



**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Szám: Bod/24/2018.

Sorszám: 10/2018.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

J a v a s l a t
önkormányzati tulajdonú ingatlan bontására

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Tóth Enikő ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 31. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:
Bodajk, 2018. január 10.

Tisztelt Képviselő-testület!

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 143/2016. (IV. 27.) határozatával úgy döntött, hogy a Bodajk 565 hrsz-ú - természetben Bodajk, Ady Endre u. 8. szám alatti lakóház, udvar, gazdasági épület - ingatlanra vonatkozó árverési eljárásban vételi ajánlattal él. Az ingatlan 2016 év végén került Bodajk Város Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonába 500.000 Ft értékben.

Az ingatlanon a korábbi tulajdonos által félbehagyott épületbővítésből megmaradt épületszerkezetek élet- és balesetveszélyesek, ezért a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala végzésben kötelezi az önkormányzatot jogutódlás címén a 2015. március 26-án kelt határozatának végrehajtására. A kötelezettnek, azaz az önkormányzatnak, a végzés közlését követő 60 napon belül kell teljesítenie a kötelezésben előírtakat. A határozat az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Az épület bontására, a keletkező hulladék elszállítására, illetve a munkavégzés utáni tereprendezésre kért ajánlatra az alábbi ajánlat érkezett:

Ajánlattevő:	Nettó vállalási ár:	Bruttó vállalási ár:
JAV-GÉP Kft. 8053 Bodajk, Vörösmarty u. 16.	240.000 Ft	304.800 Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

önkormányzati tulajdonú ingatlan bontásáról

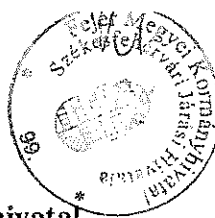
A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő Bodajk 565 hrsz-ú, természetben Bodajk, Ady Endre u. 8. szám alatti ingatlan bontását határozza el.

A munkálatokkal megbízza a JAV-GÉP Kft-t (8053 Bodajk, Vörösmarty u. 16.) az ajánlata szerinti bruttó 304.800 Ft költségen 2018. március 9-i teljesítési határidővel, a 2018. évi költségvetés terhére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg, a mellékelt vállalkozói szerződést írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal



**Fejér Megyei Kormányhivatal
Székesfehérvári Járási Hivatal
Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala**

Ügyiratszám: FE-09D/ÉPÍT/125-5/2015
Ügyintéző: Vaszkó Ildikó
Elérhetősége: 06 22 510-863
vaszko.ildiko@szekesfehervar.fejer.gov.hu

Tárgy: A Bodajk, Ady Endre utca 8. szám alatti, 565 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó jókarbantartási kötelezési eljárás;

Kötelezés veszélyes állapot megszüntetésére

HATÁROZAT

Kötelezem Vörös Tamás (8053 Bodajk, Bányász Ltp. 8. fsz. 1.) és Budai Andrea (5123 Jászárokszállás, Alkotmány u. 3.) ingatlantulajdonosokat (továbbiakban: Kötelezett), hogy a tulajdonukban álló Bodajk, Ady Endre utca 8. szám alatti, 565 hrsz.-ú ingatlanon lévő élet- és balesetveszélyes állapotot **azonnali hatállyal szüntessék meg a félbehagyott épületbővítésből megmaradt épületszerkezetek megtámasztásával. A félbehagyott épületbővítésből megmaradt épületszerkezetek állagmegóvási munkálatait haladéktalanul, de legkésőbb jelen határozat kézhez vételétől számított 60 napon belül végezzék el és a félbehagyott épületbővítésből megmaradt épületszerkezetekről a csapadékvíz átfolyását a Bodajk, Ady Endre utca 6. szám alatti, 566 hrsz.-ú ingatlanra történő átfolyást akadályozzák meg**

Kötelezem továbbá fent nevezett ingatlantulajdonosokat, hogy a félbehagyott épületbővítésből megmaradt épületszerkezeteket az életveszélyre figyelmeztető, közterületről jól látható táblával azonnali hatállyal lássák el, és megközelítésének megakadályozása érdekében azt ideiglenesen kerítsék körbe az élet- és balesetveszélyes állapot megszüntetéséig!

