



**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/35/2019.

Sorszám: 109/2019.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

J a v a s l a t
tervezési megbízásra

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Halász Lajosné ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 31. § ...	<input type="checkbox"/>

Készült:
Bodajk, 2019. augusztus 1.

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-2.1.2 "Zöld város kialakítása Bodajk településen" című pályázat keretében a Mozi felújítása kapcsán felmerült problémák megoldása érdekében 2019. július 30. napján egyeztető tárgyalás megtartására került sor.

A tárgyalásról emlékeztető készült, mely az előterjesztés melléklete.

Szabó László statikus javaslatot készített a nagyterem és az előtér közötti, bontás során leomlott fal visszaépítésére, a gépészeti bejárat felőli fal 2 db külső megtámasztó bordával történő megerősítésére, illetve a földem és tetőszerkezet elbontása után új földem és tető építésére.

A többletmunkák pénzügyi értelmezéséhez készített egy árazott költségvetési kiírást, mely a napjainkban Budapesten alkalmazott kivitelezői egységárakkal számol.
A tervezői költségbecslés alapján bruttó 50,5 millió többletköltség várható.

Amennyiben a képviselő-testület elfogadja a statikus tervező által javasolt megoldást, úgy a terveket eszerint kell elkészíttetni.

Az építésztervező, illetve statikus tervező előzetes tájékoztatása szerint a tervek elkészítéséhez várhatóan 3-4 hét szükséges.

A tervezői költségbecslés alapján, a tervek elkészülte után új közbeszerzési eljárás lefolytatására lesz szükség.

Jelen tárgyban szükséges a képviselő-testület TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00003 azonosítószámú projektről szóló 193/2019. (VII. 17.) határozatának hatályon kívül helyezése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni, a készítendő tervezési feladatot meghatározni, és a tervezési megbízásról dönteni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

tervezési megbízásról

1. A képviselő-testület úgy döntött, hogy a Magy Energia Centrum Projektfejlesztő és Koordinációs Szolgáltató Kft.-t (1223 Budapest, Nagytétényi út 190. B. épület 1. emelet 2.) megbízza a 2019. július 30-i egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvében meghatározott építési munkák elvégzéséhez szükséges tervek elkészítésével.
2. A képviselő-testület a TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00003 azonosítószámú projektről szóló 193/2019. (VII. 17.) határozatát hatályon kívül helyezi.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: azonnal

KIVONAT

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 17-én megtartott rendkívüli, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 193/2019. (VII. 17.) határozata

a TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00003 azonosítószámú projektről

A képviselő-testület a "Zöld város kialakítása Bodajk településen" című TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00003 azonosítószámú projekt folytatása érdekében a szakértői vélemények ismeretében úgy dönt, hogy a Bodajk, Petőfi S. u. 39. szám alatti Mozi épület teljes tetőcseréjére, vasbeton födém készítésére, valamint a statikus által javasolt egyéb munkákra vonatkozó tervezési munkák, illetve az ehhez kapcsolódó költségvetési kiírás elkészítésére az Opinion Builders Kft.-t bízta meg.


A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg, az árajánlatot kérje be, és azt terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: értelem szerint, képviselő-testület következő ülése

Bodajk, 2019. július 17.




Wurczinger Lóránt
polgármester


Nagy Csilla
jegyző



Emlékeztető

Dátum: 2019. július 30.

Nyilvántartási szám: 01-2019-07-30

Helyszín: Bodajk Petőfi Sándor utca 39. (Mozi épület, az építési helyszín)
Bodajk Petőfi Sándor utca 60. (Polgármesteri iroda)

Tárgy: Mozi épület átépítési munkái során tapasztalt statikai problémák megbeszélése

Részvevők:	Wurczinger Lóránt	polgármester
	Nagy Csilla	jegyző
	Halász Lajosné	előadó
	Akúcs Levente	főépítész
	Kováts Vince	generáltervező
	Szabó László	tartószerkezeti tervező

BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL

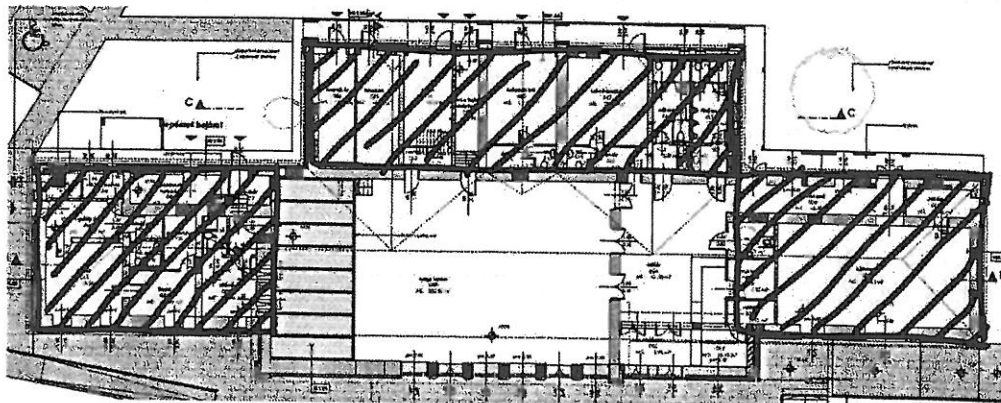
Érkezett: 2019 AUG. 01

Ügyirat szám: BOD/35-121/2019

Előadó: Halász Lajosné

A találkozón bejártuk az építkezést, majd a polgármesteri hivatalban a település vezetőinek társaságában megbeszéltük a következő kérdéseket:

