



**Bodajk Város
Önkormányzat**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel: 22/410-001 Fax: 22/410-031
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. szeptember 19-én megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. szeptember 19-én megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Ülés helye: Bodajki Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Terem
Bodajk, Petőfi S. u. 60.

Jelen vannak:

Wurczinger Lóránt	polgármester
Dimovicsné Trádler Hajnalka	alpolgármester
Ivanics Tamás	képviselő
Nagy Ferenc	képviselő
Almádi István	képviselő
Turi Krisztián	képviselő
Paksiné Rózsa Éva	képviselő

Távolmaradását jelezte:

Nemes Ferenc	alpolgármester
--------------	----------------

Állandó meghívottak:

Nagy Csilla	jegyző
Dreska Tímea	pénzügyi csoportvezető
Tóth Enikő	ügyintéző
Hubik Edit	ügyintéző

Wurczinger Lóránt polgármester

Köszönti a képviselő-testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 tagú képviselő-testületből 7 fő jelen van. Az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítő kijelölésére Nagy Ferenc képviselő személyében.

Szavazásra teszi fel, aki Nagy Ferenc képviselőt elfogadja jegyzőkönyv hitelesítőnek, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete **254/2017. (IX. 19.) határozata**

jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a 2017. szeptember 19-i rendkívüli, nyilvános ülés jegyzőkönyv hitelesítője Nagy Ferenc képviselő.

Wurczinger Lóránt polgármester

Javasolja egy új napirendi pont felvételét: 5. Javaslat útfelújításra.

Szavazásra teszi fel, aki a módosított napirendet elfogadja, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
255/2017. (IX. 19.) határozata

a képviselő-testület ülése napirendjének elfogadásáról

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a 2017. szeptember 19-i rendkívüli, nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Javaslat vis maior támogatásra*
- 2. Javaslat véleményezési szakasz lezárására*
- 3. Javaslat a TOP-4.2.1-15 pályázattal kapcsolatos értékesítő kiválasztására*
- 4. Javaslat a VP-6-7.4.1.1 kódszámú pályázathoz szükséges döntések meghozatalára*
- 5. Javaslat útfelújításra*

1. Napirendi pont

Javaslat vis maior támogatásra

Wurczinger Lóránt polgármester

Elmondja, 2017. augusztus 8-án a nagy mennyiségű esővíz a Semmelweis utca 27. szám alatti önkormányzati tulajdonú árokba kárt okozott. A helyreállítás elengedhetetlen, a későbbi nagyobb károk megelőzése érdekében vis maior esemény bejelentésére került sor. A bejelentés után a Fejér megyei Kormányhivatal, a Fejér megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, és a Fejér megyei Vízügyi Igazgatóság részvételével helyszíni vizsgálat történt. A helyreállítás teljes költsége a szakértő szerint bruttó 3.428.080 Ft, a Magyar Államkincstárhoz kerül benyújtásra a pályázat, a támogatásról a belügyminiszter dönt, melynek mértéke az elismert költségek 70%-a, a fennmaradó 30% az önerő, amelyről a képviselő-testületnek döntenie kell.

Nagy Ferenc képviselő

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a vis maior pályázat benyújtásához önrész biztosításáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Wurczinger Lóránt polgármester

Szavazásra teszi fel, aki a vis maior pályázat benyújtásához önrész biztosításáról szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
256/2017. (IX. 19.) határozata

vis maior pályázat benyújtásához önrész biztosításáról

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, vis maior támogatás címen pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: ár-belvízvédelmi vízáterhelés helyreállítása

A káresemény helye: Bodajk, Semmelweis utcai árok (388/2 hrsz)

A káresemény forrásösszetétele:

Saját forrás: 1.028.424 Ft

Biztosító kártérítése: 0 Ft

Egyéb forrás: 0 Ft

Vis maior támogatási igény: 2.399.656 Ft.

A károk helyreállításának tervezett összköltsége bruttó 3.428.080 Ft. melynek fedezetét saját erejéből teljes egészében az önkormányzat nem tudja biztosítani.

A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

A károsodott ingatlan az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálja:

Semmelweis utcai árok (388/2 hrsz): helyi vízkárelhárítás

A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az önkormányzat biztosítással nem rendelkezik.

Az adott káreseményre biztosítási összeget nem igényelt.

Vállalja a károsodott ingatlan költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát nem tudja ellátni.

A képviselő-testület a saját forrás összegét a 2017. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal, és értelemszerűen

2. Napirendi pont

Javaslat véleményezési szakasz lezárására

Wurczinger Lóránt polgármester

Elmondja, a képviselő-testület egy korábbi határozatában a tervezett beruházás területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, ebből kifolyólag a helyi építési szabályzat módosítása is szükséges.

Nagy Ferenc képviselő

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a Bodajk város településszerkezeti terv módosításáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Turi Krisztián képviselő

Elmondja, a Humánügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a Bodajk város településszerkezeti terv módosításáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Wurczinger Lóránt polgármester

Szavazásra teszi fel, aki a Bodajk város településszerkezeti terv módosításáról szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
257/2017. (IX. 19.) határozata

Bodajk város településszerkezeti terv módosításáról

A képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8-10. §-a előírásainak megfelelően, Bodajk város településszerkezeti tervéről szóló 152/2010. (IX. 28.) határozattal elfogadott településszerkezeti tervének módosítását - jelen határozat 1. számú mellékletét képező, a tervezési területre vonatkozó településszerkezeti tervet módosító TSZ-2 számú módosító tervlap szerint - jóváhagyja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Nagy Csilla jegyző

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Nagy Ferenc képviselő

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a véleményezési szakasz lezárásáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Turi Krisztián képviselő

Elmondja, a Humánügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a véleményezési szakasz lezárásáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Wurczinger Lóránt polgármester

Szavazásra teszi fel, aki a véleményezési szakasz lezárásáról szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
258/2017. (IX. 19.) határozata

véleményezési szakasz lezárásáról

A képviselő-testület a Bodajk, 0207/9 hrsz külterületi ingatlant érintő hatályos szabályozásának érdekében a készülő Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) és Szabályozási Terv módosításával kapcsolatban a következőket állapítja meg és a következő döntést hozza:

- 1. A képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) 42. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel megállapította, hogy a módosítás tervezetének – a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtti – véleményeztetése a partnerekkel a Korm. rendelet, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2017. (IV.26.) önkormányzati rendelet szerint teljes körűen megtörtént.*
- 2. A képviselő-testület megállapította, hogy az egyeztetés során partneri vélemény nem érkezett.*
- 3. A képviselő-testület első olvasatban elfogadja a HÉSZ módosításának tervezetét.*

A képviselő-testület a partnerségi egyeztetést ezen határozatával lezárta és felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a Korm. rendelet 42. § (2) bekezdése szerinti végső véleményezési szakasz lefolytatásáról, azaz kezdeményezze az állami főépítési hatáskörben eljáró Fejér Megyei Kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel. A kérelem tartalmazza a településrendezési eszköz tervezetét, az elkészített megalapozó vizsgálatot, az alátámasztó javaslatot, valamint annak másolati példányát elektronikus adathordozón és a partnerségi egyeztetés eredményét tartalmazó jegyzőkönyvet.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont

Javaslat a TOP-4.2.1-15 pályázattal kapcsolatos értékesítő kiválasztására

Wurczinger Lóránt polgármester

Elmondja, a döntés a Renault Trafic Pack Comfort hosszú 1,6 dCi t típusú gépjármű beszerzésére vonatkozik, az előterjesztésben három olyan cég szerepel, akiktől ajánlatot kért az önkormányzat. A Formont Autó Kft. ajánlatának elfogadását javasolja.

Nagy Ferenc képviselő

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a TOP-4.2.1-15 pályázattal kapcsolatos értékesítő kiválasztásáról szóló határozati javaslat elfogadását azzal, hogy a Renault Trafic Pack comfort hosszú 1,6 dCi típusú gépjármű beszerzésével a Formont Autó Kft.-t bízta meg, az ajánlata szerinti bruttó 9.016.500 Ft összegben.

Turi Krisztián képviselő

Elmondja, a Humánügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a TOP-4.2.1-15 pályázattal kapcsolatos értékesítő kiválasztásáról szóló határozati javaslat elfogadását azzal, hogy a Renault Trafic Pack comfort hosszú 1,6 dCi típusú gépjármű beszerzésével a Formont Autó Kft.-t bízta meg, az ajánlata szerinti bruttó 9.016.500 Ft összegben.

Wurczinger Lóránt polgármester

Szavazásra teszi fel, aki a TOP-4.2.1-15 pályázattal kapcsolatos értékesítő kiválasztásáról szóló határozati javaslatot elfogadja azzal, hogy a Renault Trafic Pack comfort hosszú 1,6 dCi típusú gépjármű beszerzésével a Formont Autó Kft.-t bízta meg, az ajánlata szerinti bruttó 9.016.500 Ft összegben, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 259/2017. (IX. 19.) határozata

a TOP-4.2.1-15 pályázattal kapcsolatos értékesítő kiválasztásáról

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a TOP-4.2.1-15-FE1-2016-00007 számú Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése tárgyú 9.746.630 Ft összköltségű pályázat kapcsán, egy darab Renault Trafic Pack Comfort hosszú 1,6 dCi t típusú gépjármű beszerzésével megbízza a Formont Autó Kft.-t (6000 Kecskemét, Külső Szegedi út 53.), az ajánlata szerinti bruttó 9.016.500 Ft összegben.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont

Javaslat a VP-6-7.4.1.1 kódszámú pályázathoz szükséges döntések meghozatalára

Wurczinger Lóránt polgármester

Elmondja, a képviselő-testület egy korábbi határozatával a VP-6-7.4.1.1-16 jelű pályázat benyújtásáról döntött. A benyújtott pályázat idén került elbírálásra. A pályázat benyújtásához szükséges volt az önerő meghatározására, azonban a vissza nem térítendő támogatás mértéke csökkent, így a 2016. évi határozatban elfogadott önerő összegének növelése is szükséges. A pályázattal kapcsolatban szükséges az ajánlattevők megkeresése a beruházás miatt.

Nagy Ferenc képviselő

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a 120/2016 (IV. 19.) határozat módosításáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Wurczinger Lóránt polgármester

Szavazásra teszi fel, aki a 120/2016. (IV. 19.) határozat módosításáról szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
260/2017. (IX. 19.) határozata

a 120/2016. (IV. 19.) határozat módosításáról

A képviselő-testület a "Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés" elnevezésű VP-6-7.4.1.1-16 jelű pályázathoz szükséges önerőről szóló 120/2016. (IV. 19.) határozatának 5-8. francia bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- "- A projekt teljes költsége a támogatói okirat szerint: 28.649.486 Ft*
- A támogatói okirat alapján a projekt elszámolható költségére vonatkozó önerő: 12.242.628 Ft*
- A támogatói okiratban szereplő támogatás összege: 16.406.858 Ft*
- Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az önerő 12.242.628 Ft összegét a mindenkori költségvetésében elkülönítetten biztosítja. "*

A képviselő-testület egyúttal a mellékelt változás bejelentő szerinti mérföldkő módosításokat tudomásul veszi és elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy tegyék meg a határozat végrehajtásához szükséges egyéb intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Nagy Csilla jegyző

Határidő: azonnal

Nagy Ferenc képviselő

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a VP-6-7.4.1.1-16 jelű pályázathoz kapcsolatos döntés meghozataláról szóló határozati javaslat elfogadását.

Wurczinger Lóránt polgármester

Szavazásra teszi fel, aki a VP-6-7.4.1.1-16 jelű pályázathoz kapcsolatos döntés meghozataláról szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
261/2017. (IX. 19.) határozata

VP-6-7.4.1.1-16 jelű pályázathoz kapcsolatos döntés meghozataláról

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a VP-6-7.4.1.1-16 jelű pályázathoz a Bodajki Polgármesteri Hivatal (8053 Bodajk, Május út 1. u. 60., 652 hrsz) épületének felújítását határozza el.

A képviselő-testület az alábbi három potenciálisan alkalmas gazdasági szereplőt kéri fel ajánlattételre:

	<i>cégnév</i>	<i>cím</i>	<i>adószám</i>	<i>e-mail cím</i>
1.	EDIWAN SOL Kft.	8000 Székesfehérvár, Kovásznai út 18.	24999179-2-07	attila.suralik@gmail.com
2.	Equitas Építő Kft.	8000 Székesfehérvár, Beregszászi utca 14.	13190651-2-07	equitasepitokft@gmail.com
3.	KGL BAU Kft.	8000 Székesfehérvár, Új Csóri út 7. A. ép.	12759048-2-07	kgibaukft@kgibaukft.hu

A képviselő-testület a mellékelt Ajánlattételi felhívás dokumentációját elfogadja és felkéri a polgármestert, hogy annak a fent meghatározott három gazdasági szereplő részére történő megküldéséről gondoskodjon.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: azonnal

5. Napirendi pont
Javaslat útfelújításra

Wurczinger Lóránt polgármester

Elmondja, a képviselő-testület egy korábbi határozatával Bodajk, Berek utca és Vörösmarty utca burkolatának felújítására vonatkozó pályázat benyújtása mellett döntött, azonban a pályázat nem került támogatásra. A két utca burkolata azonban nagyon rossz minőségű, balesetveszélyes. Az utcák saját erőből történő felújításához több közbeszerzési döntés meghozatalára van szükség, ezekről kell dönteni.

Nagy Ferenc képviselő

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a közbeszerzés megindításáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Wurczinger Lóránt polgármester

Szavazásra teszi fel, aki közbeszerzés megindításáról szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 7 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
262/2017. (IX. 19.) határozata

közbeszerzés megindításáról

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) az "Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására" című pályázat benyújtásáról szóló 136/2017. (IV. 25.) határozatát visszavonja.

*A képviselő-testület a „Bodajk, Berek utca és Vörösmarty utca útburkolatának felújítása” című megindítani tervezett közbeszerzési eljárás becsült értékét a rendelkezésre álló költségbecslés alapján nettó 17 754 500 Ft összegben határozza meg.
A képviselő-testület a felújítás fedezetét a 2017. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.*

A képviselő-testület a mellékelt tájékoztatás tartalmát elfogadja és felkéri a megbízott közbeszerzési szaktanácsadót a Közbeszerzési Adatbázisban való közzétételre, valamint felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester;

Weisz Tamás közbeszerzési szaktanácsadó

Határidő: azonnal

Nagy Ferenc képviselő

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek az önkormányzat 2017. évi összesített közbeszerzési tervének módosításáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Wurczinger Lóránt polgármester

Szavazásra teszi fel, aki az önkormányzat 2017. évi összesített közbeszerzési tervének módosításáról szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 7 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
263/2017. (IX. 19.) határozata

az önkormányzat 2017. évi összesített közbeszerzési tervének módosításáról

A képviselő-testület a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdés alapján az önkormányzat módosított 2017. évi éves összesített közbeszerzési tervét a melléklet szerint elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, valamint a megbízott közbeszerzési szaktanácsadót, hogy a határozat végrehajtása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

*Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester;
Weisz Tamás közbeszerzési szaktanácsadó
Határidő: értelem szerint*

Nagy Ferenc képviselő

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a polgármesteri felhatalmazásról szóló határozati javaslat elfogadását.

Wurczinger Lóránt polgármester

Szavazásra teszi fel, aki a polgármesteri felhatalmazásról szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 7 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
264/2017. (IX. 19.) határozata**

polgármesteri felhatalmazásról

A képviselő-testület a „Bodajk, Berek utca és Vörösmarty utca útburkolatának felújítása” című közbeszerzési eljárásban felhatalmazza Wurczinger Lóránt polgármestert, hogy az eljárás lezárása előtti, az eljárás folyamatában szükséges közbeszerzési döntéseket meghozza. Az eljárás eredményéről, lezárásáról a képviselő-testület dönt.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

*Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: folyamatos*

Nagy Ferenc képviselő

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a közbeszerzés megindításáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Wurczinger Lóránt polgármester

Szavazásra teszi fel, aki a közbeszerzési ajánlattevőkről szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 7 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
265/2017. (IX. 19.) határozata**

közbeszerzési ajánlattevőkről

A képviselő-testület a „Bodajk, Berek utca és Vörösmarty utca útburkolatának felújítása” című közbeszerzési eljárásban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvénynek megfelelően az alábbi öt potenciálisan alkalmas gazdasági szereplőt kéri fel ajánlattételre:

	<i>cégnev</i>	<i>cím</i>	<i>telefon</i>	<i>fax</i>	<i>e-mail cím</i>
1	ÜTEPPARK Útépítő és Mélyépítő Kft.	8000 Székesfehérvár, Sóstói u. 7.	+36 22/505-616	+36 22/505-617	info@uteppark.hu
2	Extreme-Park Környezetépítő Kft.	2800 Tatabánya, Erdész út „D” ép.	+36 34/311-295	+36 34/311-295	extremepark@extremepark.hu
3	Vértess-Út Építő és Szolgáltató Kft.	2890 Tata, Agostyáni út 78.	+36 34/587-356	+36 34/587-358	vertes-ut@vertes-ut.hu
4	Platz Bau Kft.	8000 Székesfehérvár, Móri út 88.	+36 22/340-200	+36 22/504-670	platzbau@t-online.hu
5	PÜHI-TARNOK Út-és Hidépítő Kft.	2461 Tárnok, Fehérvári út 34.	+36 23/389-784	+36 23/389-784	puhitarn@puhitarn.hu

A képviselő-testület felhatalmazza a megbízott közbeszerzési szaktanácsadót, hogy a közbeszerzési hatóságot jelen döntéséről tájékoztassa, valamint a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester;
Weisz Tamás közbeszerzési szaktanácsadó

Határidő: azonnal

Nagy Ferenc képviselő

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a közbeszerzési dokumentáció jóváhagyásáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Wurczinger Lóránt polgármester

Szavazásra teszi fel, aki közbeszerzési dokumentáció jóváhagyásáról szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 7 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete **266/2017. (IX. 19.) határozata**

közbeszerzési dokumentáció jóváhagyásáról

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Bodajk, Berek utca és Vörösmarty utca útburkolatának felújítása” című megindítani tervezett közbeszerzési eljárás Ajánlati felhívását, dokumentációját a dátumok értelem szerű módosításával elfogadja és felkéri a Megbízott közbeszerzési szaktanácsadót, hogy az eljárásban meghatározott öt gazdasági szereplők részére küldje meg.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, valamint a megbízott közbeszerzési szaktanácsadót, hogy a határozat végrehajtása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester;

Weisz Tamás közbeszerzési szaktanácsadó

Határidő: az érdeklődés jelzésére nyitva álló időszak után azonnal

Nagy Ferenc képviselő

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjainak megválasztásáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Wurczinger Lóránt polgármester

Szavazásra teszi fel, aki a Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjainak megválasztásáról szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 7 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
267/2017. (IX. 19.) határozata

a Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjainak megválasztásáról

A képviselő-testület - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. §-a szerinti - a „Bodajk, Berek utca és Vörösmarty utca útburkolatának felújítása” című beruházás megvalósítása érdekében lefolytatandó közbeszerzési eljárásban közreműködő Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjainak az alábbi személyeket választja meg:

- 1. Nagy Csilla jegyző – közbeszerzési és jogi*
- 2. Dreska Tímea pénzügyi csoportvezető - pénzügyi*
- 3. Tóth Enikő műszaki ügyintéző - műszaki*

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.


Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: értelem szerint


Wurczinger Lóránt polgármester

Megköszöni a képviselő-testület ülésén való részvételt, az ülést bezárja.

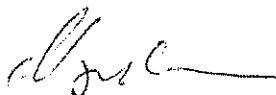



Wurczinger Lóránt
polgármester

k. m. f.


Nagy Csilla
jegyző




Nagy Ferenc
jegyzőkönyv hitelesítő
képviselő

J E L E N L É T I Í V

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. szeptember 19-én megtartott rendkívüli, nyilvános ülésén megjelentekről

Képviselő-testület tagjai:

Wurczinger Lóránt	polgármester
Dimovicsné Trádler Hajnalka	alpolgármester
Almádi István	képviselő
Turi Krisztián	képviselő
Nagy Ferenc	képviselő
Paksiné Rózsa Éva	képviselő
Ivanics Tamás	képviselő
Nemes Ferenc	alpolgármester

.....
.....
.....
Turi Krisztián
.....
Paksiné Rózsa Éva
.....
.....
.....

J E L E N L É T I V

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. szeptember 19-én megtartott rendkívüli, nyilvános ülésén megjelentekről

Állandó meghívottak:

Törő Gábor	országgyűlési képviselő	.....
Glász László	GB nem képviselő tag	.....
Szabó Tímea	GB nem képviselő tag	.....
Pischné Márk Edina	GB nem képviselő tag	.....
Gerber Gabriella	HB nem képviselő tag	.....
Rajos Zoltán	HB nem képviselő tag	.....
Topa Attila	HB nem képviselő tag	.....
Dr. Markó-Bodor Adrienne	Bodajki Eü. Fejl. Közalapítvány	.....
Szakáll Ferencné	Életmód klub	.....
Kállainé Héri Krisztina	Zengő Óvoda óvodavezető	.....
Gerséné Krausz Szilvia	Művészeti Isk. iskolaigazgató	.....
Skrabákné Ruff Katalin	Törpe-ovi óvodavezető	.....
Winklerné Zsargó Márta	BAK Kft. ügyvezető	.....
Ivanics Anna	Lila Akác Alapítvány elnök	.....
Szabó Helga	Családsegítő Szolgálat vezető	.....
Zubán László	Bodajkért Közalapítvány elnök	.....
Vörös Tamás	Művészetért Közalapítvány elnök	.....
Povolnik Györgyné	könyvvizsgáló	.....
Dr. Hugyecz Mária	fogszakorvos	.....
Dr. Pillér Ágnes	házi orvos	.....
Mórocz Tamás	római katolikus plébános	.....
Sallayné Sziki Judit	református lelkész	.....
Bodó Józsefné	Nyugdíjas Klub vezető	.....
Máder Lászlóné	Mozgássérültek Egyesülete elnök	.....
Horváth Katalin	Helytörténeti Egyesület elnök	.....
Pigler Csaba	Bodajki Sakk Egyesület elnök	.....
Jánny Eszter	Védőnő	.....
Répásy Anita	Védőnő	.....
Györök Zoltán	Tollaslabda Egyesület elnök	.....
Márk Lászlóné	Szívhang Kórus Egyesület	.....

Belegrai Zsolt	Bodajki Polgárőr Egyesület	.....
Keresztyén Orsolya	Városi Könyvtár könyvtáros	.....
Kaposi Dániel	Önkéntes Tűzoltó Egyesület	.....
Csákvári Ilona	Járási Hivatal hivatalvezető	.....
Nagy Csilla	jegyző	..... Julia
Dreska Tímea	pénzügyi csoportvezető	..... Dra
Hossó Anita	ügyintéző	.....
Brayer János Mihály	ügyintéző	.....
Décsei Julia	ügyintéző	.....
Kiszelyné Maizer Beáta	ügyintéző	.....
Fekete Melinda	ügyintéző	.....
Tóth Enikő	ügyintéző	..... Tóth Enikő
Kovács Réka	ügyintéző	.....
Hubik Edit	ügyintéző	..... Hubik Edit
B. Kiss László	Fejér Megyei Hírlap	.....
Lakatos Róbert	Bodajk TV	.....
Pető-Budai Edit	Bodajk TV	.....



**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel: 22/410-043 Fax: 22/410-031
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

MEGHÍVÓ

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. szeptember 19-én (kedden) 17³⁰ órai kezdettel
rendkívüli képviselő-testületi ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Helye: Bodajki Polgármesteri Hivatal Tanácskozó terem
Bodajk, Petőfi S. u. 60.

Napirend:

Nyilvános ülés

1. Javaslat vis maior támogatásra
2. Javaslat véleményezési szakasz lezárására
3. Javaslat a TOP-4.2.1-15 pályázattal kapcsolatos értékesítő kiválasztására
4. Javaslat a VP-6-7.4.1.1 kódszámú pályázathoz szükséges döntések meghozatalára

Bodajk, 2017. szeptember 18.




Würczinger Lőránt
polgármester



**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel: 22/410-043 Fax: 22/410-031
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Szám: 945/2017.

Sorszám: 202/2017.

Nyilvános ülés ☒
Zárt ülés ☐
Mötv. 46. § (2) a) ☐
Mötv. 46. § (2) b) ☐
Mötv. 46. § (2) c) ☐

Javaslat
vis maior támogatásra

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Tóth Enikő ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség ☒
minősített többség ☐
Mötv. 50. § ☐
Mötv. 42. § ... ☐
SzMSz 31. § (2) ... ☐

Készült:
Bodajk, 2017. szeptember 18.

Tisztelt Képviselő-testület!

2017. augusztus 8-án a hirtelen lezúduló esővíz Bodajk belterületén a Semmelweis utca 27. szám alatti ingatlanon lévő, önkormányzati tulajdonú árokban (388/2 hrsz) kárt okozott, betonelemeit elmozdította.

A helyreállítás a későbbi, nagyobb károk megelőzése érdekében elengedhetetlen, ezért augusztus 11-én vis maior esemény bejelentésére került sor, a mellékelt bejelentő adatlap alapján. A helyreállítás előzetesen becsült költségigénye 21.000.000 Ft.

A vis maior fontos feltétele, hogy a helyreállítandó ingatlan belterületi önkormányzati tulajdonú legyen. A bejelentést követően a Fejér megyei Kormányhivatal, a Fejér megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, és Fejér megyei Vízügyi Igazgatóság részvételével előzetes helyszíni vizsgálat történt. Az erről készült jegyzőkönyv az előterjesztés melléklete.

Az időközben elkészült szakértői nyilatkozat az alábbiak szerint véleményezte a bruttó költségeket, melynek részletes leírását az előterjesztés melléklete tartalmazza.

A szakértői vélemény szerint a helyreállítás összes bruttó költség:

- 3.278.080 Ft,
- ezen felül elszámolható a szakértő megbízási díja, mely bruttó 150.000 Ft.

Így tehát a benyújtható teljes költség összege bruttó 3.428.080 Ft.

A képviselő-testületi döntés után kerül sor a MÁK-hoz való pályázat benyújtására. A megítélhető támogatásról a belügyminiszter dönt, melynek mértéke az elismert költségek 70%-a (2.399.656 Ft.), a fennmaradó 30% (1.028.424 Ft.) önerő.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni és támogatni szíveskedjenek.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

vis maior pályázat benyújtásához önrész biztosításáról

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, vis maior támogatás címen pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: ár-belvízvédelmi vízáteresztő helyreállítása

A káresemény helye: Bodajk, Semmelweis utcai árok (388/2 hrsz)

A káresemény forrásösszetétele:

Saját forrás: 1.028.424 Ft

Biztosító kártérítése: 0 Ft

Egyéb forrás: 0 Ft

Vis maior támogatási igény: 2.399.656 Ft.

A károk helyreállításának tervezett összköltsége bruttó 3.428.080 Ft. melynek fedezetét saját erejéből teljes egészében az önkormányzat nem tudja biztosítani.

A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

A károsodott ingatlan az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálja:
Semmelweis utcai árok (388/2hrsz): helyi vízkárelhárítás

A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az önkormányzat biztosítással nem rendelkezik.

Az adott káreseményre biztosítási összeget nem igényelt.

Vállalja a károsodott ingatlan költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát nem tudja ellátni.

A képviselő-testület a saját forrás összegét a 2017. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal, és értelemszerűen



BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL

1. melléklet a 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelethez

Erkezett: 2017.08.11

A) BEJELENTŐ ADATLAP VIS MAIOR ESEMÉNYRŐL

Előszám: 372234 / 2017

Igénylészazonosító: 372 234

Előadó: József S.

1.	Önkormányzat neve:	Bodajk Város Önkormányzata
2.	Önkormányzat címe:	8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
3.	Kapcsolattartó neve:	Wurczinger Lóránt polgármester
4.	Telefon:	22/410-001
5.	E-mail:	bodajkpm@t-online.hu
6.	Fax:	22/410-001
7.	Vis maior esemény megnevezése (több is választható):	<input type="checkbox"/> az előre nem látható természeti vagy más eredetű erők által fenyegető veszély bekövetkezésének lehetősége miatt szükségessé váló védekezés <input type="checkbox"/> önkormányzati épület helyreállítása <input type="checkbox"/> út helyreállítása <input type="checkbox"/> híd helyreállítása <input type="checkbox"/> komp- és révátkelőhelyek helyreállítása <input checked="" type="checkbox"/> ár- belvízvédelmi vízeléptetőhelyek helyreállítása <input type="checkbox"/> közmű és műtárgyai helyreállítása <input type="checkbox"/> pince- partfal helyreállítása <input type="checkbox"/> földcsuszamlás helyreállítása
8.	Vis maior esemény pontos időpontja:	2017.08.06.
9.	Vis maior esemény és rövid leírása a helyszín megjelölésével (ingatlan károsodása esetén a pontos cím és helyrajzi szám megjelölése is szükséges):	<p>A lezúduló nagy mennyiségű esővíz Bodajk belterületén az alábbi helyrajzi számú ingatlanban tett kárt: Semmelweis u. árok (388/2 hrsz).</p> <p>A magasabban fekvő területekről rövid idő alatt nagy mennyiségű csapadékvíz az udvarokban, úton nagy intenzitással ömlött végig, az érintett 136 m2 árok oldalfalait a lezúduló víz alámosta, betonelemeit elmozdította, veszélyeztetve a környező ingatlanokat, ingóságokat.</p>
10.	Védekezés előzetesen becsült költségigénye:	0 Ft
11.	Helyreállítás előzetesen becsült költségigénye:	21 000 000 Ft
12.	Becsült költségigény összesen:	21 000 000 Ft
13.	Helyreállítás várható kezdési határideje:	2017.09.25.
14.	Helyreállítás várható befejezési határideje:	2018.04.30.
15.	Helyreállítás/védekezés várható pénzügyi forrásösszetétele:	
a) Saját forrás	6 300 000 Ft	30 %
b) Egyéb források:	0 Ft	0 %
c) Előzetesen becsült igény	14 700 000 Ft	70 %

A 15. c) szerinti előzetesen becsült igény megegyezik a 12.-15.a)-15.b) eredményével.

