



**Bodajk Város  
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel: 22/410-043 Fax: 22/410-031  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Szám: 655/2017.

Sorszám: 256/2017.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

**J a v a s l a t**

**a TOP 4.1.1-15 számú pályázattal kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátására**

Előadó:

Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:

Ötvös Boglárka pályázati referens

Előzetesen tárgyalja:

Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 31. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:

Bodajk, 2017. november 7.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Megvalósítási szakaszba lépett Bodajk Város Önkormányzat TOP-4.1.1-15-FE1-2016-00007 számú Egészségügyi alapellátás fejlesztése tárgyú, 19.989.800 Ft összköltségű pályázata.

A kivitelező kiválasztása már megtörtént, így a műszaki ellenőri feladatok ellátására ajánlatok bekérésére került sor, három vállalkozót kérve fel ajánlattételre. A műszaki ellenőri tevékenységre a pályázat biztosítja a pénzügyi fedezetet bruttó 196.850 Ft összeggel.

A műszaki ellenőri feladatok ellátására irányuló ajánlattételi felhívásra a következő ajánlatok érkeztek, melyek az előterjesztés mellékletét képezik:

	<b>Ajánlattevő</b>	<b>Címe</b>	<b>Nettó ár</b>	<b>Bruttó ár</b>
1	Opinion Builders Kft.	1111 Budapest, Szent Gellért tér 3. IV.em. 3.	165.000 Ft	209.550 Ft
2	Schöko-Bau Kft.	1212 Budapest, Vereckei u 13.	150.000 Ft	190.500 Ft
3	Töpler Mérnök Iroda Kft.	2151 Fót, Juhász Gyula utca 61.	180.000 Ft	228.600 Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni, illetve az építési műszaki ellenőrt kiválasztani szíveskedjen.

**Wurczinger Lóránt s. k.**  
polgármester

### **Határozati javaslat**

#### **a TOP 4.1.1-15-ös pályázattal kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátásáról**

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a TOP-4.1.1-15-FE1-2016-00007 számú Egészségügyi alapellátás fejlesztése tárgyú pályázat keretében a kivitelezési munkálatok építési műszaki ellenőri feladatainak ellátásával megbízza a .....-t, az ajánlata szerinti ..... Ft összegért.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a mellékelt szerződéstervezetet írja alá, illetve tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

2017. nov. 7.  
János Boglár  
1. számú melléklet

## Ajánlati nyilatkozat

TOP 4.1.1-15-FE1-2016-00008 azonosító számú, „Egészségügyi alapellátás infrastruktúrájának fejlesztése” keretében előírt építési műszaki ellenőri feladatok ellátása

### Ajánlatkérő

BODAJK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.  
Adószám: 15727244-2-07  
06-22/410-001, 06-30/555-25-35  
bodajkpm@t-online.hu  
Képviselő: Wurczinger Lóránt

BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Bodajk, Petőfi Sándor utca 60. e-mail: bodajkpm@t-online.hu

Dátum: 2017-11-07

Előszám: 655-31/2017

Előszám: 655-31/2017

### Ajánlattevő:

Neve: Opinion Builders Kft.  
Székhelye: 1111 Budapest, Szent Gellért tér 3. 4. em. 3.  
Adószáma: 14460809-2-43  
Elérhetősége (telefon és e-mail): info@opinionbuilders.com

Építési műszaki ellenőri feladatok ellátása

165.000.- Ft. +ÁFA

Ajánlat érvényessége: 60 nap.

Dátum: Budapest, 2017. november 6.

Pál Attila Kristóf

Opinion Builders Kft.  
Képv.: Pál Attila Kristóf

OPINION BUILDERS KFT.  
1111 Budapest, Szent Gellért tér 3. IV/3.  
Adószám: 14460809-2-43  
Cégjegyzékszám: 01-09-904812

### Ajánlati nyilatkozat

TOP 4.1.1-15-FE1-2016-00008 azonosító számú, „Egészségügyi alapellátás infrastruktúrájának fejlesztése” keretében előírt építési műszaki ellenőri feladatok ellátása

#### Ajánlatkérő

BODAJK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.

Adószám: 15727244-2-07

06-22/410-001, 06-30/555-25-35

bodajkpm@t-online.hu

Képviselő: Wurzinger Lóránt

#### Ajánlattevő:

Neve: SCHÖKO BAU Kft.

