



**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Szám: Bod/48-1/2018.

Sorszám: 9/2018.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

J a v a s l a t
egyezségi ajánlatra

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Nagy Csilla jegyző
Csehóné dr. Szilasi Rita ügyvéd

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség	<input type="checkbox"/>
minősített többség	<input checked="" type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input checked="" type="checkbox"/>
SzMSz 31. § (2) b)	<input checked="" type="checkbox"/>

Készült:
Bodajk, 2018. január 9.

tee

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a Jobb Otthon Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvánnyal (a továbbiakban: alapítvány) kötött Ellátási szerződés, továbbá épülethasználati Megállapodás - hat havi felmondási idővel - 2018. március 31. nappal történő felmondásáról döntött.

Az elmúlt időszakban az alapítvány képviseletében eljáró Zsigmond Ágnes az épülethasználati Megállapodásban foglaltakra hivatkozással az értéknövelő beruházások megtérítését kéri önkormányzatunktól ingatlanszakértő és értékbecslő bevonásával.

Erre vonatkozóan a képviselő-testület a 330/2017. (XI. 7.) határozatával az alapítvánnyal történő peren kívüli megegyezés érdekében 1.500.000 Ft összegű ajánlatot tett.

Az alapítvány 2018. január 4-én megküldött mellékelt levelében az alábbiakról tájékoztatja a képviselő-testületet:

- Bodajk, Petőfi S. u. 52. szám alatti ingatlan értékbecslését az alapítvány elvégezte, mely szerint annak jelenlegi forgalmi értéke 21.167.700 Ft.
- Az alapítvány - az ingatlan 1998. évi 5.000.000 Ft összegű értékét, illetve az elmúlt időszak alapítvány által elvégzett értéknövelő beruházások 10.000.000 Ft összegű értékét figyelembe véve - az önkormányzat 1.500.000 Ft ajánlatát nem fogadja el.
- Az alapítvány peren kívüli ajánlatát 5.000.000 Ft összegben határozza meg, amennyiben erre nem kerül sor, akkor az alapítvány jogi úton fogja kérni az értéknövekedés megtérítését, továbbá cserehelyiségre tart igényt.

Az alapítvány képviselőjével szóbeli egyeztetést folytattam, melynek eredményeként javaslom, hogy önkormányzatunk peren kívüli egyezség keretében 4.000.000 Ft összegű ajánlatot tegyen az alapítványnak, melyet két részletben javaslok megfizetni az alapítvány részére a határozati javaslatban meghatározottak szerint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

egyezségi ajánlatról

1. Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megtárgyalta a "Jobb Otthon" Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) képviseletében Zsigmond Ágnes által 2018. január 4. napján elektronikus úton küldött peren kívüli megállapodásra vonatkozó ajánlatot, mely szerint az Alapítvány a Bodajk 557/2 hrsz-ú ingatlant érintően Bodajk Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és az Alapítvány között létrejött jogviszonyokból fakadó igények teljes körű elszámolásáért megfizetni kér 5.000.000 Ft-ot.

2. A képviselő-testület a peren kívüli megállapodás, a jogviszony békés úton történő lezárása érdekében az Alapítványnak az alábbi egyezségi ajánlatot teszi:

Az Önkormányzat 4.000.000 Ft, azaz négymillió forint megfizetésére vállal kötelezettséget a Bodajk 557/2 hrsz-ú ingatlanban az Alapítvány által elvégzett beruházásokból fakadó és minden egyéb elszámolási igények kielégítéseként, melyet két részletben teljesít.

Az Önkormányzat 3.000.000 Ft-ot a megállapodás aláírását követő 5 munkanapon belül banki átutalás útján fizet meg az Alapítványnak a Banknál vezetett számú számlájára.

A fennmaradó 1.000.000 Ft-ot a Bodajk 557/2 hrsz-ú, természetben a Bodajk, Petőfi S. u. 52. szám alatti ingatlan kiürítésével és birtokbaadásával egyidejűleg vállal megfizetni az Önkormányzat.