Kelt: Bodajk 2017. év augusztus hó 11. nap

6 P.H.
.....
polgármester/elnök



Lucy
.....
(kör)jegyző

945-2/2017

PDF készült: 2017.08.29. 09:53:30

3. melléklet a 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelethez

A) ELŐZETES HELYSZÍNI VIZSGÁLAT JEGYZŐKÖNYVE

Igénylésazonosító: 372 234

Az ellenőrzés tárgya:	2017.augusztus.06: ár- belvízvédelmi létesítmény
A jegyzőkönyv felvételének helyszíne:	Bodajk város Önkormányzata
A jegyzőkönyv felvételének időpontja:	2017.08.29.
Az ellenőrzéshez felhasznált iratok:	tulajdoni lap

Jelen vannak

Önkormányzat részéről:	Wurczinger Lóránt	A helyi önkormányzat székhelye szerint illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal részéről:	Király Ferenc
Beosztás:	polgármester	Beosztás:	
Telefon:	22/410-001	Telefon:	22/514-762
Fax:	22/410-001	Fax:	
Email:	bodajkpm@t-online.hu	Email:	kiraly.ferenc@fejer.gov.hu
P.H.		P.H.	
Katasztrófavédelmi Igazgatóság részéről:	Holló Gabriella c. tü. zls.	Vízügyi Igazgatóság részéről:	Kerekes Imre
Beosztás:	KVMB	Beosztás:	területi felügyelő
Telefon:	22/512-167	Telefon:	20/914-2474
Fax:		Fax:	
Email:		Email:	
P.H.		P.H.	
Közlekedéstelejesztési Koordinációs Központ részéről: 5 *		a fővárosi és megyei kormányhivatal építésügyi és örökségvédelmi hivatala részéről:	
Beosztás:		Beosztás:	
Telefon:		Telefon:	
Fax:		Fax:	
Email:		Email:	
P.H.		P.H.	
Egyéb felkért szerv részéről:		Egyéb felkért szerv (megnevezése és név):	

A táblázat következő sora a következő oldalon kezdődik...

Beosztás:		Beosztás:	
Telefon:		Telefon:	
Fax:		Fax:	
Email:		Email:	
P.H.		P.H.	
.....		

Vis maior esemény adatai:

Vis maior esemény leírása:	A lezúduló nagy mennyiségű esővíz Bodajk belterületén az alábbi helyrajzi számú ingatlanban tett kárt: Semmelweis u. árok (388/2 hrsz). A magasabban fekvő területekről rövid idő alatt nagy mennyiségű csapadékvíz az udvarokban, úton nagy intenzitással ömlött végig, az érintett 136 m2 árok oldalfalait a lezúduló víz alámosta, betonelemeit elmozdította, veszélyeztetve a környező ingatlanokat, ingóságokat.
----------------------------	---

Sorszám	Vis maior esemény megnevezése	Település	Utca	Házszám	Hrsz.	Érintett alapterület	Mérték-egység (m2, m3, fm)	Megállapítások (károsodás mértéke, tulajdonjogviszony)
1.	ár-belvízvédelmi létesítmény	Bodajk	Semmelweis	árok	388/2	136	m2	önkormányzati tulajdon

Védekezési fokozat mértéke:	<input type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III.
Védekezési fokozat elrendelésének időpontja:	
Védekezési fokozat megszüntetésének időpontja:	
Védekezés kezdési ideje:	
Védekezés befejezési ideje:	

Megállapítások

A kár önkormányzati tulajdonban keletkezett (igen/nem):	Igen
A káreseményt az önkormányzat időben - 7 napon belül - bejelentette (igen/nem/nem vonatkozik):	igen
A bejelentett esemény vis maiornak tekinthető-e (igen/nem)	Igen

Indokolás:	A helyszíni vizsgálat során megállapítottuk, hogy a nagy mennyiségű csapadékvíz az érintett 136 m2 árok oldalfalait alámosta, betonelemeit elmozdította, és a keletkezett hordalékkal eltömítette. Az árok 40 m-en burkolt és fedett volt, a betonlapokat fel kellett szedni, hogy az árok kitisztítható legyen. A tisztítás követően ezt a 40 m-es szakaszt újra le kell fedni és az oldalfalakat újraépíteni. A fennmaradó 96 m-es szakasz árok oldalfalait újra kell építeni. A vis maior kérelem indokolt.
------------	--

A helyreállítás megvalósításával kapcsolatos egyéb megállapítások:	
--	--

Záradék	
---------	--

Megjegyzés: A jegyzőkönyvet a helyszíni vizsgálat lefolytatásánál jelenlévő személyeknek kell aláírnia. A jelenlévők az esetleges külön véleményt „A helyreállítás megvalósításával kapcsolatos egyéb megállapítások” rovatban rögzíthetik.

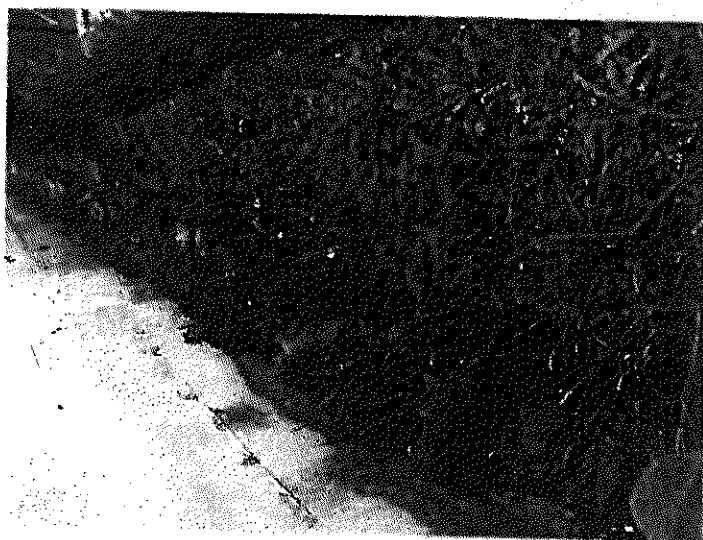
212
30

SZAKÉRTŐI NYILATKOZAT

Bodajk 388/2 hrsz.-ú területen a burkolt vízelvezető árok csapadékvíz okozta kimosódás, rongálódás káresemény helyreállítására vonatkozóan

1. A keletkezett károk tételes felsorolása (a kár helye, mértéke, fotódokumentáció), a károk kialakulásának okai:

- A 2017.08.06-án a Bodajk É-i részén található vízgyűjtő területre nagy mennyiségű csapadékvíz hullott. A nagy sodrású csapadékvíz a 388/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő vízelvezető burkolt árok burkolatát kimosta, így annak falai megsérültek



BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL

... által, gyűjtött, ... szembesítésen, faxon, e-mailen

Érkezett: 2017.08.18

Bejövőszám: 945-3/2017 Előszám:

Melléklet: Előadó: Tóth S

Jól látható a képeken a funkcióját már be nem töltő burkolt árok.

2. A károsodott építmény általános jellemzése:

- Építés éve: 20 éven túl
- Legutóbbi felújítás dátuma (tételesen felsorolva a felújítás munkálatait és időpontját): 10 éven túl

- Karbantartás gyakorisága (tételeken felsorolva a karbantartás munkálatait és időpontját): folyamatos
- Építés technológiája: monolit beton burkolatú vízvezető árok
- Egyéb:

3. Utakban, hidakban, kompokban keletkezett károk esetén a közlekedés biztonságára vonatkozó nyilatkozat indoklással:

- A kár mennyire és miben veszélyezteti a közlekedés biztonságát:

Az árkon kívül a terepvonulaton rohanó víz komoly károkat okozhat a szomszédos épületekben, és a Semmelweis utcai forgalmat is veszélyezteti a visszaduzzasztás okán, mivel így a burkolaton fog közlekedni a csapadékfolyam.

Milyen helyreállítási munkálatok szükségesek a biztonságos közlekedés megteremtéséhez:

A meglévő burkolatot el kell bontani, majd ki kell alakítani az árokszelvényt, és azt „bélelni” kell új burkolóelemekkel, az udvarban fedlappal ellátva. A föld árokból ki kell tisztítani az iszapot.

4. Az építmény károsodás előtti állapotának megfelelő helyreállítására vonatkozó javaslat:

- A fedlapokat el kell távolítani
- A burkolt, és burkolatlan árokból el kell távolítani az iszapot
- A meglévő burkolt árok anyagát el kell bontani
- A törmelékelt el kell szállítani engedéllyel rendelkező lerakóra
- Az azonos szállító képességű árkot meg kell építeni a bontott elemekből és új burkolóelem pótlással a lefedett szakaszon
- A fedetlen szakaszra új árokelemeket kell beépíteni
- A fedlapokat vissza kell helyezni
- Az árok környezetét igazítani kell az árokhoz
- Az erózió ellen a burkolt árok melletti építési sávot, és a föld árok felületét fűvesíteni szükséges

5. A helyreállítás költségeinek tételes bemutatása:

sor	emír	szöveg	enny	egys	egys ár	tétel ár
			0		0	0
		Létesítmény: 2017/820 Bodajk, árok helyreállítása	0		0	0
		Fejezet: 1 Helyreállítás	0		0	0
			0		0	0
1	320000100001	Vegyes rendelésű beton vagy vasbeton	0		0	0
		kiselemek bontása	0		0	0
		0.125 t/db tömegig	0		0	0
		fedlapok eltávolítása	40	darab	1763,6	70544
2	211000100001	Iszapkitermelés munkaárokból, munkagödörből vagy	0		0	0
		építményből, kézi erővel,	0		0	0
		2.00 m mélységig	7,7	m3	6613,4	50923
3	210603300001	Öv- és talpárak (szabványárok) készítése bármely	0		0	0
		keresztmetszettel, a kitermelt föld elleregetésé-	0		0	0
		vel, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával,	0		0	0
		talajosztály:	0		0	0
		I-IV.oszt.	0		0	0
		iszap földárokból	37,3	m3	1574,2	58718
4	211100300001	Feltett föld felrakása szállítóeszközzel géppel,	0		0	0
		és elszáll. 5km-ig. Talajosztály: I-IV.	44,9	m3	1410,6	63336

5	51000120000	Kőművek bontása	0	0	0
		cementes kötőanyagba rakott kőburkolat 50 m-en belül deponálva	0	0	0
		burkolt árok bontása	0	0	0
6	51000010000	Agyazat bontása	9,4 m3	10944,6	102879
		kavicsból és salakból	0	0	0
7	21110040000	Törmelék felrakása szállítóeszközzel géppel, és száll. 5km-ig.	13,6 m3	4788	65117
			0	0	0
8	21050420000	Bevágási rézsű képzése és szabályozása kézi erővel 10,5-15,0 cm rétegvastagság között, bármely konzisztenciájú	18,1 m3	1898	34354
		III. - IV. talajosztályban	0	0	0
9	21050180000	Kiegyenlítő durvatűkör készítése karoláson belül kézi erővel bármely konzisztenciájú I-IV. oszt. talajban, leszedett rétegvastagság:	23,1 tiz m2	5171	119450
		Durva tűkör kézi erővel 10 cm	0	0	0
10	21080060000	Tömörítés bármely tömörítési osztályban, gépi erővel kis felületen, tömörségi fok:	4,5 tiz m2	4548,6	20469
		95 %	0	0	0
11	21050200000	Finomtűkör készítése kézi erővel, bármely konzisztenciájú I-IV. oszt. talajban	9,06 m3	1710,4	15496
			0	0	0
12	21080160000	Simító hengerlés a földmű (tűkör és padka) felületén, gépi erővel	4,5 tiz m2	4309,2	19391
		3.0 m szélességig	0	0	0
13	51050020000	Agyazatok készítése előre elkészített tűkörben vízepítési kőművek alá	45,3 m2	39,1	1771
		homokos kavicsból	0	0	0
		fagyálló agyazóhomok, vagy zúzalék	0	0	0
14	51060360000	Előregyártott (40/40/6 cm) betonlapokból rézsűburkolat készítése előre elkészített ágyazatra	7,3 m3	15165,9	110711
		50%-os anyagpótlás	0	0	0
15	51090210000	Betonszerkezetek hézagkiöntése	48 m2	4868,6	233693
		előregyártott betonelemeknél cementhabarccsal	0	0	0
		H50,nagyszilárdságú falazó cementhabarcs	0	0	0
16	51070040020	Rézsűlépcső és szegély készítése	200 méter	340,5	68100
		kész ágyazatra vagy tűkörbe	0	0	0
		vasalatlan betonból	0	0	0
		kavicsbeton C12/15	0	0	0
17	32020170000	Földm-, tető- és vegyes kiselemek elhelyezése és szerelése tartószerkezetre, a hézagok habarcs kiöntésével, 0,50 t/db tömegig	4 m3	49283,9	197136
		vb. fedlapok elhelyezése	0	0	0
		leszedett fadlapok visszahelyezése	0	0	0
18	51060450000	Csatorna-, vagy árokelemek elhelyezése	40 darab	1960,9	78436
		80/50/40 árokelem ATLASZ Kerta	0	0	0
19	21110160000	Háttöltés készítése I-IV.oszt. talajban, föld és nyers homokos kavics keverékéből	50,5 méter	22196	1120898
		szemcsés anyagból	0	0	0
		árokelem mögötti töltés	0	0	0
20	21050030000	Tereprendezés a felület egyengetésével, a rögök aprózásával I-IV. oszt. talajban, tömörítés nélkül	6,1 m3	10489,9	63988
		kézi erővel, rétegvastagság:	0	0	0
		10 cm-ig	0	0	0
21	51160090000	Fűmag vetése kézzel	11,1 tiz m2	2082,8	23119
		műtárgy körül	0	0	0
		pázsit fűmag keverék	0	0	0
		burkolt árok mellett erózió ellen	0	0	0
22	51160100000	Fűmag vetése kézzel	6,6 tiz m2	3403,8	22465
		rézsűn	0	0	0
		pázsit fűmag keverék	0	0	0
		erózió ellen	0	0	0
			10,4 tiz m2	3862,6	40171
Fejezet: 1 Helyreállítás összesen :					2581165

Létesítmény : összesen : 2581165


KÖLTSÉGVETÉS összesítő

Helyreállítás 2581165

Létesítmény nettó összesen : 2581165

Áfa 27% : 696915

Bruttó összesen : 3278080



Kelt, 2017.09.17.

.....
aláírás, névjegyzékszám:
Ig.szak.:007091 MMK.:SZÉM07-0728



**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel: 22/410-043 Fax: 22/410-031
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Szám: 658/2017.

Sorszám: 203/2017.

Nyilvános ülés ☒
Zárt ülés ☐
Mötv. 46. § (2) a) ☐
Mötv. 46. § (2) b) ☐
Mötv. 46. § (2) c) ☐

Javaslat
véleményezési szakasz lezárására

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Tóth Enikő ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség ☒
minősített többség ☐
Mötv. 50. § ☐
Mötv. 42. § ... ☐
SzMSz 31. § ... ☐

Készült:
Bodajk, 2017. szeptember 18.

Tisztelt Képviselő-testület!

A településrendezési eszközök módosítására fotovoltaikus napcella park kialakítása miatt kerül sor, melynek érdekében Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 224/2017. (VII. 19.) határozatában a tervezési területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 42. §-a szerint:

(1) Tárgyalásos eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményezteteti a partnerekkel a 29/A. § szerint. A polgármester a beérkezett véleményeket ismerteti a képviselő-testülettel - a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal -, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A partnerségi egyeztetés ezt követően a döntés dokumentálásával, közzétételével lezárul.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakat követően a polgármester végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel. A kérelemnek tartalmaznia kell a településrendezési eszköz tervezetét, és az elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot, valamint annak egy másolati példányát elektronikus adathordozón és a partnerségi egyeztetés eredményét tartalmazó jegyzőkönyvet.

(3) Az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a kérelem beérkezésétől számított 5 napon belül kezdeményezi az egyeztető tárgyalást."

A módosítás tárgyalásos eljárás keretében zajlik.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (IV. 26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: partnerségi rendelet) szerint 2017. szeptember 8-án lakossági fórumot tartott, melyen ismertetésre került a területrendezési terv módosításának dokumentációja. Az erről készített jegyzőkönyv az előterjesztés melléklete.

A véleményezési szakasz 2017. szeptember 16-án lezárult. Az eljárás során észrevételek nem érkeztek.

Fenti jogszabály szerint a véleményezési eljárás lezárása szükséges határozattal, továbbá a településszerkezeti terv módosításáról kell dönteni az érintett területet illetően, illetve a képviselő-testület döntése szükséges önkormányzatunknak a helyi építési szabályzatról szóló 8/2010. (IX. 30.) önkormányzati rendeletének módosítására vonatkozóan annak érdekében, hogy az véleményezésre továbbítható legyen az állami főépítész részére.

Indokolási kötelezettség a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján:

"18. § (1) A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.

(2) A jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettségről."

A rendeletmódosítás oka, célja: A módosításra a kiemelt fejlesztési területen tervezett beruházás megvalósítása érdekében, a szükséges építészeti háttér megteremtése érdekében, az alátámasztó munkarészben kifejtett szakmai szempontok alapján kerül sor.

A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangja, valamint az egyeztetési kötelezettség: nem merül fel.

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján:

"17. § (1) A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket."

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: a megvalósuló beruházás növelheti az önkormányzat adóbevételeit;

ab) környezeti és egészségi következményei: a megalapozó és alátámasztó munkarészek szerint nincs negatív következmény, a rendelet módosításával a tervezett megújuló energia termelő fejlesztés számára alkalmas terület kerül kijelölésre. A terület művelése ugyanakkor a meglévő mezőgazdasági műveléshez hasonló módon történhet. A kijelölt terület országos természeti védettség alá nem tartozik.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: nincsenek;

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a vállalt kötelezettség elmaradása bevételi kiesést jelenthet az önkormányzatnak;

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A feltételek fennállnak. A módosítás hatályba lépését követően az önkormányzatnak a jelenlegi rendezési tervhez képest további pénzügyi kötelezettség-vállalása nem keletkezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a településszerkezeti terv elfogadására vonatkozó, illetve a helyi építési szabályzat módosításáról szóló önkormányzati rendelettervezet első olvasatban történő elfogadásáról szóló határozati javaslatokat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

Bodajk város településszerkezeti terv módosításáról

A képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8-10. §-a előírásainak megfelelően, Bodajk város településszerkezeti tervéről szóló 152/2010. (IX. 28.) határozattal elfogadott településszerkezeti tervének módosítását - jelen határozat 1. számú mellékletét képező, a tervezési területre vonatkozó településszerkezeti tervet módosító TSZ-2 számú módosító tervlap szerint - jóváhagyja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Nagy Csilla jegyző

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Határozati javaslat

véleményezési szakasz lezárásáról

A képviselő-testület a Bodajk, 0207/9 hrsz külterületi ingatlant érintő hatályos szabályozásának érdekében a készülő Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) és Szabályozási Terv módosításával kapcsolatban a következőket állapítja meg és a következő döntést hozza:

1. A képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 42. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel megállapította, hogy a módosítás tervezetének – a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtti – véleményeztetése a partnerekkel a Korm. rendelet, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2017. (IV.26.) önkormányzati rendelet szerint teljes körűen megtörtént.
2. A képviselő-testület megállapította, hogy az egyeztetés során partneri vélemény nem érkezett.
3. A képviselő-testület első olvasatban elfogadja a HÉSZ módosításának tervezetét.

A képviselő-testület a partnerségi egyeztetést ezen határozatával lezárta és felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a Korm. rendelet 42. § (2) bekezdése szerinti végső véleményezési szakasz lefolytatásáról, azaz kezdeményezze az állami főépítési hatáskörben eljáró Fejér Megyei Kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel. A kérelem tartalmazza a településrendezési eszköz tervezetét, az elkészített megalapozó vizsgálatot, az alátámasztó javaslatot, valamint annak másolati példányát elektronikus adathordozón és a partnerségi egyeztetés eredményét tartalmazó jegyzőkönyvet.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2017. (...) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 8/2010. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal állami főépítészének, továbbá a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2014. (VIII. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1. f) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. § (1) A helyi építési szabályzatról szóló 8/2010. (IX. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ R.) 1. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
- "(4) A szabályozási tervlapok a következők:
- a) SZ-1 belterület M=1:4000, mely az 1. melléklet,
 - b) SZ-2 gazdasági terület M=1:4000, mely a 2. melléklet,
 - c) KSZA Külterületi szabályozási terv M=1:10000, mely a 3. melléklet,
 - d) SZ-3 megújuló energiatermelés területe M=1:2000, mely a 4. melléklet."
2. § A HÉSZ R. XV. Fejezete a következő 81/A. §-sal és az azt megelőző 22/A. alcímmel egészül ki:
- "22/A. Knap - megújuló energiaforrások hasznosításnak céljára szolgáló terület**
- 81/A. §(1)** Az övezetben a megújuló energiatermelés és -továbbítás építményei helyezhetők el.
- (2) Az övezetben huzamos tartózkodásra szolgáló helyiséget tartalmazó épület nem építhető.
 - (3) A telek be nem épített része az ingatlan nyilvántartás szerinti művelési ág szerint művelendő.
 - (4) Az épületek legnagyobb megengedett építménymagassága 4,5 méter lehet."
3. § A HÉSZ R. az 1. melléklettel egészül ki.
4. § Hatályát veszti az 1. melléklet szabályozási tervlapon szabályozott területekre vonatkozóan a HÉSZ R. 1. melléklet SZ-1 jelű Szabályozási Tervlap.
5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

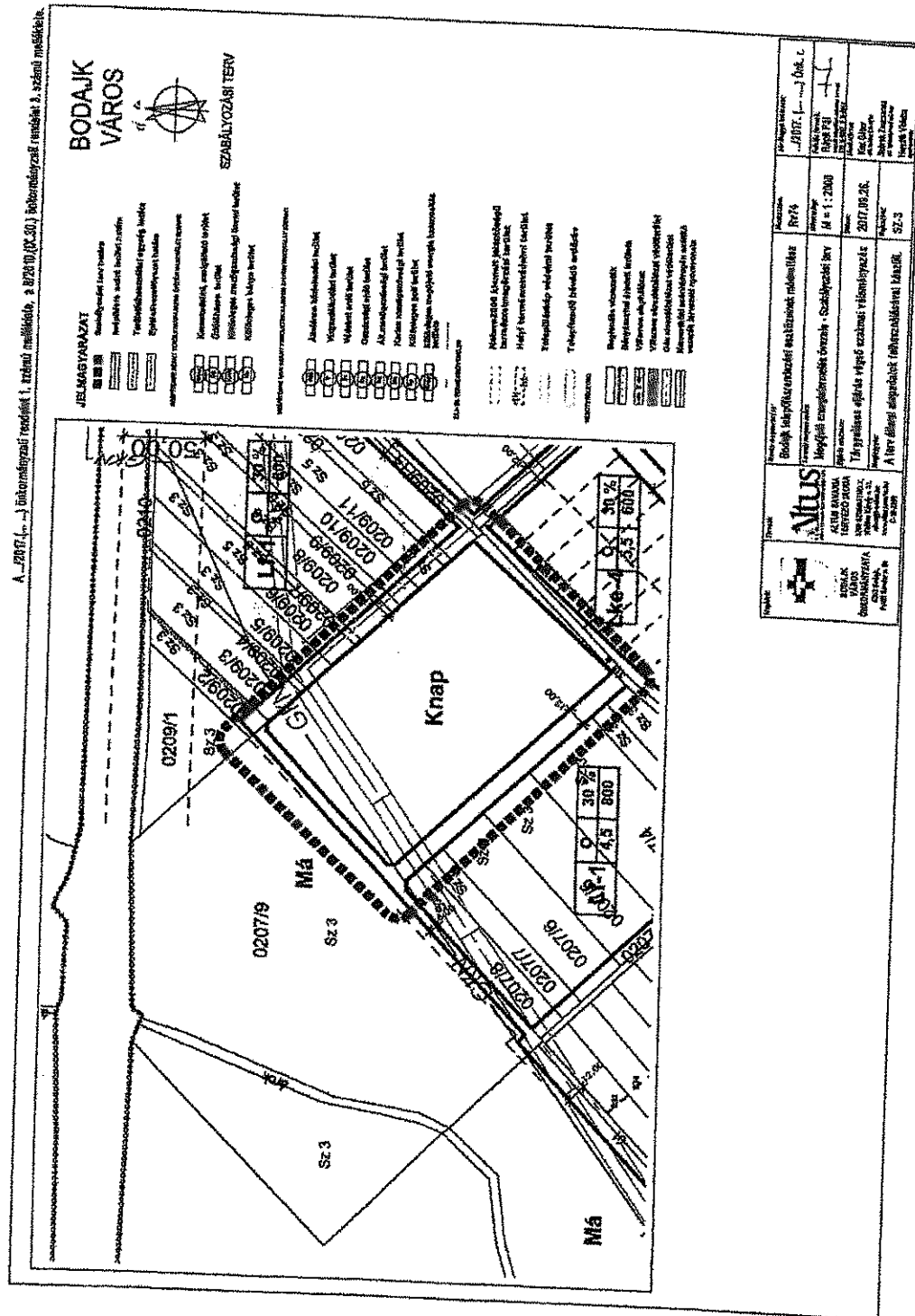
Wurczinger Lóránt
polgármester

Nagy Csilla
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem.
Bodajk, 2017. október ...

Nagy Csilla
jegyző

- 41



KIVONAT

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. szeptember 28-án megtartott soros, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 152/2010. (IX. 28.) határozata

Bodajk város településszerkezeti tervéről

A képviselő-testület Bodajk város településszerkezeti tervét a melléklet szerint elfogadja.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg, a településrendezési terv véleményezésében részt vetteknek, a Főépítési Irodának és az országos hatáskörű Dokumentációs Központnak az elfogadott dokumentációkat küldje meg.

Felelős: dr. Nagy Gábor jegyző
Határidő: azonnal

Bodajk, 2010. szeptember 28.

Oszlánszki Zsolt
polgármester s.k.

dr. Nagy Gábor
jegyző s.k.



Bodajki Polgármesteri Hivatal

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel: 22/410-001 Fax: 22/410-031
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Szám: 658-19/2017.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2017. szeptember 8-án a Bodajki Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Termében (8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60.) megtartott lakossági fórumról.

Jelen vannak:

Wurczinger Lóránt
Dimovicsné Trádler Hajnalka
Almádi István
Nagy Csilla
Dreska Tímea
Brayer János Mihály
Décsei Júlia
Kiszelyné Maizer Beáta
Hubik Edit
Tóth Enikő

polgármester
alpolgármester
képviselő
jegyző
pénzügyi csoportvezető
ügyintéző
ügyintéző
ügyintéző
ügyintéző
ügyintéző

Meghívott:

Rápli Pál

Altus Savaria Kft. képviselője

Tárgy: Bodajk Város Önkormányzat településrendezési eszközök módosításának elkészítéséhez szükséges lakossági véleményezés.

Wurczinger Lóránt polgármester

Köszönti a megjelenteket.

Elmondja, Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (IV. 26.) önkormányzati rendelete szerint tájékoztatja az érdekelteket, lakosságot, érdekképviselői szervezetet, civil és gazdálkodó szervezeteket, egyházakat, hogy a településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárás keretében zajlik, mely a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. szerinti véleményezési szakaszban van. Felkéri Rápli Pált, hogy tartsa meg tájékoztatóját a tervezett módosításról.

Rápli Pál

Tájékoztatja a hallgatóságot, hogy Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 224/2017. (VII.19.) határozatában a tervezett beruházás területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. A módosítás a napelempark létesítése miatt szükséges. A szóban forgó terület leírása a településrendezési terv részét képezi. A módosítás során a Bodajk külterületét képező szántóterület (0207/9 hrsz) 1,5 ha nagyságú területrészen 25 éves működésre tervezett fotovoltaikus napcella park létesül. A szóban forgó terület alkalmas a tervezett beruházásra, mivel ez az övezet korábban már lakóterületi besorolást kapott, az

önkormányzati tulajdonlás pedig előnyökkel jár és megalapozza a közös érdekekkel megegyező rendeletalkotást.

A tervezett beruházás során, az acél tartóvázon kialakított rendszer nem jár a termőföld és az általaj megbolygatásával, a felszín természetközeli állapotban marad, vízzáró burkolatot nem kap. A napelem park működése nem jár zajterheléssel, sem egyéb környezetet veszélyeztető tevékenységgel.