Székhelye: 1212 Budapest, Vereckei utca 13.

Adószáma: 13197184-2-43

Elérhetősége (telefon és e-mail): +36-20-203-6806; schokobaukft@gmail.com

Építési műszaki ellenőri feladatok ellátása

150.000.- Ft. +ÁFA

Ajánlat érvényessége: 60 nap.

Dátum: Budapest, 2017. november 6.



SCHÖKO BAU Kft.

képv.: Schmutz László Tamás

BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL

.....

2017 - 11 - 07

Előszám:

615-32/2017

.....

OKRS B.

### Ajánlati nyilatkozat

TOP 4.1.1-15-FE1-2016-00008 azonosító számú, „Egészségügyi alapellátás infrastruktúrájának fejlesztése” keretében előírt építési műszaki ellenőri feladatok ellátása

#### Ajánlatkérő

BODAJK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.  
Adószám: 15727244-2-07  
06-22/410-001, 06-30/555-25-35  
bodajkpm@t-online.hu  
Képviselő: Wurczinger Lóránt

BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL

postán, gyűjtőlistán, személyesen, faxon, e-mailen

Érkezett: 2017 -11- 07

Regisztrációs szám: 655-33/2017 Előszám:

Ellátott: Ötös B.

#### Ajánlattevő:

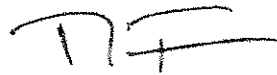
Neve: Töpler Mérnökiroda Kft.  
Székhelye: 2151 Fót, Juhász Gyula utca 61.  
Adószáma: 25863055-2-13  
Elérhetősége (telefon és e-mail): [topler.ferenc@gmail.com](mailto:topler.ferenc@gmail.com), 06-30-630-7815

Építési műszaki ellenőri feladatok ellátása

180.000.- Ft. +ÁFA

Ajánlat érvényessége: 60 nap.

Dátum: 2017. november 7.

  
Töpler Mérnökiroda Kft.  
Képv.: Töpler Ferenc, ügyvezető



## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Bodajk Város Önkormányzat** (székhelye: 8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60., adószáma: 15727244-2-07, képviseli: Wurczinger Lóránt), mint **Megbízó**,

másrészről a

..... (székhely:  
....., cégjegyzékszám: ....., adószáma:  
....., képviseli: .....), mint **Megbízott**,

továbbiakban együttesen **Szerződő felek** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint (továbbiakban Szerződés):

### 1. A Szerződés tárgya

**Szerződő felek** rögzítik, hogy **Megbízó** igénye arra irányul, hogy **Megbízott** biztosítsa TOP-4.1.1-15-FE1-2016-00008 kódszámú pályázat keretében a természetben

1. **8053 Bodajk, Május 1. u. 13.** szám alatt, 449 helyrajzi számon lévő ingatlan/ingatlanokon (továbbiakban: Ingatlan) Egészségház intézmény „Egészségügyi alapellátás infrastruktúrájának fejlesztéséhez” szükséges építési műszaki ellenőri feladatok ellátását a Szerződésben foglalt feltételek szerint.

### 2. A műszaki ellenőr (Megbízott) feladata

A 191/2009.(IX.15.) Kormányrendelet (az építőipari kivitelezési tevékenységről) alapján. Építési műszaki ellenőr: az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének helyszínén az építendő helyszíni képviselője, legfontosabb feladata az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíteni és ellenőrizni a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását. Műszaki ellenőri feladatai a 191/2009 (IX.15) Kormányrendelet (az építőipari kivitelezési tevékenységről) alapján, különös tekintettel kiemelve az alábbi feladatokat:

- 2.1. **Megbízott** kötelességet vállal arra, hogy a fent megnevezett ingatlanokon folyó kivitelezési munkákkal kapcsolatos ellenőrzési feladatainak 8 napos rendszerességgel eleget tesz.
- 2.2. **Megbízott** kötelezettséget vállal arra, hogy 10 naptári naponta műszaki ellenőrzési jelentést ad Megbízó részére.
- 2.3. **Megbízott** kötelezettséget vállal arra, hogy az Elektronikus Építési Naplóba a mindenkor hatályos, az erre vonatkozó jogszabály által előírt rendszerességgel köteles bejegyzést írni az irányadó jogszabályok maradéktalan betartásával.

