



**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/ /2022.

Sorszám: 24/2022.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

**J a v a s l a t
ingatlan értékesítésére**

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Brayer János pénzügyi ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input type="checkbox"/>
minősített többség	<input checked="" type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 34. § (2) b)	<input checked="" type="checkbox"/>

Készült:
Bodajk, 2022. január 17.

Tisztelt Képviselő-testület!

Karbulák János, Bodajk, József Attila u. 22. szám alatti lakos (a továbbiakban: kérelmező) részére a képviselő-testület az ingatlan értékesítéséről szóló 234/2021. (X. 26.) határozatával, szakértői értébecslés alapján értékesítési ajánlatot tett a Bodajk 1326 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú telekre 2.041.020 Ft értékben, melyről kérelmező értesítése megtörtént. Kérelmező 2021. december 7. napon emailen megküldött válaszelevelében tájékoztatta Bodajk Város Önkormányzatot, hogy az ingatlanért legfeljebb 541.020 Ft ellenértéket tud fizetni.

Az önkormányzati vagyonról szóló 14/2012. (VI. 28.) rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 22. §-ban foglaltak szerint:

"(2) Ha az állapítható meg, hogy az értébecslő által megállapított áron az ingatlan nem értékesíthető, akkor a vételár legfeljebb 5 %-kal csökkentett értéken értékesíthető. Ha további ésszerű idő elteltével nyilvánvaló, hogy az ingatlan ezen az áron sem értékesíthető, akkor a szerzett tapasztalatokat, valamint a beérkezett ajánlatokat is figyelembe vevő új értébecslést kell készíttetni."

Fentiek alapján az igényelt és a kínált ellenérték közti nagyságrendi eltérésből megállapítható, hogy a szakértői vélemény szerinti minimális vételárral az ingatlan nem értékesíthető. A Rendelet 22. § (2) bekezdése szerint a korábban megállapított vételár 5%-kal csökkenthető, ennek alapján kérelmező részére felajánlható 1.938.969 Ft értékű vételár. Amennyiben a képviselő-testület továbbra is fenntartja értékesítési szándékát, javaslom, hogy az új vételár felajánlásával egyidejűleg már most kérjen a képviselő-testület fenti jogszabályi hely alapján új értébecslést.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Bodajk, 1326 hrsz.-ú telek értékesítéséről dönteni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

"A"

Határozati javaslat

ingatlan értékesítéséről

A képviselő-testület fenntartja a bodajki 1326 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú telekkel kapcsolatos értékesítési szándékát és úgy döntött, hogy Karbulák János kérelmező részére a 234/2021. (X. 26.) határozatban foglaltakhoz képest 5%-kal csökkentett, tehát mindösszesen 1.938.969 Ft összegű vételárat ajánl fel, ezzel egyidejűleg új értébecslés elkészítéséről dönt.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa, és a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Nagy Csilla jegyző

Határidő: azonnal

"B"

Határozati javaslat

ingatlan értékesítéséről

A képviselő-testület Karbulák János (Bodajk, József Attila u. 22. szám alatti lakos) kérelmére, a bodajki 1326 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú telek értékesítésével kapcsolatban úgy döntött, hogy azt nem kívánja értékesíteni.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

Bodajki Polgármesteri Hivatal - Aljegyző

Feladó: Bodajki Polgármesteri Hivatal Pénzügy <bodajkph@t-online.hu>
Küldve: kedd 2021. december 7 12:11
Címzett: Bodajk Önkormányzat
Tárgy: Fw: telek vásárlási szándék

Brayer János

pénzügyi csoport

*Bodajki Polgármesteri Hivatal
8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60.*

Tel.-fax: 22/410-001

E-mail: bodajkph@t-online.hu

www.bodajk.hu

From: János Karbulák
Sent: Tuesday, December 7, 2021 11:47 AM
To: bodajkph@t-online.hu
Subject: telek vásárlási szándék

Ügyiratszám: Bod/1790-5/2021

Tisztelt Bodajki Önkormányzat és Képviselő-testület!

Ajánlatukat megkaptuk, ami nekünk sok, nincs ennyi megtakarításunk. Idén házasodtunk össze, szeretnénk a házat egy gyerek szobával bővíteni. Család alapításra szükségünk lenne a telekre. Kölcsönt nem szeretnénk felvenni, ezért is tart 6 éve /mióta megvásároltunk az ingatlant/ a felújítás, még nem tudtunk beköltözni a házba, saját erőből újítgatjuk. Hitelt a továbbiakban sem szeretnénk felvenni.

541 020,-Ft-ot tudunk érte fizetni, ennyi most az összes megtakarításunk.

A fentiek figyelembevételével kérjük kérésünk méltányos elbírálását.

Köszönettel:
Karbulák János
Karbulák Anett

BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2021 DEC. 08
Elkészítési szám:	006967
Ügyirat száma:	BOD/1790-5 /2021
Elkészítette:	Brayer János

