



Ügyiratszám: Bod/3692/2022.

Sorszám: 9/2022.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

J a v a s l a t

a TOP_Plusz-1.2.1-21 - "Élhető települések" című felhíváson való részvételre

Előadó:

Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Haraszi Sándor ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 34. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:

Bodajk, 2022. január 12.

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP_Plusz-1.2.1-21-"Élhető települések" című felhíváson lehetőség nyílik a város zöldfelületeinek, parkjainak, illetve épületeinek fejlesztésére.

A pályázat útján kialakításra kerülhetnek a parkolók a Petőfi Sándor utcában, felújításra kerülhet a polgármesteri hivatal előtti és mögötti terület, folytatódhat a tó környékének rehabilitációja és a malom épület felújítása is folytatódhat. A részletes tervek és műszaki leírások az előterjesztés mellékletét képezik.

A projekt összköltsége bruttó 390.292.329 Ft, amely az alábbi tevékenységekből tevődik össze:

- projekt-előkészítés: bruttó 28.744.801 Ft
- beruházás költségei: bruttó 346.725.187 Ft
- Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei: bruttó 5.022.342 Ft
- projektmenedzsment: bruttó 9.799.999 Ft

A részletes költségvetések az előterjesztés mellékletét képezik. A teljes költségvetésben a kivitelezéssel kapcsolatos árak a jövő évre vonatkozó árbecsléseket tartalmazzák.

A felhívás értékelésekor plusz pontot ér, ha a pályázó egy civil szervezettel, egyesülettel Együttműködési megállapodást köt és kifejezik szándékukat arra nézve, hogy a projekt megvalósítása során a pályázati célok elérése érdekében együttműködnek. A fentieknek megfelelő szervezet a Bodajk Sportegyesület lehet, aki a megújult közösségi-kulturális funkciójú téren és az épületben a későbbiekben megvalósuló programokban segítséget nyújt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

a TOP_Plusz-1.2.1-21 - Élhető települések" című felhíváson való részvételről

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a TOP_Plusz-1.2.1-21- "Élhető települések" című felhíváson bruttó..... Ft értékben pályázatot nyújt be a városközpont és a tó környékének fejlesztése érdekében.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat beadásához szükséges dokumentumokat írja alá, illetve tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: azonnal

Határozati javaslat

együttműködési megállapodásról

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a TOP_Plusz-1.2.1-21- "Élhető települések" című felhíváshoz kapcsolódóan Együttműködési megállapodást köt a Bodajk Sportegyesülettel (8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.), hogy sikeres pályázat esetén a megújult közösségi-kulturális funkciójú téren és az épületben a későbbiekben megvalósuló programokban segítséget nyújtson.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a melléklet szerinti megállapodást írja alá, illetve tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