2.4. Részvétel az átadás-átvételi eljáráson. (Vállalkozási szerződés szerint behatárolt időpont szerint.)

### 3. Összeférhetetlenségre vonatkozó szabályok

Megbízott kijelenti, hogy összeférhetetlenség az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Kormányrendeletben foglaltak szerint nem áll fenn vele szemben.

### 4. Megbízás díja

**Megbízott** a Szerződés teljesítését nettó ....., azaz ..... összegért vállalja. Az általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik. A munka elvégzésének 50%-nál **Megbízott** részszámlát állíthat ki **Megbízó** részére, a munka teljesítésekor pedig végszámlát állít ki.

### 5. A munka tervezett átfutási ideje

Kezds várható ideje: 2018. február 28.

Befejezés várható időpontja (de legkésőbb a projekt fizikai befejezése): 2018. november 30.

### 6. Szerződő felek képvisellete, kapcsolattartás

**Szerződő feleknek** ki kell jelölniük képviselőiket a Szerződés tárgyát képező munkára vonatkozóan. A szerződés teljesítésével, módosításával kapcsolatban a **Megbízó** és **Megbízott** képviselét az alábbiak szerint látják el:

A **Megbízó** Képviselőjének adatai:

Név: Wurczinger Lóránt

Székhely: 8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.

Telefon: +36 30 555 2535

E-mail: bodajkpm@t-online.hu

A **Megbízott** Képviselőjének adatai:

Név: .....

Székhely: .....

Telefon: .....

E-mail: .....



## 7. A szerződés megszűnése, szerződésszegés

### 7.1. A szerződés megszűnik, ha

- a szerződésben foglaltak mindkét fél részére teljesítésre kerültek
- a **Megbízó** a szerződéstől eláll
- bármelyik fél a szerződést felmondja
- a teljesítés meghiúsul
- a **Szerződő felek** közös megegyezéssel a Szerződést felmondják
- **Megbízott** a tájékoztatási kötelezettségének felszólítás után sem tesz eleget
- bármelyik fél jogutód nélkül megszűnésre kerül.

7.2. **Szerződő felek** rögzítik, hogy **Megbízott** a szerződés ideje alatt az általa vállalt szerződéses kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén minden késedelmesen eltelt nap után a vállalási ár 0,75%-ának megfelelő késedelmi kötbér megfizetésére köteles **Megbízó** részére. **Megbízott** késedelme különösen abban az esetben valósul meg, ha az elvárt tevékenységeit a jelzett vagy előírt határidőben nem végzi el. A kötbér összege a **Megbízott** számlájából levonásra kerül, vagy ennek hiányában peres úton kerül érvényesítésre.

7.3. **Megbízott** szavatolja, hogy az általa nyújtott szolgáltatás megfelel a szakmai követelményeknek és elvárásoknak. Hibás teljesítés esetén **Megbízott** a vállalási összeg 20%-ának megfelelő összegű kötbér megfizetésére kötelezett **Megbízó** részére. A hibás teljesítés mindaddig fennáll, amíg hiba kiküszöbölése nem történik meg. Hibás teljesítésnek minősül a szerződés szerint nem vagy nem megfelelően történő teljesítés. (Ilyen esetnek minősül például jelen Szerződés 2.2. pontjában rögzített jelentés elmulasztása.) A kötbér összege a **Megbízott** számlájából levonásra kerül, vagy ennek hiányában peres úton kerül érvényesítésre.

7.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés rendes, egyoldalú felmondási ideje 30 naptári nap.

7.5. Jelen Szerződés megszűnésre kerül, amennyiben a jogszabályban meghatározott további esetek fennállnak.

## 8. Tájékoztatási kötelezettség

**Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a Projekt megvalósulása érdekében a Projekttel kapcsolatban mindenről maradéktalanul, a legrövidebb időn belül kölcsönösen tájékoztatják egymást.

**Megbízott** e tájékoztatás elmulasztása után **Megbízó** részéről felszólítást kap kötelessége teljesítésére, amennyiben ennek sem tesz eleget, úgy a szerződés **Megbízó** részéről felmondásra kerül.

**Szerződő felek** jogvita esetén megállapodnak a Budai Központi Kerületi Bíróság illetékességében.

**Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés által nem érintett tényállásokat, feladatköröket, kötelezettségeket tekintve a mindenkor hatályos jogszabályok vonatkoznak.

Bodajk, 2017.

.....  
**Bodajk Város Önkormányzat**  
**Wurczinger Lóránt**

.....  
.....  
.....