A következőkben bemutatja az elkészült településrendezési terv módosításának dokumentációját.

Elmondja, hogy a lakossági fórum után a partnereknek, illetve a lakosságnak további nyolc napon belüli véleményezési joga van, melyet írásban, illetve elektronikus formában tehetnek meg névvel és címmel ellátva 2017. szeptember 16. napjáig.

A településrendezési tervek módosítási tervezete megtekinthető a www.bodajk.hu oldalon, illetve nyomtatott formában a polgármesteri hivatalban. A véleményezési szakasz lezárása után a tervezetet a Fejér Megyei Kormányhivatal részére kell megküldeni.

Megkérdezi a megjelenteket, van-e kérdés vagy hozzászólás.

Wurczinger Lóránt polgármester

Mivel kérdés, hozzászólás nem érkezett, megköszöni a részvételt, a lakossági fórumot lezárja.

k. m. f.





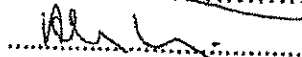

Wurczinger Lóránt
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Bodajk Város Önkormányzat
2017. szeptember 8-án megtartott lakossági fórumán megjelentekről

Képviselő-testület tagjai:

Wurczinger Lóránt	polgármester
Dimovicsné Trädler Hajnalka	alpolgármester
Almádi István	képviselő
Turi Krisztián	képviselő
Nagy Ferenc	képviselő
Paksiné Rózsa Éva	képviselő
Ivanics Tamás	képviselő
Nemes Ferenc	alpolgármester


.....

.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....

J E L E N L É T I Í V

Bodajk Város Önkormányzat

Meghívottak:

KAPIL: 212

ATUL: 212

212

J E L E N L É T I Í V

Bodajk Város Önkormányzat
2017. szeptember 8-án megtartott lakossági fórumán megjelentekről

Állandó meghívottak:

Törő Gábor	országgyűlési képviselő	.....
Glász László	GB nem képviselő tag	.....
Szabó Tímea	GB nem képviselő tag	.....
Pischné Márk Edina	GB nem képviselő tag	.....
Gerber Gabriella	HB nem képviselő tag	.....
Rajos Zoltán	HB nem képviselő tag	.....
Topa Attila	HB nem képviselő tag	.....
Dr. Markó-Bodor Adrienne	Bodajki Eü. Fejl. Közalapítvány	.....
Szakáli Ferencné	Életmód klub	.....
Kállainé Héri Krisztina	Zengő Óvoda óvodavezető	.....
Gerséné Krausz Szilvia	Művészeti Isk. iskolaigazgató	.....
Skrabákné Ruff Katalin	Törpe-ovi óvodavezető	.....
Winklerné Zsargó Márta	BAK Kft. ügyvezető	.....
Ivanics Anna	Lila Akác Alapítvány elnök	.....
Szabó Helga	Családsegítő Szolgálat vezető	.....
Zubán László	Bodajkert Közalapítvány elnök	.....
Vörös Tamás	Művészetért Közalapítvány elnök	.....
Povolnik Györgyné	könyvvizsgáló	.....
Dr. Hugyecz Mária	fogszakorvos	.....
Dr. Pillér Ágnes	házi orvos	.....
Mórocz Tamás	római katolikus plébános	.....
Sallayné Sziki Judit	református lelkész	.....
Bodó Józsefné	Nyugdíjas Klub vezető	.....
Máder Lászlóné	Mozgássérültek Egyesülete elnök	.....
Horváth Katalin	Helytörténeti Egyesület elnök	.....
Horváth Miklós	Gazdakör vezető	.....
Pigler Csaba	Bodajki Sakk Egyesület elnök	.....
Pongrácz Edit	Védőnő	.....
Répásy Anita	Védőnő	.....
Györök Zoltán	Tollaslabda Egyesület elnök	.....

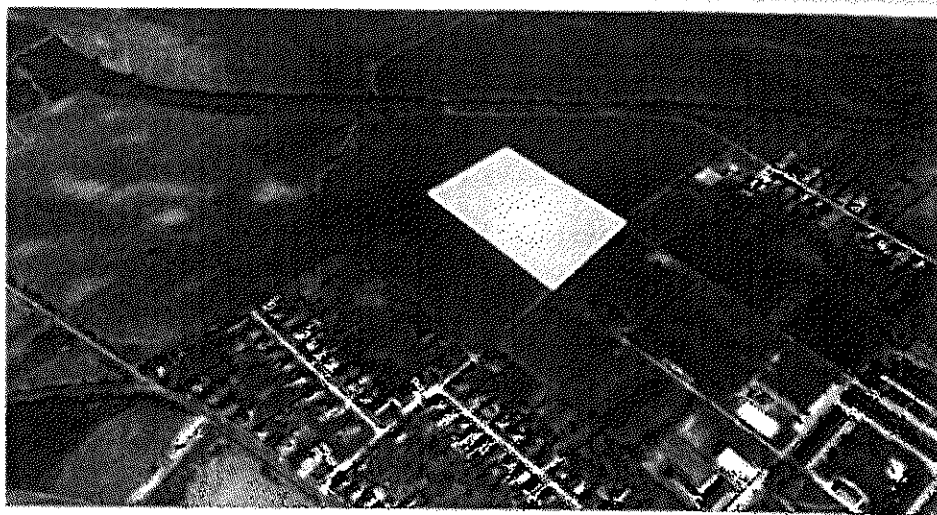
BODAJK VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA




ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI ELJÁRÁS
DOKUMENTÁCIÓJA

(314/2012.(XI.8.)KORM. R. 42/A.§)



KAMARAI NYTSZ.: C-18-2209
2017. SZEPTEMBER HÓ
MUNKASZÁM: Rv74

ALÁÍRÓLAP

Felelős tervező	Rápli Pál TT-1 18-0047	
-----------------	---------------------------	---

TARTALOMJEGYZÉK

CÍMLAP, TARTALOMJEGYZÉK

I. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS ÁLTALÁNOS ISMERTETÉSE

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVI ELŐZMÉNYEK BEMUTATÁSA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK ELJÁRÁSRENDEJE
A MÓDOSÍTÁS CÉLJA
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

II/A. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG VIZSGÁLATA

II/B. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS KONCEPCIÓJA
1. MELLÉKLET: FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS
2. MELLÉKLET: TERVEZETT PROJEKT BEMUTATÁSA

III/A. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVET MÓDOSÍTÓ KT-HATÁROZAT TERVEZET
MELLÉKLET: MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

III/B. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATOT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVET MÓDOSÍTÓ
RENDELET-TERVEZETE
MELLÉKLETEK: MÓDOSÍTOTT ÉPÍTÉSI ÖVEZETI TÁBLÁZAT
MÓDOSÍTÓ SZABÁLYOZÁSI TERV

IV. FÜGGELÉK (DVD)

HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
TERVEZETT MÓDOSÍTÁS DOKUMENTUMAI

I. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS ÁLTALÁNOS ISMERTETÉSE

1. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVI ELŐZMÉNYEK BEMUTATÁSA

Bodajk Község Önkormányzata a település teljes közigazgatási területére kiterjedően elkészített településszerkezeti tervet a **152/2010.(IX.28.) Kt.** határozattal fogadta el. A szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot a **8/2010.(IX.30.)** önkormányzati rendelettel állapította meg, mely 2013-ban majd közelmúltban végrehajtott a jogharmonizáció alkalmával módosult.

A településrendezési eszközök módosítására MVM Hungarowind Kft. beruházói kérelemére kerül sor.

2. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK ELJÁRÁSRENDJE

A kezdeményezés a településszerkezeti terv módosítását is igényli, mivel azonban zöldterület vagy természeti terület igénybevételére nem kerül sor, valamint új beépítésre szánt építési övezet sem kerül kijelölésre, tekintettel továbbá Bodajk Város Önkormányzatának 224/2017. (VII.19.) Képviselő-testületi határozatára, melyben a tervezési területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, a módosítást tárgyalásos eljárás keretében kívánjuk végrehajtani. Jelen dokumentáció a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 40.§ szerinti végső szakmai véleményezési szakaszhoz készült, mely a 314/2012. (XI.8) Korm. rendelet 29/A.§. által előírt partnerségi egyeztetés lezárását követően kerül szakmai véleményezésre.

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kódex) 45.§ (2) szakasza szerint a tervezett módosítás a jelenleg hatályos településrendezési eszközök tartalmi- és formai jegyei alapján készülhet, az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek alkalmazásával.

A tervezett módosítások a magasabb szintű Területrendezési terveket és a Településfejlesztési Konceptiót nem érintik, azokkal összhangban állnak.

A kötelező szakági alátámasztó munkarészek elkészítése (a Kódex 3. sz. melléklete szerint és az önkormányzati főépítész feljegyzése alapján (lásd. Alátámasztó munkarész 1. melléklete) teljes körűen nem szükséges, mivel a településrendezési eszközök módosításának mélysége ezt nem teszi szükségessé. Az általunk szükségesnek tartott szakági munkarészekre az egyes módosítások részletes leírásánál kitérünk.

3. A TERVEZÉSI PROGRAM ÉS ANNAK HATÁSAI

A módosítás során a Bodajk külterületét képező szántóterület 1,5 ha nagyságú területrészen 25 éves működésre tervezett fotovoltaikus napcella park létesül. Az acél tartóvázon kialakított rendszer nem jár a termőföld és az altalaj megbolygatásával, a felszín természetközeli állapotban marad, vízzáró burkolatot nem kap. A tervezett projekt Célmegvalósítótól átvett bemutatását az Alátámasztó munkarész 2. melléklete tartalmazza.

A szakmai vélemény kialakításához DVD-függelékben csatoltuk a jelenleg hatályos településrendezési eszközöket. Közreadtuk továbbá az érintett területek szerkezeti tervének és szabályozási tervének kivonatait is.

II/A. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

1. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG VIZSGÁLATA

1.1. Területrendezési tervek hierarchiája - felülvizsgálatuk időrendisége

Az Országgyűlés által 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv áll a tervhierarchia legmagasabb szintjén (a továbbiakban: OTrT). A törvény 2008-ban, valamint 2013-ban módosult. Az OTTrT határozza meg az ország szerkezeti tervét, az egyes térségek térbeli rendjét, természetföldrajzi, és közmű-infrastruktúra hálózatait. Az OTTrT az ország táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságai alapján, ezen értékek megőrzése, illetve az erőforrások védelme érdekében, a fenntartható fejlődésre is tekintettel, meghatározza a főbb hálózati elemekkel és területfelhasználási módokkal, valamint az országos térségi övezetekkel kapcsolatos legfontosabb szabályokat.

A térségi és a megyei területrendezési tervek feladata a térségi területfelhasználási kategóriák és övezetek kijelölése, az országos területfelhasználási kategóriák, övezetek pontosítása, mely az érintett államigazgatási szervek véleményének figyelembe vételével történhet.

Bodajk Fejér megyében található, melynek területrendezési tervét Fejér Megye Közgyűlése 1/2009.(II.13.) K.r.sz. rendelettel hagyta jóvá (a továbbiakban: FMTrT.).

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet szerint a településrendezési eszközök készítése során igazolni kell a tervezett fejlesztések területi terveknek való megfelelését. Lásd az alábbi szakaszt:

„4. § (1) A koncepció és a stratégia a területfejlesztési koncepciók és programok, a szakpolitikai és területi koncepciók és programok, valamint a területrendezési tervek figyelembevételével kerülnek kidolgozásra.”

Az OTTrT az ország szerkezeti tervében szereplő területfelhasználási kategóriáknak a megyék, és a települések szerkezeti terveiben történő érvényesítéséről területfelhasználási kategóriánként eltérő %-ok megadásával rendelkezik (6.§)

Az infrastruktúra hálózatok összehangolásáról a 9.§ előírásai intézkednek:

„(5) A kiemelt térségek és a megyék területrendezési terveinek készítése során

- a) az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és az egyedi építmények helyét a törvényben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,
- b) az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatoknak a tervezési területre vetített hossza legfeljebb $\pm 10\%$ -kal térhet el az ország szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, kivéve, ha a területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat alapján lefolytatott területrendezési hatósági eljárás szerint nagyobb eltérés indokolt.

1. 314/

(6) A településrendezési eszközök készítése során

- a) az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és az egyedi építmények helyét a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni

1. 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. mellékletének releváns szakaszai

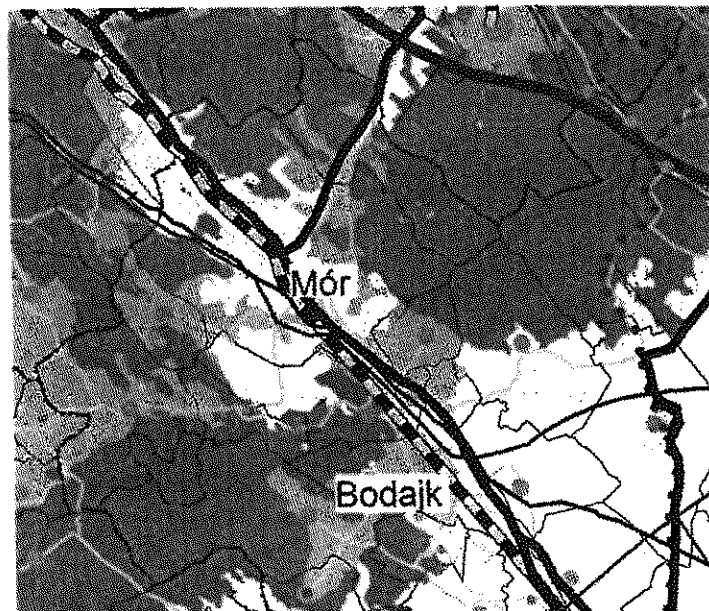
b) az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatoknak a település közigazgatási területére vetített hossza legfeljebb $\pm 5\%$ -kal térhet el a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, kivéve, ha a területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat alapján lefolytatott területrendezési hatósági eljárás szerint nagyobb eltérés indokolt.

12/A § (4) A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb $\pm 5\%$ -kal változhat.”

Sajátos körülmény, hogy a jelen vizsgálat készítésének időszakában az utoljára 2013-ban módosított OTrT átvezetése és pontosítása a FMTrT-ben nem történt meg még. Ez a bizonytalan jogi helyzet megköveteli az országos előírások teljesülésének vizsgálatát a településfejlesztési és -rendezési eszközök készítésének szintjén is.

1.2. Országos Területrendezési Terv (OTrT)

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényt (továbbiakban: OTrT törvény) az Országgyűlés 2003-ban fogadta el. A törvény első átfogó módosítására 2008-ban került sor. Az OTTrT törvény 29. §-a úgy rendelkezik, hogy a terv felülvizsgálatát legalább 5 évente el kell végezni. Ennek megfelelően a törvény soron következő módosítása 2013-ban megtörtént: az Országgyűlés a módosító javaslatot 2013. december 9-én elfogadta, a törvény 2014. január 1-jén hatályba lépett.



1.31. ábra. Bodajk az Országos Területrendezési Tervben (OTrT), 2015
Forrás: TÉRPORT 2015

A jelenleg hatályos OTTrT. 45 – részben új vagy pontosított – fogalmat tartalmaz.

Az OTTrT. 2. számú melléklete az ország szerkezeti tervét tartalmazza.

Az OTTrT törvény 3. számú melléklete tartalmazza a hatályos országos övezeteket. Az övezetek köre, száma és elnevezése is módosult. A módosulás Bodajk települést is érinti. A kilenc országos övezet közül a település közigazgatási területe az alábbi övezetekkel érintett:

- a) országos ökológiai hálózat,
- d) kiváló termőhelyi adottságú erdőterület,
- e) országos jelentőségű tájképvédelmi terület,
- g) országos vízminőség-védelmi terület (a korábbi két, vízminőség-védelmi célokat szolgáló országos övezet egyesítésével jött létre)

2. Fejér Megye Területrendezési Terve

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 70.§ (1) bekezdés c) pontja, valamint a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 11. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdés b) pontja alapján az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény megyei területrendezési tervekre vonatkozó előírásainak megfelelően készült el a Fejér megye területrendezési terve.

Meghatározza a megye egyes térségei terület-felhasználásának feltételeit, a műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények összehangolt térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, illetve az erőforrások védelmére.

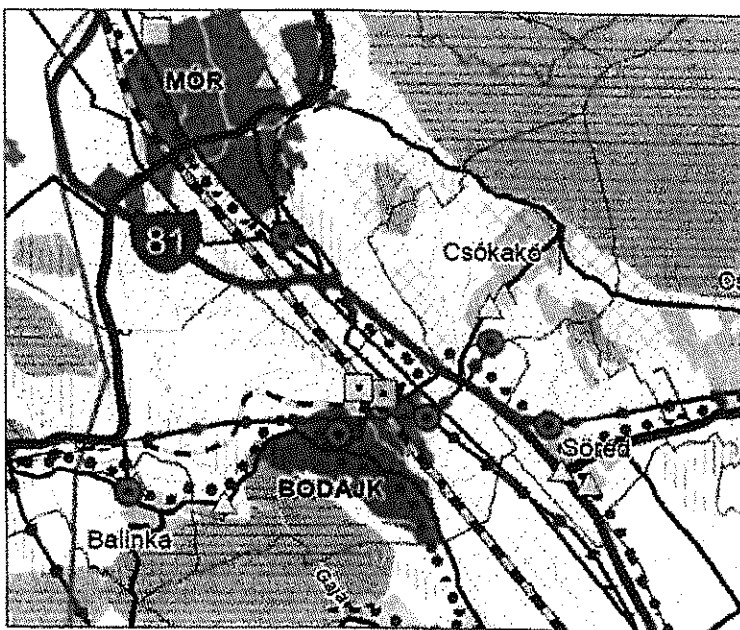
A területfejlesztési koncepciók és programok, valamint a területrendezési tervek egyeztetéséről és elfogadásáról szóló 184/1996. (XII. 11.) Korm. rendelet 19.§-ának első bekezdése alapján biztosítható. Ennek értelmében a megyei területrendezési terv a megye területén lévő önkormányzatok egyeztetett anyagára épült.

A rendelet az OTRT-ről szóló törvény alapján jellemző területhasználat szempontjából hét különböző, a megyei területrendezési tervben alkalmazható terület felhasználási kategóriát állapít meg.

A szabályok mozgásteret adnak a településrendezési tervek számára oly módon, hogy a megyei tervben meghatározott elsődleges rendelkezésről a településrendezési tervek különböző mértékben (10 és 15% között) eltérhetnek.

A városias települési térség, amely bármely települési terület-felhasználási kategóriába, bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható.

A 6. §-hoz Az OTRT alapján a rendelet különleges figyelmet fordít az erdőterületek, továbbá a borvidéki és gyümölcssterületek sajátos jellegének megőrzésére. Erdőgazdálkodási térségre vonatkozó ajánlás.



1.32. ábra. Fejér megye területrendezési terve, térségi szerkezeti terv

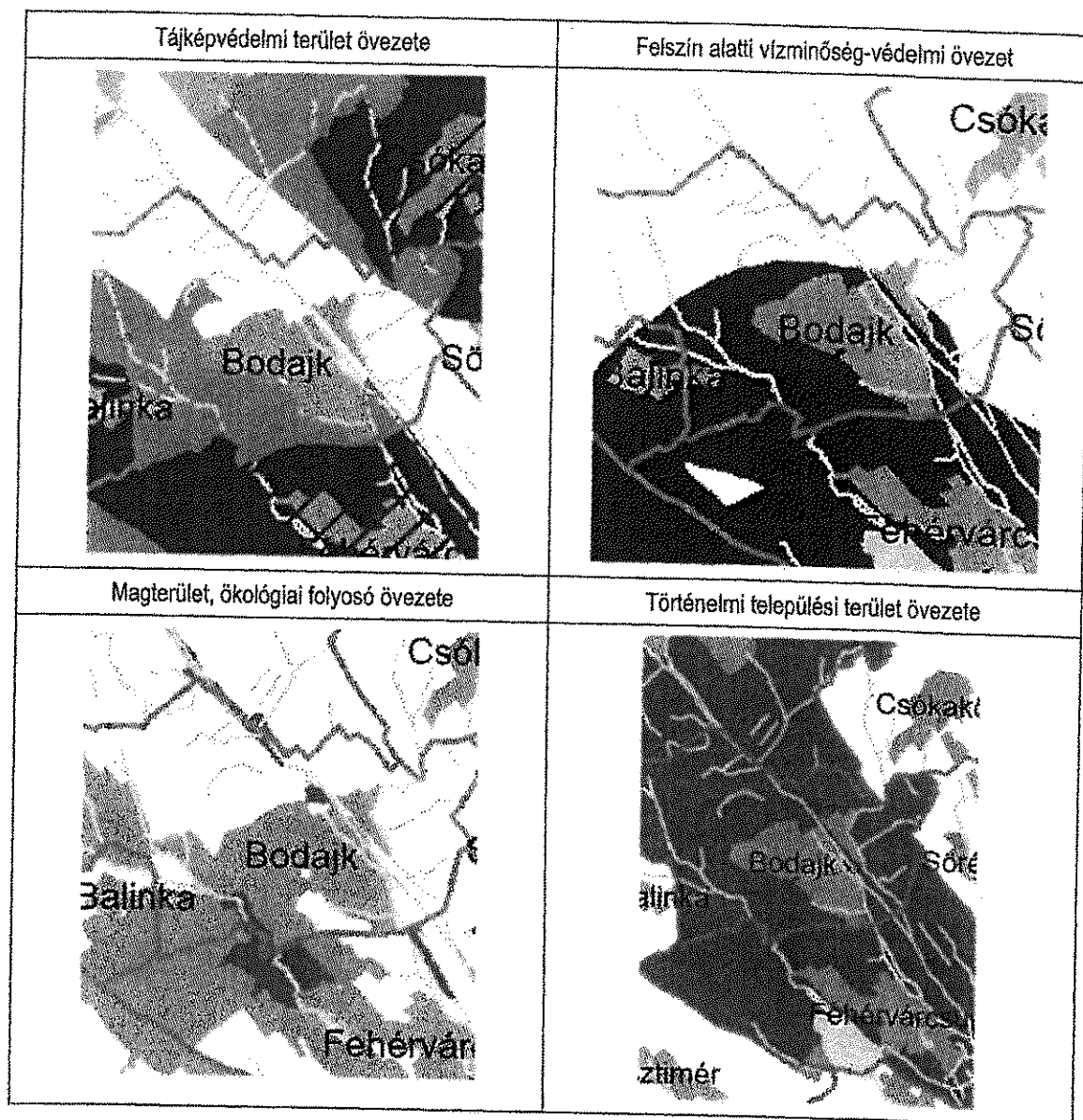
forrás: FMRT

	Erdőgazdálkodási térség		Főút
	Mezőgazdasági térség		Térségi mellékút
	Városias települési térség		Egyéb mellékút
	Hagyományos vidéki települési térség		Transzeurópai vasút
	Térségi vízmű		Térségi jelentőségű kerékpárút
	Térségi szennyvíztisztító telep		Erdőterület
	Térségi szénhidrogén szállító vezeték		Gyepterület
	Gázfogadó állomás		Szőlőterület

1.31. táblázat. FEJÉR MEGYE BODAJKOT ÉRINTŐ TÉRSÉGI ÖVEZETEK

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete	
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete	x
Országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete	x
Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete	
Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	
Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	x
Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete	x
Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete	
Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete	
Együtt tervezhető térségek övezete	
Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete	
Magterület övezete	x
Ökológiai folyosó övezete	x
Pufferterület övezete	
Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete	x
Világörökség és világörökségvárományos terület övezete	
Történeti települési terület övezete	x
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	
Nagyvízi meder övezete	
Földtani veszélyforrás területének övezete	
Vízerózióknak kitett terület övezete	x
Szélerózióknak kitett terület övezete	x

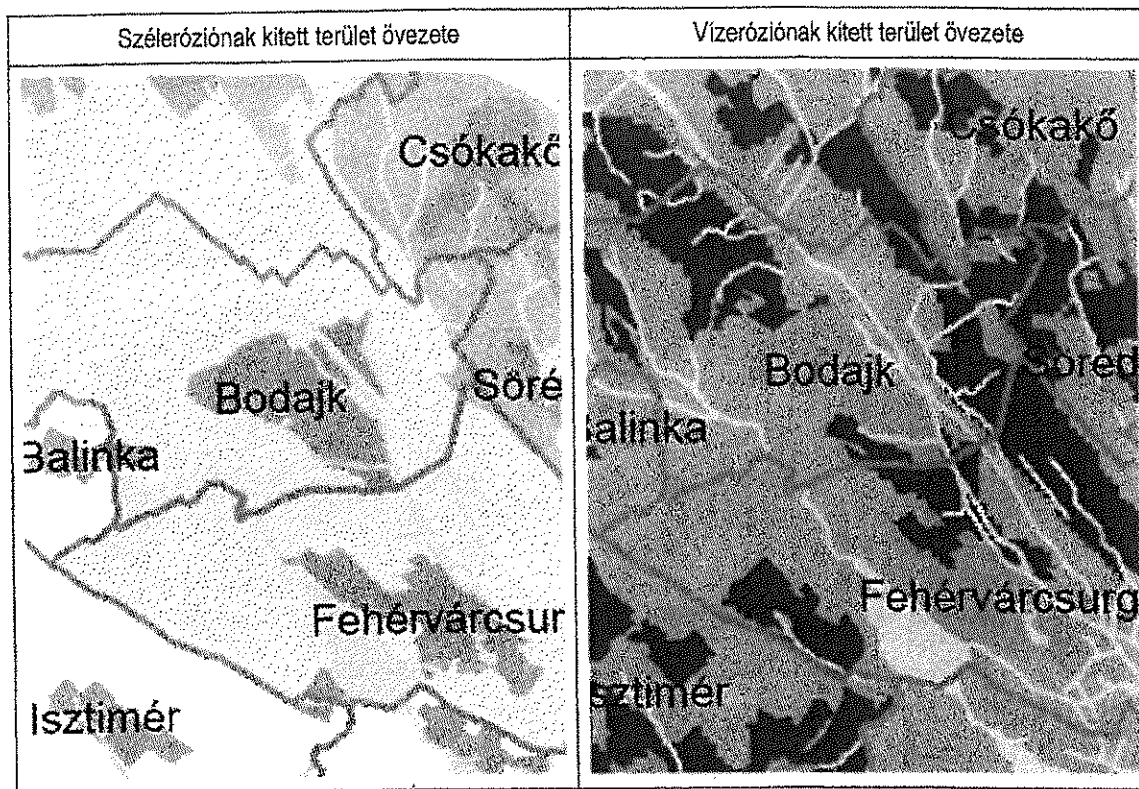
forrás: Fejér megye Tft.



1.33. ábra. Bodajkot érintő térségi övezetek térképi ábrázolása

Forrás: Fejér megye Trt

	Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
	Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
	Történelmi települési terület övezete
	Magterület övezete
	Ökológiai folyosó övezete
	Pufferterület övezete



Forrás: Fejér megye Trt

	Vízérózióknak kitett terület övezete
	Vízérózióknak kitett terület övezete által érintett település
	Szélerózióknak kitett terület övezete által érintett település
	Szélerózióknak kitett terület övezete

Országos ökológiai hálózat

Az ökológiai hálózat a természetvédelmi szempontból jelentősebb természet közeli állapotokat tükröző területeket köti össze és a területek közötti ökológiai kapcsolatokat biztosítja.

Bodajk közigazgatási területén védendő elemként jelennek meg továbbá a nyílt karsztterületek.

A lehatárolásnak elsősorban környezetvédelmi vonatkozásai vannak, melyekből fakadóan területhasználati korlátozások is adódhatnak.

A természeti területek védelme érdekében a mezőgazdasági, ill. a turisztikai használatot, és a tájvédelmet össze kell hangolni, ezért a terület mezőgazdasági használat esetén korlátozott funkciójú mezőgazdasági területként besorolt.

III/B. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS KONCEPCIÓJA

A megújuló energia termelő rendszer előfeltétele, hogy Bodajk településrendezési eszközei tartalmazzanak arra alkalmas terület. A jelenleg hatályos településrendezési tervben beépítésre nem szánt különleges terület nincs, ezért más övezet (építési övezet) átminősítése szükséges. A 0207/9 hrsz-ú szántó művelésű terület alkalmas a tervezett célra, mivel annak a felhasználni kívánt része már korábban lakóterületi besorolást kapott, az önkormányzati tulajdonlás pedig további előnyökkel jár és megalapozza a közösségi érdekekkel megegyező rendezetalkotást.

A módosítás során úgy a településszerkezeti terv, mint a szabályozási terv feddvény tervlappal egészül ki. A tervek egységes szerkezetbe foglalása ebben az ütemben nem történik meg, hanem az a már korábban elkezdett teljes felülvizsgálat végére készül el. Kodifikációs szempontból a régi és az új tervlapok együtt alkalmazását a településszerkezeti terv műleírásának kiegészítése, illetve a helyi építési szabályzat módosítása fogják biztosítani.



2. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK 1. MELLÉKLETE



Bodajk Város Önkormányzati Főépítésze
8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60.
mobil: +36 30 430 7748
e-mail: arhitektika@gmail.com

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

BODAJK VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZBINEK MÓDOSÍTÁSA SZÜKSÉGES TARTALMI KÖVETELMÉNYEIRŐL

Tervező: Altus Savaria Kft.
Munkaszám: Rv74

Szakmai véleményem a alapján az Önkormányzat és a Célmegvalósító által kezdeményezett, tárgyalásos eljárás keretében tervezett módosítások megalapozó vizsgálatai és alátámasztó munkarészei tekintetében a 314/2012. (XI.08.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 3. melléklete szerinti munkarészek közül a Korm. rendelet 3/A.§ (1) és (3) bekezdései, a 9.§ (6), a 11.§ (6) és a 15.§ (6) bekezdései alapján

- a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálatát tartom indokoltnak.

A Korm. rendelet 45.§ (2) szakasza szerint a tervezett módosítás a jelenleg hatályos településrendezési eszközök tartalmi- és formai jegyei alapján készülhet, az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek alkalmazásával.

Az ügyben az illetékességet és a hatáskört a főépítészti tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15. Korm. rendelet 10.§ állapítja meg.

Bodajk, 2017. augusztus 23.

Kiss Gábor
önkormányzati főépítész

2. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK 2. MELLÉKLETE

Bodajk 0207/9 hrsz.


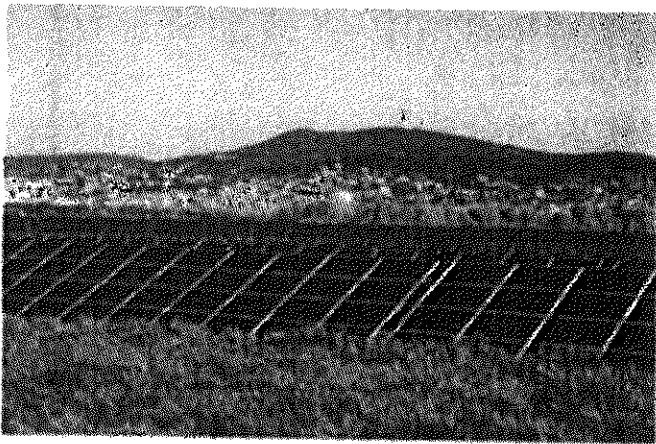
0,5 MW_p fotovoltaikus
erőmű létesítése

hungaro
wind

m
v m

Az MVM Hungarowind Kft.

- ┌ Az MVM Hungarowind Kft. Az MVM Magyar Villamos Művek Zrt. megújuló energiatermeléssel foglalkozó leányvállalata
- ┌ 23 MW beépített kapacitású szélenergia parkot üzemeltetése Győr-Moson-Sopron megyében, Sopronkövesd és Nagylózs határában
- ┌ 10 MW beépített kapacitású naperőmű létesítése és üzemeltetése Pécsen
- ┌ Fő tevékenység a megújuló villamosenergia-termelés és értékesítés



hungaro
wind

m
v m

PV erőmű létesítés célja, beruházás előkészítése

Célok

- ▣ A hazai villamosenergia-termelésben a megújuló alapú részarány növelése
- ▣ EU támogatás felhasználása: KEHOP-5.1.2-17 Megújuló alapú zöldáram-termelés elősegítése 0.5 MW beépített teljesítményt nem meghaladó villamosenergia-termelő rendszerek telepítésével
- ▣ A megtermelt villamos energia értékesítése kötelező átvételi (KÁT) rendszerben

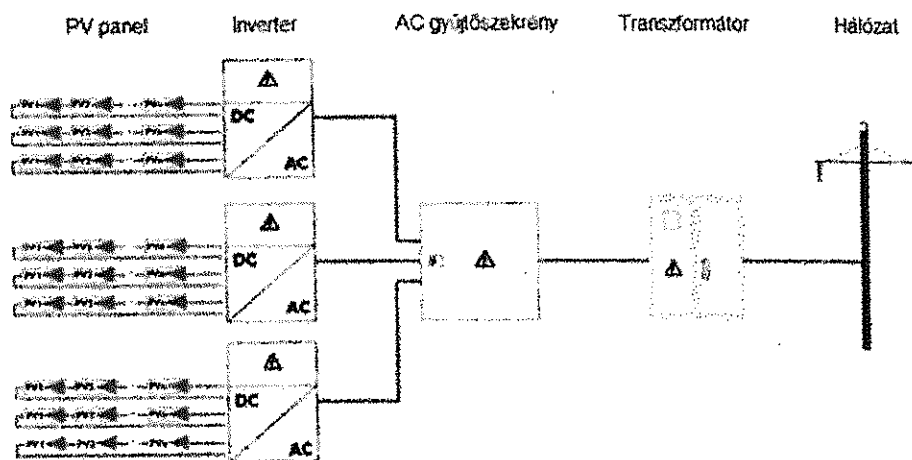
A beruházás előkészítésével kapcsolatos főbb feladatok Bodajk esetében

- ▣ Együttműködési és bérleti szerződés megkötése
- ▣ Telekalakítási eljárás lefolytatása
- ▣ Termőföld végleges más célú hasznosítása eljárás lefolytatása
- ▣ Településrendezési eszközök módosítása
- ▣ Építési engedély megszerzése
- ▣ Területelőkészítés
- ▣ Birtokba vétel és munkaterület átadás



Műszaki adatok

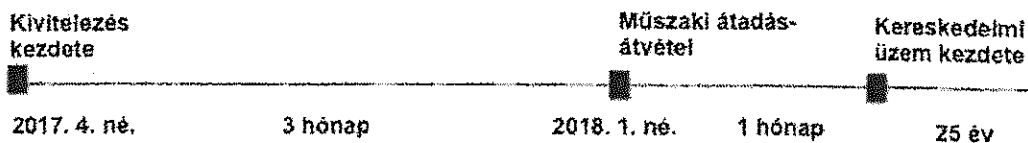
Villamos energia termelési és átviteli technológia folyamatábrája



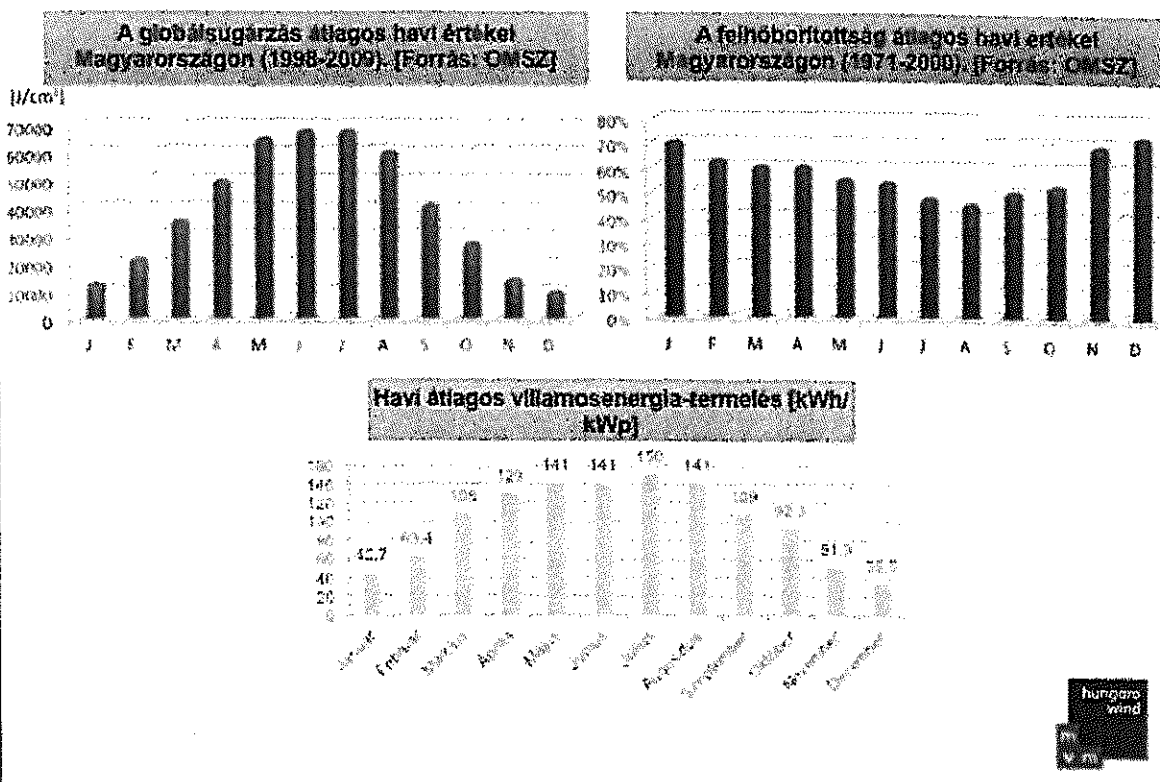
Műszaki adatok

- ┘ Területgeny ~1.5 ha (+/- 15%)
- ┘ Fotovoltakus (PV) erőmű csatlakozási teljesítménye: 492 kVA
- ┘ Fotovoltakus (PV) erőmű napelem csúcs teljesítménye: 559 kWp
- ┘ Éves termelt villamos energia mennyiség: ~600-700 MW/év
- ┘ 1 db 0.4 kV/22kV-os transzformátor
- ┘ 2184 db ~270 Wp-os napelempanel, polikristályos, dél tájolás.
- ┘ 14 db inverter
- ┘ 4 db AC gyűjtőszekrény
- ┘ ~40 db paneeltartó egység (asztali, fix rendszerű tűzihorganyzott)
- ┘ ~400 db cölöp
- ┘ ~40 t horganyzott fém
- ┘ ~2000 m vezetékek
- ┘ 25 év élettartam

Főbb mérföldkövek



Termelés



A megvalósításhoz és működtetéshez szükséges hatósági és egyéb engedélyek

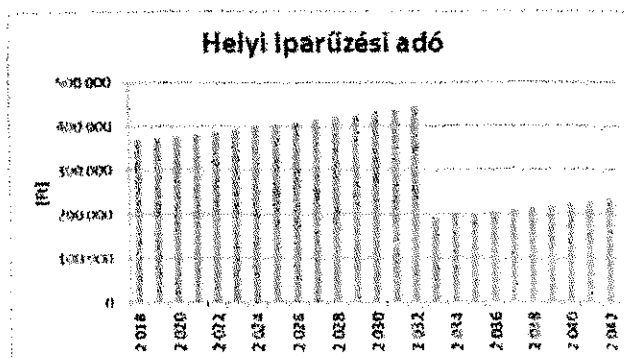
Engedély neve	Engedély típusa
Építési engedély	Létesítési
Hálózati csatlakozási engedély	Létesítési
Termelői kábel vezetéktulajdonosi engedély	Létesítési
Erőmű használatbavételi engedély	Használatba vételi
Hálózathasználati engedély	Használatba vételi
Üzemviteli megállapodás	Használatba vételi
Működési szerződés	Használatba vételi
Termelői kábel üzemeltetési engedély	Üzemeltetési



A projekt előnyei

▣ Bevétel az Önkormányzat számára:

- ▣ Bérleti díj: A beruházás céljára önkormányzati tulajdonú területek bérlese hosszútávon
- ▣ HIPA



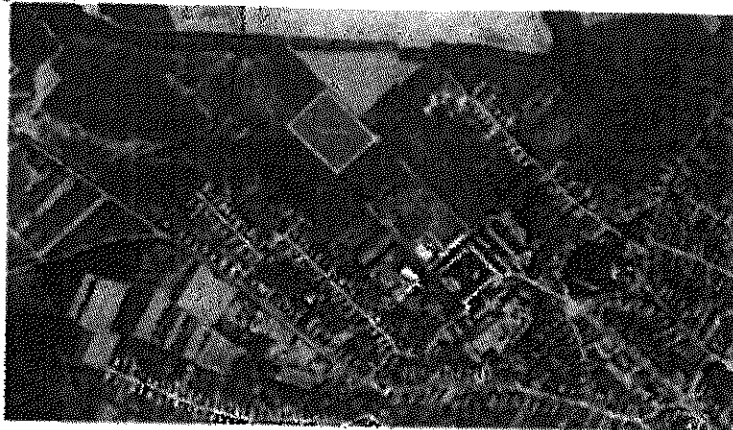
▣ További előnyök:

- ▣ Reputáció és PR érték növelő beruházás
- ▣ Társadalmi hasznosság, foglalkoztatás az üzemeltetés során
- ▣ Környezetterhelés csökkentése: a tervezett naperőmű közel 1000 tonnával csökkenti az ország szén-dioxid-kibocsátását



Bodajk – ingatlan adottságai

- └ Bodajk 0207/9 hrsz. ingatlan, melynek déli-1,5 ha-os (+/- 15%) része alkalmasnak mutatkozik az eromú befogadására

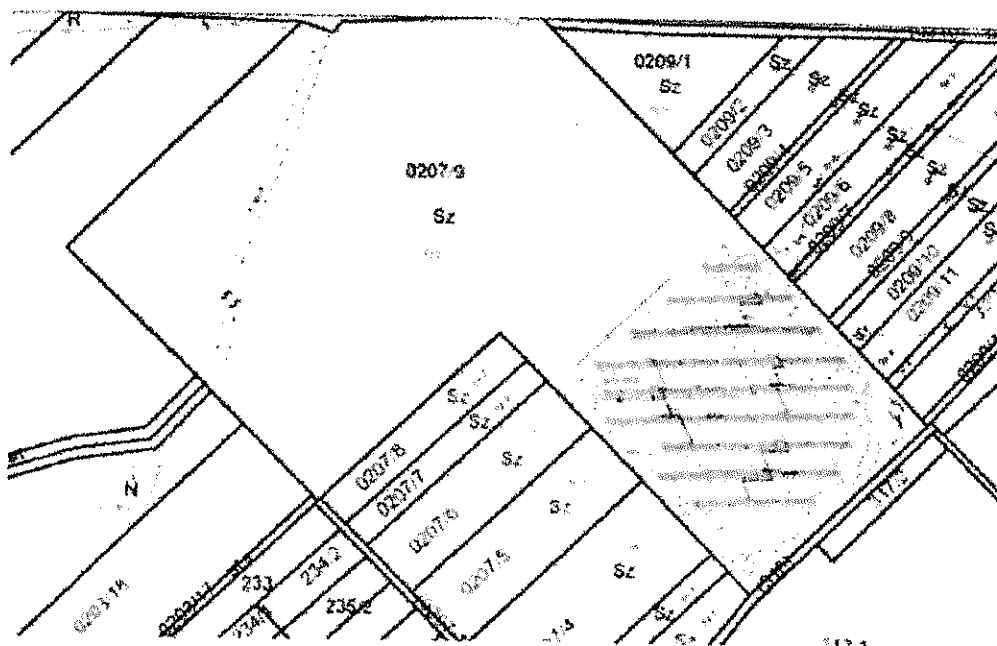


Ingatlan tulajdonságai:

- └ Tulajdonos: Bodajk Város Önkormányzata
- └ Méret: 6,8 ha ► **telekmegosztás szükséges**
- └ Övezeti besorolás: Lf-jelű falusias lakó övezet ► **övezeti besorolás módosítása szükséges**
- └ Művelési ág: szántó 3 ► **művelésből történő kivonás szükséges**
- └ Hálózati igénybejelentés megtörtént az E.ON ÉDÁSZ felé
 ► a közelben biztosított a 22 kV-os feszültség szintre történő csatlakozás lehetősége



Bodajk – előzetes telepítési rajz



**III/A. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ
A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA**

Jegyzőkönyvi kivonat

Bodajk Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. ...-án/-én
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

.../2017. (... ..) Képviselő-testületi határozat

Bodajk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8-10.§-a előírásainak megfelelően, az Önkormányzat 152/2010.(IX.28.) képviselő-testületi határozattal elfogadott településszerkezeti tervének módosítását jóváhagyja.
A tervezési területre vonatkozó településszerkezeti tervet módosító tervlap TSZ-2 számon a határozat 1. számú mellékletét képezi.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Nagy Csilla jegyző

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

k.m.f.

Jegyzőkönyvi kivonat hitelül:

Nagy Csilla
jegyző

III/B. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

Bodajk Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2017.(.....) önkormányzati rendelete Bodajk Város helyi építési szabályzatáról szóló 8/2010.(IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bodajk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Bodajk Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2010.(IX.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ R. kiegészül e rendelet 1. mellékletével, mely a HÉSZ R. 4. melléklete lesz.
- (2) E rendelet 1. mellékletét képező, szabályozási tervlapon szabályozott területekre vonatkozóan a HÉSZ R. 1. mellékletét képező SZ-1 jelű szabályozási tervlap hatályát veszti.
- (3) A HÉSZ R. 1. §. (4) szakasza módosul az alábbiak szerint:
“(4) A Szabályozási Tervlapok a következők:
a) SZ-1 belterület $M=1:4000$,
b) SZ-2 gazdasági terület $M=1:4000$
c) KSZA Külterületi szabályozási terv $M=1:10000$ ”
d) SZ-3 megújuló energiatermelési területe $M=1:2000$ ”.
- (4) A HÉSZ R. XV. Fejezet Különleges beépítésre szánt területek felsorolása kiegészül a különleges megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló övezettel az alábbiak szerint:

“22/A. Knap - megújuló energiaforrások hasznosításnak céljára szolgáló terület

- 81/A.§ (1)Az övezetben a megújuló energia-termelés és -továbbítás építményei helyezhetők el.**
- (2) Az övezetben huzamos tartózkodásra szolgáló helyiséget tartalmazó épület nem építhető.
 - (3) A telek be nem épített része az ingatlan nyilvántartás szerinti művelési ág szerint művelendő.
 - (4) Az épületek legnagyobb megengedett építménymagassága 4,5 méter lehet.”

2. §

- (1) E rendelet 2017. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Nagy Csilla
jegyző

Wurczinger Lóránt
polgármester

Kihirdetve: Bodajk, 2017.

/: Nagy Csilla :/
jegyző

INDOKLÁS

az 1. §-hoz

A módosításra a kiemelt fejlesztési területen tervezett beruházás megvalósítása érdekében, a szükséges építészeti háttér megteremtése érdekében, az alátámasztó munkarészben kifejtett szakmai szempontok alapján kerül sor.

a 2 §-hoz

A hatályba léptető és deregulációs rendelkezést tartalmazza.

A SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS VÁRHATÓ HATÁSAINAK BEMUTATÁSA

A rendelet módosításával a tervezett megújuló energia termelő fejlesztés számára alkalmas terület kerül kijelölésre. A terület művelése ugyanakkor a meglévő mezőgazdasági műveléshez hasonló módon történhet. A kijelölt terület országos természeti védettség alá nem tartozik.

A szabályozási terv módosítás önkormányzatot terhelő pénzügyi vonatkozásai:

A módosítás hatályba lépését követően az önkormányzatnak a jelenlegi rendezési tervhez képest további pénzügyi kötelezettség-vállalása nem keletkezik.

1. AZ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLÉKLETE: SZ-3 SZABÁLYOZÁSI TERVLAP

IV. FÜGGELÉK (DVD)

HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

TERVEZETT MÓDOSÍTÁS DOKUMENTUMAI

ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK



**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel: 22/410-043 Fax: 22/410-031
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Szám: 653/2017.

Sorszám: 195/2017.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

J a v a s l a t

a TOP-4.2.1-15 pályázattal kapcsolatos értékesítő kiválasztására

Előadó:

Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:

Nagy Csilla jegyző
Dreska Tímea pénzügyi csoportvezető

Előzetesen tárgyalja:

Gazdasági Bizottság
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 31. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:

Bodajk, 2017. szeptember 12.

Tisztelt Képviselő-testület!

Bodajk Város Önkormányzat a TOP-4.2.1-15-FE1-2016-00007 számú Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése tárgyú 9.746.630 Ft összköltségű pályázata kapcsán Renault Trafic Pack Comfort hosszú 1,6 dCi t típusú gépjármű beszerzésére, a 250/2017. (VIII. 29.) határozat alapján a megkeresett ajánlattevők az alábbi árajánlatokat adták:

	Ajánlattevő	Címe	Bruttó ár
1	Formont Autó Kft.	6000 Kecskemét, Külső Szegedi út 53.	9.016.500 Ft
2	ST-Mobile Kft.	2700 Cegléd, Méhész u. 18.	9.355.500 Ft
3	Omcár Szolnok Kft.	5000 Szolnok, Abonyi út 63.	9.380.500 Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

a TOP-4.2.1-15 pályázattal kapcsolatos értékesítő kiválasztásáról

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a TOP-4.2.1-15-FE1-2016-00007 számú Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése tárgyú 9.746.630 Ft összköltségű pályázat kapcsán, egy darab Renault Trafic Pack Comfort hosszú 1,6 dCi t típusú gépjármű beszerzésével megbízza-t, az ajánlata szerinti bruttó összegben.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: azonnal

AJÁNLATI ADATLAP

Árubeszerzés tárgyban

Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	Omcars Szolnok Kft
Árajánlattevő székhelye:	5000 Szolnok Abonyi út 63
Árajánlattevő cégjegyzékszám:	01-09-910855
Belföldi adószáma:	11269740-2-42
Pénzforgalmi jelzőszám:	10917000-00000004-31580009
Képviselő neve, beosztása:	Budai Zoltán, ügyvezető

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	Németh Zoltán
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	+36207711530
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	zoltan.nemeth.omcar@dealer.renault.hu

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek:

1. Ár szempont:

Megnevezés	Mennyiség	Mértékegység	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Renault Trafic Pack Comfort Hosszú 1,6dCi 145LE	1	db	7.406.098- Ft	1.974.402,- Ft	9.380.500- Ft
Összesen:			7.406.098- Ft	1.974.402- Ft	9.380.500- Ft

2. Minőségi szempont:

Az ajánlatot adó tevékenységét az ajánlatkéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végzi.

Az árajánlat érvényessége 60 nap.

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: 2017-09-05

OMCAR SZOLNOK KFT
5000 Szolnok Abonyi út 63
Tároló: 01-910855-541
Tároló: 11269740-2-42
Rendelés aláírás

75

**NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT A PÉNZÜGYI-GAZDASÁGI,
ILLETVE A MŰSZAKI-SZAKMAI ALKALMASSÁGRÓL**

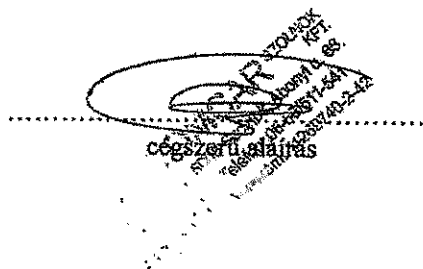
Alulírott *Budai Zoltán*, mint a(z) *Omcár Szolnok Kft.*, 5000 Szolnok Abonyi út 63 ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője TOP-4.2.1-15-FE1-2016-00007 kódszámú, „Szociális alapszolgáltatáshoz kapcsolódó fejlesztés Bodajkon” tárgyú Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

- Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn,
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet,
- Társaságunk megfelel az Árajánlatkérésben előírt pénzügyi-gazdasági és műszaki-szakmai feltételeknek.

Kelt: 2017-09-05



AJÁNLATI ADATLAP

Árubeszerzés tárgyban

Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	ST-Mobile Kft
Árajánlattevő székhelye:	2700 Cegléd Mész utca 18
Árajánlattevő cégjegyzékszáma:	13-09-068166
Belföldi adószáma:	10926259-2-13
Pénzforgalmi jelzőszám:	10103812-13591537-00000006
Képviselő neve, beosztása:	Sági József, ügyvezető

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	Bimbó Péter
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	+3630/259-5134
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	ceglédrenault@gmail.com

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek:

1. Ár szempont:

Megnevezés	Mennyiség	Mérték-egység	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Renault Trafic Pack Comfort Hosszú 1,6dCi 145LE	1	db	7.386.413,- Ft	1.969.087,- Ft	9.355.500,- Ft
Összesen:			7.386.413,- Ft	1.969.087,- Ft	9.355.500,- Ft

2. Minőségi szempont:

Az ajánlatot adó tevékenységét az ajánlatkéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végzi.

Az árajánlat érvényessége 60 nap.

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: 2017-09-05

ST-MOBILE KFT.
 2700 Cegléd, Mész u.18.
 Tel./fax: 53/311-904
 Adószám: 10926259-2-13
 (6.)
 cégszerű aláírás

1. számú melléklet

**NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT A PÉNZÜGYI-GAZDASÁGI,
ILLETVE A MŰSZAKI-SZAKMAI ALKALMASSÁGRÓL**


Alulírott *Sági József*, mint a(z) *ST-Mobile Kft, 2700 Cegléd Méhész utca 18* ajánlattevő cégjegyzéskötelezettségvállalásra jogosult képviselője TOP-4.2.1-15-FE1-2016-00007 kódszámú, „Szociális alapszolgáltatáshoz kapcsolódó fejlesztés Bodajkon” tárgyú Árajánlatkérés során ezennel felcélosságom tudatában

nyilatkozom,

hogy

- Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn,
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet,
- Társaságunk megfelel az Árajánlatkérésben előírt pénzügyi-gazdasági és műszaki-szakmai feltételeknek.

Kelt: 2017-09-05

 **ST-MOBILE KFT.**
2700 Cegléd, Méhész u.18.
Tel./fax: 53/311-904
RENAULT Adószám: 10926259-2-13
(6.)
cégszerű aláírás

AJÁNLATI ADATLAP

Árubeszerzés tárgyban

Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	Formont Autó Kft
Árajánlattevő székhelye:	6000 Kecskemét Külső-Szegedi út 53
Árajánlattevő cégjegyzékszám:	03-09-108598
Belföldi adószáma:	12550131-2-03
Pénzforgalmi jelzőszám:	10918001-00000003-73850004
Képviselő neve, beosztása:	Koszonits Zoltán, ügyvezető

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	Pesti Mihály
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	+36203290078
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	pesti.mihaly@formontauto.hu

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek:

1. Ár szempont:

Megnevezés	Mennyiség	Mértékegység	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Renault Trafic Passanger Pack Comfort Hosszú 1,6dCi 145LE	1	db	7.119.484- Ft	1.897.016- Ft	9.016.500- Ft
Összesen:			7.119.484- Ft	1.897.016- Ft	9.016.500- Ft


2. Minőségi szempont:

Az ajánlatot adó tevékenységét az ajánlatkéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végzi.

Az árajánlat érvényessége 60 nap.

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: 2017-09-04

 **FORMONT AUTO KFT**
6000 Kecskemét, K-Szegedi út 53
Tel.: 26-303-7000 - Fax: 26-303-7000
Adósz. sz.: 12550131-2-03

.....
cégszerű aláírás

T
E

**NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT A PÉNZÜGYI-GAZDASÁGI,
ILLETVE A MŰSZAKI-SZAKMAI ALKALMASSÁGRÓL**


Alulírott *Koszonits Zoltán*, mint a(z) *Formont Autó Kft.*, 6000 Kecskemét Külső-Szegedi út 53. ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője TOP-4.2.1-15-FE1-2016-00007 kódszámú, „Szociális alapszolgáltatáshoz kapcsolódó fejlesztés Bodajkon” tárgyú Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

nyilatkozik,

hogy

- Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn,
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet,
- Társaságunk megfelel az Árajánlatkérésben előírt pénzügyi-gazdasági és műszaki-szakmai feltételeknek.

Kelt: 2017-09-04

 **FORMONT AUTÓ KFT.**
6000 Kecskemét, K-Szegedi út 53.
Tel.: 76/503-7000 Fax: 76/503-7111
Adószám: 12541311-2-017

.....
cégszerű aláírás



**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel: 22/410-043 Fax: 22/410-031
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Szám: 869/2017.

Sorszám: 207/2017.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

J a v a s l a t

a VP-6-7.4.1.1 kódszámú pályázathoz szükséges döntések meghozatalára

Előadó:

Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:

Dreska Tímea pénzügyi csoportvezető
Tóth Enikő ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 31. § ...	<input type="checkbox"/>

Készült:

Bodajk, 2017. szeptember 18.

Tisztelt Képviselő-testület!

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékelt 104/2016. (IV. 8.) határozatával döntött a "Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés" elnevezésű VP-6-7.4.1.1-16 jelű pályázat (a továbbiakban: pályázat) benyújtásáról, melyben a pályázat előkészítésével a Magyar Energia Centrum Kft.-t bízta meg.

A benyújtott pályázat 2017-ben került elbírálásra, és támogatásra alkalmasnak minősült. A támogatói okiratot és a mérföldkövek módosításáról szóló változás bejelentést az előterjesztés melléklete tartalmazza.

A pályázat benyújtásához szükséges volt az önerő meghatározására, melyről az előkészítést végző Magyar Energia Centrum Kft. számításai alapján a képviselő-testület a mellékelt 120/2016. (IV. 19.) határozatával döntött az alábbiak szerint:

A projekt teljes elszámolható költsége: 28.649.486 Ft.

- Ebből: igényelt támogatás mértéke: 21.487.114 Ft
- Saját forrás: 7.162.372 Ft

A pályázat elbírálására csak 2017-ben került sor, a támogatói okirat szerint a projekt teljes elszámolható költsége 28.649.486 Ft maradt, azonban a vissza nem térítendő támogatás mértéke 16.406.858 Ft-ra csökkent az elszámolható költségek változása miatt. A 12.242.628 Ft különbséget saját forrásból kellene biztosítani az önkormányzatnak, tehát a 2016-ban határozatban elfogadott 7.162.372 Ft-hoz még további 5.080.256 Ft önerő szükséges a Bodajki Polgármesteri Hivatal korszerűsítésének megvalósításához.

