

KIVONAT

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. május 30-án megtartott soros, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 159/2023. (V. 30.) határozata

településrendezési eszközök 2. módosításáról

- I. *Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Településszerkezeti Terv, a Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával az alábbiak szerint:*
 1. *Bodajk 040/4 hrsz-ú ingatlant tartalmazó telektömbben különleges beépítésre nem szánt megújuló energiahasznosítás céljára szolgáló területfelhasználás és övezet meghatározása.*
 2. *A Bodajk 995 hrsz-ú ingatlan közlekedési területbe sorolása.*
 3. *A Körtefa utcánál a 011/30 hrsz-ú áthelyezett árok feliratú vízfolyás megszüntetése, új beépítésre szánt lakóterület kijelöléssel. A Körtefa utcai játszótér területe zöldterület lesz.*
 4. *Az Arany János utca 1462-1467 hrsz-ú telkeken többlakásos társasház építésének lehetővé tétele.*
 5. *Önkormányzati elővásárlási jog bejegyeztetése a Bodajk 565, 566 és 264 hrsz-ú ingatlanokra.*
 6. *A Diófa utca és a 8209 jelű összekötő út közötti közúti közlekedési kapcsolat megteremtése.*
 7. *A HÉSZ egyéb módosítása, a jogalkalmazás során felmerült előírások pontosítása.*
- II. *Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete az I/3. módosítással érintett területek telektömbjét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.*
- III. *Bodajk Város Önkormányzat a településrendezési eszközök 2. módosításának egyeztetését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárással lefolytatja.*
- IV. *Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete igazolja, hogy a településrendezési eszközök I/3. módosításával a 011/30 hrsz-ú területet érintően a beépítésre szánt terület olyan használati célra növekszik, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.*
- V. *Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a tervezők által készített feljegyzést a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról.*

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: folyamatos

Bodajk, 2023. május 31.




Wurczinger Lóránt
polgármester


Nagy Csilla
jegyző

