



**Bodajk Város  
Önkormányzat**

---

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel: 22/410-001 Fax: 22/410-031  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2017. augusztus 29-én megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről

## **J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. augusztus 29-én megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

**Ülés helye:** Bodajki Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Terem  
Bodajk, Petőfi S. u. 60.

**Jelen vannak:**

<b>Wurczinger Lóránt</b>	polgármester
<b>Dimovicsné Trádlér Hajnalka</b>	alpolgármester
<b>Ivanics Tamás</b>	képviselő
<b>Nagy Ferenc</b>	képviselő
<b>Almádi István</b>	képviselő
<b>Turi Krisztián</b>	képviselő
<b>Paksiné Rózsa Éva</b>	képviselő

**Távolmaradását jelezte:**

<b>Nemes Ferenc</b>	alpolgármester
---------------------	----------------

**Állandó meghívottak:**

<b>Nagy Csilla</b>	jegyző
<b>Dreska Tímea</b>	pénzügyi csoportvezető
<b>Tóth Enikő</b>	ügyintéző
<b>Hubik Edit</b>	ügyintéző

**Wurczinger Lóránt polgármester**

Köszönti a képviselő-testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 tagú képviselő-testületből 7 fő jelen van. Az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítő kijelölésére Turi Krisztián képviselő személyében.

Szavazásra teszi fel, aki Turi Krisztián képviselőt elfogadja jegyzőkönyv hitelesítőnek, igennel szavazzon.

**A szavazásban részt vesz 7 fő.**

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**246/2017. (VIII. 29.) határozata**

***jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról***

*A képviselő-testület úgy döntött, hogy a 2017. augusztus 29-i rendkívüli, nyilvános ülés jegyzőkönyv hitelesítője Turi Krisztián képviselő.*

**Wurczinger Lóránt polgármester**

Javasolja kettő új napirendi pont felvételét: 5. Javaslat az Apránként az Aprókért Közhasznú Egyesület támogatására. 6. Javaslat a testvérvárosi látogatás költségeinek biztosítására.

Szavazásra teszi fel, aki a módosított napirendet elfogadja, igennel szavazzon.

**A szavazásban részt vesz 7 fő.**

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**247/2017. (VIII. 29.) határozata**

***a képviselő-testület ülése napirendjének elfogadásáról***

*A képviselő-testület úgy döntött, hogy a 2017. augusztus 29-i rendkívüli, nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:*

- 1. Javaslat ingatlan értékbecslésének elkészíttetésére*
- 2. Javaslat a TOP-4.1.1-15 pályázattal kapcsolatos döntés meghozatalára*
- 3. Javaslat a TOP-4.2.1-15 pályázattal kapcsolatos döntés meghozatalára*
- 4. Javaslat a VP-6-7.4.1.1-16 pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára*
- 5. Javaslat az Apránként az Aprókért Közhasznú Egyesület támogatására*
- 6. Javaslat a testvérvárosi látogatás költségeinek biztosítására*

**1. Napirendi pont**

**Javaslat ingatlan értékbecslésének elkészíttetésére**

**Wurczinger Lóránt polgármester**

Elmondja, ez a napirendi pont egy következő lépcsőfoka a Jobb Otthon Alapítvány és Bodajk Város Önkormányzat közötti szerződések megszüntetésének. Zsigmond Ágnes, a Jobb Otthon Szociális és Egészségügyi Alapítvány képviselője augusztus 22-én egyeztetés miatt volt az önkormányzatnál. Kérése volt, a Petőfi Sándor utca 52. szám alatti ingatlanból való kiköltözés határidejének meghosszabbítása, továbbá az elvégzett munkák után 4 millió Ft kifizetése, az értékcsökkenést is figyelembe véve.

**Nagy Ferenc képviselő**

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek az ingatlan értékbecslésének elkészíttetéséről szóló határozati javaslat módosítását azzal, hogy az önkormányzat ne készíttessen értékbecslést, továbbá a megszűnés tervezett időpontja ne módosuljon, illetve az elvégzett munkák értékéről folyjon további egyeztetés.

**Turi Krisztián képviselő**

Elmondja, a Humánügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek az ingatlan értékbecslésének elkészíttetéséről szóló határozati javaslat módosítását azzal, hogy az önkormányzat ne készíttessen értékbecslést, továbbá a megszűnés tervezett időpontja ne módosuljon, illetve az elvégzett munkák értékéről folyjon további egyeztetés.

**Wurczinger Lóránt polgármester**

Szavazásra teszi fel, aki az ingatlan értébecslésének elkészíttetéséről szóló határozati javaslat módosítását elfogadja azzal, hogy az önkormányzat ne készíttessen értébecslést, továbbá a megszűnés tervezett időpontja ne módosuljon, illetve az elvégzett munkák értékéről folyjon további egyeztetés, igennel szavazzon.

**A szavazásban részt vesz 7 fő.**

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**248/2017. (VIII. 29.) határozata**

***további egyeztetésről***

*A képviselő-testület a Bodajk Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Jobb Otthon Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) között fennálló Ellátási szerződés, továbbá épülethasználati Megállapodás - Alapítvány által kezdeményezett - közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában történő további egyeztetések érdekében az Önkormányzat tulajdonát képező 557/2 hrsz-ú, Bodajk, Petőfi S. u. 52. szám alatti ingatlanra vonatkozóan további egyeztetésekről döntött az ingatlan értéknövelő beruházásaira, azok igazolására, továbbá az alapítvány ezzel kapcsolatos megtéríteni kért igényére vonatkozóan azzal a kiegészítéssel, hogy a közös megegyezéssel történő megszüntetés időpontja 2018. március 1. napja legyen.*

*A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg.*

*Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester*

*Határidő: azonnal*

**2. Napirendi pont**

**Javaslat a TOP-4.1.1-15 pályázattal kapcsolatos döntés meghozatalára**

**Wurczinger Lóránt polgármester**

A javaslat az Egészségház felújítására nyert pályázattal kapcsolatos, a felújítási munkák elvégzésére alkalmas potenciális vállalkozók kijelöléséről van szó ajánlattételre.

**Nagy Ferenc képviselő**

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a TOP-4.1.1-15 pályázattal kapcsolatos döntés meghozataláról szóló határozati javaslat elfogadását, az ajánlattevők elfogadását.

**Wurczinger Lóránt polgármester**

Szavazásra teszi fel, aki a TOP-4.1.1-15 pályázattal kapcsolatos döntés meghozataláról szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

**A szavazásban részt vesz 7 fő.**

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**249/2017. (VIII. 29.) határozata**

***a TOP-4.1.1-15 pályázattal kapcsolatos döntés meghozataláról***

*Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a TOP-4.1.1-15-FEI-2016-00008 számú Bodajki egészségügyi alapellátás fejlesztése tárgyú 19.989.800 Ft összköltségű pályázat kapcsán az Egészségház (8053 Bodajk, Május út 13.) ingatlan felújítását határozza el.*

*A képviselő-testület az alábbi három potenciálisan alkalmas gazdasági szereplőt kéri fel ajánlattételre:*

	<i>cégnév</i>	<i>cím</i>	<i>adószám</i>	<i>e-mail cím</i>
1.	DNA Development Kft.	8000 Székesfehérvár, Poprádi utca 44. A. ép.	23080728-2-07	<a href="mailto:info@dnadevelopment.hu">info@dnadevelopment.hu</a>
2.	I.M. és Társai Zrt.	2000 Szentendre, Kakukk u. 23.	12199389-2-13	<a href="mailto:imzrt@imzrt.hu">imzrt@imzrt.hu</a>
3.	THERMO ÉPGÉP Kft.	1205 Budapest, Mártírok útja 75.	12913095-2-43	<a href="mailto:info@thermoepgep.hu">info@thermoepgep.hu</a>

*A képviselő-testület a mellékelt Ajánlattételi felhívás dokumentációját elfogadja és felkéri a polgármestert, hogy fent meghatározott három gazdasági szereplő részére küldje meg.*

*A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.*

*Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester*  
*Határidő: azonnal*

### **3. Napirendi pont**

#### **Javaslat a TOP-4.2.1-15 pályázattal kapcsolatos döntés meghozatalára**

##### **Wurczinger Lóránt polgármester**

Elmondja, a döntés a Renault Trafic Pack Comfort hosszú 1,6 dCi t típusú gépjármű beszerzésére, illetve kiválasztására vonatkozik, az előterjesztésben három olyan cég szerepel, akiket ajánlattételre kér az önkormányzat.

##### **Nagy Ferenc képviselő**

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a TOP-4.2.1-15 pályázattal kapcsolatos döntés meghozataláról szóló határozati javaslat elfogadását, az ajánlattevők elfogadását.

##### **Wurczinger Lóránt polgármester**

Szavazásra teszi fel, aki a TOP-4.2.1-15 pályázattal kapcsolatos döntés meghozataláról szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

**A szavazásban részt vesz 7 fő.**

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**250/2017. (VIII. 29.) határozata**

***a TOP-4.2.1-15 pályázattal kapcsolatos döntés meghozataláról***

*Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a TOP-4.2.1-15-FEI-2016-00007 számú Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése tárgyú 9.746.630 Ft összköltségű pályázat kapcsán egy darab Renault Trafic Pack Comfort hosszú 1,6 dCi t típusú gépjármű beszerzését határozza el.*

*A képviselő-testület a beszerzésnek megfelelően az alábbi három potenciálisan alkalmas gazdasági szereplőt kéri fel ajánlattételre:*

	<i>cégnév</i>	<i>cím</i>	<i>telefon</i>	<i>fax</i>	<i>adószám</i>	<i>e-mail cím</i>
1	Formont Autó Kft.	6000 Kecskemét, Külső Szegedi út 53.	+36 76 503-700	+36 76 503-709	12550131-2-03	info@formontauto.hu
2	ST-Mobile Kft.	2700 Cegléd, Méhész u. 18.	+36 53 311-904	+36 53 322-904	10926259-2-13	info@st-mobile.hu
3	Omcars Szolnok Kft.	5000 Szolnok, Abonyi út 63.	+36 56 511-541	+36 56 511 545	11269740-2-42	infoomcars@gmail.com

*A képviselő-testület a tervezett beszerzési eljárás mellékelt Ajánlat kérés dokumentációját elfogadja és felkéri a polgármestert, hogy fent meghatározott három gazdasági szereplő részére küldje meg.*

*A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.*

*Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester*

*Határidő: azonnal*

#### **4. Napirendi pont**

##### **Javaslat a VP-6-7.4.1.1-16 pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára**

##### **Wurczinger Lóránt polgármester**

Elmondja, az "Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a Vidékfejlesztési Program keretein belül" című pályázat projektmenedzsment szolgáltatás ellátására három cégtől került bekérésre ajánlat, az Albensis Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. ajánlatának elfogadását javasolja.

##### **Nagy Ferenc képviselő**

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a VP-6-7.4.1.1-16 pályázattal kapcsolatos döntések meghozataláról szóló határozati javaslat elfogadását azzal, hogy a projektmenedzsment szolgáltatás ellátására az Albensis Nonprofit Kft.-t bízta meg, bruttó 450.000 Ft összegért.

**Wurczinger Lóránt polgármester**

Szavazásra teszi fel, aki a VP-6-7.4.1.1-16 pályázattal kapcsolatos döntések meghozataláról szóló határozati javaslatot elfogadja azzal, hogy a projektmenedzsment szolgáltatás ellátására az Albensis Nonprofit Kft.-t bízta meg, bruttó 450.000 Ft összegért, igennel szavazzon.

**A szavazásban részt vesz 7 fő.**

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**251/2017. (VIII. 29.) határozata**

***a VP-6-7.4.1.1-16 pályázattal kapcsolatos döntések meghozataláról***

*A képviselő-testület úgy döntött, hogy az „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a Vidékfejlesztési Program keretein belül” (VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú, projekt azonosítószám: 1777098544) című nyertes pályázat keretében folyamatos projektmenedzsment szolgáltatás ellátására megbízza az Albensis Nonprofit Kft.-t (8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc u. 7-9. II. em.), az ajánlata szerinti bruttó 450 000 Ft összegben a 2017. évi költségvetés tartaléka terhére.*

*A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.*

*Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester*  
*Határidő: azonnal*

**5. Napirendi pont**

**Javaslat az Apránként az Aprókért Közhasznú Egyesület támogatására**

**Nagy Ferenc képviselő**

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek az Apránként az Aprókért Közhasznú Egyesület támogatásáról szóló "B" határozati javaslat elfogadását.

**Turi Krisztián képviselő**

Elmondja, a Humánügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek az Apránként az Aprókért Közhasznú Egyesület támogatásáról szóló "B" határozati javaslat elfogadását.

**Wurczinger Lóránt polgármester**

Szavazásra teszi fel, aki az Apránként az Aprókért Közhasznú Egyesület támogatásáról szóló "B" határozati elfogadja, igennel szavazzon.

**A szavazásban részt vesz 7 fő.**

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**252/2017. (VIII. 29.) határozata**

***az Apránként az Aprókért Közhasznú Egyesület támogatásáról***

*A képviselő-testület az Apránként az Aprókért Közhasznú Egyesületet az e célra fordítható forrás hiányában nem támogatja.*

*A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy határozatáról az érintettet értesítse.*

*Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester*

*Határidő: azonnal*

**6. Napirendi pont**

**Javaslat a testvérvárosi látogatás költségeinek biztosítására**

**Wurczinger Lóránt polgármester**

Elmondja, szeptember 28-án egy küldöttség utazik Rödermarkba Bodajk város képviselőtestületében. A testvérvárosi látogatáson fellép a 3Falu Táncműhely is. A gyerekek kiutaztatásának költségeihez a német testvérvárostól kapnak támogatást, de az nem biztos, hogy fedez minden költséget, ezért szükség lenne egy 500.000 Ft keretösszegű támogatás megállapítására.

**Nagy Ferenc képviselő**

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselőtestületnek a testvérvárosi látogatás költségeinek biztosításáról szóló határozati javaslat elfogadását azzal, hogy 500.000 Ft keretösszeget biztosítsanak a költségek fedezésére.

**Turi Krisztián képviselő**

Elmondja, a Humánügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselőtestületnek a testvérvárosi látogatás költségeinek biztosításáról szóló határozati javaslat elfogadását azzal, hogy 500.000 Ft keretösszeget biztosítsanak a költségek fedezésére.

**Wurczinger Lóránt polgármester**

Szavazásra teszi fel, aki a testvérvárosi látogatás költségeinek biztosításáról szóló határozati javaslatot elfogadja azzal, hogy 500.000 Ft keretösszeget biztosítsanak a költségek fedezésére, igennel szavazzon.

**A szavazásban részt vesz 7 fő.**

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**253/2017. (VIII. 29.) határozata**

***a testvérvárosi látogatás költségeinek biztosításáról***





*A képviselő-testület úgy döntött, hogy a fellépő 3Falu Táncműhely tagjai számára 500.000 Ft keretösszeget biztosít a 2017. szeptemberi rödermarki partnerkapcsolat ápolása céljából szervezett utazás költségei fedezésére, a 2017. évi költségvetés "066020 Városgazdálkodás" kormányzati funkció dologi kiadásainak terhére.*

*A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse, továbbá a végrehajtás érdekében szükséges egyéb intézkedéseket tegye meg.*

*Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester*

*Határidő: értesítésre azonnal*

*egyebekben értelem szerint*

**Wurczinger Lóránt polgármester**

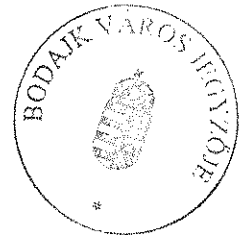
Megköszöni a képviselő-testület ülésén való részvételt, az ülést bezárja.



**Wurczinger Lóránt**  
polgármester

k. m. f.

**Nagy Csilla**  
jegyző



**Turi Krisztián**  
jegyzőkönyv hitelesítő  
képviselő

## J E L E N L É T I Í V

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. augusztus 29-én megtartott rendkívüli, nyilvános ülésén megjelentekről

### Képviselő-testület tagjai:

Wurczinger Lóránt	polgármester
Dimovicsné Trádler Hajnalka	alpolgármester
Almádi István	képviselő
Turi Krisztián	képviselő
Nagy Ferenc	képviselő
Paksiné Rózsa Éva	képviselő
Ivanics Tamás	képviselő
Nemes Ferenc	alpolgármester

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



# J E L E N L É T I Í V

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. augusztus 29-én megtartott rendkívüli, nyilvános ülésén megjelentekről**

## Állandó meghívottak:

Törő Gábor	országgyűlési képviselő	.....
Glász László	GB nem képviselő tag	.....
Szabó Tímea	GB nem képviselő tag	.....
Pischné Márk Edina	GB nem képviselő tag	.....
Gerber Gabriella	HB nem képviselő tag	.....
Rajos Zoltán	HB nem képviselő tag	.....
Topa Attila	HB nem képviselő tag	.....
Dr. Markó-Bodor Adrienne	Bodajki Eü. Fejl. Közalapítvány	.....
Szakáll Ferencné	Életmód klub	.....
Kállainé Héri Krisztina	Zengő Óvoda óvodavezető	.....
Gerséné Krausz Szilvia	Művészeti Isk. iskolaigazgató	.....
Ruskó Sándorné	Törpe-ovi óvodavezető	.....
Winklerné Zsargó Márta	BAK Kft. ügyvezető	.....
Ivanics Anna	Lila Akác Alapítvány elnök	.....
Szabó Helga	Családsegítő Szolgálat vezető	.....
Zubán László	Bodajkért Közalapítvány elnök	.....
Vörös Tamás	Művészetért Közalapítvány elnök	.....
Povolnik Györgyné	könyvvizsgáló	.....
Dr. Hugyecz Mária	fogszakorvos	.....
Dr. Pillér Ágnes	házi orvos	.....
Mórocz Tamás	római katolikus plébános	.....
Sallayné Sziki Judit	református lelkész	.....
Bodó Józsefné	Nyugdíjas Klub vezető	.....
Máder Lászlóné	Mozgássérültek Egyesülete elnök	.....
Horváth Katalin	Helytörténeti Egyesület elnök	.....
Pigler Csaba	Bodajki Sakk Egyesület elnök	.....
Pongrácz Edit	Védőnő	.....
Répásy Anita	Védőnő	.....
Györök Zoltán	Tollaslabda Egyesület elnök	.....
Márk Lászlóné	Szívhang Kórus Egyesület	.....



Belegrai Zsolt	Bodajki Polgárőr Egyesület	.....
Keresztyén Orsolya	Városi Könyvtár könyvtáros	.....
Kaposi Dániel	Önkéntes Tűzoltó Egyesület	.....
Csákvári Iлона	Járási Hivatal hivatalvezető	.....
Nagy Csilla	jegyző	..... <i>csilla</i>
Dreska Tímea	pénzügyi csoportvezető	..... <i>Tímea</i>
Hossó Anita	ügyintéző	.....
Brayer János Mihály	ügyintéző	.....
Décsei Julia	ügyintéző	.....
Kiszelyné Maizer Beáta	ügyintéző	.....
Fekete Melinda	ügyintéző	.....
Tóth Enikő	ügyintéző	..... <i>Tóth Enikő</i>
Kovács Réka	ügyintéző	.....
Hubik Edit	ügyintéző	..... <i>Hubik Edit</i>
B. Kiss László	Fejér Megyei Hírlap	.....
Lakatos Róbert	Bodajk TV	.....
Pető-Budai Edit	Bodajk TV	.....







## Bodajk Város Polgármestere

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel: 22/410-043 Fax: 22/410-031  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

### MEGHÍVÓ

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
**2017. augusztus 29-én (kedden) 16<sup>30</sup> órai kezdettel**  
rendkívüli képviselő-testületi ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.


**Helye:** Bodajki Polgármesteri Hivatal Tanácskozó terem  
Bodajk, Petőfi S. u. 60.

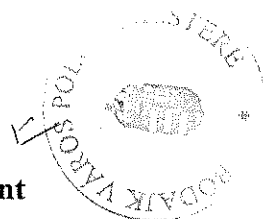
#### Napirend:

#### Nyilvános ülés

1. Javaslat ingatlan értékbecslésének elkészíttetésére
2. Javaslat a TOP-4.1.1-15 pályázattal kapcsolatos döntés meghozatalára
3. Javaslat a TOP-4.2.1-15 pályázattal kapcsolatos döntés meghozatalára
4. Javaslat a VP-6-7.4.1.1-16 pályázattal kapcsolatos döntés meghozatalára (az előterjesztés az ülés előtt kerül kiosztásra)

Bodajk, 2017. augusztus 28.

  
**Würczinger Lóránt**  
polgármester







**Bodajk Város  
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel: 22/410-043 Fax: 22/410-031  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Szám: 408/2017.

Sorszám: 184/2017.

Nyilvános ülés ☒  
Zárt ülés ☐  
Mötv. 46. § (2) a) ☐  
Mötv. 46. § (2) b) ☐  
Mötv. 46. § (2) c) ☐

**J a v a s l a t**  
**ingatlan értébecslésének elkészíttetésére**

Előadó:  
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:  
Nagy Csilla jegyző

Előzetesen tárgyalja:  
Humánügyi Bizottság  
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség ☒  
minősített többség ☐  
Mötv. 50. § ☐  
Mötv. 42. § ... ☐  
SzMSz 31. § (2) ... ☐

Készült:  
Bodajk, 2017. augusztus 28.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A képviselő-testület 162/2017. (V. 23.) határozatával, illetve az azt kiegészítő 240/2017. (VIII. 14.) határozatával felhatalmazta a polgármestert Bodajk Város Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) és a Jobb Otthon Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvány (a továbbiakban: alapítvány) között fennálló Ellátási szerződés, továbbá épülethasználati Megállapodás - alapítvány által kezdeményezett - közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában lefolytatandó egyeztetésekre, melynek végső határideje 2017. szeptember 15. napja.

A felhatalmazás alapján 2017. augusztus 22-én egyeztetést folytattam az alapítvány képviselőjében eljáró Zsigmond Ágnessel. Az egyeztetésről készült "Emlékeztető" jelen előterjesztés melléklete.

Az egyeztetés során elhangzott legfontosabb megállapítások:

- Az elvégzett munkákat számlával az alapítvány tudja igazolni, de az azok elvégzésére történő, önkormányzat részéről történő felhatalmazást írásban nem tudják igazolni.
- Az elvégzett munkák - alapítvány szerinti - értéke kb. 3,5 millió Ft.
- Az alapítvány kéri a közös megegyezéssel történő megszüntetés időpontját - az alapítvány által korábban kértéhez képest - módosítani 2018. június 30. napjára.
- Az alapítvány nem igényel cserehelyiséget a szerződés megszűnése esetén.
- Az alapítvány kéri az ingatlan értékbecslését a további egyeztetések alapjának megteremtéséhez.

Javaslom értékbecslés elkészítését a Bodajk, Petőfi S. u. 52. szám alatti ingatlan tekintetében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

**Wurczinger Lóránt s. k.**  
polgármester

### **Határozati javaslat**

#### **ingatlan értékbecslésének elkészítéséről**

A képviselő-testület a Bodajk Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Jobb Otthon Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) között fennálló Ellátási szerződés, továbbá épülethasználati Megállapodás - Alapítvány által kezdeményezett - közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában történő további egyeztetések érdekében az Önkormányzat tulajdonát képező 557/2 hrsz-ú, Bodajk, Petőfi S. u. 52. szám alatti ingatlanra vonatkozóan értékbecslés elkészítéséről döntött.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg, az ingatlanra vonatkozó értékbecslést készíttesse el.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester  
Határidő: azonnal



## Bodajki Polgármesteri Hivatal

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel: 22/410-001 Fax: 22/410-031  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Szám: 408-29/2017.

### EMLÉKEZTETŐ

**Készült:** 2017. augusztus 22-én a Bodajki Polgármesteri Hivatal jegyzői irodájában.

**Jelen vannak:** Wurczinger Lóránt polgármester

Nagy Csilla jegyző

Zsigmond Ágnes Jobb Otthon Szociális és Egészségügyi Alapítvány képviselője

**Tárgy:** Bodajk Város Önkormányzat és a Jobb Otthon Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvány között megkötött Ellátási szerződés és Épülethasználati megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésével kapcsolatos egyeztetés

**Wurczinger Lóránt polgármester:** Köszönti a megjelenteket.

**Zsigmond Ágnes:** Kéri, hogy az érintett - Bodajk, Petőfi S. u. 52. szám alatti - ingatlanról készüljön értébecslés az 1998-as állapotú ingatlannal történő összehasonlítása érdekében, hiszen a birtokbavétel óta az alábbi munkálatok elvégzésére került sor:

- teljes körű nyílászáró csere, redőnyök;
- konyha és vizesblokk kialakítása, felújítása;
- hideg-meleg burkolatok minden helyiségben (műanyag padló, laminált padló, taposó);
- akadálymentesített bejárat kialakítása;
- térkövezés;
- kerítés építése, támfal építése, korlátok kihelyezése.

Elmondja továbbá, sok saját kezűleg végzett munkájuk is volt. Hozzáfűzi, az alapítvány 2014. évi költségvetési beszámolója szerint ezek a munkálatok, az értékcsökkenést figyelembe véve kb. 3,7 millió forint összegben voltak nyilvántartva 2014-ben.

A 2017. április 20-án - a fennálló szerződések szerződésekben meghatározottól eltérő, egy év határidővel, 2018. március 1. napjával való közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában - megküldött levélhez képest kéri, hogy a megszüntetés időpontja 2018. június 30. legyen, az alapítványnak a Magyar Államkincstárral kötött szerződésének időtartama miatt.

**Wurczinger Lóránt polgármester:** Megkérdezi, hogy az elvégzett munkákat tudja-e igazolni, történt-e egyeztetés az önkormányzattal erről, és azt tudja-e igazolni.

**Zsigmond Ágnes:** Elmondja, hogy ezeket a munkákat számlákkal tudja igazolni, de azok előkeresése időigényes, viszont sok olyan munkát is végeztek, melyről nincs számla, mert az alapítvány dolgozói végezték. Elmondja, az elvégzendő munkákról szóban többször volt egyeztetés az akkori polgármesterrel és jegyzővel, többször az önkormányzat közmunkásai is végeztek munkát, de annak írásos nyoma nincs. Hozzáfűzi, a képviselő-testület is tartott ülést az ingatlanban, tehát a képviselők is láthatták az elvégzett munkákat.

**Wurczinger Lóránt polgármester:** Megkérdezi, hogy jelenleg hány fő ellátott van, illetve hol tervezi azok ellátását, továbbá hány főnek tudná biztosítani az ellátását 2018. június 30. után.

**Zsigmond Ágnes:** Elmondja, hogy saját tulajdonú ingatlanban, nem alapítványi formában, tervei szerint 10 fő ellátását kívánja biztosítani.

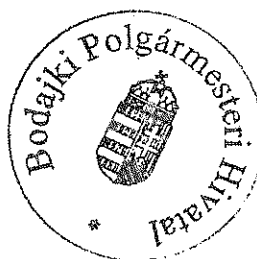
**Nagy Csilla jegyző:** Megkérdezi, hogy a fennálló szerződésekben foglaltakat figyelembe véve van-e további igénye az önkormányzat irányába, továbbá kíván-e élni az épülethasználati Megállapodás 10. pontja szerinti cserehelyiség biztosításával.


**Zsigmond Ágnes:** Válaszol, nincs további igénye, nem tart igény cserehelyiségre, de továbbra is kéri az ingatlan értébecslését, a további egyeztetés alapjának megteremtéséhez.

**Wurczinger Lóránt polgármester:** Megköszöni a részvételt, az egyeztetést lezárja.

k. m. f.

Készítette:



  
**Nagy Csilla**  
jegyző



**Bodajk Város  
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel: 22/410-043 Fax: 22/410-031  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Szám: 655/2017.

Sorszám: 186/2017.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

**J a v a s l a t**

**a TOP-4.1.1-15 pályázattal kapcsolatos döntés meghozatalára**

Előadó:

Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:

Nagy Csilla jegyző  
Dreska Tímea pénzügyi csoportvezető  
Tóth Enikő ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 31. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:

Bodajk, 2017. augusztus 28.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Bodajk Város Önkormányzat a TOP-4.1.1-15-FE1-2016-00008 számú Bodajki egészségügyi alapellátás fejlesztése tárgyú 19.989.800 Ft összköltségű pályázat kapcsán szükséges az ajánlattevők megkeresése, illetve az ajánlattételi felhívás elfogadása, mely részletesen tartalmazza a beruházás műszaki paramétereit is.

A beruházás kapcsán javaslom az alábbi három gazdasági szereplő megkeresését ajánlattevésre:

1. DNA Development Kft. – Székesfehérvár,
2. I.M. és Társai Zrt. – Szentendre,
3. THERMO ÉPGÉP Kft. – Budapest.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

**Wurczinger Lóránt s. k.**  
polgármester

## **Határozati javaslat**

### **a TOP-4.1.1-15 pályázattal kapcsolatos döntés meghozataláról**

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a TOP-4.1.1-15-FE1-2016-00008 számú Bodajki egészségügyi alapellátás fejlesztése tárgyú 19.989.800 Ft összköltségű pályázat kapcsán az Egészségház (8053 Bodajk, Május út 13.) ingatlan felújítását határozza el.

