



**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel: 22/410-043 Fax: 22/410-031
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Szám: 1032/2017.

Sorszám: 191/2017.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

J a v a s l a t
ingatlan vásárlására

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Tóth Enikő ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input type="checkbox"/>
minősített többség	<input checked="" type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 31. § (2) b)	<input checked="" type="checkbox"/>

Készült:
Bodajk, 2017. szeptember 11.

Tisztelt Képviselő-testület!

Rácskai Imre 8053 Bodajk, Csokonai u. 16. szám alatti lakos megvételre ajánlotta fel a tulajdonát képező Bodajk, Dózsa György u. 17. szám (438 hrsz) alatti ingatlanát. A felajánlást az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Az ingatlan megvásárlása esetén Rácskai Imre felajánlásában vállalja, hogy a Fehérvári u. 1. szám (980 hrsz) alatti ingatlant megvásárolja, annak megosztása után azt a területet, melyen a Szent Vendel kápolna található, a városnak ajándékozza.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (VI. 28.) önkormányzat rendelete a vagyonszerzéssel kapcsolatban az alábbiak szerint rendelkezik:

"23. § Az önkormányzati vagyon gyarapításáról, az Önkormányzat részére ingyenesen felajánlott vagyon elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.

24. § Ingatlan tulajdonjogának megszerzése esetén előzetesen meg kell vizsgálni, hogy az milyen közérdekű cél megvalósításához, milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárni a továbbhasznosítás lehetőségét, valamint a várható fenntartási, üzemeltetési költségek körét és nagyságát. Az ingatlanról az ügy keletkezésétől számított egy évnél nem régebbi forgalmi értékbecslés álljon rendelkezésre."

A megvásárlásra felkínált ingatlan alkalmas lenne állandó és időszakos kiállítások megrendezésére, melyek a helyi alkotók munkáit ismertetné, mutatná be, illetve Bodajkon élt több neves kovácmesternek emléket állítva egy kovácműhely kialakítására.

A várható átalakítási, fenntartási, üzemeltetési költség nem ismert.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

"A" változat Határozati javaslat

ingatlan vásárlásáról

A képviselő-testület előzetesen a Bodajk, Dózsa György u. 17. szám alatti (438 hrsz), Rácskai Imre 8053 Bodajk, Csokonai 16. szám alatti lakos tulajdonát képező ingatlan megvásárlását határozza el.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedést tegye meg, a felajánlott ingatlan értékbecslését készíttesse el, majd terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: azonnal, értelem szerint

"B" változat
Határozati javaslat

ingatlan vásárlásáról

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a Bodajk, Dózsa György u. 17. szám alatti (438 hrsz), Rácskai Imre 8053 Bodajk, Csokonai 16. szám alatti lakos tulajdonát képező ingatlant nem kívánja megvásárolni.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy határozatáról az ingatlantulajdonost értesítse.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: azonnal

Wurczinger Lóránt
Bodajk Város Polgármestere
és
Bodajk Város Képviselő-testülete részére
8053 Bodajk, Városháza

Rácskai Imre
8053 Bodajk Csokonai u.
Tárgy: Ingatlan vásárlási-
ajándékozási- ajánlat

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselők!

ADATNYELV POLGÁRMESTERI HIVATAL

postán, gyűjtőlistán, személyesen, faxon, e-mailen

Érkezett: 2017-09-04

Küldetés szám: 1032 / 2017 Előszám:

Melléklet: Előadó: Tóth S -

ÉRKEZETT
2017 SEPT 04

Tóth S -
Polgármester
Jelenlegi állapot

A 2017. júniusi felajánlásomat, a Polgármester úr kérésére írásban, az alábbiak szerint ismertetem.

Szülői-tehermentes- lakóingatlanomat, mely Bodajk, Dózsa György u. 17. szám alatt található, megvételre felajánlom Bodajk Város Önkormányzatának, azzal a feltétellel, hogy a bodajki kultúra megismertetésére, kiállítások rendezésére és ismeretterjesztő előadások céljára használja.

