
Füldő:	Brauer János

Tisztelt Polgármester Úr!

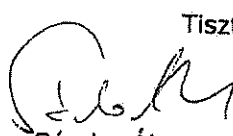
Köszönettel vettük ajánlatkérését a KÖZVIL Első Magyar Közvilágítási Zrt.-felé közvilágítási rendszerek karbantartásának tárgyában.


2018. január 31-én kelt, Bod/258-2/2018 hiv. számú ajánlatkérésével kapcsolatban tájékoztatom, hogy a KÖZVIL Első Magyar Közvilágítási Zrt. a közvilágítási rendszerek karbantartását minősített alvállalkozóján, a Project Light Hungary Kft.-n keresztül látja el (1125 Budapest, Szarvas Gábor út 20-22., cégjegyzékszám: 01-09-283520, képviselő: Borody Balázs ügyvezető)

Fentiek okán mellékelten megküldöm a Project Light Hungary Kft. PLH-LKI/00044/2018 sz. áránlatát.

Budapest, 2018. február 10.

Tisztelettel:


Sándor Ákos
az Igazgatóság tagjai


Paveszka László
az Igazgatóság tagjai

KÖZVIL Zrt.
4025 Debrecen,
Plac u. 77.

KÖZVIL Első Magyar Közvilágítási Zrt.
Székhely: 4025 Debrecen, Plac u. 77.
Iroda: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 20-22.
Telefon: +36 1 225 1360
Telefax: +36 1 201 5398
E-mail: kozvil@kozvil.hu
Web: www.kozvil.hu



KÖZVILÁGÍTÁS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Bodajk Város Önkormányzat

cím: 8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.
számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.
bankszámlaszáma: 11736006-15362151
adóigazgatási száma: 15727244-2-07
képviseli: Wurczinger Lóránt polgármester
mint Megrendelő (továbbiakban **Megrendelő**)

másrészről

Project Light Hungary Kft.

cím: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 20-22.
számlavezető pénzügyintézet: Budapest Bank Zrt.
bankszámlaszáma: 10102103-15147400-01004005
adóigazgatási száma: 25017498-2-43
cégjegyzékszám: 01-09-283520
képviseli: Borody Balázs ügyvezető
mint Üzemeltető (továbbiakban **Üzemeltető**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint jött létre.

1. A szerződés tárgya

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgya, **Bodajk Város** közigazgatási területén a közvilágítási berendezések üzemeltetése, felügyelete, a közvilágítási berendezések aktív elemeinek javítása, illetve a jogszabály által előírt jelentések megküldése.

Nem terjed ki a közvilágítási berendezések működéséhez szükséges villamos energia biztosítására, szabadpiacon történő beszerzéséhez, amely Megrendelő feladata.

2. A szerződő felek feladatai, jogai és kötelezettségei

1. Felek rögzítik, hogy Üzemeltető feladata Bodajk Város területén a közvilágítási berendezések aktív elemeinek karbantartási felügyelete, javítása és a jogszabály által előírt jelentési kötelezettségeknek eleget tenni.
2. Az Üzemeltető kötelessége naprakész nyilvántartást – közvilágítási leltárt - vezetni az általa üzemeltetett közvilágítási berendezésekről.

3. A közvilágítási berendezés aktív elemei

A teljesítési helytől a fényforrás irányába haladó készülékek:

- első túláramvédelmi készülék elmenő kapcsaitól induló bekötővezeték
- kábeles ellátású oszlopokban, szerelőlap, előtét, gyújtó, fázisjavító kondenzátor, sorkapcsok, belső vezetékezés (lámpa), foglalat, tükrő, búra, tömítés, lámpatest-ház, fényforrás.
- szabadvezeték ellátású oszlopoknál a lámpakaron, felerősítőelemelelővő lámpatest (elosztódoboz, benne szerelőlap, előtét, gyújtó, fázisjavító kondenzátor, sorkapcsok, belső vezetékezés, foglalat, tükrő, búra, tömítés, lámpatest-ház, fényforrás), a lámpahely bekötővezeték és az elosztói engedélyes tulajdonában lévő közcélú villamos mű összekötési pontján lévő kötőelem.

A világítótestnek a világítástechnikai jellemzőket alapvetően meghatározó optikai elemei közül a búra és a tükör abban az esetben is az aktív elem része, ha azok nem külön-külön vannak beépítve, hanem a világítótest konstrukciójából adódóan roncsolásmentesen megbonthatatlan szerkezeti egységet képeznek.

Az aktív elemek működtetése az e körbe tartozó részegységek üzemkésztségének biztosítását jelenti a jelen Szerződésben meghatározott teljesítés helyén.

4. Anyagellátás

A javításhoz szükséges anyagok biztosítása az Üzemeltető feladata és költsége, amelyet a szolgáltatási díj tartalmaz.

5. Hibabejelentés fogadás

A hibabejelentést a Megrendelő fogadja és elektronikus úton továbbítja az Üzemeltető felé. A lakosságot a hibabejelentés új módjáról, idejéről és feltételeiről - a helyileg kialakult gyakorlat szerint - a Megrendelő tájékoztatja. A Megrendelő az általa fogadott bejelentést pontosan úgy rögzíti, ahogy az a bejelentésben elhangzott, és az Üzemeltető webes ügyfélszolgálati rendszerén keresztül - vagy a rendszer hibája esetén, telefonon - továbbítja az Üzemeltető felé. Üzemeltető a hibabejelentő rendszerhez Megrendelő számára hozzáférést biztosít.

Továbbítottnak azt a hibabejelentést lehet tekinteni, amely az Üzemeltető webes felületén keresztül megjelenik, vagy a rendszer hibája esetén, telefonon bejelentettek.

A hibabejelentések elektronikus fogadását a Üzemeltető a nap 24 órájában folyamatosan biztosítja. Üzemeltető passzív hiba esetén haladéktalanul értesíti az elosztói engedélyes E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt-t.

6. Hibajavítás

Üzemeltető a bejelentett hiba javítását a közvilágítás üzemidejében, vagy nappali bekapcsolással is végezheti. Az elvégzett javítást az Üzemeltető webes ügyfélszolgálati rendszerén keresztül rögzíti.

Amennyiben a bejelentett hibát elhárítani nem lehet, az ok megjelölésével az Üzemeltető a Megrendelőt tájékoztatni köteles e-mailen, vagy az ügyfélszolgálati rendszeren keresztül. Üzemeltető passzív hiba esetén értesíti az elosztói engedélyes E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt-t.

7. Hibaelhárítási határidők

A meghibásodást az Üzemeltető a hibabejelentés fogadását követő visszaigazolástól számított

- kijelölt gyalogos-átkelőhelyeken, valamint közlekedési csomópontokon (melyek a 2. sz. mellékletben feltüntetésre kerülnek) fellépő hiba esetén 2 munkanapon belül,
- Egyéb helyen fellépő hiba esetén 5 munkanapon belül elhárítani köteles.

A 2. sz. mellékletben rögzített kijelölt gyalogos-átkelőhelyeken, valamint közlekedési csomópontokban fellépett meghibásodások bejelentésekor Megrendelő azt külön köteles jelezni.

A javítási határidő vizsgálatánál Megrendelő és Üzemeltető irányadónak tekintik, hogy a javítás feltételei megfeleljenek az erősáramú hálózaton végzett hibaelhárítási tevékenységre vonatkozó szabványoknak és biztonsági előírásoknak (pl.: FAM). Szélsőséges időjárás (szél, eső, extrém hideg, vis maior események) miatt kieső napok nem számítanak bele a hibaelhárítási határidőbe.

Ha passzív elem meghibásodása (pl. földkábel-hiba) miatt a meghatározott határidő nem tartható, az Üzemeltető webes ügyfélszolgálati rendszerében rögzíti, mellyel egy időben rögzíteni köteles, hogy a passzív elem hibájáról értesítette a passzív elemeket karban tartó E-ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt-t.

Nem tartozik az aktív elemek javításának körébe a nem természetes elhasználódás [közúti baleset, robbanás, elemi kár (pl. szélvihar, villámcsapás, jégverés, belvíz, földcsuszamlás, stb.), tűz, szándékos rongálás, törés, terrorcselekmény vagy háborús esemény] következtében és/vagy a felsoroltakkal bekövetkezésével összefüggésben keletkező meghibásodás. Ennek javítását a Üzemeltető eseti megbízás alapján végzi el, mely javítás szükségességéről Megrendelőt előzetesen értesíteni köteles. A javítás ellenértékét a mindenkor érvényes anyagárak, munkadíjak, gépjármű- és munkagépköltségek figyelembe vételével a Megrendelő felé kiszámlázza.

8. Kárbejelentés, és kárügyintézés

Amennyiben Üzemeltető tudomást szerez arról, hogy Bodajk Város területén az aktív elem meghibásodása, vagy hiánya természeti kárra, vagy lopásra, rongálásra vezethető vissza, úgy a biztosítási ügyintézéshez szükséges adatokat köteles a Megrendelő részére továbbítani, Megrendelő érdekeit képviselni (határidőben történő értesítés, információk továbbítása, stb.)

9. Környezetvédelem

A szerződés tárgyát képező tevékenység folytatása során a vonatkozó jogszabály hatálya alá tartozó veszélyes hulladék keletkezik.

Az Üzemeltető, a hálózatról lekerült hulladék anyagot a helyszínről gyűjtőhelyre történő elszállításáról a törvényi előírásoknak megfelelően köteles gondoskodni:

10. A szolgáltatás teljesítése

Teljesítés helye az aktív-passzív berendezések határa, az alábbi részletezéssel:

közös oszlopsoros hálózat: aktív oldal a közvilágítási kapcsolószál és a lámpa bekötő vezetékének összekötési pontja, az áramkötéssel együtt;

önálló légvezetékes hálózat: aktív oldal a szabadvezeték és a lámpa bekötő vezetékének összekötési pontja, az áramkötéssel együtt;

önálló földkábeles hálózat (a szerződés aláírása idején nincsen): aktív oldal a lámpahelyen lévő első túláramvédelmi készülék elmenő kapcsa és a lámpa bekötő vezetékének összekötési pontja.

11. Alapadatok változása

A Szerződés alapadataiban (fényforrás szám, lámpahely) bekövetkező változásokról a műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg jegyzőkönyvet kell felvenni, mely a jelen szerződés mellékletét képezi.

12. A szolgáltatás díja

Az aktív elemeken végzett javítás díja a beépített fényforrások és a várható meghibásodások darabszáma, valamint a javítási csoportok alapján került meghatározásra.

13. Díjazás

Az aktív elemek jelen szerződésben megjelölt csoportjának karbantartásáért, és javításáért Üzemeltető egyösszegű éves átalánydíj címén **738.150,- HUF + Áfa/ év** illeti meg, melynek kifizetése havi egyenlő részletekben történik jelen szerződés 15. pontja szerint. A megadott átalánydíj tartalmazza a közvilágítási eszközök (lámpatestek) KÖZVIL Zrt. (mint tulajdonos) felé megfizetendő 435,- HUF + Áfa/év eszközhasználati díjat is. Az eszközhasználati díjjal KÖZVIL Zrt. felé történő elszámolás az Üzemeltető feladata.

14. Teljesítés igazolása, számlázhatóság

Az Üzemeltető a teljesítésekről és azok időpontjáról webes ügyfélszolgálati rendszerén keresztül folyamatosan tájékoztatja a Megrendelőt, mely ily módon megfelel a havi számlázás alapját képző teljesítésigazolásnak. A teljesítések nyilvántartásának szerződési időtartamon belüli visszakereshetőségét Üzemeltető a Megrendelő részére biztosítja.

15. Fizetési feltételek

A megállapított díjat a Megrendelő, az Üzemeltető által havonta kibocsátott számla ellenében banki átutalással egyenlíti ki. Fizetési határidő: a számla kiállításától számított 15 napon belül.

Felek megállapodnak, hogy a Szerződés alapján végzett szolgáltatás teljesítésének napját kölcsönösen a fizetési esedékesség (számlán a „fizetési határidő”) napjában határozzák meg.

A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténni tekinteni, amikor a pénzügyi intézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.

16. Kötbér

Az Üzemeltető - önhibájából történő - késedelmes teljesítése esetén Megrendelőt késedelmi kötbér illeti, melynek érvényesítését Üzemeltető elismeri. A kötbér mértéke a 13. pontban meghatározott éves díj arányosított havi bruttó összege után, a hibaelhárítás 7. pont szerinti határidejét követő 3 nap türelmi időt figyelembe véve

- az első 10 napra napi 0,4%
- a 11 naptól napi 0,8%, maximum 20%. A kötbér alapja a havi üzemeltetési díj bruttó összege.

Megrendelő a fenti türelmi idő leteltét követően jogosult a kötbér érvényesítésére, mely a szerződött havi karbantartási díj bruttó összegéből kerül levonásra az Üzemeltető által, melyről a Megrendelő - szükség esetén - az Üzemeltetőt elektronikus úton értesíti.

Az Üzemeltetési Szerződés Üzemeltető hibájából bekövetkező meghiúsulása esetén (Üzemeltető megtagadja a teljesítést, illetve a hibaelhárítási határidőt követő 30 napon belül nem teljesítette az Üzemeltetési Szerződésben foglaltakat, azaz a késedelmi kötbér elérte a maximumot) a Megrendelő a 34. napon az Üzemeltetési Szerződéstől mindenféle jogkövetkezmény nélkül elállhat.

17. Késedelmi kamat

Felek megállapodnak, hogy a karbantartási díj késedelmes fizetése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk) késedelmi kamatra vonatkozó előírásai szerint és mértékben jogosult az Üzemeltető kamatot felszámítani. Felek megállapodnak, hogy késedelmes teljesítésnek azt tekintik, ha a fizetési határidőt követő 30. naptári napig nem történik meg a pénzügyi teljesítés.

18. A szerződés hatálya:

A Felek jelen Szerződést határozott időtartamra, **2018. március 01. – 2019. február 28.-ig** kötik.

19. Szerződés felmondás

A jelen Szerződést a Megrendelő a határozott idő letelte előtt csak különösen indokolt esetben mondja fel, egy hónapos felmondási idő figyelembevételével.

Amennyiben valamelyik fél a jelen szerződésben foglalt kötelezettsége bármelyikének nem tesz eleget, és azt a másik fél felhívásának kézhezvételétől számított 15 napon belül nem orvosolja, úgy a másik fél jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A szerződés bármely rendelkezésének jogszabályváltozás vagy más ok miatt bekövetkező érvénytelensége vagy végrehajthatatlansága nem érinti a Szerződés többi rendelkezésének érvényességét, illetve végrehajthatóságát. A Felek ésszerű határidőn belül mindent megtesznek az érvénytelen, illetve végrehajthatatlan rendelkezésnek a jelen Szerződés céljához és az érvénytelen, illetve végrehajthatatlan rendelkezéshez tartalmában és hatá-
sában legközelebb álló érvényes, illetve végrehajtható rendelkezéssel történő pótlása érde-
kében.

A jelen szerződés rendelkezései a Felek esetleges jogutódaira nézve is kötelező érvényűek.

20. Értesítés, kapcsolattartás

A jelen Szerződéssel összefüggésben szükséges vagy megengedett mindennemű értesítést, jognyilatkozatot írásban kell megtenni és akkor lehet megfelelően kézbesítettnek tekinteni, ha személyesen, telefax útján, tértivevényes ajánlott levélben kézbesítik a jelen pontban írott címekre. Az értesítéseket az alábbi időpontokban lehet kézbesítettnek tekinteni: személyes kézbesítés esetén az átadás időpontjában, tértivevényes ajánlott levél esetén a tértivevényen feltüntetett időpontban, telefax útján történő kézbesítés esetén a címzett általi visszaigazolás időpontjában.

Szerződéssel összefüggően:	Hibabejelentéssel összefüggően:
a Megrendelő részéről: Bodajk Város Önkormányzat cím: 8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60. kapcsolattartók: Wurczinger Lóránt polgármester Brayer János ügyintéző tel/fax szám: 22/410-001 e-mail: bodajkph@t-online.hu	a Megrendelő részéről: Bodajk Város Önkormányzat cím: 8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60. kapcsolattartó: Fekete Melinda tel/fax szám: 22/410-001 e-mail: szocbodajk@bodajk.hu
az Üzemeltető részéről: Project Light Hungary Kft. cím: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 20-22. kapcsolattartó: Borody Balázs telefonszám: 06-1-225-1360 e-mail: borody.balazs@plh.hu	az Üzemeltető részéről: Project Light Hungary Kft. cím: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 20-22. telefonszám: 06-1-457-0575 e-mail: ugyfelszolgalat@plh.hu

21. Záró rendelkezések

A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem, vagy nem megfelelő részletességgel szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályi rendelkezéseket, különösen a Ptk. és a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény az irányadók.

Felek jelen szerződést kizárólag írásban módosíthatják.

Szerződő felek, az esetlegesen felmerülő viták során törekednek a vitás kérdések békés úton történő rendezésére. Amennyiben közös erőfeszítéseik nem vezetnek eredményre, a jogviták rendezésére kikötik a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

A Felek jelen szerződés feltételeit üzleti titokként kezelik, és vállalják, hogy harmadik személynek arról, illetve a teljesítéseikről kizárólag a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulásával adnak információkat. Ennek megszegésével okozott kárt a másik Fél megtéríti.

A Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás teljes mértékben tartalmazza a megállapodás tárgyában az együttműködéssel kapcsolatos akaratukat, szándékukat, és hogy minden korábbi szóbeli, és/vagy írásbeli kommunikáció, vagy egyezség, amely a jelen Megállapodásban részletezett együttműködéssel kapcsolatos semmis, azaz nem tekintik hatályosnak.

Szerződő felek jelen szerződést, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Szerződő felek képviselői kijelentik, hogy jelen szerződés megkötésére és aláírására az általuk képviselt szervezettől felhatalmazással rendelkeznek.

..... év, hó, nap	..... év, hó, nap
.....
Wurczinger Lóránt polgármester Bodajk Város Önkormányzat	Borody Balázs ügyvezető Project Light Hungary Kft.

Melléklet:

1. számú mell.: Lámpatest leltár
2. számú mell.: 2 napos hibaelhárítási határidővel érintett csomópontok jegyzéke

1. sz. melléklet

Karbantartással érintett közvilágítási lámpatestek összesített leltára

Lámpatestek típusa		Darabszám
T-S	Z-1 Na 70W	83
T-S	Z-1 Na 100W	12
PHILIPS	FGS 104-036	254
PHILIPS	SGS203/70	42
PHILIPS	SGS203/100	5
	Fémhalogén fényvető 70W	3
Összesen:		399

2. sz. melléklet

2 napos hibalehárítási határidővel érintett közlekedési csomópontok listája
(Bodajk város területén)

Dózsa Gy. u. 65-105 sz. közötti 3db kereszteződés	Május 1. út – Dózsa Gy.u. – Petőfi S. u. közlekedési csp. és gyalogátkelő
Dózsa Gy.u. – Vásártér u. kereszteződés	Petőfi S. u. – Kálvária u. – Szt. István tér kereszteződés és gyalogátkelő
Dózsa Gy.u. – Táncsics M.u. kereszteződés	Petőfi S.u. – Templomkert u. kereszteződés
Táncsics M. u. – Május 1. út kereszteződés	Petőfi S. u. 76. sz. (Posta) – Széchenyi I. u. kereszteződés
Petőfi S. u. 5. sz. kereszteződés	Petőfi S. u. 110. sz.– Széchenyi I. u. kereszteződés
Petőfi S. u. – Semmelweis Ignác u. kereszteződés	Petőfi S. u. – Gesztenyés u. kereszteződés
Petőfi S. u. – Deák F. u. kereszteződés	Petőfi S. u. – Fehérvári u. kereszteződés
Petőfi S. u. – Kert u. kereszteződés	Petőfi S. u. – Zrínyi u. – Kinizsi P. u. kereszteződés
Május 1. út orvosi rendelő parkoló bekötő	Petőfi S. u. – Vörösmarty M. u. kereszteződés
Május 1. út 6. sz. és 10. sz. közötti 2db kereszteződés	

Kelt: Bodajk, 2018. február

.....
Wurczinger Lóránt polgármester
Bodajk Város Önkormányzat

.....
Borody Balázs ügyvezető
Project Light Hungary Kft.



**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/79/2018.

Sorszám: 45/2018.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

J a v a s l a t
mini bölcsőde kialakítására

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Brayer János ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség	<input type="checkbox"/>
minősített többség	<input checked="" type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input checked="" type="checkbox"/>
SzMSz 31. § (2) ...	<input checked="" type="checkbox"/>

Készült:
Bodajk, 2018. március 5.

Tisztelt Képviselő-testület!

Bodajk Város Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 175. § (5) bekezdésében meghatározott kötelező bölcsődei ellátás megszervezésének 2018. december 31. napjáig történő teljesítése érdekében - hivatkozva a képviselő-testület 310/2017. (X. 30.) határozatára - megvizsgálta az intézmény kialakítására alkalmas ingatlanokat és gondoskodott az intézmény jogszabályoknak megfelelő tervezetéről.

A Gyvt. 94. § (3a) bekezdése szerint: *"Ha a bölcsődei ellátásra az adott településen legalább öt gyermek tekintetében igény jelentkezik, vagy a település - jogszabályban meghatározottak szerint megállapított - 3 év alatti lakosainak száma meghaladja a 40 főt, a (3) bekezdés a) pontja alá nem tartozó települési önkormányzat köteles gondoskodni a gyermekek bölcsődei ellátásáról a 42. § (2) bekezdése szerinti bölcsődei ellátást nyújtó intézmények, szolgáltatások bármelyik formájának biztosításával, önállóan, társulásban vagy ellátási szerződés útján."*

Fentiek szerinti és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 34. § (a) pontja szerinti igényfelmérés 2018. április 15-ig zajlik.

A helyszíni bejárások és az ellátandó tevékenységről szóló konzultáció eredményeként az intézmény Bodajk, Bányász lakótelep 15. szám alatti épületben történő kialakítása mutatkozott egyszerűbbnek, célravezetőbbnek és költséghatékonyabbnak, ezért az építészeti tervek erre az ingatlanra készültek el.

A tervezés során törekedtünk a meglevő épület szerkezetének minimális módosítására és a törvényességi megfelelésre. Az előterjesztés melléklete az Opinion Builders Kft. által készített előzetes építészeti terv, mely részletezi az épületben kialakítandó helyiségeket.

Az előzetes terv önkormányzatunk 2018. évi költségvetésének lehetőségeit veszi figyelembe, azonban a hazai bölcsődefejlesztési program 2018. év elején kihirdetésre kerülő pályázataiba való bekapcsolódásunk várhatóan bővíti az anyagi lehetőségeket.

Fentiek nyomán javaslom az önkormányzat által létrehozandó mini bölcsőde végleges helyszínének a Bodajk, Bányász lakótelep 15. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant kijelölni, valamint a végleges kiviteli tervek és tervezői költségbecslés megrendelését a mellékelt előzetes építészeti terv alapján.

Az épület átalakítása okán szükséges, hogy az érintett épületrészt jelenleg használó Hang-Szín-Tér Művészeti Iskola a tanév - és egyben a hatályos 297-14/2017. számú megállapodás - lezárásával egyidejűleg a helyiségeket kiürítve önkormányzatunk részére visszaszolgáltassa.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

mini bölcsőde kialakításával kapcsolatos döntésekről

A képviselő-testület a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 175. § (5) bekezdésében meghatározott kötelező bölcsődei feladatellátás biztosításának érdekében a következő döntést hozza:

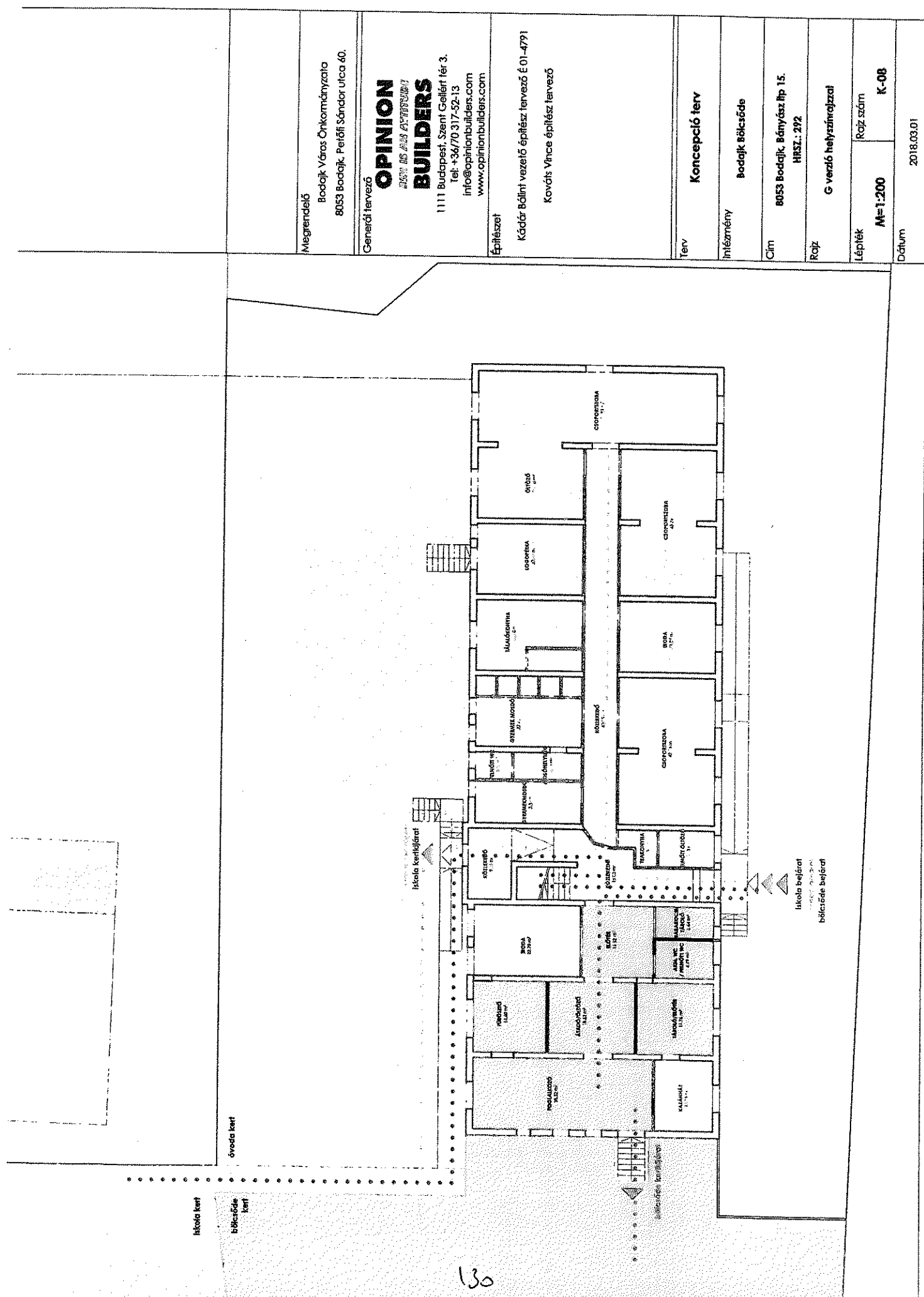
1. A mini bölcsőde kialakításának végleges helyszíneként kijelöli a Bodajk, Bányász lakótelep 15. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant, azon belül a melléklet szerinti terven feltüntetett ingatlanrészt.
2. Az átalakítási munkák megkezdése előtt, a megkeresendő szakhatóságoktól előzetes véleményt kér be.
3. A mellékelt előzetes építészeti tervek alapján megrendeli a végleges kiviteli tervek és tervezői költségbecslést az Opinion Builders Kft.-től (1111 Bp., Szent Gellért tér 3.).
4. Árajánlatokat kér be a végleges kiviteli tervek alapján az ingatlan átalakítására vonatkozóan 2018. május 15-ig bezárólag.
5. A Bodajki Zengő Óvoda szervezeti keretén belül megvalósítandó többcélú óvoda-bölcsőde (mini bölcsőde) létrehozása érdekében a köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 84. § (7) bekezdésére figyelemmel ügyvéd bevonásával gondoskodik a szükséges dokumentumok előkészítéséről és azoknak legkésőbb 2018. május utolsó munkanapjáig történő elfogadásáról.

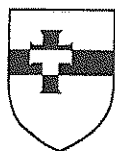
Jelen határozat 3-5. pontjainak végrehajtásához szükséges költségeket a 2018. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az árajánlatokat bekérje, a szükséges tervek, valamint dokumentumokat megrendelje, és azokat terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal





Ügyiratszám: /2018.

Sorszám: 53/2018.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

B e s z á m o l ó
a Bodajki Zengő Óvoda 2017. I-III. negyedéves gazdálkodásáról

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Kállainé Héri Krisztina óvodavezető
Pénzügyi csoport

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 31. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:
Bodajk, 2018. március 6.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bodajki Zengő Óvoda (a továbbiakban: óvoda) 2017. I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámolót az alábbiak szerint terjesztem elő:

Az óvoda 2017. I-III. negyedévben 39.428 eFt bevételt és 37.983 eFt kiadást teljesített. A kiadások vonatkozásában ez 68 %-os, a bevétel vonatkozásában 71 %-os teljesítést mutat. Ez összességében megfelel az előirányzott tervnek.

A fenti időszakban mind a működési, mind a felhalmozási egyensúly biztosított volt, és a feladatok ellátása nem gyakorolt kockázati hatást a pénzügyi egyensúlyi helyzetre.

Bevételnövelő és kiadáscsökkentő intézkedés a fenti időszakban nem került elfogadásra.

Az óvoda önként vállalt feladatot nem lát el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót szíveskedjenek megtárgyalni és elfogadni.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

a Bodajki Zengő Óvoda 2017. I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámolóról

A képviselő-testület a Bodajki Zengő Óvoda 2017. évi költségvetéséről szóló 47/2017. (II. 14.) határozatának I-III. negyedéves végrehajtásáról szóló 1-2. melléklet szerinti beszámolót 55.846 eFt eredeti előirányzattal, 39.428 eFt bevétellel és 37.983 eFt kiadási teljesítéssel megtárgyalta és elfogadta.

A Bodajki Zengő Óvoda Egységes Óvoda-Bölcsőde működési, felhalmozási bevételei és kiadásai kiemelt előirányzatok szerint

Költségvetési mérleg

Adatok eFt- ban

	Eredeti ei.	Módosított ei.	Teljesítés	Eredeti ei.	Módosított ei.	Teljesítés
Működési bevételek	0	0	0	40 996	40 996	29 032
Közhatalmi bevételek	0	0	0	10 450	10 450	6 349
Működési c.tám. áht-n belülről	55 746	53 426	37 008	4 300	4 267	2 469
Működési c. átvett pénzeszköz	0	0	0	0	0	0
				0	0	0
Működési bevételek összesen	55 746	53 426	37 008	55 746	55 713	37 850
Felhalmozási bevételek	0	0	0	100	133	133
Felhalmozási c. tám. áht-n belülről	100	133	133	0	0	0
Felhalmozási c. átvett pénzeszköz	0	0	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek összesen	100	133	133	100	133	133
Maradvány felhasználás	0	2 287	2 287			
Költségvetési bevételek összesen:	55 846	55 846	39 428	55 846	55 846	37 983
3						
				* Általános tartalék:	0	0
				Céltartalék:	0	0

A Bodajki Zengő Óvoda bevételei és kiadásai kormányzati funkcióként

Adatok ezer Ft-ban

091110 Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai			
	eredeti el.	módosított el.	teljesítés
Közalkalmazottak juttatásai 13 fő	35 496	34 866	23 730
Jubileumi jutalom	330	330	197
Cafetéria-juttatás	1 800	1 800	1 788
Közlekedési ktg.térítés	500	500	409
Egyéb ktg.tér. és hozzájár.	150	150	461
Külsős juttatás (megbiz.díj + reprezentáció)	150	150	0
Személyi juttatás összesen	38 426	37 796	26 585
Járulék	9 660	9 480	5 733
Táppénz	100	100	51
Munkáltatói terhelő jár. és szóc.h. adó összesen	9 760	9 580	5 784
Gyógyszer, könyv,folyóirat, szakmai anyag, egyéb készlet	400	400	266
Üzemeltetési anyagok (irodaszer,nyomtatvány)	250	250	202
Telefon	160	160	120
Informatikai szolgáltatások (programok,internet)	100	100	40
Egyéb üzemeltetés, fenntartás és köt.továbbképzések	400	400	150
Munkaruha - 10 eFt/fő	130	130	130
Vásárolt közszolgáltatás (üzemorvos, tüdőszűrő, munkavédelem)	170	170	240
Fizetendő általános forgalmi adó	450	450	133
Belföldi kiküldetés	100	100	2
Egyéb dologi kiadások	50	50	
Dologi kiadás összesen	2 210	2 210	1 283
Szakmai beszerzések	80	105	105
Fizetendő általános forgalmi adó	20	28	28
Beruházások	100	133	133
Kiadás összesen	50 496	49 719	33 785
			68%
091120 Sajátos nevelési igényű gyermekek ellátása			
	eredeti el.	módosított el.	teljesítés
Megbízási díj - gyógypedagógus	1 300	1 300	462
Személyi juttatás összesen	1 300	1 300	462
Járulék	350	350	121
Munkáltatói terhelő jár. és szóc.h. adó összesen	350	350	121
Dologi kiadás - fogopédia	1 200	406	119
Kiadás összesen	2 850	2 050	702
			34%
091140 Óvodai nevelés, ellátás működési feladatai			
	eredeti el.	módosított el.	teljesítés
Reklám, popaganda	40	40	0
Közüzem. díjak	500	1 100	658
Karbantartás, kisjavítás	120	120	107
Egyéb üzemeltetés, fenntartás	50	50	99
Fizetendő általános forgalmi adó	180	347	203
Dologi kiadás összesen	890	1 657	1 067
Kiadás összesen	890	1 657	1 067
			64%
104031 Gyermekek bölcsődei ellátása			
	eredeti el.	módosított el.	teljesítés
Közalkalmazott személyi juttatása, cafetéria	1 270	1 900	1 985
Személyi juttatás összesen	1 270	1 900	1 985
Járulék	340	520	444
Munkáltatói terhelő jár. és szóc.h. adó összesen	340	520	444
Kiadás összesen	1 610	2 420	2 429
			100%
018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek			
	eredeti el.	módosított el.	teljesítés
Központi, irányító szervi támogatás - (állami 43.889) működési	55 746	53 426	37 008
Központi, irányító szervi támogatás - felhalmozási	100	133	133
Előző évi maradvány		2 287	2 287
Irányító szervi támogatások	55 846	55 846	39 428
Bevétel összesen	55 846	55 846	39 428
			71%
Költségvetési bevételek összesen	55 846	55 846	39 428
Költségvetési kiadások összesen	55 846	55 846	37 983
			71%
			68%



Ügyiratszám: /2018.