A képviselő-testület az alábbi három potenciálisan alkalmas gazdasági szereplőt kéri fel ajánlattételre:

	cégnév	cím	adószám	e-mail cím
1.	DNA Development Kft.	8000 Székesfehérvár, Poprádi utca 44. A. ép.	23080728-2-07	info@dnadevelopment.hu
2.	I.M. és Társai Zrt.	2000 Szentendre, Kakukk u. 23.	12199389-2-13	imzrt@imzrt.hu
3.	THERMO ÉPGÉP Kft.	1205 Budapest, Mártírok útja 75.	12913095-2-43	info@thermoepgep.hu

A képviselő-testület a mellékelt Ajánlattételi felhívás dokumentációját elfogadja és felkéri a polgármestert, hogy fent meghatározott három gazdasági szereplő részére küldje meg.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester  
Határidő: azonnal



# ***AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS ÉS BESZERZÉSI DOKUMENTUMOK***

**a „Bodajki egészségügyi alapellátás fejlesztése”  
tárgyú közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési  
eljáráshoz**



## Ajánlattételi felhívás

1. Az Ajánlatkérő:

**BODAJK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.

Adószám: 15727244-2-07

06-22/410-001, 06-30/555-25-35

[bodajkpm@t-online.hu](mailto:bodajkpm@t-online.hu)

Képviselő: Wurzinger Lóránt

A továbbiakban: „Ajánlatkérő”

2. Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet:

**Weisz Tamás EV.**

Székhely: 1037 Budapest, Erdőalja út 152/B

Telefon: +36 70 333 7554

Fax: +36 1 700 2021

E-mail: [kozbeszerzes@tendersoft.hu](mailto:kozbeszerzes@tendersoft.hu)

3. Az eljárás fajtája:

Közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás. Az eljárás eredményeképpen Vállalkozási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jön létre az Ajánlatkérő és a nyertes Ajánlattevő között.

4. A beszerzés tárgya és mennyisége:

Vállalkozási szerződés a Bodajki egészségügyi alapellátás fejlesztésére

A kivitelezés főbb tájékoztató jellegű mennyiségei az alábbiak:

Az épület szerkezetét tekintve hőtechnikai szempontból elavultnak tekinthető, hőszigetetlen, így energiahatékonysága nem mondható jónak. A projekt keretein belül a homlokzati (270 m<sup>2</sup>), padlásfödém szigetelés (404 m<sup>2</sup>), magastető felújítása (450 m<sup>2</sup>) és a nyílászárók cseréje (24 db) megtörténik, csökkentve az épület hőveszteségét. Az épületegyüttes nyílászárói korszerűtlen fa ablakok és ajtók. Az épület hővesztesége a nyílászárók rossz állapota miatt igen magas, a projekt keretein belül cseréjük megtörténik. A meglévő radiátorokra termosztatikus szelepek (8 db) kerülnek beépítésre.

A szerződés átalánydíjas jellegére tekintettel a fenti mennyiségek és feladatok tájékoztató jellegűek.

5. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:

A teljesítés határideje: a szerződés hatálybalépésétől számított 8. hónap utolsó napja.

6. A teljesítés helye:

Természetbeni megjelölés: 8053 Bodajk, Május 1 utca 13.–

7. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Ajánlatkérő az ellenszolgáltatás fedezetét a TOP-4.1.1-15-FE1-2016-00008 azonosítószámú „Bodajki egészségügyi alapellátás fejlesztése” elnevezésű projekt keretében elnyert támogatásból kívánja finanszírozni, melynek érdekében az Ajánlatkérő támogatásra irányuló igényt (pályázatot) nyújtott be.

A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák a Ptk. szerinti határidőben kerülnek kiegyenlítésre utófinanszírozás keretében, a Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően.

Az ellenszolgáltatás a Nyertes ajánlattevő általi (rész)teljesítést, az Ajánlatkérő által ennek elismeréseként kiállított (rész)teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételét követően átutalással - forintban - kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint - a helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

A számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

Ajánlatkérő biztosítja az ellenszolgáltatás részletekben történő teljesítését az alábbiak szerint.

Nyertes ajánlattevő 3 darab részszámla és a teljes körű műszaki átadás-átvétel lezárását követően egy darab végszámla benyújtására jogosult.

Az első részszámla benyújtására 25 %-os készüeltség esetén jogosult Nyertes ajánlattevő az igazolt teljesítésnek megfelelő értékben.

A második részszámla benyújtására 50 %-os készüeltség esetén jogosult Nyertes ajánlattevő az igazolt teljesítésnek megfelelő értékben.

A harmadik részszámla benyújtására 75 %-os készüeltség esetén jogosult Nyertes ajánlattevő az igazolt teljesítésnek megfelelő értékben.

A végszámla a jelen felhívás „A beszerzés tárgya és mennyisége” pontjában meghatározott feladatok továbbá sikeres üzembe helyezési eljárás elvégzése, szerződésszerű teljesítését követően nyújtható be a fennmaradó ellenérték erejéig.

A megbízási díj a feladatok szerződésszerű, teljesítésigazolással igazolt teljesítését követően benyújtott, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla és mellékletei kézhezvételét követően, a Megbízó kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidővel, átutalással kerül kiegyenlítésre a Megbízott Szerződésben meghatározott bankszámlájára a 272/2014.(XI.5) Korm. rendelet alapján a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) figyelembe vételével.

A szerződés utófinanszírozású. Ajánlatkérő előleget nem biztosít.

Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti mértékű és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet. A Magyar Államkincstár működési rendjéből adódó késedelem az Ajánlatkérőnek nem róható fel.

Az ÁFA megfizetése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény szabályai szerint történik.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a kifizetés vonatkozásában az adózás rendjéről szóló törvény (Art.) 36/A. § szerint kell eljárni.

Ajánlatkérő tartalékkeretet nem biztosít!  
Ajánlatkérő előteljesítést elfogad!

Az ellenszolgáltatás teljesítésének részletes feltételeit a szerződéstervezet tartalmazza.

Az ajánlattétel, az elszámolás, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF

#### 8. Az ajánlatok elbírálása:

Az Ajánlatkérő jelen felhívást egymástól független felkért ajánlattevőknek küldi meg. Az ajánlatban az ajánlati árakat a jelen felhívás 1. sz. melléklete szerint kell megadni. Három ajánlat esetén a nyertes az az ajánlattevő, aki a legalacsonyabb összegű ajánlati árat tüntette fel az ajánlatban (ellenszolgáltatás összege nettó Ft).

Az Ajánlatkérő a szerződéskötés időpontjáig indokolás nélkül megtagadhatja a szerződés megkötését.

#### 9. A kizáró okok, alkalmassági követelmény és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő:

1. Aki végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték.

2. Aki egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.

Az igazolás módja:

Az 1. pontban foglalt kizáró okok fenn nem állását ajánlatkérő a nyilvános cégnyilvántartásból ellenőrzi, a 2. pontban foglalt kizáró okok fenn nem állásáról ajánlattevőnek egyszerű másolatban kell az illetékes hatóság igazolását benyújtania, vagy amennyiben a köztartozásmentes adózók adatbázisában szerepel, úgy elegendő erre a körülményre hivatkoznia.

10. **Az ajánlattételi határidő:**

**2017. .. 11:30 óra**

11. **Az ajánlat benyújtásának címe, módja:**

Az ajánlatok benyújtásának címe: **1061 Budapest, Andrássy út 10. 3. em. 308.**

12. **Az ajánlattétel nyelve:**

Magyar

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé az ajánlat más nyelven történő benyújtását.

13. **Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

Az ajánlat(ok) felbontásának helye:

Megegyezik a felhívás 11. pontjában meghatározott helyszínnel.

Az ajánlat(ok) felbontásának ideje:

Megegyezik a felhívás 10. pontjában meghatározott időponttal.

14. **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 napig kötve van ajánlatához, a nyertesként ki nem hirdetett ajánlattevők a szerződéskötés időpontjától számítva mentesülnek az ajánlati kötöttség alól.

15. **A szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek:**

A szerződés biztosító mellékkötelezettségek:

**Jótállás:**

A nyertes ajánlattevő felelősségére a kivitelezés tekintetében és a beépített anyagok vonatkozásában a Ptk. szabályait [Ptk. 6:171.§ (1) bekezdés], valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor és a teljesítéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A nyertes ajánlattevő ennek körében felel az általa felhasznált anyagok anyag és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a terveknek, a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelő minőségben végzi el. nyertes ajánlattevő köteles 36 hónap teljes körű jótállási kötelezettséget vállalni a sikeres műszaki átadás-átvétel befejezésétől.

**Késedelmi kötbér:**

Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződésben meghatározott teljesítési határidők tekintetében késlekedik, úgy az Ajánlatkérő késedelmi kötbér igényt érvényesíthet. A késedelmi kötbér mértéke a nettó szerződéses ellenérték 0,5%-a/nap. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó szerződéses ellenérték 15 %-a. (Amennyiben a fizetendő kötbér összege eléri vagy meghaladja a nettó szerződéses ellenérték 15 %-át, a Megrendelő – a nyertes ajánlattevőként szerződő vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül – azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést vagy attól elállhat.)

Meghiúsulási kötbér:

Az olyan okból bekövetkező lehetetlenülésért, amelyért a nyertes ajánlattevő felel, a nyertes ajánlattevő által a teljesítés megtagadása, az Ajánlatkérő által jogszerűen gyakorolt felmondás, vagy a szerződésnek olyan egyéb okból előálló meghiúsulása esetén, amelyért a nyertes ajánlattevő a felelős, a nyertes ajánlattevő kötbér-fizetési felelősséggel tartozik. Nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének meghiúsulása esetére a nettó szerződéses ellenérték 15 %-ával megegyező összegű meghiúsulási kötbér megfizetését vállalja.

16. Egyéb információk:

Az ajánlatnak az alábbi iratokat kell tartalmaznia:

- az Ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a jelen ajánlatkérés feltételeire és a kért ellenszolgáltatásra (**beszerzési dokumentumok 1. sz. melléklet szerint**),
- a kitöltött és cégszerűen aláírt átláthatósági nyilatkozatot (**beszerzési dokumentumok 2. sz. melléklet szerint**),
- Ajánlattevő nyilatkozatát a kizáró okok fenn nem állásáról (**beszerzési dokumentumok 3. sz. melléklete szerint**)
- a kitöltött árazatlan költségvetést (**beszerzési dokumentumok 4. sz. melléklete szerint**)
- az ajánlatot aláíró(k) **aláírási címpéldányát** vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti **aláírás-mintáját**

Az ajánlatot 1 eredeti nyomtatott példányban és 1 pld elektronikus adathordozón, nem bontható zárt borítékban a jelen felhívásban megadott címre kérjük benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlat beadásakor a lezárt borítékon „Bodajki egészségügyi alapellátás fejlesztése” tárgyat és az „Ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel” feliratot kérjük feltüntetni.

Az Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevő figyelmét, hogy érvénytelen az ajánlat, amennyiben a fenti nyilatkozatok közül valamelyik hiánypótlás keretében sem kerül csatolásra.

Nyertes ajánlattevő a megkötésre kerülő szerződés teljesítésével összefüggésben keletkező szerzői jogairól - figyelembe véve a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény vonatkozó rendelkezéseit, valamint az abban foglalt előírásokat, azaz különösen, de nem kizárólagosan a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § -ában foglaltakat – köteles bármilyen területi, felhasználási és időbeli korlátozások nélkül teljes

körűen lemondani az Ajánlatkérő javára. A Szerződés teljesítése során keletkező bármilyen szellemi alkotáshoz fűződő (szerzői jogi, iparjogvédelmi, stb.) vagyoni jog Ajánlatkérő korlátlan és kizárólagos tulajdonát képezi, a vagyoni jogok Ajánlatkérőt illetik meg, aki ezeket (fel)használhatja, közzéteheti, továbbadhatja, vagy belátása szerint átengedheti, átruházhatja földrajzi vagy bármely más korlát nélkül. A vagyoni jogok ellenértékét Ajánlattevő az ajánlati ár meghatározásánál vegye figyelembe.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a nyertes ajánlattevő köteles **legkésőbb a szerződéskötés időpontjára legalább 5.000.000,- HUF/káresemény és legalább 15.000.000,- HUF/év limitű All Risks típusú felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni** úgy, hogy az kellő fedezetet nyújtson, s kiterjedjen a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre, a meglévő és szomszédos építményekre.

**Kiegészítő tájékoztatás** iránti kérelmet telefaxon, vagy e-mailben az alábbi címek valamelyikére kell eljuttatni:

Címzett: Weisz Tamás

Email: [kozbeszerzes@tendersoft.hu](mailto:kozbeszerzes@tendersoft.hu)

Fax: +36 1 700 2021

Ajánlatkérő kéri az Ajánlattevőket, hogy a kérdéseket **szerkeszthető formában is** nyújtsák be, megkönnyítve ezzel a válaszadást.

Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli. Ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el. A szerződés kötés tervezett időpontja 2017. II. félév.

**17. A felhívás megküldésének napja:**

**2017.**

## ÁRAJÁNLAT

**„Bodajki egészségügyi alapellátás fejlesztése”**  
tárgyú, közbeszerzési értékhatár alatti építési beruházás megrendelésére

**Ajánlattevő neve:**

Ajánlattevő címe:

Ajánlattevő telefonszáma:

Ajánlattevő telefaxszáma:

Kapcsolattartó neve:

Cégünk nevében úgy nyilatkozom, hogy miután az Önök árajánlatkérését megvizsgáltuk, megértettük és melynek feltételeit ezennel elfogadottnak nyilvánítjuk, alulírottak ajánlatot teszünk a teljesítésre az alábbiak szerint:

<b>Ellenszolgáltatás összesen (nettó Ft)</b>	
--	--

Cégünk nevében nyilatkozom, hogy miután az Önök ajánlatkérését megvizsgáltuk, megértettük és melynek feltételeit ezennel elfogadottnak nyilvánítjuk, ajánlatot teszünk a teljesítésre.

Kijelentjük, hogy az ajánlattételi határidő lejártától számítva 60 napig terjedő időszakra tartjuk ajánlatunkat, ami ezen időszak lejárta előtt bármikor elfogadható.

Kijelentjük, hogy ajánlatunk elfogadása esetén készek vagyunk az ajánlatkérés feltételei és a jelen ajánlat tartalma szerint elkészített vállalkozási szerződést aláírni és teljesíteni.

Budapest, 2017. ....

.....  
Cégszerű aláírás



# N Y I L A T K O Z A T

## **a szerződés alapján teljesíthető kifizetésekkel kapcsolatos átláthatósági követelmények teljesüléséről**

(készült Magyarország Alaptörvénye 39. cikkének (1) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése alapján)

1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján:

Szervezet neve:	
Székhelye:	
Adóilletősége (ha az nem Magyarország):	
Cégjegyzékszám:	
Adószáma:	
Statisztikai számjele:	
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:	
Cégjegyzés módja:	önálló vagy együttes (a megfelelő aláhúzendó)

2.) Alulírott/alulírottak, mint az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője/képviselői, akként nyilatkozom/nyilatkozunk, hogy az általam/általunk jegyzett gazdálkodó szervezet megfelel az alábbi feltételeknek, melynek alapján átlátható szervezetnek minősül:

- a.) a szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető;
- b.) a szervezet az Európai Unió valamely tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államában, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet valamely tagállamában vagy olyan más államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarország a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezményt kötött;
- c.) a szervezet nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak;
- d.) a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a.), b.) és c.) pont szerinti feltételek fennállnak; továbbá
- e.) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: „Áht.”) 41. § (6) bekezdésének is megfelelően átlátható szervezetnek minősül, és a kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig – az Áht. 54/A. §-ában foglaltak szerint – jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ában meghatározott

adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. §. kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

3.) Tudomásul veszem/vesszük, hogy

- a kötelezettségvállaló csak a fenti feltételnek megfelelő gazdálkodó szervezet részére teljesíthet szerződés alapján kifizetést;
- a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis;
- jelen nyilatkozat késedelmes benyújtásából eredő jogkövetkezmény a nyilatkozattevőt/nyilatkozattevőket terheli.

4.) Kijelentem/kijelentjük és aláírással/aláírásunkkal büntetőjogi felelősségem /felelősségünk tudatában igazolom/igazoljuk, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kelt: .....

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás

**Megjegyzés:** Ha csak egy aláíró van, akkor kérjük, írja át a nyilatkozatot egyes számba.

### Nyilatkozat a kizáró okok tekintetében

Az eljárás tárgya: „*Bodajki egészségügyi alapellátás fejlesztése*”

Ajánlatkérő: BODAJK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Ajánlattevő

- neve: .....
- székhelye: .....
- az eljárásban betöltött szerepe: ajánlattevő

Alulírott ....., mint Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti beszerzési eljárás során kijelentem, hogy az Ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, vonatkozásában nem állnak fenn az alábbi kizáró okok azaz:

1. Aki végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték.
2. Aki egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.

A 2. pontban foglalt kizáró okok fenn nem állása tekintetében<sup>1</sup>:

- mellékelem az illetékes hatóság által kiadott igazolás egyszerű másolati példányát
- az Ajánlattevő a köztartozásmentes adózók adatbázisában szerepel.

....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

---

• <sup>1</sup> a megfelelő aláhúzendő

4. számú melléklet

**ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉS (KÜLÖN EXCEL FORMÁTUMBAN)**

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely a 459/2016. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján lefolytatott közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményeként létrejött

egyrésről

név: Bodajk Város Önkormányzat  
cím: 8053 Bodajk, Petőfi u. 60.  
adószám: 15727244-2-07  
bankszámlaszám: .....  
képviseli: Wurzinger Lóránt polgármester  
mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

név: .....  
székhely: .....  
cégjegyzékszám: .....  
adószám: .....  
MKIK nyilvántartási szám: .....  
bankszámlát vezető pénzintézet: .....  
bankszámlaszám: .....  
képviseli: .....  
mint Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)  
(Megrendelő és a Vállalkozó együttesen: **Felek**) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

### 1. Előzmény

- 1.1. A Felek előzményként rögzítik, hogy a Megrendelő a „**Bodajki egészségügyi alapellátás fejlesztése**” tárgyában a 459/2016. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárást folytatott le. Megrendelő az eljárás eredményeként a nyertes ajánlattevőként a Vállalkozót nevezte meg.
- 1.2. Felek a jelen Vállalkozási szerződést a beszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő Ajánlattételi felhívása, a beszerzési dokumentumok, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevőnek a beszerzésre tett ajánlata szerint kötik meg. Fenti alapdokumentumok a Vállalkozási szerződés szerves részét képezik.

### 2. A Szerződés hatálya

Megrendelő az ellenszolgáltatás fedezetét a TOP-4.1.1-15-FE1-2016-00008 azonosítószámú „Bodajki egészségügyi alapellátás fejlesztése” elnevezésű projekt keretében elnyert támogatásból biztosítja.

### 3. A Szerződés tárgya

- 3.1. Bodajki egészségügyi alapellátás fejlesztése az Egészségház épületének felújítása a TOP-4.1.1-15-FE1-2016-00008 azonosító jelű pályázati konstrukció keretében. Helyszín: 8053 Bodajk, Május 1 utca 13.
- 3.2. Megrendelő a jelen Szerződés hatálybalépésétől számított 5 naptári napon belül a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban átadja a Vállalkozónak.
- 3.3. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkaterületet megtekintette, a dokumentációt áttanulmányozta, mely alapján a kivitelezést rendeltetésszerű használatra alkalmas módon, eredményesen elvégzi.  
Vállalkozó feladatát képezik a beszerzési dokumentumokban meghatározottak szerint különösen az alábbiak:
1. kivitelezés,
  2. az átadás-átvételi eljárásban való részvétel,
  3. az utó-felülvizsgálati eljárásokban történő közreműködés és részvétel.
- 3.4. Megrendelő köteles a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni, a teljesítésigazolásokat kiadni és teljesített munka ellenértékét megfizetni.
- 3.5. A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a beszerzési eljárás során, illetve a Szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A Vállalkozó a vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva állapította meg. A Vállalkozó a szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki bizonytalanságokat is figyelembe vette, az ezekkel kapcsolatos kockázatokat kifejezetten vállalja.
- 3.6. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy átvette a jelen Szerződés tárgyát képező építési munkák elvégzéséhez szükséges dokumentumokat, és ezek a birtokában vannak, elolvasta és megértette ezek tartalmát, megkapott minden általa igényelt magyarázatot. A jelen Szerződés követelményei szerint a Vállalkozó vállalja a kivitelezési munkák megvalósítását, és az átvett dokumentumok alkalmasak arra, hogy a Vállalkozó a Szerződésből eredő kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíteni tudja. Fentiek alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megismerte, az arra adott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többletmunkák miatt megtérítési igényrel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

#### **4. A Szerződés időtartama**

- 4.1. A szerződés teljesítésének határideje: a szerződés hatálybalépésétől számított 8 hónap. A szerződés annak aláírásakor lép hatályba.

#### **5. Vállalkozói díj, fizetési feltételek**

- 5.1. A Szerződés 3.1. pontjában meghatározott kivitelezési munkák vállalkozói átalánydíja

**Vállalkozói átalánydíj összesen: .....,- Ft + ..... Ft  
ÁFA**

Felek a vállalkozási díjra eső általános forgalmi adó mértékét a mindenkor hatályban lévő ÁFA törvénynek megfelelően számolják el.

- 5.2. A vállalkozói díj átalányösszeg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díjat a kivitelezési helyeknek, az igénybeveendő alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg.
- 5.3. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF)
- 5.4. Megrendelő az ellenszolgáltatás fedezetét a TOP-4.1.1-15-FEI-2016-00008 azonosítószámú „Bodajki egészségügyi alapellátás fejlesztése” elnevezésű projekt keretében elnyert támogatásból finanszírozza. A támogatás folyósításának formája utófinanszírozás.
- 5.5. Az ellenszolgáltatás a Vállalkozó általi (rész)teljesítést, a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított (rész)teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételét követően átutalással - forintban - kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint - a helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.
- 5.6. Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor. A számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.
- 5.7. A teljesítés során 3 db részszámla és 1 db vég számla nyújtható be a szerződésszerű teljesítést követően. Az egyes részszámlákat 25%-os, 50%-os és 75%-os készletértéki foknál jogosult Vállalkozó benyújtani. Megrendelő által kiállított teljesítés-igazolás a számlák mellékletét képezi.
- A vég számla csak a 4.2-es pontban foglaltak teljesítését követően állítható ki.
- 5.8. A számlá(ko)n szerepelnie kell a szerződés tárgyának. A számla melléklete a Megrendelő által aláírt teljesítési igazolás.
- 5.9. Megrendelő előleget nem biztosít.

## **6. Munkavégzés feltételei**

- 6.1. Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezési munkák teljesítése során kizárólag új anyagokat használ fel, illetve épít be. Abban az esetben, ha a teljesítés vonatkozásában követelmény a Magyarországon érvényes szabvány vagy műszaki előírás betartása, úgy a megfelelő teljesítés megállapításához az ezen előírásokban foglalt követelményeket kell figyelembe venni. Amennyiben az Ajánlatban szereplő anyagok beszerzése nehézségbe ütközik, úgy Vállalkozó Megrendelő és tervező előzetes jóváhagyásával - másik műszakilag egyenértékű anyag beépítésére jogosult.

- 6.2. Vállalkozó a munkavégzés során kizárólag minőségi bizonyítvánnyal rendelkező anyagokat, alkatrészeket, illetve alkalmazási engedéllyel rendelkező szerkezeteket, berendezéseket építhet be. Vállalkozó garantálja, hogy a munka végzése során alkalmazott műszaki megoldásai, technológiai megfelelnek a jogszabályi előírásoknak és a rendeltetésszerű használat biztosításához.
- 6.3. Vállalkozó a dokumentációban meghatározott műszaki tartalom szerinti munkák teljes körű elvégzését vállalja, beleértve mindazon kapcsolódó munkákat is, melyek esetlegesen a dokumentációból kimaradtak, de előre láthatók voltak, és elengedhetetlenek az alkalmazott technológiára vonatkozó műszaki előírások betartásához, a létesítmény rendeltetésszerű használatához.
- 6.4. A kivitelezési munkákat a munkavégzés jelen szerződés 3.1. pontjában meghatározott helyén kell elvégezni. Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. Megrendelő a munkaterületet és felvonulási területet a dokumentáció szerinti körülmények figyelembe vételével biztosítja.
- 6.5. Vállalkozó köteles a Megrendelő jóváhagyása alapján a kivitelezéshez szükséges villamos energiavételezési lehetőségről gondoskodni. A vételezési pontok kialakításával, a vételezett mennyiségek mérésével kapcsolatos költségek és a vételezett víz- és energiafogyasztás díjának megfizetése, valamint a melléklétesítmények kiépítésének költsége a Vállalkozót terheli. Vállalkozó köteles a vételezett víz- és villamos energia díját a Megrendelő részére, havi rendszerességgel, határidőben megfizetni.
- 6.6. A munkavégzés tárgyi és személyi feltételeit a Vállalkozó biztosítja.
- 6.7. Vállalkozó a kivitelezés során a munkaterületet és környezetét folyamatosan karbantartja, és a kivitelezés befejezését követően az eredeti állapotnak megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadja a Megrendelő részére (folyamatos takarítás és akadálymentesítés biztosítása). Vállalkozó saját anyagainak, eszközeinek, stb. őrzéséről saját maga gondoskodik. Megrendelő nem vállal felelősséget az átadott munkaterületen elhelyezett, a Vállalkozó tulajdonát képező anyagokban, eszközökben (szerszámokban, állványokban, stb.) esetlegesen és nem a Megrendelő érdekkörében felmerülő ok folytán bekövetkezett károkért.
- 6.8. Vállalkozó a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást köteles megfelelő módon dokumentálni és a Megrendelő részére folyamatosan rendelkezésre bocsátani.
- Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors elvégzését. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.
- 6.9. Vállalkozó köteles a kivitelezés végrehajtását úgy végezni, hogy a létesítmény normál üzemmenetét (az ott tartózkodók nyugalma) a szükséges mértéket meghaladóan ne zavarja.



- 6.10. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés időtartama alatt olyan képzett és tapasztalt személyi állománnyal és tárgyi feltételekkel, felszereléssel és eszközökkel rendelkezik, amely biztosítja a szerződéses kötelezettségeinek folyamatos és megfelelő minőségű teljesítését.
- 6.11. Vállalkozó a Szerződés egész időtartama alatt biztosítja a folyamatos munkavégzést, betegség, szabadság vagy más személyzeti probléma esetén haladéktalanul gondoskodik a helyettesítésről. Amennyiben a Megrendelő a Szerződés teljesítésében részt vevő személyek valamelyike ellen jogos kifogást emel, a Vállalkozó köteles helyette - a Megrendelő által elfogadott - más szakembert biztosítani.
- 6.12. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy alkalmazottai a biztonságos munkavégzésre alkalmas állapotban (tisztaság, munkaruházat, stb.) jelenjenek meg a munkaterületen.
- 6.13. Vállalkozó jogosult a teljesítésbe harmadik személyt (alvállalkozót) bevonni, akiért úgy felel, mintha a rábízott munkát maga végezte volna el. Vállalkozó alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely az igénybevétel nélkül nem következett volna be.

Az alvállalkozóra is kiterjednek a Vállalkozót terhelő általános szerződéses kötelezettségek.

- 6.14. Megrendelő, illetve az általa kijelölt személy a Vállalkozó és az alvállalkozó munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. Vállalkozó, illetve az érdekkörében eljáró személyek munkavégzését azonban az ellenőrzés szükségtelenül nem akadályozhatja. Vállalkozó köteles tűrni, hogy a kivitelezés időtartama alatt a Megrendelő fénykép- és videofelvételeket készítsen a kivitelezés előrehaladásáról.
- 6.15. Vállalkozó és alvállalkozói teljesítési kötelezettségét teljesítheti a Vállalkozó, vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint jogi személy átalakul, szétválk, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik. Vállalkozó a teljesítésbe bevont partner(ek) munkájáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
- 6.16. A munkavégzés időtartama alatt a munkaterületen a Vállalkozó feladata és kötelezettsége az élet- és vagyonbiztonság megóvása, valamint a munka-, baleset- és tűzvédelmi előírások betartása és betartatása különös figyelemmel a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény III. fejezet 18-53. §-okban foglaltakra. A munkavállalóknak a munkavégzésük teljes időtartamában viselniük kell az egyéni védőeszközöket. Vállalkozó saját munkavállalói tevékenységéért és a felhasznált anyagok minőségéért teljes felelősséggel tartozik. Ez a felelőssége kiterjed az Ajánlatában megjelölt és a teljesítésbe bevont alvállalkozók tevékenységére is. Vállalkozó a fenti előírások be nem tartásából eredő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért teljes anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik. Vállalkozó érdekkörében a munkavégzés során esetlegesen bekövetkező balesetért a Megrendelő felelősséget nem vállal.

