

Szám: 869/2017.

Sorszám: 272/2017.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

J a v a s l a t

**a VP-6-7.4.1.1 kódszámú pályázat közbeszerzési eljárásával kapcsolatos döntések
meghozatalára**

Előadó:

Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:

Weisz Tamás közbeszerzési szakértő
Ötvös Boglárka pályázati referens
Tóth Enikő ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 31. § ...	<input type="checkbox"/>

Készült:

Bodajk, 2017. november 20.

full

Tisztelt Képviselő-testület!

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a VP-6-7.4.1.1-16 pályázattal kapcsolatos közbeszerzési feladatok ellátásáról szóló 311/2017 (X. 30.) határozata értelmében a közbeszerzési eljárás lefolytatásával Weisz Tamás egyéni vállalkozót bízta meg.

A pályázat támogatói okirata szerint a projekt teljes elszámolható költsége 28.649.486 Ft, a vissza nem térítendő támogatás értéke 16.406.858 Ft a saját forrás értéke pedig 12.242.628 Ft. A képviselő-testület korábban beszerzésről döntött, de a beérkezett nettó árajánlatok a 25 millió Ft-os közbeszerzési értékhatár felettiek voltak, ezért a 300/2017 (X. 10) döntésével érvénytelenítette azt.

A közbeszerzési eljárás elindításához az alábbi döntések szükségesek:

- közbeszerzés megindítása, melyben meghatározásra kerülne a becsült érték és a rendelkezésre álló fedezet,
- az önkormányzat 2017. évi összesített közbeszerzési tervének módosítása,
- polgármesteri felhatalmazása, így a közbenső döntések szakértői javaslat szerinti meghozatalára a polgármester jogosulttá válik, a testület pedig a kezdő és a végső döntést hozza meg az eljárásban, a mellékelt szabályzat is ennek megfelelően készült el,
- a képviselő-testület által felkérendő ajánlattevők, gazdasági szereplők kiválasztása:

	cégnév	cím	telefon	e-mail cím
1.	EDIWAN SOL Kft.	8000 Székesfehérvár, Kovásznai út 18.	06/20/364-5254	info@ediwansol.hu attila.suralik@ediwansol.hu
2.	Equitas Építő Kft.	8000 Székesfehérvár, Beregszászi utca 14.	06/30/700-5351	info@equitasepito.hu gaspar.nagy@equitasepito.hu
3.	KGL BAU Kft.	8000 Székesfehérvár, Új Csóri út 7. A. ép.	06/70/453-6314	bernadett.mocsar@kglbaukft.hu
4.	Thermo Épgép Kft.	1205 Budapest, Mártírok útja 75.	06/1/287-8533	info@thermoepgep.hu
5.	Bayer Construct Zrt.	2038 Sósút, Ipari Park, Bolyai János utca 15.	06 23 560 091 06 23 347 110	info@bayerconstruct.hu

- közbeszerzési dokumentáció jóváhagyása,
- a Közbeszerzési Bírálóbizottság megválasztása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

közbeszerzés megindításáról

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) az „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a VP-6-7.4.1.1-16 Vidékfejlesztési Program keretein belül” tárgyú, megindítani tervezett közbeszerzési eljárás becsült értékét a rendelkezésre álló költségbecslés alapján nettó 30 000 000 (harmincmillió) Ft összegben határozza meg.

A képviselő-testület felkéri a megbízott közbeszerzési szaktanácsadót a közbeszerzési adatbázisban való közzétételre, valamint felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester;
Weisz Tamás közbeszerzési szaktanácsadó
Határidő: azonnal

Határozati javaslat

az önkormányzat 2017. évi összesített közbeszerzési tervének módosításáról

A képviselő-testület a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdés alapján az önkormányzat módosított 2017. évi éves összesített közbeszerzési tervét a melléklet szerint elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, valamint a megbízott közbeszerzési szaktanácsadót, hogy a határozat végrehajtása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester;
Weisz Tamás közbeszerzési szaktanácsadó
Határidő: értelem szerint

Határozati javaslat

polgármesteri felhatalmazásról

A képviselő-testület az „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a VP-6-7.4.1.1-16 Vidékfejlesztési Program keretein belül” tárgyú közbeszerzési eljárásban felhatalmazza Wurczinger Lóránt polgármestert, hogy az eljárás lezárása előtti, az eljárás folyamatában szükséges közbeszerzési döntéseket meghozza. Az eljárás eredményéről, lezárásáról a képviselő-testület dönt.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: folyamatos

Határozati javaslat

közbeszerzési ajánlattevőkről

A képviselő-testület az „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a VP-6-7.4.1.1-16 Vidékfejlesztési Program keretein belül” tárgyú közbeszerzési eljárásban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvénynek megfelelően az alábbi öt potenciálisan alkalmas gazdasági szereplőt kéri fel ajánlattételre:

	cégnév	cím	telefon	e-mail cím
1	EDIWAN SOL Kft.	8000 Székesfehérvár, Kovásznai út 18.	06/20/364-5254	info@ediwansol.hu attila.suralik@ediwansol.hu
2	Equitas Építő Kft.	8000 Székesfehérvár, Beregszászi utca 14.	06/30/700-5351	info@equitasepito.hu gaspar.nagy@equitasepito.hu
3	KGL BAU Kft.	8000 Székesfehérvár, Új Csóri út 7. A. ép.	06/70/453-6314	bernadett.mocsar@kglbaukft.hu
4	Thermo Épgép Kft.	1205 Budapest, Mártírok útja 75.	06/1/287-8533	info@thermoepgep.hu
5	Bayer Construct Zrt.	2038 Sósút, Ipari Park, Bolyai János utca 15.	06 23 560 091 06 23 347 110	info@bayerconstruct.hu

A képviselő-testület felhatalmazza a megbízott közbeszerzési szaktanácsadót, hogy a Közbeszerzési Hatóságot jelen döntéséről tájékoztassa, valamint a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester;
Weisz Tamás közbeszerzési szaktanácsadó
Határidő: azonnal

Határozati javaslat

közbeszerzési dokumentáció jóváhagyásáról

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a VP-6-7.4.1.1-16 Vidékfejlesztési Program keretein belül” tárgyú megindítani tervezett közbeszerzési eljárás Ajánlattételi felhívását és Ajánlattételi dokumentációját elfogadja és felkéri a megbízott közbeszerzési szaktanácsadót, hogy az eljárásban meghatározott öt gazdasági szereplő részére küldje meg.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, valamint a megbízott közbeszerzési szaktanácsadót, hogy a határozat végrehajtása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester;
Weisz Tamás közbeszerzési szaktanácsadó
Határidő: az érdeklődés jelzésére nyitva álló időszak után azonnal

Határozati javaslat

a Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjainak megválasztásáról

A képviselő-testület - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 27. §-a szerinti, az „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a VP-6-7.4.1.1-16 Vidékfejlesztési Program keretein belül” tárgyú beruházás megvalósítása érdekében lefolytatandó közbeszerzési eljárásban közreműködő Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjainak az alábbi személyeket választja meg:

1. Nagy Csilla jegyző – közbeszerzési és jogi
2. Dreska Tímea pénzügyi csoportvezető - pénzügyi
3. Tóth Enikő műszaki ügyintéző – műszaki

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: értelem szerint

BODAJK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
2017. évi összesített közbeszerzési terve

Érintett időszak: 2017. 01. 01. – 2017. 12. 31.

Sorszám	A közbeszerzés tárgya és mennyisége	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás típusa	Az eljárás megindításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja
I. Árubeszerzés						
1.	-	-	-	-	-	-
II. Építési beruházás						
1.	<p>„Berek utca és a Vörösmarty utca felújítása Bodajk Városban”</p> <p>Berek utca 485 m hosszúságú, 3.0 m burkolatszélességű útburkolatának meleg aszfaltos technológiával történő felújítása és a meglévő csapadékvíz elvezető árok kitisztítása.</p> <p>Vörösmarty utca 385 m hosszúságú, 3.0 m burkolatszélességű útburkolatának meleg aszfaltos technológiával</p>	45233120-6 Közút építése	nemzeti	A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a „Kbt.”) 115. § (1) bekezdésben rögzített feltételek fennállása alapján, hirdetmény közzététele nélküli, jelen ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével indított, nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás.	2017.09.20.	2017.11.30.

	történő felújítása és az érintett szomszédos lakóingatlanok kapubejáróinak részleges átépítése						
II.	„Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a VP6-7.4.1.1-16 Vidékfejlesztési Program keretein belül”	45321000-3 44111520-2 45421100-5 44221000-5	Hőszigetelési munka Hőszigetelő anyagok Ajtó, ablakok és kapcsolódó tartozékok beszerelése Ablakok, ajtók és kapcsolódó árúk Épületszerelési munka	nemzeti	A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 115. § (1) bekezdésben rögzített feltételek fennállása alapján, hirdetmény közzététele nélküli, jelen ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével indított, nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás.	2017.11.23.	2018.08.31.
III. Szolgáltatás							
1.	-	-	-	-	-	-	-
IV. Építési koncesszió							
1.	-	-	-	-	-	-	-
V. Szolgáltatási koncesszió							
1.	-	-	-	-	-	-	-

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a VP6-
7.4.1.1-16 Vidékfejlesztési Program keretein belül”

tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

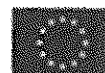
Felüls akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Weisz Tamás
Lajstromszám: 00058
1037 Budapest, Erdőfalva út 152/B
Telefon: +36-70-333-7554
E-mail: weisz.tamas@tendersoft.hu

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁGI
KORMÁNY

Európai Unió
Európai Szociális
Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

1. **Az Ajánlatkérő:**

BODAJK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.

