



Iktatószám: Bod/91/2022.

Sorszám: 63/2022.

Nyilvános ülés	☒
Zárt ülés	☐
Mötv. 46. § (2) a)	☐
Mötv. 46. § (2) b)	☐
Mötv. 46. § (2) c)	☐

J a v a s l a t
irodabútorok beszerzésére

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Haraszi Sándor ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	☒
minősített többség	☐
Mötv. 50. §	☐
Mötv. 42. § ...	☐
SzMSz 34. § (2) ...	☐

Készült:
Bodajk, 2022. március 2.

Tisztelt Képviselő-testület!

Bodajk Város Önkormányzat 2021-ben a Magyar Falu Program "Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése" című pályázat keretében a "Faluházak fejlesztése" kategóriája keretében a Bodajki Polgármesteri Hivatal épületének felújítására bruttó 49.959.873 Ft összegű támogatást nyert el. A fenti költségekbe azonban csak az ingatlan felújítása tartozik bele, az új irodabútorok beszerzése nem volt része a pályázatnak. A régi bútorok egy része a bölcsődében és a könyvtárban kerül elhelyezésre, illetve a '80-as évekbeli, régi bútorok selejtezésre kerülnek, hiszen nagy részük már használhatatlanná vált. Az ingatlan felújítása legkésőbb 2022. áprilisban befejeződik, így a bútorok gyors beszerzése szükséges.

Az irodabútorok beszerzésére az alábbi árajánlatok állnak rendelkezésre, melyek 6 iroda bútorainak ajánlatát tartalmazza:

Vállalkozás neve, székhelye	Garzon Bútor Kereskedelmi Kft. (8000 Székesfehérvár, Bakonyi u. 4.)	IKEA Lakberendezési Kft. (1148 Budapest, Örs vezér tere 22.) www.ikea.com/hu	KONDELA s.r.o. (Szlovákia 027 44 Tvrdošín, Vojtassákova 893.) www.kondela.hu
Bruttó összeg	4.802.190 Ft	3.480.810 Ft	4.285.500 Ft

A részletes árajánlatok a javaslat mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

irodabútorok beszerzéséről

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a Bodajki Polgármesteri Hivatal számára az irodai bútorokat a.....-tól (cím:) rendeli meg az ajánlata szerinti bruttó Ft összegért.

A beszerzéshez szükséges bruttó Ft-ot Bodajki Polgármesteri Hivatal 2022. évi költségvetésének 011130 az Önkormányzatok és önkormányzati igazgatási tevékenység funkciója biztosítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

[illegible]



🔍 Mit keresel?

📏 Nyitvatartási idő és egyebek ...
📦 Árúház kiválasztása



Ajánlatok Termékek Szobák **Inspiráció**

Termékek > Tárolás és rendszerezés > Tárolórendszerek > PAX rendszerek > PAX vázak tobbajtókhoz > PAX 3 gardrób váz



PAX

3 gardrób váz, fehér, 200x58x236 cm

Ár, áfával

★★★★★ (9)

📄 Az ajtók és belsők külön kaphatóak.

📅 10 év garancia

72 500 Ft



Előnyösei

📦 Szállításra nem rendelhető, a termék nincs készleten. ●

📦 Nincs készleten az árúházakban ●
Értékesítési kérek, ha ismét kapható



Q Mit keresel?

Ajánlatok Termékek Szobák Inspiráció

Termékek > Tárolás és rendszerezés > Tárolórendszerek > PAX, rendszer > PAX toldajtók > MEHAMN 4 paneli toldajtó kerethez

Miniatűrített kép és egyebek ...
Aruházi kiválasztása



MEHAMN

4 paneli toldajtó kerethez, fehérre pácolt tölgy
hatású fehér, 100x236 cm

Ár, áfával

★★★★★ (4)

10 10 év garancia

Válassz: méret

100x236 cm

>

14 000 Ft

Kiegészítheted ezzel:

TT

PAX

Toldajtóválaszték, sínnel, 200x236 cm

67 000 Ft

+



🔍 Mit keresel?

Ajánlatok **Termékek** **Szobák** **Inspiráció**

Termékek > Tárolás és rendszerezés > Szekrények > Vitaminszekrények • **BILLY / OXBERG Könyvespolc**



Nyitvatartási idő és ügyek ...
Áruház kiválasztása



BILLY / OXBERG

Könyvespolc, fehér, 80x30x202 cm

Ár, áfával

★★★★★ (681)

41 990 Ft

Válassz színt

Fehér



Hozzáadás a kosárhoz



Kiszállítási lehetőségek megtekintése a fizetéskor

Opciók megtekintése a pénztárnál



Áruházi készlet ellenőrzése





39 990 Ft



Kiszármazási lehetőségek megtekintése a fizetéskor

Árúházi készlet ellenőrzése



🔍 Mit keresel?

🏠 [Áruház kiválasztása](#)

📄 Nyitvatartási idő és egyéb...

Ajánlatok **Termékek** **Szobák** **Inspiráció**

Termékek > Bútorok > Asztalok és íróasztalok > Íróasztalok és számítógéposztalok > Otthoni íróasztalok > MALM Asztal, kihízt lappal



MALM

Asztal, kihízt lappal, fehérre pácolt tölgy furnér, 151x65

cm

44 990 Ft

Ár, áfával
★★★★★ (32)

Válassz: szín

Fehérre pácolt tölgy furnér



Hozzáadás a kosárhoz

📄 Kiszállítási lehetőségek megtekintése > fizetéskor
Opciók megtekintése a pénztárnál

🏠 [Áruházi készlet ellenőrzése](#)



Q Mit keresel?

Ajánlatok Termékek Szobák Inspiráció

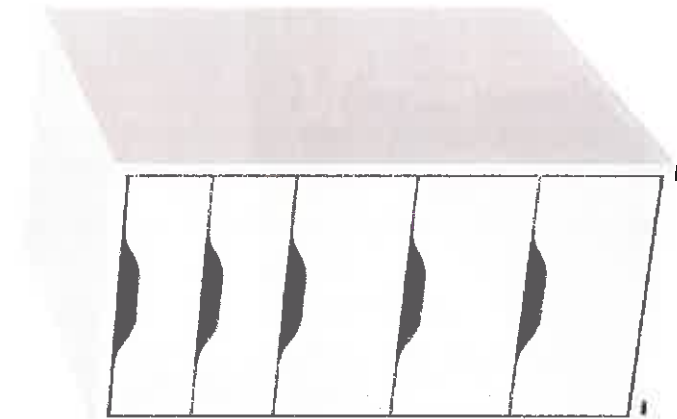
Termékek > Tárolás és rendszerezés > Fiókos szekrények > Fiókos elemek > Otthoni fiókos elemek > ALEX Fiókos elem



Nyitvatartási idő és egyebek ...



Áruház kiválasztása



ALEX

Fiókos elem, fehér, 36x70 cm

Ár, áfával

★★★★★ (24)

29 000 Ft

Válassz: szín

Fehér



Hozzáadás a kosárhoz



Kiszállítási lehetőségnek megtekintése a fizetéskor

Opciók megtekintése a pénztárnál



Áruházi készlet ellenőrzése

Termék neve	Méret	Darabszám	Bruttó egység	Bruttó összeg	Link
Univerzális sarok PC asztal, fehér, TERINO	138x50/110x75,4 cm	13	66 900 Ft	869 700 Ft	https://www.kondela.hu/irodabutorok-szamitogepasztalok/univerzalis-sarok-pc-asztal-feher-terino/
2-ajtós szekrény, fehér, RAMIAK	200x65x218	10	222 900 Ft	2 229 000 Ft	https://www.kondela.hu/haloszoba-butorok-gardrobszekreny/2-altos-szekreny-feher-ramiak/
Irodai konténer, fehér, RIOMA TYP 14	43x48x66,7 cm	12	57 900 Ft	694 800 Ft	https://www.kondela.hu/irodabutorok-fokos-szekrenyek/irodai-kontener-feher-rioma-typ-14/
Polerendszer, fehér, TOFI 3 NEW	76x29x83 cm	10	48 900 Ft	489 000 Ft	https://www.kondela.hu/nappall-butor-konyvespolcok/polerendszer-feher-tofi-3-new/
Összesen				4 282 500 Ft	

www.kondela.hu webáruház ajánlata



Bútor



Szobák



Kert és hobbi



Lakberendezés



Háztartás



Gyerekeknek



Újdonság

Kiírásítás

Kapcsolat



Bejelentkezés

0 Ft

📍 Irodabútorok Számítógépesztalok

Univerzális sarok PC asztal, fehér, TERINO



Válasszon színt



🚚 A szállítási költség ezért a termékért ingyenes

📅 Várható érkezése: 2022.03.09

66 900 Ft bruttó

☐ Visszaadási időpont meghosszabbítása 29. 4. 2022 - ingyenes
(információ)

1

KOSÁRBA TESZ

További 71 embert érdekel ez a termék.