Tájékoztatam Kötelezetteket, hogy amennyiben a félbehagyott épületbővítésből megmaradt épületszerkezetek helyreállítása, illetve a megkezdett lakóépület bővítés befejezése mellett döntenek azt Mór Város Jegyzője (8060 Mór, Szent István tér 6.) által kiadott jogerős és végrehajtható építési engedély alapján végezhetik el.

Tájékoztatam továbbá Kötelezetteket, hogy amennyiben a félbehagyott épületbővítésből megmaradt épületszerkezetek teljes lebontása mellett döntenek, azt Mór Város Jegyzője (8060 Mór, Szent István tér 6.) által kiadott jogerős és végrehajtható bontási engedély alapján végezhetik el.

A bontási munka befejezését követően Kötelezett köteles gondoskodni a bontási tevékenység során keletkezett hulladék és segédeszközök elszállításáról, továbbá köteles elvégezni a tárgyi terület tereprendezését (környezetredezés).

Felhívom Kötelezettek figyelmét, hogy az elkészült **állagmegóvási munkálatok** szakszerűségét, megfelelőségét felelős műszaki vezető nyilatkozatával legkésőbb **jelen határozatom közlését követő 60 napon belül igazolja**.

A kivitelező és a felelős műszaki vezető a munkálatok szakszerű elvégzéséért, a biztonsági szabályok maradéktalan betartásáért teljes körű felelősséggel tartozik.

Tájékoztatam, hogy amennyiben a kötelezettségének felróható módon a fenti határidőig nem tesznek eleget, a határozat végrehajtását kell elrendelem, melynek keretében kiszabható eljárási bírság legkisebb összege esetenként ötezer forint, legmagasabb összege természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén pedig egymillió forint. Az eljárási bírság egy eljárásban, ugyanazon kötelezettség ismételt megszegése vagy más kötelezettségszegés esetén ismételten is

kiszabható.

Döntésem ellen a közlést követő naptól számított 15 napon belül a Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalához címzett, de hatóságomnál előterjeszthető fellebbezésnek van helye 30.000,- Ft illeték lerovása mellett. Az illetéket az iraton illetékbélyeg formájában kell leróni.

Felhívom a figyelmet, hogy az eljárás megindításáról szabályszerűen értesített ügyfél ügyféli jogait akkor gyakorolhatja, ha az ügyfél az első fokú eljárásban nyilatkozatot tett vagy kérelmet nyújtott be.

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

Az életveszélyre tekintettel határozatomat fellebbezésre tekintet nélkül végrehajthatónak nyilvánítom.

INDOKOLÁS

Bejelentés érkezett Hivatalomhoz, mely szerint a Bodajk, Ady Endre utca 8. szám alatti, 565 hrsz.-ú ingatlanon álló épület kb. 5 éve átépítés alatt áll. Az elkezdett és időközben abbamaradt építési tevékenység miatt a szomszédos ingatlanon álló épület erősen károsodott.

Az érkezett bejelentés alapján jókarbantartási kötelezési eljárás indult hatóságom előtt a Bodajk, Ady Endre utca 8. szám alatti, 565 hrsz.-ú ingatlanon ügyében.

Annak megállapítása céljából, hogy a tárgyi ingatlanon végzett építési tevékenységet engedéllyel végezték-e, az építmény a tervdokumentációnak megfelel-e, illetve építésrendészeti eljárást is kell Hivatalomnak folytatnia az FE-09D/ÉPÍT/3073-3/2014. számú végzésemben kértem Mór Város Jegyzőjét (8060 Mór, Szent István tér 6.), hogy küldje meg a Bodajk, Ady Endre utca 8. szám alatti, 565 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan 11 évre visszamenőleg keletkezett építésügyi hatósági eljárás során keletkezett összes iratanyagot.