Adószám: 15727244-2-07

06-22/410-001, 06-30/555-25-35

bodajkpm@t-online.hu

Képviselő: Wurczinger Lóránt

A továbbiakban: „Ajánlatkérő”

A továbbiakban: „Ajánlatkérő”

2. **Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet:**

Weisz Tamás EV.

Székhely: 1037 Budapest, Erdőalja út 152/b.

Telefon: +36 70 333 7554

Fax: +36 1 700 2021

Képviseli: Weisz Tamás

E-mail: kozbeszerzes@tendersoft.hu

3. **Ajánlatkérő nevében eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:**

Neve: **Weisz Tamás**

Lajstromszáma: **00058**

4. **Az eljárás fajtája:**

A közbeszerzésekről szóló **2015. évi CXLI.** törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) Harmadik része szerinti, - a **Kbt. 115. § (1)** bekezdésében foglalt feltételek fennállására figyelemmel - a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a Kbt. 115. §-ában foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával lefolytatott eljárás.

5. **Azon elérhetőség, amelyen a közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek, illetve elérhetőek lesznek: .**

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg a Kbt. 41. § (4) bekezdésének megfelelően e-mail útján megküldi a gazdasági szereplők részére az egyéb közbeszerzési dokumentumokat is. Ajánlatkérő egyidejűleg a közbeszerzési dokumentumokat elektronikus úton, közvetlenül, korlátlanul és teljeskörűen, térítésmentesen hozzáférhetővé teszi az alábbi weboldalon is:

6. **A közbeszerzés tárgya és mennyisége:**

„Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a VP6-7.4.1.1-16 Vidékfejlesztési Program keretein belül”

45321000-3	Hőszigetelési munka
44111520-2	Hőszigetelő anyagok
45421100-5	Ajtó, ablakok és kapcsolódó tartozékok beszerelése
44221000-5	Ablakok, ajtók és kapcsolódó áruk
45310000-3	Épületszerelési munka
45310000-3	Villamos szerelési munka
09331200-0	Fényelektromos napelemmodulok

Bodajk Hivatal korszerűsítése: Bodajk, Petőfi út 60.

Nyílászáró csere: 77m²
Homlokzati hőszigetelés: 266,48 m²
Padlásfödém hőszigetelés: 375,05 m²
Napelemes rendszer: 8 kW
Gépészeti korszerűsítés

A szerződés átalánydíjas jellegére tekintettel a fenti mennyiségek és feladatok tájékoztató jellegűek.

7. **A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárás lefolytatásra kerül:**

Vállalkozási szerződés keretében az Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a VP6-7.4.1.1-16 Vidékfejlesztési Program keretein belül.

8. **A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:**

A szerződés hatálybalépésétől számított 8 hónap.
A szerződés a szerződés felek általi aláírásának napján lép hatályba. Ajánlatkérő korábbi teljesítést elfogad.

9. **A teljesítés helye:**

Természetbeni megjelölés: Bodajk Város

NUTS Kód: HU211

10. **Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

Ajánlatkérő az ellenszolgáltatás fedezetét saját forrásból kívánja finanszírozni.

A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák a Kbt. és a Ptk. szerinti határidőben kerülnek kiegyenlítésre utófinanszírozás keretében, a Kbt., a Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően.

Az ellenszolgáltatás a Nyertes ajánlattevő általi (rész)teljesítést, az Ajánlatkérő által ennek elismeréseként kiállított (rész)teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételét követően átutalással - forintban - kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint - a helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Amennyiben a Nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglalt szabályok szerint történik a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése, figyelemmel a Kbt. 135. § (3) bekezdésére.

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. §-a alapján az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak. A számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

Ajánlatkérő biztosítja az ellenszolgáltatás részletekben történő teljesítését az alábbiak szerint.

Nyertes ajánlattevő 3 darab részszámla és a teljes körű műszaki átadás-átvétel lezárását követően egy darab végszámla benyújtására jogosult.

Az első részszámla benyújtására 25 %-os készülség esetén jogosult Nyertes ajánlattevő az igazolt teljesítésnek megfelelő értékben.

A második részszámla benyújtására 50 %-os készülség esetén jogosult Nyertes ajánlattevő az igazolt teljesítésnek megfelelő értékben.

A harmadik részszámla benyújtására 75 %-os készülség esetén jogosult Nyertes ajánlattevő az igazolt teljesítésnek megfelelő értékben.

A végszámla a jelen felhívás 6. „A közbeszerzés tárgya és mennyisége” pontjában meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítését követően nyújtható be a fennmaradó ellenérték erejéig.

Ajánlatkérő a Nyertes ajánlattevő részére a szerződésben foglalt Vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összeg előleg igénybevételeként lehetőségét biztosítja.

Az előleg teljes összegével a végszámlában kell elszámolni.

Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti mértékű és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet. A Magyar Államkincstár működési rendjéből adódó késedelem az Ajánlatkérőnek nem róható fel.

Az ÁFA megfizetése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény szabályai szerint történik.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a kifizetés vonatkozásában az adózás rendjéről szóló törvény (Art.) 36/A. § szerint kell eljárni.

Ajánlatkérő tartalékkeretet nem biztosít!

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad!

Az ellenszolgáltatás teljesítésének részletes feltételeit a szerződéstervezet tartalmazza.

Az ajánlattétel, az elszámolás, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF

A vonatkozó rendelkezések, jogszabályok:

2015. évi CXLI. törvény

2003. évi XCII. törvény az adózás rendjéről

272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet

321/2015. (X.30.) Kormányrendelet

322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet

2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról szóló

A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

11. Annak meghatározását, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlattételi lehetőségre vonatkozó előírás:

11.1. Többváltozatú (alternatív) ajánlat:

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

11.2. Részajánlattételi lehetőség:

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.

A részajánlattétel kizárásának indoka:

A részajánlattételt jelen beruházás keretében nem értelmezhető, hiszen a beruházásban egy település utcái kerülnek bevonásra, nincs olyan műszakilag vagy gazdaságilag indokolható feladat, mely önállóan is értelmezhető.

12. Az ajánlatok értékelési szempontja [a Kbt. 76. § (2) bekezdés]:

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás valamennyi része esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően a legjobb ár-érték arány elve alapján értékeli az alábbiak szerint:

Értékelési szempontok	Súlyszám
1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó forint)	70
2. Jótállás vállalt időtartama (min. 24 hónap, max. 60 hónap)	25
3. Késedelmi kötbér mértéke (min. a teljes nettó ajánlati ár 0,5%-a/nap, max. 1,5%-a/nap)	5

Az ajánlatok értékelése (minden rész esetében):

Az ajánlatok egyes értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 1, felső határa 10, valamennyi szempont esetén. Az Ajánlatkérő az egyes értékelési szempontokra adható pontszámokat kettő tizedes jegyig határozza meg, a kerekítés matematikai szabályai szerint. Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Az értékelés módszere az 1. részpont esetében:

Ezen értékelési szempont esetén az összehasonlítás alapját az ajánlattevő által megajánlott nettó ajánlati árnak a mértéke képezi. Ezen értékelési szempont esetén a legalacsonyabb összegű nettó ajánlati árat tartalmazó (legkedvezőbb) ajánlat kapja a maximális bírálati pontszámot, a többi ajánlat bírálati pontszáma ehhez viszonyítva fordítottan arányosítás módszerével kerül meghatározásra.

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az értékelés alapját az ajánlati ár nettó összege képezi, melynek alapja az ajánlattételi dokumentáció mellékleteként kiadott árazatlan költségvetés teljes körűen beárazva.

Az értékelés módszere az 2. és a 3. részpont esetében:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő a 2. értékelési részpont vonatkozásában felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján a jótállás időtartamának minimális mértéke 24 hónap.

A minimális mértéket el nem érő megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján!

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a jótállás vonatkozásában megajánlott 60 hónapos időtartam esetén, illetve az annál még kedvezőbb (magasabb) vállalásokra egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad az értékelés során.

Ajánlatkérő a 3. értékelési részpont vonatkozásában felhívja az Ajánlattevők

figyelmét, hogy a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján a késedelmi kötbér minimális mértéke a nettó szerződéses ellenérték 0,5 %-a/késedelmes naptári nap. A minimális mértéket el nem érő megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján!

Az Ajánlatkérő rögzíti, hogy a késedelmi kötbér vonatkozásában megajánlott nettó szerződéses ellenérték 1,5 %-a/késedelmes naptári nap vállalásra, illetve az annál még kedvezőbb (magasabb) vállalásokra egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad az értékelés során.

A fenti módszer alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal megszorozásra, majd összeadásra kerülnek.

A legtöbb pontot elérő ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányú ajánlatnak.

Ha több ajánlatnak azonos a fentiek szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlyszámú értékelési szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott. Az Ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani, ha a legkedvezőbb ajánlat e módszerrel sem határozható meg.

13. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

13.1. Az előírt kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okbármelyike fennáll.

13.2. Az előírt kizáró okok igazolási módja:

A kizáró okok fenn nem állását a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1)-(2) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint kell igazolni.

Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. §-a szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Az alvállalkozó vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban

előírt kizáró okok.

Az Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt (közös ajánlattevő), alvállalkozót, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be [Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pont].

Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. §-ra (öntisztázás).

A kizáró okokra vonatkozóan benyújtandó nyilatkozatok keltezése nem lehet korábbi az eljárást megindító ajánlattételi felhívás megküldésének napjánál.

14. **Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem ír elő alkalmassági követelményt az eljárásban.

15. **Az ajánlattételi határidő:**

2017. december 04. 11:00 óra

16. **Az ajánlat benyújtásának címe, módja:**

Az ajánlatok benyújtásának címe: **1061 Budapest, Andrássy út 10. 3. em. 308.**
Ajánlatkérő nem elektronikus úton kéri az ajánlatok benyújtását.