← Megosztás



Összehasonlítás

📌 Hozzáadás a kívánságlistához





Bejelentkezés

0 Ft

Bútor

Szobák

Kert és hobbi

Lakberendezés

Háztartás

Gyerekeknek

Újdonság

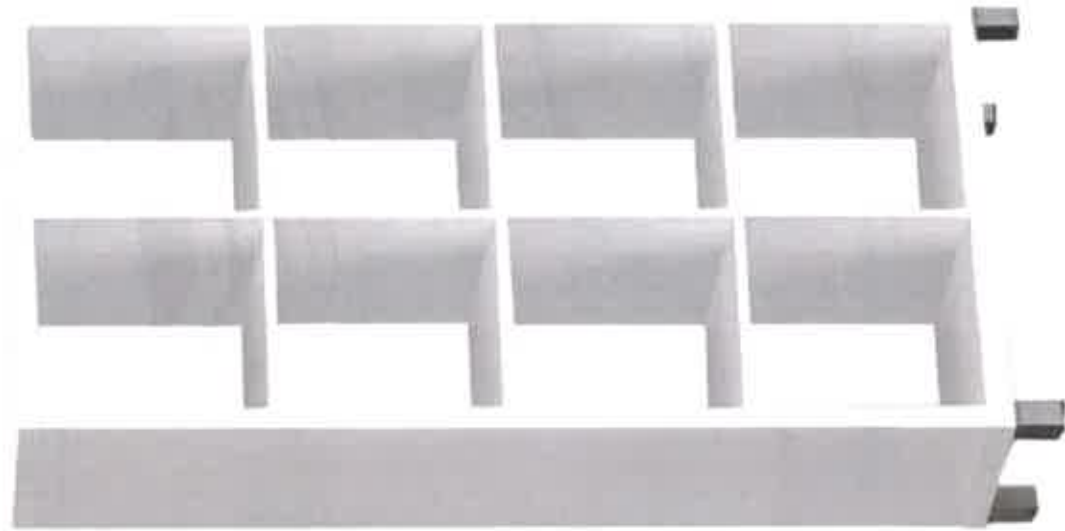
Kiárusítás

Kapcsolat

Nappali bútor Könyvespolcok

Polcrendszer, fehér, TOFI 3 NEW

Válasszon színt



50 000 Ft feletti megrendelések esetén a szállítás INGYENES

Várható érkezése: 2022.03.09

48 900 Ft bruttó

Visszaadási (díjtalan) megítélősszerűsége 2022. 4. 2022 - ingyenes



(Információ)

1 + -

KOSÁRBA TESZ

További 17 embert érdekel ez a termék.

Megosztás

Összehasonlítás

Hozzáadás a kívánságlistához



Bútor

Szobák

Kert és hobbi

Lakberendezés

Háztartás

Gyerekeknek

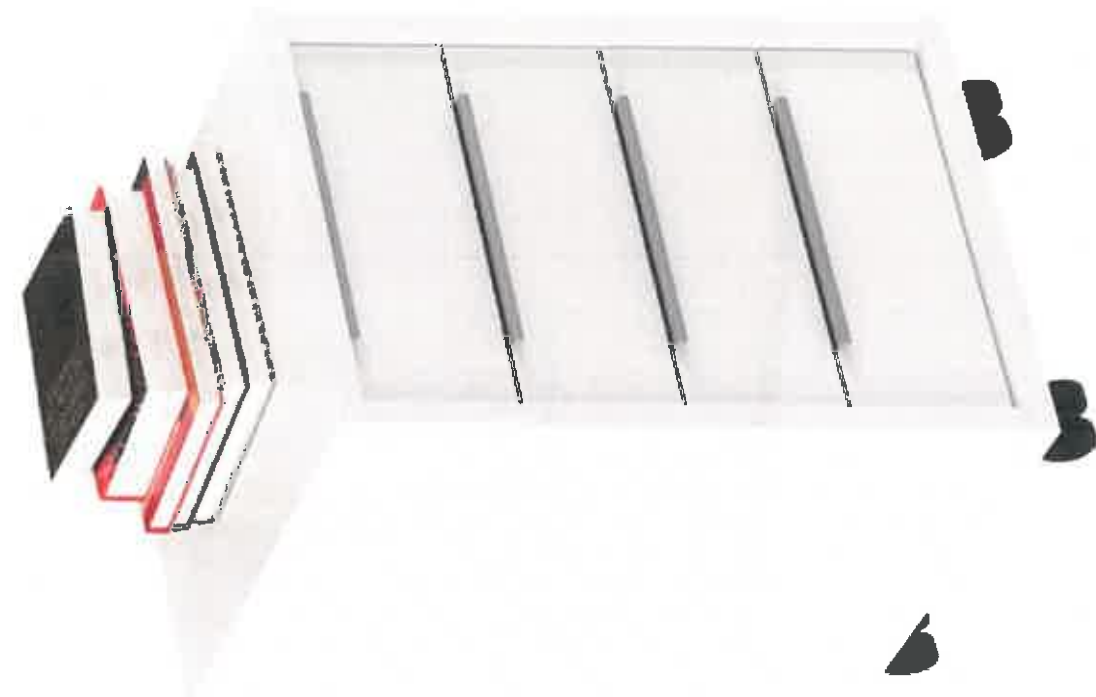
Újdonság

Kiírásítás

Kapcsolat

Irodabútorok

Fiókos szekrények



Irodai konténer, fehér, RIOMA TYP 14

Válasszon színt



A szállítási költség ezért a termékért ingyenes

Várható érkezése: 2022.03.09

57 900 Ft bruttó

Visztaadási időpont megnevezése 29. 4. 2022 - ingyenes

(információ)

1

KOSÁRBA TESZ

További 12 embert érdekel ez a termék.

Megosztás

Összehasonlítás

Hozzáadás a kívánságlistához

2- ajtós szekrény, fehér, RAMIAK

 A szállítási költség ezért a termékért **Ingyenes**

 Várható érkezése: 2022.03.09

222 900 Ft bruttó

☐ Visszatérési időpont meghosszabbítása 29. 4. 2022 - **ingyenes**

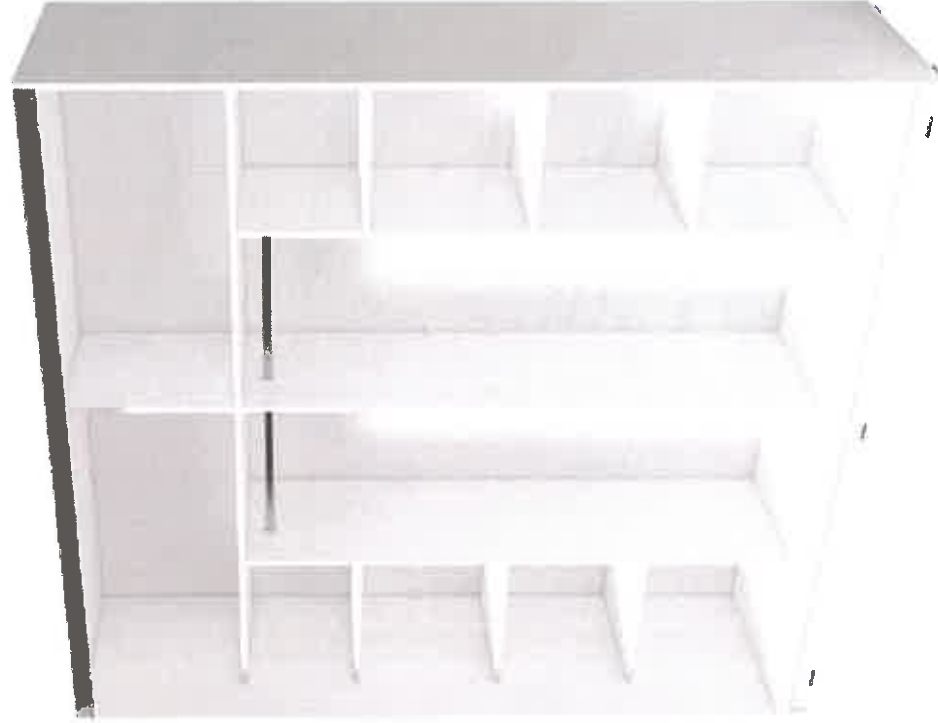
 (információ)



További 70 embert érdekel ez a termék.