1. A nagyterem és az előtér közötti fal a bontási munkák során leomlott.
Teendők: - a falak vissza kell építeni, az építése során Porotherm 38 N+F téglát használható
 - a koszorúkengyelek méretét a megváltozott falvastagsághoz kell igazítani
 - az újra építendő fal alatt a középfőfal felőli oldalon 50 cm széles a donga tetejéig ill. az aláalapozás alsó síkjáig nyúló tömbalapot kell készíteni C 25/30-24-F2-XC2 beton alkalmazásával
2. Az alábbi ábrán piros sraffozással jelölt épületrészekben a feltárás során erősen károsodott tető és fafödém szerkezeteket találtunk. A színpad mögötti épületrész gépészeti bejárat felőli fala erősen kihajlott (2 méteres hossz 5-6 cm !!). A kihajlást az erősen korhadt tetőszerkezetről adódó oldalnyomás okozta, amelyet elősegített még az alapozás nem kellő minőségű állapota.
 - A kihajlott falszerkezet stabilizálására 2 darab külső megtámasztó borda építését beszéltük meg, így elkerülhető lesz a falszakasz lebontása és újra építése
 - A sraffozással jelzett területeken új 20 cm vastag vb. födém készítését javaslom, ezzel pótlódik a hiányzó vasbeton koszorú, megoldódik a födém szerkezet, és a tetőszerkezet is egyszerűbb kialakítással készülhet, nem lesz szükség extraméretű kötőgerendák alkalmazására
 - A sraffozással jelzett épületrészekben a tető is újra építésre kerül, új fedélszék és fedés alkalmazásával.



Emlékeztető

A többletmunkák pénzügyi értelmezéséhez készítettem egy árazott költségvetés kiírást, amelyet a Budapesten a napjainkban alkalmazott kivitelezői egységárakkal áraztam be.