Sorszám: 54/2018.

Nyilvános ülés ☒
Zárt ülés ☐
Mötv. 46. § (2) a) ☐
Mötv. 46. § (2) b) ☐
Mötv. 46. § (2) c) ☐

J a v a s l a t
a Bodajki Zengő Óvoda 2017. évi költségvetésének módosítására

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Kállainé Héri Krisztina óvodavezető
Pénzügyi csoport

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség ☒
minősített többség ☐
Mötv. 50. § ☐
Mötv. 42. § ... ☐
SzMSz 31. § (2) ... ☐

Készült:
Bodajk, 2018. március 6.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bodajki Zengő Óvoda (korábban: Bodajki Zengő Óvoda Egységes Óvoda - Bölcsőde) 2017. évi költségvetéséről szóló 47/2017. (II. 14.) határozat módosítására az előirányzatok és a kiadások eltérése miatt van szükség. A melléklet tartalma beépítésre kerül az önkormányzat költségvetésébe.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot szíveskedjenek megtárgyalni és elfogadni.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

a 47/2017. (II. 14.) határozat módosításáról

A képviselő-testület a Bodajki Zengő Óvoda (korábban: Bodajki Zengő Óvoda Egységes Óvoda - Bölcsőde) 2017. évi költségvetését az alábbiak szerint módosítja:

A határozat 2. melléklete helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.

A képviselő-testület felkéri az óvodavezetőt, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kállainé Héri Krisztina óvodavezető
Határidő: értelem szerint

A Bodajki Zengő Óvoda bevételei és kiadásai kormányzati funkcióként

Adatok ezer Ft-ban

091110 Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai		
	eredeti ei.	módosított ei.
Közalkalmazottak juttatásai 13 fő	35 496	34 316
Jubileumi jutalom	330	330
Cafetéria-juttatás	1 800	1 800
Közlekedési ktg.térítés	500	500
Egyéb ktg.tér. és hozzájár.	150	600
Külsős juttatás (megbiz.díj + reprezentáció)	150	150
Személyi juttatás összesen	38 426	37 696
Járadék	9 660	9 480
Táppénz	100	100
Munkáltatói terhelő jár. és szoc.h. adó összesen	9 760	9 580
Gyógyszer, könyv,folyóirat, szakmai anyag, egyéb készlet	400	400
Üzemeltetési anyagok (írodaszer,nyomtatvány)	250	250
Telefon	160	160
Informatikai szolgáltatások (programok,internet)	100	100
Egyéb üzemeltetés, fenntartás és köt.továbbképzések	400	250
Munkaruha - 10 eFűfő	130	130
Vásárolt közszolgáltatás (üzemorvos, tüdőszűrő, munkavédelem)	170	320
Fizetendő általános forgalmi adó	450	450
Belföldi kiküldetés	100	100
Egyéb dologi kiadások	50	50
Dologi kiadás összesen	2 210	2 210
Szakmai beszerzések	80	105
Fizetendő általános forgalmi adó	20	28
Beruházások	100	133
Kiadás összesen	50 496	49 619
091120 Sajátos nevelési igényű gyermekek ellátása		
	eredeti ei.	módosított ei.
Megbízási díj - gyógypedagógus	1 300	1 300
Személyi juttatás összesen	1 300	1 300
Járadék	350	350
Munkáltatói terhelő jár. és szoc.h. adó összesen	350	350
Dologi kiadás - logopédia	1 200	400
Kiadás összesen	2 850	2 050
091140 Óvodai nevelés, ellátás működési feladatai		
	eredeti ei.	módosított ei.
Reklám, popaganda	40	40
Közüzeml díjak	500	1 000
Karbantartás, kisjavítás	120	120
Egyéb üzemeltetés, fenntartás	50	150
Fizetendő általános forgalmi adó	180	347
Dologi kiadás összesen	890	1 657
Kiadás összesen	890	1 657
104031 Gyermekek bölcsődei ellátása		
	eredeti ei.	módosított ei.
Közalkalmazott személyi juttatása, cafetéria	1 270	2 000
Személyi juttatás összesen	1 270	2 000
Járadék	340	520
Munkáltatói terhelő jár. és szoc.h. adó összesen	340	520
Kiadás összesen	1 610	2 520
018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek		
	eredeti ei.	módosított ei.
Központi, irányító szervi támogatás - (állami 43.889) működési	55 746	53 426
Központi, irányító szervi támogatás - felhalmozási	100	133
Előző évi maradvány		2 287
Irányító szervi támogatások	55 846	55 846
Bevétel összesen	55 846	55 846
Költségvetési bevételek összesen	55 846	55 846
Költségvetési kiadások összesen	55 846	55 846



Bodajk Város
Jegyzője

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: /2018.

Sorszám: 55/2018.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

B e s z á m o l ó

a Bodajki Polgármesteri Hivatal 2017. I-III. negyedéves gazdálkodásáról

Előadó:
Nagy Csilla jegyző

Előkészítésben részt vett:
Pénzügyi csoport

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 31. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:
Bodajk, 2018. március 6.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bodajki Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: polgármesteri hivatal) 2017. I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámolót az alábbiak szerint terjesztem elő:

A polgármesteri hivatal 2017. I-III. negyedévben 47.684 eFt bevételt és 43.836 eFt kiadást teljesített. A kiadások vonatkozásában ez 60 %-os, a bevétel vonatkozásában 65 %-os teljesítést mutat. Ez összességében megfelel az előirányzott tervnek.

A fenti időszakban mind a működési, mind a felhalmozási egyensúly biztosított volt, és a feladatok ellátása nem gyakorolt kockázati hatást a pénzügyi egyensúlyi helyzetre. Bevételelnövelő és kiadáscsökkentő intézkedés a fenti időszakban nem került elfogadásra.

A polgármesteri hivatal önként vállalt feladatot nem lát el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót szíveskedjenek megtárgyalni és elfogadni.

Nagy Csilla s. k.
jegyző

Határozati javaslat

a Bodajki Polgármesteri Hivatal 2017. I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámolóról

A képviselő-testület a Bodajki Polgármesteri Hivatal 2017. évi költségvetéséről szóló 48/2017. (II. 14.) határozatának I-III. negyedéves végrehajtásáról szóló 1-2. melléklet szerinti beszámolót 72.950 eFt eredeti előirányzattal, 47.684 eFt bevétellel és 43.836 eFt kiadási teljesítéssel megtárgyalta és elfogadta.

A Bodajki Polgármesteri Hivatal működési, felhalmozási bevételei és kiadásai előirányzatok szerint

Költségvetési mérleg

Adatok eFt-ban

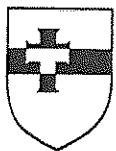
	Eredeti ei.	Módosított ei.	Teljesítés		Eredeti ei.	Módosított ei.	Teljesítés
Működési bevételek	445	445	152	Személyi juttatások	43 710	43 710	27 941
Közhatalmi bevételek	0	0	0	Munkaadókat terhelő jár. és szoch. adó	11 900	11 900	6 326
Működési c.tám. áht-n belülről	70 665	67 157	42 457	Dologi kiadások	15 500	15 160	7 662
Működési c. átvett pénzeszköz	0	0	0	Egyéb működési célú kiadás	0	0	0
				Ellátottak pénzbeli juttatása	0	0	0
				Tartalék*	0	0	0
Működési bevételek összesen	71 110	67 602	42 609	Működési kiadások összesen	71 110	70 770	41 929
Felhalmozási bevételek	0	0	0	Beruházások	1 840	2 180	1 907
Felhalmozási c. tám. áht-n belülről	1 840	2 180	1 907	Felújítások	0	0	0
Felhalmozási c. átvett pénzeszköz	0	0	0	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0
Felhalmozási bevételek összesen	1 840	2 180	1 907	Felhalmozási kiadások összesen	1 840	2 180	1 907
Maradvány felhasználás	0	3 168	3 168				
Költségvetési bevételek összesen:	72 950	72 950	47 684	Költségvetési kiadások összesen:	72 950	72 950	43 836

* Általános tartalék: 0
Céltartalék: 0

A Bodajki Polgármesteri Hivatal bevételei és kiadásai kormányzati funkcióként

Adatok ezer Ft-ban

011130 Önkormányzatok és önkormányzati igazgatási tev				
	eredeti el.	módosított el.	teljesítés	
Alaptevé.szolg.ellenértéke	100	100	20	
Továbbszámlázott szolgáltatások	200	200	92	
Kamatbevétel, egyéb bevétel	50	50	15	
Kiszámlázott általános forgalmi adó	95	95	25	
Működési bevétel összesen	445	445	152	34%
Köztisztviselői alapilletmény, ill. kieg. pótlék - 12 fő +1fő msz.	39 410	39 410	24 123	
Jutalom	1 000	1 000	2 004	
Cafetéria-juttatás	1 900	1 900	864	
Közeledési ktg.térítés	1 000	1 000	817	
Egyéb ktg.tér. és hozzájár.	300	300	74	
Külsős juttatás (megbiz.díj + reprezentáció)	100	100	59	
Személyi juttatás összesen	43 710	43 710	27 941	
Járulék	11 600	11 600	6 326	
Táppénz	300	300	0	
Munkáltatói terhelő jár. és szoc.h. adó összesen	11 900	11 900	6 326	
Gyógyszer, könyv,folyóirat, szakmai anyag, egyéb készlet	500	500	115	
Üzemeltetési anyagok (irodaszer,nyomtatvány)	1 000	1 000	672	
Telefon	500	500	261	
Informatikai szolgáltatások (programok,internet)	2 300	2 300	2 072	
Közüzem díjak	1 700	2 200	1 278	
Karbantartás, kisjavítás (hivatali pályázat kapcsán)	3 000	2 160	29	
Egyéb üzemeltetés, fenntartás és köt.továbbképzések	1 800	1 800	897	
Vásárolt közszolgáltatás	900	900	649	
Továbbszámlázott szolgáltatások	200	200	177	
Fizetendő általános forgalmi adó	2 950	2 950	1 325	
Belföldi kiküldetés	350	350	55	
Reklám	100	100	32	
Egyéb dologi kiadások	200	200	100	
Dologi kiadás összesen	15 500	15 160	7 662	
Bútorok, berendezések	500	1 400	1 389	
Informatikai eszközök, gépek, programok	1 000	400	197	
Fizetendő általános forgalmi adó	340	380	321	
Beruházások	1 840	2 180	1 907	
Kiadás összesen	72 950	72 950	43 836	60%
018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek				
	eredeti el.	módosított el.	teljesítés	
Központi, irányító szervi támogatás - (állami tám. 77.677)	70 665	67 157	42 456	
Központi, irányító szervi támogatás - felhalmozási	1 840	2 180	1 907	
Tavaly évi maradvány		3 168	3 168	
Irányító szervi támogatások	72 505	72 505	47 531	
Bevétel összesen	72 505	72 505	47 531	66%
Költségvetési bevételek összesen	72 950	72 950	47 684	65%
Költségvetési kiadások összesen	72 950	72 950	43 836	60%



**Bodajk Város
Jegyzője**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: /2018.

Sorszám: 56/2018.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

J a v a s l a t

a Bodajki Polgármesteri Hivatal 2017. évi költségvetéséről szóló határozat módosítására

Előadó:
Nagy Csilla jegyző

Előkészítésben részt vett:
Pénzügyi csoport

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 31. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:
Bodajk, 2018. március 6.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bodajki Polgármesteri Hivatal 2017. évi költségvetéséről szóló 48/2017. (II. 14.) határozat módosítására a tavalyi maradvány realizálódása és a kiadások esetleges eltérése miatt van szükség. A melléklet tartalma beépítésre kerül az önkormányzat költségvetésébe.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot szíveskedjenek megtárgyalni és elfogadni.

Nagy Csilla s. k.
jegyző

Határozati javaslat

a Bodajki Polgármesteri Hivatal 2017. évi költségvetéséről szóló 48/2017. (II. 14.) határozat módosításáról

A képviselő-testület a Bodajki Polgármesteri Hivatal 2017. évi költségvetését az alábbiak szerint módosítja:

A határozat 2. melléklete helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Nagy Csilla jegyző
Határidő: értelem szerint

**A Bodajki Polgármesteri Hivatal bevételei és kiadásai kormányzati
funkciónként**

Adatok ezer Ft-ban

011130 Önkormányzatok és önkormányzati igazgatási tev		
	eredeti ei.	módosított ei.
<i>Alaptev. szolg. ellenértéke</i>	100	100
<i>Továbbszámlázott szolgáltatások</i>	200	200
<i>Kamatbevétel, egyéb bevétel</i>	50	50
<i>Kiszámlázott általános forgalmi adó</i>	95	95
Működési bevétel összesen	445	445
Köztisztviselői alapilletmény, ill. kieg. pótlék - 12 fő +1fő msz.	39 410	35 410
Jutalom	1 000	5 000
Cafetéria-juttatás	1 900	1 900
Közlekedési ktg.térítés	1 000	1 000
Egyéb ktg.tér. és hozzájár.	300	300
Külsős juttatás (megbiz.díj + reprezentáció)	100	100
Személyi juttatás összesen	43 710	43 710
Járadék	11 600	11 600
Táppénz	300	300
Munkáltatót terhelő jár. és szoc.h. adó összesen	11 900	11 900
Gyógyszer, könyv,folyóirat, szakmai anyag, egyéb készlet	500	500
Üzemeltetési anyagok (irodaszer,nyomtatvány)	1 000	1 000
Telefon	500	500
Informatikai szolgáltatások (programok,internet)	2 300	2 500
Közüzem díjak	1 700	2 200
Karbantartás, kisjavítás (hivatali pályázat kapcsán)	3 000	1 960
Egyéb üzemeltetés, fenntartás és köt.továbbképzések	1 800	1 800
Vásárolt közszolgáltatás	900	900
Továbbszámlázott szolgáltatások	200	200
Fizetendő általános forgalmi adó	2 950	2 950
Belföldi kiküldetés	350	350
Reklám	100	100
Egyéb dologi kiadások	200	200
Dologi kiadás összesen	15 500	15 160
Bútorok, berendezések	500	1 400
Informatikai eszközök, gépek, programok	1 000	400
Fizetendő általános forgalmi adó	340	380
Beruházások	1 840	2 180
Kiadás összesen	72 950	72 950
018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek		
	eredeti ei.	módosított ei.
<i>Központi, irányító szervi támogatás - (állami tám. 77.677)</i>	70 665	67 157
<i>Központi, irányító szervi támogatás - felhalmozási</i>	1 840	2 180
<i>Tavaly évi maradvány</i>		3 168
Irányító szervi támogatások	72 505	72 505
Bevétel összesen	72 505	72 505
Költségvetési bevételek összesen	72 950	72 950
Költségvetési kiadások összesen	72 950	72 950



Ügyiratszám: /2018.

Sorszám: 57/2018.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

B e s z á m o l ó

Bodajk Város Önkormányzat 2017. I-III. negyedéves gazdálkodásáról

Előadó:

Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:

Pénzügyi csoport

Előzetesen tárgyalja:

Gazdasági Bizottság

Humánügyi Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 31. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:

Bodajk, 2018. március 7.

Tisztelt Képviselő-testület!

Bodajk Város Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) 2017. I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámolót az alábbiak szerint terjesztem elő:

Az önkormányzat 2017. I-III. negyedévben 708.579 eFt bevételt és 255.934 eFt kiadást teljesített. A kiadások vonatkozásában ez 30 %-os, a bevétel vonatkozásában 83 %-os teljesítést mutat. Ez a kiadások és bevételek tekintetében megfelel az előirányzottaknak.

A fenti időszakban a működési és a felhalmozási egyensúly összességében biztosított volt, és a feladatok ellátása nem gyakorolt kockázati hatást a pénzügyi egyensúlyi helyzetre.

Az önként vállalt feladatok ellátása nem jelentett veszélyt az önkormányzati gazdálkodásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót szíveskedjenek megtárgyalni és elfogadni.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

**(Képviselő-testület részére)
Határozati javaslat**

**Bodajk Város Önkormányzat 2017. I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló
beszámolórról**

A képviselő-testület Bodajk Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II. 15.) önkormányzati rendelet I-III. negyedéves végrehajtásáról szóló beszámolót 708.579 eFt bevétellel és 255.934 eFt kiadási teljesítéssel megtárgyalta és elfogadta.

**(Gazdasági Bizottság részére)
Határozati javaslat**

**Bodajk Város Önkormányzat 2017. I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló
beszámolóra vonatkozó Gazdasági Bizottsági véleményről**

A Gazdasági Bizottság Bodajk Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II. 15.) önkormányzati rendelet I-III. negyedéves végrehajtásáról szóló beszámolót 708.579 eFt bevétellel és 255.934 eFt kiadási teljesítéssel megtárgyalta és elfogadta.

A bizottság felkéri az elnökét, hogy a bizottság döntéséről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Felelős: Nagy Ferenc bizottság elnöke

Határidő: képviselő-testület 2018. március 8-i ülése

Bodajk Város Önkormányzat működési, felhalmozási bevételei és kiadásai kiemelt előirányzatok szerint

Költségvetési mérleg (nettósított)

Adatok ezer Ft-ban

		Eredeti ei.	Módosított ei.	Teljesítés		Eredeti ei.	Módosított ei.	Teljesítés
Működési bevételek	#	81 369	82 886	14 541	Személyi juttatások	128 026	128 427	87 039
Közhatalmi bevételek	#	79 000	79 000	72 221	Munkaadókat terhelő jár. és szoch. adó	32 560	32 668	19 184
Önkormányzatok működési tám.	#	235 662	235 662	185 013	Dologi kiadások	146 207	152 900	97 251
Egyéb működési c.tám. áht-n belülről	#	23 029	23 029	15 827	Egyéb működési célú kiadások	14 192	23 167	20 793
Finanszírozási bevételek - működési	#	0	0	0	Finanszírozási kiadások - működési	0	0	0
Működési c. átvett pénzeszköz	#	300	300	300	Ellátottak pénzbeli juttatása	2 315	4 365	4 802
Működési bevételek összesen	#	419 360	420 877	287 902	Tartalék*	33 210	420 914	0
					Működési kiadások összesen	356 510	762 441	229 069
Felhalmozási c. átvett pénzeszköz	#	11 800	11 800	6 228	Beruházások	14 240	23 274	7 947
Felhalmozási c. támogatás	#	6 415	370 312	364 897	Felújítások	66 025	66 025	18 182
Felhalmozási bevételek	#	0	0	0	Egyéb felhalmozási célú kiadások	800	800	736
Felhalmozási bevételek összesen	#	18 215	382 112	371 126	Felhalmozási kiadások összesen	81 065	90 099	26 865
Finanszírozási bevétel (maradvány)	#	0	49 551	49 551	Finanszírozási kiadás	0	0	0
Költségvetési bevételek összesen:	#	437 575	852 540	708 579	Költségvetési kiadások összesen:	437 575	852 540	255 934

* Általános tartalék:
Céltartalék:33210
0420914
0

160

Bodajk Város Önkormányzat bevételei és kiadásai kormányzati funkcióként

Adatok eFt-ban

045120 Út, autópálya építése				
	eredeti el.	módosított el.	teljesítés	
Karbantartás, kisjavítás, egyéb	2 000	2 000	1 132	
Fizetendő általános forgalmi adó	540	540	166	
Dologi kiadás összesen	2 540	2 540	1 298	
Út, járda, parkoló építése	7 800	7 800	1 773	
Beruházás áfa	2 200	2 200	479	
Egyéb felújítások	7 800	7 800	9 853	
Felújítás áfa	2 200	2 200	2 660	
Felhámozási kiadás összesen	20 000	20 000	14 765	
Kiadás összesen	22 540	22 540	16 063	71%
096015 Intézményi étkeztetés				
	eredeti el.	módosított el.	teljesítés	
Étkeztetési bevétel	9 600	9 600	3 909	
Kiszámlázott általános forgalmi adó	2 630	2 630	1 056	
Működési bevételek	12 230	12 230	4 965	41%
Bevételek összesen	12 230	12 230	4 965	
Közalkalmazottak juttatása - óvoda konyha	2 300	2 300	1 322	
Személyi juttatás összesen	2 300	2 300	1 322	
Munkáltatói terhelő járulékok és szoci. adó összesen	600	600	381	
Vásárolt élelmiszer	30 000	30 000	15 421	
Fizetendő általános forgalmi adó	8 100	8 100	4 161	
Dologi kiadás összesen	38 100	38 100	19 582	
Kiadás összesen	41 000	41 000	21 285	52%
083050 Televízió-műsor szolgáltatása és támogatása				
	eredeti el.	módosított el.	teljesítés	
Reklám, propaganda	3 220	3 220	2 300	
Dologi kiadás összesen	3 220	3 220	2 300	
Kiadás összesen	3 220	3 220	2 300	71%
045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása				
	eredeti el.	módosított el.	teljesítés	
Téli síkosság mentesítés	3 000	3 000	2 079	
Fizetendő általános forgalmi adó	810	810	561	
Dologi kiadás összesen	3 810	3 810	2 640	
Kiadás összesen	3 810	3 810	2 640	69%
56010 Komplex környezetvédelmi programok támogatása				
	eredeti el.	módosított el.	teljesítés	
Dologi kiadás összesen (EU Mobilitási hét)			231	
Kiadás összesen			231	0%
066010 Zöldterület-kezelés				
	eredeti el.	módosított el.	teljesítés	
Személyi juttatás összesen - virágápolók			554	
Munkáltatói terhelő járulékok és szoci. adó összesen			110	
Parkfenntartás, beszerzések	5 575	5 575	3 543	
Gyepmester	400	400	223	
Fizetendő általános forgalmi adó	1 625	1 625	1 000	
Dologi kiadás összesen	7 600	7 600	4 766	
Kiadás összesen	7 600	7 600	5 430	71%
013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással k. feladatok				
	eredeti el.	módosított el.	teljesítés	
Tulajdonosi bevételek - csatorna, ivóvíz bérlet	11 800	11 800	6 228	
Tulajdonosi bevételek - csatorna, ivóvíz bérlet áfa	3 200	3 200	1 681	
Bevételek összesen	15 000	15 000	7 910	53%
Szolgáltatás - értékecslés, kifizetés	0	200	199	
Földterület vétele	800	800	736	
Fejérvíz beruházás, felújítás	0	0	2 985	
Kiadás összesen	800	1 000	3 920	392%
011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és ig. tev.				
	eredeti el.	módosított el.	teljesítés	
Választott tisztviselő juttatás (polgármester, alpolgármester)	8 500	8 500	6 563	
Állományba nem tart. jutt. (Képviselői tiszteletdíj)	7 000	7 000	4 124	
Kitüntetéssel, díjjal járó jutt.	100	100	59	
Személyi juttatás összesen	15 600	15 600	10 746	
Járulék	4 200	4 200	2 162	
Munkáltatói terhelő járulékok és szoci. adó összesen	4 200	4 200	2 162	
Beruházás - telefon		109	109	
Kiadás összesen	19 800	19 909	13 017	65%

064010 Közvilágítás			
	eredeti ei.	módosított ei.	teljesítés
Villamosenergia	5 500	5 500	4 002
Karbantartás	2 000	2 000	1 277
Szolgáltatás - közbeszerzési tanácsadó		350	351
Fizetendő általános forgalmi adó	2 000	2 000	1 409
Dologi kiadás összesen	9 500	9 850	7 039
Kiadás összesen	9 500	9 850	7 039
013370 Informatikai fejlesztések, szolgáltatások			
	eredeti ei.	módosított ei.	teljesítés
Megbízási díj	0	0	620
Munkáltatói terhelő járulékok	0	0	121
Belföldi kiküldetés	0	25	20
Üzemeltetési anyag beszerzése, szolgáltatás vásárlás	0	7	7
Fizetendő általános forgalmi adó	0	2	2
Dologi kiadás összesen	0	34	29
Beruházási kiadások (számítástechnikai beszerzések)	0	0	1 067
Kiadás összesen	0	34	1 837
066020 Városgazdálkodás			
	eredeti ei.	módosított ei.	teljesítés
Bérleti díj	1 400	1 400	1 094
Kiszámlázott közüzemi díjak bevételei	1 000	1 000	963
Kiszámlázott általános forgalmi adó	3 450	3 450	504
Egyéb működési bevétel	56 398	56 398	89
Kamatbevétel	0	10	2
Működési bevétel összesen	62 248	62 258	2 652
MTKT néfinanszírozás visszautalása	1 979	1 979	1 979
Működési pénzeszköz átvétel aH-n belülről	1 979	1 979	1 979
Pályázati támogatások- VP	0	363 897	363 897
Önkormányzati fejlesztések támogatása- I-II Vh. Emlékmű			1 000
Vis maior támogatás	6 415	6 415	0
Felhalmozási célú pénzeszköz összesen	6 415	370 312	364 897
Maradvány felhasználás- működési célú	0	44 096	44 096
Maradvány felhasználás- felhalmozási célú	0	0	0
Bevételek összesen	70 642	478 645	413 624
Közalkalmazott juttatása	2 300	2 300	1 832
Egyéb, külsős kifizetés (megbízási díj+reprezentáció)	700	700	566
Egyéb juttatás	300	300	149
Személyi juttatás összesen	3 300	3 300	2 548
Járulék	900	900	467
Munkáltatói terhelő járulékok és szoci. adó összesen	900	900	467
Üzemeltetési anyagok	800	1 000	704
Szakmai anyag	700	1 000	2 329
Informatikai szolg.	200	200	107
Közüemi és továbbszámlázott díjak	1 000	1 000	1 269
Karbantartás, kisjavítás (tírk, kisbusz, közterületek, egyéb, vis maior)	1 500	3 000	7 508
Egyéb üzemeltetés, fenntartás (bankktg, távfelügyelet, hulladék száll., posta ktg., weblap, biztosítási díjak, városgondnokság, egyéb szolgáltatás)	8 500	7 000	5 067
Vásárolt közszolgáltatás (rákaszűrés, ügyvédi tev., környezetvéd. szak. pályázatok, Településképi rendelet, koncepció)	17 750	1 400	6 058
Fizetendő általános forgalmi adó	6 750	7 750	5 376
Belföldi kiküldetés	100	100	15
Reklám, propaganda /Bodajki Szó/	900	900	836
Adók, díjak, egyéb befizetések	450	450	229
Dologi kiadás összesen	38 650	43 150	29 499
ISPA 100 Ft/ó	414	414	412
Móri Többléltű Kistérségi Társ. hozzájárulás	4 033	4 033	2 639
F. M. Pénzügyi Keret tagdíj	122	122	124
Móri Önkormányzati Tűzoltóság támogatása	50	50	0
"A Bakonyi" Vidékfejlesztési A. Egyesület tagdíj	80	80	30
Rendőrség támogatás	50	50	50
Egyéb működési célú kiadások összesen	4 749	4 749	3 255
Padok, személtések, párapap, kerítés	0	1 322	1 707
Térfigyelő kamerarendszer	0	6 578	0
Világgháborús emlékmű	2 000	2 000	0
Beruházások összesen	2 000	9 900	1 707
FEJÉRVIZ fejlesztés	10 000	10 000	0
FEJÉRVIZ fejlesztés áfa	2 700	2 700	0
Vízrendezés, árok felújítás - Vis maior	9 163	9 163	0
VP hivatal felújítása	7 162	7 162	0
I-II Vh emlékmű felújítása, orosz temető felújítása			2 333
Kerékpárút tervek	7 000	7 000	0
Felújítás összesen	36 025	36 025	2 333
Általános tartalék	33 210	420 914	0
Céltartalék	0	0	0
Tartalék összesen	33 210	420 914	0
Kiadás összesen	118 834	518 938	39 809

71%

0%

86%

8%

900020/900010 Funkcióra nem sorolható bevételek áht-n kívülről

	eredeti el.	módosított el.	teljesítés	
<i>Kommunális adó</i>	10 500	10 500	10 140	
<i>Idegenforgalmi adó</i>	400	400	356	
<i>Iparűzési adó - állandó jell.v.</i>	58 000	58 000	55 398	
<i>Iparűzési adó - ideiglenes jell.v.</i>	0	0	0	
<i>Gépjárműadó</i>	9 000	9 000	6 152	
<i>Talajterhelési díj</i>	400	400	67	
Közhatalmi bevételek	78 300	78 300	72 113	92%
Bevételek összesen	78 300	78 300	72 113	
018010 Önkormányzatok elszámolásai				
	eredeti el.	módosított el.	teljesítés	
<i>Pótlék, bírság</i>	700,263	700,263	108,000	
Közhatalmi bevételek	700,263	700,263	108,000	
<i>Önkormányzati hivatal és kötelező feladatok támogatása, normatíva</i>	127 981,172	127 981,172	98 317,000	
<i>Közművelődés támogatása</i>	4 692,240	4 692,240	3 800,000	
<i>Norm. szoc. ellátás tám.</i>	59 099,418	59 099,418	45 379,000	
<i>Közp. tám. - köznevelési, egyéb feladatok, int.kívüli gyermekétek.</i>	43 888,907	43 888,907	37 517,000	
Önkormányzatok működési támogatása	235 661,737	235 661,737	185 013,000	78%
Bevételek összesen	236 362,000	236 362,000	185 121,000	
<i>Áht. belüli megelőlegezések</i>	0	8 873	8 873	
Egyéb működési célú kiadások	0	8 873	8 873	
Kiadás összesen	0	8 873	8 873	100%
018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek				
Zengő Óvoda és Polgármesteri Hivatal támogatása				
	eredeti el.	módosított el.	teljesítés	
<i>Központi, irányító szervi támogatás folyósítása - működési</i>	126 411	120 583	84 919	
<i>Központi, irányító szervi támogatás folyósítása - felhalmozási</i>	1 940	2 313	2 040	
Kiadás összesen	128 351	122 896	86 959	71%
091140 Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai				
	eredeti el.	módosított el.	teljesítés	
<i>Továbbszámlázott kiadás</i>	600	1 500	1 262	
<i>Kiszámlázott általános forgalmi adó</i>	162	405	342	
Működési bevételek összesen	762	1 905	1 604	84%
Bevételek összesen	762	1 905	1 604	
<i>Ügyvéd, egyéb költségek</i>	0	262	262	
<i>Továbbszámlázott kiadás</i>	600	1 500	1 256	
<i>Fizetendő általános forgalmi adó</i>	162	405	421	
Dologi kiadás összesen	762	2 167	1 939	
Felújítás - bővítmény	10 000	10 000	0	
Beruházási kiadás - eszközök			41	
Kiadás összesen	10 762	12 167	1 980	16%
072111 Házi orvosi feladatellátás				
	eredeti el.	módosított el.	teljesítés	
<i>Közüzemli díjak</i>	900	900	543	
<i>Telefon, internet - orvosok</i>	200	200	154	
<i>Karbantartás, kisjavítás</i>	200	200	403	
<i>Egyéb üzemeltetés, fenntartás /laborasszisztens, statikai szakvélemény/</i>	700	700	750	
<i>Fizetendő általános forgalmi adó</i>	540	540	233	
Dologi kiadás összesen	2 540	2 540	2 083	82%
Kiadás összesen	2 540	2 540	2 083	
072210 Járó betegek gyógyító szakellátása				
	eredeti el.	módosított el.	teljesítés	
<i>Telefon</i>	45	45	37	
<i>Közüzemli díjak</i>	200	200	153	
<i>Vásárolt közszolgáltatás-bodajlak tám., Közősköltség -82 eFt</i>	200	200	82	
<i>Fizetendő általános forgalmi adó</i>	80	80	51	
Dologi kiadás összesen	525	525	323	62%
Kiadás összesen	525	525	323	

