

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2017. november 7-én megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről

## **J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. november 7-én megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

**Ülés helye:** Bodajki Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Terem  
Bodajk, Petőfi S. u. 60.

### **Jelen vannak:**

<b>Wurczinger Lóránt</b>	polgármester
<b>Dimovicsné Trádler Hajnalka</b>	alpolgármester
<b>Ivanics Tamás</b>	képviselő
<b>Nagy Ferenc</b>	képviselő
<b>Almádi István</b>	képviselő
<b>Turi Krisztián</b>	képviselő

### **Távolmaradását jelezte:**

<b>Paksiné Rózsa Éva</b>	képviselő
--------------------------	-----------

### **Állandó meghívottak:**

<b>Nagy Csilla</b>	jegyző
<b>Dreska Tímea</b>	pénzügyi csoportvezető
<b>Hossó Anita</b>	hatósági csoportvezető
<b>Hubik Edit</b>	ügyintéző

### **Wurczinger Lóránt polgármester**

Köszönti a képviselő-testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 tagú képviselő-testületből 6 fő jelen van. Az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítő kijelölésére Turi Krisztián képviselő személyében.

Szavazásra teszi fel, aki Turi Krisztián képviselőt elfogadja jegyzőkönyv hitelesítőnek, igennel szavazzon.

**A szavazásban részt vesz 6 fő.**

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### **Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete** **322/2017. (XI. 7.) határozata**

#### ***jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról***

*A képviselő-testület úgy döntött, hogy a 2017. november 7-i rendkívüli, nyilvános ülés jegyzőkönyv hitelesítője Turi Krisztián képviselő.*

**Wurczinger Lóránt polgármester**

Javasolja a meghívó napirend szerinti elfogadását.

Szavazásra teszi fel, aki a napirendet elfogadja, igennel szavazzon.

**A szavazásban részt vesz 6 fő.**

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**323/2017. (XI. 7.) határozata**

***a képviselő-testület ülése napirendjének elfogadásáról***

*A képviselő-testület úgy döntött, hogy a 2017. november 7-i rendkívüli, nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:*

- 1. Javaslat a BAK Kft. ügyvezetőjének megbízására*
- 2. Javaslat gépjármű átadására és használati megállapodásra*
- 3. Javaslat a Hang-Szín-Tér Művészeti Iskola helyiséghasználati igényére*
- 4. Javaslat a Bakony Shotokan Dojo SE helyiséghasználati igényére*
- 5. Javaslat a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítására*
- 6. Javaslat a GINOP 3.3.1 számú pályázaton való részvételre*
- 7. Javaslat a Jobb Otthon Alapítvány által kezdeményezett egyeztetésre*
- 8. Javaslat a szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítására*
- 9. Javaslat a TOP 4.1.1-15. számú pályázattal kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátására*

**1. Napirendi pont**

**Javaslat a BAK Kft. ügyvezetőjének megbízására**

**Wurczinger Lóránt polgármester**

Elmondja, a BAK Kft. ügyvezetője 2017. október 31-i dátummal munkaviszonyának megszüntetését kérte. A tisztségre a régi ügyvezető, Zeislerné Máty Judit kinevezését javasolja 2017. november 1. napjától 2019. december 31. napjáig, díjazását javasolja bruttó 330.000 Forint/hó összegben meghatározni.

**Nagy Ferenc képviselő**

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a BAK Kft. ügyvezetőjének kijelöléséről szóló határozati javaslat elfogadását azzal, hogy Zeislerné Máty Judit kerüljön megválasztásra 2017. november 1. napjától 2019. december 31. napjáig terjedő időre.

**Turi Krisztián képviselő**

Elmondja, a Humánügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a BAK Kft. ügyvezetőjének kijelöléséről szóló határozati javaslat elfogadását azzal, hogy Zeislerné Máty Judit kerüljön megválasztásra 2017. november 1. napjától 2019. december 31. napjáig terjedő időre.

**Wurczinger Lóránt polgármester**

Szavazásra teszi fel, aki a BAK Kft. ügyvezetőjének kijelöléséről szóló határozati javaslatot elfogadja azzal, hogy Zeislerné Máty Judit kerüljön megválasztásra 2017. november 1. napjától 2019. december 31. napjáig terjedő időre, igennel szavazzon.

**A szavazásban részt vesz 6 fő.**

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**324/2017. (XI. 7.) határozata**

***a BAK Kft. ügyvezetőjének kijelöléséről***

*A képviselő-testület Bodajk Város Önkormányzat, mint kizárólagos tulajdonos nevében a BAK Bodajki Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének - Winklerné Zsargó Márta ügyvezető 2017. október 31. hatályú felmondása miatt - Zeislerné Máty Judit Bodajk, Fehérvári u. 49. sz. alatti lakost választja meg 2017. november 1. napjától 2019. december 31. napjáig terjedő időre.*

*Felkéri a polgármestert, hogy a jegyző bevonásával tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket.*

*Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester*

*Nagy Csilla jegyző*

*Határidő: azonnal*

**Nagy Ferenc képviselő**

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a BAK Kft. ügyvezetőjének díjazásáról szóló határozati javaslat elfogadását azzal, hogy havi díjazását 2017. november 1. napjától bruttó 330.000 Ft/hó összegben állapítsa meg.

**Turi Krisztián képviselő**

Elmondja, a Humánügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a BAK Kft. ügyvezetőjének díjazásáról szóló határozati javaslat elfogadását azzal, hogy havi díjazását 2017. november 1. napjától bruttó 330.000 Ft/hó összegben állapítsa meg.

**Wurczinger Lóránt polgármester**

Szavazásra teszi fel, aki a BAK Kft. ügyvezetőjének díjazásáról szóló határozati javaslatot elfogadja azzal, hogy az ügyvezető havi díjazását 2017. november 1. napjától bruttó 330.000 Ft/hó összegben állapítsa meg, igennel szavazzon.

**A szavazásban részt vesz 6 fő.**

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**325/2017. (XI. 7.) határozata**

***a BAK Kft. ügyvezetőjének díjazásáról***

*A képviselő-testület Bodajk Város Önkormányzat, mint kizárólagos tulajdonos nevében a BAK Bodajki Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének díjazását 2017. november 1. napjától bruttó 330.000 Ft/hó összegben állapítja meg.*

*Felkéri a polgármestert, hogy a jegyző bevonásával tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket.*

*Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester*

*Nagy Csilla jegyző*

*Határidő: azonnal*

**2. Napirendi pont**

**Javaslat gépjármű átadására és használati megállapodásra**

**Wurczinger Lóránt polgármester**

Elmondja, az első ténylegesen megvalósult TOP-os pályázat keretein belül az önkormányzat tulajdonát képezi a Renault Trafic típusú kisbusz. A pályázati kiírás szerint, az önkormányzat az érintett szociális étkeztetéssel megbízott BAK Kft. használatára bocsátja a gépjárművet az ebéd- és tízórai-kiszállítás, valamint az alapanyag-beszerezés megkönnyítése céljából. A gépjármű 2017. október 25-én került az önkormányzat tulajdonába.

**Nagy Ferenc képviselő**

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a gépjármű átadásáról és használati megállapodásáról szóló határozati javaslat elfogadását.

**Turi Krisztián képviselő**

Elmondja, a Humánügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a gépjármű átadásáról és használati megállapodásáról szóló határozati javaslat elfogadását.

**Wurczinger Lóránt polgármester**

Szavazásra teszi fel, aki a gépjármű átadásáról és használati megállapodásról szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

**A szavazásban részt vesz 6 fő.**

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**326/2017. (XI. 7.) határozata**

***gépjármű átadásáról és használati megállapodásról***

*A képviselő-testület a Bodajk Város Önkormányzat tulajdonában levő RENAULT TRAFIC típusú, PKZ-059 forgalmi rendszámú gépjárművet közfeladat ellátása érdekében térítésmentesen használatba adja a BAK Kft. részére.*

*A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a mellékelt megállapodást írja alá, a határozatról az érintetteket értesítse, és tegye meg a határozat végrehajtásához szükséges egyéb intézkedéseket.*

*Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester*

*Határidő: azonnal*

### **3. Napirendi pont**

#### **Javaslat a Hang-Szín-Tér Művészeti Iskola helyiséghasználati igényére**

##### **Wurczinger Lóránt polgármester**

Elmondja, a Hang-Szín-Tér Művészeti Iskola kérelmet nyújtott be a Bányász ltp. 15. szám alatti épületben található helyiségek igénybevételére. Mivel az eredeti megállapodás időtartama 2017. június 30-án lejárt, ezért annak hosszabbítása nem lehetséges, új megállapodás megkötése szükséges.

Mivel az igényelt helyiségek mini bölcsőde kialakítása céljából vizsgálat alatt állnak, ezért a megállapodás időtartama legfeljebb a 2017-2018. tanév idejére terjedhet ki.

##### **Nagy Ferenc képviselő**

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a Hang-Szín-tér Művészeti Iskola helyiséghasználati igényéről szóló határozati javaslat elfogadását.

##### **Turi Krisztián képviselő**

Elmondja, a Humánügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a Hang-Szín-Tér Művészeti Iskola helyiséghasználati igényéről szóló határozati javaslat elfogadását.

##### **Wurczinger Lóránt polgármester**

Szavazásra teszi fel, aki a Hang-Szín-Tér Művészeti Iskola helyiséghasználati igényéről szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

**A szavazásban részt vesz 6 fő.**

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete** **327/2017. (XI. 7.) határozata**

##### ***a Hang-Szín-Tér Művészeti Iskola helyiséghasználati igényéről***

*Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a Hang-Szín-Tér Művészeti Gimnázium, Művészeti Szakgimnázium, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium (a továbbiakban: intézmény) mellékelt kérelmére a Bodajk, Bányász ltp. 15. szám*

*alatti épületben található 153 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség használatát az intézmény részére tanterem üzemeltetés céljából - figyelemmel a végzett tevékenység közfeladat jellegére - térítésmentes használatba adja.*

*A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az intézmény vezetőjét értesítse, és a helyiség használatára vonatkozó, az előterjesztés mellékleteként csatolt megállapodást írja alá.*

*Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester*

*Határidő: azonnal*

#### **4. Napirendi pont**

##### **Javaslat a Bakony Shotokan Dojo SE helyiséghasználati igényére**

##### **Nagy Ferenc képviselő**

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a Bakony Shotokan Dojo SE helyiséghasználati igényéről szóló határozati javaslat elfogadását.

##### **Wurczinger Lóránt polgármester**

Szavazásra teszi fel, aki a Bakony Shotokan Dojo SE helyiséghasználati igényéről szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

**A szavazásban részt vesz 6 fő.**

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete** **328/2017. (XI. 7.) határozata**

##### ***a Bakony Shotokan Dojo SE helyiséghasználati igényéről***

*A képviselő-testület a Bakony Shotokan Dojo Sportegyesület mellékelt kérelmére a Bodajk, Bányász ltp. 320 hrsz-ú Városi Sportcentrum aszfaltozott pályájának használatát biztosítja a 2017/2018. tanévre bruttó 1.500 Ft/alkalom bérleti díj ellenében, keddi és csütörtöki napokon 18 órától 19.30 óráig. A foglalkozások ideje alatt a rend és tisztaság fenntartásáért a Bakony Shotokan Dojo Sportegyesület felel.*

*A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az egyesületet értesítse, és a Városi Sportcentrum használatára vonatkozó, az előterjesztés mellékleteként csatolt megállapodást a Bakony Shotokan Dojo Sportegyesülettel kösse meg.*

*Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester*

*Határidő: azonnal*

#### **5. Napirendi pont**

##### **Javaslat a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítására**

### **Wurczinger Lóránt polgármester**

Elmondja, naperőmű park kialakítása érdekében folyik jelenleg a településrendezési eszközök módosítása. A képviselő-testület egy korábbi határozatában a tervezési területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, ezzel a döntéssel lehetőség nyílt tárgyalásos eljárás keretein belüli lebonyolításra. Ennek keretében megtörtént a partnerek tájékoztatása, és 2017. szeptember 8-án lakossági fórum került megtartásra.

Kezdeményeztük a Fejér Megyei Kormányhivatal állami főépítésznél a végső véleményezési szakasz lefolytatását az egyeztető tárgyalás mellékelt jegyzőkönyve tartalmazza az állami főépítész észrevételeit.

### **Nagy Ferenc képviselő**

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelettervezet elfogadását.

### **Turi Krisztián képviselő**

Elmondja, a Humánügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő- a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelettervezet elfogadását.

### **Wurczinger Lóránt polgármester**

Szavazásra teszi fel, aki a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelettervezetet elfogadja, igennel szavazzon.

### **A szavazásban részt vesz 5 fő.**

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

*Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2017. (XI. 8.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 8/2010. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról.*

**A rendelet a jegyzőkönyv melléklete egységes szerkezetben is.**

### **6. Napirendi pont**

**Javaslat a GINOP 3.3.1 számú pályázaton való részvételre**

### **Wurczinger Lóránt polgármester**

Elmondja, a pályázat a közösségi internet hozzáférési pontok infrastruktúrájának fejlesztésére terjed ki, valamint támogatást nyújt a pontokon dolgozók készségfejlesztéséhez. Egy pályázó által elérhető pályázati csomaggal: laptopok és a szükséges szoftverek, tabletek, okostelefonok, projektor, nyomtató vagy fax vagy fénymásoló, beltéri Wifi, kültéri WiFi router nyerhető térítésmentesen. Javasolja megvalósítási helyszíneként a könyvtárat, az eszközök 5 évig állnak a pályázó rendelkezésére.



**Nagy Ferenc képviselő**

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a GINOP 3.3.1. számú pályázaton való részvételről szóló határozati javaslat elfogadását.

**Turi Krisztián képviselő**

Elmondja, a Humánügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a GINOP 3.3.1. számú pályázaton való részvételről szóló határozati javaslat elfogadását.

**Wurczinger Lóránt polgármester**

Szavazásra teszi fel, aki a GINOP 3.3.1. számú pályázaton való részvételről szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

**A szavazásban részt vesz 6 fő.**

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**329/2017. (XI. 7.) határozata**

***a GINOP 3.3.1. számú pályázaton való részvételről***

*Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) úgy döntött, hogy csatlakozni kíván a „Közösségi internet hozzáférési pontok fejlesztése, szolgáltatási portfóliójuk bővítése” elnevezésű, GINOP-3.3.1-16-2016-00001 azonosítós számú projekt keretében megvalósításra kerülő „Digitális Jólét Program Pontok fejlesztése” című pályázathoz, melynek megvalósulási időszaka 2018. április – 2018. december.*

*A képviselő-testület a rendezvények és képzések, illetve a DJP-mentorrá kiképzett könyvtári alkalmazott bérezését a megvalósítási és fenntartási periódus idejére költségvetésében biztosítja, továbbá vállalja a Pályázati Csomag karbantartásához szükséges alkalmi beavatkozások finanszírozását.*

*A képviselő-testület döntése értelmében Bodajk Város Önkormányzat vállalja a Digitális Jólét Program Hálózati Végpont kialakítását és működtetését a Városi Könyvtárban.*

*A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat elkészítéséről és benyújtásáról a pályázati kiírás szerint, és tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges egyéb intézkedéseket.*

*Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester*

*Határidő: értelem szerint*

**7. Napirendi pont**

**Javaslat a Jobb Otthon Alapítvány által kezdeményezett egyeztetésre**

### **Wurczinger Lóránt polgármester**

Elmondja, ez már újfent a sokadik lépcsőfoka a Jobb Otthon Alapítvány és az önkormányzat között fennálló szerződések és megállapodások felmondásának.

Az alapítvány képviseletében eljáró ügyvéd levele szerint az alapítvány nem kívánja polgári peres úton érvényesíteni igényeit, hanem megegyezésre törekszik.

### **Nagy Ferenc képviselő**

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a Jobb Otthon Alapítvány által kezdeményezett egyeztetésről szóló határozati javaslat elfogadását.

### **Turi Krisztián képviselő**

Elmondja, a Humánügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a Jobb Otthon Alapítvány által kezdeményezett egyeztetésről szóló határozati javaslat elfogadását.

### **Wurczinger Lóránt polgármester**

Szavazásra teszi fel, aki a Jobb Otthon Alapítvány által kezdeményezett egyeztetésről szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

### **A szavazásban részt vesz 6 fő.**

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### **Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete** **330/2017. (XI. 7.) határozata**

#### ***a Jobb Otthon Alapítvány által kezdeményezett egyeztetésről***

*Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megtárgyalta a Jobb Otthon Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvány (a továbbiakban: alapítvány) peren kívüli egyeztetésről szóló kezdeményezését és a következő döntést hozta:*

- 1. A képviselő-testület a 290/2017. (IX. 26.) határozatával úgy döntött, hogy az önként vállalt szociális szakellátási feladatot - ápolást, gondozást nyújtó bentlakásos idősok otthoni ellátása - 2018. április 1. napjától nem látja el, erre tekintettel Bodajk Város Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) és az alapítvány között megkötött Ellátási szerződést és üzemeltetési Megállapodást 2018. március 31. napjával felmondta.*
- 2. Az 1. pont szerinti felmondásra tekintettel a képviselő-testület úgy dönt, hogy az alapítvány - önkormányzat tulajdonát képező Bodajk 557/2 hrsz-ú, Bodajk, Petőfi S. u. 52. szám alatti ingatlan üzemeltetése során végzett - beruházásokból fakadó elszámolási igényének peren kívüli kielégítése érdekében nem kér fel ingatlanforgalmi szakértőt és értébecslőt, de egyezségi ajánlatot tesz az alapítványnak.*
- 3. A képviselő-testület 2. pont szerinti ajánlata 1.500.000 Ft.*
- 4. A képviselő-testület kijelenti, hogy a 2. pontban rögzített peren kívüli ajánlata perben nem használható fel, az nem minősül az alapítvány igényei elismerésének, az ajánlatot kizárólag az alapítvány és az önkormányzat közötti jogvita lezárása érdekében teszi.*

*A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az alapítványt a képviselő-testület döntéséről értesítse, és tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket.*

*Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester  
Határidő: azonnal*

## **8. Napirendi pont**

### **Javaslat a szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítására**

#### **Nagy Ferenc képviselő**

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelettervezet elfogadását.

#### **Turi Krisztián képviselő**

Elmondja, a Humánügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelettervezet elfogadását.

#### **Wurczinger Lóránt polgármester**

Szavazásra teszi fel, aki a szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelettervezetet elfogadja, igennel szavazzon.

**A szavazásban részt vesz 5 fő.**

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

*Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2017. (XI. 8.) önkormányzati rendelete a szociális ellátásokról szóló 12/2017. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosítására.*

**A rendelet a jegyzőkönyv melléklete egységes szerkezetben is**

## **9. Napirendi pont**

### **Javaslat a TOP 4.1.1-15. számú pályázattal kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátására**

#### **Nagy Ferenc képviselő**

Elmondja, a Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a TOP 4.1.1-15. számú pályázattal kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátásáról szóló határozati javaslat elfogadását azzal, hogy a kivitelezési munkálatok építési műszaki ellenőri feladatainak ellátásával a Schöku-Bau Kft.-t bízta meg az ajánlata szerinti bruttó 190.500 Ft összegért.

#### **Turi Krisztián képviselő**

Elmondja, a Humánügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek a TOP 4.1.1-15. számú pályázattal kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok

ellátásáról szóló határozati javaslat elfogadását azzal, hogy a kivitelezési munkálatok építési műszaki ellenőri feladatainak ellátásával a Schöku-Bau Kft.-t bízta meg az ajánlata szerinti bruttó 190.500 Ft összegért.

**Wurczinger Lóránt polgármester**

Szavazásra teszi fel, aki a TOP 4.1.1-15 számú pályázattal kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátásáról szóló határozati javaslatot elfogadja azzal, hogy a kivitelezési munkálatok építési műszaki ellenőri feladatainak ellátásával a Schöku-Bau Kft.-t bízta meg az ajánlata szerinti bruttó 190.500 Ft összegért, igennel szavazzon.

**A szavazásban részt vesz 6 fő.**

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**331/2017. (XI. 7.) határozata**

***a TOP 4.1.1-15-ös pályázattal kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátásáról***

*Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a TOP-4.1.1-15-FE1-2016-00007 számú Egészségügyi alapellátás fejlesztése tárgyú pályázat keretében a kivitelezési munkálatok építési műszaki ellenőri feladatainak ellátásával megbízza a Schöku-Bau Kft.-t (1212 Budapest, Vereckei u 13.) az ajánlata szerinti bruttó 190.500 Ft összegért.*

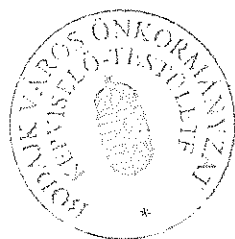
*A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a mellékelt szerződéstervezetet írja alá, illetve tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket.*

*Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester*

*Határidő: azonnal*

**Wurczinger Lóránt polgármester**

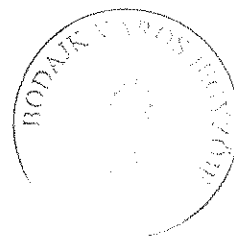
Megköszöni a képviselő-testület ülésén való részvételt, az ülést bezárja.




  
**Wurczinger Lóránt**  
polgármester

k. m. f.

  
**Nagy Csilla**  
jegyző



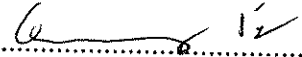
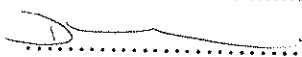
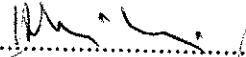
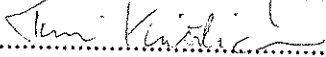

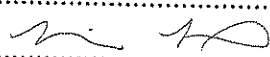
  
**Turi Krisztián**  
jegyzőkönyv hitelesítő  
képviselő

## J E L E N L É T I Í V

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. november 7-én megtartott rendkívüli, nyilvános ülésén megjelentekről

### Képviselő-testület tagjai:

Wurczinger Lóránt	polgármester
Dimovicsné Trádler Hajnalka	alpolgármester
Almádi István	képviselő
Turi Krisztián	képviselő
Nagy Ferenc	képviselő
Paksiné Rózsa Éva	képviselő
Ivanics Tamás	képviselő
Nemes Ferenc	alpolgármester

  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
.....

.

14

## J E L E N L É T I Í V

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. november 7-én megtartott rendkívüli, nyilvános ülésén megjelentekről**

### Állandó meghívottak:

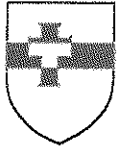
Törő Gábor	országgyűlési képviselő	.....
Glász László	GB nem képviselő tag	.....
Szabó Tímea	GB nem képviselő tag	.....
Pischné Márk Edina	GB nem képviselő tag	.....
Gerber Gabriella	HB nem képviselő tag	.....
Rajos Zoltán	HB nem képviselő tag	.....
Topa Attila	HB nem képviselő tag	.....
Dr. Markó-Bodor Adrienne	Bodajki Eü. Fejl. Közalapítvány	.....
Szakáll Ferencné	Életmód klub	.....
Kállainé Héri Krisztina	Zengő Óvoda óvodavezető	.....
Gerséné Krausz Szilvia	Művészeti Isk. iskolaigazgató	.....
Skrabákné Ruff Katalin	Törpe-ovi óvodavezető	.....
Zeislerné Mány Judit	BAK Kft. képviselője	.....
Ivanics Anna	Lila Akác Alapítvány elnök	.....
Szabó Helga	Családsegítő Szolgálat vezető	.....
Zubán László	Bodajkért Közalapítvány elnök	.....
Vörös Tamás	Művészetért Közalapítvány elnök	.....
Povolnik Györgyné	könyvvizsgáló	.....
Dr. Hugyecz Mária	fogszakorvos	.....
Dr. Pillér Ágnes	házi orvos	.....
Mórocz Tamás	római katolikus plébános	.....
Sallayné Sziki Judit	református lelkész	.....
Bodó Józsefné	Nyugdíjas Klub vezető	.....
Máder Lászlóné	Mozgássérültek Egyesülete elnök	.....
Horváth Katalin	Helytörténeti Egyesület elnök	.....
Pigler Csaba	Bodajki Sakk Egyesület elnök	.....
Jánny Eszter	Védőnő	.....
Répásy Anita	Védőnő	.....
Györök Zoltán	Tollaslabda Egyesület elnök	.....
Márk Lászlóné	Szívhang Kórus Egyesület	.....





Belegrai Zsolt	Bodajki Polgárőr Egyesület	.....
Keresztyén Orsolya	Városi Könyvtár könyvtáros	.....
Kaposi Dániel	Önkéntes Tűzoltó Egyesület	.....
Csákvári Ilona	Járási Hivatal hivatalvezető	.....
Nagy Csilla	jegyző	..... ..... ..... .....
Dreska Tímea	pénzügyi csoportvezető	.....
Hossó Anita	hatósági csoportvezető	..... ..... .....
Brayer János Mihály	ügyintéző	.....
Décsei Julia	ügyintéző	.....
Józsa Anna	ügyintéző	.....
Fekete Melinda	ügyintéző	.....
Tóth Enikő	ügyintéző	.....
Kovács Réka	ügyintéző	.....
Hubik Edit	ügyintéző	..... ..... .....
Ötvös Boglárka	pályázati referens	.....
B. Kiss László	Fejér Megyei Hírlap	.....
Lakatos Róbert	Bodajk TV	.....
Pető-Budai Edit	Bodajk TV	.....





## **MEGHÍVÓ**

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
**2017. november 7-én (kedden) 16<sup>30</sup> órai kezdettel**  
rendkívüli képviselő-testületi ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

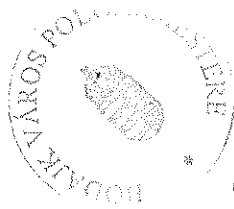
**Helye:** Bodajki Polgármesteri Hivatal Tanácskozó terem  
Bodajk, Petőfi S. u. 60.


### **Napirend:**

#### **Nyilvános ülés**

1. Javaslat a BAK Kft. ügyvezetőjének megbízására
2. Javaslat gépjármű átadására és használati megállapodásra
3. Javaslat a Hang-Szín-Tér Művészeti Iskola helyiséghasználati igényére
4. Javaslat a Bakony Shotokan Dojo SE helyiséghasználati igényére
5. Javaslat a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítására
6. Javaslat a GINOP 3.3.1. számú pályázaton való részvételre
7. Javaslat a Jobb Otthon Alapítvány által kezdeményezett egyeztetésre
8. Javaslat a szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítására
9. Javaslat a TOP 4.1.1-15-ös pályázattal kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátására  
(az előterjesztés az ülés előtt kerül kiosztásra)

Bodajk, 2017. november 6.



  
**Wurzinger Lóránt**  
polgármester



## **Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

### **14/2017. (XI. 8.) önkormányzati rendelete**

#### **a helyi építési szabályzatról szóló 8/2010. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal állami főépítésének, továbbá a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2014. (VIII. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1. f) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

- 1. §** A helyi építési szabályzatról szóló 8/2010. (IX. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ R.) 1. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- "(4) A szabályozási tervlapok a következők:
- a) SZ-1 belterület M=1:4000, mely az 1. melléklet,
  - b) SZ-2 gazdasági terület M=1:4000, mely a 2. melléklet,
  - c) KSZA Külterületi szabályozási terv M=1:10000, mely a 3. melléklet,
  - d) SZ-3 megújuló energiatermelés területe M=1:2000, mely a 4. melléklet."

**2. §** A HÉSZ R. XV. Fejezete a következő 81/A. §-sal és az azt megelőző 22/A. alcímmel egészül ki:

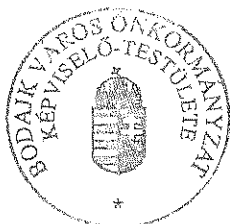
**"22/A. Knap - megújuló energiaforrások hasznosításnak céljára szolgáló terület**

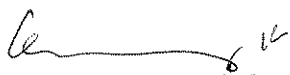
**81/A. §**(1) Az övezetben a megújuló energiatermelés és -továbbítás építményei helyezhetők el.  
(2) Az övezetben csak az 5 MW névleges teljesítmény alatti kiserőmű helyezhető el.  
(3) Az övezetben huzamos tartózkodásra szolgáló helyiséget tartalmazó épület nem építhető.  
(4) A telek be nem épített része az ingatlan nyilvántartás szerinti művelési ág szerint művelendő.  
(5) Az épületek legnagyobb megengedett építménymagassága 4,5 méter lehet.  
(6) Az övezetben a beépítettség legnagyobb mértéke 40 %.  
(7) Az övezetben a zöldfelület legkisebb mértéke 40 %."


**3. §** A HÉSZ R. az 1. melléklettel egészül ki.

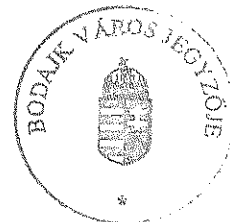
4. § Hatályát veszti az 1. melléklet szabályozási tervlapon szabályozott területekre vonatkozóan a HÉSZ R. 1. melléklet SZ-1 jelű Szabályozási Tervlap.

5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.



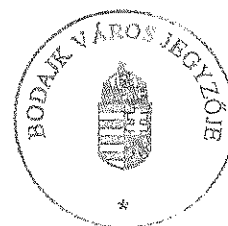
  
**Wurzinger Lóránt**  
polgármester

  
**Nagy Csilla**  
jegyző







A rendeletet a mai napon kihirdettem.  
Bodajk, 2017. november 8.

