



**Bodajk Város  
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel.-fax: 22/410-001  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/115/2022.

Sorszám: 7/2022.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

**J a v a s l a t**

**Semmelweis utcai régi szeméttelen történő legeltetésre**

Előadó:

Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:

Pupos Dóra ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 34. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:

Bodajk, 2022. január 10.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Farkas Noémi, Bodajk, Semmelweis Ignác utca 8. szám alatti lakos (a továbbiakban: kérelmező) mellékelt levelében azzal a megkereséssel fordult Bodajk Város Önkormányzatához (a továbbiakban: Önkormányzat), mely szerint az Önkormányzat tulajdonát képező 402 hrsz-ú földrészletet (Semmelweis utcai volt szeméttelep) lovai legeltetésének céljából szeretné használni. A legeltetésre szánt területen villanypásztoros kerítés kerülne kiépítésre.

Bodajk, 402 hrsz-ú területen elhelyezkedő - a rekultivációs projekt eredményeként létrejött - "felépítmény" a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: KDV) tárgyi eszköz nyilvántartásában szerepel. A támogatási szerződés feltételei időközben teljesültek, a projekt fenntartási időszaka 2019. márciusában lezárult, így azóta a KDV hozzájárulása nélkül az ingatlan bevételt eredményező hasznosítása is lehetséges. Az ingatlan hasznosításának joga az ingatlan tulajdonosát, azaz az Önkormányzatot illeti.

A KDV által elvégzett beruházás, rekultivációs projekt célja az volt, hogy a kitűzött környezetvédelmi előírásokat teljesítse, a csapadék ne tudjon bejutni az ingatlanon felhalmozott hulladékba és abból ne mosódhassanak szennyezőanyagok a talajba. Ezt a depóniatesten lévő vízzáró réteg, a csapadékelvezető szivárgóréteg, és az ezeket védő fedőréteg megfelelő kialakítása biztosítja. A fedőréteget borító növényzet pedig megakadályozza, hogy a felszínre hulló csapadék összegyűlve a fedőréteget elmossa. Azaz az igénybevétel során a növényzet sértetlenségét biztosítani kell.

A fent említettek alapján az Önkormányzat - a KDV által a terület bármintemű hasznosítása esetére tett javaslatai alapján – az alábbi feltételek betartása mellett adja bérbe az ingatlant:

- A felszínen nem alakítható ki semmilyen létesítmény, amely alapozást igényel, vagy olyan szerkezeti elemei vannak, amelyek a felszín alatti szigetelő és szivárgó épségét veszélyeztetik.
- Csak olyan tevékenység végezhető a depóniatesten, amely nem jár a felszínt borító növényzet kipusztulásával.
- Nem lehet járművel a depóniatestre hajtani.
- A szakaszos legeltetésnél a területrészeket 4-5 naponta kell változtatni, annak érdekében, hogy ne kopjon ki a növényzet.
- A tevékenység csak a Semmelweis utcában lakók nyugalmanak zavarása nélkül végezhető.
- Amennyiben az igénybevétel miatt a növényzet nagyfokú pusztulása tapasztalható, akkor az Önkormányzat jogosult a megállapodást azonnali hatállyal felmondani.

Az Önkormányzat a mellékelt bérleti szerződés alapján térítésmentesen kívánja legeltetésre bérbe adni a Bodajk, 402 hrsz-ú területet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot szíveskedjenek megtárgyalni és döntést hozni.

**Wurczinger Lóránt s. k.**  
polgármester

**"A"**  
**Határozati javaslat**

**Semmelweis utcai régi szeméttelen történő legeltetéséről**

A képviselő-testület Farkas Noémi (Bodajk, Semmelweis Ignác utca 8. szám alatti lakos) kérelmét megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Bodajk, 402 hrsz-ú földrészleten legeltetés céljából a földhasználatot engedélyezi a következő feltételek betartása mellett:

- A felszínen nem alakítható ki semmilyen létesítmény, amely alapozást igényel, vagy olyan szerkezeti elemei vannak, amelyek a felszín alatti szigetelő és szivárgó épségét veszélyezteti.
- Csak olyan tevékenység végezhető a depóniatesten, amely nem jár a felszín borító növényzet kipusztulásával.
- Nem lehet járművel a depóniatestre hajtani.
- A szakaszos legeltetésnél a területrészeket 4-5 naponta kell változtatni, annak érdekében, hogy ne kopjon ki a növényzet.
- A tevékenység csak a Semmelweis utcában lakók nyugalmának zavarása nélkül végezhető.
- Amennyiben az igénybevétel miatt a növényzet nagyfokú pusztulása tapasztalható, akkor Bodajk Város jogosult a megállapodást azonnali hatállyal felmondani.

Bodajk Város Önkormányzat a mellékelt bérleti szerződés alapján térítésmentesen kívánja legeltetésre bérbe adni a Bodajk, 402 hrsz-ú területet.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a kérelmezőt értesítse, és tegye meg a határozat végrehajtásához szükséges egyéb intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester  
Határidő: azonnal

**"B"**  
**Határozati javaslat**

**Semmelweis utcai régi szeméttelen történő legeltetéséről**

A képviselő-testület Farkas Noémi (Bodajk, Semmelweis Ignác utca 8. szám alatti lakos) kérelmét megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Bodajk, 402 hrsz-ú földrészleten legeltetés céljából a földhasználatot nem engedélyezi.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a kérelmezőt értesítse, és tegye meg a határozat végrehajtásához szükséges egyéb intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester  
Határidő: azonnal

2022. jan. 7.  
Papp D.  
dt 35

## Bodajki Polgármesteri Hivatal - Aljegyző

**Feladó:** Noémi farkas <nojtzee@gmail.com>  
**Küldve:** csütörtök 2022. január 6 17:09  
**Címzett:** bodajkpm@t-online.hu  
**Tárgy:** Régi szeméttelep pályázat

Tisztelt Polgármester Úr / Képviselő Testület!