 [Megszűnés](#)  [Összehasonlítás](#)

 [Hozzáadás a kívánságlistához](#)



BODAJKI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

Érkezett: 2022 FEBR 28

Érkezési azonosító: CC-1115

Ügyirat szám: BOD/AA 2 /2022

Előadó: Horváth Sándor



Bodajk Város Önkormányzata
8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60.
Wurczinger Lóránt polgármester Úr
részére
+36 22 410-001

Dátum: 2022. 01. 12.
Tárgy: Indikatív árajánlat
Ajánlatszám: 22/005

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük megkeresésüket a tárgyi árajánlatra vonatkozóan. Az ajánlathoz a megküldött dokumentációkat és a helyszínen egyeztetett információkat vettük alapul, áraink a költségvetési táblázatban találhatók. Az alapanyagok, mennyiségek és műszaki megoldások változása esetén az árváltoztatás jogát fenntartjuk.

Műszaki tartalom:

Az ajánlatban szereplő tételek anyaga laminált bútortábla, választható színrel, színazonos kemény ABS élzárásokkal. A fém alkatrészek pórszórással festettek, fekete vagy aluszürke színre. A szekrények biztonsági zárral ellátottak, a kivetőpántok min. 90°-ban nyithatóak, szintezőcsavarokkal ellátottak. Az asztalok szintezhető lábazattal készülnek.

Indikatív Ajánlati ár:

Bodajk, Polgármesteri hivatal felújított épületébe mobil és beépített bútorok gyártási, szállítási és helyszíni kivitelezési munkái indikatív nettó ajánlati ár: 11.162.350,- Ft + ÁFA
A tételes ártáblázat mellékelten található.

Az ÁFA értéke megfelel a mindenkor hatályos jogszabályokban leírtaknak, jelenleg a 27 %-os mértékkel számoltuk ki a bruttó árat.

Az ajánlat NEM tartalmazza a bekötéseket (víz, gáz, villany).

Az ajánlatot a mai napon érvényes MNB Euro árfolyam szerint kalkuláltuk. Amennyiben a kivitelezésig 10%-ot meghaladó mértékű árfolyam-növekedés várható, a különbözetet érvényesíteni kívánjuk.

Ajánlatunkat 30 napig tartjuk érvényben az Önök részére.

A jelenleg fennálló COVID-19 egészségügyi helyzet miatt ajánlatunk módosításának jogát fenntartjuk, a körülmények drasztikus változása esetén. A naprakész szállítási határidőről, ajánlatunk további érvényességéről további tájékoztatás keretében adunk információt.

Szállítási feltételek

A gyártási határidő a megrendeléstől számított 8-10 héten belül, max. 4 hetes alapanyag szállítási határidővel. Amennyiben az alapanyagot hosszabb határidővel kapjuk meg, úgy annyival tolódik a gyártási határidő is.

Fizetési feltételek

A szerződéskötést követően 40% előleg, vagy más fizetési biztosíték, pl. bankgarancia, a fennmaradó rész a teljesítést követően.

+36 20 771 4244

info@garzonbutor.hu

8000 Szekesfehervár,
Bakony u. 4.

Bodajk Polgármesteri Hivatal
Komplett belső bútorozási munkák

Szsz	Megnevezés	Leírás	Méret (szé*mé*ma)	Típus	Mennyiség	Nettó egységár	Nettó összesen
10. Jegyzői iroda							
1.	Magas szekrény	Akasztós és polcos rész, szintezőcsavarokkal, 3 db magas nyíló ajtós	180*40*195	Office Modul	1	168 860	168 860
2.	Alacsony polcos szekrény	Teliajtós-polcos szekrény, 3 rendezős, 2 ajtós, vendég tetőlappal	120*40*110	Office Modul	1	93 650	93 650
3.	Alacsony polcos szekrény	Teliajtós-polcos szekrény, 3 rendezős, 3 ajtós, vendég tetőlappal	150*30*110	Office Modul	1	104 030	104 030
	Görgős konténer			Office Modul	1	60 670	60 670
11. Iroda							
8.	Íróasztal operatív	Laplábás kivitel, kábelfelvezetővel	140*70	Béta	2	40 850	81 700
	Görgős konténer			Office Modul	2	60 670	121 340
9.	Magas szekrénysor	Akasztós és polcos elemekből, 3 db 60 cm és 1 db 80 cm széles nyílóajtós szekrény	80*40*210 + 3*60*40*210	Office Modul	1	288 600	288 600
17. Iroda							
30.	Magas szekrény	Ajtós-polcos szekrény	90*45*200	Office Modul	2	82 960	165 920
31.	Fénymásoló	(Nem beszerzés része)				-	-
32.	Magas szekrény	Ajtós-polcos szekrény	150*45*200	Office Modul	1	165 920	165 920
33.	Íróasztal operatív	Laplábás kivitel, kábelfelvezetővel	140*70	Béta	1	40 850	40 850
	Görgős konténer			Office Modul	1	60 670	60 670
	Görgős számítógéptartó			Office Modul	1	10 020	10 020
18. Iroda							
34.	Íróasztal operatív	Laplábás kivitel, kábelfelvezetővel, L alakú	140*120*75	Béta	1	55 740	55 740
	Görgős konténer			Office Modul	1	60 670	60 670
	Görgős számítógéptartó			Office Modul	1	10 020	10 020
	Klavíratúra tartó			Office Modul	1	4 610	4 610
	Magas, akasztós szekrény	Egyajtós, felül egy polccal	45*60*200	Office Modul	1	58 960	58 960
	Fali polc átadóablak mellett balra	két polcos, nyitott, tömör hátfal	60*30*80	Office Modul	1	26 390	26 390
35.	Íróasztal operatív	Laplábás kivitel, kábelfelvezetővel	160*80*75	Béta	1	40 850	40 850
	Görgős konténer			Office Modul	1	60 670	60 670
	Magas, polcos szekrény	Egyajtós, felül egy polccal	60*45*200	Office Modul	1	67 300	67 300
19.1. Iroda							
36.	Magas szekrény	Ajtós-polcos szekrény, egyik hátfalán kivágás	120*45*200	Office Modul	2	136 110	272 220
37.	Íróasztal operatív	Laplábás kivitel, kábelfelvezetővel	140*70*75	Béta	4	40 850	163 400
	Görgős konténer			Office Modul	4	60 670	242 680
	Görgős számítógéptartó			Office Modul	4	10 020	40 080
38.	Magas szekrény	Ajtós-polcos szekrény, mennyezetig	80*40*270	Office Modul	1	121 140	121 140
19.2. Iroda							
39.	Magas szekrény	Ajtós-polcos szekrény	80*40*210	Office Modul	4	82 960	331 840
	Íróasztal operatív	Laplábás kivitel, kábelfelvezetővel	140*70*75	Béta	1	40 850	40 850
	Görgős konténer			Office Modul	1	60 670	60 670
	Klavíratúra tartó			Office Modul	1	4 610	4 610
20. Iroda							
40.	Íróasztal operatív	Laplábás kivitel, kábelfelvezetővel, L alakú	140*120*75	Béta	2	55 740	111 480
	Görgős konténer			Office Modul	2	60 670	121 340
41.	Magas szekrény	Ajtós-polcos szekrény	110*40*210	Office Modul	4	136 110	544 440
		Nettó mindösszesen:					3 802 190

Bruttó összesen

4 828 781

BÉTA

tradicionális
megoldások
rugalmas konfigurációk
optimális terület
kihasználás

A BÉTA lőkelebes ár-érték arányú operatív bűtör. Lepőlébes kivétel, amely hagyományosan és masszív megjelenést kölcsönöz az íróasztalainak. A különböző előtti- és oldalátérgyűrű asztalok segítségével változatos formájú és funkciójú munkahelyeket alakíthatók ki. A Béla asztalokhoz az egygyűjtésű szekrényekből és konténerből lehet azítni és funkcióiban megfélelem elemet választani.



