



**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel: 22/410-043 Fax: 22/410-031
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Szám: 155/2017.

Sorszám: 222/2017.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

J a v a s l a t
véleményezési szakasz lezárására

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Tóth Enikő ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 31. § ...	<input type="checkbox"/>

Készült:
Bodajk, 2017. október 17.

Tisztelt Képviselő-testület!

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Törvény) szerint a településkép védelme a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének - az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő - megőrzését vagy kialakítását jelenti. A települési önkormányzat a településkép védelmét önkormányzati rendeletben biztosítja. Ezen önkormányzati rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) készül.

A kézikönyv a települések természeti és épített környezete által meghatározott településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

A kézikönyv és a településképről szóló önkormányzati rendelet megalkotása során gondoskodni kell - kormányrendeletben meghatározott módon - a széleskörű társadalmi bevonásról és a nyilvánosság tájékoztatásáról.

További feladat az elkészült arculati kézikönyv - az államigazgatási szervekkel történő egyeztetés érdekében - a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre való feltöltése.

Ezen a felületen, illetve írásos formátumban is érkezett 2017. augusztus 21-én közbenső vélemény a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság részéről, melyet az előterjesztés melléklete tartalmaz.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (IV. 26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: partnerségi rendelet) szerint Bodajk kézikönyvének végleges dokumentációja a 2017. szeptember 27-én meghirdetett lakossági fórumon ismertetésre került. Az erről készített jegyzőkönyv az előterjesztés melléklete.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 43/A. § (8)-(10) bekezdése szerint:

"(8) A polgármester az elfogadás előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a kézikönyv tervezetében és a településképi rendelet tervezetében javasolt módosításokat.

(9) A (2) és (6) bekezdések szerinti államigazgatási szervekkel történő egyeztetés a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen történik. A polgármester gondoskodik a kézikönyv és a településképi rendelet digitális egyeztetési felületre történő feltöltéséről. A feltöltésre kerülő szöveges dokumentumokat pdf vagy odt formátumban, a térképi munkarészeket pdf formátumban kell biztosítani. A digitális egyeztetési felületen keresztül biztosítani kell legalább a kézikönyv és a településképi rendelet elérhetőségét, véleményezését és a kidolgozásért felelős szerv számára a vélemények elérését.

(10) A véleményezésre jogosult szervek véleményének digitális egyeztető felületre történő feltöltéséről a véleményező szerv gondoskodik, a feltöltésre kerülő szöveges dokumentumokat pdf vagy odt formátumban kell biztosítani."

A Korm. rendelet 43/B. §-a továbbá rendelkezik az elfogadott kézikönyvvel kapcsolatos polgármesteri teendőkről az alábbiak szerint:

"43/B. § (1) A polgármester az elfogadott kézikönyvet és településképi rendeletet, illetve ezek módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi:

aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és

ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és

b) megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt

ba) a Lechner Tudásközpontba,

bb) az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,

bc) a fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatala építésügyi osztályának, vagy

c) a megküldés helyett szerkeszthető digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szervezetnek.

(2) Ha

a) az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal jogszabályi összeütközést vagy a szerkeszthető digitális formátumban való elkészítés hiányát észleli, vagy

b) a kormányhivatal járási hivatala jogszabályi ütközést észlel,

haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

(3) A polgármester gondoskodik a kézikönyv és a településképi rendelet monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felületet működtetéséről.

(4) Az önkormányzati főépítész évente egy alkalommal a területre beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselő-testülettel."