- 6.17. Felek megállapodnak, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységből eredően keletkezett bontási vagy építési törmelék jogszabályoknak megfelelő elhelyezése valamint Vállalkozó saját felvonulási jellegű létesítményeinek felépítése és bontása, és ebből adódóan a munkaterület megtisztítása – saját költségen – Vállalkozó kötelessége és felelőssége.
- 6.18. Vállalkozó köteles a teljesítés során keletkezett hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről saját költségén elszállítani, valamint dokumentálni annak lerakását, ártalmatlanítását. Az 1. pontban rögzített tevékenység során keletkezett hulladék kezelését és elszállítását, illetve kezelésének dokumentálását Vállalkozó a hatályos jogszabályokban – különös tekintettel az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben és az Épkiv.-ben – foglaltak szerint köteles elvégezni. Amennyiben Vállalkozó a terület tisztántartásáról nem gondoskodik, úgy a Megrendelő a Vállalkozó költségére a hulladékot elszállíttatja.

## **7. Együttműködés, kapcsolattartás**

- 7.1. Felek a Szerződéssel kapcsolatos, egymásnak címzett értesítéseiket írásban (levél, telefax, e-mail) küldik meg a kijelölt kapcsolattartók részére és azokat írásban vissza kell igazolni. Az értesítésben foglaltak a címzett által történő kézhezvételnél lépnek érvénybe.
- 7.2. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés időtartama alatt a szerződésszerű teljesítés érdekében folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően írásban, kölcsönösen és haladéktalanul egymás rendelkezésére bocsátják a Szerződés megfelelő teljesítéséhez szükséges információkat, adatokat, valamint gondoskodnak a teljesítés feltételeinek megteremtéséről. Felek továbbá haladéktalanul írásban tájékoztatják egymást minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény) is, amely a Szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- 7.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a Szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha cégében a Szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. Vállalkozó felelős az értesítési kötelezettségének elmulasztásából eredő kárért.
- 7.4. Felek az alábbi személyeket bízák meg a Szerződéssel kapcsolatosan nyilatkozattételre:

Megrendelő részéről a munka felügyeletére, szakmai kapcsolattartásra, jogosult személyek:

Név: .....

Telefon: .....

E-mail: .....

Teljesítésigazolás kiadására jogosult:

Név: .....

Telefon: .....  
E-mail: .....

Vállalkozó részéről kapcsolattartásra jogosult személyek:

Név: szerződéses kapcsolattartó

Cím:

Telefon: +36

Fax: +36

Mobil: +36

E-mail:

Név: felelős műszaki vezető

Cím:

Telefon: +36

Fax: +36

Mobil: +36

E-mail:

## **8. Átadás-átvétel**

- 8.1. Vállalkozó köteles a kivitelezés befejezéséről a műszaki átadás-átvétel tervezett megkezdése előtt legalább 1 héttel értesíteni a Megrendelőt. Vállalkozó a készre jelentéssel egyidejűleg írásban nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott valamennyi tevékenységet a Szerződésben foglaltaknak megfelelően, a hatályos jogszabályokban meghatározott előírások és szabványok, valamint a szakma általánosan elfogadott szabályai és szokásai betartásával végezte el.
- 8.2. Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő kitűzi a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdeti napját. Megrendelő köteles gondoskodni arról, hogy a műszaki átadás-átvételen az adott hatósági képviselő - amennyiben szükséges - jelenléte biztosítva legyen. Felek rögzítik, hogy a teljesítési határidőbe az átadás-átvételi eljárás időtartama nem számít bele. Felek az átadás során közösen elvégzik azokat az ellenőrzéseket, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének megállapításához szükségesek. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárás során felfedezett hiányokat, hibákat, azok kijavításának, illetve pótlásának határidejével (póthatáridő) együtt jegyzőkönyvben rögzíteni. Vállalkozó a jegyzőkönyvben rögzített hiányokat, hibákat az abban meghatározott határidőn belül köteles pótolni, kijavítani.
- 8.3. Felek kikötik, hogy Vállalkozó akkor teljesít szerződés szerűen, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes, és annak során megállapítható, hogy sem mennyiségi, sem minőségi hiány vagy hiba nincs. Megrendelő jogosult az átvételt mindaddig megtagadni, míg Vállalkozó hiány, illetve hiba nélkül nem teljesít. Megrendelő az átadás-átvételt nem tagadhatja meg a kivitelezett munkák olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 8.4. Vállalkozót az 1. pontban meghatározott kivitelezés hibátlan és hiánytalan teljesítéséért a nyertes ajánlata szerinti vállalkozói díj, mint átalánydíj illeti meg. A vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozó adott munkavégzéssel összefüggő

valamennyi díját, költségét, Vállalkozó a vállalkozói díjon felül költségtérítési, illetve egyéb, más jogcímen keletkezett díjigénnyel nem léphet fel.

- 8.5. Vállalkozónak kell viselnie minden olyan köz és egyéb terhet, melyek a Szerződésben foglalt munkák kivitelezésével kapcsolatban felmerülnek.

## **9. Szerződésszegés jogkövetkezményei**

- 9.1. Amennyiben Vállalkozó jelen szerződés szerint meghatározott kötelezettségeinek olyan okból kifolyólag, amelyért felelős, határidőben nem tesz eleget, illetve bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségeit, Megrendelő a szerződésszegés tényét írásban feljegyzésben rögzíti, és határidő kitűzésével felhívja Vállalkozót a szerződésszegés megszüntetésére. Ennek eredménytelensége esetén a Megrendelő azonnali felmondásra jogosult.
- 9.2. A szerződésszegés miatti póthatáridő tűzése nem mentesíti a Vállalkozót a késedelem jogkövetkezményi alól.
- 9.3. A Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén a Megrendelő nem köteles előzetes írásbeli felszólítással élni, ebben az esetben jogosult közvetlenül azonnali hatállyal felmondani a jelen szerződést.
- 9.4. Vállalkozó köteles a neki felróhatóan bekövetkező szerződésszegésből eredő – a jelen szerződésben meghatározott kötbéren felüli – károk megtérítésére.
- 9.5. Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetén a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér alapja: a vállalkozási díj nettó összege, mértéke: naptári naponként a nettó vállalkozási díj 0,5 %-a a késedelem időtartamára. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítési kötelezettsége alól.
- 9.6. Megrendelő meghiúsulási kötbért köt ki a teljes nettó vállalkozási díj 15 %-ával megegyező mértékű összegre, különösen,
- a) ha a Vállalkozó a teljesítést megtagadja,
  - b) ha a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül,
  - c) ha a Vállalkozó 15 napot meghaladó késedelembe esik,
  - d) a szerződés Megrendelő általi, azonnali hatályú felmondása esetére.

## **10. Jótállás**

- 10.1. A Szerződés teljesítése során végzett munkáknak meg kell felelniük a hatályos jogszabályokban szereplő szabványoknak és a műszaki előírásoknak. Vállalkozót szavatossági és ..... hónap időtartamra jótállási kötelezettség terheli az általa elvégzett munkák, valamint a felhasznált anyagok vonatkozásában. A szavatosság és a jótállás kérdésében a továbbiakban a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabályok az irányadók. Vállalkozó feltételen szavatosságot és jótállást vállal arra nézve, hogy a jelen szerződés során tett nyilatkozatai a valóságnak megfelelnek és igazak a szerződéskötés időpontjában is.

- 10.2. Amennyiben a jótállás időtartama alatt hiba fordul elő, azt Vállalkozó köteles a Megrendelő írásbeli felszólítását követően a felszólításban megjelölt határidőben díjmentesen kijavítani, illetőleg a hibás termék cseréjéről térítésmentesen gondoskodni. Amennyiben a jótállás időtartama alatt üzemeltetést akadályozó hiba merül fel, a hiba kijavítása iránt a Vállalkozó 3 munkanapon belül intézkedni köteles.
- 10.3. Megrendelő köteles írásban haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót a jótállási idő során felmerülő bármilyen kárigényről. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jótállási időszak alatt bejelentett jogos követelések a jótállási időszak lejárta után is érvényesíthetők.
- 10.4. Amennyiben Vállalkozó az értesítést követően nem teljesíti a jótállási, szavatossági kötelezettségeit, úgy a Megrendelő eljárhat a reklamáció megoldása érdekében a Vállalkozó kockázatára és költségére.
- 10.5. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, szándékos rongálás, emberi mulasztás, illetéktelen beavatkozás, illetve más szakszerűtlen kezelés, működtetés, beavatkozás, nem rendeltetésszerű használat által okozott károk helyreállítására.

## **11. Kártérítési felelősség**

- 11.1. Megrendelő a kötbérigény érvényesítésén túl követelheti a Szerződés megszegéséből eredő, igazolt kárának megtérítését a Ptk. kártérítési szabályai szerint.
- 11.2. Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik a Szerződés időtartama alatt bekövetkezett minden olyan kárért, amely a Vállalkozó munkavállalójának és/vagy alvállalkozójának a Szerződés teljesítése során, vagy azzal összefüggésben tanúsított magatartása, mulasztása illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként a Megrendelőnél keletkezik.
- 11.3. Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésével összefüggésben keletkezett vagy a Megrendelőt egyéb okból fenyegető személyi sérülés vagy egyéb kár veszélyének elhárításához megtenni a szükséges intézkedéseket.
- 11.4. Vállalkozó köteles a Szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni a tevékenységére vonatkozó legalább 5 millió forint káreseményenkénti és legalább 25 millió forint évi kártérítési limittel rendelkező építés-szerelés felelősségbiztosítással, mely kiterjed a Vállalkozó tevékenységével közvetlenül vagy közvetetten okozott károk megtérítésére.
- 11.5. A biztosítást a Szerződés egész időtartamára köteles a Vállalkozó megkötni és fenntartani. Megrendelő jogosult a Szerződés időtartama alatt a biztosítás folyamatosságát és érvényességét ellenőrizni, a biztosítótól – a Vállalkozó szükség szerinti bevonásával – az erre vonatkozó nyilatkozatokat bekérni.
- 11.6. Amennyiben Vállalkozó megszünteti a biztosítást, vagy a Szerződés időtartama alatt az egyéb módon megszűnik, Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

## **12. A Szerződés megszűnése**

- 12.1. A Szerződés felmondása esetén az elkészült munka a felmondás pillanatáig - arányos ellenszolgáltatás ellenében - megilleti a Megrendelőt, tehát a Vállalkozó jogosult a Szerződés megszűnése előtt szerződésszerűen teljesített munkák Szerződés szerinti pénzbeli ellenértékére. Megrendelő ugyanakkor a még nem teljesített rész vonatkozásában a Szerződésben meghatározott meghiúsulási kötbérre jogosult, amennyiben a Szerződés a Vállalkozónak felróható okból szűnik meg.
- 12.2. A Szerződés felmondása, vagy bármely más okból való megszűnése esetén, a megszűnéstől számított 15 napon belül a Felek kötelesek egymással elszámolni. A Szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettségek teljesítését, illetve fennállását.
- 12.3. Megrendelő a Szerződéstől elállhat, ha a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkákat csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében. Ebben az esetben a Megrendelő a Ptk.-ban foglalt szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.

### **13. Titoktartás**

- 13.1. Felek a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott, a másik fél által üzleti titoknak minősített minden információt és adatot, vagy tényt (a továbbiakban: bizalmas információ) bizalmasan kezelnek és megőriznek.
- 13.2. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos információkat, egyéb adatokat csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával lehet nyilvánosságra vagy harmadik személyek tudomására hozni, kivéve a közérdekű adatnak minősülő információt és egyéb, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eseteket, különös figyelemmel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire.
- 13.3. Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozó, illetve bármely közreműködő harmadik személy vonatkozásában is köteles saját felelősségére gondoskodni - írásbeli „Nyilatkozat” formájában - az üzleti titok megtartásáról.
- 13.4. A titoktartási kötelezettség a Szerződés hatályának megszűnését követően is fennáll. Felek a titoktartási kötelezettség megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

### **14. Egyéb rendelkezések**

- 14.1. Jelen szerződés a Felek kölcsönös egyetértésével, kizárólag írásban módosítható vagy egészíthető ki.
- 14.2. Felek továbbá rögzítik, hogy ha a Szerződésben foglalt valamely rendelkezés érvénytelennek bizonyulna, vagy azzá válna, az a Szerződés egészére nem hat ki. Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés hatályon kívüli vagy érvénytelenné vált rendelkezéseit a gazdaságilag elérni kívánt célhoz legközelebb álló szabállyal pótolják.

- 14.3. Felek kijelentik, hogy jogképes, Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személyek, szerzési és ügyleti képességük nem korlátozott, jogaikat és kötelezettségeiket képviselőik útján gyakorolják. Felek képviselőiben eljáró személyek kijelentik, hogy jogképes és cselekvőképes magyar állampolgárok, a jognyilatkozat megtételére, a jogi személy képviselőjére jogosultak, a Szerződés aláírásához szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek.
- 14.4. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő minden vitájukat a felek megkísérlik békés úton rendezni.
- 14.5. Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelennek minősülne, az nem eredményezi a szerződés többi rendelkezésének érvénytelenségét. Szerződő Felek kifejezett akarata az, hogy ilyen esetekben a szerződés egyéb rendelkezései érvényben maradjanak, és az érvénytelennek minősülő rendelkezés helyébe érvényes rendelkezést iktatnak be, amennyiben ez az ügyleti akarat kinyilvánítása szempontjából szükséges.
- 14.6. Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítése során társadalmilag felelős módon, a jogszabályok messzemenő betartása mellett jár el, különös tekintettel az emberi jogok tiszteletben tartására, valamint a feketemunka kizárására. Vállalkozó jelen szerződés teljesítésébe bevonni kívánt valamennyi közreműködője tekintetében ezen elvárásokat érvényesíti.
- 14.7. Vállalkozó szerződésből eredő jogait és/vagy kötelezettségeit – egyéb feltételek fennállta esetén is – kizárólag Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult harmadik személyre átruházni/átengedni.
- 14.8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és a vonatkozó egyéb jogszabályok, valamint a szerződés megkötését megelőzően lefolytatott beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, az egyéb beszerzési dokumentumok, továbbá Vállalkozó ajánlata az irányadóak.
- 14.9. Felek kijelentik, hogy jogosultak jelen szerződés megkötésére, az abban foglalt kötelezettségek vállalására és teljesítésére. Jelen szerződés Felek egybehangzó akaratából jött létre, **összesen 3 példányban**, melyből 2 példány a Megrendelőt, 1 példány pedig a Vállalkozót illeti.

Kelt: ....., 2017. ....

.....  
Megrendelő

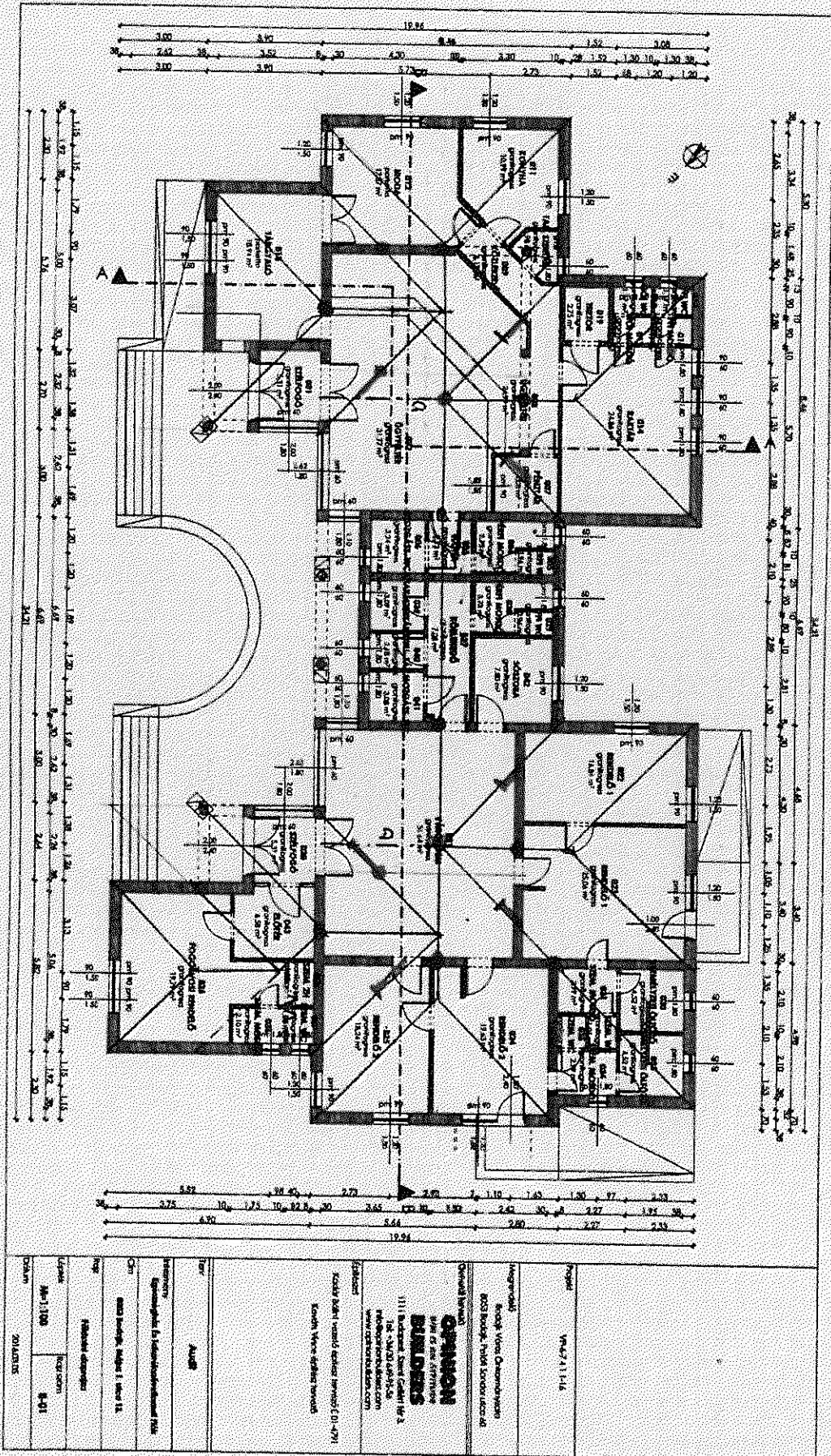
.....  
Vállalkozó











m 1:200



**Egészségház**  
**8053 Bodajk, Május 1. utca 13.**

**1. A projektet megalapozó vizsgálatok és azok eredményeinek ismertetése**

Jelen projekt tárgya a Bodajk Község Önkormányzata tulajdonában és üzemeltetésében levő épület korszerűsítése. Az épület üzemeltetési költségei a tulajdonos éves költségeinek egy igen jelentős részét teszik ki. A magas üzemeltetési költségeket főleg a fűtési hőigényből származó magas gázenergia-költség teszi ki. Az épületet folyamatosan, és rendeltetésszerűen használják.

A fentiek alapján javasolt a fűtési energiaigény csökkentése. Ez az épület külső határoló felületeinek hőszigetelésével, nyílászáróinak cseréjével érhető el.

Jelen audit célja az épület fejlesztési lehetőségének bemutatása, mely által csökkenhetnek a tulajdonos üzemeltetésre fordított költségei, a komfortérzet növelése mellett, ami - egészségügyi intézményről lévén szó - kiemelten fontos.

Az épület energetikai számítása a 7/2006 TNM rendelet szerinti módszerrel készült.

A meglévő épületszerkezetek hőszükséglet számítás alapján nem elégték ki a 7/2006.(V.24.) TNM rendelet (továbbiakban TNM rendelet) követelményeit – tehát az épület energetikai szempontból nem megfelelő.

**2. Jelenlegi állapot ismertetése**

**2.1. A helyszín rövid ismertetése**

A projekt tárgya a Fejér megyében, Bodajk településen található egészségház épületének felújítása, energetikai korszerűsítése.

Az épület a település központjától nyugatra, a Május 1 utcában helyezkedik el. Az épület 2004-ben épült, rendkívül tagolt tömegű, földszintes kontyvetős épület. Az épület két részre tagolódik. A délkeleti oldalában található takarékpénztár nem az önkormányzat tulajdona, külön fűtési berendezéssel rendelkezik, ezért nem képezi a felújítás tárgyát. A projekt az északkeleti oldal és az összekötő tag, azaz az orvosi rendelők területét érinti.

Az épület építési korának megfelelően teljes körűen akadálymentesített, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet (OTÉK) előírásainak megfelel.

A projekt keretein belül lehetőség nyílik az épület fenntartási költségeinek valamint ÜHG kibocsátásának csökkentésére, mindamelllett, hogy jelentős komfortérzet-növekedés is elérhető.

A megvalósítandó épület felújítása, energetikai korszerűsítése nem engedélyköteles tevékenység, az épület nem műemlék. Az építészeti hatósági szolgáltatásról szóló 312/2013. (XI.8.) Korm. rendelet 1. mellékletének 1. pontja alapján az engedély nélkül végezhető építési tevékenységek a megvalósítandó fejlesztések.

**2.2. Az épület rövid szerkezeti ismertetése**

Az épület szerkezetét tekintve hőtechnikai szempontból elavultnak tekinthető, hőszigetetlen, így energiahatékonysága nem mondható jónak. A projekt keretein belül a homlokzati, padlástfödém szigetelés és nyílászáró csere megtörténik, csökkentve az épület hőveszteségét. Ez kihatással lesz a fenntartási költségekre is, melyek a fejlesztések hatására csökkenni fognak, ezáltal pénzt és energiát fog az üzemeltető megtakarítani.

Az épület Porotherm vázkerámia falazattal épült, kívül-belül vakolt. A főépület földeme Porotherm födém szerkezet vasbeton gerendákkal, vázkerámia béléstelekkel, melyre 5 cm hőszigetelés és 5 cm könnyűbeton került. A magastető fa szerkezet cserépfedéssel.

Az épületegyüttes nyílászárói korszerűtlen fa ablakok és ajtók. Az épület hővesztesége a nyílászárók rossz állapota miatt igen magas, a projekt keretein belül cseréjük megtörténik. Jelenleg néhol elvetemedtek, már nem képesek ellátni feladatukat, filtrációs veszteségük igen magas.

### 3. Tervezett állapot ismertetése

Az épület energiahatékonyságot javító felújításához az alábbi munkarészek elvégzése szükséges:

#### 1. Az épület egyes homlokatzszakaszainak hőszigetelése

A főutcai homlokzat műemléki védelem alatt áll, így erre a részre homlokzati hőszigetelés nem kerül. A további homlokzatok meglévő vakolatát a felzásoknál elbontjuk, majd újravakoljuk, illetve a leállott vakolatfoltokat pótoljuk. Az alkalmazott hőszigetelés 100 mm vastag EPS hőszigetelő tábla, dryvit vakolati rendszerben.

A lábazatokra fagyálló lábazati hőszigetelő rendszert kell készíteni, amely 100mm XPS zártcellás hőszigetelő táblákból készül.

A téglaburkolatokat elbontjuk és a hőszigetelés után új ragasztott téglaburkolattal látjuk el.

#### 2. Az épület külső nyílászáróinak energia-megtakarítást eredményező cseréje

Az épületen a fűtött helyiségek külső nyílászáróinak cseréje megtörténik. Az épületen jelenleg található fa és lakatos szerkezetű nyílászárókat műanyag nyílászárókra cseréljük.

Műanyag ablakok:

5 légkamrás, hőszigetelt üvegezésű ( $U_g=0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,  $R_w= 32 \text{ dB}$ ) szerkezetre a tervezett projekt részét képezi. A nyílászárók hőátbocsátási tényezője  $U_w=1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ , léghang gátlásuk LH4 kategóriába sorolt. nyílászáró tok szerkezeteinek falfelülettől és/vagy ajtólaptól eltérő színű mázolás).

#### 3. Padlásfödém hőszigetelése

A meglévő könnyűbeton aljzatot és az alatta lévő EPS hőszigetelést elbontjuk. A hőszigetelés javasolt anyaga kőzetgyapot lemez 250 mm vastagságban, új párazáró fóliára fektetve.

#### 4. Statikai megerősítés

A statikai megerősítés különböző módszerek alkalmazásával történik.

A földem tehermentesítése, könnyűbeton és hőszigetelő rétegek bontásával, törmelékek elszállításával és a tető szerkezet terhetől, a tető szerkezet alátámasztásainak áthelyezésével a teherhordó falakra történik.

Továbbá a gerincszelemenek megerősítése, a vápák cseréje, 15/30cm keresztmetszetű gerendákkal, 44 fm 12/12 cm keresztmetszetű oszlopokkal, aminél 11 db kerül felhasználásra, melynek magassága 360 cm.

A vápák megerősítése ferde és függőleges alátámasztásokkal (8db 12/12 cm keresztmetszetű, átlag magasság 240 cm)

A megerősítéshez szükség van továbbá acél alátámasztó gerendára, amit a földem tetején, a gerinc vonalán helyezünk el. (2db I.PB 180, h=6800mm, 696 kg)

## Helyiségkimutatás

Helyiséglista		
Helyiségszám	Helyiség név	Alapterület (m2)
001	Előtér	6,58
002	Férfi mosdó	3,73
003	Ffi wc	0,96
004	Fogorvosi rendelő	19,79
005	Hull. tár.	2,18
006	Közlekedő	7,08
007	Mozgáss. wc	3,08
008	Rendelő 1	25,06
009	Rendelő 1	16,84
010	Rendelő 2	18,24
011	Rendelő 2	19,63
012	Sószoba	7,8
013	Szélfogó	5,31
014	Szem. mosdó	2,1
015	Szem. mosdó	2,99
016	Szem. mosdó	2,99
017	Szem. wc	1,05
018	Szem. wc	1,05
019	Szem. wc	1,08
020	Szem. zh	1,33
021	Személyzeti öltöző	4,52
022	Személyzeti öltöző	4,52
023	Tak. szertár.	3,09
024	Váróterem	51,64
	<b>Összesen:</b>	<b>212,64 m²</b>

T J



**Bodajk, Május 1 út 1.  
Egészségház**

**Épületgépészeti munkák**

**Meglévő állapot leírása:**

Az épületben a fűtést (18 db lapradiátor, melyből 10 db termofejes és 8 db termofej nélküli) egy 1 éves kondenzációs BAXI DUO-TECH Compact 24 típusú 24 kW teljesítményű falikazán biztosítja. A réz fűtési rendszer és radiátorok állapota jó, de több helyen hiányzik a termoszelep. A bérleti panaszok alapján a rendszer jelenlegi beszabályozottsága nem megfelelő. A kazán állapota külső szemrevételezés alapján jó.

A használati melegvízellátás 3 db 50 literes elektromos használati melegvíz készítő bojlerrel biztosított.. Az épületben nincs HMV cirkulációs hálózat kialakítva.

Az épületben a váró és a 3 db rendelő hűtését hőszivattyús üzemű MIDEA típusú split egységek biztosítják.

**Fűtési rendszer korszerűsítése:**

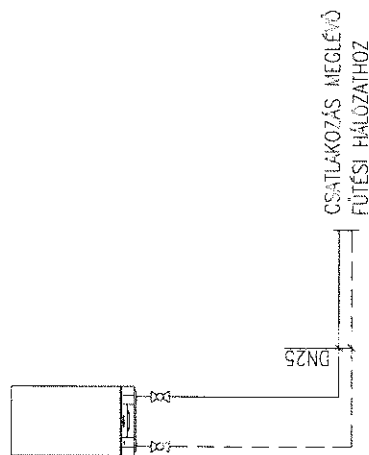
A meglévő jó állapotú. A rendszeren változtatást csak ott tervezünk, amely radiátoron hiányzik a termofej. Ezekre új termofejek beépítését tervezzük. A rendszer beszabályozását el kell végezni.

**Használati melegvíztermelő rendszer korszerűsítése:**

A HMV rendszerben változtatást nem tervezünk.



BACI DUO-TECH COMPACT 24  
kondenzációs falikazán  
24 kW  
/szivattyúval, fűtőtárlóval, biztonsággal/



FSZT

## JELMAGYARÁZAT:

---	---	Táplálási vezeték
---	---	Fűtési vezeték előremenő
---	---	Fűtési vezeték visszatérő
▲	▲	Szivattyú
▲	▲	Elzáró
▲	▲	Visszacsapó szelep
▲	▲	Szűrő
▲	▲	Motoros elzáró
▲	▲	Motoros keverőszelep
▲	▲	Csővezetéki hőszigetelés

Bodajk, Május 1. út 13. – Egészségház.  
MEGLÉVŐ ÁLLAPOT – KÖZPONTI FÜTÉS




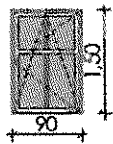
**Bodajk Város Önkormányzata**  
8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.

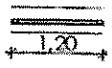
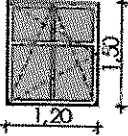
## **Egészség ház**


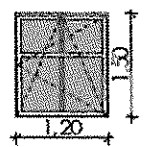
8053 Bodajk, Május 1. utca 13.