Az egyezség feltétele, hogy az Alapítvány a Bodajk 557/2 hrsz-ú ingatlant 2018. március 31. napjával elhagyja, ingóságoktól kiüríti és azt az Önkormányzat birtokába adja cserehelyiség biztosítása nélkül és birtokbaadásakor nullás közmű igazolással igazolja, hogy közműtartozás az ingatlanon nem áll fenn.

Az egyezségi ajánlat feltétele az Alapítvány joglemondó nyilatkozata, miszerint az Önkormányzattal szemben sem idegen ingatlanon végzett beruházás, sem jogalap nélküli gazdagodás, sem semmilyen egyéb jogcímen további igénnyel nem él,ilyent peres úton sem érvényesít és kifejezetten nyilatkozik, hogy az Önkormányzattal szemben sem az Önkormányzat és az Alapítvány között 2014. május 14. napján létrejött Ellátási szerződés, sem az 1998. október 1. napján kelt, a Bodajk 557/2 hrsz-ú, Bodajk, Petőfi S. u. 52. szám alatti ingatlan üzemeltetésére kötött megállapodásból fakadóan további igénnyel nem él, a jogviszonyokból fakadó összes követelését kielégítettnek tekinti.

Az Önkormányzat az egyezségi ajánlatát a kézbesítéstől számított 8 napig tartja fenn.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg és az Alapítványt a képviselő-testület döntéséről a határozat kivonat megküldésével értesítse.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

2018. jan. 4.
Nagy Csilla
Polgármester

bodajkpm@t-online.hu

Feladó: Ágnes Zsigmond <zsigmondagnes@gmail.com>
Küldve: csütörtök 2018. január 4 12:04
Címzett: Polgármesteri Hivatal Bodajk

jae

Wurczinger Lóránt

polgármester

Bodajk

BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
postán, gyűjtőlátogatásba, személyesen, faxon, e-mailen	
Érkezett:	2018 -01- 0 9
Iktatószám:	Előszám:
Bod/48-1/2018	
Melléklet:	Előadó: Nagy Csilla

Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt Képviselő-testület!

A „Jobb Otthon” Alapítvány képviselőjében az alábbiakról tájékoztatom Önöket:

Alapítványunk elvégeztette a Bodajk, Petőfi S. u. 52.szám alatti ingatlan értékbecslését, mely szerint a jelenlegi forgalmi érték **21 167 700 Ft**. Figyelembe véve a tényt, miszerint az épülethasználati megállapodás megkötése idején az ingatlan akkori állapotát értékelve ez **5 000 000 Ft** volt, az azóta eltelt időszak inflációját valamint az eltelt évek alatti amortizációt is számítva, a létrejött értéknövekedés legalább **10 000 000 Ft**, ami az Alapítvány beruházásainak köszönhető.

Fentiek ismeretében nyilatkozni kívánok arról, hogy az Önkormányzat által ajánlott 1,5 millió forintot nem fogadom el.

Peren kívüli megállapodás esetén **5 000 000 Ft**-ban jelölöm meg az Alapítvány igényét az értéknövelő beruházások ellenértékéért. Megállapodás hiányában jogi úton kérem az értéknövekedés megállapítását és megtérítését.

Kérem, szíveskedjenek erről dönteni és döntésükről mielőbb tájékoztatni.

Ezúton nyilatkozom arról is, hogy elszámolás hiányában igényt tartok a megállapodásban rögzített cserehelyiségre, az intézmény további működtetése érdekében.

Tekintettel: Wurczinger L.

/Végezetül szeretném kifejezni értetlenségemet amiatt, hogy nem értem, mi készítet egy testületet arra, hogy egy közel 20 éve a településen és a megyében is jelentős munkát végző szervezetet, (a testület előtt részletesen ismert okokból bekövetkező) gazdálkodási nehézségeinek elhatalmasodásakor, döntéseivel, megnyilvánulásaival nemhogy ne támogasson, hanem inkább ellehetlenítsen?/

Bodajk, 2018-01-04

Tisztelettel:

Zsigmond Ágnes

"Jobb Otthon" Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvány
Tel: 06/706299780