

KÖZÖSSÉGI HÁZ 8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 39. MUNKÁK ÁLTALÁNOS LEÍRÁSOK

ÁLTALÁNOS LEÍRÁS

1.1 KÖZMŰ ELLÁTOTTSÁG

Az ingatlan közmű beállásokkal jelenleg rendelkezik. Pontos helye feltárandó.

1.2 AJÁNLATTÉTEL

A kivitelező köteles az ajánlattétele előtt a tervezett munka színhelyét felkeresni és minden információt a fennálló korlátozásokról és feltételekről beszerezni.

A megbízó és a tervező jogában áll a kivitelezés befejezéséig egyes munkák kivitelezésének megszakításához, illetve egyes munkák, törléséhez.

1.3 ÁTADÁSI DOKUMENTÁCIÓ

Minden beépítendő egységet lásson el rá vonatkozó információkkal a munkavégzésnek megfelelő ütemben.

A kivitelező köteles saját költségére a megvalósítási tervek elkészíteni, illetve elkészíttetni. A megvalósítási tervek az átadási dokumentációban tervként papíron kell átadni.

A kivitelező köteles a minden számottevő beépített gépről, anyagról minősítési dokumentációt és gépkönyvet az átadási dokumentációban átadni.

A kivitelező készítse el az összes gépre, rendszerre a karbantartási és kezelési útmutatót. Az átadási dokumentációt 4 példányban a betanítás előtt min. 1 héttel át kell adni.

A kivitelező köteles a megrendelő által kijelölt kezelő személyzetet betanítani és a betanításról jegyzőkönyvet készíteni, amit a megrendelőnek az átadás -átvételi eljárásig át kell adni.

1.4 VÉDELEM

A kivitelező köteles a kivitelezés során, a munka mielőbbi befejezése érdekében az épületet, szerkezetet és a már felszerelt berendezéseket óvni.

Óvjon minden gépészeti berendezést a meghibásodástól. Minden berendezést mindig tartson tisztán és szárazon.

Minden berendezés és gép nyílását tartsa zárva.

Vállalja a felelősséget minden közvetlenül vagy közvetetten, a falakban, a padlóban, a mennyezetben, a faipari és burkoló munkákban, bevonatokban okozott kárért, és javítsa ki azokat.

1.5 ANYAGOK ÉS BERENDEZÉSEK SZÁLLÍTÁSA

A gépészeti anyagok és berendezések gyártmánya a Beruházó által meghatározott minőségű és kivitelűnek kell lenniük. A terven jelölt berendezések kiváltását csak a Beruházóval rendelheti el. A kiváltásra javasolt berendezéseknél a tervezett műszaki tartalmával azonos vagy jobb minőségűeknek kell lenniük.

1.6 KIVITELEZÉS

A csatornákat és csővezetéseket az épület síkjaira merőlegesen vagy azzal párhuzamosan, burkolt falmedélyekben vagy mennyezet alatt kell vezetni. Minden látható rendszert rendezetten, csoportosítva kell szerelni, hogy rendezett benyomást keltsenek.

A feshmérőket és hőmérőket úgy kell felszerelni, hogy leolvasásuk egyszerű legyen.

A kivitelező köteles minden karbantartást, beállítást vagy cserét igénylő berendezést szerelvényt úgy felszerelni, hogy elegendő hely maradjon a jövőbeni munkálatok elvégzéséhez.

A szabályozó és vezérlő készülékeket és érzékelőket úgy kell felszerelni, hogy biztosítva legyen a mért műszaki paraméter megfelelő érzékelése. Árnyékolja őket a közvetlen kitett hősugárzástól és kerülje akadályok mögé történő beépítésüket. A munkák során tegyen eleget a gyártó műhelyrajzon feltüntetett előírásainak. A főbb gépészeti berendezéseket szabályozással, kapcsolószekrényvel, szabályozást tartalmazó dokumentációval egy egységként kell szállítani. A szabályozás pontos módját a funkciószámok és a műszaki leírásban mellékelt kapcsolások rögzítik. Kivitelezőnek a telepítendő gépek telepítésénél a szabályozást, az elektromos bekötést és a beüzemelést is a gyártótól javasolt megrendelni.