Energetikai felújításhoz



**Nyílászáró konszignáció**


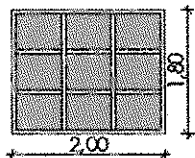
Alaprajzi konszignáció	<b>AB-A-HÜ-01</b>
Nyílászáró típusa	osztott szerkezetű ablak - (hőszigetelt üvegezésű ablak)
Szélesség (m)	0,9
Magasság (m)	1,5
Mennyiség (db)	2
Nyitásmód - felülvilágító	bukó-nyíló
Nyitásmód - főszárny	
Nyitásmód - alsó szárny	
Kiegészítő	
Megjegyzés	
Alaprajzi nézet	
Homlokzati nézet	
Üvegezés	4 mm Low-E + 12 mm légrés Argon töltéssel + 4 mm Float + 12 mm légrés Argon töltéssel + 4mm Low-E
U-érték	( $U_g=0,8W/m^2K$ ; 32db) hőszigetelő üvegezéssel ( $U_w<1,15 W/m^2K$ )
Kivitel	Műanyag, hőhidmentes, színtartó, ütésálló PVC profilból, tűzhorganyzott idom-acélbetét merevítéssel.
Toktoldó	25 mm vastag, rendszerazonos toktoldó (fm): 10,56
Vasalat	ROTO NT, vagy vele egyenértékű vasalattal
Szín	kívül-belül fehér RAL 9016 színben
Könyöklő	műanyag, fehér RAL 9016 színben, könyöklő típus azonos végzáróval
Párkányzat	külső porszórt alumínium, vízorros, fehér RAL 9016 színben, párkány típus azonos végzáróval

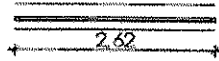
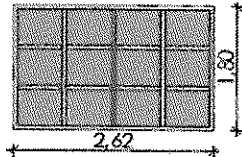
Alaprajzi konszignáció	<b>AB-A-HÜ-02</b>
Nyílászáró típusa	oszlott szerkezetű ablak - (hőszigetelt üvegezésű ablak)
Szélesség (m)	1,2
Magasság (m)	1,5
Mennyiség (db)	6
Nyitásmód - felülvilágító	bukó-nyíló
Nyitásmód - főszárny	
Nyitásmód - alsó szárny	
Kiegészítő	szúnyogháló
Megjegyzés	
Alaprajzi nézet	
Homlokzati nézet	
Üvegezés	4 mm Low-E + 12 mm légrés Argon töltéssel + 4 mm Float + 12 mm légrés Argon töltéssel + 4mm Low-E
U-érték	( $U_g=0,8W/m^2K$ ; 32db) hőszigetelő üvegezéssel ( $U_w<1,15 W/m^2K$ )
Kivitel	Műanyag, hőhidmentes, színtartó, ütésálló PVC profilból, tűzihorganyzott idom-acélbetét merevítéssel.
Toktoldó	25 mm vastag, rendszerazonos toktoldó (fm): 35,64
Vasalat	ROTO NT, vagy vele egyenértékű vasalattal
Szín	kívül-belül fehér RAL 9016 színben
Könyöklő	műanyag, fehér RAL 9016 színben, könyöklő típus azonos végzáróval
Párkányzat	külső porszórót alumínium, vízorros, fehér RAL 9016 színben, párkány típus azonos végzáróval

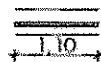
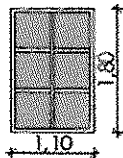
Alaprajzi konszignáció	<b>AB-A-HÜ-02</b>
Nyílászáró típusa	osztott szerkezetű ablak - (hőszigetelt üvegezésű ablak)
Szélesség (m)	1,2
Magasság (m)	1,5
Mennyiség (db)	1
Nyitásmód - felülvilágító	bukó-nyíló
Nyitásmód - főszárny	
Nyitásmód - alsó szárny	
Kiegészítő	
Megjegyzés	
Alaprajzi nézet	
Homlokzati nézet	
Üvegezés	4 mm Low-E + 12 mm légrés Argon töltéssel + 4 mm Float + 12 mm légrés Argon töltéssel + 4mm Low-E
U-érték	( $U_g=0,8W/m^2K$ ; 32db) hőszigetelő üvegezéssel ( $U_w<1,15 W/m^2K$ )
Kivétel	Műanyag, hőhidmentes, színtartó, ütésálló PVC profilból, tűzihorganyzott idom-acélbetét merevítéssel.
Toktoldó	25 mm vastag, rendszerazonos toktoldó (fm): 5,94
Vasalat	ROTO NT, vagy vele egyenértékű vasalattal
Szín	kívül-belül fehér RAL 9016 színben
Könyöklő	műanyag, fehér RAL 9016 színben, könyöklő típus azonos végzáróval
Párkányzat	külső porszóró alumínium, vízorros, fehér RAL 9016 színben, párkány típus azonos végzáróval

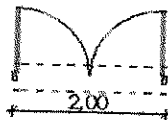
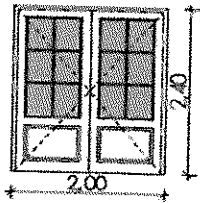


Alaprajzi konszignáció	<b>AB-A-HÜ-03</b>
Nyílászáró típusa	osztott szerkezetű ablak - (hőszigetelt üvegezésű ablak)
Szélesség (m)	0,6
Magasság (m)	0,6
Mennyiség (db)	11
Nyitásmód - felülvilágító	bukó-nyíló
Nyitásmód - főszárny	
Nyitásmód - alsó szárny	
Kiegészítő	
Megjegyzés	
Alaprajzi nézet	
Homlokzati nézet	
Üvegezés	4 mm Low-E + 12 mm légrés Argon töltéssel + 4 mm Float + 12 mm légrés Argon töltéssel + 4mm Low-E
U-érték	(Ug=0,8W/m2K; 32db) hőszigetelő üvegezéssel (Uw<1,15 W/m2K)
Kivitel	Műanyag, hőhídmentes, színtartó, ütésálló PVC profilból, tűzihorganyzott idom-acélbetét merevítéssel.
Toktoldó	25 mm vastag, rendszerazonos toktoldó (fm): 29,04
Vasalat	ROTO NT, vagy vele egyenértékű vasalattal
Szín	kívül-belül fehér RAL 9016 színben
Könyöklő	műanyag, fehér RAL 9016 színben, könyöklő típus azonos végzáróval
Párkányzat	külső porszórt alumínium, vízorros, fehér RAL 9016 színben, párkány típus azonos végzáróval


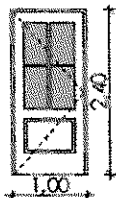
Alaprajzi konszignáció	<b>AB-A-HÜ-05</b>
Nyílászáró típusa	osztott szerkezetű ablak - (hőszigetelt üvegezésű ablak)
Szélesség (m)	2
Magasság (m)	1,8
Mennyiség (db)	1
Nyitásmód - felülvilágító	fixen üvegezett
Nyitásmód - főszárny	
Nyitásmód - alsó szárny	
Kiegészítő	
Megjegyzés	
Alaprajzi nézet	
Homlokzati nézet	
Üvegezés	4 mm Low-E + 12 mm légrés Argon töltéssel + 4 mm Float + 12 mm légrés Argon töltéssel + 4mm Low-E
U-érték	( $U_g=0,8W/m^2K$ ; 32db) hőszigetelő üvegezéssel ( $U_w<1,15 W/m^2K$ )
Kivitel	Műanyag, hőhidmentes, színtartó, ütésálló PVC profilból, tűzihorganyzott idom-acélbetét merevítéssel.
Toktoldó	25 mm vastag. rendszerazonos toktoldó (fm): 8,36
Vasalat	ROTO NT, vagy vele egyenértékű vasalattal
Szín	kívül-belül fehér RAL 9016 színben
Könyöklő	műanyag, fehér RAL 9016 színben, könyöklő típus azonos végzáróval
Párkányzat	külső porszórt alumínium, vízorros, fehér RAL 9016 színben, párkány típus azonos végzáróval

Alaprajzi konszignáció	<b>AB-A-HÜ-06</b>
Nyílászáró típusa	osztott szerkezetű ablak - (hőszigetelt üvegezésű ablak)
Szélesség (m)	2,62
Magasság (m)	1,8
Mennyiség (db)	1
Nyitásmód - felülvilágító	fixen üvegezett
Nyitásmód - főszárny	
Nyitásmód - alsó szárny	
Kiegészítő	
Megjegyzés	
Alaprajzi nézet	
Homlokzati nézet	
Üvegezés	4 mm Low-E + 12 mm légrés Argon töltéssel + 4 mm Float + 12 mm légrés Argon töltéssel + 4mm Low-E
U-érték	( $U_g=0,8W/m^2K$ ; 32db) hőszigetelő üvegezéssel ( $U_w<1,15 W/m^2K$ )
Kivétel	Műanyag, hőhídmentes, színtartó, ütésálló PVC profilból, tűzihorganyzott idom-acélbetét merevítéssel.
Toktoldó	25 mm vastag. rendszerazonos toktoldó (fm): 9,724
Vasalat	ROTO NT, vagy vele egyenértékű vasalattal
Szín	kívül-belül fehér RAL 9016 színben
Könyöklő	műanyag, fehér RAL 9016 színben, könyöklő típus azonos végzáróval
Párkányzat	külső porszórt alumínium, vízorros, fehér RAL 9016 színben, párkány típus azonos végzáróval

Alaprajzi konszignáció	<b>AB-A-HÜ-08</b>
Nyílászáró típusa	osztott szerkezetű ablak - (hőszigetelt üvegezésű ablak)
Szélesség (m)	1,1
Magasság (m)	1,8
Mennyiség (db)	1
Nyitásmód - felülvilágító	fixen üvegezett
Nyitásmód - főszárny	
Nyitásmód - alsó szárny	
Kiegészítő	
Megjegyzés	
Alaprajzi nézet	
Homlokzati nézet	
Üvegezés	4 mm Low-E + 12 mm légrés Argon töltéssel + 4 mm Float + 12 mm légrés Argon töltéssel + 4mm Low-E
U-érték	(Ug=0,8W/m2K; 32db) hőszigetelő üvegezéssel (Uw<1,15 W/m2K)
Kivétel	Műanyag, hőhidmentes, színtartó, ütésálló PVC profilból, tűzihorganyzott idom-acélbetét merevítéssel.
Toktoldó	25 mm vastag, rendszerazonos toktoldó (fm): 6,38
Vasalat	ROTO NT, vagy vele egyenértékű vasalattal
Szín	kívül-belül fehér RAL 9016 színben
Könyöklő	műanyag, fehér RAL 9016 színben, könyöklő típus azonos végzáróval
Párkányzat	külső porszórt alumínium, vízorros, fehér RAL 9016 színben, párkány típus azonos végzáróval

Alaprajzi konszignáció	<b>AJ-A-HÜ-01</b>
Nyílászáró típusa	
Szélesség (m)	2
Magasság (m)	2,4
Mennyiség (db)	1
Nyitásmód - felülvilágító	
Nyitásmód - ajtószárny	befelé nyíló kétszárnyú
Nyitásmód - oldalvilágító	
Kiegészítő	olajfékes ajtócsukó
Megjegyzés	
Alaprajzi nézet	
Homlokzati nézet	
Üvegezés	3+3 mm VSG (ragasztott biztonsági) Float - 10mm argon töltéssel - 4 mm Float + 10mm argon töltéssel - 3+3 mm VSG (ragasztott biztonsági) LOW-E
U-érték	(Ug=0,8W/m2K; 32db) hőszigetelő üvegezéssel (Uw<
Kivitel	Műanyag, hőhidmentes, színtartó, ütésálló PVC profilból, tűzihorganyzott idom-acélbetét merevítéssel.
Toktoldó	25 mm vastag, rendszerazonos toktoldó (fm): 9,68
Vasalat	ROTO NT, vagy vele egyenértékű vasalattal
Szín	kívül-belül fehér RAL 9016 színben
Küszöb	Alumínium küszöb elhelyezésével

A termék megrendelését és a gyártás megkezdését a méretek helyszíni ellenőrzése után lehet megkezdni. A méreteltérésekből adódó újragyártás többletköltsége a kivitelezőt terheli. A nyílászáró csere a tartószerkezetet nem érinti.

Alaprajzi konszignáció	<b>AJ-A-HÜ-02</b>
Nyílászáró típusa	
Szélesség (m)	1
Magasság (m)	2,4
Mennyiség (db)	2
Nyitásmód - felülvilágító	
Nyitásmód - ajtószárny	befelé nyíló egyszárnyú
Nyitásmód - oldalvilágító	
Kiegészítő	
Megjegyzés	
Alaprajzi nézet	
Homlokzati nézet	
Üvegezés	3+3 mm VSG (ragasztott biztonsági) Float - 10mm argon töltéssel - 4 mm Float + 10mm argon töltéssel - 3+3 mm VSG (ragasztott biztonsági) LOW-E
U-érték	( $U_g=0,8W/m^2K$ ; 32db) hőszigetelő üvegezéssel ( $U_w <$
Kivitel	Műanyag, hőhídmentes, színtartó, ütésálló PVC profilból, tűzhorganyzott idom-acélbetét merevítéssel.
Toktoldó	25 mm vastag. rendszerazonos toktoldó (fm): 14,96
Vasalat	ROTO NT, vagy vele egyenértékű vasalattal
Szín	kívül-belül fehér RAL 9016 színben
Küszöb	Alumínium küszöb elhelyezésével

**Energetikai minőségtanúsítvány összesítő**

Épület: Bodajk Egészség ház  
8053 Bodajk, Május 1. utca 13.  
Meglévő állapot

Megrendelő: Bodajk Egészség ház  
8053 Bodajk, Május 1. utca 13.

Tanúsító: Töpler Ferenc  
2151 Fót, Juhász Gyula u. 61.  
regisztrációs szám: TÉ 01-62670

Az épület(rész) fajlagos primer energiafogyasztása:

107.3 kWh/m<sup>2</sup>a

Követelményérték (viszonyítási alap):

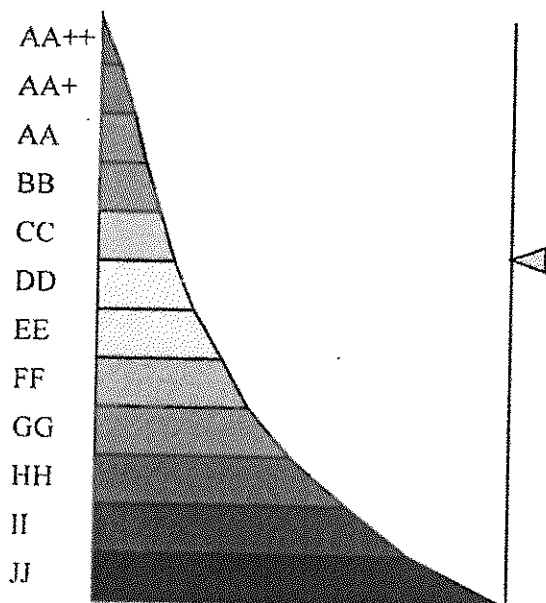
84.5 kWh/m<sup>2</sup>a

Az épület(rész) energetikai jellemzője a követelményértékre vonatkoztatva:

126.9 %

**Energetikai minőség szerinti besorolás:**

**CC (Korszerű)**



A tanúsítás oka: pályázathoz

Épület védeltsége: Nem védett

Épület fűtött szintjeinek száma: 1

A tanúsítvány vegyes számítási módszerrel készült, a hőhidasság egyszerűsített, a sugárzási nyereség részletes, a hőfokhíd és fűtési idény hossz részletes számítással.

Tanúsítvány azonosító tanúsítónál:

Kelt: 2016.05.26.

  
Aláírás

**Szerkezet típusok:****Műanyag ablak**

Típusa: ablak (külső, fa és PVC)  
 y méret: 1.0 m  
 Hőátbocsátási tényező:  $3.50 \text{ W/m}^2\text{K}$   
 Megengedett értéke:  $1.15 \text{ W/m}^2\text{K}$   
**A hőátbocsátási tényező NEM MEGFELELŐ!**

**Műanyag ajtó**

Típusa: ajtó (külső)  
 y méret: 1.0 m  
 Hőátbocsátási tényező:  $3.50 \text{ W/m}^2\text{K}$   
 Megengedett értéke:  $1.45 \text{ W/m}^2\text{K}$   
**A hőátbocsátási tényező NEM MEGFELELŐ!**

**R01.01 Külső fal**

Típusa: külső fal  
 Rétegtervi hőátbocsátási tényező:  $0.46 \text{ W/m}^2\text{K}$   
 Megengedett értéke:  $0.24 \text{ W/m}^2\text{K}$   
**A rétegtervi hőátbocsátási tényező NEM MEGFELELŐ!**  
 Hőátbocsátási tényezőt módosító tag: 25 %  
 Eredő hőátbocsátási tényező:  $0.58 \text{ W/m}^2\text{K}$   
 Fajlagos tömeg:  $357 \text{ kg/m}^2$   
 Fajlagos hőtároló tömeg:  $21 \text{ kg/m}^2$   
 Hőátadási tényező kívül:  $24.00 \text{ W/m}^2\text{K}$   
 Hőátadási tényező belül:  $8.00 \text{ W/m}^2\text{K}$

Réteg	No.	d [cm]	$\lambda$ [W/mK]	$\kappa$	R [m <sup>2</sup> K/W]	$\rho$ [kg/m <sup>3</sup> ]	c [kJ/kgK]
megnevezés	-			-			
belső vakolat	1	1.5	1.100	-	0.0136	1650	-
POROTHERM 38 N+F M100 habarcs	2	38	0.194	-	1.9590	800	0.88
nemes vakolat	3	1.5	0.990	-	0.0152	1850	0.88

**R01.03 Külső fal**

Típusa: külső fal  
 Rétegtervi hőátbocsátási tényező:  $0.45 \text{ W/m}^2\text{K}$   
 Megengedett értéke:  $0.24 \text{ W/m}^2\text{K}$   
**A rétegtervi hőátbocsátási tényező NEM MEGFELELŐ!**  
 Hőátbocsátási tényezőt módosító tag: 25 %  
 Eredő hőátbocsátási tényező:  $0.57 \text{ W/m}^2\text{K}$   
 Fajlagos tömeg:  $437 \text{ kg/m}^2$   
 Fajlagos hőtároló tömeg:  $21 \text{ kg/m}^2$   
 Hőátadási tényező kívül:  $24.00 \text{ W/m}^2\text{K}$   
 Hőátadási tényező belül:  $8.00 \text{ W/m}^2\text{K}$

Réteg	No.	d [cm]	$\lambda$ [W/mK]	$\kappa$	R [m <sup>2</sup> K/W]	$\rho$ [kg/m <sup>3</sup> ]	c [kJ/kgK]
megnevezés	-			-			
belső vakolat	1	1.5	1.100	-	0.0136	1650	-
POROTHERM 38 N+F M100 habarcs	2	38	0.194	-	1.9590	800	0.88
kváder burkolat	3	6	0.930	-	0.0645	1800	0.88



**R01.04 Külső fal**

Típusa: külső fal

Rétegtervi hőátbocsátási tényező:  $0.36 \text{ W/m}^2\text{K}$ Megengedett értéke:  $0.24 \text{ W/m}^2\text{K}$ **A rétegtervi hőátbocsátási tényező NEM MEGFELELŐ!**

Hőátbocsátási tényezőt módosító tag: 25 %

Eredő hőátbocsátási tényező:  $0.45 \text{ W/m}^2\text{K}$ Fajlagos tömeg:  $316 \text{ kg/m}^2$ Fajlagos hőtároló tömeg:  $13 \text{ kg/m}^2$ Hőátadási tényező kívül:  $24.00 \text{ W/m}^2\text{K}$ Hőátadási tényező belül:  $8.00 \text{ W/m}^2\text{K}$ 

Rétegek belülről kifelé

Réteg	No.	d [cm]	$\lambda$ [W/mK]	$\kappa$	R [m <sup>2</sup> K/W]	$\rho$ [kg/m <sup>3</sup> ]	c [kJ/kgK]
megnevezés	-			-			
belső vakolat	1	1.5	1.100	-	0.0136	1650	-
LEIER Mátratherm 38 N+F	2	38	0.149	-	2.5500	620	0.88
nemes vakolat	3	3	0.990	-	0.0303	1850	0.88

**R03.01 Padlásfödém**

Típusa: padlásfödém

y méret: 1.0 m

Rétegtervi hőátbocsátási tényező:  $0.39 \text{ W/m}^2\text{K}$ Megengedett értéke:  $0.17 \text{ W/m}^2\text{K}$ **A rétegtervi hőátbocsátási tényező NEM MEGFELELŐ!**

Hőátbocsátási tényezőt módosító tag: 10 %

Eredő hőátbocsátási tényező:  $0.43 \text{ W/m}^2\text{K}$ Fajlagos tömeg:  $364 \text{ kg/m}^2$ Fajlagos hőtároló tömeg:  $2 / 80 \text{ kg/m}^2$ Hőátadási tényező kívül:  $12.00 \text{ W/m}^2\text{K}$ Hőátadási tényező belül:  $10.00 \text{ W/m}^2\text{K}$ 

Rétegek kívülről befelé

Réteg	No.	d [cm]	$\lambda$ [W/mK]	$\kappa$	R [m <sup>2</sup> K/W]	$\rho$ [kg/m <sup>3</sup> ]	c [kJ/kgK]
megnevezés	-			-			
vakolat	1	1.5	1.100	-	0.0136	1650	-
POROTHERM födém	2	17	-	-	0.4080	1410	1.00
felbeton	3	4	1.280	-	0.0313	2200	0.84
lépésálló hőszigetelés	4	4	0.034	-	1.1760	40	1.42
hőszigetelő könnyűbeton	5	5	0.069	-	0.7246	200	0.84

**R07.01 Talajon fekvő padló**

Típusa: padló (talajra fektetett)

y méret: 1.0 m

Rétegtervi hőátbocsátási tényező:  $0.34 \text{ W/m}^2\text{K}$ Megengedett értéke:  $0.30 \text{ W/m}^2\text{K}$ **A rétegtervi hőátbocsátási tényező NEM MEGFELELŐ!**Vonalmenti hőátbocsátási tényező:  $0.85 \text{ W/mK}$ Fajlagos tömeg:  $1583 \text{ kg/m}^2$ Fajlagos hőtároló tömeg:  $159 \text{ kg/m}^2$ Hőátadási tényező kívül:  $0.00 \text{ W/m}^2\text{K}$ Hőátadási tényező belül:  $6.00 \text{ W/m}^2\text{K}$ 

Padlószint magassága: 0.0 m

02

## Rétegek belülről kifelé

Réteg megnevezés	No.	d [cm]	$\lambda$ [W/mK]	$\kappa$ -	R [m <sup>2</sup> K/W]	$\rho$ [kg/m <sup>3</sup> ]	c [kJ/kgK]
granitogress burkolat	1	1	1,050	-	0,0095	1800	0,88
ragasztó	2	0,5	0,930	-	0,0054	1800	0,88
aljatbeton	3	6	1,280	-	0,0469	2200	0,84
technológiai szigetelés	4	0,1	-	-	-	-	-
lépésálló hőszigetelés	5	4	0,034	-	1,1760	40	1,42
Bitumenes talajnedv. elleni szigetelés	6	0,4	-	-	-	-	-
vasalt aljzat	7	8	1,550	-	0,0516	2400	0,84
tömörített kavicssterítés	8	15	0,350	-	0,4286	1800	0,84
termett talaj	9	60	0,580	-	1,0340	1600	0,84

## Határoló szerkezetek:

Szerkezet megnevezés	tájolás	Hajlásszög [°]	U [W/m <sup>2</sup> K]	U* [W/m <sup>2</sup> K]	A [m <sup>2</sup> ]	$\Psi$ [W/mK]	L [m]	AU*+LΨ [W/K]	A <sub>u</sub> [m <sup>2</sup> ]	Q <sub>sd</sub> [kWh/a]
R01.01 Külső fal	ÉK	függőleges	0,58	0,58	40,9	-	-	23,7	-	-
R01.03 Külső fal	ÉK	függőleges	0,567	0,567	6,4	-	-	3,6	-	-
R01.04 Külső fal	ÉK	függőleges	0,453	0,453	3,8	-	-	1,7	-	-
Műanyag ablak	ÉK	függőleges	3,5	3,5	10,3	-	-	36,0	8,2	915,4
Műanyag ajtó	ÉK	függőleges	3,5	3,5	4,8	-	-	16,8	-	-
R01.01 Külső fal	DK	függőleges	0,58	0,58	24,5	-	-	14,2	-	-
R01.03 Külső fal	DK	függőleges	0,567	0,567	8,6	-	-	4,8	-	-
R01.04 Külső fal	DK	függőleges	0,453	0,453	3,0	-	-	1,3	-	-
Műanyag ablak	DK	függőleges	3,5	3,5	7,4	-	-	25,8	5,9	1644,3
R01.01 Külső fal	DNY	függőleges	0,58	0,58	50,8	-	-	29,5	-	-
R01.03 Külső fal	DNY	függőleges	0,567	0,567	5,2	-	-	2,9	-	-
R01.04 Külső fal	DNY	függőleges	0,453	0,453	2,3	-	-	1,0	-	-
Műanyag ablak	DNY	függőleges	3,5	3,5	6,5	-	-	22,7	5,2	1401,9
Műanyag ajtó	DNY	függőleges	3,5	3,5	2,4	-	-	8,4	-	-
R01.01 Külső fal	ÉNY	függőleges	0,58	0,58	47,9	-	-	27,8	-	-
R01.03 Külső fal	ÉNY	függőleges	0,567	0,567	5,8	-	-	3,3	-	-
R01.04 Külső fal	ÉNY	függőleges	0,453	0,453	1,2	-	-	0,6	-	-
Műanyag ablak	ÉNY	függőleges	3,5	3,5	4,7	-	-	16,4	3,7	427,9
Műanyag ajtó	ÉNY	függőleges	3,5	3,5	2,4	-	-	8,4	-	-
R07.01 Talajon fekvő padló			-	-	377,3	0,85	77,7	66,0	-	-
R03.01 Padlásfödém			0,434	0,384	375,5	-	-	144,3	-	-

## Hőtároló tömegek:

Megnevezés	A [m <sup>2</sup> ]	m <sub>t</sub> [kg/m <sup>2</sup> ]	M <sub>t</sub> [t]
R01.01 Külső fal	164,2	21	3,45
R01.03 Külső fal	25,9	21	0,54
R01.04 Külső fal	10,2	13	0,13
R07.01 Talajon fekvő padló	377,3	159	59,99
R03.01 Padlásfödém	375,5	2	0,75
Összesen	-	-	64,87

$m_f$ :	172 kg/m <sup>2</sup>	(Fajlagos hőtároló tömegek számított értéke)
Épület tömeg besorolása: nehéz ( $m_t > 400$ kg/m <sup>2</sup> )		
$\epsilon_r$ :	0.75	(Sugárzás hasznosítási tényező)
$A$ :	991.5 m <sup>2</sup>	(Fűtött épület(rész) térfogatot határoló összfelület)
$V$ :	628.2 m <sup>3</sup>	(Fűtött épület(rész) térfogat)
$A/V$ :	1.578 m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup>	(Felület-térfogat arány)
$Q_{sd} + Q_{sid}$ :	$(4389 + 0) \cdot 0.75 = 3292$ kWh/a	(Sugárzási hőnyereség)
$\Sigma AU + \Sigma \Psi$ :	461.9 W/K	
$q = [\Sigma AU + \Sigma \Psi - (Q_{sd} + Q_{sid})/72]/V$ :	$(461.9 - 3292/72)/628.21$	
$q$ :	0.662 W/m <sup>3</sup> K	(Számított fajlagos hővesztéstényező)
$q_{max}$ :	0.580 W/m <sup>3</sup> K	(Megengedett fajlagos hővesztéstényező)
<b>Az épület fajlagos hővesztéstényezője NEM FELEL MEG!</b>		
$q_{max, kn}$ :	0.430 W/m <sup>3</sup> K	(Közel nulla energiaigényű épületek megengedett fajlagos hővesztéstényező)
<b>Az épület fajlagos hővesztéstényezője a közel nulla energiaigényű épületek követelményszintnek NEM FELEL MEG!</b>		

**Energia igény tervezési adatok**

Épület(rész) jellege: Egyéb

$A_N$ :	377.3 m <sup>2</sup>	(Fűtött alapterület)
$n$ :	0.90 1/h	(Átlagos légcsereszám a fűtési időben)
$\sigma$ :	0.80	(Szakaszos üzem korrekciós szorzó)
$Q_{sd} + Q_{sid}$ :	$(1.07 + 0) \cdot 0.75 = 0.8$ kW	(Sugárzási nyereség)
$q_b$ :	9.00 W/m <sup>2</sup>	(Belső hőnyereség átlagos értéke)
$E_{vil, n}$ :	6.00 kWh/m <sup>2</sup> a	(Világítás fajlagos éves nettó energia igénye)
$q_{IMV}$ :	7.00 kWh/m <sup>2</sup> a	(Használati melegvíz fajlagos éves nettó hőenergia igénye)
$n_{nyár}$ :	3.00 1/h	(Légcsereszám a nyári időben)
$Q_{sdnyár}$ :	2.73 kW	(Sugárzási nyereség)

**Fajlagos értékekből számolt igények**

$Q_b = \Sigma A_N q_b$ :	3395 W	(Belső hőnyereségek összege)
$Q_{b, \epsilon} = \Sigma A_N q_b \epsilon_r$ :	2547 W	(Belső hőnyereségek összege a hasznosítással)
$\Sigma E_{vil, n} = \Sigma A_N E_{vil, n}$ :	2264 kWh/a	(Világítás éves nettó energia igénye)
$Q_{IMV} = \Sigma A_N q_{IMV}$ :	2641 kWh/a	(Használati melegvíz éves nettó hőenergia igénye)
$V_{\text{átl}} = \Sigma V n$ :	565.4 m <sup>3</sup> /h	(Átlagos levegő térfogatáram a fűtési időben)
$V_{LT} = \Sigma V n_{LT} \cdot Z_{LT}/Z_F$ :	0.0 m <sup>3</sup> /h	(Levegő térfogatáram a használati időben)
$V_{inf} = \Sigma V n_{inf} \cdot (1 - Z_{LT}/Z_F)$ :	0.0 m <sup>3</sup> /h	(Levegő térfogatáram a használati időn kívül)
$V_{dt} = \Sigma V_{\text{átl}} + V_{LT} (1 - \eta) + V_{inf}$ :	565.4 m <sup>3</sup> /h	(Légmenyiség a téli egyensúlyi hőm. különbséghez.)
$V_{nyár} = \Sigma V n_{nyár}$ :	1884.6 m <sup>3</sup> /h	(Levegő térfogatáram nyáron)

**Fűtés éves nettó hőenergia igényének meghatározása**

$$\Delta t_b = (Q_{sd} + Q_{sid} + Q_{b,e}) / (\Sigma AU + \Sigma \Psi + 0.35 V_{dt}) + 2$$

$$\Delta t_b = (804 + 2546.57) / (461.9 + 0.35 * 565.389) + 2 = 7.1 \text{ } ^\circ\text{C}$$

$$t_i: \quad 20.0 \text{ } ^\circ\text{C} \quad (\text{Átlagos belső hőmérséklet})$$

$$H: \quad 73213 \text{ hK/a} \quad (\text{Fűtési hőfokhíd})$$

$$Z_F: \quad 4718 \text{ h/a} \quad (\text{Fűtési időny hossza})$$

$$Q_F = H[Vq + 0.35 \Sigma V_{m(F)} \sigma - P_{L.T.F} Z_F - Z_F Q_{b,e}]$$

$$Q_F = 73,213 * (628.21 * 0.662 + 0.35 * 565.4) * 0.8 - 0 * 4,718 - 4,718 * 2546.57 = 23,93 \text{ MWh/a}$$

$$q_F: \quad 63.44 \text{ kWh/m}^2\text{a} \quad (\text{Fűtés éves fajlagos nettó hőenergia igénye})$$

**Nyári túlmelegedés kockázatának ellenőrzése**

$$\Delta t_{bnyár} = (Q_{sdnyár} + Q_b) / (\Sigma AU + \Sigma \Psi + 0.35 V_{nyár})$$

$$\Delta t_{bnyár} = (2727 + 3395.43) / (461.9 + 0.35 * 1884.63) = 5.5 \text{ } ^\circ\text{C}$$

$$\Delta t_{bnyármax}: \quad 3.0 \text{ } ^\circ\text{C} \quad (\text{A nyári felmelegedés elfogadható értéke})$$

A nyári felmelegedés olyan mértékű, hogy gépi hűtést igényel. Hatékonyabb, lehetőleg külső árnyékolók alkalmazása javasolt!

