

## KIVONAT

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. április 27-én megtartott soros, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

### Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 128/2016. (IV. 27.) határozata

#### ***Bodajk Város Önkormányzat és a Jobb Otthon Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvány között fennálló szerződések módosításáról***

***Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzat és a „Jobb Otthon” Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvány között fennálló szerződések módosítására vonatkozó előterjesztést.***

***Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete Zsigmond Ágnes „Jobb Otthon” Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvány képviselőjében s saját személyében Bodajkon 2016. március 20-napján kelt, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező kérelmében foglaltakra az alábbi döntéseket hozza:***

#### **I.**

*Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Önkormányzat) a „Jobb Otthon” Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvánnyal (a továbbiakban: Alapítvány) az ápolást, gondozást nyújtó bentlakásos idősek otthoni feladatellátásra az Alapítvány kezdeményezésére kötött ellátási szerződést, biztosítva a bodajki 557/2 hrsz-ú ingatlan felépítményének 112 m<sup>2</sup> területét két együttes feltétellel:*

- 1. Az ingatlanrészt az Alapítvány saját költségén teszi a feladatellátásra alkalmassá, melynek megtérítésére igényel az Önkormányzathoz nem fordul, s a szerződés megszűnéskor azt térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja,*
- 2. a használat 2016. április 1. napjáig térítésmentes, ezt követően bérleti díj fizetendő.*
- 3. Az Alapítvány a Bodajkon 1998. október 1. napján kelt, az Ingatlan 1. pontban nem érintett helyiségeire és földrészletére kiterjedő Üzemeltetői Megállapodás alapján az Alapítvány által az épületen eszközölt értéknövelő beruházások értékének bérleti díjba beszámítását kéri.*
  - 3.1. Ezen Üzemeltetői Megállapodás szerint az épület átalakítása és korszerűsítése az Önkormányzat és az Alapítvány előzetes megállapodása alapján valósítható meg, melynek finanszírozásától a felek külön megállapodást kötnek.*
  - 3.2. Az Önkormányzat ezen szerződéshez kapcsolódóan az Ingatlan átalakításához, korszerűsítéséhez hozzájárulást nem adott.*
- 4. A képviselő-testület a „Jobb Otthon” Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvány részére az 1. pontban foglalt feladatellátáshoz kapcsolódóan az Ingatlan térítésmentes használatát 2016. december 31. napjáig továbbra is biztosítja azon feltételekkel, hogy*

- 4.1. 2017. január 1. napjától kezdődően 2017. december 31. napjáig az Ingatlan 112 m<sup>2</sup> területe használatáért az Alapítvány havonta bruttó 35.000,-Ft bérleti díj megfizetésére köteles, mely a következő bérleti évtől kezdődően évente a szolgáltatások tekintetében közzétett KSH szerinti infláció mértékével emelkedik,
- 4.2. az ellátási szerződés módosítással egyidejűleg a Bodajkon 1998. október 1. napján kelt Üzemeltetési Megállapodás is módosítandó, rögzítve, hogy az Alapítvány az Ingatlannal kapcsolatosan az Önkormányzat hozzájárulásának hiányában végzett beruházása megtérítését sem jelenleg, sem a jogviszony megszűnése időpontjában Bodajk Város Önkormányzatával szemben nem igényli, anyagi követelést az Önkormányzat felé nem támaszt, továbbá az Önkormányzat felmondás esetén cserehelyiséget nem biztosít.

## II.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az I./1. pontban nevesített szociális feladatellátásra - szociális társas, avagy egyéni vállalkozóval - ellátási szerződés megkötését úgy, hogy az Alapítvány - vagy fenntartóváltás esetén, az új fenntartó - igazolja, hogy az Ingatlan tekintetében nincs közüzemi tartozása, melyet 2016. július 1. napjáig írásban igazol az Önkormányzat számára, a tartozásmentesség igazolása esetén 2016. július 2. napján kerülhet sor az új ellátási szerződés megkötésére.

## III.

A képviselő-testület a I./4. pontban foglalt döntésére tekintettel a I./1. pontban nevesített ellátási szerződés módosításának, a I./2. pontban foglalt Üzemeltetési Megállapodásnak aláírására felhatalmazza a polgármestert.


Felelős: Wurzinger Lóránt polgármester  
Határidő: 2016. május 15.

Amennyiben a „Jobb Otthon” Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvány képviselője a I./4. pontban foglalt tartalmú szerződés módosításokat a fenti határidőig nem írja alá, úgy a képviselő-testületnek jelen határozatban foglalt szerződések módosítására vonatkozó ajánlata minden külön intézkedés nélkül hatályát veszti.

Bodajk, 2016. április 28.



  
**Wurzinger Lóránt**  
polgármester

  
**Nagy Csilla**  
jegyző