Mór Város Jegyzője (8060 Mór, Szent István tér 6.) 2014. december 17-én megküldte a Bodajk Nagyközség Jegyzője által lefolytatott építési engedélyezési eljárásban keletkezett 427/2007. főszámon és előszámain iktatott iratokat.

A tényállás tisztázása érdekében 2015. január 29-én helyszíni szemlét tartottam a Bodajk, Ady Endre utca 8. szám alatti, 565 hrsz.-ú ingatlanon. A helyszíni szemlén és az ott készült fotódokumentáció alapján megállapítottam, hogy tárgyi ingatlanon megkezdett építkezés található. Az elvégzett kivitelezési munkák során elbontásra került többek között a Bodajk, 565 hrsz.-ú ingatlanra eső épületrész fedélszerkezete és födémének egy része. A megmaradt födém rész gerendái a Bodajk, 566 hrsz.-ú ingatlanon lévő épületrésszel közös szerkezet. Az elbontott födém helyére monolit vasbeton födém készült. A Bodajk, 565 hrsz.-ú ingatlanra eső épületrészre nem készült el a fedélszerkezet. A hiányzó fedélszék és fedés miatt tárgyi ingatlanon lévő szerkezetek és a szomszédos Bodajk, 568 hrsz.-ú ingatlan szerkezetei áznak, a közös fa gerendázat korhadt penészes. A Bodajk, Ady Endre utca 8. szám alatti, 565 hrsz.-ú ingatlan udvari oldalán lévő közbenső tartófalat megbontották, a kialakult nyílás fölött az áthidaló hiányzik. Megállapítottam továbbá, hogy a Bodajk, Ady Endre utca 8. szám alatti, 565 hrsz.-ú ingatlan és a rajta lévő épületrész nem elkerített, a hiányzó nyílászárók miatt szabad a bejárás. Az épületrész alatt pince található, ahová a szemle során bejutni nem tudtunk. Élet- és balesetveszélyre figyelmeztető tábla nem került elhelyezésre. A helyszíni szemlén jelenlévő Horváth István bejelentő arról adott tájékoztatást, hogy a megbontott, valamikor közös fedélszéket ideiglenes megoldással (OSB lap) ő zárta le 2010. év októberében.

A helyszíni szemlén tapasztaltak és az ott készült fotódokumentáció alapján megállapítottam, hogy a Bodajk,

Ady Endre utca 8. szám alatti, 565 hrsz.-ú ingatlanon megkezdett kivitelezés elkészült szerkezetei a Bodajk Nagyközség Jegyzője által 427/2007. számon kiadott, 2007. április 6-án jogerőre emelkedett építési engedélyben foglaltak szerintiek. Megállapítottam továbbá, Bodajk Nagyközség Jegyzője által 427/2007. számon kiadott, 2007. április 6-án jogerőre emelkedett építési engedély alapján, a Bodajk, Ady Endre utca 8. szám alatti, 565 hrsz.-ú ingatlanon megkezdett kivitelezés jogszerűen nem folytatható, mivel annak hatálya lejárt.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 54. § (2) bekezdése alapján a tulajdonos köteles az építmény állapotát, állékonyságát a jogszabályban meghatározott esetekben és módon időszakonként felülvizsgáltatni, és a jó műszaki állapothoz szükséges munkálatokat elvégeztetni.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 58. § (3) bekezdése szerint az építésfelügyeleti hatóság ellenőrzi a meglévő építmények körében a jogszabályban előírt jókarbantartási kötelezettség teljesítését.

Mindezek alapján megállapítottam, hogy az épületbővítésből megmaradt épületszerkezetek állapota élet- és balesetveszélyes, közvetlen veszélyt jelent a benne és közvetlen környezetében tartózkodókra.

Az R. 69. § (1) bekezdés b) pontja alapján az építésfelügyeleti hatóság elrendeli az építmény jókarbantartására vonatkozó kötelezettség teljesítését, az építmény felülvizsgálatát, szükség szerinti átalakítását, felújítását, helyreállítását vagy lebontását, ha annak állapota az állékonyságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyezteti.

