



**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel: 22/410-043 Fax: 22/410-031
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Szám: 658/2017.

Sorszám: 247/2017.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

J a v a s l a t

a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítására

Előadó:

Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:

Tóth Enikő ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Gazdasági Bizottság

Humánügyi Bizottság

egyszerű többség	<input type="checkbox"/>
minősített többség	<input checked="" type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input checked="" type="checkbox"/>
Mötv. 42. § 1.	<input checked="" type="checkbox"/>
SzMSz 31. § ...	<input type="checkbox"/>

Készült:

Bodajk, 2017. november 6.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fotovoltaikus napcella park kialakítása érdekében folyik jelenleg a településrendezési eszközök módosítása. Önkormányzatunk képviselő-testülete a 224/2017. (VII. 19.) határozatában a tervezési területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, ezzel a döntéssel lehetőség nyílt tárgyalásos eljárás keretein belüli lebonyolításra. Ennek keretében megtörtént a partnerek tájékoztatása, és 2017. szeptember 8-án lakossági fórum került megtartásra.

2017. szeptember 27-én levélben kezdeményeztük a Fejér Megyei Kormányhivatal állami főépítésznél a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (2) bekezdése alapján a végső véleményezési szakasz lefolytatását.

2017. október 17-én lezajlott egyeztető tárgyalás mellékelt jegyzőkönyve tartalmazza az állami főépítész észrevételeit, melyet a 2017. október 25-én érkezett mellékelt írásos záró szakmai véleménye is tartalmaz.

A záró szakvéleményt is figyelembe véve került előkészítésre a módosító rendelettervezet.

Indokolási kötelezettség a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján:

"18. § (1) A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.

(2) A jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettségről."

A rendeletmódosítás oka, célja: A módosításra a kiemelt fejlesztési területen tervezett beruházás megvalósítása érdekében, a szükséges építészeti háttér megteremtése érdekében, az alátámasztó munkarészben kifejtett szakmai szempontok alapján kerül sor.

A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangja, valamint az egyeztetési kötelezettség: nem merül fel.

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján:

"17. § (1) A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket."

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: a megvalósuló beruházás növelheti az önkormányzat adóbevételeit;

ab) környezeti és egészségi következményei: a megalapozó és alátámasztó munkarészek szerint nincs negatív következmény, a rendelet módosításával a tervezett megújuló energia

termelő fejlesztés számára alkalmas terület kerül kijelölésre. A terület művelése ugyanakkor a meglévő mezőgazdasági műveléshez hasonló módon történhet. A kijelölt terület országos természeti védetség alá nem tartozik.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: nincsenek;

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a vállalt kötelezettség elmaradása bevételi kiesést jelenthet az önkormányzatnak;

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A feltételek fennállnak. A módosítás hatályba lépését követően az önkormányzatnak a jelenlegi rendezési tervhez képest további pénzügyi kötelezettség-vállalása nem keletkezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a helyi építési szabályzat módosításáról szóló önkormányzati rendelettervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2017. (...) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 8/2010. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal állami főépítészének, továbbá a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2014. (VIII. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1. f) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. § A helyi építési szabályzatról szóló 8/2010. (IX. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ R.) 1. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- "(4) A szabályozási tervlapok a következők:
- a) SZ-1 belterület M=1:4000, mely az 1. melléklet,
 - b) SZ-2 gazdasági terület M=1:4000, mely a 2. melléklet,
 - c) KSZA Külterületi szabályozási terv M=1:10000, mely a 3. melléklet,
 - d) SZ-3 megújuló energiatermelés területe M=1:2000, mely a 4. melléklet."

2. § A HÉSZ R. XV. Fejezete a következő 81/A. §-sal és az azt megelőző 22/A. alcímmel egészül ki:

"22/A. Knap - megújuló energiaforrások hasznosításnak céljára szolgáló terület

81/A. §(1) Az övezetben a megújuló energiatermelés és -továbbítás építményei helyezhetők el.
(2) Az övezetben csak az 5 MW névleges teljesítmény alatti kiserőmű helyezhető el.
(3) Az övezetben huzamos tartózkodásra szolgáló helyiséget tartalmazó épület nem építhető.
(4) A telek be nem épített része az ingatlan nyilvántartás szerinti művelési ág szerint művelendő.
(5) Az épületek legnagyobb megengedett építménymagassága 4,5 méter lehet.
(6) Az övezetben a beépítettség legnagyobb mértéke 40 %.
(7) Az övezetben a zöldfelület legkisebb mértéke 40 %."