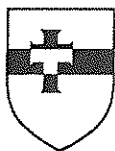
072311 Fogorvosi alapellátás				
Egyéb működési c. támogatás áht-n belől	eredeti el.	módosított el.	teljesítés	
Bevételek összesen	50	50	27	54%
	50	50	27	
Telefon				
Közüemi, karbantartási díjak	60	60	34	
Fizetendő általános forgalmi adó	300	300	269	
Dologi kiadás összesen	100	100	71	
Kiadás összesen	460	460	374	81%
	460	460	374	
074031 Család- és névelmi egészségügyi gondozás				
OEP finanszírozás	eredeti el.	módosított el.	teljesítés	
Egyéb működési célú támogatás áht-n belől	5 250	5 250	5 847	
Bevételek összesen	5 250	5 250	5 847	111%
	5 250	5 250	5 847	
Közalkalmazotti illetmény				
Közeledési költségtérítés	4000	4000	2384	
Cafetéria	240	240	75	
Személyi juttatás összesen	200	200	149	
Járulék	4 440	4 440	2 608	
Munkáltatói terhelő járulék és szoch. adó összesen	1 100	1 100	716	
Irodaszer, nyomtatvány	1 100	1 100	716	
Szakmai anyag(gyógyszer, vegyszer)	200	200	88	
Telefon, internet, informatikai prg. telepítése, frissítése	150	150	129	
Közüemi díjak	400	400	306	
Karantálás, klsjavítás	450	450	299	
Egyéb üzemeltetés, fenntartás, szakmai szolg	0	200	136	
Fizetendő általános forgalmi adó	200	200	43	
Belföldi kiküldetés	410	410	248	
Egyéb dologi kiadás	50	50	5	
Dologi kiadás összesen	70	70	104	
Kiadás összesen	7 470	7 670	4 683	61%
	7 470	7 670	4 683	
074032 Ifjúság-egészségügyi gondozás				
OEP finanszírozás	eredeti el.	módosított el.	teljesítés	
Egyéb működési célú támogatás áht-n belől	1 750	1 750	1 687	
Bevételek összesen	1 750	1 750	1 687	96%
	1 750	1 750	1 687	
Közalkalmazotti illetmény				
Cafetéria	1 600	1 600	854	
Személyi juttatás összesen	100	100	0	
Járulék	1 700	1 700	854	
Munkáltatói terhelő járulék és szoch. adó összesen	460	460	242	
Kiadás összesen	460	460	242	
	2 160	2 160	1 096	51%
	2 160	2 160	1 096	
106020 Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások				
Lakásfenntartási támogatás	eredeti el.	módosított el.	teljesítés	
Ellátottak pénzbeli juttatásai	300	0	0	
Kiadás összesen	300	0	0	
	300	0	0	
104037 Intézményen kívüli gyermekétkeztetés				
Gyermekétkeztetés	eredeti el.	módosított el.	teljesítés	
Dologi kiadás összesen	500	500	162	
Kiadás összesen	500	500	162	32%
	500	500	162	
103010 Elhunyt személyek hátramaradottainak pénzbeli ell.				
Önkormányzati segély				
Egyéb működési célú kiadások	50	0	0	
Kiadás összesen	50	0	0	
	50	0	0	
104042 Család- és gyermekjóléti szolgáltatások				
Család- és gyermekjóléti szolgálat támogatása (Lila Akác Alapítvány)	eredeti el.	módosított el.	teljesítés	
Ellátottak pénzbeli juttatásai	3 000	3 000	2 040	
Kiadás összesen	3 000	3 000	2 040	68%
	3 000	3 000	2 040	

107060 Egyéb szociális pénzbeli ellátások				
	eredeti el.	módosított el.	teljesítés	
Kamatmentes kölcsön visszatérülés	300	300	236	
Bevételek összesen	300	300	236	79%
Temetési kölcsön "-5	360	360	120	
Települési segély - rendkívüli, babaérkezési, eseti, gyógyszer, lakásf. ...	1 565	1 565	2 034	
Köztemetés	100	100	0	
Egyéb természetbeni tám. - szociálzifa		2 400	2 394	
Bursa H. Ösztöndíjpályázat, Arany J. Tehetségfond.	300	300	374	
Ellátottak pénzbeli juttatásai	2 325	4 725	4 922	104%
Kiadás összesen	2 325	4 725	4 922	
084031/084040 Civil szervezetek, egyházak támogatása				
	eredeti el.	módosított el.	teljesítés	
TÖOSZ tagdíj	83	83	83	
Egyéb szervezetek támogatása	1 500	1 600	1 899	
Törpe-Ovi Alapítvány támogatása	3 000	3 000	2 625	
Egyéb működési célú kiadás	4 583	4 683	4 607	98%
Kiadás összesen	4 583	4 683	4 607	
04123 Közfoglalkoztatás				
	eredeti el.	módosított el.	teljesítés	
Tám.ért.műk.bev. elk. áll. pénzalaptól	14 000	14 000	6 286	
Egyéb működési célú tám. akt-b belülről	14 000	14 000	6 286	45%
Bevételek összesen	14 000	14 000	6 286	
Közfoglalkoztatás	13 500	13 500	8 273	
Személyi juttatás összesen	13 500	13 500	8 273	
Járulék, táppénz	2 300	2 300	1 741	
Munkáltatót terhelő járulék és szoci. adó összesen	2 300	2 300	1 741	
Eszközök, munka, védőruha	0	30	565	
Előzetesen felszámított áfa	0	10	153	
Kien ktg. visszautalása-felmodások, táppénz miatt	0	337	3	
Dologi kiadás összesen	0	377	721	
Beruházás (fűtés, fűrés)	0	652	731	
Kiadás összesen	15 800	16 829	11 466	68%
082042 Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása				
	eredeti el.	módosított el.	teljesítés	
Könyv, folyóirat beszerzés	440	440	165	
Fizetendő általános forgalmi adó	30	30	8	
Dologi kiadás összesen	470	470	173	37%
Kiadás összesen	470	470	173	
082044 Könyvtári szolgáltatások				
	eredeti el.	módosított el.	teljesítés	
Alapvetékenység szolg. ellenért.	100	100	101	
Kiszámlázott általános forgalmi adó	27	27	27	
Működési bevétel összesen	127	127	128	101%
Bevételek összesen	127	127	128	
Közalkalmazotti illetmény	2 200	2 200	1 640	
Egyéb sajátos juttatás	130	130	13	
Cafetéria	150	150	149	
Személyi juttatás összesen	2 480	2 480	1 802	
Járulék	650	650	423	
Munkáltatót terhelő járulék és szoci. adó összesen	650	650	423	
Üzemeltetési anyag	80	80	82	
Szakmai anyag	100	100	26	
Informatikai szolg. telefon	180	180	104	
Közüzemti díjak	130	130	107	
Egyéb üzemeltetés	50	50	27	
Kiküldetés	10	10	0	
Karbantartás, kisjavítás	50	50	0	
Fizetendő általános forgalmi adó	200	200	94	
Adók, díjak, egyéb befizetések	30	30	22	
Dologi kiadás összesen	830	830	462	
Beruházás kiadás	300	300	0	
Kiadás összesen	4 260	4 260	2 687	63%

082091 Közművelődési - közösségi és társadalmi r. fejl.				
	eredeti el.	módosított el.	teljesítés	
Bérlői díj, egyéb bev	200	701	1 372	
Közüemi díjak	300	100	122	
Kiszámlázott általános forgalmi adó	137	200	404	
Működési bevételek összesen	637	1 001	1 898	190%
Bevételek összesen	637	1 001	1 898	
Személyi juttatás összesen - megbízási díjak		401	387	
Munkáltatói terhelő járulékok és szoci. adó összesen		108	77	
Reprezentáció - rendezvények				
Üzemeltetési anyagok, beszerzések - rendezvények	400	400	0	
Közüemi díjak	300	900	340	
Többi számlázott közüzemi díjak	1 200	1 600	1 318	
Egyéb üzemeltetés, fenntartás	300	300	141	
Szolgáltatások - rendezvények	100	100	91	
Karbantartás, kisjavítás	4 500	3 500	5 193	
Kiküldetés	300	300	122	
Fizetendő általános forgalmi adó	0	0	9	
Dologi kiadás összesen	1 920	1 920	1 279	
Kiadás összesen	9 020	9 020	8 493	94%
	9 020	9 529	8 957	
081030 Sportlétesítmények működtetése, fejlesztése				
	eredeti el.	módosított el.	teljesítés	
Sportcentrum bérlői díj	900	900	850	
Fizetendő általános forgalmi adó	250	250	230	
Működési bevételek összesen	1 150	1 150	1 080	94%
Bevételek összesen	1 150	1 150	1 080	
Közüemi díjak				
Karbantartás, kisjavítás	1 000	1 000	1 249	
Egyéb üzemeltetés, fenntartás	400	400	113	
Fizetendő általános forgalmi adó	200	200	23	
Dologi kiadás összesen	400	400	370	
Kiadás összesen	2 000	2 000	1 755	
	2 000	2 000	1 755	
081041 Versenysport- és utánpótlás-nevelés támogatása				
	eredeti el.	módosított el.	teljesítés	
Sportcélú támogatások				
Egyéb működési célú kiadás	1 500	1 500	1 896	
Kiadás összesen	1 500	1 500	1 896	126%
	1 500	1 500	1 896	
081061 Fürdő és strandszolgáltatás				
	eredeti el.	módosított el.	teljesítés	
Személyi juttatás összesen - megbízási díjak			351	
Munkáltatói terhelő járulékok és szoci. adó összesen			69	
Közüemi díjak				
Karbantartás, kisjavítás	250	250	71	
Vízkezelési járulékok	500	500	140	
Szakvélemény készítése, laborvizsgálat, talajmechanika-statika	70	70	63	
Fizetendő általános forgalmi adó	210	210	601	
Dologi kiadás összesen	190	190	217	
Felújítási kiadások	1 220	1 220	1 092	
Kiadás összesen	10 000	10 000	310	16%
	11 220	11 220	1 822	
013320 Köztemető-fenntartás és -működtetés				
	eredeti el.	módosított el.	teljesítés	
Ravatalozó bérlői díj, sírhely	450	450	300	
Kiszámlázott általános forgalmi adó	120	120	81	
Működési bevételek összesen	570	570	381	67%
Bevételek összesen	570	570	381	
Közüemi díjak				
Szolgáltatások (szemétszállítás)	60	60	33	
Karbantartás, kisjavítás	600	600	248	
Temetőkezelés, térkép, urnatemető	790	790	0	
Fizetendő általános forgalmi adó	700	700	192	
Dologi kiadás összesen	580	580	127	
Kiadás összesen	2 730	2 730	600	22%
	2 730	2 730	600	
Költségvetési bevételek összesen	437 130	846 640	702 908	83%
Költségvetési kiadások összesen	437 130	846 640	261 032	31%

Önként vállalt feladatokból származó bevételek:	0	0	0
Önként vállalt feladatok működési kiadásai:	6 108	6 108	4 777
Önként vállalt feladatok felújítási, beruházási kiadásai:	0	0	0

155



Ügyiratszám: Bod/ /2018.

Sorszám: 58/2018.

Nyilvános ülés ☒
Zárt ülés ☐
Mötv. 46. § (2) a) ☐
Mötv. 46. § (2) b) ☐
Mötv. 46. § (2) c) ☐

J a v a s l a t

Bodajk Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésének módosítására

Előadó:

Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:

Nagy Csilla jegyző
Pénzügyi csoport

Előzetesen tárgyalja:

Gazdasági Bizottság
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség ☐
minősített többség ☒
Mötv. 50. § ☐
Mötv. 42. § 2. ☒
SzMSz 31. § (2) ... ☐

Készült:

Bodajk, 2018. március 7.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az eredeti költségvetési előirányzatok módosítására a teljesítéseknek való megfelelés miatt van szükség. A módosítást a többletbevételek és az előirányzatok közötti átcsoportosítások finanszírozzák.

Indokolási kötelezettség a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján:

"18. § (1) A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.

(2) A jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettségről."

A rendeletmódosítás oka és célja: Jogszabálynak történő megfelelés.

A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangja, valamint az egyeztetési kötelezettség: Nem merül fel.

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján:

"17. § (1) A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket."

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: Jelentős hatása nincsen;

ab) környezeti és egészségi következményei: Nincsenek;

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: Nincsenek.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Törvényi kötelezettség a rendelet módosítása, melyet az önkormányzat gazdálkodása is megkövetel.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Különös feltételek nincsenek, illetőleg rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2018. (...) önkormányzati rendelete

a 2017. évi költségvetésről szóló 4/2017. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 120. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Gazdasági Bizottság véleményének kikérésével, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése alapján a Bodajki Zengő Óvoda intézmény vezetőjével történő egyeztetéssel a következőket rendeli el:

1. § A 2017. évi költségvetésről szóló 4/2017. (II. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
- "2. § (1) Bodajk Város Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) éves költségvetésének előirányzatait az alábbi összegekben határozza meg:
- | | |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| a) összes bevételét | 853.604 eFt-ban |
| b) összes kiadását | 853.604 eFt-ban |
| c) tárgyévi költségvetési bevétel előirányzatát | 804.053 eFt-ban |
| d) tárgyévi költségvetési kiadás előirányzatát | 853.604 eFt-ban |
| e) költségvetési egyenlegét | -49.551 eFt-ban |
| f) költségvetési hiány belső finanszírozását/ finanszírozási bevétel | 49.551 eFt-ban |
| g) költségvetési hiány külső finanszírozását/ finanszírozási bevétel | 0 Ft-ban |
| h) finanszírozási célú pénzügyi műveletek kiadásait/ finanszírozási kiadás | 0 Ft-ban |
- állapítja meg.
- (2) Az önkormányzat bevételi előirányzata az alábbi előirányzatokra tagozódik:
- a) 470.492 eFt működési költségvetés előirányzat,
- b) 383.112 eFt felhalmozási költségvetés előirányzat.
- (3) Az önkormányzat kiadási előirányzata az alábbi előirányzatokra tagozódik:
- a) 808.735 eFt működési költségvetés előirányzat,
- b) 44.869 eFt felhalmozási költségvetés előirányzat.
- (4) Az önkormányzat kötelező feladatainak kiadása 846.914 eFt, önként vállalt feladatainak kiadása 6.690 eFt. Önként vállalt feladatokból származó bevétel összege 0 Ft. Az önkormányzat állami (államigazgatási) feladatok vonatkozásában költségvetési bevételi, illetve kiadási előirányzatot nem tervez.
- (5) A Bodajki Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: polgármesteri hivatal) intézményi költségvetés bevételi előirányzata az alábbi előirányzatokra tagozódik:
- a) 70.770 eFt működési költségvetés előirányzat,
- b) 2.180 eFt felhalmozási költségvetés előirányzat.
- (6) A polgármesteri hivatal intézményi költségvetés kiadási előirányzata az alábbi előirányzatokra tagozódik:
- a) 70.770 eFt működési költségvetés előirányzat,
- b) 2.180 eFt felhalmozási költségvetés előirányzat.
- (7) A polgármesteri hivatal kötelező feladatainak kiadása 72.950 eFt, önként vállalt feladatainak kiadása 0 Ft. Önként vállalt feladatokból származó bevétel összege 0 Ft. A polgármesteri hivatal állami (államigazgatási) feladatok vonatkozásában költségvetési bevételi, illetve kiadási előirányzatot nem tervez.
- (8) A Bodajki Zengő Óvoda (a továbbiakban: óvoda) intézményi költségvetési bevételi előirányzata az alábbi előirányzatokra tagozódik:
- a) 55.713 e Ft működési költségvetés előirányzat,
- b) 133 e Ft felhalmozási költségvetés előirányzat.

- (9) Az óvoda intézményi költségvetés kiadási előirányzata az alábbi előirányzatokra tagozódik:
- a) 55.713 e Ft működési költségvetés előirányzat,
 - b) 133 e Ft felhalmozási költségvetés előirányzat.
- (10) Az óvoda kötelező feladatainak kiadása 55.846 e Ft, önként vállalt feladatainak kiadása 0 Ft. Önként vállalt feladatokból származó bevétel összege 0 Ft.
Az óvoda állami (államigazgatási) feladatok vonatkozásában költségvetési bevételi, illetve kiadási előirányzatot nem tervez."

2. § A Rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

"8. § A képviselő-testület a beruházási és egyéb felhalmozási kiadási előirányzatot 23.184 eFt összegben állapítja meg a következő fejlesztési feladatokra:

- a) Út, autópálya építés kormányzati funkción 10.000 eFt,
- b) Városgazdálkodási kormányzati funkción 7.901 eFt,
- c) Önkormányzatok jogalkotó tevékenysége kormányzati funkción 109 eFt,
- d) Könyvtári szolgáltatások kormányzati funkción 301 eFt,
- e) Közfoglalkoztatás kormányzati funkción gép, berendezés vásárlás 652 eFt,
- f) Ingatlanvásárlás vagyongazdálkodási kormányzati funkción 800 eFt,
- g) Informatikai fejlesztések, szolgáltatások kormányzati funkción 1.067 eFt,
- h) Óvodai nevelés, ellátás kormányzati funkción 41 eFt,
- i) Hivatali gép, berendezés, program vásárlása 2.180 eFt,
- j) Gép, berendezés vásárlás az óvodai nevelés kormányzati funkciókon 133 eFt."

3. § A Rendelet 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

"9. § A képviselő-testület a felújítási kiadási előirányzatot 21.685 eFt-ban hagyja jóvá a következő feladatokra:

- a) Út, autópálya építés kormányzati funkción 12.700 eFt,
- b) Városgazdálkodás kormányzati funkción 5.000 eFt,
- c) Fürdő és strandszolgáltatás kormányzati funkción 1.000 eFt
- d) Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással k. feladatok kormányzati funkción 2.985 e Ft. "

4. § A Rendelet 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"(1) A képviselő-testület az önkormányzat általános tartalékát 453.529 eFt összegben hagyja jóvá, céltartalék nem kerül betervezésre."

5. § A Rendelet 13. § (2)-(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- "(2) A képviselő-testület a költségvetés egyenlegét -49.551 eFt-ban határozza meg, melyből a működési egyenleg -387.794 eFt, a felhalmozási egyenleg 338.243 eFt. A költségvetési egyenleg kimutatását és a költségvetési többlet felhasználásának vagy a hiány finanszírozásának módját a 8. melléklet tartalmazza.
- (3) A költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló előző évek pénzmaradványának felhasználása, finanszírozási bevétele 49.551 eFt az alábbiak szerint:
- a) működési maradvány felhasználása 49.551 eFt,
 - b) felhalmozási maradvány felhasználása 0 eFt."

6. § (1) A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Rendelet 6. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Rendelet 8. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Rendelet 12. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Rendelet 15. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

7. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Wurczinger Lóránt
polgármester

Nagy Csilla
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem.
Bodajk, 2018. március ...

Nagy Csilla
jegyző

Határozati javaslat

a 2017. évi költségvetésről szóló 4/2017. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó Gazdasági Bizottsági véleményről

A Gazdasági Bizottság az önkormányzat 2017. évi költségvetés módosítására vonatkozó véleményét az alábbiak szerint terjeszti a képviselő-testület elé:

Az eredeti előirányzatok módosítására a korábban elfogadott módosító határozatok, valamint a teljesítési adatok miatt volt szükség.

A módosított előirányzat főösszege az eredeti előirányzathoz képest 416.029 eFt-tal került megemelésre, melynek oka, hogy a tartalék, valamint a pályázati bevételek előirányzata jelentősen megemelkedett.

Az önként vállalt feladatok ellátása továbbra sem jelent veszélyt az önkormányzati gazdálkodásra, az adatokat megvizsgálva megállapítható, hogy a módosítás biztosítja az önkormányzati feladatok ellátását.

A Gazdasági Bizottság jelen határozatával javasolja a képviselő-testületnek az önkormányzat 2017. évi költségvetés módosítására vonatkozó előterjesztést a csatolt mellékletek szerinti formában megtárgyalni és elfogadni. A Gazdasági Bizottság felkéri az elnökét, hogy a bizottság véleményét tartalmazó döntéséről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Felelős: Nagy Ferenc bizottság elnöke
Határidő: képviselő-testület 2018. március 8-i ülése

1. melléklet a .../2018. (...) önkormányzati rendelethez
1. melléklet a 4/2017. (II. 15.) önkormányzati rendelethez

Bodajk Város Önkormányzat működési, felhalmozási bevételei és kiadásai kiemelt előirányzatok szerint

Költségvetési mérleg (nettósított)

Adatok ezer Ft-ban

	Eredeti ei.	Módosított ei.		Eredeti ei.	Módosított ei.
Működési bevételek	81 369	82 950	Személyi juttatások	128 026	129 954
Közhatalmi bevételek	79 000	79 000	Munkaadókat terhelő jár. és szoch. adó	32 560	32 970
Önkormányzatok működési tám.	235 662	235 662	Dologi kiadások	146 207	163 062
Egyéb működési c.tám. áht-n belülről	23 029	23 029	Egyéb működési célú kiadások	14 192	23 820
Finanszírozási bevételek - működési	0	0	Finanszírozási kiadások - működési	0	0
Működési c. átvett pénzeszköz	300	300	Ellátottak pénzbeli juttatása	2 315	5 400
Működési bevételek összesen	419 360	420 941	Tartalék*	33 210	453 529
			Működési kiadások összesen	356 510	808 735
Felhalmozási c. átvett pénzeszköz	11 800	11 800	Beruházások	14 240	22 384
Felhalmozási c. támogatás	6 415	371 312	Felújítások	66 025	21 685
Felhalmozási bevételek	0	0	Egyéb felhalmozási célú kiadások	800	800
Felhalmozási bevételek összesen	18 215	383 112	Felhalmozási kiadások összesen	81 065	44 869
Finanszírozási bevétel (maradvány)	0	49 551	Finanszírozási kiadás	0	0
Költségvetési bevételek összesen:	437 575	853 604	Költségvetési kiadások összesen:	437 575	853 604

* Általános tartalék: 33 210
Céltartalék: 0

Bodajk Város Önkormányzat bevételei és kiadásai kormányzati funkcióként

Adatok eFt-ban

045120 Út, autópálya építése		
	eredeti ei.	módosított ei.
Karbantartás, kislavítás, egyéb	2 000	2 000
Fizetendő általános forgalmi adó	540	540
Dologi kiadás összesen	2 540	2 540
Út, járda, parkoló építése	7 800	7 800
Beruházás áfa	2 200	2 200
Egyéb felújítások	7 800	10 000
Felújítás áfa	2 200	2 700
Felhalmozási kiadás összesen	20 000	22 700
Kiadás összesen	22 540	25 240
096015 Intézményi étkeztetés		
	eredeti ei.	módosított ei.
Étkeztetési bevétel	9 600	9 600
Kiszámlázott általános forgalmi adó	2 630	2 630
Működési bevételek	12 230	12 230
Bevételek összesen	12 230	12 230
Közalkalmazottak juttatása - óvoda konyha	2 300	2 301
Személyi juttatás összesen	2 300	2 301
Munkáltatót terhelő járulék és szoch. adó összesen	600	600
Vásárolt élelmiszer	30 000	30 000
Fizetendő általános forgalmi adó	8 100	8 100
Dologi kiadás összesen	38 100	38 100
Kiadás összesen	41 000	41 001
083050 Televízió-műsor szolgáltatása és támogatása		
	eredeti ei.	módosított ei.
Reklám, propaganda	3 220	3 220
Dologi kiadás összesen	3 220	3 220
Kiadás összesen	3 220	3 220
045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása		
	eredeti ei.	módosított ei.
Téli síkosság mentesítés	3 000	3 000
Fizetendő általános forgalmi adó	810	810
Dologi kiadás összesen	3 810	3 810
Kiadás összesen	3 810	3 810
56010 Komplex környezetvédelmi programok támogatása		
	eredeti ei.	módosított ei.
Dologi kiadás összesen (EU Mobilitási hét)		231
Kiadás összesen		231
066010 Zöldterület-kezelés		
	eredeti ei.	módosított ei.
Személyi juttatás összesen - virágápolás		554
Munkáltatót terhelő járulék és szoch. adó összesen		110
Parkfenntartás, beszerzések	5 575	5 575
Gyepmester	400	401
Fizetendő általános forgalmi adó	1 625	1 625
Dologi kiadás összesen	7 600	7 601
Kiadás összesen	7 600	8 265
013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással k. feladatok		
	eredeti ei.	módosított ei.
Tulajdonosi bevételek - csatorna, ivóvíz bérlet	11 800	11 800
Tulajdonosi bevételek - csatorna, ivóvíz bérlet áfa	3 200	3 200
Bevételek összesen	15 000	15 000
Szolgáltatás - értékebecsítés, kifizetés	0	200
Földterület vétele	800	800
Férvíz beruházás, felújítás	0	2 985
Kiadás összesen	800	3 985
011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és ig. tev.		
	eredeti ei.	módosított ei.
Választott tisztviselő juttatás (polgármester, alpolgármester)	8 500	8 500
Állományba nem tart. jutt. (Képviselői tiszteletdíj)	7 000	7 000
Kitüntetéssel, díjjal járó jutt.	100	100
Személyi juttatás összesen	15 600	15 600
Járulék	4 200	4 200
Munkáltatót terhelő járulék és szoch. adó összesen	4 200	4 200
Beruházás - telefon		109
Kiadás összesen	19 800	19 909

064010 Közvilágítás		
	eredeti el.	módosított el.
Villamosenergia	5 500	5 500
Karbantartás	2 000	2 000
Szolgáltatás - közbeszerzési tanácsadó		350
Fizetendő általános forgalmi adó	2 000	2 000
Dologi kiadás összesen	9 500	9 850
Kiadás összesen	9 500	9 850
013370 Informatikai fejlesztések, szolgáltatások		
	eredeti el.	módosított el.
Megbízási díj	0	620
Munkáltatói terhelő járuléka	0	121
Belföldi kiküldetés	0	25
Üzemeltetési anyag beszerzése, szolgáltatás vásárlás	0	7
Fizetendő általános forgalmi adó	0	2
Dologi kiadás összesen	0	34
Beruházási kiadások (számítástechnikai beszerzések)	0	1 067
Kiadás összesen	0	1 842
066020 Városgazdálkodás		
	eredeti el.	módosított el.
<i>Bérleti díj</i>	<i>1 400</i>	<i>1 400</i>
<i>Kiszámlázott közüzemi díjak bevételei</i>	<i>1 000</i>	<i>1 000</i>
<i>Kiszámlázott általános forgalmi adó</i>	<i>3 450</i>	<i>3 450</i>
<i>Egyéb működési bevétel</i>	<i>56 398</i>	<i>56 398</i>
<i>Kamatbevétel</i>	<i>0</i>	<i>10</i>
Működési bevétel összesen	62 248	62 258
<i>MTKT túlfinanszírozás visszautalása</i>	<i>1 979</i>	<i>1 979</i>
Működési pénzeszköz átvétel áht-n belülről	1 979	1 979
<i>Pályázati támogatások- VP</i>	<i>0</i>	<i>363 897</i>
<i>Önkormányzati fejlesztések támogatása- I-II Vh. Emlékmű</i>	<i>0</i>	<i>1 000</i>
<i>Vis maior támogatás</i>	<i>6 415</i>	<i>6 415</i>
Felhalmozási célú pénzeszköz összesen	6 415	371 312
<i>Maradvány felhasználás- működési célú</i>	<i>0</i>	<i>44 096</i>
<i>Maradvány felhasználás- felhalmozási célú</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Bevételek összesen	70 642	479 645
Közalkalmazott juttatása	2 300	2 300
Egyéb, külsős kifizetés (megbízási díj+reprezentáció)	700	700
Egyéb juttatás	300	300
Személyi juttatás összesen	3 300	3 300
Járuléka	900	901
Munkáltatói terhelő járuléka és szoch. adó összesen	900	901
Üzemeltetési anyagok	800	1 000
Szakmai anyag	700	3 000
Informatikai szolg.	200	200
Közüzem. és továbbszámlázott díjak	1 000	1 600
Karbantartás, kisjavítás (lgk, kisbusz, közterületek, egyéb, vis maior)	1 500	8 000
Egyéb üzemeltetés, fenntartás (bankktg, távfelügyelet, hulladék száll., posta ktg., weblap, biztosítási díjak, városgondnokság, egyéb szolgáltatás)	8 500	10 000
Vásárolt közszolgáltatás (rákszűrés, ügyvédi tev., környezetvéd. szak, pályázatok, Településképi rendelet, koncepció)	17 750	17 750
Fizetendő általános forgalmi adó	6 750	7 750
Belföldi kiküldetés	100	100
Reklám, propaganda /Bodajki Szó/	900	1 000
Adók, díjak, egyéb befizetések	450	450
Dologi kiadás összesen	38 650	50 850
ISPA 100 Ft/fő	414	414
Móri Többcélú Kistérségi Társ. hozzájárulás	4 033	4 033
F. M. Pénzügyi Keret tagdíj	122	122
Móri Önkormányzati Tűzoltóság támogatása	50	0
"A Bakonyért" Vidékfejlesztési A. Egyesület tagdíj	80	80
Rendőrség támogatás	50	50
Egyéb működési célú kiadások összesen	4 749	4 699
Padok, szemetek, párapu, kerítés	0	1 323
Térfigyelő kamerarendszer	0	6 578
Világháborús emlékmű	2 000	0
Beruházások összesen	2 000	7 901
FEJÉRVIZ fejlesztés	10 000	0
FEJÉRVIZ fejlesztés áfa	2 700	0
Vízrendezés, árok felújítás - Vis maior	9 163	0
VP hivatal felújítása	7 162	0
I-II Vh emlékmű felújítása, orosz temető felújítása		4 000
Kerékpárút tervek	7 000	1 000
Felújítás összesen	36 025	5 000
Általános tartalék	33 210	453 529
Céltartalék	0	0
Tartalék összesen	33 210	453 529
Kiadás összesen	118 834	526 180

900020/900010 Funkcióra nem sorolható bevételek áht-n kívülről		
	eredeti ei.	módosított ei.
Kommunális adó	10 500	10 500
Idegenforgalmi adó	400	400
Iparüzési adó - állandó jell.v.	58 000	58 000
Iparüzési adó - ideiglenes jell.v.	0	0
Gépjárműadó	9 000	9 000
Talajterhelési díj	400	400
Közhatalmi bevételek	78 300	78 300
Bevételek összesen	78 300	78 300
018010 Önkormányzatok elszámolásai		
	eredeti ei.	módosított ei.
Pótlék, bírság	700,263	700,263
Közhatalmi bevételek	700,263	700,263
Önkormányzati hivatal és kötelező feladatok támogatása, normatíva	127 981,172	127 981,172
Közművelődés támogatása	4 692,240	4 692,240
Norm. szoc. ellátás tám.	59 099,418	59 099,418
Közp. tám. - köznevelési, egyéb feladatok, int.kívüli gyermekékt.	43 888,907	43 888,907
Önkormányzatok működési támogatása	235 661,737	235 661,737
Bevételek összesen	236 362,000	236 362,000
Áht. belüli megelőlegezések	0	8 874
Egyéb működési célú kiadások	0	8 874
Kiadás összesen	0	8 874
018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek		
Zengő Óvoda és Polgármesteri Hivatal támogatása	eredeti ei.	módosított ei.
Központi, irányító szervi támogatás folyósítása - működési	126 411	120 583
Központi, irányító szervi támogatás folyósítása - felhalmozási	1 940	2 313
Kiadás összesen	128 351	122 896
091140 Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai		
	eredeti ei.	módosított ei.
Továbbszámlázott kiadás	600	1 500
Kiszámlázott általános forgalmi adó	162	405
Működési bevételek összesen	762	1 905
Bevételek összesen	762	1 905
Ügyvéd, egyéb költségek	0	262
Továbbszámlázott kiadás	600	1 500
Fizetendő általános forgalmi adó	162	500
Dologi kiadás összesen	762	2 262
Felújítás - bőlcsofde	10 000	0
Beruházási kiadás - eszközök		41
Kiadás összesen	10 762	2 303
072111 Háziiorvosi feladatellátás		
	eredeti ei.	módosított ei.
Közüzemí díjak	900	900
Telefon, internet - orvosok	200	200
Karbantartás, kisjavítás	200	410
Egyéb üzemeltetés, fenntartás /laborasszisztens, statikai szakvélemény/	700	900
Fizetendő általános forgalmi adó	540	540
Dologi kiadás összesen	2 540	2 950
Kiadás összesen	2 540	2 950
072210 Járóbetegek gyógyító szakellátása		
	eredeti ei.	módosított ei.
Telefon	45	45
Közüzemí díjak	200	200
Vásárolt közszolgáltatás-bodajkiak tám., Közösköltség -82 eFt	200	200
Fizetendő általános forgalmi adó	80	80
Dologi kiadás összesen	525	525
Kiadás összesen	525	525

