

**Bodajk Város  
Önkormányzat**

196 - 90/27

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel.-fax: 22/410-001  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2017. december 12-én megtartott soros, nyilvános üléséről

## **J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. december 12-én megtartott soros, nyilvános üléséről.

**Ülés helye:** Bodajki Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Terem  
Bodajk, Petőfi S. u. 60.

**Jelen vannak:**

<b>Wurczinger Lóránt</b>	polgármester
<b>Dimovicsné Trádlér Hajnalka</b>	alpolgármester
<b>Nemes Ferenc</b>	alpolgármester
<b>Almádi István</b>	képviselő
<b>Ivanics Tamás</b>	képviselő
<b>Nagy Ferenc</b>	képviselő
<b>Turi Krisztián</b>	képviselő

**Távolmaradását jelezte:**

<b>Paksiné Rózsa Éva</b>	képviselő
--------------------------	-----------

**Állandó meghívottak:**

<b>Törő Gábor</b>	országgyűlési képviselő
<b>Nagy Csilla</b>	jegyző
<b>Dreska Tímea</b>	pénzügyi csoportvezető
<b>Hossó Anita</b>	hatósági csoportvezető
<b>Hubik Edit</b>	ügyintéző
<b>Lakatos Róbert</b>	Bodajk TV
<b>Gerber Gabriella</b>	Humánügyi Bizottság nem képviselő tagja
<b>Rajos Zoltán</b>	Humánügyi Bizottság nem képviselő tagja
<b>Topa Attila</b>	Humánügyi Bizottság nem képviselő tagja

**Meghívottak**

<b>Simon András</b>	Bodajk, Kossuth Lajos u. 43.
<b>Akl György</b>	Bodajk, Dózsa Gy. u. 88.
<b>Bíróczki Imre</b>	Bodajk, József Attila u. 16.

**Wurczinger Lóránt polgármester**

Köszönti a képviselő-testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 tagú képviselő-testületből 6 fő jelen van. Az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítő kijelölésére Almádi István képviselő személyében.

Szavazásra teszi fel, aki Almádi István képviselőt elfogadja jegyzőkönyv hitelesítőnek, igennel szavazzon.

**A szavazásban részt vesz 6 fő.**

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**368/2017. (XII. 12.) határozata**

***jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról***

*A képviselő-testület úgy döntött, hogy a 2017. december 12-i soros, nyilvános ülés jegyzőkönyv hitelesítője Almádi István képviselő.*

**Wurczinger Lóránt polgármester**

A VP pályázattal kapcsolatos másik napirendi pont felvételét a Gazdasági Bizottság javaslata alapján nem javasolja felvételre, ezen kívül javasolja hét új napirendi pont felvételét: 12. Javaslat műszeres állapotfelmérő vizsgálatra; 13. Javaslat a TOP-2.1.2-15 számú pályázattal kapcsolatos közbeszerzési feladatok ellátására; 14. Javaslat a TOP-1.2.1-15 számú pályázattal kapcsolatos közbeszerzési feladatok ellátására; 15. Javaslat a VP-6-7.4.1.1 számú pályázattal kapcsolatos közbeszerzési feladatok ellátására; 16. Javaslat ingatlan adásvételi ajánlatra; 17. Tájékoztató a Jobb Otthon Alapítvánnyal kapcsolatos egyeztetésről; 18. Javaslat hozzájáruló nyilatkozat kiadására.

Szavazásra teszi fel, aki a módosított napirendet elfogadja, igennel szavazzon.

**A szavazásban részt vesz 6 fő.**

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**369/2017. (XII. 12.) határozata**

***a képviselő-testület ülése napirendjének elfogadásáról***

*A képviselő-testület úgy döntött, hogy a 2017. december 12-i soros, nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:*

*Napirend előtti felszólalások*

- 1. Javaslat a képviselő-testület 2018. évi munkatervére*
- 2. Javaslat köztisztviselők teljesítménykövetelményeinek alapját képező célok meghatározására*
- 3. Javaslat a polgármesteri hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatára*
- 4. Javaslat műtárgy haszonkölcsön szerződés módosítására*
- 5. Javaslat a Szociális Szolgáltatástervezési Konceptió felülvizsgálatára*
- 6. Beszámoló az adóztatásról*
- 7. Tájékoztató közszolgálati ellenőrzésről*
- 8. Tájékoztató hatósági ellenőrzésről*
- 9. Tájékoztató a helyi környezet állapotáról*
- 10. Tájékoztató a polgármester szabadságának igénybevételéről*
- 11. Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról*
- 12. Javaslat műszeres állapotfelmérő vizsgálatra*
- 13. Javaslat a TOP-2.1.2-15 számú pályázattal kapcsolatos közbeszerzési feladatok ellátására*
- 14. Javaslat a TOP-1.2.1-15 számú pályázattal kapcsolatos közbeszerzési feladatok ellátására*

15. *Javaslat a VP-6-7.4.1.1 számú pályázattal kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátására*
16. *Javaslat ingatlan adásvételi ajánlatra*
17. *Tájékoztató a Jobb Otthon Alapítvánnyal kapcsolatos egyeztetésről*
18. *Javaslat hozzájáruló nyilatkozat kiadására*
19. *Bejelentések*

## **Napirend előtti felszólalások**

### **Wurczinger Lóránt polgármester**

Köszönti a megjelenteket.

Elmondja, ismét pozitív eseményekkel kezdheti a napirend előtti felszólalások sorát. A héten nyertes pályázatot hirdettek, amelynek eredményeképpen konzorciumi tagként Bodajk is részese lesz az EFOP-1.5.2-16 számú pályázatnak, ami közel 500 millió forint értéket jelent összesen, ebből Bodajk része körülbelül 50 millió forint. A védőnői, az óvodai nevelési és a szociális ágazat bérének finanszírozását segíti három évre, továbbá szakmai rendezvények és oktatások szervezését segíti elő.

Elmondja, sikeresen lezárult a zöldhulladékgyűjtés a Depónia Hulladékkezelő Zrt. közreműködésével és a legutóbbi soros képviselő-testületi ülésen a meghirdetett lakossági verseny sorsolása megtörtént. Három bodajki lakos került kisorsolásra, akik 5.000 forint 10.000 forint és 15.000 forint értékű ajándékutalványt nyertek. Köszönti őket, majd felkéri Törő Gábor országgyűlési képviselőt, hogy adják át az utalványokat együtt a nyerteseknek.

### **Törő Gábor országgyűlési képviselő**

Köszönti a megjelenteket.

Elmondja, mindig örömmel vesz részt a környező települések képviselő-testületi ülésein, amennyiben az időbeosztása lehetővé teszi. Gratulál az elnyert fejlesztésekhez, pályázatokhoz. Véleménye szerint a város vezetése eredményesen dolgozott. Úgy gondolja, „2018 a megvalósulás éve” lesz, amihez sok sikert kíván.

## **1. napirendi pont**

### **Javaslat a képviselő-testület 2018. évi munkatervére**

#### **Nagy Ferenc képviselő**

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a képviselő-testület 2018. évi munkatervéről szóló határozati javaslat elfogadását.

#### **Turi Krisztián képviselő**

Elmondja, a Humánügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a képviselő-testület 2018. évi munkatervéről szóló határozati javaslat elfogadását.

### **Wurczinger Lóránt polgármester**

Szavazásra teszi fel, aki a képviselő-testület 2018. évi munkatervéről szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

**A szavazásban részt vesz 6 fő.**

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**370/2017. (XII. 12.) határozata**

***a képviselő-testület 2018. évi munkatervéről***

*A képviselő-testület a 2018. évi munkatervét a melléklet szerint elfogadja.*

*Felkéri a polgármestert, hogy a jegyző bevonásával a munkatervben foglaltak végrehajtása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.*

*Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester*

*Nagy Csilla jegyző*

*Határidő: folyamatos*

**2. napirendi pont**

**Javaslat köztisztviselők teljesítménykövetelményeinek alapját képező célok meghatározására**

**Nagy Ferenc képviselő**

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a köztisztviselők teljesítménykövetelményeinek alapját képező célok meghatározásáról szóló határozati javaslat elfogadását.

**Turi Krisztián képviselő**

Elmondja, a Humánügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a köztisztviselők teljesítménykövetelményeinek alapját képező célok meghatározásáról szóló határozati javaslat elfogadását.

**Wurczinger Lóránt polgármester**

Szavazásra teszi fel, aki a köztisztviselők teljesítménykövetelményeinek alapját képező célok meghatározásáról szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

**A szavazásban részt vesz 6 fő.**

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**371/2017. (XII. 12.) határozata**

***a polgármesteri hivatal köztisztviselői teljesítménykövetelményeinek alapját képező célok meghatározásáról***

*1. Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. évre a Bodajki Polgármesteri Hivatal köztisztviselői teljesítménykövetelményeinek alapját képező célokat az alábbiak szerint határozza meg:*

*1.1. A képviselő-testület és a bizottságok üléseinek, döntéseinek előkészítésekor és végrehajtása során a hatékony, eredményes és jogszerű működés biztosítása, a tisztségviselők és képviselők munkájának segítése.*

1.2. A Móri járáshoz tartozó önkormányzatokkal, Fejér Megyei Kormányhivatallal, Móri Járási Hivatallal, Móri Többcélú Kistérségi Társulással, egyéb szakmai szervezetekkel, helyi intézményekkel, civil szervezetekkel való kapcsolattartás további erősítése.

1.3. Az önkormányzati ASP program folyamatos bevezetésében és alkalmazásában való szakszerű és pontos közreműködés, az újonnan bevezetésre kerülő szakrendszerek jogszerű alkalmazása.

1.4. Az önkormányzat lezárt, fenntartási időszakban álló, illetve benyújtott vagy benyújtásra kerülő pályázatainak szabályszerű kezelése, a kötelezettségek határidőben történő teljesítése.

1.5. Kiemelt feladat a szolgáltató közigazgatás jellegének erősítése, különös tekintettel az ügyfélközpontú, ügyfélbarát, az ügyfél elégedettségét javító ügyintézésre. Törekedni kell az ügyintézés folyamatának áttekinthetővé, követhetővé válásának előmozdítására, az elektronikus közigazgatás és az internetes szolgáltatói rendszer továbbfejlesztésére. Tovább kell fejleszteni az internetes portált, a közérdekű adatok, hirdetmények egyszerűbb fellelhetősége érdekében.

1.6. A 2018. január 1-jétől hatályba lépő általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény jogszerű alkalmazása.

*A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a jegyzőre vonatkozó egyéni teljesítménykövetelmények meghatározásáról és a minősítés elvégzéséről.*

*Felkéri a jegyzőt, hogy a képviselő-testület által meghatározott kiemelt célok figyelembe vételével a polgármesteri hivatal köztisztviselőinek egyéni teljesítménykövetelményeit határozza meg, a minősítést végezze el.*

*Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester*

*Nagy Csilla jegyző*

*Határidő: értelem szerint*

### **3. napirendi pont**

**Javaslat a polgármesteri hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatára**

#### **Wurczinger Lóránt polgármester**

A jelenleg hatályos mérték szerint javasolja meghatározni az illetménykiegészítést 2018. évre is.

#### **Nagy Ferenc képviselő**

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a polgármesteri hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló önkormányzati rendelettervezet elfogadását.

#### **Turi Krisztián képviselő**

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a polgármesteri hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló önkormányzati rendelettervezet elfogadását.

#### **Wurczinger Lóránt polgármester**

Szavazásra teszi fel, aki a polgármesteri hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló önkormányzati rendelettervezetet elfogadja, igennel szavazzon.

**A szavazásban részt vesz 6 fő.**

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

*Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendelete a polgármesteri hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről.*

**A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.**

#### **4. napirendi pont**

**Javaslat műtárgy haszonkölcsön szerződés módosítására**

##### **Wurczinger Lóránt polgármester**

Elmondja, az önkormányzat 2016 áprilisában haszonkölcsön szerződést kötött a Honvédelmi Minisztérium Hadtörténeti Intézet és Múzeummal, azzal a céllal, hogy Fülöp Attila harcjárműve hagyományápolási céllal, továbbra is Bodajkon kerüljön elhelyezésre. A szerződés 2017. december 31-i dátummal lejár, javasolja a szerződés hosszabbítását.

##### **Nagy Ferenc képviselő**

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a műtárgy haszonkölcsön szerződés módosításáról szóló határozati javaslat elfogadását.

##### **Turi Krisztián képviselő**

Elmondja, a Humánügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a műtárgy haszonkölcsön szerződés módosításáról szóló határozati javaslat elfogadását.

##### **Wurczinger Lóránt polgármester**

Szavazásra teszi fel, aki a műtárgy haszonkölcsön szerződés módosításáról szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

**A szavazásban részt vesz 6 fő.**

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete** **372/2017. (XII. 12.) határozata**

##### ***műtárgy haszonkölcsön szerződés módosításáról***

*A képviselő-testület úgy döntött, hogy a Honvédelmi Minisztérium Hadtörténeti Intézet és Múzeummal kötött 28-29/2016. nyt. számú Műtárgy Haszonkölcsön Szerződés (a továbbiakban: szerződés) időtartamát meg kívánja hosszabbítani, ennek érdekében a szerződés melléklet szerinti módosítását elfogadja.*

*A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Honvédelmi Minisztérium Hadtörténeti Intézet és Múzeumot értesítse, és a szerződés módosítását írja alá.*

*Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester*  
*Határidő: azonnal*

## **5. napirendi pont**

### **Javaslat a Szociális Szolgáltatástervezési Koncepció felülvizsgálatára**

#### **Turi Krisztián képviselő**

Elmondja, a Humánügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a Szociális Szolgáltatástervezési Koncepció felülvizsgálatáról szóló határozati javaslat elfogadását.

#### **Wurczinger Lóránt polgármester**

Szavazásra teszi fel, aki Szociális Szolgáltatástervezési Koncepció felülvizsgálatáról szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

**A szavazásban részt vesz 6 fő.**

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete** **373/2017. (XII. 12.) határozata**

#### ***a Szociális Szolgáltatástervezési Koncepció felülvizsgálatáról***

*A képviselő-testület Bodajk Város Önkormányzat Szociális Szolgáltatástervezési Koncepcióját a melléklet szerint felülvizsgálva és aktualizálva megtárgyalta és elfogadta.*

*Felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az érdekelt személyeket és szerveket értesítse, és tegye meg a végrehajtás érdekében szükséges intézkedéseket.*

*Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester*

*Határidő: értesítésre azonnal*  
*egyebekben folyamatos*

## **6. napirendi pont**

### **Beszámoló az adóztatásról**

#### **Wurczinger Lóránt polgármester**

Elmondja, minimális növekmény látható a tavalyi évhez képest. A hátralékok összege az elévült tételek törlése miatt csökkent ilyen nagy mértékben, 5 évre visszamenőleg. Elmondja, ezek a számok az október 31-i állapotot mutatják, azóta a befizetett iparűzési adók összege 65 millió forintra nőtt.

#### **Almádi István képviselő**

Véleménye szerint itt voltak és vannak is a legnagyobb gondok, de pozitívumnak értékeli, hogy a befizetett iparűzési adó összegek évről évre növekednek. Az elnyert pályázatok segíthetik a bevételek növekedését, úgy gondolja, ezért köszönet illeti Törő Gábor országgyűlési képviselőt, illetve Nemes Ferenc alpolgármestert is.



**Nagy Ferenc képviselő**

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek az adóztatásról szóló beszámolóval szembeni határozati javaslat elfogadását.

**Wurczinger Lóránt polgármester**

Szavazásra teszi fel, aki az adóztatásról szóló beszámolóval szembeni határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

**A szavazásban részt vesz 6 fő.**

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**374/2017. (XII. 12.) határozata**

***az adóztatásról szóló beszámolóval szemben***

*A képviselő-testület a jegyző - 1991. évi XX. törvény (a továbbiakban: Törvény) 138. § (3) bekezdés g) pontja szerinti - adóztatásról szóló beszámolóját megtárgyalta és tudomásul vette, a Törvény 138. § (3) bekezdés h) pontja szerinti tájékoztatási kötelezettségének a melléklet szerinti táblázat adatainak közzétételével tesz eleget.*

*A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a beszámoló helyben szokásos módon történő közzétételéről.*

*Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester*  
*Határidő: azonnal*

**7. napirendi pont**

**Tájékoztató közszolgálati ellenőrzésről**

**Nagy Ferenc képviselő**

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a Fejér Megyei Kormányhivatal által lefolytatott ellenőrzésről szóló határozati javaslat elfogadását.

**Turi Krisztián képviselő**

Elmondja, a Humánügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a Fejér Megyei Kormányhivatal által lefolytatott ellenőrzésről szóló határozati javaslat elfogadását.

**Wurczinger Lóránt polgármester**

Szavazásra teszi fel, aki a Fejér Megyei Kormányhivatal által lefolytatott ellenőrzésről szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

**A szavazásban részt vesz 6 fő.**

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**375/2017. (XII. 12.) határozata**

***a Fejér Megyei Kormányhivatal által lefolytatott ellenőrzésről***

*Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejér Megyei Kormányhivatal által lefolytatott 2017. évi közszolgálati ellenőrzésről szóló tájékoztatót megtárgyalta és tudomásul vette.*

**8. napirendi pont**

**Tájékoztató hatósági ellenőrzésről**

**Turi Krisztián képviselő**

Elmondja, a Humánügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a hatósági ellenőrzésről szóló határozati javaslat elfogadását.

**Wurczinger Lóránt polgármester**

Szavazásra teszi fel, aki a hatósági ellenőrzésről szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

**A szavazásban részt vesz 6 fő.**

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**376/2017. (XII. 12.) határozata**

***hatósági ellenőrzésről***

*Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejér Megyei Kormányhivatal Móri Járási Hivatal Földhivatali Osztály által 2017. november 30-án végzett helyszíni ellenőrzéséről készült jegyzőkönyv megállapításait megtárgyalta, a jegyzőkönyvben foglaltakat tudomásul vette.*

**9. napirendi pont**

**Tájékoztató a helyi környezet állapotáról**

**Nagy Ferenc képviselő**

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a helyi környezet állapotáról szóló tájékoztatóról szóló határozati javaslat elfogadását.

**Turi Krisztián képviselő**

Elmondja, a Humánügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a helyi környezet állapotáról szóló tájékoztatóról szóló határozati javaslat elfogadását.

**Wurczinger Lóránt polgármester**

Szavazásra teszi fel, aki a helyi környezet állapotáról szóló tájékoztatóról szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

**A szavazásban részt vesz 6 fő.**

Turi Krisztián képviselő a határozati javaslatról technikai okok miatt kézfeltartással szavazott, melyre a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2014. (VIII. 15.) önkormányzati rendelet 77. § (1) bekezdése ad felhatalmazást.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**377/2017. (XII. 12.) határozata**

***a helyi környezet állapotáról szóló tájékoztatóról***

*A képviselő-testület a helyi környezet állapotáról szóló tájékoztatót megtárgyalta, és tudomásul vette.*

*A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy - a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés e) pontja alapján - gondoskodjon a tájékoztató helyben szokásos módon történő közzétételéről.*

*Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester*

*Határidő: azonnal*

**10. napirendi pont**

**Tájékoztató a polgármester szabadságának igénybevételéről**

**Wurczinger Lóránt polgármester**

Elmondja, várhatóan 2017. december 20-án, 21-én, 22-én, és 27-29-ig lesz szabadságon.

Szavazásra teszi fel, aki a polgármester szabadságának igénybevételéről szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

**A szavazásban részt vesz 6 fő.**

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**378/2017. (XII. 12.) határozata**

***a polgármester szabadságának igénybevételéről***

*A képviselő-testület tudomásul veszi a polgármester 2017. december 20-án, 21-én, 22-én, 27-én, 28-án és 29-én - összesen 6 nap - igénybe vett szabadságát.*

## **11. napirendi pont**

### **Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**

#### **Nagy Ferenc képviselő**

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló határozati javaslat elfogadását.

#### **Turi Krisztián képviselő**

Elmondja, a Humánügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló határozati javaslat elfogadását.

#### **Wurczinger Lóránt polgármester**

Szavazásra teszi fel, aki a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

### **A szavazásban részt vesz 6 fő.**

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete** **379/2017. (XII. 12.) határozata**

#### ***a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról***

*A képviselő-testület a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló mellékelt jelentést elfogadja.*

## **12. Napirendi pont**

### **Javaslat műszeres állapotfelmérő vizsgálatra**

#### **Wurczinger Lóránt polgármester**

Elmondja, a Tófürdő használatáról már több szakvélemény, műszaki felmérés készült. A további hasznosítás érdekében szükséges a Tófürdőt tápláló kút állapotának műszeres vizsgálata is, mely többek között kiterjed a talpmélység ellenőrzésére, a kútszerkezetre vonatkozó ellenőrző mérésekre, kapacitásmérésre, áramlásmérésre stb. Erre a műszeres vizsgálatra két ajánlat érkezett. Véleménye szerint a pozitív hozadéka ennek a vizsgálatnak, hogy idővel ásványvíz palackozása is lenne Bodajkon, mert az egyik befektetőjelölt ezt a tevékenységet is szeretné megvalósítani.

Elmondja, Glász László, a Gazdasági Bizottság nem képviselő tagja szakmai segítségét is felajánlotta az esetleges megvalósulás esetére.

#### **Nagy Ferenc képviselő**

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a műszeres állapotfelmérő vizsgálatról szóló határozati javaslat elfogadását azzal, hogy a vizsgálat elkészítésével a Geoservice Kft.-t bízta meg az ajánlata szerinti bruttó 241.300 Ft összegben.

**Wurczinger Lóránt polgármester**

Szavazásra teszi fel, aki a műszeres állapotfelmérő vizsgálatról szóló határozati javaslatot elfogadja azzal, hogy a vizsgálat elkészítésével a Geoservice Kft.-t bízza meg az ajánlata szerinti bruttó 241.300 Ft összegben, igennel szavazzon.

**A szavazásban részt vesz 6 fő.**

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**380/2017. (XII. 12.) határozata**

***műszeres állapotfelmérő vizsgálatról***

*A képviselő-testület a Bodajk, Tófürdőt tápláló B-14.- kat.sz. vízkút vonatkozásában műszeres állapotfelmérő vizsgálat elkészítését határozza el. A vizsgálat elkészítésével megbízza Geoservice Kft.-t (3527 Miskolc, József A. u. 59.), az ajánlata szerinti bruttó 241.300 Ft összegben, a 2017. évi költségvetés 081061 Fürdő és strandszolgáltatás kormányzati funkció terhére.*

*A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg.*

*Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester*

*Határidő: azonnal*

**13. Napirendi pont**

**Javaslat a TOP-2.1.2-15 számú pályázattal kapcsolatos közbeszerzési feladatok ellátására**

**Nagy Ferenc képviselő**

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a TOP-2.1.2-15 számú pályázattal kapcsolatos közbeszerzési feladatok ellátásáról szóló határozati javaslat elfogadását azzal, hogy a közbeszerzési feladatok ellátására Weisz Tamás egyéni vállalkozót bízza meg az ajánlata szerinti bruttó 1.955.800 forint összegben.

**Wurczinger Lóránt polgármester**

Szavazásra teszi fel, aki a TOP-2.1.2-15 számú pályázattal kapcsolatos közbeszerzési feladatok ellátásáról szóló határozati javaslatot elfogadja azzal, hogy a közbeszerzési feladatok ellátására Weisz Tamás egyéni vállalkozót bízza meg az ajánlata szerinti bruttó 1.955.800 forint összegben, igennel szavazzon.

**A szavazásban részt vesz 6 fő.**

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**381/2017. (XII. 12.) határozata**

***a TOP-2.1.2-15 számú pályázattal kapcsolatos közbeszerzési feladatok ellátásáról***

*A képviselő-testület úgy döntött, hogy a „Zöld város kialakítása Bodajk településen” elnevezésű TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00003 azonosítószámú pályázattal kapcsolatos közbeszerzési feladatok ellátására megbízza Weisz Tamás egyéni vállalkozót (1037 Budapest, Erdőalja út 152/B.), az ajánlata szerinti bruttó 1.955.800 Ft összegben a 2018. évi költségvetés terhére.*

*A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a mellékelt szerződéstervezetet írja alá, illetve tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket.*

*Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester*

*Határidő: azonnal*

**14. Napirendi pont**

**Javaslat a TOP-1.2.1-15 számú pályázattal kapcsolatos közbeszerzési feladatok ellátására**

**Nagy Ferenc képviselő**

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a TOP-1.2.1-15 számú pályázattal kapcsolatos közbeszerzési feladatok ellátásáról szóló határozati javaslat elfogadását azzal, hogy a közbeszerzési feladatok ellátására Weisz Tamás egyéni vállalkozót bízta meg az ajánlata szerinti bruttó 1.473.200 forint összegben.

**Wurczinger Lóránt polgármester**

Szavazásra teszi fel, aki a TOP-1.2.1-15 számú pályázattal kapcsolatos közbeszerzési feladatok ellátásáról szóló határozati javaslatot elfogadja azzal, hogy a közbeszerzési feladatok ellátására Weisz Tamás egyéni vállalkozót bízta meg az ajánlata szerinti bruttó 1.473.200 forint összegben, igennel szavazzon.

**A szavazásban részt vesz 6 fő.**

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**382/2017. (XII. 12.) határozata**

***a TOP-1.2.1-15 számú pályázattal kapcsolatos közbeszerzési feladatok ellátásáról***

*A képviselő-testület úgy döntött, hogy a „Bodajki tó és környékének infrastrukturális felújítása” elnevezésű TOP-1.2.1-15-FE-2016-00003 azonosítószámú pályázattal kapcsolatos közbeszerzési feladatok ellátására megbízza Weisz Tamás egyéni vállalkozót (1037 Budapest, Erdőalja út 152/B.), az ajánlata szerinti bruttó 1.473.200 Ft összegben a 2018. évi költségvetés terhére.*

*A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a mellékelt szerződéstervezetet írja alá, illetve tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket.*

*Felelős: Wurzinger Lóránt polgármester*  
*Határidő: azonnal*

### **15. Napirendi pont**

**Javaslat a VP-6-7.4.1.1 számú pályázattal kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátására**

#### **Nagy Ferenc képviselő**

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a VP-6-7.4.1.1 számú pályázattal kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátásáról szóló határozati javaslat elfogadását azzal, hogy a műszaki ellenőri feladatok ellátására az Opinion Builders Kft.-t bízta meg az ajánlata szerinti bruttó 381.000 forint összegben.

#### **Wurzinger Lóránt polgármester**

Szavazásra teszi fel, aki a VP-6-7.4.1.1 számú pályázattal kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátásáról szóló határozati javaslatot elfogadja azzal, hogy a műszaki ellenőri feladatok ellátására az Opinion Builders Kft.-t bízta meg az ajánlata szerinti bruttó 381.000 forint összegben, igennel szavazzon.

**A szavazásban részt vesz 6 fő.**

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete** **383/2017. (XII. 12.) határozata**

***a VP-6-7.4.1.1 számú pályázattal kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátásáról***

*Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a VP-6-7.4.1.1-16 1777098544 azonosítószámú, „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a Vidékfejlesztési Program keretein belül” tárgyú pályázat keretében a kivitelezési munkálatok építési műszaki ellenőri feladatainak ellátásával megbízza az Opinion Builders Kft.-t (1111 Budapest, Szent Gellért tér 3. IV. em. 3.) az ajánlata szerinti bruttó 381.000 Ft összegben a 2018. évi költségvetés terhére.*

*A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a mellékelt szerződéstervezetet írja alá, illetve tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket.*

*Felelős: Wurzinger Lóránt polgármester*  
*Határidő: azonnal*

### **16. Napirendi pont**

**Javaslat ingatlan adásvételi ajánlatra**

#### **Wurzinger Lóránt polgármester**

Elmondja, a Choco Brown Kft. ügyvezetője, Szabó Ákos levélben kereste meg az önkormányzatot, miszerint a volt Alba Takarékszövetkezet épületét eladásra kínálja úgy, hogy

felajánlja megvételre az ingatlant azzal, hogy a vételárba a Dózsa Gy. u. 1. szám alatti Védőnői Szolgálat és Szakrendelő ingatlant, és további 17.000.000 Ft-ot javasol beszámítani.

#### **Nagy Ferenc képviselő**

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek az ingatlan adásvételi ajánlatról szóló "B" határozati javaslat elfogadását.

#### **Turi Krisztián képviselő**

Elmondja, a Humánügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek az ingatlan adásvételi ajánlatról szóló "B" határozati javaslat elfogadását.

#### **Wurczinger Lóránt polgármester**

Szavazásra teszi fel, aki az ingatlan adásvételi ajánlatról szóló "B" határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

**A szavazásban részt vesz 6 fő.**

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete** **384/2017. (XII. 12.) határozata**

#### ***ingatlan adásvételi ajánlatról***

*A képviselő-testület a Bodajk, 449/A/1 hrsz-ú - volt Alba Takarékszövetkezet - ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) tekintetében a Choco Brown Kft. (cím: 8041 Csór, Kisiszka hrsz 2704/3) adásvételi ajánlatát megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:*

*Az egészségügyi szolgáltatások áthelyezésével járó ráfordítások és az üzemeltetési előnyök mérlegelésének eredményeként a képviselő-testület az ingatlan adásvételi ajánlatot nem támogatja.*

*A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az ajánlattevő értesítéséről, illetve a határozat végrehajtása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.*

*Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester*

*Határidő: azonnal*

#### **17. Napirendi pont**

#### **Tájékoztató a Jobb Otthon Alapítvánnyal kapcsolatos egyeztetésről**

#### **Wurczinger Lóránt polgármester**

Elmondja, 2017. november 27-én sor került ismét egy egyeztetésre a Fejér Megyei Kormányhivatal kezdeményezésére a Jobb Otthon Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvány további működéséről, melynek jegyzőkönyve az előterjesztés melléklete.

A jegyzőkönyvben rögzítettek szerint Zsigmond Ágnes azt nyilatkozta, hogy az idősek ellátását tovább kívánja folytatni egy másik ingatlanban, viszont a nappali ellátást addig, amíg az önkormányzattal nem zárul le a Bodajk, Petőfi S. u. 52. szám alatti ingatlannal kapcsolatos jogvita, a jelenlegi helyen kívánja ellátni.



**Nagy Ferenc képviselő**

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a Jobb Otthon Alapítvánnyal kapcsolatos egyeztetésről szóló tájékoztatóról szóló határozati javaslat elfogadását.

**Turi Krisztián képviselő**

Elmondja, a Humánügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a Jobb Otthon Alapítvánnyal kapcsolatos egyeztetésről szóló tájékoztatóról szóló határozati javaslat elfogadását.

**Wurczinger Lóránt polgármester**

Szavazásra teszi fel, aki a Jobb Otthon Alapítvánnyal kapcsolatos egyeztetésről szóló tájékoztatóról szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

**A szavazásban részt vesz 6 fő.**

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**385/2017. (XII. 12.) határozata**

***a Jobb Otthon Alapítvánnyal kapcsolatos egyeztetésről***

*A képviselő-testület a Jobb Otthon Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvánnyal (a továbbiakban: alapítvány) kötött Ellátási szerződés, továbbá épülethasználati Megállapodás 2018. március 31. nappal történő felmondásával összefüggő egyeztetésekről szóló polgármesteri tájékoztatót tudomásul vette.*

**18. Napirendi pont**

**Javaslat hozzájáruló nyilatkozat kiadására**

**Wurczinger Lóránt polgármester**

Elmondja, a közelmúltban egy napenergia hasznosításával foglalkozó vállalkozás, az ALBA NAPELEM Kft. azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy egy nyilatkozat kiadását kéri, melyben az önkormányzat hozzájárul Bodajk külterületén naperőmű létesítéséhez.

**Nagy Ferenc képviselő**

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a hozzájáruló nyilatkozat kiadásáról szóló "A" határozati javaslat elfogadását.

**Turi Krisztián képviselő**

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a hozzájáruló nyilatkozat kiadásáról szóló "A" határozati javaslat elfogadását.

**Wurczinger Lóránt polgármester**

Szavazásra teszi fel, aki a hozzájáruló nyilatkozat kiadásáról szóló "A" határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

A szavazásban részt vesz 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**386/2017. (XII. 12.) határozata**

**hozzájáruló nyilatkozat kiadásáról**

*A képviselő-testület úgy döntött, hogy előzetesen hozzájárul az önkormányzati tulajdonú 0207/11 hrsz-ú szántó besorolású ingatlanon naperőmű létesítéséhez.*

*A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ALBA NAPELEM Kft. (8000 Székesfehérvár, Mártírok u. 3/B.) részére a napelem park telepítésére vonatkozó mellékelt nyilatkozatot írja alá.*

*Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester*

*Határidő: azonnal*

**19. napirendi pont**

**Bejelentések**

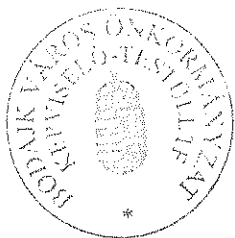
**Turi Krisztián képviselő**

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Humánügyi Bizottság átruházott hatáskörben a 2018. évi Rendezvénytervet elfogadta.

**Wurczinger Lóránt polgármester**

Megköszöni a képviselő-testület ülésén való részvételt, az ülést bezárja.

k. m. f.



**Wurczinger Lóránt**  
polgármester

**Nagy Csilla**  
jegyző

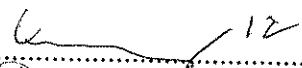

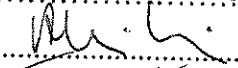
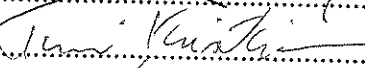
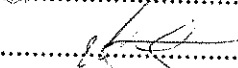
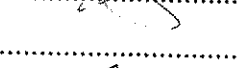
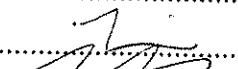
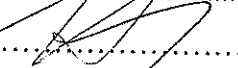
**Almádi István**  
jegyzőkönyv hitelesítő  
képviselő

## J E L E N L É T I Í V

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. december 12-én megtartott soros, nyilvános ülésén megjelentekről

### Képviselő-testület tagjai:

Wurczinger Lóránt	polgármester
Dimovicsné Trádler Hajnalka	alpolgármester
Almádi István	képviselő
Turi Krisztián	képviselő
Nagy Ferenc	képviselő
Paksiné Rózsa Éva	képviselő
Ivanics Tamás	képviselő
Nemes Ferenc	alpolgármester

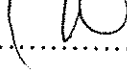
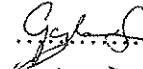
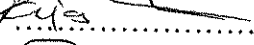
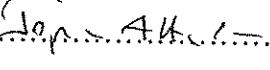
 12  
.....  
 1  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
 20  
.....  
  
.....




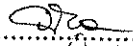
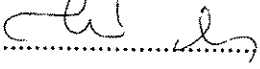
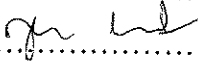
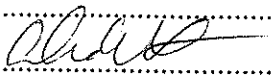
## J E L E N L É T I Í V

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. december 12-én megtartott soros nyilvános ülésén megjelentekről

### Állandó meghívottak:

Törő Gábor	országgyűlési képviselő	
Glász László	GB nem képviselő tag	
Szabó Tímea	GB nem képviselő tag	
Pischné Márk Edina	GB nem képviselő tag	
Gerber Gabriella	HB nem képviselő tag	
Rajos Zoltán	HB nem képviselő tag	
Topa Attila	HB nem képviselő tag	
Dr. Markó-Bodor Adrienne	Bodajki Eü. Fejl. Közalapítvány	
Szakáll Ferencné	Életmód klub	
Kállainé Héri Krisztina	Zengő Óvoda óvodavezető	
Gerséné Krausz Szilvia	Művészeti Isk. iskolaigazgató	
Skrabákné Ruff Katalin	Törpe-ovi óvodavezető	
Zeislerné Mány Judit	BAK Kft. képviselője	
Ivanics Anna	Lila Akác Alapítvány elnök	
Szabó Helga	Családsegítő Szolgálat vezető	
Zubán László	Bodajkert Közalapítvány elnök	
Vörös Tamás	Művészetért Közalapítvány elnök	
Povolnik Györgyné	könyvvizsgáló	
Dr. Hugyecz Mária	fogszakorvos	
Dr. Pillér Ágnes	házi orvos	
Mórocza Tamás	római katolikus plébános	
Sallayné Sziki Judit	református lelkész	
Bodó Józsefné	Nyugdíjas Klub vezető	
Máder Lászlóné	Mozgássérültek Egyesülete elnök	
Horváth Katalin	Helytörténeti Egyesület elnök	
Pigler Csaba	Bodajki Sakk Egyesület elnök	
Jánny Eszter	Védőnő	
Répásy Anita	Védőnő	
Györök Zoltán	Tollaslabda Egyesület elnök	
Márk Lászlóné	Szívhang Kórus Egyesület	



Belegrai Zsolt	Bodajki Polgárőr Egyesület	.....
Keresztyén Orsolya	Városi Könyvtár könyvtáros	.....
Kaposi Dániel	Önkéntes Tűzoltó Egyesület	.....
Csákvári Ilona	Járási Hivatal hivatalvezető	.....
Nagy Csilla	jegyző	..... 
Dreska Tímea	pénzügyi csoportvezető	..... 
Hossó Anita	hatósági csoportvezető	..... 
Brayer János Mihály	ügyintéző	.....
Décsei Julia	ügyintéző	.....
Józsa Anna	ügyintéző	.....
Fekete Melinda	ügyintéző	.....
Tóth Enikő	ügyintéző	.....
Kovács Réka	ügyintéző	.....
Hubik Edit	ügyintéző	..... 
Ötvös Boglárka	pályázati referens	.....
B. Kiss László	Fejér Megyei Hírlap	..... 
Lakatos Róbert	Bodajk TV	.....
Pető-Budai Edit	Bodajk TV	.....





## J E L E N L É T I Í V

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. december 12-én megtartott soros, nyilvános ülésén megjelentekről

### Meghívottak:

SIMON ANDRÁS .....

AKL GYÖRGY .....

BUDÓZKI IMRE .....

*Sam*

*Földvár Lejona*

*MM*





## MEGHÍVÓ

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
**2017. december 12-én (kedden) 16<sup>00</sup> órai kezdettel**  
soros képviselő-testületi ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

**Helye:** Bodajki Polgármesteri Hivatal Tanácskozó terem  
Bodajk, Petőfi S. u. 60.

### Napirend:

#### Nyilvános ülés

Napirend előtti felszólalások

1. Javaslat a képviselő-testület 2018. évi munkatervére
2. Javaslat köztisztviselők teljesítménykövetelményeinek alapját képező célok meghatározására
3. Javaslat a polgármesteri hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatára
4. Javaslat műtárgy haszonkölcsön szerződés módosítására
5. Javaslat a Szociális Szolgáltatástervezési Konceptió felülvizsgálatára
6. Beszámoló az adóztatásról
7. Tájékoztató közszolgálati ellenőrzésről
8. Tájékoztató hatósági ellenőrzésről
9. Tájékoztató a helyi környezet állapotáról
10. Tájékoztató a polgármester szabadságának igénybevételéről
11. Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
12. Bejelentések

#### Zárt ülés

1. Javaslat Fejér Megye Közgyűlése által adományozható kitüntető díjakra

Bodajk, 2017. december 1.

**Wurzinger Lóránt**  
polgármester





**BODAJK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**2018. ÉVI MUNKATERVE**

A soros képviselő-testületi ülések időpontja (lehetőség szerint): a hónap utolsó kedd 16<sup>00</sup> óra.

