



**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Szám: Bod/48/2018.

Sorszám: 25/2018.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

J a v a s l a t
a Jobb Otthon Alapítvánnyal kötendő megállapodásra

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Nagy Csilla jegyző
Csehóné dr. Szilasi Rita ügyvéd

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség	<input type="checkbox"/>
minősített többség	<input checked="" type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input checked="" type="checkbox"/>
SzMSz 31. § (2) b)	<input checked="" type="checkbox"/>

Készült:
Bodajk, 2018. január 19.

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 290/2017. (IX. 26.) határozatával a Jobb Otthon Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvánnyal (a továbbiakban: alapítvány) kötött Ellátási szerződés, továbbá épülethasználati Megállapodás - hat havi felmondási idővel - 2018. március 31. nappal történő felmondásáról döntött.

Önkormányzatunk peren kívüli megegyezésre való törekvése eredményeként a képviselő-testület a 4/2018. (I. 10.) határozata szerint 4.000.000 Ft összegű peren kívüli ajánlattal élt az alapítvány felé. Az alapítvány képviselőjében eljáró Zsigmond Ágnes 2018. január 16-án megküldött, mellékelt levelében úgy nyilatkozott, hogy a peren kívüli megegyezést elfogadja.

Ennek alapján került előterjesztésre a melléklet szerinti Megállapodás tervezete a fentiekben említett szerződésekből származó igények elszámolására vonatkozóan.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a megállapodás elfogadására vonatkozó határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

a Jobb Otthon Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvánnyal kötendő megállapodásról

A képviselő-testület a Bodajk Város Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) és a "Jobb Otthon" Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) között megkötött, 2014. május 14. napján kelt Ellátási szerződés 2018. március 31. napjával történő felmondásával, továbbá az Önkormányzat és az Alapítvány között 1998. október 1. napján kelt, az önkormányzati feladatellátás helyigényét biztosító Bodajk 557/2 hrsz-ú, Bodajk, Petőfi S. u. 52. szám alatti ingatlan üzemeltetésére kötött megállapodás 2018. március 31. napjával történő felmondásával kapcsolatos peren kívüli megállapodás, és a jogviszony békés úton történő lezárása érdekében hozott, egyezségi ajánlatról szóló 4/2018. (I. 10.) határozata alapján a "Megállapodás – szerződéses jogviszonyból származó igények elszámolásáról" szóló, az Alapítvánnyal kötendő megállapodást a melléklet szerint elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az Alapítványt értesítse, a Megállapodást írja alá, valamint a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: azonnal

MEGÁLLAPODÁS SZERZŐDÉSES JOGVISZONYBÓL SZÁRMAZÓ IGÉNYEK ELSZÁMOLÁSÁRÓL

(tervezet)

amely létrejött egyrészről

Bodajk Város Önkormányzat (székhelye: Bodajk, Petőfi S. u. 60., adószáma: 15727244-2-07, KSH statisztikai számjele: 15727244-8411-321-07, képviseli: Wurczinger Lóránt polgármester) (továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről a „Jobb Otthon” Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvány (székhelye: Bírósági bejegyzési száma: Székesfehérvári Törvényszék Pk.62488/1998, adószáma: 18487686-2-07, KSH statisztikai jelzőszáma:18487686-8810-569-07 képviseli: Zsigmond Ágnes titkár) (továbbiakban: Alapítvány), (együttes említésük esetén szerződő felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

- I. Az Önkormányzat és az Alapítvány között 2014. május 14. napján Ellátási szerződés jött létre ápolást, gondozást nyújtó bentlakásos idősok otthoni ellátási feladatra az Önkormányzat tulajdonát képező Bodajk 557/2 hrsz-ú, Bodajk, Petőfi S. u. 52. szám alatti ingatlanban. Az Önkormányzat és az Alapítvány között 1998. október 01. napján, az önkormányzati feladatellátás helyigényét biztosító Bodajk 557/2 hrsz-ú, Bodajk, Petőfi S. u. 52. szám alatti ingatlan üzemeltetésére határozatlan időtartamra megállapodás jött létre.
- II. Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 290/2017. (IX. 26.) határozatával az Ellátási szerződést, valamint az ingatlan üzemeltetésére kötött megállapodást hat havi felmondási idővel 2018. március 31. napjával felmondta.
- III. Az Alapítvány a szerződéses jogviszonyok felmondására tekintettel a Bodajk 557/2 hrsz-ú ingatlanban általa elvégzett értéknövelő beruházások elszámolása jogcímén az Önkormányzattal szemben elszámolási igényt támasztott, elszámolás hiányában cserehelyiség biztosítására tartott igényt.
- IV. Az Önkormányzat és az Alapítvány a jogvita peren kívüli végleges lezárás érdekében egyeztetéseket folytattak, melynek eredményeképpen jelen okiratban foglalt megállapodást kötik.