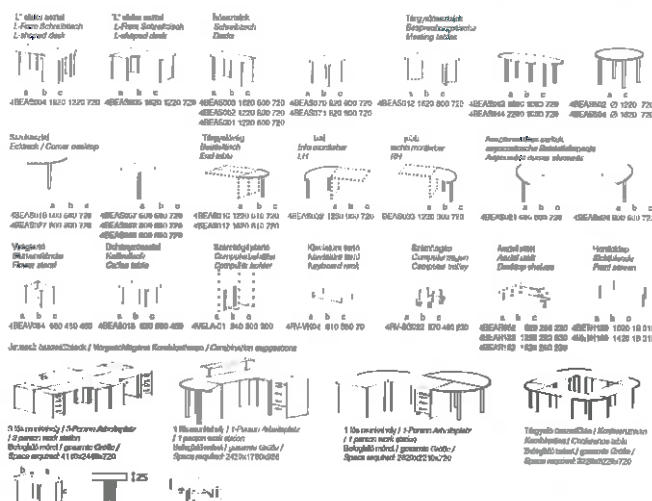
**traditionelle Lösungen
bewegliche Konfigurationen
optimale Raumnutzung**

BETA ist ein Möbelsystem für Arbeitsplätze, mit optimalem Preis-Leistungsverhältnis. Die traditionelle und massive Erscheinung entsteht durch massive Plattenbeine. Die ergänzenden Seiten- und Frontalische ermöglichen vielfältige Arbeitsplatzkonfigurationen. Die **BETA Schreibtische** lassen sich anhand verschiedener Elemente aus dem einheitlichen Schrank- und Containerkonzept erstellen.



traditional solutions
versatile configurations
optimum use of space

BETA is a range of office furniture that offers excellent value for money. The panel legs give the desks a solid and traditional appearance. Different kinds of desks can be arranged in a variety of ways to offer a versatile and multi-functional workplace. Matching cupboards and pedestals to suit your every need are available in the same colours as BETA desks.



Fendellhaß 22946; teljes 22946-es Fendellhaß
Verfügbare Farben: verfügbar in allen Farben.
Available in all colours.

praktikusság
variálhatóság
modulrendszer

Unter einheitlichem Struktursystem bietet praktische und vielfältige Lösungen. Die Elemente stehen von 1 bis 5 in der Reihenfolge der Verfertigung und sind bei Bedarf auch noch möglich: individuelle Zusammensetzungen von 5+2 oder 5+3 Granelementen zu kombinieren. Die Stuckelemente sind mit einem für alle verfügbar und vorfinden zu mehr Übersichtlichkeit in der Büro. Die Module gibt es weiterhin in verschiedenen Variationen, wie Flügel, Schiebe, Glasflügel- oder Rollschieberführung.

Die Leuchtelemente sind auch mit Schlossverriegelung bestellbar. Die Stuckelemente sind ein wesentlicher Beitrag zur effizienten Nutzung der Büroräume und ermöglichen durch ihre intelligente Innenorganisation ein optimiertes Büroambiente.

Our standard system of metalboxes offers a practical and versatile storage solution. Its bins range in height from 1 to 6 compartments, levels, and combinations of 5-2 sizes. 3/4 levels are also possible. The storage units come with or without doors, and will make any office more organized and more manageable.

The units can be fitted with a variety of users, including hinged, sliding glass or tambour doors while anodized aluminum-framed glass doors provide a particularly elegant touch. The units can also come fully-drawered, and are available with or without locks. The intelligently designed storage interiors are a space-saving and invaluable aid to your office work.

They guarantee a perfect storage system whose practical functionality and aesthetic design came together in perfect harmony.

[illegible][illegible]



**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/22/2022.

Sorszám: 64/2022.

Nyilvános ülés	☒
Zárt ülés	☐
Mötv. 46. § (2) a)	☐
Mötv. 46. § (2) b)	☐
Mötv. 46. § (2) c)	☐

**J a v a s l a t
csereszerződés jóváhagyására**

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
dr. Mráz Zoltán ügyvéd
Púpos Dóra ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	☐
minősített többség	☒
Mötv. 50. §	☒
Mötv. 42. § ...	☐
SzMSz 34. § (2) b)	☒

Készült:
Bodajk, 2022. március 3.

Handwritten signature

Tisztelt Képviselő-testület!

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) az ingatlan határvonalának módosításáról szóló 14/2021. (I. 15.) határozatával hozzájárult, hogy a Bodajk Város Önkormányzat tulajdonában levő 1065/4 hrsz-ú terület, valamint a BDKK-Real Estate Kft. tulajdonában levő bodajki 1010/1 hrsz-ú terület közös telekhatára módosításra kerüljön. A határrendezéssel összefüggő Csereszerződés és telekalakítási megállapodás a képviselő-testület 179/2021. (VIII. 25.) határozata alapján megkötésre, az illetékes hatóság részére pedig benyújtásra került. A Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályának 2021. december 21. napon kelt mellékelt végzése alapján a tulajdonjog bejegyzésre és a telekalakításra irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárás megszüntetésre került a telekalakítást engedélyező végleges határozat, valamint a Bodajki Vadászcastély 1010/1 hrsz-ú ingatlanára vonatkozó banki hozzájárulás hiányában. A telekalakítási eljárást lefolytattuk, 2022. január 19. napon kiállításra került a végleges telekalakítási határozat, illetve a banki hozzájárulás 2022. február 10. napon kiállításra került, mely dokumentumokat szintén mellékelek.

Azonos tartalommal új Csereszerződés és telekalakítási megállapodás aláírása vált szükségessé a tulajdonjog bejegyzésre és a telekalakításra irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárás újbóli megindításához, mivel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal részére az aláírástól számított 30 napon belül történő benyújtási kötelezettség nem teljesült. A megújított és aláírt - a 2021. augusztus 27. napon aláírt dokumentummal azonos tartalmú - Csereszerződés és telekalakítási megállapodás az előterjesztés mellékelete.

Az új Csereszerződés és telekalakítási megállapodás megkötése okán a megállapodás jóváhagyásáról szóló Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 179/2021. (VIII. 25.) határozatának hatályon kívül helyezése szükséges, illetve az e határozat alapján aláírt Csereszerződés és telekalakítási megállapodásról felek közösen megegyeztek, hogy elállnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

határozat hatályon kívül helyezéséről

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a megállapodás jóváhagyásáról szóló 179/2021. (VIII. 25.) határozatot hatályon kívül helyezi és ezzel egyidejűleg a Bodajk Város Önkormányzat és a BDKK-Real Estate Kft között 2021. augusztus 27. napon aláírt Csereszerződés és telekalakítási megállapodástól eláll.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat

Csereszerződés és telekalakítási megállapodás jóváhagyásáról

A képviselő-testület a Bodajk Város Önkormányzat tulajdonában levő bodajki 1065/4 hrsz-ú terület, valamint a BDKJ-Real Estate Kft. (a továbbiakban: Felek) kezelésében levő bodajki 1010/1 hrsz-ú területeket érintő Csereszerződés és telekalakítási megállapodást megismerte és azt a Felek által aláírt formában jóváhagyja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a határozat végrehajtásához szükséges egyéb intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Fülöp Zoltán ügyvéd
8000 Sáv Bastya u. 6. sz. 2.
KSH: 36065730
Tél: 46313517-2-27
E-mail: zoltan@t-online.hu

CSERE SZERZŐDÉS **és telekalakítási megállapodás**

amely létrejött egyrészről

Bodajk Város Önkormányzat (8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60., törzsszám: 727244, adószám: 15727244-2-07, képviselő: Wurzinger Lóránt polgármester), mint **tulajdonos**,
másrészről

