



**Bodajk Város  
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel.-fax: 22/410-001  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod//2023.

Sorszám: 67/2023.

- Nyilvános ülés**   
**Zárt ülés**   
Mötv. 46. § (2) a)   
Mötv. 46. § (2) b)   
Mötv. 46. § (2) c)

**Javaslat**  
**határozat módosítására**

Előadó:  
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:  
Tóth Zoltán településfejlesztési ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:  
Gazdasági Bizottság

- egyszerű többség   
minősített többség   
Mötv. 50. §   
Mötv. 42. § ...   
SzMSz 34. § (2) ...

Készült:  
Bodajk, 2023. március 20.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. október 25-én megtartott soros nyilvános ülésén a mellékelt 271/2022. (X. 25.) határozatával (a továbbiakban: határozat) döntött a hatályos településrendezési eszközök módosításáról és elfogadta a települési főépítész feljegyzését a módosításhoz szükséges terv megalapozó vizsgálatának és az alátámasztó javaslatának tartalmáról.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja szerint az önkormányzatnak döntéssel kell igazolnia, hogy a településen a beépítésre szánt terület olyan használati célra növekszik, amilyen célra a már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület. A beépítésre szánt területeket a határozat III. pontja sorolja fel.

Mivel a határozat III. pontja hibásan tartalmazza a tervezett módosítások során a beépítésre szánt területeket, ezért a határozat módosítását javaslom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni.

**Wurczinger Lóránt s. k.**  
polgármester

### **Határozati javaslat**

#### **határozat módosításáról**

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a településrendezési eszközök módosításáról szóló 271/2022. (X. 25.) határozat III. pontját az alábbiak szerint módosítja:

*"III. Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete igazolja, hogy a településrendezési eszközök 1. módosításával a 420/4, 09/4, 011/30, 1400, 1396, 73/3, 050/6, 76, 77, 116, 158, 159, 0249/22, 0249/23, 0249/24, 192/1, 192/2 hrsz-ú területeket érintően a beépítésre szánt terület olyan használati célra növekszik, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület."*

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat módosítása okán szükséges intézkedéseket a folyamatban lévő településrendezési eszközök módosítási eljárásában tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester  
Határidő: azonnal

## KIVONAT

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 25-én megtartott soros, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

### Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 271/2022. (X. 25.) határozata

#### *településrendezési eszközök módosításáról*


- I. *Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Településszerkezeti Terv, a Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) módosításával az alábbiak szerint:*
  1. *a Bodajk 291/4 hrsz-ú ingatlan felszabályozása,*
  2. *a Körtefa utcánál a 011/30 hrsz-ú áthelyezett árok feliratú vízfolyás megszüntetése,*
  3. *a Diófa utca végén a Berek utcát összekötő tervezett út megszüntetése,*
  4. *a Bodajk 0249/11 hrsz-ú ingatlant érintően a Sonima Kft. területi igénye miatti út áthelyezés az iparterületen,*
  5. *a temető területén a ravatalozó részére önálló telek kialakítása,*
  6. *az elővásárlással és építési tilalommal érintett ingatlanok áttekintése, a HÉSZ és a szabályozási terv módosítása,*
  7. *lakótelep melletti garázs övezeti besorolásának rendezése,*
  8. *HÉSZ egyéb módosítása, övezeti kritériumok, feltételek módosítása, a jogalkalmazás során felmerült előírások pontosítása.*
- II. *Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tervezett módosításokkal érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja és a terv egyeztetését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárással lefolytatja.*
- III. *Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete igazolja, hogy a településrendezési eszközök 2. módosításával a 706/15, 0105/27, valamint a 0255/1, 0255/2 477, 722 és 0257 hrsz-ú területeket érintően a beépítésre szánt terület olyan használati célra növekszik, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.*
- IV. *Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a település főépítésze által készített mellékelt feljegyzést a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról.*

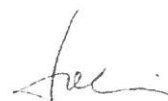
*Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester*

*Határidő: folyamatos*

Bodajk, 2022. október 26.



  
Wurczinger Lóránt  
polgármester

  
Nagy Csilla  
jegyző