Az R. 17. § (1) bekezdése értelmében az építési tevékenység végzésére – az 1. mellékletben felsoroltak kivételével – jogszabályban meghatározott építésügyi hatóságtól építési engedélyt kell kérni.

Az R. 45. § (1) bekezdése értelmében bontási engedély alapján végezhető

- a) a műemléket érintő,
- b) a helyi építészeti örökségvédelemmel érintett építményt, építményrészt érintő,
- c) a zárt sorú vagy ikres beépítésű építmény esetén az építmény alapozását, vagy csatlakozó tartószerkezetét is érintő bontási tevékenység.

A Bodajk, Ady Endre utca 8. szám alatti, 565 hrsz.-ú ingatlanon lévő épületbővítésből megmaradt épületszerkezetekről a helyszíni ellenőrzés során egyértelműen, minden kétséget kizáróan megállapításra került, hogy élet- és balesetveszélyes állapotú, ezért a épületbővítésből megmaradt épületszerkezetek megtámasztását és állagvédelmi munkáinak elvégzését rendelttem el, előírva a szomszédos, Bodajk, Ady Endre utca 8. szám alatti, 566 hrsz.-ú ingatlanon lévő épületrész szerkezeteinek védelmét is.

Tájékoztatam Kötelezetteket, hogy a megkezdett lakóépület bővítés befejezése az R. 17. § (1) bekezdése értelmében csak jogerős és végrehajtható építési engedély, illetve a félbehagyott épületbővítésből megmaradt épületszerkezetek teljes lebontása az R. 45. § (1) bekezdése értelmében, mivel műemléki környezetben lévő zárt sorú beépítés csatlakozó tartószerkezetét is érinti jogerős és végrehajtható bontási engedély alapján végezhető el.

Az Étv. 46. § (3) bekezdés d), illetve da) pontjai értelmében az építésfelügyeleti hatóság a jókarbantartási kötelezettség teljesítése feladatkörében jogszabályban meghatározott ellenőrzést végez a meglévő építmények körében, az ellenőrzésen tapasztaltak eredményeképpen kötelezheti az építmény tulajdonosát a szükséges munkálatok elvégzésére.

Eljárásom során a földhivatal ingatlan-nyilvántartása alapján megállapítottam, hogy a Bodajk, Ady Endre utca 8. szám alatti, 565 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai: Vörös Tamás (8053 Bodajk, Bányász Ltp. 8. fsz. 1.) és Budai Andrea (5123 Jászárokszállás, Alkotmány u. 3.).

Az R. 16. § (4) bekezdésének b) pontja szerint több személy együttes kötelezése esetén, ha a kötelezettség teljesítése oszthatatlan, a kötelezés egyetemleges.

Az Étv. 51. § (3) bekezdése alapján az építésügyi és építésfelügyeleti hatóság azt, aki az elrendelt munkálatok elvégzését akadályozza, a munkálatok tűrésére kötelezheti.

Az elkészült munka szakszerűségét, megfelelőségét felelős műszaki vezető nyilatkozatával az előírt határidőn belül kell igazolni.

Tekintettel arra, hogy a Bodajk, Ady Endre utca 8. szám alatti, 565 hrsz.-ú ingatlanon lévő félbehagyott épületbővítésből megmaradt épületszerkezetek tekintetében közvetlen életveszély áll fenn, döntésemet fellebbezésre tekintet nélkül végrehajthatónak nyilvánítottam a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 101. §-a és 126. § (1) bek. c) pontja alapján.

A kivitelező és felelős műszaki vezető meg kell, hogy feleljen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendeletben foglalt követelményeknek.

Az előírt kötelezettség teljesítését jelen határozat közlését követő 60 nap elteltével hatósági ellenőrzés keretében ellenőrzöm.

Az eljárási bírság kiszabásáról a Ket. 61. §-a, valamint a 134. § d.) pontja és a 135. § (2) bekezdés rendelkezik.