  
**Nagy Csilla**  
jegyző



## SZABÁLYOZÁSI TERV

## JELMAGYARÁZAT

- |   |                                     |
|---|-------------------------------------|
|  | Szabályozási terv határa            |
|  | beépítésre szánt terület határa     |
|  | Terrületfelhasználási egység határa |
|  | Építészövzonal/űvezet határa        |











BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEKSZÁJTOS ÉPÍTÉSI HASZNÁLATI SZERINYE

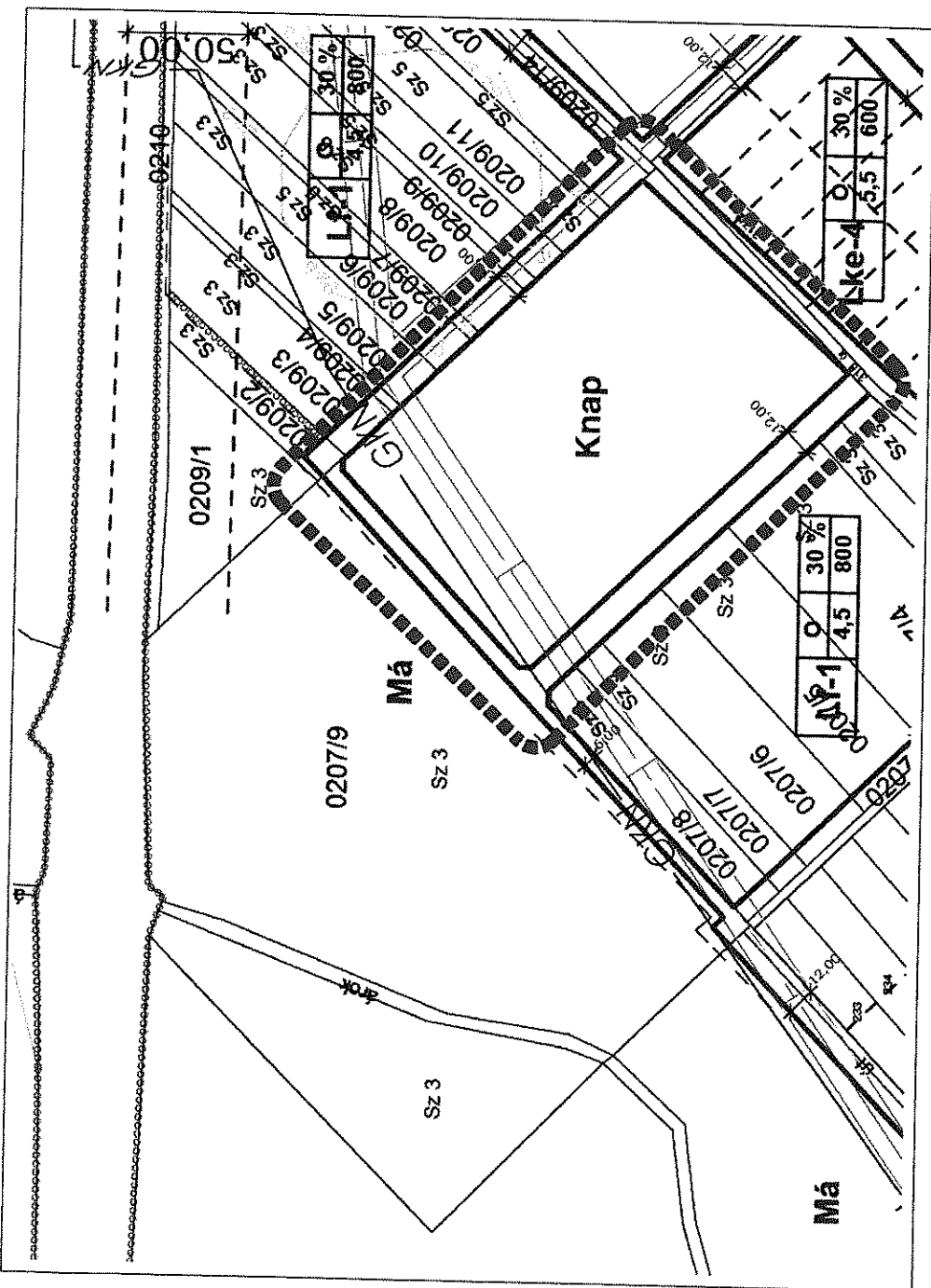
- |      |                                   |
|------|-----------------------------------|
| Össz | Kereskedelmi, szolgáltató terület |
| Ös   | Üdülőkész terület                 |
| Kny  | Különlges mezőgazdasági üzemi     |
| Ös   | Különlges bánya terület           |

ÉRTEKEHEHEK NEM SZÁNT TERÜLETEK BAJTOS ÉPÍTÉS KÁRZÁSA ÉZ SZERENT


- |  |      |
|--|------|
| Általános közlekedési terület                    | 10   |
| Vízgazdálkodási terület                          | 3    |
| Védnömi erdő terület                             | 26   |
| Gazdasági erdő terület                           | 12   |
| Ált. mezőgazdasági terület                       | 24   |
| Keres. mezőgazdasági terület                     | 36   |
| Különleges golf terület                          | 29   |
| Különleges megújuló energia hasznosítás területe | 1000 |

W. J. E. VERMILION

- |   |  |
|---|--|
|  | Nature2000 kiemelt jelentőségű természetvédelmi terület      |
|  | Helyi természetvédelmi terület                               |
|  | Településkép védelmi terület                                 |
|  | Telepítendő hűvös erdőszáv                                   |
|  | Regionális vízvezeték  |
|  | Bányászatát érintett terület                                 |
|  | Villamos átalakozót  |
|  | Villamos elosztóházat védőterület                            |
|  | Gáz elosztóházat védőterület                                 |
|  | Nemzetközi szénhidrogén szállító vezeték levezető nyomvonala |



**Magistral**



**BODAJK  
VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA**

8053 Bodaik,  
Pósföldi Sándor u. 60

<p><b>Honlap megnevezése:</b></p> <p><b>Bodajk településrendezési eszközeinek módosítása</b></p>	<p><b>Minőségszám:</b></p> <p><b>Rv74</b></p>	<p><b>Árverési határidő:</b></p> <p><b>2017. (.....) önk. t.</b></p>
<p><b>Tervező megnevezése:</b></p> <p><b>Megújuló energiamatermiális Iroda - Szabályozási Iroda</b></p>	<p><b>Minőségszám:</b></p> <p><b>M = 1 : 2000</b></p>	<p><b>Feladat leírása:</b></p> <p><b>Rápi Pál</b></p>
<p><b>Előzetes szakvélemény:</b></p> <p><b>Tárgyalásos eljárás végző szakmai véleményezés</b></p>	<p><b>Dátum:</b></p> <p><b>2017.09.26.</b></p>	<p><b>Árverési határidő:</b></p> <p><b>2017.09.26.</b></p>
<p><b>Árverési eljárás:</b></p> <p><b>A terv állami alapadatok felhasználásával készült</b></p>	<p><b>Árverési határidő:</b></p> <p><b>SZ-3</b></p>	<p><b>Árverési határidő:</b></p> <p><b>2017.09.26.</b></p>





**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2010. (IX. 30.) önkormányzati rendelete**  
**a helyi építési szabályzatról**  
**[egységes szerkezetben a módosításáról szóló 8/2013. (VI. 30.) és 14/2017. (XI. 8.) önkormányzati rendelettel]**

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. Fejezet**

**Általános rendelkezések**

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Bodajk város teljes közigazgatási területére.
- (2) A területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetést megváltoztatni (a továbbiakban együtt: építési munkát folytatni) és ezekre hatósági engedélyt adni
- a) az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásai,
- b) egyéb vonatkozó országos érvényű jogszabály rendelkezései, továbbá
- c) e rendelet és a mellékletét képező Szabályozási Tervben foglaltak szerint szabad.
- (3) A rendelet az építés rendjét a helyi sajátosságoknak megfelelően megállapító és biztosító szabályokat tartalmazza, és együtt alkalmazandó a szabályozást tervlapon ábrázoló Szabályozási Tervvel.
- (4)<sup>1</sup> A szabályozási tervlapok a következők:
- a) SZ-1 belterület M=1:4000, mely az 1. melléklet,
- b) SZ-2 gazdasági terület M=1:4000, mely a 2. melléklet,
- c) KSZA Külterületi szabályozási terv M=1:10000, mely a 3. melléklet,
- d) SZ-3 megújuló energiatermelés területe M=1:2000, mely a 4. melléklet.
- (5)<sup>2</sup> E rendelet alkalmazásában:
1. Lakófunkciót kiegészítő funkció: háztartással kapcsolatos tároló, barkácsműhely, műterem, járműtároló stb..
2. § A Szabályozási Terven
- a) kötelező szabályozási és
- b) irányadó szabályozási elemek szerepelnek.
3. § (1) Kötelező szabályozási elemek az alábbiak:
- a) szabályozási vonal,
- b) építési övezet határa,
- c) közterületek szabályozási szélessége,
- d) építési hely,
- e) építési vonal,

<sup>1</sup> Módosította: 14/2017. (XI. 8.) önkormányzati rendelet

<sup>2</sup> Kiegészítette: 8/2013. (VI. 30.) önkormányzati rendelet

- f) övezeti előírások.
- (2) A kötelező elemtől való eltérés csak a rendelet és a Szabályozási Terv módosításával történhet.
- 4. §** (1)<sup>3</sup> Az irányadó szabályozási elem - a kötelező szabályozási elemen kívül - a Szabályozási Tervlapon feltüntetett szabályozási elemet jelenti, betartása ajánlott. Irányadó szabályozási elem a tervezett nagynyomású gázvezeték (NABUCCO) nyomvonala.
- (2) Amennyiben a terven javasolt irányadó szabályozási elem nem felel meg az elvárásoknak, akkor megváltoztatása a következő módon történhet:
- a) Az egyes lakótömbön belül a telekalakítás az övezeti előírásoknak megfelelően a Szabályozási Terven javasolt telekalakítástól eltérhet. Az építési hely ebben az esetben a kötelező legkisebb hátsó-, elő- és oldalkert figyelembe vételével módosul.
- b) Azon a területen, ahol a terv irányadó telektömb határral jelöli a feltárást és megközelítést, telekosztási tervet kell készíteni minimum 12 m szabályozási szélességű út kialakításával, melynek pontos geodéziai felmérésen kell alapulnia.
- (3) Kötelező előkert legkisebb mérete minimum 5 m, oldalkert oldalhatáron álló beépítés esetén minimum 4,5 m, hátsókert 6 m. Azon a telken, ahol a Szabályozási Terv kötelező építési vonalat nem határoz meg, az előkert mérete 5 méternél nagyobb is lehet. Az egyes övezetre vonatkozó előírás egyedi előkert méretet is meghatározhat.
- (4) Utcafronti kerítés a még fel nem szabályozott telek esetén is csak a szabályozási vonalra építhető.

## II. Fejezet

### Építési övezetek

- 5. §** (1) A Szabályozási Terv - a településszerkezeti tervvel összhangban - a tervezési területét a (2) és (3) bekezdés szerinti rendeltetési övezetekre bontja fel.
- (2) Beépítésre szánt területen
- a) Lakóterületek:
- aa) kisvárosi lakóterület (Lk),
- ab) kertvárosias lakóterület (Lke),
- ac) falusias lakóterület (Lf);
- b) Vegyes területek:
- ba) településközpont vegyes terület (Vt);
- c) Gazdasági területek:
- ca) kereskedelmi és szolgáltató gazdasági terület (Gkszt);
- d) Üdülő területek:
- da) üdülőházas terület (Üü);
- e) Különleges területek:
- ea) oktatási terület (Ko),
- eb) mezőgazdasági üzemi terület (Kmű),
- ec) rekreációs terület (Krek),
- ed) bánya terület (Kb).
- (3) Beépítésre nem szánt területen

<sup>3</sup> Módosította: 8/2013. (VI. 30.) önkormányzati rendelet

- a) Közlekedési és közműterületek:
  - aa) általános közlekedési terület (Köa);
- b) Zöldterületek:
  - ba) közpark terület (Z-Kp);
- c) Erdőterületek:
  - ca) védelmi erdőterület (Ev),
  - cb) gazdasági célú erdőterület (Eg);
- d) Mezőgazdasági területek:
  - da) általános mezőgazdasági terület (Má),
  - db) kertes mezőgazdasági terület (Mk);
- e) Vízgazdálkodási területek:
  - ea) vízgazdálkodási terület (V);
- f) Különleges területek:
  - fa) kegyeleti park terület (Kkegy),
  - fb) temető terület (Ktem),
  - fc) golf terület (Kgolf),
  - fd) tábor terület (Ktáb).

### III. Fejezet

#### Beépítésre szánt területek

##### 1. Építési övezetekre vonatkozó általános előírások

6. § Az engedély nélkül létesíthető melléképítmény és fürdőmedence létesítése a teleknek csak az OTÉK építési helyként meghatározott részén lehet.
7. § Saroktelek esetében az övezetre előírt beépítési százalék maximum 10%-kal növelhető meg az OTÉK 25. § (1) bekezdés szerinti mértékig, kivéve a gazdasági területet.
8. § Az építési telken elhelyezendő építmény bármely része és hirdető berendezése az épület járdaszintjétől mért 3 m magasság felett közterület fölé legfeljebb 1,5 m szélességben és a közterület szabályozási szélességének legfeljebb 1/20-ig nyúlhat be.
9. § (1) Óriás plakát belterületen és beépítésre szánt területen belül nem helyezhető el. A település külterületén „óriásplakát”, reklámtábla, egyéb nagyméretű reklámeszköz nem helyezhető el, kivéve a pályázathoz tartozó hirdetőtábla, mely telken belül korlátozás nélkül elhelyezhető.
- (2) A közúti jelzőtábla kivételével csak maximum 2 m<sup>2</sup>-es és 4 m magasságot meg nem haladó reklám vagy tájékoztató tábla, reklámeszköz helyezhető el, közút esetén az út tengelyétől mért 100 m-en túl.
- (3) Erdőterületen, korlátozott funkciójú mezőgazdasági területen, egyéb rendeltetésű (vízgazdálkodási) területen, továbbá természeti és védett természeti területen, településképp védelmi területen nem létesíthető reklámhordozó. Kivételt képez ez alól a pályázathoz tartozó hirdetőtábla, mely telken belül korlátozás nélkül elhelyezhető.
10. § (1) Legfeljebb 10 %-os lejtésű telek esetén a magas tetős épület tetőhajlásszöge 30-45 fok között lehet, 10 %-ot meghaladó lejtésű telek esetén ettől eltérő magastető

- kialakítás is lehetséges.
- (2) Legfeljebb 10 %-os lejtésű telken F+1 és F+1+tt szintszámánál oromfalas kialakítás nem alkalmazható.
  - (3) Lapos tetős épület építése - településképi okokból - nem javasolható, lapos tető kivételesen max. F+1 szintig létesíthető. A terasz nem minősül lapostetőnek.
  - (4)<sup>4</sup> A gazdasági területen a tetőforma és a tetőhajlásszög eltérően is kialakítható.
- 11. §** (1) Az épület lefedésénél a tetőfedés anyaga nincs szabályozva, de a kedvező településképi érdekében a tetőfedés színe a természetes cserépszínhez hasonló (narancs - piros - sötétpiros - világosbarna) lehet.
- (2)<sup>5</sup> Nem alkalmazható fekete és kék színű tetőfedés.
  - (3) A már 80%-ban beépült utcák esetében az építészeti jellemzőket továbbra is alkalmazni kell (pl. tetőforma, gerincmagasság, épületszélesség, előkert, hátsókert, stb.).
- 12. §** (1) Lakóterületen a kerítésmagasság maximum 1,8 m lehet.
- (2) Üdülőterületen a kerítés csak áttört, nem tömör kivitelű, maximum 1,5 m magasságú természetes anyagú (kő, fa stb.), vagy élő sövény lehet.
  - (3) Az utcafronti kerítést fel nem szabályozott telek esetén a szabályozási vonalra kell megépíteni.

## **2. Településképi védelmi területre vonatkozó sajátos előírások**

- 13. §** A településközpont lehatárolt településképi védelmi területén az építési övezeti előírásokon túl az alábbi előírásokat is figyelembe kell venni:
- a) Az övezetben lévő műemlék és helyi védett épület folyamatos felújításáról és karbantartásáról gondoskodni kell a vonatkozó előírások alapján.
  - b) Az övezetben meglévő épület felújítása, bővítése a meglévő épületek tömegarányai és stílus jegyei figyelembe vételével történhet.
  - c) Az épület tömegformálásában a kialakult arányokhoz, anyag használatában az övezetben túlsúlyban lévő megoldásokhoz kell alkalmazkodni.
  - d) Az utcai és a közútról látható homlokzaton közmű műtárgy nem helyezhető el.
  - e) A területen belül a történeti településképi érvényesülését befolyásoló, a kialakult településszerkezetet megváltoztató, nagy kiterjedésű építmény elhelyezésére vonatkozó engedélyezési tervhez látványtervet kell készíteni.
  - f)<sup>6</sup> A területen a lakófunkciót kiegészítő funkciók számára további egy önálló épület építhető.

## **IV. Fejezet** **Lakóterületek**

### **3. Lk jelű kisvárosias lakóövezet**

- 14. §** (1) A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló - lakóépület, továbbá a helyi lakosság ellátását szolgáló, a lakófunkciót nem zavaró létesítmény elhelyezésére szolgál.

<sup>4</sup> Módosította: 8/2013. (VI. 30.) önkormányzati rendelet

<sup>5</sup> Módosította: 8/2013. (VI. 30.) önkormányzati rendelet

<sup>6</sup> Kiegészítette: 8/2013. (VI. 30.) önkormányzati rendelet

- (2) A területen lakóépület, helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, kivételesen szálláshely-szolgáltató épület helyezhető el, kivéve vendéglátó épületek közül az önálló rendeltetésű italboltot, valamint üzemanyagtöltőt.
- (3) A terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény kivételesen elhelyezhető.
- (4) A terület beépítésének feltétele az OTÉK ide vonatkozó előírásai szerinti teljes közművesítettség.

**15. §** Az egyes övezetek beépítésének feltételei a következők:

övezet jele	beépítés módja (építési hely)	kialakítható telek legkisebb szélesség/mélység/terület			legnagyobb beépíthetőség [%]	legnagyobb építmény magasság [m]	legkisebb zöldfelület [%]
		[m]	[m]	[m <sup>2</sup> ]			
OTÉK Lk	-	-	-	-	60	<12,5	20
Lk-1	Sz	K	K	K	40	12,5	20
Lk-2	Sz	-	-	1000	40	7,5	20

#### 4. Lke jelű kertvárosias lakóövezet

- 16. § (1)** A terület jellemzően laza beépítésű, összefüggő nagy kertes telkenként több önálló rendeltetési egységet magába foglaló - lakóépület, továbbá a helyi lakosság ellátását szolgáló, a lakófunkciót nem zavaró létesítmény elhelyezésére szolgál.
- 17. § (1)** 2000 m<sup>2</sup>-nél kisebb telken csak abban az esetben építhető két önálló épület, ha a telek két utcára nyílik.
- (2) 2000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb területű ingatlanon 2 önálló, épületenként 2 lakásos épület is elhelyezhető az övezeti előírások betartása és az előírt védőtávolságok megtartása mellett.
- 18. § (1)** A területen legfeljebb kétlakásos lakóépület, helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület helyezhető el, kivéve vendéglátó épületek közül az önálló rendeltetésű italbolt, valamint üzemanyagtöltőt.
- (2) A terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény kivételesen elhelyezhető.
- (3) Állattartás céljára építmény a helyi önkormányzati rendelettel összhangban építhető.
- 19. § (1)** A terület beépítésének feltétele az OTÉK ide vonatkozó előírásai szerinti részleges közművesítettség, közműves szennyvízelvezetés mellett.
- (2) A szennyvíz gerincvezeték kiépítéséig zárt szennyvíztároló építése engedélyezhető. Létesíthető továbbá környezetvédelmi engedéllyel rendelkező házi szennyvíztisztító berendezés.

**20. §** Az egyes övezetek beépítésének feltételei a következők:

övezet jele	beépítés módja (építési hely)	kialakítható telek legkisebb szélesség/mélység/terület			legnagyobb beépíthetőség [%]	legnagyobb építmény magasság [m]	legkisebb zöldfelület [%]
		[m]	[m]	[m <sup>2</sup> ]			
OTÉK Lke	-	-	-	-	30	<7,5	50
Lke-1	K/O	18		K/800	30	K/6,0	50
Lke-2	K/O	18		K/800	30	4,5	50
Lke-3	O	K/18		900	30	4,5	50
Lke-4	O	K/18	-	600	30	5,5	50

**5. Lf jelű falusias lakóövezet**

- 21. §** (1) A terület jellemzően alacsony laksűrűségű lakóépület, továbbá a helyi lakosság ellátását szolgáló, a lakófunkciót nem zavaró létesítmények elhelyezésére szolgál.  
(2) A területen lakóépület, mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, szálláshely szolgáltató épület, kézműipari építmény, helyi igazgatási, egyházi, oktatási egészségügyi, szociális épület helyezhető el.  
(3) A területen nem helyezhető el a vendéglátó épületek közül az önálló rendeltetésű italbolt.  
(4) Állattartás céljára építmény a helyi önkormányzati rendelettel összhangban építhető.
- 22. §** (1) A terület beépítésének feltétele az OTÉK ide vonatkozó előírásai szerinti részleges közművesítettség, közműves szennyvízelvezetés mellett.  
(2) A szennyvíz gerincevezeték kiépítéséig zárt szennyvíztároló építése engedélyezhető. Létesíthető továbbá környezetvédelmi engedéllyel rendelkező házi szennyvíztisztító berendezés.
- 23. §** (1) A Szabályozási Terven jelölt építési helyen belül az épület - a kötelező építési vonal figyelembe vételével - bárhova elhelyezhető.  
(2) Kialakult beépítési mód esetében az építési vonalat a szomszédos, már beépített ingatlanokhoz kell igazítani.
- 24. §** (1) Egy ingatlanon legfeljebb 2 lakás építhető, egy épületben.  
(2)<sup>7</sup> A telken a lakófunkciót kiegészítő funkciók számára további önálló épület építhető.  
(3) A két utcára nyíló teleknél két önálló lakóépület is elhelyezhető, de a 2000 m<sup>2</sup>-nél kisebb telken legfeljebb 2 lakás építhető.  
(4) Két önálló lakóépület esetén nem építhető a lakófunkciót kiegészítő funkció számára önálló épület, azt a lakóépülettel egy tömbben kell megépíteni.
- 25. §** (1) A 2000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb telek esetében a beépítési % keretein belül több épület is elhelyezhető.  
(2) A telken legfeljebb 2 önálló lakóépület építhető, épületenként legfeljebb 2 lakással.

<sup>7</sup> Módosította: 8/2013. (VI. 30.) önkormányzati rendelet

- (3) Lakófunkciót, kiegészítő funkciót a lakóépülettel egy épülettömegben kell elhelyezni.

**26. §** Az egyes övezetek beépítésének feltételei a következők:

övezet jele	beépítés módja (építési hely)	kialakítható telek legkisebb szélesség/mélység/terület			legnagyobb beépíthetőség [%]	legnagyobb építmény magasság [m]	legkisebb zöldfelület [%]
		[m]	[m]	[m <sup>2</sup> ]			
OTÉK - Lf	-	-	-	-	30	<7,5	50
Lf-1.	O	K/18		800	30	4,5	50
Lf-2	O	K/18		K/700	30	4,5	50
Lf-3	O/IKR	K		K/700	30	4,5	50

## V. Fejezet

### Vegyes területek

#### 6. Vt Településközponti vegyes terület

- 27. §** (1) A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakó, helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális, valamint sport építmény elhelyezésére szolgál.
- (2) A területen elhelyezhető többlakásos lakó, igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sport építmény.
- (3) Önálló lakóépület a területen elhelyezhető az övezeti előírások betartásával.
- 28. §** (1) A terület beépítésének feltétele az OTÉK ide vonatkozó előírásai szerinti részleges közművesítettség, közműves szennyvízelvezetés mellett.
- (2) A szennyvíz gerincvezeték kiépítéséig zárt szennyvíztároló építése engedélyezhető. Létesíthető továbbá környezetvédelmi engedéllyel rendelkező házi szennyvíztisztító berendezés.
- (3) Állattartás céljára építmény nem építhető.

**29. §** (1) Az egyes övezetek beépítésének feltételeit a következők:

övezet jele	beépítés módja (építési hely)	kialakítható telek legkisebb szélesség/mélység/terület			legnagyobb beépíthetőség [%]	legnagyobb építmény magasság [m]	legkisebb zöldfelület [%]
		[m]	[m]	[m <sup>2</sup> ]			
OTÉK - Vt	-	-	-	-	80		10
Vt-1	O	20	-	600	40	6,5	20
Vt-2	Sz	20	-	2500	30	6,5	30
Vt-3	Sz	K/25	-	K/2000	50	7,5	10
Vt-4	Sz	20	-	1500	40	7,5	20
Vt-5	Sz	K	-	K/2000	40	12,5	20

- (2) Vt-2\* jelű övezetben az OTÉK 16. §. (3) 1. szerint kivételesen gazdasági épület is elhelyezhető.

## VI. Fejezet Gazdasági területek

### 7. Gksz Kereskedelmi és szolgáltató gazdasági terület

- 30. §** (1) A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) A területen az OTÉK előírásai szerinti kereskedelmi, szolgáltató területre meghatározott építmény helyezhető el, az egyes építési övezetekre vonatkozó kötöttségekkel.

- 31. §** Építészeti-városképi követelmények:
- a) A főútvonal menti területre városképi szempontból is igényesen kialakított létesítmény telepíthető.
- b) A területen mobil konténer csak ideiglenesen, felvonulási épületként (az építkezés időtartamára) telepíthető. Portaépület, megfelelő építészeti kialakítással, az előkertben is elhelyezhető.
- c) A telek előkertjében, valamint az egyéb telekhatárok mentén minimum egy sor nagy lombkoronájú és időjárás tűrő fát kell telepíteni.
- d) A területen egy ingatlantest, amely megfelelő közúti kapcsolattal rendelkezik, tovább osztható oly módon, hogy telekosztásnál kialakítható közforgalom részére megnyitott magánút. Erről építési telek nyitható.

- 32. §** (1) A technológiai berendezés, építmény (pl: kémény, torony, tároló tartály, stb.) magassága az övezetre előírt maximális építménymagasságot meghaladhatja.
- (2) Azon az építési telken, ahol a szabályozási terv telken belüli kötelező zöldfelületet jelöl, kertészeti terv alapján készített három szintű zöldterületet kell kialakítani. A zöldterület csak a közúti csatlakozás helyén szakítható meg.

- 33. §** (1)<sup>8</sup> Az egyes építési övezetek betartandó telekalakítási és beépítési előírásai a következők:

övezet jele	beépítés módja (építési hely)	kialakítható telek legkisebb szélesség/mélység/terület			legnagyobb beépíthetőség [%]	legnagyobb építmény magasság [m]	legkisebb zöldfelület [%]
		[m]	[m]	[m <sup>2</sup> ]			
OTÉK - Gksz	-	-	-	-	60	-	20
Gksz-1	SZ	30		K/2500	40	6,5	30
Gksz-2	SZ	30		3000	40	7,5	30
Gksz-3	SZ	30		1500	40	K/7,5	30
Gksz-4	SZ	30	-	K	30	7,5	30

## VII. Fejezet Üdülő területek

### 8. Üü jelű üdülőházas üdülőövezet

- 34. §** Az üdülőházas területen olyan üdülőépület, üdülőtábor és kemping helyezhető el, mely üdülési célú tartózkodásra alkalmas.

<sup>8</sup> Módosította: 8/2013. (VI. 30.) önkormányzati rendelet



35. § (1) A területen olyan építmény is elhelyezhető, amely a terület üdülési rendeltetését nem zavarja és az üdülési használatot szolgálja.
- (2) A területen csak az OTÉK 22. § (2) bekezdése szerinti parkoló és garázs helyezhető el.

36. § (1) A kialakított telek területén az építési helyen belül több önálló rendeltetésű épület is elhelyezhető a beépítési % keretein belül.
- (2) Az épületet környezethez illeszkedő módon kell kialakítani, lehetőség szerint magastetővel kell ellátni.
- (3) Nem használható az épület lefedéséhez azbesztcement, trapézlemez fedés és betoncserep.

37. § Az övezetben betartandó telekalakítási és beépítési előírások a következők:

övezet jele	beépítés módja (építési hely)	kialakítható telek legkisebb szélesség/terület		legnagyobb beépíthetőség [%]	legnagyobb építmény magasság [m]	legkisebb zöldfelület [%]
		[m]	[m <sup>2</sup> ]			
OTÉK – Üü	-	-	-	30	6,0<	40
Üü-1	Sz	-	3000	15	6,0	40
Üü-2	Sz		K	K	K	40

## VIII. Fejezet

### Különleges területek

38. § (1) A különleges területbe azok a terület tartozik, amely felhasználása, vagy a rajta elhelyezendő építmény különlegessége miatt (helyhez kötött, jelentős hatást gyakorol környezetére vagy a környezete megengedett külső hatásaitól is védelmet igényel) eltér az egyéb terület-felhasználási kategóriába sorolt területtől.
- (2) Az építési övezetben csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmény (rekreáció, oktatás, mezőgazdasági üzemi, bánya) és az annak rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmény helyezhető el.
- (3) A K jelű terület övezetében építési tevékenység engedélyezhető. Az épületet a környezetbe illesztett módon, növényzetből alakított térfallal elkülönítve kell elhelyezni.

### 9. Különleges oktatási terület

39. § Az oktatási terület oktatás, nevelés alap-, közép- és felsőfokú képzés céljára és ezzel összefüggő tevékenység elhelyezésére szolgáló terület.

40. § Az övezetben betartandó telekalakítási és beépítési előírások a következők:

övezet jele	beépítés módja (építési hely)	kialakítható telek legkisebb szélesség/terület		legnagyobb beépíthetőség [%]	legnagyobb építmény magasság [m]	legkisebb zöldfelület [%]
		[m]	[m <sup>2</sup> ]			
OTÉK - K	-	-		40	-	40
Ko	SZ	-	K	40	7,5	40

- 41. § (1)** Az övezet területén teljes közművesítés és kiépített közúti közlekedés esetén lehetséges az építés.
- (2) Az OTÉK szerinti parkolószámot saját telken belül kell kialakítani, vagy önkormányzati parkolórendelet alapján kell a gépkocsi elhelyezését biztosítani.
- (3) A kialakított telek területén az építési helyen belül több önálló rendeltetésű épület is elhelyezhető a beépítési % keretein belül.
- (4) Az épületet környezethez illeszkedő módon kell kialakítani, lehetőség szerint magastetővel kell ellátni. Ettől eltérő építészeti kialakítás esetén a környezetbe való illeszkedést látványtervvel kell igazolni.

## 10. Kmü különleges mezőgazdasági üzemi terület

- 42. §** Az üzemi gazdasági terület az üzemi méretű mezőgazdasági tevékenység - állattenyésztés, továbbá állattenyésztéssel és növénytermesztéssel kapcsolatos termékfeldolgozás, tárolás - céljára szolgáló terület.

- 43. § (1)** Az övezetben betartandó telekalakítási és beépítési előírások a következők:

övezet jele	beépítés módja (építési hely)	kialakítható telek legkisebb szélesség/terület		legnagyobb beépíthetőség [%]	legnagyobb építmény magasság [m]	legkisebb zöldfelület [%]
		[m]	[m <sup>2</sup> ]			
OTÉK - K	-	-	-	40	-	40
Kmü-1	Sz	-	2000	30	K/7,5	25
Kmü-2	Sz	-	1500	30	6,5	25

- (2) A Szabályozási Tervlapon \*-gal jelölt övezetben terményszárító, silótorony, takarmánykeverő és víztorony magassági korlátozás nélkül építhető, azonban a 10 métert meghaladó magasságú építmény környezetbe illesztését az engedélyezési tervhez mellékelendő látványtervvel kell igazolni.
- (3) Az övezet területén
- a mezőgazdasági termeléshez, továbbá az ott tartózkodók alapfokú ellátásához szükséges építmény, szolgálati lakás,
  - állattartó épület,
  - terménytároló,
  - szerszám- és géptároló,
  - vegyszertároló,
  - terményfeldolgozó,
  - mezőgazdasági gépjavító,
  - órház,
  - termékvezeték és annak műtárgya,
  - komposztáló telep építménye elhelyezhető.

## 11. Krek Különleges rekreációs terület

- 44. §** A terület rekreáció, szabadidő eltöltése céljára és ezzel összefüggő tevékenység elhelyezésére szolgál.

**45. §** Az övezetben betartandó telekalakítási és beépítési előírások a következők:

övezet jele	beépítés módja (építési hely)	kialakítható telek legkisebb szélesség/mélység/terület		legnagyobb beépíthetőség [%]	legnagyobb építmény magasság [m]	legkisebb zöldfelület [%]
		[m]	[m <sup>2</sup> ]			
OTÉK - K	-	-	-	40	-	40
Krek-1	Sz	-	2000	15	6,0	40
Krek-2	Sz	-	K	10	K/7,5	40
Krek-3	Sz	-	3000	20	7,5	40

- 46. §** (1) Az övezet területén részleges közművesítés és kiépített közúti közlekedés esetén lehetséges az építés.
- (2) Az OTÉK szerinti parkolószámot saját telken belül kell kialakítani, vagy helyi önkormányzati parkolórendelet alapján kell a gépkocsi elhelyezését biztosítani.
- (3) A kialakított telek területén az építési helyen belül több önálló rendeltetésű épület is elhelyezhető a beépítési % keretein belül.
- (4) Az épületet környezethez illeszkedő módon kell kialakítani, lehetőség szerint magastetővel kell ellátni.
- (5) Nem használható az épület lefedéséhez azbesztcement, trapézlemez fedés és betoncserep.

