



Ügyiratszám: Bod/577/2022.

Sorszám: 60/2022.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

J a v a s l a t
ingatlan értékesítésére

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Pupos Dóra ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input type="checkbox"/>
minősített többség	<input checked="" type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 34. § (2) b)	<input checked="" type="checkbox"/>

Készült:
Bodajk, 2022. március 17.

Tisztelt Képviselő-testület!

Pántya-Szöllősi Szilvia és Pántya Gergő, Székesfehérvár, Rigó utca 59. 4. em. 15. szám alatti lakosok (a továbbiakban: kérelmezők) a mellékelt kérelemmel fordultak Bodajk Város Önkormányzatához (a továbbiakban: önkormányzat).

Kérelmezők az önkormányzat tulajdonában lévő Bodajk, 181 hrsz-ú (kivett, beépítetlen terület művelési ágú) földrészletet szeretnék megvásárolni, majd azon lakóházat építeni.

A kérelmezők szándékában áll az említett földrészlet és a szomszédos földrészlet együttes megvásárlása, hogy az építési teleknek megfelelő (18 méteres) szélességű telekméret alakuljon ki Bodajk Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2021. (III. 29.) önkormányzati rendeletnek (a továbbiakban: HÉSZ) megfelelően. A HÉSZ térkép kivonata az előterjesztés melléklete.

Fenti helyrajzi számú földrészlet az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (VI. 28.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) forgalomképes üzleti vagyonként van nyilvántartva, ezért az értékesítésnek egyéb akadálya nincsen.

A Rendelet 22. § (1) bekezdése alapján *"Önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázati eljárás nélküli értékesítése esetén - az állami támogatás tilalma elvének betartása érdekében - független, értébecslésre jogosult szakértő véleményét kell beszerezni. A szakértői véleményben meghatározott árat minimális vételárnak kell tekinteni."*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Bodajk, 181 hrsz-ú földrészlet értékesítéséről dönteni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

"A"

Határozati javaslat

ingatlan értékesítéséről

A képviselő-testület úgy döntött, hogy Pántya-Szöllősi Szilvia és Pántya Gergő Székesfehérvár, Rigó utca 59. 4. em. 15. szám alatti lakosok kérelmét, a Bodajk Város Önkormányzat tulajdonát képező Bodajk, 181 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület művelési ágú, 673 m² területű földrészlet értékesítése kapcsán előzetesen támogatja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőket tájékoztassa, a vételár megállapítása érdekében bizzon meg értébecslőt, és az aktuális forgalmi érték ismeretében tegyen javaslatot a földrészlet értékesítésére.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Nagy Csilla jegyző

Határidő: a képviselő-testület következő soros ülése

"B"

Határozati javaslat

ingatlan értékesítéséről

A képviselő-testület úgy döntött, hogy Pántya-Szöllősi Szilvia és Pántya Gergő Székesfehérvár, Rigó utca 59. 4. em. 15. szám alatti lakosok kérelmét nem támogatja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőket tájékoztassa.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

Wurczinger Lóránt Polgármester Úr
8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.

Tárgy: Vételi szándék-nyilatkozat

Tisztelt Polgármester Úr!

Pántya Gergő László és Pántya-Szöllősi Szilvia, mindketten 8000 Székesfehérvár, Rigó utca 59. 4. em. 15. szám alatti lakosok, az alábbi kéressel fordulunk a Tisztelt Polgármester Úrhoz: Kérjük, szíveskedjenek részünkre lehetővé tenni, hogy megvásárolhassuk a Bodajk Város Önkormányzat tulajdonában álló, **Bodajk 181. helyrajzi számú**, 673 m²-es, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant, amely a valóságban a Dózsa György utcában lévő, üres építési telek.

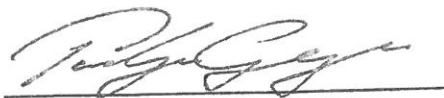
Szándékunkban áll a jelzett ingatlan és a mellette lévő egyik, magántulajdonban álló telek megvásárlásával az Lke-02 építési övezetre előírt követelményeknek megfelelő építési terület kialakítani, és ott magunk, illetve gyermekeink részére egy lakóházat felépíteni.

Sajnos, az egymás mellett lévő, kb. 20 db önálló üres telek egyike sem felel meg a minimális utcafronti szélességi előírásnak. A telkek jellemzően 6-7 méter szélesek, így telekalakítás nélkül nem beépíthetőek. A nagyszámú tulajdonos egyező akarat hiányában sem építkezni, sem a telkét eladni nem tudja. Az Önkormányzat tulajdonában álló, tárgyi telek egyik szomszédja eladná az ingatlanát, azonban annak megvásárlása részünkről csak akkor jöhet számításba, ha mindkét ingatlant meg tudjuk szerezni. Annak birtokában tudunk ezért a szomszédos, egyik ingatlan tulajdonosával megállapodni, ha az illetékes testület a hozzájárulásával az önkormányzati ingatlan megvásárlását lehetővé teszi számunkra.

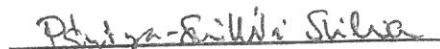
Bemutatkozásképpen még annyit írnék magunkról, hogy mindketten 33 évesek vagyunk, hivatásos katonaként, illetve gépészmérnökként dolgozunk Székesfehérváron, illetve a féléves gyermekünkkel az édesanya jelenleg gyeden van. Még egy gyermek megszületését tervezük. Székesfehérvári panellakásunk helyett ebben a szép kisvárosi környezetben hosszú távra tervezünk berendezkedni.

Várjuk kérésünk mielőbbi pozitív elbírálását.

Székesfehérvár, 2022. február 26-án.



Pántya Gergő László



Pántya-Szöllősi Szilvia

Elérhetőségeink:

e-mail: szilvia.szollosi.88@gmail.com

telefon: +36-30-524-5601

levél: a fenti lakcímünk