1.7 ROZSDAVÉDŐ MÁZOLÁS, FESTÉS CSATORNÁN, CSŐVEZETÉKEN

Minden végleges festési munkát a festő részlegnek kell végeznie, hacsak másképp nem rendelkeznek a leírásban.

Minden fém felületet (csővezetéseket, tartókat stb) - kivéve a horganyzott vagy réz csatornákat és csöveket - legalább kétszeri rozsdavédő mázolással kell ellátni. A rozsdavédő mázolás előtt a felületeket meg kell tisztítani és rozsdátlanítani, és előkészíteni festésre.

1.8 TARTÓK ÉS FÜGGESZTŐK

A kivitelező köteles minden gépészeti berendezések felállításához, felfüggesztéséhez, tartásához szükséges tartószerkezetet saját költségére szállítani.

A szükséges helyekre építsen be áthidalókat. A tartószerkezet és a tartandó szerkezet közé szállítson gumi, vagy ahhoz hasonló betéteket. A tartószerkezetek kialakításánál a zajátvitelt akadályozza meg, a rezgő mozgó gépeket akusztikailag megfelelő bilincsezéssel és rezgésmentes tartóval kell ellátni.

1.9 NYOMÁSPRÓBA ÉS BESZABÁLYOZÁS

A kivitelező köteles az elkészült berendezéseken, csővezetéseken nyomáspróbát tartani. A nyomáspróbára a műszaki ellenőrt ki kell hívni. A nyomáspróbáról jegyzőkönyvet kell készíteni amit az átadási dokumentációhoz kell csatolni.

Nyomáspróbák értékei:

VÍZELLÁTÁS-CSATORNÁZÁS

Érvényben lévő szabvány szerint, de ennek hiányában

Víznél: $\Delta p = 16,0$ bar; 30 perc ideig

Csatorna: $\Delta p = 20,0$ kPa (2 m. vo.) 10 perc ideig (tömörségi)

A nyomáspróbánál a beépített vezetékek technológiai előírásai szerinti nyomáspróba végzendő el.

A kisebb nyomásbírású szerelvényeket a hálózat végpontjairól ki kell zárni a próba idejéről (pl.: mosdó csaptelep).

Az elkészült vízhálózatot fertőtleníteni kell: vízhypoklorid 10:1 arányú keverékével, majd ivóvíz minőségig öblíteni kell.

A rendszert be kell szabályozni és üzembe helyezve kell átadni!

FŰTÉS

A teljes fűtési hálózat szerelésénél fokozott figyelmet kell fordítani a földembe kerülő vezetékek megóvására azok eltakarása előtt és az eltakarás alatt. A szabadon szerelt vezetékek és elzárószerelvények kétszeri rozsdavédő alapmázolás után, fedőmázolással és hőálló lakkozással látandók el.

A szerelési munkák befejezése után a fűtési hálózatot lassan kell tölteni, majd a rendszert teljesen ki kell légteleníteni. Ezt követően a teljes csőrendszert nyomáspróba alá kell vetni $\Delta p = 10,0$ bar nyomáson, 30 perc ideig.

Az esetleges szerelési hibákat ki kell javítani és ismét légteleníteni kell szükség szerint.

Ezt követően a fűtési hálózaton több napos próbafűtést és teljes beszabályozást kell tartani, a helyiségek hőfokának ellenőrzésével.

A beszabályozást - szükség szerint - - 5 C külső hőmérsékletnél meg kell ismételni.

A kivitelező köteles minden megadott, vagy a hatóságok által előírt vizsgálatot elvégezni. A tervben meghatározott levegő és vízmennyiségeket ± 5 %-os tűréssel állítson elő.

1.10 MUNKÁK BEFEJEZÉSE, ÁTADÁSRA ELŐKÉSZÍTÉSE

Távolítsa el az olajat és zsíros szennyeződést a berendezések felületéről és azok alapjairól. Ellenőrizze és állítsa be az összes meghajtót. Állítsa be a megfelelő szíjfeszesítést. Tisztítsa meg a szerelvényeket és berendezéseket. Fényezzen ki minden bevont felületet. Távolítsa el minden ideiglenes védőanyagot és takarót.