Pályázati költségvetés			
	Nettó	Áfa	Bruttó
1) Projekt-előkészítési költségek:	22 688 976	6 055 824	28 744 801
a) Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei:	5 039 370	1 360 630	6 400 000
a1) egyéb szükséges háttéranyagok (pl.: megalapozó dokumentum), szakvélemények (pl.: rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök, épületenergetikai szakértő, bölcsődei módszertani szakértő),	5 039 370	1 360 630	6 400 000
a2) költség-haszon elemzés		0	0
a3) szükségletfelmérés, előzetes igényfelmérés, helyzetfeltárás		0	0
b) Műszaki dokumentáció költségei	14 200 000	3 834 000	18 034 000
b1) műszaki tervek (engedélyezési-, kiviteli- és tendertervek), ezek hatósági díjai, szakági tervek, műszaki felmérések, vizsgálatok, energetikai tanácslány	14 000 000	3 780 000	17 780 000
b2) környezeti hatásvizsgálat, előzetes vizsgálat, éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat	200 000	54 000	254 000
c) Közbeszerzési költségek	3 449 606	861 194	4 310 800
c1) közbeszerzési szakértői díja, közbeszerzési tanácsadói tevékenység díja	3 149 606 Ft	850 394	4 000 000
c2) közbeszerzési eljárás díja	260 000 Ft	- Ft	260 000
c3) rendszerhasználati díj	40 000 Ft	10 800	50 800
d) Egyéb projekt-előkészítéshez kapcsolódó költség	0	0	1
hatósági díjak	0	0	0
projekt kapcsán szükséges településrendezési terv módosításának költsége		0	0
vizkárrelhárítási terv	0	0	1
egyéb projekt-előkészítéshez kapcsolódó költség		0	0
2) Beruházáshoz kapcsolódó költségek:	273 011 958	73 713 229	346 725 187
a) Ingatlanvásárlás költségei:	0	0	0
a1) ingatlan bekerülési értéke,		0	0
a2) ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog megváltása,		0	0
a3) kisajátítási terv,		0	0
a4) értékbecslés,		0	0
a5) ügyvédi díj,		0	0
a6) egyéb adás-vétellel kapcsolatos költség,		0	0
a7) vezetékjogi kártalanítás,		0	0
b) Egyéb ingatlanhoz kapcsolódó kártalanítási költség	0	0	0
b1) ingatlanhoz kapcsolódó, tulajdonszerzéssel nem járó kártalanítási költség		0	0
c) Terület-előkészítési költség: A terület beruházásra alkalmassá tétele érdekében végzett előkészítő munkák költségei:	0	0	0
c1) megelőző régészeti feltárás; régészeti megfigyelés, régészeti megfigyelés során előkerült lelőhely feltárása (mentő feltárás);		0	0
c2) löszmentesítés;		0	0
c3) terület-előkészítéshez kapcsolódó földmunka,		0	0
d) Építéshez kapcsolódó költségek:	273 011 958	73 713 229	346 725 187
zöldinfra fejlesztés	144 501 408 Ft	39 015 380	183 516 788
közösségi célú	128 510 550	34 697 849	163 208 399
d5) korszerűsítés,		0	0
d6) beüzemelési költségek,		0	0
d7) bontás,		0	0
d8) hulladékelszállítás,		0	0
d9) akadálymentesítés,		0	0
d10) aszfaltmentesítés,		0	0
d11) udvar, játszóudvar felújításának, kialakításának költsége,		0	0
d12) a projekt megvalósítás miatt azükségessé váló helyreállítási munkák költségei,		0	0
e) Eszközbeszerzés költségei:	0	0	0
e1) bekerülési érték	- Ft	0	0
f) Immateriális javak beszerzésének költsége,	0	0	0
f1) szoftver bekerülési értéke		0	0
g) Kártalanításhoz kapcsolódó műszaki beavatkozás költsége		0	0
3) Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei:	3 954 600	1 067 742	5 022 342
a) Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	3 800 000	1 026 000	4 826 000
b) Műszaki jellegű szolgáltatások költségei	0	0	0
b1) egyéb mérnöki szakértői díjak (pl.: rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő díja megvalósítás alatt, tervezői művezetés)		0	0
c) Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	154 600 Ft	41 742	196 342
d) Egyéb szolgáltatási költségek:	0	0	0
e) Marketing, kommunikációs szolgáltatások költsége	0	0	0
f) Egyéb szolgáltatási költségek	0	0	0
d3) bölcsődei módszertani szakértő díja	- Ft	0	0
d4) informatikai szakember díja		0	0
d5) egyéb szolgáltatási költség		0	0
4) Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó egyéb költségek:		0	0
6) Projektmenedzsment költség:	7 716 535	2 083 464	9 799 999
a) Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása:	0	0	0
a1) munkabér		0	0
a2) foglalkoztatást terhelő adók, járulékok		0	0
a3) személyi jellegű egyéb kifizetések		0	0
b) Projektmenedzsmenthez kapcsolódó útiköltség, kiküldetési költség	0	0	0
b1) utazási költség		0	0
b2) helyi közlekedés költségei		0	0
b3) napidíj		0	0
c) Projektmenedzsmenthez igénybevevett szakértői szolgáltatás díja	7 716 535	2 083 464	9 799 999
d) Egyéb projektmenedzsment költség	0	0	0
d1) projektmenedzsmenthez kapcsolódó iroda, eszköz és immateriális javak bérleti költsége		0	0
d2) projektmenedzsmenthez kapcsolódó anyag és kis értékű eszközök költsége		0	0
6) Adók és közterhek (ide nem értve a le nem vonható áfát)		0	0
7) Tartalék		0	0
Összesen	307 972 069	82 920 259	390 292 329