BDJK-Real Estate Kft. (székhely: 9400 Sopron, Ipar körút 13., cégj.sz.: 08-09-028767, adósz.: 25580042-2-08, KSH: 25580042-6810-113-08, képv.: Khaut Anrás Ferenc ügyvezető),
mint **tulajdonos** között az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy

- Bodajk Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Bodajk belterület 1065/4 hrsz.** alatti, 38032 m² területű, kivett park megnevezésű, természetben Bodajk belterületén található ingatlan. Az ingatlanra az E.ON Zrt. javára 133 m² és 229 m² területre vezetékjog, az FMKH javára földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog van bejegyezve, egyebekben az ingatlan tehermentes;

- a BDJK-Real Estate Kft. 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Bodajk belterület 1010/1 hrsz.** alatti, „címképzés alatt” lévő, 70760 m² területű, kivett turistaház és udvar megnevezésű, természetben Bodajk belterületén található ingatlan. Az ingatlanra az E.ON Zrt. javára 8 m² területre vezetékjog, az Unicredit Bank Hungary Zrt. javára 887.379.870.- Ft és járulékai és további 110.979.870.- Ft és járulékai erejéig jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, valamint telekalakítási eljárás megindításának ténye van bejegyezve, egyebekben az ingatlan tehermentes. Elintézetlen széljegyként a BDJK-Real Estate Kft. által kezdeményezett épület létesítésének feljegyzése iránti kérelem szerepel (150875/2022.).

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bodajk Város Önkormányzat képviselőtestületének 14/2021. (I.15.) számú határozata és a RÉGIÓ-2000 Bt. által elkészített, a Fejér Megyei Kormányhivatal Móri Járási Hivatal Földhivatala által 2021. április 19. napján záradékolt 4-6/2021. munkaszámú változási vázrajz alapján, a Bodajk 1065/4 hrsz. alatti ingatlanból 572 m² nagyságú területet elcserél a BDJK-Real Estate Kft. tulajdonában lévő Bodajk belterület 1010/1 hrsz. alatti ingatlanban lévő, szintén 572 m² területtel. A Fejér Megyei Kormányhivatal a telekalakítást jóvá hagyta.

Felek megállapítják, hogy a csere következtében a fenti vázrajz szerint csak az ingatlanok határvonala változott a területe nem.

3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az elcserélt területek egyenértékűek, így egymással szemben értékkiegyenlítésre nem tartanak igényt.

4. Szerződő felek jelen okirat aláírásával egyidejűleg egyező akarattal feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a hivatkozott vázrajz szerinti 572 m² területre vonatkozó csere jogcímén történő átruházás és telek határrendezés alapján

- Bodajk Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonaként a **Bodajk belterület 1065/4 hrsz.** alatti, 38032 m² területű, kivett park megnevezésű, természetben Bodajk belterületén található ingatlant, az E.ON Zrt. javára 8 m², 133 m² és 229 m² területre vezetékjog, az FMKH javára földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog terhekkel;

- a BDJK-Real Estate Kft. 1/1 arányú tulajdonaként a **Bodajk belterület 1010/1 hrsz.** alatti, „címképzés alatt” lévő, 70760 m² területű, kivett turistaház és udvar megnevezésű, természetben Bodajk belterületén található ingatlant az Unicredit Bank Hungary Zrt. javára


Bodajk Város Önkormányzat


BDJK-Real Estate Kft.

887.379.870.- Ft és járuléka és további 110.979.870.- Ft és járuléka erejéig jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom terhekkkel az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.

5. Szerződő felek jog- és kötelezettség terhe mellett kijelentik, hogy az elcserélt ingatlanrészeknek tudomásuk szerint rejtett hibája nincs, az ingatlanrészek a fentiekben túl per-, teher-, és igénymentesek.

6. Felek kijelentik, hogy más kívülálló személy kielégítési alapját e szerződéssel nem vonják el, illetve harmadik személynek nincs olyan joga vagy igénye, amely a jelen jogügylet törvényes akadályát képezné.

Szerződő felek megállapítják, hogy az E.ON Zrt. a vázrajz záradékolásával a telekalakításhoz hozzájárult, de tudomással bírnak arra vonatkozóan, hogy jelen okirat érvényessége - a Bodajk belterület 1010/1 hrsz. alatti ingatlanra bejegyzett jelzálogjogokra tekintettel - az Unicredit Bank Hungary Zrt. jóváhagyásától függ.

7. A felek rögzítik, hogy az elcserélt ingatlanrészeket jelen okirat aláírásával egyidejűleg adják egymás birtokába.

Felek kijelentik, hogy egymás elől semmit el nem titkoltak, kijelentik, hogy a szolgáltatások egymással arányban állnak és őket a szerződéskötés során titkolt szándék vagy fenntartás nem vezette. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók. Az önkormányzat szerződő fél képviseletében Wurzinger Lóránt polgármester jár el, a BDKJ-Real Estate Kft. belföldön bejegyzett, működő gazdasági társaság, nem áll csőd, felszámolás vagy végelszámolás hatálya alatt, vele szemben a bíróság előtt felszámolási eljárásra irányuló kérelem sincs folyamatban. A gazdasági társaságot képviselő személy kijelenti, hogy cége önálló képviseletére korlátozásmentesen jogosult, belső szabályzatai alapján a jelen szerződés megkötésének akadályát nincs.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. LIII. törvény – a továbbiakban Pmt. – alapján azonosítási kötelezettség terheli eladó és vevő adatai vonatkozásában. Szerződő felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a szerződő felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítson, és adataikat kezelje. Szerződő felek adatait eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.


Bodajk Város Önkormányzat


BDKJ-Real Estate Kft.



Szerződő felek mindent megtesznek annak érdekében, hogy a közöttük a jelen szerződéssel összefüggésben esetlegesen keletkező vitát közvetlen tárgyalások útján rendezzék.

Szerződő felek nyilatkoznak arról, hogy Dr. Mráz Zoltán ügyvéd részükre az okirattal kapcsolatosan a jogügylethez, jognyilatkozathoz kapcsolódó adónemekre, az adó- és illetékkedvezmény igénybevehetőségére, az ezzel kapcsolatos eljárásra és határidőkre vonatkozó egyértelmű tájékoztatást megadta, az okirat szövegét ismertette, a felek külön ügyvédi tényvázlat felvételét nem kérik, elfogadják a jelen szerződés tartalmát egyben ügyvédi tényvázlatnak is.

Felek a jelen okiratot elolvasták és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták azzal, hogy megbízzák Dr. Mráz Zoltán ügyvédet (8000 Székesfehérvár, Bástyá u. 6. fszt. 2., kamarai nyilvántartási szám: 06-012461, Kamarai azonosító szám: 36065730) az okirat megszerkesztésével, ellenjegyzésével, és meghatalmazzák eljáró ügyvédet, hogy őket a földhivatali eljárásban teljes jogkörrel képviselje. Alulírott okiratszerkesztő ügyvéd a meghatalmazást elfogadom.

Kelt; Bodajkon, 2022. évi február hó 28. napján


Bodajk Város Önkormányzat
eladó
képv.: Wurzinger Lóránt
polgármester



BDJK-Real Estate Kft.
400 Sopron, Ipari krt. 13
Cg: 08 09 028767
Helyi adószám: 15590042-7-08


BDJK-Real Estate Kft.
vevő
Khaut András Ferenc
ügyvezető

Készítettem és ellenjegyzem:

Dr. Mráz Zoltán
ügyvéd
Bodajk, 2022.02.28.
KASZ: 36065730


Dr. Mráz Zoltán ügyvéd
8000 Székesfehérvár, Bástyá u. 6. fsz. 2.
KASZ: 36065730
22/50...
06-13317-2-27
mraz.zoltan@t-online.hu


Bodajk Város Önkormányzat


BDJK-Real Estate Kft.

BDJK-Real Estate Kft.

Khaut András Ferenc
ügyvezető

Győr, 2022.02.10.
UniCredit Bank Hungary Zrt.

9021 Győr, Árpád út 45.
Földi Gábor
96/506-772

Tárgy: hozzájárulás telekátalakításhoz

Tisztelt Khaut András Ferenc ügyvezető Úr!

