



**Bodajk Város  
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel: 22/410-043 Fax: 22/410-031  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Szám: 1318/2017.

Sorszám: 7/2018.

Nyilvános ülés ☒  
Zárt ülés ☐  
Mötv. 46. § (2) a) ☐  
Mötv. 46. § (2) b) ☐  
Mötv. 46. § (2) c) ☐

**J a v a s l a t**  
**ingatlan bérbeadására**

Előadó:  
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:  
Tóth Enikő

Előzetesen tárgyalja:  
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség ☐  
minősített többség ☒  
Mötv. 50. § ☐  
Mötv. 42. § ... ☐  
SzMSz 31. § (2) b) ☒

Készült:  
Bodajk, 2018. január 9.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Klein György Bodajk, Petőfi S. u. 59/1. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be az önkormányzat tulajdonát képező Bodajk 317/2 hrsz-ú, 905 m<sup>2</sup> kert művelési ágú belterületi ingatlan, illetve Bodajk 0209/14 hrsz-ú, 906 m<sup>2</sup> szántó művelési ágú külterületi ingatlan 2018. január 1-től történő haszonbérletére.

Az előterjesztés mellékleteként csatolt kérelemben szerepel a szintén önkormányzati tulajdonban lévő 0207/9 hrsz-ú külterületi szántó művelési ágú ingatlan is, melynek haszonbérbe adására vonatkozó javaslatot másik előterjesztés tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy javaslatot megtárgyalni szíveskedjen.

**Wurczinger Lóránt s. k.**  
polgármester

### **Határozati javaslat**

#### **ingatlan bérbeadásáról**

A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonát képező Bodajk 317/2 hrsz-ú, kert művelési ágú 905 m<sup>2</sup> belterületi ingatlant, és a Bodajk 0209/14 hrsz-ú szántó művelési ágú 906 m<sup>2</sup> belterületi ingatlant Klein György Bodajk, Petőfi S. u. 59/1. szám alatti lakos részére 1 Ft/m<sup>2</sup> áron, 2018. január 1. napjától .....napjáig terjedő időszakra haszonbérbe adja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg, a mellékelt haszonbérleti szerződést írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

2017. dec. 12.

Tóth Ernő

fel

kérelem,

Kérem a Bodajk város önkormányzatát, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő

317/2

0209/14

területeket részemre bérbe adni szíveskedjen /mezőgazdasági célra, /2018. 01.01-től

Egyben a 0207/9 - hrsz terület Módosított szerződését is kérném - megbeszélésünk alapján // új terület nagyság és vázrajzal // mielőbb a földhivatal felé beadási határidő rövidsége végett, 2018 jan 01 - től - használattal „melyet jan 15 ig lehet iktatni.

köszönettel, KLEIN GYÖRGY, bodajk petőfi u 59

2017 dec 12

Klein György

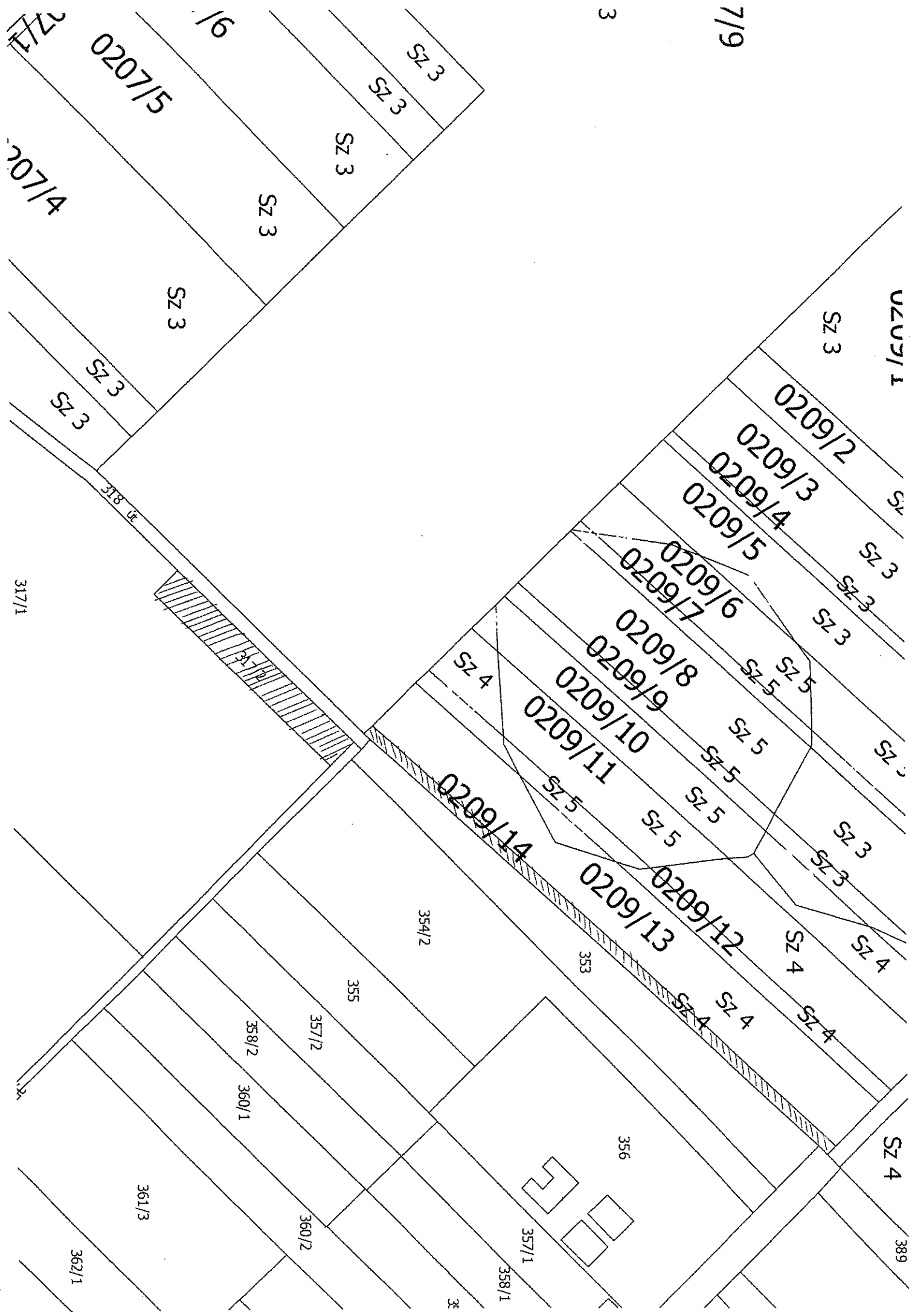
BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL

postán, gyűjtőszámban, személyesen, faxon, e-mailen

Érkezett: 2017 -12- 12

Iktatási szám: 1318. / 2017 Előszám:

Melléklet: Előadó: Tóth Ernő



0207/1

Sz 3

0209/2

0209/3

0209/4

0209/5

0209/6

0209/7

0209/8

0209/9

0209/10

0209/11

0209/12

0209/13

0209/14

Sz 4

389

Sz 4

Sz 4

Sz 4

Sz 4

Sz 4

Sz 4

Sz 4

Sz 4

Sz 4

Sz 4

Sz 4

Sz 4

Sz 4

354/2

355

357/2

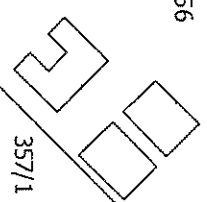
358/2

360/1

360/2

361/3

362/1



357/1

358/1

356

317/1

318/1

7/9

3

1/6

0207/5

0207/4

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 3

## Haszonbérleti szerződés

mely létrejött

**Haszonbérbe adó:** Bodajk Város Önkormányzat (székhely: 8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60, adószám: 15727244-2-07, KSH törzsszám: 15727244-841132107) képviselő: Wurczinger Lóránt polgármester.

**Haszonbérbe vevő:** Klein György (születési név: Klein György, születési hely, idő: Mór 1966. 07. 12., anyja neve: Varga Ilona, személyazonosító jele: 1 660712 4231, állampolgársága: magyar, lakcíme: 8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 59/1.)

a továbbiakban együtt Felek között, az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezi a Bodajk 317/2 hrsz-ú, 905 m<sup>2</sup> kert művelési ágú belterületi ingatlan, illetve Bodajk 0209/14 hrsz-ú, 906 m<sup>2</sup> szántó művelési ágú külterületi ingatlan.
2. Haszonbérbe adó, az 1. pontban körülírt ingatlanokból - jelen szerződés mellékletét képező térképmásolaton jelölt módon – 1811 m<sup>2</sup> nagyságú terület használatát haszonbérlet jogcímén átengedi haszonbérbe vevő részére, haszonbérbe vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
3. A használat kezdő időpontja: 2018. január 1, a haszonbérleti jog vége: .....
4. A haszonbérlet díja 1 Ft/m<sup>2</sup>/év, azaz 1811 Ft/év, melyet minden év januárjában köteles haszonbérbe vevő megfizetni.
5. Haszonbérbe adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon haszonbérbe vevő birtokába adja.
6. Haszonbérbe vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
7. Haszonbérbe vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított

költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

8. A haszonbérlet az ingatlanok művelési ágát csak a haszonbérbeadó előzetes írásbeli nyilatkozatával változtathatja meg
9. A bérlőnek nincs joga arra, hogy a bérelt ingatlant harmadik személynek bérbe adja, vagy részes művelésre harmadik személy részére átengedje.
10. Felek közös megegyezéssel a haszonbérleti szerződést bármikor megszüntethetik.
11. A szerződés megszűnése esetén a bérlő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
12. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén bérbeadó csereingatlan biztosítására nem kötelezhető.
13. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.
14. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe Adó köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe Vevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény XLV. fejezete, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Bodajk, .....

**Bodajk Város Önkormányzat**  
**Wurczinger Lóránt polgármester**  
**Haszonbérbe adó**

**Klein György**  
**Haszonbérbe vevő**

**Tanúk:**

**1. Név:** \_\_\_\_\_ **2. név:** \_\_\_\_\_

**lakcím:** \_\_\_\_\_ **lakcím:** \_\_\_\_\_

**aláírás:** \_\_\_\_\_ **aláírás:** \_\_\_\_\_