17. **Az ajánlattétel nyelve:**

Magyar

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé az ajánlat más nyelven történő benyújtását.

18. **Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

18.1. Az ajánlat(ok) felbontásának helye:

Megegyezik a felhívás 16. pontjában meghatározott helyszínnel.

18.2. Az ajánlat(ok) felbontásának ideje:

Megegyezik a felhívás 15. pontjában meghatározott időponttal.

18.3. Az ajánlat(ok) felbontásán jelenlétre jogosultak:

A Kbt. 68. § (3) bekezdésének megfelelően az ajánlatok felbontásánál csak az Ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő Ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, valamint személyek lehetnek jelen.

19. **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

Az ajánlattételi határidő lejártának időpontjától számított 60 nap.

Ajánlatkérő az ajánlati kötöttséggel kapcsolatosan külön felhívja a figyelmet a Kbt. 131. § (5) bekezdésére, miszerint a nyertes ajánlattevő és – adott esetben – a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától számított hatvan nappal meghosszabbodik.

20. **Az ajánlati biztosíték előírásárvonatkozóinformáció:**

Ajánlatkérő a jelen eljárásban való részvételt nem köti ajánlati biztosíték adásához.

21. **A szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek:**

A szerződés biztosító mellékkötelezettségek:

Jótállás:

A nyertes ajánlattevő felelősségére a kivitelezés tekintetében és a beépített anyagok vonatkozásában a Ptk. szabályait [Ptk. 6:171.§ (1) bekezdés], valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor és a teljesítéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A nyertes ajánlattevő ennek körében felel az általa felhasznált anyagok anyag és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a terveknek, a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelő minőségben végzi el. A jótállási idő mértéke: az ajánlattevő megajánlása szerint. A jótállás az értékelési szempontrendszer részét képezi (2. értékelési részszerpont). A nyertes ajánlattevő köteles minimum 24 hónap, maximum 60 hónap – ajánlattevő által vállalt mértékben – teljes körű jótállási kötelezettséget vállalni a sikeres műszaki átadás-átvétel befejezésétől.

Késedelmi kötbér:

Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződésben meghatározott teljesítési határidők tekintetében késlekedik, úgy az Ajánlatkérő késedelmi kötbér igényt érvényesíthet. A késedelmi kötbér napi mértéke: az ajánlattevő megajánlása szerint. A késedelmi kötbér mértéke az értékelési szempontrendszer részét képezi (3. értékelési részszerpont). A késedelmi kötbér minimális mértéke a nettó szerződéses ellenérték 0,5%-a/nap, maximális mértéke a nettó szerződéses ellenérték 1,5%-a/nap. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó szerződéses ellenérték 15 %-a. (Amennyiben a fizetendő kötbér összege eléri vagy meghaladja a nettó szerződéses ellenérték 15 %-át, a Megrendelő – a nyertes ajánlattevőként szerződő vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül – azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést vagy attól elállhat.)

Meghiúsulási kötbér:

Az olyan okból bekövetkező lehetetlenülésért, amelyért a nyertes ajánlattevő felel, a nyertes ajánlattevő által a teljesítés megtagadása, az Ajánlatkérő által jogszerűen

gyakorolt felmondás, vagy a szerződésnek olyan egyéb okból előálló meghiúsulása esetén, amelyért a nyertes ajánlattevő a felelős, a nyertes ajánlattevő kötbér-fizetési felelősséggel tartozik. Nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének meghiúsulása esetére a nettó szerződéses ellenérték 15 %-ával megegyező összegű meghiúsulási kötbér megfizetését vállalja.

Az Ajánlatkérő igénybejelentése, amelyben a kötbér jogalapját és összegét megjelöli, esedékessé teszi a meghiúsulási kötbérfizetési kötelezettséget. A nyertes ajánlattevő kötbérfizetési kötelezettsége esetén az Ajánlatkérő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a nyertes ajánlattevő aktuális számláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén a nyertes ajánlattevő köteles külön nyilatkozatban is elismerni az Ajánlatkérő követelését. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, az Ajánlatkérő jogosult érvényesíteni vele szemben minden, e kötelezettsége megszegéséből eredő kárt, költséget, elmaradt hasznot.

22. **Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok:**

VP6-7.4.1.1-16 Vidékfejlesztési Program

23. **Egyéb információk:**

23.6. **Ajánlattevőnek csatolnia kell a Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozatot.**

A nyilatkozatot nemleges tartalom esetén is csatolni kell!

23.7. Ajánlattevő köteles ajánlatában beadni a dokumentáció részeként kiadott **árazatlan költségvetést** teljes körűen beárazva.

23.8. Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (9) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet **(projekttársaság)** létrehozását.

23.9. A szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson az Ajánlatkérő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.

23.10. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a 322/2011. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a nyertes ajánlattevő köteles **legkésőbb a szerződéskötés időpontjára legalább 5.000.000,- HUF/káresemény és legalább 15.000.000,- HUF/év limitű AllRisks típusú felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni** úgy, hogy az kellő fedezetet nyújtson, s kiterjedjen a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre, a meglévő és szomszédos építményekre.

23.11. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőt, hogy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott

gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozás esetén a hivatkozás mellett a „**vagy azzal egyenértékű**” kifejezést is érteni kell.

- 23.12. **Kiegészítő tájékoztatás** iránti kérelmet telefaxon, vagy e-mailben az alábbi címek valamelyikére kell eljuttatni:

Címzett: Weisz Tamás, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Email: weisz.tamas@tendersoft.hu

Fax: +36 1 700 2021

Ajánlatkérő kéri az Ajánlattevőket, hogy a kérdéseket **szerkeszthető formában is** nyújtsák be, megkönnyítve ezzel a válaszadást.

- 23.13. Irányadó idő: Az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.
- 23.14. Ajánlatkérő **nem tart helyszíni bejárást.**
- 23.15. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- 23.16. A jelen ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény az irányadó.
- 23.17. Ajánlatkérő nem alkalmazza az eljárásban a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.

24. **A felhívás megküldésének napja:**

2017.

AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ

a „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a VP6-
7.4.1.1-16 Vidékfejlesztési Program keretein belül”
tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

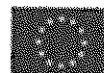
Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Weisz Tamás
Lapszáma: 00058
1037 Budapest, Erőfalva út 152/B
Telefon: +36-70-333-7554
E-mail: weisz.tamas@tendersoft.hu

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Szociális
Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

AZ AJÁNLAT ELKÉSZÍTÉSÉVEL KAPCSOLATBAN AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE SZÜKSÉGES INFORMÁCIÓKRÓL SZÓLÓ TÁJÉKOZTATÁS

AZ AJÁNLAT TARTALMA:

1. A Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján az ajánlatnak **felolvasólapot** kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot.
2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevőnek a **Kbt. 66. § (2)** bekezdésében foglaltaknak megfelelő *eredeti* kifejezett nyilatkozatát a felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. Az ajánlat eredeti példányának a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.
3. Ajánlattevő köteles ajánlatához csatolni a **Kbt. 66. § (4)** bekezdése szerinti nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e vagy nem tartozik a törvény hatálya alá.
4. Ajánlattevőnek csatolnia kell a **Kbt. 66. § (6)** bekezdése szerinti nyilatkozatot.
A nyilatkozatot **nemleges tartalom esetén is** csatolni kell!
5. A Kbt. 114. § (2) bekezdése és a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerint a gazdasági szereplő ajánlatában **köteles a felhívásban előírt kizáró okok fenn nem állása tekintetében nyilatkozatát benyújtani:**
 - Ajánlattevőnek ajánlatában - a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján - egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy **nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá.**
 - A Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban az ajánlattevőnek a **Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan** a külön jogszabályban meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadni. Ajánlattevő ajánlatában köteles csatolni nyilatkozatát a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján, melyben a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint igazolja.
6. A Kbt. 64. § (7) bekezdése alapján az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy **nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró ok hatálya alá eső alvállalkozót.** Az **alvállalkozó** vonatkozásában az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania - a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján - arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában **nem állnak fenn a felhívásban előírt kizáró okok.**
7. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell ajánlatában, hogy vele szemben van-e folyamatban **változásbejegyzési eljárás.** A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-a alapján, folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
8. Közös ajánlattétel esetén az ajánlattételnek meg kell felelnie a Kbt. 35. §-ában foglalt

feltételeknek. Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt **közös ajánlattevői megállapodást**, amely tartalmazza az alábbiakat:

- a közös Ajánlattevők nevét;
- azon ajánlattevőt, aki a közös Ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet;
- az ajánlat aláírása módjának ismertetését;
- a szerződéses árból való részesedésük mértékét valamint külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést követően a kifizetés megtörténhet;
- valamennyi közös Ajánlattevői tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért;
- az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől.

9. Ajánlattevőnek és alvállalkozójának az alábbi cégekmányokat kell az ajánlathoz csatolni:

- a. az ajánlatot aláíró(k) **aláírási címpéldányát** vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti **aláírás-mintáját**, külföldi illetőségű ajánlattevő esetén az ennek megfeleltethető dokumentumot (amennyiben ilyen dokumentum az adott országban nem ismert, teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy ügyvéd/közjegyző előtt tett okiratba foglalt aláírás-minta);
- b. a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos **meghatalmazást**.

10. Ajánlattevő a közbeszerzési dokumentumok részét képező **árazatlan költségvetési kiírást köteles ajánlatához csatolni teljes egészében beárazva** és cégszerűen aláírva papír alapon kinyomtatva, megfelelő képviseleti jogosultsággal rendelkező személy által aláírva, továbbá elektronikus másolati példányban. A költségvetés tételeiben az ajánlattevők az Ajánlatkérő hozzájárulása nélkül nem módosíthatnak, tételeket nem hagyhatnak el, továbbá tételeket nem tehetnek hozzá. A tételes beárazott költségvetésben az árat úgy kell kalkulálni és megajánlani, hogy az minden, a közbeszerzési dokumentumok szerinti költséget tartalmazzon. Az ajánlati árnak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, melyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához szükségesek.

11. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír.

12. Az ajánlatban benyújtott dokumentumokat a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján **egyszerű másolatban is be lehet nyújtani**. Nem elektronikus úton történő ajánlattétel esetén az ajánlat a Kbt. 66. § (1) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia. Amennyiben a felhívás alapján valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgáló irat, igazolás, vagy nyilatkozatot szükséges becsatolni (pl: bankgarancia vagy

kezeségvállalásról szóló nyilatkozat), úgy azt eredeti, vagy hiteles másolatban kell becsatolni az eredeti ajánlatban.

13. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő **magyar nyelvű fordításban** is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok **ajánlattevő általi felelős fordítását** is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.
14. Ajánlattevő a Kbt. 44. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében az ajánlatában, hiánypótlásban, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, **üzleti titkot** (ideértve a védett ismeretet is) (Ptk. 2:47. §) tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

FORMAI ELŐÍRÁSOK:

Az ajánlatot írásban, 1 eredeti példányban, zárt csomagolásban, a jelen felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlat a felhívásban megadott címen munkanapokon 9:00-12:00 óra és 13:00-15:00 óra között, valamint az ajánlattételi határidő lejártának napján 9:00-11:00 óra között nyújtható be. Az ajánlat csomagolása akkor nem minősül zártnak, ha abból roncsolás nélkül az ajánlat bármely lapja kivehető.

Ajánlattevő köteles csatolni továbbá a cégszerűen aláírt ajánlatot teljes terjedelmében, írásvédett (nem szerkeszthető) formátumban egy elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) a papír alapú példányt tartalmazó zárt csomagolásban elhelyezve.

Az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen.

Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Ajánlatkérő a számozást kis mértékben kiegészítheti, ha az ajánlatban történő hivatkozáshoz az szükséges.

Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

A benyújtott ajánlati példányok közötti eltérés esetén az eredeti - papír alapú - példány az irányadó. A csomagoláson

AJÁNLAT

„Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a VP6-7.4.1.1-16 Vidékfejlesztési Program keretein belül”

Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejárta előtt!"

megjelölést kell feltüntetni. A csomagoláson továbbá az ajánlatot benyújtó Ajánlattevő nevét és címét is fel kell tüntetni.

Az ajánlatban lévő minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

TOVÁBBI INFORMÁCIÓK

Ajánlatkérő nevében eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

Neve: **Weisz Tamás**

Levelezési címe: 1061 Budapest, Andrássy út 10. 3. em. 308.

E-mail címe: weisz.tamas@tendersoft.hu

Lajstromszáma: 00058

Azon szervezetek (hatóságok) neve és címe, amelyektől a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről tájékoztatás kérhető:

Országos Tisztifőorvosi Hivatal

Székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.

Tel.: +36-1-476-1100

Fax: +36-1-476-1390

Honlap: www.antsz.hu

Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi Ellenőrzési Osztálya

A területileg illetékes szerv a www.ommf.hu internetes oldal, elérhetőség/Munkavédelmi felügyelőségek menüpont alatt található.

Székhely: 1036 Budapest, Váradi u. 15.

Levelezési cím: 1438 Budapest Pf. 520.

Tel.: +36-1- 216-2901, +36-1- 323-3600

Fax: +36-1- 323-3602

Honlap: www.ommf.hu

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal

Székhely: 1145 Bp, Columbus u.17-23.

Levelezési cím: 1590 Bp, Pf. 95.

Tel.: +36-1-301-2900

Fax: +36-1-301-2903

Honlap: www.mbfh.hu

Nemzeti Adó- és Vámhivatal

Székhely: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.

Tel.: +36-1-428-5100 (kék szám: +36-40-42-42-42)

Fax: +36-1-428-5382

A területileg illetékes regionális igazgatóságok elérhetősége a www.nav.gov.hu internet-címen található.

Egyenlő Bánásmód Hatóság

Székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39/B.

Tel.: +36-1-795-2975 (zöldszám: +36-80-203-939)

Fax: +36-1-795-0760

Postafiók: 1539 Budapest, Pf. 672

e-mail: ebh@egyenlobanasmod.hu

EBH Hatósági és Jogi Főosztály

Előzetes telefonos bejelentkezés: +36-1-795-2975, hétfő 9.00-16.00

Honlap: <http://www.egyenlobanasmod.hu>

Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség

Székhely: 1016 Budapest, Mészáros u. 58/a.

Levelezési cím: 1539 Budapest, Pf.: 675.

Tel.: +36-1-224-9100

Fax: +36-1-224-9163

Honlap: <http://www.orszagoszoldhatosag.gov.hu/>

Földművelésügyi Minisztérium

Székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.

Tel.: +36-1-795-2000

Fax: +36-1-795-0200

E-mail: info@fm.gov.hu

Emberi Erőforrások Minisztériuma

Szociális Ügyekért és Társadalmi Felzárkózásért Felelős Államtitkárság

Székhely: 1055 Budapest, Szalay utca 10-14.

Tel.: +36-1-795-1200

E-mail: info@emmi.gov.hu

AZ AJÁNLAT RÉSZEKÉNT BENYÚJTANDÓ IGAZOLÁSOK, NYILATKOZATOK JEGYZÉKE*

Tartalomjegyzék	Oldalszám
Felolvasólap (1. számú melléklet)	
Ajánlati nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján (2. számú melléklet)	
A Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozat (3. számú melléklet)	
A Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozat (4. számú melléklet)	
Ajánlattevő(k) nyilatkozata(i) a kizáró okok tekintetében a Kbt. 114. § (2) bekezdése és a Kbt. 67. § (1) bekezdése, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján (5. számú melléklet)	
Ajánlattevő(k) nyilatkozata(i) a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) pontja pontja tekintetében (6. számú melléklet)	
Ajánlattevő(k) nyilatkozata(i) a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint (7. számú melléklet)	
Ajánlattevő nyilatkozata, hogy vele szemben nincsen folyamatban változásbejegyzési eljárás (8. számú melléklet) vagy folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást	
Ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldánya, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírási-mintája	
A cégek kivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás - Opcionális	
Beárazott költségvetési kiírás	
Közös ajánlattevők jelen közbeszerzési eljárásra tekintettel aláírt hatályos (konzorciális) szerződése (közös ajánlattétel esetén) - Opcionális	
Ajánlattevő üzleti titokkal kapcsolatos indoklása a Kbt. 44. § szerint – Opcionális	

* Együtt az Ajánlatkérő által ajánlott tartalomjegyzéknek is tekintendő.

AZ AJÁNLATKÉRŐ ÁLTAL AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK

FELOLVASÓLAP

**„Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a VP6-7.4.1.1-16
Vidékfejlesztési Program keretein belül”**

Ajánlattevő neve [*] :	
Ajánlattevő székhelye [†] :	
Telefonszáma:	
Telefaxszáma:	
E-mail címe:	

Ajánlattevő a szerződés teljesítését az alábbi ajánlati elemek szerint vállalja:

1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)	nettó _____ HUF + ÁFA
2. Jótállás vállalt időtartama (min. 24 hónap, max. 60 hónap)	_____ hónap
3. Késedelmi kötbér mértéke (min. a teljes nettó ajánlati ár 0,5%-a/nap, max. 1,5%-a/nap)	_____ %/nap

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

^{*}Közös ajánlattétel esetén a felolvasólapon a konzorcium neve mellett az egyes ajánlattevők (konzorcium tagjai) nevét is fel kell tüntetni!

[†]Közös ajánlattétel esetén a felolvasólapon a konzorcium képviselőjének címe (székhelye, lakóhelye) mellett az egyes ajánlattevők címét (székhelyét, lakóhelyét) is fel kell tüntetni!

Ajánlati Nyilatkozat*

a Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján

**„Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a VP6-7.4.1.1-16
Vidékfejlesztési Program keretein belül” tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában**

Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:)
..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az eljárást megindító felhívásban és a
kapcsolódó dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás,
kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Megvizsgáltuk és fenntartás vagy korlátozás nélkül elfogadjuk a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és dokumentációjának feltételeit. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban foglalt feladatokat az ajánlatunkban meghatározott díjért szerződésszerűen teljesítjük.
2. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitételt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van az ajánlattételi felhívással vagy dokumentációval, vagy azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
3. Az ajánlat benyújtásával kijelentjük, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőnek nyilvánítanak bennünket, akkor a szerződést megkötjük, és a szerződést teljesítjük az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, valamint az ajánlatunkban lefektetettek szerint.
4. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a közbeszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a közbeszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.

Kelt: Hely, év/hónap/nap

.....
cégszerű aláírás

* Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő azonos tartalommal köteles aláírni.

NYILATKOZAT*

a Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján

Alulírott *[név]* mint a(z) *[cégnév, székhely]* ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a Kbt. 66. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

a „*Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a VP6-7.4.1.1-16 Vidékfejlesztési Program keretein belül*” tárgyú közbeszerzési eljárásban, hogy cégünk

- a) nem tartozik a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény hatálya alá.[†]
- b) a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikrovállalkozásnak / kisvállalkozásnak / középvállalkozásnak[‡] minősül.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

* Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő saját maga tekintetében köteles kitölteni.

[†]Megfelelő aláhúzendó!

[‡]Megfelelő aláhúzendó!

A Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozat*

**„Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a VP6-7.4.1.1-16
Vidékfejlesztési Program keretein belül” tárgyú közbeszerzési eljárás**

Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:)
..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az eljárást megindító felhívásban és a
kapcsolódó dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás,
kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Nyilatkozunk a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján, hogy a közbeszerzés tárgyának az alábbiakban meghatározott részeivel összefüggésben alvállalkozóval szerződést kötünk:

A közbeszerzés azon része(i)[†], amellyel összefüggésben alvállalkozóval szerződést kötünk

2. Nyilatkozunk a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 66. § (6) bekezdés b) pontja alapján, hogy a szerződés teljesítéséhez az ajánlat benyújtásakor már ismert alábbi alvállalkozó(ka)t kívánjuk igénybe venni, feltüntetve az alvállalkozó(k) mellett a közbeszerzés tárgyának azon részét is, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozó közreműködik:

Az igénybe venni kívánt alvállalkozó	A közbeszerzés azon része, amellyel összefüggésben alvállalkozóval szerződést kötünk

Kelt: Hely, év/hónap/nap

.....
cégszerű aláírás

* Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő saját maga tekintetében köteles aláírni.

† A megfelelő rész kitöltendő vagy aláhúzendó

‡ Munkanemek/feladatok

A kizáró okokra vonatkozó nyilatkozat *

„Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a VP6-7.4.1.1-16 Vidékfejlesztési Program keretein belül” tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:)
..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az eljárást megindító felhívásban és a
kapcsolódó dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás,
kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velünk szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 62. §
(1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok.

Kelt: *Hely, év/hónap/nap*

.....
cégszerű aláírás

* Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő saját maga tekintetében köteles aláírni.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) pontja szerinti nyilatkozat^{*}

**„Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a VP6-7.4.1.1-16
Vidékfejlesztési Program keretein belül” tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában**

Alulírott, mint a (székhely:) ajánlattevő
..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az eljárást megindító felhívásban és a
kapcsolódó dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás,
kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a
közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8.
§ i) pontjának ib) alpontjában[†] / 10. § g) pontjának gb) alpontjában[‡] foglalt előírásaira való
tekintettel

kijelentjük,

1. hogy Társaságunk olyan társaságnak minősül, amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek.

vagy[§]

2. hogy Társaságunk olyan társaságnak minősül, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén.

*

3. Fentiekre tekintettel nyilatkozunk, hogy Társaságunk a pénzmosás és a terrorizmus
finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. §
ra-rd) pontja szerint definiált **tényleges tulajdonossal rendelkezik**. Valamennyi **tényleges**
tulajdonos^{**} nevét és állandó lakóhelyét az alábbiakban mutatjuk be^{††}:

Név:

Állandó lakhely:

Név:

^{*} Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő saját maga tekintetében köteles aláírni.

[†] Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében aláhúzendó

[‡] Nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében aláhúzendó

[§] Megfelelő pont aláhúzendó, vagy a nem kívánt rész törlendő!

^{**} Természetes személy

^{††} Felsorolás a tényleges tulajdonosok számának megfelelően módosítandó

Állandó lakhely:

vagy*

4. hogy Társaságunk olyan társaságnak minősül, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén és nem rendelkezik a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § ra)-rd) pontja szerint definiált tényleges tulajdonossal.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

A nyilatkozat kitöltésének elősegítéséhez, az Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint tényleges tulajdonosnak minősül:

ra) az a **természetes személy**, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a **természetes személy**, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a **természetes személy**, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a **természetes személy**,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százaléka a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár, továbbá

* Amennyiben az 1-es pontban, valamint a 2-es és 3-as pontban foglaltak nem alkalmazandók, úgy a 4-es pont kitöltése a kötelező.

**A Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése
szerinti nyilatkozat ***

**„Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a VP6-7.4.1.1-16
Vidékfejlesztési Program keretein belül” tárgyú közbeszerzési eljárás**

Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:)
..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az eljárást megindító felhívásban és a
kapcsolódó dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás,
kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Kijelentjük, hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe a közbeszerzésekről szóló
2015. évi CXLI. törvény 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya
alá eső alvállalkozót.

Kelt: Hely, év/hónap/nap

.....
cégszerű aláírás

* Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő saját maga tekintetében köteles aláírni.

* Megfelelő aláhúzendő

NYILATKOZAT
VÁLTOZÁSBEJEGYZÉSI ELJÁRÁS VONATKOZÁSÁBAN*

**„Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a VP6-7.4.1.1-16
Vidékfejlesztési Program keretein belül” tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában.**

Alulírott *[név]* mint a(z) *[cégnév, székhely]* ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

hogy velünk szemben nincsen folyamatban változásbejegyzési eljárás.[†]

Kelt: *Hely, év/hónap/nap*

.....
cégszerű aláírás

^{*} Közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő csatolja nyilatkozatát.

[†] Amennyiben ajánlattevővel szemben vagy közös ajánlattétel esetén bármely ajánlattevővel szemben változásbejegyzési eljárás van folyamatban a jelen nyilatkozat helyett csatolandó az ajánlattevő(k) vonatkozásában a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás.

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Weisz Tamás
Leírószám: 00056
1037 Budapest, Erdőfalja út 152/B
Telefon: +36-70-333-7554
E-mail: weisz.tamas@tendersoft.hu

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján lefolytatott eljárás eredményeként létrejött

egyrésről

BODAJK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Székhely:

Adószám:

Telefon:

Képviseli:

E-mail:

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

név:

székhely:

cégjegyzékszám:

adószám:

MKIK nyilvántartási szám:

bankszámlát vezető pénzintézet:

bankszámlaszám:

képviseli:

mint Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

(Megrendelő és a Vállalkozó együttesen: Felek) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

1. Előzmény

- 1.1. A Felek előzményként rögzítik, hogy a Megrendelő „**Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a VP6-7.4.1.1-16 Vidékfejlesztési Program keretein belül**” tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés szerinti ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével indított, nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le. Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményeként nyertes ajánlattevőként a Vállalkozót nevezte meg.

- 1.2. Felek a jelen Vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, az egyéb közbeszerzési dokumentumok, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő közbeszerzés során tett ajánlata szerint kötik meg. Fenti alapidokumentumok a Vállalkozási szerződés részét képezik. Amennyiben a Vállalkozási szerződés, az ajánlattételi felhívás, az egyéb közbeszerzési dokumentumok, illetve az ajánlat rendelkezése között eltérés van, úgy a dokumentumokat a felsorolt sorrendben kell irányadónak tekinteni. Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fent rögzített dokumentumok bármelyikének tartalmával.

2. A Szerződés hatálya

Megrendelő az ellenszolgáltatás fedezetét a „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a VP6-7.4.1.1-16 Vidékfejlesztési Program keretein belül” elnevezésű projekt vonatkozásában elnyert támogatásból biztosítja. Jelen szerződés a szerződés felek általi aláírásának napján lép hatályba.

3. A Szerződés tárgya

- 3.1. „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a VP6-7.4.1.1-16 Vidékfejlesztési Program keretein belül”. Bodajk, Petőfi út 60.
- 3.2. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a közbeszerzési dokumentumokat áttanulmányozta és kijelenti, hogy az általa végzendő munka szakmai kompetenciájába tartozik. Vállalkozó feladatát képezik a közbeszerzési dokumentumokban meghatározottak szerint különösen az alábbiak:
1. kivitelezés,
 2. az átadás-átvételi eljárásban való részvétel,
 3. az utó-felülvizsgálati eljárásokban történő közreműködés és részvétel.
- 3.3. Megrendelő köteles a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni, a teljesítésigazolásokat kiadni és teljesített munka ellenértékét megfizetni.
- 3.4. A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során, illetve a Szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A Vállalkozó a vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva állapította meg. A Vállalkozó a szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki bizonytalanságokat is figyelembe vette, az ezekkel kapcsolatos kockázatokat kifejezetten vállalja.
- 3.5. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy átvette a jelen Szerződés tárgyát képező építési munkák elvégzéséhez szükséges dokumentumokat, és ezek a birtokában vannak, elolvasta és megértette ezek tartalmát, megkapott minden általa igényelt magyarázatot. A jelen Szerződés követelményei szerint a Vállalkozó vállalja a kivitelezési munkák megvalósítását, és az átvett dokumentumok alkalmasak arra, hogy a Vállalkozó a Szerződésből eredő kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíteni tudja. Fentiek alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megismerte, az arra adott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem

megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többletmunkák miatt megtérítési igénnyel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

- 3.6. A Kbt. 131. § (2) bekezdésének eleget téve Felek rögzítik, hogy a szerződés részét képezi a Vállalkozó ajánlata, így a nyertes ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemei a jelen szerződés részét, azaz a Vállalkozó kötelezettségét képezik.

4. A Szerződés időtartama

- 4.1. A szerződés teljesítésének határideje: a jelen Szerződés hatálybalépésétől számított 8 hónapon belül.
- 4.2. A kivitelezési munkák teljesítésének időpontja a sikeres hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja.

5. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

- 5.1. A Szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák vállalkozói átalánydíja:

**Vállalkozói átalánydíj összesen:- Ft + Ft
ÁFA**

Felek a vállalkozási díjra eső általános forgalmi adó mértékét a mindenkor hatályban lévő ÁFA törvénynek megfelelően számolják el.

- 5.2. A vállalkozói díj átalányösszeg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díjat a kivitelezési helyeknek, az igénybeveendő alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg.
- 5.3. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF)
- 5.4. Megrendelő az ellenszolgáltatás fedezetét a „Önkormányzat épületének korszerűsítése Bodajk városban a VP6-7.4.1.1-16 Vidékfejlesztési Program keretein belül” elnevezésű projekt vonatkozásában elnyert támogatásból finanszírozza. A támogatás folyósításának formája utófinanszírozás. A támogatás mértéke a projekt elszámolható összköltségének 100,000000%-a.
- 5.5. Az ellenszolgáltatás a Vállalkozó általi (rész)teljesítést, a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított (rész)teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételét követően átutalással - forintban - kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint - a helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.
- 5.6. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglalt szabályok szerint történik a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése, figyelemmel a Kbt. 135. § (3) bekezdésére.