A pályázat kapcsán szükséges az ajánlattevők megkeresése, illetve az ajánlattételi felhívás elfogadása, mely részletesen tartalmazza a beruházás műszaki paramétereit is.

A beruházás kapcsán javaslom az alábbi három gazdasági szereplő megkeresését ajánlattevésre:

	cégnév	cím	adószám	e-mail cím
1.	EDIWAN SOL Kft.	8000 Székesfehérvár, Kovásznai út 18.	24999179-2-07	attila.suralik@gmail.com
2.	Equitas Építő Kft.	8000 Székesfehérvár, Beregszászi utca 14.	13190651-2-07	equitasepitokft@gmail.com
3.	KGL BAU Kft.	8000 Székesfehérvár, Új Csóri út 7. A. ép.	12759048-2-07	kglbaukft@kglbaukft.hu

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

a 120/2016. (IV. 19.) határozat módosításáról

A képviselő-testület a "Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés" elnevezésű VP-6-7.4.1.1-16 jelű pályázathoz szükséges önerőről szóló 120/2016. (IV. 19.) határozatának 5-8. francia bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- "- A projekt teljes költsége a támogatói okirat szerint: 28.649.486 Ft*
- A támogatói okirat alapján a projekt elszámolható költségére vonatkozó önerő: 12.242.628 Ft*
- A támogatói okiratban szereplő támogatás összege: 16.406.858 Ft*
- Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az önerő 12.242.628 Ft összegét a mindenkori költségvetésében elkülönítetten biztosítja. "*

A képviselő-testület egyúttal a mellékelt változás bejelentő szerinti mérföldkő módosításokat tudomásul veszi és elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy tegyék meg a határozat végrehajtásához szükséges egyéb intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Nagy Csilla jegyző

Határidő: azonnal

Határozati javaslat

VP-6-7.4.1.1-16 jelű pályázathoz kapcsolatos döntés meghozataláról

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a VP-6-7.4.1.1-16 jelű pályázathoz a Bodajki Polgármesteri Hivatal (8053 Bodajk, Május út 1. u. 60., 652 hrsz) épületének felújítását határozza el.

A képviselő-testület az alábbi három potenciálisan alkalmas gazdasági szereplőt kéri fel ajánlattételre:

	cégnév	cím	adószám	e-mail cím
1.	EDIWAN SOL Kft.	8000 Székesfehérvár, Kovásznai út 18.	24999179-2-07	attila.suralik@gmail.com
2.	Equitas Építő Kft.	8000 Székesfehérvár, Beregszászi utca 14.	13190651-2-07	equitasepitokft@gmail.com
3.	KGL BAU Kft.	8000 Székesfehérvár, Új Csóri út 7. A. ép.	12759048-2-07	kglbaukft@kglbaukft.hu

A képviselő-testület a mellékelt Ajánlattételi felhívás dokumentációját elfogadja és felkéri a polgármestert, hogy annak a fent meghatározott három gazdasági szereplő részére történő megküldéséről gondoskodjon.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

KIVONAT

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. április 19-én megtartott rendkívüli, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 120/2016. (IV. 19.) határozata

a "Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés" elnevezésű VP-6-7.4.1.1-16 jelű pályázathoz szükséges önerőről

A képviselő-testület a Bodajki Polgármesteri Hivatal korszerűsítésére benyújtandó pályázattal kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

- A projekt címe, a támogatási kérelemmel összhangban: Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a Vidékfejlesztési Program keretein belül
- A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: 8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
- A Projekt megvalósításának helyrajzi száma: 562
- A felhívás száma: VP -6-7.4.1.1-16
- A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége a támogatási kérelemmel megegyezően: 28.649.486 Ft
- A projekt teljes költségére vonatkozó önerő számszerű összege és forrásai a támogatási kérelemmel megegyezően: 7.162.372 Ft
- A támogatási kérelem benyújtásakor igényelt támogatás összege a támogatási kérelemmel megegyezően: 21.487.114 Ft
- Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati önerő 7.162.372 Ft összegét a 2016. évi költségvetésében elkülöníti.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg, a határozatot a Magyar Energia Centrum Kft. részére küldje meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: azonnal

Bodajk, 2016. április 19.




Wurczinger Lóránt
polgármester


Nagy Csilla
jegyző



KIVONAT

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. április 8-án megtartott rendkívüli, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 104/2016. (IV. 8.) határozata

"Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés" elnevezésű VP-6-7.4.1.1-16 jelű pályázat benyújtásáról

A képviselő-testület a "Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés" elnevezésű VP-6-7.4.1.1-16 jelű pályázat benyújtását határozza el.

A megvalósítandó pályázat címe: Bodajki Polgármesteri Hivatal (Bodajk, Petőfi S. u. 60., 562 hrsz.) épületének korszerűsítése Bodajk városban a Vidékfejlesztési Program keretén belül.

A pályázat előkészítésével megbízza a Magyar Energia Centrum Kft.-t (111 Budapest, Egry József u. 1.) az árajánlata szerinti 2.600.000 Ft + ÁFA összegért a 2016. évi költségvetés 066020 Városgazdálkodási kormányzati funkció, általános tartalék terhére.

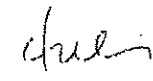
A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg, a vállalkozói szerződést írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: azonnal

Bodajk, 2016. április 8.



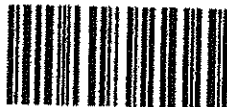

Wurczinger Lóránt
polgármester


Nagy Csilla
jegyző





Iratazonosító:



1863287331

Iktatószám: 673/4701/26/3/2017

BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL

postán, postafiókba, személyesen, faxon, e-mailen

Érkezett: 2017-07-17

Iktatószám: 869-1/2017 Előszám:

Melléklet: Előadó: Wucsfay L.

Oldal: 1

Kedvezményezett neve: Bodajk Város Önkormányzat
Kedvezményezett ügyfél-azonosító: 1005341876
Projekt azonosítószám: 1777098544

Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés

TÁMOGATÓI OKIRAT

A Vidékfejlesztési Program keretén belül a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, mint Támogató által 2016.02.09.-én kiadott felhívása alapján a Bodajk Város Önkormányzat, mint Kedvezményezett 2016.05.18 -én támogatási kérelmet nyújtott be. A Projekt címe: Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a Vidékfejlesztési Program keretein belül.

Értesitem, hogy a Támogató a "Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a Vidékfejlesztési Program keretein belül" című 1777098544 azonosító számú támogatási kérelmet elbírálta, és

támogatásra alkalmasnak minősítette.

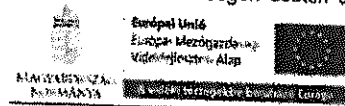
A Kedvezményezett által az egyeztetéseket követően benyújtott támogatási kérelem alapján a Támogató támogatói okiratban foglalva a támogatás felhasználását az alábbiak szerint rendezi:

A támogatás tárgya a(z) "Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a Vidékfejlesztési Program keretein belül" című, a projekt elszámolható költségeinek az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból és a hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

A Kedvezményezett 16 406 858 Ft, azaz tizenhatmillió-négyszázhatvan-nyolcszázötvennyolc forint összegű vissza nem térítendő támogatásra jogosult, melyet köteles a támogatási kérelemben meghatározott projekt végrehajtására fordítani.

A Projekt megvalósításának kezdete: 2016.09.01.

A Projekt költségek elszámolhatóságának kezdő időpontja: A támogatási kérelem benyújtását követő nap, tervezési költségek esetén a



kapcsolódó dokumentáció kiállítási dátuma, valamint a felhívás 5.5. pontban felsorolt költségekhez kapcsolódó számla kiállításának dátuma nem lehet régebbi, mint 2014. január 1. A projekt részét képező gép, berendezés beszerzéséről szóló megrendelés/szerződés, az azokhoz kapcsolódó számla, egyszerűsített számla, előlegszámla vagy előlegbekérő kiállításának, teljesítésének és kiegyenlítésének dátuma nem lehet korábbi a támogatási kérelem benyújtását követő napnál.

A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2017.05.31.

A Projekt fizikai befejezésének napja az a nap, amelyen a Projekt keretében támogatott valamennyi tevékenység a támogatói okiratban (továbbiakban Okirat) és a felhívásban meghatározottak szerint elvégzésre került. A Projekt fizikai befejezése napjának az utolsó támogatott tevékenysége fizikai teljesítésének a napja minősül.

A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: A támogatói okirat kézbesítését követő naptól számított 24 hónap utolsó napja.

A Projekt pénzügyi befejezésének minősül, ha a Projekt fizikai befejezése megtörtént, valamint a projektmegvalósítás során keletkezett elszámoló bizonylatok kiegyenlítése megtörtént. A Projekt pénzügyi befejezésének dátuma a Projekt megvalósítási ideje alatt felmerült, a Kedvezményezett által megfelelően elszámolt költségek közül a legkésőbbi kiegyenlítés dátuma.

A Projekt megvalósítása akkor tekinthető befejezettnek, ha a Projekt fizikailag és pénzügyileg is befejezett, valamint a Kedvezményezettnek valamennyi támogatott tevékenysége befejezését igazoló és alátámasztó kifizetési igénylését a kifizető ügynökség jóváhagyta és a támogatás folyósítása megtörtént.

A Projekt akkor tekinthető lezártnak, ha az Okiratban a pénzügyi befejezést követő időszakra nézve a Kedvezményezett további kötelezettséget nem vállalt és a projektmegvalósítás befejezettnek tekinthető. Ha az Okirat a támogatott Projekt befejezését követő időszakra nézve további kötelezettséget tartalmaz, a Projekt akkor tekinthető lezártnak, ha valamennyi vállalt kötelezettség teljesült, és a Kedvezményezett a kötelezettségek megvalósulásának eredményeiről szóló záró projekt fenntartási jelentését benyújtotta, és azt a Támogató jóváhagyta, valamint a záró jegyzőkönyv elkészült.

A Projekt keretében a projekt fizikai befejezésének napjáig felmerült költségek számolhatók el. Az ezen időpontot követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható.

A Projekt 2016.09.01. - 2017.05.31. -ig terjedő időszakra megállapított, le nem vonható ÁFA-val számított maximális elszámolható összköltsége 19 541 201 Ft, azaz tizenkilencmillió-ötszáznegyvenegyezer-kettőszázegy forint.

A Támogatás intenzitása: a 2. számú melléklet szerint került megállapításra (Felhívás 5.3 pontja alapján).

A támogatási előleg összege és mértéke

Az igényelhető támogatási előleg mértéke az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg legfeljebb 50 %-a.

Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege 8 203 429 Ft, azaz nyolcmillió-kettőszázháromezer-négyszázhuszonkilenc forint.

Támogatás jogcíme

A 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: jogcímrendelet) foglaltaknak megfelelően a jelen Okirat alapján nyújtott támogatásból a teljes támogatási összeg nem minősül az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak.

A Projekt műszaki-szakmai tartalma

A Kedvezményezett a Projektet a Felhívás 3.4.1.1. pontja, 2. célterület - A vidéki térségek településképét meghatározó épületek külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése célterületére meghatározott műszaki-szakmai tartalma szerint valósítja meg, a 01 megvalósítási hely/ek/en.

A Kedvezményezett a Projektet a Felhívás 3.4.1.1. pontja, 2. célterület - A vidéki térségek településképét meghatározó épületek külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése célterületére meghatározott műszaki-szakmai tartalma szerint valósítja meg, a 02 megvalósítási hely/ek/en.

A Felhívás 3.1.1. fejezetének 4.4 pontjában előírt kivitelezési költségek számolhatók el.

Engedélyeztetésekkel, benyújtandó dokumentumokkal kapcsolatos elvárások

1. Engedély-köteles építési tevékenység esetében az első, építéssel kapcsolatos kifizetési kérelemhez mellékelni kell a Kedvezményezett nevére szóló jogerős építési engedélyt - beleértve az engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki tervdokumentációt és műszaki leírást is. Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén az első, építéssel kapcsolatos kifizetési kérelemhez mellékelni kell a hatósági szolgáltatás keretében megkért illetékes építésügyi hatósági nyilatkozatot arról, hogy az építés nem engedélyköteles, valamint a hatósági szolgáltatás keretében benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentációt szükséges csatolni.
2. Engedélyköteles építési tevékenység esetén a záró kifizetési kérelemhez mellékelni kell a Kedvezményezett nevére szóló jogerős használatbavételi engedélyt, ennek hiányában a használatbavételi engedély-kérelem benyújtására vonatkozó igazolást, azzal, hogy a jogerős használatbavételi engedélyt a záró kifizetési kérelem benyújtását követően 6 hónapon belül be kell nyújtani a Magyar Államkincstárhoz (a továbbiakban: Kincstár). Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén a záró kifizetési kérelemhez mellékelni kell a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet.
3. Építéssel járó beruházás esetén az adott szakterületre jogosultsággal rendelkező műszaki ellenőr alkalmazása és építési napló vezetése akkor is kötelező, ha a beruházás nem építési engedélyköteles. Az első kifizetési kérelemhez csatolni kell az építési napló nyilvántartási részét, valamint az első támogatott munka megkezdését igazoló betétlapot, valamint az Építési Normagyűjtemény (a továbbiakban: ÉNGY) kódokat is tartalmazó részletes számításokkal alátámasztott felmérési naplót az elszámolni kívánt munkarészekre vonatkozóan. Ha a projekt nem építési engedély köteles, akkor az építési és felmérési napló elektronikusan és papír alapon is vezethető (utóbbi esetben az utolsó ágazati szabályozás szerint).
4. Hálózatra termelő napelemes projekt esetén az első kifizetési kérelem - kivéve az előleg igénylésének az esetét - feltétele, a hálózati engedélyes által jóváhagyott csatlakozási dokumentáció, a záró kifizetés feltétele a hálózati engedéllyessel kötött hálózathasználati szerződés megkötése.
5. Háztartási méretű kiserőművek esetében a záró kifizetés feltétele az illetékes szolgáltatóhoz benyújtott, a szolgáltató által lepecsételt igénybejelentő nyomtatvány benyújtása.
6. A művelet megvalósítását szolgáló gazdasági esemény megtörténtét hitelesen igazoló eredeti dokumentumoknak a Kedvezményezett nyilvántartásában fizikailag elkülönítetten, ellenőrzésre alkalmas, rendezett formában rendelkezésre kell állniuk.

A projekt megvalósításával kapcsolatos elvárások

1. A fenntartási kötelezettség időtartama alatt a támogatott beruházást, eszközt, létesítményt a rendeltetésének megfelelően, a vonatkozó engedélyek és előírások betartásával kell használni, üzemeltetni.
2. A fenntartási kötelezettség időtartama alatt a projekt tárgya nem adható el, nem adható bérbe, jótállás alapján történő csere, amortizáció, lopás, működésképtelenné, használhatatlanná válás esetén a projekt tárgya a Kincstár által rendszeresített és a Kincstár honlapján közzétett formanyomtatványon történő bejelentést követően - a bejelentés alapjául szolgáló igazoló dokumentumokat mellékelve - saját forrásból lecserélendő.
3. Kifizetési kérelem vonatkozásában a támogatási kérelem benyújtásra nyitva álló értékelési szakasz első napján hatályos Építési Normagyűjteményt (továbbiakban: ÉNGY) kell alkalmazni. Ha ezen ÉNGY nem tartalmazza az adott építési tételt, akkor a következő olyan hatályos ÉNGY-t kell alkalmazni, amelyben az adott építési tétel szerepel.
4. Építési beruházás esetén az elszámolni kívánt bizonylattal együtt az ÉNGY szerinti bontású számlarészletezőt is be kell nyújtani a kifizetési kérelemhez, amely tartalmazza:
 - a kapcsolódó bizonylatra történő hivatkozást,
 - a vevő nevét, címét és a számla kibocsátójának nevét, címét és adószámát,
 - az adott tételre vonatkozóan az ÉNGY kódot (amennyiben van) és megnevezést, az elszámolt mennyiséget, és annak mértékegységét, nettó egységárát és nettó összesen árát,
 - a számla végösszegét nettó és bruttó értékben,
 - a számla kibocsátójának cégszerű aláírását.
5. Építés esetében a kifizetési kérelemhez kapcsolódó elszámolás az ÉNGY-ben szereplő tételek azonosítója szerint történik. A kifizetési kérelem alapján jóváhagyott elszámolható kiadás nem haladhatja meg az építmény tekintetében az ÉNGY szerinti referenciaárakkal számított összeget. Ha az elszámolni kívánt építési tételek nem sorolhatóak be az ÉNGY tételazonosítói szerint, akkor a Kedvezményezettnek legalább három, funkcionálisan azonos (összehasonlítható) műszaki tartalommal rendelkező részletes és tételes - egymástól és a kedvezményezettől független kibocsátótól származó - árajánlatot kell a kifizetési kérelméhez csatolni.
6. Valamennyi beépített technológiai elemnek, építőanyagoknak, szerkezeti elemnek teljesítményigazolással kell rendelkeznie, melyet a helyszíni ellenőrzés során kell bemutatni.
7. A Kedvezményezettnek a Felhívás 3.4.4 fejezet, "A projekt megvalósításával kapcsolatos elvárások" részének 7. pontja szerinti árajánlatnak megfelelő gépet vagy berendezést kell beszereznie.
8. A kifizetési kérelemmel csak annyi technológiai elemhez, építőanyaghoz, szerkezeti elemhez tartozó költség kerülhet elszámolásra - a hozzá kapcsolódó elszámolható munkadíjjal együtt - amennyi a támogatott projekttel kapcsolatban ténylegesen felmerült.
9. Konzorciumban történő megvalósítás esetén a konzorcium tagja a felhívás keretében további konzorciumnak nem lehet tagja.

Elszámolható költségek

A Kedvezményezett a Projekt keretében a költségeket a Felhívásnak megfelelően számolhatja el.

A Projekt megvalósításának mérföldkövei, indikátorai és műszaki-szakmai eredményei

A Kedvezményezett a Projektet az elfogadott támogatási kérelmében meghatározott mérföldkövek szerint valósítja meg.

A Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során a támogatást a Felhívás 3.7.1. pontjában meghatározott indikátor és a műszaki-szakmai eredmények elérése érdekében jogosult és köteles felhasználni.

Önerő

A Felhívás 3.10. pontja szerinti önerő rendelkezésre állását a Kedvezményezettnek az első kifizetési kérelem benyújtásakor - ideértve az előlegigénylését is - az ÁUF 8. pontjának 5. alpontjában meghatározott módon és formában kell igazolnia.

Előleg igénylése

Az igénybe vehető maximális előleg mértéke a megítélt támogatás 50 %-a. Az előleg igénybevételére vonatkozó információkat az ÁUF c. dokumentum 8.2. fejezete tartalmazza.

Biztosítékkadási kötelezettség

A kedvezményezett kizárólag előleg, illetve halasztott önerő igénylése esetén köteles - minden esetben - az előleg összegével megegyező összegű biztosítékot nyújtani, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 83. § (1a) bekezdésében előírtak szerint. Az ÁUF 6. pontjában foglaltak szerint a Kincstár - a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 84. § (4) bek.-vel összhangban - felmentést adhat a biztosítéknyújtási kötelezettség alól.

Fenntartási kötelezettség

A támogatást igénylő a projekt pénzügyi befejezésétől számított 5 évig, - az 1303/2013/EU Rendelet 71. cikkének megfelelően, azaz a támogatás visszafizetésének terhe mellett - vállalja, hogy a projekt megfelel a Támogatói Okirat 6. számú mellékletét képező a Támogató által elfogadott fenntartási és üzemeltetési tervben foglaltaknak.

Jogkövetkezmények

2. c. táblázat

A Támogató az ÁSZF 7.4.1 pontjában foglaltak mellett a Szerződéstől eláll, amennyiben:

- a Kedvezményezett már nem felel meg a támogathatósági feltételeknek (a Vidékfejlesztési Programban meghatározott jogosultsági kritériumoknak), kivéve, ha olyan jogosultsági feltételről van szó, amelynek változása életszerű vagy a projekt megvalósítása érdekében be kell következnie.

A Támogató az ÁSZF 7.4.2 pontjában foglaltak mellett a jogosult a Szerződéstől elállni, az igényelt támogatást teljes egészében vagy részben visszavonni amennyiben a kedvezményezett nem tesz eleget a Vidékfejlesztési Program 8.2.7.3.1.6. pontjában foglalt alábbi kötelezettségvállalásoknak:

1. Energiahatékonyság javítását célzó beruházás esetén az elvárt 10% egységnyi energiahatékonyság javulás nem teljesül;
2. Épületkorszerűsítés esetén a 2010/31/EU irányelv szerinti költség optimum szint (melyet a 7/2006 (V.24.) TNM rendelet tartalmaz) elérésére vonatkozó elvárásnak nem tesz eleget;
3. Biomassza felhasználásával nem kapcsolt hőenergia-termelést megvalósító technológia alkalmazása esetén a berendezés hatásfoka nem éri el a minimálisan előírt 70%-ot;

A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet) 1. mellékletének 65.4 pontjában szabályozottaknak megfelelően kell eljárni.

Tartalmi értékelési szempontok során vállalt kötelezettségekhez fűződő jogkövetkezmények

Amennyiben a projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam alatt, vagy a projektmegvalósulás befejezését követő ellenőrzések során megállapítást nyer, hogy a Kedvezményezett a tartalmi értékelési szempontok során vállalt kötelezettségeinek nem tett eleget, a támogatás jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül és köteles az alábbi táblázatban rögzített támogatási összeg visszafizetésére:

	"A" oszlop	"B" oszlop
--	------------	------------

	Tartalmi értékelési szempont	Valamennyi jogosulatlanul igénybevett többletpont után visszafizetendő összeg	Amennyiben a támogatási kérelemre adott összpontszám a jogosulatlanul igénybevett többletpont hiányában nem érte volna el a Döntés-előkészítő Bizottság által meghatározott támogathatósági határpontszámot, úgy a visszafizetendő összeg
1.	megújuló energiával kapcsolatos beruházás esetén nem valósul meg több épület fűtési, illetve használati melegvíz-szükségletének kielégítése	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
2.	a vállalt energiahatékonyság javulás nem éri el a támogatási kérelemben vállalt 10 %-ot meghaladó értéket	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
3.	nem valósul meg a fűtési és/vagy egyéb energia felhasználás során vállalt részleges, illetve teljes megújuló energia hasznosítás	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
4.	nem valósul meg több megújuló energiaforrás kombinált használata	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
5.	a nem valósul meg a fenntartási és üzemeltetési tervben vállalt funkcióbővítés	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
6.	nem valósul meg a fenntartási és üzemeltetési tervben bemutatott látogathatóság	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
7.	a vállalt akadálymentesítést nem valósítja meg	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
8.	a vállalt foglalkoztatotti létszámbővítési kötelezettségének nem tesz eleget	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
9.	a fejlesztést nem konzorciumi formában valósítja meg	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 2,5%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 5%-a

Indokolás

A Felhívás 3.4.4. pontja alapján építés esetében a támogatási kérelem keretében történő költségvetés tervezés és a kifizetési kérelemhez kapcsolódó elszámolás az ÉNGY-ben szereplő tételek azonosítója szerint történik. A támogatási, illetve kifizetési kérelem alapján jóváhagyott elszámolható kiadás nem haladhatja meg az építmény tekintetében az ÉNGY szerinti referenciaárakkal számított összeget.

Tájékoztatom, hogy az egyes hivatkozási azonosítókra jóváhagyott elszámolható nettó összeg megállapítása az ÉNGY szerinti referenciaárak, a Felhívás 3.1.1 pont "Önállóan támogatható tevékenységek" 4.4 alpontjában előírt arányosítás, a felhívás 5.5.2 pont 3. alpontjának d) bekezdésében előírt fajlagos költség korlátozások, továbbá a Felhívás 5.6 pontjában meghatározott százalékos mértékek figyelembe vételével történt.

A Felhívás 5.6 pontja alapján a 2. célterület esetén az összes elszámolható költségre vetítve előírt maximum 20%-os mérték figyelembe vételével került megállapításra a Felhívás 3.1.2 pontja szerinti, önállóan nem támogatható tevékenységek C)-L) pontjaiba tartozó tételekre eső elszámolható kiadás.

A 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 152. § (2) bekezdése alapján a Kedvezményezett a jelen Okirat ellen, annak kézbesítésétől számított 10 napon belül az európai uniós források felhasználásáért felelős miniszternek címzett kifogást nyújthat be, amennyiben az Okirat jogszabálysértő vagy a felhívásba ütközik.

A kifogást annak benyújtója az elektronikus alkalmazáson keresztül mindaddig visszavonhatja, amíg a kifogást elbíráló szerv azt érdemben el nem bírálta. A visszavont kifogást újból előterjeszteni nem lehet.

A 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet előírja továbbá, hogy ha a kifogást a támogatási kérelmet költségsökkentéssel támogató döntés ellen nyújtják be, a kifogás benyújtója a kifogással egyidejűleg köteles arról is nyilatkozni, hogy a kifogás elutasítása esetén a kifogással támadott költségsökkentéssel kíván-e támogatási jogviszonyt létesíteni.

Záró rendelkezések

A benyújtott támogatási kérelem értelmében a Kedvezményezett a vissza nem térítendő támogatást köteles a meghatározott feladatok végrehajtására fordítani. A Kedvezményezett a támogatás felhasználása során köteles a vonatkozó jogszabályok, így különösen, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet és a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet, továbbá az Általános Szerződési Feltételek (ÁSZF) rendelkezéseinek megtartására. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy az Okirat, valamint az ÁSZF a vonatkozó jogszabályok módosításával, illetve új, az Okirat és az ÁSZF szempontjából releváns jogszabályok hatálybalépésével minden külön intézkedés nélkül módosulnak.

A Kedvezményezett szavatol azért, hogy - az Információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásainak megfelelően - a Projekt megvalósításában résztvevő személyek, valamint a beszámolás, a szabálytalansági eljárás és az ellenőrzési tevékenység során átadott dokumentumokban feltüntetett személyes adataiknak a Támogató és a Miniszterelnökség által történő kezeléséhez (ideértve ezen adatok felvételét, tárolását, nyilvánosságra hozatalát, statisztikai módszerekkel történő feldolgozását is) kifejezetten hozzájárultak. Ennek alapján a Kedvezményezett szavatol azért, hogy ezen személyes adatok fentieknek megfelelő kezelése az érintettek hozzájárulásával történik.

A Kedvezményezett és a Támogató közötti kapcsolattartás 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 1. mellékletének XII. fejezete alapján történik. A Kedvezményezett és a Támogató a Projekt megvalósításának időtartamára kapcsolattartót jelölnek ki. Változás esetén, a változást követően 8 napon belül tájékoztatják egymást.

Az Okirathoz csatolt melléklet/ek, és az Okirathoz fizikai értelemben nem csatolt, de az Okiratban vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a támogatási kérelem és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum az Okirat elválaszthatatlan része.

A mindenkor hatályos ÁSZF a www.palyazat.gov.hu oldalon található meg.

Jelen Okirat a közlés napjával lép hatályba.

Tekintettel arra, hogy a támogatási kérelemben rögzített első mérőföldkő időpontja a támogatói okirat közléséig eltelt, vagy 2017. december 31-ig el fog telni, így a támogatási kérelemben ütemezett mérőföldkövek időbeli teljesítése várhatóan nem lehetséges, a támogatási kérelemben megjelölt,

Jelen Támogatói Okirat 1. számú mellékletében megjelenített ütemezés az egyes mérföldkövek tekintetében a megjelölt időpontokhoz képest automatikusan 6 hónappal meghosszabbodik a Támogatói Okirat közzétételének napját követő naptól számítva, kivéve, ha kifogás kerül benyújtásra.

Abban az esetben, ha a Kedvezményezett számára az a módosított ütemezés nem felel meg, akkor a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86. § (1) bekezdése szerinti bejelentéssel eltérő ütemezést kérhet.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. 5. § (1) bekezdés alapján a helyi önkormányzat közbeszerzési eljárás lefolytatására kötelezett a támogatásból megvalósuló beszerzés vonatkozásában. (A közbeszerzéssel kapcsolatban további előírást az ÁSZF tartalmaz.)

Az Okiratban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar - ide értve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt is - és európai uniós jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Korrupció-ellenes záradék

A Kedvezményezett nem követhet el, nem engedélyezhet, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel olyan cselekményekre, amely a közélet tisztaságára vonatkozó, valamint a korrupció-ellenes jogszabályok megsértését eredményezi. A Kedvezményezett nem fogadhat el, nem ajánlhat fel és nem adhat az eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást.

Az Okirat 1 db eredeti példányban, elektronikus aláírással kerül aláírásra és elektronikus úton megküldésre.

Kelt: Budapest, 2017. július 13.