**12. Kb bánya terület**

- 47. §** (1) Az építési övezet a város külterületén levő bánya területét foglalja magában.
- (2) A területen bányaművelés célját szolgáló ellátó, kiszolgáló létesítmény helyezhető el.
- (3) Az övezetek telekalakítási és beépítési előírásai a következők:

övezet jele	beépítés módja (építési hely)	kialakítható telek legkisebb szélesség/mélység/terület		legnagyobb beépíthetőség [%]	legnagyobb építmény magasság [m]	legkisebb zöldfelület [%]
		[m]	[m <sup>2</sup> ]			
OTÉK - K	-	-	-	40	-	40
Kb	Sz	-	K	K	K	30

**IX. Fejezet**

**Beépítésre nem szánt területek**

**13. Beépítésre nem szánt területen településkép védelmi területre vonatkozó előírások**

- 48. §** (1) A beépítésre nem szánt területen a településképvédelmi területen történő építés esetén építmény elhelyezésére vonatkozó engedélyezési tervhez látványtervet kell készíteni.
- (2) Az övezetben közművezeteket és járulékos közműépítményt tájba illesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldás alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.
- (3) Az építmény és környezete tervezésekor figyelemmel kell lenni azok tájba illesztésére.
- (4) Az övezetben az építményt oly módon kell megtervezni, hogy az a tájképi értékek fennmaradását és a településkép védelmét ne veszélyeztesse. Ennek igazolására tájba illesztési terv benyújtása kötelező.

11  
34

- (5) A település teljes igazgatási területére kiterjedő - turisták számára is használható - település térkép elhelyezése a településközpontban és a buszmegállókhöz közel szükséges, az innen induló túra utat táblával jelezni kell.

## **X. Fejezet**

### **Közlekedési és közmű övezetek**

#### **14. Köá általános közlekedési és közműterület**

- 49. §** (1) A közúti közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló terület helyi közút, kerékpárút és gépjármű várakozó hely, járda és gyalogút, mindezek csomópontja, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítménye, továbbá a közmű és a hírközlés építménye elhelyezésére szolgál.
- (2) Az út elhelyezéséhez szükséges építési terület szélességét a Szabályozási Tervlapon jelöltek szerint kell megállapítani.
- (3) A terület telkén elhelyezhető építmény esetében
- a) az elfoglalt terület a telekterület 2%-át,
  - b) a magasság a 4 métert, továbbá a technológiai okból szükséges mértéket nem haladhatja meg.
- (4) A külterületi legelő és erdő művelési ágú ingatlanon átvezető földutat az ingatlan-nyilvántartásban fel kell tüntetni, és azt közforgalom számára megnyitott magánútként kell üzemeltetni.
- 50. §** Bodajk gyűjtőútjai a következők:
- a) Petőfi Sándor utca,
  - b) Május 1. utca,
  - c) Templomkert utca,
  - d) Tópart utca,
  - e) Deák Ferenc utca.

## **XI. Fejezet**

### **Zöldterület övezete**

#### **15. Z-kp zöldterület (közpark)**

- 51. §** A Z-kp jelű övezetben csak az OTÉK ide vonatkozó előírásai szerinti épület jellegű építmények helyezhető el, ha a zöldterület rendeltetését szolgálja, vagy azt funkciójának betöltésében nem zavarja. Elhelyezhető továbbá a szabadidő eltöltését szolgáló - sportolási, pihenési, játék - nem épület jellegű építmény is.
- 52. §** (1) Zöldterületen fa kivágása, a növényzet károsítása csak közérdekből és abban az esetben engedélyezhető, ha azt a fa egészségügyi állapota, balesetveszély elhárítás, vagy közegészségügyi szempont szükségessé teszi.
- (2) Tájidegen fajta és akác kivágása fakivágási engedéllyel végezhető.
- 53. §** A település közterületen található zöldfelületei védelmében:
- a) A kivágott, elhalt, engedély nélkül eltávolított növényzet pótlásáról lombtérfogat-egyenérték mellett kell a növényzet kivágójának gondoskodnia. Ha a fa kivágására építéssel összefüggésben került sor, akkor a visszapótlás

helyét, módját, a kiültetendő növény fajtáját az építési engedélyezési terv részeként kell meghatározni.

b) A visszapótlásra kerülő növényállomány fajtáját, a telepítés helyét és idejét az építési hatóság meghatározhatja.

- 54. § (1)** Közút szabályozási szélességén belül csak olyan módon létesíthető szegély menti vagy merőleges parkoló, hogy legalább 8 méterenként 1 db lombos fa telepíthető legyen, továbbá a fa számára legalább 1 x 1 m szilárd burkolat nélküli felületet kell biztosítani a törzs körül.
- (2) A meglévő zöldterület más területfelhasználási egységbe nem minősíthető át.
- (3) Az egyes építési övezetek építési telkein betartandó telekalakítási és beépítési előírások a következők:

övezet jele	beépítés módja (építési hely)	kialakítható telek legkisebb szélesség/mélység/terület			legnagyobb beépíthetőség [%]	legnagyobb építmény magasság [m]	legkisebb zöldfelület [%]
		[m]	[m]	[m <sup>2</sup> ]			
OTÉK - Z	-	-	-	-	2	-	-
Z-kp	SZ	50	-	2000	2	4,5	80

## **XII. Fejezet**

### **Erdőövezetek**

- 55. § (1)** Az övezetben az OTÉK ide vonatkozó előírásai szerinti az erdő rendeltetésének megfelelő építmény engedélyezhető.
- (2) Az erdőterület a település közigazgatási területén az erdő rendeltetése szerint védelmi erdőterület (Ev) és gazdasági célú erdőterület (Eg).

- 56. § (1)** A Szabályozási Terv szerinti védelmi rendeltetésű (Ev jelű védett, véderdő) erdőterületen épület nem létesíthető.
- (2) Az övezet területén az OTÉK 32. § szerinti építménye elhelyezhető, ha az erdőt védelmi rendeltetésének betöltésében nem zavarja, a táji-természeti értékeket nem károsítja, és az építéshez a védelmi rendeltetést felügyelő erdészeti-természetvédelmi hatóság hozzájárul.
- (3) Védelmi rendeltetésű erdőterületen a táji, természeti érték megőrzése, a természetes és természetközeli ökoszisztéma megóvása biztosítandó. Az erdészeti hatóság által meghatározott feltételekkel kizárólag természetközeli erdőművelés és a természetvédelmet szolgáló vadállomány-kezelés folytatható.
- (4) Az erdőről és az erdő védelméről szóló törvény (a továbbiakban: Evt.) szerinti erdőterületet termelésből kivonni kivételes esetben és csak akkor lehet, ha az erdőterületre tervezett létesítmény elhelyezésére vagy tevékenység gyakorlására az adott térségben nem található más arra alkalmas földterület.

- 57. §** Az egyes építési övezetek építési telkein betartandó telekalakítási és beépítési előírások a következők:

övezet jele	beépítés módja (építési hely)	kialakítható telek legkisebb szélesség/mélység/terület			legnagyobb beépíthetőség [%]	legnagyobb építmény magasság [m]
		[m]	[m]	[m <sup>2</sup> ]		

OTÉK - E	-	-	-	-	2	-
Ev	-	-	-	-	-	-
Eg	Sz	-	-	10 ha	0,3 Max 300 m <sup>2</sup>	4,5

### XIII. Fejezet

#### Mezőgazdasági területek

##### 16. Má-1 jelű általános mezőgazdasági övezet

- 58. §** (1) Általános mezőgazdasági terület az árutermelő mezőgazdasági termelést szolgáló területfelhasználási egység.  
(2) Általános mezőgazdasági területen az OTÉK 32. §, továbbá a 29. § (1) bekezdése szerinti építmény helyezhető el.
- 59. §** (1) Nagy létszámú állattartó telep nem létesíthető.  
(2) Állattartó telep belterülettől, továbbá belterületen kívüli beépítésre szánt területtől és országos jelentőségű védett természeti terület határától legalább 100 m védőtávolság, vízfolyástól, vízfelülettől legalább 100 m védőtávolság biztosításával alakítható ki.
- 60. §** Általános mezőgazdasági területen:  
a) A beépítettség mértéke legfeljebb 2%, de egy épület területe maximum 500 m<sup>2</sup> lehet.  
b) A beépíthető telek legkisebb területe gazdasági épület esetén  
ba) 1 ha, ha a telek szőlő vagy gyümölcsös művelési ágban van nyilvántartva,  
bb) 10 ha, ha a telek szántó, legelő vagy gyeper (rét) művelési ágban van nyilvántartva.  
c) Lakóépület nem építhető.  
d) A beépíthető telek szélessége legalább 30 m.  
e)<sup>9</sup>  
f) A beépítés módja szabadon álló.  
g) Az előkert és az oldalkert szélessége legalább 10 m.  
h) Az építménymagasság legfeljebb 4,5 m.  
i) Az épület csak tájba illő, a helyi építési hagyományoknak megfelelő tömeg, homlokzat és tetőforma kialakítású lehet, tetőhéjazatként csak nád vagy piros cserép alkalmazható.
- 61. §** Amennyiben az ingatlan területe meghaladja a 10 ha-t, a beépítés az OTÉK 29. § (3)-(4) bekezdése szerint lehetséges oly módon, hogy az épület csak tájba illő, a helyi építési hagyományoknak megfelelő tömeg, homlokzat és tetőforma kialakítású lehet, tetőhéjazatként csak nád, vagy piros cserép alkalmazható.
- 62. §** (1) A Szabályozási Terven jelölt hóvédő erdősáv telepítése a mezőgazdasági területen belül az erre a célra kijelölt területen lehetséges.  
(2) Építés a hóvédő erdősáv területén nem engedélyezhető.

<sup>9</sup> Hatályon kívül helyezte: 8/2013. (VI. 30.) önkormányzati rendelet

63. § (1) Az általános mezőgazdasági övezetben (jelenleg jellemzően szántó művelési ágú terület) az építmények elhelyezésének és kialakításának feltételei a következők:

építési övezet jele	művelési ág	beépítés módja	beépíthető legkisebb teleknagyság (ha)	beépíthető telek legkisebb szélessége (m)	kialakítható legkisebb teleknagyság (ha)	legnagyobb beépíthetőség (%)	legnagyobb összes alapterület (m <sup>2</sup> )	legnagyobb építmény-magasság (m)
Má-1	szőlő, gyümölcsös, szántó, rét, legelő	SZ	-	50	1 10	2	500*	4,5

- (2) A \*-gal jelölt terület rendeltetésszerű használatát szolgáló és lakófunkciót is kielégítő épület építhető, ebből a lakóépület alapterülete maximum 300 m<sup>2</sup> lehet.
- (3)<sup>10</sup>

64. §<sup>11</sup> Általános mezőgazdasági övezetben birtokközpontot az OTÉK birtokközpontira vonatkozó előírásai szerint lehet kialakítani és beépíteni.

#### 17. Má-2 korlátozott használatú mezőgazdasági övezet

65. § (1) Az övezetbe a mezőgazdasági terület ökológiai, természetvédelmi és vízvédelmi (környezetvédelmi) okokból sajátos helyzetű és használatú részei tartoznak.

- (2) Az övezetben az egyéb vízügyi, környezetvédelmi és természetvédelmi jogszabályban foglaltak betartása mellett a mezőgazdasági művelés, használat folytatható.

66. § (1) Az övezetben az OTÉK ide vonatkozó előírásai szerinti építmény helyezhető el, ha az a természeti, táji értékeket nem károsítja, a környezetet nem veszélyezteti.

- (2) A kialakult tájhasználatot megváltoztatni kizárólag a természeti állapothoz való közelítés érdekében szabad.

67. § (1) Az övezetben a gyepek, kaszáló, legelő élőhelyei megtartandók, szántóföldi vagy kertés művelésbe nem vehetők.

- (2) Ösztönözni kell az extenzív jellegű, környezet- és természetkímélő gazdálkodást.
- (3) Erdősítés csak előzetes természetvédelmi (élőhelyi, társulástani) vizsgálat eredményétől függően történhet.

68. § (1) Az övezetben tájidegen létesítmény, önálló reklámhordozó, mobil szerkezet, lakókocsi nem helyezhető el.

- (2) Új villamosenergia-ellátási, valamint táv- és hírközlő vezeték csak terepszint alatti elhelyezéssel engedélyezhető, kivéve, ha a terepszint alatti elhelyezés védendő értéket veszélyeztetne, károsítana.

- (3) Az övezetben lakóépület nem helyezhető el.

<sup>10</sup> Hatályon kívül helyezte: 8/2013. (VI. 30.) önkormányzati rendelet

<sup>11</sup> Módosította: 8/2013. (VI. 30.) önkormányzati rendelet

**69. §** Az építmények elhelyezésének és kialakításának feltételei, amennyiben építésüket az élőhelyen történő extenzív gazdálkodás indokolja, a következők:

építési övezet jele	művelési ág	beépítés módja	beépíthető legkisebb teleknagyság (ha)	beépíthető telek legkisebb szélessége (m)	legnagyobb beépíthetőség (%)	legnagyobb összes alapterület (m <sup>2</sup> )	legnagyobb építménymagasság (m)
Má-2	szántó, gyepl	SZ	5	30	0,5	300	4,5

## 18. Mke jelű kertes mezőgazdasági terület

**70. §** (1) A kertes mezőgazdasági terület elsősorban a saját szükségletű, kisüzemi méretű mezőgazdasági termelést szolgáló területfelhasználási egység.

(2) A területen az OTÉK 32. § építményei, továbbá

a) gazdasági épület (présház, tároló),

b) pince,

c) fóliasátor, üvegház

helyezhető el.

(3) Az épület csak tájba illő, a helyi építési hagyománynak megfelelő tömeg, homlokzat és tetőforma kialakítású lehet, tetőhéjazatként csak nád vagy piros cserép alkalmazható.

**71. §** (1) Kertes mezőgazdasági terület Mk jelű övezetben:

a) A telek beépítettségének mértéke legfeljebb 3%, de 100 m<sup>2</sup>-nél nagyobb alapterületű épület nem létesíthető.

b)<sup>12</sup>

c)<sup>13</sup>

d)<sup>14</sup> A beépítés módja kialakult vagy oldalhatáron álló.

e)<sup>15</sup>

f)<sup>16</sup>

g) Az építménymagasság legfeljebb 3,5 m.

h) Egy telken csak egy épület építhető.

i) Állattartó telep nem létesíthető.

**72. §**<sup>17</sup>(1) Az építmények elhelyezésének és kialakításának feltételei a következők:

építési övezet jele	művelési ág	beépítés módja	beépíthető telek legkisebb szélessége (m)	legnagyobb beépíthetőség (%)	legnagyobb összes alapterület (m <sup>2</sup> )	legnagyobb építménymagasság (m)
Mk	-	K/O	10	3	100	4,0

<sup>12</sup> Hatályon kívül helyezte: 8/2013. (VI. 30.) önkormányzati rendelet

<sup>13</sup> Hatályon kívül helyezte: 8/2013. (VI. 30.) önkormányzati rendelet

<sup>14</sup> Módosította: 8/2013. (VI. 30.) önkormányzati rendelet

<sup>15</sup> Hatályon kívül helyezte: 8/2013. (VI. 30.) önkormányzati rendelet

<sup>16</sup> Hatályon kívül helyezte: 8/2013. (VI. 30.) önkormányzati rendelet

<sup>17</sup> Módosította: 8/2013. (VI. 30.) önkormányzati rendelet



(2) A kertes mezőgazdasági területen az épületek elhelyezésénél az építési vonalat a környező épületek figyelembe vételével kell meghatározni. Az előkert mérete min 3,0 m legyen.

(3) Az oldalkert legkisebb métere 4, 0 m.

#### **XIV. Fejezet**

##### **Vízgazdálkodási területek**

- 73. §** A vízgazdálkodással összefüggő övezetbe az alábbi területek tartoznak:
- a) a patak, tó-tározó medre,
  - b) a vízmedrek mentén a vízgazdálkodás szempontjából a Szabályozási Terv és e rendelet előírásai szerint meghatározott szélességű parti sáv,
  - c) a közcélú nyílt csatorna medre és partja a vízgazdálkodási területként szabályozott szélességben és
  - d) a felszíni vízfolyás hullámtere.
- 74. § (1)** A vízgazdálkodási terület a következő övezetekre tagolódik: a V jelű vízmedrek övezete.
- (2) A területen építményt elhelyezni csak a vízgazdálkodási szempontok figyelembevételével, külön jogszabályban foglaltak szerint lehet.
  - (3) A vízgazdálkodási övezetben a meder partja mentén a karbantartási munkálatok elvégezhetősége érdekében az egyéb jogszabályban előírt szélességű biztonsági sávot szabadon, kerítés és egyéb építménytől mentesen kell hagyni.
  - (4) A területen levő vízmeder parti sávját a hatályos rendelkezések előírásainak megfelelően biztosítani kell.
- 75. §** A területen építményt elhelyezni, jelentős földmunkát végezni, művelési ágat változtatni a vonatkozó rendelkezések előírásainak megfelelően, valamint az alábbiak figyelembe vételével csak úgy szabad, hogy a beavatkozás
- a) a biztonságos felszíni vízelvezetést ne veszélyeztesse, hanem szolgálja,
  - b) segítse elő a csapadékvíz tárolását, a vízhiányos időszakra való visszatartását,
  - c) biztosítsa a meglévő élőhely védelmét és új kialakulását.

#### **XV. Fejezet**

##### **Különleges beépítésre nem szánt területek**

##### **19. Kt Temető területe**

- 76. § (1)** Az építési övezet a város területén kijelölt temető területét foglalja magában.
- (2) A temető területén csak a temető üzemeléséhez szükséges létesítmény építése engedélyezett.
  - (3) A temető területén belül a telekhatároknál 10-10 m védőtávolságot kell biztosítani.
  - (4) A védőtávolságon belül urnafal létesíthető.

17

41

(5) Az övezetek telekalakítási és beépítési előírásai a következők:

övezet jele	beépítés módja (építési hely)	kialakítható telek legkisebb szélesség/mélység/terület		legnagyobb beépíthetőség [%]	legnagyobb építmény magasság [m]
		[m]	[m <sup>2</sup> ]		
OTÉK - K	-	-	-	2	-
Kt	Sz	-	K	2	4,5

## 20. Kkegy kegyeleti park területe (volt orosz sírkert)

77. § (1) Az építési övezet a város területén kijelölt kegyeleti park területét foglalja magában.

(2) Az övezetek telekalakítási és beépítési előírásai a következők:

övezet jele	beépítés módja (építési hely)	kialakítható telek legkisebb szélesség/mélység/terület		legnagyobb beépíthetőség [%]	legnagyobb építmény magasság [m]
		[m]	[m <sup>2</sup> ]		
OTÉK - K	-	-	-	2	-
Kkegy	Sz	-	K	2	4,5

## 21. Ktáb tábor területe

78. § (1) Az építési övezet a város területén levő ifjúsági tábor területét foglalja magában.

(2) A területen szállásépület, a szabadidős, rekreációs programok célját szolgáló ellátó és szolgáltató létesítmény helyezhető el.

(3) Az övezetek telekalakítási és beépítési előírásai a következők:

övezet jele	beépítés módja (építési hely)	kialakítható telek legkisebb szélesség/mélység/terület		legnagyobb beépíthetőség [%]	legnagyobb építmény magasság [m]
		[m]	[m <sup>2</sup> ]		
OTÉK - K	-	-	-	2	-
Ktáb	Sz	-	2000	2	6

## 22. Kgolf- golf területe

79. § (1) Az építési övezet a város területén levő tervezett golfpálya területét foglalja magában.

(2) A területen szállásépület, a szabadidős, rekreációs programok célját szolgáló ellátó és szolgáltató létesítmény helyezhető el.

(3) A beépítés feltétele a teljes közműlefedettség, beleértve a zárt szennyvízelvezetést.

(4) Az övezetben közművezeték és járulékos közműépítményt tájba illesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldás alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.

80. § (1) Az övezet ökológiai érzékenysége miatt a Kgolf-2 övezetben építmény nem helyezhető el.

(2) A Kgolf-2 övezetben kizárólag ökológiai tájhasználat engedhető meg, extenzív golfpálya tartható fenn.

(3) Vegyszeres gyepkezelés, intenzív műtrágyázás nem engedélyezett.

- (4) A fenntartás módjáról kezelési tervet kell készíteni.
- (5) Az építmény és környezete tervezésekor figyelemmel kell lenni azok tájba illesztésére.
- (6) A tájképvédelmi övezetben az építményt oly módon kell megtervezni, hogy az a tájképi értékek fennmaradását ne veszélyeztesse. Ennek igazolására tájba illesztési terv benyújtása kötelező.

**81. §** Az övezetek telekalakítási és beépítési előírásai a következők:

övezet jele	beépítés módja (építési hely)	kialakítható telek legkisebb szélesség/mélység/terület		legnagyobb beépíthetőség [%]	legnagyobb építmény magasság [m]
		[m]	[m <sup>2</sup> ]		
OTÉK - K	-	-	-	2	-
Kgolf-1	Sz	-	5000	2	6,0
Kgolf-2	-	-	-	-	-

## **22/A. Knap - megújuló energiaforrások hasznosításnak céljára szolgáló terület<sup>18</sup>**

- 81/A. §<sup>19</sup>**(1) Az övezetben a megújuló energiatermelés és -továbbítás építményei helyezhetők el.
- (2) Az övezetben csak az 5 MW névleges teljesítmény alatti kiserőmű helyezhető el.
  - (3) Az övezetben huzamos tartózkodásra szolgáló helyiséget tartalmazó épület nem építhető.
  - (4) A telek be nem épített része az ingatlan nyilvántartás szerinti művelési ág szerint művelendő.
  - (5) Az épületek legnagyobb megengedett építménymagassága 4,5 méter lehet.
  - (6) Az övezetben a beépítettség legnagyobb mértéke 40 %.
  - (7) Az övezetben a zöldfelület legkisebb mértéke 40 %.

## **XVI. Fejezet**

### **Az érték- és környezetvédelem szabályai**

#### **23. Régészeti értékvédelem**

- 82. §** (1) Minden nyilvántartott régészeti lelőhelyet érintő, a talajt 30 cm-nél mélyebben bolygató munkavégzéshez a kulturális örökségvédelemért felelős államigazgatási szerv előzetes engedélye szükséges.
- (2) Minden olyan esetben, amikor régészeti lelet vagy jelenség kerül elő, a tevékenységet azonnal abba kell hagyni, és a helyszín vagy lelet őrzése mellett értesíteni kell a jegyzőt vagy az illetékes régészeti szervet. A bejelentési kötelezettség a felfedezőt, az ingatlan tulajdonosát, az építtetőt és a kivitelezőt egyaránt terheli.

#### **24. Táj- és természetvédelem**

<sup>18</sup> Kiegészítette: 14/2017. (XI. 8.) önkormányzati rendelet

<sup>19</sup> Kiegészítette: 14/2017. (XI. 8.) önkormányzati rendelet

- 83. §** A táj-, természet- és környezetvédelmi szempont megfelelő érvényesítése érdekében az érvényben lévő környezetvédelmi és természetvédelmi törvény általános elírásain túl az e rendeletben foglalt előírásnak kell érvényt szerezni.

## **25. A zöldfelületek létesítésének, karbantartásának és védelmének általános szabályai**

- 84. §** (1) A beépítésre szánt terület kialakítása, használata során a be nem épített, burkolatlan területet rendezett zöldfelületként kell kialakítani, fenntartani az erózióvédelem, humuszvédelem, a levegőminőség-védelem és a helyi klíma védelmének elősegítése érdekében.
- (2) A kötelező legkisebb zöldfelület számításánál a növényzettel fedett terület alatt a szilárd burkolatú felület nélküli, gyeppel, cserjével és fával betelepített beépítetlen terület sík vetülete értendő.
- (3) Többszintes növényállomány létesítése esetén az előírt legkisebb zöldfelület mértéke az OTÉK ide vonatkozó előírásai alapján csökkenthető a megadott mértékben. A zöldfelületi arány csökkentése érdekében terepszint alatti, növényzettel fedett építmény létesítése csak a talajvíztől mentes, magasabban fekvő területen lehetséges.
- (4) A tervezett új zöldterület létesítését, fenntartását kertépítészeti kiviteli és kezelési terv alapján kell elvégezni.
- 85. §** (1) A közműfejlesztésnél, építmény, út fejlesztésénél olyan megoldás engedélyezhető, amely nem veszélyezteti a kialakított fasor, faegyed életképességét, valamint nem jár a faegyed teljes gyökérzetének 25%-ot meghaladó sérülésével.
- (2) Fasor létesítésénél, parkoló fásításánál, vagy ilyen jellegű zöldfelület felújításánál a zöldfelületet alkotó faegyed részére legalább 5 m<sup>2</sup> szilárd burkolat nélküli termőterületet, és legalább 1 m<sup>3</sup> termőföldtömeget, vagy termőfölddel feltöltött ültető gödröt kell biztosítani.
- (3) A meglévő fásított közteret, fasort, az intézmény és magánkert városképi szempontból értékes faegyedét, valamint az utcaképet meghatározó városképi jelentőségű gyepes zöldsávot, a beépítésre szánt terület közterületi fájának (1 m-es magasságban mért) 10 cm törzs-körméretünél nagyobb egyedét és a zöldfelület védendő zöldfelületi elemét érintő rendezés, változás csak hatósági engedély alapján történhet.
- (4) Az újonnan tervezett közút építési területén, fő- és gyűjtőút rekonstrukciójánál út menti fasort kell telepíteni. A fasor helyét a közmű és az útburkolat tervezésekor biztosítani kell.

## **26. Föld- és talajvédelem**

- 86. §** (1) Bármely építési munka során a termőföld védelméről, a talaj felső, humuszos termőrétegének összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és a jogszabályban előírt újrahasznosításáról az építető köteles gondoskodni.
- (2) Fertőzött, szennyezett talajú területet felhasználni csak a jogszabályban előírt mentesítést követően szabad.
- (3) Termőföldet érintő célú tereprendezéshez a talajvédelmi hatóság engedélye szükséges. A mezőgazdasági terület területfeltöltéssel járó tereprendezéséhez csak bevizsgált, nem talajidegen anyag használható.



- (2) Meg kell akadályozni a felszíni és felszín alatti vízbe szennyezőanyag bejutását. A felszíni vizet közvetlenül élővízfolyásba vezetni csak a megfelelő mértékű, előzetes tisztítás után lehet.
  - (3) Tilos kockázatos anyag, vagy az ilyen anyagot tartalmazó, vagy lebomlása esetén ilyen anyag keletkezéséhez vezető anyag közvetlen bevezetése a felszín alatti vízbe.
  - (4) A területen a vízfolyás, a felszíni és felszín alatti víz védelme érdekében a víz szennyeződését, a vízmeder nem kívánatos feltöltődését vagy lefedését eredményező építési munka nem folytatható.
- 92. §** (1) A felszíni vízelvezető rendszert a beépítésre szánt területen a közhasználatú terület kialakításának részeként, az azt feltáró úthálózat részeként, a talajvédelmi előírásoknak megfelelően kell megvalósítani.
- (2) A vonatkozó jogszabályi előírások értelmében a befogadóba a csapadékvíz csak tisztán vagy a vízjogi engedélyben előírt minőségben kerülhet. A szennyeződésmentes csapadékvíz a létesítmények zöldfelületein elszívárogtatható, vagy közvetlenül a befogadóba vezethető.
  - (3) A szennyvízközmű által nem ellátott területen a közműhálózat kiépítéséig a közműpótló használata megengedett és kötelező.
  - (4) A felszíni víz elvezetésének módját - legalább az együttesen kezelendő területekre kiterjedően - a terep rendezésére, a felszíni és szivárgó rendszer kialakítására, valamint a növénytelepítésre vonatkozó terv alapján kell meghatározni.
  - (5) Terepszint alatti építmény, építményrész elhelyezésével a felszín alatti vizek mozgása nem akadályozható, és a kialakult természetes viszony károsan nem befolyásolható. A felszín alatti vizekkel érintkező térszín alatti építés környezetvédelmi érdekből kerülendő.

### **30. Hulladékgazdálkodás, hulladékártalmatlanítás**

- 93. §** (1) A területen keletkező kommunális hulladékot és azzal együtt kezelhető termelési hulladékot a szervezett hulladékgyűjtés és szállítás keretei között kell ártalmatlanítani. Azon a területen, amely a szervezett szemétszállításba nincsen bekapcsolva, a hulladék környezetkímélő ártalmatlanításáról a tulajdonos köteles gondoskodni.
- (2) A települési hulladék gyűjtése és tárolása csak zártan, gyűjtőedényben, más edényzetben, vagy ideiglenes tárolásra szolgáló berendezésben történhet, a további kezelésnek megfelelő módon elkülönítve.
  - (3) Az ellenőrzött összetételű és minőségű építési törmelék - a talajvédelmi hatóság engedélyével - az építéshatóság által kijelölt terület feltöltéses tereprendezéséhez, rekultivációjához hasznosítható.
  - (4) A veszélyes hulladékok gyűjtéséről, biztonságos átmeneti tárolásáról, elszállíttatásáról és ártalmatlanításáról a hulladéktermelőnek a vonatkozó jogszabályok szerint kell gondoskodni.
  - (5) A különleges kezelést igénylő lakossági hulladék gyűjtése a szükséges hatósági engedélyek megléte esetén, a lakossági hulladékudvar területén történhet.

### 31. Közművesítés és közműlétesítmények

94. § (1) Közműlétesítmény és közműhálózat elhelyezésére vonatkozólag az OTÉK előírásait, valamint a megfelelő ágazati szabványokat és előírásokat figyelembe kell venni.
- (2) Az előírások szerinti védőtávolságot biztosítani kell. A védőtávolságon belül mindennemű tevékenység csak az illetékes üzemeltető, az érintett szakhatóság hozzájárulása esetén engedélyezhető.
95. § (1) A meglévő és a tervezett közcélú vízellátás, vízelvezetés (szenny- és csapadékvíz), energiaellátás (villamos energia ellátás, földgázellátás), valamint a táv- és hírközlés hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti biztonsági övezetei számára közműterületen (közműtelephelyek területén) vagy közterületen kell helyet biztosítani. Ettől eltérő esetben (ha azt egyéb ágazati előírás nem tiltja) a közmű és biztonsági övezete helyigényét a Földhivatalnál szolgálmi jog bejegyzésével kell fenntartani.
- (2) Közmű számára új szolgálmi jog bejegyzést csak olyan telekrészre szabad bejegyezni, ahol az építési korlátozást nem okoz. Már szolgálmi joggal terhelt telekrészen mindennemű építési tevékenység csak a szolgálmi joggal rendelkező érintett hozzájárulásával engedélyezhető.
- (3) A célvezeték és az előírások szerinti védőtávolság helyigényét szintén közterületen kell biztosítani, ettől eltérő esetben - megegyezően és azonosan eljárva - a közcélú vezetéknek szolgálmi jogi bejegyzéssel kell a helyét fenntartani.
- (4) Felhagyott, feleslegessé vált közművet fel kell bontani, felhagyott vezeték nem maradhat sem föld felett, sem föld alatt.