**Fűtési rendszer**

$$A_N: \quad 377.3 \text{ m}^2 \quad (\text{a rendszer alapterülete})$$

$$q_F: \quad 63.44 \text{ kWh/m}^2\text{a} \quad (\text{a fűtés fajlagos nettó hőenergia igénye})$$

Fűtött téren belül elhelyezett kondenzációs olaj- vagy gázkazán

$$e_F: \quad 1.00 \quad (\text{földgáz})$$

$$C_k: \quad 1.01 \quad (\text{a hőtermelő teljesítménytényezője})$$

$$q_{k,v}: \quad 0.43 \text{ kWh/m}^2\text{a} \quad (\text{segédenergia igény})$$

Kétcsöves radiátoros és beágyazott fűtés, termosztatikus szelepekkel. 2K arányossági sáv

$$q_{c,b}: \quad 3.30 \text{ kWh/m}^2\text{a} \quad (\text{a teljesítmény és a hőigény illesztésének pontatlansága miatti veszteség})$$

Elosztó vezetékek a fűtött téren belül, vízhőmérséklet 70/55

$$q_{f,v}: \quad 2.00 \text{ kWh/m}^2\text{a} \quad (\text{az elosztóvezetékek fajlagos vesztesége})$$

Fordulatszám szabályozású szivattyú, hőlépcső 15 K

$$E_{FSz}: \quad 0.58 \text{ kWh/m}^2\text{a} \quad (\text{a keringtetés fajlagos energia igénye})$$

Tárolási veszteség nincs

$$q_{t,t}: \quad 0.00 \text{ kWh/m}^2\text{a} \quad (\text{a hő tárolás fajlagos vesztesége és segédenergia igénye})$$

$$E_{FT}: \quad 0.00 \text{ kWh/m}^2\text{a}$$

$$E_F = (q_F + q_{c,b} + q_{f,v} + q_{k,v}) \Sigma (C_k \alpha_k e_F) + (E_{FSz} + E_{FT} + q_{k,v}) e_v$$

$$E_F = (63.44 + 3.3 + 2 + 0) * 1.01 + (0.58 + 0 + 0.43) * 2.5 = 71.95 \text{ kWh/m}^2\text{a}$$

**Melegvíz-termelő rendszer**

$A_N$ : 377.3 m<sup>2</sup> (a rendszer alapterülete)  
 $q_{HMV}$ : 7.00 kWh/m<sup>2</sup>a (a melegvíz készítés nettó energia igénye)

Elektromos átfolyós vízmelegítő, tároló

$e_{HMV}$ : 2.50 (elektromos áram)  
 $C_k$ : 1.00 (a hőtermelő teljesítménytényezője)  
 $E_k$ : 0.00 kWh/m<sup>2</sup>a (segédenergia igény)

Elosztó vezetékek a fűtött téren belül, cirkuláció nélkül

$q_{IMV, v}$ : 10.00 % (a melegvíz elosztás fajlagos vesztesége)  
 $E_c$ : 0.00 kWh/m<sup>2</sup>a (a cirkulációs szivattyú fajlagos energia igénye)

Elhelyezés a fűtött térben, nappali árammal működő elektromos boyler

$q_{HMV, t}$ : 6.00 % (a melegvíz tárolás fajlagos vesztesége)

$$E_{IMV} = q_{HMV} (1 + q_{IMV, v} / 100 + q_{IMV, t} / 100) \sum C_k \alpha_k e_{HMV} + (E_c + E_k) e_v$$

$$E_{IMV} = 7 * (1 + 0,1 + 0,06) * 2,5 + (0 + 0) * 2,5 = 20.30 \text{ kWh/m}^2\text{a}$$

**Világítási rendszer**

$A_N$ : 377.3 m<sup>2</sup> (a rendszer alapterülete)  
 $v$ : 1.00 (a világítás korrekciós szorzója)

$$E_{vil} = (\sum E_{vil, n} / A_N) v e_v$$

$$E_{vil} = 6 * 1 * 2.5 = 15.00 \text{ kWh/m}^2\text{a}$$

**A referencia épület adatai**

$n$ : 0.90 1/h (Átlagos légcsereszám a fűtési idényben)  
 $\sigma$ : 0.80 (Szakaszos üzem korrekciós szorzó)  
 $q_b$ : 9.00 W/m<sup>2</sup> (Belső hőnyereség átlagos értéke)  
 $E_{vil, n}$ : 6.00 kWh/m<sup>2</sup>a (Világítás fajlagos éves nettó energia igénye)  
 $v$ : 1.00 (Világítás korrekciós szorzó)  
 $q_{HMV}$ : 7.00 kWh/m<sup>2</sup>a (Használati melegvíz fajlagos éves nettó hőenergia igénye)

**A fűtési rendszer**

Hőtermelő a fűtött téren kívül

Elosztóvezetékek a fűtött téren kívül

$E_F$ : 73.39 kWh/m<sup>2</sup>a (Fűtés éves fajlagos primer energiaigénye)

**A melegvíz termelő rendszer**

Elosztóvezetékek a fűtött téren kívül

Tároló a fűtött téren kívül

$E_{IMV}$ : 10.36 kWh/m<sup>2</sup>a (Melegvíz termelés éves fajlagos primer energiaigénye)

**Világítás**

$E_{vil}$ : 15.00 kWh/m<sup>2</sup>a (Világítás éves fajlagos primer energiaigénye)

**Az épület(rész) összesített energetikai jellemzője**

$$E_P = E_F + E_{IMV} + E_{vil} + E_{LT} + E_{hü} + E_{+} = 71.95 + 20.3 + 15 + 0 + 0 + 0$$

$E_P$ : 107.25 kWh/m<sup>2</sup>a (az összesített energetikai jellemző számított értéke)

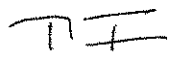
$E_{Pmax}$ : 84.51 kWh/m<sup>2</sup>a (az összesített energetikai jellemző megengedett értéke)

**Becsült éves fogyasztás energiahordozók szerint**

Energiahordozó típusa	E [MWh/a]	e [-]	E <sub>prim</sub> [MWh/a]	e <sub>CO2</sub> [g/kWh]	E <sub>CO2</sub> [t/a]	H	F [a]
elektromos áram	5,71	2,50	14,27	365	2,08	-	5,7 MWh
földgáz	26,19	1,00	26,19	203	5,32	36000 kJ/m3	2619,2 m3
Összesen			40,46		7,40		

A számítás a 7/2006. TNM rendelet 2016.I.1-i állapot szerint készült.

A közel nulla energiaigényű épületek követelményszint (6. melléklet) szerint.

  
.....  
aláírás

**Energetikai minőségtanúsítvány összesítő**

Épület: Bodajk Egészségház  
8053 Bodajk. Május 1. utca 13.  
Tervezett állapot

Megrendelő: Bodajk Egészségház  
8053 Bodajk. Május 1. utca 13.

Tanúsító: Töpler Ferenc  
2151 Fót. Juhász Gyula u. 61.  
regisztrációs szám: TÉ 01-62670

Az épület(rész) fajlagos primer energiafogyasztása:

52,8 kWh/m<sup>2</sup>a

Követelményérték (viszonyítási alap):

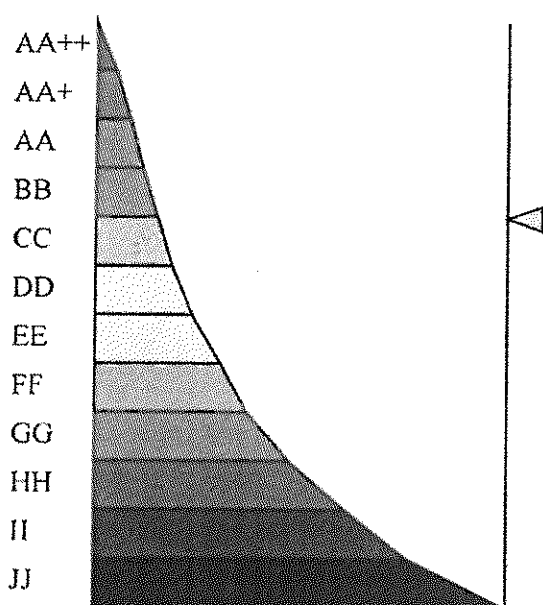
84,5 kWh/m<sup>2</sup>a

Az épület(rész) energetikai jellemzője a követelményértékre vonatkoztatva:

62,5 %

**Energetikai minőség szerinti besorolás:**

**CC (Korszerű)**



A tanúsítás oka: pályázathoz

Épület védettsége: Nem védett

Épület fűtött szintjeinek száma: 1

A tanúsítvány vegyes számítási módszerrel készült, a hőhidasság egyszerűsített, a sugárzási nyereség részletes, a hőfokhid és fűtési idény hossz részletes számításal.

Tanúsítvány azonosító tanúsítónál:

Kelt: 2016.05.26.

  
Aláírás

**Szerkezet típusok:****Hőszig. műanyag ablak\_ÚJ**

Típusa: ablak (külső, fa és PVC)  
 y méret: 1.0 m  
 Hőátbocsátási tényező: 1.15 W/m<sup>2</sup>K  
 Megengedett értéke: 1.15 W/m<sup>2</sup>K

**A hőátbocsátási tényező megfelelő.**

**Hőszig. műanyag ajtó\_ÚJ**

Típusa: ajtó (külső)  
 y méret: 1.0 m  
 Hőátbocsátási tényező: 1.45 W/m<sup>2</sup>K  
 Megengedett értéke: 1.45 W/m<sup>2</sup>K

**A hőátbocsátási tényező megfelelő.**

**R01.01 Külső fal\_ÚJ**

Típusa: külső fal  
 Rétegtervi módosító érték: 0.016 W/m<sup>2</sup>K  
 Rétegtervi hőátbocsátási tényező: 0.23 W/m<sup>2</sup>K  
 Megengedett értéke: 0.24 W/m<sup>2</sup>K

**A rétegtervi hőátbocsátási tényező megfelelő.**

Hőátbocsátási tényezőt módosító tag: 15 %  
 Eredő hőátbocsátási tényező: 0.27 W/m<sup>2</sup>K  
 Fajlagos tömeg: 368 kg/m<sup>2</sup>  
 Fajlagos hőtároló tömeg: 21 kg/m<sup>2</sup>  
 Hőátadási tényező kívül: 24.00 W/m<sup>2</sup>K  
 Hőátadási tényező belül: 8.00 W/m<sup>2</sup>K

Rétegek belülről kifelé

Réteg	No.	d [cm]	λ [W/mK]	κ	R [m <sup>2</sup> K/W]	ρ [kg/m <sup>3</sup> ]	c [kJ/kgK]
megnevezés	-			-			
belső vakolat	1	1.5	1.100	-	0.0136	1650	-
POROTHERM 38 N+F M100 habarcs	2	38	0.194	-	1.9590	800	0.88
nemes vakolat	3	1.5	0.990	-	0.0152	1850	0.88
dryvit Primus ragasztó	4	0.3	0.930	-	0.0032	1800	0.88
NC (EPS) 100 hőszigetelő	5	9	0.040	-	2.2500	20	1.46
NC (EPS) 100 hőszigetelő	6	1	0.040	0.420	0.1761	20	1.46
dryvit dörzsvakolat	7	0.2	0.990	-	0.0020	1800	0.88

Rétegtervi hőátbocsátási tényező korrekciók

Megnevezés	Típusa	Mérete	Értéke	dU [W/m <sup>2</sup> K]
dűbel	Pontszerű hőhid	4 db/m <sup>2</sup>	0.004 W/K	0.016

**R01.03 Külső fal\_ÚJ**

Típusa: külső fal  
 Rétegtervi módosító érték: 0.016 W/m<sup>2</sup>K  
 Rétegtervi hőátbocsátási tényező: 0.23 W/m<sup>2</sup>K  
 Megengedett értéke: 0.24 W/m<sup>2</sup>K

**A rétegtervi hőátbocsátási tényező megfelelő.**

Hőátbocsátási tényezőt módosító tag: 15 %  
 Eredő hőátbocsátási tényező: 0.27 W/m<sup>2</sup>K  
 Fajlagos tömeg: 476 kg/m<sup>2</sup>  
 Fajlagos hőtároló tömeg: 21 kg/m<sup>2</sup>  
 Hőátadási tényező kívül: 24.00 W/m<sup>2</sup>K  
 Hőátadási tényező belül: 8.00 W/m<sup>2</sup>K



## Rétegek belülről kifelé

Réteg	No.	d	$\lambda$	$\kappa$	R	$\rho$	c
megnevezés	-	[cm]	[W/mK]	-	[m <sup>2</sup> K/W]	[kg/m <sup>3</sup> ]	[kJ/kgK]
belső vakolat	1	1.5	1,100	-	0,0136	1650	-
POROTHERM 38 N+F M100 habarcs	2	38	0,194	-	1,9590	800	0,88
nemes vakolat	3	1.5	0,990	-	0,0152	1850	0,88
dryvit Primus ragasztó	4	0.3	0,930	-	0,0032	1800	0,88
NC (EPS) 100 hőszigetelő	5	9	0,040	-	2,2500	20	1,46
NC (EPS) 100 hőszigetelő	6	1	0,040	0,420	0,1761	20	1,46
dryvit dörzsvakolat	7	0.2	0,990	-	0,0020	1800	0,88
kváder burkolat	8	6	0,930	-	0,0645	1800	0,88

## Rétegtípusi hőátbocsátási tényező korrekciók

megnevezés	Típusa	Mérete	Értéke	dU
				[W/m <sup>2</sup> K]
dűbel	Pontszerű hőhíd	4 db/m <sup>2</sup>	0,004 W/K	0,016

## R01.04 Külső fal\_ÚJ

Típusa:	külső fal
Rétegtípusi módosító érték:	0,016 W/m <sup>2</sup> K
Rétegtípusi hőátbocsátási tényező:	0,20 W/m <sup>2</sup> K
Megengedett értéke:	0,24 W/m <sup>2</sup> K

## A rétegtípusi hőátbocsátási tényező megfelelő.

Hőátbocsátási tényezőt módosító tag:	15 %
Eredő hőátbocsátási tényező:	0,23 W/m <sup>2</sup> K
Fajlagos tömeg:	328 kg/m <sup>2</sup>
Fajlagos hőtároló tömeg:	13 kg/m <sup>2</sup>
Hőátadási tényező kívül:	24,00 W/m <sup>2</sup> K
Hőátadási tényező belül:	8,00 W/m <sup>2</sup> K

## Rétegek belülről kifelé

Réteg	No.	d	$\lambda$	$\kappa$	R	$\rho$	c
megnevezés	-	[cm]	[W/mK]	-	[m <sup>2</sup> K/W]	[kg/m <sup>3</sup> ]	[kJ/kgK]
belső vakolat	1	1.5	1,100	-	0,0136	1650	-
LEIER Mátratherm 38 N+F	2	38	0,149	-	2,5500	620	0,88
nemes vakolat	3	3	0,990	-	0,0303	1850	0,88
dryvit Primus ragasztó	4	0.3	0,930	-	0,0032	1800	0,88
XPS 30	5	9	0,035	-	2,5710	-	1,40
XPS 30	6	1	0,035	0,420	0,2012	-	1,40
dryvit dörzsvakolat	7	0.2	0,990	-	0,0020	1800	0,88

## Rétegtípusi hőátbocsátási tényező korrekciók

megnevezés	Típusa	Mérete	Értéke	dU
				[W/m <sup>2</sup> K]
dűbel	Pontszerű hőhíd	4 db/m <sup>2</sup>	0,004 W/K	0,016

## R03.01 Padlásfödém\_ÚJ

Típusa:	padlásfödém
y méret:	1,0 m
Rétegtípusi hőátbocsátási tényező:	0,14 W/m <sup>2</sup> K
Megengedett értéke:	0,17 W/m <sup>2</sup> K

## A rétegtípusi hőátbocsátási tényező megfelelő.

Hőátbocsátási tényezőt módosító tag:	10 %
Eredő hőátbocsátási tényező:	0,16 W/m <sup>2</sup> K
Fajlagos tömeg:	363 kg/m <sup>2</sup>
Hőátadási tényező kívül:	12,00 W/m <sup>2</sup> K
Hőátadási tényező belül:	10,00 W/m <sup>2</sup> K

## Rétegek belülről kifelé

Réteg megnevezés	No.	d [cm]	$\lambda$ [W/mK]	$\kappa$	R [m <sup>2</sup> K/W]	$\rho$ [kg/m <sup>3</sup> ]	c [kJ/kgK]
vakolat	1	1.5	1,100	-	0.0136	1650	-
POROTHERM földem	2	17	-	-	0.4080	1410	1.00
felbeton	3	4	1,280	-	0.0313	2200	0.84
párazáró fólia	4	0.1	0,100	-	0.0100	1	-
kőzetgyapot hőszigetelés	5	25	0.039	-	6.4100	40	0.84
Geotextília	6	0.2	-	-	-	300	-

## R07.01 Talajon fekvő padló

Típusa: padló (talajra fektetett)

y méret: 1.0 m

Rétegtervi hőátbocsátási tényező: 0.34 W/m<sup>2</sup>KMegengedett értéke: 0.30 W/m<sup>2</sup>K

A rétegtervi hőátbocsátási tényező NEM MEGFELELŐ!

Vonalmenti hőátbocsátási tényező: 0.85 W/mK

Fajlagos tömeg: 1583 kg/m<sup>2</sup>Fajlagos hőtároló tömeg: 159 kg/m<sup>2</sup>Hőátadási tényező kívül: 0.00 W/m<sup>2</sup>KHőátadási tényező belül: 6.00 W/m<sup>2</sup>K

Padlószint magassága: 0.0 m

## Rétegek belülről kifelé

Réteg megnevezés	No.	d [cm]	$\lambda$ [W/mK]	$\kappa$	R [m <sup>2</sup> K/W]	$\rho$ [kg/m <sup>3</sup> ]	c [kJ/kgK]
granitogress burkolat	1	1	1.050	-	0.0095	1800	0.88
ragasztó	2	0.5	0.930	-	0.0054	1800	0.88
aljzatbeton	3	6	1,280	-	0.0469	2200	0.84
technológiai szigetelés	4	0.1	-	-	-	-	-
lépésálló hőszigetelés	5	4	0.034	-	1.1760	40	1.42
Bitumenes talajnedv. elleni szigetelés	6	0.4	-	-	-	-	-
vasalt aljzat	7	8	1.550	-	0.0516	2400	0.84
tömörített kavicssterítés	8	15	0.350	-	0.4286	1800	0.84
termett talaj	9	60	0.580	-	1.0340	1600	0.84

## Határoló szerkezetek:

Szerkezet megnevezés	tájolás	Hajlásszög [°]	U [W/m <sup>2</sup> K]	U* [W/m <sup>2</sup> K]	A [m <sup>2</sup> ]	$\Psi$ [W/mK]	L [m]	AU*+L $\Psi$ [W/K]	A <sub>ü</sub> [m <sup>2</sup> ]	Q <sub>sd</sub> [kWh/a]
R01.01 Külső fal_ÜJ	ÉK	függőleges	0.269	0.269	40.9	-	-	11.0	-	-
R01.03 Külső fal_ÜJ	ÉK	függőleges	0.266	0.266	6.4	-	-	1.7	-	-
R01.04 Külső fal_ÜJ	ÉK	függőleges	0.226	0.226	3.8	-	-	0.9	-	-
Hőszig. műanyag ablak_ÜJ	ÉK	függőleges	1.15	1.15	10.3	-	-	11.8	8.2	823.9
Hőszig. műanyag ajtó_ÜJ	ÉK	függőleges	1.45	1.45	4.8	-	-	7.0	-	-
R01.01 Külső fal_ÜJ	DK	függőleges	0.269	0.269	24.5	-	-	6.6	-	-
R01.03 Külső fal_ÜJ	DK	függőleges	0.266	0.266	8.6	-	-	2.3	-	-
R01.04 Külső fal_ÜJ	DK	függőleges	0.226	0.226	3.0	-	-	0.7	-	-
Hőszig. műanyag ablak_ÜJ	DK	függőleges	1.15	1.15	7.4	-	-	8.5	5.9	1479.9
R01.01 Külső fal_ÜJ	DNY	függőleges	0.269	0.269	50.8	-	-	13.7	-	-
R01.03 Külső fal_ÜJ	DNY	függőleges	0.266	0.266	5.2	-	-	1.4	-	-
R01.04 Külső fal_ÜJ	DNY	függőleges	0.226	0.226	2.3	-	-	0.5	-	-
Hőszig. műanyag ablak_ÜJ	DNY	függőleges	1.15	1.15	6.5	-	-	7.5	5.2	1261.7
Hőszig. műanyag ajtó_ÜJ	DNY	függőleges	1.45	1.45	2.4	-	-	3.5	-	-
R01.01 Külső fal_ÜJ	ÉNY	függőleges	0.269	0.269	47.9	-	-	12.9	-	-
R01.03 Külső fal_ÜJ	ÉNY	függőleges	0.266	0.266	5.8	-	-	1.5	-	-
R01.04 Külső fal_ÜJ	ÉNY	függőleges	0.226	0.226	1.2	-	-	0.3	-	-
Hőszig. műanyag ablak_ÜJ	ÉNY	függőleges	1.15	1.15	4.7	-	-	5.4	3.7	385.1

Szerkezet megnevezés	tájolás	Hajlásszög [°]	U [W/m²K]	U* [W/m²K]	A [m²]	Ψ [W/mK]	L [m]	AU*+LΨ [W/K]	A <sub>ü</sub> [m²]	Q <sub>sd</sub> [kWh/a]
Hőszigetelőanyag ajtó_ÚJ	ÉNY	függőleges	1,45	1,45	2,4	-	-	3,5	-	-
R07.01 Talajon fekvő padló			-	-	377,3	0,85	77,7	66,0	-	-
R03.01 Padlásfödém_ÚJ			0,156	0,138	375,5	-	-	51,9	-	-

**Hőtároló tömegek:**

Megnevezés

	A [m²]	m <sub>t</sub> [kg/m²]	M <sub>t</sub> [t]
R01.01 Külső fal_ÚJ	164,2	21	3,45
R01.03 Külső fal_ÚJ	25,9	21	0,54
R01.04 Külső fal_ÚJ	10,2	13	0,13
R07.01 Talajon fekvő padló	377,3	159	59,99
R03.01 Padlásfödém_ÚJ	375,5	80	30,04
Összesen	-	-	94,15

m<sub>t</sub>: 250 kg/m² (Fajlagos hőtároló tömegek számított értéke)

Épület tömeg besorolása: nehéz (m<sub>t</sub> > 400 kg/m²)

ε: 0,75 (Sugárzás hasznosítási tényező)  
 A: 991,5 m² (Fűtött épület(rész) térfogatot határoló összfelület)  
 V: 628,2 m³ (Fűtött épület(rész) térfogat)  
 A/V: 1,578 m²/m³ (Felület-térfogat arány)  
 Q<sub>sd</sub>+Q<sub>sid</sub>: (3951 + 0) \* 0,75 = 2963 kWh/a (Sugárzási hőnyereség)  
 ΣAU + ΣΨ: 219,3 W/K

q = [ΣAU + ΣΨ - (Q<sub>sd</sub> + Q<sub>sid</sub>)/72]/V = (219,3 - 2963 / 72) / 628,21

q: 0,284 W/m³K (Számított fajlagos hőveszteségtényező)  
 q<sub>max</sub>: 0,580 W/m³K (Megengedett fajlagos hőveszteségtényező)

Az épület fajlagos hőveszteségtényezője megfelel.

q<sub>max,kn</sub>: 0,430 W/m³K (Közel nulla energiaigényű épületek megengedett fajlagos hőveszteségtényező)

Az épület fajlagos hőveszteségtényezője a közel nulla energiaigényű épületek követelményszintnek megfelel.

**Energia igény tervezési adatok**

Épület(rész) jellege: Egyéb

A<sub>N</sub>: 377,3 m² (Fűtött alapterület)  
 n: 0,90 l/h (Átlagos légcsereszám a fűtési időnyben)  
 σ: 0,80 (Szakaszos üzem korrekciós szorzó)  
 Q<sub>sd</sub>+Q<sub>sid</sub>: (0,97 ÷ 0) \* 0,75 = 0,72 kW (Sugárzási nyereség)  
 q<sub>b</sub>: 9,00 W/m² (Belső hőnyereség átlagos értéke)  
 E<sub>vil,n</sub>: 6,00 kWh/m²a (Világítás fajlagos éves nettó energia igénye)  
 q<sub>HMV</sub>: 7,00 kWh/m²a (Használati melegvíz fajlagos éves nettó hőenergia igénye)  
 n<sub>nyár</sub>: 3,00 l/h (Légcsereszám a nyári időnyben)  
 Q<sub>sdnyár</sub>: 2,45 kW (Sugárzási nyereség)

**Fajlagos értékekből számolt igények**

$Q_b = \sum A_N q_b$ :	3395 W	(Belső hőnyereségek összege)
$Q_{b,e} = \sum A_N q_{b,e}$ :	2547 W	(Belső hőnyereségek összege a hasznosítással)
$\Sigma E_{vil,n} = \sum A_N E_{vil,n}$ :	2264 kWh/a	(Világítás éves nettó energia igénye)
$Q_{HMV} = \sum A_N q_{HMV}$ :	2641 kWh/a	(Használati melegvíz éves nettó hőenergia igénye)
$V_{\text{atl}} = \Sigma V_n$ :	0.0 m <sup>3</sup> /h	(Átlagos levegő térfogatáram a fűtési idényben)
$V_{LT} = \Sigma V_{n,LT} \cdot Z_{LT}/Z_F$ :	800.0 m <sup>3</sup> /h	(Levegő térfogatáram a használati időben)
$V_{inf} = \Sigma V_{n,inf} \cdot (1 - Z_{LT}/Z_F)$ :	62.8 m <sup>3</sup> /h	(Levegő térfogatáram a használati időn kívül)
$V_{dt} = \Sigma V_{\text{atl}} + V_{LT}(1 - \eta) + V_{inf}$ :	160.0 m <sup>3</sup> /h	(Légmennyiség a téli egyensúlyi hőm. különbséghez.)
$V_{\text{nyár}} = \Sigma V_{n,\text{nyár}}$ :	1884.6 m <sup>3</sup> /h	(Levegő térfogatáram nyáron)

**Fűtés éves nettó hőenergia igényének meghatározása**

$$\Delta t_b = (Q_{sd} + Q_{sid} + Q_{b,e}) / (\Sigma AU + \Sigma \Psi + 0.35 V_{dt}) + 2$$

$$\Delta t_b = (724 + 2546,57) / (219,3 + 0.35 \cdot 160) + 2 = 13.9 \text{ } ^\circ\text{C}$$

$$t_i: \quad 20.0 \text{ } ^\circ\text{C} \quad (\text{Átlagos belső hőmérséklet})$$

$$H: \quad 52913 \text{ hK/a} \quad (\text{Fűtési hőfokhíd})$$

$$Z_F: \quad 2687 \text{ h/a} \quad (\text{Fűtési idény hossza})$$

$$Q_F = H[Vq + 0.35 \Sigma V_{inf,E}] \sigma - P_{LT,F} Z_F - Z_F Q_{b,e}$$

$$Q_F = 52,913 \cdot (628,21 \cdot 0,284 + 0,35 \cdot 160) \cdot 0,8 - 0 \cdot 2,687 - 2,687 \cdot 2546,57 = 3,08 \text{ MWh/a}$$

$$q_F: \quad 8.16 \text{ kWh/m}^2\text{a} \quad (\text{Fűtés éves fajlagos nettó hőenergia igénye})$$

**Nyári túlmelegedés kockázatának ellenőrzése**

$$\Delta t_{\text{nyár}} = (Q_{sd,\text{nyár}} + Q_b) / (\Sigma AU + \Sigma \Psi + 0.35 V_{\text{nyár}})$$

$$\Delta t_{\text{nyár}} = (2455 + 3395,43) / (219,3 + 0.35 \cdot 1884,63) = 6.7 \text{ } ^\circ\text{C}$$

$$\Delta t_{\text{nyár,max}}: \quad 3.0 \text{ } ^\circ\text{C} \quad (\text{A nyári felmelegedés elfogadható értéke})$$

A nyári felmelegedés olyan mértékű, hogy gépi hűtést igényel. Hatékonyabb, lehetőleg külső árnyékolók alkalmazása javasolt!