072311 Fogorvosi alapellátás		
	eredeti el.	módosított el.
Egyéb működési c. támogatás áht-n belül	50	50
Bevételek összesen	50	50
Telefon	60	60
Közüzem, karbantartási díjak	300	300
Fizetendő általános forgalmi adó	100	100
Dologi kiadás összesen	460	460
Kiadás összesen	460	460
074031 Család- és névédelmi egészségügyi gondozás		
	eredeti el.	módosított el.
OEP finanszírozás	5 250	5 250
Egyéb működési célú támogatás áht-n belül	5 250	5 250
Bevételek összesen	5 250	5 250
Közalkalmazotti illetmény	4000	4000
Közlekedési költségértítés	240	240
Cafetéria	200	200
Személyi juttatás összesen	4 440	4 440
Járulék	1 100	1 100
Munkáltatót terhelő járulék és szoch. adó összesen	1 100	1 100
Irodaszer, nyomtatvány	200	200
Szakmai anyag(gyógyszer, vegyszer)	150	150
Telefon, internet, informatikai prg. telepítése, frissítése	400	400
Közüzem díjak	450	450
Karbantartás, klsjavítás	0	200
Egyéb üzemeltetés, fenntartás, szakmai szolg	200	200
Fizetendő általános forgalmi adó	410	410
Belföldi kiküldetés	50	50
Egyéb dologi kiadás	70	70
Dologi kiadás összesen	1 930	2 130
Kiadás összesen	7 470	7 670
074032 Ifjúság-egészségügyi gondozás		
	eredeti el.	módosított el.
OEP finanszírozás	1 750	1 750
Egyéb működési célú támogatás áht-n belül	1 750	1 750
Bevételek összesen	1 750	1 750
Közalkalmazotti illetmény	1 600	1 600
Cafetéria	100	100
Személyi juttatás összesen	1 700	1 700
Járulék	460	460
Munkáltatót terhelő járulék és szoch. adó összesen	460	460
Kiadás összesen	2 160	2 160
106020 Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások		
	eredeti el.	módosított el.
Lakásfenntartási támogatás	300	0
Ellátottak pénzbeli juttatásai	300	0
Kiadás összesen	300	0
104037 Intézményen kívüli gyermekétkeztetés		
	eredeti el.	módosított el.
Gyermekétkeztetés	500	501
Dologi kiadás összesen	500	501
Kiadás összesen	500	501
103010 Elhunyt személyek hátramaradottainak pénzbeli ell.		
Önkormányzati segély	50	0
Egyéb működési célú kiadások	50	0
Kiadás összesen	50	0
104042 Család- és gyermekjóléti szolgáltatások		
	eredeti el.	módosított el.
Család- és gyermekjóléti szolgálat támogatása (Lila Akác Alapítvány)	3 000	3 000
Ellátottak pénzbeli juttatásai	3 000	3 000
Kiadás összesen	3 000	3 000

107060 Egyéb szociális pénzbeli ellátások		
	eredeti ei.	módosított ei.
Kamatmentes kölcsön visszatérülés	300	300
Bevételek összesen	300	300
Temetési kölcsön "-5	360	360
Települési segély - rendkívüli, babaérkezési, eseti, gyógyszer, lakásf. ...	1 565	2 500
Köztetetés	100	100
Egyéb természetbeni tám. - szoc.lúzfia		2 400
Bursa H. Ösztöndíjpályázat, Arany J. Tehetségfond.	300	400
Ellátottak pénzbeli juttatásai	2 325	5 760
Kiadás összesen	2 325	5 760
084031/084040 Civil szervezetek, egyházak támogatása		
	eredeti ei.	módosított ei.
TÖOSZ tagdíj	83	83
Egyéb szervezetek támogatása	1 500	1 900
Törpe-Ovi Alapítvány támogatása	3 000	3 000
Egyéb működési célú kiadás	4 583	4 983
Kiadás összesen	4 583	4 983
04123 Közfoglalkoztatás		
	eredeti ei.	módosított ei.
Tám.ért.műk.bev. elk. áll. pénzalaptól	14 000	14 000
Egyéb működési c. tám. áht-b. felülről	14 000	14 000
Bevételek összesen	14 000	14 000
Közcélú foglalkoztatás	13 500	13 500
Személyi juttatás összesen	13 500	13 500
Járulék, táppénz	2 300	2 300
Munkáltatót terhelő járulék és szoch. adó összesen	2 300	2 300
Eszközök, munka, védőruha	0	30
Előzetesen felszámított áfa	0	10
Klen ktg. visszautalása-felmodások, táppénz miatt	0	337
Dologi kiadás összesen	0	377
Beruházás (fűkasza, fűrészt)	0	652
Kiadás összesen	15 800	16 829
082042 Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása		
	eredeti ei.	módosított ei.
Könyv, folyóirat beszerzés	440	440
Fizetendő általános forgalmi adó	30	30
Dologi kiadás összesen	470	470
Kiadás összesen	470	470
082044 Könyvtári szolgáltatások		
	eredeti ei.	módosított ei.
Alaptevékenység szolg. ellenért.	100	150
Kiszámlázott általános forgalmi adó	27	41
Működési bevétel összesen	127	191
Bevételek összesen	127	191
Közzalkalmazotti illetmény	2 200	2 200
Egyéb sajátos juttatás	130	130
Cafetéria	150	150
Személyi juttatás összesen	2 480	2 480
Járulék	650	651
Munkáltatót terhelő járulék és szoch. adó összesen	650	651
Üzemeltetési anyag	80	100
Szakmai anyag	100	50
Informatikai szolg., telefon	180	180
Közüzemti díjak	130	130
Egyéb üzemeltetés	50	50
Kiküldetés	10	10
Karbantartás, kisjavítás	50	50
Fizetendő általános forgalmi adó	200	200
Adók, díjak, egyéb befizetések	30	30
Dologi kiadás összesen	830	800
Beruházás kiadás	300	301
Kiadás összesen	4 260	4 232

082091 Közművelődési - közösségi és társadalmi r. fejl.		
	eredeti el.	módosított el.
Bérleti díj, egyéb bev	200	701
Közüzem díjak	300	100
Kiszámlázott általános forgalmi adó	137	200
Működési bevétel összesen	637	1 001
Bevételek összesen:	637	1 001
Személyi juttatás összesen - megbízási díjak		401
Munkáltatót terhelő járulékok és szoci. adó összesen		108
Reprezentáció - rendezvények	400	400
Üzemeltetési anyagok, beszerzések - rendezvények	300	900
Közüzem díjak	1 200	1 600
Többévi számlázott közüzem díjak	300	300
Egyéb üzemeltetés, fenntartás	100	100
Szolgáltatások - rendezvények	4 500	3 500
Karbantartás, kisjavítás	300	300
Kiküldetés	0	0
Fizetendő általános forgalmi adó	1 920	1 920
Dologi kiadás összesen	9 020	9 020
Kiadás összesen	9 020	9 529
081030 Sportlétesítmények működtetése, fejlesztése		
	eredeti el.	módosított el.
Sportcentrum bérleti díj	900	900
Fizetendő általános forgalmi adó	250	250
Működési bevétel összesen	1 150	1 150
Bevételek összesen	1 150	1 150
Közüzem díjak	1 000	2 000
Karbantartás, kisjavítás	400	400
Egyéb üzemeltetés, fenntartás	200	200
Fizetendő általános forgalmi adó	400	700
Dologi kiadás összesen	2 000	3 300
Kiadás összesen	2 000	3 300
081041 Versenysport- és utánpótlás-nevelés támogatása		
	eredeti el.	módosított el.
Sportcélú támogatások	1 500	1 900
Egyéb működési célú kiadás	1 500	1 900
Kiadás összesen	1 500	1 900
081061 Fürdő és strandszolgáltatás		
	eredeti el.	módosított el.
Személyi juttatás összesen - megbízási díjak		351
Munkáltatót terhelő járulékok és szoci. adó összesen		69
Közüzem díjak	250	250
Karbantartás, kisjavítás	500	500
Vízkezelési járulékok	70	70
Szakvélemény készítése, laborvizsgálat, talajmechanika-statika	210	605
Fizetendő általános forgalmi adó	190	250
Dologi kiadás összesen	1 220	1 675
Felújítási kiadások	10 000	1 000
Kiadás összesen	11 220	3 095
013320 Köztemető-fenntartás és -működtetés		
	eredeti el.	módosított el.
Ravatalozó bérleti díj, sírhely	450	450
Kiszámlázott általános forgalmi adó	120	120
Működési bevétel összesen	570	570
Bevételek összesen	570	570
Közüzem díjak	60	60
Szolgáltatások (szemétszállítás)	600	600
Karbantartás, kisjavítás	790	790
Temetőkezelés, térkép, urnatemető	700	700
Fizetendő általános forgalmi adó	580	580
Dologi kiadás összesen	2 730	2 730
Kiadás összesen	2 730	2 730
Költségvetési bevételek összesen	437 130	847 704
Költségvetési kiadások összesen	437 130	847 704

Önként vállalt feladatokból származó bevételek:	0	0
Önként vállalt feladatok működési kiadásai:	6 108	6 690
Önként vállalt feladatok felújítási, beruházási kiadásai:	0	0

Az önkormányzat által folyósítandó közvetlen és közvetett támogatások

Közvetlen támogatások (e Ft)

Bodajki Polgármesteri Hivatal	72 505
Bodajki Zengő Óvoda Egységes Óvoda-Bölcsőde	55 846
Móri Többcélú Kistérségi Társulás - orvosi ügyelet, tagdíj	4 033
Egyéb tagdíjak, támogatások	666
Lila Akác Alapítvány szoc., gyv. támogatása	3 000
Egyéb szervezetek támogatása	1 900
Törpe-Ovi Alapítvány támogatása	3 000
Bursa Hungarica Önk. Ösztöndíjpályázat, Arany J. Tehetséggond.	400
Versenysport támogatása	1 900

Közvetett támogatások

Adóelengedést és egyéb követelés elengedést a költségvetési rendelet nem tartalmaz.

Adókedvezmény beépítésre került, mely a 70 év feletti egyedül élő nyugdíjasok kommunális adó mérséklését jelenti a helyi adórendelet alapján.

A vállalkozó orvosok részére támogatásként az önkormányzat a rendelők fenntartási költségeit biztosítja.

Az egyéb szervezetek részére támogatásként az önkormányzat az arra alkalmas épületeinek fenntartási költségeit biztosítja.

A szakrendelést igénybevevő bodajki lakosok után az önkormányzat számla ellenében 2500 Ft/fő/év hozzájárulást biztosít a vállalkozó szakorvosok részére.

**A költségvetési egyenleg kimutatása és a költségvetési többlet felhasználásának
vagy a hiány finanszírozási módjának bemutatása**

Adatok eFt-ban

Működési célú kiadások összesen:	808 735
Felhalmozási célú kiadások összesen:	44 869
Költségvetési kiadások összesen:	853 604
Működési bevételek összesen:	420 941
Felhalmozási célú bevételek összesen:	383 112
Költségvetési bevételek összesen:	804 053
Költségvetési kiadások és bevételek egyenlege:	- 49 551
működési bevételek és kiadások egyenlege: -	387 794
felhalmozási bevételek és kiadások egyenlege:	338 243
Finanszírozási bevételek:	49 551
költségvetési hiány belső finanszírozása:	49 551
- működési maradvány felhasználás	49 551
- felhalmozási maradvány felhasználás	-
költségvetési hiány külső finanszírozása*:	-
Finanszírozási kiadások:	-
<i>Tárgyévi kiadások:</i>	<i>853 604</i>
<i>Tárgyévi bevételek:</i>	<i>853 604</i>
Költségvetési többlet:	-

*A költségvetési hiány külső finanszírozására (hitel, kölcsön felvétel, stb.) jelenleg nincs szükség.

A Bodajki Polgármesteri Hivatal bevételei és kiadásai kormányzati funkcióként

Adatok ezer Ft-ban

011130 Önkormányzatok és önkormányzati igazgatási tev		
	eredeti ei.	módosított ei.
<i>Alaptevé.szolg.ellenértéke</i>	100	100
<i>Továbbszámlázott szolgáltatások</i>	200	200
<i>Kamatbevétel, egyéb bevétel</i>	50	50
<i>Kiszámlázott általános forgalmi adó</i>	95	95
Működési bevétel összesen	445	445
Köztisztviselői alapilletmény, ill. kieg. pótlék - 12 fő +1fő msz.	39 410	35 410
Jutalom	1 000	5 000
Cafetéria-juttatás	1 900	1 900
Közlekedési kgt.térítés	1 000	1 000
Egyéb kgt.tér. és hozzájár.	300	300
Külsős juttatás (megbiz.díj + reprezentáció)	100	100
Személyi juttatás összesen	43 710	43 710
Járulék	11 600	11 600
Táppénz	300	300
Munkáltatót terhelő jár. és szoc.h. adó összesen	11 900	11 900
Gyógyszer, könyv,folyóirat, szakmai anyag, egyéb készlet	500	500
Üzemeltetési anyagok (irodaszer,nyomtatvány)	1 000	1 000
Telefon	500	500
Informatikai szolgáltatások (programok,internet)	2 300	2 500
Közüzem díjak	1 700	2 200
Karbantartás, kisjavítás (hivatali pályázat kapcsán)	3 000	1 960
Egyéb üzemeltetés, fenntartás és köt.továbbképzések	1 800	1 800
Vásárolt közszolgáltatás	900	900
Továbbszámlázott szolgáltatások	200	200
Fizetendő általános forgalmi adó	2 950	2 950
Belföldi kiküldetés	350	350
Reklám	100	100
Egyéb dologi kiadások	200	200
Dologi kiadás összesen	15 500	15 160
Bútorok, berendezések	500	1 400
Informatikai eszközök, gépek, programok	1 000	400
Fizetendő általános forgalmi adó	340	380
Beruházások	1 840	2 180
Kiadás összesen	72 950	72 950
018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek		
	eredeti ei.	módosított ei.
<i>Központi, irányító szervi támogatás - (állami tám. 77.677)</i>	70 665	67 157
<i>Központi, irányító szervi támogatás - felhalmozási</i>	1 840	2 180
<i>Tavaly évi maradvány</i>		3 168
Irányító szervi támogatások	72 505	72 505
Bevétel összesen	72 505	72 505
Költségvetési bevételek összesen	72 950	72 950
Költségvetési kiadások összesen	72 950	72 950

A Bodajki Zengő Óvoda bevételei és kiadásai kormányzati funkcióként

Adatok ezer Ft-ban

091110 Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai	eredeti el.	módosított el.
Közalkalmazottak juttatásai 13 fő	35 496	34 316
Jubileumi jutalom	330	330
Cafetéria-juttatás	1 800	1 800
Közlekedési ktg.térítés	500	500
Egyéb ktg.tér. és hozzájár.	150	600
Külsős juttatás (megbiz.díj + reprezentáció)	150	150
Személyi juttatás összesen	38 426	37 696
Járulék	9 660	9 480
Táppénz	100	100
Munkáltatói terhelő jár. és szóc.h. adó összesen	9 760	9 580
Gyógyszer, könyv,folyóirat, szakmai anyag, egyéb készlet	400	400
Üzemeltetési anyagok (irodaszer,nyomtatvány)	250	250
Telefon	160	160
Informatikai szolgáltatások (programok,Internet)	100	100
Egyéb üzemeltetés, fenntartás és köt.továbbképzések	400	250
Munkaruha - 10 eFt/fő	130	130
Vásárolt közszolgáltatás (üzemorvos, tüdőszűrő, munkavédelem)	170	320
Fizetendő általános forgalmi adó	450	450
Belföldi kiküldetés	100	100
Egyéb dologi kiadások	50	50
Dologi kiadás összesen	2 210	2 210
Szakmai beszerzések	80	105
Fizetendő általános forgalmi adó	20	28
Beruházások	100	133
Kiadás összesen	50 496	49 619
091120 Sajátos nevelési igényű gyermekek ellátása		
	eredeti el.	módosított el.
Megbízási díj - gyógypedagógus	1 300	1 300
Személyi juttatás összesen	1 300	1 300
Járulék	350	350
Munkáltatói terhelő jár. és szóc.h. adó összesen	350	350
Dologi kiadás - logopédia	1 200	400
Kiadás összesen	2 850	2 050
091140 Óvodai nevelés, ellátás működési feladatai		
	eredeti el.	módosított el.
Reklám, popaganda	40	40
Közüzem díjak	500	1 000
Karbantartás, kisjavítás	120	120
Egyéb üzemeltetés, fenntartás	50	150
Fizetendő általános forgalmi adó	180	347
Dologi kiadás összesen	890	1 657
Kiadás összesen	890	1 657
104031 Gyermekek bölcsődei ellátása		
	eredeti el.	módosított el.
Közalkalmazott személyi juttatása, cafetéria	1 270	2 000
Személyi juttatás összesen	1 270	2 000
Járulék	340	520
Munkáltatói terhelő jár. és szóc.h. adó összesen	340	520
Kiadás összesen	1 610	2 520
018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek		
	eredeti el.	módosított el.
Központi, irányító szervi támogatás - (állami 43.889) működési	55 746	53 426
Központi, irányító szervi támogatás - felhalmozási	100	133
Előző évi maradvány		2 287
Irányító szervi támogatások	55 846	55 846
Bevétel összesen	55 846	55 846
Költségvetési bevételek összesen	55 846	55 846
Költségvetési kiadások összesen	55 846	55 846



**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/244/2018.

Sorszám: 61/2018.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

J a v a s l a t

településképi rendelet megalkotásával kapcsolatos véleményezési szakasz lezárására

Előadó:

Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:

Tóth Enikő ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Gazdasági Bizottság
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 31. § ...	<input type="checkbox"/>

Készült:

Bodajk, 2018. március 7.

125

Tisztelt Képviselő-testület!

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Törvény) szerint a településkép védelme a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének - az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő - megőrzését vagy kialakítását jelenti. A települési önkormányzat a településkép védelmét önkormányzati rendeletben biztosítja. Ezen önkormányzati rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyv készült.

A településképi rendelettervezet véleményezése során gondoskodni kell a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 43/A. § (6)-(7) és (9)-(11) bekezdésében meghatározottak szerint módon a széleskörű társadalmi bevonásról és "a nyilvánosság, valamint az államigazgatási szervek tájékoztatásáról:

"(6) A polgármester az elkészült

a) kézikönyvet és településképi rendeletet vagy ezek módosítását - a széleskörű nyilvánosság biztosításával - partnerségi véleményezésre bocsátja a 29/A. § (2) bekezdése és (4) bekezdés a) pontja szerint, ...

c) településképi rendeletet véleményezésre megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, az illetékes nemzeti park igazgatóságnak, a világörökségi egyeztetési szakterület tekintetében a kulturális örökség védelméért felelős miniszternek, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében a fővárosi és megyei kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatalának, honvédelmi és katonai rendeltetésű terület érintettsége esetén a honvédelemért felelős miniszternek.

(7) A (6) bekezdés szerint megküldött tervezetet a (6) bekezdésben meghatározott szervek - a (9) bekezdés szerinti feltöltést követő naptól számított - 21 napon belül véleményezik. A partnerségi véleményezésre a 29/A. § (4) bekezdés b) pont ba) alpontja az irányadó....

(9) A (2) és (6) bekezdések szerinti államigazgatási szervekkel történő egyeztetés a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen történik. A polgármester gondoskodik a kézikönyv és a településképi rendelet digitális egyeztetési felületre történő feltöltéséről. A feltöltésre kerülő szöveges dokumentumokat pdf vagy odt formátumban, a térképi munkarészeket pdf formátumban kell biztosítani. A digitális egyeztetési felületen keresztül biztosítani kell legalább a kézikönyv és a településképi rendelet elérhetőségét, véleményezését és a kidolgozásért felelős szerv számára a vélemények elérését.

(10) A véleményezésre jogosult szervek véleményének digitális egyeztető felületre történő feltöltéséről a véleményező szerv gondoskodik, a feltöltésre kerülő szöveges dokumentumokat pdf vagy odt formátumban kell biztosítani.

(11) Amennyiben a véleményezésre jogosult szerv a (7) bekezdés szerinti véleményét határidőn belül nem tölti fel a (9) bekezdés szerinti digitális egyeztető felületre, a véleményezésre jogosult szerv véleménye az eljárás során figyelmen kívül hagyható."

A Lechner Tudásközpont online felületére a rendelettervezet feltöltésre került, mely az előterjesztés 1. melléklete.

A rendelettervezet mellékleteit és függelékeit nem csatoltuk nagy terjedelmük miatt, de megtalálhatóak a www.bodajk.hu honlapon.

Ezen a felületen érkezett vélemény a véleményezési joggal rendelkező szervek közül:

- Fejér Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésének véleménye az előterjesztés 2. melléklete.
- A Nemzeti Média -és Hírközlési Hatóság véleménye az előterjesztés 3. melléklete.

Az alábbi véleményezési joggal rendelkezők a határidő leteltéig nem töltötték fel véleményüket, így a Korm. rendelet 43. /A § (11) bekezdés alapján a véleményezésre jogosult szerv véleménye az eljárás során figyelmen kívül hagyható:

- A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága,
- a Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkársága,
- Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (IV. 26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: partnerségi rendelet) szerint Bodajk településképi rendeletének dokumentációja a 2018. február 13-án meghirdetett lakossági fórumon ismertetésre került. Az erről készített jegyzőkönyv az előterjesztés 4. melléklete. A lakossági fórum kapcsán a megadott határidőig vélemény nem érkezett.

A Korm. rendelet 43/A. § (8) bekezdése szerint:

"(8) A polgármester az elfogadás előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indoklását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a kézikönyv tervezetében és a településképi rendelet tervezetében javasolt módosításokat."

A véleményezésben részt vett államigazgatási szervek és egyéb szervek, valamint a partnerek véleményét az elfogadott és el nem fogadott vélemények indoklását a határozati javaslat melléklete tartalmazza. Amennyiben Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: képviselő-testület) a határozati javaslatot a mellékletekben részletezettek alapján elfogadja, a partnerségi egyeztetés véleményezési szakasza lezárul, és ezt követően kerülhet sor a településképi rendelet megalkotására.

A településképi rendelettervezettel kapcsolatosan egyéb észrevétel nem érkezett, amennyiben a képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadja, az abban foglaltak átvezetésre kerülnek, ezek után a településképi rendelettervezetét végleges formátumban a képviselő-testület elé terjesztem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

településképi rendelet megalkotásával kapcsolatos partnerségi egyeztetési eljárás véleményezési szakaszának lezárásáról

A képviselő-testület Bodajk, településképi rendelet véleményezési szakaszának lezárásával kapcsolatban a következő döntést hozza:

1. A képviselő-testület megállapítja, hogy a településképi rendelettervezet véleményeztetése a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2017. (IV. 26.) önkormányzati rendelet szerint teljes körűen megtörtént.
2. A képviselő-testület az egyeztetés során felmerült partnerségi véleményeket a határozati javaslat mellékletében foglaltak szerint elfogadja.
3. A képviselő-testület felhatalmazást ad a településképi védelmi rendelet megalkotására.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg, a módosított településképi rendelet tervezetét terjessze a képviselő-testület márciusi soros ülése elé.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal, értelem szerint

...../2018. (.....) határozat melléklete

Bodajk Város településképi rendelete megalkotásával kapcsolatos partnerségi egyeztetési eljárás véleményezési szakaszának lezárásáról szóló határozat melléklete

A véleményező megnevezése	Vélemény	Önkormányzat álláspontja a beérkezett véleményekkel kapcsolatban	
		A vélemény elfogadása igen/nem	Vélemény indoklása, megjegyzés
Fejér Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész	<p>1. A rendelet 1. § (2) bekezdése, illetve a 15.§ (1), 17. § (1), 19. §(1), 21. § (1), 24. § 3. pont rendelkezései az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 1. § (1) bekezdése szerint nem szerepeltethetők a tervezetben, a rendelkezéseket törölni kell.</p> <p>2. A rendelet 2. § 7. pontja rögzíti az építési reklámháló fogalmát, mely nem egyezik meg a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételéről kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rr.) 1. § 1. pontjának meghatározásával. Más jogszabályban már magyarázott fogalmak esetében a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jsz.) szerinti merev hivatkozás alkalmazását kell alkalmazni.</p> <p>3. 2. § e) pontjában az értékvizsgálat fogalommagyarázata nem azonos a régészeti</p>	Igen	A vélemény választ nem igényel a dokumentáció javítását szükségessé teszi. A javítás, kiegészítés megtörtént.

		<p>örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelt 2. § 7. pontjában foglaltakkal. Korm. rendelt 2. § 7. pontjában foglaltakkal. Javítás a Jsz. szerinti merev hivatkozás alkalmazásával.</p> <p>4. a rendelt 2. § 21. pontja a közterület fogalmát tartalmazza. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. törvénnyel (a továbbiakban: Étv.) 2. § 13. pontja rögzíti a közterület fogalmát. Önkormányzati rendelt nem határozhat meg más módon magasabb rendű jogszabályban már meghatározott fogalmat. Javítás a Jsz. szerinti merev hivatkozás alkalmazásával.</p> <p>5. A rendelt 2. § 30. pontja rögzíti a reklámháló fogalmát, mely nem egyezik meg a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 11/F. § 4 pontjában meghatározott reklámhordozó fogalmával. Javítás a Jsz. szerinti merev hivatkozás alkalmazásával.</p> <p>6. A rendelt 2. § 30. pontja a közterületi alakítási terv fogalmát magyarázza. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelt (a továbbiakban: Eljv.) 27. §-a rendelkezik a közterület alakításáról, tartalmát pedig az Eljv. 8. melléklete szabályozza. A fogalommagyarázatot ennek alapján törölni kell a tervezetből.</p> <p>7. A rendelt 2 § 52. pontja a zöldfelület, 53. pontja zöldfelületi számítás és 54. pontja a zöldterület fogalommagyarázatát tartalmazza. Az OTÉK 1.</p>	
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		<p>mellékletének 113. pontja és 27. §-a rendelkezik a fogalmakról. Önkormányzat nem adhat más meghatározást magasabb rendű jogszabályban szabályozottakra, a fogalmakat a tervezetből törölni kell.</p> <p>8. A rendelet 4. § (3) bekezdés d) pontja szerint „helyi védelem alá helyezési, vagy megszűntetési eljárásban érdekeltnak kell tekinteni más jogszabály alapján is védett, védendő értéke estében a hatáskörrel bíró, területileg illetékes hatóságot.” Önkormányzati rendelet nem adhat feladatot más hatósági szerveknek, ezért a tervezet 4. § (3) bekezdés d) pontját törölni kell.</p> <p>9. A rendelet 5 § (5) bekezdéséről az Eljr. 23/C. § (7) bekezdése rendelkezik. Magasabb szintű jogszabály rendelkezései nem ismételhetők önkormányzati rendeletben, ezért az 5 § (5) bekezdést törölni kell.</p> <p>10. A tervezet 12. § 1 bekezdés a) és b) pontja, (2) bekezdése és (5) bekezdése olyan reklám közzétételére vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz, melyeket a Rr. 2. § (2), (3) és (7) bekezdése valamint a 4. § (2) bekezdése is. Magasabb szintű jogszabály rendelkezései nem ismételhetők önkormányzati rendeletben ezért ezeket törölni kell.</p> <p>11. A rendelet 14. § és 23. §-ában szereplő településképi területek rajzi lehatárolása hiányzik a rendelet 2. mellékletéből. Pótolni szükséges.</p> <p>12. A rendelet 24. § 4. és 5. pontjában foglalt kerítés kialakítására vonatkozó előírások az Eljr. 23/E. § (3) bekezdése alapján nem szerepelhetnek a területi építészeti követelmények között. Az előírásokat törölni szükséges.</p>	
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	<p>13. A rendelet 24. § 1. és 2. pontjában foglalt erdőtelepítéssel és műveléssel kapcsolatos rendelkezések nem területi építészeti követelmények, illetve nem lehetnek településképi követelmények az Eljr. 23/E. és 23/F. §-ok alapján. A követelményeket törölni szükséges.</p> <p>14. A rendelet 25. § a) - e) pontokban egyedi építészeti követelményként meghatározottak nem tekinthetők településképi követelményeknek, helyi építési szabályzatban szabályozható paraméterek. Ezért fenti pontok törlése szükséges.</p> <p>15. A tervezet 30. § (3) bekezdése b) pontja szerint véleményezési eljárást kell lefolytatni a meghatározott építési engedély nélkül végezhető tevékenységek esetén a Tvtbv. 8. § (2) b) pontja alapján az önkormányzat polgármestere az építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően véleményt adhat a jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelemhez. A véleményezési eljárást építési engedély nélkül végezhető tevékenységek esetén nem lehet lefolytatni, ezért fenti pont törlése szükséges.</p> <p>16. A rendelet 31. §-a szabályozza, hogy a véleményezési eljárás során mit kell vizsgálni. az Eljr. 26. § (3) bekezdése is erről rendelkezik. Magasabb rendű jogszabály nem ismételhető önkormányzati rendeletben, ezért a 31. § törlése szükséges.</p> <p>17. A rendelet 43. § (1) bekezdése a polgármester településképi eljárásról rendelkezik. A Tvtv 8. § (2) bekezdés c) pontja a polgármester településképi eljárást folytathat le az építésügyi hatósági</p>	
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	<p>engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységeknek nem minősülő építési tevékenységek, valamint rendeltetismódosítások tekintetében, továbbá településképi bejelentési eljárást folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében. Ezek alapján javítani vagy törölni szükséges a fenti bekezdést.</p> <p>18. a rendelet 36. § (1) bekezdésébe foglaltakról a Tvtv. 10. § (2) bekezdése is rendelkezik, továbbá a rendelet 36. § (2) és (3) bekezdésébe foglaltakról pedig az Eljr. 26/C. § rendelkezik. Magasabb rendű jogszabály rendelkezési nem ismételhetők önkormányzati rendeletben, ezért fenti bekezdések törlése szükséges.</p> <p>19. A rendelet 37. § 3) bekezdése szerinti bejelentési eljárásban az ügyfél a polgármester döntésével szemben 15 napon belül a képviselő-testülethez fellebbezést nyújthat be. A rendelkezés megismétli a Tvtv. 10. § (3) bekezdését. Mivel magasabb rendű jogszabály rendelkezési nem ismételhetők önkormányzati rendeletben, ezért a bekezdés törlése szükséges.</p> <p>20. A rendelet 37. § 4) bekezdésében hivatkozott 57. § (9) bekezdése nem értelmezhető, törölni szükséges.</p> <p>21. A rendelet 38. § (2) – (4) bekezdéseibe foglaltakról magasabb rendű jogszabály rendelkezik (Elj. 26/D §), ezért törlése szükséges.</p> <p>22. A rendelet 38. § (8) bekezdésében foglaltak megegyeznek a 2017. évi CLXXIX. törvény 3. § (1) bekezdésében szabályozottakkal. Magasabb</p>	
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	rendű jogszabály rendelkezései nem ismételtetők önkormányzati rendeletben, ezért fenti bekezdés törlését.		
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének**.../2018. (...) önkormányzati rendelete****a településkép védelméről**

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter valamint a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

I. Fejezet**Általános rendelkezések****1. A rendelet hatálya és alkalmazási köre**

1. § (1) E rendelet előírásait Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: önkormányzat) által elfogadott településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.
- (2) Bodajk város teljes közigazgatási területén telket kialakítani, építési tevékenységet folytatni, közterületet használni, reklámhirdetést elhelyezni a hatályos jogszabályoknak, valamint jelen rendeletben foglaltaknak megfelelően lehet.

2. Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazásában:
1. Áttört kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága minimum 50% nagyságú felület.
 2. Cégér: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2. § 1b. alpontjában meghatározott fogalom.
 3. Cégtábla: A cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
 4. Címtábla: intézmény, vállalkozás nevét vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
 5. Cégfelirat: Kereskedelmi és szolgáltató egység közterület felőli homlokzatán megjelenő, az adott rendeltetési egység funkcióját, megnevezését, jelképét, lógóját, címerét – vagy ezekkel egy tekintetbe eső jellemző ismertetőjegyét – tartalmazó tájékoztató szöveg és ábra.
 6. Előnevelt díszfa: minimum 5 centiméter törzsátmérőjű kétszer iskolázott, sorfa minőségű (220 cm feletti törzsmagasságú) faiskolai anyag.
 7. Építési reklámháló: a településkép védelméről szóló törvény reklámok

közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017 (IV. 28.) Korm. rendelet 1. § 19. pontja szerinti berendezés, ideértve a reklámszakmában használt építkezési fólia kifejezéssel illetett eszközöket is.

8. Értékvédelmi dokumentáció: értékvizsgálat alapján készített dokumentáció, amely tartalmazza az építészeti értékről készített, történeti kutatással alátámasztott szöveges leírást és fotókat.

9. Értékvizsgálat: a helyi védelem alá helyezésről szóló önkormányzati rendelet szakmai megalapozására szolgáló esztétikai, műszaki és történeti vizsgálatot tartalmazó munkarész.

10. Fás szárú növény: olyan növény, amely évelő, talaj feletti, és kemény kéreggel borított szára van.

11. Fényreklám: bármilyen háttérvilágítással rendelkező fényáteresztő felületen, LCD, plazma TV-n vagy professzionális kijelzőn, videofalon, projektoron megjelenített, nem közérdekű tájékoztatást és útbaigazítást szolgáló információtartalom.

12. Gyümölcsfa: emberi fogyasztásra vagy egyéb hasznosításra kerülő gyümölcséért termesztett és gondozott fa.

13. Haszonnövény: kertészeti, szántóföldi növénytermesztés során termesztett emberi fogyasztásra vagy egyéb hasznosításra kerülő kultúrnövény a pázsit kivételével.

14. Helyi egyedi védettségű építmények: azok az épületek, épületrészek, műtárgyak, berendezési tárgyak, közterületi létesítmények, amelyek az építészeti örökség kiemelkedő értékű elemei, történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból, illetve a hagyományos városkép megőrzése szempontjából jelentős alkotások, ideértve a hozzájuk tartozó kiegészítő külső és belső díszítőelemeket, esetenként a használat módját, amelyeket az Önkormányzat rendeletében védelem alá helyezett.