### 32. Vízellátás

96. § (1) A vízvezeték védőtávolság igénye a vonatkozó szabványban rögzített előírás szerint biztosítandó.
- (2) A beépítésre szánt területen lakás céljaul szolgáló, vagy kereskedelmi, vendéglátási célú, vagy szállásférőhelyet nyújtó új épület elhelyezése, vagy meglevő épület felsorolt célra történő funkció váltása csak akkor engedélyezhető, ha az ÁNTSZ által is elfogadott egészséges ivóvízellátás biztosítható.

### 33. Vízelvezetés

97. § A talaj, a talajvíz és a rétegvíz, valamint az élővíz védelme érdekében a településen szennyvízzel a környezetet nem szabad szennyezni, ezért
- a) nyílt árokra, patakra, tóra, egyéb időszakos, vagy állandó vízfolyásba való szennyvízrákötést, valamint felhagyott kútba történő szennyvízbevezetést létesíteni tilos, az előforduló esetet meg kell szüntetni;
- b) a szennyvíz szikkasztásos kezelése - kivéve a már régebben engedélyezettakat - a területen tilos, az még átmenetileg sem engedélyezhető.
98. § (1) Bármely építési övezetben létesített gazdasági célú létesítményből kibocsátott szennyvíz szennyezettségének a közcsatornára való rákötési előírásoknak meg kell felelnie, az ettől eltérő szennyezettségű vizet telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel elő kell tisztítani.

- (2) Közvetlen az élővízbe vizet beengedni csak vízjogi létesítési engedéllyel, a hatóság által előírt megfelelő kezelés után szabad.
  - (3) A vízfolyás, csatorna part-éleitől 6-6 m, az önkormányzati és társulati kezelésben lévő árok partéleitől minimum 3-3 m, a már elépített helyen az árok karbantartására az egyik oldalon legalább 3 m, a másik oldalon legalább 1 m szélességű sávot a karbantartás számára szabadon kell hagyni.
- 99. §** (1) Vízgazdálkodási területként lejegyzett területet (árok, vízfolyás, stb.) egyéb célra hasznosítani csak vízjogi létesítési engedély alapján szabad.
- (2) A csapadékvíz élővízbe történő bevezetése előtt hordalékfogó műtárgy elhelyezése kötelező.
  - (3) A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer szállítóképességét egészen a végbefogadóig ellenőrizni kell minden nagyobb (1 ha-t meghaladó telekterületű) beruházás engedélyezése esetén. A beruházásra építési engedély csak akkor adható, ha a többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal továbbvezethető a befogadóig.
  - (4) A 20, illetve annál több gépkocsit befogadó parkolót kiemelt szegéllyel kell kivitelezni, hogy a felületén összegyűjthető legyen a csapadékvíz, az ne folyhasson közvetlen a zöldfelületre. Erről a nagyobb parkoló felületekről és a szennyezéssel veszélyeztetett gazdasági terület belső útjáról összegyűlő csapadékvíz csak hordalék és olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a csatornahálózatba.

### **34. Villamosenergia ellátás**

- 100. §** (1) Burkolat nélküli úttal feltárt területen, valamint beépítésre nem szánt területen a villamos energia ellátás hálózatának földfeletti vezetése fennmaradhat területgazdálkodási okokból, valamint az utca fásítási és utcabútorozási lehetőségének a biztosítására a villamos energia elosztási, a közvilágítási és a távközlési szabadvezetékét közös egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafej is elhelyezhető.
- (2) Új közvilágítási hálózat létesítésekor, meglevő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során csak energiatakarékos lámpatest elhelyezése engedélyezhető.
  - (3) Reklám- és térvilágítással kápráztatást, vakítást vagy ártó fényhatást okozni, egyéb ingatlan használatát zavarni, korlátozni nem szabad.

### **35. Földgázellátás**

- 101. §** (1) Középnomású földgázellátású területen telkenként egyedi nyomásszabályozót kell elhelyezni.
- (2) A tervezett gáznyomás-szabályozó az épület utcai homlokzatára nem helyezhető el. A berendezés a telek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatán szerelhető. A helyi telkenkénti földfeletti elhelyezésű nyomásszabályozó telepítésénél kell az esztétikai, városképi megjelenésre figyelmet fordítani.
  - (3) Földgázvezetékét közterületen csak föld alatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.



### **36. Hírközlés**

- 102. §** (1) Beépített és beépítésre szánt területen új vezetékes hírközlési hálózatot létesíteni vagy meglévő rekonstrukcióját engedélyezni csak föld alatti (földkábel, alépítmény) elhelyezéssel szabad.
- (2) Közszolgálati hírközlési antenna és annak tartószerkezete csak építési engedéllyel helyezhető el.

### **XVII. Fejezet**

#### **Záró rendelkezések**

- 103. §** (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indított államigazgatási ügyekben kell alkalmazni.
- (2) Hatályát veszti a helyi építési szabályzatról szóló 14/2004. (X. 1.) ÖKR. sz. önkormányzati rendelet.

Bodajk, 2010. szeptember 29.

**Oszlánszki Zsolt**  
polgármester

**dr. Nagy Gábor**  
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem.  
Bodajk, 2010. szeptember 30.

**dr. Nagy Gábor**  
jegyző



**Legend**

**Buildings with height (feet)**

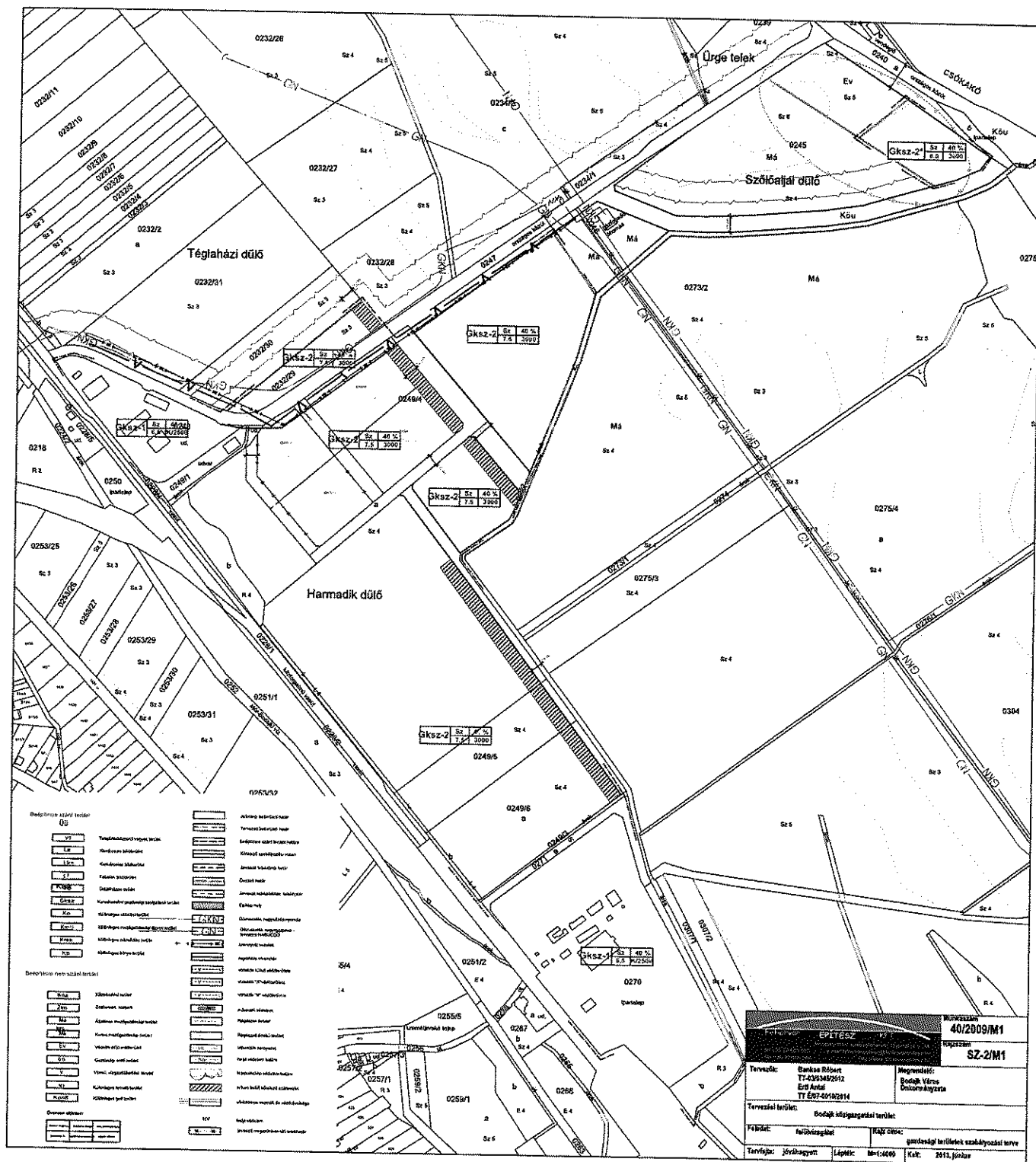
10
15
20
25
30
35
40
45
50
55
60
65
70
75
80
85
90
95
100
105
110
115
120
125
130
135
140
145
150
155
160
165
170
175
180
185
190
195
200
205
210
215
220
225
230
235
240
245
250
255
260
265
270
275
280
285
290
295
300
305
310
315
320
325
330
335
340
345
350
355
360
365
370
375
380
385
390
395
400
405
410
415
420
425
430
435
440
445
450
455
460
465
470
475
480
485
490
495
500
505
510
515
520
525
530
535
540
545
550
555
560
565
570
575
580
585
590
595
600
605
610
615
620
625
630
635
640
645
650
655
660
665
670
675
680
685
690
695
700
705
710
715
720
725
730
735
740
745
750
755
760
765
770
775
780
785
790
795
800
805
810
815
820
825
830
835
840
845
850
855
860
865
870
875
880
885
890
895
900
905
910
915
920
925
930
935
940
945
950
955
960
965
970
975
980
985
990
995
1000

**Buildings with area (sq. ft.)**

100
200
300
400
500
600
700
800
900
1000
1100
1200
1300
1400
1500
1600
1700
1800
1900
2000
2100
2200
2300
2400
2500
2600
2700
2800
2900
3000
3100
3200
3300
3400
3500
3600
3700
3800
3900
4000
4100
4200
4300
4400
4500
4600
4700
4800
4900
5000
5100
5200
5300
5400
5500
5600
5700
5800
5900
6000
6100
6200
6300
6400
6500
6600
6700
6800
6900
7000
7100
7200
7300
7400
7500
7600
7700
7800
7900
8000
8100
8200
8300
8400
8500
8600
8700
8800
8900
9000
9100
9200
9300
9400
950



53



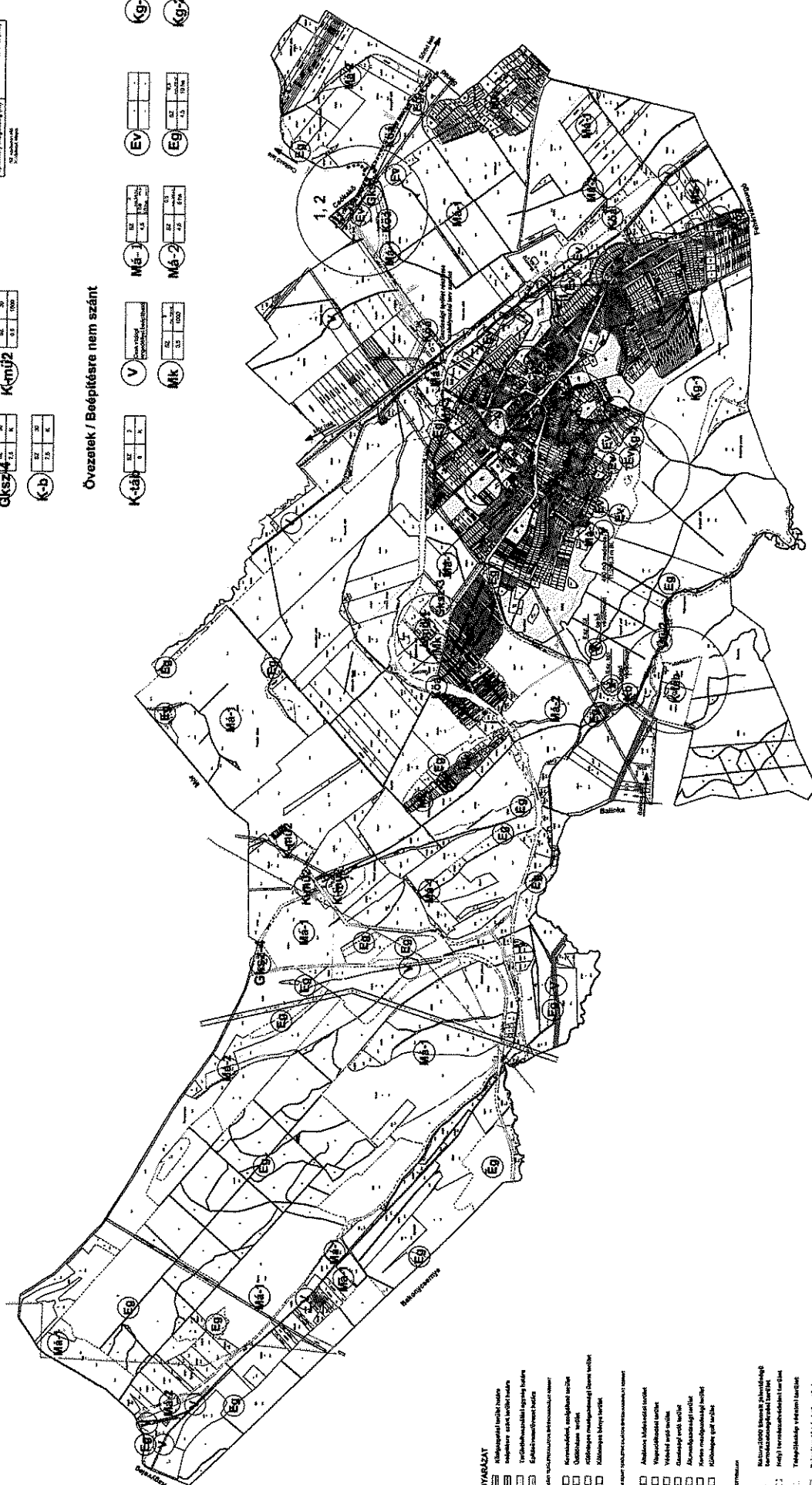


B. mellyet a 8/2010(430) információk. x.x.x.x.x.x

## Építési övezetek / Beépésre szánt

32	40
57.5	150

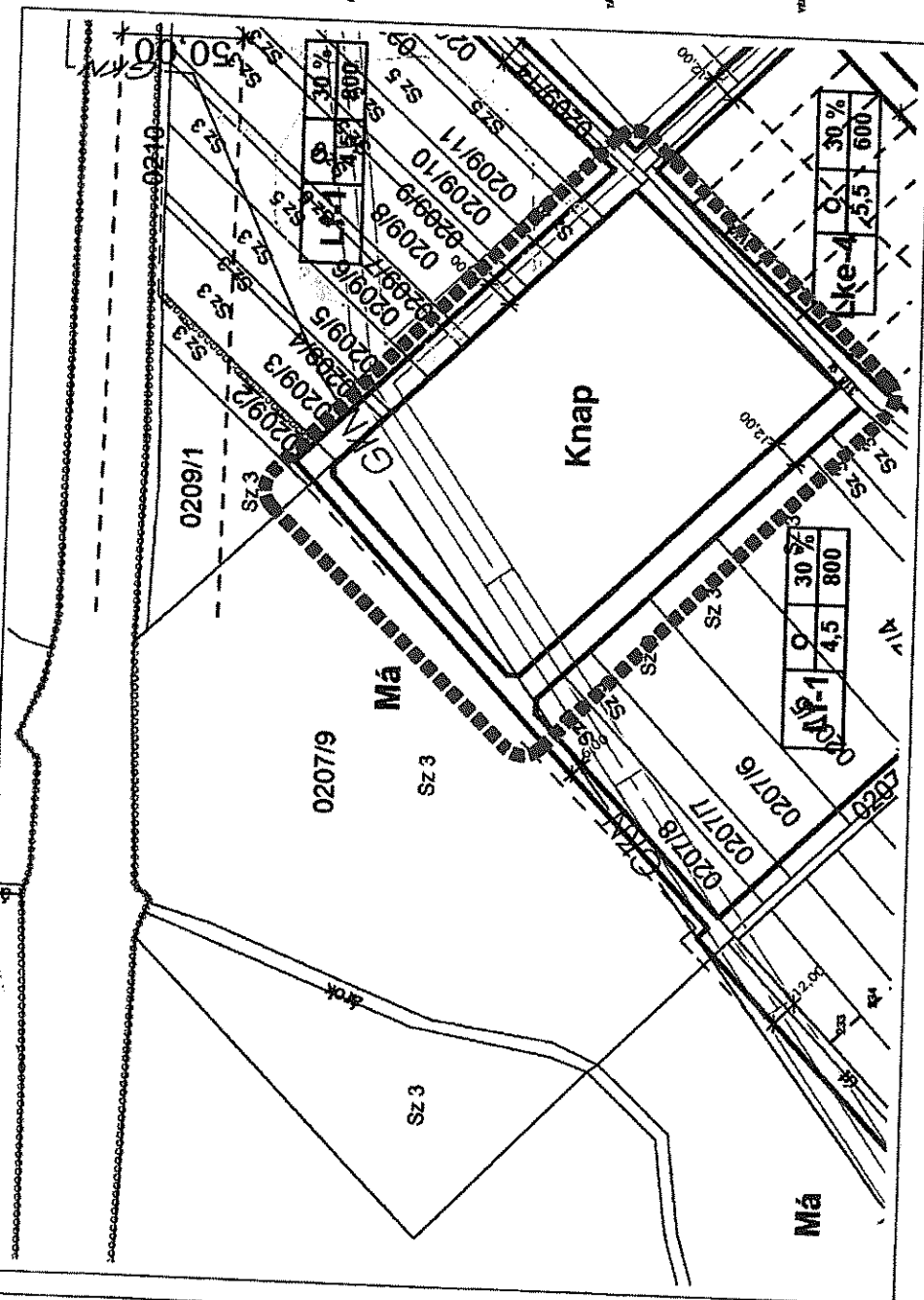
## Övezetek / Beépítésre nem szánt

[illegible][illegible]

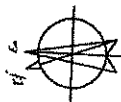




77



**BODAJK  
VÁROS**



## SZABÁLYOZÁSI TERV

## JELMAGYARÁZAT

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Szabályozási terv határa                |
| <input type="checkbox"/> | beépítésre szánt terület határa         |
| <input type="checkbox"/> | Területfelfelhasználási egyezség határa |
| <input type="checkbox"/> | Építési övezeti övezet határa           |

REZULTATÉRE SZÁNT TENDLETTEL KAJA VÁSÁRLÓI HASZNAK. A SZÁNT

- |      |                                     |
|------|-------------------------------------|
| 1000 | Kereskedelmi, szolgáltatási terület |
| 01   | Önkormányzatok terület              |
| 1000 | Különlégszolgálati terület          |
| 02   | Különlégszolgálati terület          |

**THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY  
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION**

- |      |                              |
|------|------------------------------|
| 100  | Alaklínas küldeményi terület |
| 7    | Vízgazdálkodási terület      |
| 10   | Védőmű terület               |
| 10   | Gazdasági erdő terület       |
| 10   | Alt. mezőgazdasági terület   |
| 10   | Körös mezőgazdasági terület  |
| 10   | Különleges golf terület      |
| 1000 | Közigazgatási terület        |

**ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED**

- Natura 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület**

- Holby City**

- Telapwáskóp wádejm! DeriLot**

- Telepítendő hívódó ardcson**

**உயிரினங்கள்**

- |  |                                  |
|--|----------------------------------|
|  | Regionális vízvezeték            |
|  | Előnyökkel érintett terület      |
|  | Villamos alapfázis               |
|  | Villamos elővezetést védőterület |
|  | Gáz elővezetést védőterület      |
|  | Nemzetközi szénhidrogén szállító |
|  | vezeték területi nyomvonal       |

[illegible]



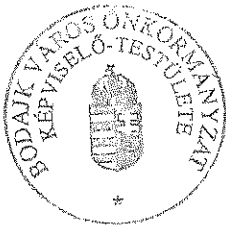
## Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének

### 15/2017. (XI. 8.) önkormányzati rendelete

#### a szociális ellátásokról szóló 12/2017. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

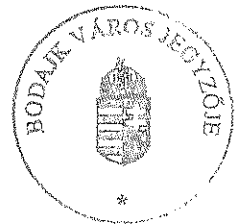
Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a Humánügyi Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. § A szociális ellátásokról szóló 12/2017. (X. 31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 10. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- "(3) A gyermekek települési támogatása - természetbeni vagy pénzbeli formában - évente egy alkalommal adható, melynek összege legfeljebb 30.000 Ft/személy."
2. § A rendelet 11. § (2)-(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- "(2) Időskorúak települési támogatására jogosult jövedelmi helyzetre tekintet nélkül a Bodajkon lakcímmel rendelkező, életvitelszerűen a településen élő 70. életévét tárgyév december 31-éig betöltő személy.
- (3) Az időskorúak települési támogatása - természetbeni vagy pénzbeli formában - évente egy alkalommal adható, melynek összege legfeljebb 30.000 Ft/személy."
3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

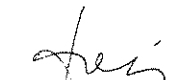


  
**Wurezinger Lóránt**  
polgármester

  
**Nagy Csilla**  
jegyző



A rendeletet a mai napon kihirdettem.  
Bodajk, 2017. november 8.

  
**Nagy Csilla**  
jegyző





# **Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

## **12/2017. (X. 31.) önkormányzati rendelete**

### **a szociális ellátásokról**

#### **[egységes szerkezetben a módosításáról szóló 15/2017. (XI. 8.) önkormányzati rendelettel]**

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (1) b) és (3) bekezdésében, 45. § (1) bekezdésében, 48. § (4) bekezdésében, 62. § (2) bekezdésében, 132. § (4) bekezdés d) és g) pontjában, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2014. (VIII. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2.1. a) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró Humánügyi Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

### **1. Általános rendelkezések**

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed a Bodajkon lakcímmel rendelkező magyar állampolgárokra.
  - (2) A rendelet hatálya kiterjed továbbá a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szocvtv.) 3. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott személyekre.
  - (3) A lakcím megállapítás szempontjából a pénzügyi és természetbeni szociális ellátások igénylésének és megállapításának, valamint folyósításának részletes szabályairól szóló 63/2006. (III. 27.) Korm. rend. 2. § (1) bekezdése az irányadó.
2. § (1) A szociális ellátás iránti kérelmet a Bodajki Polgármesteri Hivatalban (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) kell benyújtani.
  - (2) A kérelem elbírálását megelőzően a döntés előkészítője az igénylő szociális helyzetéről tájékozódik. Ennek érdekében:
    - a) A kérelmekhez csatolni kell az igénylő és családja rendszeres jövedelméről szóló igazolásokat, az egyéb jövedelmi viszonyaira vonatkozó nyilatkozatokat és mindazon bizonyítékokat, amelyeket a rendelet az egyes ellátásoknál előír, továbbá amelyek az ügy elbírálásához elengedhetetlenül szükségesek.
    - b) Szükség esetén környezettanulmányt készít az igénylőnél a Lila Akác Gondozó Ház Szociális Szolgáltató Központ (továbbiakban: Szociális Szolgáltató Központ) családgondozójának bevonásával.
  - (3) Ha az igénylő vagy családja jövedelme kizárólag vagy túlnyomórészt vállalkozási tevékenységből származik, és kétség merül fel a jövedelmére, vagyonára vonatkozó nyilatkozat valóságát illetően, a Polgármesteri Hivatal megkéri a Nemzeti Adó- és Vámhivatal igazolását a jövedelemadó alapjának tárgyában.
  - (4) A jövedelem számításánál a Szocvtv. 10. §-ának megfelelő rendelkezéseit kell alkalmazni.
  - (5) A támogatásban részesülő a jogosultság feltételeit érintő lényeges tények, körülmények megváltozásáról 15 napon belül köteles a döntéshozót tájékoztatni.
  - (6) Az 5. §-ban felsorolt támogatások ellenőrzésére a támogatás megállapítására hatáskörrel rendelkező jogosult, aki az ellenőrzés során ellenőrizheti utólagosan a jogosultság fennállását, a támogatás felhasználásának körülményeit, az ellenőrzés során nyilatkozattételre hívhat fel, környezettanulmányt végezhet, más szervtől az ellenőrzéshez szükséges iratokat kérhet be.

- (7) Jogosulatlanul igénybe vett ellátás esetén a Szocvtv. 17. § (1)-(3) és (5) bekezdése szerint kell eljárni.

**3. §** Az eseti jellegű pénzbeli támogatást a jogosult részére az azt megállapító határozat jogerőre emelkedését követő 8 napon belül postai úton, vagy az általa megjelölt pénzügyi számlára történő átutalással kell kifizetni, kivéve a 11. § (1) bekezdés a) és c) pontjában meghatározott támogatásokat. A havi rendszerességgel nyújtott pénzbeli ellátások összegét a határozat jogerőre emelkedését követően a Polgármesteri Hivatal havonta utólag, a tárgyhót követő hónap 5. napjáig átutalja, vagy postai úton fizeti ki a jogosult részére.

- 4. §** (1) A 6. § (5) bekezdés b) pontja szerinti vagyon vonatkozásában a Szocvtv. 4. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak az irányadóak.
- (2) Nem nyújtható a jelen rendelet 5. § a)-d) pontjaiban meghatározott települési támogatás annak a személynek, aki az önkormányzatnak, szerveinek, intézményeinek tartozik (adó, lakbér, kamatmentes kölcsön stb.).

## **2. Települési támogatás**

- 5. §** A képviselő-testület az e rendeletben meghatározottak szerint települési támogatást nyújt
- a) lakásfenntartásra nyújtott települési támogatás,
  - b) ápolásra nyújtott települési támogatás,
  - c) gyógyszerkiadásokhoz nyújtott települési támogatás,
  - d) babaérkezési települési támogatás,
  - e) gyermekek települési támogatása,
  - f) időskorúak települési támogatása,
  - g) rendkívüli települési támogatás formájában.

### **Lakásfenntartásra nyújtott települési támogatás**

- 6. §** (1) A lakásfenntartásra nyújtott települési támogatás (a továbbiakban: lakásfenntartási támogatás) a szociálisan rászorult háztartások részére, a háztartás tagjai által lakott lakás vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség fenntartásával kapcsolatos rendszeres kiadásaihoz nyújtott támogatás. Rendszeres kiadások különösen: villany-, víz-, gázfogyasztáshoz, csatornahasználatához és szemetiszállításához kapcsolódó díjak, közös költség.
- (2) A kérelmet az 1. melléklet szerinti nyomtatványon kell benyújtani, melyhez csatolni kell a 2. § (1)-(3) bekezdésében meghatározottakon kívül
- a) a lakás nagyságát igazoló iratot és
  - b) az (1) bekezdésben meghatározott kiadásokat igazoló közüzemi számlákat hat hónappal visszamenőleg, vagy a birtokba vétel kezdőnapjától.
- (3) A lakásfenntartási támogatást a kérelem benyújtása hónapjának 1. napjával kell megállapítani a tárgyév december 31. napjáig terjedő időtartamra.
- (4) A lakásfenntartási támogatásról a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Humánügyi Bizottság dönt.
- (5) Lakásfenntartás támogatásra jogosult az a személy,
- a) akinek a háztartásában az egy főre számított havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250%-át,
  - b) aki nem rendelkezik vagyonnal,
  - c) akivel közös háztartásban élő személyek közül senki nem rendelkezik vagyonnal,
  - c) aki a (6) bekezdésben meghatározott lakásnagyságot meg nem haladó nagyságú lakásban lakik.

- (6) A lakásfenntartási támogatáshoz való jogosultsághoz elismert lakás nagysága az érintett háztartásban együtt lakók számától függően:
- a) ha a háztartásban egy személy lakik 50 m<sup>2</sup>,
  - b) ha a háztartásban két személy lakik 60 m<sup>2</sup>,
  - c) ha a háztartásban három személy lakik 70 m<sup>2</sup>,
  - d) ha a háztartásban négy személy lakik 80 m<sup>2</sup>,
  - e) ha négy személynél több lakik a háztartásban, a d) pontban megjelölt lakásnagyság és minden további személy után 5 m<sup>2</sup>.
- (7) A lakásfenntartási támogatás havi összege a háztartásban egy főre jutó jövedelem figyelembevételével
- a) 0-45.000 Ft-ig 8.000 Ft,
  - b) 45.001-60.000 Ft-ig 7.000 Ft,
  - c) 60.001-71.250 Ft-ig 6.000 Ft.
- (8) A lakásfenntartási támogatás ugyanazon lakásra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától.
- (9) Nem jogosult lakásfenntartási támogatásra az, akinek a 2015. február 28. napjáig hatályos Szocvtv. rendelkezései szerint megállapított lakásfenntartási támogatásra való jogosultsága fennáll, és a jogosultsági időszak még nem telt le.
- (10) A lakásfenntartási célú települési támogatásra való jogosultságot a halál bekövetkezésének vagy a lakcímváltozás - illetékességi területen belül - hónapjának utolsó napjával meg kell szüntetni. Amennyiben a jogosult elköltözik Bodajk város illetékességi területéről, akkor a költözés napjával kell megszüntetni a jogosultságot.

### **Ápolásra nyújtott települési támogatás**

- 7. §** (1) Az ápolásra nyújtott települési támogatás (a továbbiakban: ápolási támogatás) a tartósan beteg, gondozásra szoruló személy otthoni ápolását végző, 18. életévét betöltött hozzátartozó (a továbbiakban: ápoló) részére nyújtott támogatás.
- (2) Tartósan beteg az a személy, aki előreláthatólag 3 hónapnál hosszabb időtartamban állandó ápolásra, gondozásra szorul.
- (3) A kérelmet a 2. melléklet szerinti nyomtatványon kell benyújtani, melyhez csatolni kell a 2. § (1)-(3) bekezdésében meghatározottakon kívül a háziorvos igazolását arról, hogy az ápolt személy tartós gondozásra szorul.
- (4) Az ápolási támogatást a kérelem benyújtása hónapjának 1. napjával kell megállapítani a tárgyév december 31. napjáig terjedő időtartamra.
- (5) Az ápolási támogatásról a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Humánügyi Bizottság dönt.
- (6) Ápolási támogatásra jogosult az (1) bekezdés szerinti személy, akinek a családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét, egyedülálló esetén annak 150 %-át.
- (7) Az ápolási támogatás havi összege 22.800 Ft.
- (8) Ápolási támogatás az ápoló számára egyidejűleg csak egy személy ellátása után állapítható meg.
- (9) Ápolási támogatás egy személy ápolása után csak egy ápoló számára állapítható meg.
- (10) Nem jogosult ápolási támogatásra az ápolt hozzátartozója, ha:
- a) az ápolt személy két hónapot meghaladóan fekvőbeteg-gyógyintézeti, valamint nappali ellátást nyújtó vagy bentlakásos szociális intézményi ellátásban részesül, b)
  - az ápoló a Szocvtv. 4. § (1) bekezdés i) pontjában meghatározott rendszeres pénzellátásban részesül, és annak összege meghaladja az ápolási támogatás összegét,
  - c) az ápoló szakiskola, középiskola, illetve felsőoktatási intézmény nappali tagozatos tanulója, hallgatója, keresőtevékenységet folytat és munkaideje - az otthon történő munkavégzés kivételével - a napi 4 órát meghaladja,

- d) az ápoló és az ápolat személy eltartási szerződést kötött,
- e) az ápoló a járási hivatal által folyósított ápolási díjra jogosult.
- (11) Az ápolási támogatásra való jogosultságot meg kell szüntetni, ha:
  - a) az ápolat személy meghal,
  - b) az ápolat személy állapota az állandó ápolást már nem teszi szükségessé,
  - c) a (10) bekezdésben foglalt kizáró körülmény következik be,
  - d) az ápolást végző személy a kötelezettségét nem teljesíti.
- (12) Az ápolási kötelezettség nem teljesítésének minősül, ha az ápoló legalább 3 egymást követő napon nem gondoskodik az ápolat személy alapvető gondozási, ápolási igényének kielégítéséről, az ellátott és lakókörnyezete megfelelő higiénés körülményének biztosításáról, az esetleges vészhelyzetek kialakulásának megelőzéséről.
- (13) Az ápolat személy halála esetén az ápolási támogatás folyósítását a halál bekövetkezése hónapjának utolsó napjával, a (11) bekezdés b)-c) pontjában meghatározott esetekben a bejelentés vagy a tudomásszerzés hónapjának utolsó napjával kell megszüntetni.