A településképi arculati kézikönyv végleges formátumával kapcsolatban egyéb észrevétel nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kézikönyv elfogadására vonatkozó határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

véleményezési szakasz lezárásáról

A képviselő-testület Bodajk, településképi arculati kézikönyvével kapcsolatban (a továbbiakban: kézikönyv) a következőket állapítja meg és a következő döntést hozza:

1. A képviselő-testület megállapítja, hogy a kézikönyv véleményeztetése a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2017. (IV. 26.) önkormányzati rendelet szerint teljes körűen megtörtént.
2. A képviselő-testület megállapítja, hogy az egyeztetés során partneri vélemény nem érkezett.
3. A képviselő-testület elfogadja a végleges kézikönyv formátumát.
4. A képviselő-testület felhatalmazást ad településképi védelmi rendelet előkészítésére, megalkotására.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal, értelem szerint



Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Wurzinger Lóránt úr,
polgármester

Bodajk Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

Bodajk
Petőfi S. u. 60.
8053

Tisztelt Polgármester Úr!

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-begy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

Üi.sz.: 2727/3/2017.
Ü.int.: Vrabély Panni
Tárgy: Bodajk Város Településképi Arculati
Kézikönyvének készítése – közbenső
véleménykérés
Hiv.sz.: -
Melléklet: -

BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL

megnevezés, megjelölés, cím, telefonszám, faxszám, e-mail cím

Érkezett: 2017-08-21

Iktatószám: 15-22/2017 Előszám:

Melléklet: 1 db. Ellenőrző: 2

Bodajk Város Településképi Arculati Kézikönyvének megküldött munkaanyagára vonatkozóan táj- és természetvédelmi szempontból az alábbiakat állapítottuk meg:

Álláspontunk szerint a beépítésre nem szánt területek ugyanúgy a település eltérő arculatot hordozó (eltérő karakterű) településrészei közé tartoznak, mint a munkaanyag által meghatározott összes többi (ld. a történelmi településmag, az átalakuló településrész vagy a szőlőhegyi zártkertek területe, stb.), és nem az 'Egyéb jelölések' közt kellene szerepeltetni a vonatkozó térképen (munkaanyag 13. oldal). Lényeges a beépítésre nem szánt területekre is bemutatni az itt meglévő beépítések, területhasználatok, telekstruktúra által meghatározott arculati jellemzőket illetve településkarakteri sajátosságokat, valamint a településképi minőségi formálására vonatkozó ajánlásokat. (Gondolatébresztés gyanánt felhívjuk a figyelmet a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett TAK online feltöltő felületen hozzáférhető fiktív településképi arculati kézikönyvre, Magyarországhely mintaképpen kidolgozott kézikönyvére. A települések külterületeit nem könnyű értelmezni ezek között a keretek között, de Magyarországhely dokumentációja segítséget jelenthet, ötleteket adhat ehhez.)

A 'Természeti értékek területe' között javasoljuk feltüntetni a Móri-vízfolyás mentén Natura2000 hálózathoz sorolt gyepterületeket is, ahogyan azok előzetes adatszolgáltatásunkban szerepeltek.

Hiányosnak tartjuk a dokumentációt abból a szempontból, hogy sem a településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek arculati jellemzőinek és településkarakterének bemutatásánál (munkaanyag 4. fejezete), sem a településképi minőségi formálására vonatkozó ajánlásoknál (munkaanyag 5. fejezete) nem tartalmaz leíró, szöveges megjelenítést, kizárólag képit, ami ellentétes a településképi védelmről szóló 2016. évi LXXXIV. törvény (a továbbiakban: Tkv. tv.) 4. § (2) bekezdésében foglaltakkal.

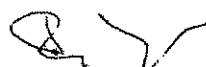
Minderre szükség van az elkészítendő településképi rendelet megfelelő szakmai megalapozásához. Csak így fogja tudni az arculati kézikönyv és a rendelet kettőse a Tkv. tv. 2. § (1) bekezdésében előírt érdekek megvalósulását szolgálni.

Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 43/A. (7) bekezdése, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk meg.