Farkas Noémi vagyok, bodajki lakos. A Semmelweis utcában lakom, ahol két lovat tartok a háznál. Ezúton szeretném kérvényezni, miszerint a fent említett utcában lovaim legeltetése céljából kívánom megpályázni a régi szeméttelep területét, melyen így a terület rendben tartása/ fűvágás/ kaszálás sokkal egyszerűbb lenne az Önkormányzatnak, illetve lovaim számára az életminőségük is sokat javulna ezáltal. A helyszínen villanypásztor kerülne kiépítésre.

Tisztelettel kérem a Polgármester Úr illetve a Testület tagjait, fontolják át kérésemet, melyért nagyon hálás lennék.

Tisztelettel és üdvözlettel, Farkas Noémi.

Érkezett:	2022 JAN. 07
Érkezési azonosító:	000162
Ügyirat szám:	BOD/ 115-1 /2022
Előadó:	(Papp Dóra)

Papp Dóra



## BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött **Bodajk Város Önkormányzat** (székhelye: **Bodajk Petőfi S. u. 60.sz.**, KSH statisztikai számjele: **15727244-8411-321-07**, képviseli: **Wurczinger Lóránt polgármester**, címe: 8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60., a továbbiakban Bérbeadó), valamint,

**Farkas Noémi** (állandó lakcíme: **8053 Bodajk, Semmelweis Ignác utca 8.**, született Mór, 1994. 06. 18., anyja neve: Mojzes Ágnes, személyi igazolvány száma: ....., a továbbiakban: Bérelő; a továbbiakban együtt: Felek) között a következő feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó tulajdonát képezi a Bodajk belterület 402 helyrajzi számú, 1,0834 hektár területű kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan (Semmelweis utcai volt szeméttelep, a továbbiakban: ingatlan).

Az ingatlanon található rekultivációs projekt eredményeként létrejött „felépítmény” a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: KDV) tárgyi eszköz nyilvántartásában szerepel.

Bérbeadó az 1. pontban körülírt ingatlant határozott időre 2022. február 1. napjától 2022. december 31. napjáig bérbe adja Bérelő részére, Bérelő pedig jelen szerződés alapján legeltetés céljából az ingatlant bérbe veszi.

2. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy Bérbeadó által előírtakat betartja az alábbiak szerint:

- A felszínen nem alakítható ki semmilyen létesítmény, amely alapozást igényel, vagy olyan szerkezeti elemei vannak, amelyek a felszín alatti szigetelő és szivárgó épségét veszélyeztetik.
- Csak olyan tevékenység végezhető a depóniatesten, amely nem jár a felszínt borító növényzet kipusztulásával.
- Nem lehet járművel a depóniatestre hajtani.
- A szakaszos legeltetésnél a területrészeket 4-5 naponta kell változtatni, annak érdekében, hogy ne kopjon ki a növényzet.
- A tevékenység csak a Semmelweis utcában lakók nyugalmanak zavarása nélkül végezhető.
- Amennyiben az igénybevétel miatt a növényzet nagyfokú pusztulása tapasztalható, akkor a Bérbeadó jogosult a megállapodást azonnali hatállyal felmondani, Bérelő haladéktalanul köteles a területet eredeti állapotba helyreállítani.

3. Bérbeadó térítésmentesen kívánja legeltetés céljából bérbe adni az ingatlant.

4. Bérbeadó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon Bérelő birtokába adja.

5. Bérbeadó azonnali hatállyal felmondja jelen szerződést a 2. pontban meghatározott kötelezettségek be nem tartása esetén. A területen a növényzet nagyfokú pusztulásának megelőzése érdekében a Bérelő az ingatlan birtokba adása napján, valamint a szakaszos legeltetésenként dátummal ellátott fényképfelvételeket készít az ingatlanról és azokat megküldi a bérbeadónak és megőrzi egy esetleges vitás helyzet tisztázására.

6. Bérő az ingatlant a rendeltetésének, Bérbeadó előírásainak és a jelen szerződésnek megfelelően használhatja, felelős mindazokért a károkért, amelyek a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatból fakadnak.

7. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlant a mindenkori jogszabályi előírásoknak – különös tekintettel a környezetvédelmi előírásokra – megfelelően használja.

8. Jelen szerződés kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosítható és bármelyik fél részéről indokolás nélkül 10 napos felmondási idővel felmondható.

9. A jelen szerződéssel, annak teljesítésével kapcsolatos jogvitájukat a Felek elsődlegesen megkísérlik tárgyalásos úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességét.

10. A jelen szerződésben részletesen nem érintett kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásait és az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1988. évi XXVIII. törvény előírásait kell irányadónak tekinteni.

11. Jelen szerződést a felek képviselői közös átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Bodajk, 2022. ....

.....  
**Farkas Noémi**  
Bérő

.....  
**Wurczinger Lóránt**  
Bodajk Város Önkormányzat  
Bérbeadó