**Fűtési rendszer**

$$A_N: \quad 377.3 \text{ m}^2 \quad (\text{a rendszer alapterülete})$$

$$q_F: \quad 8.16 \text{ kWh/m}^2\text{a} \quad (\text{a fűtés fajlagos nettó hőenergia igénye})$$

Fűtött téren belül elhelyezett kondenzációs olaj- vagy gázkazán

$$e_F: \quad 1.00 \quad (\text{földgáz})$$

$$C_k: \quad 1.01 \quad (\text{a hőtermelő teljesítménytényezője})$$

$$q_{k,v}: \quad 0.43 \text{ kWh/m}^2\text{a} \quad (\text{segédenergia igény})$$

Kétsőves radiátoros és beágyazott fűtés, termosztatikus szelepekkel, 2K arányossági sáv

$$q_{f,h}: \quad 3.30 \text{ kWh/m}^2\text{a} \quad (\text{a teljesítmény és a hőigény illesztésének pontatlansága miatti veszteség})$$

Elosztó vezetékek a fűtött téren belül, vízhőmérséklet 70/55

$$q_{f,v}: \quad 2.00 \text{ kWh/m}^2\text{a} \quad (\text{az elosztóvezetékek fajlagos vesztesége})$$

Fordulatszám szabályozású szivattyú, hőlépcső 15 K

$$E_{FSZ}: \quad 0.58 \text{ kWh/m}^2\text{a} \quad (\text{a keringtetés fajlagos energia igénye})$$

Tárolási veszteség nincs

$$q_{t,F}: \quad 0.00 \text{ kWh/m}^2\text{a} \quad (\text{a hő tárolás fajlagos vesztesége és segédenergia igénye})$$

$$E_{FT}: \quad 0.00 \text{ kWh/m}^2\text{a}$$

$$E_F = (q_F + q_{f,h} + q_{f,v} + q_{t,F}) \Sigma (C_k \alpha_k e_F) + (E_{FSZ} + E_{FT} + q_{k,v}) e_F$$

$$E_F = (8.16 + 3.3 + 2 + 0) \cdot 1.01 + (0.58 + 0 + 0.43) \cdot 2.5 = 16.12 \text{ kWh/m}^2\text{a}$$

**Melegvíz-termelő rendszer** $A_N$ : 377.3 m<sup>2</sup> (a rendszer alapterülete) $q_{HMV}$ : 7.00 kWh/m<sup>2</sup>a (a melegvíz készítés nettó energia igénye)

Elektromos átfolyós vízmelegítő, tároló

 $e_{HMV}$ : 2.50 (elektromos áram) $C_k$ : 1.00 (a hőtermelő teljesítménytényezője) $E_k$ : 0.00 kWh/m<sup>2</sup>a (segédenergia igény)

Elosztó vezetékek a fűtött téren belül, cirkuláció nélkül

 $q_{HMV,s}$ : 10.00 % (a melegvíz ciosztás fajlagos vesztesége) $E_c$ : 0.00 kWh/m<sup>2</sup>a (a cirkulációs szivattyú fajlagos energia igénye)

Elhelyezés a fűtött térben, nappali árammal működő elektromos boiler

 $q_{HMV,t}$ : 6.00 % (a melegvíz tárolás fajlagos vesztesége)

$$E_{HMV} = q_{HMV}(1 + q_{HMV,s}/100 + q_{HMV,t}/100) \sum C_k \alpha_k e_{HMV} + (E_c + E_k) e_v$$

$$E_{HMV} = 7 * (1 + 0,1 + 0,06) * 2,5 + (0 + 0) * 2,5 = 20.30 \text{ kWh/m}^2\text{a}$$

**Légtechnikai rendszer** $A_{L,T}$ : 377.3 m<sup>2</sup> (a rendszer alapterülete) $n_{L,T}$ : 1.27 l/h (Légcserezszám a használati időben) $n_{inf}$ : 0.50 l/h (Légcserezszám a használati időn kívül) $V_{L,T} = V n_{L,T}$ : 800.0 m<sup>3</sup>/h (Levegő térfogatáram a használati időben) $\eta_f$ : 80.0 % (Légtechnikai rendszer hővisszanyerőjének hatásfoka) $Z_{L,T}/Z_F$ : 1.000 (Üzemidő arány (csak hővisszanyerő))

20 °C alatti befűtési hőmérséklet

 $f_{L,T,sz}$ : 0.00 % (a teljesítmény és a hőigény illesztésének pontatlansága miatti veszteség) $V_{L,T}$ : 800.0 m<sup>3</sup>/h (a levegő térfogatárama) $\Delta p_{L,T}$ : 150 Pa (a rendszer áramlási ellenállása) $\eta_{vent}$ : 70.0 % (a ventilátor összhatásfoka) $Z_{a,L,T}$ : 4380 h (a légtechnikai rendszer egész évi működési ideje)

$$E_{vent} = V_{L,T} \Delta p_{L,T} / 3600 \eta_{vent} Z_{a,L,T} / 1000$$

$$E_{vent} = 800 * 150 / 3600 / 0,7 * 4380 / 1000 = 208,57 \text{ kWh/a}$$

$$E_{L,T} = (q_{L,T,n}(1 + f_{L,T,sz}) + Q_{L,T} \sqrt{A_N} \sum C_k \alpha_k e_{L,T} + [(E_{vent} + E_{L,T,s})/A_N + E_{L,T,k} Z_{L,T}/Z_F] e_v$$

$$E_{L,T} = (0 * (1 + 0) + 0 / 377,3) * 0 + ((208,57 + 0) / 377,3 + 0 * 0) * 2,5 = 1.38 \text{ kWh/m}^2\text{a}$$

**Világítási rendszer** $A_N$ : 377.3 m<sup>2</sup> (a rendszer alapterülete) $u$ : 1.00 (a világítás korrekciós szorzója)

$$E_{vil} = (\sum E_{vil,n} / A_N) u e_v$$

$$E_{vil} = 6 * 1 * 2,5 = 15.00 \text{ kWh/m}^2\text{a}$$

**A referencia épület adatai**

$n$ :	0.90 1/h	(Átlagos légszeresszám a fűtési idényben)
$\sigma$ :	0.80	(Szakaszos üzem korrekciós szorzó)
$q_b$ :	9.00 W/m <sup>2</sup>	(Belső hőnyereség átlagos értéke)
$E_{vil,n}$ :	6.00 kWh/m <sup>2</sup> a	(Világítás fajlagos éves nettó energiaigénye)
$v$ :	1.00	(Világítás korrekciós szorzó)
$q_{HMV}$ :	7.00 kWh/m <sup>2</sup> a	(Használati melegvíz fajlagos éves nettó hőenergia igénye)

**A fűtési rendszer**

Hőtermelő a fűtött téren kívül

Elosztóvezetékek a fűtött téren kívül

 $E_F$ : 73.39 kWh/m<sup>2</sup>a (Fűtés éves fajlagos primer energiaigénye)**A melegvíz termelő rendszer**

Elosztóvezetékek a fűtött téren kívül

Tároló a fűtött téren kívül

 $E_{HMV}$ : 10.36 kWh/m<sup>2</sup>a (Melegvíz termelés éves fajlagos primer energiaigénye)**Világítás** $E_{vil}$ : 15.00 kWh/m<sup>2</sup>a (Világítás éves fajlagos primer energiaigénye)**Az épület(rész) összesített energetikai jellemzője** $E_p = E_F + E_{HMV} + E_{vil} + E_{I,T} + E_{hű} + E_{+} = 16.12 + 20.3 + 15 + 1.38 + 0 + 0$  $E_p$ : 52.81 kWh/m<sup>2</sup>a (az összesített energetikai jellemző számított értéke) $E_{p,max}$ : 84.51 kWh/m<sup>2</sup>a (az összesített energetikai jellemző megengedett értéke)**Becsült éves fogyasztás energiahordozók szerint**

Energiahordozó típusa	E [MWh/a]	e [-]	$E_{prim}$ [MWh/a]	$e_{CO2}$ [g/kWh]	$E_{CO2}$ [t/a]	H	F [m <sup>3</sup> /a]
elektromos áram	5.92	2.50	14.79	365	2.16	-	5.9 MWh
földgáz	5.13	1.00	5.13	203	1.04	36000 kJ/m <sup>3</sup>	513.0 m <sup>3</sup>
Összesen			19.92		3.20		

**A számítás a 7/2006. TNM rendelet 2016.I.1-i állapot szerint készült.****A közel nulla energiaigényű épületek követelményszint (6. melléklet) szerint.**
  
 aláírás

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely a 459/2016. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján lefolytatott közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményeként létrejött

egyrésről

név: Bodajk Város Önkormányzata  
cím:  
adószám:  
bankszámlaszám: .....  
képviseli: Wurczinger Lóránt polgármester  
mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

név: .....  
székhely: .....  
cégjegyzékszám: .....  
adószám: .....  
MKIK nyilvántartási szám: .....  
bankszámlát vezető pénzügyintézet: .....  
bankszámlaszám: .....  
képviseli: .....  
mint Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)  
(Megrendelő és a Vállalkozó együttesen: Felek) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

### 1. Előzmény

- 1.1. A Felek előzményként rögzítik, hogy a Megrendelő a „**Bodajki egészségügyi alapellátás fejlesztése**” tárgyában a 459/2016. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárást folytatott le. Megrendelő az eljárás eredményeként a nyertes ajánlattevőként a Vállalkozót nevezte meg.
- 1.2. Felek a jelen Vállalkozási szerződést a beszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő Ajánlattételi felhívása, a beszerzési dokumentumok, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevőnek a beszerzésre tett ajánlata szerint kötik meg. Fenti alapidokumentumok a Vállalkozási szerződés szerves részét képezik.

### 2. A Szerződés hatálya

Megrendelő az ellenszolgáltatás fedezetét a TOP-4.1.1-15-FE1-2016-00008 azonosítószámú „Bodajki egészségügyi alapellátás fejlesztése” elnevezésű projekt keretében elnyert támogatásból biztosítja.

### 3. A Szerződés tárgya

- 3.1. Bodajki egészségügyi alapellátás fejlesztése az Egészségház épületének felújítása a TOP-4.1.1-15-FEI-2016-00008 azonosító jelű pályázati konstrukció keretében. Helyszín: 8053 Bodajk, Május 1 utca 13.
- 3.2. Megrendelő a jelen Szerződés hatálybalépésétől számított 5 naptári napon belül a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban átadja a Vállalkozónak.
- 3.3. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkaterületet megtekintette, a dokumentációt áttanulmányozta, mely alapján a kivitelezést rendeltetésszerű használatra alkalmas módon, eredményesen elvégzi.  
Vállalkozó feladatát képezi a beszerzési dokumentumokban meghatározottak szerint különösen az alábbiak:
1. kivitelezés,
  2. az átadás-átvételi eljárásban való részvétel,
  3. az utó-felülvizsgálati eljárásokban történő közreműködés és részvétel.
- 3.4. Megrendelő köteles a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni, a teljesítésigazolásokat kiadni és teljesített munka ellenértékét megfizetni.
- 3.5. A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a beszerzési eljárás során, illetve a Szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A Vállalkozó a vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva állapította meg. A Vállalkozó a szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki bizonytalanságokat is figyelembe vette, az ezekkel kapcsolatos kockázatokat kifejezetten vállalja.
- 3.6. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy átvette a jelen Szerződés tárgyát képező építési munkák elvégzéséhez szükséges dokumentumokat, és ezek a birtokában vannak, elolvasta és megértette ezek tartalmát, megkapott minden általa igényelt magyarázatot. A jelen Szerződés követelményei szerint a Vállalkozó vállalja a kivitelezési munkák megvalósítását, és az átvett dokumentumok alkalmasak arra, hogy a Vállalkozó a Szerződésből eredő kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíteni tudja. Fentiek alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megismerte, az arra adott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többletmunkák miatt megtérítési igényrel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

#### **4. A Szerződés időtartama**

- 4.1. A szerződés teljesítésének határideje: a szerződés hatálybalépésétől számított 8 hónap. A szerződés annak aláírásakor lép hatályba.

#### **5. Vállalkozói díj, fizetési feltételek**



- 5.1. A Szerződés 3.1. pontjában meghatározott kivitelezési munkák vállalkozói átalánydíja

**Vállalkozói átalánydíj összesen: .....,- Ft + ..... Ft  
ÁFA**

Felek a vállalkozási díjra eső általános forgalmi adó mértékét a mindenkor hatályban lévő ÁFA törvénynek megfelelően számolják el.

- 5.2. A vállalkozói díj átalányösszeg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díjat a kivitelezési helyeknek, az igénybeveendő alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg.
- 5.3. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF)
- 5.4. Megrendelő az ellenszolgáltatás fedezetét a TOP-4.1.1-15-FE1-2016-00008 azonosítószámú „Bodajki egészségügyi alapellátás fejlesztése” elnevezésű projekt keretében elnyert támogatásból finanszírozza. A támogatás folyósításának formája utófinanszírozás.
- 5.5. Az ellenszolgáltatás a Vállalkozó általi (rész)teljesítést, a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított (rész)teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételét követően átutalással - forintban - kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint - a helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.
- 5.6. Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor. A számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.
- 5.7. A teljesítés során 3 db részszámla és 1 db végszámla nyújtható be a szerződésszerű teljesítést követően. Az egyes részszámlákat 25%-os, 50%-os és 75%-os készütségi foknál jogosult Vállalkozó benyújtani. Megrendelő által kiállított teljesítés-igazolás a számlák mellékletét képezi.
- A végszámla csak a 4.2-es pontban foglaltak teljesítését követően állítható ki.
- 5.8. A számlá(ko)n szerepelnie kell a szerződés tárgyának. A számla melléklete a Megrendelő által aláírt teljesítési igazolás.
- 5.9. Megrendelő előleget nem biztosít.

## **6. Munkavégzés feltételei**

- 6.1. Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezési munkák teljesítése során kizárólag új anyagokat használ fel, illetve épít be. Abban az esetben, ha a teljesítés vonatkozásában követelmény a Magyarországon érvényes szabvány vagy műszaki előírás betartása, úgy a megfelelő teljesítés megállapításához az ezen előírásokban foglalt követelményeket kell figyelembe venni. Amennyiben az Ajánlatban szereplő anyagok beszerzése nehézségbe ütközik, úgy Vállalkozó Megrendelő és tervező előzetes jóváhagyásával - másik műszakilag egyenértékű anyag beépítésére jogosult.

- 6.2. Vállalkozó a munkavégzés során kizárólag minőségi bizonyítvánnyal rendelkező anyagokat, alkatrészeket, illetve alkalmazási engedéllyel rendelkező szerkezeteket, berendezéseket építhet be. Vállalkozó garantálja, hogy a munka végzése során alkalmazott műszaki megoldásai, technológiai megfelelnek a jogszabályi előírásoknak és a rendeltetésszerű használat biztosításához.
- 6.3. Vállalkozó a dokumentációban meghatározott műszaki tartalom szerinti munkák teljes körű elvégzését vállalja, beleértve mindazon kapcsolódó munkákat is, melyek esetlegesen a dokumentációból kimaradtak, de előre láthatók voltak, és elengedhetetlenek az alkalmazott technológiára vonatkozó műszaki előírások betartásához, a létesítmény rendeltetésszerű használatához.
- 6.4. A kivitelezési munkákat a munkavégzés jelen szerződés 3.1. pontjában meghatározott helyén kell elvégezni. Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. Megrendelő a munkaterületet és felvonulási területet a dokumentáció szerinti körülmények figyelembe vételével biztosítja.
- 6.5. Vállalkozó köteles a Megrendelő jóváhagyása alapján a kivitelezéshez szükséges villamos energiavételezési lehetőségről gondoskodni. A vételezési pontok kialakításával, a vételezett mennyiségek mérésével kapcsolatos költségek és a vételezett víz- és energiafogyasztás díjának megfizetése, valamint a melléklétesítmények kiépítésének költsége a Vállalkozót terheli. Vállalkozó köteles a vételezett víz- és villamos energia díját a Megrendelő részére, havi rendszerességgel, határidőben megfizetni.
- 6.6. A munkavégzés tárgyi és személyi feltételeit a Vállalkozó biztosítja.
- 6.7. Vállalkozó a kivitelezés során a munkaterületet és környezetét folyamatosan karbantartja, és a kivitelezés befejezését követően az eredeti állapotnak megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadja a Megrendelő részére (folyamatos takarítás és akadálymentesítés biztosítása). Vállalkozó saját anyagainak, eszközeinek, stb. őrzéséről saját maga gondoskodik. Megrendelő nem vállal felelősséget az átadott munkaterületen elhelyezett, a Vállalkozó tulajdonát képező anyagokban, eszközökben (szerszámokban, állványokban, stb.) esetlegesen és nem a Megrendelő érdekkörében felmerülő ok folytán bekövetkezett károkért.
- 6.8. Vállalkozó a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást köteles megfelelő módon dokumentálni és a Megrendelő részére folyamatosan rendelkezésre bocsátani.

Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors elvégzését. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

- 6.9. Vállalkozó köteles a kivitelezés végrehajtását úgy végezni, hogy a létesítmény normál üzemmenetét (az ott tartózkodók nyugalmát) a szükséges mértéket meghaladóan ne zavarja.

Törölt: 1

- 6.10. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés időtartama alatt olyan képzett és tapasztalt személyi állománnyal és tárgyi feltételekkel, felszereléssel és eszközökkel rendelkezik, amely biztosítja a szerződéses kötelezettségeinek folyamatos és megfelelő minőségű teljesítését.
- 6.11. Vállalkozó a Szerződés egész időtartama alatt biztosítja a folyamatos munkavégzést, betegség, szabadság vagy más személyzeti probléma esetén haladéktalanul gondoskodik a helyettesítésről. Amennyiben a Megrendelő a Szerződés teljesítésében részt vevő személyek valamelyike ellen jogos kifogást emel, a Vállalkozó köteles helyette - a Megrendelő által elfogadott - más szakembert biztosítani.
- 6.12. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy alkalmazottai a biztonságos munkavégzésre alkalmas állapotban (tisztaság, munkaruházat, stb.) jelenjenek meg a munkaterületen.
- 6.13. Vállalkozó jogosult a teljesítésbe harmadik személyt (alvállalkozót) bevonni, akiért úgy felel, mintha a rábízott munkát maga végezte volna el. Vállalkozó alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely az igénybevétel nélkül nem következett volna be.

Az alvállalkozóra is kiterjednek a Vállalkozót terhelő általános szerződéses kötelezettségek.

- 6.14. Megrendelő, illetve az általa kijelölt személy a Vállalkozó és az alvállalkozó munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. Vállalkozó, illetve az érdekkörében eljáró személyek munkavégzését azonban az ellenőrzés szükségtelenül nem akadályozhatja. Vállalkozó köteles tűrni, hogy a kivitelezés időtartama alatt a Megrendelő fénykép- és videofelvételeket készítsen a kivitelezés előrehaladásáról.
- 6.15. Vállalkozó és alvállalkozói teljesítési kötelezettségét teljesítheti a Vállalkozó, vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint jogi személy átalakul, szétválk, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik. Vállalkozó a teljesítésbe bevont partner(ek) munkájáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
- 6.16. A munkavégzés időtartama alatt a munkaterületen a Vállalkozó feladata és kötelezettsége az élet- és vagyonbiztonság megóvása, valamint a munka-, baleset- és tűzvédelmi előírások betartása és betartatása különös figyelemmel a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény III. fejezet 18-53. §-okban foglaltakra. A munkavállalóknak a munkavégzésük teljes időtartamában viselniük kell az egyéni védőeszközöket. Vállalkozó saját munkavállalói tevékenységéért és a felhasznált anyagok minőségéért teljes felelősséggel tartozik. Ez a felelőssége kiterjed az Ajánlatában megjelölt és a teljesítésbe bevont alvállalkozók tevékenységére is. Vállalkozó a fenti előírások be nem tartásából eredő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért teljes anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik. Vállalkozó érdekkörében a munkavégzés során esetlegesen bekövetkező balesetért a Megrendelő felelősséget nem vállal.

- 6.17. Felek megállapodnak, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységből eredően keletkezett bontási vagy építési törmelék jogszabályoknak megfelelő elhelyezése valamint Vállalkozó saját felvonulási jellegű létesítményeinek felépítése és bontása, és ebből adódóan a munkaterület megtisztítása – saját költségen – Vállalkozó kötelessége és felelőssége.
- 6.18. Vállalkozó köteles a teljesítés során keletkezett hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről saját költségén elszállítani, valamint dokumentálni annak lerakását, ártalmatlanítását. Az 1. pontban rögzített tevékenység során keletkezett hulladék kezelését és elszállítását, illetve kezelésének dokumentálását Vállalkozó a hatályos jogszabályokban – különös tekintettel az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben és az Épkiv.-ben – foglaltak szerint köteles elvégezni. Amennyiben Vállalkozó a terület tisztántartásáról nem gondoskodik, úgy a Megrendelő a Vállalkozó költségére a hulladékot elszállíttatja.

## **7. Együttműködés, kapcsolattartás**

- 7.1. Felek a Szerződéssel kapcsolatos, egymásnak címzett értesítéseiket írásban (levél, telefax, e-mail) küldik meg a kijelölt kapcsolattartók részére és azokat írásban vissza kell igazolni. Az értesítésben foglaltak a címzett által történő kézhezvételnél lépnek érvénybe.
- 7.2. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés időtartama alatt a szerződésszerű teljesítés érdekében folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően írásban, kölcsönösen és haladéktalanul egymás rendelkezésére bocsátják a Szerződés megfelelő teljesítéséhez szükséges információkat, adatokat, valamint gondoskodnak a teljesítés feltételeinek megteremtéséről. Felek továbbá haladéktalanul írásban tájékoztatják egymást minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény) is, amely a Szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- 7.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a Szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha cégében a Szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. Vállalkozó felelős az értesítési kötelezettségének elmulasztásából eredő kárért.
- 7.4. Felek az alábbi személyeket bízzák meg a Szerződéssel kapcsolatosan nyilatkozattételre:

Megrendelő részéről a munka felügyeletére, szakmai kapcsolattartásra, jogosult személyek:

Név: .....  
Telefon: .....  
E-mail: .....

Teljesítésigazolás kiadására jogosult:

Név: .....

Telefon: .....  
E-mail: .....

Vállalkozó részéről kapcsolattartásra jogosult személyek:

Név: szerződéses kapcsolattartó

Cím: .....

Telefon: +36 .....

Fax: +36 .....

Mobil: +36 .....

E-mail: .....

Név: felelős műszaki vezető

Cím: .....

Telefon: +36 .....

Fax: +36 .....

Mobil: +36 .....

E-mail: .....

## 8. Átadás-átvétel

- 8.1. Vállalkozó köteles a kivitelezés befejezéséről a műszaki átadás-átvétel tervezett megkezdése előtt legalább 1 héttel értesíteni a Megrendelőt. Vállalkozó a készre jelentéssel egyidejűleg írásban nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott valamennyi tevékenységet a Szerződésben foglaltaknak megfelelően, a hatályos jogszabályokban meghatározott előírások és szabványok, valamint a szakma általánosan elfogadott szabályai és szokásai betartásával végezte el.
- 8.2. Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő kitér a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdeti napját. Megrendelő köteles gondoskodni arról, hogy a műszaki átadás-átvételen az adott hatósági képviselő - amennyiben szükséges - jelenléte biztosítva legyen. Felek rögzítik, hogy a teljesítési határidőbe az átadás-átvételi eljárás időtartama nem számít bele. Felek az átadás során közösen elvégzik azokat az ellenőrzéseket, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének megállapításához szükségesek. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárás során felfedezett hiányokat, hibákat, azok kijavításának, illetve pótlásának határidejével (póthatáridő) együtt jegyzőkönyvben rögzíteni. Vállalkozó a jegyzőkönyvben rögzített hiányokat, hibákat az abban meghatározott határidőn belül köteles pótolni, kijavítani.
- 8.3. Felek kikötik, hogy Vállalkozó akkor teljesít szerződés szerűen, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes, és annak során megállapítható, hogy sem mennyiségi, sem minőségi hiány vagy hiba nincs. Megrendelő jogosult az átvételt mindaddig megtagadni, míg Vállalkozó hiány, illetve hiba nélkül nem teljesít. Megrendelő az átadás-átvételt nem tagadhatja meg a kivitelezett munkák olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 8.4. Vállalkozót az 1. pontban meghatározott kivitelezés hibátlan és hiánytalan teljesítéséért a nyertes ajánlata szerinti vállalkozói díj, mint átalánydíj illeti meg. A vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozó adott munkavégzéssel összefüggő

valamennyi díját, költségét, Vállalkozó a vállalkozói díjon felül költségtérítési, illetve egyéb, más jogcímen keletkezett díjigénnyel nem léphet fel.

- 8.5. Vállalkozónak kell viselnie minden olyan köz és egyéb terhet, melyek a Szerződésben foglalt munkák kivitelezésével kapcsolatban felmerülnek.

### 9. Szerződésszegés jogkövetkezményei

- 9.1. Amennyiben Vállalkozó jelen szerződés szerint meghatározott kötelezettségeinek olyan okból kifolyólag, amelyért felelős, határidőben nem tesz eleget, illetve bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségeit, Megrendelő a szerződésszegés tényét írásban feljegyzésben rögzíti, és határidő kitűzésével felhívja Vállalkozót a szerződésszegés megszüntetésére. Ennek eredménytelensége esetén a Megrendelő azonnali felmondásra jogosult.
- 9.2. A szerződésszegés miatti póthatáridő tűzése nem mentesíti a Vállalkozót a késedelem jogkövetkezményi alól.
- 9.3. A Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén a Megrendelő nem köteles előzetes írásbeli felszólítással élni, ebben az esetben jogosult közvetlenül azonnali hatállyal felmondani a jelen szerződést.
- 9.4. Vállalkozó köteles a neki felróhatóan bekövetkező szerződésszegésből eredő – a jelen szerződésben meghatározott kötbéren felüli – károk megtérítésére.
- 9.5. Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetén a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér alapja: a vállalkozási díj nettó összege, mértéke: naptári naponként a nettó vállalkozási díj 0,5 %-a a késedelem időtartamára. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítési kötelezettsége alól.
- 9.6. Megrendelő meghiúsulási kötbért köt ki a teljes nettó vállalkozási díj 15 %-ával megegyező mértékű összegre, különösen,
- a) ha a Vállalkozó a teljesítést megtagadja,
  - b) ha a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül,
  - c) ha a Vállalkozó 15 napot meghaladó késedelembe esik,
  - d) a szerződés Megrendelő általi, azonnali hatályú felmondása esetére.

### 10. Jótállás

- 10.1. A Szerződés teljesítése során végzett munkáknak meg kell felelniük a hatályos jogszabályokban szereplő szabványoknak és a műszaki előírásoknak. Vállalkozót szavatossági és ..... hónap időtartamra jótállási kötelezettség terheli az általa elvégzett munkák, valamint a felhasznált anyagok vonatkozásában. A szavatosság és a jótállás kérdésében a továbbiakban a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabályok az irányadók. Vállalkozó feltételen szavatosságot és jótállást vállal arra nézve, hogy a jelen szerződés során tett nyilatkozatai a valóságnak megfelelnek és igazak a szerződéskötés időpontjában is.