Bodajk TOP Plusz - 1.2.1-21
élhető települések pályázat

Bodajk TOP Plusz-1.2.1-21 Élhető települések pályázat 2022-es évi költségbecslés koncepcióterv alapján	menyiség	egység	egység ár (anyag+díj)	Nettó ár	Bruttó ár
PARKOLÓK a Petőfi Sándor utcában				38 786 000 Ft	
fa telepítés (16/20-as méretben)	12	db	100 000 Ft	1 200 000 Ft	
burkolt felület (térkö) járdák	277	m ²	20 000 Ft	5 540 000 Ft	
parkoló útterv szerinti megépítése	587	m ²	30 000 000 Ft	30 000 000 Ft	
cserje / élő telepltés	400	m ²	4 500 Ft	1 800 000 Ft	
gyepesítés	492	m ²	500 Ft	246 000 Ft	
DÍSZTÉR a Városháza előtt				9 100 000 Ft	
burkolat lerakás (térkö)	110	m ²	20 000 Ft	2 200 000 Ft	
cserje / élő telepltés	100	m ²	4 500 Ft	450 000 Ft	
gyepesítés	600	m ²	500 Ft	300 000 Ft	
járdafelújítás, meglévő alépitményre	195	m ²	12 000 Ft	2 340 000 Ft	
tereprendezés	810	m ²	1 000 Ft	810 000 Ft	
pad	3	db	200 000 Ft	600 000 Ft	
okospad	1	db	2 000 000 Ft	2 000 000 Ft	
hulladékgyűjtő	2	db	200 000 Ft	400 000 Ft	
DÍSZUDVAR a Városháza mögött				4 960 000 Ft	
fa telepítés	5	db	100 000 Ft	500 000 Ft	
cserje / élő telepltés	80	m ²	4 500 Ft	360 000 Ft	
gyepesítés	200	m ²	500 Ft	100 000 Ft	
burkolat lerakás (térkö)	150	m ²	20 000 Ft	3 000 000 Ft	
pad	4	db	200 000 Ft	800 000 Ft	
hulladékgyűjtő	1	db	200 000 Ft	200 000 Ft	
TÓ KÖRNYEZETE				37 880 250 Ft	
burkolt felület (gumiburkolat)	115	m ²	38 000 Ft	4 370 000 Ft	
burkolat felület meglévő ágyazatra	620	m ²	10 000 Ft	6 200 000 Ft	
gyepesítés (lombkoronaszétány területén)	632	m ²	500 Ft	316 000 Ft	
gyep felülvetés a tó körül	1421	m ²	250 Ft	355 250 Ft	
tereprendezés	1032	m ²	1 000 Ft	1 032 000 Ft	
napozó terasz	290	m ²	50 000 Ft	14 500 000 Ft	
fa telepltés	3	db	100 000 Ft	300 000 Ft	
fa átültetés	3	db	15 000 Ft	45 000 Ft	
cserje / élő telepltés	400	m ²	4 500 Ft	1 800 000 Ft	
játszóeszközök	1	db	2 000 000 Ft	2 000 000 Ft	
világítás	1	db	3 000 000 Ft	3 000 000 Ft	
pad	10	db	200 000 Ft	2 000 000 Ft	
asztal paddal	2	db	350 000 Ft	700 000 Ft	
hulladékgyűjtő	3	db	200 000 Ft	600 000 Ft	
szelektív hulladékgyűjtő	1	db	250 000 Ft	250 000 Ft	
árnyékoló berendezés (napvitorla)	20	m ²	5 600 Ft	112 000 Ft	
ivókút	1	db	300 000 Ft	300 000 Ft	
Lombsétány	1	db	54 586 483 Ft	54 586 483 Ft	
RENDEZVÉNYTÉR				34 505 000 Ft	
burkolat lerakás (térkö)	153	m ²	20 000 Ft	3 060 000 Ft	
burkolat lerakás (georács kavics kitöltéssel)	752	m ²	20 000 Ft	15 040 000 Ft	
cserje / élő telepltés	500	m ²	4 500 Ft	2 250 000 Ft	
fa telepltés	3	db	100 000 Ft	300 000 Ft	
gyepesítés	1742	m ²	500 Ft	871 000 Ft	
öntözőhálózat kiépítése?	2242	m ²	2 000 Ft	4 484 000 Ft	
világítás	1	m ²	5 000 000 Ft	5 000 000 Ft	
pad	10	db	200 000 Ft	2 000 000 Ft	
hulladékgyűjtő	4	db	200 000 Ft	800 000 Ft	
ivókút	1	db	300 000 Ft	300 000 Ft	
tűzrakó	4	db	100 000 Ft	400 000 Ft	
BOTANIKUS KERT				17 603 000 Ft	
fa telepítés	20	db	100 000 Ft	2 000 000 Ft	
fa átültetés	10	db	15 000 Ft	150 000 Ft	
cserje / élő telepltés	400	m ²	4 500 Ft	1 800 000 Ft	
gyepesítés	1856	m ²	500 Ft	928 000 Ft	
burkolt felület	320	m ²	20 000 Ft	6 400 000 Ft	
táblák	15	db	15 000 Ft	225 000 Ft	
világítás	1	db	3 000 000 Ft	3 000 000 Ft	
pad	8	db	200 000 Ft	1 600 000 Ft	
asztal paddal	2	db	350 000 Ft	700 000 Ft	
hulladékgyűjtő	4	db	200 000 Ft	800 000 Ft	
SPORT				17 649 000 Ft	
fa átültetés	10	db	15 000 Ft	150 000 Ft	
fa telepítés	5	db	100 000 Ft	500 000 Ft	
cserje / élő telepltés	500	m ²	4 500 Ft	2 250 000 Ft	
gyepesítés	1248	m ²	500 Ft	624 000 Ft	
burkolt felület (gumiburkolat - futókör)	200	m ²	38 000 Ft	7 600 000 Ft	
fitnesz eszközök áthelyezése	5	db	25 000 Ft	125 000 Ft	
új fitnesz eszközök	3	db	500 000 Ft	1 500 000 Ft	
pad	5	db	200 000 Ft	1 000 000 Ft	
hulladékgyűjtő	3	db	200 000 Ft	600 000 Ft	
ivókút	1	db	300 000 Ft	300 000 Ft	
világítás	1	db	3 000 000 Ft	3 000 000 Ft	
Összesen:				160 483 250 Ft	203 813 728 Ft