3. § A HÉSZ R. az 1. melléklettel egészül ki.

4. § Hatályát veszti az 1. melléklet szabályozási tervlapon szabályozott területekre vonatkozóan a HÉSZ R. 1. melléklet SZ-1 jelű Szabályozási Tervlap.

5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Wurczinger Lóránt
polgármester

Nagy Csilla
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem.
Bodajk, 2017. november ...

Nagy Csilla
jegyző

- BODA VÁROS**

SZABÁLYOZÁSI TERV

JELMAGYARÁZAT

Sz 3: Szilárdított terület
Má: Művelési terület
Knap: Kertészet terület
0207/9: 0207/9-es terület
0207/10: 0207/10-es terület
0207/11: 0207/11-es terület
0207/12: 0207/12-es terület
0207/13: 0207/13-es terület
0207/14: 0207/14-es terület
0207/15: 0207/15-es terület
0207/16: 0207/16-es terület
0207/17: 0207/17-es terület
0207/18: 0207/18-es terület
0207/19: 0207/19-es terület
0207/20: 0207/20-es terület
0207/21: 0207/21-es terület
0207/22: 0207/22-es terület
0207/23: 0207/23-es terület
0207/24: 0207/24-es terület
0207/25: 0207/25-es terület
0207/26: 0207/26-es terület
0207/27: 0207/27-es terület
0207/28: 0207/28-es terület
0207/29: 0207/29-es terület
0207/30: 0207/30-es terület
0207/31: 0207/31-es terület
0207/32: 0207/32-es terület
0207/33: 0207/33-es terület
0207/34: 0207/34-es terület
0207/35: 0207/35-es terület
0207/36: 0207/36-es terület
0207/37: 0207/37-es terület
0207/38: 0207/38-es terület
0207/39: 0207/39-es terület
0207/40: 0207/40-es terület
0207/41: 0207/41-es terület
0207/42: 0207/42-es terület
0207/43: 0207/43-es terület
0207/44: 0207/44-es terület
0207/45: 0207/45-es terület
0207/46: 0207/46-es terület
0207/47: 0207/47-es terület
0207/48: 0207/48-es terület
0207/49: 0207/49-es terület
0207/50: 0207/50-es terület
0207/51: 0207/51-es terület
0207/52: 0207/52-es terület
0207/53: 0207/53-es terület
0207/54: 0207/54-es terület
0207/55: 0207/55-es terület
0207/56: 0207/56-es terület
0207/57: 0207/57-es terület
0207/58: 0207/58-es terület
0207/59: 0207/59-es terület
0207/60: 0207/60-es terület
0207/61: 0207/61-es terület
0207/62: 0207/62-es terület
0207/63: 0207/63-es terület
0207/64: 0207/64-es terület
0207/65: 0207/65-es terület
0207/66: 0207/66-es terület
0207/67: 0207/67-es terület
0207/68: 0207/68-es terület
0207/69: 0207/69-es terület
0207/70: 0207/70-es terület
0207/71: 0207/71-es terület
0207/72: 0207/72-es terület
0207/73: 0207/73-es terület
0207/74: 0207/74-es terület
0207/75: 0207/75-es terület
0207/76: 0207/76-es terület
0207/77: 0207/77-es terület
0207/78: 0207/78-es terület
0207/79: 0207/79-es terület
0207/80: 0207/80-es terület
0207/81: 0207/81-es terület
0207/82: 0207/82-es terület
0207/83: 0207/83-es terület
0207/84: 0207/84-es terület
0207/85: 0207/85-es terület
0207/86: 0207/86-es terület
0207/87: 0207/87-es terület
0207/88: 0207/88-es terület
0207/89: 0207/89-es terület
0207/90: 0207/90-es terület
0207/91: 0207/91-es terület
0207/92: 0207/92-es terület
0207/93: 0207/93-es terület
0207/94: 0207/94-es terület
0207/95: 0207/95-es terület
0207/96: 0207/96-es terület
0207/97: 0207/97-es terület
0207/98: 0207/98-es terület
0207/99: 0207/99-es terület
0207/100: 0207/100-es terület