Tudván a Fehérvári út 1. sz. alatt lévő ingatlanon található Szent Vendel kápolna megvásárlása körüli „nehézségeket”, vállalnám, hogy a még mindig eladásra váró ingatlant megvásárolva, annak területét megosztva, - a városi ép. előírásoknak megfelelően- a városnak adományoznám. (Ez a felajánlásom a Dózsa Gy. úti ingatlan sikeres szerződésmegkötésével együtt értendő.)

Örömmel értesültem, hogy sikeres pályázat keretében bizonyos mértékig megújul a Mozi épülete.

A már most is kicsi, állandó és időszakos kiállításoknak sem megfelelő épület átépítése idején újabb problémákkal, helységhiánnyal kell számolni. Részben ezt, és részben egy másik problémát hivatott lehet, hogy nem rögtön egy lépésben- megoldani az általam "CIVIL HÁZ"- ként elnevezett ingatlan.

Meggyőződésem, hogy Bodajk mezőváros jellegét, történelmi múltját is híven tükröznék a helyi alkotók, termelők, kézművesek (munkáinak) állandó kiállítása.

A mezőgazdasági múltunkra büszkén visszautalva, akkor használt bútorok, kerti és mezőgazdasági eszközök megismertetésével, kiállításával gazdagítva az épületet.

Jelenlegi állapot:

1800-as évek elején épült eredeti épület, a 60-as években felújított (fürdőszoba kialakítása, megmagasított belmagasság stb.) , majd a gázkazános központi fűtéssel, és a teljesen lecserélt új tetőszerkezettel, jó általános állapotúnak mondható. Bár így, az igazi parasztház jellegét kissé elveszítette, de a használhatóságát az átalakítások megnövelték. (Pl.: páratartalom, fény, tér-viszonyok) Az ingatlanban közfal áthelyezésével - gerendák elhelyezése lehetővé teszi - nagyobb terek, szobák kialakítása lehetséges.

Hangulatos, gazdag tárgyi és kulturális tartalommal, információs előadásokkal megtöltött- NEM TÁJHÁZ!- a környék szokásait, népművészetét, jelen művészetét, háttérként, állandó kiállításként bemutató, helyi civil csoportok kulcsos házaként vagy civil házként, összejövetelekre, kisebb 25-30fős előadásokra alkalmas helyet lehetne biztosítani.

Kapta: Wurczinger L

A fennmaradt helységekből: *1 korhűen berendezett konyha* (még fellelhető tárgyakkal és + egyéb kiállítással pl.: falvédők stb.) esetleg egy korhűen berendezett szobarészlet, *1 kovácsműhely* (működőképes) emléket állítva a Bodajkon élt több, neves kovácsmesternek is. *1 nyitott*, jó idő esetén akár előadásokra is alkalmas *ülőalkalmatossággal ellátott helyiség*, mely a külső munkák, mezőgazdasági és ház körüli munkákhoz használt régi eszközök bemutatására, kiállítására is alkalmas helyé válhatna.

A meglévő nyári konyhából, - melyben működőképes kemence is található! – régmúlt konyhatechnikákat lehetne feleleveníteni, még élő idős emberek segítségével. Ezeknek a programoknak nemcsak közösségépítő, hanem a generációk találkozásában is fontos szerepük lehetne. (Pl.: rendezvényen a nagymamák langallót sütnének, a gyerekek ízesítenék, fiatal asszonyok reform kenyerek sütésével hangulatosabbá tehetnék a városi ünnepségeket, persze a hagyományos ízek mellett, vagy szappan készítés régen és most, aszaltványok házilag...stb.)

A telek hátsó része jelenleg fűvesített, sík terület, mely parkolónak is használható lenne, részben mentesítve ezzel az utcát.

Véleményem szerint, a városunk központjában lévő, több évszázados, helyi családi kötődéssel bíró ingatlan számos lehetőséget biztosíthatna Bodajk kulturális életének, helyi alkotók és termelők folyamatos megismerésére, a bodajki turizmus fellendítésére, lehetőségeinek kibővítésére.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselők!

Amennyiben felajánlásom iránt érdeklődés, vagy kérdés merülne fel, előzetes egyeztetés alapján akár egyes civil szervezetek, csoportok delegáltjainak is, szívesen bemutatom az ingatlant, illetve válaszolok a feltett kérdésekre. Várom megtisztelő válaszukat,

Bodajk, 2017. Szeptember 1.

Tisztelettel :


Rácskai Imre