Tervezői költségbeclés

Bodajk Malom belső átalakítása, Községi tér
kialakítása

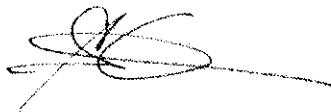
Tervező neve, engedély száma

Akúcs Levente É-07-0412

Tétel megnevezése	Nettó ár (Ft)	
Pince szint fal és padló szigetelése		15 000 000 Ft
Pince szinte vakolása, burkolása		3 000 000 Ft
Tető bontása, elszállítással		1 350 000 Ft
Új tető építése, szarufázat, lécezés, cserpezés, rétegrend szerinti hőszigeteléssel		5 500 000 Ft
Tetőtérben három új helyiségek kialakítása		3 000 000 Ft
földszinti vizesblokkok kialakítása		2 600 000 Ft
Malom híd kialakítása		9 550 000 Ft
Összesen		40 000 000 Ft

Bodajk, 2022. 01. 10.

Aláírás:



Akúcs Levente
okl. építészmérnök
É-07-0412

A TOP Plusz-1.2.1-21 kódszámú, Élhető települések Műszaki leírás

2.1.1. Érintett terület lehatárolása

A tervezett fejlesztés Bodajk városának központi részét érinti. A Petőfi Sándor utca – Deák Ferenc utca – Tópart utca – Ady Endre utca által határolt területet, pontosan a következő helyrajzi számokat: 511/38, 551/1, 551/2, 553, 562, 606/1, 606/4.

Átnézeti helyszínrajz mellékelve.

2.1.2. Az érintett terület és a meglévő állapot bemutatása

A tervezéssel érintett terület nagy része jelenleg is használatban van: a Városháza előtti terület: 606/1, 606/4, és a tó körüli terület: 551/2. Azonban ezek a részek felújításra szorulnak, a gyepes felületek hepehupások, nehéz kaszálni, fenntartani, kevés a kondicionáló cserjés felület és kevés a nagyobb árnyékot adó fa. A Városháza előtti terület kialakítása pedig fontos, hogy méltó legyen az épülethez, hiszen ez a település központja.

A tervezéssel érintett többi terület jelenleg is zöldfelület, de a lakosság által nem intenzíven használt, bár az Önkormányzat által extenzíven fenntartott területek.

2.1.5. A projekt megalapozottsága (egyszerűsített közgazdasági elemzés)

HRSZ: 553 sport

Ez a telek biztosítja a sportolási lehetőséget. Az Önkormányzat hosszú távú terveiben szerepel a szomszédos telkek megvásárlása, ami a funkciók kényelmesebb elhelyezését biztosítaná, azonban jelenleg csak ezzel a hosszúkás telek áll rendelkezésre. A formája ideális egy 200 m-es zárt futópálya kialakítására és néhány egyéb kisebb sportpálya/kondipark elhelyezésére. A területet tereprendezés után gyepesítették és az ÉK-i oldalon fiatal platánokkal fasort telepítettek, a két szomszédos telken pedig spontán, sűrű cserje- és faállomány található. Így a pályák kivitelezése nem ütközik akadályokba. A tervezett futópálya anyaga öntött gumi, alakja zárt „kör”pálya, ami inkább ellapított ovális, íves öblökkel, melyekbe szabadtéri kondigépeket tudunk elhelyezni, és áthelyezni a meglévőket a tópartról. A sportpályák esti használatának biztosítására világítást terveztünk, melléjük padokat, hulladékátrolókat és ivókutat is kihelyeztünk.

HRSZ: 551/1 és 551/38 „botanikus kert”

Ez a két telek jelen állapotában remek adottságokkal bír egy botanikus kert/ arborétum kialakítására, ugyanis néhány frissen telepített fán kívül egy üres, gyepes telket találunk a helyszínen,

melynek DNY-i oldala kb. 1,5m-rel van magasabban a nagyobbik ÉK-i résznél és tereplépcsővel kapcsolódnak egymáshoz. A tervezett tematikus kert célja: bemutatni a szűkebb táj, Bakony és a Vértes növényvilágát ismeretterjesztés céljából. Mindkét hegység és a csatlakozó területeik bővelkednek növénykülönlegességekben, reliktumokban (*maradványfaj*: adott területen korábbi földtörténeti korokból fennmaradt állat- és növényfajok), melyek önmagukban is látványosak, főleg, ha a látogatók megtudják, hogy ritkák és különlegesek is. Például a Sorbus (berkenye) nemzetség két szekciójának (Aria és Torminaria), egyszerűbben: a lisztes- és a barkócaberkenye típusainak apomiktikus (ivartalan magképzéssel keletkezett) hibridjeit. Ezek önálló faji ranggal bírnak és körülbelül 20 önálló kistípus berkenye található meg a Bakonyban és a Vértesben, **ezek sehol máshol a világon nem élnek, csak itt**. Olyannyira különlegesek, hogy több fajuk is csak néhány egyeddel képviseltetik magukat. Bodajk számára a legkülönlegesebb faj a **bodajki berkenye** (*Sorbus bodajkensis*).

