

KIVONAT

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. június 26-án megtartott soros, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 173/2018. (VI. 26.) határozata

helyiséghasználati igény támogatásáról

A képviselő-testület Komáromi Linda és Tóth Etelka kérelmezők (a továbbiakban: kérelmezők) a Bodajk 31/1 hrsz-on, természetben Bodajk, Vásártér utcában található, Bodajk Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló melegező épület (a továbbiakban: ingatlan) felújítására vonatkozó kérelmét megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A képviselő-testület hozzájárul az ingatlan felújítására és használatára vonatkozó megállapodás előkészítéséhez az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan felújítása során elvégzendő munkálatok műszaki tartalma feleljen meg a kérelmezők által benyújtott kalkulációban foglaltaknak.
- Az ingatlan felújítására fordított, számlával igazolt költségeket és az elvégzett munka előzetesen kalkulált díjának megfelelő összeget kérelmezők jogosultak az ingatlan használata során keletkező rezsiköltségek terhére elszámolni.
- A felújítási munkák során kötelesek a munkafolyamatokat megfelelő módon dokumentálni (fényképes dokumentáció a megelőző, beépítési és utólagos állapotokról)
- A megkötendő helyiséghasználati megállapodás az aláírástól számított öt év időtartamra szól.
- A megállapodás, annak aláírásától számított egy év időtartamot követően felülvizsgálatra kerül a ráfordítások (felújítási költségek) és az ingatlan üzemeltetési költségeinek szempontjából.
- Kérelmezők a megállapodás idő előtti megszűnése esetén az Önkormányzat felé a ráfordításokkal összefüggő követelést nem támaszthatnak.
- Az Önkormányzat vállalja az ingatlan közművekkel (víz- és áramellátás) való ellátásának, továbbá a felújítás során keletkező hulladék elszállításának költségeit.
- Az Önkormányzat a felújítási munkálatok kapcsán – különös tekintettel az ingatlan szerkezeti elemeinek állapotára vonatkozóan – balesetbiztonsági szempontból a közvetlen, illetve mögöttes felelősségét kizárja, valamint a felújításhoz kapcsolódó engedélyek és azok költségei a kérelmezőket terhelik.
- A használati megállapodás nem terjed ki a Bodajki D12 Postagalamb Egyesület által az ingatlanban használt helyiségre.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a kérelmezőket értesítse, és az ingatlan használatára vonatkozó részletes használati megállapodástervezetet terjessze a képviselő-testület elé.


Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: értelem szerint

Bodajk, 2018. június 27.




Wurczinger Lóránt
polgármester


Nagy Csilla
jegyző

