



Szám: 297-9/2017.

Sorszám: 251/2017.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

Javaslat

a Hang-Szín-Tér Művészeti Iskola helyiséghasználati igényére

Előadó:

Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:

Brayer János ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Gazdasági Bizottság

Humánügyi Bizottság

egyszerű többség	<input type="checkbox"/>
minősített többség	<input checked="" type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 31. § (2) b)	<input checked="" type="checkbox"/>

Készült:

Bodajk, 2017. november 3.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hang-Szín-Tér Művészeti Gimnázium, Művészeti Szakgimnázium, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium (a továbbiakban: Művészeti Iskola) elnöke a mellékelt kérelmet nyújtotta be a Bányász ltp. 15. szám alatti Bodajki Zengő Óvoda épületében található helyiségek igénybevételére. A Művészeti Iskola a 2017. június 30-án lejárt hasznosítási megállapodás feltételeinek változatlanul hagyása mellett kérte a helyiséghasználatot. Mivel az eredeti hasznosítási megállapodás időtartama fenti dátummal lejárt, ezért annak hosszabbítása nem lehetséges, új megállapodás megkötése szükséges.

Mivel az igényelt helyiségek mini bölcsőde kialakítása céljából vizsgálat alatt állnak, ezért a megkötendő megállapodás időtartama legfeljebb - figyelembe véve az átalakításhoz szükséges időt - a 2017-2018. tanév idejére terjedhet ki. Bölcsőde üzemeltetése esetén a helyiség használata egyéb tevékenység céljára nem lesz biztosítható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

a Hang-Szín-Tér Művészeti Iskola helyiséghasználati igényéről

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a Hang-Szín-Tér Művészeti Gimnázium, Művészeti Szakgimnázium, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium (a továbbiakban: intézmény) mellékelt kérelmére a Bodajk, Bányász ltp. 15. szám alatti épületben található 153 m² alapterületű helyiség használatát az intézmény részére tanterem üzemeltetés céljából - figyelemmel a végzett tevékenység közfeladat jellegére - térítésmentes használatba adja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az intézmény vezetőjét értesítse, és a helyiség használatára vonatkozó, az előterjesztés mellékleteként csatolt megállapodást írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: azonnal

Megállapodás (tervezet)

Mely létrejött **Bodajk Város Önkormányzat** (székhely: 8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60., törzsszáma: 727244, képviseli: Wurczinger Lóránt polgármester), mint használatba adó, továbbiakban **Önkormányzat**, valamint a **Hang-Szín-Tér Művészeti Gimnázium, Művészeti Szakgimnázium, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium** (székhely: 8053 Bodajk, Petőfi S. u. 7., képviseli: Gerséné Krausz Szilvia igazgató), mint használatba vevő, a továbbiakban **Iskola** között, alulírott helyen, időben és feltételekkel, a Bodajk, Bányász 15. szám alatt található, 153m² nagyságú, előzetesen egyeztetett helyiség használata tárgyában.

1. Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Bodajk belterület 292 hrsz-ú, természetben Bodajk, Bányász ltp. 15. szám alatti ingatlan földszinti részén található 153 m² alapterületű, az épület többi részétől elkülönített „foglalkoztató” elnevezésű helyiség.
 2. A képviselő-testület .../2017. (...) határozatával az 1. pontban megnevezett helyiséget az Iskola részére használatba adja tanterem üzemeltetés céljából. A hasznosítás - a tevékenység közfeladat jellegére tekintettel - térítésmentes, az Önkormányzat az Iskolától a helyiség használatáért bérleti díjat nem kér.
 3. A megállapodás határozott időtartamú, mely a 2017/2018. tanév időszakára, de legfeljebb 2018. június 15-éig tart. Az Iskola a megállapodás lejártá után köteles a helyiséget elhagyni, valamint kiürítve, rendeltetésre alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaszolgáltatni.
 4. Az Iskola a helyiséget megismert állapotban a jelen megállapodás aláírásával hasznosításra átveszi. A hasznosításhoz kapcsolódó feltételek és engedélyek biztosítása az Iskola feladata.
 5. A helyiség használatával összefüggő közüzemi költségek az Iskolát terhelik, melyek alapterület arányosítással a Bodajki Általános Iskola fenntartója által kerülnek kiszámlázásra az Iskola részére.
 6. Az Iskola az üzemeltetés során az épület többi részében folyó oktatási/nevelési tevékenységet nem zavarhatja, illetve az üzemeltetéshez kapcsolódó karbantartási munkákkal a szükségesnél nagyobb mértékben nem akadályozhatja.
 7. A helyiségben elhelyezett berendezések biztonságos használatáért, a rend és tisztaság megőrzéséért és a használat során esetlegesen okozott károkért az Iskola felel.
 8. A megállapodást a felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.
 9. A megállapodás rendkívüli felmondással, 30 napos felmondási idővel (2017. május 31. után legfeljebb a tanév végével) egyoldalúan felmondható, ha valamelyik fél írásos felszólítás ellenére a megállapodásból eredő kötelezettségeit nem teljesíti, vagy magatartásával a másik fél teljesítését akadályozza.
 10. A megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén az Önkormányzat cserehelyiség biztosítására nem kötelezhető.
- Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az érvényes önkormányzati rendeletek rendelkezései az irányadók.

A megállapodást szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Bodajk, 2017. november ...

Gerséné Krausz Szilvia
igazgató
Hang-Szín-Tér Művészeti Iskola

Wurczinger Lóránt
polgármester
Bodajk Város Önkormányzat

2017. 10. 31.
Broyer János
afu



Bodajk Város Önkormányzat
Wurczinger Lóránt Polgármester
8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.

BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL

postán, gyűjtőládán, személyesen, faxon, e-mailen

Érkezett: 2017 -10- 31

Iktatószám: 297-9/2017 Előszám:

Melléklet: Előadó: Broyer J

Tisztelt Polgármester Úr!

Az önkormányzat képviselő testülete 91/2007. (V.29) számú határozattal használatba adta a Hang-Szín-Tér Művészeti Iskolának a Bodajk, Bányász ltp. 15. számú ingatlant üzemeltetés céljára. A megállapodás 2017. 06 30-án lejárt.

Kérem a megállapodás meghosszabbítását a lejárt szerződés feltételeinek megfelelően.

Köszönettel

Bodajk, 2017. október 31.



Gerséné Krausz Szilvia
igazgató