

Egyedné Dr. Pataki Márta Végrehajtói Irodája

Cím: 8000 Székesfehérvár, Zichy Liget 1. 1/5.

Tel./fax: 22/398-079

Adószám: 24651019-1-07 | Hivatali Kapu (KRID): VH0510



Fogadónap:

Hétfő 08:00-10:00, K

Jogi képviselők számára: Hétfő 10:00-12:00

Telefonos ügyintézés: munkanapokon 08:00-12:00

Hivatali Kapu (KRID): Egyedné Dr. Pataki Márta

Sziget

Végrehajtói ügyszám(ok): 510.V.0176/2013/168

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

BODAJK NAGYKÖZSÉG POLG. HIV. JEGYZŐJE

8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60.

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság végrehajtást kérő és társa(i) (hivatalozási száma: B-80860/1), Farkas Károly Jogutódjai jogutódai: (1).Farkas István-jogutód, (2).Farkas Mihály-jogutód, (3).Farkas Rozália-jogutód, (4).Farkas Károly Balázs-jogutód, (5).Farkas Anita Szilvia-jogutód, (6).Farkas Krisztián-jogutód, (7).Farkas Judit-jogutód, (8).Farkas Attila-jogutód, (9).Farkas Benjámín-jogutód, (10).Kk. Farkas Gergely-jogutód, (11).Kk. Farkas Kitti-jogutód, (12).Grószzeibl Péterné-jogutód adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást a(z) **PESTI KÖZPONTI KERÜLETI BÍRÓSÁG 11.Pk.617.773/2009/1. számú határozata** alapján a(z) **PESTI KÖZPONTI KERÜLETI BÍRÓSÁG a(z) 0101-V.Vh.6503/2013/1. számon kiállított végrehajtható okirattal** rendelte el, **KÖLCSÖNTARTOZÁS** címen fennálló **126 967 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
FEJÉRVÍZ Zrt.	Farkas Károly Jogutódjai	226.V.0193/2002	DÍJTARTOZÁS	30 277 Ft
EOS Faktor Zrt.	Farkas Károly Jogutódjai	129.V.0051/2016	Hitelkártya tartozás	210 943 Ft
Hajdu Krisztina	Farkas Mihály	207.V.0052/2009	GYERMEKTARTÁSDÍJ	2 472 400 Ft
INTRUM Zrt.	Grószzeibl Péterné	772.V.0062/2021	N.A.	37 906 Ft
	(csak az 1/24 tul hányadával felel)			
INTRUM Zrt.	Farkas Krisztián	129.V.755/2014	INTERNET SZOLG.SZERZŐDÉS	52 608 Ft

Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:címe: **8053 Bodajk, Kálvária utca 29, megnevezése: Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület,**fekvése: **BODAJK BELTERÜLET, helyrajzi száma: 1092.**tulajdoni hányad: **12/24,**jellege: **lakóingatlan.****BODAJKI POLGÁRMESTERI
HIVATAL**Elkészítve: **2022 OKT. 17**Erkezési azonosító: **005796**Ügyirat szám: **BOD/2156-8** 12/22Előadó: **Szűcs - Tóth Anikó**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület. Területe: 1048 m². Az építmény kiépített, pormentes útról megközelíthető, földszintes, készültségi foka 100%. Alapozása van, szigetelése nincs, falazata vályog, téglá. Tetőszerkezete fa és cserép. Az épület életkora 65 év, területe 67 m². Helyiségei: 2db szoba, 1 db konyha, 1 db fürdőszoba, 1 db Wc. Szobák padlóburkolata beton. Fűtése hagyományos, Közművesítetttség: vezetékes víz, villany, csatorna. Az ingatlanra vezetékJog van bejegyezve, mely egy 2 m² területet érint.**

Az ingatlan közérdekű használati joggal terhelt, lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **1 500 000 Ft,**árverési előleg: **150 000 Ft,**licitkűszöb: **30 000 Ft.**

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 100/100/100%-a, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Észak-dunántúli r., Székesfehérvár, 11736006-20400725.**

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz: **1 500 000 Ft.**Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz: **1 500 000 Ft.**Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz: **1 500 000 Ft.**

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha

tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetésménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

A Vht. 159.§ (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitűzésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Észak-dunántúli r., Székesfehérvár, 11736006-20400725 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitűzése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159.§ (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapuló újabb árverés kitűzésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverezése iránti hirdetmény közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertetett szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Székesfehérvári Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Székesfehérvár, 2022.10.18.

Érsek Tamás
önálló bírósági végrehajtójelölt