A képviselő-testület bizottságai ülésének időpontja (lehetőség szerint) a képviselő-testületi ülést megelőző hét kedden:

- 16<sup>00</sup> óra: Gazdasági Bizottság

- 16<sup>00</sup> óra (zárt ülés esetén 15<sup>45</sup> óra): Humánügyi Bizottság

Az ülés összehívója a munkatervben szereplő időpontoktól indokolt esetben eltérhet.

**Január**

**ülés időpontja: január 30. (kedd) 16<sup>00</sup> óra**

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>1. Előterjesztés:</b><br>Előadó: | <b>Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról</b><br>jegyző                 |
| <b>2. Előterjesztés:</b><br>Előadó: | <b>Beszámoló a Gazdasági Bizottság 2017. évi tevékenységéről</b><br>Gazdasági Bizottság elnöke                |
| <b>3. Előterjesztés:</b><br>Előadó: | <b>Beszámoló a Humánügyi Bizottság 2017. évi tevékenységéről</b><br>Humánügyi Bizottság elnöke                |
| <b>4. Előterjesztés:</b><br>Előadó: | <b>Beszámoló a Bodajki Polgármesteri Hivatal 2017. évi tevékenységéről</b><br>jegyző                          |
| <b>5. Előterjesztés:</b><br>Előadó: | <b>Tájékoztató a temető üzemeltetéséről</b><br>polgármester   |
| <b>6. Előterjesztés:</b><br>Előadó: | <b>Tájékoztató a polgármester 2017. évi szabadságának igénybevételéről</b><br>polgármester                    |
| <b>7. Előterjesztés:</b><br>Előadó: | <b>Javaslat a polgármester 2018. évi szabadságolási tervének elfogadására</b><br>Gazdasági Bizottság elnöke   |
| <b>8. Előterjesztés:</b><br>Előadó: | <b>Javaslat a polgármester 2018. évi cafetéria-juttatásának meghatározására</b><br>Gazdasági Bizottság elnöke |
| <b>9. Előterjesztés:</b><br>Előadó: | <b>Beszámoló a Bodajki Értéktár Bizottság 2017. II. félévi munkájáról</b><br>polgármester                     |

**10. Előterjesztés:** **Javaslat önkormányzati rendezvények 2018. I. féléves tervének elfogadására**  
**Előadó:** polgármester

**Február**

**ülés időpontja: február 27. (kedd) 16<sup>00</sup> óra**

**1. Előterjesztés:** **Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**  
**Előadó:** jegyző

**2. Előterjesztés:** **Javaslat a fogorvosi szolgálat működési költségeihez történő hozzájárulásra**  
**Előadó:** polgármester

**3. Előterjesztés:** **Javaslat a Bodajki Zengő Óvoda 2018. évi költségvetésének megalkotására**  
**Előadó:** polgármester

**4. Előterjesztés:** **Javaslat a Bodajki Polgármesteri Hivatal 2018. évi költségvetésének megalkotására**  
**Előadó:** jegyző

**5. Előterjesztés:** **Javaslat az önkormányzat stabilitási törvény szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeire**  
**Előadó:** polgármester

**6. Előterjesztés:** **Javaslat a környezetvédelmi alap 2018. évi felhasználására**  
**Előadó:** polgármester

**7. Előterjesztés:** **Javaslat Bodajk Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésének megalkotására**  
**Előadó:** polgármester

**8. Előterjesztés:** **Javaslat a Bodajki Zengő Óvoda működésével (zárva-, nyitva tartás, csoportok száma stb.) kapcsolatos döntések meghozatalára**  
**Előadó:** polgármester

**9. Előterjesztés:** **Tájékoztató a képviselő-testület és bizottságok tagjai kötelezettségének teljesítéséről**  
**Előadó:** Gazdasági Bizottság elnöke

**10. Előterjesztés:** **Javaslat a civil szervezetek 2018. évi támogatására**  
**Előadó:** polgármester

**11. Előterjesztés:** **Javaslat a 2018. évi versenysport támogatási keret felosztására**  
**Előadó:** polgármester

**12. Előterjesztés:** Tájékoztató a polgármester szabadságának igénybevételéről  
**Előadó:** polgármester

**Március**

**ülés időpontja: március 27. (kedd) 16<sup>00</sup> óra**

**1. Előterjesztés:** Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról  
**Előadó:** jegyző

**2. Előterjesztés:** Beszámoló a Lila Akác Alapítvány 2017. évi feladatellátásáról és működéséről és költségvetési támogatás felhasználásáról  
**Előadó:** polgármester

**3. Előterjesztés:** Javaslat a Bodajki Zengő Óvoda 2018. évi közbeszerzési tervére  
**Előadó:** polgármester

**4. Előterjesztés:** Javaslat a Bodajki Polgármesteri Hivatal 2018. évi összesített közbeszerzési tervére  
**Előadó:** jegyző

**5. Előterjesztés:** Javaslat Bodajk Város Önkormányzat 2018. évi összesített közbeszerzési tervére  
**Előadó:** polgármester

**6. Előterjesztés:** Javaslat a BAK Kft. 2018. évi összesített közbeszerzési tervére  
**Előadó:** polgármester

**7. Előterjesztés:** Tájékoztató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó 2017. évi közszolgáltatói tevékenységről  
**Előadó:** polgármester

**8. Előterjesztés:** Tájékoztató a polgármester szabadságának igénybevételéről  
**Előadó:** polgármester

**9. Előterjesztés:** Javaslat kitüntetések adományozására (zárt ülés)  
**Előadó:** polgármester

**Április**

**ülés időpontja: április 24. (kedd) 16<sup>00</sup> óra**

**1. Előterjesztés:** Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról  
**Előadó:** jegyző

**2. Előterjesztés:** Javaslat a vagyonrendelet felülvizsgálatára  
**Előadó:** polgármester

**3. Előterjesztés:** Beszámoló a móri rendőrkapitányság 2017. évi tevékenységéről  
**Előadó:** polgármester

- 4. Előterjesztés:** Beszámoló a Bodajki Polgárőr Egyesület 2017. évi tevékenységéről  
Előadó: polgármester
- 5. Előterjesztés:** Beszámoló a Bodajki Önkéntes Tűzoltóegyesület 2017. évi tevékenységéről  
Előadó: polgármester
- 6. Előterjesztés:** Beszámoló a hivatásos tűzoltóság 2017. évi tevékenységéről, Bodajk tűzvédelmi helyzetéről  
Előadó: polgármester
- 7. Előterjesztés:** Beszámoló a Móri Többcélu Kistérségi Társulás 2017. évi tevékenységéről  
Előadó: polgármester
- 8. Előterjesztés:** Beszámoló a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2017. évi tevékenységéről  
Előadó: polgármester
- 9. Előterjesztés:** Tájékoztató a polgármester szabadságának igénybevételéről  
Előadó: polgármester

#### Május

ülés időpontja: május 29. (kedd) 16<sup>00</sup> óra

- 1. Előterjesztés:** Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról  
Előadó: jegyző
- 2. Előterjesztés:** Tájékoztató a környezetvédelmi alap 2017. évi felhasználásáról  
Előadó: polgármester
- 3. Előterjesztés:** Javaslat az önkormányzat 2017. évi vagyonkimutatásának jóváhagyására  
Előadó: polgármester
- 4. Előterjesztés:** Javaslat a 2017. évi éves ellenőrzési jelentés, és a 2017. évi ellenőrzésekről szóló éves összefoglaló jelentés jóváhagyására  
Előadó: polgármester
- 5. Előterjesztés:** Beszámoló a Bodajki Zengő Óvoda 2017. évi költségvetésének végrehajtásáról  
Előadó: jegyző
- 6. Előterjesztés:** Beszámoló a Bodajki Polgármesteri Hivatal 2017. évi költségvetésének végrehajtásáról  
Előadó: jegyző



- 7. Előterjesztés:** Beszámoló Bodajk Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésének végrehajtásáról  
Előadó: polgármester
- 8. Előterjesztés:** Beszámoló a Jobb Otthon Alapítvány 2017. évi feladatellátásáról  
Előadó: polgármester
- 9. Előterjesztés:** Beszámoló a BAK Kft. 2017. évi gazdálkodásáról  
Előadó: polgármester
- 10. Előterjesztés:** Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2017. évi ellátásáról  
Előadó: jegyző
- 11. Előterjesztés:** Beszámoló a Bodajkért Közalapítvány 2017. évi tevékenységéről  
Előadó: polgármester
- 12. Előterjesztés:** Tájékoztató a Vörösmarty Mihály Könyvtár által a KSZR-ben végzett 2017. évi tevékenységről  
Előadó: polgármester
- 13. Előterjesztés:** Tájékoztató a fogorvosi szolgálat 2017. évi működéséről  
Előadó: polgármester
- 14. Előterjesztés:** Tájékoztató a polgármester szabadságának igénybevételéről  
Előadó: polgármester

### Június

ülés időpontja: június 26. (kedd) 16<sup>00</sup> óra

- 1. Előterjesztés:** Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról  
Előadó: jegyző
- 2. Előterjesztés:** Beszámoló a Bodajki Értéktár Bizottság 2018. I. félévi munkájáról  
Előadó: polgármester
- 3. Előterjesztés:** Beszámoló a Bodajki Tollaslabda SE 2017. évi tevékenységéről  
Előadó: polgármester
- 4. Előterjesztés:** Beszámoló a Bodajki Sakk Egyesület 2017. évi tevékenységéről  
Előadó: polgármester
- 5. Előterjesztés:** Beszámoló a Bodajk SE 2017. évi tevékenységéről  
Előadó: polgármester
- 6. Előterjesztés:** Tájékoztató az önkormányzat pénzügyi helyzetéről  
Előadó: jegyző

**7. Előterjesztés:** **Javaslat önkormányzati rendezvények 2018. II. féléves tervének elfogadására**  
Előadó: polgármester

**8. Előterjesztés:** **Tájékoztató a polgármester szabadságának igénybevételéről**  
Előadó: polgármester

**Ünnepi ülés: július 6. (péntek) 16<sup>00</sup> óra**

**Július**  
Ülésszünet

**Augusztus**  
Ülésszünet

**Szeptember**  
**ülés időpontja: szeptember 25. (kedd) 16<sup>00</sup> óra**

**1. Előterjesztés:** **Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**  
Előadó: jegyző

**2. Előterjesztés:** **Beszámoló a Bodajki Zengő Óvoda 2017/2018. nevelési évi tevékenységéről**  
Előadó: polgármester

**3. Előterjesztés:** **Beszámoló a Bodajki Zengő Óvoda 2018. I. féléves gazdálkodásáról**  
Előadó: polgármester

**4. Előterjesztés:** **Beszámoló a Bodajki Polgármesteri Hivatal 2018. I. féléves gazdálkodásáról**  
Előadó: jegyző

**5. Előterjesztés:** **Beszámoló Bodajk Város Önkormányzat 2018. I. féléves gazdálkodásáról**  
Előadó: polgármester

**6. Előterjesztés:** **Javaslat a Bodajki Zengő Óvoda 2018. évi költségvetésének módosítására**  
Előadó: polgármester

**7. Előterjesztés:** **Javaslat a Bodajki Polgármesteri Hivatal 2018. évi költségvetésének módosítására**  
Előadó: jegyző

- 8. Előterjesztés:** **Javaslat Bodajk Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítására**  
Előadó: polgármester
- 9. Előterjesztés:** **Javaslat téli hó- és síkosságmentesítésre pályázat kiírására**  
Előadó: polgármester
- 10. Előterjesztés:** **Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulójához való csatlakozásra**  
Előadó: polgármester
- 11. Előterjesztés:** **Javaslat közmeghallgatás meghirdetésére**  
Előadó: polgármester
- 12. Előterjesztés:** **Beszámoló a Bodajk SE bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeiről**  
Előadó: polgármester
- 13. Előterjesztés:** **Tájékoztató a polgármester szabadságának igénybevételéről**  
Előadó: polgármester

#### Közmeghallgatás

ülés időpontja: október 30. (kedd) 15<sup>00</sup> óra

- 1. Előterjesztés:** **Tájékoztató az önkormányzat által elmúlt évben elvégzett feladatokról és következő évi tervekről**  
Előadó: polgármester
- 2. Előterjesztés:** **Tájékoztató az önkormányzat évközi gazdálkodásáról, a költségvetési előirányzatok alakulásáról, a költségvetés egyensúlyi helyzetéről**  
Előadó: polgármester

#### Október

ülés időpontja: október 30. (kedd) 16<sup>00</sup> óra

- 1. Előterjesztés:** **Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**  
Előadó: jegyző
- 2. Előterjesztés:** **Javaslat a 2018. évi ellenőrzési tervre**  
Előadó: jegyző
- 3. Előterjesztés:** **Javaslat téli hó- és síkosságmentesítésre kiírt pályázat elbírálására**  
Előadó: polgármester
- 4. Előterjesztés:** **Beszámoló a Művészetért Közalapítvány 2017/2018. tanévi tevékenységéről**  
Előadó: polgármester

**5. Előterjesztés:** Beszámoló az Integrált Településfejlesztési Stratégia végrehajtásáról  
Előadó: polgármester

**6. Előterjesztés:** Tájékoztató a polgármester szabadságának igénybevételéről  
Előadó: polgármester

November

ülés időpontja: november 27. (kedd) 16<sup>00</sup> óra

**1. Előterjesztés:** Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról  
Előadó: jegyző

**2. Előterjesztés:** Javaslat a BAK Kft. normamódosítási és 2019. évi pénzforgalmi tervének jóváhagyására  
Előadó: polgármester

**3. Előterjesztés:** Javaslat a Bodajki Polgármesteri Hivatal 2019. évi szolgáltatási díjaira  
Előadó: jegyző

**4. Előterjesztés:** Javaslat iskolai felvételi körzet megállapításához adandó véleményre  
Előadó: polgármester

**5. Előterjesztés:** Javaslat a helyi adórendeletek módosítására  
Előadó: polgármester

**6. Előterjesztés:** Javaslat a BAK Kft. ügyvezetője díjazásának megállapítására  
Előadó: polgármester

**7. Előterjesztés:** Javaslat a köztemetőről szóló rendelet díjainak felülvizsgálatára  
Előadó: polgármester

**8. Előterjesztés:** Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálására  
Előadó: polgármester

**9. Előterjesztés:** Javaslat a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet elfogadására  
Előadó: polgármester

**10. Előterjesztés:** Tájékoztató a képviselők kötelezettségének teljesítéséről  
Előadó: polgármester

**11. Előterjesztés:** Tájékoztató a polgármester szabadságának igénybevételéről  
Előadó: polgármester

December

ülés időpontja: december 11. (kedd) 16<sup>00</sup> óra

- |                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>1. Előterjesztés:</b>  | <b>Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról</b>                           |
| Előadó:                   | jegyző  |
| <b>2. Előterjesztés:</b>  | <b>Javaslat a képviselő-testület 2019. évi munkatervére</b>   |
| Előadó:                   | polgármester  |
| <b>3. Előterjesztés:</b>  | <b>Javaslat a gyermekek védelméről szóló rendelet módosítására</b>  |
| Előadó:                   | polgármester  |
| <b>4. Előterjesztés:</b>  | <b>Javaslat a köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendelet megalkotására</b>                       |
| Előadó:                   | polgármester  |
| <b>5. Előterjesztés:</b>  | <b>Javaslat a Szociális Szolgáltatástervezési Konceptió felülvizsgálatára</b>                                 |
| Előadó:                   | polgármester  |
| <b>6. Előterjesztés:</b>  | <b>Javaslat a polgármester 2019. évi értékelésének alapját képező kiemelt célok meghatározására</b>           |
| Előadó:                   | Gazdasági Bizottság elnöke  |
| <b>7. Előterjesztés:</b>  | <b>Javaslat a köztisztviselők 2019. évi teljesítménykövetelményeinek alapját képező célok meghatározására</b> |
| Előadó:                   | polgármester  |
| <b>8. Előterjesztés:</b>  | <b>Beszámoló az adóztatásról</b>  |
| Előadó:                   | jegyző  |
| <b>9. Előterjesztés:</b>  | <b>Tájékoztató a környezet állapotáról</b>  |
| Előadó:                   | polgármester  |
| <b>10. Előterjesztés:</b> | <b>Tájékoztató a polgármester szabadságának igénybevételéről</b>  |
| Előadó:                   | polgármester  |

A munkatervet a képviselő-testület a 370/2017. (XII. 12.) határozatával fogadta el.

Bodajk, 2017. december 13.

  
**Würczinger Lóránt**  
polgármester





## Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének


### 18/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendelete

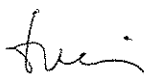
#### a polgármesteri hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3) bekezdés c) pontjában és (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A rendelet hatálya a Bodajki Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőre terjed ki.
2. § Az illetménykiegészítés mértéke 2018. január 1. és 2018. december 31. napja között  
a) felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselő esetén alapilletményének 20 %-a,  
b) középfokú iskolai végzettségű köztisztviselő esetén alapilletményének 20 %-a.
3. § (1) Ez a rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.  
(2) Ez a rendelet 2018. december 31. napján hatályát veszti.

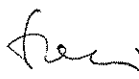


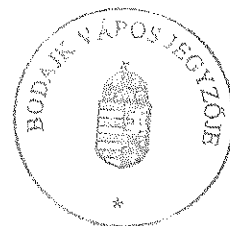
  
**Wurzinger Lóránt**  
polgármester

  
**Nagy Csilla**  
jegyző



A rendeletet a mai napon kihirdettem.  
Bodajk, 2017. december 13.

  
**Nagy Csilla**  
jegyző



1





**Bodajk Város  
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel.-fax: 22/410-001  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Szám: /2017.

Sorszám: 273/2017.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

**J a v a s l a t**  
**a képviselő-testület 2018. évi munkatervére**

Előadó:  
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:  
Nagy Csilla jegyző

Előzetesen tárgyalja:  
Gazdasági Bizottság  
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 31. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:  
Bodajk, 2017. november 30.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2014. (VIII. 15.) önkormányzati rendeletünk (a továbbiakban: SzMSz) 32. § (2) bekezdése alapján a melléklet szerint teszek javaslatot a képviselő-testület 2018. évi munkatervének elfogadására.

A munkaterv alkalmas arra, hogy kijelölje a soros ülések időpontját, ütemezze a feladatokat annak érdekében, hogy azok előkészítése a megfelelő időben megtörténhessen. Testületi ülést a munkatervben nem szereplő időpontra is össze lehet hívni, mely akkor rendkívüli ülésnek minősül.

A munkatervre vonatkozó javaslatban a képviselő-testület soros üléseinek kezdési időpontját - a kialakult gyakorlat szerint - a hónap utolsó kedd 16<sup>00</sup> órai időpontban jelöltük meg.

A bizottságok soros üléseinek kezdési időpontja - szintén a gyakorlatnak megfelelően - a képviselő-testület soros ülését megelőző hét kedd 16<sup>00</sup> óra, ez alól kivétel lehet a Humánügyi Bizottság abban az esetben, ha zárt ülést tart, így annak kezdési időpontja az aznapi nyilvános ülést megelőző időpont.

Amennyiben a napirendi pontok száma magas, a polgármester, illetve a bizottságok elnökei a képviselő-testület és a bizottság ülését korábbi időpontra is összehívhatják, továbbá az ülés összehívója indokolt esetben a munkatervben szereplő időpontoktól eltérhet, azt más napra is összehívhatja.

Az SzMSz 32. § (4) bekezdése alapján júliusban és augusztusban a képviselő-testület ülésszünetet tart, így munkaterv szerinti ülés összehívására nem kerül sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot szíveskedjenek megtárgyalni és elfogadni.

**Wurczinger Lóránt s. k.**  
polgármester

### **Határozati javaslat**

#### **a képviselő-testület 2018. évi munkatervéről**

A képviselő-testület a 2018. évi munkatervét a melléklet szerint elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a jegyző bevonásával a munkatervben foglaltak végrehajtása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Nagy Csilla jegyző

Határidő: folyamatos

**BODAJK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**2018. ÉVI MUNKATERVE**

A soros képviselő-testületi ülések időpontja (lehetőség szerint): a hónap utolsó kedd 16<sup>00</sup> óra.

A képviselő-testület bizottságai ülésének időpontja (lehetőség szerint) a képviselő-testületi ülést megelőző hét kedden:

- 16<sup>00</sup> óra: Gazdasági Bizottság

- 16<sup>00</sup> óra (zárt ülés esetén 15<sup>45</sup> óra): Humánügyi Bizottság

Az ülés összehívója a munkatervben szereplő időpontoktól indokolt esetben eltérhet.

**Január**

**ülés időpontja: január 30. (kedd) 16<sup>00</sup> óra**

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>1. Előterjesztés:</b><br>Előadó: | <b>Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról</b><br>jegyző                 |
| <b>2. Előterjesztés:</b><br>Előadó: | <b>Beszámoló a Gazdasági Bizottság 2017. évi tevékenységéről</b><br>Gazdasági Bizottság elnöke                |
| <b>3. Előterjesztés:</b><br>Előadó: | <b>Beszámoló a Humánügyi Bizottság 2017. évi tevékenységéről</b><br>Humánügyi Bizottság elnöke                |
| <b>4. Előterjesztés:</b><br>Előadó: | <b>Beszámoló a Bodajki Polgármesteri Hivatal 2017. évi tevékenységéről</b><br>jegyző                          |
| <b>5. Előterjesztés:</b><br>Előadó: | <b>Tájékoztató a temető üzemeltetéséről</b><br>polgármester   |
| <b>6. Előterjesztés:</b><br>Előadó: | <b>Tájékoztató a polgármester 2017. évi szabadságának igénybevételéről</b><br>polgármester                    |
| <b>7. Előterjesztés:</b><br>Előadó: | <b>Javaslat a polgármester 2018. évi szabadságolási tervének elfogadására</b><br>Gazdasági Bizottság elnöke   |
| <b>8. Előterjesztés:</b><br>Előadó: | <b>Javaslat a polgármester 2018. évi cafetéria-juttatásának meghatározására</b><br>Gazdasági Bizottság elnöke |
| <b>9. Előterjesztés:</b><br>Előadó: | <b>Beszámoló a Bodajki Értéktár Bizottság 2017. II. félévi munkájáról</b><br>polgármester                     |

**10. Előterjesztés:** **Javaslat önkormányzati rendezvények 2018. I. féléves tervének elfogadására**  
**Előadó:** polgármester

**Február**

**ülés időpontja: február 27. (kedd) 16<sup>00</sup> óra**

**1. Előterjesztés:** **Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**  
**Előadó:** jegyző

**2. Előterjesztés:** **Javaslat a fogorvosi szolgálat működési költségeihez történő hozzájárulásra**  
**Előadó:** polgármester

**3. Előterjesztés:** **Javaslat a Bodajki Zengő Óvoda 2018. évi költségvetésének megalkotására**  
**Előadó:** polgármester

**4. Előterjesztés:** **Javaslat a Bodajki Polgármesteri Hivatal 2018. évi költségvetésének megalkotására**  
**Előadó:** jegyző

**5. Előterjesztés:** **Javaslat az önkormányzat stabilitási törvény szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeire**  
**Előadó:** polgármester

**6. Előterjesztés:** **Javaslat a környezetvédelmi alap 2018. évi felhasználására**  
**Előadó:** polgármester

**7. Előterjesztés:** **Javaslat Bodajk Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésének megalkotására**  
**Előadó:** polgármester

**8. Előterjesztés:** **Javaslat a Bodajki Zengő Óvoda működésével (zárva-, nyitva tartás, csoportok száma stb.) kapcsolatos döntések meghozatalára**  
**Előadó:** polgármester

**9. Előterjesztés:** **Tájékoztató a képviselő-testület és bizottságok tagjai kötelezettségének teljesítéséről**  
**Előadó:** Gazdasági Bizottság elnöke

**10. Előterjesztés:** **Javaslat a civil szervezetek 2018. évi támogatására**  
**Előadó:** polgármester

**11. Előterjesztés:** **Javaslat a 2018. évi versenysport támogatási keret felosztására**  
**Előadó:** polgármester

**12. Előterjesztés:** **Tájékoztató a polgármester szabadságának igénybevételéről**  
**Előadó:** polgármester

**Március**

**ülés időpontja: március 27. (kedd) 16<sup>00</sup> óra**

**1. Előterjesztés:** **Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**  
**Előadó:** jegyző

**2. Előterjesztés:** **Beszámoló a Lila Akác Alapítvány 2017. évi feladatellátásáról és működéséről és költségvetési támogatás felhasználásáról**  
**Előadó:** polgármester

**3. Előterjesztés:** **Javaslat a Bodajki Zengő Óvoda 2018. évi közbeszerzési tervére**  
**Előadó:** polgármester

**4. Előterjesztés:** **Javaslat a Bodajki Polgármesteri Hivatal 2018. évi összesített közbeszerzési tervére**  
**Előadó:** jegyző

**5. Előterjesztés:** **Javaslat Bodajk Város Önkormányzat 2018. évi összesített közbeszerzési tervére**  
**Előadó:** polgármester

**6. Előterjesztés:** **Javaslat a BAK Kft. 2018. évi összesített közbeszerzési tervére**  
**Előadó:** polgármester

**7. Előterjesztés:** **Tájékoztató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó 2017. évi közszolgáltatói tevékenységről**  
**Előadó:** polgármester

**8. Előterjesztés:** **Tájékoztató a polgármester szabadságának igénybevételéről**  
**Előadó:** polgármester

**9. Előterjesztés:** **Javaslat kitüntetések adományozására (zárt ülés)**  
**Előadó:** polgármester

**Április**

**ülés időpontja: április 24. (kedd) 16<sup>00</sup> óra**

**1. Előterjesztés:** **Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**  
**Előadó:** jegyző

**2. Előterjesztés:** **Javaslat a vagyonrendelet felülvizsgálatára**  
**Előadó:** polgármester

**3. Előterjesztés:** **Beszámoló a móri rendőrkapitányság 2017. évi tevékenységéről**  
**Előadó:** polgármester

- 4. Előterjesztés:** Beszámoló a Bodajki Polgárőr Egyesület 2017. évi tevékenységéről  
Előadó: polgármester
- 5. Előterjesztés:** Beszámoló a Bodajki Önkéntes Tűzoltóegyesület 2017. évi tevékenységéről  
Előadó: polgármester
- 6. Előterjesztés:** Beszámoló a hivatásos tűzoltóság 2017. évi tevékenységéről, Bodajk tűzvédelmi helyzetéről  
Előadó: polgármester
- 7. Előterjesztés:** Beszámoló a Móri Többcélu Kistérségi Társulás 2017. évi tevékenységéről  
Előadó: polgármester
- 8. Előterjesztés:** Beszámoló a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2017. évi tevékenységéről  
Előadó: polgármester
- 9. Előterjesztés:** Tájékoztató a polgármester szabadságának igénybevételéről  
Előadó: polgármester

#### Május

ülés időpontja: május 29. (kedd) 16<sup>00</sup> óra

- 1. Előterjesztés:** Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról  
Előadó: jegyző
- 2. Előterjesztés:** Tájékoztató a környezetvédelmi alap 2017. évi felhasználásáról  
Előadó: polgármester
- 3. Előterjesztés:** Javaslat az önkormányzat 2017. évi vagyonkimutatásának jóváhagyására  
Előadó: polgármester
- 4. Előterjesztés:** Javaslat a 2017. évi éves ellenőrzési jelentés, és a 2017. évi ellenőrzésekről szóló éves összefoglaló jelentés jóváhagyására  
Előadó: polgármester
- 5. Előterjesztés:** Beszámoló a Bodajki Zengő Óvoda 2017. évi költségvetésének végrehajtásáról  
Előadó: jegyző
- 6. Előterjesztés:** Beszámoló a Bodajki Polgármesteri Hivatal 2017. évi költségvetésének végrehajtásáról  
Előadó: jegyző

- 7. Előterjesztés:** **Beszámoló Bodajk Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésének végrehajtásáról**  
Előadó: polgármester
- 8. Előterjesztés:** **Beszámoló a Jobb Otthon Alapítvány 2017. évi feladatellátásáról**  
Előadó: polgármester
- 9. Előterjesztés:** **Beszámoló a BAK Kft. 2017. évi gazdálkodásáról**  
Előadó: polgármester
- 10. Előterjesztés:** **Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2017. évi ellátásáról**  
Előadó: jegyző
- 11. Előterjesztés:** **Beszámoló a Bodajkért Közalapítvány 2017. évi tevékenységéről**  
Előadó: polgármester
- 12. Előterjesztés:** **Tájékoztató a Vörösmarty Mihály Könyvtár által a KSZR-ben végzett 2017. évi tevékenységről**  
Előadó: polgármester
- 13. Előterjesztés:** **Tájékoztató a fogorvosi szolgálat 2017. évi működéséről**  
Előadó: polgármester
- 14. Előterjesztés:** **Tájékoztató a polgármester szabadságának igénybevételéről**  
Előadó: polgármester

### Június

ülés időpontja: június 26. (kedd) 16<sup>00</sup> óra

- 1. Előterjesztés:** **Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**  
Előadó: jegyző
- 2. Előterjesztés:** **Beszámoló a Bodajki Értéktár Bizottság 2018. I. félévi munkájáról**  
Előadó: polgármester
- 3. Előterjesztés:** **Beszámoló a Bodajki Tollaslabda SE 2017. évi tevékenységéről**  
Előadó: polgármester
- 4. Előterjesztés:** **Beszámoló a Bodajki Sakk Egyesület 2017. évi tevékenységéről**  
Előadó: polgármester
- 5. Előterjesztés:** **Beszámoló a Bodajk SE 2017. évi tevékenységéről**  
Előadó: polgármester
- 6. Előterjesztés:** **Tájékoztató az önkormányzat pénzügyi helyzetéről**  
Előadó: jegyző

**7. Előterjesztés:** **Javaslat önkormányzati rendezvények 2018. II. féléves tervének elfogadására**  
**Előadó:** polgármester

**8. Előterjesztés:** **Tájékoztató a polgármester szabadságának igénybevételéről**  
**Előadó:** polgármester

**Ünnepi ülés: július 6. (péntek) 16<sup>00</sup> óra**

**Július**  
Ülésszünet

**Augusztus**  
Ülésszünet

**Szeptember**

**ülés időpontja: szeptember 25. (kedd) 16<sup>00</sup> óra**

**1. Előterjesztés:** **Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**  
**Előadó:** jegyző

**2. Előterjesztés:** **Beszámoló a Bodajki Zengő Óvoda 2017/2018. nevelési évi tevékenységéről**  
**Előadó:** polgármester

**3. Előterjesztés:** **Beszámoló a Bodajki Zengő Óvoda 2018. I. féléves gazdálkodásáról**  
**Előadó:** polgármester

**4. Előterjesztés:** **Beszámoló a Bodajki Polgármesteri Hivatal 2018. I. féléves gazdálkodásáról**  
**Előadó:** jegyző

**5. Előterjesztés:** **Beszámoló Bodajk Város Önkormányzat 2018. I. féléves gazdálkodásáról**  
**Előadó:** polgármester

**6. Előterjesztés:** **Javaslat a Bodajki Zengő Óvoda 2018. évi költségvetésének módosítására**  
**Előadó:** polgármester

**7. Előterjesztés:** **Javaslat a Bodajki Polgármesteri Hivatal 2018. évi költségvetésének módosítására**  
**Előadó:** jegyző



**8. Előterjesztés:** **Javaslat Bodajk Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítására**  
**Előadó:** polgármester

**9. Előterjesztés:** **Javaslat téli hó- és síkosságmentesítésre pályázat kiírására**  
**Előadó:** polgármester

**10. Előterjesztés:** **Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulójához való csatlakozásra**  
**Előadó:** polgármester

**11. Előterjesztés:** **Javaslat közmeghallgatás meghirdetésére**  
**Előadó:** polgármester

**12. Előterjesztés:** **Beszámoló a Bodajk SE bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeiről**  
**Előadó:** polgármester

**13. Előterjesztés:** **Tájékoztató a polgármester szabadságának igénybevételéről**  
**Előadó:** polgármester

#### Közmeghallgatás

**ülés időpontja: október 30. (kedd) 15<sup>00</sup> óra**

**1. Előterjesztés:** **Tájékoztató az önkormányzat által elmúlt évben elvégzett feladatokról és következő évi tervekről**  
**Előadó:** polgármester

**2. Előterjesztés:** **Tájékoztató az önkormányzat évközi gazdálkodásáról, a költségvetési előirányzatok alakulásáról, a költségvetés egyensúlyi helyzetéről**  
**Előadó:** polgármester

#### Október

**ülés időpontja: október 30. (kedd) 16<sup>00</sup> óra**

**1. Előterjesztés:** **Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**  
**Előadó:** jegyző

**2. Előterjesztés:** **Javaslat a 2018. évi ellenőrzési tervre**  
**Előadó:** jegyző

**3. Előterjesztés:** **Javaslat téli hó- és síkosságmentesítésre kiírt pályázat elbírálására**  
**Előadó:** polgármester

**4. Előterjesztés:** **Beszámoló a Művészetért Közalapítvány 2017/2018. tanévi tevékenységéről**  
**Előadó:** polgármester

**5. Előterjesztés:** **Beszámoló az Integrált Településfejlesztési Stratégia végrehajtásáról**  
Előadó: polgármester

**6. Előterjesztés:** **Tájékoztató a polgármester szabadságának igénybevételéről**  
Előadó: polgármester

**November**

**ülés időpontja: november 27. (kedd) 16<sup>00</sup> óra**

**1. Előterjesztés:** **Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**  
Előadó: jegyző

**2. Előterjesztés:** **Javaslat a BAK Kft. normamódosítási és 2019. évi pénzforgalmi tervének jóváhagyására**  
Előadó: polgármester

**3. Előterjesztés:** **Javaslat a Bodajki Polgármesteri Hivatal 2019. évi szolgáltatási díjaira**  
Előadó: jegyző

**4. Előterjesztés:** **Javaslat iskolai felvételi körzet megállapításához adandó véleményre**  
Előadó: polgármester

**5. Előterjesztés:** **Javaslat a helyi adórendeletek módosítására**  
Előadó: polgármester

**6. Előterjesztés:** **Javaslat a BAK Kft. ügyvezetője díjazásának megállapítására**  
Előadó: polgármester

**7. Előterjesztés:** **Javaslat a köztemetőről szóló rendelet díjainak felülvizsgálatára**  
Előadó: polgármester

**8. Előterjesztés:** **Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálására**  
Előadó: polgármester

**9. Előterjesztés:** **Javaslat a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet elfogadására**  
Előadó: polgármester

**10. Előterjesztés:** **Tájékoztató a képviselők kötelezettségének teljesítéséről**  
Előadó: polgármester

**11. Előterjesztés:** **Tájékoztató a polgármester szabadságának igénybevételéről**  
Előadó: polgármester

December

ülés időpontja: december 11. (kedd) 16<sup>00</sup> óra

- |                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| <b>1. Előterjesztés:</b><br>Előadó:  | <b>Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról</b><br>jegyző                                     |
| <b>2. Előterjesztés:</b><br>Előadó:  | <b>Javaslat a képviselő-testület 2019. évi munkatervére</b><br>polgármester   |
| <b>3. Előterjesztés:</b><br>Előadó:  | <b>Javaslat a gyermekek védelméről szóló rendelet módosítására</b><br>polgármester  |
| <b>4. Előterjesztés:</b><br>Előadó:  | <b>Javaslat a köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendelet megalkotására</b><br>polgármester                           |
| <b>5. Előterjesztés:</b><br>Előadó:  | <b>Javaslat a Szociális Szolgáltatástervezési Konceptió felülvizsgálatára</b><br>polgármester                                     |
| <b>6. Előterjesztés:</b><br>Előadó:  | <b>Javaslat a polgármester 2019. évi értékelésének alapját képező kiemelt célok meghatározására</b><br>Gazdasági Bizottság elnöke |
| <b>7. Előterjesztés:</b><br>Előadó:  | <b>Javaslat a köztisztviselők 2019. évi teljesítménykövetelményeinek alapját képező célok meghatározására</b><br>polgármester     |
| <b>8. Előterjesztés:</b><br>Előadó:  | <b>Beszámoló az adóztatásról</b><br>jegyző  |
| <b>9. Előterjesztés:</b><br>Előadó:  | <b>Tájékoztató a környezet állapotáról</b><br>polgármester  |
| <b>10. Előterjesztés:</b><br>Előadó: | <b>Tájékoztató a polgármester szabadságának igénybevételéről</b><br>polgármester  |

A munkatervet a képviselő-testület a .../2017. (XII. 12.) határozatával fogadta el.

Bodajk, 2017. december ...

**Wurczinger Lóránt**  
polgármester





Szám: /2017.

Sorszám: 276/2017.

Nyilvános ülés ☒  
Zárt ülés ☐  
Mötv. 46. § (2) a) ☐  
Mötv. 46. § (2) b) ☐  
Mötv. 46. § (2) c) ☐

**J a v a s l a t**

**köztisztviselők teljesítménykövetelményeinek alapját képező célok meghatározására**

Előadó:  
Nagy Csilla jegyző

Előkészítésben részt vett:

Előzetesen tárgyalja:  
Gazdasági Bizottság  
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség ☒  
minősített többség ☐  
Mötv. 50. § ☐  
Mötv. 42. § ... ☐  
SzMSz 31. § (2) ... ☐

Készült:  
Bodajk, 2017. november 30.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 130. §-a rendelkezik a köztisztviselők teljesítményértékelésről, melynek kötelező és ajánlott elemei is vannak. A teljesítményértékelés évente két alkalommal történik, melynek évenkénti együttes eredménye adja a közszolgálati tisztviselők minősítését.

A fentiekhez szükséges, hogy a képviselő-testület egyértelműen és pontosan meghatározza azokat a célokat, melyek teljesítését a polgármesteri hivatal köztisztviselőitől elvár. A munkáltató ezen átfogó célok alapján egyénekre bontva állapítja meg a teljesítménykövetelményeket.

A határozati javaslatban olyan kiemelt célokat javaslok meghatározni, melyek alapul szolgálhatnak a munkakörökre, személyekre lebontott egyéni teljesítménykövetelmények meghatározásához.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

**Nagy Csilla s. k.**  
jegyző

### **Határozati javaslat**

#### **a polgármesteri hivatal köztisztviselői teljesítménykövetelményeinek alapját képező célok meghatározásáról**

1. Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. évre a Bodajki Polgármesteri Hivatal köztisztviselői teljesítménykövetelményeinek alapját képező célokat az alábbiak szerint határozza meg:

1.1. A képviselő-testület és a bizottságok üléseinek, döntéseinek előkészítésekor és végrehajtása során a hatékony, eredményes és jogszerű működés biztosítása, a tisztségviselők és képviselők munkájának segítése.

1.2. A Móri járáshoz tartozó önkormányzatokkal, Fejér Megyei Kormányhivatallal, Móri Járási Hivatallal, Móri Többcélú Kistérségi Társulással, egyéb szakmai szervezetekkel, helyi intézményekkel, civil szervezetekkel való kapcsolattartás további erősítése.

1.3. Az önkormányzati ASP program folyamatos bevezetésében és alkalmazásában való szakszerű és pontos közreműködés, az újonnan bevezetésre kerülő szakrendszerek jogszerű alkalmazása.

1.4. Az önkormányzat lezárt, fenntartási időszakban álló, illetve benyújtott vagy benyújtásra kerülő pályázatainak szabályszerű kezelése, a kötelezettségek határidőben történő teljesítése.

1.5. Kiemelt feladat a szolgáltató közigazgatás jellegének erősítése, különös tekintettel az ügyfélközpontú, ügyfélbarát, az ügyfél elégedettségét javító ügyintézésre. Törekedni kell az ügyintézés folyamatának áttekinthetővé, követhetővé válásának előmozdítására, az elektronikus közigazgatás és az internetes szolgáltatói rendszer továbbfejlesztésére. Tovább kell fejleszteni az internetes portált, a közérdekű adatok, hirdetmények egyszerűbb fellelhetősége érdekében.