### **Gyógyszerkiadásokhoz nyújtott települési támogatás**

- 8. §** (1) Gyógyszerkiadásokhoz nyújtott települési támogatás (a továbbiakban: gyógyszerertámogatás) a rászoruló személy részére egészségi állapota megőrzéséhez, visszaállításhoz kapcsolódó kiadások csökkentését elősegítő támogatás.
- (2) A kérelmet a 3. melléklet szerinti nyomtatványon kell benyújtani, melyhez csatolni kell a 2. § (1)-(3) bekezdésében meghatározottakon kívül a havi rendszeres gyógyító ellátásokról, gyógyszerekről, gyógyászati segédeszközökről kiállított háziorvosi igazolást és a gyógyszerertári igazoló számlát.
- (3) A gyógyszerertámogatást a kérelem benyújtása hónapjának 1. napjával kell megállapítani a tárgyév december 31. napjáig terjedő időtartamra.
- (4) A gyógyszerertámogatásról a képviselő-testület által átruházott hatáskörében a Humánügyi Bizottság dönt.
- (5) Gyógyszerertámogatásra jogosult az a személy, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg:
- a) az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át,
  - b) egyedül élő, vagy gyermekét egyedül nevelő szülő esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át,
  - c) továbbá ha a havi rendszeres gyógyító ellátások, gyógyszer, gyógyászati segédeszköz költsége az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 25 %-át meghaladja.
- (6) A gyógyszerertámogatás havi összege az igazolt gyógyító ellátás, gyógyszer, gyógyászati segédeszköz költsége, de legfeljebb 15.000 Ft.
- (7) Nem jogosult a gyógyszerertámogatásra az a személy, aki a Szocvtv. 50. § (1)-(2) bekezdése szerint jogosult közgyógyellátásra, továbbá az, akinek a 2015. február 28. napjáig hatályos Szocvtv. rendelkezései szerint megállapított méltányossági közgyógyellátásra való jogosultsága fennáll, és a jogosultsági időszak még nem telt le.

### **Babaérkezési települési támogatás**

- 9. §** (1) Babaérkezési települési támogatásra (a továbbiakban: babaérkezési támogatás) jogosult az az újszülött vagy örökbefogadott újszülött, akinek az édesanyja a gyermek születésekor életvitelszerűen Bodajkon lakik.
- (2) A kérelmet a 4. melléklet szerinti nyomtatványon kell benyújtani, melyhez csatolni kell a gyermek születési anyakönyvi kivonatának másolatát.



- (3) A babaérkezési támogatás egyszeri összege 50.000 Ft, melyet a gyermek törvényes képviselőjének a határozat jogerőre emelkedését követően postai úton, vagy az általa megjelölt pénzintézeti számlára történő átutalással kell kifizetni.
- (4) A babaérkezési támogatásról a képviselő-testület által átruházott hatáskörében a polgármester dönt.
- (5) Ikerszülés esetén a babaérkezési támogatás egyszeri összege 60.000 Ft újszülöttenként.

### **Gyermekek települési támogatása**

- 10. §** (1) A képviselő-testület gyermekek települési támogatása odaítéléséről dönthet.
- (2) Gyermekek települési támogatására jogosult jövedelmi helyzetre tekintet nélkül a Bodajkon lakcímmel rendelkező gyermek, aki a Bodajki Általános Iskola tanulója.
  - (3)<sup>1</sup> A gyermekek települési támogatása - természetbeni vagy pénzbeli formában - évente egy alkalommal adható, melynek összege legfeljebb 30.000 Ft/személy.
  - (4) A gyermekek települési támogatásának odaítéléséről a képviselő-testület által átruházott hatáskörében a polgármester dönt.
  - (5) Gyermekek települési támogatására a (2) bekezdés szerinti gyermekek kérelem benyújtása nélkül, alanyi jogon jogosultak.
  - (6) A gyermekek települési támogatását biztosító pénzügyi fedezetről a képviselő-testület határozattal dönt minden év november 30-ig.
  - (7) Az (1) bekezdés szerinti támogatás eljuttatásának megszervezéséről a polgármester gondoskodik.

### **Időskorúak települési támogatása**

- 11. §** (1) A képviselő-testület időskorúak települési támogatása odaítéléséről dönthet.
- (2)<sup>2</sup> Időskorúak települési támogatására jogosult jövedelmi helyzetre tekintet nélkül a Bodajkon lakcímmel rendelkező, életvitelszerűen a településen élő 70. életévét tárgyév december 31-éig betöltő személy.
  - (3)<sup>3</sup> Az időskorúak települési támogatása - természetbeni vagy pénzbeli formában - évente egy alkalommal adható, melynek összege legfeljebb 30.000 Ft/személy.
  - (4) Az időskorúak települési támogatásának odaítéléséről a képviselő-testület által átruházott hatáskörében a polgármester dönt.
  - (5) Időskorúak települési támogatására a (2) bekezdés szerinti személyek kérelem benyújtása nélkül, alanyi jogon jogosultak.
  - (6) Az időskorúak települési támogatását biztosító pénzügyi fedezetről a képviselő-testület határozattal dönt minden év november 30-ig.
  - (7) Az (1) bekezdés szerinti támogatás eljuttatásának megszervezéséről a polgármester gondoskodik.

### **Rendkívüli települési támogatás**

- 12. §** (1) A képviselő-testület a Szocvtv. 45. § (3) bekezdése szerinti rendkívüli települési támogatást nyújt
- a) eseti jellegű támogatás,
  - b) temetési támogatás,
  - c) temetési kölcsön formájában.
- (2) Rendkívüli települési támogatást elsősorban a Szocvtv. 45. § (4) bekezdésében meghatározott személyek részére kell nyújtani.

<sup>1</sup> Módosította: 15/2017. (XI. 8.) önkormányzati rendelet

<sup>2</sup> Módosította: 15/2017. (XI. 8.) önkormányzati rendelet

<sup>3</sup> Módosította: 15/2017. (XI. 8.) önkormányzati rendelet

- 13. §** (1) A képviselő-testület eseti jellegű támogatást nyújt a létfenntartást veszélyeztető élethelyzetbe került személy vagy család számára.
- (2) Létfenntartást veszélyeztető élethelyzet különösen a betegség, állás elvesztése, bűncselekmény, elemi kár, rendkívüli élethelyzet, válsághelyzetben lévő anya részére gyermekének megtartásához, iskoláztatáshoz, a gyermek családba való visszakerülésének elősegítéséhez kapcsolódó kiadások vagy a gyermek hátrányos helyzete.
- (3) A kérelmet az 5. melléklet szerinti nyomtatványon kell benyújtani, melyhez csatolni kell a 2. § (1)-(3) bekezdésében meghatározottakon kívül a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetet igazoló dokumentumot (pl.: súlyos betegsége, fogyatékosra vonatkozó orvosi igazolás, zárójelentés, orvosi szakvélemény, keresőképtelenségre vonatkozó igazolás, terhességet igazoló dokumentumok, iskolalátogatási igazolás).
- (4) Az eseti jellegű támogatásról a képviselő-testület által átruházott hatáskörében a Humánügyi Bizottság dönt.
- (5) Eseti jellegű támogatás az (1)-(2) bekezdésben meghatározott feltételek valamelyikének fennállása esetén nyújtható annak
- a) akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át, egyedül élő esetén 200 %-át,
- b) akinek a családjában kiskorú, illetve nappali tagozaton tanulmányokat folytató gyermeket nevelnek, a családban az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át, egyedül álló esetén 250 %-át.
- (6) Eseti jellegű támogatás nyújtható pénzbeli vagy természetbeni támogatásként.
- (7) Az eseti jellegű támogatás legmagasabb összege 20.000 Ft, elemi kár vagy rendkívüli élethelyzet esetén a támogatás nem haladhatja meg a 150.000 Ft összeget.
- (8) Az eseti jellegű támogatást a döntést követő 8 napon belül kell kifizetni a döntésben meghatározottak szerint.
- 14. §** (1) Temetési támogatás az elhunyt személy eltemettetésének költségeihez történő hozzájárulás.
- (2) A kérelmet a 6. melléklet szerinti nyomtatványon kell benyújtani a haláleset napját követő 30 napon belül, melyhez csatolni kell a halotti anyakönyvi kivonat másolatát és az eredeti temetkezési számlákat.
- (3) A temetési támogatás összege 14.000 Ft.
- (4) Temetési támogatás nem állapítható meg annak a kérelmezőnek, ahol a családban az egy főre jutó jövedelem meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át.
- (5) A temetési támogatásról a képviselő-testület által átruházott hatáskörében a Humánügyi Bizottság dönt.
- 15. §** (1) A Bodajkon lakóhellyel rendelkező elhunyt személy eltemettetésének költségeihez kamatmentes, visszatérítendő támogatás nyújtható temetési kölcsön formájában, ha az eltemettetésre köteles hozzátartozó az eltemettetésről más módon nem tud gondoskodni.
- (2) A kérelmet a 7. melléklet szerinti nyomtatványon kell benyújtani, melyhez csatolni kell a halotti anyakönyvi kivonat másolatát.
- (3) A temetési kölcsönről a képviselő-testület által átruházott hatáskörében a polgármester dönt.
- (4) A temetési kölcsön mértéke nem haladhatja a 140.000 Ft-ot.
- (5) A támogatásban részesített, eltemettetésre köteles hozzátartozó a támogatás összegét legfeljebb 12 havi egyenlő részletben köteles visszafizetni az önkormányzat részére. A visszafizetés kezdete a támogatás igénylését követő hónap.

- (6) Az eltemettetésre köteles hozzátartozóval a visszafizetés feltételeiről írásban kell megállapodni. A megállapodás tartalmazza
- a) a szerződő felek adatait,
  - b) a temetési költsön összegét, a visszafizetés módját és idejét,
  - c) a visszafizetésre kötelezett vállalását a visszafizetés teljesítésére,
  - d) a megállapodás megszegésének következményeit,
  - e) jegyzői ellenjegyzést,
  - f) a szerződő felek aláírását.
- (7) A támogatást a temetkezési szolgáltató részére számla ellenében kell kifizetni.
- (8) A hitelezett temetéskor a ravatalozó bérleti díjának kifizetésétől el kell tekinteni.
- (9) Az önkormányzat a temetési költsön összegét hagyatéki teherként az illetékes közjegyzőnek bejelenti.

### **3. Köztemetés**

16. § (1) A Szocvtv. 48. § (4) bekezdésében meghatározott köztemetés feltételeinek fennállása esetén a polgármester átruházott hatáskörben dönt különös méltánylást érdemlő körülmények esetén a köztemetés költségeinek megtérítése alóli részben vagy egészben történő mentesüléséről.
- (2) Különös méltánylást érdemlő körülmény, ha a köztemetésre kötelezett legalább 6 hónapja igazoltan jövedelemmel nem rendelkezik, a családban 3 vagy annál több gyermeket nevelnek, illetve tartósan beteg, vagy fogyatékkal élő személy ellátásáról gondoskodnak.

### **4. Szociális szolgáltatások**

#### **Étkeztetés**

17. § (1) Az étkeztetés feladatait Bodajkon a Lila Akác Gondozó Ház Szociális Szolgáltató Központ látja el a Lila Akác Idősek Háza és Ápoló Otthona Alapítvány által kötött ellátási szerződés alapján.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti ellátásra jogosult:
- a) 65 év feletti egyedül élő,
  - b) 65 év feletti, házastársi vagy élettársi kapcsolatban él, melyben egyikük betöltötte a 70. életévet,
  - c) korhatárra tekintet nélkül orvosi igazolással igazolja, hogy egészségi állapota miatt önálló képességgel nem rendelkezik,
  - d) részére 50%, vagy azt meghaladó munkaképesség csökkenést állapítottak meg,
  - e) pszichiátriai beteg,
  - f) szenvedélybeteg,
  - g) gyermekét egyedül nevelő szülő,
  - h) hajléktalan.

#### **Házi segítségnyújtás**

18. § A házi segítségnyújtás feladatait Bodajkon a Lila Akác Gondozó Ház Szociális Szolgáltató Központ látja el a Lila Akác Idősek Háza és Ápoló Otthona Alapítvány által kötött ellátási szerződés alapján.

## **Családsegítés**

- 19. §** A családsegítési feladatokat Bodajkon a család- és gyermekjóléti szolgálaton keresztül a Lila Akác Gondozó Ház Szociális Szolgáltató Központ látja el, a Lila Akác Idősek Háza és Ápoló Otthona Alapítvány által kötött ellátási szerződés alapján. A Szocvtv. 64. §-ában meghatározott családsegítés keretében nyújtott szolgáltatás térítésmentes.

## **Nappali ellátás**

- 20. §** A nappali ellátás feladatait Bodajkon a Lila Akác Gondozó Ház Szociális Szolgáltató Központ látja el a Lila Akác Idősek Háza és Ápoló Otthona Alapítvány által kötött ellátási szerződés alapján.

## **Szociálpolitikai Kerekasztal**

- 21. §** A Szocvtv. 58/B. § (2) bekezdésében meghatározott szociálpolitikai kerekasztal tagjai: a jegyző, a Polgármesteri Hivatal szociális ügyekkel foglalkozó ügyintézője, a Lila Akác Gondozó Ház Szociális Szolgáltató Központ vezetője, a védőnői szolgálat védőnői, a háziorvosok, a Lila Akác Idősek Háza és Ápoló Otthona vezetője, a Karitás helyi vezetője, a helyi köznevelési intézmények vezetői, valamint a Humánügyi Bizottság elnöke.

## **5. Térítési díj**

- 22. § (1)** A Lila Akác Idősek Háza és Ápoló Otthona Alapítvány és Bodajk Város Önkormányzat között létrejött ellátási szerződés alapján a szolgáltatást (étkeztetés, házi segítségnyújtás, nappali ellátás) igénybe vevők által fizetett térítési díjakat a Lila Akác Idősek Háza és Ápoló Otthona Alapítvány állapítja meg és szedi be.

## **6. Záró rendelkezések**

- 23. § (1)** Ez a rendelet 2017. november 1. napján lép hatályba.  
**(2)** Hatályát veszti a szociális ellátásokról szóló 13/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet.

**Wurczinger Lóránt**  
polgármester

**Nagy Csilla**  
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem.  
Bodajk, 2017. október 31.

**Nagy Csilla**  
jegyző



## Bodajki Polgármesteri Hivatal

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel: 22/410-001 Fax: 22/410-031  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

### KÉRELEM LAKÁSFENNTARTÁSRA NYÚJTOTT TELEPÜLÉSI TÁMOGATÁSHOZ

#### 1. Személyi adatok

Kérelmező neve:.....  
Születési neve:.....  
Születési helye, ideje:.....  
Anyja neve:.....  
Társadalombiztosítási azonosító jele (TAJ szám):.....  
Lakóhelye:.....  
Tartózkodási helye:.....  
Egy főre jutó havi jövedelem:.....  
Állampolgárság:.....

A kérelmező idegenrendészeti státusza (nem magyar állampolgárság esetén):

- ☐ szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, vagy
- ☐ EU kék kártyával rendelkező, vagy
- ☐ bevándorolt/letelepedett, vagy
- ☐ menekült/oltalmazott/hontalan.

Az ellátás folyósításának lehetőségei:

- ☐ folyószámlára utalás esetén számlaszám:.....
- ☐ postai utalás esetén folyósítási cím:.....

Kérelmezővel közös háztartásban (azonos lakcímen) élők száma: ..... fő.

Kérelmező háztartásában élők személyi adatai:

	A	B	C	D
	Név (születési név)	Születési helye, ideje (év, hó, nap)	Anyja neve	TAJ
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

Kijelentem, hogy a kérelem benyújtásának időpontjában a háztartásom táblázatban feltüntetett tagjai között van olyan személy:

- a) aki után vagy részére súlyos fogyatékoság vagy tartós betegség miatt magasabb összegű családi pótlékot folyósítanak; ha igen, akkor e személyek száma ..... fő,
- b) aki fogyatékosági támogatásban részesül; ha igen, akkor e személyek száma .....fő
- c) aki gyermekét egyedülállóként neveli; ha igen, akkor e személyek száma ..... fő.

#### 2. Lakásviszonyok

A támogatással érintett lakás nagysága: ..... m<sup>2</sup>.

A lakásban tartózkodás jogcíme: .....

### 3. Jövedelmi adatok

A kérelmező, valamint a vele közös háztartásban élő személyek havi jövedelme forintban:

	A	B	C				
	A jövedelem típusa	Kérelmező	A kérelmezővel közös háztartásban élő további személyek				
1.	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből: közfoglalkoztatásból származó						
2.	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó						
3.	Táppénz, gyermekgondozási támogatások						
4.	Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások						
5.	Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások						
6.	Egyéb jövedelem						
7.	Összes jövedelem						

### 4. Nyilatkozatok

A kérelemmel érintett lakásban előrefizetős gáz- vagy áramszolgáltatást mérő készülék

működik - nem működik (a megfelelő rész aláhúzendő).

Amennyiben igen, kérjük, nevezze meg a szolgáltatót: .....

A lakhatást a legnagyobb mértékben veszélyeztető lakásfenntartási kiadás(ok):

.....

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy

- a) életvitelszerűen a lakóhelyemen/a tartózkodási helyemen élek\* (a megfelelő rész aláhúzendő),
- b) a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy sem nekem, sem a velem közös háztartásban élő hozzátartozónak vagyona nincs.

Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valódiságát a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv - a Nemzeti Adó- és Vámhivatal hatáskörrel és illetékességgel rendelkező adóigazgatósága útján - ellenőrizheti.

Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

Dátum: .....

.....

kérelmező aláírása

.....

a háztartás nagykorú tagjainak aláírása



## Bodajki Polgármesteri Hivatal

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel: 22/410-001 Fax: 22/410-031  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

### KÉRELEM ÁPOLÁSRA NYÚJTOTT TELEPÜLÉSI TÁMOGATÁSHOZ

Kérelmező neve:.....

Születési neve:.....

Születési helye, ideje:.....

Anyja neve:.....

Társadalombiztosítási azonosító jele (TAJ szám):.....

Lakóhelye:.....

Tartózkodási helye:.....

Egy főre jutó havi jövedelem:.....

Állampolgárság:.....

A kérelmező idegenrendészeti státusza (nem magyar állampolgárság esetén):

- ☐ szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, vagy
- ☐ EU kék kártyával rendelkező, vagy
- ☐ bevándorolt/letelepedett, vagy
- ☐ menekült/oltalmazott/hontalan.

Az ellátás folyósításának lehetőségei:

- ☐ folyószámlára utalás esetén számlaszám:.....
- ☐ postai utalás esetén folyósítási cím:.....

Kérelmezővel közös háztartásban (azonos lakcímen) élők száma: ..... fő.

Kérelmező háztartásában élők személyi adatai:

	A	B	C	D
	Név (születési név)	Születési helye, ideje (év, hó, nap)	Anyja neve	TAJ
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

Kijelentem, hogy keresőtevékenységet:

- ☐ nem folytatok,
- ☐ napi 4 órában folytatok,
- ☐ otthonomban folytatok;

nappali tagozaton tanuló, hallgatói jogviszonyban nem állok  
rendszeres pénzellátásban

- ☐ részesülök és annak havi összege: .....,
- ☐ nem részesülök;

az ápolási tevékenységet:

- ☐ a lakóhelyemen/tartózkodási helyemen,
  - ☐ az ápolat személy lakóhelyén/tartózkodási helyén végzem (a megfelelő aláhúzendó);
- életvitelszerűen a lakóhelyemen/tartózkodási helyemen élek (a megfelelő rész aláhúzendó).

Kérjük, jelölje, ha az ápolat személy:

- ☐ közoktatási intézmény tanulója,
- ☐ óvodai nevelésben részesül,
- ☐ nappali szociális intézményi ellátásban részesül,
- ☐ felsőoktatási intézmény hallgatója.

***Az ápolat személyre vonatkozó adatok***

*Személyes adatok*

Neve

Születési neve: .....

Anyja neve: .....

Születési hely, idő (év, hó, nap): .....

Lakóhelye: .....

Tartózkodási helye: .....

Társadalombiztosítási Azonosító Jele: .....

Ha az ápolat személy cselekvőképtelen vagy cselekvőképességében teljesen korlátozott, a törvényes képviselő lakcíme: .....

*Jogosultsági feltételekre vonatkozó nyilatkozat*

Egyetértek azzal, hogy az otthoni ápolásomat, gondozásomat az ápolási díjat kérelmező hozzátartozóm végezze.

**Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.**

Kelt: .....

.....  
az ápolást végző személy aláírása

.....  
az ápolat személy vagy törvényes képviselője  
aláírása



## JÖVEDELEMNYILATKOZAT

Az ellátást igénylő neve: .....

Az igénylővel közös háztartásban élő közeli hozzátartozók száma: .....fő

A közeli hozzátartozók adatai:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

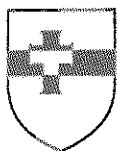
A jövedelem típusai		Kérelmező jövedelme	Közeli hozzátartozók jövedelme				Összesen
			1.)	2.)	3.)	4.)	
1.	Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz						
2.	Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem						
3.	Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből, vagyoni értékű jog átruházásából származó jövedelem						
4.	Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások						
5.	A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj, stb.)						
6.	Önkormányzatok és munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás (munkanélküli járadék, rendszeres szociális segély és nevelési segély, jövedelempótló támogatások stb.)						
7.	Föld bérbeadásából származó jövedelem						
8.	Egyéb (pl. ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések)						
9.	Összes bruttó jövedelem						
10.	Személyi jövedelemadó vagy előleg összege						
11.	Egészségbiztosítási és nyugdíjjárulék összege						
12.	Munkavállalói járulék összege						
13.	A család havi nettó jövedelme összesen						

Egy főre jutó havi nettó jövedelem.....Ft/hó

Büntetőjogi felelősségem tudatásában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Bodajk, ..... év ..... hó ..... nap

.....  
kérelmező aláírása



## Bodajki Polgármesteri Hivatal

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel: 22/410-001 Fax: 22/410-031  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

### KÉRELEM GYÓGYSZERKIADÁSOKHOZ NYÚJTOTT TELEPÜLÉSI TÁMOGATÁSHOZ

#### 1. Személyi adatok

Kérelmező neve:.....

Születési neve:.....

Születési helye, ideje:.....

Anyja neve:.....

Társadalombiztosítási azonosító jele (TAJ szám):.....

Lakóhelye:.....

Tartózkodási helye:.....

Egy főre jutó havi jövedelem:.....

Kérelmező számlaszáma:.....

Kérelmezővel közös háztartásban (azonos lakcímen) élők száma: ..... fő.

Kérelmező háztartásában élők személyi adatai:

	A	B	C	D
	Név (születési név)	Születési helye, ideje (év, hó, nap)	Anyja neve	TAJ
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

A kérelmező idegenrendészeti státusza (nem magyar állampolgárság esetén):

- ☐ szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, vagy
- ☐ EU kék kártyával rendelkező, vagy
- ☐ bevándorolt/letelepedett, vagy
- ☐ menekült/oltalmazott/hontalan.

Az ellátás folyósításának lehetőségei:

- ☐ folyószámlára utalás esetén számlaszám:.....
- ☐ postai utalás esetén folyósítási cím:.....

## 2. Jövedelmi adatok

A kérelmező, valamint a vele közös háztartásban élő személyek havi jövedelme forintban:

	A	B	C				
	A jövedelem típusa	Kérelmező	A kérelmezővel közös háztartásban élő további személyek				
1.	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből: közfoglalkoztatásból származó						
2.	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó						
3.	Táppénz, gyermekgondozási támogatások						
4.	Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások						
5.	Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások						
6.	Egyéb jövedelem						
7.	Összes jövedelem						

Kijelentem, hogy  
életritelszerűen a lakóhelyemen vagy a tartózkodási helyemen élek (a megfelelő rész  
aláhúzendó),  
a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kijelentem, hogy az ellátásra való jogosultság feltételeit érintő lényeges tények, körülmények  
megváltozásáról 15 napon belül értesítem az ellátást megállapító szervet.

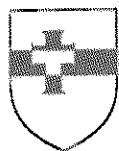
Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valódiságát a szociális  
igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (7) bekezdése alapján  
a szociális hatáskört gyakorló szerv - a Nemzeti Adó- és Vámhivatal hatáskörrel és  
illetékességgel rendelkező adóigazgatósága útján - ellenőrizheti.

Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő  
felhasználásához.

Dátum: .....

.....  
kérelmező aláírása

.....  
a háztartás nagykorú tagjainak aláírása



## Bodajki Polgármesteri Hivatal

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel: 22/410-001 Fax: 22/410-031  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

### KÉRELEM BABAÉRKEZÉSI TELEPÜLÉSI TÁMOGATÁSHOZ

Kérelmező neve:.....

Születési neve:.....

Születési helye, ideje:.....

Anyja neve:.....

Társadalombiztosítási azonosító jele (TAJ szám):.....

Lakóhelye:.....

Tartózkodási helye:.....

Egy főre jutó havi jövedelem:.....

Állampolgárság:.....

A kérelmező idegenrendészeti státusza (nem magyar állampolgárság esetén):

- ☐ szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, vagy
- ☐ EU kék kártyával rendelkező, vagy
- ☐ bevándorolt/letelepedett, vagy
- ☐ menekült/oltalmazott/hontalan.

Az ellátás folyósításának lehetőségei:

- ☐ folyószámlára utalás esetén számlaszám:.....
- ☐ postai utalás esetén folyósítási cím:.....

Kérelmezővel közös háztartásban (azonos lakcímen) élők száma: ..... fő.

Kérelmező háztartásában élők személyi adatai:

	A	B	C	D
	Név (születési név)	Születési helye, ideje (év, hó, nap)	Anyja neve	TAJ
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

A polgármester egyszeri pénzbeli támogatásban részesíti azt az újszülöttet, akinek az édesanyja a gyermek születésekor Bodajkon lakóhellyel rendelkezik és életvitelszerűen a településen él. A kérelemhez mellékelni kell a gyermek születési anyakönyvi kivonatának másolatát.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Ha az eljárás megindítására irányuló kérelmet benyújtó ügyfél kéri, a kérelem beérkezésétől számított nyolc napon belül a hatóság értesíti

a) az ügy iktatási számáról, az ügyintéző nevről és hivatali elérhetőségéről,

- b) az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyintézési határidőbe nem számító időtartamokról, a hatóság eljárási kötelezettségének elmulasztása esetén követendő eljárásról,
- c) az iratokba való betekintés és nyilatkozattétel lehetőségéről, valamint
- d) arról, hogy kérelme a szükséges adatainak kezeléséhez és belföldi jogsegély, valamint szakhatósági eljárás lefolytatása céljából történő továbbításához való hozzájárulásnak minősül. [Ket. 29. § (9) bek.]

Értesítést kérek a Ket. 29. § (9) bekezdésben foglaltakról (a megfelelő válasz aláhúzendó):  
*igen / nem*

Bodajk, .....év ..... hó ..... nap

.....  
védőnő aláírása

.....  
törvényes képviselő aláírása



## Bodajki Polgármesteri Hivatal

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel: 22/410-001 Fax: 22/410-031  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

### KÉRELEM ESETI JELLEGŰ RENDKÍVÜLI TELEPÜLÉSI TÁMOGATÁSHOZ

Kérelmező neve:.....

Születési neve:.....

Születési helye, ideje:.....

Anyja neve:.....

Társadalombiztosítási azonosító jele (TAJ szám):.....

Lakóhelye:.....

Tartózkodási helye:.....

Egy főre jutó havi jövedelem:.....

Állampolgárság:.....

A kérelmező idegenrendészeti státusza (nem magyar állampolgárság esetén):

- ☐ szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, vagy
- ☐ EU kék kártyával rendelkező, vagy
- ☐ bevándorolt/letelepedett, vagy
- ☐ menekült/oltalmazott/hontalan.

Az ellátás folyósításának lehetőségei:

- ☐ folyószámlára utalás esetén számlaszám:.....
- ☐ postai utalás esetén folyósítási cím:.....

Kérelmezővel közös háztartásban (azonos lakcímen) élők száma: ..... fő.

Kérelmező háztartásában élők személyi adatai:

	A	B	C	D
	Név (születési név)	Születési helye, ideje (év, hó, nap)	Anyja neve	TAJ
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

A kért ellátás (a megfelelő szöveg aláhúzendő):

- Természetbeni ellátás
- Pénzbeli támogatás

### INDOKOLÁS

.....

.....

.....

.....

.....

A létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetet igazoló dokumentum mellékelve:

*igen / nem*

, amennyiben *nem*, ennek indokolása: .....

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Ha az eljárás megindítására irányuló kérelmet benyújtó ügyfél kéri, a kérelem beérkezésétől számított nyolc napon belül a hatóság értesíti

- a) az ügy iktatási számáról, az ügyintéző nevééről és hivatali elérhetőségéről,
- b) az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyintézési határidőbe nem számító időtartamokról, a hatóság eljárási kötelezettségének elmulasztása esetén követendő eljárásról,
- c) az iratokba való betekintés és nyilatkozattétel lehetőségéről, valamint
- d) arról, hogy kérelme a szükséges adatainak kezeléséhez és belföldi jogsegély, valamint szakhatósági eljárás lefolytatása céljából történő továbbításához való hozzájárulásnak minősül. [Ket. 29. § (9) bek.]

Értesítést kérek a Ket. 29. § (9) bekezdésben foglaltakról (a megfelelő válasz aláhúzendó):

*igen / nem*

Bodajk, ..... év ..... hó ..... nap

.....  
kérelmező aláírása

## JÖVEDELEMNYILATKOZAT

Az ellátást igénylő neve: .....

Az igénylővel közös háztartásban élő közeli hozzátartozók száma: .....fő

A jövedelem típusai		Kérelmező jövedelme	Közeli hozzátartozók jövedelme				Összesen
			1.)	2.)	3.)	4.)	
1.	Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz						
2.	Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem						
3.	Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből, vagyoni értékű jog átruházásából származó jövedelem						
4.	Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások						
5.	A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj, stb.)						
6.	Önkormányzatok és munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás (munkanélküli járadék, rendszeres szociális segély és nevelési segély, jövedelempótló támogatások stb.)						
7.	Föld bérbeadásából származó jövedelem						
8.	Egyéb (pl. ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések)						
9.	Összes bruttó jövedelem						
10.	Személyi jövedelemadó vagy előleg összege						
11.	Egészségbiztosítási és nyugdíjjárulék összege						
12.	Munkavállalói járulék összege						
13.	A család havi nettó jövedelme összesen						

Egy főre jutó havi nettó jövedelem.....Ft/hó

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Bodajk, ..... év ..... hó ..... nap

.....  
kérelmező aláírása





## Bodajki Polgármesteri Hivatal

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel: 22/410-001 Fax: 22/410-031  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

### KÉRELEM RENDKÍVÜLI TEMETÉSI TÁMOGATÁSHOZ

Kérelmező neve:.....