15. Helyi egyedi védettségű építmény közvetlen környezete: azok az ingatlanok, amelyen a helyi egyedi védettségű építmény telkével határosak, a kijelölés módja megegyezik a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Örökségvédelmi rendelet) 40. § (1) bekezdésében alkalmazott, a műemléki környezet kijelölésére vonatkozó módszerrel.

16. Helybeli ellátást szolgáló kereskedelmi, szolgáltató és termelőtevékenység: mindazon őstermelők, egyéni vállalkozók és gazdasági társaságok tevékenysége, akik székhelye vagy legalább egy fiók-telephelye a településen bejegyzett.

17. Helyi védettségű építészeti érték károsodása: minden olyan beavatkozás, ami a védett építészeti érték teljes vagy részleges megsemmisülését, építészeti karakterének részleges vagy teljes előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi.

18. Helyi védettségű építészeti örökség: a település építészeti örökségének az Önkormányzat által védelem alá helyezett kiemelkedő építészeti értékű építményei, épületegyüttesei.

19. Kereskedelmi útirányjelző tábla: természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok gazdasági, kereskedelmi tevékenységet végző telephelyének helyére vonatkozó útirányt jelző, információt adó tábla, melyen az arculatnak megfelelő felirat és logó is szerepelhet.

20. Kialakult rend: Olyan övezet, építési övezet és annak paramétere, amely kialakulása korábban, a jelenleg megadható paraméterektől eltérő módon

történt meg, melyeknek további alakítása során az illeszkedés elvét kell érvényesíteni a meglévő karakterjegyek alapján.

21. Közterület: az az állami, vagy önkormányzati tulajdonban álló, közhasználatra szolgáló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.

22. Közterület alakítási terv: a közterület egységes kialakítása érdekében készülő, szabadtér-építészeti, kertépítészeti, gyalogos és gépjármű közlekedést, közmű- és felszíni vízelvezetést, hírközlést is magába foglaló terv.

23. Közterületről látható építményrész: Az építmény közterület felőli homlokzata és az összes tetőfelülete a hátsókertre nézők kivételével.

24. Közterületről látható telekrész: A telek közterülettel határos területének a közterület határától mért első 15 méteres sávja.

25. Látványterv: a jelenlegi és a tervezett tájképet több nézőpontból rögzítő és a beillesztett építményt tartalmazó látványrajz a tervezett építmény által megváltoztatott tájkép kiterjedését szemléltető módon.

26. Műszaki okból nem megvalósítható: olyan akadály vagy körülmény, amely az adott technikai megoldás kivitelezését ellehetetleníti, vagy irreális mértékben megdrágítja. Önmagában az előírt műszaki megoldás átlagosnál költségesebb volta még nem indok annak műszaki okból nem megvalósíthatóként értékelésére és annak elhagyására, ez az átlag költségekhez képest igazoltan kétszeres vagy azt meghaladó beruházási érték felett mérlegelhető.

27. Őshonos növényzet: a tájegységre és azon belül a kistájra jellemző növénypopulációk összefoglaló neve, mely alkotó növényeinek felsorolását e rendelet 1. függeléke tartalmazza.

28. Portál: egy épület közterülettel vagy közforgalom előtt megnyitott magánterülettel határos homlokzati főfalán elhelyezett, földszinti homlokzati összetett nyílászáró szerkezet, amely egyaránt tartalmazhat az épületbe, épületrészbe való bejutást szolgáló ajtót, ablakot, kirakatfelületet is.

29. Reklám elhelyezése: reklám közzététele, illetve reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés vagy más célú berendezés a településképvédelméről szóló törvény reklámok közzétételevel kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017.(IV. 28.) Korm. rendelet szerinti értelemben.

30. Reklámhordozó: minden olyan eszköz, tábla, megállító tábla, transzparens, falfestés stb., amelynek az a célja, hogy a közlekedők figyelmét valamilyen szolgáltatásra, gyártmányra, termékre, eseményre, létesítményre, stb. felhívja. Nem minősül reklámhordozónak az építési adatokról (határidőkről, kivitelezőről, felelős műszaki vezetőkről) tájékoztató, csak az építkezés időtartamáig kihelyezett tábla, felirat, valamint a KRESZ-ben, illetve a kötelezően alkalmazandó ágazati szabványokban szereplő táblák és az önkormányzat által elhelyezett információs eszközök.

31. Saroktelek: az a telek, amely legalább két külön helyrajzi szám alatti, egymással legalább 10 és legfeljebb 160 fokos szöget bezáró határvonallal érintkezik.

32. Szabályozási szélesség: Az utca két oldalán az egymással szemben lévő telkek között megengedett legkisebb távolság; a közút építési területének megengedett legkisebb szélessége, a közterület szélessége a nem közterületek között.

33. Szakrális emlék: az emberi civilizáció által felismert vagy épített, a fizikai világban kulturális vagy természeti örökségként megőrzött vallási vagy természetgyógyászati célú építészeti objektum, építmény, jel, továbbá élő

növény-populáció, vagy ásványi konstelláció. A fogalom használata független a jelenleg tapasztalható rendeltetéstől, a szakrális emlék tulajdonviszonyaitól vagy kezelőjétől.

34. Tanösvény: jellemzően táji, természeti környezetben kijelölt a táji, természeti környezet megismerését segítő, vagy kultúrtörténeti emléket bemutató útvonal.

35. Településkép védelme: a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének - az építészeti, táji-, természeti érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő - megőrzése vagy kialakítása.

36. Tájidegen növényfaj: az őshonos vegetáció kiszorítására képes növény, mely e rendelet 2. függeléke felsorolásában szerepel.

37. Turista útvonalon elhelyezett útirányjelző tábla: A jellemzően táji, természeti környezetben kijelölt gyalogos, kerékpáros, lovas turista útvonalak mentén elhelyezett, a tájékozódást segítő telepített útirányjelző, ideértve a tanösvényeken elhelyezett táblákat is, de nem ideértve a felfestett, egyezményes jeleken alapuló piktogramokat.

38. Tömör kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben korlátozott.

39. Törzsátmérő: a fa talajfelszíntől számított 1,3 méteres magasságban (mellmagasságban) mért átmérője, centiméterben számolva.

40. Új építésű épület: olyan épület, amely e rendelet hatályba lépésekor még nem épült meg, vagy olyan, a rendelet hatályba lépésekor már álló épület, amelynek jelentős mértékű átalakítása során a földszinti padlószint 20 cm-t meghaladó mértékben változik, illetve a felmenő tartószerkezetek nagyobb része elbontásra vagy átalakításra kerül.

41. Új hozzátétel: az építészeti örökségvédelem alatt álló építmény kiegészítése, bővítése, olyan épületrésszel, épület tartozékkal, amely korábban nem tartozott a védett építményhez.

42. Utcaképi védelem: a jelölt utcaszakaszok épületeinek beépítési módját, az épületek építészeti arculatának, tömegének, jellemző paramétereinek megőrzését jelenti, amelyek átalakítás, bővítés és új építés esetén nem változhatnak.

43. Vendéglátó terasz: olyan függőleges határoló elemek nélkül kialakított burkolt felületű terasz, amely nem télieshető.

44. Védett épület, építmény: az önkormányzat által védetté nyilvánított olyan épület, építmény, amely a hagyományos településkép megőrzése céljából, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti, vagy műszaki-ipari szempontból jelentős alkotás. A védett épület, építmény fogalmába beletartozik annak minden alkotórésze – ideértve a kiegészítő, illetve külső és belső díszítő elemeket, valamint – amennyiben a védelemre vonatkozó rendelet azt nevesíti, a használati módot is. A rendelet alkalmazása szempontjából védettnek minősül az a telek, annak használati módja is, amelyen a védett épület, építmény áll.

45. Védett érték: helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, épület, egyéb elem.

46. Védett érték károsodása: minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenést eredményez.

47. Védett műtárgy: az önkormányzat által védetté nyilvánított műszaki

alkotás, műtárgy – különösen emlékmű, szobor, síremlék (sírkő), utcabútorzat, díszkút, kerítés, illetve ipartörténeti emlék.

48. Védett növényzet: az önkormányzat által védetté nyilvánított olyan növényzet, amely fajtájánál, koránál, helyzeténél, látványánál vagy valamilyen eseményhez-kötődésénél fogva védelemre érdemes.

49. Védett településkarakter: az önkormányzat által védetté nyilvánított a településépítészeti jellegzetes elemeinek, valamint szerkezeteinek, formáinak, anyagainak, színvilágának együttese.

50. Védett településszerkezet: az önkormányzat által védetté nyilvánított utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód és építési vonal.

51. Védett terület: helyi területi védelem alatt álló terület.

52. Zöldfelület: biológiailag aktív növényzettel borított terület, ahol a termőtalaj és az eredeti altalaj, illetve a talajképző közet között nincs egyéb más réteg.

53. Zöldfelületi számítás: belterületi ingatlanokon az 1 db fa/100 m² arány számításánál a meghatározott minimális zöldfelület mértékébe számításba lehet venni annak legfeljebb 50 %-áig a haszonnövények termesztésére szolgáló terület nagyságát.

54. Zöldterület: a lakosság egészsége megőrzésére, közérzetének javítására, felüdülésére, a település szerkezetének tagolására szolgáló, az intézményi területek funkcionális használatát, esztétikai megjelenését biztosító, jellemzően növényzettel borított terület.

II. Fejezet

A helyi védelem

3. A helyi védelem feladata, fajtái, az önkormányzati kötelezettségek

3. § (1) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, város- és utcafépí, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak, növények vagy növény-együttesek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.
- (2) A helyi védelemmel kapcsolatos önkormányzati feladatok különösen:
- a) a település építészeti értékvizsgálatának elkészíttetése,
 - b) a helyi védett értékek körének megállapítása,
 - c) a védetté nyilvánítás, valamint indokolt esetben a védelem megszüntetése,
 - d) a helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartásának vezetése,
 - e) a helyi védelemmel kapcsolatos tudnivalók lakossággal történő megismertetése,
 - f) a helyi védelem alatt álló értékek megőrzése, megőriztetése, károsodásuk megelőzése, valamint a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.
- (3) Helyi védelem alatt álló értéknek minősül Bodajk város területén lévő minden olyan épület, épületrész, köztéri alkotás, növényzet és egyéb létesítmény, mely formája, kora vagy valamely hozzá fűződő történeti különlegesség által jelentős építészeti, képzőművészeti vagy botanikai értéket képvisel, a településképp kedvező megjelenését befolyásolja, vagy a nemzeti illetve helyi hagyományok megőrzése szempontjából fontos, és az önkormányzat rendeletével helyi védett értéknek nyilvánította.

- (4) A helyi védelem területi vagy egyedi védelem lehet.
- (5) Az önkormányzat helyi egyedi védelem alá helyezi az 1. mellékletben meghatározott ingatlanokat, értékeket.
- (6) Az önkormányzat helyi területi védelem alá helyezi a 2. mellékletben meghatározott területeket.

4. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

- 4. §** (1) A helyi védelem alá helyezés vagy a helyi védelem megszüntetése bármely természetes vagy jogi személynek, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek a polgármesterhez írásban benyújtott kezdeményezése alapján kerülhet sor.
- (2) A helyi védelem alá helyezés értékvizsgálat alapján, a védelem megszüntetése szakértői vélemény alapján történik.
- (3) A helyi védelem alá helyezési, vagy megszüntetési eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:
- a) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját;
 - b) a javaslattal érintett földrészlet, ingatlan tulajdonosát;
 - c) a kezdeményezőt;
 - d) más jogszabály alapján is védett, védendő érték esetében a hatáskörrel bíró, területileg illetékes hatóságot;
 - e) az önkormányzati főépítést.
- (4) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
 - b) a védelemre vonatkozó javaslatot és az azt megalapozó értékvizsgálatot, és
 - c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
- (5) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
 - b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslatot és az azt megalapozó, a szakmai indoklás építészeti-műszaki-pénzügyi tartalmától függően jogosultsággal rendelkező szakértő véleményét, és
 - c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
- 5. §** (1) A helyi védelem alá helyezés vagy a helyi védelem megszüntetése iránti eljárás megindításáról az önkormányzat honlapján 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni, továbbá írásban értesíteni kell a 4. § (3) bekezdésében meghatározott érdekelteket.
- (2) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek az értesítés átvételét követő 15 napon belül írásban észrevételt tehetnek.
- (3) Amennyiben a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és azt a polgármester erre vonatkozó felhívása ellenére 15 napon belül a kezdeményező nem egészíti ki, a javaslatot a polgármester érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.
- (4) A helyi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről írásban értesíteni kell az érdekelteket, és a döntésről az önkormányzat honlapján a döntés napjától számított 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni.
- (5) A helyi egyedi védelem alá helyezést elrendelő önkormányzati rendelet hatályba lépésétől számított 15 napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi

hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését és a védettség tényéről és az azzal járó kötelezettségekről tájékoztatja az illetékes építésügyi hatóságot.

- (6) Ha a helyi egyedi védelem alatt álló érték védettsége megszűnik, annak közzétételével egyidejűleg a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a helyi védelem törlését és a védelem megszűntéről tájékoztatja az illetékes építésügyi hatóságot.

5. A védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek

- 6. §**
- (1) A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.
- (2) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.
- (3) A helyi védettségű építészeti örökség korszerűsítését, átalakítását, bővítését vagy részleges bontását a védelem ténye nem zárja ki, amennyiben az építmény védelmére okot adó jellegzetességei nem változnak meg, azok eredeti helyükön megtarthatók.
- (4) Helyi védettségű épülethez történő hozzáépítés, ráépítés, vagy annak telkén új építmény, építményrész építése nem sértheti a védett építészeti érték fennmaradását, érvényesülését hitelességét.
- (5) A védett építészeti értéket eredeti állapotban kell megőrizni. Előnyben kell részesíteni az ezt elősegítő, az eredeti építőanyag, szerkezet, forma megőrzését biztosító, állagjavító, konzerváló eljárásokat, a restaurálást, valamint a hagyományos építészeti-műszaki megoldásokat, törekedni kell a keletkezés építészeti korszakára jellemző épületszerkezetek, anyagok, felületképzések és színezés használatára.
- (6) Amennyiben az eredeti állapot megőrzése műszaki okból nem megvalósítható, a védett építészeti értéket anyagi és eszmei értékei összefüggéseire tekintettel hitelesen és meghatározó módon érvényre kell juttatni. Ennek során a tudományos és helyszíni kutatáson alapuló restaurátori módszerekkel történő konzerválást, esztétikai helyreállítást, restaurálást előnyben kell részesíteni.
- (7) A műszaki, gazdaságossági és funkcionális szempontból egyenértékű beavatkozások közül előnyben kell részesíteni a védett építészeti értékek fennmaradását, érvényesülését szolgáló és visszafordítható megoldásokat.
- (8) Helyi védettségű építészeti örökségen és a helyi egyedi védettségű építmény közvetlen környezetében hirdetés, reklám nem helyezhető el, kivéve
- a) az építményben lévő funkciókkal összefüggő cégtáblát, cégfeliratot vagy cégért,
- b) az építmény külső homlokzatán folyamatban lévő, a hatóság által tudomásul vett vagy véglegessé vált,
- c) az engedély alapján végzett építési tevékenység időszakát, vagy
- d) időszaki kulturális rendezvény vagy program hirdetményét.
- (9) A helyi egyedi védettségű épületeken kápráztatást, vakítást, zavaró fényhatást okozó világítást, valamint LED futófényt elhelyezni nem lehet a cégtáblák, cégfeliratok, cégerek, valamint az időszakosan elhelyezett hirdetések és reklámok megvilágításához.
- (10) Helyi védettségű építészeti örökségen bármely épületgépészeti berendezés kültéri egysége az építészeti értéket zavaró módon nem helyezhető el.
- (11) A helyi védettségű épület jókarbantartása keretében nem végezhető olyan tevékenység, amely a védett építészeti érték fizikai sérülésével, roncsolásával vagy restaurálásával, továbbá a védett építészeti érték megjelenésének

megváltoztatásával jár. Az értékőrző helyreállítás során a jókarbantartási munkák elvégzését segítő szerkezeti megoldások alkalmazása és kiegészítő szerelvények rejtett elhelyezése szükséges.

- (12) Helyi egyedi védettségű építmény nem bontható.
- (13) Helyi egyedi védettségű építmény részlegesen akkor bontható, ha
 - a) a bontani kívánt építményrész (az építmény egy bizonyos hányada) építészeti értéket nem hordoz,
 - b) a beavatkozás a helyi védelem alatt álló építmény használata érdekében, a védelem alá helyezését megalapozó építészeti értékek sérelme nélkül megvalósítható.
- (14) A védelemben részesített építmények korszerűsíthetők, bővíthetők, funkciójuk megváltozhat, ezzel azonban védettségre okot adó értékeik nem csökkenthetők.
- (15) A védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva az értéket képező homlokzati nyílás rendet és a nyílások osztását, megőrizve az eredeti homlokzati tagozatokat és a homlokzat egységes színezését. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani. A védett épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcai szerepe ne változzon. A tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen. Védett épületen semmilyen gépészeti berendezés, tetőfelépítmény, égéstermék-kivezető szerkezet közterületről is látható egysége és kivezetése a környezetébe nem illeszkedő, esetleg zavaró módon nem helyezhető el. A helyi védett épületen tetőtér beépítés vagy emeletráépítés csak akkor alkalmazható, ha ezt az illeszkedés szabályai lehetővé teszik, és ha a homlokzati értékek megőrizhetőek.
- (16) A helyi védettségű építészeti örökség károsodása esetén a tulajdonosnak helyrehozatali kötelezettsége van, különös tekintettel a helyi építészeti értékvédelmet megalapozó építészeti részekre vonatkozóan.

6. A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása, megjelölése

- 7. §** (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinthes.
- (2) A nyilvántartás tartalmazza:
- a) a védett érték megnevezését,
 - b) a védett érték védelmi nyilvántartási számát,
 - c) a védett érték azonosító adatait (alkotó megnevezése),
 - d) a védelem típusát,
 - e) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, (helyrajzi szám, utca, házszám, épület, emelet, ajtó, helyszínrajz),
 - f) a védelem rövid indokolását az értékvizsgálat alapján,
 - g) a védett értékkel kapcsolatos intézkedéseket (tulajdoni lapon jogi jelleg feltüntetése, törlése),
 - h) fényképet a védetté nyilvánítás idejéből.
- (3) A nyilvántartás naprakész vezetéséről a jegyző gondoskodik.
- 8. §** (1) A védelem megjelöléséről az objektum jellege alapján a jegyző gondoskodik.

III. Fejezet

Önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer

7. Településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönző rendszere

- 9. §** (1) A településképi követelmények alkalmazására az önkormányzat anyagi támogatás nyújthat.
- (2) Az ösztönzési rendszer nagyságáról - a pénzügyi lehetőségek függvényében - a mindenkor költségvetési rendeletben dönt a képviselő-testület.
- (3) Az ösztönzési rendszer pontos feltételeit a képviselő-testület határozatban állapítja meg.

IV. fejezet

Településkép-védelmi követelmények

8. Általános településkép-védelmi követelmények

8.1. Közterületekre vonatkozó területi előírások

- 10. §** (1) Közterületen vendéglátóipari terasz kialakításakor kizárólag közterület alakítási terv alapján a következő előírás alkalmazandó:
- a) dobogó, emelvény, fa-, műfü vagy egyéb burkolat építése, kihelyezése nem megengedett csak abban az esetben, ha a közterület burkolata nem került felújításra vagy a közterületi burkolat kialakítása és lejtési feltételei miatt másképp műszakilag nem megvalósítható;
- b) a vendéglátóipari teraszon lévő bútor, berendezés stílusában, anyagában és színezésében illeszkedjen a környezethez, könnyen tisztítható és mozgatható, valamint biztonságos legyen;
- c) a napellenző és árnyékoló szerkezet a közterület-használatra vonatkozó bérleti szerződésben meghatározott rögzítési pontban és módon helyezhető el;
- d) a napellenző szerkezet ernyőjének legalsó pontja 2,20 méternél alacsonyabban nem lehet és nem nyúlhat ki a gyalogos sáv fölé;
- e) a napellenző és esővédő szerkezet textil-hatású anyagból készülhet, matt natúr színben. A szerkezet lelógó, függőleges részén legfeljebb 30 cm magasságú cégfelirat helyezhető el;
- f) a terasz sem egy, sem több oldalról, továbbá sem ideiglenesen, sem véglegesen le nem zárható.
- (2) A településképi helyi karakterének megőrzése érdekében a környezettől idegen formai, szerkezeti megoldások nem alkalmazhatók. A kiemelt útvonalak - városközpont, Tó környéke - mentén az utcabútorok, köztéri berendezések csak egységes megjelenéssel, színezéssel helyezhetők ki.
- (3) Az új és a meglévő utcák fasorait, illetve azok pótlását a gyorsan öregedő, szemetelő vagy allergiakeltő pollenű, termésű fafajok nem telepíthetők. A kijelölt új fasorokat 8 méteres tőtávolsággal, előnevelt útsorfa minőséggel lehet telepíteni.
- (4) A (3) bekezdés előírásaitól kertészeti munkarészt tartalmazó Közterület alakítási terv alapján lehet csak eltérni.
- (5) Az újonnan kialakított közterületi parkolókat - az ideiglenes használatra kijelölt, stabilizált zöldfelületek kivételével - csak szilárd (aszfalt, kő vagy beton)

burkolattal lehet megépíteni. A parkolóhelyek minden esetben csak a közforgalom számára nyitottan alakíthatóak ki.

- (6) A közmű felépítmények (pl. gázfogadó állomások, szennyvíz átemelők, tűzivíz tárolók, transzformátorházak, stb.) eltakarásáról a kezeléshez szükséges hely biztosítása mellett növényzettel gondoskodni kell.
- (7) Hulladékgyűjtő edényzet közterület felől látható helyen nem helyezhető el, vagy takarásáról növényzettel, falazott szerkezettel (pl. kerítésbe építve) gondoskodni kell.

8.2. A felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésének szabályai

- 11. §** (1) Bodajk város teljes közigazgatási területén új közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél a településképi megjelenítésre, esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.
- (2) A Bodajk Város ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban területek a mezőgazdasági besorolású területek alkalmasak, kivéve a védett területrészeket.
 - (3) A településrendezési eszközökben lakó-, üdülő-, vegyes-, valamint zöldterületi területhasználati egységbe sorolt területeken a villamos közép- és kisfeszültségű, valamint közvilágítási hálózatok és távközlési hálózat létesítésekor, illetve rekonstrukciójukor földkábelen, vagy alépítménybe helyezve föld alatt vezetve kell építeni.
 - (4) Meglévő légkábel-vezetés esetén az utca fásítási és utcabútorozási lehetőségének a biztosítására a közvilágítási és a távközlési szabadvezeték közös oszlopsoron kell vezetni.
 - (5) Önálló antennatartó szerkezet, adótorony, 6,0 magasságot meghaladó szélkerék Bodajk Város belterületén az ipari területek kivételével nem helyezhető el.
 - (6) Belterületen az ipari gazdasági, közlekedési- és közműterületek kivételével, valamint az üdülő területen és a szőlőhegyeken nagyfeszültségű elektromos vezeték légvezetékként nem helyezhető el, nem fejleszthető, nem korszerűsíthető.

8.3. Reklámokra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó előírások

- 12. §** (1) A település teljes közigazgatási területén kizárólag e rendeletben meghatározott méretben és technológiával tehető közzé reklám, helyezhető el reklámhordozó, illetve létesíthető és tartható fent reklámhordozót tartó berendezés az alábbi feltételekkel:
- a) közterületen reklám közzétételére, illetve reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként (a továbbiakban: reklám elhelyezése) kizárólag utcabútor használható;
 - b) reklám elhelyezése közterületen a közművelődési célú hirdetőoszlop (továbbiakban: hirdetőoszlop) kivételével hirdetőoszlopon nem alkalmazható;
 - c) információs vagy más célú berendezés csak tömegközlekedési utasváró építményén, max. 2 db egyenként legfeljebb 1,5x2,0 méretű utastájékoztató plakát lehet;
 - d) a kizárólag tájékoztatási célú tábla mérete legfeljebb 2,2 m magas lehet, és egyoldali felülete nem haladhatja meg az 1 m².
- (2) Nem minősül reklám közzétételének az ingóságokon a gyártó által elhelyezett, a gyártó és a típus azonosítását lehetővé tevő logó, védjegy vagy más jelzés.

- (3) Közterület felett kifeszített, vagy épületre kihelyezett transzparens csak idegenforgalmi, tudományos, vallási, kulturális, vagy nemzeti regionális és települési események alkalmából, ideiglenesen és meghatározott időre (max. 12 hét) helyezhető el.
- (4) Építési tevékenység idejére építési reklámháló az építési tevékenység időtartamára kihelyezhető, azzal a feltétellel, hogy építési napló-bejegyzés igazolja a felújítás megkezdését, illetve, ha építési napló vezetésére nem áll fenn kötelezettség, úgy vállalják ennek vezetését az érintettek, és ezzel igazolják a felújítás megkezdését, és az építési tevékenység befejezésével az építési reklámhálót 8 napon belül elbontják. A megszüntetéséért és a reklámhordozó eltávolításáért a reklámozó és a reklám közzetevője egyetemlegesen felel; a reklámhordozót tartó berendezés eltávolításáért a reklámhordozót tartó berendezés tulajdonosa és az ingatlan tulajdonosa tartozik egyetemleges felelősséggel.
- (5) A plakát, valamint az építési reklámháló reklám közzétételére igénybe vehető felülete 2 m^2 -nél kisebb nem lehet, továbbá a 9 m^2 -t nem haladhatja meg.
- (6) Hirdetőoszlop kivételével ragasztás útján reklám, illetve reklámhordozó nem rögzíthető.
- (7) Az építési engedély alapján létesíthető díszvilágítást, fényreklámot és egyéb fénylő hirdető berendezést az egyéb előírások betartása mellett csak úgy lehet kialakítani, hogy a fényhatás az adott és a környező épületek és közterületek rendeltetésszerű használatát ne zavarja, a közlekedés biztonságát, a természetes élőhelyek életfolyamatait ne veszélyeztesse, és a terület látványát kedvezőtlenül ne befolyásolja.
- (8) A létesítendő díszvilágításnak mindenkor illeszkednie kell a meglévő köz- vagy díszvilágításhoz.

8.4. Cégek, cégtáblák, cégfeliratok és tájékoztatási célú táblák elhelyezése

13. § (1) Cégek, cégtáblák és cégfeliratok
- a) csak homlokzati felületen vagy arra merőlegesen helyezhetőek el, az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival összhangban,
 - b) kiterjedésük egyenként nem haladhatja meg az $1,0\text{ m}^2$ -t, és összességében nem lehet nagyobb, mint a homlokzat 5%-a,
 - c) épületek homlokzatain épületdíszítő tagozatot nem takarhatnak.
- (2) Az épületek homlokzatfelületein csak áttört és vonalszerű fényfelirat helyezhető el.
 - (3) Kápráztatást, vakítást, zavaró fényhatást okozó világítást, valamint LED futófényt elhelyezni nem lehet.
 - (4) A köztárgyakon, vendéglátó egységekhez tartozó bútorokon és az árnyékolókon - a (5) bekezdésben meghatározott eset kivételével - cégfeliratot, plakátot, LED futófényt nem lehet elhelyezni.
 - (5) A napellenző és esővédő szerkezet textil típusú anyagú és natúr színű lehet, a szerkezet lelógó, függőleges részén legfeljebb 30 cm magasságú cégfelirat helyezhető el.
 - (6) Az önálló világító betűkkel megvalósuló cégér kialakításánál a kábeleket a falon belül, vagy takartan kell vezetni.
 - (7) A területen kizárólag tájékoztatási célú tábla helyezhető el, amely magassága legfeljebb 2,2 méter lehet, és egyoldali felülete nem haladhatja meg az 1 m^2 -t.

- (8) Információs vagy más célú berendezés csak tömegközlekedési utasváró építményen helyezhető el, amely 2 db egyenként legfeljebb 1,5 x 2,0 méter méretű utastájékoztató plakát elhelyezésére szolgál.
- (9) Vállalkozásonként az épület utcai homlokzatán 1 db cégér, cégtábla, cégfelirat és címtábla helyezhető el.
- (10) Cégek, cégtáblák, cégfeliratok és címtáblák homlokzatonként
 - a) az elhelyezési magasság,
 - b) a betűnagyság és
 - c) a színvilág
 tekintetében egymáshoz illeszkedően alakítandók ki, figyelembe véve az épület homlokzati kialakítását.
- (11) Az épülethomlokzat részét képező kirakatportálok, nyílászárók üvegezésére kívülről, vagy belülről elhelyezett fóliadekoráció, reklám mérete nem haladhatja meg az adott portálfelület méretének 25%-át.
- (12) Tilos az épület homlokzatát árubemutató céljából igénybe venni, vagy annak 4 m²-nél nagyobb felületét eltakarni. A homlokzat takarásának minősül a kinyitható ajtószárnyakon, ablakszárnyakon, azokra szerelt rácson történő árubemutató vagy reklámcélú igénybevétele is.

9. Részletes településképvédelmi követelmények

- 14. §** Településképi szempontból meghatározó, beépítésre szánt területek:
- 1. településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, történelmi településrész,
 - 2. településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, kialakult kertvárosias településrész,
 - 3. településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, átalakuló településrész,
 - 4. településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, ipari, kereskedelmi, gazdasági területek,
 - 5. településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, üdülő településrész.

9.1. A településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, történelmi településrész területére vonatkozó településképi követelmények

- 15. § (1)** A területen utcahálózat vonalvezetése megtartandó. A területen a kialakult tömböket meg kell tartani, tömbfeltárás - a településrendezési eszközökben I. rendű szabályozási elemekkel jelölt tömbfeltárások kivételével - nem megengedett. Nyeles és nyúlványos telek nem alakítható ki.
- (2) A területen meg kell tartani a településképet meghatározó, az egyes területfelhasználási egységekre jellemző, illetve a Helyi építési szabályzatban előírt beépítési módokat.
 - (3) Az épület, épületbővítés helyét, tömegét és annak arányait az egyes területfelhasználási egységekben hagyományosan kialakult beépítési formához kell igazítani.
 - (4) Amennyiben az településrendezési eszköz előkertre, hátsókertre, oldalkertre vonatkozó előírása alapján az építési hely határai nem kötelező építési vonalak is egyben, akkor az építmény elhelyezésekor, bővítésekor az előkert, oldalkert és a

- hátsókert megtartását az szomszédos ingatlanokhoz illeszkedés elvével kell meghatározni.
- (5) A területen csak egyedi telkeken létesíthető kerítés, a kialakult állapothoz illeszkedő anyaghasználat, színezéssel, a jellemző lábazat-kerítés mező arányok megtartásával.
 - (6) Az (5) bekezdésben megengedett kerítés közterület felőli szakasza fő szabályként a telekhatáron, kialakult fésűs beépítés esetén a meglévőkhöz hasonlóan az előkert első 5,0 méteres sávjában létesíthető.
 - (7) Új épület építése, meglévő épület átalakítása, felújítása, bővítése esetén az épület építészeti megformálásánál - így elsősorban tetőforma, homlokzat arányrendje, anyaghasználat, nyílásarány és -osztás, részletképzés vonatkozásában - illeszkedni kell a település hagyományörző építészeti karakterére.
 - (8) Az épületek színezésénél harsány, rikító vagy túlzottan sötét színek (pl. kék, lila, piros, sötétszürke, fekete, stb.) a területen nem alkalmazhatók. A nyílászáró színezése szürke árnyalatú, fekete, valamint fém színű nem lehet.
 - (9) A településkép védelme érdekében gerendaház, faház, illetve deszka vagy fém borítású épület, építmény a területen nem létesíthető.
 - (10) A településkép védelme érdekében az épületek földszinti padlóvonal magassága az épület és a terepszint csatlakozásától mért 0,10-1,0 méter között legyen, a már túlnyomórészt meglévő, kialakult beépítésű területeken a csatlakozó szomszédos épületek földszinti padlóvonalának szintjéhez igazodjon.
 - (11) Épület homlokzatát felújítani, átalakítani csak a teljes épülethomlokzatra kiterjedően és annak eredeti formavilágának megfelelően szabad.
 - (12) A területen a villamosellátás és gyengeáramú hálózat bekötéseit új építés esetén az ingatlanokra földkábelben kell kialakítani.
 - (13) Gázmérő, vagy nyomásszabályozó az épületek utcai homlokzatán és a kerítés közterület felőli oldalán nem helyezhető el.
 - (14) Égéstermék elvezetésére szolgáló, külső szerelt kémény utcai homlokzaton, illetve közterületről látható módon nem létesíthető.
 - (15) Céger, cégtábla kizárólag helybeli ellátást szolgáló kereskedelmi, szolgáltató és termelőtevékenység jelölésére helyezhető el.
 - (16) Közterületről látható homlokzaton portál kialakítás, átalakítás csak az épület teljes földszintjére kiterjedő, egységes megformálással lehetséges.
 - (17) A közterületen önállóan elhelyezett utcanév táblákat, valamint a falra szerelt utcanév táblákat egységes formában kell elhelyezni.
 - (18) Az épületek, építmények környezetének, valamint a közterületek rendezése során növényzet telepítése kizárólag tájba illő, az 1. függelékben megjelölt őshonos növényekkel történhet.
 - (19) A (18) bekezdés előírásaitól kertészeti munkarészt tartalmazó Közterület alakítási terv alapján lehet csak eltérni.
 - (20) A telek területének burkolatlan és be nem épített részét zöldfelületként kell kialakítani.
 - (21) A területen nagyfeszültségű elektromos vezeték légvezetékként nem helyezhető el, nem fejleszthető, nem korszerűsíthető.
 - (22) A közterületek térbútorait egységes koncepció alapján kell megvalósítani. Az anyaghasználat során elsősorban természetes anyagokat ajánlott alkalmazni (kő, tégl, fa), de elfogadott Közterület alakítási terv alapján kortárs anyagok, szerkezetek használata is megengedett.
 - (23) A közterület felőli homlokzat(okon) felé gépkocsi tároló kapu az előkert közterület felőli 2,0 méteres sávjában nem létesíthető.