1.6. A 2018. január 1-jétől hatályba lépő általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény jogszerű alkalmazása.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a jegyzőre vonatkozó egyéni teljesítménykövetelmények meghatározásáról és a minősítés elvégzéséről.

Felkéri a jegyzőt, hogy a képviselő-testület által meghatározott kiemelt célok figyelembe vételével a polgármesteri hivatal köztisztviselőinek egyéni teljesítménykövetelményeit határozza meg, a minősítést végezze el.

Felélős: Wurezinger Lóránt polgármester

Nagy Csilla jegyző

Határidő: értelem szerint



**Bodajk Város  
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel.-fax: 22/410-001  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Iktatószám: /2017.

Sorszám: 275/2017.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

**J a v a s l a t**

**a polgármesteri hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló  
önkormányzati rendelet felülvizsgálatára**

Előadó:

Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:

Nagy Csilla jegyző

Előzetesen tárgyalja:

Gazdasági Bizottság

Humánügyi Bizottság

egyszerű többség	<input type="checkbox"/>
minősített többség	<input checked="" type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input checked="" type="checkbox"/>
Mötv. 42. § 1.	<input checked="" type="checkbox"/>
SzMSz 31. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:

Bodajk, 2017. november 25.

## Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3)-(4) bekezdése szerint:

(3) A helyi önkormányzat rendeletben egységesen valamennyi **felsőfokú iskolai végzettségű** köztisztviselőnek a tárgyévire illetménykiegészítést állapíthat meg, amelynek mértéke a köztisztviselő alapilletményének

a) a megyei önkormányzatnál, a megyei jogú városnál **legfeljebb 40%-a**,

b) községi önkormányzatnál **legfeljebb 20%-a**,

c) az a) és b) pontban nem szereplő önkormányzatnál **legfeljebb 30%-a**.

(4) A helyi önkormányzat a (3) bekezdés szerint rendeletben illetménykiegészítést állapíthat meg egységesen valamennyi **érettségi végzettségű** köztisztviselőnek, amelynek mértéke **legfeljebb 20%**.

2017. évre a 19/2016. (XII. 15.) önkormányzati rendelet szabályozza az illetménykiegészítés mértékét, mely jelenleg mind a felsőfokú, mind a középfokú végzettség esetén 20 %-os mértéket állapít meg.

Mivel a rendelet csak tárgyévire állapíthat meg szabályokat, így 2017. december 31. napján hatályát veszti, ezért 2017. évre új rendelet megalkotása szükséges, amennyiben a képviselő-testület illetménykiegészítést kíván megállapítani.

Indokolási kötelezettség a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján:

"18. § (1) A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.

(2) A jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettségről."

A rendeletalkotás oka, célja: a jogszabályi rendelkezésnek való megfelelés.

A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangja, valamint az egyeztetési kötelezettség: nem merül föl.

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján:

"17. § (1) A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket."

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: a döntés a 2018. évi költségvetést befolyásolja, mivel azonban a jelenlegi mértéken nem javasol változást, így jelentős hatása nincs.

ab) környezeti és egészségi következményei: nincsenek;

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: nincsenek;

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: az önkormányzati rendelet legyen összhangban magasabb szintű jogszabályokkal;

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: nincsenek.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelettervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Wurczinger Lóránt s. k.  
polgármester



**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2017. (...) önkormányzati rendelete**

**a polgármesteri hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről**

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3) bekezdés c) pontjában és (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** A rendelet hatálya a Bodajki Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőre terjed ki.
- 2. §** Az illetménykiegészítés mértéke 2018. január 1. és 2018. december 31. napja között
  - a) felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselő esetén alapilletményének 20 %-a,
  - b) középfokú iskolai végzettségű köztisztviselő esetén alapilletményének 20 %-a.
- 3. §** (1) Ez a rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.  
(2) Ez a rendelet 2018. december 31. napján hatályát veszti.

**Wurczinger Lóránt**  
polgármester

**Nagy Csilla**  
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem.  
Bodajk, 2017. december ...

**Nagy Csilla**  
jegyző





Szám: 1230 /2017.

Sorszám: 285/2017.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

**Javaslat**  
**műtárgy haszonkölcsön szerződés módosítására**

Előadó:  
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:  
Brayer János ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:  
Gazdasági Bizottság  
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 31. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:  
Bodajk, 2017. november 29.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Bodajk Város Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) 2016. áprilisában a 108/2016. (IV. 8.) határozatával a mellékelt haszonkölcsön szerződést kötötte a Honvédelmi Minisztérium Hadtörténeti Intézet és Múzeummal, azzal a céllal, hogy a Bodajkon található D-944 PSZH típusú harcjármű (besorolása: műtárgy) hagyományápolási céllal, továbbra is a településünkön kerüljön elhelyezésre.

A szerződés első módosítására 2016. december 22-én került sor, az eredetileg meghatározott időtartam meghosszabbítása miatt.

A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. részéről folyamatban van a műtárgy végleges tulajdonba adása az önkormányzat részére, azonban az eljárás lezárásáig szükséges a Honvédelmi Minisztérium Hadtörténeti Intézet és Múzeummal - mint kölcsönadóval - kötött haszonkölcsön szerződés további meghosszabbítása, mivel a szerződés 2017. december 31-én lejár.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Wurczinger Lóránt s. k.**  
polgármester

## **Határozati javaslat**

### **műtárgy haszonkölcsön szerződés módosításáról**

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a Honvédelmi Minisztérium Hadtörténeti Intézet és Múzeummal kötött 28-29/2016. ny. számú Műtárgy Haszonkölcsön Szerződés (a továbbiakban: szerződés) időtartamát meg kívánja hosszabbítani, ennek érdekében a szerződés melléklet szerinti módosítását elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Honvédelmi Minisztérium Hadtörténeti Intézet és Múzeumot értesítse, és a szerződés módosítását írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HADTÖRTÉNETI INTÉZET ÉS MÚZEUM  
 Nyilvántartási szám: 28-53/2017.

. számú példány

## A 28-29/2016. nyt. számú MŰTÁRGY HASZONKÖLCSON SZERZŐDÉS 2. számú MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött egyrészről

### Honvédelmi Minisztérium Hadtörténeti Intézet és Múzeum

Székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 2-4.  
 Képviselője: **Dr. Kovács Vilmos ezredes parancsnok**  
 Adószáma: 15701202-2-51  
 Bankszámlaszáma: MÁK 10023002-01781139-00000000  
 mint Kölcsönadó (a továbbiakban: **Kölcsönadó**),

másrészről

### Bodajk Város Önkormányzat

Székhelye: 8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.  
 Képviselője: **Wurczinger Lóránt polgármester**  
 Adószáma: 15727244-2-07

mint felhasználó (a továbbiakban: **Felhasználó**, együttesen a továbbiakban: **Felek**) között az alábbi napon az alábbi feltételekkel.

### 1. A szerződés előzménye és módosításának célja

Felek megállapítják, hogy a 28-29/2016. nyt. számú haszonkölcsön szerződéssel abban állapodtak meg, hogy Kölcsönadó 2016. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra haszonkölcsönbe adta Kölcsönvevő számára a fenti szerződés 1. számú mellékletében feltüntetett műtárgyat, mely időtartam a haszonkölcsön szerződés 2016. december 22-én aláírt 1. számú módosításával 2017. december 31-éig meghosszabbításra került.

Felek közös és egybehangzó akaratukkal megegyeznek, hogy jelen szerződés módosítással, a haszonkölcsön szerződést további egy évre meghosszabbítják, és ezen szándékukat írásba foglalják.

### 2. A 28-29/2016. nyt. számú haszonkölcsön szerződés 1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„Kölcsönadó haszonkölcsönbe adja Kölcsönvevő számára az e szerződés 1. számú mellékletében feltüntetett műtárgyat (a továbbiakban: **műtárgy**). A műtárgy Kölcsönvevő székhelyén, hagyományápolási céllal kerül elhelyezésre. Kölcsönvevő kijelenti, hogy a kölcsönvett műtárgy állagának megóvásáért fokozott figyelmet fordít. A Felek rögzítik, hogy a haszonkölcsön e szerződés hatályba lépésétől 2018. december 31-ig terjedő, határozott időtartamra jön létre.”

### 3. A haszonkölcsön szerződés 2. e) alpontja az alábbiak szerint módosul:

„e) kapcsolattartóként Havasné Berek Tünde őrnagyot (telefon: +36-1-398-4551; e-mail: havasne.tunde@mail.militaria.hu) jelöli ki.”

### 4. Felek megállapodnak, hogy a 28-29/2016. nyt. számú haszonkölcsön szerződés és mellékletei jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan formában hatályban maradnak.

## 5. Záró rendelkezések

- a) A jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kultv.) kulturális javak kölcsönzésére vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
- b) E szerződésmódosításból származó vitás kérdéseket Felek igyekeznek tárgyalásos úton rendezni, ha az ilyen módon történő egyeztetés nem vezet eredményre, egy esetleges perben a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.
- c) Felek kijelentik, hogy e szerződésmódosítás megkötése és teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, kölcsönösen együttműködve, egymást minden lényeges körülményről tájékoztatva járnak el.
- d) E szerződésmódosítás a Felek általi - nem azonos időpontban történő aláírás esetén a későbbi időpontban aláíró Fél - aláírásának napján lép hatályba. Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy jelen szerződés hatályba lépésének további feltétele a kultúráért felelős miniszter által kiadott – a Kultv. műtárgykölcsönzésre vonatkozó szabályai szerinti – engedély.
- e) A Kultv. 38/A. § (4) bekezdésének figyelembe vételével jelen szerződésmódosítás hatályba lépésének feltétele a szerződésmódosítás megkötését – azaz a szerződés mindkét Fél általi aláírását – követő 45 napon belül a szerződés 1. számú mellékletében meghatározott műtárgyra, a műtárgy nevezett mellékletben meghatározott forintban kifejezett értékére biztosítás megkötése és a biztosítási kötvénynek (biztosítási szerződésnek) a Kölcsönadó részére való bemutatása.
- f) Jelen szerződés kettő oldalból áll, továbbá négy eredeti példányban, kizárólag magyar nyelven készült, melyet Felek képviselői, mint szándékukkal és akaratukkal mindenben egyezőt, közös értelmezés után jóváhagyólag írtak alá.
- g) A szerződésmódosítás három példánya Kölcsönadót, egy példánya Kölcsönvevőt illeti.

....., 2017. .... hónap ..... – n

....., 2017. .... hónap ..... – n

---

**Dr. Kovács Vilmos ezredes**  
**parancsnok**  
**Honvédelmi Minisztérium**  
**Hadtörténeti Intézet és Múzeum**  
**Kölcsönadó képviselőjében**

---

**Wurczinger Lóránt**  
**polgármester**  
**Bodajk Város Önkormányzata**  
**Kölcsönvevő képviselőjében**

Készült: 4 példányban

Egy példány: 2 lap

Ügyintéző: dr. Dovák Viktória k.a. (tel.: 06-1-325-1684; e-mail: dovak.viktoria@mail.militaria.hu)

Kapják: 1. számú példány: Kölcsönvevő

2. számú példány: Kölcsönadó Múzeum

3. számú példány: Kölcsönadó Gazdasági Osztály

4. számú példány: Kölcsönadó Irattár

Nyilvántartási szám: 28-77/2016.

**A 28-29/2016 nyt. számú MŰTÁRGY HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS 1. számú MÓDOSÍTÁSA**

mely létrejött egyrészről

**Honvédelmi Minisztérium**

**Hadtörténeti Intézet és Múzeum**

Székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 2-4.

Képviselője: **Dr. Kovács Vilmos ezredes parancsnok**

Adószáma: 15701202-2-51

mint **Kölcsönadó** (a továbbiakban: **Kölcsönadó**),

másrészről

**Bodajk Város Önkormányzat**

Székhelye: 8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.

Képviselője: **Wurczinger Lóránt polgármester**

Adószáma: 15727244-2-07

mint **Kölcsönvevő** (a továbbiakban: **Kölcsönvevő**, együttesen a továbbiakban: **Felek**)  
közt az alábbi feltételekkel.

Érkezett: 2016-12-21

Regisztrációs szám: 489-13/2016

Előszám:

Melléklet: Előadó: Dego S.

**1. A szerződés módosításának tárgya és célja**

Felek kijelentik, hogy a 28-29/2016. nyt. számú haszonkölcsön szerződéssel abban állapodtak meg, hogy Kölcsönadó haszonkölcsönbe adja Kölcsönvevő számára 2016. április 26-tól 2016. december 31. napjáig tartó, határozott időtartamra a szerződés 1. számú mellékletében feltüntetett D-944 PSZH típusú harcjárművet.

Felek közös akarattal, jelen szerződésmódosítással a 28-29/2016. nyt. számú haszonkölcsön szerződés meghosszabbításában állapodnak meg a jelen szerződésben rögzítettek szerint.

**2. A haszonkölcsön szerződés 1. pontja az alábbiak szerint módosul:**

„Kölcsönadó haszonkölcsönbe adja Kölcsönvevő számára az e szerződés 1. számú mellékletében feltüntetett műtárgyat (a továbbiakban: **műtárgy**). A műtárgy Kölcsönvevő székhelyén, hagyományápolási céllal kerül elhelyezésre. Kölcsönvevő kijelenti, hogy a kölcsönvevő műtárgy állagának megóvására fokozott figyelmet fordít. A Felek rögzítik, hogy a haszonkölcsön e szerződés hatályba lépésétől **2017. december 31-ig** terjedő, határozott időtartamra jön létre.”

**3. Felek megállapodnak, hogy a 28-29/2016. nyt. számú haszonkölcsön szerződés további, jelen módosítással nem érintett pontjai, változatlan formában hatályban maradnak.**

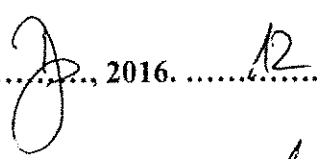
**4. Záró rendelkezések**


- A jelen szerződés módosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény haszonkölcsönre vonatkozó rendelkezései, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény kölcsönzésre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
- E szerződés módosításból származó vitás kérdéseket Felek igyekeznek tárgyalásos úton rendezni, ha az ilyen módon történő egyeztetés nem vezet eredményre, egy esetleges

perben a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.

- c) Felek kijelentik, hogy e szerződés módosítás megkötése és teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, kölcsönösen együttműködve, egymást minden lényeges körülményről tájékoztatva járnak el.
- d) E szerződés módosítás Felek általi aláírásának – nem azonos időpontban történő aláírás esetén a későbbi időpontban aláíró aláírásának – napján lép hatályba. Felek kijelentik, hogy a 28-29/2016. nyt. számú haszonkölcsön szerződés a haszonkölcsön tárgyat képező D-944 PSZH típusú harcjármű Kölcsönvevő részére történő térítésmentes tulajdonba adása esetén hatályát veszti.
- e) Jelen szerződés módosítás két oldalból áll, továbbá négy eredeti példányban, kizárólag magyar nyelven készült, melyet Felek képviselői, mint szándékukkal és akaratukkal mindenben egyezőt, közös értelmezés után jóváhagyólag írtak alá.
- f) A szerződés módosítás három példánya Kölcsönadót, egy példánya Kölcsönvevőt illeti.

....., 2016. ....12..... hónap 10. n ..... Bodajk, 2016. ....12..... hónap 22. - n

  
Dr. Kovács Vilmos ezredes  
parancsnok  
Honvédelmi Minisztérium  
Hadtörténeti Intézet és Múzeum  
Kölcsönadó képviselőjében

  
Wurzinger Lóránt  
polgármester  
Bodajk Város Önkormányzat  
Kölcsönvevő képviselőjében



Kelt, 2016. ....12..... hó ..... nap  
..... pénzügyi ellenjegyző

Készült: 4 példányban

Egy példány: 2 oldal

Ügyintéző: dr. Kovári Katalin (061-325-16-84) E-mail: [kovari.katalin@mail.militaria.hu](mailto:kovari.katalin@mail.militaria.hu)

Kapják: 1. számú példány: Kölcsönvevő

2. számú példány: Kölcsönadó Gazdasági és Pénzügyi Osztály

3. számú példány: Kölcsönadó Múzeum

4. számú példány: Kölcsönadó Irattár



## MŰTÁRGY HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

**Honvédelmi Minisztérium  
Hadtörténeti Intézet és Múzeum**

Székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 2-4.  
Képviselője: **Dr. Kovács Vilmos ezredes parancsnok**  
Adószáma: 15701202-2-51  
Bankszámlaszáma: MÁK 10023002-01781139-000000000  
mint Kölcsönadó (a továbbiakban: **Kölcsönadó**),

ÉRKEZETT

2016 ÁPR 28.

másrészről

**Bodajk Város Önkormányzat**

Székhelye: 8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.  
Képviselője: **Wurczinger Lóránt polgármester**  
Adószáma: 15727244-2-07

mint kölcsönvevő (a továbbiakban: **Kölcsönvevő**, együttesen a továbbiakban: **Felek**, külön-külön pedig: **Fél**) között az alábbi napon az alábbi feltételekkel.

### 1. A szerződés tárgya

Kölcsönadó haszonkölcsönbe adja Kölcsönvevő számára az e szerződés 1. számú mellékletében feltüntetett műtárgyat (a továbbiakban: **műtárgy**). A műtárgy Kölcsönvevő székhelyén, hagyományápolási céllal kerülnek elhelyezésre. Kölcsönvevő kijelenti, hogy a kölcsönvett műtárgy állagának megővására fokozott figyelmet fordít. A Felek rögzítik, hogy a haszonkölcsön e szerződés hatályba lépésétől 2016. december 31-ig terjedő, határozott időtartamra jön létre.

### 2. Kölcsönadó

- a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti műtárgyat az 1. pontban meghatározott időtartamra ingyenesen Kölcsönvevő rendelkezésére bocsátja;
- szavatolja, hogy az 1. számú melléklet szerinti műtárgy a Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében vannak, azokon harmadik személy semmiféle jogosultsággal nem rendelkezik;
- a műtárgyat megnevezése, leltári száma és forintban kifejezett értéke szerint tünteti fel az 1. számú mellékletben;
- a műtárgy visszavételét alapos ok nélkül nem tagadhatja meg;
- részéről kapcsolattartóként Havasné Berek Tünde százados kerül kijelölésre. (Telefon: 06-1-325-1670; E-mail: havasne.tunde@mail.militaria.hu)

### 3. Kölcsönvevő

- az 1. pont szerint meghatározott időtartamra haszonkölcsönbe veszi Kölcsönadó 1. számú mellékletben szereplő műtárgyat;
- a műtárgyat jelen szerződés 1. számú pontjában meghatározott helyszínen helyezi el;
- a kölcsönzési idő kezdetén a műtárgy Kölcsönadó székhelyéről a saját székhelyére szállításáról és onnan - a kölcsönzési idő lejártával - Kölcsönadó székhelyére történő visszaszállításáról saját költségén és kárfelelősségén gondoskodik (e pont rendelkezése irányadó arra az esetre is, ha a haszonkölcsön e szerződésben meghatározott időtartam előtt megszűnik);
- a haszonkölcsön időtartamának lejártával köteles az 1. számú melléklet szerinti műtárgyat eredeti állapotában, hiánytalanul Kölcsönadó számára visszaszolgáltatni, ennek elmulasztása esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai szerint tartozik felelősséggel a birtokában lévő műtárgyért;

- e) a műtárgy forintban kifejezett értékét elfogadja;
- f) a műtárgy elhelyezése során - tekintettel arra, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény értelmében védettnek minősül - a műtárgyvédelmi előírásokat betartja, megfelelő, folyamatos őrzéséről gondoskodik;
- g) ha az 1. számú mellékletben szereplő műtárgyon túl újabb tárgy(ak) haszonkölcsönbe vételét igényelné, a Kölcsönadóval ismételt haszonkölcsön-szerződés megkötésére köteles;
- h) a műtárgyat harmadik személy vagy szervezet használatába - Kölcsönadó előzetes, írásos engedélye nélkül - nem adhatja;
- i) a haszonkölcsön ideje alatt a műtárgy fenntartásának költségeit köteles viselni;
- j) a műtárgy állagát nem változtathatja meg, azon semmilyen beavatkozást, szerelést nem végezhet;
- k) a műtárgy megrongálódása, megsemmisülése esetén köteles haladéktalanul értesíteni Kölcsönadót írásban és szóban egyaránt, a műtárgy megrongálódásáról Kölcsönvevő fényképekkel ellátott jegyzőkönyvet köteles felvenni;
- l) a haszonkölcsön ideje alatt megrongálódott műtárgy restaurálásának költségeit köteles viselni;
- m) a haszonkölcsön ideje alatt megsemmisült műtárgy 1. számú melléklet szerinti, forintban kifejezett értékét köteles a Kölcsönadó számára megtéríteni;
- n) felelősséggel tartozik azokért a károkért, melyek a haszonkölcsön idején keletkeztek, de csak a műtárgy Kölcsönadónak történő visszaadását követően váltak ismertté;
- o) a műtárgy visszaadását bármikor felajánlhatja;
- p) a műtárgy mellett, látható módon a műtárgy megnevezését és a Kölcsönadó nevét feltünteti a következőképpen:

*A műtárgy(ak) megnevezése*  
*Honvédelmi Minisztérium Hadtörténeti Intézet és Múzeum*  
*Budapest*

- q) részéről kapcsolattartóként Wurczinger Lóránt polgármester (Telefon: 22/410-001, e-mail: bodajkpm@t-online.hu) jár el.

#### 4. Vegyes rendelkezések

- a) Felek rögzítik, hogy Kölcsönadó munkatársai bármikor jogosultak személyesen meggyőződni arról, hogy a haszonkölcsönbe adott műtárgyat Kölcsönvevő e szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően használja-e.
- b) A Kölcsönadó jogosult arra, hogy a műtárgyat az alábbi okok bekövetkezése esetén - a haszonkölcsön időtartamának lejárta előtt - visszakövetelje:
  - a Kölcsönvevő a műtárgyat nem az 1. pont szerinti célra használja fel;
  - a haszonkölcsön e szerződésben meghatározott célja lehetetlenné válik;
  - a jelen szerződésből eredő kötelezettségek megszegése Kölcsönvevő részéről;
  - a Kölcsönvevőt terhelő gondosság bármilyen elmulasztása, vagy a műtárgy veszélyeztetése, elhanyagolása;
  - Kölcsönvevő a műtárgyat harmadik személynek/szervezetnek - Kölcsönadó előzetes, írásos engedélye nélkül - továbbadja;
  - a Kölcsönvevő jogutód nélküli megszűnése;
  - a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a Kölcsönadónak szüksége van a műtárgyra.

#### 5. Záró rendelkezések

- a) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kultv.) kulturális javak kölcsönzésére vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
- b) E szerződésből származó vitás kérdéseket Felek igyekeznek tárgyalásos úton rendezni, ha az ilyen módon történő egyeztetés nem vezet eredményre, egy esetleges perben a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.
- c) Felek kijelentik, hogy e szerződés megkötése és teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, kölcsönösen együttműködve, egymást minden lényeges körülményről tájékoztatva járnak el.
- d) E szerződés kizárólag az 1. és 2. számú mellékletekkel együtt érvényes, a mellékletek a szerződés

elválaszthatatlan részét képezik.


- e) E szerződés a Felek általi - nem azonos időpontban történő aláírás esetén a későbbi időpontban aláíró Fél - aláírásának napján lép hatályba.
- f) Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy jelen szerződés hatályba lépésének további feltétele a kultúráért felelős miniszter által a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kultv.) műtárgykölcsönzésre vonatkozó szabályai szerinti engedély megléte.
- g) A Kultv. 38/A. § (4) bekezdésének figyelembe vételével jelen szerződés hatályba lépésének feltétele a szerződés megkötését – azaz a szerződés mindkét Fél általi aláírását – követő 45 napon belül a szerződés 1. számú mellékletében meghatározott műtárgyra, a műtárgy nevezett mellékletben meghatározott, forintban kifejezett értékére biztosítás megkötése, és a biztosítási kötvénynek (biztosítási szerződésnek) a Kölcsönadó részére való bemutatása. Ennek megtörténteig a műtárgy a Kölcsönvevő által nem szállíthatóak el, a műtárgy nem adhatóak át Kölcsönvevő birtokába.
- h) Jelen szerződés három oldalból és két oldal mellékletből áll, továbbá négy eredeti példányban, kizárólag magyar nyelven készült, melyet Felek képviselői, mint szándékukkal és akaratukkal mindenben egyezőt, közös értelmezés után jóváhagyólag írtak alá.
- i) A szerződés három példánya Kölcsönadót, egy példánya Kölcsönvevőt illeti.


#### Melléklet:

- 1. számú melléklet a 28-29/2016. nyilvántartási számú műtárgy haszonkölcsön-szerződéshez
  - A haszonkölcsönbe adott műtárgyak felsorolása és átadás-átvétele (1 oldal)
- 2. számú melléklet a 28-29/2016. nyilvántartási számú műtárgy haszonkölcsön-szerződéshez
  - A haszonkölcsönbe adott műtárgy műtárgyvédelmi kísérlapja és fényképe (1 oldal)

....., 2016. .... 04. .... hónap 25. - n

....., 2016. .... 2016. .... hónap 13. - n

  
**Dr. Kovács Vilmos ezredes**  
parancsnok  
Honvédelmi Minisztérium  
Hadtörténeti Intézet és Múzeum  
Kölcsönadó képviselőként

  
**Wurczinger Lóránt**  
polgármester  
Bodajk Város Önkormányzat  
Kölcsönvevő képviselőként

Készült: 4 példányban

Egy példány: 3 lap + 2 lap melléklet

Ügyintéző: dr. Kovári Katalin (061-325-16-84) E-mail: [kovari.katalin@mail.militaria.hu](mailto:kovari.katalin@mail.militaria.hu))

Kapják: 1. számú példány: Kölcsönvevő

2. számú példány: Kölcsönadó Gazdasági és Pénzügyi Osztály

3. számú példány: Kölcsönadó Múzeum

4. számú példány: Kölcsönadó Irattár

1. SZÁMÚ MELLÉKLET  
A 28-29/2016. NYILVÁNTARTÁSI SZÁMÚ HASZONKÖLCSÖN-SZERZŐDÉSHEZ

A HASZONKÖLCSÖNBE ADOTT MŰTÁRGYAK FELSOROLÁSA ÉS ÁTADÁS-ÁTVÉTELE

Sor- szám	Megnevezés	Leltári szám	Érték	Megjegyzés
1.	D-944 PSZH típusú harcjármű	2001.01.01	500.000, -Ft	alvázszáma: H 90-41

A fenti műtárgyakat a mai napon átadtam/átvettem:

Bodajk, 2016. .... hónap 13 - n

HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HADTÖRTÉNETI INTÉZET ÉS MÚZEUM

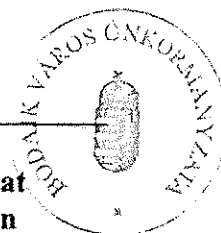
átadó

Honvédelmi Minisztérium  
Hadtörténeti Intézet és Múzeum  
Kölcsönadó képviselőjében

Bodajk Város Önkormányzat

átvevő

Bodajk Város Önkormányzat  
Kölcsönvevő képviselőjében



A fenti műtárgyakat a mai napon átadtam/átvettem:

..... hónap ..... - n

átadó

Bodajk Város Önkormányzat  
Kölcsönvevő képviselőjében

átvevő

Honvédelmi Minisztérium  
Hadtörténeti Intézet és Múzeum  
Kölcsönadó képviselőjében

2. SZÁMÚ MELLÉKLET  
A 28-29/2016. /2016. NYILVÁNTARTÁSI SZÁMÚ HASZONKÖLCSÖN-SZERZŐDÉSHEZ

A HASZONKÖLCSÖNBE ADOTT MŰTÁRGYAK MŰTÁRGYVÉDELMI KÍSÉRŐLAPJAI ÉS FÉNYKÉPEI

**Műtárgyvédelmi kísérőlap**

<b>Hadtörténeti Múzeum</b>	<b>Gyűjtemény</b> Gépesített Haditechnikai Gyűjtemény	<b>Eredeti raktári hely</b> Bodajk 8053., Diófa u.9.
----------------------------	--	--

<b>Alváz száma/ Leltári szám</b> H 90-41 / 2001.01.01.	<b>Tárgy megnevezése</b> Csepel D-944 páncélozott szállító harcjármű
---	---

**Tárgyleírása**

A D-944 PSZH a gépkocsizó lövész alakulatok harceszköze volt. A járműtest, zárt egységet alkotó önhordó páncélszerkezet. Az alsó részét hajótestnek képezték ki, amely magában foglalja a vízben való haladáshoz szükséges hajócsavarhajtást. A kapcsolható összkerék-hajtásnak köszönhetően képes a nehéz és erősen átszabdalt terep leküzdésére. A páncéltestre rögzített csőrő segítségével képes az önmentésre is.

Fő fegyverzete egy darab 14,5 mm-es nehézgéppuska, valamint egy darab 7,62 mm-es géppuska, mely a jármű tornyában kapott helyet. Az eszköz tömege: 7,5 tonna, teljes hossza: 6 méter, teljes szélessége: 2,5 méter, magassága: 2,3 méter

Az eszköz a CFE előírásai szerint hatástalanított.

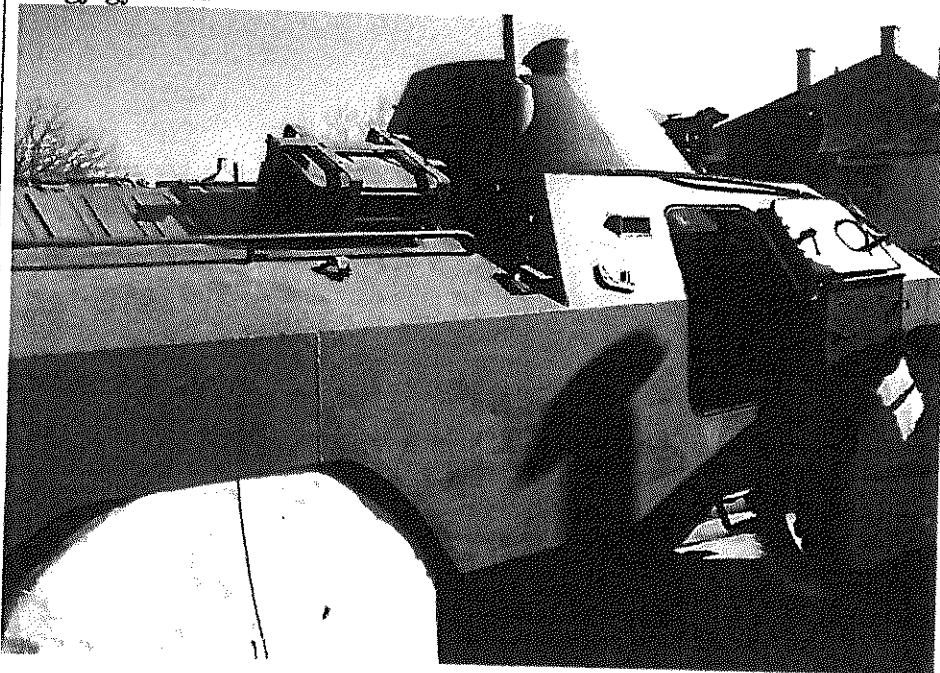
**Megengedett kiállítási technikák:**

Szabadon X	Klimatizált vitrinben	vitrinben	fektetve vagy függesztve	Egyéb: X
------------	-----------------------	-----------	--------------------------	----------

**Szállítás, csomagolás**

Emelve, tréleren szállítható.

**Megjegyzések**



**Becsült értéke: 500.000 Ft**

**Dátum:**

2016. március 24.

**Kónya Béla őrnagy**  
Gyűjteményvezető





**Bodajk Város  
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel.- Fax: 22/410-001  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Szám: 1267/2017.

Sorszám: 282/2017.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

**J a v a s l a t**

**a Szociális Szolgáltatástervezési Koncepció felülvizsgálatára**

Előadó:

Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:  
Fekete Melinda ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:  
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 31. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:

Bodajk, 2017. november 29.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Bodajk Város Önkormányzat a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a szociálisan rászorult személyek részére biztosítandó szolgáltatási feladatok meghatározása érdekében 2004. évben szolgáltatásvezetési koncepciót készített, melyet a képviselő-testület a 230/2004. (XII. 21.) Kt. sz. határozatával elfogadott.

A koncepciót a fenti jogszabályhely alapján két évente felülvizsgálni és aktualizálni kell, a legutóbbi felülvizsgálatra 2015. decemberében került sor.

A felülvizsgálat során előzetesen megkerestük a Lila Akác Gondozó Ház Szociális Szolgáltató Központját, a Fejér Megyei Kormányhivatal Móri Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályát, a „Jobb Otthon” Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvány „KAPASZKODÓ” Szociális Szolgáltató Központját a koncepcióhoz szükséges adatok, információk közlésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot szíveskedjenek megtárgyalni és elfogadni.

**Wurczinger Lóránt s. k.**  
polgármester

## **Határozati javaslat**

### **a Szociális Szolgáltatástervezési Koncepció felülvizsgálatáról**

A képviselő-testület Bodajk Város Önkormányzat Szociális Szolgáltatástervezési Koncepcióját a melléklet szerint felülvizsgálva és aktualizálva megtárgyalta és elfogadta.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az érdekelt személyeket és szerveket értesítse, és tegye meg a végrehajtás érdekében szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: értesítésre azonnal  
egyebekben folyamatos





**Bodajk Város  
Önkormányzat**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel.-Fax: 22/410-001  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Szám: 1267/2017.

## **Bodajk Város Önkormányzat Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiója**

**2017. november**

## **Bevezetés**

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szocvtv) 92. § (3) bekezdése értelmében a legalább 2000 lakosú települési önkormányzat a településen élő szociálisan rászorult személyek részére biztosítandó szolgáltatási feladatok meghatározása érdekében szolgáltatástervezési koncepciót készít, amennyiben legalább két ellátási forma megszervezéséről gondoskodik. A koncepció tartalmazza különösen a lakosság szám alakulását, a korösszetételt, a szolgáltatások iránti igényeket, az ellátási kötelezettség teljesítésének helyzetét, az ütemtervet a szolgáltatások biztosításáról, a szolgáltatások működtetési, finanszírozási, fejlesztési feladatait, az esetleges együttműködés kereteit, az egyes csoportok sajátosságaihoz kapcsolódóan a speciális ellátási formák, szolgáltatások biztosításának szükségességét. A szolgáltatástervezési koncepció tartalmát a helyi önkormányzat két évente felülvizsgálja, aktualizálja.

A koncepció elkészítésénél felhasználtuk a korábbi évek statisztikai adatait, a Bodajkról megjelenő kiadványokat, megkerestük a településen működő civil szervezetet és az intézmények vezetőit.

Az adatszolgáltatásban résztvevők köre:

- Lila Akác Gondozó Ház Szociális Szolgáltató Központ
- „Jobb Otthon” Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvány „Kapaszkodó” Szociális Szolgáltató Központ
- „Segítő Kéz” Alapítvány
- Fejér Megyei Kormányhivatal Móri Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya

A rendelkezésünkre álló adatokat a Fejér Megyei Önkormányzat által elkészített szociális szolgáltatástervezési koncepcióval is összevetettük. Nagy hangsúlyt fektettünk az adatgyűjtésnél arra is, hogy milyen ellátási formákra lenne szükség, milyen előzetes adatok, információk mutatnak rá a fejlesztési lehetőségekre, és a településnek erre milyen lehetőségei vannak. Az adatgyűjtésnél az elmúlt öt év adatait használtuk fel, mert így jobban nyomon követhetők a változások, fejlődések a szociális területen.

## **A koncepció célja**

A koncepció célja, hogy a településen a szociális szolgáltatásoknak olyan rendszere működjön, amely összehangoltan, koordináltan a szolgáltatók kölcsönösen hasznos együttműködésén nyugszik. A minőségi és differenciált szolgáltatások középpontjában az egyén és a szükséglet áll, ami bizonyíték arra, hogy azok egyénre szabottak, szükséglet szerinti segítséget nyújtanak a rászorulóknak számára, a szolgáltatások széles körben hozzáférhetőek. További cél, hogy átfogó képet adjon az Önkormányzat ellátási kötelezettsége teljesítésének jelenlegi helyzetéről, feltárja a szolgáltatások rendszerében rejlő hiányosságokat. Alapul szolgáljon a megjelenő szükségletek által generált szolgáltatások tervezéséhez, felvázolja a fejlesztést szolgáló együttműködés kereteit és megfogalmazza a fejlesztési prioritásokat.

## **Jogszabályi háttér**

Az állampolgárok alapvető szociális jogait Magyarország Alaptörvénye szabályozza. Az Alaptörvény a korábbi szabályokhoz képest újrafogalmazta a szociális jogokat. Így a megélhetéshez szükséges ellátásra való jogosultság helyett az állami szerepvállalást törekvésként fogalmazta meg, amelynek alapján a rászorulóknak támogatásra jogosultak. „Magyarország arra törekszik, hogy minden állampolgárának szociális biztonságot nyújtson.

Anyaság, betegség, rokkantság, özvegyesség, árvaság, és önhibáján kívül bekövetkezett munkanélküliség esetén minden magyar állampolgár törvényben meghatározott támogatásra jogosult. Magyarország a szociális biztonságot a rászorulóknak esetében a szociális intézmények és intézkedések rendszerével valósítja meg.” (Magyarország Alaptörvénye XIX. cikk)

Az állami szociális intézmények és intézkedések igénybevitelére nem csupán a nevesített élethelyzetben levőket, hanem mindazokat feljogosítja, akiknek erre szükségük van.

”A szociális intézkedések jellegét és mértékét a szociális intézkedést igénybevevő személynek a közösség számára hasznos tevékenységhez igazodóan is megállapíthatja. Magyarország az időskori megélhetés biztosítását a társadalmi szolidaritáson alapuló egységes állami nyugdíjrendszer fenntartásával, és önkéntesen létrehozott társadalmi intézmények működésének lehetővé tételével segíti elő. Törvény az állami nyugdíjra való jogosultság feltételeit a nők fokozott védelmének követelményére tekintettel is megállapíthatja.” (Magyarország Alaptörvénye XIX. cikk)

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (a továbbiakban: Mötv.) biztosítja a települések önállóságát.

Az Mötv. értelmében a helyi önkormányzat köteles gondoskodni a szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások biztosításáról. Az önkormányzat a kötelező, illetve az önként vállalt feladatait teljesítheti saját maga által alapított és fenntartott intézmény útján, vagy ilyen szolgáltatást nyújtó intézménnyel ellátási szerződés keretében.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szocvtv.) célja, hogy a szociális biztonság megteremtése és megőrzése érdekében meghatározza az állam által biztosított egyes szociális ellátások formáit, szervezetét, a szociális ellátásokra való jogosultság feltételeit, valamint érvényesítésének garanciáit. A helyi önkormányzatok a szociális törvényben szabályozott ellátásokon túl saját költségvetésük terhére egyéb ellátásokat is megállapíthatnak (Szocvtv. 1. §).

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta szükséges rendeleteit, határozatait a felsőbb szintű jogszabályokat figyelembe véve.