Születési neve:.....

Születési helye, ideje:.....

Anyja neve:.....

Társadalombiztosítási azonosító jele (TAJ szám):.....

Lakóhelye:.....

Tartózkodási helye:.....

Egy főre jutó havi jövedelem:.....

Állampolgárság:.....

A kérelmező idegenrendészeti státusza (nem magyar állampolgárság esetén):

- ☐ szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, vagy
- ☐ EU kék kártyával rendelkező, vagy
- ☐ bevándorolt/letelepedett, vagy
- ☐ menekült/oltalmazott/hontalan.

Az ellátás folyósításának lehetőségei:

- ☐ folyószámlára utalás esetén számlaszám:.....
- ☐ postai utalás esetén folyósítási cím:.....

### INDOKOLÁS

.....  
.....  
.....  
.....

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Ha az eljárás megindítására irányuló kérelmet benyújtó ügyfél kéri, a kérelem beérkezésétől számított nyolc napon belül a hatóság értesíti

- a) az ügy iktatási számáról, az ügyintéző nevééről és hivatali elérhetőségéről,
- b) az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyintézési határidőbe nem számító időtartamokról, a hatóság eljárási kötelezettségének elmulasztása esetén követendő eljárásról,
- c) az iratokba való betekintés és nyilatkozattétel lehetőségéről, valamint
- d) arról, hogy kérelme a szükséges adatainak kezeléséhez és belföldi jogsegély, valamint szakhatósági eljárás lefolytatása céljából történő továbbításához való hozzájárulásnak minősül. [Ket. 29. § (9) bek.]

Értesítést kérek a Ket. 29. § (9) bekezdésben foglaltakról (a megfelelő válasz aláhúzendó):

*igen / nem*

Bodajk, ..... év ..... hó ..... nap

.....  
kérelmező aláírása

## JÖVEDELEMNYILATKOZAT

Az ellátást igénylő neve: .....

Az igénylővel közös háztartásban élő közeli hozzátartozók száma: .....fő

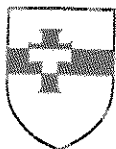
A jövedelem típusai		Kérelmező jövedelme	Közeli hozzátartozók jövedelme				Összesen
			1.)	2.)	3.)	4.)	
1.	Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz						
2.	Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem						
3.	Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből, vagyoni értékű jog átruházásából származó jövedelem						
4.	Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások						
5.	A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj, stb.)						
6.	Önkormányzatok és munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás (munkanélküli járadék, rendszeres szociális segély és nevelési segély, jövedelempótló támogatások stb.)						
7.	Föld bérbeadásából származó jövedelem						
8.	Egyéb (pl. ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések)						
9.	Összes bruttó jövedelem						
10.	Személyi jövedelemadó vagy előleg összege						
11.	Egészségbiztosítási és nyugdíjjárulék összege						
12.	Munkavállalói járulék összege						
13.	A család havi nettó jövedelme összesen						

Egy főre jutó havi nettó jövedelem.....Ft/hó

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Bodajk, ..... év ..... hó ..... nap

.....  
kérelmező aláírása



## Bodajki Polgármesteri Hivatal

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel: 22/410-001 Fax: 22/410-031  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

### KÉRELEM RENDKÍVÜLI TEMETÉSI KÖLCSÖNHÖZ

Kérelmező neve:.....  
Születési neve:.....  
Születési helye, ideje:.....  
Anyja neve:.....  
Lakóhelye:.....  
Tartózkodási helye:.....  
Egy főre jutó havi jövedelem:.....

### INDOKOLÁS

.....  
.....  
.....  
.....

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Ha az eljárás megindítására irányuló kérelmet benyújtó ügyfél kéri, a kérelem beérkezésétől számított nyolc napon belül a hatóság értesíti

- a) az ügy iktatási számáról, az ügyintéző nevééről és hivatali elérhetőségéről,
  - b) az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyintézési határidőbe nem számító időtartamokról, a hatóság eljárási kötelezettségének elmulasztása esetén követendő eljárásról,
  - c) az iratokba való betekintés és nyilatkozattétel lehetőségéről, valamint
  - d) arról, hogy kérelme a szükséges adatainak kezeléséhez és belföldi jogsegély, valamint szakhatósági eljárás lefolytatása céljából történő továbbításához való hozzájárulásnak minősül.
- [Ket. 29. § (9) bek.]

Értesítést kérek a Ket. 29. § (9) bekezdésben foglaltakról (a megfelelő válasz aláhúzendő):

*igen / nem*

Bodajk, ..... év ..... hó ..... nap

.....  
kérelmező aláírása

**A támogatásban részesített, eltemettetésre köteles, visszafizetést vállaló hozzátartozó(k) adatai:**

1. Kérelmező neve:.....

Születési neve:.....

Születési helye, ideje:.....

Anyja neve:.....

Lakóhelye:.....

Tartózkodási helye:.....

.....  
aláírás

2. Kérelmező neve:.....

Születési neve:.....

Születési helye, ideje:.....

Anyja neve:.....

Lakóhelye:.....

Tartózkodási helye:.....

.....  
aláírás

3. Kérelmező neve:.....

Születési neve:.....

Születési helye, ideje:.....

Anyja neve:.....

Lakóhelye:.....

Tartózkodási helye:.....

.....  
aláírás

4. Kérelmező neve:.....

Születési neve:.....

Születési helye, ideje:.....

Anyja neve:.....

Lakóhelye:.....

Tartózkodási helye:.....

.....  
aláírás



**Bodajk Város  
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel.-fax: 22/410-001  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Szám: 123-26/2017.

Sorszám: 252/2017.

Nyilvános ülés ☒  
Zárt ülés ☐  
Mötv. 46. § (2) a) ☐  
Mötv. 46. § (2) b) ☐  
Mötv. 46. § (2) c) ☐

**J a v a s l a t**  
**a BAK Kft. ügyvezetőjének megbízására**

Előadó:  
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:  
Nagy Csilla jegyző  
Pénzügyi Csoport

Előzetesen tárgyalja:  
Gazdasági Bizottság  
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség ☐  
minősített többség ☒  
Mötv. 50. § ☐  
Mötv. 42. § 2. ☒  
SzMSz 31. § (2) ... ☐

Készült:  
Bodajk, 2017. november 3.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A BAK Kft. ügyvezetőjének 2017. október 31-én kelt azonnali hatályú munkavállalói felmondása okán a működőképesség biztosítására soron kívül szükségessé vált a gazdasági társaság új ügyvezetőjének kijelölése, megbízása.

Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában levő gazdasági társaságként, annak vezető tisztségviselőjét, ügyvezetőjét a tulajdonos önkormányzat bízza meg. Az ügyvezető egyszemélyben felel a kft. gazdálkodásáért, törvényes működéséért. Megbízása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 50. §-a alapján minősített többséggel szükséges.

Javaslom, hogy a képviselő-testület 2017. november 1. napjától 2019. december 31. napjáig az ügyvezetői tisztségre Zeislerné Mány Judit Bodajk, Fehérvári u. 49. szám alatti lakost bízza meg, és díjazását állapítsa meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatokat szíveskedjen megtárgyalni és elfogadni.

**Wurczinger Lóránt s. k.**  
polgármester

### **Határozati javaslat**

#### **a BAK Kft. ügyvezetőjének kijelöléséről**

A képviselő-testület Bodajk Város Önkormányzat, mint kizárólagos tulajdonos nevében a BAK Bodajki Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének - Winklerné Zsargó Márta ügyvezető 2017. október 31. hatályú felmondása miatt - Zeislerné Mány Judit Bodajk, Fehérvári u. 49. sz. alatti lakost választja meg 2017. november 1. napjától 2019. december 31. napjáig terjedő időre.

Felkéri a polgármestert, hogy a jegyző bevonásával tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Nagy Csilla jegyző

Határidő: azonnal

### **Határozati javaslat**

#### **a BAK Kft. ügyvezetőjének díjazásáról**

A képviselő-testület Bodajk Város Önkormányzat, mint kizárólagos tulajdonos nevében a BAK Bodajki Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének díjazását 2017. november 1. napjától bruttó 330.000 Ft/hó összegben állapítja meg.

Felkéri a polgármestert, hogy a jegyző bevonásával tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Nagy Csilla jegyző

Határidő: azonnal

Polgármesteri Hivatal  
fűz

## Munkavállalói felmondás

ÉRKEZETT  
2017 OKT 31.

Wurczinger Lóránt  
Polgármester Úr részére

Tárgy: Munkaviszony megszüntetése próbaidő alatt

Alulírott Winklerné Zsargó Márta (szül.: Mór, 1966.04.07., anyja neve: Simon Mária, lakcím.:8053 Bodajk, Május 1 út 10.), mint munkavállaló a Bodajk Város Önkormányzatával (illetve annak tulajdonában lévő BAK Kft-vel) 2017. augusztus 1. napján létesített munkaviszonyomat a Munka Törvénykönyve rendelkezései alapján a próbaidő alatt azonnali hatállyal felmondom.

Kelt: Bodajk, 2017.10.31.

Winklerné Zsargó Márta  
Winklerné Zsargó Márta

Az értesítést átvettem:

Dátum: .....

.....  
Munkáltató

BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL

postán, postafiókba, személyesen, faxon, e-mail:

Érkezett: 2017 -10- 31

Beérkezési szám: 123-26/2017 Előszám:

Meghírdető:

Előadó: Wurczinger L







**Bodajk Város  
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel.-fax: 22/410-001  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Szám:653/2017.

Sorszám: 254/2017.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

**Javaslat**  
**gépjármű átadására és használati megállapodásra**

Előadó:  
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:  
Ötvös Boglárka pályázati referens  
Dreska Tímea pénzügyi csoportvezető

Előzetesen tárgyalja:  
Gazdasági Bizottság  
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 31. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:  
Bodajk, 2017. november 3.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Bodajk Város Önkormányzat tulajdonát képezi a Széchenyi 2020 program keretében, szociális alapszolgáltatás infrastruktúrája bővítése céljából beszerzett RENAULT TRAFIC típusú, PKZ-059 forgalmi rendszámú gépjármű. A pályázat Megalapozó dokumentuma értelmében, annak lezárásakor Bodajk Város Önkormányzat az érintett szociális étkeztetéssel megbízott BAK Kft. használatára bocsátja a gépjárművet az ebéd- és tízórai-kiszállítás, valamint az alapanyag-beszerzés megkönnyítése céljából.

A TOP 4.2.1.-15-FE1-2016-0007 számú pályázat Támogatási szerződése és Magalapozó dokumentuma értelmében a tulajdonos továbbra is Bodajk Város Önkormányzat marad, a gépjármű fenntartását a BAK Kft. vállalja.

A gépjármű 2017. október 25-én került az önkormányzat tulajdonába, értéke 8,923 millió forint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

**Wurczinger Lóránt s. k.**  
polgármester

### **Határozati javaslat**

#### **gépjármű átadásáról és használati megállapodásról**

A képviselő-testület a Bodajk Város Önkormányzat tulajdonában levő RENAULT TRAFIC típusú, PKZ-059 forgalmi rendszámú gépjárművet közfeladat ellátása érdekében térítésmentesen használatba adja a BAK Kft. részére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a mellékelt megállapodást írja alá, a határozatról az érintetteket értesítse, és tegye meg a határozat végrehajtásához szükséges egyéb intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester  
Határidő: azonnal

## MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött **Bodajk Város Önkormányzat** (Bodajk, Petőfi S. u. 60., adószáma: 15727244-2-07, képviseli: Wurczinger Lóránt polgármester), mint **Tulajdonos** és a **BAK Bodajki Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8053 Bodajk, Bányász ltp. 16., képviseli: \_\_\_\_\_ ügyvezető), mint **BAK Kft.** között, a továbbiakban együtt: Felek,

a Bodajk Város Önkormányzat tulajdonát képező **PKZ-059** forgalmi rendszámú, **Renault Trafic** típusú, 8+1 személyes **gépjármű** használata tárgyában, az alábbi időpontban és tartalommal:

1. A Tulajdonos **2017. november 8. napjától** kezdődően határozatlan időre, a **BAK Kft. rendelkezésére, használatra bocsátja** a tulajdonában lévő fent megnevezett gépjárművet napi tevékenységhez szükséges feladatok ellátására.
2. Felek megállapodnak, hogy BAK Kft. a gépjármű üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatban felmerülő összes költséget átvállalja (kivéve biztosítások). A járművet a BAK Kft. munkatársai használják.
3. A BAK Kft. „Bodajk Város Önkormányzat gépjármű üzemeltetési szabályzata” valamint a TOP 4.2.1-15-FE1-2016-0007 azonosítószámú, Széchenyi 2020 program keretében finanszírozott „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése” című pályázat Támogatási szerződése és Megalapozó dokumentuma előírásainak, valamint a Széchenyi 2020 program nyilvánossági kötelezettségeinek be- és fenntartásáról gondoskodik. Ezek értelmében a BAK Kft. vállalja, hogy a gépjárművet jó gazda módjára, kizárólag a pályázat által meghatározott célokra, azaz „a közintézményi étkeztetés kiszállítási feladataihoz” illetve „az alapanyag-beszerezés és a tízorai intézményekbe történő szállításához” használja.
4. BAK Kft. vállalja, hogy a használatra átadott gépjármű a körúti közlekedés során érvényes szabályokat betartja, illetve a kihágásokból származó esetleges költségeket fedezi, az általa harmadik személynek okozott kárt megtéríti az arra jogosultnak.
5. Jelen megállapodást felek csak közös megegyezéssel, és csak írásban módosíthatják.
6. A megállapodást bármelyik fél a másik félhez intézett, indokolást is tartalmazó írásbeli nyilatkozattal felmondhatja, legalább 1 hónapos felmondási idő közbeiktatásával.
7. Jelen megállapodásban külön nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni. Jogvita esetén a felek elsődlegesen egymás közötti egyeztetésre törekednek. Megegyezés hiányában a megállapodásból fakadó jogvita eldöntésére a Székesfehérvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
8. Jelen megállapodást a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Bodajk, 2017. november 8.

\_\_\_\_\_  
ügyvezető

BAK Kft.

**Wurczinger Lóránt**  
polgármester

tulajdonos





**Bodajk Város  
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel.-fax: 22/410-001  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Szám: 297-9/2017.

Sorszám: 251/2017.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

**Javaslat**  
**a Hang-Szín-Tér Művészeti Iskola helyiséghasználati igényére**

Előadó:  
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:  
Brayer János ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:  
Gazdasági Bizottság  
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség	<input type="checkbox"/>
minősített többség	<input checked="" type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 31. § (2) b)	<input checked="" type="checkbox"/>

Készült:  
Bodajk, 2017. november 3.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Hang-Szín-Tér Művészeti Gimnázium, Művészeti Szakgimnázium, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium (a továbbiakban: Művészeti Iskola) elnöke a mellékelt kérelmet nyújtotta be a Bányász ltp. 15. szám alatti Bodajki Zengő Óvoda épületében található helyiségek igénybevételére. A Művészeti Iskola a 2017. június 30-án lejárt hasznosítási megállapodás feltételeinek változatlanul hagyása mellett kérte a helyiséghasználatot. Mivel az eredeti hasznosítási megállapodás időtartama fenti dátummal lejárt, ezért annak hosszabbítása nem lehetséges, új megállapodás megkötése szükséges.

Mivel az igényelt helyiségek mini bölcsőde kialakítása céljából vizsgálat alatt állnak, ezért a megkötendő megállapodás időtartama legfeljebb - figyelembe véve az átalakításhoz szükséges időt - a 2017-2018. tanév idejére terjedhet ki. Bölcsőde üzemeltetése esetén a helyiség használata egyéb tevékenység céljára nem lesz biztosítható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

**Wurczinger Lóránt s. k.**  
polgármester

### **Határozati javaslat**

#### **a Hang-Szín-Tér Művészeti Iskola helyiséghasználati igényéről**

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a Hang-Szín-Tér Művészeti Gimnázium, Művészeti Szakgimnázium, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium (a továbbiakban: intézmény) mellékelt kérelmére a Bodajk, Bányász ltp. 15. szám alatti épületben található 153 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség használatát az intézmény részére tanterem üzemeltetés céljából - figyelemmel a végzett tevékenység közfeladat jellegére - térítésmentes használatba adja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az intézmény vezetőjét értesítse, és a helyiség használatára vonatkozó, az előterjesztés mellékleteként csatolt megállapodást írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester  
Határidő: azonnal

### **Megállapodás (tervezet)**

Mely létrejött **Bodajk Város Önkormányzat** (székhely: 8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60., törzsszáma: 727244, képviseli: Wurczinger Lóránt polgármester), mint használatba adó, továbbiakban **Önkormányzat**, valamint a **Hang-Szín-Tér Művészeti Gimnázium, Művészeti Szakgimnázium, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium** (székhely: 8053 Bodajk, Petőfi S. u. 7., képviseli: Gerséné Krausz Szilvia igazgató), mint használatba vevő, a továbbiakban **Iskola** között, alulírott helyen, időben és feltételekkel, a Bodajk, Bányász 15. szám alatt található, 153m<sup>2</sup> nagyságú, előzetesen egyeztetett helyiség használata tárgyában.

1. Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Bodajk belterület 292 hrsz-ú, természetben Bodajk, Bányász ltp. 15. szám alatti ingatlan földszinti részén található 153 m<sup>2</sup> alapterületű, az épület többi részétől elkülönített „foglalkoztató” elnevezésű helyiség.
2. A képviselő-testület .../2017. (...) határozatával az 1. pontban megnevezett helyiséget az Iskola részére használatba adja tanterem üzemeltetés céljából. A hasznosítás - a tevékenység közfeladat jellegére tekintettel - térítésmentes, az Önkormányzat az Iskolától a helyiség használatáért bérleti díjat nem kér.
3. A megállapodás határozott időtartamú, mely a 2017/2018. tanév időszakára, de legfeljebb 2018. június 15-éig tart. Az Iskola a megállapodás lejártá után köteles a helyiséget elhagyni, valamint kiürítve, rendeltetésre alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaszolgáltatni.
4. Az Iskola a helyiséget megismert állapotban a jelen megállapodás aláírásával hasznosításra átveszi. A hasznosításhoz kapcsolódó feltételek és engedélyek biztosítása az Iskola feladata.
5. A helyiség használatával összefüggő közüzemi költségek az Iskolát terhelik, melyek alapterület arányosítással a Bodajki Általános Iskola fenntartója által kerülnek kiszámlázásra az Iskola részére.
6. Az Iskola az üzemeltetés során az épület többi részében folyó oktatási/nevelési tevékenységet nem zavarhatja, illetve az üzemeltetéshez kapcsolódó karbantartási munkákkal a szükségesnél nagyobb mértékben nem akadályozhatja.
7. A helyiségben elhelyezett berendezések biztonságos használatáért, a rend és tisztaság megőrzéséért és a használat során esetlegesen okozott károkért az Iskola felel.
8. A megállapodást a felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.
9. A megállapodás rendkívüli felmondással, 30 napos felmondási idővel (2017. május 31. után legfeljebb a tanév végével) egyoldalúan felmondható, ha valamelyik fél írásos felszólítás ellenére a megállapodásból eredő kötelezettségeit nem teljesíti, vagy magatartásával a másik fél teljesítését akadályozza.
10. A megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén az Önkormányzat cserehelyiség biztosítására nem kötelezhető.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az érvényes önkormányzati rendeletek rendelkezései az irányadók.

A megállapodást szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Bodajk, 2017. november ...

**Gerséné Krausz Szilvia**  
igazgató  
Hang-Szín-Tér Művészeti Iskola

**Wurczinger Lóránt**  
polgármester  
Bodajk Város Önkormányzat



2017. 10. 31.  
Bayer János  
fűző



Bodajk Város Önkormányzat  
Wurczinger Lóránt Polgármester  
8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.

BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL

postán, gyűjtőláda, személyesen, faxon, e-mailen

Érkezett: 2017 -10- 31

Iktatószám: 297-9/2017 Előszám:

Melléklet: Előadó: Bayer J

Tisztelt Polgármester Úr!

Az önkormányzat képviselő testülete 91/2007. (V.29) számú határozattal használatba adta a Hang-Szín-Tér Művészeti Iskolának a Bodajk, Bányász ltp. 15. számú ingatlant üzemeltetés céljára. A megállapodás 2017. 06 30-án lejárt.

Kérem a megállapodás meghosszabbítását a lejárt szerződés feltételeinek megfelelően.

Köszönettel

Bodajk, 2017. október 31.



Gerséné Krausz Szilvia  
igazgató





**Bodajk Város  
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.

Tel.-fax: 22/410-001

E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Szám: 397-7/2017.

Sorszám: 250/2017.

Nyilvános ülés ☒

Zárt ülés ☐

Mötv. 46. § (2) a) ☐

Mötv. 46. § (2) b) ☐

Mötv. 46. § (2) c) ☐

**Javaslat**

**a Bakony Shotokan Dojo SE helyiséghasználati igényére**

Előadó:

Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:

Nagy Csilla jegyző

Brayer János ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Gazdasági Bizottság

egyszerű többség ☐

minősített többség ☒

Mötv. 50. § ☐

Mötv. 42. § ... ☐

SzMSz 31. § (2) b) ☒

Készült:

Bodajk, 2017. november 3.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Bakony Shotokan Dojo Sportegyesület (a továbbiakban: Shotokan SE) elnöke a mellékelt kérelmet nyújtotta be a Városi Sportcentrum aszfaltozott pályájának igénybevételére. A Shotokan SE az aszfaltozott pályát a 2017/2018. tanévben, heti két alkalommal (kedd és csütörtök 18-19.30 óra) kívánja használni.

A Shotokan SE foglalkozásai a Bodajk SE, valamint a Hang-Szín-Tér Művészeti Iskola programjaival, pályahasználatával nem ütköznek, így az igénybevételnek akadálya nincsen.

A mellékelt megállapodás tervezete a korábban megkötött használati megállapodások mintájára csak a pálya használatának lehetőségét tartalmazza. Egyéb helyiségek (öltöző, mosdó, stb.) használatára nem terjed ki.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

**Wurczinger Lóránt s. k.**  
polgármester

## **Határozati javaslat**

### **a Bakony Shotokan Dojo SE helyiséghasználati igényéről**

A képviselő-testület a Bakony Shotokan Dojo Sportegyesület mellékelt kérelmére a Bodajk, Bányász ltp. 320 hrsz-ú Városi Sportcentrum aszfaltozott pályájának használatát biztosítja a 2017/2018. tanévre bruttó 1.500 Ft/alkalom bérleti díj ellenében, keddi és csütörtöki napokon 18 órától 19.30 óráig. A foglalkozások ideje alatt a rend és tisztaság fenntartásáért a Bakony Shotokan Dojo Sportegyesület felel.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az egyesületet értesítse, és a Városi Sportcentrum használatára vonatkozó, az előterjesztés mellékleteként csatolt megállapodást a Bakony Shotokan Dojo Sportegyesülettel kösse meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester  
Határidő: azonnal

## **Megállapodás (tervezet)**

Mely létrejött **Bodajk Város Önkormányzat** (székhely: 8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60., törzsszáma: 727244, képviseli: Wurczinger Lóránt polgármester), mint használatba adó, továbbiakban **Önkormányzat**,  
valamint a **Bakony Shotokan Dojo Sportegyesület** (székhely: 8053 Bodajk, József A. u. 3., bírósági bejegyzési száma: Pk. 60156/2010., képviseli: Erdélyi Péter ügyvezető elnök), mint használatba vevő, a továbbiakban **Sportegyesület**  
között, alulírott helyen, időben és feltételekkel, a Bodajk, Bányász ltp. 320 hrsz.-ú ingatlanon kialakított Sportközpont komplexum (a továbbiakban: Sportközpont) használata tárgyában.

1. A Sportegyesület délutáni edzések céljára kérelmezte a Bodajk, Bányász ltp. 320 hrsz-ú Sportközpont aszfaltozott pályájának használati lehetőségét 2017. szeptember 1-jétől 2018. június 15-ig, melyet Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2017. (...) határozatával jóváhagyott.

2. A Sportegyesület az öltöző épület déli oldalán lévő aszfaltozott pályát a tanév időszakában edzések céljára használhatja hetente két alkalommal (kedden és csütörtökön 18 órától 19.30 óráig). A megállapodás egyéb helyiségek, valamint a füvesített nagypálya használatára nem terjed ki, ezek használatát az Önkormányzat mellőzni kéri.

3. A Sportegyesület tudomásul veszi, és tiszteletben tartja, hogy a Sportcentrum a város lakossága sport- és szabadidős tevékenységének lebonyolítása érdekében, közpénzek felhasználásával került megvalósításra, ott sportköri és egyesületi tevékenység folyik meghatározott ütemterv szerint. Ennek megfelelően a Sportegyesület a létesítményeket kulturáltan, körültekintő odafigyeléssel, a közműveket az ésszerű takarékoság követelményeinek figyelembevételével használja, a használat érdekében megfogalmazott írott és íratlan szabályokat betartja és a Sportegyesület tagjaival betartatja. Az edzések végeztével a pályát és közvetlen környezetét használatra alkalmas állapotban hagyják el. A Sportegyesület az egyesületi tagok biztonságos és egészséges foglalkoztatásának követelményeit biztosítja. A foglalkozásokon elszenvedett balesetekért az Önkormányzat nem vállal felelősséget.

4. A Sportegyesület vállalja, hogy az egyesületi tagok által gondatlanságból vagy szándékosan okozott kárt az Önkormányzatnak megtéríti.

5. Az Önkormányzat a Sportcentrum használatáért bruttó 1.500 Ft/alkalom díjat kér a Sportegyesulettől; a használattal összefüggő közüzemi költségek megtérítésére nem tart igényt.

6. E megállapodásban foglaltaktól való bármely eltérést felek folyamatosan, lehetőség szerint annak bekövetkezte előtt egyeztetik. Kapcsolattartásra a Sportegyesület részéről Erdélyi Péter elnököt, az Önkormányzat részéről Brayer János ügyintézőt jelölik ki.

7. Jelen megállapodás határozott időre szól, de lejárat előtt bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli felmondással, a felmondás közlésétől számított második hónap végére felmondhatja. A megállapodás megszűnte esetén az Önkormányzat cserehelyiség, csereingatlan biztosítására, vagy annak pénzbeli megváltására nem kötelezhető.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az érvényes önkormányzati rendeletek rendelkezései irányadók.

A megállapodást szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Bodajk, 2017. november ...

**Erdélyi Péter**

elnök

Bakony Shotokan Dojo Sportegyesület

**Wurczinger Lóránt**

polgármester

Bodajk Város Önkormányzat

2017. nov. 2.  
Borzas felle  
felle

**Tárgy:** Városi Sportlétesítmény (aszfaltos kispálya) bérlete iránti kérelem

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Erdélyi Péter a Bakony Shotokan Dojo SE elnöke, az egyesület nevében szeretném kérelmezni a Városi sportlétesítmény aszfaltos kispályának 2017-2018 tanévben a bérletét Heti két alkalommal (Kedd, Csütörtök 18-19:30 óra közötti időben). A Képviselő testület szíves elbírálását előre is köszönöm.

2017-10-26

Tisztelettel:

Erdélyi Péter !

BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Küldési mód: <input type="checkbox"/> postán, <input type="checkbox"/> elektronikus úton, <input type="checkbox"/> e-mailen	
Érkezett:	2017 - 11 - 02
Iktatószám:	307 - 1 / 2017
Melléklet:	Előadó: Borzas



**Bodajk Város  
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel: 22/410-043 Fax: 22/410-031  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Szám: 658/2017.

Sorszám: 247/2017.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

**J a v a s l a t**

**a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítására**

Előadó:

Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:

Tóth Enikő ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Gazdasági Bizottság

Humánügyi Bizottság

egyszerű többség	<input type="checkbox"/>
minősített többség	<input checked="" type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input checked="" type="checkbox"/>
Mötv. 42. § 1.	<input checked="" type="checkbox"/>
SzMSz 31. § ...	<input type="checkbox"/>

Készült:

Bodajk, 2017. november 6.

*fülle*

## Tisztelt Képviselő-testület!

A fotovoltaikus napcella park kialakítása érdekében folyik jelenleg a településrendezési eszközök módosítása. Önkormányzatunk képviselő-testülete a 224/2017. (VII. 19.) határozatában a tervezési területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, ezzel a döntéssel lehetőség nyílt tárgyalásos eljárás keretein belüli lebonyolításra. Ennek keretében megtörtént a partnerek tájékoztatása, és 2017. szeptember 8-án lakossági fórum került megtartásra.

2017. szeptember 27-én levélben kezdeményeztük a Fejér Megyei Kormányhivatal állami főépítésznél a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (2) bekezdése alapján a végső véleményezési szakasz lefolytatását.

2017. október 17-én lezajlott egyeztető tárgyalás mellékelt jegyzőkönyve tartalmazza az állami főépítész észrevételeit, melyet a 2017. október 25-én érkezett mellékelt írásos záró szakmai véleménye is tartalmaz.

A záró szakvéleményt is figyelembe véve került előkészítésre a módosító rendelettervezet.

### Indokolási kötelezettség a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján:

*"18. § (1) A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.*

*(2) A jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettségről."*

A rendeletmódosítás oka, célja: A módosításra a kiemelt fejlesztési területen tervezett beruházás megvalósítása érdekében, a szükséges építésjogi háttér megteremtése érdekében, az alátámasztó munkarészben kifejtett szakmai szempontok alapján kerül sor.

A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangja, valamint az egyeztetési kötelezettség: nem merül fel.

### Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján:

*"17. § (1) A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.*

*(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell*

*a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen*

*aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,*

*ab) környezeti és egészségi következményeit,*

*ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint*

*b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és*

*c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket."*

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: a megvalósuló beruházás növelheti az önkormányzat adóbevételeit;

ab) környezeti és egészségi következményei: a megalapozó és alátámasztó munkarészek szerint nincs negatív következmény, a rendelet módosításával a tervezett megújuló energia

termelő fejlesztés számára alkalmas terület kerül kijelölésre. A terület művelése ugyanakkor a meglévő mezőgazdasági műveléshez hasonló módon történhet. A kijelölt terület országos természeti védettség alá nem tartozik.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: nincsenek;

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a vállalt kötelezettség elmaradása bevételi kiesést jelenthet az önkormányzatnak;

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A feltételek fennállnak. A módosítás hatályba lépését követően az önkormányzatnak a jelenlegi rendezési tervhez képest további pénzügyi kötelezettség-vállalása nem keletkezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a helyi építési szabályzat módosításáról szóló önkormányzati rendelettervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

**Wurczinger Lóránt s. k.**  
polgármester

## Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének

### .../2017. (...) önkormányzati rendelete

#### a helyi építési szabályzatról szóló 8/2010. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal állami főépítésének, továbbá a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2014. (VIII. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1. f) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. § A helyi építési szabályzatról szóló 8/2010. (IX. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ R.) 1. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- "(4) A szabályozási tervlapok a következők:
- a) SZ-1 belterület M=1:4000, mely az 1. melléklet,
  - b) SZ-2 gazdasági terület M=1:4000, mely a 2. melléklet,
  - c) KSZA Külterületi szabályozási terv M=1:10000, mely a 3. melléklet,
  - d) SZ-3 megújuló energiatermelés területe M=1:2000, mely a 4. melléklet."

