



Ügyiratszám: Bod/579/2022.

Sorszám: 61/2022.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

J a v a s l a t
földrészlet értékesítésére

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Pupos Dóra ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input type="checkbox"/>
minősített többség	<input checked="" type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 34. § (2) b)	<input checked="" type="checkbox"/>

Készült:
Bodajk, 2022. március 17.

Tisztelt Képviselő-testület!

Laki Tibor, Fehérvárcsurgó, Jókai Mór utca 12. szám alatti lakos (a továbbiakban: kérelmező) a mellékelt kérelemmel fordult Bodajk Város Önkormányzatához (a továbbiakban: önkormányzat), mely szerint az önkormányzat tulajdonában lévő Bodajk, 0249/19 hrsz-ú földrészletet szeretné megvásárolni.

Korábban az érintett terület útként volt nyilvántartva, ezért az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (VI. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 8. § 1. melléklet alapján az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának részét képezte. Az új Helyi Építési Szabályzatunk (a továbbiakban: HÉSZ) azonban a 0249/19 hrsz-ú terület jellegét megváltoztatta, azt Gip-01, Ipari területként jelöli.

A 0249/19 hrsz-ú terület jelenleg is a forgalomképtelen tulajdon (a továbbiakban: törzsvagyon) részét képezi, ezért az értékesítésre nincs lehetőség.

Amennyiben a képviselő-testület az értékesítésről dönt, akkor fentiekben leírtak alapján a vagyonrendelet módosításával megváltoztatható a forgalomképtelen minősítése.

A terület értékesítéséhez a vagyonrendelet 22. § (1) bekezdése alapján *"Önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázati eljárás nélküli értékesítése esetén - az állami támogatás tilalma elvének betartása érdekében - független, értékbecslésre jogosult szakértő véleményét kell beszerezni. A szakértői véleményben meghatározott árat minimális vételárnak kell tekinteni."*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

"A"

Határozati javaslat

földrészlet értékesítéséről

A képviselő-testület úgy döntött, hogy Laki Tibor Fehérvárcsurgó, Jókai Mór utca 12. szám alatti lakos (a továbbiakban: kérelmező) kérelmét, Bodajk Város Önkormányzat tulajdonát képező 0249/19 hrsz-ú földrészlet értékesítése kapcsán előzetesen támogatja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa, a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg, a vagyonrendelet módosításáról szóló javaslatot terjessze a képviselő-testület elé, a vételár megállapításához bízson meg értékbecslőt és az aktuális forgalmi érték ismeretében tegyen javaslatot a földrészlet értékesítésére.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: a képviselő-testület következő soros ülése

"B"

Határozati javaslat

földrészlet értékesítéséről

A képviselő-testület úgy döntött, hogy Laki Tibor Fehérvárcsurgó, Jókai Mór utca 12. szám alatti lakos kérelmét, Bodajk Város Önkormányzat tulajdonát képező 0249/19 hrsz-ú földrészlet értékesítése kapcsán nem támogatja, a földrészletet értékesíteni nem kívánja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa, a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

Laki Tibor

8052 Fehérvárcsurgó, Jókai M. u. 12.

Bodajk Város Önkormányzata

Polgármesteri Hivatal

Bodajk

Petőfi Sándor utca 60.

8053

Wurczinger Lóránt

Polgármester Úr

Részére

Tárgy: 8053 Bodajk 0249/19 helyrajzi számú önkormányzati terület megvásárlása és bekerítésének kérelme

Tisztelt Polgármester Úr!

Személyes találkozásunk alkalmával, arról tárgyaltam Önnel, hogy magánszemélyként az általam megvásárolt Feco Mór Kft. mellett található terület megvásárlásával, lehetőségem nyílna az ott lévő Bodajki Önkormányzat tulajdonát képező 0249/19 helyrajzi számú terület megvásárlására is.

Szeretnék ezzel a lehetőséggel élni, illetve egyidejűleg arra kérni Önt, hogy engedélyezze a két terület együttes elkerítését.

Tisztelettel és Köszönettel:



Laki Tibor

Fehérvárcsurgó, 2022. február 25.

