

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének

20/2021. (X. 27.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 4/2018. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, a Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya, valamint a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság véleményének kikérésével a - a következőket rendeli el:

- 1. §** A településkép védelméről szóló 4/2018. (III. 28.) önkormányzati rendelet 15. § (1)-(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:
 - "(1) A területen utcahálózat vonalvezetése megtartandó. A területen a kialakult tömböket meg kell tartani.
 - (2) A területen meg kell tartani a településképet meghatározó, az egyes területfelhasználási egységekre jellemző módokat.
 - (3) Az épület, épületbővítés tömegét és annak arányait az egyes területfelhasználási egységekben hagyományosan kialakult beépítési formához illeszkedő módon kell igazítani."
- 2. §** (1) A településkép védelméről szóló 4/2018. (III. 28.) önkormányzati rendelet 16. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
 - "b) Új építésű épület utcafronti homlokzata vagy épületszárny homlokzati szélessége nem haladhatja meg a 12,0 métert."(2) A településkép védelméről szóló 4/2018. (III. 28.) önkormányzati rendelet 16. § e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
 - "e) Tetőhéjazatként természetes színű (barna és árnyalatai, vörös és árnyalatai, szürke és árnyalatai) cserépfedés alkalmazható. A héjazat cseréje esetén egy tetőfelületen csak egyféle cserép helyezhető el."
- 3. §** A településkép védelméről szóló 4/2018. (III. 28.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
 - "(1) A területen utcahálózat vonalvezetése megtartandó, a közterületek szélessége nem csökkenthető. A területen a kialakult tömböket meg kell tartani."
- 4. §** (1) A településkép védelméről szóló 4/2018. (III. 28.) önkormányzati rendelet 18. § 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
 - "1. Az új épületek telepítésénél a meglevő beépítéshez és építészeti kialakításhoz kell illeszkedni."(2) A településkép védelméről szóló 4/2018. (III. 28.) önkormányzati rendelet 18. § 5. és 6. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- "5. Tetőhéjazatként természetes színű (barna és árnyalatai, vörös és árnyalatai, szürke és árnyalatai) cserépfedés alkalmazható. A héjazat cseréje esetén egy tetőfelületen csak egyféle cserép helyezhető el.
6. Az egyedi telken álló lakóépületek fő tömegét alkotó (az alapterület min. 60%-a feletti) tető magastetőként alakítandó ki, 30o-45o közötti tetőhajlásszöggel."
- (3) A településképp védelméről szóló 4/2018. (III. 28.) önkormányzati rendelet 18. § 11. és 12. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:
- "11. Új épület építése, meglévő épület átalakítása, felújítása, bővítése esetén az épület építészeti megformálásánál - így elsősorban tetőforma, homlokzat arányrendje, anyaghasználat, nyílásarány és -osztás, részletképzés vonatkozásában - illeszkedni kell a településrész építészeti karakterére.
12. Az épületek színezésénél harsány, rikító vagy túlzottan sötét színek (pl. kék, lila, piros, sötétszürke, fekete stb.) a területen nem alkalmazhatók."
- (4) A településképp védelméről szóló 4/2018. (III. 28.) önkormányzati rendelet 18. § 14. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
- "14. A homlokzat színezése során az épület csak három, egymással és a természetes anyagokkal harmonizáló szín, vagy egy szín legfeljebb két árnyalata alkalmazható."
- (5) A településképp védelméről szóló 4/2018. (III. 28.) önkormányzati rendelet 18. § 23. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
- "23. Gázmérő, vagy nyomásszabályozó az épületek utcai homlokzatán és a kerítés közterület felőli oldalán kizárólag csak műszaki szükségesség esetén helyezhető el."
- 5. §** (1) A településképp védelméről szóló 4/2018. (III. 28.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- "(1) A területen utcahálózat vonalvezetése megtartandó, a közterületek szélessége nem csökkenthető. A területen a kialakult tömböket meg kell tartani."
- (2) A településképp védelméről szóló 4/2018. (III. 28.) önkormányzati rendelet 19. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- "(5) Közterületről látható homlokzaton portál kialakítás csak az épület teljes földszintjére kiterjedő, egységes megformálással lehetséges."
- 6. §** A településképp védelméről szóló 4/2018. (III. 28.) önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- "(2) Növénytakarás csak e rendelet 3. függelékében található őshonos növényzet felhasználásával készülhet."
- 7. §** A településképp védelméről szóló 4/2018. (III. 28.) önkormányzati rendelet 26. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
- "26. §** A településképi véleményezési eljárást, a településképi bejelentési eljárást a képviselő-testület által átruházott hatáskörében a polgármester folytatja le, valamint adja ki a településképi kötelezést és szabja ki a bírságot. E rendeletben foglalt településképp-védelmi követelmények teljesülése érdekében a polgármester az ügyfél írásbeli kérelmére a településképp-védelmi követelményekről tájékoztatást ad. A tájékoztatás szakmai konzultáció keretében történik."
- 8. §** Ez a rendelet 2021. október 28-án lép hatályba.
- 9. §** Hatályát veszti a településképp védelméről szóló 4/2018. (III. 28.) önkormányzati rendelet

- a) 15. § (4) bekezdése,
- b) 15. § (25)–(28) bekezdése,
- c) 16. § h) pontja,
- d) 17. § (4) bekezdése,
- e) 18. § 2. pontja,
- f) 18. § 8–10. pontja,
- g) 18. § 13. pontja,
- h) 18. § 15. pontja,
- i) 18. § 17. és 18. pontja,
- j) 21. § (1) bekezdése.




Wurzinger Lóránt
polgármester

A rendeletet a mai napon kihirdettem.
Bodajk, 2021. október 27.


Nagy Csilla
jegyző




Nagy Csilla
jegyző