2. § A HÉSZ R. XV. Fejezete a következő 81/A. §-sal és az azt megelőző 22/A. alcímmel egészül ki:

**"22/A. Knap - megújuló energiaforrások hasznosításnak céljára szolgáló terület**

**81/A. §**(1) Az övezetben a megújuló energiatermelés és -továbbítás építményei helyezhetők el.  
(2) Az övezetben csak az 5 MW névleges teljesítmény alatti kiserőmű helyezhető el.  
(3) Az övezetben huzamos tartózkodásra szolgáló helyiséget tartalmazó épület nem építhető.  
(4) A telek be nem épített része az ingatlan nyilvántartás szerinti művelési ág szerint művelendő.  
(5) Az épületek legnagyobb megengedett építménymagassága 4,5 méter lehet.  
(6) Az övezetben a beépítettség legnagyobb mértéke 40 %.  
(7) Az övezetben a zöldfelület legkisebb mértéke 10 %."

3. § A HÉSZ R. az 1. melléklettel egészül ki.

4. § Hatályát veszti az 1. melléklet szabályozási tervlapon szabályozott területekre vonatkozóan a HÉSZ R. 1. melléklet SZ-1 jelű Szabályozási Tervlap.

5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

**Wurczinger Lóránt**  
polgármester

**Nagy Csilla**  
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem.  
Bodajk, 2017. november ...

**Nagy Csilla**  
jegyző



105





## FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: FE/09/00464-12/2017 Tárgy: **Bodajk** város településrendezési  
 Ügyintéző: Steiner Mónika eszközeinek módosítása  
 Hív. szám: - -tárgyalásos eljárás-  
 Melléklet: Jelenléti ív  
 Nyilatkozat 4 db

### J E G Y Z Ö K Ö N Y V

**Tárgyalás helye:** Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvár, Várkörút 22-24. sz. III. emelet tárgyalója

**Tárgyalás időpontja:** 2017. október 17. (kedd), 9<sup>00</sup> óra

**Tárgy:** Bodajk város településrendezési eszközeinek módosítása (tárgyalásos eljárás)

**Jelen vannak:** A jelenléti ív szerint

Bodajk város Polgármestere kérelmére indult tárgyi eljárásban a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Elj.) 42. § (3) bekezdése értelmében az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal egyeztető tárgyalást hívott össze a fenti időpontra.

**Az egyeztető tárgyaláson nem képviseltette magát, illetve levelet küldött:**

- Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Engedélyezési és Szakhatósági Osztály
- Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság
- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály
- Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Hajózási Hatósági Osztály
- Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedési Hatóság - vasúti pályahálózat tekintetében
- Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár Légügyi Szakszolgálati Hatósági Főosztály
- Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály
- Miniszterelnökség - Kulturális Örökség Védelméért Felelős Miniszter
- Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztály Földművelésügyi és Erdészeti osztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal
- Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- Országos Atomenergia Hivatal
- Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály- természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelme tekintetében
- Mór Város Önkormányzata

- Csókakő Község Önkormányzata
- Söréd Község Önkormányzata
- Fehérvárcsurgó Község Önkormányzata
- Balinka Község Önkormányzata
- Nagyveleg Község Önkormányzata

Az Eljr. 34. § (2) bekezdése értelmében azt az érdekeltet, aki az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében véleményének fenntartását jelzi, az adott eljárási szakaszban **kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.**

**A tárgyaláson az alábbi államigazgatási szervek, területi és települési önkormányzat vettek részt:**

- Fejér Megyei Kormányhivatal élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
- Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztály
- Fejér Megyei Önkormányzat
- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
- Bodajk Város Önkormányzata.

Az állami főépítész köszöntötte a jelenlevőket, és ismertette a tervezett módosítás tárgyát és a tárgyalásos eljárás folyamatát:

Bodajk Város Önkormányzata 224/2017. (VII.19.) Képviselő-testületi határozatában a tervezési területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A Polgármester az Eljr. 42. § (1) bekezdése szerint a partnerségi egyeztetést lefolytatta.

A módosítás során a Bodajk külterületét képező 0207/9 hrsz-ú ingatlan 1,5 ha nagyságú területrészen 25 éves működésre tervezett fotovoltaiikus napcella park létesül.

A tervezési terület a hatályos településrendezési eszközök szerint „Lf” jelű falusias lakóterület területfelhasználásban van.

A módosítás során a falusias lakóterület építési övezet „Knap” jelű különleges beépítésre szánt megújuló energiaforrások hasznosítására szolgáló terület építési övezetre változik, ahol a megújuló energia-termelés és -továbbítás építményei helyezhetők el.

Az állami főépítész a beadott anyaggal kapcsolatban az alábbi észrevételt teszi:

*A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól* szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet 7. melléklete meghatározza a területrendezési tervek részletes tartalmi követelményeit, ezen belül az országos- és a térségi jelentőségű elemeket. Fenti jogszabály szerint országos elem az egyéb erőmű, térségi elem a kiserőmű.

*Az Országos Területrendezési Tervről* szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban OTvT) nevesíti az erőmű és a kiserőmű fogalmát.

A 2.§ 7. pont szerint **erőmű**: „a villamos energiáról szóló törvényben meghatározott, egy telephelyen lévő - szél-erőműpark esetében egy csatlakozási pontnál jelentkező - 50 MW és annál nagyobb villamosenergia-termelő építmény,”

14. pont szerint **kiserőmű**: „olyan, a villamos energiáról szóló törvényben meghatározott kiserőmű, amelynek névleges teljesítménye az 5 MW-ot eléri, de az 50 MW-ot nem haladja meg, ideértve a szél-erőműparkot is”.


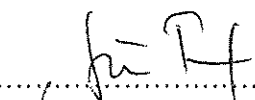


Fentiek értelmében szükséges meghatározni a rendelettervezet 1. § (4) bekezdését kiegészíteni azzal, hogy „Knap” jelű építési övezetben csak az 5 MW névleges teljesítmény alatti kiserőmű helyezhető el. Továbbá kérem a rendelettervezet ugyanezen pontjában meghatározni a „Knap” jelű építési övezetben a legnagyobb beépíthetőség- és a legkisebb zöldfelület mértékét. Különleges beépítésre szánt övezetben a megengedett legnagyobb beépítettség OTÉK szerint 40 %, a legkisebb zöldfelület minimális mértéke 40 % lehet.

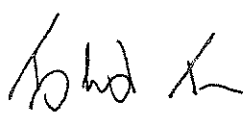
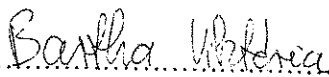
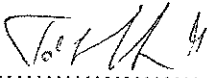
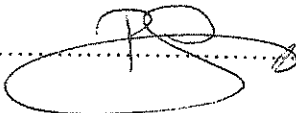

Ezek után ellenvélemény, kifogás nem merült fel, ezért megköszönve a részvételt, az állami főépítész bezárja az egyeztető tárgyalást.

A tárgyaláson jelen lévők külön nyilatkozata a jegyzőkönyv melléklete.

Összeállította: Steiner Mónika terület- és településrendezési szakügyintéző

kmf.

  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....

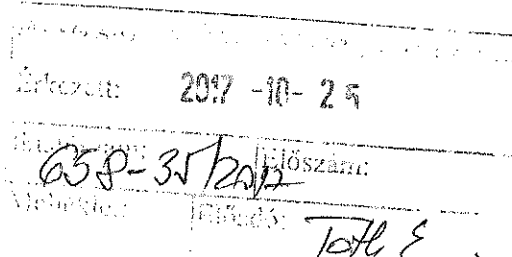
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....



## FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: FE/09/00464-13/2017 Tárgy: **Bodajk város településrendezési eszközeinek**  
Ügyintéző: Steiner Mónika módosítása (tárgyalásos eljárás)  
- záró szakmai vélemény -  
Telefon: 06-22/512-250 Hiv. szám: 658-28/2017

**Wurczinger Lóránt**  
polgármester  
**Bodajk Város Önkormányzata**  
**BODAJK**  
Petőfi S. u. 60.  
8053



**Tisztelt Polgármester Úr!**

„Bodajk város településrendezési eszközeinek módosítása” megnevezésű, 2017. október 4-én érkezett, záró véleményezéshez készült anyagot kérésére áttekintettem.

*Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. §-a és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 42 § (6) bekezdés szerint az alábbi záró szakmai véleményt adom:*

### **A településen hatályos településrendezési eszközök:**

- 152/2010. (IX.28.) számú Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv;
- 8/2010. (IX.30.) számú ök. rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat.

### **A tervezési munka előzményei:**

- Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 224/2017. (VII.19.) számú határozatával „az önkormányzati tulajdonú Bodajk, 0207/9 hrsz-ú ingatlan megközelítőleg 1,5 ha területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja beruházás megvalósítása miatt.”
- A polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményeztetette a partnerekkel a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (IV.26.) számú ök. rendelet alapján.
- Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 258/2017. (IX.19.) számú határozatával döntött a véleményezési szakasz lezárásáról, ezt követően a polgármester az Eljr. 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján kezdeményezte az Eljr. 42. § szerinti tárgyalásos eljárás lefolytatását.

### **A beérkezett tervdokumentáció:**

Jelen szakmai véleményem alapja az Altus Kft. (Ráplai Pál felelős tervező TT-1 18-0047) által elkészített „Bodajk város településrendezési eszközeinek módosítása” megnevezésű, „2017. szeptember hó” keltezésű tárgyalásos eljárásra készült tervdokumentáció. A tervezési munkát a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező végezte.

Az Eljr. 42. § (2) bekezdése szerint az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemnek tartalmaznia kell a településrendezési eszköz tervezetét, és az elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot, valamint annak egy másolati példányát elektronikus adathordozón és a partnerségi egyeztetés eredményét tartalmazó jegyzőkönyvet.

#### Megküldött dokumentumok:

- jóváhagyandó munkarészként Bodajk város módosított településszerkezeti terv, helyi építési szabályzata és szabályozási terve;
- a településrendezési eszköz módosítását alátámasztó munkarész;
- a partnerségi egyeztetés eredményét tartalmazó jegyzőkönyv.

#### Tervezési feladat:

A módosítás során a Bodajk külterületét képező 0207/9 hrsz-ú ingatlan 1,5 ha nagyságú területrészen 25 éves működésre tervezett fotovoltaikus napcella park létesül.

A tervezési terület a hatályos településrendezési eszközök szerint „Lf” jelű falusias lakóterület területfelhasználásban van.

A módosítás során a falusias lakóterület építési övezet „Knap” jelű különleges beépítésre szánt megújuló energiaforrások hasznosítására szolgáló terület építési övezetre változik, ahol a megújuló energia-termelés és továbbítás építményei helyezhetők el.

#### Az egyeztetési folyamat:

- A benyújtott dokumentáció átvizsgálása után, az Eljr. 42. § (3) bekezdése értelmében az állami főépítész egyeztető tárgyalást hívott össze 2017. október 17. (kedd), 9<sup>00</sup> órára a Fejér Megyei Kormányhivatal (Székesfehérvár, Várkörút 22-24. sz. III. emelet) hivatalos helyiségébe.
- **Az egyeztető tárgyaláson nem képviseltette magát, illetve levelet küldött:**
  - Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Engedélyezési és Szakhatósági Osztály
  - Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízvédelmi Hatóság
  - Országos Vízügyi Főigazgatóság
  - Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
  - Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály
  - Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály
  - Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Hajózási Hatósági Osztály
  - Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedési Hatóság - vasúti pályahálózat tekintetében
  - Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár Légügyi Szakszolgálati Hatósági Főosztály
  - Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Utügyi Osztály
  - Miniszterelnökség - Kulturális Örökség Védelméért Felelős Miniszter
  - Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
  - Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztály Földművelésügyi és Erdészeti osztály
  - Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal
  - Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság
  - Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
  - Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
  - Országos Atomenergia Hivatal
  - Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály- természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelme tekintetében
  - Mór Város Önkormányzata
  - Csókakő Község Önkormányzata
  - Söréd Község Önkormányzata
  - Fehérvárcsurgó Község Önkormányzata
  - Balinka Község Önkormányzata
  - Nagyveleg Község Önkormányzata

Az Eljr. 34. § (2) bekezdése értelmében azt az érdekeltet, aki az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében véleményének fenntartását jelzi, az adott eljárási szakaszban **kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.**

- A tárgyaláson az alábbi államigazgatási szervek, területi és települési önkormányzat vettek részt:
  - Fejér Megyei Kormányhivatal élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
  - Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztály
  - Fejér Megyei Önkormányzat
  - Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
  - Bodajk Város Önkormányzata.
- A tárgyaláson megjelent államigazgatási szervek nyilatkozatukban kifogást nem emeltek.
- A 2017. október 17. napján tartott egyeztető tárgyalásról FE/09/00464-12/2017 iktatószámon jegyzőkönyv készült.

#### **Záró szakmai vélemény:**

*A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól* szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet 7. melléklete meghatározza a területrendezési tervek részletes tartalmi követelményeit, ezen belül az országos- és a térségi jelentőségű elemeket. Fenti jogszabály szerint országos elem az egyéb erőmű, térségi elem a kiserőmű.

*Az Országos Területrendezési Tervről* szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban OTvT) nevesíti az erőmű és a kiserőmű fogalmát.

A 2.§ 7. pont szerint erőmű: „a villamos energiáról szóló törvényben meghatározott, egy telephelyen lévő - szél-erőműpark esetében egy csatlakozási pontnál jelentkező - 50 MW és annál nagyobb villamosenergia-termelő építmény,”

14. pont szerint kiserőmű: „olyan, a villamos energiáról szóló törvényben meghatározott kiserőmű, amelynek névleges teljesítménye az 5 MW-ot eléri, de az 50 MW-ot nem haladja meg, ideértve a szél-erőműparkot is”.

Fentiek értelmében szükséges meghatározni az elhelyezhető kiserőmű kapacitását. A rendelettervezet 1.§ (4) bekezdését kérem kiegészíteni azzal, hogy „Knap” jelű építési övezetben csak az 5 MW névleges teljesítmény alatti kiserőmű helyezhető el.

Továbbá kérem a rendelettervezet ugyanezen pontjában meghatározni a „Knap” jelű építési övezetben a legnagyobb beépíthetőség- és a legkisebb zöldfelület mértékét.

Különleges beépítésre szánt övezetben a megengedett legnagyobb beépítettség OTÉK szerint 40 %, a kialakítandó legkisebb zöldfelület mértéke 40 % lehet.

Bodajk Város településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosítására irányuló **záró szakmai véleményem csak a fenti észrevételek figyelembevételére esetén egyetértő.**

#### **További teendők:**

Az Eljr. 43. §-a szabályozza a településrendezési eszköz elfogadási és hatálybaléptetési szakaszát, mely alapján legkorábban – tárgyalásos eljárás esetén – a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon lép hatályba. A polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

Az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Az elfogadott településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet - digitális adathordozón, \*.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni részemre.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az *Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja szerint az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal ellátja az Eljr. -ben meghatározott szakmai feladatokat.

A végső szakmai véleményezési szakaszban a nyilatkozatomat az Eljr. 40.§ (2) bekezdés a) pontja alapján adtam ki.

Feladatköröm a főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 7 § h) pontja állapítja meg. Illetékességemet megállapító jogszabály a főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 27/2016. (XII. 30.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2017. október 19.

Tisztelettel:

**Dr. Simon László**  
kormány megbízott  
névében és megbízásából

  
**Fakász Tamás**  
állami főépítész







Szám: 1184/2017.

Sorszám: 253/2017.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

**J a v a s l a t**  
**a GINOP 3.3.1. számú pályázaton való részvételre**

Előadó:  
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:  
Ötvös Boglárka pályázati referens  
Dreska Tímea pénzügyi csoportvezető

Előzetesen tárgyalja:  
Humánügyi Bizottság  
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 31. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:  
Bodajk, 2017. november 3.

## Tisztelt Képviselő-testület!

A „Közösségi internet hozzáférési pontok fejlesztése, szolgáltatási portfóliójuk bővítése” elnevezésű, GINOP-3.3.1-16-2016-00001 azonosítószámú projekt (a továbbiakban: Projekt) keretében megvalósításra kerülő „Digitális Jólét Program Pontok fejlesztése” című pályázat célja a közösségi internet hozzáférési helyek infrastruktúrájának fejlesztése, a korszerű info-kommunikációs technológiai (IKT) eszköz állománnyal és felkészült szakemberekkel bíró Digitális Jólét Program Pontokon (a továbbiakban: DJP Pontok) keresztül pedig az állampolgárok ösztönzése az IKT eszközök használatára, ezáltal a digitális jártasság fejlesztése különös tekintettel a munkavállalási korú hátrányos helyzetű célcsoporttagok körében. A közösségi internet hozzáférési helyek fejlesztésének alapvető célja, hogy a fejlesztések révén a pontok hozzájáruljanak a digitális alapkészségek fejlesztéséhez, a digitális készségekkel nem rendelkező magánszemélyek számára az informatikai eszközökhöz és az internethez hozzáférést biztosítson, továbbá, hogy az ehhez szükséges segítő szakértelem minden ponton rendelkezésre álljon.

A pályázat a közösségi internet hozzáférési pontok infrastruktúrájának fejlesztésére terjed ki, valamint támogatást nyújt a pontokon dolgozók készségfejlesztéséhez. Az egy pályázó által elérhető pályázati csomag az alábbi eszközök térítésmentes használatára terjed ki: **3 db laptop és a szükséges szoftverek, 2 db tablet, 2 db okostelefon, 1 db projektor, 1 db multifunkcionális eszköz (nyomtató, fax, fénymásoló), 1 db beltéri Wifi Access Point és amennyiben szükséges power injector, 1 db kültéri Wifi Access Point és amennyiben szükséges power injector, 1 db router.**

A pályázat tartalmát képező eszközök beszerzését, kiszállítást, valamint a WiFi Access Point telepítését a Kormányzati Informatikai Fejlesztési Ügynökség (a továbbiakban: KIFÜ) biztosítja. A pályázaton elnyert eszközök kiosztására, valamint a Wifi hálózat kialakításához szükséges eszközök telepítésére 2018. április és 2018. december hónap között kerül sor. Az elnyert eszközök a Magyar Állam tulajdonát képezik, a vagyonkezelői jogokat a KIFÜ gyakorolja. Ezáltal a nyertes pályázók nem szereznek tulajdonjogot, csak az eszközök **határozatlan idejű, rendeltetészerű használatára** lesznek jogosultak, azaz nem jogosultak az eszközök tulajdonjogát átruházni, biztosítékul, zálogba vagy bérbe adni, és gondoskodniuk kell az eszközök állagmegővéséről és biztonságos megőrzéséről. A térítésmentes használat részletes feltételeit a nyertes pályázókkal kötött Együttműködési megállapodás és Használati szerződés tartalmazza, amely a Pályázati kiírás és útmutató mellékletét képezi.

Digitális Jólét Program (a továbbiakban: DJP) Mentorképzés: valamennyi, jelen pályázaton sikeresen részt vevő közösségi internet-hozzáférési pont egy, a pályázatban megjelölt munkatársa – aki a ponton nyitvatartási időben a betérő állampolgárok rendelkezésére áll – részére térítésmentesen biztosításra kerül egy legalább 70 órás DJP Mentorképzés, melyben az E-Learning képzési rész legalább 50 %.

Digitális Jólét Program Hálózat tagság: az eredményesen pályázó intézmények a projekt keretében megkötendő együttműködési megállapodásban foglaltak értelmében a DJP Hálózat végpontjává válnak. A hálózati tagsághoz szükséges arculati elemeket a KIFÜ biztosítja nyertes pályázó részére.

A pályázók pályázatuk benyújtása során Szolgáltatás-fejlesztési tervet kötelesek benyújtani, amelynek elbírálása során különösen (nem kizárólagosan) az alábbi szempontoknak történő megfelelést vizsgálják:

- ✓ nyilvános közösségi térben működik-e, amely alkalmas arra, hogy ügyfélterében alkalmanként legalább fél óra időtartamra, legalább 2 fő számára internet és számítógép hozzáférést biztosítson (legalább 2 db kialakított munkahely asztallal és székekkel, ahol megoldható a laptop-ok kulturált használat közbeni töltése);
- ✓ a közösségi internet hozzáférési pont rendelkezik-e vetítővászonnal vagy világos falfelülettel, ahová a projektorral vetíteni lehet, valamint zárható szekrénnel vagy egyéb tárolásra alkalmas bútorral, ahol a használaton kívüli jelen pályázat keretében nyert IKT eszközök biztonságosan elhelyezhetők;
- ✓ a nyitva tartást heti legalább 20 órás időtartamra biztosítani tudja-e;
- ✓ rendelkezik-e internetkapcsolattal.

Javasolt megvalósítási helyszín: Városi Könyvtár

Pályázati határidő: 2017. november 15.

A program megvalósításának várható időpontja: 2018. április és 2018. december között

A DJP-Pont fenntartási kötelezettsége: a megvalósítástól számított 5 év.

### Rizikófaktorok:

- az egyébként könyvtárosi feladatkörre alkalmazott, DJP-Mentorra képzett személy számára a heti 20 órában történő feladatok ellátása többletmunkát jelent, díjazása nem ismert,
- a pályázat benyújtásához és pontszámnöveléshez szükséges, tervezett programok és képzések tartásának költsége és támogatása nem ismert,
- az eszközök nem kerülnek az önkormányzat tulajdonába, azonban a használat kapcsán jelentkező karbantartási költségek az önkormányzatot terhelik. A Használati szerződés meghatározatlan időre köttetik, a használat lejártával vissza kell őket szolgáltatni a KIFÜ-nek („A használat megszűntével Használó köteles a Pályázati Csomagot mindenfajta hibától és hiánytól mentesen, az átadáskori (kivéve rendeltetésszerű használatból járó kopások és apró esztétikai hibák) állapotnak megfelelően a KIFÜ-nek visszaszolgáltatni.”),
- saját internetkapcsolat megosztása WIFI hálózaton keresztül – információbiztonság szempontjából veszélyt jelenthet az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló, 2013. évi L. törvény által előírtak értelmében,
- a kültéri WIFI hálózat állandó terhelésnek lenne kitéve – kollégium, lakótelep.

Maximálisan elérhető, becsült pontszám: 26 a 36-ból. A projektek értékelése és rangsorolása pontszám szerint történik, előnyt élveznek a hátrányos helyzetű települések, amelyek közé Bodajk - a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet alapján - nem tartozik bele.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni és a pályázathoz való csatlakozásról dönteni szíveskedjen.

**Wurczinger Lóránt s. k.**  
polgármester

### Határozati javaslat

#### a GINOP 3.3.1. számú pályázaton való részvételről

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) úgy döntött, hogy csatlakozni kíván a „Közösségi internet hozzáférési pontok fejlesztése, szolgáltatási portfóliójuk bővítése” elnevezésű, GINOP-3.3.1-16-2016-00001 azonosítószámú projekt keretében megvalósításra kerülő „Digitális Jólét Program Pontok fejlesztése” című pályázathoz, melynek megvalósulási időszaka 2018. április – 2018. december.

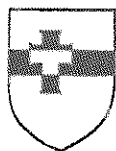
A képviselő-testület a rendezvények és képzések, illetve a DJP-mentorra kiképzett könyvtári alkalmazott bérezését a megvalósítási és fenntartási periódus idejére költségvetésében biztosítja, továbbá vállalja a Pályázati Csomag karbantartásához szükséges alkalmi beavatkozások finanszírozását.

A képviselő-testület döntése értelmében Bodajk Város Önkormányzat vállalja a Digitális Jólét Program Hálózati Végpont kialakítását és működtetését a Városi Könyvtárban.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat elkészítéséről és benyújtásáról a pályázati kiírás szerint, és tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges egyéb intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester  
Határidő: értelem szerint





**Bodajk Város  
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel: 22/410-043 Fax: 22/410-031  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Szám: 408-50/2017.

Sorszám: 248/2017.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

**J a v a s l a t**

**a Jobb Otthon Alapítvány által kezdeményezett egyeztetésre**

Előadó:

Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:

Nagy Csilla jegyző  
Csehóné dr. Szilasi Rita ügyvéd

Előzetesen tárgyalja:

Gazdasági Bizottság  
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 31. § (2) b)	<input type="checkbox"/>

Készült:

Bodajk, 2017. november 3.

*frej*

## Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 290/2017. (IX. 26.) határozatával döntött a Jobb Otthon Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvánnyal (a továbbiakban: alapítvány) kötött Ellátási szerződés, továbbá épülethasználati Megállapodás - hat havi felmondási idővel - 2018. március 31. nappal történő felmondásáról.

A döntésről 2017. szeptember 27-én értesítettük az alapítvány képviselőjét, Zsigmond Ágnes, egyben kértük, hogy a levél átvételétől számított 15 napon belül nyilatkozzon arról, hogy az ellátottak elhelyezéséről miként kíván majd gondoskodni.

A döntésről írásban értesítettük az ellátottjogi képviselőt, illetve a Fejér Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottját, egyben kértük egyeztetés kezdeményezését az ellátottak zökkenőmentes elhelyezése érdekében.

Az alapítvány képviselőjében eljáró Dr. Lévai Nóra ügyvéd 2017. október 20-án érkezett mellékelt levelében az alábbiakról tájékoztatott:

- Zsigmond Ágnes úgy nyilatkozik, hogy a feladatot az alapítvány a továbbiakban is el kívánja látni, az ellátottak elhelyezéséről más ingatlanban kíván gondoskodni, továbbá
- az alapítvány igényt tart az érintett ingatlanon elvégzett állagmegóvó és értéknövelő beruházások megtérítésére.

A levél szerint az alapítvány fenti igényét egyelőre nem kívánja polgári peres úton érvényesíteni, hanem megegyezésre törekszik. Ennek érdekében az alábbi javaslattal él:

*"... az Önkormányzat és az Alapítvány - közös költségviselés mellett - kérjen fel független ingatlanforgalmi szakértőt és értébecslőt annak megállapítására, hogy az ingatlan átadáskori értéke és a jelenlegi piaci értéke között mekkora értéknövekmény keletkezett és mennyiben köthető az Alapítvány által végzett értéknövelő beruházások eredményéhez."*

Mint az a képviselő-testület előtt ismert, az alapítvány fenti igényéről folytak egyeztetések. Ennek során a képviselő-testület 248/2017. (VIII. 29.) határozatával úgy döntött, hogy nem készített értébecslést, továbbá az alapítvány 4 millió Ft-ot kért az értéknövelő beruházások megtérítésére, de önkormányzatunk által felajánlott 1,5 millió Ft összeget viszont nem fogadta el.

Fentiekre tekintettel terjesztem a képviselő-testület elé azt a javaslatot, mely továbbra is az 1,5 millió Ft értékű peren kívüli egyezségi ajánlatot tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

**Wurczinger Lóránt s. k.**  
polgármester

## Határozati javaslat

### a Jobb Otthon Alapítvány által kezdeményezett egyeztetésről

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megtárgyalta a Jobb Otthon Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvány (a továbbiakban: alapítvány) peren kívüli egyeztetésről szóló kezdeményezését és a következő döntést hozta:

1. A képviselő-testület a 290/2017. (IX. 26.) határozatával úgy döntött, hogy az önként vállalt szociális szakellátási feladatot - ápolást, gondozást nyújtó bentlakásos idősok otthoni ellátása - 2018. április 1. napjától nem látja el, erre tekintettel Bodajk Város Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) és az alapítvány között megkötött Ellátási szerződést és üzemeltetési Megállapodást 2018. március 31. napjával felmondta.
2. Az 1. pont szerinti felmondásra tekintettel a képviselő-testület úgy dönt, hogy az alapítvány - önkormányzat tulajdonát képező Bodajk 557/2 hrsz-ú, Bodajk, Petőfi S. u. 52. szám alatti ingatlan üzemeltetése során végzett - beruházásokból fakadó elszámolási igényének peren kívüli kielégítése érdekében nem kér fel ingatlanforgalmi szakértőt és értébecslőt, de egyezségi ajánlatot tesz az alapítványnak.
3. A képviselő-testület 2. pont szerinti ajánlata 1.500.000 Ft.
4. A képviselő-testület kijelenti, hogy a 2. pontban rögzített peren kívüli ajánlata perben nem használható fel, az nem minősül az alapítvány igényei elismerésének, az ajánlatot kizárólag az alapítvány és az önkormányzat közötti jogvita lezárása érdekében teszi.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az alapítványt a képviselő-testület döntéséről értesítse, és tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurzinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

# § LÉVAI ÜGYVÉDI IRODA §

8000 Székesfehérvár, Piac tér 28-30. I/7.  
Tel/Fax: 06 22 319 498, Mobil: +36 30 2166 352  
e-mail: nora.levai@levaiugyved.t-online.hu

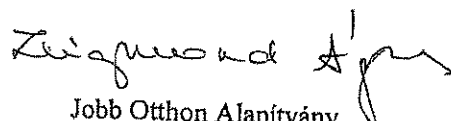
## MEGHATALMAZÁS

Alulírott „Jobb Otthon” Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvány (8053 Bodajk, Petőfi utca 52., Székesfehérvári Törvényszéknél bejegyezve 07-01-0000484 nyilvántartási számon, képviseli: Zsigmond Ágnes titkár 8053 Bodajk, Deák F. u 17. szám alatti lakos) ezennel

### meghatalmazom

Lévai Ügyvédi Iroda tagját, Dr. Lévai Nóra ügyvédet (8000 Székesfehérvár, Piac tér 28-30. I/7.), hogy **Bodajk Város Önkormányzata (8053 Bodajk, Petőfi S. utca 60 ellen – kötelmi igény, elszámolási vita ügyben** - szervezetünket teljes jogkörrel képviselje az összes illetékes hatóság és a bíróságok előtti szükséges nemperes és peres eljárásban az ügyvédi jogszabályok alapján.

Székesfehérvár, 2017. október 11.

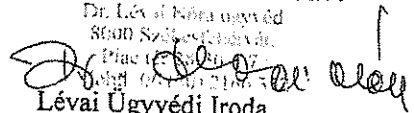


Jobb Otthon Alapítvány  
Zsigmond Ágnes titkár  
meghatalmazó

A meghatalmazást elfogadom.  
Székesfehérvár, 2017. október 11.

LÉVAI ÜGYVÉDI IRODA

Dr. Lévai Nóra ügyvéd  
8000 Székesfehérvár, Piac tér 28-30. I/7.



Lévai Ügyvédi Iroda

Dr. Lévai Nóra ügyvéd  
meghatalmazott



Nóra  
Pál  
ak

## § LÉVAI ÜGYVÉDI IRODA §

8000 Székesfehérvár, Piac tér 28-30. I/7.  
Tel/Fax: 06 22 319 498, Mobil: +36 30 2166 352  
e-mail: nora.levai@levaiugyved.t-online.hu

Bodajk Város Önkormányzata  
Wurczinger Lóránt Polgármester Úr  
részére  
8053 Bodajk  
Petőfi Sándor utca 60.

Dátum: 2017-10-28

Cím:

Előszám:

108-50/2017

10.10.2017

Tárgy: egyeztetés kezdeményezése értéknövelő beruházások elszámolása tárgyában

Tisztelt Polgármester Úr!

A „Jobb Otthon” Szociális és Egészségügyi ellátásért Alapítvány (8053 Bodajk, Petőfi S. u. 52., képviseli: Zsigmond Ágnes titkár) jogi képviselőként írok Bodajk Város Önkormányzatának Tisztelt Polgármester Úr szíves közbenjárását kérve.

Csatolom ügyvédi meghatalmazásom.