Budapest, 2017. augusztus 18.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából



dr. Kézdy Pál
szakmai igazgatóhelyettes



Kapják: Címzett ('HKP' – BODAJKPH)
Iráttár



Bodajki Polgármesteri Hivatal

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel: 22/410-001 Fax: 22/410-031
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Szám: 658-20/2017.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2017. szeptember 27-én a Bodajki Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Termében (8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60.) megtartott lakossági fórumról.

Jelen vannak:

Wurczinger Lóránt	polgármester
Nagy Csilla	jegyző
Dreska Tímea	pénzügyi csoportvezető
Brayer János Mihály	ügyintéző
Fekete Melinda	ügyintéző
Décsei Júlia	ügyintéző
Kiszelyné Maizer Beáta	ügyintéző
Hossó Anita	ügyintéző
Hubik Edit	ügyintéző
Tóth Enikő	ügyintéző
Kovács Réka	ügyintéző

Meghívott:

Rápli Pál Altus Savaria Kft. képviselője

Tárgy: Bodajk Város Önkormányzat településrendezési eszközök módosításának elkészítéséhez szükséges lakossági véleményezés.

Wurczinger Lóránt polgármester

Köszönti a megjelenteket.

Elmondja, Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (IV. 26.) önkormányzati rendelete szerint tájékoztatja az érdekelteket, lakosságot, érdekképviselői szervezeteket, civil és gazdálkodó szervezeteket, egyházakat, hogy Bodajk településképi arculati kézikönyvének végső formátuma elkészült, véleményezési szakaszban van. Felkéri Rápli Pált, hogy tartsa meg tájékoztatóját.

Rápli Pál

Tájékoztatja a hallgatóságot, hogy az építésjogi szabályozási környezet módosítása során 2016. december 30-án hatályba lépett új szabályok értelmében a településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Törvény) a településképi védelmével kapcsolatos helyi szabályozást új alapokra helyezi, melynek célja, hogy - széleskörű társadalmi bevonással - a települési közösségek hatékonyan óvják meg természeti kultúrájukat, és fejlesszék azt. A településképi védelme a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének – az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő – megőrzését vagy

kialakítását jelenti. A törvény értelmében az önkormányzatnak új településképi eszközöket kell létrehoznia: településképi rendeletet kell alkotnia, melynek szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyvet kell készíteni.

Bodajk Város Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) a településképi arculati kézikönyv véleményezésre alkalmas tervezetét elkészítette.

A kézikönyv szerkezetét tekintve a bevezetés a város történelmi múltját foglalja össze, „Örökségünk” című fejezete pedig régészeti leleteket, országos műemléki védelem alatt álló épületeket mutat be.

A település tava történelmi jelentőségű, a tavat tápláló források vize ásványi anyagokban gazdag.

Bodajk jelenlegi település szerkezetében jól elkülöníthető, eltérő arculatot hordozó településrészek mutathatók be: a történelmi településmag, a kialakult kertvárosias településrész illetve az ipari, kereskedelmi övezet. A tájegységre jellemző, hagyományos berendezkedés a keskeny telkeken fésűs beépítés, általában északi oldalhatáron álló épületekkel.

A város környékén lévő zártkertek présházai szerencsére jó állapotban, gondozottan maradtak fenn.

Bodajkon számos, a térségre jellemző építészeti stílusjegyeket őrző ház található, melyeket érdemes lenne helyi védettség alá vonni.

Az arculati kézikönyv befejezéseként egy ábragyűjtemény található, mely ajánlott építési módokat, építészeti megoldásokat tartalmaz. Ez csak ajánlás, konkrét szabályozást a helyi építési szabályzat megalkotásával lehet majd kialakítani.

Elmondja, hogy a lakossági fórum után a partnereknek, illetve a lakosságnak további nyolc napon belüli véleményezési joga van, melyet frásban, illetve elektronikus formában tehetnek meg névvel és címmel ellátva 2017. október 5. napjáig.

Bodajk településképi arculati kézikönyvének megtekinthető a www.bodajk.hu oldalon, illetve nyomtatott formában a polgármesteri hivatalban.