Támogató
dr. Viski József
Vidékfejlesztési Program
Irányító Hatóságának vezetője

Mellékletek:

1. melléklet - A Projekt mérföldkövei
2. melléklet - Projekt tartalma
3. melléklet - A Projekt forrásai
4. melléklet - Támogatások és elszámolható költségek megoszlása konzorciumi tagonként - nem releváns
5. melléklet - A Projekt műszaki-szakmai eredményei
6. melléklet - Támogató által elfogadott fenntartási és üzemeltetési terv

Általános Szerződési Feltételek

1. melléklet - A Projekt mérföldkövei

Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása	Mérföldkő eléréséig felhasználni tervezett támogatás összege (Ft)
1	2016.11.01.	Projekt előkészítés lezárása, kivitelezési munka 40 %-os készülsége.	
2	2017.03.31.	Kivitelezési munka 80%-os készülsége.	9 004 435
3	2017.05.31.	Kivitelezés munka 100%-os készülsége, projekt pénzügyi zárása	8 171 835
			4 310 744

2. melléklet - Projekt tartalma

Megvalósítási hely adatok

Megvalósítási hely sorszáma	Település	Községterület neve	Községterület típusa	Házszám	Helyrajzi szám	Blokk-azonosító
01	Bodajk	Petőfi Sándor	utca	60.	562	
02	Bodajk	Petőfi Sándor	utca	60.	563.	

Jóváhagyott tevékenységek

Tevékenység megnevezése	Megvalósítási hely sorszáma	Hivatkozási azonosító	Fókuszterület megnevezése	Támogatási jogcím/kategória
Homlokzati hőszigetelés Padlásfödém hőszigetelése Fűtési rendszer korszerűsítése Napelemes rendszer telepítése	01	0101	2. célterület - A vidéki térségek településképét meghatározó épületek külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése	állami támogatásnak nem minősülő támogatás
Épületgépészet, napelemes rendszer.	01	0103	2. célterület - A vidéki térségek településképét meghatározó épületek külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése	állami támogatásnak nem minősülő támogatás
Épületgépészeti rendszer korszerűsítése (kazánház).	02	0204	2. célterület - A vidéki térségek településképét meghatározó épületek külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése	állami támogatásnak nem minősülő támogatás
Külső homlokzati nyílászáró cseréje	01	0102	2. célterület - A vidéki térségek településképét meghatározó épületek külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése	állami támogatásnak nem minősülő támogatás

Jóváhagyott tételek

Kiadási tételazonos	Hivatkozás azonosító	Költség típus	Megnevezés	Mennyiség	Mennyiségi egység	Elszámolni kívánt nettó összeg (Igényelt) (Ft)	Elszámolható nettó összeg (Jóváhagyott) (Ft)	Elszámolható ÁFA (Ft)	Intenzitás (%)
A1	0101	Projektelőkészítés költsége	Projektelőkészítés	1	db	1 110 000	861 253	232 538	75

Kiadási tételazonos	Hivatkozás azonosító	Költség típus	Megnevezés	Mennyiség	Mennyiségi egység	Elszámolni kívánt nettó összeg (igényelt) (Ft)	Elszámolha tó nettó összeg (Jóváhagyó) (Ft)	Elszámolha tó ÁFA (Ft)	Intenzitás (%)
E1-001	0103	Épületgépészeti beruházások, amelyek célja az energiehatékonyság és a megújuló energia hasznosítása	Épületgép- észet, napelemes rendszer	1	db	548 000	242 859	0	75
E1-002	0103	Napelemes rendszer költségei	Épületgép- észet, napelemes rendszer	1	db	3 642 800	1 595 426	0	75
E2-001	0204	Építéshez kapcsolódó költségek	Épületgép- észet 02-es megvalósít helyen (kazánház)	1	db	24 053	24 053	6 494	75
E2-002	0204	Épületgépészeti beruházások, amelyek célja az energiehatékonyság és a megújuló energia hasznosítása	Épületgép- észet 02-es megvalósít helyen (kazánház)	1	db	3 462 329	1 534 414	414 291	75
E2-003	0204	Napelemes rendszer költségei	Épületgép- észet 02-es megvalósít helyen (kazánház)	1	db	563 535	249 744	67 430	75
E3-001	0101	Építéshez kapcsolódó költségek	Komplex energetikai felújítás	1	db	7 727 224	7 727 224	2 086 350	75
E3-002	0101	Épületgépészeti beruházások, amelyek célja az energiehatékonyság és a megújuló energia hasznosítása	Komplex energetikai felújítás	1	db	3 486 382	1 545 073	417 169	75
E4-001	0102	Építéshez kapcsolódó költségek	Homlokzati nyílászáró cseréje	1	db	5 321 936	3 445 012	930 153	75

3. melléklet - A Projekt forrásai

A Projekt teljes költsége összesen (Ft):	28 649 486
A Projekt elszámolható költségei összesen (Ft):	19 541 201
A Projekt nem elszámolható költségei összesen (Ft):	9 108 285
Támogatás összege (Ft):	16 406 858
Önerő (Ft):	12 242 628
Saját forrás (Ft):	12 242 628
Egyéb támogatás (Ft):	0
A Projekt nem elszámolható költségeire jutó önerő (Ft):	9 108 285

4. melléklet - Támogatások és elszámolható költségek megoszlása konzorciumi tagonként - nem releváns

5. melléklet - A Projekt műszaki-szakmai eredményei

Mérföldkő sorszáma	Eredmény megnevezése	Eredmény leírása	Az eredmény nem számszerűsíthető egyéb tulajdonsága
1	Projektelőkészítés lezárása, kivitelezési munka 40%-a	Projektelőkészítési feladatok lezárása, a kivitelezési munka 40%-os készülsége	Nem releváns
2	Kivitelezési munka 80%-os készülsége.	Kivitelezési munka 80%-os készülsége.	Nem releváns
3	Kivitelezés munka 100%-os készülsége, projekt pénzügyi zárása	Kivitelezés munka 100%-os készülsége, projekt pénzügyi zárása	Nem releváns

169-13 / 2017



1894680895

J-Változás bejelentés**1 — Azonosítási információ**

Ügyfél-azonosító száma:	1005341876	Iráazonosító:	1894680895
Megszemélyesített adatok		Utolsó mentés időpontja:	2017.09.14 09:17:18
betöltésének időpontja:	2017.09.14 09:09:46	Utolsó támogatási kérelem	
Kérelem beadásának időpontja:	2017.09.14 09:17:18	irazonosítója:	

2 — Ügyfél adatai

Előtag:
Név: Bodajk Város
Cégforma:

3 — Benyújtó ügyfél

Benyújtó ügyfél-azonosító száma: 1025325476
Előtag: Benyújtó Tóth Enikő
neve:
Cégforma:

4 — Változással érintett támogatás adatai

TO 1863287331
irazonosító:
Felhívás megnevezése: Településkép, közösségi tér fejlesztése (VP)|Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés|

5 — Változás bejelentés információk

Változás jellege:
Változás szöveges leírása: Az elszámolások ütemezésének, tartalmának (mérőldkövek) módosítása
A támogatási kérelem elbírálásának elhúzódása miatt, valamint a Támogatói Okiratban megítélt csökkentett támogatási összeg miatt szükségessé vált az eredetileg tervezett mérőldkövek időpontjának és a felhasználni tervezett támogatási összeg módosítása.

6 — Mérőldkövek

Mérőldkő sorszáma:	01
Mérőldkő elérésének tervezett dátuma:	2017.12.31.
Megvalósítani tervezett eredmény leírása:	A projekt előkészítése teljes mértékben megvalósul, a szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatásra kerül, a kivitelezés 40%-os készültséget ér el.
Mérőldkő eléréséig felhasználni tervezett támogatás összege:	7054949
Mérőldkő sorszáma:	02
Mérőldkő elérésének tervezett dátuma:	2018.03.31.
Megvalósítani tervezett eredmény leírása:	A kivitelezési munkák 80%-os készültséget érnek el.
Mérőldkő eléréséig felhasználni tervezett támogatás összege:	6234606
Mérőldkő sorszáma:	03
Mérőldkő elérésének tervezett dátuma:	2018.05.31.
Megvalósítani tervezett eredmény leírása:	A kivitelezési munkák 100%-os készültséget érnek le, megtörténik a projekt pénzügyi és adminisztratív zárása.
Mérőldkő eléréséig felhasználni tervezett támogatás összege:	3117303

7 — Fájlok csatolása**Fájlok csatolása**

Dokumentum neve	Dokumentum fájl neve	Feltöltés dátuma	Állapot

Súly

Kód

Szöveg



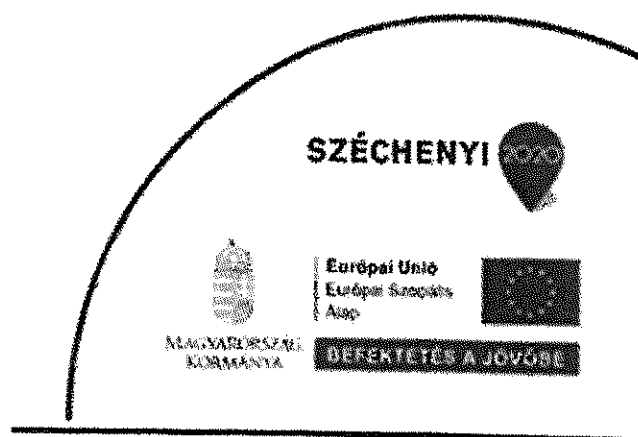
17732

Kérjük, ellenőrizze, hogy minden szükséges dokumentumot feltöltött-e!

106

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS ÉS BESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

**az „Önkormányzat épületének korszerűsítése
Bodajk városban a Vidékfejlesztési Program
keretein belül”
tárgyú közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési
eljáráshoz**



Ajánlattételi felhívás

1. Az Ajánlatkérő:

BODAJK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.

Adószám: 15727244-2-07

06-22/410-001, 06-30/555-25-35

bodajkpm@t-online.hu

Képviselő: Wurczinger Lóránt

A továbbiakban: „Ajánlatkérő”

2. Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet:

Weisz Tamás EV.

Székhely: 1037 Budapest, Erdőalja út 152/B

Telefon: +36 70 333 7554

Fax: +36 1 700 2021

E-mail: kozbeszerzes@tendersoft.hu

3. Az eljárás fajtája:

Közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás. Az eljárás eredményeképpen Vállalkozási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jön létre az Ajánlatkérő és a nyertes Ajánlattevő között.

4. A beszerzés tárgya és mennyisége:

Vállalkozási szerződés az önkormányzat épületének korszerűsítésére Bodajk városban a Vidékfejlesztési Program keretein belül

A kivitelezés főbb tájékoztató jellegű mennyiségei az alábbiak:

Bodajki Polgármesteri Hivatal korszerűsítése: Bodajk, Petőfi út 60.

Nyílászáró csere: 77m²

Homlokzati hőszigetelés: 266,48 m²

Padlásfödém hőszigetelés: 375,05 m²

Napelemes rendszer: 8 kW

Gépészeti korszerűsítés

A szerződés átalánydíjas jellegére tekintettel a fenti mennyiségek és feladatok tájékoztató jellegűek.

5. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:

A teljesítés határideje: a szerződés hatálybalépésétől számított 8 hónap utolsó napja.

6. A teljesítés helye:

Természetbeni megjelölés: Bodajk, Petőfi út 60.

7. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Ajánlatkérő az ellenszolgáltatás fedezetét a VP6-7.4.1.1-16 azonosítószámú „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a Vidékfejlesztési Program keretein belül” elnevezésű projekt keretében elnyert támogatásból kívánja finanszírozni, melynek érdekében az Ajánlatkérő támogatásra irányuló igényt (pályázatot) nyújtott be.

A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák a Ptk. szerinti határidőben kerülnek kiegyenlítésre utófinanszírozás keretében, a Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően.

Az ellenszolgáltatás a Nyertes ajánlattevő általi (rész)teljesítést, az Ajánlatkérő által ennek elismerésként kiállított (rész)teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételét követően átutalással - forintban - kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint - a helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

A számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

Ajánlatkérő biztosítja az ellenszolgáltatás részletekben történő teljesítését az alábbiak szerint.

Nyertes ajánlattevő 3 darab részszámla és a teljes körű műszaki átadás-átvétel lezárását követően egy darab végszámla benyújtására jogosult.

Az első részszámla benyújtására 25 %-os készültség esetén jogosult Nyertes ajánlattevő az igazolt teljesítésnek megfelelő értékben.

A második részszámla benyújtására 50 %-os készültség esetén jogosult Nyertes ajánlattevő az igazolt teljesítésnek megfelelő értékben.

A harmadik részszámla benyújtására 75 %-os készültség esetén jogosult Nyertes ajánlattevő az igazolt teljesítésnek megfelelő értékben.

A végszámla a jelen felhívás „A beszerzés tárgya és mennyisége” pontjában meghatározott feladatok továbbá sikeres üzembe helyezési eljárás elvégzése, szerződésszerű teljesítését követően nyújtható be a fennmaradó ellenérték erejéig.

A megbízási díj a feladatok szerződésszerű, teljesítésigazolással igazolt teljesítését követően benyújtott, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla és mellékletei kézhezvételét követően, a Megbízó kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidővel, átutalással kerül kiegyenlítésre a Megbízott Szerződésben meghatározott bankszámlájára a 272/2014.(XI.5) Korm. rendelet alapján a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) fegyelembe vételével.

A szerződés utófinanszírozású. Ajánlatkérő előleget nem biztosít.

Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti mértékű és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet. A Magyar Államkincstár működési rendjéből adódó késedelem az Ajánlatkérőnek nem róható fel.

Az ÁFA megfizetése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény szabályai szerint történik.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a kifizetés vonatkozásában az adózás rendjéről szóló törvény (Art.) 36/A. § szerint kell eljárni.

Ajánlatkérő tartalékkeretet nem biztosít!
Ajánlatkérő előteljesítést elfogad!

Az ellenszolgáltatás teljesítésének részletes feltételeit a szerződéstervezet tartalmazza.

Az ajánlattétel, az elszámolás, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF

8. Az ajánlatok elbírálása:

Az Ajánlatkérő jelen felhívást egymástól független felkért ajánlattevőknek küldi meg. Az ajánlatban az ajánlati árakat a jelen felhívás 1. sz. melléklete szerint kell megadni. Három ajánlat esetén a nyertes az az ajánlattevő, aki a legalacsonyabb összegű ajánlati árat tüntette fel az ajánlatban (ellenszolgáltatás összege nettó Ft).

Az Ajánlatkérő a szerződéskötés időpontjáig indokolás nélkül megtagadhatja a szerződés megkötését.

9. A kizáró okok, alkalmassági követelmény és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő:

1. Aki végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték.

2. Aki egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.

Az igazolás módja:

Az 1. pontban foglalt kizáró okok fenn nem állását ajánlatkérő a nyilvános cégnyilvántartásból ellenőrzi, a 2. pontban foglalt kizáró okok fenn nem állásáról ajánlattevőnek egyszerű másolatban kell az illetékes hatóság igazolását benyújtania, vagy amennyiben a köztartozásmentes adózók adatbázisában szerepel, úgy elegendő erre a körülményre hivatkoznia.

10. Az ajánlattételi határidő:

2017. . 11:30 óra

11. Az ajánlat benyújtásának címe, módja:

Az ajánlatok benyújtásának címe: 1061 Budapest, Andrássy út 10. 3. em. 308.

12. Az ajánlattétel nyelve:

Magyar

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé az ajánlat más nyelven történő benyújtását.

13. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Az ajánlat(ok) felbontásának helye:

Megegyezik a felhívás 11. pontjában meghatározott helyszínnel.

Az ajánlat(ok) felbontásának ideje:

Megegyezik a felhívás 10. pontjában meghatározott időponttal.

14. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 napig kötve van ajánlatához, a nyertesként ki nem hirdetett ajánlattevők a szerződéskötés időpontjától számítva mentesülnek az ajánlati kötöttség alól.

15. A szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek:

A szerződés biztosító mellékkötelezettségek:

Jótállás:

A nyertes ajánlattevő felelősségére a kivitelezés tekintetében és a beépített anyagok vonatkozásában a Ptk. szabályait [Ptk. 6:171.§ (1) bekezdés], valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor és a teljesítéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A nyertes ajánlattevő ennek körében felel az általa felhasznált anyagok anyag és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a terveknek, a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelő minőségben végzi el. nyertes ajánlattevő köteles 36 hónap teljes körű jótállási kötelezettséget vállalni a sikeres műszaki átadás-átvétel befejezésétől.

Késedelmi kötbér:

Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződésben meghatározott teljesítési határidők tekintetében késlekedik, úgy az Ajánlatkérő késedelmi kötbér igényt érvényesíthet. A késedelmi kötbér mértéke a nettó szerződéses ellenérték 0,5%-a/nap. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó szerződéses ellenérték 15 %-a. (Amennyiben a fizetendő kötbér összege eléri vagy meghaladja a nettó szerződéses ellenérték 15 %-át, a Megrendelő – a nyertes ajánlattevőként szerződő vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül – azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést vagy attól elállhat.)

Meghiúsulási kötbér:

Az olyan okból bekövetkező lehetetlenülésért, amelyért a nyertes ajánlattevő felel, a nyertes ajánlattevő által a teljesítés megtagadása, az Ajánlatkérő által jogszerűen gyakorolt felmondás, vagy a szerződésnek olyan egyéb okból előálló meghiúsulása esetén, amelyért a nyertes ajánlattevő a felelős, a nyertes ajánlattevő kötbér-fizetési felelősséggel tartozik. Nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének meghiúsulása esetére a nettó szerződéses ellenérték 15 %-ával megegyező összegű meghiúsulási kötbér megfizetését vállalja.

16. Egyéb információk:

Az ajánlatnak az alábbi iratokat kell tartalmaznia:

- az Ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a jelen ajánlatkérés feltételeire és a kért ellenszolgáltatásra **(beszerzési dokumentumok 1. sz. melléklet szerint)**,
- a kitöltött és cégszerűen aláírt átláthatósági nyilatkozatot **(beszerzési dokumentumok 2. sz. melléklet szerint)**,
- Ajánlattevő nyilatkozatát a kizáró okok fenn nem állásáról **(beszerzési dokumentumok 3. sz. melléklete szerint)**
- a kitöltött árazatlan költségvetést **(beszerzési dokumentumok 4. sz. melléklete szerint)**
- az ajánlatot aláíró(k) **aláírási címpéldányát** vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti **aláírás-mintáját**

Az ajánlatot 1 eredeti nyomtatott példányban és 1 pld elektronikus adathordozón, nem bontható zárt borítékban a jelen felhívásban megadott címre kérjük benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlat beadásakor a lezárt borítékon „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a Vidékfejlesztési Program keretein belül” tárgyat és az „Ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel” feliratot kérjük feltüntetni.

Az Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevő figyelmét, hogy érvénytelen az ajánlat, amennyiben a fenti nyilatkozatok közül valamelyik hiánypótlás keretében sem kerül csatolásra.

Nyertes ajánlattevő a megkötésre kerülő szerződés teljesítésével összefüggésben keletkező szerzői jogairól - figyelembe véve a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény vonatkozó rendelkezéseit, valamint az abban foglalt előírásokat, azaz különösen, de nem kizárólagosan a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § -ában foglaltakat – köteles bármilyen területi, felhasználási és időbeli korlátozások nélkül teljes

körűen lemondani az Ajánlatkérő javára. A Szerződés teljesítése során keletkező bármilyen szellemi alkotáshoz fűződő (szerzői jogi, iparjogvédelmi, stb.) vagyoni jog Ajánlatkérő korlátlan és kizárólagos tulajdonát képezi, a vagyoni jogok Ajánlatkérőt illetik meg, aki ezeket (fel)használhatja, közzéteheti, továbbadhatja, vagy belátása szerint átengedheti, átruházhatja földrajzi vagy bármely más korlát nélkül. A vagyoni jogok ellenértékét Ajánlattevő az ajánlati ár meghatározásánál vegye figyelembe.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a nyertes ajánlattevő köteles **legkésőbb a szerződéskötés időpontjára legalább 5.000.000,- HUF/káresemény és legalább 15.000.000,- HUF/év limitű All Risks típusú felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni** úgy, hogy az kellő fedezetet nyújtson, s kiterjedjen a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre, a meglévő és szomszédos építményekre.

Kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet telefaxon, vagy e-mailben az alábbi címek valamelyikére kell eljuttatni:

Címzett: Weisz Tamás

Email: kozbeszerzes@tendersoft.hu

Fax: +36 1 700 2021

Ajánlatkérő kéri az Ajánlattevőket, hogy a kérdéseket **szerkeszthető formában is** nyújtsák be, megkönnyítve ezzel a válaszadást.

Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli. Ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el. A szerződés kötés tervezett időpontja 2017. II. félév.

17. **A felhívás megküldésének napja:**

2017.

ÁRAJÁNLAT

„Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a Vidékfejlesztési Program keretein belül”

tárgyú, közbeszerzési értékhatár alatti építési beruházás megrendelésére

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő címe:

Ajánlattevő telefonszáma:

Ajánlattevő telefaxszáma:

Kapcsolattartó neve:

Cégünk nevében úgy nyilatkozom, hogy miután az Önök árajánlatkérését megvizsgáltuk, megértettük és melynek feltételeit ezennel elfogadottnak nyilvánítjuk, alulírottak ajánlatot teszünk a teljesítésre az alábbiak szerint:

Ellenszolgáltatás összesen (nettó Ft)	
--	--

Cégünk nevében nyilatkozom, hogy miután az Önök ajánlatkérését megvizsgáltuk, megértettük és melynek feltételeit ezennel elfogadottnak nyilvánítjuk, ajánlatot teszünk a teljesítésre.

Kijelentjük, hogy az ajánlattételi határidő lejártától számítva 60 napig terjedő időszakra tartjuk ajánlatunkat, ami ezen időszak lejárta előtt bármikor elfogadható.

Kijelentjük, hogy ajánlatunk elfogadása esetén készek vagyunk az ajánlatkérés feltételei és a jelen ajánlat tartalma szerint elkészített vállalkozási szerződést aláírni és teljesíteni.

Budapest, 2017.

.....
Cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

a szerződés alapján teljesíthető kifizetésekkel kapcsolatos átláthatósági követelmények teljesüléséről

(készült Magyarország Alaptörvénye 39. cikkének (1) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése alapján)

1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján:

Szervezet neve:	
Székhelye:	
Adóilletősége (ha az nem Magyarország):	
Cégjegyzékszám:	
Adószáma:	
Statisztikai számjele:	
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:	
Cégjegyzés módja:	önálló vagy együttes (a megfelelő aláhúzendó)

2.) Alulírott/alulírottak, mint az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője/képviselői, akként nyilatkozom/nyilatkozunk, hogy az általam/általunk jegyzett gazdálkodó szervezet megfelel az alábbi feltételeknek, melynek alapján átlátható szervezetnek minősül:

- a szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető;
- a szervezet az Európai Unió valamely tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államában, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet valamely tagállamában vagy olyan más államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarország a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezményt kötött;
- a szervezet nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak;
- a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a.), b.) és c.) pont szerinti feltételek fennállnak; továbbá
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: „Áht.”) 41. § (6) bekezdésének is megfelelően átlátható szervezetnek minősül, és a kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig – az Áht. 54/A. §-ában foglaltak szerint – jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ában meghatározott

adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. §. kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

3.) Tudomásul veszem/vesszük, hogy

- a kötelezettségvállaló csak a fenti feltételnek megfelelő gazdálkodó szervezet részére teljesíthet szerződés alapján kifizetést;
- a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis;
- jelen nyilatkozat késedelmes benyújtásából eredő jogkövetkezmény a nyilatkozattevőt/nyilatkozattevőket terheli.

4.) Kijelentem/kijelentjük és aláírással/aláírásunkkal büntetőjogi felelősségem /felelősségünk tudatában igazolom/igazoljuk, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kelt:

cégszerű aláírás

cégszerű aláírás

Megjegyzés: Ha csak egy aláíró van, akkor kérjük, írja át a nyilatkozatot egyes számba.

Nyilatkozat a kizáró okok tekintetében

Az eljárás tárgya: *„Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a Vidékfejlesztési Program keretein belül”*

Ajánlatkérő: BODAJK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Ajánlattevő

- neve:
- székhelye:
- az eljárásban betöltött szerepe: ajánlattevő

Alulírott, mint Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti beszerzési eljárás során kijelentem, hogy az Ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, vonatkozásában nem állnak fenn az alábbi kizáró okok azaz:

1. Aki végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték.
2. Aki egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.

A 2. pontban foglalt kizáró okok fenn nem állása tekintetében¹:

- mellékelem az illetékes hatóság által kiadott igazolás egyszerű másolati példányát
- az Ajánlattevő a köztartozásmentes adózók adatbázisában szerepel.

..... év hó nap

.....
cégszerű aláírás

• ¹ a megfelelő aláhúzendő

4. számú melléklet

ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉS (KÜLÖN EXCEL FORMÁTUMBAN)

Költségvetés
Önkormányzat épülete
 építési-szerelési munkáiról
 Építés helye : 8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.

12 Ideiglenes létesítmények	0 Ft
15 Zsaluzás és állványozás	0 Ft
21 Földmunkák	0 Ft
34 Lakatos szerkezetek	0 Ft
36 Vakolás	0 Ft
35 Ácsmunkák	0 Ft
41 Tetőfedés	0 Ft
43 Bádogos szerkezetek	0 Ft
44 Asztalos szerkezetek	K tétel, külön excel
47 Festés, felületképzés	0 Ft
48 Szigetelés	0 Ft
71 Villanyreszelés	0 Ft
75 Napelem	0 Ft
81 Csővezeték	0 Ft
82 Épületgépészet	0 Ft
Összesen	0 Ft
Általános Forgalmi Adó 27 %	0 Ft
Bruttó végösszeg:	0 Ft

12. Ideiglenes létesítmények

Megnevezés	MVH kód	Mennyiség	Me. anyag	díj	Egységár	Összeg	Munka
Keverékek és ideiglenes segéd szerkezetek Felvonulási létesítmények Ideiglenes elektromos energiaellátás Világítás térvilágító lámpatesttel HOFEKA oszlopfejre szerelhető közvilágítási lámpatest 1x80 W QE, 21-11-1177	12-005-0008943	2	db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Keverékek és ideiglenes segéd szerkezetek Felvonulási létesítmények Ideiglenes elektromos energiaellátás Felvonulási csatlakozóhely főkapcsolóval világítási és erőátviteli mérőhely részére	12-005-0008931	1	db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Keverékek és ideiglenes segéd szerkezetek Felvonulási létesítmények Mobil wc. bérleti díj Mobil w.c. bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással Mobil W.C. bérleti díj/hó	12-011-2051476	2	db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
OSSZESEN:						0 Ft	

15. Zsaluzás és állványozás

Megnevezés	MVH kód	Mennyiség	Me. anyag	díj	Referencia ár	Összeg	Munka
<p> Keverékek és ideiglenes segédstruktúrák Zsaluzás és állványozás Könnyű állványszerkezetek Homlokzati létráállványok állítása falétrákból mint munka- vagy védőállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal táblákkal, (kétpalós)0,55 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 1,00 kN/m² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig </p>	15-012-0012401	686,05	m ²	0 Ft	0 Ft	0 Ft	Külső oldali állványzat
ÖSSZESEN:						0 Ft	

21 Földmunka

6	Megnevezés	MVH kód	Mennyiség	Me.	anyag	díj	Egységár	Összeg	Munka
	Aléplítményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Kiegészítő tevékenységek Építési törmelék konténeres elszállítása, terakása, terakóhelyi díjjal, 3,0 m-es konténerbe	21-011-0016745	1	db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	
	ÖSSZESEN:							0 Ft	

35. Ácsmunka

Megnevezés	MVH kód	Mennyiség	Me. anyag	Díj	Egységár	Összeg	Munka
Építőmesteri munkák Ácsmunka Vegyes ácsszerkezetek Padlásjárda zárlécvázal, 50 cm szélességig	35-006-0109486	57	m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Építőmesteri munkák Ácsmunka Faforgácslap elhelyezése Vízálló, műgyantával stabilizált faforgácslap (OSB) elhelyezése vágott (nútolatlan) kivitelben, független vagy vízszintes felületen Vízálló faforgácslap (OSB), 2500x1250x18 mm méretű	35-005-0109126	57	m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Építőmesteri munkák Ácsmunka Tetőfólia- és alátétlemez-terítés Belső oldali párafékező fólia terítése 15 cm- es átfedéssel FATRAPAR 0,2 mm vastag polietilén pérazáró fólia, Cikkszám: 8201	35-002-2250906	375,05	m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Építőmesteri munkák Ácsmunka Fafödémek Fafödémek, porfödém 24 mm-es felső átfedő deszkázással, faragott (fűrészelt) fából Fenyő faragott gerenda 3-6,5 m l.o.	35-007-0109546	57	m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft pallóváz
ÖSSZESEN:						0 Ft	