2017-ben az alábbi jogszabályok hatályosak a településen:

- a szociális ellátásokról szóló 12/2017. (X. 31.) önkormányzati rendelet
- gyermekek védelméről szóló 30/2008. (XI. 27.) önkormányzati rendelet

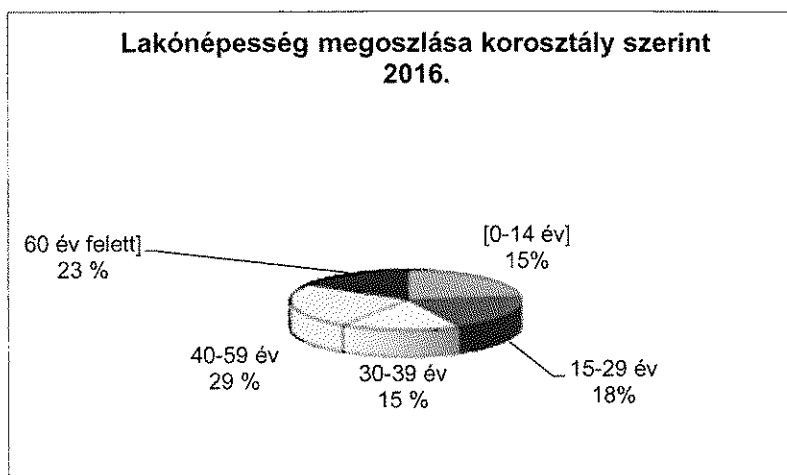
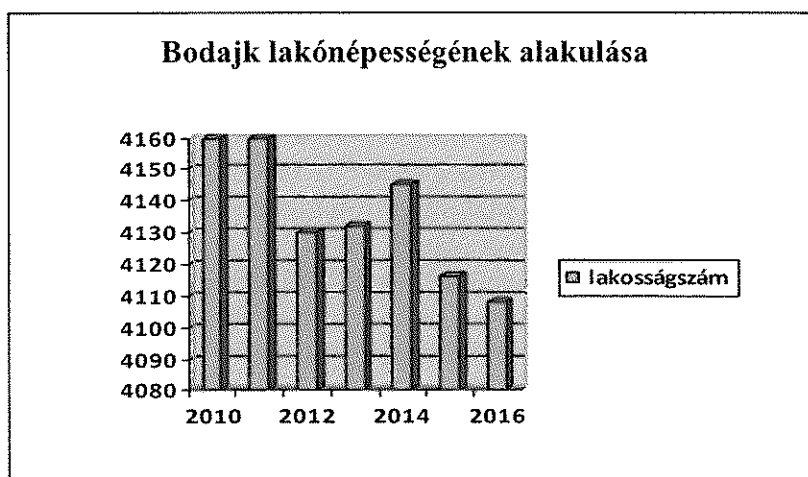
## Bodajk város általános társadalmi helyzetképe

**Fekvése:** Bodajk a Dunántúli-középhegység második fővonulatánál, a Bakony és a Vértes aljában, a Móri árok peremén fekszik. Kellemes kikapcsolódást jelent a környéken lakóknak és az ide ellátogatóknak a Gaja szurdok völgye és az itt található források, valamint a drótköteles sípálya és a tófürdő.

**Megközelíthetősége:** A település a Győrt Székesfehérvárral összekötő 81-es főút mentén fekszik. 25 km-es körzetben két város is található (Székesfehérvár, Mór), melyek kiterjedt ipari parkokkal és infrastruktúrával rendelkeznek, mely sajnos a gazdasági válság miatt gyengült.

A település területe az utóbbi években nem változott, jelenleg is 2899 hektár.

### Demográfiai adatok:



### **Foglalkoztatottság:**

A Móri Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának legfrissebb adatai szerint Bodajkon 56 fő regisztrált munkanélküli van, a munkanélküliségi ráta 1,97 %, mely az országos átlaghoz képest igen kedvező.

Mivel a 2000-es évek elején több munkahely megszűnt a környéken és a településen is, ezért a munkanélküliek száma emelkedett. A helyi munkalehetőségek megszűnésével megnőttek a szociális problémák, egész családok kerültek nehéz anyagi helyzetbe. A munkaerőpiaci helyzet javulását hozta, hogy 2012-ben a településen létrehozták az ipari parkot, ahol 2 üzem kezdte meg működését, helyi lakosok számára biztosítva munkahelyet.

Az utóbbi években önkormányzatunk jelentős eredményeket ért el a tartós munkanélküliek foglalkoztatása területén.

A foglalkoztatottak zöme zöldterület kezelési feladatokat végez a városban, de néhányan az önkormányzatnál, önkormányzati intézményeknél dolgoztak különböző adminisztratív vagy fizikai jellegű munkakörökben. Hosszú távú cél az, hogy ezen emberek az elsődleges munkaerőpiacra visszajussanak, ezzel is segítve saját és családjuk megélhetését.

A közfoglalkoztatás keretében foglalkoztatottak száma azonban az idei évben jelentősen lecsökkent, mivel központilag csökkentették a közfoglalkoztatottak számát.

E tevékenységet az állami költségvetés részben finanszírozza, így a foglalkoztatással kapcsolatban sem az önkormányzatnak, sem az intézményeknek nem jelentkezik jelentős többletköltsége. Megfelelő állami támogatás mellett ez a program továbbra is jó szinten végezhető és folytatható.

## **Bodajk Város Önkormányzat által nyújtott pénzügyi és természetbeni ellátások:**

### **A jogszabályi környezet főbb változásai (2013-2017)**

2013. január 1-től országszerte járási hivatalok kezdték meg működésüket.

Legfontosabb feladataik a megyeinél alacsonyabb szinten ügyintézendő államigazgatási feladatok ellátása.

A korábban önkormányzat hatáskörében tartozó feladatok közül az időskorúak járadéka, az alanyi ápolási díj, az alanyi és normatív közgyógyellátás, az egészségügyi szolgáltatásra való jogosultság megállapítása 2013. január 1. napját követően a járási hivatal hatáskörébe tartozik.

Az okmányirodák mellett a járási hivatalokhoz kerültek a fővárosi, megyei kormányhivatalok szakigazgatási szerveinek helyi szervei is (pl.: körzeti földhivatalok, munkaügyi kirendeltségek, gyámhivatalok).

2015. március 1-ét követően Bodajk Város Önkormányzat – reagálva a központi jogszabály változásokra, melyek nagymértékben megváltoztatták a segélyezési rendszer alapjait: az ellátások típusait, valamint az addigi finanszírozási rendszert – megalkotta a szociális ellátásokról szóló 13/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendeletét.

2015. évi változása óta eltelt időszakban a helyi rendeletben szabályozott ellátások változtatása a tapasztalatokból adódóan szükségessé vált. Ezért a képviselő-testület megalkotta a szociális ellátásokról szóló 12/2017. (X. 31.) önkormányzati rendeletét. A helyi tapasztalatok, és az elmúlt években a költségvetésben a szociális ellátásokra tervezett költségek kihasználatlansága indokoltta tette a rendeletben az egyes ellátásokhoz tartozó jövedelemhatároknak, valamint az ellátások összegének az emelését és új ellátások bevezetését.

A településen jelenleg a következő támogatási formák igényelhetők:

1. lakásfenntartásra nyújtott települési támogatás
2. ápolásra nyújtott települési támogatás
3. gyógyszerkiadásokhoz nyújtott települési támogatás
4. babaérkezési települési támogatás
5. gyermekek települési támogatás
6. időskorúak települési támogatás
7. rendkívüli települési támogatás
  - a. eseti jellegű települési támogatás
  - b. temetési támogatás
  - c. temetési kölcsön

### **Pénzügyi ellátások a számok tükrében:**

Ellátás megnevezése	2015.	2016.	2017.11.30-ig
lakásfenntartásra nyújtott települési támogatás	7	6	8
ápolásra nyújtott települési támogatás	---	1	1
gyógyszerkiadásokhoz nyújtott települési támogatás	---	---	2
babaérkezési települési támogatás	31	24	34
gyermekek települési támogatása	---	---	231
időskorúak települési támogatása	---	---	459
rendkívüli eseti jellegű települési támogatás	50	67	44
rendkívüli temetési támogatás	---	1	1
rendkívüli temetési kölcsön	1	2	1

## Az ellátási kötelezettség teljesítésének helyzete

Településünkön 2009. július hónaptól a szociális alapellátás feladatait két alapítvány, a Lila Akác Idősek Háza és Ápoló Otthona Alapítvány Lila Akác Gondozó Ház Szociális Szolgáltató Központja és a „Jobb Otthon” Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvány „Kapaszkodó Szociális Szolgáltató Központja látja el. Az ellátottak száma a két alapítvány összesített adatai alapján kerül feltüntetésre.

### **Meglévő ellátási formák:**

1. étkeztetés
2. házi segítségnyújtás
3. családsegítés
4. nappali ellátás-idősek klubja
5. jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

### Az egyes ellátotti csoportok sajátosságaihoz kapcsolódó ellátási formák

## **Szociális alapszolgáltatások**

### **1. Idősek**

#### Étkeztetés

##### **Az étkeztetés célja, feladata:**

Az étkeztetés célja, hogy a szociálisan rászorultaknak a legalább napi egyszeri meleg étkeztetéséről gondoskodjanak.

##### **Az étkeztetés keretében ellátottak köre:**

Az étkeztetés keretében azoknak a szociálisan rászorultaknak a legalább napi egyszeri meleg étkeztetéséről kell gondoskodni, akik ezt önmaguk, illetve eltartottaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani, különösen:

1. koruk,
2. egészségi állapotuk,
3. fogyatékoságuk, pszichiátriai betegségük,
4. szenvedélybetegségük, vagy
5. hajléktalanságuk miatt.

##### **Ellátottak száma:**

2013. évben átlagosan havi: 65 fő  
2014. évben átlagosan havi: 50 fő  
2015. évben átlagosan havi: 46 fő  
2016. évben átlagosan havi: 42 fő  
2017. évben átlagosan havi: 39 fő

#### Házi segítségnyújtás

##### **A házi segítségnyújtás célja, feladata:**

A házi segítségnyújtás olyan gondozási forma, amely az igénybe vevő önálló életvitelének fenntartását – szükségleteinek megfelelően – lakásán, lakókörnyezetben biztosítja.

Ennek érdekében a házi gondozó segítséget nyújt a számukra egészségi és pszichés állapotuk javításában; meglévő képességeik és készségeik megtartásában, illetve fejlesztésében; a mindennapi életükben adódó konfliktusok feloldásában és problémáik megoldásában; a szociális és mentális gondozásukban, és az egészségügyi ellátáshoz való hozzájutásukban. A szolgáltatás olyan hosszú távú, egyéni szükségletekre alapozott gondozást kínál, amely nagymértékben épít az ellátottak aktív és felelős részvételére, valamint a természetes közösségi erőforrásokra, őket is oktatta és támogatva.

#### **A házi segítségnyújtás keretében ellátottak köre:**

- A saját otthonukban élő, egészségi állapotuk és szociális helyzetük miatt rászoruló időskorú személyek

#### **Ellátottak száma:**

2013. évben átlagosan havi: 71 fő

2014. évben átlagosan havi: 45 fő

2015. évben átlagosan havi: 38 fő

2016. évben átlagosan havi: 18 fő\*

2017. évben átlagosan havi: 18 fő

\*A „Jobb Otthon” Alapítvány házi segítségnyújtást 2016. január 1. napjától nem végez.

#### **Nappali ellátás - Idősek Klubja**

##### **A nappali ellátás célja, feladata:**

Az Idősek Klubja nappali ellátást biztosító szociális intézmény. Általában azoknak az idős embereknek nyújt szolgáltatást, akik önmaguk ellátására képesek ugyan, de szociális és mentális támogatást igényelnek. A hiányzó családi gondoskodás pótolja a fizikai, mentális, pszicho-szociális és egészségügyi segítségnyújtás révén.

##### **A nappali ellátás keretében ellátottak köre:**

A nappali ellátás hajléktalan személyek és elsősorban a saját otthonukban élő, tizennyolcadik életévüket betöltött, egészségi állapotuk vagy idős koruk miatt szociális és mentális támogatásra szoruló, önmaguk ellátására részben képes személyek részére biztosít lehetőséget a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, valamint az alapvető higiéniai szükségleteik kielégítésére, továbbá igény szerint megszervezi az ellátottak napközbeni étkeztetését.

Rendkívül indokolt esetben nappali ellátás olyan fogyatékos személyek részére is biztosítható, akire nézve szülője vagy más hozzátartozója gyermekgondozási segélyben, gyermeknevelési támogatásban vagy ápolási díjban részesül.

#### **Ellátottak száma:**

2013. évben átlagosan havi: 37 fő

2014. évben átlagosan havi: 28 fő

2015. évben átlagosan havi: 28 fő

2016. évben átlagosan havi: 27 fő

2017. évben átlagosan havi: 27 fő



### **Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás**

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás a saját otthonukban élő, egészségi állapotuk és szociális helyzetük miatt rászoruló, a segélyhívó készülék megfelelő használatára képes időskorú vagy fogyatékos személyek, illetve pszichiátriai betegek részére az önálló életvitel fenntartása mellett felmerülő krízishelyzetek elhárítása céljából nyújtott ellátás.

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás keretében biztosítani kell

- az ellátott személy segélyhívása esetén az ügyeletes gondozónak a helyszínen történő haladéktalan megjelenését,
- a segélyhívás okául szolgáló probléma megoldása érdekében szükséges azonnali intézkedések megtételét,
- szükség esetén további egészségügyi vagy szociális ellátás kezdeményezését.

A fogyatékos személyek, illetve a pszichiátriai betegek részére nyújtott jelzőrendszeres házi segítségnyújtás ellátója együttműködik a támogató szolgáltatást, illetve a pszichiátriai betegek részére közösségi alapellátást nyújtó szolgáltatóval.

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás igénybevétele szempontjából szociálisan rászorult

- az egyedül élő 65 év feletti személy,
- az egyedül élő súlyosan fogyatékos vagy pszichiátriai beteg személy, vagy
- a kétszemélyes háztartásban élő 65 év feletti, illetve súlyosan fogyatékos vagy pszichiátriai beteg személy, ha egészségi állapota indokolja a szolgáltatás folyamatos biztosítását.

A „Jobb Otthon” Alapítvány „Kapaszkodó” Szociális Szolgáltató Központjának kereteiben működik a településen a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, 2012. májusától.

#### **Ellátottak száma:**

2012. évben átlagosan havi: 11 fő  
2013. évben átlagosan havi: 17 fő  
2014. évben átlagosan havi: 16 fő  
2015. évben átlagosan havi: 14 fő  
2016. évben átlagosan havi: 16 fő  
2017. évben átlagosan havi: 18 fő

## **2. Hátrányos helyzetű családok, gyermekek**

### **Családsegítő és Gyermejjóléti szolgáltatás:**

A családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatás integrált szervezeti keretben, összehangolt szakmai tartalommal család- és gyermekjóléti szolgálatként működik 2016. január 1. napjától.

#### **A szolgáltatás célja, feladata:**

Bodajk város ellátási területén élő gyermekek részére a gyermeki jogok érvényesülésének biztosítása, valamint a gyermekek életkori sajátosságainak megfelelő gondozás-nevelés figyelemmel kísérése, gyermekek családban történő nevelkedésének elősegítése, veszélyeztető körülmények megelőzése, a kialakult veszélyeztető körülmények megszüntetésében való közreműködés.

A szociális, vagy mentálhigiénés problémák miatt veszélyeztetett, illetve krízishelyzetben lévő személyek, családok életvezetési képességének megtartása, az ilyen helyzethez vezető okok megelőzése, valamint a krízishelyzet megszüntetésének elősegítése.

Figyelemmel kíséri a lakosság életvezetését, az egyén és család között felmerülő konfliktusokat, kutatja a konfliktusok megoldási módjait.

Ezt a szolgálat családsegítői személyes segítő kapcsolat keretében, a szociális munka módszereinek és eszközeinek felhasználásával valósítják meg.

A szolgáltatást igénybevevők problémájuk megoldásához személyre szabottan kapnak segítséget.

A szolgálat a szociális munka eszközeivel és egyéb módszereivel nyújt segítséget a szociális vagy mentálhigiénés problémák, illetve egyéb krízishelyzet miatt segítségre szoruló személyek, családok, a tartós munkanélküliek, az adósságterhekkel és lakhatási problémákkal küzdők, a fogyatékossgal élők, a szenvedélybetegek, a pszichiátriai betegek, a kábítószer-problémával küzdők, az idősek, a válsághelyzetben lévő várandós anyák, illetve a bántalmazott felnőttek, gyermekek számára.

A szolgálat feladata, hogy a tájékoztató, információs tevékenységünk által az igénybevevők pontos információt kapjanak a lakóhelyünkön elérhető szociális ellátásokról, azok igénybevételének feltételeiről, módjáról, valamint segítségnyújtás azok intézésében. A különböző pénzbeli ellátások és szociális szolgáltatások biztosításával enyhíthetők a lakhatási problémákkal küzdők, díjhátralékosok problémái és megelőzhető a hajléktalanná válásuk. A gyermekeket, illetve szüleiket tájékoztatása mindazokról a jogokról, támogatásokról és ellátásokról, amelyek összefüggésben állnak a gyermek testi, lelki egészségének biztosításával, családban történő nevelkedésének elősegítésével. A tájékoztatás úgy történik, hogy arról a gyermek-fejlettségétől függően - önállóan, törvényes képviselője nélkül is tudomást szerezhesen.

A szolgálat feladata a Bodajk város ellátási területén elő szociális és mentálhigiénés problémák miatt veszélyeztetett, illetve krízishelyzetben lévő személyek, családok életvezetési képességének javítása és megtartása, az ilyen helyzethez vezető okok megelőzése, valamint a krízishelyzet megszüntetésének elősegítése. Feladat továbbá a gyermek testi és lelki egészségének, családban történő nevelésének elősegítése, a településen élő családok életminőségének javítása, a szociális és mentálhigiénés problémák megoldása, krízishelyzetbe került egyének, családok segítése, az okok megelőzése, krízishelyzet megszüntetése.

Mindezek megvalósulása érdekében a szolgálat figyelemmel kíséri a lakosság életvezetését, az egyén és család között felmerülő konfliktusokat, kutatjuk a konfliktusok megoldási módját. A család- és gyermekjóléti szolgálat hatékony működéséhez- krízishelyzet és a veszélyeztetettség elhárítása okán-elengedhetetlen a jelzőrendszer működtetése. A munka eredményessége érdekében folyamatos személyes kapcsolattartásra van szükség a jelzőrendszer tagjaival. Fontos, hogy a különböző szakemberek a segítő tevékenységeik során a maguk területén ellátva feladataikat, egymással konzultálva, egymás munkáját megismerve, támogatva és azt kiegészítve dolgozzanak a közös cél érdekében. Az észlelő- és jelzőrendszer hatékony együttműködésének alapja az abban résztvevők együtt működése. Intézményünk a jól működő jelzőrendszer fenntartására folyamatosan törekszik.

Cél a veszélyeztetettséget észlelő és jelzőrendszer működtetése következtében az, hogy a család- és gyermekjóléti szolgálatunk látókörébe kerüljön a városunkban élő minden veszélyeztetett gyermek, krízishelyzetbe került család, és egyén. Szolgáltatások közvetítésével, a szociális munka módszereinek alkalmazásával, családgondozással, krízisintervencióval, a veszélyeztetés a minimálisra csökkenjen, s ez által a szakosított ellátási formák és a gyermekvédelmi szakellátás igénybevételének esélye is csökkenjen.

**Ellátottak száma:**

Fő csoportok	2016. évben	2017.11.30-ig
Megállapodással rendelkező gondozott családok száma összesen:	43	34
ebből a gyermeket nevelő családok száma:	18	17
Első interjúval lezáruló esetekben érintett családok száma:	56	33
Veszélyeztetettként nyilvántartott gyermekek száma:	34	24

**Szociális alapszolgáltatásokban foglalkoztatottak száma és szakképzettségük alakulása:**

	Családsegítés		Házi segítségnyújtás, szociális étkeztetés	
2013.	3 fő	3 szakképzett	6 fő	5 fő szakképzett
2014.	3 fő	3 szakképzett	5 fő	3 fő szakképzett
2015.	3 fő	3 szakképzett	4 fő	2 fő szakképzett
2016.	3 fő	3 szakképzett	2 fő	1 fő szakképzett
2017.	4 fő	4 szakképzett	2 fő	1 fő szakképzett

**Szociális szakosított ellátás****Meglévő ellátási forma:**

2005. január 13. óta üzemel a településen a Lila Akác Idősek Háza és Ápoló Otthona. Az intézmény ápoló-gondozó otthon, tartós bentlakásos és átmeneti elhelyezést nyújtó idősek otthona, integrált intézmény részlegek kialakításával. Az engedélyezett férőhelyek száma 75 fő, melyből 20 fő részére emeltszintű ellátást, 35 fő részére átlagos és 20 fő részére átmeneti elhelyezést nyújt. Az épületben 35 apartman található, teljes komforttal, a földszinten speciálisan mozgáskorlátozottaknak kialakítva. Az intézményt működtető Lila Akác Alapítvány vállalta, hogy néhány apartmant kialakít olyan napi ellátást és ápolást nyújtó átmeneti elhelyezéssé, amely rövid időszakra gondoskodik az erre rászoruló idősekről, így tehermentesítve az időseket gondozó családokat, vagy elősegítve a kórház utáni rehabilitációjukat. Az intézmény tervei közül megvalósult olyan szolgáltatások bevezetése is, mint járóbeteg szakellátásra szállító járművek üzemeltetése, könyvtár, gyógytorna biztosítása.

2014. óta az idősek ellátása bővült a „Jobb Otthon” Alapítvány keretében működő 10 férőhelyes ápolást, gondozást nyújtó intézményi ellátással.

**A szociális szakosított ellátásban dolgozók számának és szakképzettségének alakulása:**

	Lila Akác Alapítvány	„Jobb Otthon” Alapítvány
2013.	15 fő	---
2014.	10 fő	4 fő
2015.	10 fő	4 fő
2016.	10 fő	4 fő
2017.	10 fő	4 fő

### Bodajk Város szociális ellátásának SWOT elemzése

<b>Erősségek</b>	<b>Gyengeségek</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• az önkormányzat érzékenysége a szociális problémák iránt</li> <li>• sokszínű ellátórendszer</li> <li>• tapasztalt, jól felkészült szakember gárda</li> <li>• a munkaügyi központ a szociális szféra partnere</li> <li>• egyes civil szervezetek adottságai megfelelőek a szolgáltatások működtetésére</li> <li>• kiépült szociális alap- és szakellátás elsősorban az idősek számára</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• a szociális ellátórendszer finanszírozási elégtelensége</li> <li>• szociális szolgáltatást igénybe vevők magas száma</li> <li>• fogyatékkal élő személyek ellátásának hiánya</li> <li>• pszichiátriai és szenvedélybeteg ellátásnak hiánya</li> </ul>
<b>Lehetőségek</b>	<b>Veszélyek</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• az ellátórendszer tudatos fejlesztése</li> <li>• folyamatos szakmai képzés és szupervízió lehetőségének biztosítása</li> <li>• a hátrányos helyzetű csoportokkal szembeni negatív attitűd megváltoztatása</li> <li>• pályázati, szponzori támogatások kiaknázása,</li> <li>• a meglévő intézményi férőhelyek maximális kihasználása</li> <li>• a meglévő intézményi férőhelyek bővítése</li> <li>• a megjelenő szükségletek tükrében új intézményi egységek létrehozása</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• a lakosság előregedése</li> <li>• a lakosság mentális állapotának romlása</li> <li>• saját források elégtelensége</li> <li>• preventív intézkedések elégtelensége</li> </ul>

#### **Finanszírozás:**

Mindkét alapítvány a szociális alap- és szakellátásra adott állami normatívából és az egyes szolgáltatásokért fizetett térítési díjből gazdálkodik.

#### **Civil szervezetekkel való együttműködés a településen:**

A településen 1995. óta működik a Karitás, mint „Segítő Kéz” Alapítvány. Fő tevékenységi köre az idősek, rászoruló családok segítése, azaz tanévkezdéskor tanszervásárlás, ruha- és gyógyszervásárlás, élelmiszercsomag összeállítása, tüzelő vásárlása. A rászoruló időseket szükség esetén látogatják, vendégül látják, valamint lelki segítséget, támogatást nyújtanak számára. Az ehhez szükséges anyagi forrás a személyi jövedelemadók 1%-ából, a Szent Erzsébet napi adományokból, valamint az évente egy alkalommal megrendezésre kerülő jótékonyági bálból befolyó összegből származik.

## Összefoglaló megállapítások

Mára a lakosság támogatása, segítése a településen napi és komplex feladatot jelent. A speciális ellátást igénylők száma jelenleg még csekély, a velük való foglalkozás preventív jellegű. Előfordulnak olyan szociális problémák is, amelyeket jelenleg csak a közeli városokban lehet kezelni, ezen intézmények létrehozása a településen több szempontból (források, szakemberek, eszközök hiánya) sem megoldható.

Támogató szolgálat megszűnésével a településen élő fogyatékos személyek ellátása megoldatlan. A közösségi pszichiátriai ellátás megszűnésével pedig a pszichiátriai betegek ellátása is problémát jelent a településen.

2015. óta tovább nőtt a beilleszkedési problémákkal küzdő gyermek száma, szükséges lenne gyermek-pszichológus, illetve család-terapeuta foglalkoztatása. Gondot jelent a fiatalok körében egyre nagyobb számban terjedő káros szenvedélyek megjelenése, a probléma kezelése.

A településen változatlanul problémát jelent a lakáskérdés. Az önkormányzatnak nincsenek bérlakásai, nincsenek eladó telkei. A településen kevés a kiadó ingatlan, és ezek nagy része a sokgyermekes családok számára nem megfizethető. Az önkormányzat anyagi források hiányában nem tud szociális bérlakást kialakítani.

A település lakosságának szociális ellátásban, a szociális biztonság megteremtésében nagy szerepe van az itt működő intézmények, szervezetek szoros és napi szintű jó kapcsolattartásának.

### Záradék:

Bodajk Város Önkormányzat a Szociális Szolgáltatástervezési Konceptió felülvizsgálatáról a ..... határozatával döntött és fogadta el.

Bodajk, 2017. november 29.

**Wurczinger Lóránt**  
polgármester





## Bodajk Város Jegyzője

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel.-Fax: 22/410-031  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Iktatószám: 42-122/2017.

Sorszám: 283/2017.

Nyilvános ülés ☒  
Zárt ülés ☐  
Mötv. 46. § (2) a) ☐  
Mötv. 46. § (2) b) ☐  
Mötv. 46. § (2) c) ☐

### T á j é k o z t a t ó köszölgéati ellenőrzésről

Előadó:  
Nagy Csilla jegyző

Előkészítésben részt vett:  
Fekete Melinda ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:  
Gazdasági Bizottság  
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség ☒  
minősített többség ☐  
Mötv. 50. § ☐  
Mötv. 42. § ... ☐  
SzMSz 31. § (2) ... ☐

Készült:  
Bodajk, 2017. december 1.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Fejér Megyei Kormányhivatal a közszolgálati ellenőrzések 2017. évi vizsgálati tárgyköreiről és a vizsgálat alá vont szervekről szóló 1605/2017. (IX. 5.) Korm. határozatban (a továbbiakban: Korm. határozat) meghatározott közszolgálati ellenőrzést a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 189. §-a alapján végezte el.

Az ellenőrzés a Korm. határozatban meghatározott tárgykörökben, a 2016. január 1-től 2017. június 30-ig terjedő ellenőrzési időszakban, az ellenőrzési időszakban hozott és módosított munkáltatói döntéseket figyelembe vevő, mintavétel alapján kiválasztott köztisztviselők iratanyagának, illetve adattáblák bekérésén, valamint munkáltatói nyilatkozaton alapult.

Az ellenőrzés során a Bodajki Polgármesteri Hivatal létszámának 31 %-át érintő munkáltatói intézkedés vizsgálatára került sor, az alábbiak szerint:

- a.) A jogviszony megszűnésének, és jogviszony megszüntetések jogszerűségének vizsgálata, különös tekintettel a megszűnéssel és megszüntetéssel összefüggésben teljesített kifizetések jogszerűségére;
- b.) A teljesítményértékelés gyakorlatának vizsgálata a személyi illetménnyel, az alapilletmény-eltérítéssel és a címadományozással érintett köztisztviselők esetében;
- c.) A tartalékállományba (TARTINFO-ba) helyezés gyakorlatának vizsgálata.

Az ellenőrzés összegzése szerint a vizsgálati tárgykörökben tett munkáltatói intézkedések részben feleltek meg a jogszabályi előírásoknak. Az ellenőrzés során tapasztaltak alapján egyéb intézkedés nem vált szükségessé. Utóellenőrzés szükségessége nem merült fel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

**Nagy Csilla s. k.**  
jegyző

### **Határozati javaslat**

#### **a Fejér Megyei Kormányhivatal által lefolytatott ellenőrzésről**

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejér Megyei Kormányhivatal által lefolytatott 2017. évi közszolgálati ellenőrzésről szóló tájékoztatót megtárgyalta és tudomásul vette.





## FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: FE/04/3346-222/2017.

### Ellenőrzési jelentés A 2017. évi közszolgálati ellenőrzésről

#### I. Általános rész

- 1) **Az ellenőrzést végző szerv**  
Fejér Megyei Kormányhivatal
- 2) **Az ellenőrzött Hivatal megnevezése:**  
Bodajki Polgármesteri Hivatal
- 3) **Az ellenőrzés tárgya:**
  - a) A jogviszony megszűnések, és jogviszony megszüntetések jogszerűségének vizsgálata, különös tekintettel a megszűnéssel és megszüntetéssel összefüggésben teljesített kifizetések jogszerűségére;
  - b) A teljesítményértékelés gyakorlatának vizsgálata a személyi illetménnyel, az alapilletmény-eltérítéssel és a címadományozással érintett köztisztviselők esetében;
  - c) A tartalékaállományba (TARTINFO-ba) helyezés gyakorlatának vizsgálata.
- 4) **Az ellenőrzött időszak:**  
2016. január 1. - 2017. június 30.
- 5) **Az ellenőrzés kezdő napja:**  
2017. szeptember 7.
- 6) **Az ellenőrzés záró napja:**  
2017. október 31.
- 7) **Az ellenőrzésre fordított napok száma:**  
4
- 8) **Az ellenőrzés módszere:**  
Adattáblák, illetve mintavétel alapján kiválasztott köztisztviselők iratanyagának bekérésén alapuló ellenőrzés.
- 9) **Az ellenőrzést végző (k) neve, beosztása:**  
Vicgai Judit humánpolitikai referens; Sárközyné dr. Szabó Piroska főosztályvezető-helyettes
- 10) **A Hivatalt vezető jegyző neve:**  
Nagy Csilla

**A Hivatal betöltött létszámadatai** (vezetői létszám, besorolási osztályonként az ügyintézői létszám, egyéb munkavállalók száma) **az ellenőrzés kezdetekor:**

	fő
Vezető	1
I. besorolási osztály:	6
II. besorolási osztály:	3
Ügykezelő:	0
Fizikai állomány/Mt. hatálya alatt álló	0
Összesen:	10

## II. Ellenőrzési megállapítások

1. A jogviszony megszűnések, és jogviszony megszüntetések jogszerűségének vizsgálata, különös tekintettel a megszűnéssel és megszüntetéssel összefüggésben teljesített kifizetések jogszerűségére.

- a) Az ellenőrzött időszakban megszűnt, megszüntetett jogviszonyok jogcíme, jogszerűsége.

Az ellenőrzött időszakban az alábbi jogcímen történt jogviszony megszűnés, megszüntetés

Jogcím	Létszám
Kttv. 60. § (1) bekezdés f) prémium évek programban való részvétel lejárt	1 fő
Kttv. 60. § (1) bekezdés j) öregségi nyugdíjra való jogosultság	1 fő
Kttv. 60. § (2) bekezdés a) közös megegyezés	3 fő
Kttv. 60. § (2) bekezdés b) végleges áthelyezés	1 fő
Kttv. 60. § (2) bekezdés e) azonnali hatállyal a próbaidő alatt	3 fő
Mt. 64. § (1) bekezdés b) felmondással	1 fő

A vizsgált 2 fő köztisztviselő jogviszonyának megszüntetése a jogszabályi előírásoknak megfelelt.

- b) A jogviszony megszűnésével, megszüntetésével kapcsolatban teljesített kifizetések jogcímei és azok jogszerűsége.

A vizsgált *Abuczki Zoltánné* köztisztviselő jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésével kapcsolatban kifizetés teljesítésére nem került sor.

A vizsgált *Takács Sándor* köztisztviselő jogviszonyának öregségi nyugdíjra való jogosultság megszerzésének jogcímén történő megszüntetésével kapcsolatban szabadság pénzbeli megváltás jogcímen került sor kifizetésre, mely a jogszabályi előírásoknak megfelelt.

c) **Megtörtént-e a felmentéssel kapcsolatos okiratok határidőben történő átadása?**

Az ellenőrzött időszakban felmentés jogcímén jogviszony megszüntetésére nem került sor.

d) **Merült-e fel panasz a jogviszony megszűnésével, megszüntetésével kapcsolatban, ha igen az milyen jellegű volt, hogyan rendezték, volt-e bírósági eljárás, milyen eredménnyel végződött?**

Az ellenőrzött időszakban a jogviszony megszűnéssel, megszüntetéssel kapcsolatban panasz nem merült fel.

**2. A teljesítményértékelés gyakorlatának vizsgálata a személyi illetménnyel, az alapilletmény-eltérítéssel és a címadományozással érintett köztisztviselők esetében.**

Az ellenőrzött időszakban 3 fő köztisztviselő esetében került sor alapilletmény-eltérítés, 9 fő köztisztviselő esetében személyi illetmény megállapítására, címadományozás nem történt.

A vizsgálat alá vont köztisztviselők közül 1 fő esetében a jogviszony megszüntetésekor nem készült záró teljesítményértékelés.

A vizsgálat alá vont köztisztviselők egyike sem nyilatkozott a teljesítménykövetelmények meghatározása során a munkavállalói érdekképviselői szerv képviselőjének értékelő megbeszélésen való jelenlétéről.

A vizsgálat alá vont köztisztviselő esetében a **személyi illetményt** megállapító munkáltatói intézkedés megfelel a jogszabályi előírásoknak.

A vizsgálat alá vont köztisztviselők közül 2 fő esetében az **alapilletmény-eltérítést** megállapító munkáltatói intézkedés részben felelt meg a jogszabályi előírásoknak.

*Hosó Anita és Rigó Sándor* részére 2017.01.01-től 2017.12.31-ig terjedő időszakra alapilletmény-eltérítést megállapító munkáltatói intézkedés nem tartalmazza az illetmény mértékét, illetve annak elemeit sem.

A Kttv. 43. §-a tartalmazza a kinevezési okmány kötelező tartalmi elemeit.

A felsorolt tartalmi elemekben bekövetkezett változások esetén kinevezés módosítást kell készíteni.

A Kttv. 48. § (1) bekezdése tartalmazza a kinevezés tartalmának módosítására vonatkozó szabályokat. A köztisztviselő illetménye a kinevezés kötelező tartalmi eleme, így annak változását kinevezés módosításba kell foglalni.

A teljesítményértékelés vizsgálatának részletes megállapításait a mellékelt Módszertani tábla tartalmazza.

### **3. A tartalékállományba (TARTINFO-ba) helyezés gyakorlatának vizsgálata**

A Hivatal regisztrált a TARTINFO rendszerbe.

Az üres álláshely bejelentésével és törlésével kapcsolatos kötelezettségét a Hivatal nem teljesítette.

A tartalékállományba helyezés gyakorlata vizsgálatának részletes megállapításait a mellékelt Ellenőrzési tábla tartalmazza.

### **III. Összegzés**

Az ellenőrzés során a Hivatal vizsgálatával érintett létszámának 31 %-a került ellenőrzésre.

Az első tárgykörben végzett ellenőrzéssel kapcsolatban megállapítható, hogy a jogviszony megszüntetések jogcíme, jogviszony megszüntetésével kapcsolatban teljesített kifizetések jogszerűen történtek.

A második tárgykörben végzett ellenőrzéssel kapcsolatban megállapítható, hogy a minősítésre, illetve ennek hiányában a teljesítményértékelésre épülő alapilletmény-eltérítést megállapító munkáltatói intézkedések tartalmi elemei hiányosak.

A harmadik tárgykörben végzett ellenőrzéssel kapcsolatban megállapítható, hogy a Hivatal az üres álláshelyek bejelentésével és törlésével kapcsolatos kötelezettségét elmulasztotta.

Összességében megállapítható, hogy a vizsgálati tárgykörökben tett munkáltatói intézkedések részben feleltek meg a jogszabályi előírásoknak.

### **IV. Intézkedést igénylő megállapítások**

#### **1) A megvizsgált munkáltatói intézkedések száma**

Az ellenőrzés során 35 db munkáltatói intézkedés vizsgálatára került sor.

#### **2) Kezdeményezett intézkedések száma**

A jegyző a jövőben fordítson nagyobb figyelmet arra, hogy

- az alapilletmény-eltérítés megállapítása kinevezés módosítással történjen,
- a teljesítmény-követelmények meghatározása során a köztisztviselők nyilatkozzanak a munkavállalói érdekképviselői szerv képviselőjének értékelő megbeszélésen való jelenlétéről.

3) **A fegyelmi, illetve kártérítési eljárás kezdeményezésének száma**  
Az ellenőrzés során tapasztaltak alapján fegyelmi, illetve kártérítési eljárás kezdeményezése nem vált szükségessé.

4) **Utóellenőrzés elrendelésének szükségessége**

Utóellenőrzés elrendelésének szükségessége nem merült fel.

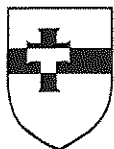
Székesfehérvár, 2017. október 31.

*Viczai Judit*  
**Viczai Judit**  
ellenőrzést végző



*Sárközy dr. Szabó Piroska*  
**Sárközy dr. Szabó Piroska**  
ellenőrzést végző





## Bodajk Város Jegyzője

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel.-fax: 22/410-001  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Szám: /2017.

Sorszám: 287/2017.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

### B e s z á m o l ó az adóztatásról

Előadó:  
Nagy Csilla jegyző

Előkészítésben részt vett:  
Hossó Anita hatósági csoportvezető

Előzetesen tárgyalja:  
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 31. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:  
Bodajk, 2017. november 29.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény (a továbbiakban: Törvény) 138. § (3) bekezdés g) pontja szerint a képviselő-testület a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást.

A helyi adókat és a gépjárműadót érintően - kiemelve a hátralékokat is - az alábbi tájékoztatást adom.

### Helyi iparűzési adó:

A helyi adókról szóló 33/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 11. § (1) bekezdése alapján az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a. A rendelet 11. § (2) bekezdése alapján az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000 Ft.

2017. évben az adózók száma: 344, az adó mértéke az adóalap 2 %-a.

Éves előírás (múltra és folyóra): 62.618.815 Ft

2017. október 31-ig befolyt iparűzési adóbevétel: 58.173.048 Ft.

Fennmaradó összes hátralék: 4.445.767 Ft.

### Magánszemély kommunális adója:

A rendelet 4. §-a alapján a magánszemély kommunális adója évi mértéke a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 11. §-ában és a 17. §-ában meghatározott adótárgyanként, továbbá lakásbérleti jogonként 8.000 Ft. Ezt az adómértéket 2007. január 1-jétől alkalmazzuk. A rendeletbe foglalt kedvezmény: a 70 év feletti és egyedül élő adózó 50 %-os adókedvezményben részesül a lakóhelyüül szolgáló adótárgya tekintetében, annak az évnek a január 1-jétől, amelyben a feltételek együttesen fennállnak.

2017. évben az adózók száma: 1559

Éves előírás (múltra és folyóra): 15.766.387 Ft.

2017. október 31-ig befolyt kommunális adóbevétel: 10.395.793 Ft.

Fennmaradó összes hátralék: 5.370.594 Ft.

### Idegenforgalmi adó:

A rendelet 8. §-a alapján az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 200 Ft.

2017. évben az adózók száma: 4

Ebből az adónemből 2017. október 31-ig befolyt adóbevétel: 365.000 Ft.

Az adóévet követően minden beszedett adóforinthez +1 Ft állami támogatás igényelhető.