Határozatom jogalapja a R. 67-69. §-a, az Étv. 51. § (1) bekezdése, továbbá a Ket. 71. § (1) bekezdése, 72. § (1) bekezdése, 101. § (1) bekezdése, (5) bekezdés a) pontja, (6) bekezdése, 126. § (1) bekezdés c) pontja.

Az ügyféli jogok gyakorlására vonatkozó rendelkezés az Étv. 53/C § (7) bekezdésén alapszik.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. évi tv. 29. § (2) bekezdése értelmében a XV. sz. melléklet III. pontja alapján állapítottam meg.

A fellebbezés lehetőségéről a Ket. 96. §-a, 98. § (1) bekezdése, továbbá a 99. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A fellebbezés tartalmára vonatkozó előírásokat az Étv. 53/C. § (12) bekezdésére tekintettel tettem.


Hatóságom hatáskörét és illetékességét az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján az 1. számú melléklet II. rész 6. pontjának figyelembevételével állapítottam meg.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel, ezért arról nem rendelkeztam.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam.

Székesfehérvár, 2015. március 26.


Bartus Tamás
szakigazgatási szerv vezetője
feladatait ellátó ügyintéző



Árajánlat

Bodajk Város Önkormányzat részére az Ady E.u. 8 szám alatti épület bontására, és a keletkezett hulladék kezelésére. helyszíni felmérés alapján.

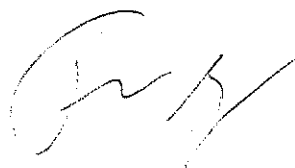
Felmérés alapján a teljes épület összesen 53köbméter hulladék az alábbiak szerint

- 3köbméter tört beton
- 2köbméter kisméretű téglák (raklapra helyezve további felhasználásra)
- 4 köbméter vegyeshulladék konténeres elszállítással. (nyílászárók, egyéb szemét)
- 34köbméter vályog (természetes anyag lévén alkalmas területfeltöltésre)

Cégünk a bontást és a fenti anyagok szállítását, elhelyezését 240 000ft+áfa azaz kettőszáznegyvenezer forint plusz áfa. áron tudja vállalni.

Jav-Gép Kft. 2
8053 Bodajk,
Vörösmarty utca 16.
Adószám: 25984996-2-07

2018 01. 10. Bodajk



BODAJKI POLGARMESTERI HIVATAL	
postán, gyűjtőládán, személyesen, faxon, e-mailen	
Érkezett:	2018 -01- 10
Iktatási szám:	Előszám:
Bod/24-3/2018	
Melléklet:	Előadó:
	Tóth S

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (Tervezet)

Amely létrejött egyrészről **Bodajk Város Önkormányzat** (8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.), képviselőjében Wurczinger Lóránt polgármester (adószám:15727244-2-27), továbbiakban **megrendelő**, másrészről JAV-GÉP Kft. (székhelye: 8053 Bodajk, Vörösmarty u. 16. adószáma: 25984996-2-07, képviseli: Furdí József ügyvezető), továbbiakban **vállalkozó** között az alábbi feltételekkel:

1. Vállalkozás tárgya: Bodajk, Ady Endre u. 8. épületének bontási munkálatai.
2. A Vállalkozási Szerződés mellékletét képezi a tételes árajánlat, azzal együtt olvasandó és értelmezendő.
3. Vállalkozói díj: 240.000 Ft + ÁFA, összesen 304.800 Ft, azaz Háromszáznégyszáznyolcszáz forint.
4. Teljesítési határidő: 2018. március 9. Amennyiben a Vállalkozó ezen határidőt saját hibájából nem tartja be, a Megrendelő napi 10.000 Ft mértékű kötbért alkalmaz a késedelem minden napja után, mely a teljesítési határidő és a tényleges befejezés között eltelik. A kötbér felső határa a Vállalkozói díj 20 %-a. A vállalkozó fenntartja magának az előteljesítés jogát.
5. Megrendelő, a munkálatokhoz szükséges munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban 2018. január 15. napján adja át vállalkozónak, mely időpont után a munkaterület biztonságos elzárása, illetve környezetének rendben tartása, esetleges őrzése, valamint a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezése a vállalkozó feladata. A munkaterületen bekövetkező balesetekért és káresetekért a vállalkozót terheli a felelősség.
6. A vállalkozó vállalja, hogy I. osztályú teljesítést végez, a megrendelő által megadott határidőre. A vállalkozó kijelenti, hogy a munkavégzéshez minden személyi és tárgyi feltétellel rendelkezik.
7. A Vállalkozó vállalja a műszaki tartalom teljes körű megvalósulását, minden egyéb többletköltség elszámolása nélkül. A teljes körű megvalósuláshoz szükséges munka és költség a Vállalkozót terheli.
8. Az elvégzett munka ellenértékét (a számla összegét) a megrendelő, a vállalkozó által három példányban - a műszaki átadás- átvételi jegyzőkönyvvel, illetve a műszaki tartalom tételes igazolásával együtt - megküldött számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki, a vállalkozó számú számlájára. Késedelmes fizetés esetén a vállalkozó a Polgári Törvénykönyvben meghatározott késedelmi kamatot alkalmazhatja.
9. A vállalkozó jogosult alvállalkozót alkalmazni, amelyért úgy felel, mintha a munkát maga végezné. Az alvállalkozó személyéről a vállalkozó köteles a megrendelőt tájékoztatni. Az alkalmazott alvállalkozóval csak a vállalkozó áll jogviszonyban.
10. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkavégzés teljes időszaka alatt munkaügyi, munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontokból teljes körűen felelősséget vállal a tárgyi munkával összefüggő tevékenységből esetlegesen eredő

mindenféle személyi és vagyoni káreseményre. A fentiekre vonatkozó előírások betartásáért a vállalkozó felelős.

11. A vállalkozó vállalja, hogy a munkavégzés során keletkezett törmeléket és hulladékot a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján kezeli.

12. Vállalkozó a munkára jogszabályban megszabott jótállást és szavatosságot vállal.

13. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződött munka végrehajtásában részt vevő dolgozói után a törvényben meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti, illetve a szakképesítéshez kötött munkákat csak a megfelelő képzettségű dolgozóval végezteti.

14. A szerződésre vonatkozó általános feltételek:

A Vállalkozási Szerződésben foglaltakkal együtt az alábbi feltételek betartása is kötelező a szerződő felek számára:

A kivitelezés megvalósulásának főbb lépései:

1. Szerződéskötés
2. Munkaterület átadás
3. Készre jelentés
4. Műszaki átadás
5. Teljesítésigazolás
6. Számla

Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a bruttó bekerülési költség 10%-ig visszatartást rendelhet el. Erről az Átadás- Átvételi Jegyzőkönyvben rendelkezik a Megrendelő képviselője.

A Munkakezdési Engedélyt a Megrendelő jelen Szerződés aláírásával a Vállalkozó részére a Munkaterület átadás időpontjától megadja. Amennyiben a tényleges munkakezdés időpontja nem a munkaterület átadás időpontja, úgy arról a Megrendelőt a Vállalkozó írásban értesíteni köteles. Amennyiben a földmunkák végzése során a munkaterületen robbanóanyagot, lőszert, csontmaradványokat, vagy egyéb régészeti leletet talál a kivitelező, úgy az érintett területet haladéktalanul el kell korlátozni, és a Megrendelő képviselőjét azonnal értesíteni kell. Az akadályoztatás időtartamával a teljesítési határidő meghosszabbítható.

15. A szerződést érintő egyéb esetekben a kapcsolattartás az építési naplón keresztül történik.

16. A vonatkozó jogszabályok maradéktalan betartásáért a Vállalkozó és a Megrendelő egyaránt felelős. Szerződő felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg. Ennek eredménytelensége esetén Székesfehérvári Járásbíróság illetékességét kötik ki.

17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a mindenkor hatályos jogszabályok előírásait kell alkalmazni

Bodajk, 2018.

Wurczinger Lóránt
polgármester
Megrendelő

.....

Vállalkozó