Megjeleint Ügyvédi Irodámban Zsigmond Ágnes titkár asszony, mint az Alapítvány törvényes képviselője, és előadta, hogy peren kívüli egyeztetést kíván kezdeményezni Bodajk Város Önkormányzatával, Polgármester Úr útján.

Ügyfelem okirattal igazolta, hogy Bodajk Város Önkormányzata 290/2017 (IX.26.) határozatával úgy döntött, hogy az önként vállalt szociális szakellátási feladatot – ápolást, gondozást nyújtó bentlakásos idősok otthoni ellátása – 2018. április 01. napjától kezdődően a továbbiakban nem látja el. Erre tekintettel az Önkormányzat az alapítvánnyal kötött ellátási szerződést és az Alapítvány székhelyét szolgált ingatlan üzemeltetésére kötött megállapodást 2018. március 31. napjával felmondja.

Ezzel kapcsolatosan ügyfelem akként kíván nyilatkozni, hogy ezt a feladatot az Alapítvány a továbbiakban is ellátja, így az ellátottak elhelyezéséről is más ingatlanban gondoskodni kíván.

Az Önkormányzat által felmondott ellátási szerződés, illetőleg az ingatlan átadásáról szóló megállapodás megszűnése a felek között azonban egyidejűleg elszámolási jogviszonyt keletkeztet.

Megbízom igényt tart állagmegóvó és értéknövelő beruházásainak megtérítésére, amelyet idegen ingatlanon végzett. Figyelemmel az ingatlan átadására vonatkozó - Bodajkon, 1998. október 1. napján létrejött - megállapodás 5. és 8. pontjára a felek rögzítették is azt a szerződéses kötelezettséget, amely az Önkormányzat által az értéknövelő beruházások megtérítéséről rendelkezik. Ezzel kapcsolatosan több helyszíni szemlére is sor került ebben a tárgyban az Önkormányzat illetékes munkatársai részéről. Több olyan beruházás is megvalósult, amely az ingatlan értékét jelentősen növelte, vélhetően tulajdonjogot is keletkeztethet. Ezek közé sorolható a meleg tálalókonyha étkező kialakítása, mint átépítési munka, illetőleg az ingatlan szigetelése, belső helyiségeinek burkolása és valamennyi

Aláírás: Wurczinger L.

nyílászárójának kicserélése is. Említést érdemel még továbbá az ingatlan környezetében megvalósított támfal és kerítésépítés valamint a beton térkő burkolat elhelyezése is.

Ügyfelem egyelőre nem kívánja jogos igényét polgári peres úton érvényesíteni, hanem a békés és célravezető egyeztetést helyezi előtérbe, bízva Tisztelt Polgármester Úr szíves közvetítő segítségével az Önkormányzat Képviselő-Testülete előtt.

Egyezségkötés reményében az a javaslatunk, hogy az Önkormányzat és az Alapítvány – közös költségviselés mellett - kérjen fel független ingatlanforgalmi szakértőt és értébecslőt annak megállapítására, hogy az ingatlan átadáskori értéke és a jelenlegi piaci értéke között mekkora értéknövekmény keletkezett és ez mennyiben köthető az Alapítvány által végzett értéknövelő beruházások eredményéhez. Ügyfelem jogos igényének ténybeli alapja a megvalósított beruházások, anyagköltsége és kivitelezési költségei, munkadíja, melyről a könyvelésében számlák igazolják összességükben a beruházás értékét. Ügyfelem követelésének jogi alapja pedig az ingatlanban végzett értéknövelő beruházások megtérítésének kötelmi igénye, illetve amennyiben tulajdonjogot keletkeztető beruházás van és ennek megtérítésétől az Önkormányzat elzárkózik, akkor dologi igénye is.

Bízunk a közös szakvélemény beszerzését követő korrekt elszámolási egyezségben, annál is inkább, mert az időskorúak otthoni ellátása, mint szociális szakellátási feladat morálisan is mindenképp elismerésre és támogatásra méltó tevékenység egy városi önkormányzat részéről, amelyet az Alapítvány a jövőben is ellátni szándékozik egy másik ingatlanban.

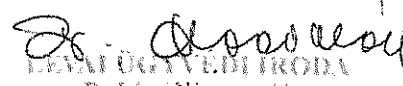
Várva Tisztelt Polgármester Úr mielőbbi szíves visszajelzésére, illetve személyes találkozó céljából történő időpont javaslatokra,

Székesfehérvár, 2017. október 18.

Tisztelettel:

„Jobb Otthon Alapítvány”  
képviselőjében:

Lévai Ügyvédi Iroda  
Dr. Lévai Nóra ügyvéd

  
LEVAI ÜGYVÉDI IRODA  
Dr. Lévai Nóra ügyvéd  
8000 Székesfehérvár,  
Pécs tér 27-30. I/7  
Mobil: 06 (30) 2166 352



**Bodajk Város  
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel.-fax: 22/410-001  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Szám: 1107/2017.

Sorszám: 255/2017.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

**J a v a s l a t**

**a szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítására**

Előadó:

Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:

Nagy Csilla jegyző  
Fekete Melinda ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Gazdasági Bizottság  
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség	<input type="checkbox"/>
minősített többség	<input checked="" type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input checked="" type="checkbox"/>
Mötv. 42. § 1.	<input checked="" type="checkbox"/>
SzMSz 31. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:

Bodajk, 2017. november 6.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az időskorúak települési támogatásánál pontosításra került a kormeghatározás, emiatt szükséges a szociális ellátásokról szóló 12/2017. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosítása.

Indokolási kötelezettség a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján:

*"18. § (1) A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.*

*(2) A jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettségről."*

A rendeletalkotás oka, célja: A rendeletalkotás oka a kormeghatározás pontosítása, ezáltal szélesebb körben jutnak támogatáshoz a településen élő idős emberek.

A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangja, valamint az egyeztetési kötelezettség: Nem merül föl.

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján:

*"17. § (1) A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.*

*(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell*

*a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen*

*aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,*

*ab) környezeti és egészségi következményeit,*

*ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint*

*b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és*

*c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket."*

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: Szélesebb réteg részesül támogatásban, mely által a településen élő emberek szociális biztonsága növekszik.

ab) környezeti és egészségi következményei: nincsenek.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: nincsenek.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A kormeghatározás pontosításának rendeletben történő átvezetése szükséges.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelettervezetet szíveskedjenek megtárgyalni és elfogadni.

**Wurczinger Lóránt s. k.**  
polgármester

## **Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

### **.../2017. (...) önkormányzati rendelete**

#### **a szociális ellátásokról szóló 12/2017. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a Humánügyi Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. § A szociális ellátásokról szóló 12/2017. (X. 31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 10. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
"(3) A gyermekek települési támogatása - természetbeni vagy pénzbeli formában - évente egy alkalommal adható, melynek összege legfeljebb 30.000 Ft/személy."
2. § A rendelet 11. § (2)-(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
"(2) Időskorúak települési támogatására jogosult jövedelmi helyzetre tekintet nélkül a Bodajkon lakcímmel rendelkező, életvitelszerűen a településen élő 70. életévét tárgyév december 31-éig betöltő személy.  
(3) Az időskorúak települési támogatása - természetbeni vagy pénzbeli formában - évente egy alkalommal adható, melynek összege legfeljebb 30.000 Ft/személy."
3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

**Wurczinger Lóránt**  
polgármester

**Nagy Csilla**  
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem.  
Bodajk, 2017. november ...

**Nagy Csilla**  
jegyző





**Bodajk Város  
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel: 22/410-043 Fax: 22/410-031  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Szám: 655/2017.

Sorszám: 256/2017.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

**J a v a s l a t**

**a TOP 4.1.1-15 számú pályázattal kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátására**

Előadó:

Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:

Ötvös Boglárka pályázati referens

Előzetesen tárgyalja:

Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 31. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:

Bodajk, 2017. november 7.

*freu.*

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Megvalósítási szakaszba lépett Bodajk Város Önkormányzat TOP-4.1.1-15-FE1-2016-00007 számú Egészségügyi alapellátás fejlesztése tárgyú, 19.989.800 Ft összköltségű pályázata.

A kivitelező kiválasztása már megtörtént, így a műszaki ellenőri feladatok ellátására ajánlatok bekérésére került sor, három vállalkozót kérve fel ajánlattételre. A műszaki ellenőri tevékenységre a pályázat biztosítja a pénzügyi fedezetet bruttó 196.850 Ft összeggel.

A műszaki ellenőri feladatok ellátására irányuló ajánlattételi felhívásra a következő ajánlatok érkeztek, melyek az előterjesztés mellékletét képezik:

	<b>Ajánlattevő</b>	<b>Címe</b>	<b>Nettó ár</b>	<b>Bruttó ár</b>
1	Opinion Builders Kft.	1111 Budapest, Szent Gellért tér 3. IV.em. 3.	165.000 Ft	209.550 Ft
2	Schöko-Bau Kft.	1212 Budapest, Vereckei u 13.	150.000 Ft	190.500 Ft
3	Töpler Mérnök Iroda Kft.	2151 Fót, Juhász Gyula utca 61.	180.000 Ft	228.600 Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni, illetve az építési műszaki ellenőrt kiválasztani szíveskedjen.

**Wurczinger Lóránt s. k.**  
polgármester

### **Határozati javaslat**

#### **a TOP 4.1.1-15-ös pályázattal kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátásáról**

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a TOP-4.1.1-15-FE1-2016-00007 számú Egészségügyi alapellátás fejlesztése tárgyú pályázat keretében a kivitelezési munkálatok építési műszaki ellenőri feladatainak ellátásával megbízza a .....-t, az ajánlata szerinti ..... Ft összegért.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a mellékelt szerződéstervezetet írja alá, illetve tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester  
Határidő: azonnal



2017. nov. 7.  
János Boglár  
1. számú melléklet

## Ajánlati nyilatkozat

TOP 4.1.1-15-FE1-2016-00008 azonosító számú, „Egészségügyi alapellátás infrastruktúrájának fejlesztése” keretében előírt építési műszaki ellenőri feladatok ellátása

### Ajánlatkérő

BODAJK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.

Adószám: 15727244-2-07

06-22/410-001, 06-30/555-25-35

bodajkpm@t-online.hu

Képviselő: Wurzinger Lóránt

### Ajánlattevő:

Neve: Opinion Builders Kft.

Székhelye: 1111 Budapest, Szent Gellért tér 3. 4. em. 3.

Adószáma: 14460809-2-43

Elérhetősége (telefon és e-mail): info@opinionbuilders.com

BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
Bodajk Város Önkormányzatának Képviselő-testületének  
Előzetes: 2017-11-17

Előszám: 655-31/2017  
Előszám: 655-31/2017  
Jelölő: János Boglár

Építési műszaki ellenőri feladatok ellátása

165.000.- Ft. +ÁFA

Ajánlat érvényessége: 60 nap.

Dátum: Budapest, 2017. november 6.

Pál Attila Kristóf

Opinion Builders Kft.  
Képv.: Pál Attila Kristóf

OPINION BUILDERS KFT.  
1111 Budapest, Szent Gellért tér 3. IV/3.  
Adószám: 14460809-2-43  
Cégjegyzékszám: 01-09-904812

### Ajánlati nyilatkozat

TOP 4.1.1-15-FEI-2016-00008 azonosító számú, „Egészségügyi alapellátás infrastruktúrájának fejlesztése” keretében előírt építési műszaki ellenőri feladatok ellátása

#### Ajánlatkérő

BODAJK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.

Adószám: 15727244-2-07

06-22/410-001, 06-30/555-25-35

bodajkpm@t-online.hu

Képviselő: Wurzinger Lóránt

#### Ajánlattevő:

Neve: SCHÖKO BAU Kft.

Székhelye: 1212 Budapest, Vereckei utca 13.

Adószáma: 13197184-2-43

Elérhetősége (telefon és e-mail): +36-20-203-6806; schokobaukft@gmail.com

Építési műszaki ellenőri feladatok ellátása

150.000.- Ft. +ÁFA

Ajánlat érvényessége: 60 nap.

Dátum: Budapest, 2017. november 6.



SCHÖKO BAU Kft.

képv.: Schmutz László Tamás

BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL

.....

2017 -11- 07

655-32/2017

0125 B.

130

### Ajánlati nyilatkozat

TOP 4.1.1-15-FEI-2016-00008 azonosító számú, „Egészségügyi alapellátás infrastruktúrájának fejlesztése” keretében előírt építési műszaki ellenőri feladatok ellátása

#### Ajánlatkérő

BODAJK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.

Adószám: 15727244-2-07

06-22/410-001, 06-30/555-25-35

bodajkpm@t-online.hu

Képviselő: Wurczinger Lóránt

BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL

postán, gyűjtődobozban személyesen, faxon, e-mailen

Érkezett: 2017 -11- 07

Előszám: 655-33/2017

Előadó: Ötörös Z.

#### Ajánlattevő:

Neve: Töpler Mérnökiroda Kft.

Székhelye: 2151 Fót, Juhász Gyula utca 61.

Adószáma: 25863055-2-13

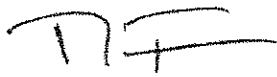
Elérhetősége (telefon és e-mail): [topler.ferenc@gmail.com](mailto:topler.ferenc@gmail.com), 06-30-630-7815

Építési műszaki ellenőri feladatok ellátása

180.000.- Ft. +ÁFA

Ajánlat érvényessége: 60 nap.

Dátum: 2017. november 7.

  
Töpler Mérnökiroda Kft.  
Képv.: Töpler Ferenc, ügyvezető

+

131



## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Bodajk Város Önkormányzat** (székhelye: 8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60., adószáma: 15727244-2-07, képviseli: Wurczinger Lóránt), mint **Megbízó**,

másrészről a

..... (székhely:  
....., cégjegyzékszám: ....., adószáma:  
....., képviseli: .....), mint **Megbízott**,

továbbiakban együttesen **Szerződő felek** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint (továbbiakban Szerződés):

### 1. A Szerződés tárgya

**Szerződő felek** rögzítik, hogy **Megbízó** igénye arra irányul, hogy **Megbízott** biztosítsa TOP-4.1.1-15-FE1-2016-00008 kódszámú pályázat keretében a természetben

1. **8053 Bodajk, Május 1. u. 13.** szám alatt, 449 helyrajzi számon lévő ingatlan/ingatlanokon (továbbiakban: Ingatlan) Egészségház intézmény „Egészségügyi alapellátás infrastruktúrájának fejlesztéséhez” szükséges építési műszaki ellenőri feladatok ellátását a Szerződésben foglalt feltételek szerint.

### 2. A műszaki ellenőr (Megbízott) feladata

A 191/2009.(IX.15.) Kormányrendelet (az építőipari kivitelezési tevékenységről) alapján. Építési műszaki ellenőr: az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének helyszínén az építendő helyszíni képviselője, legfontosabb feladata az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíteni és ellenőrizni a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását. Műszaki ellenőri feladatai a 191/2009 (IX.15) Kormányrendelet (az építőipari kivitelezési tevékenységről) alapján, különös tekintettel kiemelve az alábbi feladatokat:

- 2.1. **Megbízott** kötelességet vállal arra, hogy a fent megnevezett ingatlanokon folyó kivitelezési munkákkal kapcsolatos ellenőrzési feladatainak 8 napos rendszerességgel eleget tesz.
- 2.2. **Megbízott** kötelezettséget vállal arra, hogy 10 naptári naponta műszaki ellenőrzési jelentést ad Megbízó részére.
- 2.3. **Megbízott** kötelezettséget vállal arra, hogy az Elektronikus Építési Naplóba a mindenkor hatályos, az erre vonatkozó jogszabály által előírt rendszerességgel köteles bejegyzést írni az irányadó jogszabályok maradéktalan betartásával.

2.4. Részvétel az átadás-átvételi eljáráson. (Vállalkozási szerződés szerint behatárolt időpont szerint.)

### 3. Összeférhetetlenségre vonatkozó szabályok

Megbízott kijelenti, hogy összeférhetetlenség az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Kormányrendeletben foglaltak szerint nem áll fenn vele szemben.

### 4. Megbízás díja

**Megbízott** a Szerződés teljesítését nettó ....., azaz ..... összegért vállalja. Az általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik. A munka elvégzésének 50%-nál **Megbízott** részszámlát állíthat ki **Megbízó** részére, a munka teljesítésekor pedig végszámlát állít ki.

### 5. A munka tervezett átfutási ideje

Kezds várható ideje: 2018. február 28.

Befejezés várható időpontja (de legkésőbb a projekt fizikai befejezése): 2018. november 30.

### 6. Szerződő felek képviselete, kapcsolattartás

**Szerződő feleknek** ki kell jelölniük képviselőiket a Szerződés tárgyát képező munkára vonatkozóan. A szerződés teljesítésével, módosításával kapcsolatban a **Megbízó** és **Megbízott** képviseletét az alábbiak szerint látják el:

A **Megbízó** Képviselőjének adatai:

Név: Wurczinger Lóránt

Székhely: 8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.

Telefon: +36 30 555 2535

E-mail: bodajkpm@t-online.hu

A **Megbízott** Képviselőjének adatai:

Név: .....

Székhely: .....

Telefon: .....

E-mail: .....

## 7. A szerződés megszűnése, szerződésszegés

### 7.1. A szerződés megszűnik, ha

- a szerződésben foglaltak mindkét fél részére teljesítésre kerültek
- a **Megbízó** a szerződéstől eláll
- bármelyik fél a szerződést felmondja
- a teljesítés meghiúsul
- a **Szerződő felek** közös megegyezéssel a Szerződést felmondják
- **Megbízott** a tájékoztatási kötelezettségének felszólítás után sem tesz eleget
- bármelyik fél jogutód nélkül megszűnésre kerül.

7.2. **Szerződő felek** rögzítik, hogy **Megbízott** a szerződés ideje alatt az általa vállalt szerződéses kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén minden késedelmesen eltelt nap után a vállalási ár 0,75%-ának megfelelő késedelmi kötbér megfizetésére köteles **Megbízó** részére. **Megbízott** késedelme különösen abban az esetben valósul meg, ha az elvárt tevékenységeit a jelzett vagy előírt határidőben nem végzi el. A kötbér összege a **Megbízott** számlájából levonásra kerül, vagy ennek hiányában peres úton kerül érvényesítésre.

7.3. **Megbízott** szavatolja, hogy az általa nyújtott szolgáltatás megfelel a szakmai követelményeknek és elvárásoknak. Hibás teljesítés esetén **Megbízott** a vállalási összeg 20%-ának megfelelő összegű kötbér megfizetésére kötelezett **Megbízó** részére. A hibás teljesítés mindaddig fennáll, amíg hiba kiküszöbölése nem történik meg. Hibás teljesítésnek minősül a szerződés szerint nem vagy nem megfelelően történő teljesítés. (Ilyen esetnek minősül például jelen Szerződés 2.2. pontjában rögzített jelentés elmulasztása.) A kötbér összege a **Megbízott** számlájából levonásra kerül, vagy ennek hiányában peres úton kerül érvényesítésre.

7.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés rendes, egyoldalú felmondási ideje 30 naptári nap.

7.5. Jelen Szerződés megszűnésre kerül, amennyiben a jogszabályban meghatározott további esetek fennállnak.

## 8. Tájékoztatási kötelezettség

**Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a Projekt megvalósulása érdekében a Projekttel kapcsolatban mindenről maradéktalanul, a legrövidebb időn belül kölcsönösen tájékoztatják egymást.

**Megbízott** e tájékoztatás elmulasztása után **Megbízó** részéről felszólítást kap kötelessége teljesítésére, amennyiben ennek sem tesz eleget, úgy a szerződés **Megbízó** részéről felmondásra kerül.

**Szerződő felek** jogvita esetén megállapodnak a Budai Központi Kerületi Bíróság illetékességében.

**Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés által nem érintett tényállásokat, feladatköröket, kötelezettségeket tekintve a mindenkor hatályos jogszabályok vonatkoznak.

Bodajk, 2017.

.....  
**Bodajk Város Önkormányzat**  
**Wurczinger Lóránt**

.....  
.....  
.....



**Tájékoztató**  
**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2017. november 7-én tartott rendkívüli ülésén elfogadott döntésekről**  
**(Munkaanyag kizárólag hivatali használatra)**

**NYILVÁNOS ÜLÉS**

**1. Napirend előtt**

A képviselő-testület az alábbi határozatokat hozta:

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**322/2017. (XI. 7.) határozata**

***jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról***

*A képviselő-testület úgy döntött, hogy a 2017. november 7-i rendkívüli, nyilvános ülés jegyzőkönyv hitelesítője Turi Krisztián képviselő.*

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**323/2017. (XI. 7.) határozata**

***a képviselő-testület ülése napirendjének elfogadásáról***

*A képviselő-testület úgy döntött, hogy a 2017. november 7-i rendkívüli, nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:*

- 1. Javaslat a BAK Kft. ügyvezetőjének megbízására*
- 2. Javaslat gépjármű átadására és használati megállapodásra*
- 3. Javaslat a Hang-Szín-Tér Művészeti Iskola helyiséghasználati igényére*
- 4. Javaslat a Bakony Shotokan Dojo SE helyiséghasználati igényére*
- 5. Javaslat a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítására*
- 6. Javaslat a GINOP 3.3.1 számú pályázaton való részvételre*
- 7. Javaslat a Jobb Otthon Alapítvány által kezdeményezett egyeztetésre*
- 8. Javaslat a szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítására*
- 9. Javaslat a TOP 4.1.1-15. számú pályázattal kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátására*

**2. Javaslat a BAK Kft. ügyvezetőjének megbízására**

A képviselő-testület az alábbi határozatokat hozta:

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**324/2017. (XI. 7.) határozata**

***a BAK Kft. ügyvezetőjének kijelöléséről***

*A képviselő-testület Bodajk Város Önkormányzat, mint kizárólagos tulajdonos nevében a BAK Bodajki Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének -*

Winklerné Zsargó Márta ügyvezető 2017. október 31. hatályú felmondása miatt - Zeislerné Máty Judit Bodajk, Fehérvári u. 49. sz. alatti lakost választja meg 2017. november 1. napjától 2019. december 31. napjáig terjedő időre.

Felkéri a polgármestert, hogy a jegyző bevonásával tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Nagy Csilla jegyző

Határidő: azonnal

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**325/2017. (XI. 7.) határozata**

**a BAK Kft. ügyvezetőjének díjazásáról**

A képviselő-testület Bodajk Város Önkormányzat, mint kizárólagos tulajdonos nevében a BAK Bodajki Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének díjazását 2017. november 1. napjától bruttó 330.000 Ft/hó összegben állapítja meg.

Felkéri a polgármestert, hogy a jegyző bevonásával tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Nagy Csilla jegyző

Határidő: azonnal

**3. Javaslat gépjármű átadására és használati megállapodásra**

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**326/2017. (XI. 7.) határozata**

**gépjármű átadásáról és használati megállapodásról**

A képviselő-testület a Bodajk Város Önkormányzat tulajdonában levő RENAULT TRAFIC típusú, PKZ-059 forgalmi rendszámú gépjárművet közfeladat ellátása érdekében térítésmentesen használatba adja a BAK Kft. részére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a mellékelt megállapodást írja alá, a határozatról az érintetteket értesítse, és tegye meg a határozat végrehajtásához szükséges egyéb intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

**4. Javaslat a Hang-Szín-Tér Művészeti Iskola helyiséghasználati igényére**

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**327/2017. (XI. 7.) határozata**

***a Hang-Szín-Tér Művészeti Iskola helyiséghasználati igényéről***

*Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a Hang-Szín-Tér Művészeti Gimnázium, Művészeti Szakgimnázium, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium (a továbbiakban: intézmény) mellékelt kérelmére a Bodajk, Bányász ltp. 15. szám alatti épületben található 153 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség használatát az intézmény részére tanterem üzemeltetés céljából - figyelemmel a végzett tevékenység közfeladat jellegére - térítésmentes használatba adja.*

*A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az intézmény vezetőjét értesítse, és a helyiség használatára vonatkozó, az előterjesztés mellékleteként csatolt megállapodást írja alá.*

*Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester*

*Határidő: azonnal*

**5. Javaslat a Bakony Shotokan Dojo SE helyiséghasználati igényére**

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**328/2017. (XI. 7.) határozata**

***a Bakony Shotokan Dojo SE helyiséghasználati igényéről***

*A képviselő-testület a Bakony Shotokan Dojo Sportegyesület mellékelt kérelmére a Bodajk, Bányász ltp. 320 hrsz-ú Városi Sportcentrum aszfaltozott pályájának használatát biztosítja a 2017/2018. tanévre bruttó 1.500 Ft/alkalom bérleti díj ellenében, keddi és csütörtöki napokon 18 órától 19.30 óráig. A foglalkozások ideje alatt a rend és tisztaság fenntartásáért a Bakony Shotokan Dojo Sportegyesület felel.*

*A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az egyesületet értesítse, és a Városi Sportcentrum használatára vonatkozó, az előterjesztés mellékleteként csatolt megállapodást a Bakony Shotokan Dojo Sportegyesülettel kösse meg.*

*Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester*

*Határidő: azonnal*

**6. Javaslat a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítására**

A képviselő-testület az alábbi rendeletet alkotta:

*Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2017. (XI. 8.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 8/2010. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról.*

**7. Javaslat a GINOP 3.3.1 számú pályázaton való részvételre**

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**329/2017. (XI. 7.) határozata**

**a GINOP 3.3.1. számú pályázaton való részvételről**

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) úgy döntött, hogy csatlakozni kíván a „Közösségi internet hozzáférési pontok fejlesztése, szolgáltatási portfóliójuk bővítése” elnevezésű, GINOP-3.3.1-16-2016-00001 azonosítós számú projekt keretében megvalósításra kerülő „Digitális Jólét Program Pontok fejlesztése” című pályázathoz, melynek megvalósulási időszaka 2018. április – 2018. december.

A képviselő-testület a rendezvények és képzések, illetve a DJP-mentorra kiképzett könyvtári alkalmazott bérezését a megvalósítási és fenntartási periódus idejére költségvetésében biztosítja, továbbá vállalja a Pályázati Csomag karbantartásához szükséges alkalmi beavatkozások finanszírozását.

A képviselő-testület döntése értelmében Bodajk Város Önkormányzat vállalja a Digitális Jólét Program Hálózati Végpont kialakítását és működtetését a Városi Könyvtárban.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat elkészítéséről és benyújtásáról a pályázati kiírás szerint, és tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges egyéb intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: értelem szerint

**8. Javaslat a Jobb Otthon Alapítvány által kezdeményezett egyeztetésre**

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

**Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**330/2017. (XI. 7.) határozata**

**a Jobb Otthon Alapítvány által kezdeményezett egyeztetésről**

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megtárgyalta a Jobb Otthon Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvány (a továbbiakban: alapítvány) peren kívüli egyeztetésről szóló kezdeményezését és a következő döntést hozta:

1. A képviselő-testület a 290/2017. (IX. 26.) határozatával úgy döntött, hogy az önként vállalt szociális szakellátási feladatot - ápolást, gondozást nyújtó bentlakásos idősok otthoni ellátása - 2018. április 1. napjától nem látja el, erre tekintettel Bodajk Város Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) és az alapítvány között megkötött Ellátási szerződést és üzemeltetési Megállapodást 2018. március 31. napjával felmondta.
2. Az 1. pont szerinti felmondásra tekintettel a képviselő-testület úgy dönt, hogy az alapítvány - önkormányzat tulajdonát képező Bodajk 557/2 hrsz-ú, Bodajk, Petőfi S. u. 52. szám alatti ingatlan üzemeltetése során végzett - beruházásokból fakadó elszámolási igényének peren

kívüli kielégítése érdekében nem kér fel ingatlanforgalmi szakértőt és értébecslőt, de egyezségi ajánlatot tesz az alapítványnak.

3. A képviselő-testület 2. pont szerinti ajánlata 1.500.000 Ft.

4. A képviselő-testület kijelenti, hogy a 2. pontban rögzített peren kívüli ajánlata perben nem használható fel, az nem minősül az alapítvány igényei elismerésének, az ajánlatot kizárólag az alapítvány és az önkormányzat közötti jogvita lezárása érdekében teszi.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az alapítványt a képviselő-testület döntéséről értesítse, és tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

#### **9. Javaslat a szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítására**

A képviselő-testület az alábbi rendeletet alkotta:

*Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2017. (XI. 8.) önkormányzati rendelete a szociális ellátásokról szóló 12/2017. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosítására.*

#### **10. Javaslat a TOP 4.1.1-15 számú pályázattal kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátására**

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

#### **Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 331/2017. (XI. 7.) határozata**

#### ***a TOP 4.1.1-15-ös pályázattal kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátásáról***

*Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a TOP-4.1.1-15-FE1-2016-00007 számú Egészségügyi alapellátás fejlesztése tárgyú pályázat keretében a kivitelezési munkálatok építési műszaki ellenőri feladatainak ellátásával megbízza a Schöko-Bau Kft.-t (1212 Budapest, Vereckei u 13.) az ajánlata szerinti bruttó 190.500 Ft összegért.*

*A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a mellékelt szerződéstervezetet írja alá, illetve tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket.*

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

Bodajk, 2017. november 8.

Készítette:



*[Handwritten signature]*  
**Nagy Csilla**  
jegyző

147





**Bodajk Város**  
**Jegyzője**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel.-fax: 22/410-001  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Szám: 202-23/2017.

**Turi Krisztián képviselő részére**

**Bodajk**

**Arany János utca 8/A.**

**8053**

**Tisztelt Képviselő Úr!**

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. november 7. napján tartott rendkívüli, nyilvános ülésén Önt jelölte ki jegyzőkönyv-hitelesítőnek. Az ülésről készült jegyzőkönyveket azzal küldöm meg Önnek, hogy szíveskedjen azt aláírva, vagy esetleges észrevételeivel ellátva 48 órán belül a polgármesteri hivatalnak visszajuttatni [SZMSZ 54. § (2) bek.].

Kérésem alapja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 52. § (2) bekezdése szerint „A jegyzőkönyvet az ülést követő tizenöt napon belül a jegyző köteles megküldeni a kormányhivatalnak.”, és e határidő 2017. november 22. napján lejár.


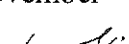
Bodajk, 2017. november 17.

Tisztelettel:

  
**Nagy Csilla**  
jegyző



Átvettem: 2017. november 17.  
Aláírás:

Visszaérkezett: 2017. november 20.  
Aláírás:  

143







**Bodajk Város  
Jegyzője**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel.-fax: 22/410-001  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Szám: 202-23/2017.

**Turi Krisztián képviselő részére**

**Bodajk**

**Arany János utca 8/A.**

**8053**

**Tisztelt Képviselő Úr!**

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. november 7. napján tartott rendkívüli, nyilvános ülésén Önt jelölte ki jegyzőkönyv-hitelesítőnek. Az ülésről készült jegyzőkönyveket azzal küldöm meg Önnek, hogy szíveskedjen azt aláírva, vagy esetleges észrevételeivel ellátva 48 órán belül a polgármesteri hivatalnak visszajuttatni [SZMSZ 54. § (2) bek.].

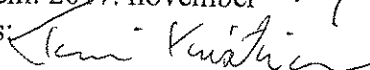
Kérésem alapja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 52. § (2) bekezdése szerint „A jegyzőkönyvet az ülést követő tizenöt napon belül a jegyző köteles megküldeni a kormányhivatalnak.”, és e határidő 2017. november 22. napján lejár.

Bodajk, 2017. november 17.

Tisztelettel: J

  
**Nagy Csilla**  
jegyző



Átvettem: 2017. november 17.  
Aláírás: 

Visszaérkezett: 2017. november 20.  
Aláírás: 