### Gépjárműadó:

A gépjárműadó az állam által kivetett, de a települési önkormányzatok által beszedett adó, ún. átengedett központi adó.

Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény alapján a gépjárműadó 40 %-a marad az önkormányzatoknál, 60 %-a pedig továbbutalandó a központi költségvetés számára.



Az adótárgyat, adómértéket, igénybe vehető mentességet, kedvezményeket a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény határozza meg.

2017. évben az adózók száma: 1429

Kivetett gépjárműadó összege (múltra és folyóra): 28.839.906 Ft.

2017. október 31-ig befolyt bevétel: 23.787.521 Ft.

Központi költségvetésnek utalt 60%: 13.949.906 Ft.

Saját költségvetésnek utalt 40%: 9.299.938 Ft.

Fennmaradó összes hátralék: 5.052.385 Ft

Fennmaradó - saját költségvetést megillető bevételből - hátralék: 2.020.954 Ft.

#### Késedelmi pótlék

2017. október 31-ig befolyt bevétel: 205.035 Ft.

Összes hátralék: 3.216.394 Ft

Múlt évi hátralék: 2.970.191 Ft.

Folyó évi hátralék: 246.203 Ft.

A melléklet szerinti táblázat tartalmazza a fentiekben részletezett összesített adatokat.

A Törvény 138. § (3) bekezdés h) pontja szerint a képviselő-testület tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó bevételek összegéről. A képviselő-testület ezen kötelezettségének eleget tehet oly módon, hogy jelen beszámoló adóbevételekkel kapcsolatos adatait a lakosság részére a helyben szokásos módon közzéteszi.

A jogszabályban meghatározottaknak e beszámoló beterjesztésével kívánok eleget tenni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót szíveskedjenek megtárgyalni és elfogadni.

**Nagy Csilla s. k.**  
jegyző

#### **Határozati javaslat**

##### **az adóztatásról szóló beszámolóról**

A képviselő-testület a jegyző - 1991. évi XX. törvény (a továbbiakban: Törvény) 138. § (3) bekezdés g) pontja szerinti - adóztatásról szóló beszámolóját megtárgyalta és tudomásul vette, a Törvény 138. § (3) bekezdés h) pontja szerinti tájékoztatási kötelezettségének a melléklet szerinti táblázat adatainak közzétételével tesz eleget.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a beszámoló helyben szokásos módon történő közzétételéről.

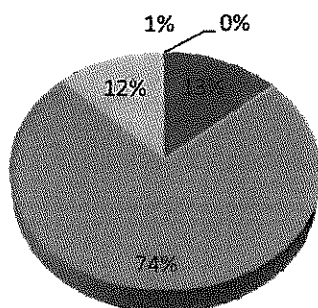
Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester  
Határidő: azonnal

## Adóbefizetések és hátralékok 2017. október 31-ig Ft-ban

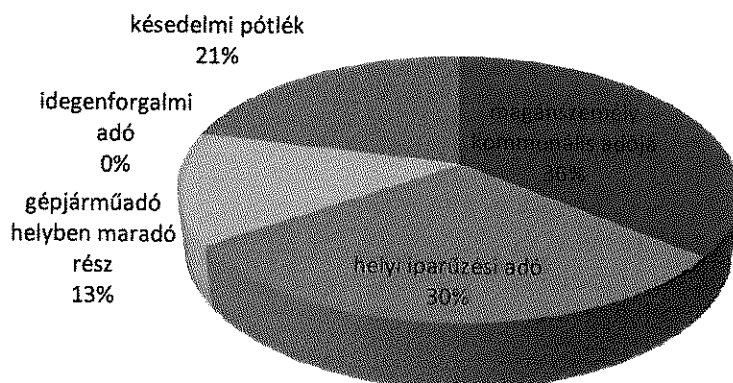
Adónem	Befizetés	Hátralék 2017	Hátralék 2016
magánszemély kommunális adója	10 395 793	5 370 594	5 288 845
helyi iparűzési adó	58 173 048	4 445 767	11 243 367
gépjárműadó helyben maradó rész	9 299 938	2 020 954	2 556 037
idegenforgalmi adó	365 000	-	-
késedelmi pótlék	205 035	3 216 394	7 791 652
<b>Összesen</b>	<b>78 438 814</b>	<b>15 053 709</b>	<b>26 879 901</b>

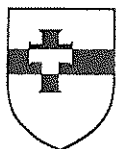
## 2017. évi adóbefizetések

- magánszemély kommunális adója ■ helyi iparűzési adó  
 ■ gépjárműadó helyben maradó rész ■ idegenforgalmi adó  
 ■ késedelmi pótlék



## Hátralékok 2017.





**Bodajk Város  
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel.-fax: 22/410-001  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Szám: 1220/2017.

Sorszám: 290/2017.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

**Tájékoztató  
hatósági ellenőrzésről**

Előadó:  
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:  
Nagy Csilla jegyző  
Hossó Anita hatósági csoportvezető

Előzetesen tárgyalja:  
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 31. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:  
Bodajk, 2017. december 1.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Fejér Megyei Kormányhivatal Móri Járási Hivatal Földhivatali Osztály az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényben foglaltak alapján 2017. november 30-án helyszíni ellenőrzést tartott a TakarNet hozzáférési jogosultsággal rendelkező felhasználók vonatkozásában, az adatlekérdezés jogszerűségének, valamint a biztonsági előírások betartásának vizsgálatára hivatalunkban.

A vizsgálat nem tárt fel olyan jellegű hiányosságot, amely intézkedést igényelt volna a hivatal részéről.

Az ellenőrzési jegyzőkönyvet az előterjesztéshez mellékelem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jegyzőkönyvben foglaltakat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

**Wurczinger Lóránt s. k.**  
polgármester

### **Határozati javaslat**

#### **hatósági ellenőrzésről**

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejér Megyei Kormányhivatal Móri Járási Hivatal Földhivatali Osztály által 2017. november 30-án végzett helyszíni ellenőrzéséről készült jegyzőkönyv megállapításait megtárgyalta, a jegyzőkönyvben foglaltakat tudomásul vette.



2017. nov. 30.  
Hossó Anita  
fűz

## FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL MÓRI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: 20214-4/2017.

### J E G Y Z Ő K Ö N Y V

BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL

postán, gyűjtőlevélben, személyesen, faxon, e-mailen

Érkezett: 2017 -11- 30

Iktatószám: 1220-3/2017 Előszám:

Melléklet: Előadó: Hossó Anita

**Eljáró Hatóság:** FMKH Móri Járási Hivatala Földhivatali Osztály 8060 Mór, Szent István tér 1.

**Készült:** 2017. év november 30. napján 9:45 órakor Bodajk Polgármesteri Hivatal hivatali helyiségében (8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60.)

#### **Az ügy iktatószáma és tárgya:**

A hivatalból indult, 20214/2017. szám alatt iktatott eljárás tárgya a TakarNet hozzáférési jogosultsággal rendelkező felhasználók vonatkozásában, az adatlekérdezés jogszerűségének – az adatok lekérdezése, felhasználása, továbbítása vonatkozásában – valamint a biztonsági előírások betartásának ellenőrzése.

#### **Jelen vannak:**

a Móri Járási Hivatal Földhivatali Osztálya részéről:

Dornyai Blanka földhivatali szakügyintéző (hatósági ellenőri igazolvány száma: AA026385)

Szehofner Szilvia földhivatali szakügyintéző (megbízólevél száma: 20216/2017)

**mint ellenőrzést végzők.**

Bodajki Polgármesteri Hivatal részéről:

Hossó Anita 8053 Bodajk, Kossuth u. 19.

**mint ellenőrzött szerv képviselője.**

**A vizsgált időszak: 2016.01.01-2016.12.31.**

Az ellenőrzés jogszabályi alapjáról, folyamatáról, az ügyfél jogairól és kötelezettségeiről az eljárás megindításáról szóló értesítés melléklete ad részletes írásbeli tájékoztatást. A tájékoztató megismerését, és az abban foglaltak tudomásulvételét az ügyfél a jelen jegyzőkönyv aláírásával elismeri.

Fejér Megyei Kormányhivatal Móri Járási Hivatala

8060 Mór, Szent István tér 1-2. Tel.: 06-22/563-060 Fax: 06 22 563-073 e-mail: hivatal.mor@fejer.gov.hu

Fejér Megyei Kormányhivatal Móri Járási Hivatal Földhivatali Osztály

Ügyintézés helye: 8060 Mór, Szent István tér 1. Tel.:06-22/563-030 Fax:06-22/563-031 e-mail: foldhivatal.mor@fejer.gov.hu

Ügyfélfogadás: hétfő, szerda 8.00-12.00, 13.00-15.30, péntek: 8.00-12.00 óráig

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

101

*[Handwritten signature]*

**Az ellenőrzött ügyiratok felsorolása:**

1. 01-1655/2016. Bodajk 0270 hrsz forgalmi érték megállapítása iránti eljárás
2. 01-1617/2016. Bodajk 0249/14 hrsz telepengedélyezési eljárás
3. 01-697/2016. Bodajk 557/1 hrsz kereskedelmi tevékenység bejelentése
4. 01-896/2016. Bodajk 1044 hrsz kereskedelmi tevékenység bejelentése
5. 01-508/2016. Bodajk 881/1 hrsz szálláshely üzemeltetés bejelentése
6. 01-1630/2015. Bodajk 554/2, 554/1 hrsz hagyatéki eljárás
7. 01-1563/2016. Bakonycsernye 1284, 1299 hrsz hagyatéki eljárás
8. 01-1553/2016. Bodajk 793 hrsz hagyatéki eljárás
9. 01-1564/2016. Bodajk 2293, 2294, 2295, 2332, 2340, 2341 hrsz hagyatéki eljárás

**Tényállás:**

A helyszíni ellenőrzést megelőzően sor került a felhasználó által vezetett manuális, valamint a rendszer üzemeltetője által készített gépi naplóban szereplő adatok összevetésére.

A TakarNet használatról manuális napló készült. A nyilvántartásban dokumentálásra került: sorszám, lekérdezés dátuma, a lekérdezett ingatlan megjelölése (település, hrsz), lekérdezés célja, ügyirat száma, díjmentes/díjköteles lekérdezés, ügyintéző neve, aláírása.

A megküldött nyilvántartás több esetben nem tartalmazza az összes lekérdezett helyrajzi számot, de az ügyiratszámok alapján a lekérdezés jogossága utólag beazonosítható volt.

Az ellenőrzés során felhívtuk ellenőrzött szerv képviselőjének figyelmét arra, hogy a naplónak a következőket kell tartalmaznia:

- a) a lekérdezés időpontját,
- b) a lekérdezést végző személy nevét,
- c) a lekérdezett ingatlan pontos megjelölését (település neve, helyrajzi szám),
- d) Díjmentes lekérdezés esetén a lekérdezés célját, valamint a Díjtörvény díjmentességet megalapozó jogszabályi rendelkezését,
- e) bírósági, ügyészségi, hatósági feladatok ellátásához szükséges lekérdezések esetén rögzíteni kell annak a bírósági, ügyészségi, hatósági ügynek az iktatószámát is, melyhez az ingatlan nyilvántartási adatokat lekérdezték.

A tulajdoni lapok, melyeket az ügyintézéshez használt fel, az ügyiratban kerülnek lefűzésre és zárt helyen, szekrényben kerülnek tárolásra.

Az ellenőrzött nyilatkozott arról, hogy a lekérdezett tulajdoni lapokat digitálisan nem tárolja.

Az ellenőrzés során megállapításra került, hogy a BFKH FTFF listájában szereplő lekérdezések jogszerűek voltak, adatok jogosulatlan továbbítása nem volt megállapítható.

A TakarNet használatához szükséges digitális igazolványt tartalmazó CD-t zárt helyen tárolják. A digitális igazolvány, illetve az igazolványhoz tartozó jelszó a Bodajk, Petőfi Sándor u. 60. szám alatt található Polgármesteri Hivatal pánccs szekrényében került elhelyezésre, a tárolása megfelelő, jogosulatlan hozzáférés nem lehetséges.

A BVK9102 számú igazolvánnyal a 2016. év folyamán több dolgozó kért le tulajdoni lapot. Ennek rögzítése a naplóban megtörtént.

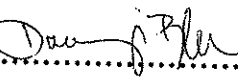
**Bizonyítékok:** Manuálisan vezetett napló kivonat -

D LV 102

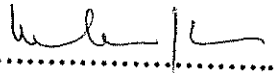
**Az ellenőrzött nyilatkozata: -**

Ezen jegyzőkönyv egymással szó szerint megegyező 3 eredeti példányban készült, melyből egy eredeti példányt ellenőrzött szerv képviselője aláírásával elismerten átvett.


Aláírások:

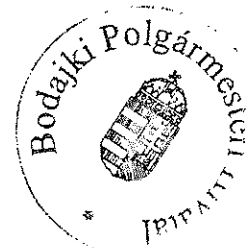
.....  


**Dornyi Blanka**

.....  


**Szehofner Szilvia**

.....  
  
**Bodajki Polgármesteri Hivatal**









**Bodajk Város  
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petöfi S. u. 60.  
Tel.-fax: 22/410-001  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Szám: /2017.

Sorszám: 284/2017.

Nyilvános ülés ☒  
Zárt ülés ☐  
Mötv. 46. § (2) a) ☐  
Mötv. 46. § (2) b) ☐  
Mötv. 46. § (2) c) ☐

**T á j é k o z t a t ó**  
**a helyi környezet állapotáról**

Előadó:  
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:  
Tóth Enikő ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:  
Gazdasági Bizottság  
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség ☒  
minősített többség ☐  
Mötv. 50. § ☐  
Mötv. 42. § ... ☐  
SzMSz 31. § (2) ... ☐

Készült:  
Bodajk, 2017. november 29.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A környezetvédelemmel kapcsolatos szabályozást alapvetően három törvény, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény és ezeknek végrehajtási rendeletei teremtik meg.

A környezetvédelem általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdése szerint:

*"46. § (1) A települési önkormányzat (Budapesten a Fővárosi Önkormányzat is) a környezet védelme érdekében*

*a) biztosítja a környezet védelmét szolgáló jogszabályok végrehajtását, ellátja a hatáskörébe utalt hatósági feladatokat;*

*b) önálló települési környezetvédelmi programot dolgoz ki a 48/E. §-ban foglaltak szerint, amelyet képviselő-testülete (közgyűlése) hagy jóvá;*

*c) a környezetvédelmi feladatok megoldására önkormányzati rendeletet bocsát ki, illetőleg határozatot hoz;*

*d) együttműködik a környezetvédelmi feladatot ellátó egyéb hatóságokkal, más önkormányzatokkal, egyesületekkel;*

*e) elemzi, értékeli a környezet állapotát illetékességi területén, és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot;*

*f) a fejlesztési feladatok során érvényesíti a környezetvédelem követelményeit, elősegíti a környezeti állapot javítását."*

A települési környezet védelme érdekében végzett, illetve végzendő helyi feladatok az alábbiak szerint csoportosíthatók:

- a környezet védelmét szolgáló jogszabályok végrehajtása és a hatáskörébe tartozó hatósági feladatok ellátása
- önkormányzati rendeletek kibocsátása a környezetvédelmi feladatok megoldása érdekében,
- együttműködés a környezetvédelmi feladatokat ellátó egyéb hatóságokkal, szomszédos önkormányzatokkal, társadalmi szervezetekkel,
- Bodajk Város Környezetvédelmi Programja a képviselő-testület 20/2016. (I. 26.) határozata szerint
- környezeti állapot évenkénti elemzése.

**A környezetvédelemmel kapcsolatos helyi szabályozás az alábbi helyi rendeleteken alapul:**

- a helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló 17/2007. (XII. 20.) önkormányzati rendelet
- a helyi környezet védelméről, az ingatlanok és közterületek tisztán tartásáról szóló 28/2015. (IX. 30.) önkormányzati rendelet
- a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 29/2015. (IX. 30.) önkormányzati rendelet
- a talajterhelési díjról szóló 34/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 9/2016. (VI. 29.) önkormányzati rendelet

Fentiek alapján településünk környezeti állapotáról a rendelkezésre álló adatok alapján a következő tájékoztatást adom:

## **1. Talaj és vízvédelem**

A talaj és víz védelme kiterjed a földfelszíni és felszín alatti rétegeire. Az egészséges életfeltételek biztosítása érdekében a földbe, vagy a föld felszínén csak olyan anyag helyezhető el, valamint csak olyan tevékenység végezhető, amely a termőföldet valamint a környezeti elemeket, a felszíni és felszín alatti vizeket nem szennyezi, nem károsítja. Bodajk város közigazgatási területe a fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területei közé tartozik.

### **1.1 Felszíni vizek védelme**

A város földrajzi fekvéséből adódóan gondot elsősorban a belterületen lévő, illetve a belterületet kísérő dombokról lezúduló csapadékvizek elvezetése okoz. A településen a csapadékvíz elvezetése nyílt árkos módszerrel történik. A csapadékvizek befogadója a Malom árok, és a Mór-Bodajki vízfolyás.

Az elmúlt időszakban vis maior támogatás keretében helyreállításra került Bodajk belterületén a Vásártér utcai, a Széchenyi utcai, a Dózsa Gy. utcai árok.

### **1.2 Felszín alatti vizek védelme**

Kormányrendelet határozza meg a felszín alatti vizek védelmét, a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területek besorolásának feltételrendszerét.

Bodajk város közigazgatási területe a fokozottan érzékeny területek körébe sorolt, és beletartozik a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területek közé.

Kormányrendelet határozza meg a felszín alatti vízbázisok esetében a belső, külső, valamint a hidrogeológiai védőterületek meghatározásának, kijelölésének, fenntartásának módját.

Bodajk közigazgatási területét érintő védendő vízbázis – a kistérségi önkormányzatok tulajdonában, a FEJÉRVÍZ Zrt. üzemeltetésében lévő Kajmáti karsztkutak – kijelölt védőterülete.

## **2. Természet és tájvédelem**

A település táji környezetét a földrajzi adottságok, illetve az azon kialakult tájhasználat, mezőgazdasági kultúrák határozzák meg.

### **2.1 Natura 2000 területek**

Bodajk közigazgatási határán belül országos jelentőségű védett természeti értékek találhatók, melyek a Natura 2000 hálózat részét képezik.

A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság illetékességi területéhez tartoznak a településen áthúzódó kiemelt jelentőségű természet-megőrzési területek (Móri árok).

A Natura 2000 területen tilos engedély nélkül vagy engedélytől eltérő módon olyan tevékenységet folytatni, illetve olyan beruházást végezni, amely a terület védelmi céljainak megvalósítását akadályozza.

### **2.2 Országos jelentőségű védett területek**

A természet védelméről szóló törvény értelmében a törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, földvár. A város közigazgatási

területéhez tartozó Gaja völgyben található barlangok ex lege országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt állnak.

A település területét érinti az országos ökológiai hálózat övezetének magterület és ökológiai folyosó övezete.

A védett területekkel kapcsolatos előírások megsértéséről tudomásunk nincsen.

A város képviselő-testülete 304/2016. (XI. 14.) számmal határozatot hozott a Velencei-tó és térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács működési területéhez való csatlakozásról.

## **2.3 Bodajk zöldfelületi rendszere**

Bodajk város méretéből, lakosságának életmódjából fakadóan jelentős méretűek a belterület növényzettel fedett területei.

A parkfenntartási feladatokat az önkormányzat közfoglalkoztatás keretében látja el.

## **3. A környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása**

### **3.1 Levegőtisztaság védelem**

A tiszta, egészséges levegő biztosítása alapvető emberi szükséglet. A levegő tisztaságának védelmét kormányrendelet részletesen szabályozza, melyben foglaltak betartatása a hatóságok feladata.

A levegő minőségét az alábbi emissziók határozzák meg:

- egyedi fűtések
- mezőgazdasági és szolgáltató létesítmények
- közlekedés

#### **Egyedi fűtések**

Összehasonlítva az egyedi fűtések esetében alkalmazott fűtőanyagokat elmondható, hogy a legnagyobb szennyezőanyag kibocsátás szén használata esetén keletkezik. Fatüzelés mellett a gáztüzelés okozza a legkisebb környezetszennyezést. A településen jellemzően gáz, illetve fafűtést alkalmaznak.

#### **Ipar és mezőgazdaság**

Bodajkon számos telephellyel rendelkező ipari és mezőgazdasági vállalkozás van, azonban egyik telephelyen sem folytatnak olyan tevékenységet, mely légszennyező hatással járna.

Parlagfű okozta szennyezés kevés alkalommal fordul elő, jellemzően a település külterületi részein.

#### **Közlekedés**

Bodajk belső úthálózatának gerincét a településen áthaladó 8204 számú és 8209 számú összekötő út átkelési szakasza adja.

A közlekedés okozta légszennyező hatások jelentősek lehetnek az utak forgalma miatt.

A település levegőminőségével kapcsolatban figyelembe kell venni a településen található utak kiépítettségét. Lokális problémát okoz ugyanis a burkolatlan utak mentén felvert por.

Ennek elkerülése érdekében az önkormányzat célja, hogy minden utca pormentes burkolatot kapjon. A képviselő-testület 126/2017. (IV. 5.) határozata alapján sor került a Tópart utca, és Körtefa utca, illetve a 299/2017. (X. 10.) határozatával a Berek utca és Vörösmarty utca útburkolatának felújítására.

A helyi közlekedést nagyban megnehezítő kátyúk kijavítása Bodajk belterületén összesen 222,25 m<sup>2</sup>-nyi területen valósult meg. Ezek a munkálatok jelentősen csökkentik a felsorolt területek zaj-és porterhelését is.

### **3.2 Hulladékkezelés**

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény szerint a települési önkormányzatok feladata az ingatlan tulajdonosoknál keletkező települési hulladékok kezelésére vonatkozó hulladékkezelési közszolgáltatás szervezése és fenntartása.

#### **Települési szilárd hulladék**

A települési szilárd hulladékok elszállítására, illetve kezelésére az Bodajk Város Önkormányzat közszolgáltatási szerződést kötött a Depónia Kft.-vel.

A közszolgáltatási szerződés kiterjed a heti egy alkalommal történő hulladékszállításra, a havi rendszerességgel házhoz menő szelektív gyűjtésre, évi egy alkalommal történő zöldhulladék gyűjtésre, valamint az évi két alkalommal igénybe vehető házhoz menő lomtalanításra.

A házhoz menő szelektív hulladékgyűjtést a szolgáltató 2014-ben, mint igénybe vehető szolgáltatást vezette be a településen, 2015-től viszont jogszabály írja elő kötelező jelleggel.

Bodajk Város Önkormányzat tagja a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásnak, mely tagságnak egyik kiemelkedő eredménye a Semmelweis utcai szemételep rekultivációja.

A Semmelweis utcai volt szemételepen 3 db monitoring kutat üzemeltet az önkormányzat, melyekből vett minták folyamatosan ellenőrzésre kerülnek. Az eddigi vizsgálatok alapján megállapítható, hogy a rekultivált szemételepből szennyezőanyag nem kerül ki.

Továbbra is gondot jelent a település kül- és belterületén illegálisan elhelyezett szemét.

Az elmúlt időszakban megvalósuló térfigyelő kamerarendszer kiépítésével és bővítésével remélhetőleg csökken az illegálisan elhelyezett hulladék lerakása, illetve tiltó táblákkal, szemétgyűjtő akciókkal és a közfoglalkoztatottak folyamatos munkájával próbálja az önkormányzat csökkenteni a felhalmozódó illegális szemét mennyiségét.

Ez év őszétől az ingatlanokon felhalmozódó zöld hulladék leadása is lehetővé vált a lakosság számára az önkormányzati tulajdonú telephelyen, ezzel számottevően csökkent a környezetterhelést jelentő avarégetések mennyisége.

A Gaja völgyben az utóbbi időben növekedett turistaforgalom, ezzel együtt a hulladék mennyisége is, de ez még a Vadex Zrt. részéről kezelhető probléma.

#### **Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz**

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére Bodajk Város Önkormányzat közszolgáltatási szerződést kötött Pataki Lajos egyéni vállalkozóval.

A közszolgáltató a már csak csekély számban, de még meglévő derítőkben összegyűjtött háztartási szennyvizet a szennyvíztisztító telepre szállítja, ahol az tisztításra kerül.

### **Termelési hulladék**

Termelési hulladék a gazdálkodó szervezetek termelő és szolgáltató tevékenységéből származik. A településen néhány olyan jellegű vállalkozás működik, amelyből termelési hulladék keletkezik.

A termelési hulladékok telephelyen belüli gyűjtéséről, nyilvántartásáról és elszállításáról a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek betartásáról a telephelyek üzemeltetőjének kell gondoskodni.

A termelési hulladékok közé sorolandó az állati ürülék, tárgya. A hulladékok másik speciális fajtája az állattenyésztés során keletkező állati tetem.

Az állategészségügyről szóló törvény alapján az állati melléktermék, így különösen az elhullott állat tetemének elszállításáról, ártalmatlanná tételéről az állattartó, illetőleg, ha a tulajdonos ismeretlen, akkor az állati hulladék helye szerinti önkormányzat köteles gondoskodni.

A településen dögműt nincsen. Az állati melléktermék begyűjtésére, szállítására, illetve ártalmatlanítására az ATEV Fehérjefeldolgozó Zrt.-vel kötött az önkormányzat szerződést.

Bodajk közigazgatási területén nagy létszámú állattartó telepek nincsenek.

### **Veszélyes hulladék**

Kormányrendelet szabályozza a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységeket, mely többek között előírja, hogy a gazdálkodó szervezet köteles gondoskodni a veszélyes hulladék környezetszennyezést nem okozó kezeléséről és ártalmatlanításáról.

A termelőknél keletkező veszélyes hulladékot csak hatósági engedéllyel rendelkező szakcég szállíthatja el.

Bodajkon jelenleg két vállalkozás foglalkozik hulladékkezelési tevékenységgel.

### **3.3 Zaj elleni védelem**

A lakosság megfelelő komfortérzetének biztosítása érdekében szükséges a zajhelyzet vizsgálata.

Környezeti zajhatással a közlekedés, a szórakoztató létesítmények, üzemi létesítmények rendelkeznek.

#### **A közlekedés hatása**

Bodajkot a közúti és vasúti közlekedés érinti zajvédelmi szempontból.

Közúti közlekedés zajhatása szempontjából vizsgált terület a 8204 jelű, és a 8209 jelű összekötő út. A főközlekedési utak mellett a zajszint meghaladja a határértéket.

A vasúti közlekedés kapcsán mért zajszint nem haladja meg a határértékeket.

## **Szórakoztató létesítmények**

Bodajkon zenés szórakozóhely nincsen.

## **Üzemi zajforrások**

A városban jelentősebb zajkeltő üzemi létesítmények nincsenek.

## **3.4 Közművek**

### **Vízellátás**

Bodajk ivóvíz ellátása 100 %-ban megoldott. A vízi közmű vagyontulajdonosai a Móri Kistérség Önkormányzatai, az üzemeltetője a Fejérvíz Zrt. Vízhálózattal kapcsolatos fejlesztéseket, illetve beruházásokat a Gördülő Fejlesztési Terv tartalmazza.

### **Szennyvíz**

Bodajk szennyvízcsatorna hálózattal rendelkezik, mely a település teljes területén kiépült, kivéve a Széchenyi utca végén lévő öt lakóház, melyek a jelenlegi hálózatra rákötni nem tudnak.

A szennyvízhálózaton keresztül elfolyó szennyvíz a település határában megépült szennyvíztisztító telepen kerül tisztításra. A telep üzemeltetője a Fejérvíz Zrt. A szennyvíztisztító telep eredetileg Bodajk és Balinka szennyvizét fogadta, de bővítése után Bodajkra kerül Csókakő, Söréd, Csákberény szennyvize is. A tisztított szennyvíz befogadója a Mór-Bodajki vízfolyás. A csatornahálózat, illetve szennyvíztisztító telep fejlesztését, a hálózattal kapcsolatos beruházásokat a Gördülő Fejlesztési Terv tartalmazza.

Azokon az ingatlanokon ahol a szennyvízhálózatra történő rákötés még nem valósult meg, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet a közszolgáltató szintén a szennyvíztisztító telepre juttatja, ahol az tisztításra kerül.

## **3.5 Források**

Bodajk életében továbbra is nagy gondot jelent a karsztvíz szintjének megemelkedése, mely magával hozta a nádastavi források újbóli megjelenését. A forrásokból feltörő víz elvezetése érdekében került a Tópart utcában áteresz beépítésre, illetve a Malom csatorna egy részének tisztítása, mely jelentősen javított a terület vizesedésén.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tájékoztatómat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

**Wurczinger Lóránt s. k.**  
polgármester

## **Határozati javaslat**

### **a helyi környezet állapotáról szóló tájékoztatóról**

A képviselő-testület a helyi környezet állapotáról szóló tájékoztatót megtárgyalta, és tudomásul vette.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy - a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés e) pontja alapján - gondoskodjon a tájékoztató helyben szokásos módon történő közzétételéről.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal





**Bodajk Város  
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel.-fax: 22/410-001  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Szám: 204-13/2017.

Sorszám: 299/2017.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

**T á j é k o z t a t ó**  
**a polgármester szabadságának igénybevételéről**

Előadó:  
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:  
Fekete Melinda ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 31. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:  
Bodajk, 2017. december 12.

## **Határozati javaslat**

### **a polgármester szabadságának igénybevételéről**

A képviselő-testület tudomásul veszi a polgármester 2017. december 20-án, 21-én, 22-én, 27-én, 28-án és 29-én - összesen 6 nap - igénybe vett szabadságát.



Szám: 224-9/2017.

Sorszám: 278/2017.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

### J e l e n t é s

a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Előadó:

Nagy Csilla jegyző

Előkészítésben részt vett:

Hubik Edit ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Gazdasági Bizottság

Humánügyi Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 31. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:

Bodajk, 2017. november 28.

## Határozati javaslat

### a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

A képviselő-testület a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló mellékelt jelentést elfogadja.

## J E L E N T É S

A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

### Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 312/2017. (X. 30.) határozata

#### *véleményezési szakasz lezárásáról*

*A képviselő-testület Bodajk, településképi arculati kézikönyvével kapcsolatban (a továbbiakban: kézikönyv) a következőket állapítja meg és a következő döntést hozza:*

- 1. A képviselő-testület megállapítja, hogy a kézikönyv véleményeztetése a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2017. (IV. 26.) önkormányzati rendelet szerint teljes körűen megtörtént.*
- 2. A képviselő-testület megállapítja, hogy az egyeztetés során partneri vélemény nem érkezett.*
- 3. A képviselő-testület elfogadja a végleges kézikönyv formátumát.*
- 4. A képviselő-testület felhatalmazást ad településképi védelmi rendelet előkészítésére, megalkotására.*

*A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.*

*Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester*

*Határidő: azonnal, értelem szerint*

A felelős jelenti a határozat végrehajtásáról:

A képviselő-testület a településképi arculati kézikönyv végleges formátumát a 312/2017. (X. 30.) határozatával elfogadta, mely a jogszabály alapján közzétételre került.

### Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 327/2017. (XI. 7.) határozata

#### *a Hang-Szín-Tér Művészeti Iskola helyiséghasználati igényéről*

*Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a Hang-Szín-Tér Művészeti Gimnázium, Művészeti Szakgimnázium, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium (a továbbiakban: intézmény) mellékelt kérelmére a Bodajk, Bányász ltp. 15. szám alatti épületben található 153 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség használatát az intézmény részére tanterem üzemeltetés céljából - figyelemmel a végzett tevékenység közfeladat jellegére - térítésmentes használatba adja.*

*A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az intézmény vezetőjét értesítse, és a helyiség használatára vonatkozó, az előterjesztés mellékleteként csatolt megállapodást írja alá.*

*Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester*

*Határidő: azonnal*

A felelős jelenti a határozat végrehajtásáról:

Az érintett értesítése a határozatról 2017. november 8-án megtörtént, a megállapodás 2017. november 20-án aláírásra került.

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**328/2017. (XI. 7.) határozata**

***a Bakony Shotokan Dojo SE helyiséghasználati igényéről***

*A képviselő-testület a Bakony Shotokan Dojo Sportegyesület mellékelt kérelmére a Bodajk, Bányász ltp. 320 hrsz-ú Városi Sportcentrum aszfaltozott pályájának használatát biztosítja a 2017/2018. tanévre bruttó 1.500 Ft/alkalom bérleti díj ellenében, keddi és csütörtöki napokon 18 órától 19.30 óráig. A foglalkozások ideje alatt a rend és tisztaság fenntartásáért a Bakony Shotokan Dojo Sportegyesület felel.*

*A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az egyesületet értesítse, és a Városi Sportcentrum használatára vonatkozó, az előterjesztés mellékleteként csatolt megállapodást a Bakony Shotokan Dojo Sportegyesülettel kösse meg.*

*Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester*

*Határidő: azonnal*

A felelős jelenti a határozat végrehajtásáról:

Az érintett értesítése a határozatról 2017. november 8-án megtörtént, a megállapodás 2017. november 15-én aláírásra került.

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**336/2017. (XI. 21.) határozata**

***Mór Város új településrendezési eszközeivel kapcsolatos tájékoztatásról***

*A képviselő-testület Mór új településrendezési eszközeinek készítése kapcsán a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés c) pontja alapján Mór Városi Önkormányzatát az alábbiakról tájékoztatja:*

*Bodajk az alábbi jelenleg hatályos településrendezési eszközökkel rendelkezik:*

- Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2010. (IX. 30.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról,*
- Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének 168/2013. (VI. 25.) határozatával jóváhagyott településszerkezeti terve.*

*Elfogadott településfejlesztési dokumentumok:*

- *Bodajk Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája a képviselő-testület 364/2015. (XI. 24.) határozatával elfogadva,*
- *Bodajk Város településképi arculati kézikönyve a képviselő-testület 312/2017. (X. 30.) határozata szerint.*

*A dokumentumok a [www.bodajk.hu](http://www.bodajk.hu) honlapon megtekinthetők.*

*Felülvizsgálat alatt álló településfejlesztési dokumentum:*

- *Bodajk Város településfejlesztési koncepció.*

*Előkészítés alatt álló dokumentum:*

- *Bodajk Város településképi rendelet.*

*A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról Mór Város polgármesterét tájékoztassa.*

*Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester*

*Határidő: azonnal*

*A felelős jelenti a határozat végrehajtásáról:*

*Az érintett értesítése a határozatról 2017. november 22-én megtörtént.*

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**337/2017. (XI. 21.) határozata**

***közbeszerzés megindításáról***

*Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) az „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a VP-6-7.4.1.1-16 Vidékfejlesztési Program keretein belül” tárgyú, megindítani tervezett közbeszerzési eljárás becsült értékét a rendelkezésre álló költségbecslés alapján nettó 30.000.000 (harmincmillió) Ft összegben határozza meg.*

*A képviselő-testület felkéri a megbízott közbeszerzési szaktanácsadót a közbeszerzési adatbázisban való közzétételre, valamint felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.*

*Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester;*

*Weisz Tamás közbeszerzési szaktanácsadó*

*Határidő: azonnal*

*A felelős jelenti a határozat végrehajtásáról:*

*A közbeszerzési adatbázisban 2017. november 22-én a kérelem közzétételre került, továbbá az önkormányzat oldalán is közzétételre került.*

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**340/2017. (XI. 21.) határozata**

***közbeszerzési ajánlattevőkről***

A  
(1. p)

A képviselő-testület az „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a VP-6-7.4.1.1-16 Vidékfejlesztési Program keretein belül” tárgyú közbeszerzési eljárásban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvénynek megfelelően az alábbi öt potenciálisan alkalmas gazdasági szereplőt kéri fel ajánlattételre:

	cégnév	cím	telefon	e-mail cím
1	EDIWAN SOL Kft.	8000 Székesfehérvár, Kovácsnai út 18.	06/20/364-5254	info@ediwansol.hu attila.suralik@ediwansol.hu
2	Equitas Építő Kft.	8000 Székesfehérvár, Beregszászi utca 14.	06/30/700-5351	info@equitasepito.hu gaspar.nagy@equitasepito.hu
3	KGL BAU Kft.	8000 Székesfehérvár, Új Csóri út 7. A. ép.	06/70/453-6314	bernadett.mocsar@kglbaukft.hu
4	Thermo Épgép Kft.	1205 Budapest, Mártírok útja 75.	06/1/287-8533	info@thermoepgep.hu
5	Bayer Construct Zrt.	2038 Sósút, Ipari Park, Bolyai János utca 15.	06 23 560 091 06 23 347 110	info@bayerconstruct.hu

A képviselő-testület felhatalmazza a megbízott közbeszerzési szaktanácsadót, hogy a Közbeszerzési Hatóságot jelen döntéséről tájékoztassa, valamint a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurzinger Lóránt polgármester;  
Weisz Tamás közbeszerzési szaktanácsadó  
Határidő: azonnal

A felelős jelenti a határozat végrehajtásáról:

A határozatról az érintett értesítése 2017. november 22-én megtörtént, az ajánlattételi felhívás kiküldésre került.

Bodajk, 2017. november 28.

Nagy Csilla s. k.  
jegyző







Szám: 1287/2017.

Sorszám: 293/2017.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

**Javaslat**  
**műszeres állapotfelmérő vizsgálatra**

Előadó:  
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:  
Tóth Enikő ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:  
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 31. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:  
Bodajk, 2017. december 5.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete korábbi döntései alapján a Bodajki Tófürdő használata, illetve hasznosítása érdekében már több szakvélemény, műszaki felmérés készült. Ezek a vizsgálatok kifejezetten a Tó állapotát és medrét vizsgálták, azonban a további hasznosítás érdekében szükséges a Tófürdőt tápláló kút állapotának műszeres vizsgálata is, mely többek között kiterjed a talpmélység ellenőrzésére, a kútszerkezetre vonatkozó ellenőrző mérésekre, kapacitásmérésre, áramlásmérésre stb.

Ezek alapján megkeresésemre a mellékelt két árajánlat érkezett az alábbiak szerint:

Név	Nettó vállalási ár	Bruttó vállalási ár
Geo-genesis Kft. 8103 Várpalota Thököly u. 17.	1. Geofizikai műszeres vizsgálatok: 296.000 Ft + Áfa 2. Kútkamerás vizsgálat: 132.500 Ft + Áfa 3. Csőfalkép felvétele: 82.500 Ft + Áfa 4. Daruzás ktg/nap.: 196.000 Ft + Áfa Összesen: 707.000 Ft + Áfa	897.890 Ft
Geoservice Kft. 3527 Miskolc József A. u. 59.	190.000 Ft + Áfa	241.300 Ft

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Wurczinger Lóránt s. k.**  
polgármester

### Határozati javaslat

#### műszeres állapotfelmérő vizsgálatról

A képviselő-testület a Bodajk, Tófürdőt tápláló B-14.- kat.sz. vízkút vonatkozásában műszeres állapotfelmérő vizsgálat elkészítését határozza el. A vizsgálat elkészítésével megbízza .....-t, az ajánlata szerinti bruttó..... összegben, a 2017. évi költségvetés 081061 Fürdő és strandszolgáltatás kormányzati funkció terhére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester  
Határidő: azonnal

Tárgy: Árajánlat kút műszeres vizsgálata

Levelünk száma: 309/2017.

Ü.i.: Tomorszki Róbert  
mérési csoportvezető**Bodajk Város Polgármesteri Hivatal****8053 Bodajk,  
Petőfi S. u. 60.****Wurczinger Lóránt  
polgármester Úr  
részére**

Tisztelt Cím!

BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Bodajk, 2017. december 11. napján, személyesen.

Dátum: 2017-12-11

1287-1/2017. sz. határozat

Tárgy: kútvizsgálat

Tóth S.