- (24) Új építésű épület esetén a homlokzatokon külső redőnytok elhelyezése nem megengedett.
- (25) A településképi védelme érdekében gerendaház, faház, továbbá deszka borítású épület a területen nem létesíthető.
- (26) Épület homlokzatát felújítani, átalakítani csak a teljes épülethomlokzatra kiterjedően és annak eredeti formavilágának megfelelően szabad.
- (27) A területen a villamosellátás és gyengeáramú hálózat bekötéseit új építés esetén az ingatlanokra földkábelben kell kialakítani.
- (28) Gázmérő, vagy nyomásszabályozó az épületek utcai homlokzatán és a kerítés közterület felőli oldalán nem helyezhető el.

16. § Egyedi építészeti követelmények a településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, történelmi településrész területén új építésű épületekre:

- a) Új építésű épületek utcafrontra merőleges gerincű épület, vagy épületszárny szélessége oldalhatáros beépítési mód esetén nem lehet 7,0 méternél nagyobb.
- b) Új építésű épület utcafronti homlokzata nem haladhatja meg a 12,0 métert.
- c) Az épületeken tetőfelépítmény a tetőfelület legfeljebb 10 %-ának kivételével nem létesíthető.
- d) Túltagolt tetőforma nem megengedett, törekedni kell a funkcionalitásból adódó egyszerű szerkezetiségre.
- e) Tetőhéjazatként természetes színű (barna és árnyalatai, vörös és árnyalatai, szürke és árnyalatai) égetett agyag cserépfedés alkalmazható. A héjazat cseréje esetén egy tetőfelületen csak egyféle cserép helyezhető el.
- f) Az egyedi telken álló lakóépületek fő tömegét alkotó (az alapterület min. 60%-a feletti) tető magastetőként alakítandó ki, 35°-45° közötti tetőhajlásszöggel.
- g) A fő tömeget kiegészítő tetőrészek lapostetős vagy alacsony hajlásszögű kialakítással is megvalósíthatók.
- h) A párkány kiülése nem lehet nagyobb 50 cm-nél. Az oromfalon a héjalás túlnyúlása nem lehet több 20 cm-nél.
- i) Közterületről látható oldalon a tető síkjából kiugró tetőablak nem létesíthető.
- j) A közterület felőli homlokzat(okon) felé gépkocsi tároló kapu az előkert közterület felőli 2,0 méteres sávban nem létesíthető.
- k) A homlokzat színezése során az épület homlokzatainak 90%-án csak három, egymással és a természetes anyagokkal harmonizáló szín, vagy egy szín legfeljebb két árnyalata alkalmazható.
- l) Az 1960. előtt épült, utcára merőleges tengelyű vagy "L"-alakú lakóházak oldalhatárra eső és melléképületeket határoló homlokzatainak színezését alá kell rendelni az utcai (vagy más ezzel egyenrangúan díszített) homlokzatának színezésének, azaz az alárendelt homlokzat részekén árnyalatában világosabb, színezetében telítetlenebb, felületi textúrájában simább felületű kialakítás megengedett.
- m) Az épületek lábazata kő, műkő, téglalap vagy vakolt lábazat lehet, ragasztott csempe, csempe-utánzat alkalmazása tilos.
- n) Utcái homlokzaton fekvő téglalap arányú nyílászárók kialakítása tilos.
- o) A homlokzatokon külső redőnytok elhelyezése nem megengedett.

9.2. A településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, kialakult kertvárosias településrész területére vonatkozó településképi követelmények

17. § (1) A területen utcahálózat vonalvezetése megtartandó, a közterületek szélessége nem csökkenthető. A területen a kialakult tömböket meg kell tartani, tömbfeltárás - a településrendezési eszközökben I. rendű szabályozási elemekkel jelölt tömbfeltárások kivételével - nem megengedett. Úszótelek, tömbtelek, telektömb, nyeles és nyúlványos telek nem alakítható ki.
- (2) A területen meg kell tartani a településképet meghatározó, az egyes területfelhasználási egységekre jellemző beépítési módokat.
- (3) Az épület, épületbővítés helyét, tömegét és annak arányait az egyes területfelhasználási egységekben hagyományosan kialakult beépítési formához kell igazítani.
- (4) Amennyiben az településrendezési eszköz előkertre, hátsókertre, oldalkertre vonatkozó előírása alapján az építési hely határai nem kötelező építési vonalak is egyben, akkor az építmény elhelyezésekor, bővítésekor a előkert, oldalkert és a hátsókert megtartását az szomszédos ingatlanokhoz illeszkedés elvével kell meghatározni.
- (5) A területen csak kialakult állapothoz illeszkedő anyaghasználatú és színezésű kerítés létesíthető, a jellemző lábazat-kerítés mező arányok megtartásával.
- (6) Közterület felőli kerítés fő szabályként a telekhatáron, kialakult fésűs beépítés esetén a meglévőkhöz hasonlóan az előkert első 5,0 méteres sávjában létesíthető.
- (7) Égéstermék elvezetésére szolgáló, külső szerelt kémény utcai homlokzaton, továbbá közterületről látható módon nem létesíthető.
- (8) Cégér, cégtábla kizárólag helybeli ellátást szolgáló kereskedelmi, szolgáltató és termelő tevékenység jelölésére helyezhető el.
- (9) Közterületről látható homlokzaton portál kialakítás csak az épület teljes földszintjére kiterjedő, egységes megformálással lehetséges, a homlokzati hossz legfeljebb 1/3-ának mértékéig.
- (10) A közterületen önállóan elhelyezett utcanév táblákat, valamint a falra szerelt utcanév táblákat egységes formában kell elhelyezni.
- (11) Az épületek, építmények környezetének, valamint a közterületek rendezése során növényzet telepítése kizárólag tájba illő, az 1. függelékben megjelölt őshonos növényekkel történhet.
- (12) A (11) bekezdés előírásaitól kertészeti munkarészt tartalmazó Közterület alakítási terv alapján lehet csak eltérni.
- (13) A telek területének burkolatlan és be nem épített részét zöldfelületként kell kialakítani.
- (14) Az utakat, vízfolyásokat kísérő fasorokat, erdősávokat a területen fenn kell tartani, és a fák szakszerű pótlását el kell végezni.
- (15) A szikkasztó árkok területén a fenntartást akadályozó növényzet (pl. kúszótuja, terülőtuya, stb.) nem telepíthető.
- (16) A közterületek térbútorait egységes koncepció alapján kell megvalósítani. Az anyaghasználat során elsősorban természetes anyagokat ajánlott alkalmazni (kő, tégl, fa), de elfogadott Közterület alakítási terv alapján kortárs anyagok, szerkezetek használata is megengedett.

18. § Egyedi építészeti követelmények a településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, kialakult kertvárosias településrész területén új építésű épületekre:

1. Utcafrontra merőleges gerincű épület, vagy épületszárny szélessége oldalhatáros beépítési mód esetén nem lehet 7,0 méternél nagyobb.
2. Új építésű épület utcafronti homlokzata nem haladhatja meg a 12,0 métert.

3. Az épületeken tetőfelépítmény a tetőfelület legfeljebb 10 %-ának kivételével nem létesíthető.
4. Túltagolt tetőforma nem megengedett, törekedni kell a funkcionalitásból adódó egyszerű szerkezetiségre.
5. Tetőhéjazatként természetes színű (barna és árnyalatai, vörös és árnyalatai, szürke és árnyalatai) égetett agyag cserépfedés alkalmazható. A héjazat cseréje esetén egy tetőfelületen csak egyféle cserép helyezhető el.
6. Az egyedi telken álló lakóépületek fő tömegét alkotó (az alapterület min. 60%-a feletti) tető magastetőként alakítandó ki, 35°-45° közötti tetőhajlásszöggel.
7. A fő tömeget kiegészítő tetőrészek lapostetős vagy alacsony hajlásszögű kialakítással is megvalósíthatók.
8. Az épület utcai homlokzatán erkély, vagy loggia nem alakítható ki.
9. A párkány kiülése nem lehet nagyobb 50 cm-nél. Az oromfalon a héjalás túlnyúlása nem lehet több 20 cm-nél.
10. Közterületről látható oldalon a tető síkjából kiugró tetőablak nem létesíthető.
11. Új épület építése, meglévő épület átalakítása, felújítása, bővítése esetén az épület építészeti megformálásánál - így elsősorban tetőforma, homlokzat arányrendje, anyaghasználat, nyílásarány és -osztás, részletképzés vonatkozásában - illeszkedni kell a település hagyományörző építészeti karakterére.
12. Az épületek színezésénél harsány, rikító vagy túlzottan sötét színek (pl. kék, lila, piros, sötétszürke, fekete, stb.) a területen nem alkalmazhatók. A nyílászáró színezése szürke árnyalatú, fekete, valamint fém színű nem lehet.
13. A közterület felőli homlokzat(okon) felé gépkocsi tároló kapu az előkert közterület felőli 2,0 méteres sávban nem létesíthető.
14. A homlokzat színezése során az épület homlokzatainak 90%-án csak három, egymással és a természetes anyagokkal harmonizáló szín, vagy egy szín legfeljebb két árnyalata alkalmazható.
15. Az 1960. előtt épült, utcára merőleges tengelyű vagy "L"-alakú lakóházak oldalhatárra eső és melléképületeket határoló homlokzatainak színezését alá kell rendelni az utcai (vagy más ezzel egyenrangúan díszített) homlokzatának színezésének, azaz az alárendelt homlokzat részeken árnyalatában világosabb, színezetében telítetlenebb, felületi textúrájában simább felületű kialakítás megengedett.
16. Az épületek lábazata kő, műkő, téglá vagy vakolt lábazat lehet. Ragasztott csempe, csempe-utánzat alkalmazása tilos.
17. Utcai homlokzaton fekvő téglalap arányú nyílászárók kialakítása tilos.
18. A homlokzatokon külső redőnytok elhelyezése nem megengedett.
19. A településképp védelme érdekében gerendaház, faház, továbbá deszka vagy fém borítású épület a területen nem létesíthető.
20. A településképp védelme érdekében az épületek földszinti padlóvonal magassága az épület és a terepszint csatlakozásától mért 0,10-1,0 méter között legyen, a már túlnyomórészt meglévő, kialakult beépítésű területeken a csatlakozó szomszédos épületek földszinti padlóvonalának szintjéhez igazodjon.
21. Épület homlokzatát felújítani, átalakítani csak a teljes épülethomlokzatra kiterjedően és annak eredeti formavilágának megfelelően szabad.
22. A területen a villamosellátás és gyengeáramú hálózat bekötéseit új építés esetén az ingatlanokra földkábelben kell kialakítani.
23. Gázmérő, vagy nyomásszabályozó az épületek utcai homlokzatán és a kerítés közterület felőli oldalán nem helyezhető el.

9.3. A településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, kialakult átalakuló településrész területére vonatkozó településképi követelmények

19. § (1) A területen utcahálózat vonalvezetése megtartandó, a közterületek szélessége nem csökkenthető. A területen a kialakult tömböket meg kell tartani, tömbfeltárás - a településrendezési eszközökben I. rendű szabályozási elemekkel jelölt tömbfeltárások kivételével - nem megengedett. Úszótelek, tömbtelek, telektömb, nyeles és nyúlványos telek nem alakítható ki.
- (2) Amennyiben az településrendezési eszköz előkertre, hátsókertre, oldalkertre vonatkozó előírása alapján az építési hely határai nem kötelező építési vonalak is egyben, akkor az építmény elhelyezésekor, bővítésekor a előkert, oldalkert és a hátsókert megtartását az szomszédos ingatlanokhoz illeszkedés elvével kell meghatározni, amennyiben azokon épület áll, illetve jogszerű építési tevékenység folyik.
- (3) Égéstermék elvezetésére szolgáló, külső szerelt kémény utcai homlokzaton ill. közterületről látható módon nem létesíthető.
- (4) Cégér, cégtábla kizárólag helybeli ellátást szolgáló kereskedelmi, szolgáltató és termelőtevékenység jelölésére helyezhető el.
- (5) Közterületről látható homlokzaton portál kialakítás csak az épület teljes földszintjére kiterjedő, egységes megformálással lehetséges, a homlokzati hossz legfeljebb 1/3-ának mértékéig.
- (6) A közterületen önállóan elhelyezett utcanév táblákat, valamint a falra szerelt utcanév táblákat egységes formában kell elhelyezni.
- (7) Az épületek, építmények környezetének, valamint a közterületek rendezése során növényzet telepítése kizárólag tájba illő, az 1. függelékben megjelölt őshonos növényekkel történhet.
- (8) A telek területének burkolatlan és be nem épített részét zöldfelületként kell kialakítani.
- (9) A területen utcabútor, reklámhordozó elhelyezése az önkormányzati hirdetőtábla kivételével nem megengedett.

20. § Egyedi építészeti követelmények a településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, átalakuló településrész területére:
1. Az épület tömege, homlokzati megjelenése, színezése és anyaghasználata tükrözze a fő rendeltetéshez köthető, általánosan elfogadott szakmai kritériumokat, ne váltson ki ellentétes hatást a már megépült szomszédos épületek által képviselt építészeti karakterrel szemben, annak érdekében, hogy az érintett építmények harmonikus megjelenése emelje az épített környezet minőségét.
2. A területen a villamosellátás és gyengeáramú hálózat bekötéseit új építés esetén az ingatlanokra földkábelben kell kialakítani.
3. Gázmérő, vagy nyomásszabályozó az épületek utcai homlokzatán és a kerítés közterület felőli oldalán nem helyezhető el.

9.4. A településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, ipari, kereskedelmi, gazdasági területek területére vonatkozó településképi követelmények

- 21. §** (1) A területen tömbfeltárás - a településrendezési eszközökben I. rendű szabályozási elemekkel jelölt tömbfeltárások kivételével - nem megengedett. Úszótelek, tömbtelek, telektömb, nyeles és nyúlványos telek nem alakítható ki.
- (2) A közterületen önállóan elhelyezett utcanév táblákat, valamint a falra szerelt utcanév táblákat egységes formában kell kialakítani.
- (3) Az épületek, építmények környezetének, valamint a közterületek rendezése során növényzet telepítése kizárólag tájba illő, az 1. függelékben megjelölt őshonos növényekkel történhet.
- (4) Az épület tömege, homlokzati megjelenése, színezése és anyaghasználata tükrözze a fő rendeltetéshez köthető, általánosan elfogadott szakmai kritériumokat.

9.5. A településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, üdülő településrész területére vonatkozó településképi követelmények

- 22. §** (1) A közterületen önállóan elhelyezett utcanév táblákat, valamint a kerítésre szerelt vagy közterületen elhelyezett utcanév táblákat egységes formában kell kialakítani.
- (2) A területen csak lábazat nélküli áttört kerítés létesíthető, a vízügyi előírások figyelembevételével. Növénytakarás csak e rendelet 1. függelékében található őshonos növényzet felhasználásával készülhet.
- (3) A területen reklámhordozó elhelyezése nem megengedett.
- (4) A telek területének burkolatlan és be nem épített részét zöldfelületként kell kialakítani.

10. A településképi szempontból meghatározó, beépítésre nem szánt területek fajtái

- 23. §** Településképi szempontból meghatározó, beépítésre nem szánt területek:
1. A településképi szempontból meghatározó szőlőhelyi zártkertek területe.
 2. A településképi szempontból meghatározó természeti értékek területe.

10.1. A településképi szempontból meghatározó szőlőhegyi zártkertek területére vonatkozó településképi követelmények

- 24. §** Területi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó szőlőhegyi zártkertek területére:
1. A szőlő, gyümölcsös művelési ágú területeken belül erdőt telepíteni tilos.
 2. Az e rendelet hatályba lépése előtt már beerdősült területeken a fákat a hagyományos tájkép visszaállítása érdekében ki kell termelni és azok helyén az övezetre előírt művelést kell folytatni, nagytermetű gyümölcsfa csak a pince (présház) környezetében ültethető abban az esetben és úgy, hogy az a szomszéd szőlőműveléshez fűződő jogos érdekeit ne sértse.
 3. A történeti telekszerkezet megőrzése érdekében telekosztás, nyeles- vagy nyúlványos telek kialakítása nem engedélyezhető.
 4. Kerítés csak a közterülettel érintkező telekhatár mentén, a telken belül, a gyeptől és a szőlő terület határán létesíthető, oly módon, hogy az utakkal határolt tömbök együtt kerülnek bekerítésre, tehát az oldalhatáron kerítés nem létesíthető. Az így kialakított közös kerítés áttört léckerítés lehet, drótfonatot csak növénytakarás által elrejtett módon lehet alkalmazni. A növénytakarás sövényyszerűen nyírt örökzöld nem lehet, őshonos cserjéket kell alkalmazni.

5. Az épületek elhelyezése, tömegaránya, anyaghasználata és színezése illeszkedjen a hagyományos szőlőhegyi tájba.

- 25. §** Egyedi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó szőlőhegyi zártkertek területére:
- a) Telkenként egy épület helyezhető el oldalhatáron álló vagy szabadon álló beépítési móddal.
 - b) Az épület elhelyezését úgy kell meghatározni, hogy a hátsókert műveléséhez a megközelítés biztosítható legyen és legalább egy gépjármű elhelyezésére telken belül lehetőség maradjon.
 - c) A telek beépítettsége nem haladhatja meg sem a telek területének 5%-át, sem a 60 m²-es bruttó alapterületet.
 - d) Az épület alatt létesített pince vagy alagsor területe a beépítettség mértékénél nagyobb nem lehet. Kivétel ezen szabály alól a kizárólag bor tárolására szolgáló, hagyományos téglá vagy kő bolthajtásos pince, amely a szomszédos ingatlanokon álló (vagy a későbbiekben jogosan elhelyezhető) al- és felépítmények állékonyságának veszélyeztetése nélkül a telek területének 15%-ig, max. 120 m² hasznos alapterületig létesíthető.
 - e) Az épület rendezett tereptől mért eresz vonala a 3,5 m magasságot, míg a gerincvonala a 7,0 m magasságot nem haladhatja meg.

10.2. A településképi szempontból meghatározó természeti értékek területére vonatkozó településképi követelmények

- 26. §** Területi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó természeti értékek területére:
- 1. Szélkerék, napelem park, adótorony létesítése a területen nem megengedett.
 - 2. Az épületek, építmények környezetének rendezése során, ahol fásítani kell, az kizárólag tájba illő, őshonos növényekkel történhet e rendelet 1. függeléke szerint.
 - 3. Tájképvédelmi területen, ökológiai magterületen és ökológiai folyosó területén, régészeti lelőhely területén és műemléki környezetben, valamint e területek 200 m-es környezetében önálló távközlési antennatorony, széltorony nem helyezhető el, nem fejleszthető és nem korszerűsíthető.
- 27. §** Egyedi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó természeti értékek területére:
- a) A területen (tájképvédelemmel, vízminőség védelemmel, NATURA 2000 besorolással érintett területek, valamint ökológiai magterület- és ökológiai folyosó területek) az épületek és épületrészek homlokzata természetes anyagú (kő, fa, fém, téglá, vakolt felület stb.), vagy a természetes anyagok megjelenésével azonos, ahhoz közeli tónusú és színtelület képzéssel készülhet.
 - b) Az épületek színezése során természetes földszínek kerüljenek alkalmazásra.
 - c) A tájba illesztést látványtervvel kell igazolni. A látványtervben meg kell jelennie a környező terepalakulatoknak. Az épület feltárulását a fő feltáró útvonalakról is igazolni kell. A kilátás és a rálátás szempontjait egyaránt vizsgálni kell.
 - d) Tetőfedés színeként csak természetes színek (barna és árnyalatai, vörös és árnyalatai, fehér, szürke és árnyalatai) alkalmazhatók. Más szín magastetőkön csak közterületről nem látható módon, melléképítményeken alkalmazható.

- e) A településkép védelme érdekében az épületek földszinti padlóvonal magassága az épület és a terepszint csatlakozásától mért 0,02-1,0 méter között legyen, a már túlnyomórészt meglévő, kialakult beépítésű területeken a csatlakozó szomszédos épületek földszinti padlóvonalának szintjéhez igazodjon.
- f) Épület homlokzatát felújítani, átalakítani csak a teljes épülethomlokzatra kiterjedően és annak eredeti formavilágának megfelelően szabad.
- g) Kerítés csak telekhatáron építhető, áttört mezővel, lábazat nélküli kialakítással. Növénytakarás megengedett, e rendelet 1. függelékében található őshonos növényzet felhasználásával.
- h) Égéstermék elvezetésére szolgáló, külső szerelt kémény közútról látható homlokzaton nem létesíthető.
- i) A mezőgazdasági utakat, vízfolyásokat kísérő fasorokat, erdősávokat fenn kell tartani, és a fák szakszerű pótlását el kell végezni.

V. fejezet

Településkép-értékesítési eszközök

11. A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció, eljárásrendje

- 28. §** E rendeletben foglalt településkép-védelmi követelmények teljesülése érdekében a polgármester az ügyfél írásbeli kérelmére a településkép-védelmi követelményekről tájékoztatást ad. A tájékoztatás szakmai konzultáció keretében történik.
- 29. § (1)** Az írásos kérelemnek tartalmaznia kell legalább:
- a) a kérelmező alábbi személyes adatait:
 - aa) nevét,
 - ab) lakóhelye címét, szervezet esetén székhelyét,
 - ac) levelezési címét, ha az a lakóhely, szervezet esetén székhely címétől eltér.
 - b) a kérelemmel érintett ingatlan, ingatlanok pontos címét, helyrajzi számát vagy ingatlanhoz nem köthető szakkérdés esetén annak rövid kifejtését.
- (2) Előzetes időpont egyeztetés céljából telefonos vagy elektronikus elérhetőség is megadható, de a tájékoztatás és a szakmai konzultáció csak személyesen folytatható le.
- (3) A kérelem beérkezése után 8 napon belül a kérelmezőt az általa megadott elérhetőségek valamelyikén a szakmai konzultáció kitűzött időpontjáról értesíteni kell.
- (4) A konzultációról készült emlékeztetőt az önkormányzat nyilvántartásba veszi.

12. A településképi véleményezési eljárás

- 30. § (1)** E rendeletben foglalt településkép-védelmi követelmények teljesülése érdekében a polgármester építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, munkákat megelőzően, továbbá összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően településképi véleményezési eljárást folytat le.
- (2) A településképi véleményezési eljárásba bevont építmények köre:
- a) E rendelet 1. melléklete szerint helyi egyedi védelem alatt álló és azokkal szomszédos ingatlanon álló épületek.

- b) Az Örökségvédelmi rendelet 40. § (1) bekezdés szerint meghatározott műemléki környezetével érintett épületek, amennyiben a kijelölési eljárás a 40. § (3) bekezdés szerint még nem folytatódott le.
- c) A felszín feletti két szintet meghaladó szintszámú épületek.
- d) Az 500 m² hasznos alapterületet meghaladó nagyságú épületek.
- (3) A településképi véleményezési eljárást az alábbi tevékenységek megkezdése előtt kell lefolytatni:
 - a) az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint építési engedély köteles esetekben az engedélyezési eljárásokat megelőzően, amennyiben
 - aa) a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti területi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre és
 - ab) összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építtető.
 - b) az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározottak szerint építési engedély nélkül végezhető tevékenységek esetén, kivéve
 - ba) temető területén: urnafülke, sírhely, sírjel építése, elhelyezése,
 - bb) magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence, kerti tó építése,
 - bc) építési tevékenység végzéséhez szükséges, annak befejezését követően elbontandó állványzat és felvonulási építmény építése,
 - bd) közforgalom elől elzárt, telken belüli átereszt, bejáró-, átjáró-híd építése,
 - be) a legfeljebb 2,0 m mélységű és legfeljebb 20 m³ légterű pince építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítés,
 - bf) közterületen, filmforgatáshoz kapcsolódó építmény építése.

12.1. A településképi véleményezés szempontjai

- 31. §** A véleményezési eljárás során vizsgálni kell
- a) a településképi követelményeknek való megfelelést,
 - b) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító berendezések és reklámhordozók kialakítását.
- 32. § (1)** A településképi véleményezési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképi harmonikusan megjelenő, a településképi nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.
- (2) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása során vizsgálni szükséges, hogy a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma megfelel-e a helyi önkormányzati jogszabályi előírásoknak.
 - (3) A településképi véleményezési eljárás részletes vizsgálati szempontjai:
 - a) a tervezett beépítés megfelelően figyelembe veszi-e a hatályos településrendezési eszközök előírásait,
 - b) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapoását, illetve kilátását,
 - c) teljesíti-e a műemléki- és helyi védettségű területek, épületek esetében az értékvédelemmel kapcsolatos előírásokat és elvárásokat,

- d) a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
- e) a homlokzat színezése utcaképi szempontból megfelelő-e,
- f) a gépészeti berendezések és azok tartozékainak településképi megjelenése megfelelő-e,
- g) a tetőzet kialakítása megfelelően illeszkedik a környezet adottságaihoz, elősegíti-e az építmény településképi szempontból előnyösebb megjelenését,
- h) meglévő építmény bővítése esetén a homlokzatot is érintő felújítás, átalakítás, emeletráépítés illeszkedik-e az adott épület struktúrájához, valamint a meglévő utcaképbe,
- i) a közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit,
- j) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító berendezések és reklámhordozók kialakítását, a közterület alakítási tervvel való összhangot.

12.2. A településképi véleményezési eljárás

- 33. § (1)** A településképi véleményezés lefolytatásához a kérelmét a papíralapon nyújtja be 1 pld. építészeti-műszaki dokumentációval, melyet egyidejűleg elektronikus formában az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre (ÉTDR) is feltölt és ahhoz az önkormányzat részére hozzáférést biztosít.
- (2)** A véleményezés lefolytatásához szükséges építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalmazza:
- a) műszaki leírás,
 - b) fotódokumentáció a tervezési területről,
 - c) építészeti, műszaki terv:
 - ca) tető-felülnézeti helyszínrajz a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények, továbbá a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításának ábrázolásával,
 - cb) az épület tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajza,
 - cc) metszet a megértéshez szükséges mértékben,
 - cd) valamennyi homlokzati rajz, melyen feltüntetésre kerül a meglévő és tervezett hirdetés, reklámberendezések helye,
 - ce) épület egészének, vagy egyes részeinek színének megváltoztatása esetén színezési tervet.
 - d) utcakép ábrázolása, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik,
 - e) látványterv, vagy modellfotó,
 - f) rendeltetés meghatározása.
- (3)** A polgármester véleményében engedélyezésre feltétellel, vagy feltétel nélkül javasolja, vagy nem javasolja a tervezett építési tevékenységet.
- (4)** A polgármester véleménye tartalmazza:
- a) a kérelmező adatait,
 - b) az építési tevékenység helyének adatait,
 - c) valamint a (3) bekezdés szerinti véleményt és annak részletes indokolását.

13. A településképi bejelentési eljárás

- 34. § (1)** E rendeletben foglalt településképi-védelmi követelmények teljesülése érdekében a polgármester építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására

- irányuló építési, munkákat megelőzően, továbbá összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően településképi bejelentési eljárást folytat le.
- (2) A településképi bejelentési eljárásba bevont építmények köre:
- a) E rendelet 2. melléklete szerint védett utcaképpel határos telken, az utcai telekhatárától mért 20 méteren belüli építmény.
 - b) A település közigazgatási határán belül található országos főközlekedési utak belterületi átkelési szakaszával határos telken, az utcai telekhatárától mért 40 méteren belüli építmény.
 - c) E rendelet 2. melléklete szerint lehatárolt, településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó történelmi településrész, területén belüli építmény.
 - d) E rendelet 2. melléklete szerint lehatárolt, településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó üdülő településrész, területén belüli építmény.
 - e) E rendelet 2. melléklete szerint lehatárolt, településképi szempontból meghatározó természeti értékek területén belüli építmény.
- (3) A településképi bejelentési eljárást az alábbi tevékenységek megkezdése előtt kell lefolytatni:
- a) az építésügyi és építés-felügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt, építési engedély nélkül végezhető építési munkák a 3, 10, 18, 25, 26, 28, 30, 31. pontokban foglalt tevékenységek kivételével;
 - b) minden olyan építménynek nem minősülő, de huzamos emberi tartózkodásra alkalmas mobil eszköz (konténer, lakókocsi, sátor stb.), 30 napot meghaladó időtartamra terjedő és valamilyen emberi tevékenység céljára (raktározás, árusítás) szolgáló letelepítése esetében;
 - c) meglévő építmények rendeltetésének - részleges vagy teljes - megváltoztatása esetén, valamint az önálló rendeltetési egységek számának változásakor;
 - d) a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél,
 - e) településképi meghatározó területen az építmények homlokzatára:
 - ea) kirakat kialakítása,
 - eb) reklám-felületet is tartalmazó előtető, napvédő ponyva elhelyezése,
 - ec) cégér, cégfelirat, címtábla elhelyezése esetén.

13.1. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

- 35. §** (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez címzett - papíralapú - kérelemre indul, melyet a polgármesterhez kell benyújtani. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt kell mellékelni.
- (2) A dokumentációnak - a bejelentés tárgyának megfelelően - az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:
- a) műszaki leírás,
 - b) fotódokumentáció a tervezési területről,
 - c) építészeti, műszaki tervet:
 - ca) tető-felülnézeti helyszínrajz a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények, továbbá a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításának ábrázolásával,
 - cb) az épület tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajza,

- cc) metszet a megértéshez szükséges mértékben,
- cd) valamennyi homlokzati rajz, melyen feltüntetésre kerül a meglévő és tervezett hirdetés, reklámberendezések helye,
- ce) épület egészének, vagy egyes részeinek színének megváltoztatása esetén színezési tervet.
- d) utcakép ábrázolása, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik,
- e) látványterv, vagy modellfotó,
- f) rendeltetés meghatározása.

- 36. § (1)** Az 33. §-ban foglalt tevékenység a bejelentés alapján - a (2) bekezdés szerinti önkormányzati hatósági döntés birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével - megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.
- (2)** A polgármester a tervezett építési tevékenységet, reklámelhelyezést, cégtáblát, cégért, üzletfeliratot, portálkialakítást vagy rendeltetésváltoztatást – kikötéssel vagy a nélkül – tudomásul veszi, és a bejelentőt erről a tényről a határozat megküldésével értesíti, ha a bejelentés
- a) megfelel a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26. § c) pontjában és e rendelet 34. §-ában előírt követelményeknek,
 - b) a tervezett építési tevékenység, illetve reklámelhelyezés, cégtábla, cégér, üzletfelirat, portálkialakítás illeszkedik a településképhez,
 - c) a tervezett rendeltetés-változás illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, azok valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.
- (3)** A polgármester megtiltja a bejelentett építési tevékenység, reklámelhelyezés, cégtábla, cégér, üzletfelirat, portálkialakítás vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését és - a megtiltás indokainak ismertetése mellett - figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés
- a) nem felel meg az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23.§ (2)-(3) bekezdése, a csatolandó dokumentációt illetően az 37.§ -ában előírt követelményeknek,
 - b) a tervezett építési tevékenység, illetve reklám, cégtábla, cégér, üzletfelirat, portálkialakítás nem illeszkedik a településképhez,
 - c) a tervezett rendeltetés-változás nem illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, illetve ha a bejelentés és az ahhoz csatolt dokumentáció nem igazolja, hogy az új rendeltetés a környező ingatlanok, valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.
- 37. § (1)** A településképi bejelentés tudomásul vételét, illetve a tudomásulvétel megtagadását tartalmazó határozatot a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül adja ki.
- (2)** A polgármester - a főépítész szakmai álláspontja alapján - a településképi bejelentési eljárásban a tevékenység tudomásulvételéről vagy megtiltásáról szóló döntés kialakítása során - különösen - az alábbi szempontokat veszi figyelembe:
- a) jogszabályi előírásoknak való megfelelés;
 - b) a kialakult településszerkezetnek és telekszerkezetnek való megfelelés;

- c) illeszkedés, esztétika, igényesség, valamint e rendeletben foglalt követelményeknek való megfelelés.
- (3) Az ügyfél a polgármester döntésével szemben 15 napon belül a képviselő-testülethez fellebbezést nyújthat be.
- (4) A településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése vagy a bejelentés elmulasztása esetén a polgármester a településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Településképi védelmi törvény) 11. §-a szerint településképi kötelezésben az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti vagy az 57. § (9) bekezdése értelmében önkormányzati településképi bírságot szabhat ki.