- 10.2. Amennyiben a jótállás időtartama alatt hiba fordul elő, azt Vállalkozó köteles a Megrendelő írásbeli felszólítását követően a felszólításban megjelölt határidőben díjmentesen kijavítani, illetőleg a hibás termék cseréjéről térítésmentesen gondoskodni. Amennyiben a jótállás időtartama alatt üzemeltetést akadályozó hiba merül fel, a hiba kijavítása iránt a Vállalkozó 3 munkanapon belül intézkedni köteles.
- 10.3. Megrendelő köteles írásban haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót a jótállási idő során felmerülő bármilyen kárigénnyről. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jótállási időszak alatt bejelentett jogos követelések a jótállási időszak lejárta után is érvényesíthetők.
- 10.4. Amennyiben Vállalkozó az értesítést követően nem teljesíti a jótállási, szavatossági kötelezettségeit, úgy a Megrendelő eljárhat a reklamáció megoldása érdekében a Vállalkozó kockázatára és költségére.
- 10.5. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, szándékos rongálás, emberi mulasztás, illetéktelen beavatkozás, illetve más szakszerűtlen kezelés, működtetés, beavatkozás, nem rendeltetésszerű használat által okozott károk helyreállítására.

### **11. Kártérítési felelősség**

- 11.1. Megrendelő a kötbérigény érvényesítésén túl követelheti a Szerződés megszegéséből eredő, igazolt kárának megtérítését a Ptk. kártérítési szabályai szerint.
- 11.2. Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik a Szerződés időtartama alatt bekövetkezett minden olyan kárért, amely a Vállalkozó munkavállalójának és/vagy alvállalkozójának a Szerződés teljesítése során, vagy azzal összefüggésben tanúsított magatartása, mulasztása illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként a Megrendelőnél keletkezik.
- 11.3. Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésével összefüggésben keletkezett vagy a Megrendelőt egyéb okból fenyegető személyi sérülés vagy egyéb kár veszélyének elhárításához megtenni a szükséges intézkedéseket.
- 11.4. Vállalkozó köteles a Szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni a tevékenységére vonatkozó legalább 5 millió forint káreseményenkénti és legalább 25 millió forint évi kártérítési limittel rendelkező építés-szerelés felelősségbiztosítással, mely kiterjed a Vállalkozó tevékenységével közvetlenül vagy közvetetten okozott károk megtérítésére.
- 11.5. A biztosítást a Szerződés egész időtartamára köteles a Vállalkozó megkötni és fenntartani. Megrendelő jogosult a Szerződés időtartama alatt a biztosítás folyamatosságát és érvényességét ellenőrizni, a biztosítótól – a Vállalkozó szükség szerinti bevonásával – az erre vonatkozó nyilatkozatokat bekérni.
- 11.6. Amennyiben Vállalkozó megszünteti a biztosítást, vagy a Szerződés időtartama alatt az egyéb módon megszűnik, Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

### **12. A Szerződés megszűnése**

- 12.1. A Szerződés felmondása esetén az elkészült munka a felmondás pillanatáig - arányos ellenszolgáltatás ellenében - megilleti a Megrendelőt, tehát a Vállalkozó jogosult a Szerződés megszűnése előtt szerződésszerűen teljesített munkák Szerződés szerinti pénzübeli ellenértékére. Megrendelő ugyanakkor a még nem teljesített rész vonatkozásában a Szerződésben meghatározott meghiúsulási kötbérre jogosult, amennyiben a Szerződés a Vállalkozónak felróható okból szűnik meg.
- 12.2. A Szerződés felmondása, vagy bármely más okból való megszűnése esetén, a megszűnéstől számított 15 napon belül a Felek kötelesek egymással elszámolni. A Szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettségek teljesítését, illetve fennállását.
- 12.3. Megrendelő a Szerződéstől elállhat, ha a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkákat csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében. Ebben az esetben a Megrendelő a Ptk.-ban foglalt szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.

### **13. Titoktartás**

- 13.1. Felek a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott, a másik fél által üzleti titoknak minősített minden információt és adatot, vagy tényt (a továbbiakban: bizalmas információ) bizalmasan kezelnek és megőriznek.
- 13.2. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos információkat, egyéb adatokat csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával lehet nyilvánosságra vagy harmadik személyek tudomására hozni, kivéve a közérdekű adatnak minősülő információt és egyéb, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eseteket, különös figyelemmel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire.
- 13.3. Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozó, illetve bármely közreműködő harmadik személy vonatkozásában is köteles saját felelősségére gondoskodni - írásbeli „Nyilatkozat” formájában - az üzleti titok megtartásáról.
- 13.4. A titoktartási kötelezettség a Szerződés hatályának megszűnését követően is fennáll. Felek a titoktartási kötelezettség megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

### **14. Egyéb rendelkezések**

- 14.1. Jelen szerződés a Felek kölcsönös egyetértésével, kizárólag írásban módosítható vagy egészíthető ki.
- 14.2. Felek továbbá rögzítik, hogy ha a Szerződésben foglalt valamely rendelkezés érvénytelennek bizonyulna, vagy azzá válna, az a Szerződés egészére nem hat ki. Felek kölcsönösen kötelezettséget vállálnak arra, hogy a Szerződés hatályon kívüli vagy érvénytelenné vált rendelkezéseit a gazdaságilag elérni kívánt célhoz legközelebb álló szabállyal pótolják.



- 14.3. Felek kijelentik, hogy jogképes, Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személyek, szerzési és ügyleti képességük nem korlátozott, jogaikat és kötelezettségeiket képviselőik útján gyakorolják. Felek képviselőiben eljáró személyek kijelentik, hogy jogképes és cselekvőképes magyar állampolgárok, a jognyilatkozat megtételére, a jogi személy képviselőjére jogosultak, a Szerződés aláírásához szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek.
- 14.4. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő minden vitájukat a felek megkísérlik békés úton rendezni.
- 14.5. Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelennek minősülne, az nem eredményezi a szerződés többi rendelkezésének érvénytelenségét. Szerződő Felek kifejezett akarata az, hogy ilyen esetekben a szerződés egyéb rendelkezései érvényben maradjanak, és az érvénytelennek minősülő rendelkezés helyébe érvényes rendelkezést iktatnak be, amennyiben ez az ügyleti akarat kinyilvánítása szempontjából szükséges.
- 14.6. Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítése során társadalmilag felelős módon, a jogszabályok messzemenő betartása mellett jár el, különös tekintettel az emberi jogok tiszteletben tartására, valamint a feketemunka kizárására. Vállalkozó jelen szerződés teljesítésébe bevonni kívánt valamennyi közreműködője tekintetében ezen elvárásokat érvényesíti.
- 14.7. Vállalkozó szerződésből eredő jogait és/vagy kötelezettségeit – egyéb feltételek fennállta esetén is – kizárólag Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult harmadik személyre átruházni/átengedni.
- 14.8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és a vonatkozó egyéb jogszabályok, valamint a szerződés megkötését megelőzően lefolytatott beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, az egyéb beszerzési dokumentumok, továbbá Vállalkozó ajánlata az irányadóak.
- 14.9. Felek kijelentik, hogy jogosultak jelen szerződés megkötésére, az abban foglalt kötelezettségek vállalására és teljesítésére. Jelen szerződés Felek egybehangzó akaratából jött létre, **összesen 3 példányban**, melyből 2 példány a Megrendelőt, 1 példány pedig a Vállalkozót illeti.

Kelt: ....., 2017. ....

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó



Név :

Cím :

Kelt: 20.. év.....hó...nap

A munka leírása:  
8053 Bodajk, Május utca 13. szám alatti  
Egészségház energetikai felújítási munkái

Készült: Terc V.I.P programmal

### Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	0	0
1.1 Közvetlen önköltség összesen	0	0
2.1 ÁFA vetítési alap	0	
2.2 Áfa	27.00%	0
3. A munka ára		0

Aláírás

# Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	0	0
Zsaluzás és állványozás	0	0
Irtás, föld- és sziklamunka	0	0
Helyszíni beton és vasbeton munka	0	0
Ácsmunka	0	0
Vakolás és rabicolás	0	0
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	0	0
Bádogozás	0	0
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	0	0
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	0	0
Felületképzés	0	0
Szigetelés	0	0
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	0	0
Épületgépészeti csővezeték szerelése	0	0
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	0	0
Légkondicionáló berendezések	0	0
Takarítási munka	0	0
<b>Összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Felvonulási létesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	120112051 476	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással Mobil W.C. bérleti díj/hó	1	db	0	0	0	0
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>0</b>	<b>0</b>

## Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15012001240		330,65 m2	0	0	0	0
	1	Homlokzati létraállványok állítása falétrákból mint munka- vagy védőállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal lábdeszékával, (kétpallós) 0,55 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m 1,00 kN/m2 terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint 6,00 m munkapadló magasságig					
		#####					
		Munkanem összesen:				0	0

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	210110016 774	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe	8	db	0	0	0	0
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>0</b>	<b>0</b>

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	310000034 771	Födémfeltöltések bontása, könnyű feltöltések bontása perlitből, könnyű adalékból, testsűrűség 1000 kg/m <sup>3</sup> alatt	90	m3	0	0	0	0
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>0</b>	<b>0</b>



Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	350000108 115	Fa tetőszerkezet bontása 0,036 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> famennyiségig	20 m2	0	0	0	0
2	350024028 523	Párafékező, párazáró fólia terítése 15 cm-es átfedéssel SWEDSTEEL SPZ párazáró, párafékező fólia (SRPZ jelű ragasztószalaggal folytonosítani kell). mérete: 1.5x50m	403,74 m2	0	0	0	0
3	350060109 486	Padlásjárda zárleécvázzal, 50 cm szélességig	61 m2	0	0	0	0
4	350800109 873	Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; szelemenek, székoszlopok, váltó- és fiókgerendák Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m l.o.	3 fam3	0	0	0	0
5	350900110 055	Tetőszerkezet alámáglyázásos emelése 4,00 m magasságig Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m l.o.	450 m2	0	0	0	0
6	35-006-5	Pallóváz építése 10x5 impregnált fenyő pallókból két rétegben, merőleges rendszerben, 60cm ráctávolsággal szegezve	61 m2	0	0	0	0
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>0</b>	<b>0</b>

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	360000110 634	Diszvakolatok és szobrásmunkák leverése	60,77 m2	0	0	0	0
2	360050118 553	#####	274,4 m2	0	0	0	0
3	360071738 693	Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyantás kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödrös kiserelésű anyagból StoSuperlit diszperziós kőszemcsés mozaikvakolat, különböző színekben, 00152-023	31,44 m2	0	0	0	0
4	360511674 792	#####	69,08 m	0	0	0	0
5	360900130 393	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 21-40 cm szélesség között	134 m	0	0	0	0
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>0</b>	<b>0</b>

165

**Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	420000222 041	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőanyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	19,31 m2	0	0	0	0
2	420123624 380	#####	60,77 m2	0	0	0	0
3	420221764 444	#####	19,31 m2	0	0	0	0
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>0</b>	<b>0</b>

Bádogozás

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	430000330 773	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	26,8 m	0	0	0	0
2	430020336 074	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganylemezről Horgany lefolyócső H 0,65 mm, körszelvényű, Ksz: 40 cm	26,8 m	0	0	0	0
3	430031807 691	Ablak- vagy szemöldökpárkány bevonatos alumínium lemezről, 50 cm kiterített szélességig Ablakpárkány PREFALZ alumínium szalagból sima felülettel, 0,7 mm vtg., Ksz: 33 cm	23 m	0	0	0	0
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>0</b>	<b>0</b>

## Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	440000355 525	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m <sup>2</sup> között	30 m <sup>2</sup>	0	0	0	0
2	440000355 530	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 4,01-6,00 m <sup>2</sup> között	10 m <sup>2</sup>	0	0	0	0
3	440020360 856	Fa ablakdeszka, könyöklő, elhelyezése (szereléssel) Ablakdeszka, alapozott, 125 x 20 mm	25 m	0	0	0	0
4	440113839 534	#####	2 db	0	0	0	0
5	440123840 413	#####	9 db	0	0	0	0
6	440123840 723	#####	2 db	0	0	0	0
7	440123841 793	#####	7 db	0	0	0	0
8	440122922 763	Műanyag lécek, sorolók, kiegészítők elhelyezése (beépítéssel) REHAU sorolóprofil 3/70 ill. 3/86 mm, fehér	131 m	0	0	0	0
9	44-011- 1.1.1- 0168487	#####	1 db	0	0	0	0
10	44-012- 1.1.2.6.6- 0168160	#####	1 db	0	0	0	0
11	44-012- 1.1.2.6.6- 0168162	#####	1 db	0	0	0	0
12	44-012- 1.1.2.6.6- 0168163	#####	1 db	0	0	0	0
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>0</b>	<b>0</b>

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	450050403 012	Egyéb épületlakatos szerkezetek elhelyezése, zászlótartó Zászlótartó	1	db	0	0	0	0
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>0</b>	<b>0</b>

**Felületképzés**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	470000450 513	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótapasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen NIVELIN por alakú beltéri glett	40 m2	0	0	0	0
2	470110456 345	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra diszperziós belső falfesték, fehér. EAN: 5995061999118	40 m2	0	0	0	0
3	470210486 730	Acélfelületek közbenső festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát alapozófesték, sárga 400, EAN: 5995061117710	29,96 m	0	0	0	0
4	470210490 842	Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magasfényű zománcfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042	29,96 m	0	0	0	0
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>0</b>	<b>0</b>

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-009-21	Egyéb tartozékok elhelyezése fogyasztásmérő szekrénybe szekrényajtó	1	db	0	0	0	0
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>0</b>	<b>0</b>



**Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	820000923 025	Víz és gáz mérőhelyek szerelvényeinek leszerelése	1	db	0	0	0	0
2	820010945 280	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 termosztatikus szelep Danfoss egyenes kivitelű termosztatikus szeleptest, előbeállítás, 013G0038, RA-N 1"	8	db	0	0	0	0
3	820030951 725	Gázmérő csatlakozás készítése, egységes kétcsonkú mérőhöz, DN 25	1	db	0	0	0	0
4	820030951 926	Gázmérőhely kialakítása egységes mérőkötéssel, kétcsonkú gázmérőhöz, 3; 6 m <sup>3</sup> /h teljesítményre, DN 25 MOFÉM AHA Univerzális gömbcsap 1" kb. menettel, toldattal, névleges méret 25 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar, Kód: 113-0038-00	1	db	0	0	0	0
5	820161025 563	Próbafűtés, radiátorok besabályozása 23.260 W teljesítményig	1	db	0	0	0	0
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>0</b>	<b>0</b>

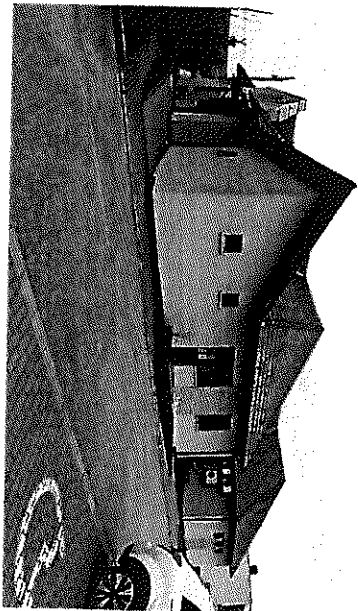
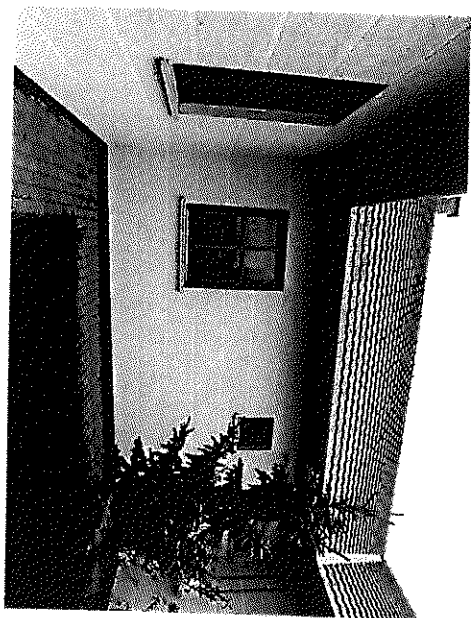
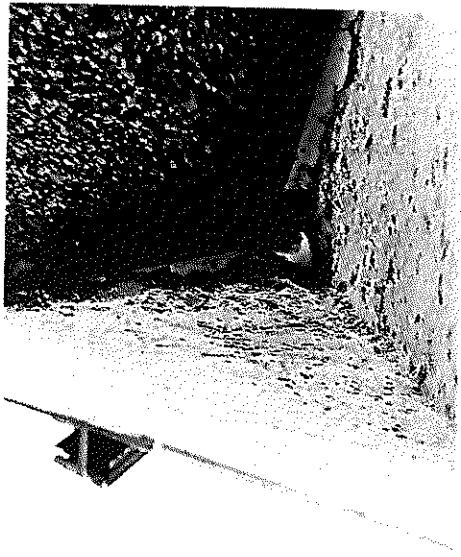
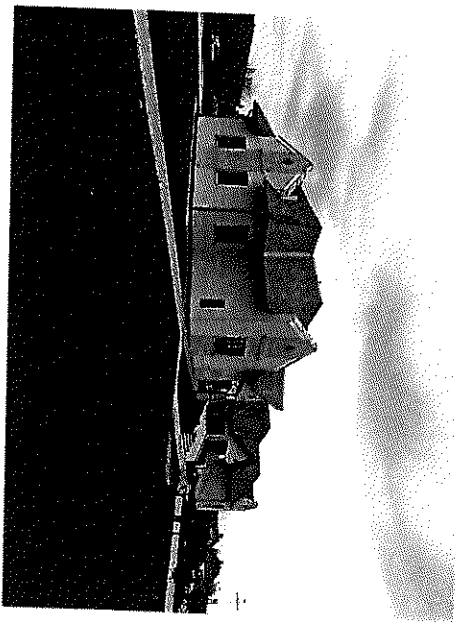
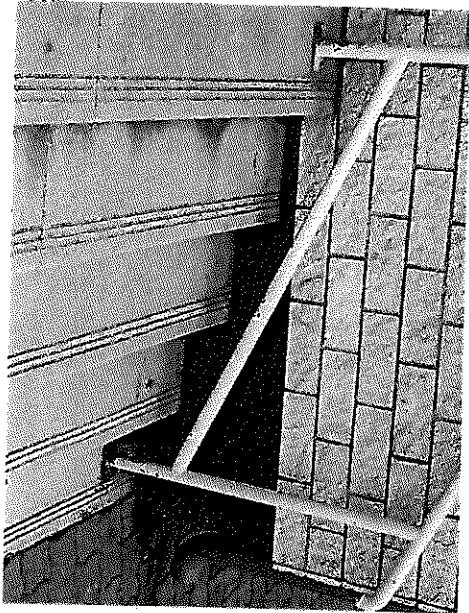
Légkondicionáló berendezések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	840001140 881	Gépek, berendezések bontása 500 kg/db alatti súly esetén	75	kg	0	0	0	0
2	840011141 672	#####	3	db	0	0	0	0
3	840014154 805	Óldalfali mono és multi split klímák elhelyezése, csővezetés nélkül, kiegészítő tartozékok, fali tartókonzol VAILLANT fali tartókonzol (monosplit kültéri egységhez; 2,5 - 3,5 kW között); cikkszám 0020003516	3	db	0	0	0	0
Munkanem összesen:							0	0

Takarítási munka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen
1	900011176 475	Padlások seprése	4,04 100 m2	0	0	0
2	900051177 465	Lomtalanítás padláson	4,04 100 m2	0	0	0
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>0</b>









**Bodajk Város  
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel: 22/410-043 Fax: 22/410-031  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Szám: 653/2017.

Sorszám: 185/2017.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

**J a v a s l a t**

**a TOP-4.2.1-15 pályázattal kapcsolatos döntés meghozatalára**

Előadó:

Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:

Nagy Csilla jegyző  
Dreska Tímea pénzügyi csoportvezető

Előzetesen tárgyalja:

Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 31. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:

Bodajk, 2017. augusztus 28.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Bodajk Város Önkormányzat a TOP-4.2.1-15-FE1-2016-00007 számú Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése tárgyú 9.746.630 Ft összköltségű pályázata kapcsán szükséges a jármű típusának kiválasztása és az ajánlattevők megkeresése. Az árubeszerzés kapcsán javaslom a Renault Trafic Pack Comfort hosszú 1,6 dCi t típusú gépjármű beszerzését és az ennek megfelelő ajánlatok bekérését.

Javaslom az alábbi három gazdasági szereplő megkeresését ajánlattevésre:

1. Formont Autó Kft. – Kecskemét,
2. ST-Mobile Kft. – Cegléd,
3. OMcar Szolnok Kft. – Szolnok.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

**Wurczinger Lóránt s. k.**  
polgármester

### **Határozati javaslat**

#### **a TOP-4.2.1-15 pályázattal kapcsolatos döntés meghozataláról**

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a TOP-4.2.1-15-FE1-2016-00007 számú Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése tárgyú 9.746.630 Ft összköltségű pályázat kapcsán egy darab Renault Trafic Pack Comfort hosszú 1,6 dCi t típusú gépjármű beszerzését határozza el.

A képviselő-testület a beszerzésnek megfelelően az alábbi három potenciálisan alkalmas gazdasági szereplőt kéri fel ajánlattételre:

	cégnév	cím	telefon	fax	adószám	e-mail cím
1	Formont Autó Kft.	6000 Kecskemét, Külső Szegedi út 53.	+36 76 503-700	+36 76 503-709	12550131-2-03	info@formontauto.hu
2	ST-Mobile Kft.	2700 Cegléd, Méhész u. 18.	+36 53 311-904	+36 53 322-904	10926259-2-13	info@st-mobile.hu
3	Omcar Szolnok Kft.	5000 Szolnok, Abonyi út 63.	+36 56 511-541	+36 56 511 545	11269740-2-42	infoomcar@gmail.com

A képviselő-testület a tervezett beszerzési eljárás mellékelt Ajánlat kérési dokumentációját elfogadja és felkéri a polgármestert, hogy fent meghatározott három gazdasági szereplő részére küldje meg.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester  
Határidő: azonnal



**Tárgy:** Árajánlat kérése– Gépjármű beszerzés tárgyban

**Tisztelt Árajánlattevő!**

Kérem, hogy az alábbi feltételek figyelembe vétele mellett szíveskedjen ajánlatot adni az Árajánlatkérő **TOP-4.2.1-15-FE1-2016-00007** kódszámú, „**Szociális alapszolgáltatáshoz kapcsolódó fejlesztés Bodajkon**” című projektje keretében gépjármű beszerzés tárgyban.

**1. ÁRAJÁNLATKÉRŐ ADATAI**

Az Árajánlat kérő neve: **Bodajk Város Önkormányzat**  
Az Árajánlatkérő címe: 8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.  
Az Árajánlatkérő képviselője: Wurczinger Lóránt polgármester  
Kapcsolattartó neve: Sziklai-Mordik Zsuzsanna  
Kapcsolattartó e-mail címe: sziklai.albensis@fejer.hu  
Kapcsolattartó telefonszáma: +36 /20 288 1999

**2. A BESZERZÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE**

A beszerzés tárgya: **Árubeszerzés** az alábbiak szerint:

Megnevezés	Paraméterek	Mennyiség
Renault Trafic Pack Comfort hosszú 1.6 dCi t	1.6-os dízel, 145 LE, légkondicionáló berendezéssel, vonóhoroggal, egy garnitúra téli gumival, navigáció, tempómat, tolatóradar, opcióként: metálfénnyel	1 db
Üzembe helyezés költsége	Teljes körű ügyintézés	1 db

**Az ellátandó feladat meghatározása:**

Az Árajánlattevőnek a jelen árajánlatkérésben meghatározott tevékenységét a **TOP-4.2.1-15** pályázati konstrukció felhívásának és egyéb dokumentumainak, valamint a 272/2014. (XI.5.) Korm. r. rendelkezéseinek figyelembe vételével kell ellátnia.

**3. A TELJESÍTÉS HELYE, HATÁRIDEJE**

A teljesítés helye: **8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.**

A teljesítés határideje: **2017.11.15**

**4. AZ AJÁNLATI ÁR KIALAKÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS ELVÁRÁSOK**

Az ajánlattevőnek a jelen árajánlatkérés 1. számú mellékletét képező Ajánlati adatlapot kell kitöltenie az adott információk figyelembe vétele mellett.

Az ajánlattevőnek az ajánlati árat úgy kell meghatároznia, hogy az a Feladattal kapcsolatos valamennyi költséget fedezze.

X

122

Az Árajánlattevő az Árajánlatkérő által elfogadott ajánlati áron felül egyéb költség és díjigény elszámolására nem jogosult.

Az ellenszolgáltatás összege tartalmazza a szerződésszerű teljesítés valamennyi felmerülő – közvetlen és közvetett – költségét.

A megajánlott összegen felül Ajánlattevő semmilyen egyéb ellenszolgáltatásra nem tarthat igényt. Az ajánlati ár a szerződés teljes időbeli hatálya alatt érvényes, rögzített ár.

Az ajánlatokat **nettó + Áfa = bruttó, HUF pénznemben** kérjük megadni.

## **5. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI**

---

Ajánlatkérő az ellenszolgáltatás fedezetét a TOP-4.2.1-15-FE1-2016-00007 kódszámú, „Szociális alapszolgáltatáshoz kapcsolódó fejlesztés Bodajkon” elnevezésű projekt keretében elnyert támogatásból kívánja finanszírozni, melynek érdekében az Ajánlatkérő támogatásra irányuló igényt (pályázatot) nyújtott be.

A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák a Ptk. szerinti határidőben kerülnek kiegyenlítésre utófinanszírozás keretében, a Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően.

A beszerzés díja a feladatok szerződésszerű, teljesítésigazolással igazolt teljesítését követően benyújtott, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla és mellékletei kézhezvételét követően, a kézhezvételtől számított 30 napos fizetési határidővel, átutalással kerül kiegyenlítésre a Szállító Szerződésben meghatározott bankszámlájára a 272/2014.(XI.5) Korm. rendelet alapján a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) figyelembe vételével.

A szerződés utófinanszírozású. Ajánlatkérő előleget nem biztosít.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad!

Az ellenszolgáltatás teljesítésének részletes feltételeit a szerződéstervezet tartalmazza.

Az ajánlattétel, az elszámolás, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF

## **6. KIZÁRÓ OKOK**

---

Az eljárásban **nem lehet ajánlattevő, illetve alvállalkozó** olyan gazdasági szereplő, aki

- egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
- végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. melléklet 2.3.2.5b pontjára figyelemmel nem minősül független ajánlattevőnek;

- f) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint nem minősül átlátható szervezetnek, figyelemmel a törvény 1. § 4. pontjára.

**Igazolási mód:** Árajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

## **7. AJÁNLATTEVŐ ALKALMASSÁGA**

---

**Feltételek, melyek fennállása esetén az ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére:**

- Az ajánlatot tevő szolgáltató bejegyzett tevékenységi körében az alábbi TEÁOR szám is szerepel: 4511'08 Személygépjármű-, könnyűgépjármű kereskedelem;
- az ajánlattevő hivatalos magyarországi márkakereskedői hálózat tagja

**Igazolási mód:** Árajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy megfelel az előírt alkalmassági feltételnek.

## **8. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELESI SZEMPONTJA**

---

**A legjobb ár-minőség.**

- A legjobb ár szempont körében: **a legalacsonyabb ellenszolgáltatás.**
- A legjobb minőség körében: **az ajánlatot adó tevékenységét az ajánlatkéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végzi**

Az azonos szakmai tartalmú (minőségű) ajánlatok esetén a kedvezőbb árat ajánló Árajánlattevővel köt szerződést az Árajánlatkérő.

## **9. AZ AJÁNLATOK BEADÁSÁNAK MÓDJA, HELYE, IDŐPONTJA**

---

**9.1. Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok:**

1. A jelen Árajánlatkérés mellékletét képező **Ajánlati adatlap és Nyilatkozat cégszerűen aláírva;**

**9.2. Az ajánlat benyújtásának módja:**

Az ajánlatot **elektronikusan (e-mailben)** kell benyújtani az alábbi elérhetőségeken:

**E-mail:**

**bodajkpm@t-online.hu**

Az árajánlat elektronikus úton történő benyújtása: **Az árajánlatot eredetiben alá kell írni, be kell szkennelni és e-mailben meg kell küldeni az ajánlattételi határidőig a fent megadott e-mail címre.**

**9.3. Az ajánlattételi határidő:**

**2017. szeptember 5. 12 óra**

## **10. EGYÉB INFORMÁCIÓK**

---

**10.1.** Árajánlatkérő tájékoztatja az Árajánlattevőket, hogy jelen beszerzési eljárását **nem** a Közbiztosításról szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) szabályai szerint folytatja le.

3

124

**10.2.** Az ajánlatok összeállítása során a hivatkozott pályázati kiírásban foglaltakon túl figyelemmel kell lenni

- a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet releváns előírásaira (különös tekintettel a szokásos piaci ár fogalmára és az ott leírt összeférhetlenségi szabályok betartására.), valamint
- a „Pénzügyi Elszámolási Útmutató a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program, valamint a Versenyképes Közép-Magyarországi Operatív Program keretében támogatott projektek pénzügyi lebonyolításához” tárgyú Útmutató releváns előírásaira (Piaci ár igazolása).

**10.3.** Az ajánlat érvényességi ideje: a beérkezéstől számított **60 nap**.

**10.4. Az eljárás nyelve:** Az ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlat részét képező idegen nyelvű dokumentumokat magyar nyelvű fordítás becsatolásával kell az árajánlattevőnek benyújtania. Az Árajánlatkérő hiteles fordítást nem vár el.