- 5.7. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak. A számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.
- 5.8. A teljesítés során legfeljebb 3 db részszámla és 1 db végszámla nyújtható be a szerződésszerű teljesítést követően. Az egyes részszámlákat 25%-os, 50%-os és 75%-os készültségi foknál jogosult Vállalkozó benyújtani. A teljesítést Megrendelő műszaki ellenőre ellenőrzi. Megrendelő által kiállított teljesítés-igazolás a számlák mellékletét képezi.

A végszámla csak a hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel után nyújtható be.

Vállalkozó a vállalkozói díjra (előleg kifizetése esetén a vállalkozói díjnak a kifizetett előleggel csökkentett összegére) akkor jogosult, ha szerződésszerűen teljesít, az átadás-átvételi eljárással kapcsolatos kötelezettségeinek eleget tesz és Megrendelő az elvégzett kivitelezési munkák szerződésszerű teljesítését utólag, átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján, aláírásával igazolja. Megrendelő az átadás-átvételi eljárás megkezdésétől számítva legkésőbb 15 naptári napon belül köteles a teljesítést igazolni.

- 5.9. A számlá(ko)n szerepelnie kell a szerződés tárgyának. A számla melléklete a Megrendelő által aláírt teljesítési igazolás.
- 5.10. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Megrendelő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megbízót értesíteni.

6. Előleg

- 6.1. Megrendelő a Vállalkozó részére az 5.1. pontban meghatározott Vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja, figyelemmel a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltakra.
- 6.2. Megrendelő az előleget a Vállalkozó kérésére az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.
- 6.3. Az előleg teljes összegével a végszámlában kell elszámolni.
- 6.4. Amennyiben a Szerződés megszűnésekor vagy megszüntetésekor az előleg a Megrendelőt terhelő fizetési kötelezettségek teljesítésére még nem került maradéktalanul felhasználásra, Vállalkozó köteles az előleg fel nem használt részét legkésőbb a Szerződés megszűnését követő harmadik munkanapig a Megrendelő részére visszafizetni. Késedelmes visszafizetés esetén a Vállalkozó a késedelem

időszakára a Ptk. gazdálkodó szervezetek egymás közötti viszonyaira irányadó előírásai szerinti mértékben – Ptk. 6:155. § - késedelmi kamatot köteles fizetni a Megrendelő részére.

7. Munkavégzés feltételei

- 7.1. Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezési munkák teljesítése során kizárólag új anyagokat használ fel, illetve épít be. Abban az esetben, ha a teljesítés vonatkozásában követelmény a Magyarországon érvényes szabvány vagy műszaki előírás betartása, úgy a megfelelő teljesítés megállapításához az ezen előírásokban foglalt követelményeket kell figyelembe venni. Amennyiben az Ajánlatban szereplő anyagok beszerzése nehézségbe ütközik, úgy Vállalkozó Megrendelő és tervező előzetes jóváhagyásával - másik műszakilag egyenértékű anyag beépítésére jogosult.
- 7.2. Vállalkozó a munkavégzés során kizárólag minőségi bizonyítvánnyal rendelkező anyagokat, alkatrészeket, illetve alkalmazási engedéllyel rendelkező szerkezeteket, berendezéseket építhet be. Vállalkozó garantálja, hogy a munka végzése során alkalmazott műszaki megoldásai, technológiai megfelelnek a jogszabályi előírásoknak és a rendeltetésszerű használat biztosításához.
- 7.3. Vállalkozó a dokumentációban meghatározott műszaki tartalom szerinti munkák teljes körű elvégzését vállalja, beleértve mindazon kapcsolódó munkákat is, melyek esetlegesen a dokumentációból kimaradtak, de előre láthatók voltak, és elengedhetetlenek az alkalmazott technológiára vonatkozó műszaki előírások betartásához, a létesítmény rendeltetésszerű használatához.
- 7.4. A kivitelezési munkákat a munkavégzés jelen szerződés 3.1. pontjában meghatározott helyén kell elvégezni. Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. Megrendelő a munkaterületet és felvonulási területet a dokumentáció szerinti körülmények figyelembe vételével biztosítja.
- 7.5. Vállalkozó köteles a Megrendelő jóváhagyása alapján a kivitelezéshez szükséges villamos energiavételezési lehetőségről gondoskodni. A vételezési pontok kialakításával, a vételezett mennyiségek mérésével kapcsolatos költségek és a vételezett víz- és energiafogyasztás díjának megfizetése, valamint a melléklétesítmények kiépítésének költsége a Vállalkozót terheli. Vállalkozó köteles a vételezett víz- és villamos energia díját a Megrendelő részére, havi rendszerességgel, határidőben megfizetni.
- 7.6. A munkavégzés tárgyi és személyi feltételeit a Vállalkozó biztosítja.
- 7.7. Vállalkozó a kivitelezés során a munkaterületet és környezetét folyamatosan karbantartja, és a kivitelezés befejezését követően az eredeti állapotnak megfelelő, tiszta és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadja a Megrendelő részére (folyamatos takarítás és akadálymentesítés biztosítása). Vállalkozó saját anyagainak, eszközeinek, stb. őrzéséről saját maga gondoskodik. Megrendelő nem vállal felelősséget az átadott munkaterületen elhelyezett, a Vállalkozó tulajdonát képező anyagokban, eszközökben (szerszámokban, állványokban, stb.) esetlegesen és nem a Megrendelő érdekkörében felmerülő ok folytán bekövetkezett károkért.

- 7.8. Vállalkozó a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást köteles megfelelő módon dokumentálni és a Megrendelő részére folyamatosan rendelkezésre bocsátani.
- 7.9. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors elvégzését. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.
- 7.10. Vállalkozó köteles a kivitelezés végrehajtását úgy végezni, hogy a létesítmény normál üzemmenetét (az ott tartózkodók nyugalma) a szükséges mértéket meghaladóan ne zavarja.
- 7.11. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés időtartama alatt olyan képzett és tapasztalt személyi állománnyal és tárgyi feltételekkel, felszereléssel és eszközökkel rendelkezik, amely biztosítja a szerződéses kötelezettségeinek folyamatos és megfelelő minőségű teljesítését.
- 7.12. Vállalkozó a Szerződés egész időtartama alatt biztosítja a folyamatos munkavégzést, betegség, szabadság vagy más személyzeti probléma esetén haladéktalanul gondoskodik a helyettesítésről. Amennyiben a Megrendelő a Szerződés teljesítésében részt vevő személyek valamelyike ellen jogos kifogást emel, a Vállalkozó köteles helyette - a Megrendelő által elfogadott - más szakembert biztosítani.
- 7.13. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy alkalmazottai a biztonságos munkavégzésre alkalmas állapotban (tisztaság, munkaruházat, stb.) jelenjenek meg a munkaterületen.
- 7.14. Vállalkozó jogosult a teljesítésbe harmadik személyt (alvállalkozót) bevonni, akiért úgy felel, mintha a rábízott munkát maga végezte volna el. Vállalkozó alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely az igénybevétel nélkül nem következett volna be.

Az alvállalkozóra is kiterjednek a Vállalkozót terhelő általános szerződéses kötelezettségek.

- 7.15. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § (1) - (2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- 7.16. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.
- 7.17. Megrendelő, illetve az általa kijelölt személy a Vállalkozó és az alvállalkozó munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni.

Vállalkozó, illetve az érdekkörében eljáró személyek munkavégzését azonban az ellenőrzés szükségtelenül nem akadályozhatja. Vállalkozó köteles tűrni, hogy a kivitelezés időtartama alatt a Megrendelő fénykép- és videofelvételeket készítsen a kivitelezés előrehaladásáról.

- 7.18. Vállalkozó és alvállalkozói teljesítési kötelezettségét teljesítheti a Vállalkozó, vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint jogi személy átalakul, szétválík, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik. Vállalkozó a teljesítésbe bevont partner(ek) munkájáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
- 7.19. A munkavégzés időtartama alatt a munkaterületen a Vállalkozó feladata és kötelezettsége az élet- és vagyonbiztonság megóvása, valamint a munka-, baleset- és tűzvédelmi előírások betartása és betartatása különös figyelemmel a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény III. fejezet 18-53. §-okban foglaltakra. A munkavállalóknak a munkavégzésük teljes időtartamában viselniük kell az egyéni védőeszközöket. Vállalkozó saját munkavállalói tevékenységéért és a felhasznált anyagok minőségéért teljes felelősséggel tartozik. Ez a felelőssége kiterjed az Ajánlatában megjelölt és a teljesítésbe bevont alvállalkozók tevékenységére is. Vállalkozó a fenti előírások be nem tartásából eredő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért teljes anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik. Vállalkozó érdekkörében a munkavégzés során esetlegesen bekövetkező balesetért a Megrendelő felelősséget nem vállal.
- 7.20. Felek megállapodnak, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységből eredően keletkezett bontási vagy építési törmelék jogszabályoknak megfelelő elhelyezése valamint Vállalkozó saját felvonulási jellegű létesítményeinek felépítése és bontása, és ebből adódóan a munkaterület megtisztítása – saját költségen – Vállalkozó kötelessége és felelőssége.
- 7.21. Vállalkozó köteles a teljesítés során keletkezett hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről saját költségén elszállítani, valamint dokumentálni annak lerakását, ártalmatlanítását. Az 1. pontban rögzített tevékenység során keletkezett hulladék kezelését és elszállítást, illetve kezelésének dokumentálását Vállalkozó a hatályos jogszabályokban – különös tekintettel az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben és az Épkiv.-ben – foglaltak szerint köteles elvégezni. Amennyiben Vállalkozó a terület tisztántartásáról nem gondoskodik, úgy a Megrendelő a Vállalkozó költségére a hulladékot elszállíttatja.