„A bodajki berkenye (Sorbus bodajkensis) a rózsafélék családjába, ezen belül a berkenyék (Sorbus) növénynemzetségébe tartozó növényfaj. Különálló taxonként Barabits Elemér írta le 2007-ben, a lisztes berkenye (Sorbus aria) rokonsági körébe tartozó, de attól és más közel rokon kistípusoktól is több jellegzetességében eltérő fajként. Hazánk legritkább növényfajai közé tartozik, lévén, hogy egyetlen vadon élő példánya ismert... Leírója egyetlen példányát azonosította a Bakony keleti részén, Bodajk határában, a Gaja-szurdok térségében, erről kapta a nevét is.”

Ezek mellett természetesen tölgyeket, gyertyánokat (a keleti gyertyán csak a Vértes egyetlen völgyében található hazai állománya és egyben a faj legészakibb elterjedési területe), bükköt, kecskerágókat, cserszömörécét, sok további fatermetű növényt és cserjéket, valamint rengeteg lágy szárú növényt tudunk bemutatni. Ezzel egy igazi tájképi kertet tudunk idevarázsolni, ami már önmagában is látogatókat vonzó különlegesség lehet a város számára, sétautacskával, padokkal, kerti világítással.

HRSZ: 551/2 a tó környezete és rendezvényter

A fejlesztés legnagyobb, központi telke, az előbbi telekhez közvetlenül kapcsolódó részén nagy, árnyat adó fák állnak, melyek megőrzése feltétlenül fontos. Ez egy átmeneti, puffer terület a fürdő felé. Gyakorlatban is használja a település falunap/ búcsú/ kirakodóvásár megrendezésekor. Ide padokat, hulladéktárolókat, világítást, sétautat terveztünk.

DNY felé folytatódik a rendezvényi terület. Itt is áll néhány méretes, idős fa, de túlnyomó részt nyílt terület, ezt használja a város bármilyen összejövetel megtartására. Ennek a területnek a leburkolása, felületének stabilizálása az elsődleges feladat, mert most kitaposott gyepek és szórt kavics található a helyszínen. Javaslatunk georács murva szórással. Ez a kialakítás minimális fenntartást igényel és az egyik legolcsóbb megoldás nagy felületen kialakítandó, komoly teherbírással rendelkező burkolat létrehozására. Emellett világítótornyokat, ivókutakat, padokat, hulladéktartókat helyezünk el.

A fürdő tó felé egy gyepes, ligetes területen keresztül jutunk el. Itt már történt fejlesztés, kerti utak, néhány fiatal faegyed és cserjék kiültetésével. Jelen pályázati anyaggal párhuzamosan folyik

egy nagy méretű játszóvár beszerzés is. Ennek elhelyezése a malomhoz közel eső részen történik majd meg. Így a mi tervezett játszóterünk is természetesen a játszóvár mellett kerül kialakításra, ügyelve arra, hogy a megfelelő korosztálynak (kicsiknek, akik nem tudják használni a nagy játszóeszközt) válogassuk ki a játszószerkeket.

A fürdőtő ÉNY-i végében jelenleg szabadtéri kondigépek és egy felújításra szoruló játszótér található. Az előbbieket áthelyezhetők a sport-területre (HRSZ: 553) az utóbbit az Önkormányzat a település másik pontjára fogja áttelepíteni. Megbízói kérésre ezen a területen lesz kialakítva egy kis magasságú „lombkorona-sétány”. A nagy és idős fák között kanyargó speciális ösvény sajátos tervezést igényel, így tájépítészetileg csak koncepcionális szinten foglalkozunk ezzel az elemmel.

A tó DK-i sarkába, a kérés szerint napozóteraszt tervezünk. Zártszelvényre helyezett WPC, vagy telített fa burkolattal.

További feladat a tó melletti sétautak térkövel való lefedése a megépített alépítményre. Illetve további padok, hulladéktartók, elhelyezése, világítás fejlesztése, dísznövények kiültetése a tó körül.

HRSZ: 562 díszudvar a városháza mögött

Ez a telek már a Polgármesteri Hivatal része, annak hátsó udvara, mely lelépcsőzik a dísztó szintjére és szervesen is az előbbi telekhez kapcsolódik, közvetlenül a napozóteraszokhoz érkezik le. Ahogy a neve is mutatja, a egy kedves kis díszkertet, pihenőkertet alakítottunk ki. Dísznövényekkel, padokkal, hulladéktartókkal, díszburkolattal, világítással. Lehetőség van rá, hogy a házasságkötés után az ifjú párt ebben a kertben vagy a tó mellett fotózzák le.

