



**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Szám: 267/2017.

Sorszám: 246/2017.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

J a v a s l a t

Mór Város új településrendezési eszközeivel kapcsolatos tájékoztatásra

Előadó:

Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:

Tóth Enikő ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 31. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:

Bodajk, 2017. november 14.

Tisztelt Képviselő-testület!

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete új településrendezési eszközöket készített a település közigazgatási területének egészét érintően a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján. A jelenleg hatályos településrendezési eszközök, valamint az elfogadott településfejlesztési dokumentumok a www.mor.hu honlapon megtalálhatóak.

Mór Város új településrendezési eszközeinek készítése előzetes tájékoztatási szakaszában van, így Mór Város polgármestere kéri a Korm. rendelet 37. § alapján az érintett területi és települési önkormányzatok tájékoztatását:

"(1) A teljes eljárás az előzetes tájékoztatási szakasz kezdeményezésével indul, a településrendezési eszköz kidolgozása előtt.

(2) Az előzetes tájékoztatási szakaszt a polgármester kezdeményezi, amelyben az előzetes tájékoztatót megküldi

- a) a 29/A. § szerint az eljárásban érintett partnereknek,*
- b) a 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szerveknek, és*
- c) településszerkezeti terv készítése vagy módosítása esetében az érintett területi, települési önkormányzatnak, továbbá*
- d) a fővárosi településrendezési eszköz esetén az érintett kerületi önkormányzatnak.*

(3) Az előzetes tájékoztatóban beazonosíthatóan meg kell határozni a rendezés alá vont területet, ismertetni kell a rendezés célját és várható hatását, olyan módon és részletezettséggel, hogy a (2) bekezdés szerinti érintettek azzal kapcsolatban észrevételeket, javaslatokat tehessenek, véleményt nyilváníthassanak.

(4) A tájékoztatási szakaszban, az előzetes tájékoztató átvételétől számított 21 napon (a főváros esetében 30 napon) belül, az abban foglalt elhatározással, és a rendezés alá vont területtel kapcsolatban:

- c) az érintett területi, települési önkormányzat tájékoztatást ad a vonatkozó hatályos területrendezési tervekről, a települési önkormányzat a rendezést befolyásoló terveiről. "*

Alábbi tájékoztatást Mór Város új településrendezési eszközeinek megalkotása kapcsán adom: Bodajk az alábbi jelenleg hatályos településrendezési eszközökkel rendelkezik:

- Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2010. (IX. 30.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról,
- Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének 168/2013. (VI. 25.) határozatával jóváhagyott településszerkezeti terve.

Elfogadott településfejlesztési dokumentumok:

- Bodajk Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája a képviselő-testület 364/2015. (XI. 24.) határozatával elfogadva,
- Bodajk Város településképi arculati kézikönyve a képviselő-testület 312/2017. (X. 30.) határozata szerint.

A dokumentumok a www.bodajk.hu honlapon megtekinthetők.

Felülvizsgálat alatt álló településfejlesztési dokumentumok:

- Bodajk Város településfejlesztési koncepció.

Előkészítés alatt:

- Bodajk Város településképi rendelet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

Mór Város új településrendezési eszközeivel kapcsolatos tájékoztatásról

A képviselő-testület Mór új településrendezési eszközeinek készítése kapcsán a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés c) pontja alapján Mór Városi Önkormányzatát az alábbiakról tájékoztatja:

Bodajk az alábbi jelenleg hatályos településrendezési eszközökkel rendelkezik:

- Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2010. (IX. 30.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról,
- Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének 168/2013. (VI. 25.) határozatával jóváhagyott településszerkezeti terve.

Elfogadott településfejlesztési dokumentumok:

- Bodajk Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája a képviselő-testület 364/2015. (XI. 24.) határozatával elfogadva,
- Bodajk Város településképi arculati kézikönyve a képviselő-testület 312/2017. (X. 30.) határozata szerint.

A dokumentumok a www.bodajk.hu honlapon megtekinthetők.

Felülvizsgálat alatt álló településfejlesztési dokumentum:

- Bodajk Város településfejlesztési koncepció.

Előkészítés alatt álló dokumentum:

- Bodajk Város településképi rendelet.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról Mór Város polgármesterét tájékoztassa.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal



207-512017

2017 Jul. 30,
Bill Smith
free

**Tárgy: Mór új településrendezési
eszközök készítése –
előzetes tájékoztató szakasz**

Tájékoztatjuk T. Címet, hogy Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 176/2006. (VIII. 30.) számú határozatával jóváhagyott jelenleg hatályos településszerkezeti terve, valamint a 23/2006. (IX. 5.) számú rendeletével elfogadott HÉSZ és szabályozási terve helyett új településrendezési eszközöket készített a település közigazgatási területének egészét érintően a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján.

- 176/2006 (VIII.30.) Kt. határozattal jóváhagyott Mór Város településszerkezeti terv leírás
- Mór helyi építési szabályzatáról szóló 23/2006 (IX.5.) önkormányzati rendelet

- 260/2015 (IX.30) Kt. határozattal elfogadott Mór Város Integrált Településfejlesztési stratégia

- Mór Város Településfejlesztési Kon koncepció
- Mór Város településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet

- <http://mor.hu> → innovacio → telepulesrendezesi-terv
- <http://mor.hu> → innovacio → fejlesztési-programok → integrált-településfejlesztési-strategia

Rendezés alá vont terület
Mór Város teljes közigazgatási területe

Rendezés célja:

A Kormány rendelet 45.§ (1) bekezdése szerint „a 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszköz 2018. december 31-ig alkalmazható.”

A fentiak alapján 2018. december 31-ig szükséges az új településrendezési eszközök elkészítése.

A város teljes közigazgatási területére készül új helyi építési szabályzat, településszerkezeti terv és leírás a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően.

Az új településrendezési eszközök kidolgozása – az új jogszabályi követelményeknek való megfeleltetés túl – a hatályos településrendezési eszközök jogalkalmazása során felmerült problémák, az új városfejlesztési elképzelések, kidolgozása alatt álló tervek, észrevételek figyelembe vételével történik.

Kérem, hogy jelen előzetes *tájékoztatási szakaszban*

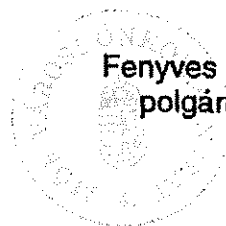
-az érdekelt államigazgatási szervek előzetes nyilatkozatukat a Korm. rendelet 37. § (4) b) pont előírása szerint

-az érintett területi és települési önkormányzatok tájékoztatásukat a Korm. rendelet 37. § (4) c) pont előírása szerint

21 napon belül megküldeni szíveskedjenek.

Mór, 2017. október 26.

Tisztelettel:



Fenyves Péter s.k.
polgármester