VI. fejezet

Településképi kötelezés

14. A településképi követelmények megszegésének esetei és jogkövetkezményei, településképi kötelezési eljárás szabályai

- 38. § (1)** A polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le vagy önkormányzati településképi bírságot szab ki
- a) a településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása,
 - b) a településképi bejelentési kötelezettség alapján lefolytatott eljárásban hozott döntés eltérő végrehajtása,
 - c) a településképi bejelentési kötelezettség alapján lefolytatott eljárásban hozott döntés végre nem hajtása esetén.
- (2) Reklám, reklámhordozó településképi bejelentési eljárás nélküli vagy a bejelentéstől eltérő elhelyezése esetén a polgármester 15 napon belül értesíti a megyei kormányhivatalt.
- (3) Kötelezési eljárás hivatalból, vagy kérelemre folytatható le.
- (4) A kérelemre és hivatalból lefolytatott eljárás az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) rendelkezéseinek alkalmazásával történik.
- (5) A kérelemnek tartalmaznia kell a bejelentés tárgyát képező ingatlan pontos címét és a bejelentés indoklását, valamint a bejelentő nevét, értesítési címét és egyéb elérhetőségét (pl. e-mail, telefon).
- (6) Amennyiben a helyszíni bejárás során a bejelentés megalapozott, az eljárást az Ákr. szabályai szerint folytatja le a polgármesteri hivatal.
- (7) Hivatalból történő eljárás (ellenőrzési tevékenység) szabályai:
- a) A Polgármesteri Hivatal az észleléstől számított 15 napon belül megindítja az eljárást, az ingatlan tulajdonosát értesíti az eljárás megindításáról.
 - b) Az (1) bekezdésében foglaltak megszegése esetén a polgármester önkormányzati településképi bírságot szabhat ki, amelynek összege:
 - ba) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 100.000,- Forint,
 - bb) a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén 200.000,- Forint,
 - bc) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően legalább 200.000,- Forint, legfeljebb 500.000,- Forint,
 - bd) településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként legalább 500.000,- Forint, legfeljebb 1.000.000,- Forint.

- (8) Az önkormányzati településképi bírság kiszabásánál a hatóság mérlegeli különösen:
- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
 - b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
 - c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
 - d) a jogsértő állapot időtartamát,
 - e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
 - f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását,
 - g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.
- (9) A településképi kötelezés határidőn túli elmulasztása esetén a polgármester önkormányzati hatósági jogkörében eljárva, a legmagasabb összegű településképi bírságot ismételten mindaddig kiszabhatja, amíg a jogsértő állapot meg nem szűnik.
- (10) A településképi bírság ismételt kiszabása esetén a mérlegelés szempontjai az önkormányzati településképi bírság kiszabásánál arányos a mulasztással okozott jogsértő magatartás következményeivel, illetve a jogkövető magatartás megszegésének súlyával.

VII. fejezet

Záró rendelkezések

15. Hatályba léptető rendelkezések

39. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Wurczinger Lóránt
polgármester

Nagy Csilla
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem.
Bodajk, 2018. február ...

Nagy Csilla
jegyző



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: FE/09/00202-2/2018. Tárgy: Bodajk településképi védelméről szóló
Ügyintéző: Mikus Melinda rendelete
Telefon: 22/512-250 - Eljr. 43/A.§ (6) c) szerinti vélemény -
Hiv. szám: -

Wurczinger Lóránt
Bodajk Város Önkormányzata
BODAJK
Petőfi Sándor u. 60.
8 0 5 3

Tisztelt Polgármester Úr!

Bodajk város településképi rendeletével kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 43/A.§ (6) c) pontja alapján az alábbi véleményt adom:

Véleményezésem során Bodajk településképi rendeletének a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénnyel (továbbiakban: Tvtv.) az Eljr.-tel, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvénnyel (továbbiakban: Étv.) és a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelettel (továbbiakban: Rr.) való összhangját vizsgálom.

A Tvtv. 4. § (1) bekezdése szerint a településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyv készül.

Az Eljr. 3. § (4) bekezdése szerint „A koncepció, a településszerkezeti terv, a kézikönyv és a településképi rendelet egymással tartalmi összhangban készül.”, továbbá az Eljr. 22/A.§ (1) bekezdése szerint: „A helyi területi védelemmel érintett terület és a településképi szempontból meghatározó terület a kézikönyv alapján kerül meghatározásra a településképi rendeletben és annak rajzi mellékletében.”

Bodajk településképi arculati kézikönyvében a településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása összhangban van a településképi rendeletben megnevezett településképi szempontból meghatározó területekkel.

A rendelet 1.§ (2) bekezdése alapján „Bodajk város teljes közigazgatási területén telket kialakítani ... jelen rendeletben foglaltaknak megfelelően lehet”. Továbbá a tervezet 15.§ (1), 17.§ (1) és 19.§ (1), 21.§ (1), 24.§ 3. pont rendelkezései szerint „nyeles és nyúlványos telek nem alakítható ki”, „úszótelek, tömbtelek, telektömb, nyeles és nyúlványos telek nem alakítható ki” illetve „a történeti telekszerkezet megőrzése érdekében telekosztás, nyeles- vagy nyúlványos telek kialakítása nem engedélyezhető”. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 1.§ (1) bekezdése szerint „területet használni, építmény elhelyezésére felhasználni, telket alakítani, építés alapjául szolgáló tervet elkészíteni, építményt építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, elmozdítani vagy lebontani, továbbá az építmény rendeltetését megváltoztatni e rendelet, valamint a helyi építési szabályzat rendelkezései szerint szabad”. Az OTÉK 1.§ (1) bekezdése alapján a fentebb hivatkozott rendelet tervezetben szereplő

szövegrészek nem szerepeltethetők településképi rendeletben. Kérem a rendelet tervezet 15.§ (1), 17.§ (1) és 19.§ (1), 21.§ (1), 24.§ 3. pont fent idézett rendelkezéseit törölni.

A tervezet 2.§ 7. pontja rögzíti az építési reklámháló fogalmát, mely fogalommagyarázat nem egyezik meg a Rr. 1.§ 1. pontjában meghatározott építési reklámháló fogalmával. Önkormányzati rendelet nem határozhat meg más módon magasabb rendű jogszabályban már meghatározott fogalmat. Kérem az építési reklámháló fogalmának javítását a 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet 1.§ 1. pontjának megfelelően, *a jogszabályszerkesztésről* szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet szerinti merev hivatkozás alkalmazásával.

A tervezet 2.§ e) pontja meghatározza az értékvizsgálat fogalmát, mely fogalommagyarázat nem azonos a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet 2.§ 7. pontjában foglaltakkal. Önkormányzati rendelet nem adhat más meghatározást magasabb rendű jogszabályban meghatározott fogalommagyarázatra. Kérem az értékvizsgálat fogalmának javítását a 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet 2.§ 7. pontjának megfelelően, *a jogszabályszerkesztésről* szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet szerinti merev hivatkozás alkalmazásával.

A rendelet 2.§ 21. pontja a közterület fogalmát tartalmazza. Tájékoztatom, hogy az Étv. 2.§ 13. pontja rögzíti a közterület fogalmát. Önkormányzati rendelet nem határozhat meg más módon magasabb rendű jogszabályban már meghatározott fogalmat. Kérem a közterület fogalmának javítását az Étv. 2.§ 13. pontjának megfelelően, *a jogszabályszerkesztésről* szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet szerinti merev hivatkozás alkalmazásával.

A rendelet tervezet 2.§ 30. pontja rögzíti a reklámhordozó fogalmát, mely fogalommagyarázat nem egyezik meg Tvtv. 11/F.§ 4. pontjában meghatározott reklámhordozó fogalmával. Önkormányzati rendelet nem adhat más fogalommagyarázatot magasabb rendű jogszabályban meghatározott fogalomra. Kérem a reklámhordozó fogalmának javítását Tvtv. 11/F.§ 4. pontjának megfelelően, *a jogszabályszerkesztésről* szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet szerinti merev hivatkozás alkalmazásával.

A tervezet 2.§ 22. pontja a közterület alakítási terv fogalmát magyarázza. Tájékoztatom, hogy az Eljr. 27.§-a rendelkezik a közterület alakításról. A közterület alakítási terv tartalmát pedig az Eljr. 8. melléklete szabályozza. Az Eljr. 27.§-ának és 8. mellékletének előírásait figyelembe véve kérem a közterület alakítási terv fogalommagyarázatát a rendelet tervezetből törölni.

A rendelet 2.§ 52. pontja a zöldfelület, 53. pontja zöldfelületi számítás és 54. pontja a zöldterület fogalommagyarázatát tartalmazza. Az OTÉK 1. számú mellékletének 113. pontja és 27.§-a rendelkezik azokról a fogalmakról, melyekről a rendelet tervezet 2.§ 52., 53. és 54. pontja. Önkormányzati rendelet nem adhat más meghatározást magasabb rendű jogszabályban szabályozottakra, ezért kérem a rendelet tervezet 2.§ 52., 53. és 54. pontjának törlését.

A rendelet 4.§ (3) bekezdés d) pontja szerint „helyi védelem alá helyezési, vagy megszüntetési eljárásban érdekeltnek kell tekinteni más jogszabály alapján is védett, védendő érték esetében a hatáskörrel bíró, területileg illetékes hatóságot”. Önkormányzati rendelet nem adhat feladatot más hatósági szerveknek, ezért a rendelet 4.§ (3) bekezdés d) pontját törölni kell.

Tájékoztatom, hogy Eljr. 23/C.§ (7) bekezdése rendelkezik arról, amiről a rendelet tervezet 5.§ (5) bekezdése is. Magasabb rendű jogszabály rendelkezései nem ismételtetők önkormányzati rendeletben, ezért kérem a 5.§ (5) bekezdés törlését.

A tervezet 12.§ (1) bekezdés a) és b) pontja, (2) bekezdése, (4) bekezdése és (5) bekezdése olyan reklám közzétételére vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz, melyeket a Rr. 2.§ (2), (3) és (7) bekezdése valamint

4.§ (2) bekezdése is. Magasabb rendű jogszabály rendelkezései nem ismételhetők önkormányzati rendeletben, ezért kérem a törlését.

A rendelet 14.§ és 23.§-ában szereplő településképi szempontból meghatározó területek rajzi lehatárolása hiányzik a rendelet 2. mellékletéből. A lehatárolás nélkül a rendelet nem alkalmazható.

A tervezet többször hivatkozik az 1. függelékre. Az 1. függelék azonban nem került csatolásra.

A rendelet 24.§ 1. és 2. pontjába foglalt erdőtelepítéssel és műveléssel kapcsolatos rendelkezések nem területei építészeti követelmények, illetve nem lehetnek településképi követelmények az Eljr. 23/E. és 23/F. §-ok alapján. Kérem a rendelet tervezet 24.§ 1. és 2. pontjába foglaltak törlését.

A rendelet 24.§ 4. és 5. pontjába foglalt kerítés kialakításra, épület tömegarányára, anyaghasználatára és színezésére vonatkozó előírások az Eljr. 23/E.§ (3) bekezdés alapján nem szerepelhetnek a területi építészeti követelmények között. Kérem a rendelet 24.§ 4. és 5. pontjába foglaltakat a területi építészeti követelmények közül törölni.

A rendelet tervezet 25.§ a) – e) pontokban egyedi építészeti követelményként meghatározottak nem tekinthetők településképi követelményeknek, azok mind helyi építési szabályzatban szabályozható paraméterek. Kérem a 25.§ a) – e) pontjainak törlését.

A tervezet 30.§ (3) bekezdése b) pontja alapján véleményezési eljárást kell lefolytatni a meghatározott építési engedély nélkül végezhető tevékenységek esetén. A Tvtv. 8.§ (2) b) pontja alapján az önkormányzat polgármestere az **építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően** véleményt adhat a jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelemhez. Tehát véleményezési eljárást építési engedély nélkül végezhető tevékenységek esetén nem lehet lefolytatni, ezért kérem a tervezet 30.§ (3) bekezdése b) pontjának törlését.

A rendelet 31.§-a szabályozza, hogy a véleményezési eljárás során mit kell vizsgálni. Az Eljr. 26.§ (3) bekezdése is arról rendelkezik, hogy a véleményezési eljárás során mit kell vizsgálni. Magasabb rendű jogszabály rendelkezései nem ismételhetők önkormányzati rendeletben, ezért kérem a 31.§ törlését.

Felhívom figyelmét, hogy Eljr. 23/A.§ rendelkezik arról, amiről a rendelet tervezet 33.§ (1) – (4) bekezdései is. Magasabb rendű jogszabály rendelkezései nem ismételhetők önkormányzati rendeletben, ezért kérem a 33.§ (1) – (4) bekezdések törlését.

A tervezet 34.§ (1) bekezdése szerint „a polgármester építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, munkákat megelőzően, továbbá összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően településképi bejelentési eljárást folytat le”. A Tvtv. 8.§ (2) bekezdés c) pontja szerint az önkormányzat polgármestere településképi bejelentési eljárást folytathat le az **építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött** és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, valamint a rendeltetismódosítások tekintetében, továbbá településképi bejelentési eljárást folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében”. Mindezek alapján kérem törölni vagy javítani a tervezet 34.§ (1) bekezdését.

A rendelet 36.§ (1) bekezdésébe foglaltakról a Tvtv. 10.§ (2) bekezdése is rendelkezik, továbbá a rendelet tervezet 36.§ (2) és (3) bekezdésébe foglaltakról pedig az Eljr. 26/C. § rendelkezik. Magasabb rendű jogszabály rendelkezései nem ismételhetők önkormányzati rendeletben, ezért kérem a 36.§ (1) – (3) bekezdések törlését.

A tervezet 37.§ (3) bekezdése szerint a bejelentési eljárásban az ügyfél a polgármester döntésével szemben 15 napon belül a képviselőtestülethez fellebbezést nyújthat be. A rendelkezés megismétli a Tvtv. 10.§ (3) bekezdését. Mivel magasabb rendű jogszabály rendelkezései nem ismételhetők önkormányzati rendeletben, ezért kérem a 37.§ (3) bekezdése törlését.

A rendelet 37.§ (4) bekezdésében hivatkozott „57.§ (9) bekezdés” nem értelmezhető.

A rendelet 38.§ (2) – (4) bekezdéseibe foglaltakról magasabb rendű jogszabály rendelkezik (Eljr. 26/D§ és 26/E§), ezért kérem törölni.

A tervezet 38.§ (8) bekezdésébe foglaltak megegyeznek a 2017. évi CLXXIX. törvény 3.§ (1) bekezdésében szabályozottakkal. Magasabb rendű jogszabály rendelkezései nem ismételhetők önkormányzati rendeletben, ezért kérem a 38.§ (8) bekezdés törlését.

További teendők:

- Az Eljr. 43/A.§ (8) bekezdése alapján a polgármester az elfogadás előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a kézikönyv tervezetében és a településképi rendelet tervezetében javasolt módosításokat.
- Az Eljr. 43/B. § (1) bekezdése szerint **a polgármester az elfogadott kézikönyvet és településképi rendeletet**, illetve ezek módosítását az elfogadást követő 15 napon belül
 - rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi: az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
 - **megküldi** hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt a Lechner Tudásközpontba, **az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak**, megyei kormányhivatal járási hivatala építésügyi osztályának, vagy
 - a megküldés helyett szerkeszthető digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a szerveknek.
- Az Eljr. 43/B. § (2) bekezdése értelmében ha az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal jogszabályi összeütközést vagy a szerkeszthető digitális formátumban való elkészítés hiányát észleli, vagy a kormányhivatal járási hivatala jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felüyeleti eljárás lefolytatását.
- Az Eljr. 43/B. § (3) bekezdés alapján a polgármester gondoskodik a kézikönyv és a településképi rendelet monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felületet működtetéséről.
- Az Eljr. 43/B. § (4) az önkormányzati főépítész évente egy alkalommal a felületre beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselő-testülettel.

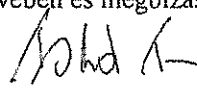
Véleményemet az Eljr. 43/A.§ (7) bekezdése alapján adtam ki.

Feladatkörömet *a főépítési tevékenységről* szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 7 § h) pontja állapítja meg. illetékességemet megállapító jogszabály *a főépítési tevékenységről* szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének *a kiadmányozásról* szóló 27/2016. (XII. 30.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2018. február 26.

Tisztelettel:

Dr. Simon László
kormány megbízott
nevében és megbízásából


Fakász Tamás
állami főépítész



2018. február 21.
Tóth Zoltán

sfo



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/34219-2/2017

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Babos Zoltán

E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-557

Hív.szám:

BODAJKI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

Polgármesteri Hivatal

Bodajk

Petőfi S. u. 60.

8053

Érkezett: 2018 -02- 21

Ügyintézési kód: 244-4/20.18

Előadó: Tóth Z

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a Bodajk Község településrendezési eszközeinek anyagát, arculati kézikönyvének és településképi rendeletének tervezetét megvizsgálta.

A rendelettervezet hírközlési érdeket nem sért a Hatóság kifogást nem emel.

A Hatóság tájékoztatja, hogy az elektronikus hírközlési építmények létesítésére és bontására vonatkozó szabályokat az *elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (továbbiakban: **Rendelet**) tartalmazza. Amennyiben a településfejlesztés során az elektronikus hírközlési építmény létesítése, bontása, kiváltása vagy átépítése szükséges, úgy a Rendelet előírásainak megfelelően kiviteli tervet kell készíttetni arra jogosult tervezővel és a Rendeletben nevesített feltételeknek megfelelően be kell nyújtani a Hatósághoz.

Továbbá a Hatóság tájékoztatja, hogy a *településképi védelméről* szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: **Törvény**) 1. § c) pontja alapján a Törvény egyik célja, hogy az önkormányzat biztosítson széleskörű tájékoztatást a településképi követelményekről, ezzel elősegítve a településképi védelmének és alakításának eredményes érvényesülését az építmények tervezése és kivitelezése során. A Törvény 3. § (1) bekezdése alapján a településképi rendelet a reklámok, reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések (pl.: hírközlési hálózatok és azok építményei, adótoronyok) elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó településképi követelményt tartalmazhat. Továbbá a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet**) 23/G. § a) pontja kimondja, hogy a településképi rendeletben a településképi szempontok figyelembevételével meg kell határozni a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területeket. Továbbá a Korm. Rendelet 23/H. § (1) bekezdése kimondja, hogy a településképi rendeletben a település arculati kézikönyv alapján kerülnek meghatározásra az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó, azok egységes elvek szerinti rendezett és esztétikus kialakítását, illetve igényes fenntartását biztosító településképi követelmények, míg a (2) bekezdés alapján egyéb műszaki berendezések vonatkozásában a településképi követelmény a mű-

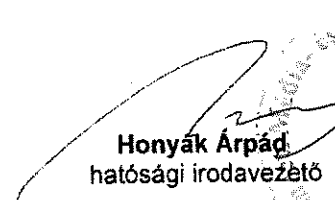
szaki berendezések legnagyobb méretére, anyaghasználatára, elhelyezésének módjára, alkalmazására és elhelyezésével érintett területi tilalmára határozható meg.

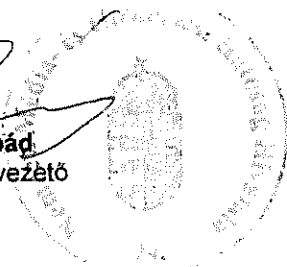
A Hatóság kéri, hogy a fentieket a településfejlesztés során figyelembe venni szíveskedjenek és egészítse ki a műszaki berendezések elhelyezésének lehetőségeivel a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletet.

Jelen véleményt a Korm. Rendelet 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2017. november 10.

Tisztelettel:


Honyák Árpád
hatósági irodavezető





Bodajki Polgármesteri Hivatal

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/244- 3/2018.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2018. február 13-án a Bodajki Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Termében (8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60.) megtartott lakossági fórumról.

Jelen vannak:

Wurczinger Lóránt	polgármester
Nagy Csilla	jegyző
Dreska Tímea	pénzügyi csoportvezető
Hossó Anita	hatósági csoportvezető
Brayer János Mihály	ügyintéző
Décsei Júlia	ügyintéző
Fekete Melinda	ügyintéző
Kovács Réka	ügyintéző
Hubik Edit	ügyintéző
Tóth Enikő	ügyintéző

Meghívott:

Rápli Pál Bodajk Város önkormányzati főépítésze

Tárgy: Bodajk Város Önkormányzat településképi rendelettervezet véleményezése

Wurczinger Lóránt polgármester

Köszönti a megjelenteket.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (IV. 26.) önkormányzati rendelete szerint tájékoztatja a megjelenteket, hogy a településképi rendelettervezet véleményezése zajlik, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben, illetve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendeletben foglaltak szerint. Felkéri Rápli Pált, hogy tartsa meg tájékoztatóját a településképi rendelet véleményezése kapcsán.

Rápli Pál

Tájékoztatja a hallgatóságot, hogy elkészült Bodajk Város Önkormányzat településképi rendeletének tervezete. A rendelet célja Bodajk Város épített környezetének megőrzése, sajátos településképi védelme és a védett értékekkel összhangban történő alakításának biztosítása.

Bodajk településképi arculati kézikönyve már elkészült és elfogadásra került, az ebben foglaltaknak összhangban kell lennie a most készülő településképi rendeletnek.

A rendeletnek fontos szerepe van a helyi értékvédelem feladatainak meghatározásában, a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, város- és utcaképi, építészeti, történeti,

régészeti szempontból védelemre érdemes területek, építmények, köz- és műtárgyak számbavételére, meghatározására, nyilvántartására, dokumentálására.

A következőkben bemutatja az elkészült rendelet mellékleteit. Az 1. melléklet az önkormányzat helyi védelem alá helyezni javasolt ingatlanokat, értékeket mutatja be. Ezek között számos helyi történelmi, régészeti emlék, építészeti szempontból helyi jellegzetességgel bíró épületrészek, megoldások találhatók.

A 2. melléklet az önkormányzat helyi területi védelem alá tartozó településre vonatkozó behatárolásokat tartalmazza.

A rendelet további fejezetei az általános, illetve részletes településkép-védelmi követelményeket fogalmazza meg.

Több eljárás is lefolytatható a településkép védelme érdekében, ilyen a véleményezési, bejelentési, és kötelezési eljárás.

Elmondja, hogy a lakossági fórum után a partnereknek, illetve a lakosságnak további nyolc napon belüli véleményezési joga van, melyet írásban, illetve elektronikus formában tehetnek meg névvel és címmel ellátva 2018. február 23. napjáig.

A településképi rendelet tervezete megtekinthető a www.bodajk.hu oldalon, illetve nyomtatott formában a polgármesteri hivatalban. Megkérdezi a megjelenteket, van-e kérdés vagy hozzászólás.

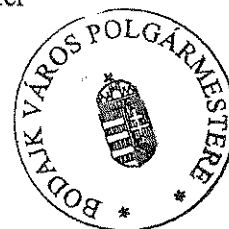
Wurczinger Lóránt polgármester

Mivel kérdés, hozzászólás nem érkezett, megköszöni a részvételt, a lakossági fórumot lezárja.

k. m. f.



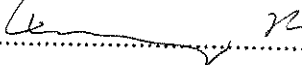
Wurczinger Lóránt
polgármester



J E L E N L É T I Í V

Bodajk Város Önkormányzat
2018. február 13-án megtartott lakossági fórumán megjelentekről

Képviselő-testület tagjai:

Wurczinger Lóránt	polgármester	.....
Dimovicsné Trádler Hajnalka	alpolgármester	.....
Almádi István	képviselő	.....
Turi Krisztián	képviselő	.....
Nagy Ferenc	képviselő	.....
Paksiné Rózsa Éva	képviselő	.....
Ivanics Tamás	képviselő	.....
Nemes Ferenc	alpolgármester	.....

J E L E N L É T I Í V

Bodajk Város Önkormányzat
2018. február 13-án megtartott lakossági fórumán megjelentekről

Állandó meghívottak:

Törő Gábor	országgyűlési képviselő	.....
Glász László	GB nem képviselő tag	.....
Szabó Tímea	GB nem képviselő tag	.....
Pischné Márk Edina	GB nem képviselő tag	.....
Gerber Gabriella	HB nem képviselő tag	.....
Rajos Zoltán	HB nem képviselő tag	.....
Topa Attila	HB nem képviselő tag	.....
Dr. Markó-Bodor Adrienne	Bodajki Eü. Fejl. Közalapítvány	.....
Szakáll Ferencné	Életmód klub	.....
Kállainé Héri Krisztina	Zengő Óvoda óvodavezető	.....
Gerséné Krausz Szilvia	Művészeti Isk. iskolaigazgató	.....
Skrabákné Ruff Katalin	Törpe-ovi óvodavezető	.....
Zeislerné Mány Judit	BAK Kft. képviselője	.....
Ivanics Anna	Lila Akác Alapítvány elnök	.....
Szabó Helga	Családsegítő Szolgálat vezető	.....
Zubán László	Bodajkért Közalapítvány elnök	.....
Vörös Tamás	Művészetért Közalapítvány elnök	.....
Povolnik Györgyné	könyvvizsgáló	.....
Dr. Hugyecz Mária	fogszakorvos	.....
Dr. Pillér Ágnes	házi orvos	.....
Mórocz Tamás	római katolikus plébános	.....
Sallayné Sziki Judit	református lelkész	.....
Bodó Józsefné	Nyugdíjas Klub vezető	.....
Máder Lászlóné	Mozgássérültek Egyesülete elnök	.....
Horváth Katalin	Helytörténeti Egyesület elnök	.....
Pigler Csaba	Bodajki Sakk Egyesület elnök	.....
Jánny Eszter	Védőnő	.....
Répásy Anita	Védőnő	.....
Györök Zoltán	Tollaslabda Egyesület elnök	.....
Márk Lászlóné	Szívhang Kórus Egyesület	.....

J E L E N L É T I Í V

Bodajk Város Önkormányzat
2018. február 13-án megtartott lakossági fórumán megjelentekről

Meghívottak:

2. ÁPRILIS 2018. ALTAJ SÁVANYU KFT. L. 24

Belegrai Zsolt	Bodajki Polgárőr Egyesület	.....
Keresztyén Orsolya	Városi Könyvtár könyvtáros	.....
Kaposi Dániel	Önkéntes Tűzoltó Egyesület	.....
Csákvári Ilona	Járási Hivatal hivatalvezető	.....
Nagy Csilla	jegyző	.....
Dreska Tímea	pénzügyi csoportvezető	.....
Hossó Anita	hatósági csoportvezető	.....
Brayer János Mihály	ügyintéző	.....
Décsei Julia	ügyintéző	.....
Józsa Anna	ügyintéző	.....
Fekete Melinda	ügyintéző	.....
Tóth Enikő	ügyintéző	.....
Kovács Réka	ügyintéző	.....
Hubik Edit	ügyintéző	.....
Ötvös Boglárka	pályázati referens	.....
B. Kiss László	Fejér Megyei Hírlap	.....
Lakatos Róbert	Bodajk TV	.....
Pető-Budai Edit	Bodajk TV	.....



**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/942/2018.

Sorszám: 60/2018.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

J a v a s l a t

Mór településrendezési eszközök 15. sz. módosításával kapcsolatos véleményre

Előadó:

Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:

Tóth Enikő ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 31. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:

Bodajk, 2018. március 7.

fuee

Tisztelt Képviselő-testület!

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mór helyi építési szabályzatáról szóló 23/2006. (IX. 5.) önkormányzati rendeletét és annak mellékletét képező szabályozási terveket a „Mór településrendezési eszközök 15. sz. módosítás” elnevezésű véleményezési anyagnak megfelelően módosítani kívánja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján. A véleményezési anyag www.mor.hu honlapon megtalálható.

Mór helyi építési szabályzatának módosítása véleményezési szakaszában van, így Mór Város polgármestere mellékelt levelében kéri a Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés c) pontja alapján önkormányzatunk véleményét és nyilatkozatát arról, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában kíván-e közreműködni.

"41. § ...

(2) A véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi. A polgármester az elkészült településrendezési eszközt véleményezteti:

- a) a partnerekkel, a 29/A. §-ban rögzítettek szerint,
 - b) a 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szervvel,
 - c) településszerkezeti terv készítése vagy módosítása esetében az érintett területi, települési önkormányzattal, továbbá
 - d) a fővárosi településrendezési eszköz esetén az érintett kerületi önkormányzattal.
- (3) A véleményezési szakaszban a véleményezők a kézhezvételétől számított 15 napon belül adhatnak írásos véleményt a 38. § (4)-(5) bekezdésében foglaltak szerint."

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

Mór településrendezési eszközök 15. sz. módosításával kapcsolatos véleményről

A képviselő-testület Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Mór helyi építési szabályzatáról szóló 23/2006. (IX. 5.) önkormányzati rendeletének és annak mellékletét képező szabályozási terveinek „Mór településrendezési eszközök 15. sz. módosítás” véleményezési anyagáról a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés c) pontja alapján Mór Városi Önkormányzatát az alábbiakról tájékoztatja:

1. A képviselő-testület megismerte Mór helyi építési szabályzatáról szóló 23/2006. (IX. 5.) önkormányzati rendeletét és annak mellékletét képező szabályozási terveket módosító „Mór településrendezési eszközök 15. sz. módosítás” elnevezésű véleményezési anyagát, annak módosítását elfogadja, kifogással nem él.
2. A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a véleményezési eljárásban a továbbiakban nem kíván közreműködni.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról Mór Város polgármesterét tájékoztassa.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: azonnal



MÓR VÁROS POLGÁRMESTERE

Tóth Erika

fen

ERKEZETT

2018. MARCH 02

Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Szám: 1/399-.../2018.

Ügyintéző: Csordás Mónika

Tárgy: „Mór településrendezési eszközök
15. sz. módosítás” véleményezése

MÓR VÁROS POLGÁRMESTERE
HIVATAL

Bodajk Város Önkormányzata

Bodajk

Petőfi S. u. 60.

8053

2018-03-05

BOL 342-1/2018

Tóth Erika

Tisztelt Címzett!

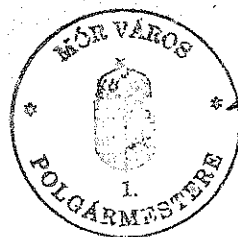
Tájékoztatjuk T. Címet, hogy Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mór helyi építési szabályzatáról szóló 23/2006. (IX. 5.) számú önkormányzati rendeletet és annak mellékletét képező szabályozási terveket a „Mór településrendezési eszközök 15. sz. módosítás” véleményezési anyagnak megfelelően módosítani kívánja. (véleményezési anyag a www.mor.hu weboldalon megtekinthető).

A véleményezés egyszerűsített eljárás keretében történik. „A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés előírása alapján kérem, hogy a mellékelt véleményezési anyaggal kapcsolatos véleményüket 15 napon belül megküldeni szíveskedjenek.

Kérem nyilatkozatukat azzal kapcsolatban is, hogy a véleményezési eljárás során a továbbiakban közre kívánnak-e működni.

Mór, 2018. február 23.

Tisztelettel:



Fenyves Péter
polgármester

A véleményezési anyag a www.mor.hu weboldalon megtekinthető az „Innovációs/Településrendezési terv/Településrendezési eszközök 15. sz. módosítás véleményezési anyag” cím alatt.

<http://mor.hu/sites/all/files/docs/335/8819.pdf>



Ügyiratszám: Bod/946/2018.

Sorszám: 62/2018.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

J a v a s l a t
Sportpark létesítésére

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Tóth Enikő műszaki ügyintéző
Ötvös Boglárka pályázati referens

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 31. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:
Bodajk, 2018. március 8.

Tisztelt Képviselő-testület!

Bodajk Város Képviselő-testülete 219/2016. (VII. 15.) határozatával döntött a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban való részvételről, melyben 2 db sportpark telepítését határozta el az alábbiak szerint:

- Bodajk, 293/109 hrsz. (Bányász ltp., Közpark) önkormányzati tulajdonú ingatlanra 1 db D típusú sportpark,
- Bodajk, 718 hrsz.-ú (Arany János utca, benzinkúttal szemben) önkormányzati tulajdonú ingatlanra 1 db C típusú sportpark.

A Beruházási, Műszaki, Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. (a továbbiakban: BMSK Zrt.) 2018. március 1-én kelt BMSK-I-120/0007/2018 számú, mellékelt értesítő levelében közölt miniszteri döntés értelmében Bodajk település 1 db C típusú sportpark megépítésére kapott támogatást.

A pályázati kiírásban foglaltak szerint a sportpark paraméterei C típusú park esetén: min. alapterület 90 m², gumi talajburkolat, telepítésre kerülő eszközszám: 8 (az előterjesztés mellékletében található rajz szerint).

A pályázat beadásakor vállalt kötelezettség szerint megvalósítás esetén Bodajk Város Önkormányzat saját finanszírozásból biztosítja a szükséges tereprendezési, közmű-áthelyezési, környezeti kármentesítési, esetleges növényápolási, füvesítési munkálatokat, illetve a sportpark akadálymentes megközelíthetőségéhez szükséges út építését, eszközök/felépítmények megvalósítását, és azok karbantartását az öt éves fenntartási időszak végéig. A feltételeket a kedvezményezettnek a szerződéskötés időpontját követő 30 napon belül el kell végeznie. Ezeknek költsége jelenleg nem ismert.