HRSZ: 606/1 Városháza előkertje

Jelen pillanatban is fogadótérként funkcionál ez a terület, néhány nyírfa, díszcserjék, rózsák, burkolat, szobor és egy régészeti lelet (kőszarkofág) található a helyszínen. Feladat a terep rendezése (feltöltése), az épület melletti járda burkolatának felújítása, dísznövények ültetése. A Városháza bejárata előtt burkolt díszter kialakítása. Egy Városházához méltó zöldfelület kialakítása.

HRSZ: 606/4 parkoló és közlekedési terület rendezése a Petőfi Sándor utcában

A Városházával szemközti terület rendezése a cél. Rendelkezésre áll egy engedélyezési terv szintű útterv, amely mellett szükséges a tereprendezés, gyalogos burkolatot felújítása és kialakítása. Az utca és az épületek közötti területen szükséges a gyepesítés, cserjék és fák telepítése. Mivel az utcában van meglévő közvilágítás, egyéb világítást itt nem tervezünk.



Nap Hon Bt. 8000 Székelyhegy, Szabadságparkos út 24. Iktató: 2019/1-020			
Bodajk Város Önkormányzata			
Projekt neve TOP Plusz-1.2.1-21 Élhető települések <i>Belsőterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése és közösségi célú levelezések pályázat</i>		Kód K3	
Kertépítészeti koncepcióterv		Dátum 2022. 01.	
Készítette KÉSZÉLY GERGELY Műépítész K 07-0344	Készítette KÉSZÉLY GÁBORCSA VERA Hírvetítő H 07-0344	Művelet M=1:1000	



