



**Bodajk Város  
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.  
Tel.-fax: 22/410-001  
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/ /2025.

Sorszám: 162/2025.

|                    |                                     |
|--------------------|-------------------------------------|
| Nyilvános ülés     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zárt ülés          | <input type="checkbox"/>            |
| Mötv. 46. § (2) a) | <input type="checkbox"/>            |
| Mötv. 46. § (2) b) | <input type="checkbox"/>            |
| Mötv. 46. § (2) c) | <input type="checkbox"/>            |

**J a v a s l a t**  
**a vagyonrendelet módosítására**

Előadó:  
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:  
Brayer János ügyintéző

|                     |                                     |
|---------------------|-------------------------------------|
| egyszerű többség    | <input type="checkbox"/>            |
| minősített többség  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Mötv. 50. §         | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Mötv. 42. § 1.      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| SzMSz 34. § (2) ... | <input type="checkbox"/>            |

Készült:  
Bodajk, 2025. július 16.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Javaslatot teszek az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (VI. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) módosítására, melynek indoka:

Ingatlanvagyon esetén a vagyonhasznosítás formájaként a rendelet lehetővé teszi a licit eljárás keretében történő értékesítést. A rendelet 18/A. § (3) bekezdése szerint:

*"(3) A licit eljárás lefolytatására a Képviselő-testület 3 fős bizottságot (a továbbiakban: Bizottság) alakít, melynek tagjai a Polgármester, és a Képviselő-testület két tagja."*

Gyakorlati tapasztalatok, illetve további egyeztetéseket követően megállapításra került, hogy a Bizottságnak a rendeletben meghatározott összetétele megnehezíti a licit eljárás lefolytatását, ezért célszerűbbnek mutatkozik, ha azt a Bodajki Polgármesteri Hivatal, mint lebonyolító szerv végzi.

A rendeletben fenti jogszabályhely emiatt módosításra, a licit eljárás tagjainak megválasztásáról szóló határozat pedig visszavonásra kerül.

A rendelettervezet és a határozati javaslat az előterjesztés mellékletei.

Indokolási kötelezettség a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján:

*"18. § (1) A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről."*

*(2) A jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettségről."*

A rendeletalkotás oka, célja: a rendelet alkalmazhatóságának javítása.

Az indokolás közzététele: nem szükséges.

A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangja, valamint az egyeztetési kötelezettség: nem merül föl.

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján:

*"17. § (1) A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez."*

*(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell*

*a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen*

*aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,*

*ab) környezeti és egészségi következményeit,*

*ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint*

*b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és*

*c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket."*

- a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen  
aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: nincsenek.  
ab) környezeti és egészségi következményei: nincsenek.  
ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: nincsenek.  
b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: jogszabályoknak való megfelelés, a rendelet alkalmazhatóságának javítása, ésszerűbbé tétele.  
c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelettervezetet és a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

**Wurczinger Lóránt s. k.**  
polgármester

[1] Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonnak a közérdek és a közösségi szükségletek céljára történő hasznosítására és a fenntartható vagyongazdálkodás megteremtésére törekszik az önkormányzati vagyonnal való átlátható és felelős gazdálkodás követelményeinek hosszú távú meghatározása, az önkormányzati vagyon átruházása szabályainak, valamint a célszerű és eredményes önkormányzati vagyongazdálkodás kereteinek megállapítása érdekében.

[2] Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, az 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, valamint (4) bekezdésében, a 6. § (5) bekezdésében, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2019. (IX. 4.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1. e) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

## 1. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 18/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „18/A. §

(1) Liciteljárás esetén hirdetményt kell közzétenni helyben szokásos módon. A hirdetmény kötelező tartalmi elemei:

- a) vagyonelem (vagyontárgy) meghatározása, ingatlan esetén a hasznosítás módja, beépíthetőség feltételei,
- b) kikiáltási ár és a licitösszeg emelésének mértéke,
- c) foglaló kikötése esetén a megfizetés és a visszatérítés szabályai,
- d) részvételre való jelentkezés, valamint a liciteljárás helye és ideje,
- e) a licitáláshoz kapcsolódó tájékoztató elemek.

(2) A liciteljárásra való jelentkezéseket zárt borítékban, írásban kell benyújtani, a jelentkezőnek egyúttal a hirdetményben kiírt feltételek elfogadásáról is nyilatkoznia kell.

(3) A liciteljárás lefolytatását a Bodajki Polgármesteri Hivatal végzi (a továbbiakban: Hivatal)

(4) A jelentkezéseket a Hivatal megvizsgálja abból a szempontból, hogy azok a hirdetménynek minden tekintetben megfelelnek-e. A hirdetménynek meg nem felelő jelentkezéseket a Hivatal érvénytelenségi ok megjelölésével visszaküldi jelezve, hogy az érintett a licitjáráson nem vehet részt. Az elfogadott (érvényes) jelentkezéseket a Hivatal nyilvántartásba veszi.

(5) A Hivatal a licit eljárás megkezdésekor ellenőrzi, hogy azon az elfogadott jelentkezők vagy érvényes meghatalmazással rendelkező meghatalmazottjaik vannak-e jelen és a foglalt (amennyiben kikötésre került) befizették-e. Ezután ismerteti a licit tárgyat, a kikiáltási árat és a licitálás szabályait.

(6) A licitálást mindaddig folytatni kell, amíg a jelentkezők magasabb ellenértékre ajánlatot tesznek. Ha további ajánlat nincs, a Hivatal a megajánlott legmagasabb ellenértéket háromszor bejelenti, majd név szerint közli annak nevét, aki a legmagasabb összegű árajánlatot tette és ezzel a licitet megnyerte.

(7) Ha az induló licitre nem érkezik ajánlat, a Hivatal a licit eljárást eredménytelennek nyilvánítja és erről tájékoztatja a megjelenteket és a Képviselő-testületet. (8) A licit eljárásról folyamatos jegyzőkönyvet kell készíteni, mely tartalmazza a licit eljárás helyét és idejét, a Hivatal eljárásban részt vevő tagjainak, valamint a megjelent és távollévő jelentkezők nevét, lakcímét, a licitre bocsátott vagyontárgy megnevezését, az induló licit értékét, név és összeg megjelölésével a megtett ajánlatokat, a legmagasabb árajánlatot tevő nevét és az általa megajánlott legmagasabb összeget, továbbá a jelenlévők aláírását.”

## **2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Wurczinger Lóránt**  
polgármester

**Nagy Csilla**  
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem.  
Bodajk, 2025. július ....

**Nagy Csilla**  
jegyző

## **Határozati javaslat**

### **a 234/2025. (VII. 10.) határozat visszavonásáról**

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a licit eljárás bizottsági tagjainak megválasztásáról szóló 234/2025. (VII. 10.) határozatot visszavonja.