36. Vakolás

Megnevezés	MVH kód	Mennyiség	Me. anyag	Díj	Egységár	Összeg	Munka
Építőmesteri munkák Vakolás és rabilolás Homlokzatvakolatok, előkevert gyári szárazhabarcsból Hagyományos nemesvakolat készítése kézi felhordással, dörzsölt felülettel, függőleges felületen, homlokzaton finomszemcsés dörzsmax 2,0 mm Terranova dörzsvakolat finom, Kód: 301P 1.színsoport	36-005-0116783	241,36	m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	dörzsvakola
Építőmesteri munkák Vakolás és rabilolás Előkészítő munkák, alapozók, előfröcskölők, gúzrétegek, külső-belső vakolatokhoz Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel weber G700 vékonyvakolat alapozó, Kód: G700	36-002-0112170	285,99	m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	alapozó vakolat
Építőmesteri munkák Vakolás és rabilolás Vakolóprofil rendszerek Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), rozsdamentes acélból, alumíniumból, 6 mm vakolat vastagsághoz, vízecseppentő profilok, vízszintes élekhez PROTEKTOR vízecseppentő profil vízszintes élekhez, utólagos hőszigeteléshez 6 mm-es vakolathoz, alumínium, Cikkszám: 9011	36-051-0128404	145,48	fm	0 Ft	0 Ft	0 Ft	
Építőmesteri munkák Vakolás és rabilolás Rabilok készítése Üvegszövet háló beágyazása, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen MASTERPLAST Masterfix Pro ragasztó polisztirol lemezekhez cikkszám: 0103- 01101025	36-011-1674545	285,99	m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	
Építőmesteri munkák Vakolás és rabilolás Lábazati vakolatok Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyantás kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, védőré- szerezésű anyagból Revco Remix lábazati díszítő vakolat, 1 mm- es szemcsemérettel, helyszínen keverhető több mint 1000 szín	36-007-0123373	44,64	m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	lábazati díszvakola
Vakolás és rabilolás Bontások Vakolat leverése homlokzatról 2,5 cm vastagságig	36-000-0110610	15	m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	
Vakolás és rabilolás Javítási és pótlási munkák Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfelel, 21-40 cm szélesség közötti	36-090-0130393	15	m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	
ÖSSZESEN:						0 Ft	

41. Tetőfedés

Megnevezés	MVH kód	Mennyiség	Mé. anyag	Díj	Egységár	Összeg	Munka
Szakipari munkák							
Tetőfedés							
Égetett agyag anyagú cserépfedések							
Sajlott égetett agyag tetőcserepek nél							
tetőkibúvó ablak elhelyezése							
TONDACH tetőkibúvó ablak 45x55 cm	41-003-0203035	1	db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	tetőkibúvó ablak
ÖSSZESEN:						0 Ft	

43 Bádóg

Megnevezés	MVH kód	Mennyiség	Me. anyag	Díj	Egységár	Összeg	Munka
Szakipari munkák Bádógozás Szegélyek és hajlatok Ablak- vagy szemöldökkarkány színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 50 cm kiterített szélességig LINDAB ÖB-150; L.v. 0,50 mm ablakpárkány horganyzott acél + 25 ?m műanyag bevonat, standard színben	43-003-0345750	39	fm	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Szakipari munkák Bádógozás Bontási munkák Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	43-000-0330773	38,5	fm	0 Ft	0	0 Ft	0 Ft
Bádógozás Csatornák Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezről Horganyzott lefolyócső Ha 0,55, körrelvényű, Ksz: 33 cm	43-002-0336021	38,5	m	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Bádógozás Szegélyek és hajlatok Falszegély szerelése keményhálalású tetőhöz, horganyzott acéllemezről, 33 cm kiterített szélességig Falszegély LINDAB FOP tűzhorganyzott/Z 275, 0,6 mm vtg., Ksz: 33 cm	43-003-0341074	10,4	m	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
ÖSSZESEN:							0 Ft

45. Lakatos szerkezetek

Megnevezés	MVH kód	Mennyiség	Me.	anyag	Díj	Egységár	Osszeg	Munka
Szakipari munkák								
Lakatos-szerkezetek elhelyezése								
Egyéb épületlakatos szerkezetek								
Egyéb épületlakatos szerkezetek elhelyezése, zászlótartó	45-005-0403612	11	db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	
Szakipari munkák								
Lakatos-szerkezetek elhelyezése								
Bontások								
Rácsok, korlátok, kerítések bontása, csőkorlát	45-000-0376456	5	m	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	
OSSZESEN:							0 Ft	

47. Festés

Megnevezés	MVH kód	Mennyiség	Me.	anyag	díj	Egységár	Összeg	Munka
Szakipari munkák Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem) Felület előkészítések, részmunkák Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; kézi rozsdamentesítés, rácsos, korlátos, kerítésen, sodronyhálón, könnyű rozsdásodás esetén Supralux lakkbenzin higító	47-000-1812534	8	m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	
Szakipari munkák Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem) Acélfelületek mázolása Acélfelületek átvonó festése rácsos, korlátos, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magasfényű zománcfesték, barna 500,EAN: 5995061120949	47-021-0490130	8	m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	2 rétegben
Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem) Homlokzatfestések Mészfestések, hagyományos, helyszínen oltott mészből készített falfestékekkel, három rétegben, fehér színben, tagolt síma felületen	47-013-0466313	239,32	m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	/100m2
Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem) Homlokzatfestések Mészfestések, hagyományos, helyszínen oltott mészből készített falfestékekkel, három rétegben, fehér színben, tagolt síma felületen	47-013-0466313	21,95	m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	/100m2
Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem) Fafelületek mázolása Külső fafelületek mázolása fa nyílászáró szerkezeten, műgyantabázisú (alkid) bevonóanyaggal, két rétegben, tagolt felületen Capalac Profi Allgrund univerzális alapozó, RAL színek	47-031-0507344	10	m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	10 m2 becsült méret
Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem) Fafelületek mázolása Külső fafelületek fedőmázolása, vízbázisú akril kötőanyagú festékekkel, két rétegben, tagolt felületen ThermoShield Nature lasur, páraáteresztő, mahagóni	47-031-1818744	10	m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	10 m2 becsült méret

48. Szigetelések

Megnevezés	MVH kód	Mennyiség	Me. anyag	Díj	Egységár	Összeg	Munka
Szakipari munkák Szigetelés Hőszigetelések Külső fal; homlokzati fal hő- és hangszigetelése, falazott vagy monolit vasbeton szerkezeten, függőleges felületen, vékonyvakolat alatti méretstabil expandált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM AT H-80 hőszigetelő lemez, vastagság: 30 mm, hővezetési ellenállás: $R_{\text{cD}} =$ 0,75 m ² K/W	48-007-0557123	33,01	m ²	0 Ft	0 Ft	0 Ft	
Szakipari munkák Szigetelés Hőszigetelések Külső fal; homlokzati fal hő- és hangszigetelése, falazott vagy monolit vasbeton szerkezeten, függőleges felületen, vékonyvakolat alatti méretstabil expandált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM AT H80 homlokzati hőszigetelő lemez, 1000x500x160 mm	48-007-2301734	188,83	m ²	0 Ft	0 Ft	0 Ft	homlokzati hőszigetelő rendszer
Szakipari munkák Szigetelés Szigetelések rögzítése Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, beton aljzatszerkezetéhez, műanyag vagy fém beütőszeges műanyag beütődübelekkel FISCHER Termoz CS 8/230 univerzális, kombináltcsavaros, önsüllyeszthető szigetelésrögzítő, Csz.: 531984	48-021-3695824	1716	db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	
Szakipari munkák Szigetelés Hőszigetelések Födém; Padló hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, párnafák vagy álpadló tartószerkezet közé, szálas szigetelő anyaggal (üveggyapot, kőzetgyapot) ROCKWOOL Multirock könnyű kőzetgyapot lemez 150 mm	48-007-0567981	236,87	m ²	0 Ft	0 Ft	0 Ft	födém

Szakipari munkák Szigetelés Hőszigetelések Födém; Padló hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, párnafák vagy álpadló tartószerkezet közé, szálas szigetelő anyaggal (üveggyapot, kőzetgyapot) ROCKWOOL Multirock könnyű kőzetgyapot lemez 150 mm	48-007-0567981	138,18 m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Szakipari munkák Szigetelés Hőszigetelések Külső fal; Hőszigetelések épületfábazaton, foltonként ragasztva vagy megtámasztva(rögzítés külön tételben), egy rétegben, extrudált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM XPS TOP P extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemez, lépcsős élképzéssel, ø15x1265x160 mm	48-007-2304114	44,64 m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Szakipari munkák Szigetelés Hőszigetelések Külső fal; homlokzati fal hő- és hangszigetelése, falazott vagy monolit vasbeton szerkezeten, függőleges felületen, vékonyvakolat alatti kőzetgyapot lemezzel ISOVER NF333 3 30 mm vakolható kőzetgyapot lemez, $\lambda = 0,042$ (W/mK)	48-007-2061622	26,61 m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Szigetelés Homlokzati hőszigetelőrendszerek Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló- erősítéssel,(mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilokkülön tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból készített ragasztóba, sík mennyezeten AUSTROTHERM AT H-80 hőszigetelő lemez, vastagság: 30 mm, hővezetési ellenállás: $R_{\lambda}D =$ 0,75 m2K/W	48-010-0578420	22,9 m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft

labazat 160 mm XPS

nyílászárók körül

Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás,
korrózióvédelem)

Acélfelületek mázolása

Korróziógátló alapozás

rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón,
műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú
festékekkel

Capalac Korrogrund rozsdagátló alapozó,
szürke

47-021-0483996

8

m2

0 Ft

0 Ft

0 Ft

0 Ft

ÖSSZESEN:

0 Ft

Szigetelés Hőszigetelések Magastető hő- és hangszigetelése; Szaruzat közti szigetelés fa vagy fém fedélszék esetén (rögzítés külön tételben), közelgyapot hőszigetelő lemezzel ROCKWOOL Deltarock közelgyapot éklemez 100 mm							
48-007-0542316	138,18 m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft		
Szakipari munkák Szigetelés Talajvíz elleni szigetelések Talajvíz elleni szigetelés; Alátétréteg, műanyagfátyol vagy műanyagfilc alátét vagy elválasztó réteg lágy PVC vízszigetelésnél, egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, függőleges felületen MASTERPLAST Terraplast Geotex 200 tűnemezettel, nem szövött, gyökérálló filcszerű műanyag szűrőréteg 200 g/m2, cikkszám: 0607-20150000							
48-003-1681641	375,05 m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	geotextília
összesen						0 Ft	

71.Villanyszerelés

Megnevezés	MVH kód	Mennyiség	Me.	anyag	Díj	Egységár	Összeg	Munka
Elektromos munkák Villanyszerelés Biztosítók, kismegszakítók és védőkapcsolók Áram-védőrelé elhelyezése kismegszakítókhoz, sínre pattintható kivitelben, váltakozó- és pulzáló egyenáramú kikódásra, 6 kA zárlati szilárdsággal, gyorskikódással (6...40 ms), 2 pólusú LEGRAND DX3 áramvédő relé 2P 230V~ A 63A 30mA (Kat.szám: 410429)	71-008-3866511	1	db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	áramkapcsoló
Elektromos munkák Villanyszerelés Áramkör elosztók, fogyasztásmérő szekrények Kompakt kapcsolószekrény elhelyezése szerszöggel, szélesség: 500 mm felett RITTAL kompakt kapcsolószekrény, IP 56- 66, KS 1479.600, 800x1000x300 mm, ablakkal, műanyag	71-009-0787813	1	db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	kapcsolószekrény
OSSZESEN:							0 Ft	

75.Megújuló

Megnevezés	MVH kód	Mennyiség	Me.	anyag
<p>Elektromos munkák</p> <p>Megújuló energiahasznosító berendezések</p> <p>Hálózatra kapcsolt napelemes (fotovoltaikus) rendszerek</p> <p>Napenergia hasznosítása - villamos hálózatra kapcsolt napelemes rendszerek telepítése, az épület villamos energiarendszerére csatlakoztatva, polikristályos napelem, cseréptetőre telepítve kompletten, 1 kWp rendszer egységből építve, 5,01 - 50,0 kWp teljesítmény között</p> <p>GreenSys Electric 1kWp napelemes rendszer cseréptetőre kompletten (5-50kWp teljesítmény építésig), mely tartalmaz 4db Solartehnika 250W napelem modult tetőcsikból kiemelt tartószerkezeten, hálózati invertert, szolár kábel szettet és megfelelő keresztmetszetű AC oldali kábelvezést védőcsőben III. kábelcsatornában, szerelvényeket, DC és AC oldali Fatech típusú túláram és túlfeszültség védelmet.</p>	75-061-3751774	8	kWp	0 Ft
<p>Verzió: 2016-1</p> <p>Elektromos munkák</p> <p>Megújuló energiahasznosító berendezések</p> <p>Hőszivattyúk</p> <p>Víz-víz hőszivattyúk elhelyezése, W 10d/W 35d hőmérséklet tartományánál, beépítéshez szükséges tartozékok, primer oldali tartozékok elhelyezése</p> <p>NIBE PLEX 322-60 forrasztott lemezes hőcserélő, hőszigeteléssel, többféle felhasználásra, maximális üzemi nyomás: 3Mpa, maximális üzemi hőmérséklet: 185°C, minimális üzemi hőmérséklet: -195°C, csatlakozási méret: 2", Cikkszám: 075321</p>	75-111-2761110	1	db	0 Ft

OSSZESEN:

Díj	Egységár	Összeg	Munka
0 Ft	0 Ft	0 Ft	Napelem!!!
0 Ft	0 Ft	0 Ft	lemezes hőcserélő
		0 Ft	

81. Csővezeték

Megnevezés	MVH kód	Mennyiség	Me. anyag	Díj	Egységár	Összeg	Munka
<p>Épületgépészeti munkák</p> <p>Épületgépészeti csővezeték szerelése</p> <p>Bontási munkák</p> <p>Csővezetékek bontása,</p> <p>horganyzott vagy fekete</p> <p>acélcsővektartószerkezetről, vagy</p> <p>padlócsatornából lángvágással, deponálással,</p> <p>DN 50 méretig</p>	81-000-0834682	30	fm	0 Ft	0 Ft	0 Ft	gázellátás vezetékhalóz atának bontása
<p>Épületgépészeti munkák</p> <p>Épületgépészeti csővezeték szerelése</p> <p>Fűtési vezetékek</p> <p>Fűtési vezetékek,</p> <p>Fekete acélcső szerelése,</p> <p>hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel,</p> <p>szakaszos nyomáspróbával,</p> <p>szabadon, horonyba vagy padlócsatornába,</p> <p>irányváltás csőhajlítással,</p> <p>DN 40</p> <p>Fekete acélcső MSZ 120/2 A 37 6/4"</p> <p>simavégű</p>	81-004-0903435	15	fm	0 Ft	0 Ft	0 Ft	fűtési vezeték 6/4"
<p>Épületgépészeti munkák</p> <p>Épületgépészeti csővezeték szerelése</p> <p>Lefolyóvezetékek</p> <p>PVC lefolyóvezeték szerelése,</p> <p>ragasztott kötésekkel,</p> <p>cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos</p> <p>tömrészi próbával,</p> <p>fali horonyba vagy padlócsatornába</p> <p>(horonyvásás külön tételben),</p> <p>DN 50</p> <p>PVC vízvezeték lefolyócső, KAGL</p> <p>50x1.8x2000 mm simavégű</p>	81-002-0871531	11	fm	0 Ft	0 Ft	0 Ft	lefolyó vezeték, kazán kondenz víz
<p>Épületgépészeti munkák</p> <p>Épületgépészeti csővezeték szerelése</p> <p>Gázvezetékek</p> <p>Gázvezetékek,</p> <p>Fekete acélcső szerelése,</p> <p>hegesztett kötésekkel,</p> <p>cső elhelyezése szakaszos nyomáspróbával,</p> <p>szabadon, tartószerkezettel,</p> <p>csőátmérő DN 100-méretig,</p> <p>DN 25</p> <p>Fekete acélcső MSZ 120/2 A 37 1" simavégű</p>	81-003-0882250	7	fm	0 Ft	0 Ft	0 Ft	gázvezeték
<p>Épületgépészeti munkák</p> <p>Épületgépészeti csővezeték szerelése</p> <p>Gázvezetékek</p> <p>Gázvezetékek,</p> <p>Fekete acélcső szerelése,</p> <p>hegesztett kötésekkel,</p> <p>cső elhelyezése szakaszos nyomáspróbával,</p> <p>szabadon, tartószerkezettel,</p> <p>csőátmérő DN 100-méretig,</p> <p>DN 20</p> <p>Fekete acélcső MSZ 120/2 A 37 3/4"</p> <p>simavégű</p>	81-003-0882216	1	fm	0 Ft	0 Ft	0 Ft	gázvezeték

Épületgépészeti munkák
Épületgépészeti csővezeték szerelése
Fűtési vezetékek

Fűtési vezetékek,
Fekete acélcső szerelése,
hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel,
szakaszos nyomáspróbával,
szabadon, horonyba vagy padlócsatornába,
irányváltózás csőhajlítással,
DN 25

Fekete acélcső MSZ 120/2 A 37 1" simavégű 81-004-0903331 6 fm 0 Ft 0 Ft 0 Ft 0 Ft fűtőcső

Épületgépészeti munkák
Épületgépészeti csővezeték szerelése
Fűtési vezetékek
Fűtési vezetékek,
Fekete acélcső szerelése,
hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel,
szakaszos nyomáspróbával,
szabadon, horonyba vagy padlócsatornába,
irányváltózás csőhajlítással,
DN 40

Fekete acélcső MSZ 120/2 A 37 6/4" simavégű 81-004-0903435 14 fm 0 Ft 0 Ft 0 Ft 0 Ft fűtőcső

OSSZESEN:

0 Ft

81. Épületgépészet

Megnevezés	MVH kód	Mennyiség	Me.	anyag	Díj	Egységár	Összeg	Munka
Épületgépészeti munkák Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése Bontási munkák Gáz- és fűtőszervezési berendezési tárgyak leszerelése, fűtőszervezési berendezési tárgyak kazánok 60 kW-ig	82-000-0923202	2	db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	kazánok bontása
Épületgépészeti munkák Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése Gázüzemű lakásberendezési tárgyak Gázüzemű lakásfűtő készülék elhelyezése, víz- és gázoldali bekötése, földgázra vagy PB gázra, kondenzációs falkazán 40 kW teljesítmény felett Viessmann Vitodens 200-W Gázüzemű kondenzációs falkazán, nemesacél fűtőfelülettel, Matrx gázégővel, H és S földgázhoz valamint PB-gázhoz, Lambda Pro Control égésszabályozással, helyiség levegőjétől függő és független üzemhez. Fűtő kivétel. Névleges teljesítmény: 60 kW (50/30°C)	82-010-2039805	1	db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	új kondenzációs gázkazán
Épületgépészeti munkák Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése Épületgépészeti egyéb tevékenységek Füstgázelvezetés (csövek, idomok) elhelyezése zárt égésterű, fűtési és/vagy használati melegvízkészítő kazánok részére, felszerelve, szerelőkörműves munka nélkül, fűstcsövek 100/150 mm Viessmann PPs égéstermék-elvezetés AZ-cső 1 m hosszú Rendszerméret: 100/150 mm	82-016-2040712	6	db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	égéstermék elvezető cső
Épületgépészeti munkák Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése Épületgépészeti egyéb tevékenységek Füstgázelvezetés (csövek, idomok) elhelyezése zárt égésterű, fűtési és/vagy használati melegvízkészítő kazánok részére, felszerelve, szerelőkörműves munka nélkül, fűstcsőidomok vízgálóidomok egyenes idom 100/150 mm Viessmann PPs égéstermék-elvezetés AZ-ellenőrző idom, egyenes. Rendszerméret: 100/150 mm	82-016-2041070	1	db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	ellenőrző idom fűstcső
Épületgépészeti munkák Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése Épületgépészeti egyéb tevékenységek Kiegészítők füstgázkészletekhez 100/150 mm Viessmann PPs égéstermék-elvezetés Univerzális tetőátvezetés, cseréppiros. Rendszerméret: 100/150 mm	82-016-2041673	1	db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	tetőátvezető idom

Épületgépészeti munkák Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése Épületgépészeti egyéb tevékenységek Kiegészítők fűtőgázkészletekhez 100/150 mm Viessmann PPs égéstermék-elvezetés AZ-adapter Rendszer méret: 80/125 mm-ről 100/150 mm-re	82-016-2041632	1	db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	az adapter
Épületgépészeti munkák Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése Épületgépészeti egyéb tevékenységek Fűtőgázvezetés (csövek, idomok) elhelyezése zárt égésterű, fűlési és/vagy használati melegvízkészítő kazánok részére, felszerelve, szerelőkörműves munka nélkül. fűtőcsőidomok kazáncsatlakozó 80/125 mm BUDERUS kazáncsatlakozó 80/125 L=75 mm PP, GB042, cikkszám: 5600780184	82-016-3675636	1	db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	kazáncsatlakozó idom
Épületgépészeti munkák Általános épületgépészeti szerelés Gépészeti szerelvények, ívek, idomok hőszigetelése Gépészeti szerelvények, ívek, idomok hőszigetelése kőzetgyapot csőhéjja kasírozott kivitelben, horganyzott acélhuzal felerősítéssel az illesztések öntapadó alufólia csíkkal történő lezárásával, NA 108 mm csőátmérő felett ROCKWOOL RS 800 alufóliával kasírozott kőzetgyapot csőhéj, belső átmérő: 159 mm, falvastagság: 60 mm	80-009-1477155	1	fm	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	fűtőcső hőszigetelése
Épületgépészeti munkák Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése Szerelvények Kétoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 gömbcsap, víz- és gázfőcsap Mofém AHA Univerzális gömbcsap 1" kb. menettel, toldattal, névleges méret 25 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar, Kód: 113-0038-00	82-001-0936013	12	db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	gömbcsap 1"
Épületgépészeti munkák Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése Szerelvények Kétoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 32 gömbcsap, víz- és gázfőcsap Mofém AHA Univerzális gömbcsap 5/4" bb. menettel, vízátbocsátás 330 l/min., névleges méret 32 mm, sárgaréz, natúr, 10 bar, Kód: 113-0051-00	82-001-0936984	4	db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	gömbcsap 5/4"

Épületgépészeti munkák Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése Szerelvények Kétoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 40 gömbcsap, víz- és gázfőcsap Mofém AHA Univerzális gömbcsap 6/4" bb. menettel, vízbocsátás 590 l/min., névleges méret 40 mm, sárgaréz, natúr, 10 bar, Kód: 113-0052-00	82-001-0937701	9	db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	gömbcsap 6/4"
Épületgépészeti munkák Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése Szerelvények Kétoldalon karimás szerelvény elhelyezése ellenkarimákkal, DN 40 PN 10 - PN 40, szennyfogósűrő KSB BOA-S karimás szennyfogók normál szűrővel, DN 40, PN 16, GG 25, Cikkszám: 48860318	82-001-0924521	1	db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	iszapleválasztó DN40/PN16
Épületgépészeti munkák Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése Melegvíztermelő berendezések, nyomólégűstők és egyéb tartályok Zárt táglási tartály elhelyezése és bekötése, fűtési és hűtési rendszerekben, membrános, 2-80 liter között ZILMET 25 literes zárt táglási tartály, 3,5 bar tűnyomásra, cikkszám 4-0301-025	82-004-0954400	1	db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	táglási tartály, fűtés
Épületgépészeti munkák Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése Szerelvények Kétoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MVV-ISC UNIBALL gömbcsap saválló acéliből, belsőmenetes, gázra, 23955/B, PN 40 DN 25	82-001-0936095	1	db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	gömbcsap 1" / gáz
Épületgépészeti munkák Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése Szerelvények Kétoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MVV-ISC UNIBALL gömbcsap saválló acéliből, belsőmenetes, gázra, 23955/B, PN 40 DN 20	82-001-0934960	1	db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	gömbcsap 3/4" / gáz

Épületgépészeti munkák
 Épületgépészeti szerelvények és
 berendezések szerelése
 Szerelvények
 Egyoldalon menetes szerelvény
 elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve
 hollandival csatlakoztatva
 DN 15
 szelepek, csappantyúk (szabályzó, folytő-
 elzáró, beavatkozó)
 Honeywell fűtési rendszertöltő armatúra,
 nyomásszab+ visszacs.,
 tömítőcsatl., 1/2"/3/4", külső/belső
 menetes, 0,5...3bar, PN16, max 70°C, VF06-
 1/2A

82-001-2132792 2 db 0 Ft 0 Ft 0 Ft 0 Ft nyomásőr

Épületgépészeti munkák
 Épületgépészeti szerelvények és
 berendezések szerelése
 Gázüzemű lakásberendezési tárgyak
 Gázüzemű lakásfűtő készülék elhelyezése,
 víz- és gázoldali bekötése, földgázra vagy PB
 gázra,
 kiegészítők
 NB 100 kondenzátum semlegesítő 4 kg
 granulátummal, Cikksz: 7719001904

82-010-1499514 1 db 0 Ft 0 Ft 0 Ft 0 Ft kondenzátum
 semlegesítő

Épületgépészeti munkák Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése Kazánok, tartozékok, osztók Hőmérő elhelyezése, egyenes hőmérő, nagy Védőszerelvényes ipari hőmérő, MSZ 11210/2-72 nagyegyeses hőmérő 0 C-tól 160 C 63 mm bonyúlással								
82-005-0959956	4	db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	hőmérő	
Verzió: 2016-1 Technológiai szerelési munkák Technológiai, vegyi és olajipari csőszerelési munkák Kazánházi kiegészítő berendezések, elemek, csatlakozó csónkok elhelyezése Esztergált csőcsónk elhelyezése berendezésekhez, műszerekhez, (hegesztés külön tételben felvéve), DN 15 Hőmérőcsónk, F-11 típusú, M 20								
66-051-3130306	4	db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	hőmérőcsónk	
Épületgépészeti munkák Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése Vízkezelés Ipari vízlágyító berendezés elhelyezése és vízdali bekötése, ioncserélő gyantátöltéssel, gyanta tartó és sólé tartállyal, menetes csatlakozással, egyoszlopos, szakaszos üzemű, DN 25 csatlakozó mérettel VAS15F1/CWG-ECO egyoszlopos, mennyiségvezérelt, automata vízlágyító berendezés szerelvényblokkal, flexib. csatl. csőpárral, 0,6-1,0 m ³ /h térf.áramú								
82-031-1031090	1	db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	vízlágyító	
Épületgépészeti munkák Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése Épületgépészeti egyéb tevékenységek Zománcozott feliratos táblák elhelyezése egysoros 80x40-100x150 mm Zománc feliratos fémtábla, 1 soros 8x5 cm								
82-016-1023120	4	db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	felirattábla	
Épületgépészeti munkák Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése Épületgépészeti egyéb tevékenységek Próbafűtés, radiátorok besabályozása 45.441 - 69.780 W teljesítmény között								
82-016-1025580	3	db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	besabályozás körönként	
Épületgépészeti munkák Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése Épületgépészeti egyéb tevékenységek Kazánház, illetve hőközpont besabályozása, beüzemelése 45.441 - 69.780 W teljesítmény között								
82-016-1025534	1	db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	beüzemelés	
Épületgépészeti munkák Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése Szivattyúk Fűtés-, klíma-, hűtéstechika nedvestengelyű szivattyúk nagyhatásfokú szabályozott szivattyú, menetes és karlítás kötéssel egyes DN 30/32 Wilo-Stratos 30/1-10 nedvestengelyű nagy hatásfokú keringető szivattyú, DN 30, menetes csatlakozással, PN10, 1~230V, C:2103616								
82-008-2184425	1	db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	keringető szivattyú	

Verzió: 2016-1
 Épületgépészeti munkák
 Épületgépészeti szerelvények és
 berendezések szerelése
 Szerelvények
 Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy
 belső menettel, illetve hollándival
 csatlakoztatva
 DN 15
 termosztatikus szelep, termosztatikus szelep
 szett
 Danfoss egyenes kivitelű termosztatikus
 szeleptest, előbeállítás, 013G0034, RA-N
 1/2"

82-001-0943704	9	db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	szabályozás
----------------	---	----	------	------	------	------	-------------

Verzió: 2016-1
 Épületgépészeti munkák
 Épületgépészeti szerelvények és
 berendezések szerelése
 Szerelvények
 Termosztatikus szelepfaj felszerelése
 radiátorszelepre,
 KLAPP csatlakozóval rögzítve
 Danfoss termosztatikus fej beépített
 érzékelővel, rongálás ellen védett,
 013G2920, RA 2920, 5-26d

82-001-0945503	9	db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	szabályozás
----------------	---	----	------	------	------	------	-------------

Verzió: 2016-1

Épületgépészeti munkák
Épületgépészeti szerelvények és
berendezések szerelése

Szerelvények

Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy
belső menettel, illetve hollandival
csatlakoztatva

DN 15

visszatérő elzárószelep

Danfoss egyenes kivitelű visszatérő

csavarzat, beszabályozási, elzárási, ürités
funkcióval, 003L0144, RLV 1/2"

82-001-0943263

9

db

0 Ft

0 Ft

0 Ft

0 Ft

szabályozás

Épületgépészeti munkák

Épületgépészeti szerelvények és

berendezések szerelése

Szerelvények

Kétoldalon karimás szerelvény elhelyezése

ellenkarimákkal,

DN 40 PN 10 - PN 40,

szennyfogósűrő

Honeywell szennyfogó szűrő

víz, olaj, levegő, gőz közegre, öntvény GGG40,

0,5mm dupla szűrő, DN40, karimás, PN40,

max 150°C, (zeta=1,6), FY71P-40B

82-001-2127646

1

db

0 Ft

0 Ft

0 Ft

0 Ft

iszapleválasztó /
fűtés

Verzió: 2016-1

Épületgépészeti munkák

Épületgépészeti szerelvények és

berendezések szerelése

Szerelvények

Kétoldalon karimás szerelvény elhelyezése

ellenkarimákkal,

DN 50 PN 10 PN 40,

szennyfogósűrő

Flamco Flamcovent 50 F abszorpció

légleválasztó max. 120d, 16 bar, acélházas

Rendelési szám: 28141

82-001-3551776

1

db

0 Ft

0 Ft

0 Ft

0 Ft

légleválasztó /
fűtés

Épületgépészeti munkák

Épületgépészeti szerelvények és

berendezések szerelése

Szerelvények

Kétoldalon menetes szerelvény

elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve

hollandival csatlakoztatva

DN 25

szennyfogósűrő

OVENTROP vörösoöntvény szennyfogó szűrő

kettős szűrőbetéttel, PN 16, 150 C fok, bb.