Hivatkozva a 2022.02.02-án kelt levelükben foglaltakra a BDJK-Real Estate Kft. (székhelye: 9400 Sopron, Ipar körút 13., cégjegyzékszáma: 08 09 028767) és Bodajk Város Önkormányzat (8053 Bodajk Petőfi S. u. 60.) között csereszerződés és telekátalakítási megállapodás jött létre az alábbi főbb feltételekkel.

Bodajk Város Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Bodajk város belterületén fekvő 1065/4 hrsz-ú földrészletből 572 m2 területet el kíván cserélni a BDJK-Real Estate Kft. 1/1 tulajdonában lévő 1010/1 hrsz-ú számú földrészletből szintén 572 m2 területre. A Fejér megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya a telekátalakítási eljárást 815001/2022. ügyszámú határozata alapján engedélyezte.

Az UniCredit Bank Hungary Zrt. (székhelye: 1054 Budapest, Szabadság tér 5-6., cégjegyzékszáma: 01 10 041348) ezúton feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a fentiekben vázolt telekátalakításhoz.

Győr, 2022.02.10.

Tisztelettel:

UniCredit Bank Hungary Zrt.



Balogh Barnabás
Régió-igazgató helyettes

UniCredit Bank Hungary Zrt.

358.



Potyondi-Böősi Júlia
Senior vállalati ügyfélmenedzser

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott, **BALOGH BARNABÁS ZSOLT** születési neve: **Balogh Barnabás Zsolt** (Zalaegerszeg helységben, 1976. december 02. napján született Tóth Margit anyától, lakóhelye: 9029 Győr, Benedek Elek utca 14.), mint az **UniCredit Bank Hungary Zrt.** (1054 Budapest, Szabadság tér 5-6., cégjegyzékszám: 01-10-041348; a továbbiakban: a „Társaság”; a társaságot a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága tartja nyilván), cégjegyzésre jogosult **munkavállalója**, a Társaságot Tóth Balázs, mint az UniCredit Bank Hungary Zrt. magyarországi hitelintézet együttes cégjegyzésre jogosult igazgatósági tagja és Vörös Réka, mint az UniCredit Bank Hungary Zrt. magyarországi hitelintézet együttes cégjegyzésre jogosult igazgatósági tagja által adott Meghatalmazás alapján úgy jegyzem, hogy a Társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá vagy fölé nevemet a Meghatalmazásban meghatározottak szerint a Társaság egy első- vagy másodhelyi aláírásra jogosult munkavállalójával **együttesen, első helyen** a következő módon írom:



Balogh Barnabás Zsolt



Csenárné dr. Kozák Ilona

közjegyző

9200 Mosonmagyaróvár, Fő út 26.

Tel: 96/579-747 * 96/ 579-746

csenarne@mokk.hu

MOKKIT; KRID: 342479118

21020/Z/714/2021. ügyszám -----

Alulírott Csenárné dr. Kozák Ilona Mosonmagyaróvári 2. székhelyű közjegyző tanúsítom, hogy a Mosonmagyaróvár, Fő út 26. szám alatti hivatali helyiségemben előttem személyesen megjelent:-----

BALOGH BARNABÁS ZSOLT születési neve: **Balogh Barnabás Zsolt** (Zalaegerszeg helységben, 1976. december 02. napján született Tóth Margit anyától, lakóhelye: 9029 Győr, Benedek Elek utca 14., aki személyazonosságát a magyar állampolgárok részére kiállított 561478IE számú személyazonosító igazolvánnyal lakcímét a 920076 GL számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta ezt a fenti „ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY” megnevezésű okiratot előttem saját kezűleg írta alá. -----

Kelt Mosonmagyaróváron, 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év október hónap 13. (tizenharmadik) napján. -----



Csenárné dr. Kozák Ilona
közjegyző



ÉRKEZT

2021 DEC 27

Breg János

Pápai Dávid

J. K.

Érkezett:	2021 DEC. 27
Érkezési azonosító:	157183-2
Ügyirat szám:	BOD/ 1065/4 - 5 /20 21
Előadó:	Pápai Dávid

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 5.

Iktatószám: 157183-2/2021.10.22.

Ügyintéző: Kuts Klaudia

Telefon: 06/22-795-087

BODAJK POLGÁRHIVATAL	
Tárgy: Eljárás megszüntetése	
Érkezett:	2022 JAN. 03
Érkezési azonosító:	00019
Ügyirat szám:	BOD/ 12-1
Előadó:	Pápai Dávid

V É G Z É S

A BODAJK belterület 1065/4 helyrajzi számú II/3. sorszám alatt I/1 hányadban a Bodajk Város Önkormányzat (8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.) - és a BODAJK belterület 1010/1 helyrajzi számú II/7. sorszám alatt I/1 hányadban BODAJK-Real Estate Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Kft. (9400 Sopron, Ipar körút 13.) - tulajdonát képező ingatlanra vonatkozóan Dr. Mráz Zoltán ügyvéd (8000 Székesfehérvár, Bátya u. 6. fsz. 2.) által benyújtott kérelem alapján indult tulajdonjog bejegyzésére és telekalakításra irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárást

megszüntettem.

Az eljárás megszüntetésének tényét a BODAJK belterület 1065/4 és a BODAJK belterület 1010/1 helyrajzi számú ingatlanokra feljegyeztem.

Döntésem a közléssel végleges.

A döntést sérelmező ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a döntés közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat, keresetlevél benyújtásával. A keresetlevelet a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5-nél (8060 Mór, Szent István tér 1/B) kell benyújtani. A jogi képviselővel eljáró fél, belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, ügyfélként eljáró állam, önkormányzat, költségvetési szerv, ügyész, jegyző, köztisztviselő, egyéb közigazgatási hatóság a keresetlevelet elektronikus úton, a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/> honlapon keresztül elektronikus űrlap használatával köteles benyújtani. A keresetlevelet a Veszprémi Törvényszék bírálja el.

A végleges döntést a bíróság az ügyfél kérelmére – az ügy érdemi elbírálására lényegesen ki nem ható eljárási szabályszegés kivételével – jogsértés megállapítása esetén, ha a jogi feltételek fennállnak, megváltoztatja, illetve megsemmisíti, vagy hatályon kívül helyezi, és ha szükséges, a hatóságot új eljárás lefolytatására utasítja. Jogsértés hiányában a bíróság a keresetet elutasítja. A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, az ügyfél azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem keretében kérheti a halasztó hatály elrendelését.

Az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

A bíróság a közigazgatási pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetékköteles, melyet a bíróság döntése szerint kell megfizetni.

Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.

Ügyintézés helye: 8060 Mór, Szent István tér 1/B Tel.: +36-22/563-030

e-mail: foldhivatal.mor@fejer.gov.hu

INDOKOLÁS

Hivatalunkhoz 2021. október 22-én érkezett Dr. Mráz Zoltán ügyvéd (8000 Székesfehérvár, Bástyá u. 6. fsz. 2.) kérelme, valamint mellékletét képező csereszerződés és telekalakítási megállapodás, melyben:

- a BODAJK belterület 1065/4 helyrajzi számú II/3. sorszám alatt 1/1 hányadban a Bodajk Város Önkormányzat (8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.) – tulajdonát képező ingatlanra vonatkozóan tulajdonjog bejegyzését kérte a BDJK-Real Estate Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Kft. (9400 Sopron, Ipar körút 13.) javára 572 m2 területre, valamint -
- a BODAJK belterület 1010/1 helyrajzi számú II/7. sorszám alatt 1/1 hányadban BDJK-Real Estate Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Kft. (9400 Sopron, Ipar körút 13.) - tulajdonát képező ingatlanra vonatkozóan tulajdonjog bejegyzését kérte a Bodajk Város Önkormányzat (8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.) javára 572 m2 területre – csere jogcímen.

A okiratok vizsgálata során megállapítottam, hogy:

- a beadvány benyújtásával egyidejűleg a telekalakítást engedélyező végleges határozat, -
- valamint a Bodajk belterület 1010/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában az Unicredit Bank Hungary Zrt. (1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.) hozzájáruló nyilatkozatának - benyújtása nem történt meg.