Jognyilatkozatok:

1. Az Alapítvány kötelezettséget vállal arra, hogy a Bodajk 557/2 hrsz-ú ingatlant legkésőbb 2018. március 31. napjával elhagyja, ingóságoktól kiüríti és azt az Önkormányzat birtokába visszaadja cserehelyiség biztosításának igénye nélkül és a II. pont szerinti felmondások jogszerűségét nem vitatja.
2. Az Alapítvány jelen megállapodás aláírásával joglemondó nyilatkozatot tesz, miszerint az Önkormányzattal szemben sem idegen ingatlanon végzett beruházás, sem jogalap nélküli gazdagodás, sem egyéb jogcímen további igényvel nem él, cserehelyiség biztosítását nem kéri, ilyen igényeket peres úton sem érvényesít és kifejezetten nyilatkozik, hogy az Önkormányzattal

szemben az I. pont szerinti szerződésekből fakadóan további igénnyel nem él, a jogviszonyokból fakadó összes követelését kielégítettnek tekinti.

3. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy 4.000.000,- Ft-ot, azaz négymillió forintot megfizet a Bodajk 557/2 hrsz-ú ingatlanban az Alapítvány által elvégzett beruházásokból fakadó elszámolási igények kielégítésként és az 1. és 2. pontban vállalt Alapítványi kötelezettségekre és jognyilatkozatokra tekintettel az alábbi fizetési feltételekkel:
 - 3.1. Az Önkormányzat 3.000.000,- Ft-ot, azaz hárommillió forintot jelen megállapodás aláírását követő 5 munkanapon belül banki átutalás útján fizet meg az Alapítványnak a Budapest Hitel- és Fejlesztési Bank Zrt.-nél vezetett 10102952-73981800-03003008 számú számlájára.
 - 3.2. Az Önkormányzat a fennmaradó 1.000.000,- Ft-ot, azaz egymillió forintot a Bodajk 557/2 hrsz-ú, természetben a Bodajk, Petőfi S. u. 52. szám alatti ingatlan kiürítését és birtokbaadását követő 3 munkanapon belül banki átutalás útján fizeti meg az Alapítványnak a Budapest Hitel- és Fejlesztési Bank Zrt.-nél vezetett 10102952-73981800-03003008 számú számlájára.
 - 3.3. Az Alapítvány kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokbaadásakor nullás közmű igazolással igazolja, hogy közmű tartozás az ingatlanon nem áll fenn. Amennyiben az ingatlan birtokbaadásakor az Alapítványnak közmű hátraléka áll fenn, az Önkormányzat jogosult azt a 2.2. pont szerinti 1.000.000,- Ft-ba beszámítani.
4. Az Önkormányzat kifejezetten nyilatkozik, hogy jelen megállapodásban foglalt fizetési kötelezettségét kizárólag a jogvita peren kívüli lezárás érdekében vállalta, így amennyiben jelen megállapodás az Alapítványnak felróható okból nem megy teljesedésbe, az Alapítvány a vállalt kötelezettségeket nem teljesíti, úgy az Önkormányzat jognyilatkozatát nem lehet az Alapítvány elszámolási igényének elismeréseként értelmezni, és az Önkormányzat által e megállapodás alapján megfizetett összeggel az Alapítvány köteles hiánytalanul elszámolni, azt visszafizetni legkésőbb 2018. április 05. napjáig.
5. Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt négy egymással egyező példányban írták alá, melyből két-két példány a szerződő feleket illeti és azt át is vették.

Kelt, Bodajk, 2018.

Wurczinger Lóránt
polgármester
Bodajk Város Önkormányzat

Zsigmond Ágnes
kuratorium titkára
Jobb Otthona Alapítvány

2018. jan. 16.
Nagy Csilla
file

Wurczinger Lóránt
polgármester

Bodajk

Tisztelt Polgármester Úr!

A Bodajk, Petőfi s. u. 52. szám alatti ingatlan vonatkozásában megkapott határozatban foglaltakat elfogadom, kérem hogy a megegyezéssel kapcsolatos megállapodást szíveskedjenek előkészíteni.

Bodajk, 2018-01-16

Tisztelettel:

Zsigmond Ágnes sk.
„Jobb Otthon” Alapítvány

BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL

postán, gyűjtőbe, személyesen, faxon, e-mail

Érkezett: 2018 -01- 16

Íktatószám: Bod/48-6 Előszám: 1208

Melléklet: Előadó: Nagy Cs