Költségvetés kiírás - Építészet - Statika

Munkaanyag megnevezése		egységszám	egységár	összesen	egységár	összesen	egységár	összesen
1.	Meglevo szerszerkezet bontása a kiserulo bontasi tomelek elszallitasaval lenek helyi dijai egyitt, valos tetofeluletet szamolva (a bontott fa anyag feltetoznek hasznosithato)	497,02	m2	1 000	3 500	407 020	1 739 570	2 236 590
2.	Meglevo fa fodermszerkezetek bontasa a kiserulo bontasi tomelek elszallitasaval lenek helyi dijai egyitt, (a bontott fa anyag feltetoznek hasznosithato)	325,00	m2	1 000	3 500	325 000	1 137 500	1 462 500
3.	Meglevo faszerszerkezetek visszabontasa az u fodermek szallitasi sajag, a kiserulo bontasi tomelek elszallitasaval lenek helyi dijai egyitt	20,00	m3	12 000	14 000	240 000	280 000	520 000
4.	Raktisan visszabontando almenyenyezetek bontasara es ujra epitesere, valamint az esetlegesen senio elvalasot javitasara, az elkeszitt padokburkolatok es a tv es telekommunikaciis helyisegek elagvedelmere	140,00	m2	35 000	15 000	4 900 000	2 100 000	7 000 000
Ezen tobbi bontasi munkak elso sorban						1 342 000	1 342 000	1 342 000
Vasbeton faszerszerkezetek bontasara, helyben a marra elagvedelmere, bontasara es elszallitasara (pl. elhelyez. stb.)								
Fax felmeri fiderm es elszallitasi munkak elso sorban								
Bekeztve a munka elvegarsahoz szukseges segedszerkezetek koltseget (pl.: dovarny, stb.)								
1.	20 cm vastag monolit vasbeton fidermlenz, nem latszobeton fiderm szallitandok komplett elkeszítése, a szükséges csatlakozások kialakításával (gerendák és nyílászáró áthidalók külön tételben) - Ácszorgatás, vasalás-betonozás külön tételben / - homlokzsalu külön tételben!!	325,20	m2	4 300	4 200	1 398 360	1 385 940	2 784 300
2.	20 cm vastag monolit vasbeton fidermlenz peremszaluzása (20 cm magas), nem latszobeton felülettel	110,22	fm	1 100	1 250	121 242	137 775	259 017
3.	Foderm vasalása a statikai lerv és a betonacélmutatás alapján (300 kg/m3 betonhanyagad alátámasztással)	8,47	lb	270 000	180 000	2 289 894	1 355 072	3 644 756
4.	20 cm vastag monolit vasbeton fidermlenz és áthidaló betonozása , nem latszobeton felülettel, beton: C 25/30-18-F2-XF3, vasalás külön tételben	84,69	m3	32 000	12 000	2 710 144	1 018 304	3 728 448
Ezen tobbi bontasi munkak elso sorban						1 342 000	1 342 000	1 342 000
Vasbeton faszerszerkezetek bontasara, helyben a marra elagvedelmere, bontasara es elszallitasara (pl. elhelyez. stb.)								
Fax felmeri fiderm es elszallitasi munkak elso sorban								
Bekeztve a munka elvegarsahoz szukseges segedszerkezetek koltseget (pl.: dovarny, stb.)								
1.	36"-os tető faszerszerkezetek készítése vasbeton fidermre: 15/15 cm talpszalmenek, 15/15 cm alátámasztó oszlopok, 15/15 cm-es közszalmenek, 15/15 cm-es gerincoszalmenek, 12/12 cm könyvtáskák, 10/10 cm szarufák, 2x15/15 fogdipórok - fedélszakterv alapján - a faszerszerkezet anyagának kezelése gombaölő és lügmentesítő szerrel (Tetel FB) - F60 l. o. minőségben, szükséges rögzítésekkel együtt (talpszalmenek rögzítésszavak ereleli fiderm visszarelelésénél (valódi felület) valós tetőfelülettel (fide felület) szamolva	497,02	m2	14 000	10 000	6 958 280	4 970 200	11 928 480
2.	Burmenek talpszalmenek szigetelés feltetése a faszerszerkezet és a vasbetonszerkezetek közé - elszállított	22,04	m2	2 500	1 500	55 110	33 060	88 170
3.	Dobozolt ereszelj tartószerkezetek és 18 mm vly. OSB burkolatának készítése	55,11	m2	3 100	2 500	170 841	137 775	308 616
Tetőfedélke munkák								
4.	60x40 mm ellenőrzés készítése szarufák felő sajjára 30"-os hajlászogú betón, szükséges rögzítésekkel együtt - fa anyagának kezelése gombaölő és lügmentesítő szerrel (Tetel FB) - elszállított 1,74 fny/vízszintes m2	89,64	fm	450	510	402 586,20	458 264,38	860 851
5.	Paratlenesztő alátét loka beépítése szarufa és ellenléc közé (valódi felület)-15%-al szamolva az átfedések, kihajások miatt! - (ereszménitlen besztelzés, germe ménitlen készltetés biztosltásával-ellenléc feletti gerincfőia kialakítás)	571,57	m2	420	310	240 060,68	177 197,63	417 248
6.	3,5 cm vastag Bramac leozás készítése az ellenléc feletti 30"-os hajlászogú betón, az ellenléczeztre - faszerszerkezet anyagának kezelése gombaölő és lügmentesítő szerrel (Tetel FB) (valódi felület)	497,02	m2	650	900	323 063,00	288 212,00	621 275
7.	Homlok cseretfedés készítése 30"-os hajlászogú betón szükséges szilárd cseretep, oromszaggatás cseretep, lómcseretep, stb. beépítésével (valódi felület) gerincoszalmenek külön tételben!	497,02	m2	4 850	1 900	2 410 547,00	844 338,00	3 254 885
8.	Elgerinc kialakítása rendszer gerincoszalmenek, univerzális tartagerinc kupakalattal, rendszer rögzítéssel, gerincfőiaal komplettlen, gerincménitlen készltetés biztosltásával	74,66	fm	5 900	1 200	440 522,32	89 597,76	530 120
Ezen tobbi bontasi munkak elso sorban						1 342 000	1 342 000	1 342 000

összesítő			
Utóm	Időbeni utómzés	Anyagköltség	Munkadíj
I. Utóm: Többiét bontási munkák	2019.00.00 - 2019.00.00	5 962 028	3 237 070
II. Utóm: Többiét vasbeton födém építési munkák	2019.00.00 - 2019.00.00	6 556 430	3 674 391
III. Utóm: Többiét tető építési munkák	2019.00.00 - 2019.00.00	11 001 910	7 106 641
Nettó összesen:		23 479 468	16 238 702
27 % ÁFA		6 339 454	4 384 449
Bruttó összesen:		29 818 914	20 623 151
Anyag + Díj nettó összesen:		39 718 162	
Anyag + Díj 27 % ÁFA összesen:		16 723 904	
Anyag + Díj bruttó összesen:		56 442 066	

Összeállította: Szabó László

Kapják: levelezési címlista szerint

Budaörs, 2019. július 30.

Szabó László