Tekintettel arra, hogy a Mórton, 2021. december 07-én kelt hiánypótlási felhívás ellenére sem a telekalakítást engedélyező végleges határozatnak, sem a bank hozzájáruló nyilatkozatának hivatalunkhoz történő becsatolása nem került sor, ezért a telekalakítási eljárás ingatlan-nyilvántartási átvezetése, -valamint csere jogcímen történő átruházásra vonatkozóan az eljárás megszüntetem.

Tekintettel arra, hogy a kérelemről még nem határoztam, a fentiek szerint az eljárást megszüntetem.

Végzésem az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Tv. 26. §. (9) bekezdésében, illetve annak végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) FVM. rendelet 61. §-ában foglaltakon alapul.

A jogorvoslati tájékoztató az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (továbbiakban: Ákr.) 81.§ (1), 82.§ (1), 113.§ (1) bek .a) pont, 114.§ (1) bekezdése, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. tv. (Kp.) 13.§ (3) bek. h) pontja, 39.§ (1), 50.§ (4), 77.§ (2), 88.§ (1), 89.§ (1) bekezdéseiben, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) 608.§ (1) bekezdésében, és az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (Eüsztv.) 9.§-ában foglaltak szerint adtam meg.

Hatóságom hatáskörét az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 9.§ (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. r. 1.§ a) pontja, a 36.§ b) pontja, 37.§ (1), bekezdései, illetékességét a 37.§ (1) bekezdése, 3.§ (3) bek. b) pontja, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 8/2021. (VI.30.) számú utasítása és a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének az ügyrendről szóló 7/2021. (VI.30.) számú utasítása alapján történt.

Mór, 2021.december 21.

Dr. Simon László
kormány megbízott
névében és megbízásából



Kuts Klaudia
ügyintéző

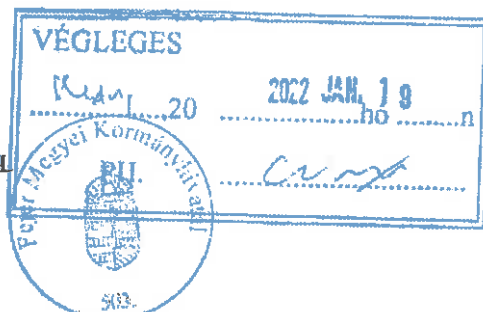


Értesül:

1./ Kézbetétési jegyzék szerint



**FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 5.**



Ügyszám: 815001/2022.
Ügyintéző: Galambos András
Telefon: 22/563-038

Tárgy: Bodajk Város Önkormányzat (8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.)
telekalakítási engedélyezési ügye

HATÁROZAT

Bodajk Város Önkormányzat (8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.) által benyújtott kérelem alapján indult telekalakítási engedélyezési eljárásban Bodajk város belterületén fekvő 1010/1 és 1065/4 helyrajzi számú földrészletek telekalakítását

– a Bakonycsérnyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (8056 Bakonycsérnye, Rákóczi u. 83.) által 2021. május 07-én kiadott BCS/1512-2/2021. számú Előzetes Szakhatósági Állásfoglalás, a Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály (8000 Székesfehérvár, Mátyás király krt. 6. I. em.) FE/OVED/1730-2/2021. számú Feljegyzése és a Régió 2000 Bt. képviselőjében Szokoly Judit földmérő mérnök (8053 Bodajk, József Attila u. 28.) által készített és 620232/2021. számon 2021. április 19-én záradékolt változási vázrajz alapján és a vezetékjogok jogosultjának nyilatkozata figyelembevételével –

engedélyezem.

Bakonycsérnyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (8056 Bakonycsérnye, Rákóczi u. 83.) BCS/1512-2/2021. számú Előzetes Szakhatósági Állásfoglalása:

„a Bodajk Belterület 1010/1 és 1065/4 hrsz-ú földrészletek telekhatárainak rendezésére az előzetes szakhatósági állásfoglalást az alábbiak szerint adom meg:

Megállapítottam, hogy az ingatlanok telekhatáráinak módosítása Bodajk Város Helyi Építési Szabályzatának megfelel, a településrendezési tervekkel nem ellentétes, továbbá az Önkormányzat nem rendelkezik olyan helyi rendelettel, amely további természetvédelmi követelményeknek való megfelelést írna elő jelen engedélyezési eljárás tárgyában.”

Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály (8000 Székesfehérvár, Mátyás király krt. 6. I. em.) FE/OVED/1730-2/2021. számú Feljegyzése:

„A Bodajk 1010/1 és 1065/4 hrsz-ú földrészleteket érintő telekalakítás – a rendelkezésre álló iratok alapján – örökségvédelmi szempontból engedélyezhető.”

Vezetékgig jogosultjának, 2021. június 14-én kelt 2021/33914173 számú hozzájáruló nyilatkozata az ingatlan-nyilvántartásba 30357/2/2018.01.12., 36071/2005.08.26. és 38365/2013.08.28. ügyiratszámokon bejegyzett vezetékgigok vonatkozásában:

„Az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 9027 Győr, Kandó K. uca 11.-13. sz.), mint az ingatlan-nyilvántartásba eredetileg 36071/2005.08.26 sz. határozatokkal bejegyzett villamos elosztóhálózatok vezetékgigainak jogosultja – hozzájárul a Bodajk 1010/1 és 1065/4 hrsz.-ú ingatlan – 4-6/2021 munkaszámú Változási Vázrajz szerinti - telekalakításának (földrészteltek határrendezéséről) az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez azaz, hogy a telekalakítás bejegyzésével egyidejűleg a kialakuló Bodajk 1010/1 és 1065/4 hrsz.-ú ingatlanok közül a vezetékgigok(ot):

a.) a Bodajk 1065/4 hrsz.-ú ingatlan esetén

- törlésre kerülő a 133 m² terület nagyságú az eredeti 36071/2005.08.26 bejegyző határozat számú vezetékgig, nem kérjük tovább vezetni

Jelen hozzájárulásunk kizárólag a telekalakítás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésre vonatkozik, ezen hozzájárulás nem tekinthető a kialakuló ingatlanok használatához történő hozzájárulásnak, illetve nem mentesít a kialakuló ingatlanokon tervezett létesítmények (pl. építmény stb.) megvalósulásához szükséges hozzájárulás beszerzése alól. Nyilatkozatunk csak és kizárólag az ingatlan-nyilvántartásba (2021.06.14-i állapot szerinti) bejegyzett vezetékgig(ok)ra vonatkozik. A telekalakítással érintett ingatlan(oka)t érintheti még más - az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett - közcélú villamos elosztóhálózat is.”

A 620232/2021 számú változási vázrajzon és telekalakítási helyszínrajzon található záradékszöveg:

„E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó K. u. 11-13., Cg: 08-10-001534), mint a vezetékgig jogosultja a 384/2016 (XII.2.) Korm. rendelet 23. § (11) bekezdése alapján hozzájárul a telekalakítás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez, a változási vázrajzon felőlmények szerint”.

A 31076/2/2012.01.31. számon bejegyzett, „Földmérés jelek elhelyezését biztosító használati jog”-ot a Bodajk város belterületén fekvő 1065/4 helyrajzi számú földrésztelen tovább kell vezetni.

Határozatom a véglegessé válástól számított 1 évig érvényes. A telekalakítás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését ezen határidőn belül kérheti a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.-től.

A véglegessé válásról az engedélyest értesítem, a végleges határozatom és a záradékolt változási vázrajzok fennmaradó példányait a megbízott részére megküldöm.

Ezen határozat nem mentesít egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A telekalakítási eljárás igazgatási szolgáltatási díja befizetésre kerül.

Döntésem a közléssel végleges.

A döntést sérelmező ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a döntés közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat, keresetlevél benyújtásával. A keresetlevelet a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.-nél kell benyújtani. A jogi képviselővel eljáró fél, belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, ügyfélként eljáró állam, önkormányzat, költségvetési szerv, ügyész, jegyző, köztestület, egyéb közigazgatási hatóság a

keresetlevelet elektronikus úton, a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/> honlapon keresztül elektronikus űrlap használatával köteles benyújtani. A keresetlevelet a Veszprémi Törvényszék bírálja el. A végleges döntést a bíróság az ügyfél kérelmére – az ügy érdemi elbírálására lényegesen ki nem ható eljárási szabályszegés kivételével – jogsértés megállapítása esetén, ha a jogi feltételek fennállnak, megváltoztatja, illetve megsemmisíti, vagy hatályon kívül helyezi, és ha szükséges, a hatóságot új eljárás lefolytatására utasítja. Jogsértés hiányában a bíróság a keresetet elutasítja. A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, az ügyfél azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem keretében kérheti a halasztó hatály elrendelését. Az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság a közigazgatási pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetékköteles, melyet a bíróság döntése szerint kell megfizetni.