**10.5. Alternatív ajánlat tétele nem lehetséges. Részajánlattétel nem lehetséges.**

**10.6.** Az Árajánlatkérő hiánypótlásra egy alkalommal biztosít lehetőséget.

**10.7.** Az Árajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy nyilvános bontási eljárást nem tart, az elkészített ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja. Az Árajánlatkérőtől a benyújtott ajánlatok nem igényelhetők vissza, azokat bizalmasan kezeli és megőrzi.

**10.8.** Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot az ajánlattevőnek kell viselnie. Az eljárás lefolytatásától vagy kimenetelétől függetlenül az Árajánlatkérő semmiféle módon nem tehető felelőssé vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban.

**10.9.** A szerződéskötés pontos időpontjáról és körülményeiről az Árajánlatkérő az ajánlattevőt értesíti.

**10.10.** Az Árajánlatkérő kiköti, hogy **a döntését nem indokolja, továbbá fenntartja a jogot, hogy az eljárást indoklás nélkül bármikor eredménytelennek nyilvánítsa, illetve az ajánlattételi határidő lejártá előtt az ajánlatkérést visszavonja.** Az ajánlatételre való felkérés nem minősül konkrét szerződéskötési ajánlatnak.

**10.11.** A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a következő legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot benyújtó szervezettel (személlyel) köt(het)i meg a Megrendelő a szerződést.

**10.12.** Az árajánlatkérés megküldésének napja: **2017. augusztus ....**

.....  
**Bodajk Város Önkormányzat**  
**Képv.: Wurczinger Lóránt polgármester**

4  
1 C X

## AJÁNLATI ADATLAP

## Árubeszerzés tárgyban

## Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	.....
Árajánlattevő székhelye:	.....
Árajánlattevő cégjegyzékszám:	.....
Belföldi adószáma:	.....
Pénzforgalmi jelzőszám:	.....
Képviselő neve, beosztása:	.....

## A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	.....
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	.....
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	.....

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek:

## 1. Ár szempont:

Megnevezés	Mennyiség	Mértékegység	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
.....	.....	db	.....,- Ft	.....,- Ft	.....,- Ft
<b>Összesen:</b>			.....,- Ft	.....,- Ft	.....,- Ft

## 2. Minőségi szempont:

Az ajánlatot adó tevékenységét az ajánlatkéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végzi.

Az árajánlat érvényessége **60 nap**.

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT A PÉNZÜGYI-GAZDASÁGI,  
ILLETVE A MŰSZAKI-SZAKMAI ALKALMASSÁGRÓL**

Alulírott *[név]*, mint a(z) *[cégnév, székhely]* ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője „.....” tárgyú Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

**n y i l a t k o z o m,**

**hogy**

- Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn,
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet,
- Társaságunk megfelel az Árajánlatkérésben előírt pénzügyi-gazdasági és műszaki-szakmai feltételeknek.

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás



**Bodajk Város  
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel: 22/410-043 Fax: 22/410-031  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Szám: 869/2017.

Sorszám: 187/2017.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

**J a v a s l a t**

**a VP-6-7.4.1.1-16 pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára**

Előadó:

Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:

Nagy Csilla jegyző  
Dreska Tímea pénzügyi csoportvezető  
Tóth Enikő ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 31. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:

Bodajk, 2017. augusztus 29.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Bodajk Város Önkormányzat az „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a Vidékfejlesztési Program keretein belül” VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú (projekt azonosítószám: 1777098544) nyertes pályázata (a továbbiakban: pályázat) kapcsán szükséges a projektmenedzsmenti szolgáltatás biztosítására vonatkozó ajánlattevő kiválasztása a három beküldött ajánlat közül:

<b>Ajánlattevő</b>	<b>Bruttó ár</b>
Albensis Nonprofit Kft. 8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc u. 7-9. II. em.	450 000 Ft
KEM Területfejlesztési Kft. 2800 Tatabánya, Fő tér 4.	508 000 Ft
KTeGA Kőszárhegyi Településgazdálkodási Közzolgáltató Kft. 8152 Kőszárhegy, Fő út 103.	495 300 Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

**Wurczinger Lóránt s. k.**  
polgármester

### **Határozati javaslat**

#### **a VP-6-7.4.1.1-16 pályázattal kapcsolatos döntések meghozataláról**

A képviselő-testület úgy döntött, hogy az „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a Vidékfejlesztési Program keretein belül” (VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú, projekt azonosítószám: 1777098544) című nyertes pályázat keretében folyamatos projektmenedzsment szolgáltatás ellátására megbízza .....-t, az ajánlata szerinti ..... bruttó összegben a 2017. évi költségvetés tartaléka terhére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester  
Határidő: azonnal



**Tárgy: Áránlat – Projektmenedzsment szolgáltatás biztosítása**

**Wurczinger Lóránt polgármester részére**  
**Bodajk Város Önkormányzat**  
**Bodajk**  
**Petőfi Sándor utca 60.**  
**8053**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Köszönettel vettem megkeresését.

Ajánlatkérő felhívásukra az alábbi ajánlattal élek.

A 2017. augusztus 24-én kelt, Bodajk Város Önkormányzat, mint Ajánlatkérő 1777098544 azonosító számú, „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a Vidékfejlesztési Program keretein belül” címen nyertes projektje keretében **folyamatos projektmenedzsment szolgáltatás biztosítására** vonatkozó áránlat kérésére az alábbi ajánlatot adom:

Megnevezés	Mennyiség	Mértékegység	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Projektmenedzsment szolgáltatás biztosítása	1	db	354 331 Ft	95 669 Ft	450 000 Ft
<b>Összesen:</b>			<b>354 331 Ft</b>	<b>95 669 Ft</b>	<b>450 000 Ft</b>

**Áránlat adó neve:** ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési  
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
**Áránlat adó székhelye:** 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.  
**Áránlat adó adószáma:** 25462166-2-07

**AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGI IDEJE: 45 NAP**

**EGYÉB:**

Alulírott, **Turiné Menczel Andrea** - mint a(z) **ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.** (cégnév) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel nyilatkozom, hogy:

1. a(z) **ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.** bejegyzett tevékenységi körében szerepel a 7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás, illetve
2. a(z) **ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.** megfelel a pályázati felhívás 5.5. Az elszámolható költségek köre pont keretében a projektmenedzsment költség elszámolhatósága tekintetében megjelölt feltételeknek és



**ALBENSIS**  
Nonprofit Kft.

**ALBENSIS FEJÉR MEGYEI TERÜLETFEJLESZTÉSI NONPROFIT Kft.**

Cím: 8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc u. 7-9. sz. II. em.

Telefon: +36 20 315 44 02; E-mail: [albensis.kft@fejer.hu](mailto:albensis.kft@fejer.hu)

---

3. az árajánlatkéréshez viszonyítva a(z) ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. I évnél régebben végzi tevékenységét.

Székesfehérvár, 2017. augusztus hónap 25 nap

.....  
ALBENSIS Nonprofit Kft.  
képv.: Turiné Menczel Andrea  
ügyvezető

## **AJÁNLATTEVŐ NYILATKOZATA**

### **ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETRŐL**

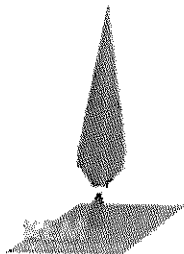
Alulírott **Turiné Menczel Andrea** (szül.: Menczel Andrea, anyja neve: Kovács Mária) ügyvezető kijelentem, hogy az általam képviselt **ALBENSIS Nonprofit Kft.** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. II. em., cégjegyzékszám: 07-09-026602, adóilletősége: Magyarország, adószám: 25462166-2-07, statisztikai számjel: 25462166-7022-572-07) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pont a.) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül tekintettel arra, hogy a Társaság kizárólagos tulajdonosa a Fejér Megyei Önkormányzat (székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., adószám: 15726982-1-07).

Kelt: Székesfehérvár, 2017. augusztus hónap 25 nap

---

ALBENSIS Nonprofit Kft.  
képv.: Turiné Menczel Andrea  
ügyvezető





**Komárom - Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft.**

**2800 Tatabánya, Fő tér 4.**

**Adószám: 25390676-2-11**

**E-mail: info@topmenedzsment.eu**

**Tárgy: Árajánlat – Projektmenedzsment szolgáltatás biztosítása**

**Wurczinger Lóránt polgármester részére**

**Bodajk Város Önkormányzat**

**Bodajk**

**Petőfi Sándor utca 60.**

**8053**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Köszönettel vettem megkeresését.

Ajánlatkérő felhívásukra az alábbi ajánlattal élek.

A 2017. augusztus 24-én kelt, Bodajk Város Önkormányzat, mint Ajánlatkérő 1777098544 azonosító számú, „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a Vidékfejlesztési Program keretén belül” címen nyertes projektje keretében **folyamatos projektmenedzsment szolgáltatás biztosítására** vonatkozó árajánlat kérésére az alábbi ajánlatot adom:

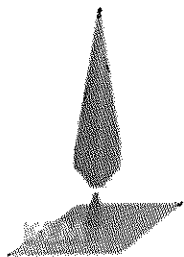
Megnevezés	Mennyiség	Mérték-egység	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Projektmenedzsment szolgáltatás biztosítása	1	db	400 000 Ft	108 000 Ft	508 000 Ft
<b>Összesen:</b>			<b>400 000 Ft</b>	<b>108 000 Ft</b>	<b>508 000 Ft</b>

**Árajánlat adó neve:** Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft.

**Árajánlat adó székhelye:** 2800 Tatabánya, Fő tér 4.

**Árajánlat adó adószáma:** 25390676-2-11

**AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGI IDEJE: 45 NAP**



**Komárom - Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft.**

**2800 Tatabánya, Fő tér 4.**

**Adószám: 25390676-2-11**

**E-mail: info@topmenedzsment.eu**

**EGYÉB:**

Alulírott, Dr. Juhász János - mint a **Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft.** ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel nyilatkozom, hogy:

1. a **Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft.** bejegyzett tevékenységi körében szerepel a 7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás, illetve
2. a **Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft.** megfelel a pályázati felhívás 5.5. Az elszámolható költségek köre pont keretében a projektmenedzsment költség elszámolhatósága tekintetében megjelölt feltételeknek és
3. az árajánlatkéréshez viszonyítva a **Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft.** 1 évnél régebben végzi tevékenységét.

Tatabánya, 2017. augusztus hónap 24. nap

Komárom-Esztergom Megyei  
Területfejlesztési Kft.  
2800 Tatabánya, Fő tér 4.  
Adószáma: 25390676-2-11

.....  
Dr. Juhász János ügyvezető

Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft.

Cégnév: KTeGa Kőszárhegyi Településgazdálkodási Közszolgáltató Kft. Tel.: 30/214-76-91  
Cím: 8152 Kőszárhegy, Fő út 103. E-mail: [fejlesztes.koszarhegy@gmail.com](mailto:fejlesztes.koszarhegy@gmail.com)

Tárgy: Árajánlat – Projektmenedzsment szolgáltatás biztosítása

Wurczinger Lóránt polgármester részére  
Bodajk Város Önkormányzat  
Bodajk  
Petőfi Sándor utca 60.  
8053

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem megkeresését.

Ajánlatkérő felhívásukra az alábbi ajánlattal élek.

A 2017. augusztus 24-én kelt, Bodajk Város Önkormányzat, mint Ajánlatkérő 1777098544 azonosító számú, „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a Vidékfejlesztési Program keretein belül” címen nyertes projektje keretében folyamatos projektmenedzsment szolgáltatás biztosítására vonatkozó árajánlat kérésére az alábbi ajánlatot adom:

Megnevezés	Mennyiség	Mértékegység	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Projektmenedzsment szolgáltatás biztosítása	1	db	390 000 Ft	105 300 Ft	495 300 Ft
Összesen:			390 000 Ft	105 300 Ft	495 300 Ft

Árajánlat adó neve: KTeGa Kőszárhegyi Településgazdálkodási Közszolgáltató Kft.

Árajánlat adó székhelye: 8152 Kőszárhegy, Fő út 103.

Árajánlat adó adószáma: 13723529-2-07

**AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGI IDEJE: 45 NAP**

**EGYÉB:**

Alulírott, Pálffy György - mint a KTeGa Kőszárhegyi Településgazdálkodási Közszolgáltató Kft. ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel nyilatkozom, hogy:

1. a KTeGa Kőszárhegyi Településgazdálkodási Közszolgáltató Kft. bejegyzett tevékenységi körében szerepel a 7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás, illetve

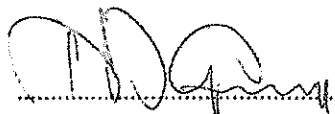
Cégnév: KTeGa Kőszárhegyi Településgazdálkodási Közszolgáltató Kft. Tel.: 30/214-76-91  
Cím: 8152 Kőszárhegy, Fő út 103. E-mail: [lelesztes.koszarhegy@gmail.com](mailto:lelesztes.koszarhegy@gmail.com)

---

2. a KTeGa Kőszárhegyi Településgazdálkodási Közszolgáltató Kft. megfelel a pályázati felhívás 5.5. Az elszámolható költségek köre pont keretében a projektmenedzsment költség elszámolhatósága tekintetében megjelölt feltételeknek, és
3. az árajánlatkéréshez viszonyítva a KTeGa Kőszárhegyi Településgazdálkodási Közszolgáltató Kft. 1 évnél régebben végzi tevékenységét.

Kőszárhegy, 2017. augusztus hónap 24. nap

KTeGa  
Kőszárhegyi Településgazdálkodási  
Közszolgáltató Kft.  
8152 Kőszárhegy, Fő út 103.  
Adószám: 13723529-2-07



Pálffy György  
KTeGa Kőszárhegyi Településgazdálkodási  
Közszolgáltató Kft.





Iktatószám: 236-89/2017.

Sorszám: 188/2017.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

**Javaslat**  
az Apránként az Aprókért Közhasznú Egyesület támogatására

Előadó:  
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:  
Nagy Csilla jegyző

Előzetesen tárgyalja:  
Gazdasági Bizottság  
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 31. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:  
Bodajk, 2017. augusztus 29.

*fuer*

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Fridmann József, az Apránként az Aprókért Közhasznú Egyesület (a továbbiakban: egyesület) egyesületi tagjaként kér segítséget, anyagi támogatást mellékelt levelében a hátrányos helyzetben lévő autista gyermekek részére.

A bíróság nyilvántartási adatai szerint az egyesület működésének fő célja a gyermekek megismertetése az egészséges életmóddal kiadványok szerkesztése útján, programok, egészségmegőrző rendezvények, egészségmegőrző napok szervezése gyermekek részére, továbbá az egyesület tagjai jótékonyági rendezvényeket szerveznek óvodák, bölcsődék, iskolák, egészségügyi és szociális intézmények javára, figyelemmel a hátrányos helyzetű csoportokra is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni szíveskedjen.

**Wurczinger Lóránt s. k.**  
polgármester

### **"A" változat Határozati javaslat**

#### **az Apránként az Aprókért Közhasznú Egyesület támogatásáról**

A képviselő-testület az Apránként az Aprókért Közhasznú Egyesületet - az autista gyerekek részére fejlesztő eszközök megvásárlása céljából - egyszeri ..... Ft összeggel támogatja, a 2017. évi költségvetés tartaléka terhére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy határozatáról az érintettet értesítse, egyebekben a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester  
Határidő: azonnal

### **"B" változat Határozati javaslat**

#### **az Apránként az Aprókért Közhasznú Egyesület támogatásáról**

A képviselő-testület az Apránként az Aprókért Közhasznú Egyesületet az e célra fordítható forrás hiányában nem támogatja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy határozatáról az érintettet értesítse.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester  
Határidő: azonnal

**Feladó:** Apránként Egyesület - Fridmann József <aprankent@aprankent.hu>  
**Küldve:** 2017. augusztus 11. 11:51  
**Címzett:** bodajkpm@t-online.hu  
**Tárgy:** Segítség az Autista gyermekeknek!

**Apránként Az Aprókért Közhasznú Egyesület**

Levelezési cím: 1325 Budapest Pf.168

Telefon.: 06-70-608-9258

Bankszámlaszám: 12011351-01303801-00100007

E-mail: aprankent@aprankent.hu

**Tisztelt Wurzinger Lóránt!**

Egyesületünk munkatársai felelősséggel és együttérzéssel nyújtanak segítséget, olyan hátrányos helyzetben lévő **Autista** gyerekeknek, akik mindennapjait is veszélyezteti a nem megfelelő fejlesztésük.

Fontosnak tartjuk, hogy a kommunikációjukat elősegítve ne csak lássák a szavakat, hanem hallják is, így tudják képpel összekötni és majd tudatosan használni.

A szülők és a pedagógusok úgy tartják, hogy a speciális programok és alkalmazások és a különböző fejlesztést elősegítő eszközök csodákat tesznek a beteg gyerekekkel: motiváltak, nyitottak, szociálisan sokkal aktívabbak lesznek, mint azelőtt. Olyan tulajdonságok fejlődnek ki bennük, amik társas kapcsolataikban segítik őket a jobb és magabiztosabb kommunikációban.



Ezek a fejlesztést elősegítő eszközök segítő társai lehetnek az autistáknak: az eszközök segítségével megjósolható válasz érkezik, nem úgy, mint az emberi kommunikációban. Ez a fajta kiszámíthatóság magabiztosabbá és nyitottabbá teszi őket. Az eszközök folyamatos használatakor a gyerekek mindig ugyanúgy reagálnak, ami megnyugtató az autisták számára.

Az Apránként az Aprókért Közhasznú Egyesület a kor technikáját szem előtt tartva próbál támogatást nyújtani a rászoruló Autista gyerekeknek.



Ha a megfelelő alkalmazást, megfelelő segítségnyújtás mellett használják a gyermekek, akkor igazán nagy segítség lehet a fejlődésükben. Ekkor a kommunikációs eszköz nem egy játék lesz, hanem egy speciális fejlesztő eszköz. Ami lehet sokkal többet fog elérni, mint a hagyományos fejlesztés, hisz a korral kell haladni és minden lehetőséget ki kell használni arra, hogy a fejlesztések területén is haladjunk. Egyesületünk havonta 5 db készségfejlesztő eszközt tervez átadni az autista gyermekek részére. Év végéig bezárólag 1.050.000 Ft értékben.

Kérjük adományával segítse az Autista gyerekek fejlesztő eszközeinek megvásárlását! Erre értékvél  
átvételével valamint áttalással van lehetőség.

Az Ön által felajánlott összegről természetesen adóigazolást állítunk ki!

**Segítségét előre is köszönjük!**

--  
**Köszönettel:**

**Fridmann József**

**Apránként az Aprókért Közhasznú Egyesület  
Egyesületi tag**



**Bodajk Város  
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel: 22/410-043 Fax: 22/410-031  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Szám: /2017.

Sorszám: 189/2017.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

**J a v a s l a t**  
**a testvérvárosi látogatás költségeinek biztosítására**

Előadó:  
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:  
Nagy Csilla jegyző  
Hossó Anita ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:  
Gazdasági Bizottság  
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 31. § (2)...	<input type="checkbox"/>

Készült:  
Bodajk, 2017. augusztus 29.

192

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

2017. szeptember végén testvérvárosi kapcsolatunk keretén belül Rödermakba utazik városunk képviselőjében egy küldöttség. A testvérvárosi látogatáson fellépnek a 3Falu Táncműhely tagjai is. A gyermekek kiutaztatásának költségeihez a német testvérvárostól kapnak vélhetően támogatást, azonban még szükség lenne hozzávetőlegesen 500.000 Ft-os támogatási keretre.

Kozma Ferenc, a 3Falu Táncműhely művészeti vezetője kéri a Tisztelt Képviselő-testület támogatását a fenti összegben a gyermekek utazási költségeihez történő hozzájárulásához.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot szíveskedjenek megtárgyalni és döntést hozni.

**Wurczinger Lóránt s. k.**  
polgármester

### **Határozati javaslat**

#### **a testvérvárosi látogatás költségeinek biztosításáról**

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a fellépő 3Falu Táncműhely tagjai számára ..... Ft keretösszeget biztosít a 2017. szeptemberi rödermarki partnerkapcsolat ápolása céljából szervezett utazás költségei fedezésére, a 2017. évi költségvetés "066020 Városgazdálkodás" kormányzati funkció dologi kiadásainak terhére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse, továbbá a végrehajtás érdekében szükséges egyéb intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: értesítésre azonnal

egyebekben értelem szerint

**Tájékoztató**  
**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2017. augusztus 29-én tartott rendkívüli ülésén elfogadott döntésekről**  
**(Munkaanyag kizárólag hivatali használatra)**

**NYILVÁNOS ÜLÉS**

**1. Napirend előtt**

A képviselő-testület az alábbi határozatokat hozta:

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**246/2017. (VIII. 29.) határozata**

***jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról***

*A képviselő-testület úgy döntött, hogy a 2017. augusztus 29-i rendkívüli, nyilvános ülés jegyzőkönyv hitelesítője Turi Krisztián képviselő.*

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**247/2017. (VIII. 29.) határozata**

***a képviselő-testület ülése napirendjének elfogadásáról***

*A képviselő-testület úgy döntött, hogy a 2017. augusztus 29-i rendkívüli, nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:*

- 1. Javaslat ingatlan értébecslésének elkészíttetésére*
- 2. Javaslat a TOP-4.1.1-15 pályázattal kapcsolatos döntés meghozatalára*
- 3. Javaslat a TOP-4.2.1-15 pályázattal kapcsolatos döntés meghozatalára*
- 4. Javaslat a VP-6-7.4.1.1-16 pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára*
- 5. Javaslat az Apránként az Aprókért Közhasznú Egyesület támogatására*
- 6. Javaslat a testvérvárosi látogatás költségeinek biztosítására*

**2. Javaslat ingatlan értébecslésének elkészíttetésére**

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**248/2017. (VIII. 29.) határozata**

***további egyeztetésről***

*A képviselő-testület a Bodajk Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Jobb Otthon Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) között fennálló Ellátási szerződés, továbbá épülethasználati Megállapodás - Alapítvány által kezdeményezett - közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában történő további egyeztetések érdekében az Önkormányzat tulajdonát képező 557/2 hrsz-ú, Bodajk, Petőfi S. u.*

52. szám alatti ingatlanra vonatkozóan további egyeztetésekről döntött az ingatlan értéknövelő beruházásaira, azok igazolására, továbbá az alapítvány ezzel kapcsolatos megtéríteni kért igényére vonatkozóan azzal a kiegészítéssel, hogy a közös megegyezéssel történő megszüntetés időpontja 2018. március 1. napja legyen.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

### **3. Javaslat a TOP-4.1.1-15 pályázattal kapcsolatos döntés meghozatalára**

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

#### **Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete** **249/2017. (VIII. 29.) határozata**

##### ***a TOP-4.1.1-15 pályázattal kapcsolatos döntés meghozataláról***

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a TOP-4.1.1-15-FEI-2016-00008 számú Bodajki egészségügyi alapellátás fejlesztése tárgyú 19.989.800 Ft összköltségű pályázat kapcsán az Egészségház (8053 Bodajk, Május út 13.) ingatlan felújítását határozza el.

A képviselő-testület az alábbi három potenciálisan alkalmas gazdasági szereplőt kéri fel ajánlattételre:

	<i>cégnév</i>	<i>cím</i>	<i>adószám</i>	<i>e-mail cím</i>
1.	DNA Development Kft.	8000 Székesfehérvár, Poprádi utca 44. A. ép.	23080728-2-07	<a href="mailto:info@dnadevelopment.hu">info@dnadevelopment.hu</a>
2.	I.M. és Társai Zrt.	2000 Szentendre, Kakukk u. 23.	12199389-2-13	<a href="mailto:imzrt@imzrt.hu">imzrt@imzrt.hu</a>
3.	THERMO ÉPGÉP Kft.	1205 Budapest, Mártírok útja 75.	12913095-2-43	<a href="mailto:info@thermoepgep.hu">info@thermoepgep.hu</a>

A képviselő-testület a mellékelt Ajánlattételi felhívás dokumentációját elfogadja és felkéri a polgármestert, hogy fent meghatározott három gazdasági szereplő részére küldje meg.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

### **4. Javaslat a TOP-4.2.1-15 pályázattal kapcsolatos döntés meghozatalára**

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

#### **Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete** **250/2017. (VIII. 29.) határozata**

##### ***a TOP-4.2.1-15 pályázattal kapcsolatos döntés meghozataláról***

145



Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a TOP-4.2.1-15-FE1-2016-00007 számú Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése tárgyú 9.746.630 Ft összköltségű pályázat kapcsán egy darab Renault Trafic Pack Comfort hosszú 1,6 dCi t típusú gépjármű beszerzését határozza el.

A képviselő-testület a beszerzésnek megfelelően az alábbi három potenciálisan alkalmas gazdasági szereplőt kéri fel ajánlattételre:

	cégnév	cím	telefon	fax	adószám	e-mail cím
1	Formont Autó Kft.	6000 Kecskemét, Külső Szegedi út 53.	+36 76 503-700	+36 76 503-709	12550131-2-03	info@formontauto.hu
2	ST-Mobile Kft.	2700 Cegléd, Méhész u. 18.	+36 53 311-904	+36 53 322-904	10926259-2-13	info@st-mobile.hu
3	Omcár Szolnok Kft.	5000 Szolnok, Abonyi út 63.	+36 56 511-541	+36 56 511 545	11269740-2-42	infoomcar@gmail.com

A képviselő-testület a tervezett beszerzési eljárás mellékelt Ajánlat kérés dokumentációját elfogadja és felkéri a polgármestert, hogy fent meghatározott három gazdasági szereplő részére küldje meg.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

## **5. Javaslat a VP-6-7.4.1.1-16 pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára**

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

### **Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete** **251/2017. (VIII. 29.) határozata**

#### **a VP-6-7.4.1.1-16 pályázattal kapcsolatos döntések meghozataláról**

A képviselő-testület úgy döntött, hogy az „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a Vidékfejlesztési Program keretein belül” (VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú, projekt azonosítószám: 1777098544) című nyertes pályázat keretében folyamatos projektmenedzsment szolgáltatás ellátására megbízza az Albensis Nonprofit Kft.-t (8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc u. 7-9. II. em.), az ajánlata szerinti bruttó 450 000 Ft összegben a 2017. évi költségvetés tartaléka terhére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

## **6. Javaslat az Apránként az Aprókért Közhasznú Egyesület támogatására**

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**252/2017. (VIII. 29.) határozata**

***az Apránként az Apróként Közhasznú Egyesület támogatásáról***

*A képviselő-testület az Apránként az Apróként Közhasznú Egyesületet az e célra fordítható forrás hiányában nem támogatja.*

*A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy határozatáról az érintettet értesítse.*

*Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester*

*Határidő: azonnal*

**7. Javaslat a testvérvárosi látogatás költségeinek biztosítására**

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**253/2017. (VIII. 29.) határozata**

***a testvérvárosi látogatás költségeinek biztosításáról***

*A képviselő-testület úgy döntött, hogy a fellépő 3Falu Táncműhely tagjai számára 500.000 Ft keretösszeget biztosít a 2017. szeptemberi rödermarki partnerkapcsolat ápolása céljából szervezett utazás költségei fedezésére, a 2017. évi költségvetés "066020 Városgazdálkodás" kormányzati funkció dologi kiadásainak terhére.*

*A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse, továbbá a végrehajtás érdekében szükséges egyéb intézkedéseket tegye meg.*

*Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester*

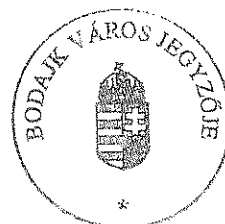
*Határidő: értesítésre azonnal*

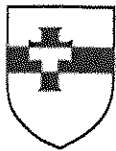
*egyebekben értelem szerint*

Bodajk, 2017. augusztus 30.

Készítette:

  
**Nagy Csilla**  
jegyző





**Bodajk Város  
Jegyzője**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel: 22/410-031 Fax: 22/410-031  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Szám: 202-17/2017.

**Turi Krisztián képviselő részére**  
**Bodajk**  
**Arany János utca 8/A.**  
**8053**


**Tisztelt Képviselő Úr!**

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. augusztus 29. napján tartott rendkívüli, nyilvános ülésén Önt jelölte ki jegyzőkönyv-hitelesítőnek. Az ülésről készült jegyzőkönyveket azzal küldöm meg Önnek, hogy szíveskedjen azt aláírva, vagy esetleges észrevételeivel ellátva 48 órán belül a polgármesteri hivatalnak visszajuttatni [SZMSZ 54. § (2) bek.].

Kérésem alapja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 52. § (2) bekezdése szerint „A jegyzőkönyvet az ülést követő tizenöt napon belül a jegyző köteles megküldeni a kormányhivatalnak.”, és e határidő 2017. szeptember 13. napján lejár.

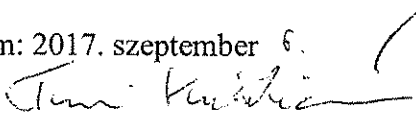
Bodajk, 2017. szeptember 4.

Tisztelettel:

  
**Nagy Csilla**  
jegyző



Átvettem: 2017. szeptember 6.

Aláírás: 

Visszaérkezett: 2017. szeptember 7.

Aláírás: 

