Kifüggesztés napja 2026. 03. 17.
Levétel napja 2026. 04. 17.

Bodajki Polgármesteri Hivatal

HIRDETMÉNY

Kifüggesztés időpontja: Levétel időpontja:

Alulírott, a Fejér Megyei Kormányhivatal, mint elsőfokú vadászati hatóság által **07-400351 kódszámmal** nyilvántartott „Mecséri" vadászterület földtulajdonosi közösség közös képviselője, a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (továbbiakban: Vtv.) 12.§. (13) bekezdése alapján az érintett földtulajdonosok

földtulajdonosi közgyűlését összehívom.

A földtulajdonosi közgyűlés helye: **8123 Soponya, Fácános Vadászház**
A földtulajdonosi közgyűlés időpontja: **2026. április 22-én (szerda), 11.30 óra**

A földtulajdonosi közgyűlés napirendje:

1.) Regisztráció (képviseleti jogosultság ellenőrzése, képviseleti arány meghatározása)
2.) Pénzügyi beszámoló a földtulajdonosi közösség 2025 évi gazdálkodásáról.
3.) Döntés a 2020. évre fel nem vett haszonbérleti díj kifizetésének helyéről és idejéről.
4.) Tájékoztató a 2025. évi haszonbérleti díj kifizetésének feltételeiről.
5.) Egyéb kérdések, melyben a 2025-2026. évi vadgazdálkodással kapcsolatos kérdésekről tart tájékoztatót a vadászatra jogosult képviselője.

A földtulajdonosi közgyűlésen, a vadászterületen igazoltan földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt. A tulajdonos képviseletéről a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a 79/2004.(V.4.) FVM rendelet (Vhr.) 15. számú mellékletében meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat. A meghatalmazás a tulajdonjog igazolására elfogadott dokumentumok valamelyikével együtt érvényes. (Vhr.7.§.(2) és 9.§.(3) bekezdés)
A tulajdonosok és meghatalmazással rendelkező képviselők a fenti kérdésekben a tulajdonukban illetve képviseletükben álló földterület aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazott képviselőkre is – el kell fogadni:
a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

A Vtv. 12. §-ában foglaltak szerinti szavazati arány megállapításához a vadászterület tulajdonosi közössége jegyzőkönyvbe foglalja, hogy

a) tulajdonosként, továbbá a tulajdonos képviselőjeként ki mekkora területtel vesz részt a tulajdonosi gyűlésen,
b) a kialakított vadászterület egészéhez viszonyítottan a tulajdonosi gyűlésen megjelent tulajdonosok vagy meghatalmazott képviselőik milyen arányt képviselnek, valamint
c) a képviseleti jogosultságot megalapozó meghatalmazás érvényes-e.

(2) Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét az (1) bekezdésében előírt jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

(3) A tulajdonosi közösség képviselője a vadászterület földtulajdonosai részére - kérésükre - az őket érintő kérdésekben felvilágosítást ad, továbbá az iratokba az őket érintő részek tekintetében betekintést biztosít.

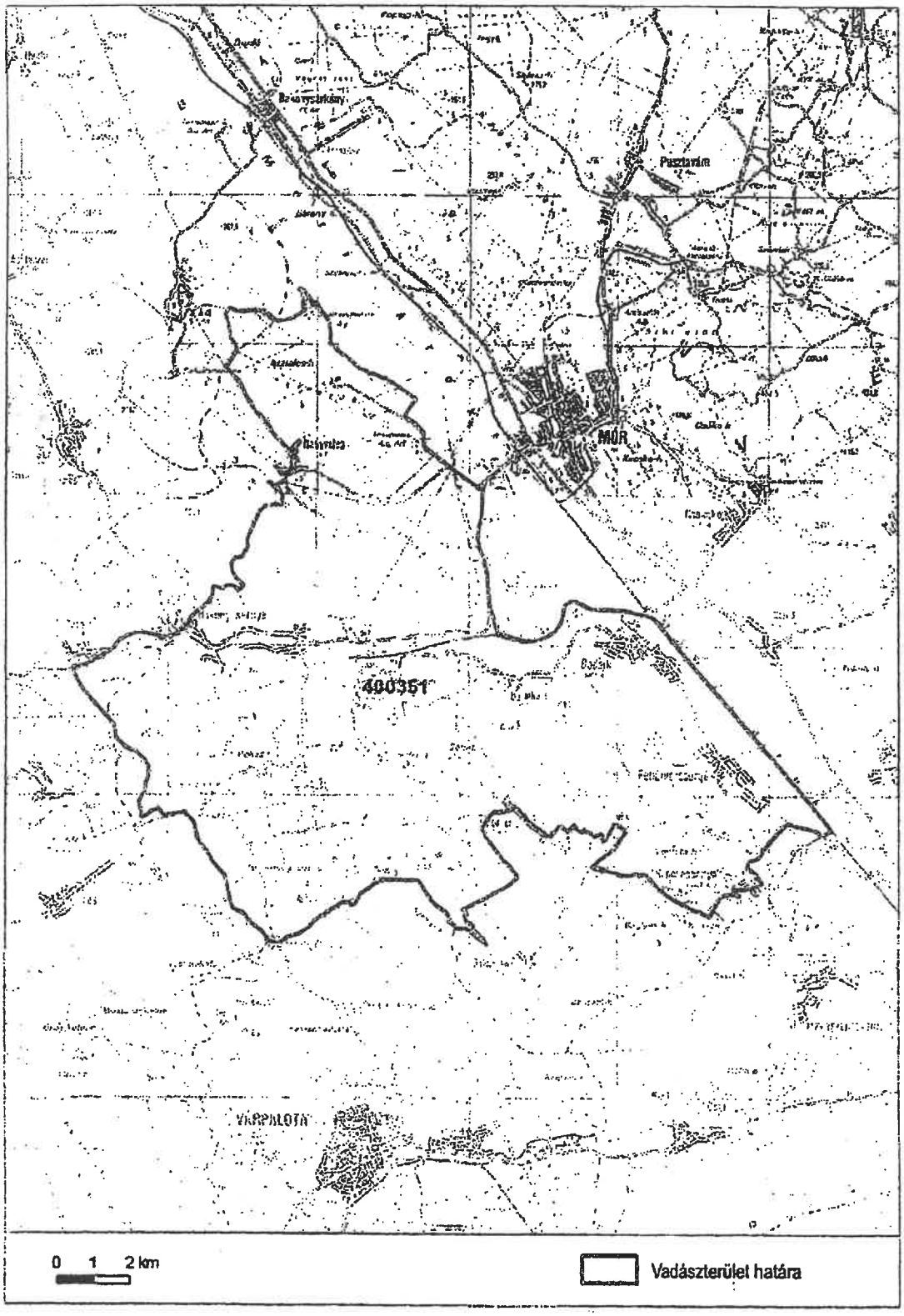
A határozathozatalban önhibáján kívül részt nem vett vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt földtulajdonosnak, ha a határozat az okszerű gazdálkodást sérti, vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt vagy a határozathozatalban részt nem vett földtulajdonosok jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozatot annak meghozatalától számított harminc napon belül a bíróságnál megtámadhatják. (Vtv. 14.§.(3) bekezdés)

Kelt.: Székesfehérvár, 2026. március 12.

Dr. Árgyelán Dániel
közös képviselő

Melléklet:

a **07-400351** kódszámú vadászterület térképi megjelölése.

1. SZ. MELLÉKLET

TÉRKÉP