Utasításra porszívózza ki a levegőztető berendezések, beleértve a ventilátorok, légszűrők és anemosztátok belsejét, hogy megbizonyosodjon afelől, nem tartalmaznak port és törmelék. Engedje le, mossa át és töltsse fel újra az összes csővezeték olyan gyakran, amilyen gyakran azok tisztasága megkívánja.

Cserélje ki a levegő- és vízszűrőket.

A gépészeti berendezéseket hagyja olyan állapotban, mintha azok teljesen újak lennének.

1.11 SZERELVÉNYEK ÉS CSŐVEZETÉKEK AZONOSÍTÁSA

Minden szerelvényt tartósan jelöljön meg, oly módon hogy később azokat a megvalósulási terv szerint azonosítani lehessen.

Keretezzen és üvegeztessen be egy-egy kapcsolási tervet, és függessze ki azokat az egyes gépészeti központokban.

Minden csővezeték lásson el kódolt színezéssel min 15 m-es távközökben.

2. SZERELÉSI ELŐÍRÁSOK

2.1 ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEK

A kivitelező köteles munkálatok végzéséhez szükséges minden munkaerőt, anyagot, szerszámot és berendezést a tervrajzok, szerződések, műszaki leírások és adatok szerint biztosítani.

A munkavégzést körültekintően, a biztonsági előírások betartásával lehet csak végezni. A kivitelező jogában és kötelességében áll minden munkavégzést megtagadni, ami balesetet okozhat. A kivitelező felel a munkavédelmi előírások betartásáért, illetve betartatásáért!

2.2 CSÖVEK ÉS SZERELVÉNYEK

Az összes vezeték egyenesen kell levágni, szélesíteni, és a szennyeződés bejutása érdekében bedugaszolva kell tárolni.

Minden csapnak és szerelvénynek azonos, vagy minőségben megegyező anyagból kell készülnie, a csatlakozó csővezetékekkel megegyező vastagságban.

A fűtési vezetékeknél a vezeték légtelenítéséről gondoskodni kell!

A csővezetékeknél és azok felfüggesztésénél a csövek tágulását figyelembe kell venni és a csővezeteki hálózatba kompenzátorokat kell beépíteni.

2.3 ELZÁRÓ SZERELVÉNYEK, TOLÓZÁRAK ÉS SZELEPEK

Összes elzáró szerelvénynek egy gyártótól kell származni, hacsak erről a tervező másképp nem rendelkezik. Az elzáró szerelvény a gyártónak a neve és az üzemi nyomásnak a szeleptesten tisztán olvashatónak kell lenni. Az elzáró szelepeket úgy kell beépíteni, hogy azok későbbi időpontban könnyen kiszerezhetők legyenek. (Karimás vagy hollandi kötésekkel).

Az egyes fűtési vagy vízvezeték elzáró szelepeinél ürítő csapokat kell beépíteni.

2.4 SZIGETELÉS

Az összes szigetelést minősített szigetelő szerelheti csak fel. Ha a meghatározottól eltérő szigetelés kerül felhasználásra, az anyag műszaki jellemzőit is mellékelni kell jóváhagyásra. A szigetelés során felhasznált összes anyagot a helyi hatóságok által kiadott előírásoknak megfelelően kell felhasználni. Az összes szigetelő anyagot a gyártó által előírt módon kell tárolni és felhasználni. Segédanyagot a szigeteléshez előírtakat kell használni.

A szigetelésnek, elkészülte után, egységesnek, rendezettnak kell lennie.

A szigetelést, ahol sérülésnek van kitéve ott alulemez borítással kell ellátni.

A szerelvényeket fokozott gondossággal kell szigetelni.

2.5 CSEPPFOGÓ TÁLCA KIÉPÍTÉSE

Ahol a csővezetékek elektromos vezeték felett lesznek vezetve, úgy ezen a szakaszon cseppfogó tálcát kell kiépíteni. A felfogó tálcát a legközelebbi csatorna vezetékhez kell csatlakoztatni.