Megtisztelő megkeresésüket megköszönve, a Bodajki Tófürdőt tápláló kút vizsgálatára az alábbi műszeres kútvizsgálati programot és árajánlatot adjuk:

- talpmélység ellenőrzés;
- egyéb, a kútszerkezetre vonatkozó ellenőrző méréseket (így például lyukátmérő, szűrővizsgálat), amennyiben azok hiányosak, vagy a rendszeres üzemi mérések alapján feltételezhető a kútszerkezet változása (így pl. betétcsővezés, kúthiba, vízkölerakódás),
- kapacitásmérés (így pl. három hozamlépcső beállítása, vízhozam mérés, üzemi kútfejnyomás, vagy vízszintmérés, nyugalmi nyomás, illetve vízszintmérés a felszínen),
- a homokolás vizsgálatát hozamlépcsőnként a felszínen,
- áramlásmérést,
- folyamatos áramlásmérést a megnyitott szakaszokon és a tömszelencéknél,
- folyamatos hőmérséklet-mérést,
- a kifolyó víz hőmérsékletének mérését hozamlépcsőnként,
- mélységi folyamatos hőmérséklet-mérést,
- visszatöltődés, Theis-féle számítások,
- kútkamerás vizsgálat áll és/vagy termelőkútban.

Vállalási ár:

**nettó 190.000.-Ft + ÁFA.**

Vállalási árunk minden költségelemet magába foglal: egyszeri utazás, mérések, dokumentálás, szakvélemény.

A

123

A felsorolt mérési program egy tájékoztató mérési program, esetleges kúthibák módosíthatják azt, így előfordulhat, hogy valamely mérésre nem kerül sor, azonban az is előfordulhat, hogy egyéb mérésekre van szükség. Ezen körülmények a Vállalási Árat nem befolyásolják.

A vizsgálat feltételeinek megteremtéséről, a kút megközelíthetőségéről, a termeltetésről, a kútszerelvények ki-be építéséről a T. Megrendelő gondoskodik.

A mérésekre egyeztetett időpontban kerülhet sor, a megrendeléstől számított 2 héten belül. A mérés becsült időigénye 1 munkanap.

Fizetés a Vállalkozó bankszámlájára a dokumentáció megküldését követően átutalással, 30 napos fizetési határidővel.

Témafelelős, kapcsolattartó:

Tomorszki Róbert mérési csoportvezető, 70/326-39-96

Vezető Tervező:

Kerbolt Tamás

okleveles geofizikus mérnök,  
A Magyar Mérnöki Kamara Mélyfúrási Szakértője,  
Vezető Hidrogeológiai Tervező,  
Hévízhasznosítási Létesítmények Vezető Tervezője.

Cégünk a megfelelő akkreditációkkal és tervezői jogosultságokkal rendelkezik.

Minőségirányítási rendszerrel rendelkezünk (MSZ EN ISO 9001:2009).

Reméljük fenti árajánlatunkat kedvezőnek ítélik meg. Várjuk szíves megrendelésüket.

Tisztelettel:

**GEOSERVICE Kft.**

3527 Miskolc, József A. u. 59.  
Adószám: 10357080-2-05

Kerbolt Tamás  
ügyvezető

Miskolc, 2017. december 01.

2

129



Levelünk száma: 82/2017  
Levelünk kelte: 2017. nov. 29.  
Ügyintézőnk: Sifter Norbert  
Levelük száma:  
Levelük kelte: 2017. nov. 23.

## Bodajk Város Polgármestere

### Bodajk

Petőfi S. u. 60.  
8053

**Wurczinger Lóránt**  
polgármester úr

### T. Cím!

Hivatkozva a november 23-i árajánlat kérésre és a megkapott kútdokumentációkra, a Bodajki Tófürdőt tápláló B-14. kat.sz. vízkút műszeres állapotfelmérő vizsgálatára az alábbi árajánlatot adom.

1. Geofizikai műszeres kútvizsgálatok, termeléses vizsgálatok, próbaszivattyúzás és a hidrodinamikai vizsgálatok költsége:

**296 000,- Ft + ÁFA**  
azaz kétszázkilencvenhatezer Ft + ÁFA

2. Kútkamerás vizsgálat:

2.1. A kút 0-165 m közötti szakaszáról videokamerás felvétel készítésének költsége:

**132 500,- Ft + ÁFA**  
azaz százharminckétezer-ötszáz Ft + ÁFA

A vizsgálatot a Pannon-Víz Zrt. saját eszközével végzi. A tájékoztatásuk szerint a kameraegység geometriai méretei miatt az Ø112 mm-es szakaszban nem tudják vállalni a felvételt, valamint jelenleg a műszer Németországban van javításon.

- 2.2. A kút 165-220 m közötti szakaszáról OBI-40 képalkotó geofizikai szondával csőfalkép felvétel (a bélésű belső hengerfelületének kiterített „szkennelt” fényképe) készítésének költsége:

**82 500,- Ft + ÁFA**  
azaz nyolcvankétezer-ötszáz Ft + ÁFA

3. A bűvárszivattyú fizikai méretei miatt a vizsgálatokhoz többszöri ki- és beépítésére van szükség, amelyet daru igénybevételel elvégzünk. Előreláthatóan minimum 2 nap daruzási munkálatokkal kell számolni. A daruzás költsége:

**196 000,- Ft + ÁFA / nap**  
azaz százkilencvenhatezer Ft + ÁFA / nap

A kútvizsgálatok elvégzése valószínűleg 2 napot vesz igénybe a kút mélysége és a bűvárszivattyú ki- és beépítései miatt. Amennyiben nem sikerül december 18-ig a közreműködőkkel a munkát összeszervezni, úgy a kútvizsgálatra csak 2018. januárjában kerülhet sor.

Tisztelettel:

GEO-GENESIS  
Műszergyártó és Kutató Kft.  
8103 Várpalota, Thököly u. 17.  
Sifter Gyula  
ügyvezető

GEO-GENESIS KFT. 8103 Várpalota, Thököly u. 17.  
T/F: (88) 587-730 T: (88) 786-325  
www.geo-genesis.hu E-mail: geo.genesis@chello.hu  
Építőipari nyilvántartási szám: 31A11245





**Bodajk Város  
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel.-fax: 22/410-001  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Szám: 654/2017.

Sorszám: 295/2017.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

**J a v a s l a t**

**a TOP-2.1.2-15 számú pályázattal kapcsolatos közbeszerzési feladatok ellátására**

Előadó:

Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:

Ötvös Boglárka pályázati referens

Előzetesen tárgyalja:

Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 31. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:

Bodajk, 2017. december 5.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Megvalósítási szakaszba lépett Bodajk Város Önkormányzat TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00003 azonosítószámú „Zöld város kialakítása Bodajk településen” tárgyú, 199.909.023 Ft összköltségű pályázata. A Támogatási Szerződés értelmében Bodajk Város Önkormányzat 2018. február 28-ig köteles kiválasztani a felújítási munkálatokkal megbízandó gazdasági szereplőt. Az építkezési beruházás, értékét tekintve (138.789.388 Ft) közbeszerzési eljárásra kötelezett. Szintén a Támogatási Szerződés értelmében a kedvezményezett akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói szolgáltatást vesz igénybe az eljárás lefolytatására. Eme feladatok ellátására Bodajk Város Önkormányzat közbeszerzési értékhatár alatti beszerzést kezdeményezett, három vállalkozót kérve fel ajánlattételre. A közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységre a pályázat biztosítja a pénzügyi fedezetet, bruttó 1.968.500 Ft értékben.

NÉV	CÍM	BRUTTÓ ÁR
Várady és Várad Ügyvédi Iroda	1122 Budapest, Krisztina krt. 31-33. fe. 5.	2.159.000,- Ft
Weisz Tamás E.V.	1037 Budapest, Erdőalja út 152/B	1.955.800,- Ft
Süvöltős Ügyvédi Iroda	1118 Budapest, Beregszász út 30.	2.222.500,- Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni és a közbeszerzési szakértőt kiválasztani szíveskedjen.

**Wurczinger Lóránt s. k.**  
polgármester

### **Határozati javaslat**

#### **a TOP-2.1.2-15 számú pályázattal kapcsolatos közbeszerzési feladatok ellátásáról**

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a „Zöld város kialakítása Bodajk településen” elnevezésű TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00003 azonosítószámú pályázattal kapcsolatos közbeszerzési feladatok ellátására megbízza .....-t, az ajánlata szerinti bruttó ..... Ft összegben a 2018. évi költségvetés terhére biztosítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a mellékelt szerződéstervezetet írja alá, illetve tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester  
Határidő: azonnal



Várady és Váradi Ügyvédi Iroda

# AJÁNLATA

BODAJK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
részére

*TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00003 azonosító  
számú, „Zöld város kialakítása Bodajk  
településen” című projekt  
megvalósításához szükséges közbeszerzési  
feladatok ellátására.*

## AJÁNLATI ADATLAP

## „Közbeszerzés lebonyolítása tárgyban”

## Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	Várady és Váradi Ügyvédi Iroda
Árajánlattevő székhelye:	1122 Budapest, Krisztina krt. 31-33. fe.5.
Árajánlattevő cégjegyzékszám:	-
Belföldi adószáma:	18147964-2-43
Pénzforgalmi jelzőszám:	10918001-00000110-55460002
Képviselő neve, beosztása:	Dr. Várady Szilvia, iroda vezető ügyvéd

## A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	Dr. Várady Szilvia
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	06207777526
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	varady.szilvia@varadylegal.hu

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

## 1. Ár szempont:

Megnevezés	Mennyiség	Mérték-egység	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
közbeszerzési szakértői tevékenység elvégzése és a szükséges közbeszerzés lebonyolítása	1	db	1.700.000,- Ft	459.000,- Ft	2.159.000,- Ft
<b>Összesen:</b>			<b>1.700.000,- Ft</b>	<b>459.000,- Ft</b>	<b>2.159.000,- Ft</b>

## 2. Minőségi szempont:

Alulírott **Dr. Várady Szilvia**, mint a Várady és Váradi Ügyvédi Iroda ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel nyilatkozom, hogy az árajánlatkérés megküldéséhez viszonyítva **Társaságunk 3 (három) hónapnál régebben végzi tevékenységét.**

Az árajánlat érvényessége **30 nap.**

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: Budapest, december 1.

VÁRADY ÉS VÁRADI  
ÜGYVÉDI IRODA  
1122 Budapest, Krisztina krt. 31-33. fe. 5.  
Adószám: 18147964-2-43  
Besz.: 10918001-00000110-55460002  
office@varadylegal.hu

cégszerű aláírás

## NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT ALKALMASSÁGRÓL

Alulírott **Dr. Várady Szilvia**, mint a Várady és Váradi Ügyvédi Iroda ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a „Közbeszerzés lebonyolítása” tárgyú Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

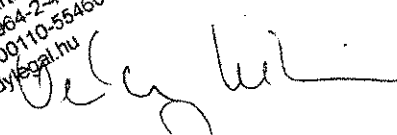
**nyilatkozik,**

**hogy**

- Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn;
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet;
- a szerződés teljesítésében részt vevő legalább 1 (egy) fő szakember szerepel a Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadók (FAKSZ) névjegyzékében.

Kelt: Budapest, december 1.

VÁRADY ÉS VÁRADI  
ÜGYVÉDI IRODA  
1122 Budapest, Krisztina krt. 31-33. fsz. 5.  
Adószám: 18147964-2-43  
Bszsz.: 10918001-00000110-55460002  
office@varadylegal.hu





## AJÁNLATI ADATLAP

## „Közbeszerzés lebonyolítása tárgyban”

TOP 2.1.2-15-FE1-2016-00003

## Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	Weisz Tamás EV.
Árajánlattevő székhelye:	1037 Budapest, Erdőalja út 152/b.
Árajánlattevő cégjegyzékszám:	51069070
Belföldi adószáma:	53570497-1-41
Pénzforgalmi jelzőszám:	10300002-10675227-49030019
Képviselő neve, beosztása:	Weisz Tamás

## A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	Weisz Tamás
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	70 333 7554
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	weisz.tamas@tendersoft.hu

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

## 1. Ár szempont:

Megnevezés	Mennyiség	Mértékegység	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
közbeszerzési szakértői tevékenység elvégzése és a szükséges közbeszerzés lebonyolítása	1	db	1 955 800,- Ft*	0,- Ft*	1 955 800,- Ft*
<b>Összesen:</b>			<b>1 955 800,- Ft*</b>	<b>0,- Ft*</b>	<b>1 955 800,- Ft*</b>

\* kisadózó vállalkozóként, az alanyi mentesség választására tekintettel, nem tartozom az általános forgalmi adó hatálya alá, így az ajánlati ár nem tartalmaz általános forgalmi adót

## 2. Minőségi szempont:

Alulírott Weisz Tamás, mint a(z) Weisz Tamás EV. (1037 Budapest, Erdőalja út 152/b.) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel nyilatkozom, hogy az árajánlatkérés megküldéséhez viszonyítva Társaságunk 3 (három) hónapnál régebben végzi tevékenységét.

Az árajánlat érvényessége 30 nap.

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: Budapest, 2017.12.04.

.....  
cégszerű aláírás

Weisz Tamás E.V.  
1037 Budapest, Erdőalja út 152/B  
Adószám: 53570497-1-41  
Nyilvántartási szám: 51069070  
Törzssz.: 10300002-10675227-49030019

## NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT ALKALMASSÁGRÓL

Alulírott **Weisz Tamás**, mint a(z) **Weisz Tamás EV. (1037 Budapest, Erdőalja út 152/b.)** ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a „Közbeszerzés lebonyolítása” tárgyú Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

**nyilatkozom,**

**hogy**

- Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn;
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet;
- a szerződés teljesítésében részt vevő legalább 1 (egy) fő szakember szerepel a Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadók (FAKSZ) névjegyzékében.

Kelt: Budapest, 2017.12.04.

.....  
cégszerű aláírás

**Weisz Tamás E.V.**  
1037 Budapest, Erdőalja út 152/B  
Adószám: 53570497-1-41  
Nyilvántartási szám: 61069070  
Számlaszám: 10300002-10675227-49030019

## AJÁNLATI ADATLAP

1. számú melléklet

„Közbeszerzés lebonyolítása tárgyban”  
TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00003 azonosító számú, „Zöld város kialakítása Bodajk településen”

## Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	Süvöltős Ügyvédi Iroda
Árajánlattevő székhelye:	1118 Budapest Beregszász út 30.
Árajánlattevő cégjegyzékszám:	20081 - Magyar Ügyvédi Kamara
Belföldi adószáma:	18750542-2-43
Pénzforgalmi jelzőszám:	10100792-81068900-01004007
Képviselő neve, beosztása:	dr. Süvöltős András irodavezető

## A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	dr. Süvöltős András
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	+36309615495
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	suvoltos@ugyvedonline.com

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

## 1. Ár szempont:

Megnevezés	Mennyiség	Mérték-egység	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
közbeszerzési szakértői tevékenység elvégzése és a szükséges közbeszerzés lebonyolítása	1	db	1 750 000 Ft	472 500 Ft	2 222 500 Ft
Összesen:			1 750 000 Ft	472 500 Ft	2 222 500 Ft

## 2. Minőségi szempont:

Alulírott dr. Süvöltős András, mint a(z) **Süvöltős Ügyvédi Iroda (1118 Budapest Beregszász út 30.)** ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel nyilatkozom, hogy az árajánlatkérés megküldéséhez viszonyítva **Társaságunk 3 (három) hónapnál régebben végzi tevékenységét.**

Az árajánlat érvényessége **30 nap.**

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: Budapest, 2017. december 4.



SÜVÖLTŐS ÜGYVÉDI IRODA  
dr. SÜVÖLTŐS ANDRÁS  
Ügyvéd

1118 Budapest, Beregszász út 30.  
L.sz.: 20081-1. Az. 18750542-2-43

cégszerű aláírás

## NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT ALKALMASSÁGRÓL

Alulírott dr. Suvöltös András, mint a(z) **Suvöltös Ügyvédi Iroda (1118 Budapest Beregszász út 30.)** ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a „Közbeszerzés lebonyolítása” tárgyú Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

**nyilatkozik,**

**hogy**

- Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn;
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet;
- a szerződés teljesítésében részt vevő legalább 1 (egy) fő szakember szerepel a Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadók (FAKSZ) névjegyzékében.

Kelt: Budapest, 2017. december 4.



SUVÖLTÖS ÜGYVÉDI IRODA  
dr. SUVÖLTÖS ANDRÁS  
Ügyvéd  
1118 Budapest, Beregszász út 30.  
L.c.z.: 20081-1, Ász: 18720542107

cégszerű aláírás



**MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**  
*felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátása tárgyában*

Amely létrejött egyrészről

**Bodajk Város Önkormányzat** (a továbbiakban, mint **Megbízó**)

Székhely: 8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60.

Cégjegyzékszám: -

Adószám: 15727244-2-07

Képviseli: **Wurczinger Lóránt polgármester**

másrészről a

.....  
Székhely: .....  
Cégjegyzékszám: .....  
Adószám: .....  
Bankszámlaszám: .....  
Képviseli: .....

a továbbiakban együttesen, mint **Felek között felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátása tárgyában.**

**1. A szerződés tárgya**

Megbízó megbízza a Megbízottat, hogy az Ajánlatkérő által a „Zöld város kialakítása Bodajk településen” elnevezésű TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00003 jelű pályázat tárgyban megvalósítani kívánt projekt keretében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) hatálya alá tartozó közbeszerzési eljárással kapcsolatban **felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatokat lásson el**, illetve a közbeszerzési eljárást az Ajánlatkérő nevében és képviselőként eljárva **lebonyolítsa** a jelen szerződésben foglaltak szerint.

**2. A felek jogai és kötelezettségei**

A Megbízott köteles a szerződés fennállása alatt folyamatosan biztosítani, hogy részéről a teljesítésbe kizárólag olyan szakemberek kerüljenek bevonásra, akik szerepelnek a Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadók Névjegyzékében.

Megbízott folyamatos kapcsolattartási lehetőséget köteles biztosítani telefonon, e-mailben és faxon.

Megbízó köteles Megbízott teljesítését segíteni, és a Megbízott bármely megkeresésével kapcsolatban haladéktalanul érdemben nyilatkozni.

Megbízó köteles az adott közbeszerzés tárgya szerinti szakértelmet igénylő kérdésekben minden szükséges információt és iránymutatást olyan időben megadni a Megbízott részére, hogy a Megbízott feladatellátását ne hátráltassa.

Megbízottnak nem képezi feladatát a közbeszerzési eljárás lefolytatása során olyan kérdésekben történő állásfoglalás és okiratszerkesztés, amelyek megítélése - bármilyen mértékben - a közbeszerzés tárgya szerinti vagy pénzügyi szakértelmet igényel. Megbízott a közbeszerzési eljárások során kizárólag a közbeszerzési szakértelmet köteles biztosítani. Amennyiben Megbízó a fenti körbe tartozó kérdésekkel kapcsolatos iránymutatás megadásával késlekedik, vagy téves iránymutatást ad, illetve a közbeszerzés tárgya szerinti vagy pénzügyi szakértelem körébe tartozó kérdésben jogsértés kerül

megállapításra az arra illetékes szerv(ek) részéről, Megbízó felelősséget vállal az ennek következtében felmerülő károkért, és mentesíti Megbízottat a fentiekkel kapcsolatos kártérítési igények alól.

Megbízott köteles a közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos hirdetmények feladására, melyek közzététele a Kbt. szerint kötelező, továbbá köteles a Kbt. 43. § (1) b) és d)-e) pontjaiban meghatározott dokumentumoknak a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban történő közzétételét kezdeményezni.

Megbízó köteles gondoskodni arról, hogy a Megbízott számára a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisba és Elektronikus Hirdetmény-feladási Rendszerbe történő, az Ajánlatkérők nevében vagy meghatalmazásával történő belépés lehetőségét olyan időben biztosítsa, hogy a Megbízott a hirdetmények feladásáról, illetve dokumentumok közzétételének kezdeményezéséről a jogszabályban meghatározott határidőben gondoskodhasson. Amennyiben Megbízó vagy az Ajánlatkérők nem biztosítják megfelelő időben a Megbízott számára a Közbeszerzési Hatóság által működtetett rendszerbe történő belépés lehetőségét, Megbízott nem felel az ezzel összefüggésben felmerülő károkért.

A Megbízó köteles - a közbeszerzési szerződések megkötését követően legkésőbb 3 munkanapon belül - tájékoztatni a Megbízottat arról, hogy az egyes Ajánlatkérők mely napon kötötték meg a közbeszerzési szerződést a nyertes ajánlattevőként meghatározott szervezetekkel.

Megbízó köteles a közbeszerzési eljárás lezárását követően legkésőbb 15 napon belül referenciaigazolást kiállítani a Megbízott részére a Megbízott által teljesített feladatokról.

A felek az elektronikus úton történő kommunikációt teljes bizonyító erejűnek tekintik, kivéve a szerződés módosítását és megszüntetését illetően.

### **3. Megbízási díj**

A Megbízottat a feladatainak ellátásáért ..... + Áfa megbízási díj illeti meg.

Megbízott a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetményének feladását követően jogosult számlát kiállítani a Megbízási díjra vonatkozóan.

A Megbízó köteles a Megbízott számlájában érvényesített Megbízási díjat a Megbízott számláján feltüntetésre kerülő bankszámlára a számla kézhezvételét követő 8 napon belül átutalással megfizetni.

A Megbízási díj nem tartalmazza a Közbeszerzési Hatóságnak fizetendő hirdetményellenőrzési díjakat, a hirdetményellenőrzési díjakat az Ajánlatkérő, vagy Megbízó fizeti meg a Megbízott iránymutatása alapján.

### **4. Vitás kérdések rendezése, felelősség**

A Feleknek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni. Vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe, jogvitájukat eseti vagy állandó választott-bírószám elé nem terjesztik.

A Megbízott a megbízás ellátásával kapcsolatos jogi, anyagi és kártérítési felelősségét a jelen szerződés alapján korlátozni kívánja. Erre tekintettel a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott - a szándékos bűncselekménnyel okozott károk kivételével - bármilyen jogcímen vele szemben támasztott anyagi igények tekintetében csak és kizárólag a felróható, gondatlan magatartása miatt keletkező károkért vállal anyagi felelősséget, kizárólag a szerződésben foglalt Megbízási díj erejéig, minden ezen felül jelentkező anyagi igényt kizár, elutasít.

Ezt a lényegi kikötést a Megbízó megtárgyalás és értelmezés után elfogadja, és a megbízási szerződés aláírásával nyugtázza.

#### **5. Irányadó jog:**

Jelen szerződésre a magyar jog irányadó. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok előírásait kell megfelelően alkalmazni.

Jelen Szerződés egymással mindenben szó szerint megegyező 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből Megbízó 2 (kettő), Megbízott 2 (kettő) eredeti példányt kap.

A felek a jelen szerződést többszöri átolvasás után, és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben aláírják.

Kelt: Bodajk, 2017. ....

.....  
Megbízó

.....  
Megbízott





**Bodajk Város  
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel.-fax: 22/410-001  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Szám: 654/2017.

Sorszám: 294/2017.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

**J a v a s l a t**

**a TOP-1.2.1-15 számú pályázattal kapcsolatos közbeszerzési feladatok ellátására**

Előadó:

Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:

Ötvös Boglárka pályázati referens

Előzetesen tárgyalja:

Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 31. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:

Bodajk, 2017. december 5.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Megvalósítási szakaszba lépett Bodajk Város Önkormányzat TOP-1.2.1-15-FE-2016-0000 azonosítószámú „Bodajki tó és környékének infrastrukturális felújítása” tárgyú, 149.936.200 Ft összköltségű pályázata. A Támogatási Szerződés értelmében Bodajk Város Önkormányzat 2018. február 28-ig köteles kiválasztani a felújítási munkálatokkal megbízandó gazdasági szereplőt. Az építkezési beruházás, értékét tekintve (99.210.000 Ft) közbeszerzési eljárásra kötelezett. Szintén a Támogatási Szerződés értelmében a kedvezményezett felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói szolgáltatást vesz igénybe az eljárás lefolytatására. Eme feladatok ellátására Bodajk Város Önkormányzat közbeszerzési értékhatár alatti beszerzést kezdeményezett, három vállalkozót kérve fel ajánlattételre. A közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységre a pályázat biztosítja a pénzügyi fedezetet, bruttó 1.498.600 Ft értékben.

NÉV	CÍM	BRUTTÓ ÁR
Várad és Várad Ügyvédi Iroda	1122 Budapest, Krisztina krt. 31-33. fe. 5.	1.651.000 Ft
Weisz Tamás E.V.	1037 Budapest, Erdőalja út 152/B	1.473.200 Ft
Süvöltös Ügyvédi Iroda	1118 Budapest, Beregszász út 30.	1.879.600 Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni és a közbeszerzési szakértőt kiválasztani szíveskedjen.

**Wurczinger Lóránt s. k.**  
polgármester

### **Határozati javaslat**

#### **a TOP-1.2.1-15 számú pályázattal kapcsolatos közbeszerzési feladatok ellátásáról**

#### **I**

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a „Bodajki tó és környékének infrastrukturális felújítása” elnevezésű TOP-1.2.1-15-FE-2016-00003 azonosítószámú pályázattal kapcsolatos közbeszerzési feladatok ellátására megbízza .....-t, az ajánlata szerinti bruttó ..... Ft összegben a 2018. évi költségvetés terhére biztosítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a mellékelt szerződéstervezetet írja alá, illetve tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

## AJÁNLATI ADATLAP

„Közbeszerzés lebonyolítása tárgyban”

TOP 1.2.1-15-FE1-2016-00003

## Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	Weisz Tamás EV.
Árajánlattevő székhelye:	1037 Budapest, Erdőalja út 152/b.
Árajánlattevő nyilvántartási száma:	51069070
Belföldi adószáma:	53570497-1-41
Pénzforgalmi jelzőszám:	10300002-10675227-49030019
Képviselő neve, beosztása:	Weisz Tamás

## A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	Weisz Tamás
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	70 333 7554
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	weisz.tamas@tendersoft.hu

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

## 1. Ár szempont:

Megnevezés	Mennyiség	Mértékegység	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
közbeszerzési szakértői tevékenység elvégzése és a szükséges közbeszerzés lebonyolítása	1	db	1 473 200,- Ft*	0,- Ft*	1 473 200,- Ft*
<b>Összesen:</b>			<b>1 473 200,- Ft*</b>	<b>0,- Ft*</b>	<b>1 473 200,- Ft*</b>

\* kisadózó vállalkozóként, az alanyi mentesség választására tekintettel, nem tartozom az általános forgalmi adó hatálya alá, így az ajánlati ár nem tartalmaz általános forgalmi adót

## 2. Minőségi szempont:

Alulírott Weisz Tamás, mint a(z) Weisz Tamás EV. (1037 Budapest, Erdőalja út 152/b.) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel nyilatkozom, hogy az árajánlatkérés megküldéséhez viszonyítva Társaságunk 3 (három) hónapnál régebben végzi tevékenységét.

Az árajánlat érvényessége 30 nap.

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: Budapest, 2017.12.04.

.....  
cégszerű aláírás

Weisz Tamás EV.  
1037 Budapest, Erdőalja út 152/b  
Adószám: 53570497-1-41  
Nyilvántartási szám: 51069070  
Banksz.: 10300002-10675227-49030019

**NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT ALKALMASSÁGRÓL**

Alulírott Weisz Tamás, mint a(z) Weisz Tamás EV. (1037 Budapest, Erdőalja út 152/b.) ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a „Közbeszerzés lebonyolítása” tárgyú Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

**n y i l a t k o z o m,**

hogy

- Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn;
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet;
- a szerződés teljesítésében részt vevő legalább 1 (egy) fő szakember szerepel a Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadók (FAKSZ) névjegyzékében.

Kelt: Budapest, 2017.12.04.

UKZ -

Weisz Tamás E.V.  
1037 Budapest, Erdőalja út 152/B  
Adószám: 53570497-1-41  
Nyilvántartási szám: 51059070  
Céksz.: 10300002-10575227-49030019



254-14/2017

## AJÁNLATI ADATLAP

1. számú melléklet

„Közbeszerzés lebonyolítása tárgyban”  
TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003 azonosító számú, „Bodajki tó és környékének infrastrukturális felújítása”

## Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	Süvöltős Ügyvédi Iroda
Árajánlattevő székhelye:	1118 Budapest Beregszász út 30.
Árajánlattevő cégjegyzékszám:	20081 - Magyar Ügyvédi Kamara
Belföldi adószáma:	18750542-2-43
Pénzforgalmi jelzőszám:	10100792-81068900-01004007
Képviselő neve, beosztása:	dr. Süvöltős András irodavezető

## A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	dr. Süvöltős András
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	+36309615495
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	suvoltos@ugyvedonline.com

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

## 1. Ár szempont:

Megnevezés	Mennyiség	Mértékegység	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
közbeszerzési szakértői tevékenység elvégzése és a szükséges közbeszerzés lebonyolítása	1	db	1 480 000 Ft	399 600 Ft	1 879 600 Ft
Összesen:			1 480 000 Ft	399 600 Ft	1 879 600 Ft

## 2. Minőségi szempont:

Alulírott dr. Süvöltős András, mint a(z) Süvöltős Ügyvédi Iroda (1118 Budapest Beregszász út 30.) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel nyilatkozom, hogy az árajánlatkérés megküldéséhez viszonyítva Társaságunk 3 (három) hónapnál régebben végzi tevékenységét.

Az árajánlat érvényessége 30 nap.

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: Budapest, 2017. december 4.

§

SÜVÖLTŐS ÜGYVÉDI IRODA  
dr. SÜVÖLTŐS ANDRÁS  
aláírás  
1118 Budapest, Beregszász út 30.  
Közbeszerzési alírási hely

## NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT ALKALMASSÁGRÓL

Alulírott dr. Suvöltös András, mint a(z) Suvöltös Ügyvédi Iroda (1118 Budapest Beregszász út 30.) ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a „Közbeszerzés lebonyolítása” tárgyú Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

nyilatkozik,

hogy

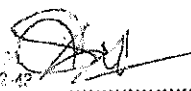
- Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn;
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet;
- a szerződés teljesítésében részt vevő legalább 1 (egy) fő szakember szerepel a Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadók (FAKSZ) névjegyzékében.

Kelt: Budapest, 2017. december 4.



SUVÖLTÖS ÜGYVÉDI IRODA  
dr. SUVÖLTÖS ANDRÁS

1118 Budapest Beregszász út 30.  
Tel: 06-1-461-8100 / 06-1-461-8101

  
cégszerű aláírás

Várady és Váradi Ügyvédi Iroda

# AJÁNLATA

BODAJK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
részére

*TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00003 azonosító  
számú, „Bodajki tó és környékének  
infrastrukturális felújítása” című projekt  
megvalósításához szükséges közbeszerzési  
feladatok ellátására.*

## AJÁNLATI ADATLAP

## „Közbeszerzés lebonyolítása tárgyban”

## Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	Várady és Váradi Ügyvédi Iroda
Árajánlattevő székhelye:	1122 Budapest, Krisztina krt. 31-33. fe.5.
Árajánlattevő cégjegyzékszám:	-
Belföldi adószáma:	18147964-2-43
Pénzforgalmi jelzőszám:	10918001-00000110-55460002
Képviselő neve, beosztása:	Dr. Várady Szilvia, iroda vezető ügyvéd

## A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	Dr. Várady Szilvia
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	06207777526
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	varady.szilvia@varadylegal.hu

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

## 1. Ár szempont:

Megnevezés	Mennyiség	Mérték-egység	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
közbeszerzési szakértői tevékenység elvégzése és a szükséges közbeszerzés lebonyolítása	1	db	1.300.000,- Ft	351.000,- Ft	1.651.000,- Ft
Összesen:			1.300.000,- Ft	351.000,- Ft	1.651.000,- Ft

## 2. Minőségi szempont:

Alulírott **Dr. Várady Szilvia**, mint a Várady és Váradi Ügyvédi Iroda ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel nyilatkozom, hogy az árajánlatkérés megküldéséhez viszonyítva Társaságunk 3 (három) hónapnál régebben végzi tevékenységét.

Az árajánlat érvényessége 30 nap.

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: Budapest, december 1.

VÁRADY ÉS VÁRADI  
ÜGYVÉDI IRODA  
1122 Budapest, Krisztina krt. 31-33. fe.5.  
Adószám: 18147964-2-43  
Pénzforgalmi jelzőszám: 10918001-00000110-55460002

cégszerű aláírás

## NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT ALKALMASSÁGRÓL

Alulírott Dr. Várady Szilvia, mint a Várady és Váradi Ügyvédi Iroda ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a „Közbeszerzés lebonyolítása” tárgyú Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

**nyilatkozik,**

**hogy**

- Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn;
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet;
- a szerződés teljesítésében részt vevő legalább 1 (egy) fő szakember szerepel a Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadók (FAKSZ) névjegyzékében.

Kelt: Budapest, december 1.

VÁRADY ÉS VÁRADI  
ÜGYVÉDI IRODA  
1122 Budapest, Károlyi ut. 71-73. 4. sz.  
A kézirat 1214/2012. sz. 2. sz.  
Dátum: 2012.12.01. 10:10:10  
www.varday.hu

*[Handwritten signature]*



**MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**  
*felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátása tárgyában*

Amely létrejött egyrészről

**Bodajk Város Önkormányzat** (a továbbiakban, mint **Megbízó**)

Székhely: 8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60.

Cégjegyzékszám: -

Adószám: 15727244-2-07

Képviseli: **Wurczinger Lóránt** polgármester

másrészről a

.....  
Székhely: .....  
Cégjegyzékszám: .....  
Adószám: .....  
Bankszámlaszám: .....  
Képviseli: .....

a továbbiakban együttesen, mint **Felek** között **felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátása tárgyában**.

### 1. A szerződés tárgya

Megbízó megbízza a Megbízottat, hogy az Ajánlatkérő által a „Bodajki tó és környékének infrastrukturális felújítása” elnevezésű TOP-1.2.1-15-FE-2016-00003 jelű pályázat tárgyban megvalósítani kívánt projekt keretében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) hatálya alá tartozó közbeszerzési eljárással kapcsolatban **felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatokat lásson el**, illetve a közbeszerzési eljárást az Ajánlatkérő nevében és képviseletében eljárva **lebonyolítsa** a jelen szerződésben foglaltak szerint.

### 2. A felek jogai és kötelezettségei

A Megbízott köteles a szerződés fennállása alatt folyamatosan biztosítani, hogy részéről a teljesítésbe kizárólag olyan szakemberek kerüljenek bevonásra, akik szerepelnek a Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadók Névjegyzékében.

Megbízott folyamatos kapcsolattartási lehetőséget köteles biztosítani telefonon, e-mailben és faxon.

Megbízó köteles Megbízott teljesítését segíteni, és a Megbízott bármely megkeresésével kapcsolatban haladéktalanul érdemben nyilatkozni.

Megbízó köteles az adott közbeszerzés tárgya szerinti szakértelmet igénylő kérdésekben minden szükséges információt és iránymutatást olyan időben megadni a Megbízott részére, hogy a Megbízott feladatellátását ne hátráltassa.

Megbízottnak nem képezi feladatát a közbeszerzési eljárás lefolytatása során olyan kérdésekben történő állásfoglalás és okiratszerkesztés, amelyek megítélése - bármilyen mértékben - a közbeszerzés tárgya szerinti vagy pénzügyi szakértelmet igényel. Megbízott a közbeszerzési eljárások során kizárólag a közbeszerzési szakértelmet köteles biztosítani. Amennyiben Megbízó a fenti körbe tartozó kérdésekkel kapcsolatos iránymutatás megadásával késlekedik, vagy téves iránymutatást ad, illetve a közbeszerzés tárgya szerinti vagy pénzügyi szakértelem körébe tartozó kérdésben jogsértés kerül

megállapításra az arra illetékes szerv(ek) részéről, Megbízó felelősséget vállal az ennek következtében felmerülő károkért, és mentesíti Megbízottat a fentiekkel kapcsolatos kártérítési igények alól.

Megbízott köteles a közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos hirdetmények feladására, melyek közzététele a Kbt. szerint kötelező, továbbá köteles a Kbt. 43. § (1) b) és d)-e) pontjaiban meghatározott dokumentumoknak a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban történő közzétételét kezdeményezni.

Megbízó köteles gondoskodni arról, hogy a Megbízott számára a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisba és Elektronikus Hirdetmény-feladási Rendszerébe történő, az Ajánlatkérők nevében vagy meghatalmazásával történő belépés lehetőségét olyan időben biztosítsa, hogy a Megbízott a hirdetmények feladásáról, illetve dokumentumok közzétételének kezdeményezéséről a jogszabályban meghatározott határidőben gondoskodhasson. Amennyiben Megbízó vagy az Ajánlatkérők nem biztosítják megfelelő időben a Megbízott számára a Közbeszerzési Hatóság által működtetett rendszerbe történő belépés lehetőségét, Megbízott nem felel az ezzel összefüggésben felmerülő károkért.

A Megbízó köteles - a közbeszerzési szerződések megkötését követően legkésőbb 3 munkanapon belül - tájékoztatni a Megbízottat arról, hogy az egyes Ajánlatkérők mely napon kötötték meg a közbeszerzési szerződést a nyertes ajánlattevőként meghatározott szervezetekkel.

Megbízó köteles a közbeszerzési eljárás lezárását követően legkésőbb 15 napon belül referenciaigazolást kiállítani a Megbízott részére a Megbízott által teljesített feladatokról.

A felek az elektronikus úton történő kommunikációt teljes bizonyító erejűnek tekintik, kivéve a szerződés módosítását és megszüntetését illetően.

### **3. Megbízási díj**

A Megbízottat a feladatainak ellátásáért ..... + Áfa megbízási díj illeti meg.

Megbízott a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetményének feladását követően jogosult számlát kiállítani a Megbízási díjra vonatkozóan.

A Megbízó köteles a Megbízott számlájában érvényesített Megbízási díjat a Megbízott számláján feltüntetésre kerülő bankszámlára a számla kézhezvételét követő 8 napon belül átutalással megfizetni.

A Megbízási díj nem tartalmazza a Közbeszerzési Hatóságnak fizetendő hirdetményellenőrzési díjakat, a hirdetményellenőrzési díjakat az Ajánlatkérő, vagy Megbízó fizeti meg a Megbízott iránymutatása alapján.

### **4. Vitás kérdések rendezése, felelősség**

A Feleknek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni. Vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe, jogvitájukat eseti vagy állandó választott-bírószám elé nem terjesztik.

A Megbízott a megbízás ellátásával kapcsolatos jogi, anyagi és kártérítési felelősségét a jelen szerződés alapján korlátozni kívánja. Erre tekintettel a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott - a szándékos bűncselekménnyel okozott károk kivételével - bármilyen jogcímen vele szemben támasztott anyagi igények tekintetében csak és kizárólag a felróható, gondatlan magatartása miatt keletkező károkért vállal anyagi felelősséget, kizárólag a szerződésben foglalt Megbízási díj erejéig, minden ezen felül jelentkező anyagi igényt kizár, elutasít.



Ezt a lényegi kikötést a Megbízó megtárgyalás és értelmezés után elfogadja, és a megbízási szerződés aláírásával nyugtázza.

#### **5. Irányadó jog:**

Jelen szerződésre a magyar jog irányadó. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok előírásait kell megfelelően alkalmazni.

Jelen Szerződés egymással mindenben szó szerint megegyező 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből Megbízó 2 (kettő), Megbízott 2 (kettő) eredeti példányt kap.

A felek a jelen szerződést többszöri átolvasás után, és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben aláírják.

Kelt: Bodajk, 2017. ....

.....  
Megbízó

.....  
Megbízott





**Bodajk Város  
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel.-fax: 22/410-001  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Szám: 869/2017.