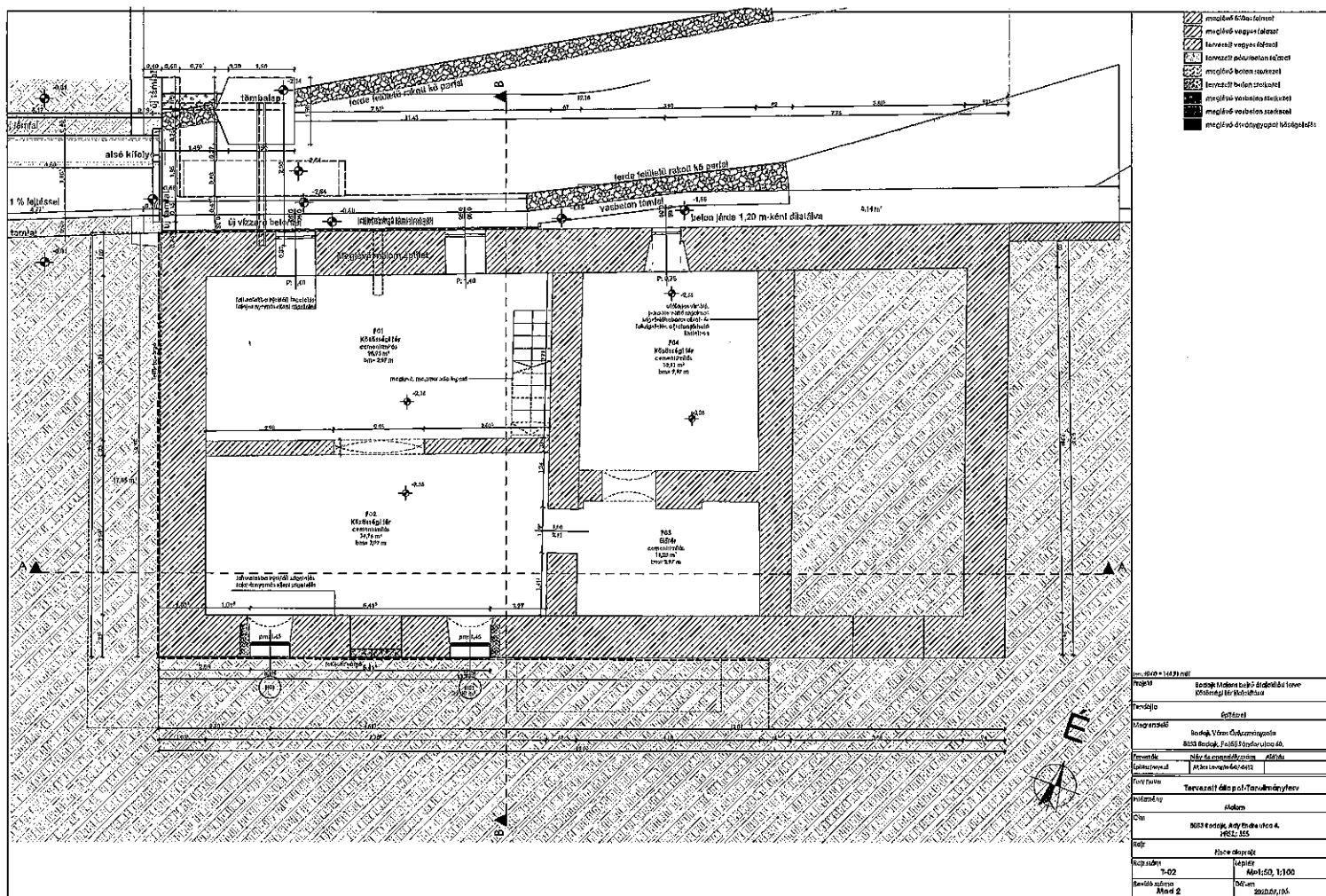
Jelmagyarázat



- | | | | |
|--|----------------------|--|---|
| | meglévő fa | | burkolt felület -
alépfítmény nélküli térkő |
| | tervezett fa | | burkolt felület - térkő |
| | zöldfelület | | burkolt felület -
vízáteresztő burkolat |
| | meglévő épület | | burkolt felület - gumiburkolat
játszótér / futópálya |
| | burkolt felület - fa | | tervezési terület határa |

Nap Hon Bt. 8000 Székesfehérvár, Szabadságharcos út 39. Telefon: 20/977-1320			
Megrendelő: Bodajk Város Önkormányzata			
Projekt neve: TOP_Plusz-1.2.1-21 Élhető települések Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése és közösségi célú tevékenységek pályázat			Rajzszám: K1
Rajz címe: Kertépítészeti koncepcióterv			Dátum: 2022. 01.
Tervező: KISZELY GERGELY tájépítésmérnök K 07-0364	Tervező: KISZELY-KOVÁCS VERA HONTI VIKTÓRIA		Méretarány: M=1:2000

A TERVEZÉSI TERV SZÁMÁRÓL A SZÁLLÍTÁSRA KÉSZÜLT ÉPÍTÉSI DOKUMENTÁCIÓBAN KÉSZÜLT A 17. SZERZŐI JOGSZÉLYESSÉGI ÁLLÁS.





Nome e Cognome	Alessandro Tassinari		
Indirizzo	Via della Repubblica, 1000 - 00187 Roma (RM) Italia		
Telefono	06 123456789		
Professione	Ingegnere		
Indirizzo e-mail	alessandro.tassinari@univ.it		
Indirizzo Web	http://www.alessandro.tassinari.it		
Indirizzo Fax	06 987654321		
Indirizzo Telex	3210987654		
Indirizzo Telegrammi	1234567890		
Indirizzo Radiotelex	9876543210		
Indirizzo Telex	8765432109		
Indirizzo Telegrammi	7654321098		
Indirizzo Radiotelex	6543210987		
Indirizzo Telex	5432109876		
Indirizzo Telegrammi	4321098765		
Indirizzo Radiotelex	3210987654		
Indirizzo Telex	2109876543		
Indirizzo Telegrammi	1098765432		
Indirizzo Radiotelex	0987654321		
Indirizzo Telex	9876543210		
Indirizzo Telegrammi	8765432109		
Indirizzo Radiotelex	7654321098		
Indirizzo Telex	6543210987		
Indirizzo Telegrammi	5432109876		
Indirizzo Radiotelex	4321098765		
Indirizzo Telex	3210987654		
Indirizzo Telegrammi	2109876543		
Indirizzo Radiotelex	1098765432		
Indirizzo Telex	0987654321		
Indirizzo Telegrammi	9876543210		
Indirizzo Radiotelex	8765432109		
Indirizzo Telex	7654321098		
Indirizzo Telegrammi	6543210987		
Indirizzo Radiotelex	5432109876		
Indirizzo Telex	4321098765		
Indirizzo Telegrammi	3210987654		
Indirizzo Radiotelex	2109876543		
Indirizzo Telex	1098765432		
Indirizzo Telegrammi	0987654321		
Indirizzo Radiotelex	9876543210		
Indirizzo Telex	8765432109		
Indirizzo Telegrammi	7654321098		
Indirizzo Radiotelex	6543210987		
Indirizzo Telex	5432109876		
Indirizzo Telegrammi	4321098765		
Indirizzo Radiotelex	3210987654		
Indirizzo Telex	2109876543		
Indirizzo Telegrammi	1098765432		
Indirizzo Radiotelex	0987654321		
Indirizzo Telex	9876543210		
Indirizzo Telegrammi	8765432109		
Indirizzo Radiotelex	7654321098		
Indirizzo Telex	6543210987		
Indirizzo Telegrammi	5432109876		
Indirizzo Radiotelex	4321098765		
Indirizzo Telex	3210987654		
Indirizzo Telegrammi	2109876543		
Indirizzo Radiotelex	1098765432		
Indirizzo Telex	0987654321		
Indirizzo Telegrammi	9876543210		
Indirizzo Radiotelex	8765432109		
Indirizzo Telex	7654321098		
Indirizzo Telegrammi	6543210987		
Indirizzo Radiotelex	5432109876		
Indirizzo Telex	4321098765		
Indirizzo Telegrammi	3210987654		
Indirizzo Radiotelex	2109876543		
Indirizzo Telex	1098765432		
Indirizzo Telegrammi	0987654321		
Indirizzo Radiotelex	9876543210		
Indirizzo Telex	8765432109		
Indirizzo Telegrammi	7654321098		
Indirizzo Radiotelex	6543210987		
Indirizzo Telex	5432109876		
Indirizzo Telegrammi	4321098765		
Indirizzo Radiotelex	3210987654		
Indirizzo Telex	2109876543		
Indirizzo Telegrammi	1098765432		
Indirizzo Radiotelex	0987654321		
Indirizzo Telex	9876543210		
Indirizzo Telegrammi	8765432109		
Indirizzo Radiotelex	7654321098		
Indirizzo Telex	6543210987		
Indirizzo Telegrammi	5432109876		
Indirizzo Radiotelex	4321098765		
Indirizzo Telex	3210987654		
Indirizzo Telegrammi	2109876543		
Indirizzo Radiotelex	1098765432		
Indirizzo Telex	0987654321		
Indirizzo Telegrammi	9876543210		
Indirizzo Radiotelex	8765432109		
Indirizzo Telex	7654321098		
Indirizzo Telegrammi	6543210987		
Indirizzo Radiotelex	5432109876		
Indirizzo Telex	4321098765		
Indirizzo Telegrammi	3210987654		
Indirizzo Radiotelex	2109876543		
Indirizzo Telex	1098765432		
Indirizzo Telegrammi	0987654321		
Indirizzo Radiotelex	9876543210		
Indirizzo Telex	8765432109		
Indirizzo Telegrammi	7654321098		
Indirizzo Radiotelex	6543210987		
Indirizzo Telex	5432109876		
Indirizzo Telegrammi	4321098765		
Indirizzo Radiotelex	3210987654		
Indirizzo Telex	2109876543		
Indirizzo Telegrammi	1098765432		
Indirizzo Radiotelex	0987654321		
Indirizzo Telex	9876543210		
Indirizzo Telegrammi	8765432109		
Indirizzo Radiotelex	7654321098		
Indirizzo Telex	6543210987		