A beruházás előkészítése és mihamarabbi végrehajtása érdekében nyilatkozat benyújtása szükséges. A kitöltendő nyilatkozat az előterjesztés melléklete.

A képviselő-testületnek döntenie kell arról, hogy a beruházás megvalósulását elfogadja és támogatja, illetve arról, hogy a pályázatban megjelöltek közül melyik ingatlanon kívánja a támogatott beruházást megvalósítani.

A beruházás helyszínének Nemzeti Sportközpont és BMSK Zrt. képviselői általi, tervezett helyszíni bejárása 2018. március, áprilisra várható, a kért nyilatkozat benyújtása nyomán.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni és a támogatás elfogadásáról, illetve a beruházás helyszínéről döntení szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

Sportpark létesítéséről

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) úgy döntött, hogy elfogadja a Beruházási, Műszaki, Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. 2018. március 1-én kelt BMSK-I-120/0007/2018 számú értesítő levelében közölt miniszteri döntés szerinti támogatást, a beruházás megvalósítását támogatja.

A támogatott C típusú sportpark megvalósítását Bodajk, belterület hrsz.-ú (természetben) önkormányzati tulajdonú ingatlanon kívánja megvalósítani.

A képviselő-testület vállalja, hogy saját finanszírozásból biztosítja a szükséges tereprendezési, közmű-áthelyezési, környezeti kármentesítési, esetleges növényápolási, füvesítési munkákat, illetve a sportpark akadálymentes megközelíthetőségéhez szükséges út építést, eszközök/felépítmények megvalósítását a 2018. évi költségvetés tartaléka terhére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a mellékelt nyilatkozat aláírására, és a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: értelem szerint

ÉRKEZETI

2018. MARCH 06.

Tóth Ernő
Óros Gyula

Jul



Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.
Székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.
Telefon: +36 1 325 1750; Fax: +36 1 325 1751;
e-mail: sportpark@bmsk.hu

NEMZETI SPORTKÖZPONTOK

Bőlgazgatóság
1146 Budapest, Hermina út 49.
Tel +36 1 471 4101 Fax +36 1 471 4103
titkarsag@bmsk.hu www.bmsk.hu

HIVATAL

Erkezett: 2018-03-07 Ikt.sz.: BMSK-I-120/0007/2018

Wurczinger Lóránt polgármester részére

Bodajk Nagyközség Önkormányzata
8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.

Előadó: Tóth E

Tárgy: Értesítés a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban benyújtott kérelmük támogatásáról

Tisztelt Wurczinger Lóránt Úr!

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által közétett Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban való részvételtől szóló tájékoztató (a továbbiakban: Tájékoztató) alapján benyújtott kérelmüket a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium befogadta és az értékelő bizottság értékelte. A nemzeti fejlesztési miniszter

Bodajk településen
1 db C típusú sportpark,

megépítését támogató döntést hozott.

Egyben tájékoztatom, hogy a sportparkok megvalósítására szolgáló későbbi források biztosításakor a még el nem bírált kérelmek/kérelmei is figyelembevételre kerülnek a fejlesztések meghatározása során.

Tájékoztatjuk, hogy a Nemzeti Szabadidős-Egészség Sportpark Program (a továbbiakban: Program) építetítője a 1314/2016.(VI.30.) Korm. határozat 2. pontja alapján a Nemzeti Sportközpontok (a továbbiakban: NSK). A Program végrehajtása során megvalósuló beruházásokkal kapcsolatos feladatok ellátására, lebonyolítására, továbbá a Programmal kapcsolatos szakértői feladatok ellátására a 167/2016. (VI. 30.) Korm. rendelet 1. §-a kizárólagos joggal a Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. (a továbbiakban: BMSK Zrt.) kijelöléséről rendelkezik. Fentiekben részletezték figyelembevételével – a beruházás előkészítése és mihamarabbi végrehajtása érdekében – kérjük, hogy az alábbiakról a szükséges mellékletekkel együtt legkésőbb jelen levelünk kézhezvételétől számított **15 (tizenöt) naptári napon belül** nyilatkozni szíveskedjenek:

Kérjük írásbeli nyilatkozatukat:

- hogy a jelen értesítésben közölt beruházásnak az Önök településen történő megvalósulását elfogadják, azt támogatják,
- hogy a kérelmükben a beruházás megvalósítására kijelölt ingatlan a Programra vonatkozó Tájékoztatóban foglalt feltételek figyelembevételével jelenleg is alkalmas a beruházás kivitelezésére. Kérjük, hogy a jelen támogató döntésről szóló értesítés szerint megvalósítandó sportpark helyszínénél szolgáló ingatlan(ok) adatait (pontos cím, hrsz.) megadni szíveskedjenek. Amennyiben kérelmüket több ingatlan megjelölésével, több sportparkra nyújtották be, kérjük, nyilatkozzanak továbbá, hogy a pályázatukban megjelöltek közül pontosan melyik ingatlanon kívánják a fenti döntésnek megfelelő beruházás megvalósítását,
- a beruházással kapcsolatban eljárni jogosult önkormányzati kapcsolattartó(k) személyéről és elérhetőségeiről (név, szakterület, telefonszám, e-mail cím).

Kérjük, hogy nyilatkozatuk eredeti példányát a BMSK (cím: 1146 Budapest, Hermina út 49.) részére postai úton eljuttatni, valamint – a gyorsabb ügyintézés érdekében – a postázandó dokumentumok

Kapta: Önk. B.

271

digitalizált változatát elektronikusan a sportpark@bmsk.hu e-mail címre is megküldeni szíveskedjenek. A borítékon kérjük a következőket tüntessék fel: „Nemzeti Szabadidős - Egészség Sportpark Program”.

Nyilatkozatuk kézhezvételét követően az NSK és a BMSK Zrt. munkatársai felveszik a kapcsolatot az Önök által kijelölt kapcsolattartóval a beruházásra kijelölt ingatlan helyszíni bejárása érdekében, melynek időpontja tervezetten: 2018. március, április.

A helyszíni bejárás történik meg a beruházással érintett ingatlan felmérése az alábbi feltételekkel (felmérési adatlap minta mellékelve):

- Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a felmérés lefolytatása érdekében a BMSK Zrt. előzetes megkeresése alapján, hétköznapi munkaidőben és szükség esetén, hétvégén is lehetővé teszi az Ingatlan területére történő belépést, és biztosítja a felmérési munka zavartalan elvégzését a BMSK Zrt. munkatársai, megbízottjai részére.
- Az Önkormányzat vállalja, hogy a felmérési munkák idejére – a beruházással érintett terület műszaki és jogi kérdéseiről nyilatkozni képes – helyismerettel rendelkező nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegál, aki(k) a területspecifikus jogi és műszaki információkat közli(k) a BMSK Zrt. felmérést végző munkatársával.
- A BMSK Zrt. vállalja, hogy az Ingatlanra történő belépés iránti igényéről – előzetes kapcsolatfelvételt követően – legkésőbb a belépés tervezett napját megelőző 3. (harmadik) munkanapon értesítést küld az Önkormányzat részére.
- Az Önkormányzat adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátásával segítséget nyújt a BMSK Zrt. részére az Ingatlan felmérésének elvégzéséhez.
- A BMSK Zrt. mindent megtesz annak érdekében, hogy a felmérési munkák az Ingatlan más részeinek működésében ne okozzanak fennakadást és azt a lehető legkisebb mértékben zavarják.
- Amennyiben az Önkormányzat által kijelölt területet munkatársunk nem tartja alkalmasnak, úgy a felméréskor új helyszín megjelölésére van lehetőség.

Az Önkormányzat a helyszíni bejárás időpontjában átadja a felmérést végző munkatársunknak a **beruházás megvalósulására kijelölt ingatlanról** a helyszíni bejárást megelőző 30 (harminc) napnál nem régebbi, **nem hiteles tulajdoni lapot illetve térképmásolatot**, mivel ezen dokumentumok megléte a felmérés alapján elkészülő döntés és telepítési terv alapja. Kérjük továbbá, hogy **amennyiben szükséges, a vonatkozó képviselő-testületi döntést** is csatolni szíveskedjenek.

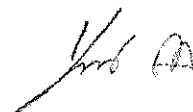
A felmérést, illetve a fentiekben részletezett dokumentumok teljeskörű maradéktalan beérkezését követően 15 (tizenöt) naptári napon belül a **Nemzeti Sportközpontok** megküldi Önöknek a beruházás megvalósításához szükséges, az építető és az **Önkormányzat** között megkötendő **együttműködési megállapodást**.

Budapest, 2018. március 1.

Tisztelettel:



Dr. Medvigy Mihály
vezérigazgató
BMSK Zrt.



Kovács Norbert
főigazgató
NSK

Melléklet: Nyilatkozat minta
Felmérési adatlap minta

Dr. Medvigy Mihály
Vezérigazgató Úr részére

BMSK Zrt.
1146 Budapest,
Hermína út 49.

Tárgy: Nyilatkozat a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban benyújtott kérelem támogatásának elfogadásáról

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

Alulírott.....(név)

.....(önkormányzat neve, címe) polgármestere nyilatkozom, hogy a BMSK Zrt. 2018. március 1-én kelt BMSK-I-120/0007 /2018 számú értesítő levelében közölt miniszteri döntés szerinti támogatást önkormányzatunk elfogadja, a beruházás megvalósítását támogatja.

A döntésről szóló értesítés szerinti sportparko(ka)t a kérelmünkben megjelölt alábbi ingatlano(ko)n kívánjuk megépíttetni:

.....(pontos cím, hrsz.),

.....(pontos cím, hrsz.),

mely ingatlan(ok) a sportpark telepítésére jelenleg is alkalmas(ak),

A beruházással kapcsolatban az alábbi önkormányzati kapcsolattartó személy(ek) jogosult(ak) eljárni:

.....(név, tel.szám, email cím),

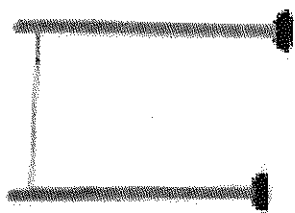
.....(név, tel.szám, email cím).

A beruházással érintett ingatlan(ok) felméréséhez szükséges helyszíni bejárással kapcsolatban az értesítőben meghatározott feltételeket az Önkormányzat biztosítja.

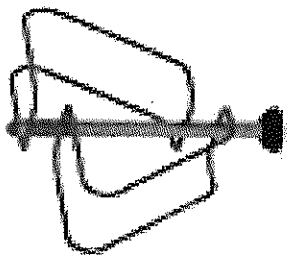
....., 2018.....

Tisztelettel:

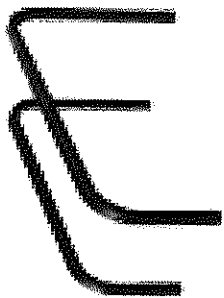
.....
polgármester



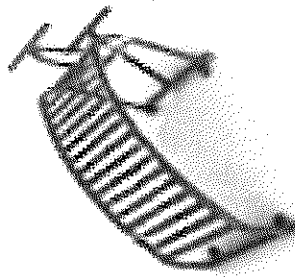
Függeszkedés



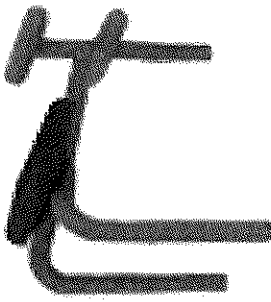
Tolódzkodás



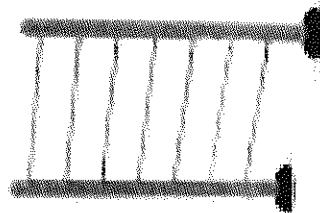
Fekvőtámasz



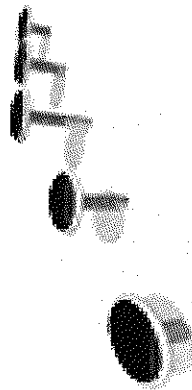
Hátszom erősítés



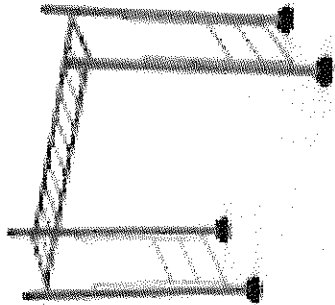
Hátizom erősítés



Bordásfal



Lépcsőzés



Függeszkedés

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL MÓRI JÁRÁSI HIVATALA
Mór 8061 Szent István tér 1.

E-hiteles térképmásolat

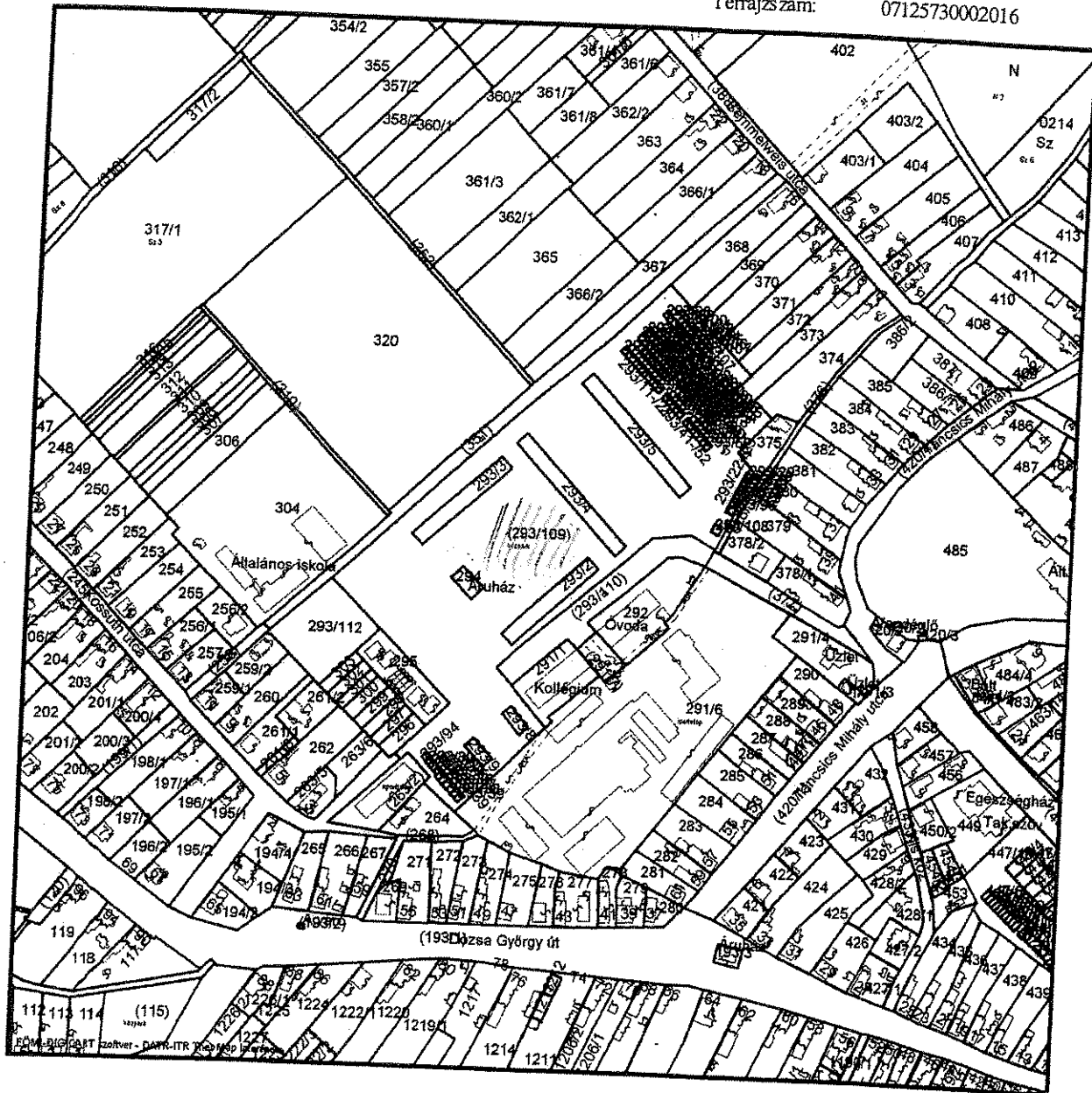
Helyrajzi szám: BODAJK belterület 293/109

2016.08.09 10:55:01

Megrendelés szám: 7/446/2016

Méretarány: 1 : 4000

Térhajzási szám: 07125730002016



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

235

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL MÓRI JÁRÁSI HIVATALA
Mór 8061 Szent István tér 1.

E-hiteles térképmásolat

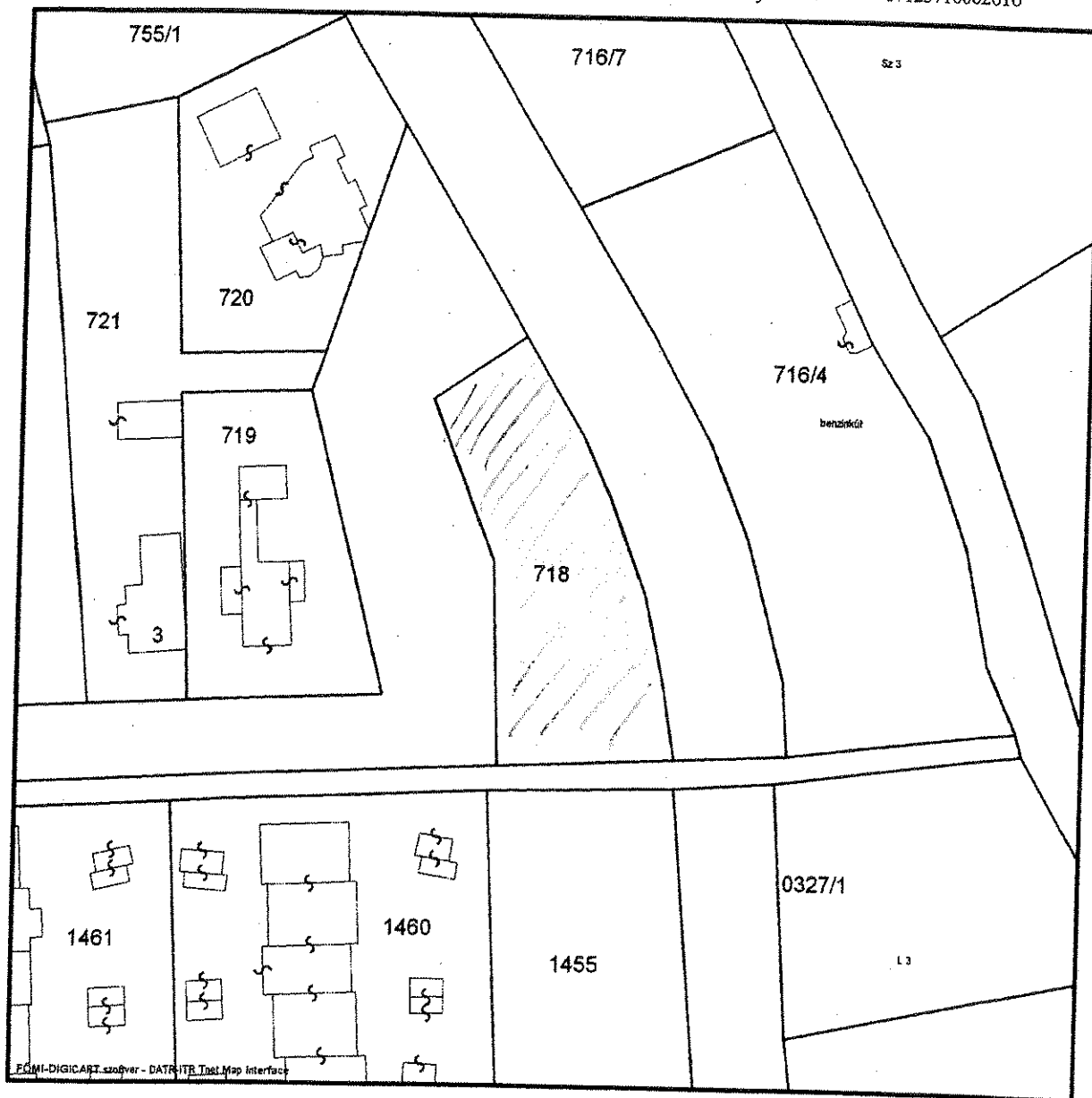
2016.08.09 10:51:28

Helyrajzi szám: BODAJK belterület 718

Megrendelés szám: 7/445/2016

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzs szám: 07125710002016



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Tájékoztató
Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. március 8-án tartott rendkívüli ülésén elfogadott döntésekről
(Munkaanyag kizárólag hivatali használatra)

NYILVÁNOS ÜLÉS

1. Napirend előtt

A képviselő-testület az alábbi határozatokat hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
64/2018. (III. 8.) határozata

jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a 2018. március 8-i rendkívüli, nyilvános ülés jegyzőkönyv hitelesítője Nagy Ferenc képviselő.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
65/2018. (III. 8.) határozata

a képviselő-testület ülése napirendjének elfogadásáról

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a 2018. március 8-i rendkívüli, nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Javaslat a Jobb Otthon Alapítvány kérelmére*
- 2. Javaslat a közvilágítás karbantartásának ellátására*
- 3. Javaslat mini bölcsőde kialakítására*
- 4. Beszámoló a Bodajki Zengő Óvoda 2017. I-III. negyedéves gazdálkodásáról*
- 5. Javaslat a Bodajki Zengő Óvoda 2017. évi költségvetésének módosítására*
- 6. Beszámoló a Bodajki Polgármesteri Hivatal 2017. I-III. negyedéves gazdálkodásáról*
- 7. Javaslat a Bodajki Polgármesteri Hivatal 2017. évi költségvetéséről szóló határozat módosítására*
- 8. Beszámoló Bodajk Város Önkormányzat 2017. I-III. negyedéves gazdálkodásáról*
- 9. Javaslat Bodajk Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésének módosítására*
- 10. Javaslat településképi rendelet megalkotásával kapcsolatos véleményezési szakasz lezárására*
- 11. Javaslat Mór településrendezési eszközök 15. sz. módosításával kapcsolatos véleményre*
- 12. Javaslat Sportpark létesítésére*

2. Javaslat a Jobb Otthon Alapítvány kérelmére

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
66/2018. (III. 8.) határozata

a "Jobb Otthon" Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvány kérelméről

A képviselő-testület a "Jobb Otthon" Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) kérelmét megtárgyalta és a következő döntést hozta:

A képviselő-testület fenntartja a Bodajk Város Önkormányzat és a "Jobb Otthon" Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvány között fennálló szerződés és ingatlan üzemeltetési megállapodás felmondásáról szóló 290/2017. (IX. 26.) határozata szerinti döntését, attól eltérni nem kíván, ezért a képviselő-testület az Alapítvány kérelmét elutasítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az Alapítványt értesítse.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

3. Javaslat a közvilágítás karbantartásának ellátására

A képviselő-testület az alábbi határozatokat hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete **67/2018. (III. 8.) határozata**

közvilágítás karbantartásának ellátásáról

A képviselő-testület úgy döntött, hogy Bodajk Város Önkormányzat közvilágítási rendszerének (399 db lámpatest) karbantartási feladatainak ellátásával megbízza a Project Light Hungary Kft.-t (1125 Budapest, Szarvas Gábor út 20-22.) a 2018. március 1. - 2019. február 28. közötti időszakra, az ajánlata szerinti 1.850 Ft+Áfa/lámpatest/év, összesen 738.150 Ft+Áfa/év díjért a mellékelt "Közvilágítás Üzemeltetési Szerződés" szerint.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ajánlattevőt értesítse, a közvilágítás üzemeltetési szerződést írja alá, továbbá a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete **68/2018. (III. 8.) határozata**

megállapodás elfogadásáról

A képviselő-testület Bodajk Város Önkormányzat és a KÖZVIL Első Magyar Közvilágítási Zrt. között 2002. november 21-én megkötött "Közvilágítási szerződés" (a továbbiakban: szerződés) 2017. február 15-én történt felmondása és 2018. február 28-i hatállyal történő megszűnése kapcsán - a szerződésből fakadó kötelezettségek lezárásaként - a mellékelt megállapodást elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érintettet értesítse, a megállapodást írja alá, továbbá a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: azonnal

4. Javaslat mini bölcsőde kialakítására

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete **69/2018. (III. 8.) határozata**

mini bölcsőde kialakításával kapcsolatos döntésekről

A képviselő-testület a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 175. § (5) bekezdésében meghatározott kötelező bölcsődei feladatellátás biztosításának érdekében a következő döntést hozza:

1. A mini bölcsőde kialakításának végleges helyszínéül kijelöli a Bodajk, Bányász lakótelep 15. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan, azon belül a melléklet szerinti terven feltüntetett ingatlanrészt.
2. Az átalakítási munkák megkezdése előtt, a megkeresendő szakhatóságoktól előzetes véleményt kér be.
3. A mellékelt előzetes építészeti tervek alapján megrendeli a végleges kiviteli tervek és tervezői költségbeclést az Opinion Builders Kft.-től (1111 Bp., Szent Gellért tér 3.).
4. Árajánlatokat kér be a végleges kiviteli tervek alapján az ingatlan átalakítására vonatkozóan 2018. május 15-ig bezárólag.
5. A Bodajki Zengő Óvoda szervezeti keretén belül megvalósítandó többcélú óvoda-bölcsőde (mini bölcsőde) létrehozása érdekében a köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 84. § (7) bekezdésére figyelemmel ügyvéd bevonásával gondoskodik a szükséges dokumentumok előkészítéséről és azoknak legkésőbb 2018. május utolsó munkanapjáig történő elfogadásáról.

Jelen határozat 3-5. pontjainak végrehajtásához szükséges költségeket a 2018. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az árajánlatokat bekérje, a szükséges tervek, valamint dokumentumokat megrendelje, és azokat terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: azonnal

5. Beszámoló a Bodajki Zengő Óvoda 2017. I-III. negyedéves gazdálkodásáról

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete **70/2018. (III. 8.) határozata**

a Bodajki Zengő Óvoda 2017. I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámolóról

A képviselő-testület a Bodajki Zengő Óvoda 2017. évi költségvetéséről szóló 47/2017. (II. 14.) határozatának I-III. negyedéves végrehajtásáról szóló 1-2. melléklet szerinti beszámolót 55.846

eFt eredeti előirányzattal, 39.428 eFt bevétellel és 37.983 eFt kiadási teljesítéssel megtárgyalta és elfogadta.

6. Javaslat a Bodajki Zengő Óvoda 2017. évi költségvetésének módosítására

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
71/2018. (III. 8.) határozata

a 47/2017. (II. 14.) határozat módosításáról

A képviselő-testület a Bodajki Zengő Óvoda (korábban: Bodajki Zengő Óvoda Egységes Óvoda - Bölcsőde) 2017. évi költségvetését az alábbiak szerint módosítja:

A határozat 2. melléklete helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.

A képviselő-testület felkéri az óvodavezetőt, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kállainé Héri Krisztina óvodavezető

Határidő: értelem szerint

7. Beszámoló a Bodajki Polgármesteri Hivatal 2017. I-III. negyedéves gazdálkodásáról

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
72/2018. (III. 8.) határozata

a Bodajki Polgármesteri Hivatal 2017. I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámolóról

A képviselő-testület a Bodajki Polgármesteri Hivatal 2017. évi költségvetéséről szóló 48/2017. (II. 14.) határozatának I-III. negyedéves végrehajtásáról szóló 1-2. melléklet szerinti beszámolót 72.950 eFt eredeti előirányzattal, 47.684 eFt bevétellel és 43.836 eFt kiadási teljesítéssel megtárgyalta és elfogadta.

8. Javaslat a Bodajki Polgármesteri Hivatal 2017. évi költségvetéséről szóló határozat módosítására

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
73/2018. (III. 8.) határozata

a Bodajki Polgármesteri Hivatal 2017. évi költségvetéséről szóló 48/2017. (II. 14.) határozat módosításáról

A képviselő-testület a Bodajki Polgármesteri Hivatal 2017. évi költségvetését az alábbiak szerint módosítja:

A határozat 2. melléklete helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Nagy Csilla jegyző

Határidő: értelem szerint

9. Beszámoló Bodajk Város Önkormányzat 2017. I-III. negyedéves gazdálkodásáról

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete **74/2018. (III. 8.) határozata**

Bodajk Város Önkormányzat 2017. I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámolóról

A képviselő-testület Bodajk Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II. 15.) önkormányzati rendelet I-III. negyedéves végrehajtásáról szóló beszámolót 708.579 eFt bevétellel és 255.934 eFt kiadási teljesítéssel megtárgyalta és elfogadta.

10. Javaslat Bodajk Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésének módosítására

A képviselő-testület az alábbi rendeletet alkotta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2018. (III. 9.) önkormányzati rendelete a 2017. évi költségvetésről szóló 4/2017. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról.

11. Javaslat településképi rendelet megalkotásával kapcsolatos véleményezési szakasz lezárására

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete **75/2018. (III. 8.) határozata**

településképi rendelet megalkotásával kapcsolatos partnerségi egyeztetési eljárás véleményezési szakaszának lezárásáról

A képviselő-testület Bodajk, településképi rendelet véleményezési szakaszának lezárásával kapcsolatban a következő döntést hozza:

- 1. A képviselő-testület megállapítja, hogy a településképi rendelettervezet véleményeztetése a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2017. (IV. 26.) önkormányzati rendelet szerint teljes körűen megtörtént.*
- 2. A képviselő-testület az egyeztetés során felmerült partnerségi véleményeket a határozati javaslat mellékletében foglaltak szerint elfogadja.*
- 3. A képviselő-testület felhatalmazást ad a településkép védelmi rendelet megalkotására.*

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg, a módosított településképi rendelet tervezetét terjessze a képviselő-testület márciusi soros ülése elé.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal, értelem szerint

12. Javaslat Mór településrendezési eszközök 15. sz. módosításával kapcsolatos véleményre

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete **76/2018. (III. 8.) határozata**

Mór településrendezési eszközök 15. sz. módosításával kapcsolatos véleményről

A képviselő-testület Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Mór helyi építési szabályzatáról szóló 23/2006. (IX. 5.) önkormányzati rendeletének és annak mellékletét képező szabályozási terveinek „Mór településrendezési eszközök 15. sz. módosítás” véleményezési anyagról a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés c) pontja alapján Mór Városi Önkormányzatát az alábbiakról tájékoztatja:

- 1. A képviselő-testület megismerte Mór helyi építési szabályzatáról szóló 23/2006. (IX. 5.) önkormányzati rendeletét és annak mellékletét képező szabályozási terveket módosító „Mór településrendezési eszközök 15. sz. módosítás” elnevezésű véleményezési anyagát, annak módosítását elfogadja, kifogással nem él.*
- 2. A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a véleményezési eljárásban a továbbiakban nem kíván közreműködni.*

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról Mór Város polgármesterét tájékoztassa.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

13. Javaslat Sportpark létesítésére

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete **77/2018. (III. 8.) határozata**

Sportpark létesítéséről

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) úgy döntött, hogy elfogadja a Beruházási, Műszaki, Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. 2018. március 1-jén kelt BMSK-I-120/0007/2018. számú értesítő levelében közölt miniszteri döntés szerinti támogatást, a beruházás megvalósítását támogatja.

A támogatott C típusú sportpark megvalósítását Bodajk, belterület 293/109 hrsz-ú (természetben: Bányász ltp., Közpark) önkormányzati tulajdonú ingatlanon kívánja megvalósítani.

A képviselő-testület vállalja, hogy saját finanszírozásból biztosítja a szükséges tereprendezési, közmű-áthelyezési, környezeti kármentesítési, esetleges növényápolási, füvesítési munkálatokat, illetve a sportpark akadálymentes megközelíthetőségéhez szükséges út építését, eszközök/felépítmények megvalósítását a 2018. évi költségvetés tartaléka terhére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a mellékelt nyilatkozat aláírására, és a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedés megtételére.

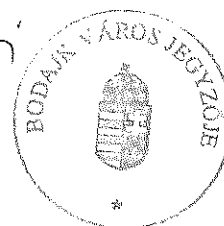
Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: értelem szerint

Bodajk, 2018. március 9.

Készítette:



Nagy Csilla
jegyző





**Bodajk Város
Jegyzője**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Szám: Bod/155-5/2018.

Nagy Ferenc képviselő részére
Bodajk
Dózsa György u. 85.
8053


Tisztelt Képviselő Úr!

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. március 8. napján tartott rendkívüli, nyilvános ülésén Önt jelölte ki jegyzőkönyv-hitelesítőnek. Az ülésről készült jegyzőkönyvet azzal küldöm meg Önnek, hogy szíveskedjen azt aláírva, vagy esetleges észrevételeivel ellátva 48 órán belül a polgármesteri hivatalnak visszajuttatni [SZMSZ 54. § (2) bek.].

Kérésem alapja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 52. § (2) bekezdése szerint „A jegyzőkönyvet az ülést követő tizenöt napon belül a jegyző köteles megküldeni a kormányhivatalnak.”, és e határidő 2018. március 23. napján lejár.


Bodajk, 2018. március 20.

Tisztelettel:


Nagy Csilla
jegyző



Átvettem: 2018. március 20.

Aláírás: 

Visszaérkezett: 2018. március 20.

Aláírás: 