Sorszám: 293/2017.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

**J a v a s l a t**

**a VP-6-7.4.1.1 számú pályázattal kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátására**

Előadó:

Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:

Ötvös Boglárka pályázati referens

Előzetesen tárgyalja:

Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 31. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:

Bodajk, 2017. december 5.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Megvalósítási szakaszba lépett Bodajk Város Önkormányzat VP-6-7.4.1.1-16 1777098544 azonosítószámú, „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a Vidékfejlesztési Program keretein belül” tárgyú, 37.738.214 Ft becsült összköltségű pályázata.

A kivitelező kiválasztása közbeszerzési eljárás útján történik, a műszaki ellenőri feladatok ellátására Bodajk Város Önkormányzat közbeszerzési értékhatár alatti beszerzést kezdeményezett, három vállalkozót kérve fel ajánlattételre. A műszaki ellenőri tevékenységre a pályázat nem biztosítja a pénzügyi fedezetet, így a szolgáltatás ellenértéke önerőként kerül elszámolásra.

A műszaki ellenőri feladatok ellátására a következő ajánlatok érkeztek, melyek az előterjesztés mellékletét képezik:

	<b>Ajánlattevő</b>	<b>Címe</b>	<b>Nettó ár</b>	<b>Bruttó ár</b>
1	Opinion Builders Kft.	1111 Budapest, Szent Gellért tér 3. IV.em. 3.	300.000 Ft	381.000 Ft
2	Schöko-Bau Kft.	1212 Budapest, Vereckei u 13.	400.000 Ft	508.000 Ft
3	Töpler Mérnökiroda Kft.	2151 Fót, Juhász Gyula utca 61.	360.000 Ft	457.000 Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni, illetve az építési műszaki ellenőrt kiválasztani szíveskedjen.

**Wurczinger Lóránt s. k.**  
polgármester

### Határozati javaslat

#### **a VP-6-7.4.1.1 számú pályázattal kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátásáról**

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a VP-6-7.4.1.1-16 1777098544 azonosítószámú, „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a Vidékfejlesztési Program keretein belül” tárgyú pályázat keretében a kivitelezési munkálatok építési műszaki ellenőri feladatainak ellátásával megbízza a .....-t, az ajánlata szerinti bruttó ..... Ft összegben, a 2018. évi költségvetés terhére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a mellékelt szerződéstervezetet írja alá, illetve tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

**Ajánlati nyilatkozat**

1777098544 azonosító számú, „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a Vidékfejlesztési Program keretein belül” című projektje keretében a(z) keretében előírt építési műszaki ellenőri feladatok ellátása

**Ajánlatkérő**

BODAJK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.  
Adószám: 15727244-2-07  
06-22/410-001, 06-30/555-25-35  
bodajkpm@t-online.hu  
Képviselő: Wurczinger Lóránt polgármester

**Ajánlattevő:**

Neve: Töpler Mérnökiroda Kft.  
Székhelye: 2151 Fót, Juhász Gyula utca 61.  
Adószáma: 25863055-2-13  
Elérhetősége (telefon és e-mail): 06-30-630-7815, topler.ferenc@gmail.com

Nyilatkozom, hogy nem állok az Ajánlattételi felhívás 6. pontjában részletezett Kizáró tényezők hatálya alatt, és megfelelek a Felhívás 7. pontjában található alkalmassági kikötéseknek.

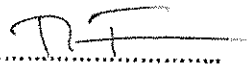
Tudomásul veszem, hogy az ajánlati kööttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő napjától számított 30. napig tart, mely időpontig ajánlatomat fenntartom.

Kijelentem, hogy az ajánlatot a rendelkezésemre álló pályázati felhívásban részletezett munkálatok összességére teszem meg.

Építési műszaki ellenőri feladatok ellátása 360.000,- Ft. +ÁFA

Ajánlat érvényessége: 30 nap.

Dátum: Fót, 2017. december 1.

  
Töpler Mérnökiroda Kft.  
képv.: Töpler Ferenc

X  
U2



**Ajánlati nyilatkozat**

1777098544 azonosító számú, „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a Vidékfejlesztési Program keretein belül” című projektje keretében a(z) keretében előírt építési műszaki ellenőri feladatok ellátása

**Ajánlatkérő**

BODAJK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.  
Adószám: 15727244-2-07  
06-22/410-001, 06-30/555-25-35  
bodajkpm@t-online.hu  
Képviselő: Wurczinger Lóránt polgármester

**Ajánlattevő:**

Neve: SCHÖKO BAU Kft.  
Székhelye: 1212 Budapest, Vereckei u. 13.  
Adószáma: 13197184-2-43  
Elérhetősége (telefon és e-mail): +36 20 203 6806, schokobaukft@gmail.com

Nyilatkozom, hogy nem állok az Ajánlattételi felhívás 6. pontjában részletezett Kizáró tényezők hatálya alatt, és megfelelek a Felhívás 7. pontjában található alkalmassági kikötéseknek.

Tudomásul veszem, hogy az ajánlati kööttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő napjától számított 30. napig tart, mely időpontig ajánlatomat fenntartom.

Kijelentem, hogy az ajánlatot a rendelkezésemre álló pályázati felhívásban részletezett munkálatok összességére teszem meg.

Építési műszaki ellenőri feladatok ellátása 300.000,- Ft. +ÁFA

Ajánlat érvényessége: 30 nap.

Dátum: Budapest, 2017. december 1.

SCHÖKO BAU Kft.  
1212 Budapest, Vereckei u. 13.  
Adószám: 13197184-2-43  
kép.: Schmutz László Tamás





**Ajánlati nyilatkozat**

1777098544 azonosító számú, „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a Vidékfejlesztési Program keretein belül” című projektje keretében a(z) keretében előírt építési műszaki ellenőri feladatok ellátása

**Ajánlatkérő**

BODAJK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.  
Adószám: 15727244-2-07  
06-22/410-001, 06-30/555-25-35  
bodajkpm@t-online.hu  
Képviselő: Wurczinger Lóránt polgármester

**Ajánlattevő:**

Neve: **Opinion Builders Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Székhelye: 1111 Budapest, Szent Gellért tér 3. 4. em. 3.  
Adószáma: 14460809-2-43  
Elérhetősége (telefon és e-mail): [info@opinionbuilders.com](mailto:info@opinionbuilders.com), 06-30-649-9556

Nyilatkozom, hogy nem állok az Ajánlattételi felhívás 6. pontjában részletezett Kizáró tényezők hatálya alatt, és megfelelek a Felhívás 7. pontjában található alkalmassági kikötéseknek.

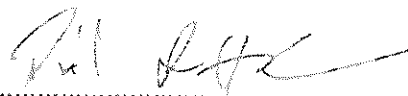
Tudomásul veszem, hogy az ajánlati kööttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő napjától számított 30. napig tart, mely időpontig ajánlatomat fenntartom.

Kijelentem, hogy az ajánlatot a rendelkezésemre álló pályázati felhívásban részletezett munkálatok összességére teszem meg.

Építési műszaki ellenőri feladatok ellátása 400.000,- Ft. +ÁFA

Ajánlat érvényessége: 30 nap.

Dátum: Budapest, 2017. december 4.



OPINION BUILDERS Kft.

OPINION BUILDERS KFT.  
1111 Budapest, Szent Gellért tér 3. IV/3.  
Adószám: 14460809-2-43  
Cégjegyzékszám: 01-09-904812

✓



## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Bodajk Város Önkormányzat** (székhelye: 8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60., adószáma: 15727244-2-07, képviseli: Wurczinger Lóránt polgármester), mint **Megbízó**,  
másrészről a

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, adószáma: \_\_\_\_\_, (székhely:  
\_\_\_\_\_, cégjegyzékszám:  
\_\_\_\_\_), mint **Megbízott**, képviseli:

továbbiakban együttesen **Szerződő felek** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint (továbbiakban Szerződés):

### 1. A Szerződés tárgya

**Szerződő felek** rögzítik, hogy **Megbízó** igénye arra irányul, hogy **Megbízott** biztosítsa 1777098544 azonosító számú pályázat keretében a természetben

- 1. 8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60.** szám alatt, 562 helyrajzi számon lévő ingatlan/ingatlanokon (továbbiakban: Ingatlan) található Polgármesteri Hivatal épületének energetikai korszerűsítéséhez szükséges építési műszaki ellenőri feladatok ellátását a Szerződésben foglalt feltételek szerint.

### 2. A műszaki ellenőr (Megbízott) feladata

A 191/2009.(IX.15.) Kormányrendelet (az építőipari kivitelezési tevékenységről) alapján.

Építési műszaki ellenőr: az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének helyszínén az építtető helyszíni képviselője, legfontosabb feladata az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíteni és ellenőrizni a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását. Műszaki ellenőri feladatai a 191/2009 (IX.15) Kormányrendelet (az építőipari kivitelezési tevékenységről) alapján, különös tekintettel kiemelve az alábbi feladatokat:

- 2.1. **Megbízott** köteleességet vállal arra, hogy a fent megnevezett ingatlanokon folyó kivitelezési munkákkal kapcsolatos ellenőrzési feladatainak 8 napos rendszerességgel eleget tesz.
- 2.2. **Megbízott** kötelezettséget vállal arra, hogy 10 naptári naponta műszaki ellenőrzési jelentést ad Megbízó részére. (Szerződés 1. sz. melléklete szerinti dokumentum.)
- 2.3. **Megbízott** kötelezettséget vállal arra, hogy az Elektronikus Építési Naplóba a mindenkor hatályos, az erre vonatkozó jogszabály által előírt rendszerességgel köteles bejegyzést írni az irányadó jogszabályok maradéktalan betartásával.
- 2.4. Részvétel az átadás-átvételi eljáráson (vállalkozási szerződés szerint behatárolt időpont szerint);
- 2.5. A szavatossági idő lejártáig a garanciális feladatokkal kapcsolatos teendők elvégzése, bejárásokon, kooperációkon való részvétel.

### **3. Összeférhetetlenségre vonatkozó szabályok**

Megbízott kijelenti, hogy összeférhetetlenség az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Kormányrendeletben foglaltak szerint nem áll fenn vele szemben.

### **4. Megbízás díja**

**Megbízott** a Szerződés teljesítését nettó \_\_\_\_\_, azaz \_\_\_\_\_ + ÁFA összegért vállalja. Az általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik. A munka elvégzésének 50%-nál **Megbízott** részszámlát állíthat ki **Megbízó** részére, a munka teljesítésekor pedig végszámlát állít ki.

### **5. A munka tervezett átfutási ideje**

Kezds várható ideje: 2017. december

Befejezés várható időpontja (de legkésőbb a projekt fizikai befejezése): 2018. augusztus 31.

### **6. Szerződő felek képviselése, kapcsolattartás**

**Szerződő feleknek** ki kell jelölniük képviselőiket a Szerződés tárgyát képező munkára vonatkozóan. A szerződés teljesítésével, módosításával kapcsolatban a **Megbízó** és **Megbízott** képviselét az alábbiak szerint látják el:

A **Megbízó** Képviselőjének adatai:

Név: Wurczinger Lóránt polgármester  
Székhely: 8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.  
Telefon: +36 30 555 2535  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

A **Megbízott** Képviselőjének adatai:

Név:  
Székhely:  
Telefon:  
E-mail:

## 7. A szerződés megszűnése, szerződésszegés

7.1. A szerződés megszűnik, ha

- a szerződésben foglaltak mindkét fél részére teljesítésre kerültek
- a **Megbízó** a szerződéstől eláll
- bármelyik fél a szerződést felmondja
- a teljesítés meghiúsul
- a **Szerződő felek** közös megegyezéssel a Szerződést felmondják
- **Megbízott** a tájékoztatási kötelezettségének felszólítás után sem tesz eleget
- bármelyik fél jogutód nélkül megszűnésre kerül.

7.2. **Szerződő felek** rögzítik, hogy **Megbízott** a szerződés ideje alatt az általa vállalt szerződéses kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén minden késedelmesen eltelt nap után a vállalási ár 0,75%-ának megfelelő késedelmi kötbér megfizetésére köteles **Megbízó** részére. **Megbízott** késedelme különösen abban az esetben valósul meg, ha az elvárt tevékenységeit a jelzett vagy előírt határidőben nem végzi el. A kötbér összege a **Megbízott** számlájából levonásra kerül, vagy ennek hiányában peres úton kerül érvényesítésre.

7.3. **Megbízott** szavatolja, hogy az általa nyújtott szolgáltatás megfelel a szakmai követelményeknek és elvárásoknak. Hibás teljesítés esetén **Megbízott** a vállalási összeg 20%-ának megfelelő összegű kötbér megfizetésére kötelezett **Megbízó** részére. A hibás teljesítés mindaddig fennáll, amíg hiba kiküszöbölése nem történik meg. Hibás teljesítésnek minősül a szerződés szerint nem vagy nem megfelelően történő teljesítés. (Ilyen esetnek minősül például jelen Szerződés 2.2. pontjában rögzített

jelentés elmulasztása.) A kötbér összege a **Megbízott** számlájából levonásra kerül, vagy ennek hiányában peres úton kerül érvényesítésre.

7.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés rendes, egyoldalú felmondási ideje 30 naptári nap.

7.5. Jelen Szerződés megszűnésre kerül, amennyiben a jogszabályban meghatározott további esetek fennállnak.

## **8. Tájékoztatási kötelezettség**

**Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a Projekt megvalósulása érdekében a Projekttel kapcsolatban mindenről maradéktalanul, a legrövidebb időn belül kölcsönösen tájékoztatják egymást.

**Megbízott** e tájékoztatás elmulasztása után **Megbízó** részéről felszólítást kap kötelessége teljesítésére, amennyiben ennek sem tesz eleget, úgy a szerződés **Megbízó** részéről felmondásra kerül.

**Szerződő felek** jogvita esetén megállapodnak a Budai Központi Kerületi Bíróság illetékességében.

**Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés által nem érintett tényállásokat, feladatköröket, kötelezettségeket tekintve a mindenkor hatályos jogszabályok vonatkoznak.

Bodajk, 2017. \_\_\_\_\_

.....  
**Bodajk Város Önkormányzat**  
**Wurczinger Lóránt**

.....  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



**Bodajk Város  
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petöfi S. u. 60.  
Tel.-fax: 22/410-001  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Szám: 1288/2017.

Sorszám: 294/2017.

Nyilvános ülés ☒  
Zárt ülés ☐  
Mötv. 46. § (2) a) ☐  
Mötv. 46. § (2) b) ☐  
Mötv. 46. § (2) c) ☐

**J a v a s l a t**  
**ingatlan adásvételi ajánlatra**

Előadó:  
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:  
Nagy Csilla jegyző  
Brayer János ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:  
Gazdasági Bizottság  
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség ☐  
minősített többség ☒  
Mötv. 50. § ☒  
Mötv. 42. § ... ☐  
SzMSz 31. § (2) b) ☒

Készült:  
Bodajk, 2017. december 5.

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Choco Brown Kft. (a továbbiakban: kft.) ügyvezetője, Szabó Ákos mellékelt levelével kereste meg önkormányzatunkat, a Bodajk, 449/A/1 hrsz-ú - volt Alba Takarékszövetkezet - ingatlan adásvételi ajánlata tárgyában az alábbiak szerint:

A kft. felajánlja megvételre a fenti ingatlant azzal, hogy a vételárba a Dózsa Gy. u. 1. szám alatti Védőnői Szolgálat és Szakrendelő ingatlan, és további 17.000.000 Ft-ot javasol beszámítani.

A megvételre kínált ingatlan:

Bodajk, belterület 449/A/1 helyrajzi számon, természetben 8053 Bodajk, Május 1. utca 13. szám alatt található, társasházként nyilvántartott irodaépület, mindösszesen 166 m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel a mellékelt földszinti alaprajz szerint.

Az ingatlan forgalmi nettó értéke a Régió 2000 Bt. által 2017. május 9-én készített szakértői jelentés alapján 30.710.000 Ft. Az avulás mértéke a főbb épületszerkezeteket (tetőszerkezet, falazatok, épületgépészet, nyílászárók, burkolatok) figyelembe véve 5-15%-os.

Az iroda kifejezetten a takarékszövetkezeti funkciók figyelembe vételével épült, ezért egyéb jellegű hasznosítása mindenképpen átalakításokat igényel.

Az adásvétel során beszámításra kerülő ingatlanok:

- Bodajk, belterület 446/20/A/1 helyrajzi számon, természetben 8053 Bodajk, Dózsa Gy. utca 1. földszint, 1. ajtó szám alatt található, társasházi ingatlanként nyilvántartott 92 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan. Rendeltetése alapján jelenleg a védőnői szolgálat működik benne.
- Bodajk, belterület 446/20/A/2 helyrajzi számon, természetben 8053 Bodajk, Dózsa Gy. utca 1. földszint, 2. ajtó szám alatt található, társasházi ingatlanként nyilvántartott 51 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan. Rendeltetése alapján jelenleg a nőgyógyászati szakrendelő működik benne.

A beszámításra kerülő ingatlanok forgalmi értéke jelenleg nem ismert, annak meghatározásához értékbecslői szakvélemény készíttetése szükséges, mely a képviselő-testület végleges döntését segíti.

Az adásvétel során alkalmazandó az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 23-24. §-a, mely az alábbiakat írja elő:

*"23. § Az önkormányzati vagyon gyarapításáról, az Önkormányzat részére ingyenesen felajánlott vagyon elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.*

*24. § Ingatlan tulajdonjogának megszerzése esetén előzetesen meg kell vizsgálni, hogy az milyen közérdekű cél megvalósításához, milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárni a továbbhasznosítás lehetőségét, valamint a várható fenntartási, üzemeltetési költségek körét és nagyságát. Az ingatlanról az ügy keletkezésétől számított egy évnél nem régebbi forgalmi értékbecslés álljon rendelkezésre."*

Közérdekű célként meghatározható Bodajk város egészségügyi ellátásában résztvevő szolgáltatók centralizáltságának kialakítása, mely által egy helyen lenne elérhető az összes egészségügyi szolgáltatás, továbbá pályázati források felhasználásánál előnyt jelent az ingatlan egészének önkormányzat általi üzemeltetése, egységes üzemeltetési koncepció alapján.

A döntés megtárgyalásakor lényeges szempontok lehetnek még az alábbiak:

- A védőnői valamint a nőgyógyászati szakrendelések működtetéséhez a megvásárolandó ingatlanon átalakítások szükségesek, melyek felmérését és költségbecslését el kell végeztetni.
- Fenti egészségügyi szolgáltatások jelenleg is teljes értékűen ellátottak, ingatlan adásvételi ügylet nélkül is. Távoltságuk a felajánlott ingatlantól nem számottevő.
- Az esetleges adásvétel során a szolgálatok működését folyamatosan biztosítani kell.
- Az üzemeltetés költségeiben jelentős mértékű változás nem várható, figyelembe véve, hogy a szolgáltatások jelenleg is társasházi ingatlanban működnek.
- Az egészségügyi szolgáltatások centralizálásának hatása a Május 1. utca 13. szám alatti ingatlan értéknövekedése, valamint az ingatlanban zajló tevékenység felügyelete, így az eltérő - nem önkormányzati - célú üzemeltetésből fakadó problémák kiküszöbölése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot szíveskedjenek megtárgyalni.

**Wurczinger Lóránt s. k.**  
polgármester



**"A" változat**  
**Határozati javaslat**

**ingatlan adásvételi ajánlatról**

A képviselő-testület a Bodajk, 449/A/1 hrsz-ú - volt Alba Takarékszövetkezet - ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) tekintetében a Choco Brown Kft. (cím: 8041 Csór, Kisiszka hrsz 2704/3) adásvételi ajánlatát megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

1. A képviselő-testület előzetesen támogatja az ingatlan adásvételére vonatkozó ajánlatot, de további egyeztetéseket tart szükségesnek egy esetleges megegyezés érdekében, ezért felhatalmazza a polgármestert a tárgyalások lebonyolítására.
2. A képviselő-testület az ingatlan adásvétel indokaként szolgáló közérdekű célt az alábbiak szerint határozza meg:
  - Az egészségügyi alapellátások - kiegészülve a szakellátással - egy helyszínen történő ellátása.
  - A megvásárolandó ingatlan használatba vételéhez köthetően az egészségház egységes üzemeltetése, állagának megóvása, a vonatkozó pályázati források ésszerűbb felhasználása.
3. A képviselő-testület az 1. pontban meghatározott adásvételi ajánlat érdekében az alábbi ingatlanok tekintetében ingatlan forgalmi értékbecslés elkészíttetéséről dönt:
  - Bodajk, belterület 446/20/A/1 helyrajzi számon, természetben 8053 Bodajk, Dózsa Gy. utca 1. földszint, 1. ajtó.
  - Bodajk, belterület 446/20/A/2 helyrajzi számon, természetben 8053 Bodajk, Dózsa Gy. utca 1. földszint, 2. ajtó.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a 3. pontban meghatározott értékbecslések elkészítéséhez szükséges árajánlatok bekéréséről, azokat terjessze a képviselő-testület következő ülése elé, illetve a határozat végrehajtása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester  
Nagy Csilla jegyző  
Határidő: folyamatos

**"B" változat**  
**Határozati javaslat**

**ingatlan adásvételi ajánlatról**

A képviselő-testület a Bodajk, 449/A/1 hrsz-ú - volt Alba Takarékszövetkezet - ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) tekintetében a Choco Brown Kft. (cím: 8041 Csór, Kisiszka hrsz 2704/3) adásvételi ajánlatát megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

Az egészségügyi szolgáltatások áthelyezésével járó ráfordítások és az üzemeltetési előnyök mérlegelésének eredményeként a képviselő-testület az ingatlan adásvételi ajánlatot nem támogatja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az ajánlattevő értesítéséről, illetve a határozat végrehajtása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester  
Határidő: azonnal



Wurczinger Lóránt  
Bodajk Város Polgármestere r.  
Bodajk Város Önkormányzata  
Bodajk, Petőfi S. u 60.  
8053.

Tárgy: Adás- Vételi ajánlat

BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL

postán, gyűjtőlistán, személyesen, faxon, e-mailen

Érkezett: 2017 -12- 01.

Iktatószám:

1288/2017

Előszám:

Melléklet:

Feladó:

Wurczinger L.

Tisztelt Polgármester Úr,

Személyes egyeztetésünkre hivatkozva küldöm ajánlatunkat. Ajánlatunk tárgya a Bodajk 449/A/1 hrsz-ú ingatlan (Természetben: 8053. Bodajk, Május 1. u. 13 – volt Alba Takarékszövetkezet épülete, a jelenlegi egészségház szomszédja), mely cégünk tulajdonában van.

Az adás-vétel részeként a vételárba beszámításra kerülhet az Önkormányzat tulajdonában lévő Bodajk 446/20 hrsz. alatt nyilvántartott (természetben: Bodajk, Dózsa Gy. u. 1. szám alatt lévő), jelenleg Védőnői Szolgálat és Szakrendelő épülete.

Az előzetes felmérés alapján a két ingatlan különbözeti értéke, mely egyben ajánlatunk is: 17.000.000 HUF azaz Tizenhétmillió Forint, a Choco Brown Kft javára.

Kérem a T. Polgármester Urat, hogy jelen ajánlatunkat egyeztesse a Bizottsággal illetve a Képviselő testülettel, hogy érdeklődés esetén a részletekről szóló tárgyalást megkezdhessek.

Az ingatlan kapcsán több vételi ajánlatunk is érkezett, ám úgy gondoljuk, hogy a jövőbeni hasznosítás céljából a Város érdekeit szolgálná leginkább az egészségügyi szolgáltatók helyének esetleges centralizálhatósága.

Bármilyen felmerülő kérdés esetén kérem keressen bizalommal, válaszát várva maradok tisztelettel:

Bodajk, 2017. november 27.

Choco Brown Kft.  
8041 Csór, Kisvácska hrsz- 2704/3.  
Cégsz.: 07-09-026011  
Adószám: 24294840-2-07

Szabó Akos  
Ügyvezető  
Choco Brown Kft.



TAKARNET v5.2

Felhasználó:

BVK9102 (Kilépés)

## Nem hiteles tulajdoni lap

N

Nem hiteles tulajdoni lap

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL MÓRI JÁRÁSI HIVATALA  
Mór 8061 Szent István tér 1.

O

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/17325/2017

2017.12.04

BODAJK

Belterület 446/20/A/1 helyrajzi szám

8053 BODAJK Dózsa Gy. utca 1. lh:A. földszint. ajtó:1. "felülvizsgálat alatt"  
I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:  
megnevezés terület szobák száma eszmei hányad tulajdoni forr

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forr
orvosi rendelő	92	0 0		önkormányzat

Bejegyző határozat: 999975/1996.01.02

2. bejegyző határozat: 31819/1995.04.14  
Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 31819/1995.04.14  
jogcím: 1991. évi XXXIII. tv./1991.VIII.2./  
jogállás: tulajdonos  
név: BODAJK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 8053 BODAJK Petőfi Sándor utca 60

## III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Erőven nem

TAKARNET v5.2

Felhasználó:

BVK9102 (Kilépés)

## Nem hiteles tulajdoni lap

Né

Nem hiteles tulajdoni lap

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL MÓRI JÁRÁSI HIVATALA

Mór 8061 Szent István tér 1.

O.

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/17326/2017

2017.12.04

BODAJK

Belterület 446/20/A/2 helyrajzi szám

8053 BODAJK Dózsa Gy. utca 1. lh:A. földszint. ajtó:2. "felülvizsgálat alatt"

## I. RÉSZ

## 1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forrás
lakás	51	0 0		önkormányzat:

Bejegyző határozat: 999975/1996.01.02

## 2. bejegyző határozat: 31819/1995.04.14

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alá pító okiratban meghatározott helyiségek

## II. RÉSZ

## 1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31819/1995.04.14

jogcím: 1991. évi XXXIII.tv./1991.VIII.2./

jogállás: tulajdonos

név: BODAJK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

cím: 8053 BODAJK Petőfi Sándor utca 60

## III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap



**Bodajk Város  
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel: 22/410-043 Fax: 22/410-031  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Szám: 408-55/2017.

Sorszám: 296/2017.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

**T á j é k o z t a t ó**  
**a Jobb Otthon Alapítvánnyal kapcsolatos egyeztetésről**

Előadó:  
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:  
Nagy Csilla jegyző  
Csehóné dr. Szilasi Rita ügyvéd

Előzetesen tárgyalja:  
Gazdasági Bizottság  
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 31. § (2) b)	<input type="checkbox"/>

Készült:  
Bodajk, 2017. december 5.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A képviselő-testület a Jobb Otthon Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvánnyal (a továbbiakban: alapítvány) kötött Ellátási szerződés, továbbá épülethasználati Megállapodás - hat havi felmondási idővel - 2018. március 31. nappal történő felmondásáról döntött.

Az alapítvány képviselőjében eljáró Dr. Lévai Nóra ügyvéd levélben az alábbi javaslattal élt:  
*"... az Önkormányzat és az Alapítvány - közös költségviselés mellett - kérjen fel független ingatlanforgalmi szakértőt és értébecslőt annak megállapítására, hogy az ingatlan átadáskori értéke és a jelenlegi piaci értéke között mekkora értéknövekmény keletkezett és mennyiben köthető az Alapítvány által végzett értéknövelő beruházások eredményéhez."*

Fenti javaslattal kapcsolatban a képviselő-testület a mellékelt 330/2017. (XI. 7.) határozat szerint döntött. A határozatról az alapítványt képviselő ügyvédet 2017. november 10-én megküldött levélben tájékoztattuk, azóta észrevétel nem érkezett.

A Fejér Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjánál általam kezdeményezett egyeztetésre 2017. november 27-én került sor, melynek jegyzőkönyvét jelen előterjesztéshez mellékelem. A jegyzőkönyvben rögzítettek szerint Zsigmond Ágnes azt nyilatkozta, hogy az idősek otthona ellátást tovább kívánja nyújtani egy másik ingatlanban, viszont a nappali ellátást mindazon ideig, amíg önkormányzattal nem zárul le a Bodajk, Petőfi S. u. 52. szám alatti ingatlannal kapcsolatos jogvita, a jelenlegi helyen kívánja tovább ellátni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

**Wurczinger Lóránt s. k.**  
polgármester

## **Határozati javaslat**

### **a Jobb Otthon Alapítvánnyal kapcsolatos egyeztetésről**

A képviselő-testület a Jobb Otthon Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvánnyal (a továbbiakban: alapítvány) kötött Ellátási szerződés, továbbá épülethasználati Megállapodás 2018. március 31. nappal történő felmondásával összefüggő egyeztetésekről szóló polgármesteri tájékoztatót tudomásul vette.





## Fejér Megyei Kormányhivatal

Ügyiratszám: FE/06/00517-23/2017.

Ügyintéző: Fekete Mária

Telefonszám: 22/526-933

### Jegyzőkönyv

Ügyiratszám: FE/06/00517/2017.

**Készült:** A Fejér Megyei Kormányhivatal, mint működést engedélyező szerv (a továbbiakban: működést engedélyező szerv hivatalos helyiségében Székesfehérvár, Deák Ferenc utca 7-9. első emeleti tárgyalóban 2017. november 27. napján 9. órakor.

**Tárgy:** Jobb Otthon Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvány (8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 52.) fenntartásában lévő Kapaszkodó Szociális Szolgáltató Központ Bodajk, Petőfi Sándor utca 52. szám alatti engedélyes ügyében egyeztető megbeszélés

#### Jelenlévők

Név	melyik szerv részéről	beosztása	elérhetősége
Dr. Faddi Tímea	működést engedélyező szerv	szociális és gyermekvédelmi szakügyintéző	06/22/514-780
Horváth Mónika	működést engedélyező szerv	gyermekvédelmi szakügyintéző	06/22/514-783
Fekete Mária	működést engedélyező szerv	szociális és gyermekvédelmi szakügyintéző	06/22/526-933
Filotásné Ugrics Katalin	Integrált Jogvédelmi Szolgálat	ellátottjogi képviselő	
Dr. Bella Ferenc	Fejér Megyei Kormányhivatal Móri Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya	osztályvezető	
Wurczinger Lóránt	Bodajk Város Önkormányzata	Polgármester	22-410-001
Zsigmond Ágnes	Jobb Otthon Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvány	képviselője	06/70/629-9780
Horváthné Dr. Vörös Ágnes	Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Fejér	Igazgatóhelyettes	06-20-6200-523

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: [hivatal@fejer.gov.hu](mailto:hivatal@fejer.gov.hu)  
Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály

Ügyintézés helye: Szociális és Gyámügyi Osztály, 8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc utca 7-9.,  
Tel.: 22/526-931, [gyamhivatal@fejer.gov.hu](mailto:gyamhivatal@fejer.gov.hu)

Ügyfélfogadás: H-Cs: 8<sup>00</sup>-11<sup>30</sup> és 13<sup>00</sup>-15<sup>30</sup>, P: 8<sup>00</sup>-11<sup>30</sup>

	Megyei Kirendeltsége		
Boldogné Kőrösi Mónika	Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Fejér Megyei Kirendeltsége	Szociális referens	06-70-682-9215
Csehóné dr. Szilasi Rita	Bodajk Város Önkormányzata	Jogi képviselő	06-30-701-0645
Nagy Csilla	Bodajk Város Önkormányzata	Jegyző	22-410-001

**Az eljáró hatóság tájékoztatja az ügyfelet a jogaikról és figyelmezteti kötelességeikre:**

- Az ügyfelet megilleti a tisztességes ügyintézéshez, a jogszabályban meghatározott határidőben hozott döntéshez való jog és az eljárás során az anyanyelv használatának joga. A hatóság a nem jogszerű eljárással okozott kárt a polgári jog szabályai szerint megtéríti. *(A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 4. § (1)-(2) bekezdés)*
- Az ügyfél köteles jóhiszeműen eljárni. Az ügyfél magatartása nem irányulhat a hatóság megtévesztésére vagy a döntéshozatal, illetve a végrehajtás indokolatlan késleltetésére. Az ügyfél jóhiszeműségét az eljárásban vélelmezni kell, a rosszhiszeműség bizonyítása a hatóságot terheli. *(Ket. 6. § (1)(2) bekezdés)*
- A hatóság az eljárása során jogosult a természetes személy ügyfél és az eljárás egyéb résztvevője azonosítása céljából nevének, születési nevének, születési idejének, születési helyének, anyja nevének, lakcímének, valamint külön törvényben vagy - törvény felhatalmazása alapján, az abban meghatározott körben - helyi önkormányzat rendeletében meghatározott személyes adatának kezelésére. *(Ket. 17. § (2) bekezdése)*
- Az ügyfél (vagy képviselője), ha más tudomása ellenére az ügy szempontjából jelentős valótlan tényről állít, illetve ha kötelező adatszolgáltatás körében megtagadási ok hiányában adatszolgáltatási kötelezettséget nem teljesít, az ügy eldöntése szempontjából jelentős tényről elhallgat, vagy valótlan adatot szolgáltat eljárásí bírsággal sújtható. *(Ket. 51. § (5) bekezdés)*
- Az e törvényben meghatározott esetekben a kötelezettség felróható módon történő megszegése esetén eljárásí bírság kiszabásának van helye. Ha az ügyfél vagy az eljárás egyéb résztvevője egyébként rosszhiszeműen jár el, a hatóság eljárásí bírsággal sújthatja. *(Ket. 61. § (1) bekezdés)*
- Az eljárásí bírság legkisebb összege esetenként 5.000,- Ft, legmagasabb összege természetes személy esetén 500.000,- Ft, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén pedig 1.000.000,- Ft. *(Ket. 61. § (2) bekezdés)*
- Az ügyfélnek joga van ahhoz, hogy az eljárás során nyilatkozatot tegyen, vagy a nyilatkozattételt megtagadja. *(Ket. 51. § (1) bekezdés)*
- Törvény vagy kormányrendelet kötelezővé teheti, hogy a hivatalból folytatott eljárásban az ügyfél, a kérelemre indult eljárásban az ellenérdekű ügyfél a hatóság erre irányuló felhívására közölje az érdemi döntéshez szükséges adatokat, és jogkövetkezményeket állapíthat meg az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztása vagy valótlan adatok közlése esetére. *(Ket. 51. § (3) bekezdés)*
- A hatósági eljárásban olyan bizonyíték használható fel, amely alkalmas a tényállás tisztázásának megkönnyítésére. Bizonyíték különösen: az ügyfél nyilatkozata, az irat, a

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: [hivatal@fejer.gov.hu](mailto:hivatal@fejer.gov.hu)

Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály

Ügyintézés helye: Szociális és Gyámügyi Osztály, 8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc utca 7-9.,

Tel.: 22/526-931, [gyamhivatal@fejer.gov.hu](mailto:gyamhivatal@fejer.gov.hu)

Ügyfélfogadás: H-Cs: 8<sup>00</sup>-11<sup>30</sup> és 13<sup>00</sup>-15<sup>30</sup>, P: 8<sup>00</sup>-11<sup>30</sup>

Handwritten signature/initials.

172

Handwritten initials.

Handwritten signature/initials.

Az ügynek, az ellátottak, az ellátási érdek és a fenntartó szempontjából is előnyös rendezése érdekében 2017. november 27. napján 9.00 órakor egyeztető megbeszélést tart a működést engedélyező szerv tárgyaló helyiségében (Székesfehérvár, Deák Ferenc utca 7-9. földszinti tárgyaló).

**Megbeszélés során tett nyilatkozatok:**

Zsigmond Ágnes nyilatkozza, hogy az idősek otthona ellátást (9 fő ellátott), jelzőrendszeres házi segítségnyújtást (kb. 100 fő ellátott) tovább kívánja egy másik ingatlanban nyújtani, az ezzel kapcsolatos működési engedély változására irányuló kérelmét rövid időn belül benyújtja. Az étkeztetést (10 fő ellátott) várhatóan március 31-ig kívánja nyújtani a jelenlegi helyen. A nappali ellátást (7 fő ellátott) mindazon ideig amíg az önkormányzattal nem zárul le az ingatlannal kapcsolatos jogvita a jelenlegi helyen kívánja tovább nyújtani. A szociális tevékenységeket érintő kötelező végzésben foglalt határidőt teljesíteni tudja.

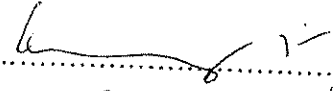
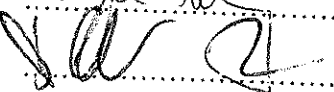
Nyilatkozza továbbá, hogy amennyiben a kötelező végzésben rögzített határidőt nem sikerül tartani, a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás tekintetében és az ellátási kötelezettséggel bíró állam veszi azt át, úgy az eszközöket nem adja át térítés mentesen.

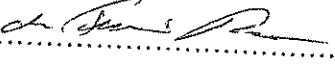
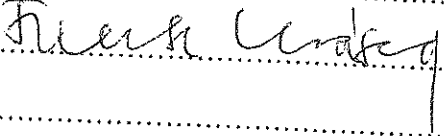
Horváthné dr. Vörös Ágnes igazgató helyettes nyilatkozza, hogy amennyiben indokolt a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Fejér Megyei Kirendeltsége a 9 fő idős otthoni ellátott, valamint a jelzőrendszeres házi segítségnyújtással érintett ellátottak további ellátásáról gondoskodni fog. Kéri továbbá, hogy az esetleges folyamatos ellátás érdekében a működést engedélyező hatóság folyamatos tájékoztassa a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságot.

Dr. Bella Ferenc nyilatkozza, hogy a Népszegügyi feladatkörben eljáró Móri Járási Hivatal részéről az intézménnyel kapcsolatos eljárás nem folyik és kéri a feladatkörüket érintően kapjanak tájékoztatást az ügyben történő fejleményekről.

A személyes meghallgatás során a résztvevők mást elmondani nem kívánnak, így a jegyzőkönyvben foglaltakat elolvasás után helybenhagyólag aláírják.

Kmf.

  
.....  
Zsigmond Ágnes  
.....  
Kormányhivatali vezető  
.....  
Bella Ferenc  
.....  


  
.....  
Boldoginé Kőrösi Mária  
.....  
Bella Ferenc  
.....  


A jegyzőkönyv ..... darab másolati példányát átvettem:

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: [hivatal@fejer.gov.hu](mailto:hivatal@fejer.gov.hu)  
Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály

Ügyműködés helye: Szociális és Gyámügyi Osztály, 8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc utca 7-9.,  
Tel.: 22/526-931, [gyamhivatal@fejer.gov.hu](mailto:gyamhivatal@fejer.gov.hu)

Ügyfélfogadás: H-Cs: 8<sup>00</sup>-11<sup>30</sup> és 13<sup>00</sup>-15<sup>30</sup>, P: 8<sup>00</sup>-11<sup>30</sup>

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: [hivatal@fejer.gov.hu](mailto:hivatal@fejer.gov.hu)  
Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály  
**Ügyintézés helye: Szociális és Gyámügyi Osztály, 8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc utca 7-9.,**  
Tel.: 22/526-931, [gyamhivatal@fejer.gov.hu](mailto:gyamhivatal@fejer.gov.hu)  
Ügyfelfogadás: H-Cs: 8<sup>00</sup>-11<sup>30</sup> és 13<sup>00</sup>-15<sup>30</sup>, P: 8<sup>00</sup>-11<sup>30</sup>

Nagy Lilla  
Polgármester  
Helyettes

## § LÉVAI ÜGYVÉDI IRODA §

8000 Székesfehérvár, Piac tér 28-30. I/7.  
Tel/Fax: 06 22 319 498, Mobil: +36 30 2166 352  
e-mail: nora.levai@levaiugyved.t-online.hu

Bodajk Város Önkormányzata  
Wurczinger Lóránt Polgármester Úr  
részére  
8053 Bodajk  
Petőfi Sándor utca 60.