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS (tervezet)

Amely létrejött egyrészről **Bodajk Város Önkormányzat** (8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60. adószám: 15727244-2-07, képviseli: Wurczinger Lóránt polgármester **(továbbiakban pályázó)**), másrészről **a Bodajk Sportegyesület**, (székhely: 8053 Bodajk Petőfi s. u. 60.) adószám: 19820095-1-07, képviseli: Kovács Zoltán elnök, **(továbbiakban együttműködő partner)** között a mai napon és az alábbiak szerint.

1. Előzmények

A TOP_Plusz-1.2.1-21- „Élhető települések” című pályázati felhívásra Bodajk Város Önkormányzat pályázatot kíván benyújtani a települési zöld infrastruktúra fejlesztése és a község közösségi-kulturális funkciójú tereinek és épületének megújítása érdekében.

2. A megállapodás tárgya

Pályázó Önkormányzat és együttműködő partner jelen megállapodásban kifejezik szándékukat arra nézve, hogy a Projekt megvalósítása során - az alábbi célok elérése érdekében - együttműködnek.

2.1. Felek megállapodnak, hogy együttműködő partner a Projekt fenntartása során a megújult község közösségi-kulturális funkciójú téren és az épületben a későbbiekben megvalósuló programokban segítséget nyújt.

2.2. Felek rögzítik, hogy a 2.1 pontban szereplő tevékenységeket **nyereség nélkül** biztosítják.

3. Egyéb rendelkezések

3.1. Felek a megállapodnak, hogy a fentiekben túl minden kölcsönösen szükségesnek ítélt és egyaránt elfogadott intézkedést megtesznek annak érdekében, hogy a Projekt megvalósítása és fenntartása sikerre vezessen.

3.2. A jelen megállapodás a Projekt támogatásra érdemesnek minősítése esetén, annak támogatási szerződésével egy napon lép hatályba. Felek jelen megállapodást határozott időre, a **Projekt fenntartási időszakának zárásig** kötik.

3.3. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás – a nevezett szolgáltatások kapcsán, a fejlesztés vonatkozásában – **nem biztosít Partner számára kizárólagosságot.**

3.4. Az együttműködő partnerek kijelentik, hogy a pályázatban meghatározott célokkal egyetértenek, azok megvalósításában részt vállálnak, továbbá kijelentik, hogy a projektben a legjobb tudásuknak megfelelően közreműködnek.

3.5. Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag, 2 eredeti példányban, törvényes képviselőjük útján írják alá.

Kelt: Bodajk, 2022. ...

.....
Wurczinger Lóránt
polgármester
Bodajk Város Önkormányzat

.....
.....