8. Együttműködés, kapcsolattartás

- 8.1. Felek a Szerződéssel kapcsolatos, egymásnak címzett értesítéseiket írásban (levél, telefax, e-mail) küldik meg a kijelölt kapcsolattartók részére és azokat írásban vissza kell igazolni. Az értesítésben foglaltak a címzett által történő kézhezvételnél lépnek érvénybe.
- 8.2. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés időtartama alatt a szerződésszerű teljesítés érdekében folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően írásban, kölcsönösen és haladéktalanul egymás rendelkezésére bocsátják a Szerződés megfelelő teljesítéséhez

szükséges információkat, adatokat, valamint gondoskodnak a teljesítés feltételeinek megteremtéséről. Felek továbbá haladéktalanul írásban tájékoztatják egymást minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény) is, amely a Szerződés teljesítésére kihatással lehet.

- 8.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a Szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha cégében a Szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. Vállalkozó felelős az értesítési kötelezettségének elmulasztásából eredő kárért.
- 8.4. Felek az alábbi személyeket bízák meg a Szerződéssel kapcsolatosan nyilatkozattételre:

Megrendelő részéről a munka felügyeletére, szakmai kapcsolattartásra, jogosult személyek:

Név:

Telefon:

E-mail:

Teljesítésigazolás kiadására jogosult:

Név:

Telefon:

E-mail:

Vállalkozó részéről kapcsolattartásra jogosult személyek:

Név: szerződéses kapcsolattartó

Cím:

Telefon: +36

Fax: +36

Mobil: +36

E-mail:

Név: felelős műszaki vezető

Cím:

Telefon: +36

Fax: +36

Mobil: +36

E-mail:

9. Átadás-átvétel

- 9.1. Vállalkozó köteles a kivitelezés befejezéséről a műszaki átadás-átvétel tervezett megkezdése előtt legalább 1 héttel értesíteni a Megrendelőt. Vállalkozó a készre jelentéssel egyidejűleg írásban nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott valamennyi tevékenységet a Szerződésben foglaltaknak megfelelően, a hatályos jogszabályokban meghatározott előírások és szabványok, valamint a szakma általánosan elfogadott szabályai és szokásai betartásával végezte el.

- 9.2. Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő kitűzi a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdeti napját. Megrendelő köteles gondoskodni arról, hogy a műszaki átadás-átvételen az adott hatósági képviselőt - amennyiben szükséges - jelenléte biztosítva legyen. Felek rögzítik, hogy a teljesítési határidőbe az átadás-átvételi eljárás időtartama nem számít bele. Felek az átadás során közösen elvégzik azokat az ellenőrzéseket, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének megállapításához szükségesek. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárás során felfedezett hiányokat, hibákat, azok kijavításának, illetve pótlásának határidejével (póthatáridő) együtt jegyzőkönyvben rögzíteni. Vállalkozó a jegyzőkönyvben rögzített hiányokat, hibákat az abban meghatározott határidőn belül köteles pótolni, kijavítani.
- 9.3. Felek kikötik, hogy Vállalkozó akkor teljesít szerződés szerűen, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes, és annak során megállapítható, hogy sem mennyiségi, sem minőségi hiány vagy hiba nincs. Megrendelő jogosult az átvételt mindaddig megtagadni, míg Vállalkozó hiány, illetve hiba nélkül nem teljesít. Megrendelő az átadás-átvételt nem tagadhatja meg a kivitelezett munkák olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetés szerű használatot.
- 9.4. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele az alábbi dokumentumok Megrendelő részére történő átadása jegyzék kíséretében:
- a) Kivitelezői nyilatkozat és felelős műszaki vezetői nyilatkozat (3 eredeti példányban)
 - b) Üzemeltetési és karbantartási kézikönyvek.
- 9.5. A sikeres átadás-átvételi eljárás befejezésének feltétele az üzembe helyezési eljárásokhoz szükséges alábbi dokumentumok Megrendelő részére történő átadása jegyzék kíséretében:
- a) Építési napló (3 példányban)
 - b) Beszerelt eszközök és anyagok minőségi és megfelelőségi tanúsítványai (1 eredeti és 2 másolati példányban)
 - c) Az építkezés főbb szakaszairól – a kivitelezés megkezdésétől (a meglévő állapot dokumentálásával) a teljes munka befejezéséig, – valamint az eltakart szerkezetekről készített fotódokumentáció (1 példány nyomtatott formában és 3 példány digitális adathordozón)
 - d) Bármely más, az átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásához szükséges dokumentum.

Megrendelő köteles a fenti dokumentumok beszerzése érdekében a Vállalkozóval együttműködni és a szükséges segítséget megadni.

- 9.6. Vállalkozót az 1. pontban meghatározott kivitelezés hibátlan és hiánytalan teljesítéséért a nyertes ajánlata szerinti vállalkozói díj (előleg kifizetése esetén a kifizetett előleggel csökkentett összege), mint átalánydíj illeti meg. A vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozó adott munkavégzéssel összefüggő valamennyi díját, költségét, Vállalkozó a vállalkozói díjon felül költségtérítési, illetve egyéb, más jogcímen keletkezett díjigénnyel nem léphet fel.

- 9.7. Vállalkozónak kell viselnie minden olyan köz és egyéb terhet, melyek a Szerződésben foglalt munkák kivitelezésével kapcsolatban felmerülnek.

10. Szerződésszegés jogkövetkezményei

- 10.1. Amennyiben Vállalkozó jelen szerződés szerint meghatározott kötelezettségeinek olyan okból kifolyólag, amelyért felelős, határidőben nem tesz eleget, illetve bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségeit, Megrendelő a szerződésszegés tényét írásban feljegyzésben rögzíti, és határidő kitűzésével felhívja Vállalkozót a szerződésszegés megszüntetésére. Ennek eredménytelensége esetén a Megrendelő azonnali felmondásra jogosult.
- 10.2. A szerződésszegés miatti póthatáridő tűzése nem mentesíti a Vállalkozót a késedelem jogkövetkezményi alól.
- 10.3. A Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén a Megrendelő nem köteles előzetes írásbeli felszólítással élni, ebben az esetben jogosult közvetlenül azonnali hatállyal felmondani a jelen szerződést.
- 10.4. Vállalkozó köteles a neki felróhatóan bekövetkező szerződésszegésből eredő – a jelen szerződésben meghatározott kötbéren felüli – károk megtérítésére.
- 10.5. Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetén a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér alapja: a vállalkozási díj nettó összege, mértéke: naptári naponként a nettó vállalkozási díj ... %-a *(nyertes ajánlattevő megajánlása szerint)* a késedelem időtartamára.
- 10.6. Megrendelő meghiúsulási kötbért köt ki a teljes nettó vállalkozási díj 15 %-ával megegyező mértékű összegre, különösen,
- a) ha a Vállalkozó a teljesítést megtagadja,
 - b) ha a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül,
 - c) ha a Vállalkozó 15 napot meghaladó késedelembe esik,
 - d) a szerződés Megrendelő általi, azonnali hatályú felmondása esetére.
- 10.7. A Megrendelő igénybejelentése, amelyben a kötbér jogalapját és összegét megjelöli, esedékessé teszi a meghiúsulási kötbérfizetési kötelezettséget. A Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége esetén a Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a Vállalkozó aktuális számláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén a Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni a Megrendelő követelését. Amennyiben a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, úgy a Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden, e kötelezettsége megszegéséből eredő kárt, költséget, elmaradt hasznot.

11. Jótállás

- 11.1. A Szerződés teljesítése során végzett munkáknak meg kell felelniük a hatályos jogszabályokban szereplő szabványoknak és a műszaki előírásoknak. Vállalkozót

szavatossági és *(nyertes ajánlattevő megajánlása szerint)* hónap időtartamra jótállási kötelezettség terheli az általa elvégzett munkák, valamint a felhasznált anyagok vonatkozásában. A szavatosság és a jótállás kérdésében a továbbiakban a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabályok az irányadók. Vállalkozó feltételen szavatosságot és jótállást vállal arra nézve, hogy a jelen szerződés során tett nyilatkozatai a valóságnak megfelelnek és igazak a szerződéskötés időpontjában is.

- 11.2. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás során átvett munkákra hónap *(nyertes ajánlattevő megajánlása szerint)* jótállást vállal az átadás-átvétel napjától számítva.
- 11.3. Vállalkozó szavatolja, hogy a munkák során felhasznált anyagok, beépített alkatrészek, berendezések, eszközök (továbbiakban: termékek) újak, használatban nem voltak, rendeltetésszerű használatra alkalmasak, továbbá mentesek mindenfajta tervezési, anyagbeli és kivitelezési hibától vagy olyan hibáktól, melyek a Vállalkozó cselekedetéből, vagy mulasztásából erednek. A munkák során felhasznált termékekre a gyártó által vállalt jótállási idő, de legalább hónap *(nyertes ajánlattevő megajánlása szerint)* jótállás érvényes (jótállási jegyek). A kicserélt termékekre - azok átvételét követően - a jótállási időszak újból kezdődik.
- 11.4. Megrendelő az esetlegesen felmerülő szavatossági és jótállási igények érvényesítése céljából, a jótállás időtartama alatt, évente egy alkalommal, utó-felülvizsgálati eljárást folytat le, melynek időpontját az eljárást megelőzően legalább 15 nappal kitűzi, értesítve az összes érintett személyt, illetve szervezetet.
- 11.5. Amennyiben a jótállás időtartama alatt hiba fordul elő, azt Vállalkozó köteles a Megrendelő írásbeli felszólítását követően a felszólításban megjelölt határidőben díjmentesen kijavítani, illetőleg a hibás termék cseréjéről térítésmentesen gondoskodni. Amennyiben a jótállás időtartama alatt üzemeltetést akadályozó hiba merül fel, a hiba kijavítása iránt a Vállalkozó 3 munkanapon belül intézkedni köteles.
- 11.6. Megrendelő köteles írásban haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót a jótállási idő során felmerülő bármilyen kárigényről. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jótállási időszak alatt bejelentett jogos követelések a jótállási időszak lejárta után is érvényesíthetők.
- 11.7. Amennyiben Vállalkozó az értesítést követően nem teljesíti a jótállási, szavatossági kötelezettségeit, úgy a Megrendelő eljárhat a hibás teljesítés következményeinek elhárítása érdekében a Vállalkozó kockázatára és költségére.
- 11.8. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, szándékos rongálás, emberi mulasztás, illetéktelen beavatkozás, illetve más szakszerűtlen kezelés, működtetés, beavatkozás, nem rendeltetésszerű használat által okozott károk helyreállítására.