Dátum: 2017-10-20

Aláírás: Előszó:

108-50/2017

Nagy Lilla

Tárgy: egyeztetés kezdeményezése értéknövelő beruházások elszámolása tárgyában

Tisztelt Polgármester Úr!

A „Jobb Otthon” Szociális és Egészségügyi ellátásért Alapítvány (8053 Bodajk, Petőfi S. u. 52., képviseli: Zsigmond Ágnes titkár) jogi képviseletében írok Bodajk Város Önkormányzatának Tisztelt Polgármester Úr szíves közbenjárását kérve.

Csatolom ügyvédi meghatalmazásom.

Megjeleint Ügyvédi Irodámban Zsigmond Ágnes titkár asszony, mint az Alapítvány törvényes képviselője, és előadta, hogy peren kívüli egyeztetést kíván kezdeményezni Bodajk Város Önkormányzatával, Polgármester Úr útján.

Ügyfelem okirattal igazolta, hogy Bodajk Város Önkormányzata 290/2017 (IX.26.) határozatával úgy döntött, hogy az önként vállalt szociális szakellátási feladatot – ápolást, gondozást nyújtó bentlakásos idősök otthoni ellátása – 2018. április 01. napjától kezdődően a továbbiakban nem látja el. Erre tekintettel az Önkormányzat az alapítvánnyal kötött ellátási szerződést és az Alapítvány székhelyénél szolgáló ingatlan üzemeltetésére kötött megállapodást 2018. március 31. napjával felmondja.

Ezzel kapcsolatosan ügyfelem akként kíván nyilatkozni, hogy ezt a feladatot az Alapítvány a továbbiakban is ellátja, így az ellátottak elhelyezéséről is más ingatlanban gondoskodni kíván.

Az Önkormányzat által felmondott ellátási szerződés, illetőleg az ingatlan átadásáról szóló megállapodás megszűnése a felek között azonban egyidejűleg elszámolási jogviszonyt keletkeztet.

Megbízom igényt tart állagmegóvó és értéknövelő beruházásainak megtérítésére, amelyet idegen ingatlanon végzett. Figyelemmel az ingatlan átadására vonatkozó - Bodajkon, 1998. október 1. napján létrejött - megállapodás 5. és 8. pontjára a felek rögzítették is azt a szerződéses kötelezettséget, amely az Önkormányzat által az értéknövelő beruházások megtérítéséről rendelkezik. Ezzel kapcsolatosan több helyszíni szemlére is sor került ebben a tárgyában az Önkormányzat illetékes munkatársai részéről. Több olyan beruházás is megvalósult, amely az ingatlan értékét jelentősen növelte, vélhetően tulajdonjogot is keletkeztethet. Ezek közé sorolható a meleg tálalókonyhas étkező kialakítása, mint átépítési munka, illetőleg az ingatlan szigetelése, belső helyiségeinek burkolása és valamennyi

Hely: Wurczinger L.

nyílászárójának kicserélése is. Említést érdemel még továbbá az ingatlan környezetében megvalósított támfal és kerítésépítés valamint a beton térkő burkolat elhelyezése is.

Ügyfelem egyelőre nem kívánja jogos igényét polgári peres úton érvényesíteni, hanem a békés és célravezető egyeztetést helyezi előtérbe, bízva Tisztelt Polgármester Úr szíves közvetítő segítségével az Önkormányzat Képviselő-Testülete előtt.

Egyezségkötés reményében az a javaslatunk, hogy az Önkormányzat és az Alapítvány – közös költségviselés mellett - kérjen fel független ingatlanforgalmi szakértőt és értékbecslőt annak megállapítására, hogy az ingatlan átadáskori értéke és a jelenlegi piaci értéke között mekkora értéknövekmény keletkezett és ez mennyiben köthető az Alapítvány által végzett értéknövelő beruházások eredményéhez. Ügyfelem jogos igényének ténybeli alapja a megvalósított beruházások, anyagköltsége és kivitelezési költségei, munkadíja, melyről a könyvelésében számlák igazolják összecszerűen a beruházás értékét. Ügyfelem követelésének jogi alapja pedig az ingatlanban végzett értéknövelő beruházások megtérítésének kötelmi igénye, illetve amennyiben tulajdonjogot keletkeztető beruházás van és ennek megtérítésétől az Önkormányzat elzárkózik, akkor dologi igénye is.

Bízunk a közös szakvélemény beszerzését követő korrekt elszámolási egyezségben, annál is inkább, mert az időskorúak otthoni ellátása, mint szociális szakellátási feladat morálisan is mindenképp elismerésre és támogatásra méltó tevékenység egy városi önkormányzat részéről, amelyet az Alapítvány a jövőben is ellátni szándékozik egy másik ingatlanban.

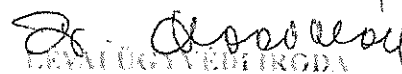
Várva Tisztelt Polgármester Úr mielőbbi szíves visszajelzésére, illetve személyes találkozó céljából történő időpont javaslatokra,

Székesfehérvár, 2017. október 18.

Tisztelettel:

„Jobb Otthon Alapítvány”  
képviselője:

Lévai Ügyvédi Iroda  
Dr. Lévai Nóra ügyvéd

  
LÉVAI ÜGYVÉDI IRODA  
Dr. Lévai Nóra ügyvéd  
8000 Szekesfehervar,  
Fax: 06 30 2166 343  
Mobil: 06 30 2166 343

## KIVONAT

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 7-én megtartott rendkívüli, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

### Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 330/2017. (XI. 7.) határozata

#### *a Jobb Otthon Alapítvány által kezdeményezett egyeztetésről*

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megtárgyalta a Jobb Otthon Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvány (a továbbiakban: alapítvány) peren kívüli egyeztetésről szóló kezdeményezését és a következő döntést hozta:


1. A képviselő-testület a 290/2017. (IX. 26.) határozatával úgy döntött, hogy az önként vállalt szociális szakellátási feladatot - ápolást, gondozást nyújtó bentlakásos idősok otthoni ellátása - 2018. április 1. napjától nem látja el, erre tekintettel Bodajk Város Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) és az alapítvány között megkötött Ellátási szerződést és üzemeltetési Megállapodást 2018. március 31. napjával felmondta.
2. Az 1. pont szerinti felmondásra tekintettel a képviselő-testület úgy dönt, hogy az alapítvány - önkormányzat tulajdonát képező Bodajk 557/2 hrsz-ú, Bodajk, Petőfi S. u. 52. szám alatti ingatlan üzemeltetése során végzett - beruházásokból fakadó elszámolási igényének peren kívüli kielégítése érdekében nem kér fel ingatlanforgalmi szakértőt és értékbecslőt, de egyezségi ajánlatot tesz az alapítványnak.
3. A képviselő-testület 2. pont szerinti ajánlata 1.500.000 Ft.
4. A képviselő-testület kijelenti, hogy a 2. pontban rögzített peren kívüli ajánlata perben nem használható fel, az nem minősül az alapítvány igényei elismerésének, az ajánlatot kizárólag az alapítvány és az önkormányzat közötti jogvita lezárása érdekében teszi.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az alapítványt a képviselő-testület döntéséről értesítse, és tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurzinger Lóránt polgármester  
Határidő: azonnal

Bodajk, 2017. november 8.



  
Wurzinger Lóránt  
polgármester

  
Nagy Csilla  
jegyző







- tanúvallomás, a szemléről készült jegyzőkönyv, a szakértői vélemény, a hatósági ellenőrzésen készült jegyzőkönyv és a tárgyi bizonyíték. (Ket. 50. § (4) bekezdés)
- A meghallgatott személy indokolt kérelmére nyilatkozatát vagy annak egyes részét a jegyzőkönyv szó szerint tartalmazza. (Ket. 39. § (4) bekezdés)
  - Az ügyfél az eljárás bármely szakaszában betekinthez az eljárás során keletkezett iratba. Ez a jog akkor is megilleti az ügyfelet, ha korábban nem vett részt az eljárásban. (Ket. 68. § (1) bekezdés)
  - Ha a Ket. másként nem rendelkezik, az eljárás során a fenntartó, a szolgáltató és az engedélyes köteles átadni, illetve megküldeni az érdemi döntéshez szükséges adatokat és iratokat a működést engedélyező szervnek.  
(a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X. 24.) Kormányrendelet.)

A működést engedélyező szerv tájékoztatja a jelenlévőket a Ket. 2. § (3) bekezdése alapján arra, hogy a közigazgatási hatóság az eljárás során az érintett ügyre vonatkozó tényeket veszi figyelembe, minden bizonyítékot súlyának megfelelően értékel, döntését valósághű tényállásra alapozza. A Ket. 40. §-a értelmében, ha törvény nem írja elő az ügyfél személyes eljárását, helyette törvényes képviselője vagy az általa vagy törvényes képviselője által meghatalmazott személy, továbbá az ügyfél és képviselője együtt is eljárhat. Az ellenérdekű ügyfelek képviseletét nem láthatja el ugyanaz a személy. Ha az ügyfél nem személyesen jár el, a hatóság az eljáró személy képviseleti jogosultságát megvizsgálja. A meghatalmazott a képviseleti jogosultságát a 40/A. §-ban meghatározott módon köteles igazolni.

A működést engedélyező szerv jegyzőkönyvét a Ket. 39. §-ában meghatározottak alapján készíti, vagyis:

- a) a lefoglalásról,
  - b) a szemle lefolytatásáról, ha a hatóság hatósági tanút alkalmaz,
  - c) a tárgyalásról,
  - d) a közmeghallgatásról,
  - e) a biztosítási intézkedés elvégzéséről, ha a hatóság hatósági tanút alkalmaz,
  - f) a jogszabályban meghatározott eljárási cselekményről.
- (2) Ha az ügyfél vagy az eljárási cselekményben érintett személy kéri vagy a hatóság az eljárás érdekében egyébként szükségesnek tartja, a hatóság jegyzőkönyvet készít
- a) a szóbeli kérelemről,
  - b) az ügyfél, a tanú, a szakértő meghallgatásáról,
  - c) a szemle lefolytatásáról, ha a hatóság nem alkalmaz hatósági tanút,
  - d) minden más bizonyítási cselekményről.
- (3) A jegyzőkönyv tartalmazza
- a) a hatóság megnevezését, az ügyintéző nevét, az ügy tárgyát és az ügyiratszámot,
  - b) az eljárási cselekményben érintett személy nevét és lakcímét, eljárásjogi helyzetét és - ha azt a hatóság tudomására hozta - egyéb elérési lehetőségét,
  - c) az alkalmazott hatósági tanú nevét,
  - d) az eljárási cselekményben érintett személy jogaira és kötelességeire való figyelmeztetés megtörténtét,
  - e) az ügyre vonatkozó lényeges nyilatkozatokat és megállapításokat, az (1) és (2) bekezdésben felsorolt eljárási cselekmények során tapasztalt, az ügy eldöntése szempontjából lényeges körülményeket és megállapításokat, ideértve a hatósági tanú észrevételeit is,

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: [hivatal@fejer.gov.hu](mailto:hivatal@fejer.gov.hu)  
Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály

Ügyintézés helye: Szociális és Gyámügyi Osztály, 8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc utca 7-9.,  
Tel.: 22/526-931, [gyamhivatal@fejer.gov.hu](mailto:gyamhivatal@fejer.gov.hu)

Ügyfélfogadás: H-Cs: 8<sup>00</sup>-11<sup>30</sup> és 13<sup>00</sup>-15<sup>30</sup>, P: 8<sup>00</sup>-11<sup>30</sup>

f) a jegyzőkönyv készítésének helyét és időpontját, valamint  
g) az eljárási cselekményben érintett személy, az eljárási képességgel nem rendelkező személy képviselője, a hatósági tanú, az eljáró ügyintéző és a jegyzőkönyvvezető oldalankénti aláírását.

(4) Az eljárási cselekményben érintett személy indokolt kérelmére nyilatkozatát, vallomását, szakértői véleményét vagy azok egyes részét a jegyzőkönyv szó szerint tartalmazza.

A Ket. 89. § (1) bekezdés a.) és b.) pontja alapján a hatósági ellenőrzés eszközei:

- a.) adatszolgáltatás, iratbemutató és egyéb tájékoztatás kérésével megvalósuló ellenőrzés,
- b) helyszíni ellenőrzés útján történő ellenőrzés.

Tájékoztatja továbbá a megjelent ügyfeleket, hogy a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény által előírt nyilvántartás vezetéséhez az ügyfél személyes adatait a hivatkozott törvény adatkezelésre vonatkozó szakaszai szerint kezelheti, és azokról a törvényi felhatalmazás alapján adatot szolgáltatathat.

Az adatkezelő szerv gondoskodik arról, hogy a személyes adatok védelmének biztosítása érdekében az érintett – ha a törvény kivételt nem tesz – az adataihoz hozzáférhessen, illetve gyakorolhassa a helyesbítéshez vagy a törléshez való jogát.

A tájékoztatást megismertem és tudomásul vettem:

.....  
aláírás

.....  
aláírás

Bodajk Város Önkormányzata a Fejér Megyei Kormányhivatalt, mint működést engedélyező szervet (a továbbiakban: működést engedélyező szerv) 2017. október 27. napján érkezett levelében arról tájékoztatta, hogy a Jobb Otthon Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvánnyal 2014. május 16. napján megkötött - ápolást, gondozást nyújtó idősek otthona (10 férőhely) ellátásra vonatkozó - ellátási szerződést hat havi felmondási idővel 2018. március 31. napjával felmondta.

Wurczinger Lóránt, Bodajk Város Polgármestere a tájékoztató leveléhez csatolta, Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 290/2017. (IX. 26.) számú határozatát, melyben a képviselő-testület arról döntött, hogy 2018. április 1. napjával az önként vállalt szociális szakellátási feladatot – ápolást, gondozást nyújtó intézményi ellátást: idősek otthona – nem kívánja tovább biztosítani.

Bodajk Város Polgármestere a tájékoztató levelében kérte a működést engedélyező szervet, hogy az ellátottak biztonságos elhelyezése érdekében működjön közre az egyeztető tárgyalás összehívásában.

A működést engedélyező szerv a szolgáltatói nyilvántartásban rögzített adatokból megállapította, hogy a Jobb Otthon Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvány (a továbbiakban: fenntartó) fenntartásában lévő Kapaszkodó Szociális Szolgáltató Központ Bodajk, Petőfi Sándor utca 52. szám alatti engedélyes szociális étkeztetés: szociális konyha, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás (120 db készülék) nappali ellátás: időskorúak nappali ellátása (20 férőhely), ápolást, gondozást nyújtó intézményi ellátás: idősek otthona 10 férőhely szolgáltatások nyújtására jogosult.

Az idősek otthona ellátás tekintetében 10 férőhely ellátásra Bodajk Város Önkormányzata határozatlan idejű ellátási szerződést kötött a fenntartóval 2014. április 16. napján.

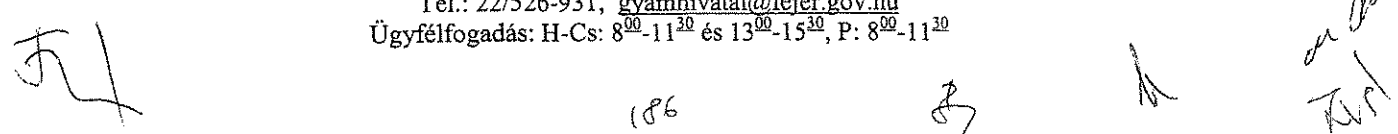
8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: [hivatal@fejer.gov.hu](mailto:hivatal@fejer.gov.hu)

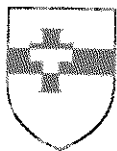
Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály

Ügyintézés helye: Szociális és Gyámügyi Osztály, 8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc utca 7-9.,

Tel.: 22/526-931, [gyamhivatal@fejer.gov.hu](mailto:gyamhivatal@fejer.gov.hu)

Ügyfélfogadás: H-Cs: 8<sup>00</sup>-11<sup>30</sup> és 13<sup>00</sup>-15<sup>30</sup>, P: 8<sup>00</sup>-11<sup>30</sup>





**Bodajk Város  
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel.-fax: 22/410-001  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Szám: /2017.

Sorszám: 298/2017.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

**J a v a s l a t**  
**hozzájáruló nyilatkozat kiadására**

Előadó:  
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:  
Tóth Enikő ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:  
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input type="checkbox"/>
minősített többség	<input checked="" type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 31. § (2) b)	<input checked="" type="checkbox"/>

Készült:  
Bodajk, 2017. december 11.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Önkormányzatunk képviselő-testülete a fotovoltaikus-erőmű megvalósíthatóságáról szóló 154/2017. (V. 10.) határozatával hozzájárult az önkormányzati tulajdonú 0207/9 hrsz-ú ingatlan tekintetében napelem park kialakításához az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft. (a továbbiakban: MVM Kft.) megkeresése kapcsán. A területtel kapcsolatban az önkormányzat és az MVM Kft. megállapodást kötött, melynek alapján megtörtént a helyi építési szabályzat módosítása, folyamatban van a telekalakítás eljárás és a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyeztetése.

A közelmúltban egy másik, szintén napenergia hasznosításával foglalkozó vállalkozás - az ALBA NAPELEM Kft. (8000 Székesfehérvár, Mártírok u. 3/B.) - azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy nyilatkozat kiadását kéri, melyben az önkormányzat hozzájárul Bodajk külterületén naperőmű létesítéséhez.

A célra egyedül alkalmas terület a 0207/9 hrsz-ú földrészlet megosztása után kialakításra került 0207/11 hrsz-ú 52.533 m<sup>2</sup> alapterületű szántó besorolású ingatlan, mely a már az MVM Kft. részére bérbe adott ingatlan mellett van. A terület jelenleg bérleményben van 2018. december 31-ig. Az ingatlan nem alkalmas naperőmű kialakítására, ezért annak érdekében, hogy arra alkalmas legyen, ugyanazon eljárásokat le kell folytatni, mint az MVM Kft. által birtokba vett területen.

Az MVM Kft. ezzel kapcsolatos mellékelt állásfoglalása szerint az általuk telepített erőmű üzemszerű működését nem zavarja a telephelyük mellett kialakításra kerülő másik napelemes park telepítése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy javaslatot megtárgyalni szíveskedjen.

**Wurczinger Lóránt s. k.**  
polgármester

**"A"**

### **Határozati javaslat**

#### **hozzájáruló nyilatkozat kiadásáról**

A képviselő-testület úgy döntött, hogy előzetesen hozzájárul az önkormányzati tulajdonú 0207/11 hrsz-ú szántó besorolású ingatlanon naperőmű létesítéséhez.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ALBA NAPELEM Kft. (8000 Székesfehérvár, Mártírok u. 3/B.) részére a napelem park telepítésére vonatkozó mellékelt nyilatkozatot írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester  
Határidő: azonnal

**"B"**

### **Határozati javaslat**

#### **hozzájáruló nyilatkozat kiadásáról**

A képviselő-testület úgy döntött, hogy nem járul hozzá az önkormányzati tulajdonú 0207/11 hrsz-ú szántó besorolású ingatlanon (a továbbiakban: ingatlan) naperőmű létesítéséhez.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ALBA NAPELEM Kft.-t (8000 Székesfehérvár, Mártírok u. 3/B.) döntéséről értesítse.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester  
Határidő: azonnal



Szám: /2017.

## **NYILATKOZAT**

Alulírott Wurczinger Lóránt polgármester Bodajk Város Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) képviseletében jelen nyilatkozat aláírásával előzetesen hozzájárulok, hogy a Bodajk 0207/11 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú, külterületi, szántó művelési ágú ingatlanon az ALBA NAPELEM Kft. (székhely: 8000 Székesfehérvár, Mártírok útja 3/B., adószám: 22604918-2-07, Cg. szám: 07-09-018099) három darab 499 kW teljesítményű naperőrművet létesítsen azzal, hogy az ALBA NAPELEM Kft. tudomásul veszi, hogy az érintett ingatlan jelenlegi állapotában nem alkalmas naperőrmű telepítésére, továbbá az önkormányzat nem vállal kötelezettséget arra, hogy fentiek szerinti ingatlant naperőrmű telepítésére alkalmassá tegye.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt önkormányzat képviseletére jogosult vagyok, és rendelkezem a nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással.

Bodajk, 2017. december ...

**Wurczinger Lóránt**  
polgármester



Iktatószám nálunk: HUWI-4410/2017.

**Wurczinger Lóránt**  
polgármester úr részére  
Bodajk Város Önkormányzata

Budapest, 2017. november 24.

Bodajk  
Petőfi S. u. 60.  
8053

**Tárgy:** Állásfoglalás megküldése

Tisztelt Polgármester Úr!

2017. november 16-i levelében kérteknek megfelelően, szakértő kollégáinkkal együtt közösen megvizsgáltuk az MVM Hungarowind Kft. által Bodajk 0207/9 hrsz. ingatlan déli részén megvalósítani kívánt fotovoltaiikus (PV) erőmű telephelyétől észak-nyugatra elhelyezhető, hasonló méretű fotovoltaiikus (PV) erőmű várható hatásait, mellyel kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adjuk:

Az észak-nyugatra eső területrészen elhelyezendő fotovoltaiikus (PV) erőmű az MVM Hungarowind Kft. erőműjének működésére nagy valószínűséggel semmilyen hatással nem lenne, így üzemszerű működését sem zavarná.

Üdvözlettel:

  
**Gaál József**  
ügyvezető

**MVM Hungarowind**  
szélenergia Üzemeltető Kft. (2)

  
**Köfalusi Viktor**  
ügyvezető

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0207/9 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:2000

Változás előtti állapot					Változás utáni állapot					Megjegyzés			
Helyrajzi szám	A részlet		AK	ha m <sup>2</sup>	Helyrajzi szám	A részlet		AK	ha m <sup>2</sup>				
	pl	műv.ág				pl	műv.ág						
0207/9	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			3	6.8027	165.31	0207/10					3	1.5494	
						0207/11					3	5.2533	

A változás elhatárolásának megfelelően történt:

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek felülvizsgálata, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes

Mór, 2017.

mezőgazdász

Készült: Budapest, 2017. november 8

Varga László

Készült és minőségét tanúsító földmérő

ing. rend. min. sz.: 16622001

Földmérési szám: 3506/2008

Mór, 2017.

záradékoló

ing. rend. min. sz.:





**Tájékoztató**  
**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2017. december 12-én tartott soros ülésén elfogadott döntésekről**  
**(Munkaanyag kizárólag hivatali használatra)**

**NYILVÁNOS ÜLÉS**

**1. Napirend előtt**

A képviselő-testület az alábbi határozatokat hozta:

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**368/2017. (XII. 12.) határozata**

***jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról***

*A képviselő-testület úgy döntött, hogy a 2017. december 12-i soros, nyilvános ülés jegyzőkönyv hitelesítője Almádi István képviselő.*

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**369/2017. (XII. 12.) határozata**

***a képviselő-testület ülése napirendjének elfogadásáról***

*A képviselő-testület úgy döntött, hogy a 2017. december 12-i soros, nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:*

*Napirend előtti felszólalások*

- 1. Javaslat a képviselő-testület 2018. évi munkatervére*
- 2. Javaslat köztisztviselők teljesítménykövetelményeinek alapját képező célok meghatározására*
- 3. Javaslat a polgármesteri hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatára*
- 4. Javaslat műtárgy haszonkölcsön szerződés módosítására*
- 5. Javaslat a Szociális Szolgáltatástervezési Koncepció felülvizsgálatára*
- 6. Beszámoló az adóztatásról*
- 7. Tájékoztató közszolgálati ellenőrzésről*
- 8. Tájékoztató hatósági ellenőrzésről*
- 9. Tájékoztató a helyi környezet állapotáról*
- 10. Tájékoztató a polgármester szabadságának igénybevételéről*
- 11. Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról*
- 12. Javaslat műszeres állapotfelmérő vizsgálatra*
- 13. Javaslat a TOP-2.1.2-15 számú pályázattal kapcsolatos közbeszerzési feladatok ellátására*
- 14. Javaslat a TOP-1.2.1-15 számú pályázattal kapcsolatos közbeszerzési feladatok ellátására*
- 15. Javaslat a VP-6-7.4.1.1 számú pályázattal kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátására*
- 16. Javaslat ingatlan adásvételi ajánlatra*
- 17. Tájékoztató a Jobb Otthon Alapítvánnyal kapcsolatos egyeztetésről*

- 18. Javaslat hozzájáruló nyilatkozat kiadására
- 19. Bejelentések

## **2. Javaslat a képviselő-testület 2018. évi munkatervére**

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

### **Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete** **370/2017. (XII. 12.) határozata**

#### ***a képviselő-testület 2018. évi munkatervéről***

*A képviselő-testület a 2018. évi munkatervét a melléklet szerint elfogadja.*

*Felkéri a polgármestert, hogy a jegyző bevonásával a munkatervben foglaltak végrehajtása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.*

*Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester*

*Nagy Csilla jegyző*

*Határidő: folyamatos*

## **3. Javaslat köztisztviselők teljesítménykövetelményeinek alapját képező célok meghatározására**

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

### **Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete** **371/2017. (XII. 12.) határozata**

#### ***a polgármesteri hivatal köztisztviselői teljesítménykövetelményeinek alapját képező célok meghatározásáról***

*1. Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. évre a Bodajki Polgármesteri Hivatal köztisztviselői teljesítménykövetelményeinek alapját képező célokat az alábbiak szerint határozza meg:*

*1.1. A képviselő-testület és a bizottságok üléseinek, döntéseinek előkészítésekor és végrehajtása során a hatékony, eredményes és jogszerű működés biztosítása, a tisztségviselők és képviselők munkájának segítése.*

*1.2. A Móri járáshoz tartozó önkormányzatokkal, Fejér Megyei Kormányhivatallal, Móri Járási Hivatallal, Móri Többcélú Kistérségi Társulással, egyéb szakmai szervezetekkel, helyi intézményekkel, civil szervezetekkel való kapcsolattartás további erősítése.*

*1.3. Az önkormányzati ASP program folyamatos bevezetésében és alkalmazásában való szakszerű és pontos közreműködés, az újonnan bevezetésre kerülő szakrendszerek jogszerű alkalmazása.*

*1.4. Az önkormányzat lezárt, fenntartási időszakban álló, illetve benyújtott vagy benyújtásra kerülő pályázatainak szabályszerű kezelése, a kötelezettségek határidőben történő teljesítése.*

*1.5. Kiemelt feladat a szolgáltató közigazgatás jellegének erősítése, különös tekintettel az ügyfélközpontú, ügyfélbarát, az ügyfél elégedettségét javító ügyintézésre. Törekedni kell az ügyintézés folyamatának áttekinthetővé, követhetővé válásának előmozdítására, az elektronikus*

közigazgatás és az internetes szolgáltatói rendszer továbbfejlesztésére. Tovább kell fejleszteni az internetes portált, a közérdekű adatok, hirdetmények egyszerűbb fellelhetősége érdekében.  
1.6. A 2018. január 1-jétől hatályba lépő általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény jogszerű alkalmazása.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a jegyzőre vonatkozó egyéni teljesítménykövetelmények meghatározásáról és a minősítés elvégzéséről.

Felkéri a jegyzőt, hogy a képviselő-testület által meghatározott kiemelt célok figyelembe vételével a polgármesteri hivatal köztisztviselőinek egyéni teljesítménykövetelményeit határozza meg, a minősítést végezze el.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Nagy Csilla jegyző

Határidő: értelem szerint

#### **4. Javaslat a polgármesteri hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatára**

A képviselő-testület az alábbi rendeletet alkotta:

*Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendelete a polgármesteri hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről.*

#### **5. Javaslat műtárgy haszonkölcsön szerződés módosítására**

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

##### **Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 372/2017. (XII. 12.) határozata**

##### ***műtárgy haszonkölcsön szerződés módosításáról***

*A képviselő-testület úgy döntött, hogy a Honvédelmi Minisztérium Hadtörténeti Intézet és Múzeummal kötött 28-29/2016. nyt. számú Műtárgy Haszonkölcsön Szerződés (a továbbiakban: szerződés) időtartamát meg kívánja hosszabbítani, ennek érdekében a szerződés melléklet szerinti módosítását elfogadja.*

*A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Honvédelmi Minisztérium Hadtörténeti Intézet és Múzeumot értesítse, és a szerződés módosítását írja alá.*

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

#### **6. Javaslat a Szociális Szolgáltatástervezési Koncepció felülvizsgálatára**

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

##### **Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 373/2017. (XII. 12.) határozata**

## ***a Szociális Szolgáltatástervezési Konceptió felülvizsgálatáról***

*A képviselő-testület Bodajk Város Önkormányzat Szociális Szolgáltatástervezési Konceptióját a melléklet szerint felülvizsgálva és aktualizálva megtárgyalta és elfogadta.*

*Felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az érdekelt személyeket és szerveket értesítse, és tegye meg a végrehajtás érdekében szükséges intézkedéseket.*

*Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester*

*Határidő: értesítésre azonnal  
egyebekben folyamatos*

### **7. Beszámoló az adóztatásról**

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

#### **Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 374/2017. (XII. 12.) határozata**

##### ***az adóztatásról szóló beszámolóról***

*A képviselő-testület a jegyző - 1991. évi XX. törvény (a továbbiakban: Törvény) 138. § (3) bekezdés g) pontja szerinti - adóztatásról szóló beszámolóját megtárgyalta és tudomásul vette, a Törvény 138. § (3) bekezdés h) pontja szerinti tájékoztatási kötelezettségének a melléklet szerinti táblázat adatainak közzétételével tesz eleget.*

*A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a beszámoló helyben szokásos módon történő közzétételéről.*

*Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester*

*Határidő: azonnal*

### **8. Tájékoztató közszolgálati ellenőrzésről**

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

#### **Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 375/2017. (XII. 12.) határozata**

##### ***a Fejér Megyei Kormányhivatal által lefolytatott ellenőrzésről***

*Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejér Megyei Kormányhivatal által lefolytatott 2017. évi közszolgálati ellenőrzésről szóló tájékoztatót megtárgyalta és tudomásul vette.*

### **9. Tájékoztató hatósági ellenőrzésről**

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**376/2017. (XII. 12.) határozata**

***hatósági ellenőrzésről***

*Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejér Megyei Kormányhivatal Móri Járási Hivatal Földhivatali Osztály által 2017. november 30-án végzett helyszíni ellenőrzéséről készült jegyzőkönyv megállapításait megtárgyalta, a jegyzőkönyvben foglaltakat tudomásul vette.*

**10. Tájékoztató a helyi környezet állapotáról**

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**377/2017. (XII. 12.) határozata**

***a helyi környezet állapotáról szóló tájékoztatóról***

*A képviselő-testület a helyi környezet állapotáról szóló tájékoztatót megtárgyalta, és tudomásul vette.*

*A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy - a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés e) pontja alapján - gondoskodjon a tájékoztató helyben szokásos módon történő közzétételéről.*

*Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester*

*Határidő: azonnal*

**11. Tájékoztató a polgármester szabadságának igénybevételéről**

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**378/2017. (XII. 12.) határozata**

***a polgármester szabadságának igénybevételéről***

*A képviselő-testület tudomásul veszi a polgármester 2017. december 20-án, 21-én, 22-én, 27-én, 28-án és 29-én - összesen 6 nap - igénybe vett szabadságát.*

**12. Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**379/2017. (XII. 12.) határozata**

***a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról***

*A képviselő-testület a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló mellékelt jelentést elfogadja.*

### **13. Javaslat műszeres állapotfelmérő vizsgálatra**

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

#### **Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete** **380/2017. (XII. 12.) határozata**

#### ***műszeres állapotfelmérő vizsgálatról***

*A képviselő-testület a Bodajk, Tófürdőt tápláló B-14.- kat.sz. vízkút vonatkozásában műszeres állapotfelmérő vizsgálat elkészítését határozza el. A vizsgálat elkészítésével megbízza Geoservice Kft.-t (3527 Miskolc, József A. u. 59.), az ajánlata szerinti bruttó 241.300 Ft összegben, a 2017. évi költségvetés 081061 Fürdő és strandszolgáltatás kormányzati funkció terhére.*

*A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg.*

*Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester*  
*Határidő: azonnal*

### **14. Javaslat a TOP-2.1.2-15 számú pályázattal kapcsolatos közbeszerzési feladatok ellátására**

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

#### **Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete** **381/2017. (XII. 12.) határozata**

#### ***a TOP-2.1.2-15 számú pályázattal kapcsolatos közbeszerzési feladatok ellátásáról***

*A képviselő-testület úgy döntött, hogy a „Zöld város kialakítása Bodajk településen” elnevezésű TOP-2.1.2-15-FEI-2016-00003 azonosítószámú pályázattal kapcsolatos közbeszerzési feladatok ellátására megbízza Weisz Tamás egyéni vállalkozót (1037 Budapest, Erdőalja út 152/B.), az ajánlata szerinti bruttó 1.955.800 Ft összegben a 2018. évi költségvetés terhére.*

*A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a mellékelt szerződéstervezetet írja alá, illetve tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket.*

*Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester*  
*Határidő: azonnal*

### **15. Javaslat a TOP-1.2.1-15 számú pályázattal kapcsolatos közbeszerzési feladatok ellátására**

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**382/2017. (XII. 12.) határozata**

***a TOP-1.2.1-15 számú pályázattal kapcsolatos közbeszerzési feladatok ellátásáról***

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a „Bodajki tó és környékének infrastrukturális felújítása” elnevezésű TOP-1.2.1-15-FE-2016-00003 azonosítószámú pályázattal kapcsolatos közbeszerzési feladatok ellátására megbízza Weisz Tamás egyéni vállalkozót (1037 Budapest, Erdőalja út 152/B.), az ajánlata szerinti bruttó 1.473.200 Ft összegben a 2018. évi költségvetés terhére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a mellékelt szerződéstervezetet írja alá, illetve tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester  
Határidő: azonnal

**16. Javaslat a VP-6-7.4.1.1 számú pályázattal kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátására**

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**383/2017. (XII. 12.) határozata**

***a VP-6-7.4.1.1 számú pályázattal kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátásáról***

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a VP-6-7.4.1.1-16 1777098544 azonosítószámú, „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a Vidékfejlesztési Program keretein belül” tárgyú pályázat keretében a kivitelezési munkálatok építési műszaki ellenőri feladatainak ellátásával megbízza a Opinion Builders Kft.-t (1111 Budapest, Szent Gellért tér 3. IV. em. 3.) az ajánlata szerinti bruttó 381.000 Ft összegben a 2018. évi költségvetés terhére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a mellékelt szerződéstervezetet írja alá, illetve tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester  
Határidő: azonnal

**17. Javaslat ingatlan adásvételi ajánlatra**

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**384/2017. (XII. 12.) határozata**

***ingatlan adásvételi ajánlatról***

*A képviselő-testület a Bodajk, 449/A/1 hrsz-ú - volt Alba Takarékszövetkezet - ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) tekintetében a Choco Brown Kft. (cím: 8041 Csór, Kisiszka hrsz 2704/3) adásvételi ajánlatát megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:*

*Az egészségügyi szolgáltatások áthelyezésével járó ráfordítások és az üzemeltetési előnyök mérlegelésének eredményeként a képviselő-testület az ingatlan adásvételi ajánlatot nem támogatja.*

*A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az ajánlattevő értesítéséről, illetve a határozat végrehajtása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.*

*Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester  
Határidő: azonnal*

### **18. Tájékoztató a Jobb Otthon Alapítvánnyal kapcsolatos egyeztetésről**

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

#### **Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 385/2017. (XII. 12.) határozata**

##### ***a Jobb Otthon Alapítvánnyal kapcsolatos egyeztetésről***

*A képviselő-testület a Jobb Otthon Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvánnyal (a továbbiakban: alapítvány) kötött Ellátási szerződés, továbbá épülethasználati Megállapodás 2018. március 31. nappal történő felmondásával összefüggő egyeztetésekről szóló polgármesteri tájékoztatót tudomásul vette.*

### **19. Javaslat hozzájáruló nyilatkozat kiadására**

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

#### **Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 386/2017. (XII. 12.) határozata**

##### ***hozzájáruló nyilatkozat kiadásáról***

*A képviselő-testület úgy döntött, hogy előzetesen hozzájárul az önkormányzati tulajdonú 0207/11 hrsz-ú szántó besorolású ingatlanon naperőmű létesítéséhez.*

*A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ALBA NAPELEM Kft. (8000 Székesfehérvár, Mártírok u. 3/B.) részére a napelem park telepítésére vonatkozó mellékelt nyilatkozatot írja alá.*

*Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester  
Határidő: azonnal*

### **20. Bejelentések**

A képviselő-testület nem hozott határozatot.



## Z Á R T   Ü L É S

### **1. Napirend előtt**

A képviselő-testület az alábbi határozatokat hozta:

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**387/2017. (XII. 12.) határozata**

***jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról***

*A képviselő-testület úgy döntött, hogy a 2017. december 12-i soros, zárt ülés jegyzőkönyv hitelesítője Almádi István képviselő.*

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**388/2017. (XII. 12.) határozata**

***a képviselő-testület ülése napirendjének elfogadásáról***

*A képviselő-testület úgy döntött, hogy a 2017. december 12-i soros, zárt ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:*

- 1. Javaslat Fejér Megye Közgyűlése által adományozható kitüntető díjakra*

### **2. Javaslat Fejér Megye Közgyűlése által adományozható kitüntető díjakra**

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**389/2017. (XII. 12.) határozata**

***Fejér Megye Közgyűlése által adományozható kitüntető díjról***

*A képviselő-testület a Fejér Megye Közgyűlése által adományozható Németh László Díjra Göndör Károlyné (Bodajk, Deák F. u. 5.) személyt javasolja.*

*A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Fejér Megyei Közgyűlés elnökét értesítse, és tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges egyéb intézkedéseket.*

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**390/2017. (XII. 12.) határozata**

***Fejér Megye Közgyűlése által adományozható kitüntető díjról***

*A képviselő-testület a Fejér Megye Közgyűlése által adományozható Pápay Ágoston Díjra Kiss Jánosné (Bodajk, Petőfi S. u. 97/1.) személyt javasolja.*

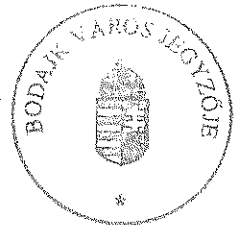
*A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Fejér Megyei Közgyűlés elnökét értesítse, és tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges egyéb intézkedéseket.*

*Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester  
Határidő: azonnal*

Bodajk, 2017. december 13.

Készítette:

  
**Nagy Csilla**  
jegyző





**Bodajk Város  
Jegyzője**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel.-fax: 22/410-001  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

**Szám:** 202-27/2017.

**Almádi István képviselő részére**

**Bodajk**

**Deák Ferenc utca 8.**

**8053**

**Tisztelt Képviselő Úr!**

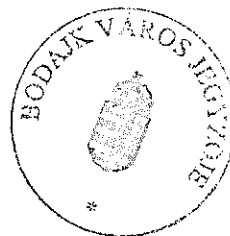
Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. december 12. napján tartott soros, nyilvános és soros zárt ülésén Önt jelölte ki jegyzőkönyv-hitelesítőnek. Az ülésről készült jegyzőkönyveket azzal küldöm meg Önnek, hogy szíveskedjen azt aláírva, vagy esetleges észrevételeivel ellátva 48 órán belül a polgármesteri hivatalnak visszajuttatni [SZMSZ 54. § (2) bek.].

Kérésem alapja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 52. § (2) bekezdése szerint „A jegyzőkönyvet az ülést követő tizenöt napon belül a jegyző köteles megküldeni a kormányhivatalnak.”, és e határidő 2017. december 27. napján lejár.

Bodajk, 2017. december 18.

Tisztelettel:

  
**Nagy Csilla**  
jegyző



Átvettem: 2017. december 18

Aláírás: 

Visszaérkezett: 2017. december 18

Aláírás: 