Megkérdezi a megjelenteket, van-e kérdés vagy hozzászólás.

Wurczinger Lóránt polgármester

Mivel kérdés, hozzászólás nem érkezett, megköszöni a részvételt, a lakossági fórumot lezárja.

k. m. f.

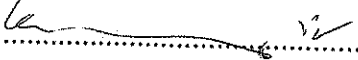



Wurczinger Lóránt
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Bodajk Város Önkormányzat
2017. szeptember 27-én megtartott lakossági fórumán megjelentekről

Képviselő-testület tagjai:

Wurczinger Lóránt	polgármester	
Dimovicsné Trádler Hajnalka	alpolgármester	.....
Almádi István	képviselő	.....
Turi Krisztián	képviselő	.....
Nagy Ferenc	képviselő	.....
Paksiné Rózsa Éva	képviselő	.....
Ivanics Tamás	képviselő	.....
Nemes Ferenc	alpolgármester	.....

J E L E N L É T I Í V

Bodajk Város Önkormányzat
2017. szeptember 27-én megtartott lakossági fórumán megjelentekről

Állandó meghívottak:

Törő Gábor	országgyűlési képviselő	.....
Glász László	GB nem képviselő tag	.....
Szabó Tímea	GB nem képviselő tag	.....
Pischné Márk Edina	GB nem képviselő tag	.....
Gerber Gabriella	HB nem képviselő tag	.....
Rajos Zoltán	HB nem képviselő tag	.....
Topa Attila	HB nem képviselő tag	.....
Dr. Markó-Bodor Adrienne	Bodajki Eü. Fejl. Közalapítvány	.....
Szakáll Ferencné	Életmód klub	.....
Kállainé Héri Krisztina	Zengő Óvoda óvodavezető	.....
Gerséné Krausz Szilvia	Művészeti Isk. iskolaigazgató	.....
Skrabákné Ruff Katalin	Törpe-ovi óvodavezető	.....
Winklerné Zsargó Márta	BAK Kft. ügyvezető	.....
Ivanics Anna	Lila Akác Alapítvány elnök	.....
Szabó Helga	Családsegítő Szolgálat vezető	.....
Zubán László	Bodajkért Közalapítvány elnök	.....
Vörös Tamás	Művészetért Közalapítvány elnök	.....
Povolnik Györgyné	könyvvizsgáló	.....
Dr. Hugyecz Mária	fogszakorvos	.....
Dr. Pillér Ágnes	házi orvos	.....
Mórocz Tamás	római katolikus plébános	.....
Sallayné Sziki Judit	református lelkész	.....
Bodó Józsefné	Nyugdíjas Klub vezető	.....
Máder Lászlóné	Mozgássérültek Egyesülete elnök	.....
Horváth Katalin	Helytörténeti Egyesület elnök	.....
Horváth Miklós	Gazdakör vezető	.....
Pigler Csaba	Bodajki Sakk Egyesület elnök	.....
Pongrácz Edit	Védőnő	.....
Répásy Anita	Védőnő	.....
Györök Zoltán	Tollaslabda Egyesület elnök	.....

J E L E N L É T I Í V

Bodajk Város Önkormányzat

Meghívottak:

RA'PLI PA'U

—

ARTHUR S. MARCIA KFT.

Leah

Pischné Márk Lászlóné
Belegrai Zsolt
Keresztyén Orsolya
Kaposi Dániel
Csákvári Ilona
Nagy Csilla
Dreska Tímea
Kovács Réka
Hossó Anita
Fekete Melinda
Brayer János Mihály
Décsei Julia
Kiszelyné Maizer Beáta
Hubik Edit
Tóth Enikő
Lakatos Róbert
Pető-Budai Edit

[illegible]

Oke
 Mike
 Al J.
 Fete munda
 Be
 Jesse Lub
 Mike Drake Bate
 Jim
 Full 4