12. Kártérítési felelősség

- 12.1. Megrendelő a kötbérigény érvényesítésén túl követelheti a Szerződés megszegéséből eredő, igazolt kárának megtérítését a Ptk. kártérítési szabályai szerint.
- 12.2. Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik a Szerződés időtartama alatt bekövetkezett minden olyan kárért, amely a Vállalkozó munkavállalójának és/vagy alvállalkozójának a Szerződés teljesítése során, vagy azzal összefüggésben tanúsított

magatartása, mulasztása illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként a Megrendelőnél keletkezik.

- 12.3. Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésével összefüggésben keletkezett vagy a Megrendelőt egyéb okból fenyegető személyi sérülés vagy egyéb kár veszélyének elhárításához megtenni a szükséges intézkedéseket.
- 12.4. Vállalkozó köteles a Szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni legalább 5.000.000,- HUF/káresemény és legalább 15.000.000,- HUF/év limitű All Risks típusú felelősségbiztosítási szerződéssel úgy, hogy az kellő fedezetet nyújtson, s kiterjedjen a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre, a meglévő és szomszédos építményekre. Megrendelő kérésére Vállalkozó köteles a biztosítási kötvényt eredetben bemutatni.
- 12.5. A biztosítást a Szerződés egész időtartamára köteles a Vállalkozó megkötni és fenntartani. Megrendelő jogosult a Szerződés időtartama alatt a biztosítás folyamatosságát és érvényességét ellenőrizni, a biztosítótól – a Vállalkozó szükség szerinti bevonásával – az erre vonatkozó nyilatkozatokat bekérni.
- 12.6. Amennyiben Vállalkozó megszünteti a biztosítást, vagy a Szerződés időtartama alatt az egyéb módon megszűnik, Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

13. Építési napló

- 13.1. Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót és ettől a határidőtől kezdődően az Épkiv. foglaltak szerint kell vezetni. Az építési napló a Vállalkozó tevékenységének megkezdésétől annak befejezéséig vezetett, hatósági és bírósági eljárásban felhasználható dokumentáció, amely időrendben tartalmazza a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, illetve az építési-szerelési munkák adatait, továbbá a munka menetére, megfelelőségére és dokumentumaira (pl. tervrajzi kiegészítések) vonatkozó vagy az elszámoláshoz szükséges jelentős tényeket.
- 13.2. A jogszabályokban és az előző pontban foglaltakon túlmenően az építési naplóban Felek az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket stb. rögzítik.
- 13.3. Az építési napló vezetésével kapcsolatban az Épkiv. rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.
- 13.4. Az építési naplóbejegyzésre Megrendelő képviseletében a műszaki ellenőr (név)..... Vállalkozó részéről [...] (születési hely és idő: [...], an: [...], lakcím: [...]) jogosult.
- 13.5. Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli Vállalkozóval.

- 13.6. Az építési naplót a műszaki átadás-átvétel eredményes befejezését követően le kell zárni.

14. A Szerződés megszűnése

- 14.1. A Kbt. 143.§ (3) bekezdése alapján Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, ha
1. a Vállalkozó szervezetében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 2. a Vállalkozót közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 14.2. A Szerződés felmondása esetén az elkészült munka a felmondás pillanatáig - arányos ellenszolgáltatás ellenében - megilleti a Megrendelőt, tehát a Vállalkozó jogosult a Szerződés megszűnése előtt szerződésszerűen teljesített munkák Szerződés szerinti pénzbeli ellenértékére. Megrendelő ugyanakkor a még nem teljesített rész vonatkozásában a Szerződésben meghatározott meghiúsulási kötbérre jogosult, amennyiben a Szerződés a Vállalkozónak felróható okból szűnik meg.
- 14.3. A Szerződés felmondása, vagy bármely más okból való megszűnése esetén, a megszűnéstől számított 15 napon belül a Felek kötelesek egymással elszámolni. A Szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettségek teljesítését, illetve fennállását.
- 14.4. Megrendelő a Szerződéstől elállhat, ha a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkákat csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében. Ebben az esetben a Megrendelő a Ptk.-ban foglalt szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.

15. Titoktartás

- 15.1. Felek a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott, a másik fél által üzleti titoknak minősített minden információt és adatot, vagy tény (a továbbiakban: bizalmas információ) bizalmasan kezelnek és megőriznek.
- 15.2. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos információkat, egyéb adatokat csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával lehet nyilvánosságra vagy harmadik személyek tudomására hozni, kivéve a közérdekű adatnak minősülő információt és egyéb, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eseteket, különös figyelemmel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire.
- 15.3. Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozó, illetve bármely közreműködő harmadik személy vonatkozásában is köteles saját felelősségére gondoskodni - írásbeli „Nyilatkozat” formájában - az üzleti titok megtartásáról.

- 15.4. A titoktartási kötelezettség a Szerződés hatályának megszűnését követően is fennáll. Felek a titoktartási kötelezettség megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

16. Egyéb rendelkezések

- 16.1. A szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.
- 16.2. Jelen szerződés kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ában meghatározottak szerint módosítható.
- 16.3. Felek továbbá rögzítik, hogy ha a Szerződésben foglalt valamely rendelkezés érvénytelennek bizonyulna, vagy azzá válna, az a Szerződés egészére nem hat ki. Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés hatályon kívüli vagy érvénytelenné vált rendelkezéseit a gazdaságilag elérni kívánt célhoz legközelebb álló szabállyal pótolják.
- 16.4. Felek kijelentik, hogy jogképes, Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személyek, szerzési és ügyleti képességük nem korlátozott, jogaikat és kötelezettségeiket képviselőik útján gyakorolják. Felek képviselőiben eljáró személyek kijelentik, hogy jogképes és cselekvőképes magyar állampolgárok, a jognyilatkozat megtételére, a jogi személy képviselőjére jogosultak, a Szerződés aláírásához szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek.
- 16.5. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő minden vitájukat a felek megkísérlik békés úton rendezni.
- 16.6. Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelennek minősülne, az nem eredményezi a szerződés többi rendelkezésének érvénytelenségét. Szerződő Felek kifejezett akarata az, hogy ilyen esetekben a szerződés egyéb rendelkezései érvényben maradjanak, és az érvénytelennek minősülő rendelkezés helyébe érvényes rendelkezést iktatnak be, amennyiben ez az ügyleti akarat kinyilvánítása szempontjából szükséges.
- 16.7. Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítése során társadalmilag felelős módon, a jogszabályok messzemenő betartása mellett jár el, különös tekintettel az emberi jogok tiszteletben tartására, valamint a feketemunka kizárására. Vállalkozó jelen szerződés teljesítésébe bevonni kívánt valamennyi közreműködője tekintetében ezen elvárásokat érvényesíti.
- 16.8. Vállalkozó szerződésből eredő jogait és/vagy kötelezettségeit – egyéb feltételek fennállta esetén is – kizárólag Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult harmadik személyre átruházni/átengedni.
- 16.9. Felek kijelentik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezetnek minősülnek.

- 16.10. Felek megállapodnak, hogy a közöttük kialakult vitás helyzeteket elsősorban peren kívül rendezik, de amennyiben a peren kívüli tárgyalások nem vezetnek sikerre, akkor alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességének, kivéve vagyoni jogi ügyekben.
- 16.11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Kbt., és a vonatkozó egyéb jogszabályok, valamint a szerződés megkötését megelőzően lefolytatott közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, az egyéb közbeszerzési dokumentumok, továbbá Vállalkozó ajánlata az irányadóak.
- 16.12. Tekintettel arra, hogy a Megrendelő a szerződéskötést megelőzően feltételes közbeszerzést folytatott le, a Megrendelő a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban megjelölt azon feltételt, amelytől a közbeszerzés eredményességét függővé tette, a jelen Szerződés hatálybalépését felfüggesztő feltételként is kiköti. Ennek megfelelően a jelen Szerződés azon a napon lép hatályba, amelyen - a Megrendelő által benyújtott támogatásra irányuló igény elfogadása esetén - a támogatói okirat/támogatási szerződés hatályba lép. Ha ez a nap korábbi, mint a jelen szerződés aláírásának napja, akkor a jelen szerződés, annak aláírásának napján lép hatályba.
- 16.13. Felek kijelentik, hogy jogosultak jelen szerződés megkötésére, az abban foglalt kötelezettségek vállalására és teljesítésére. Jelen szerződés Felek egybehangzó akaratából jött létre, **összesen 3 példányban**, melyből 2 példány a Megrendelőt, 1 példány pedig a Vállalkozót illeti.

Kelt:, 2017.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