DN 25, 1", 112 10 08

82-001-0936146

3

db

0 Ft

0 Ft

0 Ft

0 Ft

Szennyfogó
szűrő betéttel

Épületgépészeti munkák

Épületgépészeti szerelvények és

berendezések szerelése

Szerelvények

Kétoldalon menetes szerelvény

elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve

hollandival csatlakoztatva

DN 25

szelepek, csappantyúk (szabályzó, folyó-

elzáró, beavatkozó)

OVENTROP vörösoöntvény visszacsapó

szelep, Viton anyagú tömítéssel, nyitási

nyomás 40 mbar, PN 16, 100 C fok, 107 20

08, bb 1"

82-001-0935481

3

db

0 Ft

0 Ft

0 Ft

0 Ft

visszacsapó
szelep

Épületgépészeti munkák
 Épületgépészeti szerelvények és
 berendezések szerelése
 Szerelvények
 Egyoldalon menetes szerelvény
 elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve
 hollandival csatlakoztatva
 DN 15
 légtelenítőszelep, kifolyó- és locsolószelep
 Honeywell Automata légtelenítő, 1/2", külső
 menet, PN10, 110°C, E121-1/2A/1

82-001-2132814

8

db

0 Ft

0 Ft

0 Ft

0 Ft

autómata
légtelenítő

Osszesen

0 Ft

ÁRAJÁNLAT

NYÍLÁSZÁRÓ CSERE

Ajánlatkérő neve: Bodajk Város Önkormányzat
 Ajánlatkérő címe: 8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.
 Épület megnevezése: Önkormányzat
 Épület címe: 8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.

Ajánlattevő neve:
 Ajánlattevő címe:
 Ajánlattevő adószáma:

1. T. ##	Megnevezés	Menny	Nettó Anyag egységár (Ft)	Nettó Díj egységár (Ft)	Nettó anyag összesen (Ft)	Nettó díj összesen (Ft)	Össz. Nettó díj (Ft)	AFA (27%)	Össz. Bruttó díj (Ft)
1.	ABLAK Fa osztott szarukazalú ablak 2320x1150 mm, a szerkezet hosszirányú borítójának MSZ 10-68mm, 4 mm Low-E + 12 mm légrés Argon töltéssel + 4 mm float + 12 mm légrés Argon töltéssel + 4 mm Low-E (Ug=0,8 W/m²K, 32db) hőszigetelő üvegezéssel (Uw<1,15 W/m²K) A méretek külméretek (Nyílászáró konszignációjában AB-A-ES-01 jelű)	4,00 db							
1.	2.	1,00 db							
1.	3.	5,00 db							
1.	4.	1,00 db							

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Kelt.....

képviselő

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely a 459/2016. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján lefolytatott közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményeként létrejött

egyrésről

név: Bodajk Város Önkormányzata
cím:
adószám:
bankszámlaszám:
képviseli: Wurzinger Lóránt polgármester
mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

név:
székhely:
cégjegyzékszám:
adószám:
MKIK nyilvántartási szám:
bankszámlát vezető pénzügyintézet:
bankszámlaszám:
képviseli:
mint Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)
(Megrendelő és a Vállalkozó együttesen: **Felek**) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

1. Előzmény

- 1.1. A Felek előzményként rögzítik, hogy a Megrendelő a „**Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a Vidékfejlesztési Program keretein belül**” tárgyában a 459/2016. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárást folytatott le. Megrendelő az eljárás eredményeként a nyertes ajánlattevőként a Vállalkozót nevezte meg.
- 1.2. Felek a jelen Vállalkozási szerződést a beszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő Ajánlattételi felhívása, a beszerzési dokumentumok, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevőnek a beszerzésre tett ajánlata szerint kötik meg. Fenti alapidokumentumok a Vállalkozási szerződés szerves részét képezik.

2. A Szerződés hatálya

Megrendelő az ellenszolgáltatás fedezetét a VP6-7.4.1.1-16 azonosítószámú „**Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a Vidékfejlesztési Program keretein belül**” elnevezésű projekt keretében elnyert támogatásból biztosítja.

3. A Szerződés tárgya

- 3.1. Bodajk Hivatal épületének felújítása a VP6-7.4.1.1-16 azonosító jelű pályázati konstrukció keretében. Helyszín: 8053 Bodajk, Petőfi út 60.
- 3.2. Megrendelő a jelen Szerződés hatálybalépésétől számított 5 naptári napon belül a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban átadja a Vállalkozónak.
- 3.3. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkaterületet megtekintette, a dokumentációt áttanulmányozta, mely alapján a kivitelezést rendeltetésszerű használatra alkalmas módon, eredményesen elvégzi.
Vállalkozó feladatát képezik a beszerzési dokumentumokban meghatározottak szerint különösen az alábbiak:
1. kivitelezés,
 2. az átadás-átvételi eljárásban való részvétel,
 3. az utó-felülvizsgálati eljárásokban történő közreműködés és részvétel.
- 3.4. Megrendelő köteles a szerződés szerűen teljesített munkát átvenni, a teljesítés igazolásokat kiadni és teljesített munka ellenértékét megfizetni.
- 3.5. A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a beszerzési eljárás során, illetve a Szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A Vállalkozó a vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva állapította meg. A Vállalkozó a szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki bizonytalanságokat is figyelembe vette, az ezekkel kapcsolatos kockázatokat kifejezetten vállalja.
- 3.6. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy átvette a jelen Szerződés tárgyát képező építési munkák elvégzéséhez szükséges dokumentumokat, és ezek a birtokában vannak, elolvasta és megértette ezek tartalmát, megkapott minden általa igényelt magyarázatot. A jelen Szerződés követelményei szerint a Vállalkozó vállalja a kivitelezési munkák megvalósítását, és az átvett dokumentumok alkalmasak arra, hogy a Vállalkozó a Szerződésből eredő kötelezettségeit szerződés szerűen teljesíteni tudja. Fentiek alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megismerte, az arra adott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többletmunkák miatt megtérítési igényrel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

4. A Szerződés időtartama

- 4.1. A szerződés teljesítésének határideje a szerződés hatálybalépésétől számított hónap. A szerződés annak aláírásakor lép hatályba.

5. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

- 5.1. A Szerződés 3.1. pontjában meghatározott kivitelezési munkák vállalkozói átalánydíja

Vállalkozói átalánydíj összesen: Ft + Ft
ÁFA

Felek a vállalkozási díjra eső általános forgalmi adó mértékét a mindenkor hatályban lévő ÁFA törvénynek megfelelően számolják el.

- 5.2. A vállalkozói díj átalányösszeg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díjat a kivitelezési helyeknek, az igénybeveendő alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg.
- 5.3. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF)
- 5.4. Megrendelő az ellenszolgáltatás fedezetét a VP6-7.4.1.1-16 azonosítószámú „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a Vidékfejlesztési Program keretein belül” elnevezésű projekt keretében elnyert támogatásból finanszírozza. A támogatás folyósításának formája utófinanszírozás.
- 5.5. Az ellenszolgáltatás a Vállalkozó általi (rész)teljesítést, a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított (rész)teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételét követően átutalással - forintban - kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint - a helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.
- 5.6. Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor. A számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.
- 5.7. A teljesítés során 3 db részszámla és 1 db végszámla nyújtható be a szerződésszerű teljesítést követően. Az egyes részszámlákat 25%-os, 50%-os és 75%-os készletkéi foknál jogosult Vállalkozó benyújtani. Megrendelő által kiállított teljesítés-igazolás a számlák mellékletét képezi.
- A végszámla csak a 4.2-es pontban foglaltak teljesítését követően állítható ki.
- 5.8. A számlá(ko)n szerepelnie kell a szerződés tárgyának. A számla melléklete a Megrendelő által aláírt teljesítési igazolás.
- 5.9. Megrendelő előleget nem biztosít.

6. Munkavégzés feltételei

- 6.1. Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezési munkák teljesítése során kizárólag új anyagokat használ fel, illetve épít be. Abban az esetben, ha a teljesítés vonatkozásában követelmény a Magyarországon érvényes szabvány vagy műszaki előírás betartása, úgy a megfelelő teljesítés megállapításához az ezen előírásokban foglalt követelményeket kell figyelembe venni. Amennyiben az Ajánlatban szereplő anyagok beszerzése nehézségbe ütközik, úgy Vállalkozó Megrendelő és tervező előzetes jóváhagyásával - másik műszakilag egyenértékű anyag beépítésére jogosult.

- 6.2. Vállalkozó a munkavégzés során kizárólag minőségi bizonyítvánnyal rendelkező anyagokat, alkatrészeket, illetve alkalmazási engedéllyel rendelkező szerkezeteket, berendezéseket építhet be. Vállalkozó garantálja, hogy a munka végzése során alkalmazott műszaki megoldásai, technológiai megfelelnek a jogszabályi előírásoknak és a rendeltetésszerű használat biztosításához.
- 6.3. Vállalkozó a dokumentációban meghatározott műszaki tartalom szerinti munkák teljes körű elvégzését vállalja, beleértve mindazon kapcsolódó munkákat is, melyek esetlegesen a dokumentációból kimaradtak, de előre láthatók voltak, és elengedhetetlenek az alkalmazott technológiára vonatkozó műszaki előírások betartásához, a létesítmény rendeltetésszerű használatához.
- 6.4. A kivitelezési munkákat a munkavégzés jelen szerződés 3.1. pontjában meghatározott helyén kell elvégezni. Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. Megrendelő a munkaterületet és felvonulási területet a dokumentáció szerinti körülmények figyelembe vételével biztosítja.
- 6.5. Vállalkozó köteles a Megrendelő jóváhagyása alapján a kivitelezéshez szükséges villamos energiavételezési lehetőségről gondoskodni. A vételezési pontok kialakításával, a vételezett mennyiségek mérésével kapcsolatos költségek és a vételezett víz- és energiafogyasztás díjának megfizetése, valamint a melléklétesítmények kiépítésének költsége a Vállalkozót terheli. Vállalkozó köteles a vételezett víz- és villamos energia díját a Megrendelő részére, havi rendszerességgel, határidőben megfizetni.
- 6.6. A munkavégzés tárgyi és személyi feltételeit a Vállalkozó biztosítja.
- 6.7. Vállalkozó a kivitelezés során a munkaterületet és környezetét folyamatosan karbantartja, és a kivitelezés befejezését követően az eredeti állapotnak megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadja a Megrendelő részére (folyamatos takarítás és akadálymentesítés biztosítása). Vállalkozó saját anyagainak, eszközeinek, stb. őrzéséről saját maga gondoskodik. Megrendelő nem vállal felelősséget az átadott munkaterületen elhelyezett, a Vállalkozó tulajdonát képező anyagokban, eszközökben (szerszámokban, állványokban, stb.) esetlegesen és nem a Megrendelő érdekkörében felmerülő ok folytán bekövetkezett károkért.
- 6.8. Vállalkozó a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást köteles megfelelő módon dokumentálni és a Megrendelő részére folyamatosan rendelkezésre bocsátani.

Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors elvégzését. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

- 6.9. Vállalkozó köteles a kivitelezés végrehajtását úgy végezni, hogy a létesítmény normál üzemmenetét (az ott tartózkodók nyugalma) a szükséges mértéket meghaladóan ne zavarja.

Törölt: ¶

- 6.10. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés időtartama alatt olyan képzett és tapasztalt személyi állománnyal és tárgyi feltételekkel, felszereléssel és eszközökkel rendelkezik, amely biztosítja a szerződéses kötelezettségeinek folyamatos és megfelelő minőségű teljesítését.
- 6.11. Vállalkozó a Szerződés egész időtartama alatt biztosítja a folyamatos munkavégzést, betegség, szabadság vagy más személyzeti probléma esetén haladéktalanul gondoskodik a helyettesítésről. Amennyiben a Megrendelő a Szerződés teljesítésében részt vevő személyek valamelyike ellen jogos kifogást emel, a Vállalkozó köteles helyette - a Megrendelő által elfogadott - más szakembert biztosítani.
- 6.12. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy alkalmazottai a biztonságos munkavégzésre alkalmas állapotban (tisztaság, munkaruházat, stb.) jelenjenek meg a munkaterületen.
- 6.13. Vállalkozó jogosult a teljesítésbe harmadik személyt (alvállalkozót) bevonni, akiért úgy felel, mintha a rábízott munkát maga végezte volna el. Vállalkozó alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely az igénybevétel nélkül nem következett volna be.

Az alvállalkozóra is kiterjednek a Vállalkozót terhelő általános szerződéses kötelezettségek.

- 6.14. Megrendelő, illetve az általa kijelölt személy a Vállalkozó és az alvállalkozó munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. Vállalkozó, illetve az érdekkörében eljáró személyek munkavégzését azonban az ellenőrzés szükségtelenül nem akadályozhatja. Vállalkozó köteles tűrni, hogy a kivitelezés időtartama alatt a Megrendelő fénykép- és videofelvételeket készítsen a kivitelezés előrehaladásáról.
- 6.15. Vállalkozó és alvállalkozói teljesítési kötelezettségét teljesítheti a Vállalkozó, vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint jogi személy átalakul, szétválak, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik. Vállalkozó a teljesítésbe bevont partner(ek) munkájáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
- 6.16. A munkavégzés időtartama alatt a munkaterületen a Vállalkozó feladata és kötelezettsége az élet- és vagyonbiztonság megóvása, valamint a munka-, baleset- és tűzvédelmi előírások betartása és betartatása különös figyelemmel a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény III. fejezet 18-53. §-okban foglaltakra. A munkavállalóknak a munkavégzésük teljes időtartamában viselniük kell az egyéni védőeszközöket. Vállalkozó saját munkavállalói tevékenységéért és a felhasznált anyagok minőségéért teljes felelősséggel tartozik. Ez a felelőssége kiterjed az Ajánlatában megjelölt és a teljesítésbe bevont alvállalkozók tevékenységére is. Vállalkozó a fenti előírások be nem tartásából eredő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért teljes anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik. Vállalkozó érdekkörében a munkavégzés során esetlegesen bekövetkező balesetért a Megrendelő felelősséget nem vállal.

- 6.17. Felek megállapodnak, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységből eredően keletkezett bontási vagy építési törmelék jogszabályoknak megfelelő elhelyezése valamint Vállalkozó saját felvonulási jellegű létesítményeinek felépítése és bontása, és ebből adódóan a munkaterület megtisztítása – saját költségén – Vállalkozó kötelessége és felelőssége.
- 6.18. Vállalkozó köteles a teljesítés során keletkezett hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről saját költségén elszállítani, valamint dokumentálni annak lerakását, ártalmatlanítását. Az 1. pontban rögzített tevékenység során keletkezett hulladék kezelését és elszállítását, illetve kezelésének dokumentálását Vállalkozó a hatályos jogszabályokban – különös tekintettel az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben és az Épkiv.-ben – foglaltak szerint köteles elvégezni. Amennyiben Vállalkozó a terület tisztántartásáról nem gondoskodik, úgy a Megrendelő a Vállalkozó költségére a hulladékot elszállíttatja.

7. Együttműködés, kapcsolattartás

- 7.1. Felek a Szerződéssel kapcsolatos, egymásnak címzett értesítéseiket írásban (levél, telefax, e-mail) küldik meg a kijelölt kapcsolattartók részére és azokat írásban vissza kell igazolni. Az értesítésben foglaltak a címzett által történő kézhezvételkor lépnek érvénybe.
- 7.2. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés időtartama alatt a szerződésszerű teljesítés érdekében folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően írásban, kölcsönösen és haladéktalanul egymás rendelkezésére bocsátják a Szerződés megfelelő teljesítéséhez szükséges információkat, adatokat, valamint gondoskodnak a teljesítés feltételeinek megteremtéséről. Felek továbbá haladéktalanul írásban tájékoztatják egymást minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény) is, amely a Szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- 7.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a Szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha cégében a Szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. Vállalkozó felelős az értesítési kötelezettségének elmulasztásából eredő kárért.
- 7.4. Felek az alábbi személyeket bízzák meg a Szerződéssel kapcsolatosan nyilatkozattételre:

Megrendelő részéről a munka felügyeletére, szakmai kapcsolattartásra, jogosult személyek:

Név:
Telefon:
E-mail:

Teljesítésigazolás kiadására jogosult:

Név:

Telefon:
E-mail:

Vállalkozó részéről kapcsolattartásra jogosult személyek:

Név: szerződéses kapcsolattartó

Cím:

Telefon: +36

Fax: +36

Mobil: +36

E-mail:

Név: felelős műszaki vezető

Cím:

Telefon: +36

Fax: +36

Mobil: +36

E-mail:

8. Átadás-átvétel

- 8.1. Vállalkozó köteles a kivitelezés befejezéséről a műszaki átadás-átvétel tervezett megkezdése előtt legalább 1 héttel értesíteni a Megrendelőt. Vállalkozó a készre jelentéssel egyidejűleg írásban nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott valamennyi tevékenységet a Szerződésben foglaltaknak megfelelően, a hatályos jogszabályokban meghatározott előírások és szabványok, valamint a szakma általánosan elfogadott szabályai és szokásai betartásával végezte el.
- 8.2. Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő kitér a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdeti napját. Megrendelő köteles gondoskodni arról, hogy a műszaki átadás-átvételen az adott hatósági képviselő - amennyiben szükséges - jelenléte biztosítva legyen. Felek rögzítik, hogy a teljesítési határidőbe az átadás-átvételi eljárás időtartama nem számít bele. Felek az átadás során közösen elvégzik azokat az ellenőrzéseket, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének megállapításához szükségesek. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárás során felfedezett hiányokat, hibákat, azok kijavításának, illetve pótlásának határidejével (póthatáridő) együtt jegyzőkönyvben rögzíteni. Vállalkozó a jegyzőkönyvben rögzített hiányokat, hibákat az abban meghatározott határidőn belül köteles pótolni, kijavítani.
- 8.3. Felek kikötik, hogy Vállalkozó akkor teljesít szerződésszerűen, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes, és annak során megállapítható, hogy sem mennyiségi, sem minőségi hiány vagy hiba nincs. Megrendelő jogosult az átvételt mindaddig megtagadni, míg Vállalkozó hiány, illetve hiba nélkül nem teljesít. Megrendelő az átadás-átvételt nem tagadhatja meg a kivitelezett munkák olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 8.4. Vállalkozót az 1. pontban meghatározott kivitelezés hibátlan és hiánytalan teljesítéséért a nyertes ajánlata szerinti vállalkozói díj, mint átalánydíj illeti meg. A vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozó adott munkavégzéssel összefüggő

valamennyi díját, költségét, Vállalkozó a vállalkozói díjon felül költségtérítési, illetve egyéb, más jogcímen keletkezett díjigénnyel nem léphet fel.

- 8.5. Vállalkozónak kell viselnie minden olyan köz és egyéb terhet, melyek a Szerződésben foglalt munkák kivitelezésével kapcsolatban felmerülnek.

9. Szerződésszegés jogkövetkezményei

- 9.1. Amennyiben Vállalkozó jelen szerződés szerint meghatározott kötelezettségeinek olyan okból kifolyólag, amelyért felelős, határidőben nem tesz eleget, illetve bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségeit, Megrendelő a szerződésszegés tényét írásban feljegyzésben rögzíti, és határidő kitűzésével felhívja Vállalkozót a szerződésszegés megszüntetésére. Ennek eredménytelensége esetén a Megrendelő azonnali felmondásra jogosult.
- 9.2. A szerződésszegés miatti póthatáridő tűzése nem mentesíti a Vállalkozót a késedelem jogkövetkezményei alól.
- 9.3. A Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén a Megrendelő nem köteles előzetes írásbeli felszólítással élni, ebben az esetben jogosult közvetlenül azonnali hatállyal felmondani a jelen szerződést.
- 9.4. Vállalkozó köteles a neki felróhatóan bekövetkező szerződésszegésből eredő – a jelen szerződésben meghatározott kötbéren felüli – károk megtérítésére.
- 9.5. Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetén a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér alapja: a vállalkozási díj nettó összege, mértéke: naptári naponként a nettó vállalkozási díj 0,5 %-a a késedelem időtartamára. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítési kötelezettsége alól.
- 9.6. Megrendelő meghiúsulási kötbért köt ki a teljes nettó vállalkozási díj 15 %-ával megegyező mértékű összegre, különösen,
- a) ha a Vállalkozó a teljesítést megtagadja,
 - b) ha a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül,
 - c) ha a Vállalkozó 15 napot meghaladó késedelembe esik,
 - d) a szerződés Megrendelő általi, azonnali hatályú felmondása esetére.

10. Jótállás

- 10.1. A Szerződés teljesítése során végzett munkáknak meg kell felelniük a hatályos jogszabályokban szereplő szabványoknak és a műszaki előírásoknak. Vállalkozót szavatossági és hónap időtartamra jótállási kötelezettség terheli az általa elvégzett munkák, valamint a felhasznált anyagok vonatkozásában. A szavatosság és a jótállás kérdésében a továbbiakban a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabályok az irányadók. Vállalkozó feltételen szavatosságot és jótállást vállal arra nézve, hogy a jelen szerződés során tett nyilatkozatai a valóságnak megfelelnek és igazak a szerződéskötés időpontjában is.

124

nézve, hogy a jelen szerződés során tett nyilatkozatai a valóságnak megfelelnek és igazak a szerződéskötés időpontjában is.

- 10.2. Amennyiben a jótállás időtartama alatt hiba fordul elő, azt Vállalkozó köteles a Megrendelő írásbeli felszólítását követően a felszólításban megjelölt határidőben díjmentesen kijavítani, illetőleg a hibás termék cseréjéről térítésmentesen gondoskodni. Amennyiben a jótállás időtartama alatt üzemeltetést akadályozó hiba merül fel, a hiba kijavítása iránt a Vállalkozó 3 munkanapon belül intézkedni köteles.
- 10.3. Megrendelő köteles írásban haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót a jótállási idő során felmerülő bármilyen kárigényről. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jótállási időszak alatt bejelentett jogos követelések a jótállási időszak lejárta után is érvényesíthetők.
- 10.4. Amennyiben Vállalkozó az értesítést követően nem teljesíti a jótállási, szavatossági kötelezettségeit, úgy a Megrendelő eljárhat a reklamáció megoldása érdekében a Vállalkozó kockázatára és költségére.
- 10.5. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, szándékos rongálás, emberi mulasztás, illetéktelen beavatkozás, illetve más szakszerűtlen kezelés, működtetés, beavatkozás, nem rendeltetésszerű használat által okozott károk helyreállítására.

11. Kártérítési felelősség

- 11.1. Megrendelő a kötbérigény érvényesítésén túl követelheti a Szerződés megszegéséből eredő, igazolt kárának megtérítését a Ptk. kártérítési szabályai szerint.
- 11.2. Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik a Szerződés időtartama alatt bekövetkezett minden olyan kárért, amely a Vállalkozó munkavállalójának és/vagy alvállalkozójának a Szerződés teljesítése során, vagy azzal összefüggésben tanúsított magatartása, mulasztása illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként a Megrendelőnél keletkezik.
- 11.3. Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésével összefüggésben keletkezett vagy a Megrendelőt egyéb okból fenyegető személyi sérülés vagy egyéb kár veszélyének elhárításához megtenni a szükséges intézkedéseket.
- 11.4. Vállalkozó köteles a Szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni a tevékenységére vonatkozó legalább 5 millió forint káreseményenkénti és legalább 25 millió forint évi kártérítési limittel rendelkező építés-szerelés felelősségbiztosítással, mely kiterjed a Vállalkozó tevékenységével közvetlenül vagy közvetetten okozott károk megtérítésére.
- 11.5. A biztosítást a Szerződés egész időtartamára köteles a Vállalkozó megkötni és fenntartani. Megrendelő jogosult a Szerződés időtartama alatt a biztosítás folyamatosságát és érvényességét ellenőrizni, a biztosítótól – a Vállalkozó szükség szerinti bevonásával – az erre vonatkozó nyilatkozatokat bekérni.
- 11.6. Amennyiben Vállalkozó megszünteti a biztosítást, vagy a Szerződés időtartama alatt az egyéb módon megszűnik, Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

12. A Szerződés megszűnése

- 12.1. A Szerződés felmondása esetén az elkészült munka a felmondás pillanatáig - arányos ellenszolgáltatás ellenében - megilleti a Megrendelőt, tehát a Vállalkozó jogosult a Szerződés megszűnése előtt szerződésszerűen teljesített munkák Szerződés szerinti pénzbeli ellenértékére. Megrendelő ugyanakkor a még nem teljesített rész vonatkozásában a Szerződésben meghatározott meghiúsulási kötbérre jogosult, amennyiben a Szerződés a Vállalkozónak felróható okból szűnik meg.
- 12.2. A Szerződés felmondása, vagy bármely más okból való megszűnése esetén, a megszűnéstől számított 15 napon belül a Felek kötelesek egymással elszámolni. A Szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettségek teljesítését, illetve fennállását.
- 12.3. Megrendelő a Szerződéstől elállhat, ha a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkákat csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében. Ebben az esetben a Megrendelő a Ptk.-ban foglalt szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.

13. Titoktartás

- 13.1. Felek a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott, a másik fél által üzleti titoknak minősített minden információt és adatot, vagy tényt (a továbbiakban: bizalmas információ) bizalmasan kezelnek és megőrzik.
- 13.2. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos információkat, egyéb adatokat csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával lehet nyilvánosságra vagy harmadik személyek tudomására hozni, kivéve a közérdekű adatnak minősülő információt és egyéb, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eseteket, különös figyelemmel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire.
- 13.3. Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozó, illetve bármely közreműködő harmadik személy vonatkozásában is köteles saját felelősségére gondoskodni - írásbeli „Nyilatkozat” formájában - az üzleti titok megtartásáról.
- 13.4. A titoktartási kötelezettség a Szerződés hatályának megszűnését követően is fennáll. Felek a titoktartási kötelezettség megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

14. Egyéb rendelkezések

- 14.1. Jelen szerződés a Felek kölcsönös egyetértésével, kizárólag írásban módosítható vagy egészíthető ki.
- 14.2. Felek továbbá rögzítik, hogy ha a Szerződésben foglalt valamely rendelkezés érvénytelennek bizonyulna, vagy azzá válna, az a Szerződés egészére nem hat ki. Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés hatályon kívüli

vagy érvénytelenné vált rendelkezéseit a gazdaságilag elérni kívánt célhoz legközelebb álló szabállyal pótolják.

- 14.3. Felek kijelentik, hogy jogképes, Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személyek, szerzési és ügyleti képességük nem korlátozott, jogaikat és kötelezettségeiket képviselőik útján gyakorolják. Felek képviselőiben eljáró személyek kijelentik, hogy jogképes és cselekvőképes magyar állampolgárok, a jognyilatkozat megtételére, a jogi személy képviselőjére jogosultak, a Szerződés aláírásához szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek.
- 14.4. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő minden vitájukat a felek megkísérlik békés úton rendezni.
- 14.5. Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelenné minősülne, az nem eredményezi a szerződés többi rendelkezésének érvénytelenségét. Szerződő Felek kifejezett akarata az, hogy ilyen esetekben a szerződés egyéb rendelkezései érvényben maradjanak, és az érvénytelenné minősülő rendelkezés helyébe érvényes rendelkezést iktatnak be, amennyiben ez az ügyleti akarat kinyilvánítása szempontjából szükséges.
- 14.6. Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítése során társadalmilag felelős módon, a jogszabályok messzemenő betartása mellett jár el, különös tekintettel az emberi jogok tiszteletben tartására, valamint a feketemunka kizárására. Vállalkozó jelen szerződés teljesítésébe bevonni kívánt valamennyi közreműködője tekintetében ezen elvárásokat érvényesíti.
- 14.7. Vállalkozó szerződésből eredő jogait és/vagy kötelezettségeit – egyéb feltételek fennállta esetén is – kizárólag Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult harmadik személyre átruházni/átengedni.
- 14.8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és a vonatkozó egyéb jogszabályok, valamint a szerződés megkötését megelőzően lefolytatott beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, az egyéb beszerzési dokumentumok, továbbá Vállalkozó ajánlata az irányadóak.
- 14.9. Felek kijelentik, hogy jogosultak jelen szerződés megkötésére, az abban foglalt kötelezettségek vállalására és teljesítésére. Jelen szerződés Felek egybehangzó akaratából jött létre, **összesen 3 példányban**, melyből 2 példány a Megrendelőt, 1 példány pedig a Vállalkozót illeti.

Kelt:, 2017.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