INDOKOLÁS

Bodajk Város Önkormányzat (8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.) telekalakítási engedély iránti kérelmet nyújtott be a Bodajk város belterületén fekvő 1010/1 és 1065/4 hrsz-ú földrészleteket érintő telekhatár rendezésre vonatkozóan.

A kérelem elbírálása során megállapítottam, hogy a kérelemhez előírt mellékletek rendelkezésre állnak, a kérelmező a Fehérvárcsurgó belterületén fekvő 1065/4 helyrajzi számú ingatlanban tulajdonosi jogokkal rendelkezik.

A Régió 2000 Bt. képviselőjében Szokoly Judit földmérő mérnök (8053 Bodajk, József Attila u. 28.) által készített változási vázrajzot a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. 2021. április 19 -én 620232/2021. szám alatt záradékolta.

A kérelemhez csatolták Bakonycsérnyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője által kiadott BCS/1512-2/2021. számú előzetes szakhatósági állásfoglalását, melyben a telekalakításhoz kikötés nélkül hozzájárultak:

„Régió 2000 Bt (8053 Bodajk, József A. u. 28.) kérelmet nyújtott be a Bodajk Belterület 1010/1 és 1065/4 Hrsz.-ú földrészletek telekhatárának rendezését érintő engedélyezéshez előzetes szakhatósági hozzájárulás kiadása iránt. Kérelemhez mellékelte a mellékelte a kapcsolódó, Szokoly Judit földmérő mérnök (földmérő igazolvány száma: 7928/2018 által készített 4-6/2021 munkaszámú és a Fejér Megyei Kormányhivatal Móri Járási Hivatala Földhivatali Osztálya által 620232/2021. szám alatt záradékolta változási vázrajzot és a telekalakítási helyszínrajzot.

Bodajk Város Jegyzője az ügyvel kapcsolatban kizárási okot jelentett be az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 24. § (4) bekezdése alapján, és kérte más hatóság kijelölését.

A Fejér Megyei Kormányhivatal FE/03/1098-2/2021. számú kijelölő végzésében a Bakonycsérnyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét jelölte ki előzetes szakhatósági eljárás lefolytatására.

A rendelkezésemre álló dokumentumokból megállapítottam, hogy a kérelemben szereplő, Bodajk 1010/1 és 1065/4 Hrsz.-ú földrészleteket érintő 4-6/2021 munkaszámú, 620232/2021. szám alatt záradékolta változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz szerinti telekalakítás (telekhatár rendezés) nem ellentétes Bodajk Város Önkormányzata Képviselő-testületének BODAJK VÁROS HELYI

ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 4/2021. (III. 29.) önkormányzati rendlete előírásaival, megfelel a településrendezési követelményeknek, a helyi építési szabályzatnak, és a szabályozási tervnek.
Telekesopori újraszűtése, telkek megosztása, telkek egyesítése és telekhatár rendezése esetén a földhivatali telekalakítási eljárásban hatóságom szakhatóságként jár el a helyi építési szabályzatnak, a szabályozási tervnek, ezek hiányában az általános érvényű kötelező építésügyi előírásoknak és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben foglaltak feltételének való megfelelés kérdésében.

A szakhatósági közreműködést az Ákr. 57.§-a szabályozza: "Ha törvény vagy kormányrendelet nem zárja ki, az ügyfélnek az eljárás megindítása előtti benyújtott kérelmére a szakhatóság a szakhatósági állásfoglalásra vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával előzetes szakhatósági állásfoglalást ad ki."

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 531/2017. (XII.29.) Kr.) 1.§(1) bekezdése szerint:

„A Kormány – a (2)-(4) bekezdésben és az 1/A. §-ban foglaltak kivételével – az 1. mellékletben meghatározott közigazgatási hatósági eljárásokban, az ott meghatározott szakkérdések tekintetében, az ott meghatározott hatóságokat szakhatóságként jelöli ki.”

Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály (8600 Székesfehérvár, Mátyás király krt. 6. 1. em.) által kiadott FE/OVED/1723-2/2021. számú feljegyzése szerint:

„A közhiteles Örökségvédelmi nyilvántartás szerint a o Bodaik 1010/1 hrsz.-ú ingatlan a 6672 [3586] műemléki törzsszámon nyilvántartott (v. Lamberk kastély műemléki környezete) egyedileg védett műemléki környezet és a 21749 azonosító számú régészeti lelőhely területébe tartozik, az ingatlanon a 1643 [3579] műemléki törzsszámon nyilvántartott (Lamberk-kastély) műemlék épület áll.
A Bodaik 1065/4 hrsz.-ú ingatlan a 1640 [22046] műemléki törzsszámon nyilvántartott (Kálvária es-lege műemléki környezete) egyedileg védett műemléki környezetek területébe tartozik.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: KÖtv.) 11. §-a értelmében a nyilvántartott régészeti lelőhelyek e törvény erejénél fogva általános védelem alatt állnak.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 89. §. (2) bekezdése szerint műemléki környezet vagy a műemléki jelentőségű területet érintő szakhatósági eljárásokban vagy örökségvédelmi szakkérdés vizsgálata során a hatóság a műemlék érvényesítése, illetve a terület védetté nyilvánításának alapjául szolgáló értékek megőrzése és hangsúlyos érvényesítése érdekében vizsgálja, hogy a tervezett tevékenység megfelel-e a KÖtv.-ben és az e rendeletben meghatározott követelményeknek.

A Kr. 89. § (4) bekezdése szerint műemlék ingatlanán, műemléki környezetben, műemléki jelentőségű területen telekalakítás akkor engedélyezhető, ha azzal a védett érték nem sérül.

A Kr. 89. § (6) bekezdése szerint a telekalakítás a védelem hatályát nem érinti, a telekalakítással érintett telkek általános vagy a műemlékké nyilvánítással keletkező védelme a telekalakítás folytán létrejött telkekre is vonatkozik.”

A rendelkezésemre álló telekalakítási dokumentáció, hozzájáruló nyilatkozat és szakhatósági állásfoglalások alapján a rendelkező részben megjelölt telekalakítást engedélyezem.

Szakhatósági közreműködés jogalapja: az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény / továbbiakban: Ákr. / 55. § (1) bekezdése és az 57.§., valamint az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.)

Kormányrendelet 1. § (1) bekezdése, és ezen rendelet 1. mellékletének 18. táblázata, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 79.F. §-a.

Az eljárás megindításának napja: 2021.12.15. Az adott ügyfajta irányadó ügyintézési határidő 60 nap. Döntésem az Ákr. 50. §, 52. §, 80. § és a 81. §, a telekalakításról szóló 85/2000. (XI.8.) FVM rendelet, valamint az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendeletben foglaltakon alapul.

A jogorvoslati tájékoztatót az Ákr 82.§ (1), 113.§ (1) bek . a) pont, 114.§ (1) bekezdése, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. tv. (Kp.) 7.§ (1) bek. a) pontja, 13.§ (1) bekezdése, 39.§ (1), 50.§ (4), 77.§ (2), 88.§ (1), 89.§ (1) bekezdéseiben, 90. §-ában, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) 608.§ (1) bekezdésében, és az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (Eüsztv.) 9.§-ában foglaltak szerint adtam meg.

Hatóságom hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. §. h.) pontja, a 36 §. b.) pontja, 37. § (1) bekezdése, illetve az 53. § (1) bekezdése, illetékességét a 37.§ (1) bekezdése, 3.§ (3) bek. b) pontja, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 7/2021. (VI.30.) számú utasítása és a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének az ügyrendről szóló 8/2021.(VI.30.) számú utasítása alapján történt.

Mór, 2022. január 12.

Dr. Simon László
kormány megbízott
nevében és megbízásából



Galambos András
földmérési szakügyintéző



